

REFERAT By- og Kulturudvalget 2022-2025 d. 13-08-2025

Mødedato Onsdag d. 13. august 2025 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal, Nørregade 36, 5000 Odense C

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fodgænger- og cykelzoner ved skoler i Odense.....	4
Frigivelse af midler til forbedring af arbejdsmiljø - etablering af dobbelte ressourcepladser i Dalum	12
B-sag: Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2-1041 Bevarende lokalplan for Hunderupkvarteret til endelig v	14
B-sag: Ansøgning om gavlmalerier på Skulkenborg 1 og Nørregade 51.....	20
B-sag: Oprydning i politikker og strategier under By- og Kulturudvalget.....	28
B-sag: Bevaringsværdier Havnegade 19.....	31
B-sag: Fastlæggelse af By- og Kulturudvalgets møder 2026.....	39
C-sag: Kulturregion Fyns fremtid (ophøjet til B-sag).....	41
C-sag: Foretræde - Odense Jazz Orchestra - forud for ny aftaleperiode.....	45
C-sag: Foretræde - Filmværksted Odense - forud for ny aftaleperiode.....	47
D-sag: Status på nyt Facility Managementsystem - orientering om vedligeholdelsesplaner og tilstan	49
D-sag: Aktuelle sager.....	53
E-sag: Initiativretsforslag fra Søren Freiesleben (Ø) - Navngivning af plads eller vej/gade/park med	54
E-sag: Initiativretsforslag fra udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen (A) - Konsekvent kommuna	56

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-11-25

Sagsresumé

Godkendelse af dagsordenen til By- og Kulturudvalgets møde den 13. august 2025.

Indstilling

Dagsordenen fremsendes til godkendelse.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender dagsordenen.

Punkt 2: Fodgænger- og cykelzoner ved skoler i Odense

05.01.35-G01-1-23

Sagsresumé

Denne sag handler om at få flere til at gå og cykle til skole.

Fodgænger- og cykelzoner ved skolerne i Odense skal skabe en tryk ankomst til skolen for skolebørn på cykel eller gåben ved at begrænse biltrafik.

Med sagen skal Klima- og Miljøudvalget og By- og Kulturudvalget tage stilling til etablering af nye cykel- og fodgængerzoner ved Seden Skole, Åløkkeskolen og Sct. Hans Skole samt prioritering af midler til udvidelse af eksisterende zone ved Tarup Skole. Etablering af fodgænger- og cykelzoner er en del af den grønne mobilitetsplan, som et flertal i byrådet har besluttet.

Sagen følger samtidig op på fire fodgænger- og cykelzoner, der blev etableret i 2024 med anbefalinger til opfølgning efter evalueringen af zonerne.

Klima- og Miljøudvalget har ansvar for den overordnede planlægning af mobilitet i Odense, imens By- og Kulturudvalget har ansvar for trafikikkerhed samt kommunens bygge- og anlægsopgaver.

Før anlægsarbejdet kan sættes i gang, skal der flyttes midler fra Klima- og Miljøudvalget til By- og Kulturudvalget. Sagen forelægges derfor Odense Byråd, som har kompetencen til at flytte midler mellem udvalgene.

Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

Formålet med fodgænger- og cykelzonerne er, at flere børn og forældre cykler til og fra skole.

Ved at indføre fodgænger- og cykelzonerne forventer forvaltningen, at flere børn og forældre vil cykle og gå til og fra skole, hvilket vil bidrage til, at Odense bliver en mere klima- og miljøvenlig storby.

Et sundere Odense

Når flere børn og unge går og cykler til skole, er der større sandsynlighed for, at de vil få sunde og aktive transportvaner på længere sigt. På den måde vil fodgænger- og cykelzoner omkring skoler bidrage til, at flere odenseanske børn og unge lever sundere – og dermed et sundere Odense generelt.

Børn og unge bliver klar til fremtiden

Hvis flere børn og unge går og cykler til skole, betyder det, at de får frisk luft og motion, inden skoledagen starter, hvilket forbedrer børnenes indlæring.

Herudover kan det bidrage til, at flere børn bliver mere mobile og udvikler kompetencer til at kunne transportere sig selv rundt. På den måde kan fodgænger- og cykelzonerne bidrage til, at flere børn og unge bliver klar til fremtiden.

Indstilling

Klima- og Miljøforvaltningen og **By- og Kulturforvaltningen** indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender indstillingspunkt 1.

Under forudsætning af at byrådet godkender indstillingspunkt 1, **indstiller Klima- og Miljøforvaltningen** og **By- og Kulturforvaltningen** herudover til respektive udvalg, at udvalgene godkender indstillingspunkt 2-4. Endvidere indstiller **Klima- og Miljøforvaltningen**, at Klima- og Miljøudvalget godkender indstillingspunkt 5.

1. Der flyttes i 2025 2,0 mio. kr. fra anlægsbevillingen ”Grøn mobilitetsplan KMU” under Klima- og Miljøudvalget til anlægsbevillingen ”Grøn mobilitetsplan BKU” under By- og Kulturudvalget i 2025 til etablering af fodgænger- og cykelzonerne. Midlerne frigives og stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget.
2. Der etableres fodgænger- og cykelzoner ved Seden Skole, Åløkkeskolen og Sct. Hans Skole, som beskrevet i sagen.

3. Der igangsættes opfølgende tiltag på baggrund af evaluering af fodgænger- og cykelzoner ved Ejerslykkeskolen, Hunderupskolen, Risingskolen og Dalumskolen, som beskrevet i sagen.
4. Klima- og Miljøforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at foretage mindre justeringer i fodgænger- og cykelzonerne, som beskrevet i sagen.
5. Der prioriteres 0,3 mio. kr. til fodgænger- og cykelzoner i 2025 på # 19 "Etablering af fodgænger- og cykelzoner omkring skoler", anlægsbevillingen "Grøn Mobilitetsplan KMU" under Klima- og Miljøudvalget. Beløbet finansieres med midler fra # 58 "Pulje til åbningstræk i grøn mobilitetsplan", anlægsbevillingen "Grøn Mobilitetsplan KMU" under Klima- og Miljøudvalget i 2025.

Beslutning

By- og Kulturudvalget

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlemmerne Nicolai Busch Bæhrenz og Araz Khan stiller ændringsforslag om, at sagen udsættes til nærmere belysning, da de erhvervsmæssige konsekvenser og de trafikale forhold ikke er tilstrækkeligt belyst i sagen.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlemmerne Nicolai Busch Bæhrenz og Araz Khan stemmer for ændringsforslaget.

Udvalgsmedlemmerne Niclas Turan Kandemir, Maris Brumvig, Claus Skjoldborg og Søren Freiesleben stemmer imod ændringsforslaget.

Ændringsforslaget bortfalder hermed.

Der stemmes vedrørende forvaltningernes indstilling:

Udvalgsmedlemmerne Niclas Turan Kandemir, Maris Brumvig, Claus Skjoldborg og Søren Freiesleben anbefaler indstillingspunkt 1 og stemmer for indstillingspunkterne 2, 3 og 4.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Nicolai Busch Bæhrenz anbefaler indstillingspunkt 1 og stemmer for indstillingspunkterne 2, 3 og 4 med undtagelse af de dele, der vedrører Åløkkeskolen og Sct. Hans Skole.

Udvalgsmedlem Araz Khan stemmer imod indstillingspunkterne 1, 2, 3 og 4.

Konklusion: Udvalgets flertal anbefaler indstillingspunkt 1 og godkender indstillingspunkterne 2, 3 og 4.

Klima- og Miljøudvalgets møde den 12. august 2025:

Klima- og Miljøudvalget anbefaler indstillingens punkt 1 og godkender indstillingens punkt 2, 3, 4 og 5 med den bemærkning, at et enigt udvalgt beder Klima- og Miljøforvaltningen om, at det tilføjes i sagsfremstillingen, at formålet primært er at skabe sikre skoleveje.

Sagsfremstilling

Med denne sag anbefaler Klima- og Miljøforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen at igangsætte etablering af nye fodgænger- og cykelzoner ved Seden Skole, Åløkkeskolen og Sct. Hans Skole i Odense. Etablering af fodgænger- og cykelzoner ved skoler er en del af grøn mobilitetsplan.

Sagen følger samtidig op på fire allerede etablerede fodgænger- og cykelzoner med anbefalinger til opfølgning efter gennemført evaluering.

Fordeling af kompetence mellem udvalgene og byrådet

Klima- og Miljøudvalget har ansvaret for kommunens overordnede mobilitetsplanlægning.

By- og Kulturudvalget har ansvaret for sikre skoleveje, trafiksikkerhed og kommunens bygge- og anlægsopgaver samt myndigheds- og driftsopgaver for offentlige veje i kommunen.

Byrådet har kompetencen til at flytte midler mellem udvalg. Byrådet skal tage stilling til sagen, da igangsættelsen af nye fodgænger- og cykelzoner kræver, at der flyttes midler fra anlægsbevillingen til grøn mobilitet under Klima- og Miljøudvalget til bevillingen under By- og Kulturudvalget.

Formålet med fodgænger- og cykelzoner

Studier viser, at motion inden skolestart forbedrer børnenes indlæring. Dertil ses ofte en sammenhæng mellem ens transportvaner som barn og de transportvaner, man bærer med sig i voksenlivet.

Ambitionen i Odense er derfor, at flere børn og unge cykler og går i skole. Men mange biler og trafik ved skolerne skaber kaotiske og utrygge ankomstforhold. Det kan gøre det svært og utrygt at vælge at gå eller cykle for børn og forældre.

Et flertal i Odense Byråd besluttede med vedtagelsen af Grøn Mobilitetsplan i 2023 at arbejde for etablering af fodgænger- og cykelzoner ved alle skoler i Odense. Ønsket er at skabe trygge skoleveje, så flere børn cykler og går i skole.

Opfølgende tiltag for fire allerede etablerede fodgænger- og cykelzoner

Odense Byråd besluttede på byrådsmødet den 17. januar 2024, at der skulle etableres fodgænger- og cykelzoner omkring Ejerslykkeskolen, Hunderupskolen, Dalumskolen og Risingskolen. I foråret 2024 blev de fire fodgænger- og cykelzoner etableret.

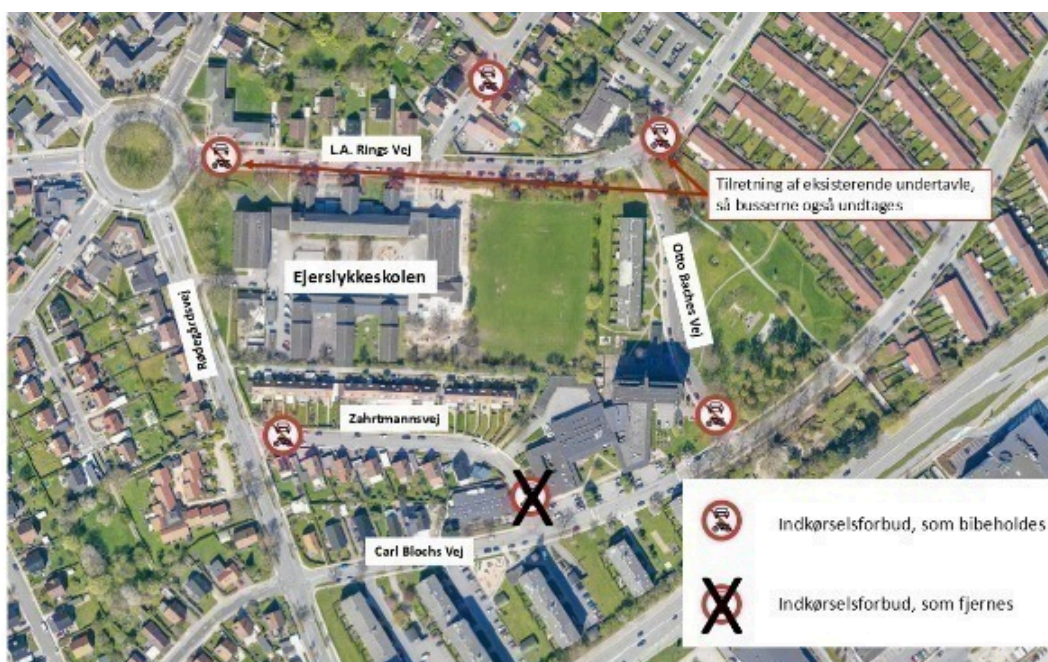
Forvaltningerne har evalueret de fire fodgænger- og cykelzoner. Forvaltningerne vurderer på den baggrund, at der er behov for mindre i justeringer i de etablerede fodgænger- og cykelzonerne samt en opfølgende kommunikationsindsats.

Det er Klima- og Miljøforvaltningen og By- og Kulturforvaltningens anbefaling, at forvaltningerne med sagen bemyndiges til at foretage mindre justeringer i de fire fodgænger- og cykelzonerne. Konkret forventer forvaltningen fx at fjerne indkørselsforbuddet på en vej nær Ejerslykkeskolen for at imødekomme erhvervsliv i området og indføre et standsningsforbud ved Risingskolen fra Kertemindestien efter ønske fra skolebestyrelsen. Forvaltningerne er i dialog med de pågældende skoler. Kortene nedenfor på billede 1 og 2 viser de foreløbige forventninger til justeringerne ved Risingskolen og Ejerslykkeskolen.

Bemyndigelsen omfatter alene mindre ændringer i de fire zoner. Såfremt forvaltningerne vurderer behov for større tilpasninger i zonerne, vil forvaltningen tage initiativ til en ny politisk beslutning i fagudvalgene herom. Forvaltningerne vurderer på baggrund af evalueringen, at det fx kan blive relevant for så vidt angår fodgænger- og cykelzonen ved Dalumskolen.

Billede 1: Illustration af zone ved Ejerslykkeskolen og forventede justeringer

Kortet viser fodgænger- og cykelzonen ved Ejerslykkeskolen i dag og den forventede ændring med ophævelse af indkørselsforbud på Zahrtmannsvej fra Carl Blochs Vej.



Billede 2: Illustration af zone ved Risingskolen og forventede justeringer

Kortet viser fodgænger- og cykelzonen ved Risingskolen i dag og den forventede ændring med etablering af standsningsforbud på den østlige side af Glentevej på hverdage fra kl. 7:30-14.



Igangsætning af tre nye fodgænger- og cykelzoner

Det er forvaltningernes anbefaling, at der etableres nye cykel- og forgængerzoner omkring tre skoler: Seden Skole, Åløkkeskole og Sct. Hans Skole. Nedenfor oplystes generelle forhold vedrørende samarbejder og forbehold i forhold til mindre justeringer. Herefter gennemgås de tiltag, der lægges op til for hver skole.

Samarbejde med skolerne

De konkrete forslag til etablering af fodgænger- og cykelzoner er udarbejdet ud fra dialog med de enkelte skoler om ønsker og behov. I processen har forvaltningerne været i dialog med både skolebestyrelserne samt elevråd på skolen.

Skolebestyrelsen på de tre skoler bakker op om etablering af fodgænger- og cykelzonerne. Skolerne har desuden udtrykt ønske om, at fodgænger- og cykelzonerne etableres snarest muligt.

Forvaltningerne har ved valg af løsninger lagt vægt på skolens ønsker, og løsningerne er forelagt skolebestyrelsen, der bakker op om de trafikale løsningsmodeller.

Forbehold for politiets godkendelse

Odense Kommune har kompetencen til at indføre begrænsninger i trafikken på de kommunale veje under forudsætning af, at Fyns Politi samtykker til tiltagene. Indførelse af fodgænger- og cykelzonerne er derfor betinget af politiets senere godkendelse af de trafikale tiltag.

Bemyndigelse til mindre justeringer i zonerne

Det er Klima- og Miljøforvaltningen og By- og Kulturforvaltningens anbefaling, at forvaltningerne bemyndiges til at foretage mindre justeringer i de løsningsmodeller, der er beskrevet i sagen. Det skal bl.a. sikre fleksibilitet til at imødekomme Fyns Politis vurderinger og tage hensyn til ny viden, der opstår i processen frem mod den endelige etablering.

Bemyndigelsen omfatter kun mindre justeringer, og giver dermed ikke forvaltningen mulighed for fx væsentligt at udvide standsnings- og indkørselsforbuddet til nye veje, eller til at udvide den tidsmæssige udstrækning af de indkørselsforbud, der er lagt op til. Sådanne ændringer vil således kræve en ny politisk beslutning i fagudvalgene.

Med bemyndigelsen kan forvaltningerne sikre, at løsningerne inden for de overordnede rammer tager mest muligt højde for skolernes ønsker.

Seden Skole

Ved etablering af fodgænger- og cykelzonen ved Seden Skole arbejdes mod følgende tiltag:

- Forbud mod kørsel i bil mv. på Bullerupvej (etableret fra Strandvejen til Egholmen/Tvedvænget) fra mandag-fredag i tidsrummet kl. 7:30-8:15.
- Etablering af bump og zone med anbefalet 30 km/t på delstrækninger af Strandvejen og Bullerupvej.

Beboere og busser i rute vil være undtaget indkørselsforbuddet. Forvaltningen vil i den videre proces afdække, om der er behov for andre undtagelser.

Der er allerede i dag skiltet forbud mod kørsel fra Lundemosevej samt standsningsforbud ved skolen.

Billede 3: Illustration af forslag til zone ved Seden Skole

Skiltene på kortet illustrerer løsningsmodellen for Seden Skole. De viste indkørselsforbud vil gælde mandag-fredag 07:30-8:15. Den blå linje viser den strækning, der forventes 30 km/t zone med etablering af bump.



Åløkkeskolen

Ved etablering af fodgænger- og cykelzonen ved Åløkkeskole arbejdes mod følgende tiltag:

- Forbud mod kørsel i bil mv. mandag-fredag i tidsrummet kl. 7:30-8:15 etableret fra:
 - Ny Kongevej (Skiltet ud mod Mogensensvej og Åløkke Alle)
 - Prins Valdemars Vej (Skiltet ud mod Rugårdsvej)
 - Prinsesse Maries Allé (Skiltet ud mod Rugårdsvej)

Beboere vil være undtaget indkørselsforbuddet. Forvaltningen vil i den videre proces afdække, om der er behov for andre undtagelser.

Der er allerede i dag skiltet forbud mod standsning foran Åløkkeskolen.

Billede 4: Illustration af forslag til zone ved Åløkkeskolen

Skiltene på kortet illustrerer løsningsmodellen for Ålykkeskolen. De viste indkørselsforbud vil gælde mandag-fredag 07:30-8:15.



Sct. Hans Skole

Ved etablering af fodgænger- og cykelzonen ved Sct. Hans Skole arbejdes mod følgende tiltag:

- Forbud mod kørsel i bil mv. mandag-fredag i tidsrummet kl. 7:30-8:15 etableret på:
 - Egebæksvej fra Skibhusvej i den ene ende og Windelsvej i den anden ende
 - Vilhelminevej fra Skibhusvej i den ene ende og Carl Lunds Vej i den anden ende
 - Ærøgade fra Lyøgade i retning mod Egebæksvej.
 - Margrethevej mellem Skibhusvej og Carl Lunds Vej
- Standsningsforbud mandag-fredag i tidsrummet kl. 7:30-08:15 i den vestlige side af Skibhusvej på strækningen ml. Egebæksvej til Margrethevej

Beboerkørsel vil være undtaget indkørselsforbuddet. Forvaltningen vil i den videre proces afdække, om der er behov for andre undtagelser fx hjemmeplejen eller til dyreklinikken på Egebæksvej.

Der er allerede i dag skiltet forbud mod standsning foran Sct. Hans Skole på Egebæksvej.

Billede 5: Illustration af forslag til zone ved Sct. Hans Skole

Skiltene på kortet illustrerer løsningsmodellen for Sct. Hans Skole. De viste indkørselsforbud og standsningsforbud vil gælde mandag-fredag 07:30-8:15. Standsningsforbuddet gælder alene i den vestlige side.



Foreløbig dialog med Tarup Skole

Klima- og Miljøforvaltningen har været i dialog og proces med Tarup Skole om muligheden for at udvide den eksisterende zone omkring skolen som led i arbejdet med nye fodgænger- og cykelzoner. Forvaltningen er for nuværende i gang med at forberede løsningsforslag, som efterfølgende forelægges for skolens bestyrelse. Denne proces forventes at løbe frem til efteråret. Der er således først herefter grundlag for konkret at igangsætte processen med etablering af fodgænger- og cykelzoner.

Forvaltningen anbefaler dog, at der afsættes midler til den kommende zone ud fra et forventet estimat baseret på erfaringer med finansieringsbehov for nuværende skoler. Med sagen lægges således op til at flytte midler fra Klima- og Miljøudvalget til By- og Kulturudvalget med henblik på at kunne igangsætte anlægsarbejdet med etablering af en zone ved Tarup Skole, så snart den konkrete løsning er fundet.

Samlet budget til nye fodgænger- og cykelzoner og tilretning af eksisterende

Til gennemførelse af tiltagene estimerer forvaltningen, at der er behov for et samlet budget på 2,3 mio. kr.

Forvaltningerne forventer, at ca. 2,0 mio. kr. skal finansiere udgifter til selve anlægsarbejdet. Det er den andel af budgettet, der med sagen flyttes fra Klima- og Miljøudvalgets anlægsbevilling til grøn mobilitetsplan til anlægsbevillingen under By- og Kulturudvalget.

Konkret skal midlerne, der afsættes under By- og Kulturudvalget finansiere udgifterne forbundet med anlæg af bl.a. ny skiltning og etablering af bump ved Seden Skole mv. Midler under Klima- og Miljøudvalget skal finansiere udgifter forbundet med implementeringen og opfølgning på zonerne, herunder særligt trafiktællinger med henblik på monitorering af trafikken før og efter etablering af zonerne, samt rådgivning og kommunikationsmateriale, såsom plakater.

Videre proces for tiltagene

Såfremt sagen godkendes, vil forvaltningerne igangsætte anlæg af de nye fodgænger- og cykelzoner omkring Sct. Hans Skole, Åløkkeskolen og Seden Skole snarest muligt.

Forvaltningen vil som udgangspunkt arbejde mod, at de nye fodgænger- og cykelzoner er etableret allerede i løbet af efteråret 2025. Om dette er muligt, vil dog afhænge af flere forhold herunder særligt vejrforhold, da dårligt vejr kan udfordre anlægsfasen.

Hvis ikke det er muligt at nå etablering allerede i efteråret, vil forvaltningerne drøfte med skolerne, om anlægget bør planlægges, så zonerne i stedet er klar til foråret 2026, da vintermånedene er mindre ideelle til implementering og kommunikation omkring cykeladfærd.

Justeringer ved eksisterende fodgænger- og cykelzoner vil ligeledes blive gennemført snarest muligt.

Økonomi

Der flyttes i alt 2,0 mio. kr. til anlægsbevillingen Grøn Mobilitetsplan under By- og Kulturudvalget i 2025 fra anlægsbevillingen til Grøn mobilitetsplan under Klima- og Miljøudvalget.

Sagen har ingen konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning.

Tabel 1: Overblik over overførsel mellem Klima- og Miljøudvalget og By- og Kulturudvalget

Beløb i 1.000 kr.	Styringsområde	Udvalg	2025	I alt
#19 - "Fodgænger- og cykelzoner omkring skoler", Grøn mobilitetsplan BKU	Anlæg	BKU	2.000	2.000
#58 - "Pulje til kommende åbningstræk", Grøn mobilitetsplan KMU	Anlæg	KMU	-2.000	-2.000
I alt			0	0

Med sagen prioriteres i alt 2,3 mio. kr. til etablering af cykelzoner omkring skoler i Odense. Beløbet finansieres med midler fra # 58 - "Pulje til kommende åbningstræk i Grøn Mobilitetsplan" under Klima- og Miljøudvalget.

Midlerne afsættes til projektet på #19 - "Etablering af fodgænger- og cykelzoner omkring skoler" under By- og Kulturudvalget.

De resterende 0,3 mio. kr. afsættes til projektet på #19 - "Etablering af fodgænger- og cykelzoner omkring skoler" under Klima- og Miljøudvalget.

Afledt drift udgør 115.000 kr. pr. år. Beløbet finansieres via afledt driftspulje til Grøn Mobilitetsplan under Klima- og Miljøudvalget.

Punkt 3: Frigivelse af midler til forbedring af arbejdsmiljø - etablering af dobbelte ressourcepladser i Dalumgård Børnecenter

00.30.08-A00-1-25

Sagsresumé

Denne sag handler om Odense Kommunes initiativ til en målrettet forbedring af arbejdsmiljøet i kommunens bygninger.

I budget 2025 er der afsat 37 mio. kr. til arbejdsmiljøforbedringer i kommunens bygninger, hvoraf 16,3 mio. kr. blev behandlet og frigivet på byrådsmødet den 4. juni 2025, til prioritering af 4 initiativer, og 4,9 mio. kr. er indstillet til frigivelse på byrådsmødet den 13. august til ét initiativ. Dermed resterer et rådighedsbeløb på 15,8 mio. kr. til kommende arbejdsmiljøtiltag.

Med denne sag foreslår direktørgruppen at anvende 2,7 mio. kr. af det resterende rådighedsbeløb til etablering af dobbelte ressourcepladser i Dalumgård Børnecenter.

Tiltaget skal sikre, at der fortsat er et specialiseret tilbud til målgruppen af børn, der tidligere blev anvist til Enghaveskolens Børnehave. Enghaveskolen har ikke længere et specialiseret tilbud til børnehavebørn, da det har været nødvendigt at nedbringe antallet af børn og elever på skolen i et forsøg på at imødekomme Arbejdstilsynets påbud vedrørende akustik og støj.

Efter beslutningerne i indeværende sag, resterer et rådighedsbeløb på 13,1 mio. kr. til fremtidige initiativer til forbedring af arbejdsmiljø.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller i samarbejde med **Børn- og Ungeforvaltningen** til udvalget, at byrådet godkender frigivelse af 2,7 mio. kr. fra rådighedsbeløbet til "Arbejdsmiljø - gode fysiske rammer for medarbejdere" under By- og Kulturforvaltningen til samme anlægsramme, der periodiseres med 1,7 mio. kr. i 2025 og 1,0 mio. kr. i 2026, til finansiering af dobbelte ressourcepladser i Dalumgård Børnecenter.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2025 afsat en anlægspulje til arbejdsmiljøforbedringer på i alt 37 mio. kr., der er placeret under By- og Kulturudvalget. Direktørgruppen fik til opgave at finde en model for puljens udmøntning, der er i tråd med puljens formål samt en smidig anvendelse af midlerne. Direktørgruppen har udvalgt fire initiativer, som blev behandlet i Byrådet den 4. juni 2025:

- Elektronisk låsesystem til hjemmeplejen
- Udekørende grupper: Kalørgruppen - forprojektering til nye lokaler
- Byens Køkken – udvidelse af omklædningsfaciliteter
- Lovliggørelse af medicinrum

Derudover har Direktørgruppen udvalgt et femte initiativ, som behandles i Byrådet den 13. august:

- Ny elevator på Korsløkkehaven Plejehjem

Etablering af dobbelte ressourcepladser i Dalumgård Børnecenter

Senest har Direktørgruppen identificeret et sjette initiativ. Dette initiativ omhandler etablering af dobbelte ressourcepladser i Dalumgård Børnecenter, som denne sag søger frigivelse af midler til. Projektet er vurderet til at koste 2,7 mio. kr.

I forlængelse af påbud på Enghaveskolen vedr. medarbejdere, der udsættes for støj, har Børne- og Ungeforvaltningen valgt at ændre tilbuddet til de børnehavebørn, som tidligere blev tilbudt plads på Enghaveskolens børnehave. Tilbuddet består i dobbelte ressourcepladser i eksisterende børnehuse for derigennem at nedbringe det samlede antal af børn på Enghaveskolen af hensyn til de udfordringer medarbejderne oplever med støj. Der er for nuværende etableret dobbelte ressourcepladser i Søhus, Ejerslykke og Tornbjerg Børnehuse, og i samarbejde har Børne-Ungeforvaltningen og By - og Kulturforvaltningen fundet, at muligheden også er til stede i Dalumgård Børnehus. I tilgift hertil etableres der desuden dobbelte ressourcepladser i det ene af de tre nye børnehuse, der er under etablering i den nedlagte H. C. Andersensskole. Udgiften hertil håndteres indenfor den afsatte anlægsramme til ombygningen.

For at kunne etablere det ønskede tilbud er det imidlertid nødvendigt med en mindre ombygning af børnehuset, idet der er behov for væsentlig bedre akustikregulering for at sikre medarbejderne (og børnene) mod for meget støj. Dette gøres ved udskiftning af lofterne og etablering af lydabsorbenter på vægge. Der er desuden behov for en tilpasset brandstrategi, hvor alle branddøre udskiftes. Ombygningsarbejderne skal udføres med børnehuset i delvis drift, således vuggestuebørnene bliver i huset mens børnehavebørnene bliver kørt i busser til nærliggende børnehuse.

Når alle initiativer i forhold til påbuddet på Enghaveskolen vedr. støj er effektueret, vil der ske evaluering af de samlede løsninger sammen med Arbejdstilsynet sidst på året.

Efter frigivelse af midler til dette sjette initiativ, vil de resterende 13,1 mio. kr. af anlægspuljen blive frigivet og udmøntet på et senere tidspunkt i forlængelse af den pågående analyse af kapacitetsudfordringer.

1 mio. kr. frigivet til analyse af kapacitetsudfordringer

Ud over de kendte problemer med de fysiske rammer, herunder kapacitet, støj, mv. bliver der foretaget en bredere analyse af området. Denne skal danne grundlag for anlægforslag i budget 2027 og frem. Analysen fokuserer aktuelt på tre spor: udkørende grupper, skoler og dobbelte ressourcepladser i børnehuse. Formålet er at afsøge robuste og fremtidssikrede løsninger på tværs af målgrupper og bygninger. Byrådet frigav den 13. november 2024 midler til denne analyse.

Med denne sag frigives der 2,7 mio. kr.

Der forventes ingen afledt drift af pågældende tiltag.

Økonomi

Med denne sag frigives der 2,7 mio. kr. fra rådighedsbeløbet på anlægsrammen "Arbejdsmiljø - gode fysiske rammer for medarbejdere".

Sagens økonomiske konsekvenser fremgår af nedenstående tabel. Sagen har ingen konsekvenser for kommunens kassebeholdning.

I 1.000 kr.	Styrings område	Udvalg	2025	2026	I alt
Frigivet til "Arbejdsmiljø - gode fysiske rammer for medarbejdere"	Anlæg	BKU	1.000	1.700	2.700
Rådighedsbeløb til "Arbejdsmiljø - gode fysiske rammer for medarbejdere"	Anlæg	BKU	- 1.000	- 1.700	- 2.700
I alt			0	0	0

Med sagen fastholdes at det fortsat er en samlet bevilling som initiativet finansieres fra.

Sagen giver ikke anledning til afledt drift.

Der tidligere disponeret 830.000 kr. til afledt drift.

Punkt 4: B-sag: Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2-1041 Bevarende lokalplan for Hunderupkvarteret til endelig vedtagelse

01.02.00-P16-10-25

Sagsresumé

By- og Kulturudvalget skal med denne sag tage stilling til, om tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2-1041 Bevarende lokalplan for Hunderupkvarteret kan vedtages uden ændringer og med de foreslåede besvarelser af høringssvar. Lokalplantillægget er udarbejdet for et retligt lovliggøre indretning af fire boliger på Chr. Winthers Vej 27B i stedet for to boliger, som gældende lokalplan muliggør i dag.

By- og Kulturforvaltningen besluttede den 19. maj 2025 administrativt at fremlægge forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2-1041 Bevarende lokalplan for Hunderupkvarteret i fire ugers offentlig høring.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 19. maj - 17. juni 2025.

Der er i perioden indkommet ni høringssvar til lokalplantillægget - heraf to fra samme borger. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar.

Høringssvarene omhandler anvendelsen af planområdet samt trafik og bebyggelsens ydre fremtræden.

By- og Kulturforvaltningen har gennemgået høringssvarene og vurderer, at disse ikke giver anledning til justeringer

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2-1041 Bevarende lokalplan for Hunderupkvarteret.
2. Besvarelse af høringssvarene, som foreslået i hvidbogen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Araz Khan stemmer imod indstillingen med følgende stemmeforklaring: LA stemmer imod indstillingen, da andre under den bevarende lokalplan vil få afslag på så drastiske ændringer. Der stemmes nej ift. lighedsprincippet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2-1041 Bevarende lokalplan for Hunderupkvarteret er udarbejdet for retligt at lovliggøre en ændret anvendelse af ejendommen matr.nr. 6qt, Hunderup, Odense Jorder, Chr. Winthers Vej 27B.

Planområdet er markeret med rødt på nedenstående skråfoto.



Den samlede ejendom, der rummer både Chr. Winthers Vej 27B og 27C er omfattet af lokalplan nr. 2-1041, der blev vedtaget endeligt af Odense Byråd i juni 2022. Lokalplanen opsætter rammer for udviklingen af området, herunder bevaring af udpegede bygninger og tilføjelse af nye bebyggelser. Lokalplanen indeholder desuden en anvendelsesbestemmelse, hvoraf det blandt andet fremgår:

Området skal primært anvendes til villabebyggelse. Rækkehuse og etagebebyggelse må kun etableres i umiddelbar sammenhæng med lignende bebyggelse.

Ved tidspunktet for vedtagelsen af lokalplan nr. 2-1041 Bevarende lokalplan for Hunderupkvarteret bestod ejendommen Chr. Winthers Vej 27B og 27C af to boliger.

Odense Kommune meddelte den 19. juni 2023 byggetilladelse til ændring af indretningen af den eksisterende bebyggelse på Chr. Winthers Vej 27B til fire lejligheder. Odense Kommune havde i byggetilladelsen lagt til grund, at det ansøgte var i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Planklagenævnets afgørelse af 25. november 2024

Byggetilladelsen blev påklaget til Planklagenævnet af nogle naboer til ejendommen. I en afgørelse af 25. november 2024 ophævede Planklagenævnet kommunens afgørelse.

Planklagenævnet lagde til grund, at bebyggelsen på ejendommen inden ændringen bestod af to lejligheder. I tilknytning hertil henviste nævnet til lokalplanens bestemmelse 3.1, hvorefter området primært skal anvendes til villabebyggelse, og at rækkehuse og etagebebyggelse kun må etableres i umiddelbar sammenhæng med lignende bebyggelse. Nævnet henviste samtidig til, at det af en note til bestemmelsen fremgår, at der med etagebebyggelse i dette tilfælde forstås bebyggelser med flere end to lejligheder.

På denne baggrund lagde Planklagenævnet til grund, at ændringen fra to til fire lejligheder indebar, at ejendommen efter ændringen fik karakter af en etagebebyggelse. Da der ikke er etableret etagebebyggelse på nogen af naboejendommene, fandt Planklagenævnet herefter, at det var i strid med lokalplanen at etablere etagebebyggelse på ejendommen.

Som følge af Planklagenævnets afgørelse er den skete ændring fra to til fire lejligheder herefter ikke lovlig efter planloven og skal enten fysisk eller retligt lovliggøres.

Odense Kommunes vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en ændring af lejlighedsantallet fra to til fire lejligheder er hensigtsmæssig. Dette særligt henset til den eksisterende bebyggelses udformning, størrelse og historik. Dertil er der med den ansøgte forøgelse af antallet af lejligheder ikke sket nogen ændring af bygningens ydre af betydning.

Dette underbygges yderligere af, at der er tale om en meget stor bebyggelse, som også tidligere har været indrettet til flere formål. Derudover vil ejendommens parkeringsforhold og friarealer ikke være et problem i relation til en sådan udnyttelse.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at en retlig lovliggørelse er i tråd med forvaltningens oprindelige vurdering af, at ændringen af antal lejligheder er hensigtsmæssig.

Lokalplantillægget muliggør etablering af etagebebyggelse i ejendommen på trods af, at ejendommen ikke er beliggende i umiddelbar sammenhæng med lignende bebyggelse.

Tillægget sikrer alene en hensigtsmæssig udnyttelse med op til fire lejligheder af den eksisterende bebyggelse på Chr. Winthers Vej 27B. Tillægget ændrer således ikke på det overordnede formål med lokalplan nr. 2-1041 om at sikre bevaring af bevaringsværdig bebyggelse samt at sikre områdets overordnede karakter af villabebyggelse.

Høringssvar

Lokalplantillægget har været i offentlig høring i perioden 19. maj til 17. juni 2025.

Der er indkommet ni høringssvar, hvoraf to er fra samme afsender.

Høringssvarene er refereret i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Høringssvarene er i deres fulde ordlyd vedhæftet bagest i hvidbogen.

De indkomne høringssvar omhandler:

- En etageejendom med fire lejligheder afviger fra den øvrige bebyggelse i området og er i strid med intentionerne bag lokalplan nr. 2-1041
- En beboer i området har indrettet sig i tillid til lokalplanen
- En etageejendom med fire lejligheder medfører forøget trafik
- Et lovliggørende lokalplantillæg er i strid med lighedsprincippet og kan skabe en uheldig præcedens
- Chr. Winthers Vej 27B har ikke hidtil været anvendt til mere end én egentlig bolig samt en mindre bolig
- Etableringen af fire boliger bør ikke lovliggøres med et tillæg til lokalplanen, og der er ikke særlige hensyn at tage til bygherren
- Opfordring til, at der ved tinglysning af servitut eller andet sikres, at ejendommen ikke i sin helhed kan anvendes til erhverv, kan udstykkes eller bebygges yderligere

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

En etageejendom med fire lejligheder afviger fra den øvrige bebyggelse i området og er i strid med intentionerne bag lokalplan nr. 2-1041

I hovedparten af høringssvarene udtrykkes, at en etageejendom med fire lejligheder afviger fra det eksisterende kvarter med fritliggende enfamilieshuse, og at en etageejendom vil være i strid med intentionerne bag den bevarende lokalplan.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder ikke, at indretning af fire boliger vil ændre ejendommens eller områdets karakter væsentligt. Ejendommens arealmæssige størrelse og disponering med gode parkeringsmuligheder muliggør indretning af op til fire boliger, uden at det får afgørende betydning for ejendommens fremtræden eller påvirkning af omgivelserne på vejen eller i området. Forvaltningen finder ikke, at tillægget er i strid med intentionerne i den bevarende lokalplan nr. 2-1041 - særligt henset til, at lokalplantillægget ikke muliggør yderligere bebyggelse eller ændringer af den bevaringsværdige bebyggelse udover de muligheder, som følger af den gældende lokalplan.

En beboer i området har indrettet sig i tillid til lokalplanen

En nabo til planområdet udtrykker, at han har købt sin ejendom i 2024 i tillid til lokalplan nr. 2-1041.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen gør opmærksom på, at kommunen til hver en tid kan tilvejebringe en ny lokalplan eller et tillæg til en lokalplan, hvis det er planlægningsmæssigt begrundet. Det er korrekt, at forslaget til tillægget til lokalplan nr. 2-1041 er fremkommet relativt kort tid efter vedtagelsen af denne lokalplan (cirka 3 år). Som anført er der imidlertid en konkret baggrund og begrundelse herfor nemlig dels, at Planklagenævnet tilsidesatte kommunens (og bygherrens) vurdering af, at der lovligt kunne indrettes fire boliger i ejendommen, og dels at kommunen fortsat er af den vurdering, at en indretning af fire boliger i netop denne bygning er hensigtsmæssig i planlægningsmæssig henseende.

En etageejendom med fire lejligheder medfører forøget trafik

I fem af høringssvarene fremføres det, at en etageejendom med fire boliger vil medføre væsentligt mere trafik på villavejen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en ændret indretning fra én eller to boliger til fire boliger på ejendommen i sig selv ikke vil medføre væsentligt mere trafik eller afstedkomme trafikale problemer på Chr. Winthers Vej, som det pågældende sted udgør en ret bred villavej. Forvaltningen vurderer, at indretning af fire boliger på ejendommen i sig selv heller ikke vil medføre problemer med parkering, da der på ejendommens forareal er mulighed for indretning af p-pladser.

Et lovliggørende lokalplantillæg er i strid med lighedsprincippet og kan skabe en uheldig præcedens

I tre høringssvar udtrykkes, at lokalplantillægget med mulighed for etagebolig kun omfatter én ejendom, og at det er i strid med lighedsprincippet, da andre får afslag, og tillægget kan hermed også skabe en uheldig præcedens for andre enkeltstående projekter.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen er ikke enig i, at en vedtagelse af tillægget er i strid med lighedsgrundsætningen eller vil indebære en uheldig præcedensvirkning, som vil muliggøre yderligere intensivering af områdets anvendelse. Forvaltningen henviser særligt til, at lokalplantillægget er meget konkret begrundet i netop denne ejendoms og den eksisterende bebyggelses særlige karakter. Der er ikke på nuværende tidspunkt noget, som tyder på, at der vil blive åbnet for yderligere tillæg til den bevarende lokalplan, og det er under alle omstændigheder noget, som i sidste ende vil bero på byrådets beslutning efter en forudgående lokalplanproces.

Chr. Winthers Vej 27B har ikke hidtil været anvendt til mere end én egentlig bolig samt en mindre bolig

I ét høringssvar gøres der opmærksom på, at Chr. Winthers Vej 27 ikke tidligere har været indrettet med mere end to boliger, hvoraf den ene bolig har været meget lille.

Forvaltningens vurdering

Det er korrekt, at bebyggelsen på Chr. Winthers Vej 27B ikke tidligere har været indrettet med fire boliger. Det er imidlertid ikke til hinder for, at dette muliggøres med en ny lokalplan eller et tillæg til en lokalplan, når det som i denne sag er begrundet i salige og planlægningsmæssigt relevante hensyn.

Etableringen af fire boliger bør ikke lovliggøres med et tillæg til lokalplanen, og der er ikke særlige hensyn at tage til bygherren

I tre høringssvar udtrykkes, at ombygningen er ulovlig, hvilket bygherren er ansvarlig for, hvorfor der ikke ved spørgsmålet om, hvordan lovliggørelse kan ske, kan inddrages særlige hensyn til bygherren.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen er ikke enig i, at den meddelte byggetilladelse er udtryk for en omgåelse. Der var ansøgt om etablering af fire boliger i ejendommen - også for lokalplanens vedtagelse, og selv om der var en drøftelse og en vis tvivl om ejendommens status, var kommunen efter supplerende undersøgelser enig i bygherrens vurdering om, at det ansøgte var i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelsen i lokalplan nr. 2-1041. Denne vurdering var Planklagenævnet ikke enig i, hvorfor indretningen af fire boliger dermed ikke var lovlig, men skal lovliggøres. Det bemærkes herved, at Planklagenævnet ikke herved forholdt sig til, om på hvilken måde lovliggørelse skulle ske (retligt eller fysisk). Da Odense

Kommune fortsat var af den opfattelse, at der var tale om et hensigtsmæssigt projekt, som kunne indpasses naturligt i den eksisterende bebyggelse og i området, blev arbejdet med en retlig lovliggørelse af projektet ved et tillæg til lokalplanen igangsat. Det forhold, at bygherren muligvis havde indledt arbejdet med den indledende ombygning/restaurering af bygningen, inden der formelt var meddelt byggetilladelse til indretning af de fire boliger, er på denne baggrund ikke tillagt nogen betydning.

Opfordring til, at der ved tinglysning af servitut eller andet sikres, at ejendommen ikke i sin helhed kan anvendes til erhverv, kan udstykkes eller bebygges yderligere

I to høringssvar opfordres der til, at kommunen - i tilfælde af vedtagelse af lokalplantillægget - ved tinglysning sikrer, at ejendommen ikke udelukkende kan anvendes til erhverv, at der sker passende beplantning af forpladsen, og at der ikke kan ske udstykning eller yderligere bebyggelse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen bemærker, at de i indsigelsen omtalte krav i vidt omfang kan reguleres i en lokalplan. Tillæg 1 til lokalplan nr. 2-1041 giver mulighed for, at den eksisterende bebyggelse på Chr. Winthers Vej 27B kan anvendes til fire boliger, idet anvendelsesbestemmelsen i lokalplanen i øvrigt opretholdes. Forvaltningen har ikke fundet grundlag for at ændre/lempe i de øvrige bestemmelser i lokalplan nr. 2-1041. Forvaltningen finder modsat heller ikke, at der er noget grundlag for i lokalplantillægget at fastsætte mere restriktive bestemmelser for de nævnte forhold for Chr. Winthers Vej 27B.

By- og Kulturforvaltningen foreslår på baggrund af høringssvarene, at der ikke foretages ændringer i lokalplantillægget.

Lovgrundlag

- Lokalplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan vælge at:

- Vedtage tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2-1041 Bevarende lokalplan for Hunderupkvarteret endeligt (forvaltningens indstilling).
- Komme med ændringer til lokalplantillægget, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan lokalplantillægget med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Ikke vedtage lokalplantillægget, hvormed der skal ske en fysisk lovliggørelse, så der ikke kan indrettes fire boliger i ejendommen Chr. Winthers Vej 27B. Der vil fortsat kunne indrettes to boliger i ejendommen.

Proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Hvidbog offentligt høring af lokalplantillæg

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2-1041 Bevarende lokalplan for Hunderupkvarteret

Punkt 5: B-sag: Ansøgning om gavlmalerier på Skulkenborg 1 og Nørregade 51

01.02.05-G01-34-25

Sagsresumé

Denne sag omhandler Borgmesterforvaltningens ansøgning om udførelse af to gavlmalerier på henholdsvis Skulkenborg 1 og Nørregade 51 ifm. Oplev Odense Puljen fra 2021.

Ejendommene er omfattet af lokalplan 0-786 Skilte og Facader. De ønskede gavlmalerier vil kræve dispensation herfra.

Forvaltningen vurderer, at de to gavlmalerier i høj grad er tilpasset omgivelserne og hinanden med en farvesætning, der forholder sig til de varme farver i gadebilledet såsom Odenseklinken på fortovet og præstegårdens gamle mursten.

Forvaltningen vurderer, at de to gavle med udførelsen af to malerierne vil skabe en ny og helt unik sammenhæng i gadebilledet i denne del af Nørregade i overensstemmelse med lokalplanens hensigt om at lade gavlmalerier forvandle triste gavlparter til smukke indslag i bybilledet.

By- og Kulturudvalget besluttede den 31. august 2022 i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om dispensationer fra lokalplaner, som er af principiel betydning for byens udvikling og udtryk, skal forelægges udvalget.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Det sikres, at bygninger og byrum danner rammen om det gode liv med et bymiljø, som er trygt, spændende og rigt på oplevelser.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der gives dispensation fra lokalplan 0-786 til udførelsen af gavlmalerierne på

1. Skulkenborg 1.
2. Nørregade 51.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning fra Borgmesterforvaltningens om udførelse af to gavlmalerier på henholdsvis Skulkenborg 1 og Nørregade 51.

Projektet udspringer af Oplev Odense Puljen fra 2021, som handler om at forskønne Odense og skabe kunst i byrummet og på den måde gøre kunst til en del af offentligheden. Projektet er forankret i Vækst & Turisme i Borgmesterforvaltningen og har fokus på at gøre det interessant at gå på opdagelse i Odense. De to gavlmalerier vil bidrage med kunst og forskning til gavn for borgerne og byens gader og give mulighed for at gå på opdagelse i byrummet.

Begge ejendomme er ejet af Odense Kommune, med en enkelt privat ejer af stueetagen i Nørregade 51. Såvel ejerforening som beboerforeningen har givet fuldmagt til projektet.

Ejendommene er omfattet af lokalplan 0-786 - Skilte & Facader.

Ejendommene er ikke udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Kort og gadebilleder:

Ejendommen, Skulkenborg 1, er markeret med gult på luftfoto herunder (nord er opad) og ejendommen, NÅ, rregade 51, er markeret med rød pil.



Herunder ses gavlene inde fra gÅrden, ud mod NÅ, rregade og den fredede Skt. Hans prÅ, stegÅrden fra 1450. Begge gavle blev fritlagt i 2013, da ejendommen, NÅ, rregade 53, blev nedrevet for at lave en ny adgang til gÅrden ifm. etableringen af letbanen. Gavlen ved NÅ, rregade 51 er vist med rød pil. Gavlen ved Skulkenborg 1 er vist med gul pil.



Å

Herunder ses gavlen på ejendommen, Skulkenborg 1.



Å Herunder ses en visualisering af gavlen med vÃrket.



Herunder ses gavlen på ejendommen, Nørregade 51.



Å Herunder ses en visualisering af vÃrket.



Om kunstneren

Kunstrådet i Odense har peget på Emily Gjernild som kunstner til at forskønne gavlene i Nørregade.

Emily Gjernild, blev født i 1985 i Odense. Fra 2010 til 2016 studerede hun på Det Fynske Kunstakademi og senere på Kunstakademiet Døsseldorph. Her blev hun undervist af de danske kunstnere Tal R og Jens Haaning. Hendes malerier er en del af de permanente samlinger hos Statens Kunstfond, Trapholt, Museum for Moderne Kunst, Kastrupgårdsamlingen og The Canica Art Collection. Emily Gjernild har rødder i Odense og kender området, hvor kunsten skal opstå, derledes godt.

Kunstneren skriver selv følgende om projektet:

Odense by har over de seneste år gennemgået en markant forvandling – en bevægelse fra noget rå og ufærdigt mod noget mere levende, sanseligt og åbent. Det er netop denne forvandling, jeg ønsker at billedliggøre med de to gavlmotiver. De fungerer som symboler på bevægelsen mellem to tilstande: det spinkle og det intense, det nøgne og det farvestrakte.

Mit udgangspunkt med skitserne er, at farvefelterne i bunden skal strække sig hele vejen ud til gavlens kanter – fra kant til kant i bredden. De hvide områder omkring blomsterne er tænkt som ‘celuft’, der giver motivet plads og ro – ikke som en afgrænsning. Værket skal derfor ikke fremstå som en lukket, rektangulær form, men som en åben og organisk komposition, der integrerer sig med byens arkitektur.

Farverne ved kanterne skal fortsætte hele vejen ud til yderkanten af gavlen. Eksempelvis skal en rød farve i venstre side og en blå i højre side brede sig udad og danne en glidende overgang. Den lyseblå farve i toppen skal give

fornemmelsen af en himmel og løfte v rket opad.

De to gavle er tænkt som hinandens modsætninger â€ men også som to poler i et fælles forløb. Tilsammen skaber de en dialog, hvor det skrøbelige og lette m der det kraftfulde og intense. Det er denne spænding, som i mine øjne afspejler Odenses transformation: en by i bev lgelse, med plads til både ro og energi, til det uformede og det færdige.

DISPENSATIONER

Ejendommene, Skulkenborg 1 og Nørregade 51, er omfattet af lokalplan 0-786 Skilte og Facader. Gavlmalerierne kræver dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan 0-786:

4.3.2. Tilladelse til udsmykning af gavle med gavlmaleri eller reklame kan kun opnås, såfremt udsmykningen â€ efter byrådets vurdering - er tilpasset forholdene på stedet og fremtræder sober og afdæmpet.

  5.2.4. P maling af reklamer eller kunstnerisk udsmykning må ikke udføres uden byrådets tilladelse, jf. punkt 4.3.2 om gavlflader.

Forvaltningen vurderer, at de to gavlmalerier i høj grad er tilpasset omgivelserne og hinanden med en farvesætning, der forholder sig til de øvrige farver i gadebilledet såsom Odenseklinken på fortovet og præstegårdens gamle mursten.

Hvor v rket på gavlen af Skulkenborg 1 er holdt i røde farver på en hvid baggrund og på denne måde taler sammen med bebyggelsens r de facader og tag â€ er v rket på gavlen af Nørregade 51 i m rkere, blå nuancer, som forholder sig til den bagvedliggende høje cementbl  gavl på naboejendommen, Nørregade 49.

Forvaltningen vurderer, at de to gavle med udførelsen af to malerierne vil skabe en ny og helt unik sammenhæng i gadebilledet i denne del af Nørregade i overensstemmelse med lokalplanens hensigt om at lade gavlmalerier forvandle triste gavlp rtier til smukke indslag i bybilledet.

ØVRIGE FORHOLD

Høring

Der er ikke foretaget naboorientering om projektet, jf. planlovens   20, da dispensationen vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens hensigt om at virke for kunstnerisk udsmykning af gavle. En orientering vurderes derfor at være af underordnet betydning for omkringliggende naboer mv.

 konomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 6: B-sag: Oprydning i politikker og strategier under By- og Kulturudvalget

00.13.00-G01-11-25

Sagsresumé

Denne sag omhandler oprydning i politikker og strategier under By- og Kulturudvalget.

På mødet den 21. maj 2025 drøftede udvalget en forenkling og reduktion af aktuelle politikker og strategier under udvalgets område. Med denne sag skal udvalget beslutte den endelige reduktion af politikker og strategier.

Konkret skal udvalget taget stilling til By- og Kulturforvaltningens anbefaling til hvilke styringsdokumenter, der kan afvikles, revideres eller fastholdes. Forvaltningens anbefaling sker ud fra de kriterier, Økonomiudvalget fastlagde i forbindelse med drøftelsen den 14. maj 2025, og som blev præsenteret i sagen for By- og Kulturudvalget den 21. maj 2025.

På By- og Kulturudvalgets område blev der kortlagt 24 styringsdokumenter, hvoraf seks er vedtaget af By- og Kulturudvalget eller det forhenværende Teknik- og Miljøudvalg. Med udgangspunkt i de opstillede politiske kriterier, er det forvaltningens vurdering, at tre af de seks politikker kan fjernes, én kan fastholdes og to bør afvente en separat proces.

De resterende styringsdokumenter, der er vedtaget af Odense Byråd eller i Folkeoplysningsudvalget, vil blive behandlet i et særskilt forløb, da By- og Kulturudvalget ikke kan træffe beslutning om disse. Processen tilrettelægges i samarbejde med Borgmesterforvaltningen. I sagens bilag fremgår By- og Kulturforvaltningens anbefaling til håndteringen af disse, som er i overensstemmelse med de førnævnte kriterier.

I efteråret 2025 fortsætter de politiske drøftelser om etablering og fastholdelse af et enkelt styrings-setup med fokus på at sikre et varigt, overskueligt politikunivers. Dette styrings-setup skal have tæt sammenhæng til Økonomiudvalgets beslutning om et mere enkelt effekt- og styringsunivers, som det kommende byråd skal beslutte.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. De styringsdokumenter, som anbefales afviklet i tabellen i sagsfremstillingen, afvikles.
2. Forvaltningen laver proces for de styringsdokumenter, som anbefales revideret i tabellen i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Med budget 2025 besluttede byrådet at ”gennemføre en gennemgang og forenkling af kommunens styrings-setup” med ønske om ”en markant reduktion” i antallet af politikker og strategier.

Med det udgangspunkt har alle forvaltningerne kortlagt sine styringsdokumenter, der nu forelægges de respektive politiske udvalg.

På By- og Kulturudvalgets område er der i alt 24 styringsdokumenter, hvoraf seks er vedtaget af By- og Kulturudvalget eller det forhenværende Teknik- og Miljøudvalg. Det er disse seks styringsdokumenter, som By- og Kulturudvalget kan træffe beslutning om. De resterende er lovpligtige eller vedtaget af byrådet eller Folkeoplysningsudvalget, hvormed By- og Kulturudvalget ikke kan træffe beslutning om afvikling af disse. Det gælder fx Fritidspolitikken. Oversigten over samtlige 24 dokumenter er vedlagt sagen som bilag. Dette indeholder også forvaltningens anbefalinger til håndteringen af de resterende dokumenter, der på sigt skal behandles i byrådet.

Økonomiforvaltningens rammer for reduktion af styringsdokumenter

Økonomiudvalget drøftede den 14. maj 2025 de konkrete rammer for at reducere antallet af styringsdokumenter. Ud fra drøftelsen blev der fastlagt fire konkrete kriterier:

- At fjerne politikker ældre end 8 år (2 valgperioder).
- At revurdere alle politikker og strategier ældre end 5 år.
- At vurdere hvilke strategier, der allerede er indarbejdet i praksis.
- Indarbejde solnedgangsklausuler i alle fremtidige politikker og strategier - udgangspunktet er 4 år

By- og Kulturudvalget tilkendegav i forbindelse med deres tidligere drøftelse af sagen den 21. maj 2025, at de bakker op om økonomiudvalgets tiltag. På den baggrund har forvaltningen arbejdet med en gruppering af de seks styringsdokumenter, By- og Kulturudvalget kan træffe beslutning om.

Forvaltningens anbefalinger fremgår af den nedenstående tabel.

Forvaltningens anbefaling

Styringsdokument (politik/plan/strategi)	Bemærkning	Forvaltningens vurdering
Kulturpolitik (2022)		Anbefales fastholdt.
Belysningsplan for Odense Bymidte 2003 (2003)	Erstattes evt. af et tids- og teknologisvarende dokument. Aktuelle elementer er blevet del af praksis.	Anbefales afviklet grundet alder.
Belysningsplan for Odense Kommune 2008 (2008)	Erstattes evt. af et tids- og teknologisvarende dokument. Aktuelle elementer er blevet del af praksis.	
Strategi for bytræer (2013)	Er udløbet.	
Strategi for Odense Bibliotekerne (2023)	Anbefales at blive revideret grundet nylige organisationsændringer. Dette behandles i en separat proces.	Anbefales revideret.
Talentudviklingsstrategi (2019)	Kan måske blive en del af fritidspolitikken. Dette behandles i en separat proces.	

Tabel, der viser de væsentlige styringsdokumenter vedtaget af By- og Kulturudvalget eller Teknik- og Miljøudvalget.

Et enkelt effekt- og styringsunivers

Oprydning og forenkling af Odense Kommunes politikker og strategier skal sikre et enkelt styrings-setup. Dette arbejde skal ske i tæt sammenhæng med Økonomiudvalgets beslutning om etablering af et mere enkelt effekt- og styringsunivers.

De hidtidige drøftelser af et forenklet styringsunivers har fokus på følgende to elementer: 1) en tæt kobling mellem Bystrategi og Odensemål, samt færre mål og 2) mere politisk ejerskab gennem flere dynamiske opfølgninger og politiske drøftelser.

Økonomiudvalget vil i 2. halvår af 2025 drøfte, hvordan et forenklet styringsunivers med færre politikker og strategier bedst opnås. Det kommende byråd får til opgave at beslutte den endelige form.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Punkt 7: B-sag: Bevaringsværdier Havnegade 19

01.02.00-P16-12-24

Sagsresumé

Denne sag handler om bevaring af bebyggelse i forbindelse med forestående planlægning for omdannelse af ejendommen Havnegade 19.

Forvaltningen er i dialog med grundejer om omdannelse af ejendommen Havnegade 19 fra erhverv til etageboligbebyggelse med en mindre del erhverv i form af kontorer eller lignede.

Grundejer har et ønske om at nedrive eksisterende bebyggelse på ejendommen, hvoraf dele af bebyggelsen er udpeget bevaringsværdig i kommuneplanen, med en SAVE-værdi på 4. Grundejer ønsker at bevare en eksisterende skorsten i området.

Forvaltningen har foretaget en revurdering af bygningernes SAVE-værdi med baggrund i den udvikling, der er sket på havnen indenfor de seneste 15 år, herunder etableringen af en ny etageboligbebyggelse på modsatte side af Havnegade.

By- og Kulturudvalget skal tage stilling til, om der i den kommende planproces for omdannelse af Havnegade 19 skal planlægges for hel eller delvis nedrivning af udpegede bevaringsværdige bygninger, med udgangspunkt i forvaltningens revurdering af bygningernes SAVE-værdi.

Forvaltningen vurderer, at dele af bebyggelsen kan nedrives, men at dele af bebyggelsen fortsat er bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 4.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Bevaring af bebyggelse og rumlige elementer i en transformation af området vil være med til sikre den fortsatte fortælling om havnen som et tidligere industriområde, samtidig med at området får nye funktioner og tilføjes nye arkitektoniske kvaliteter.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der i forvaltningens videre dialog med grundejer planlægges for delvis nedrivning af udpegede bevaringsværdige bygninger på Havnegade 19, med udgangspunkt i forvaltningens revurdering af bygningernes SAVE-værdi.

Beslutning

By- og Kulturudvalget

Et enigt By- og Kulturudvalg ændrer forvaltningens indstilling til, at forvaltningen i den videre dialog med grundejer kan planlægge for nedrivning af udpegede bevaringsværdige bygninger på Havnegade 19.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forvaltningen er i dialog med grundejer om omdannelse af ejendommen Havnegade 19 fra erhverv til etageboligbebyggelse med en mindre del erhverv i form af kontorer eller lignede.

Havnegade 19 er i Kommuneplan 2024-2036 udpeget som byfortætningsområde i 1. prioritet i rækkefølgeplanen for boligudbygning og er udlagt til blandet bolig og erhverv. Før området Havnegade 19 kan omdannes til boligområde, skal der udarbejdes et forslag til lokalplan og et eventuelt tillæg til kommuneplanen.

Havnegade 19 indgår som en del af Havnegadekvarteret i Bydelsudviklingsplan for Odense indre havn, 2025. I henhold til bydelsudviklingsplanen skal der med afsæt i bydelsudviklingsplanen udarbejdes en kvarterplan for området, som skal

danne grundlag for igangsættelse og udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplaner. En kvarterplan for Havnegade 19 vil derfor skulle præsenteres for By- og Kulturudvalget forud for igangsætning af en lokalplanlægning.

Indenfor Havnegade 19 ligger bygninger, som er udpeget bevaringsværdige i kommuneplanen med en SAVE-værdi 4. Bygninger, der er optaget som bevaringsværdige i kommuneplanen, må ikke nedrives, før byrådet har taget positiv stilling dertil. En eventuel udtagelse af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen skal ske i forbindelse med et tillæg til kommuneplanen i forbindelse med planlægningen.

Grundejer har et ønske om at nedrive eksisterende bebyggelse på ejendommen, hvoraf dele af bebyggelsen aktuelt er udpeget bevaringsværdig i kommuneplanen med en SAVE-værdi på 4. Grundejer ønsker at bevare en eksisterende skorsten i området.

I kortet nedenunder ses grunden Havnegade 19 med rød afgrænsning. Bygninger med orange farve er udpeget bevaringsværdige i kommuneplanen med en SAVE-værdi på 4. Én bygning med grøn farve har en middel SAVE-vurdering på 5. Denne bygning er ikke udpeget bevaringsværdig i kommuneplanen.



Områdets historie

Bebyggelsen Havnegade 19, er et gammelt industrikompleks, som gennem mange år havde en produktion af konserver. Konserverfabrikken blev i slutningen af 1900-tallet opført af den odenseanske fødevarer virksomhed Plumrose og er gennem årene og helt frem til slutningen af 1960'erne blevet udbygget og ombygget af flere omgange.

I 1995 blev produktionen i fabrikken endeligt indstillet. Bygningerne har siden været anvendt til mange forskellige formål; primært som lager og klublokaler, ligesom flere mindre virksomheder har lejet dele af byggeriet.

Områdets karakter og bebyggelse

Området er velafgrænset og er beliggende mellem Havnegade og en forholdsvis høj skrænt op mod boligbebyggelsen på Tolderlundsvej. Der er flere vejadgange fra området til Havnegade. Mod nord er området beliggende ud mod Malmøgade, hvorfra der også er indkørsler. Mod syd er områdets afgrænsning mindre klart defineret, idet bebyggelsen glider over i

tilsvarende bebyggelser langs Havnegades østlige side. Området er – og har altid været – indhegnet mod omgivelserne og lukker sig dermed fra omgivelserne som én sammenhængende helhed.

Området rummer i alt 12 bygninger af vidt forskellig karakter. Bygningerne er til dels bygget sammen og fremstår ikke alle som klart genkendelige selvstændige bygningsværker. Bygningerne har mange mindre tilbygninger og knopskydninger.

Der er hidtil ikke gennemført væsentlige nedrivninger indenfor bygningskomplekset. Trods mindre forandringer – eksempelvis udskiftning af de oprindelige vinduer – fremstår bebyggelsen i vid udstrækning, som da produktionen af konserver blev indstillet i 1995.

Eksisterende vurdering af bevaringsværdier Havnegade 19

Den eksisterende vurdering af bevaringsværdierne for grunden Havnegade 19 er baseret på en gennemgang af bebyggelsen i østhavnen, som Bevaringscenter Raadvad gennemførte for Odense Kommune i 2018.

Her er fabriksanlæggets bygninger vurderet på baggrund af bygningernes indbyrdes sammenhæng og sammenhængen med de omgivende områder og er samlet vurderet med udgangspunkt i SAVE-systemet, som er en metode til at kortlægge, registrere og vurdere bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger.

Alle bygningerne i hovedbebyggelsen er tildelt én samlet SAVE-vurdering på 4. Én nyere bygning er dog tildelt en SAVE-vurdering på 5. Der foreligger således ikke individuelle vurderinger af fabrikkens enkelte bygninger, selvom vurderingen i begrænset omfang noterer særkender ved enkelte af bygningerne.

Revurdering af bevaringsværdier

På foranledning af grundejers ønske om at nedrive bevaringsværdig bebyggelse på ejendommen har forvaltningen foretaget en revurdering af de aktuelle bevaringsværdier på grunden.

Forvaltningen har foretaget en analyse af de bevaringsværdige grundstrukturer og rumlige sammenhænge indenfor selve området samt i dets nære omgivelser.

Karakteristisk for bebyggelsen på Havnegade 19 er, at den har haft form af almen industri. Ejendommen har ikke haft en særskilt relation til havnens funktioner hvilket blandt andet kommer til udtryk ved, at virksomhederne har ligget tilbagetrukket fra havnens bassiner uden en direkte adgang til vandet. Virksomhederne har lukket sig i forhold til omgivelserne idet bygningerne ligger tilbagetrukket fra gaden. Virksomhederne har i området haft deres egne interne veje og forbindelser, og de har kun udnyttet offentlig vej som adgang.

Denne struktur og relation til havnen og dens færdselsområder er helt anderledes for de virksomheder, der ligger nord for Malmøgade. Her ligger siloer og pakhuse trukket helt frem til gaden, og den offentlige vej indgår i virksomhedernes færdselsområder. Siloer og pakhuse er samtidig forbundet med havnen gennem direkte tilkørsler, transportbånd med videre.

Der er således et markant skift i typologien og anvendelsen af det offentlige rum i de umiddelbare omgivelser, hvor Malmøgade markerer en overgang mellem et lukket industrimiljø og et åbent havnemiljø. Forvaltningen vurderer, at denne overgang bør tages i betragtning og indgå som en væsentlig del af vurderingsgrundlaget for både eksisterende og kommende byggeri.

Fotoet nedenunder viser området set mod øst, som det så ud fra luften i april 2023. Bebyggelsens lave skala og sammensatte karakter kan stadig ses her. Skalaspringene er siden yderligere blevet understreget af de nyligt opførte høje beboelsesejendomme på vestsiden af Havnegade.



Fotoet nedenunder viser blik mod nord gennem Havnegade med varierende skalaer og det knopskudte byggeri. Konservesfabrikkens skorsten syner ikke af meget, med siloerne som baggrund.



Fotoet nedenunder viser blik mod vest gennem Malmøgade. Det lave byggeri fremstår tydeligt, med skorstenen som markør. De nye bygninger på Havnegades vestside indrammer blikket til siloøen yderligere.



På baggrund af denne analyse af de bevaringsværdige grundstrukturer og rumlige sammenhænge har forvaltningen foretaget en revurdering af bevaringsværdierne for de enkelte dele af bebyggelsen indenfor området, Havnegade 19 og i de umiddelbare omgivelser.

Revurderingen fastholder de tidligere vurderinger af bygningsmassen, men kvalificerer den yderligere og peger på en del af bygningsmassen, som kan erstattes med nyt byggeri, uden at bevaringsværdierne går tabt. Resultaterne af denne revurdering fremgår af nedenstående oversigt.



Forvaltningen vurderer, at dele af den i kommuneplanen aktuelt udpegede bevaringsværdige bebyggelse indenfor Havnegade 19 kan nedrives, men at dele af bebyggelsen fortsat er bevaringsværdige med en SAVE-værdi på 4.

På oversigtskortet nedenunder ses grunden Havnegade 19 med rød afgrænsning.

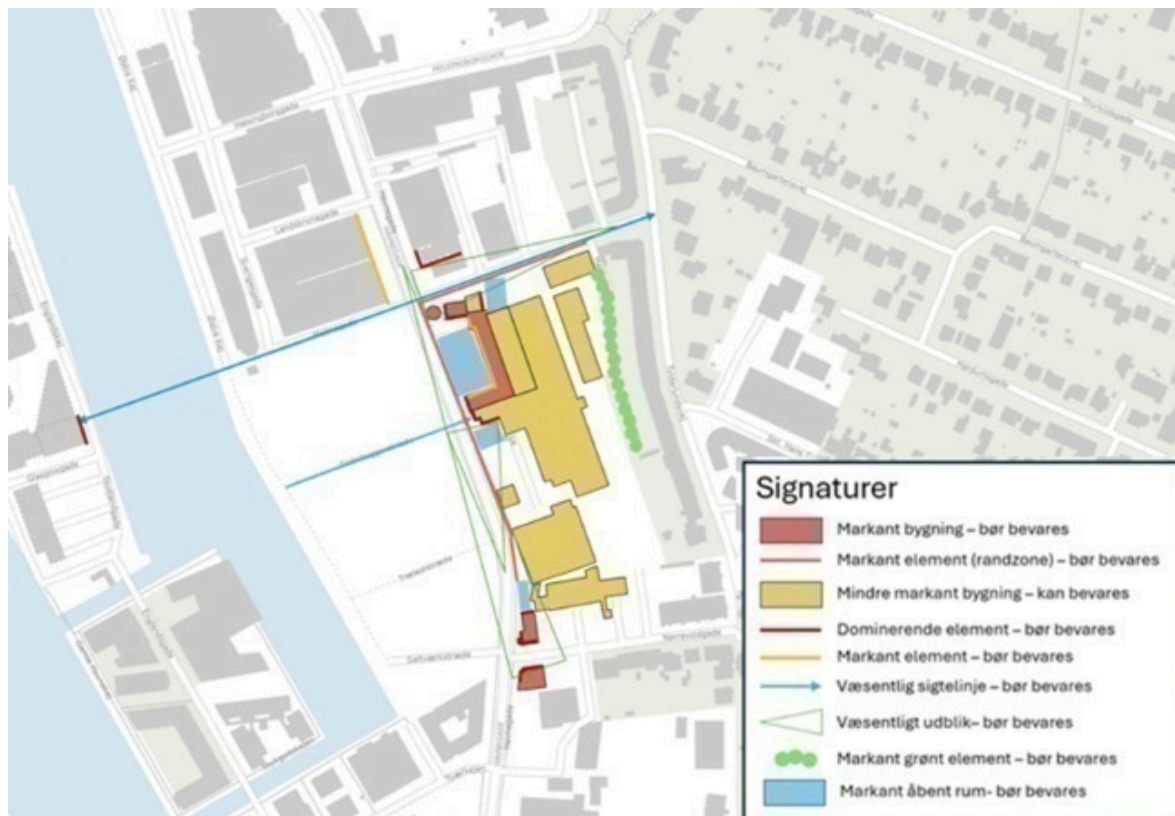
Forvaltningen foreslår, at bygninger med orange farve bevares som bevaringsværdige med en SAVE-værdi på 4. Forvaltningen foreslår, at bygninger med gul farve, i forbindelse med den videre planlægning og ved udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen, udgår af udpegningen som bevaringsværdige i kommuneplanen.



Forvaltningen vurderer, at det i forbindelse med det videre arbejde med en planlægning for området fortsat vil være væsentligt at have fokus på de bevaringsværdige grundstrukturer og rumlige sammenhænge, også hvor der planlægges for nye byggerier.

Endeligt bør der ske en bearbejdelse af overgangen mellem vejrummet og bebyggelsen, som viderefører det historiske motiv, der fortæller om områdets indhegning og bebyggelsens let tilbagetrukne placering.

Billedet nedenunder viser oversigt over aktuelle rumlige elementer på Havnegade 19 og i det umiddelbare nærområde.



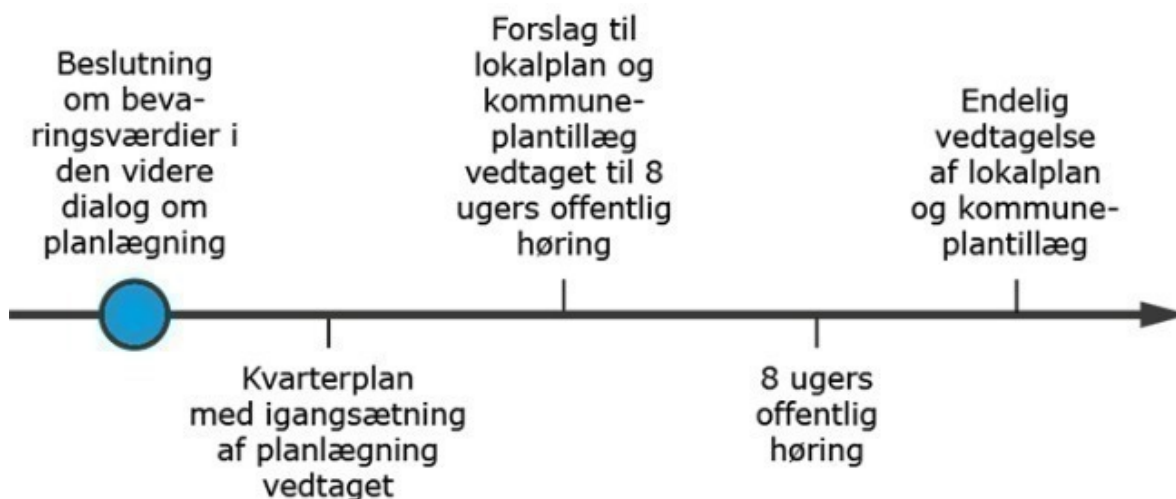
Notat med aktualisering af bevaringsværdier samt anbefalinger til planlægningen er vedlagt som bilag til sagen.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at der i forvaltningens videre dialog med grundejer planlægges for delvis nedrivning af udpegede bevaringsværdige bygninger på Havnegade 19 med udgangspunkt i forvaltningens revurdering af bygningernes SAVE-værdi.
- Vælge at der i forvaltningens videre dialog med grundejer planlægges for hel nedrivning af alle udpegede, bevaringsværdige bygninger på Havnegade 19.
- Vælge at der i forvaltningens videre dialog med grundejer planlægges for bevaring af alle udpegede bevaringsværdige bygninger på Havnegade 19.

Den videre proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Notat 2025_bevaringsværdier Havnegade 19

Punkt 8: B-sag: Fastlæggelse af By- og Kulturudvalgets møder 2026

00.22.04-P35-11-25

Sagsresumé

By- og Kulturforvaltningen fremsender forslag om, at der afholder By- og Kulturudvalgsmøder på følgende onsdage i 2026.

Møderne starter kl. 8.30, og forventes at slutte senest kl. 14.30.

Den 21. januar 2026

Den 4. februar 2026

Vinterferie

Den 25. februar 2026

Den 18. marts 2026

Påske

Den 15. april 2026

Den 29. april 2026

Den 20. maj 2026

Den 3. juni 2026

Den 17. juni 2026

Sommerferie

Den 12. august 2026

Den 26. august 2026

Den 23. september 2026

Den 7. oktober 2026

Efterårsferie

Den 28. oktober 2026

Den 11. november 2026

Den 25. november 2026

Den 9. december 2026

For at skabe det bedste overblik er der til sagen vedhæftet en kalender for 2026, der ud over ovenstående foreslåede udvalgsmøder indeholder de vedtagne datoer for byrådsmøder, økonomiudvalgsmøder, øvrige udvalgsmøder, byrådets kvartalsmøder, strategiske dage for Økonomiudvalget mv.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender forslag til mødeplan for 2026.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Mødekalender-2026 - 1 halvår

Mødekalender-2026 - 2 halvår

Punkt 9: C-sag: Kulturregion Fyns fremtid (ophøjet til B-sag)

20.20.00-S49-1-25

Sagsresumé

Odense Kommune udgør sammen med otte andre fynske kommuner det fynske kultursamarbejde "Kulturregion Fyn". Til og med 2024 deltog staten aktivt i både finansiering og fastlæggelse af de indsatsområder, kulturregionen skulle arbejde med.

Som led i statens afbureaukratiseringsbestrebelse er konceptet ændret fra 2025, således at staten fortsat er med til at finansiere indsatserne, men ikke deltager i beslutninger vedrørende det kulturelle indhold ud over, at midlerne skal gå til lokale, kulturelle aktiviteter.

De fynske medlemskommuner har besluttet at fortsætte samarbejdet i 2025. Sidst på året skal medlemskommunerne beslutte, om og i givet fald hvordan samarbejdet skal fortsætte fra 2026 og frem.

Kulturregionen kan fortsætte, selv om en enkelt kommune vælger at udtræde af samarbejdet fra 2026. Hvis en eller flere kommuner forlader samarbejdet, vil det dog betyde, at de tilbageværende kommuner i kulturregionen mister muligheden for at prioritere en statslig ramme på 9,5 mio. kr. til fynske kulturinstitutioner og borgerrettede indsatser, som kulturregionen i dag råder over.

Den politiske styregruppe for Kulturregion Fyn har haft en indledende drøftelse af fremtidige samarbejdsmodeller. Modellerne fremlægges nu til en første drøftelse i medlemskommunernes kulturudvalg.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at der med fordel kan arbejdes videre med model 2, som samlet set vurderes bedst at kunne tilgodese både små og store aktører i det fynske kulturliv.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at sagen drøftes.

Beslutning

By- og Kulturudvalget

By- og Kulturudvalget besluttede at gøre sagen til en B-sag og traf samtidig følgende beslutning:

Et enigt udvalg godkender at følge forvaltningens anbefaling om, at der arbejdes videre med den i sagen oplyste model 2.

Sagsfremstilling

Kulturregion Fyn blev stiftet i 2007 i forbindelse med kommunalreformen som en ud af 12 kulturregioner på landsplan.

Det overordnede formål med Kulturregion Fyn er at styrke og udvikle kulturlivet på Fyn gennem samarbejde mellem de fynske medlemskommuner og kulturinstitutioner og -aktører. Initiativerne skal ses som et supplement til den enkelte kommunes egen kulturindsats og- politik. Kultursamarbejdet skal således bidrage til de samlede kulturaktiviteter på Fyn og ikke erstatte lokale indsatser.

Indtil udgangen af 2024 var samarbejdet bygget op om fireårige kulturaftaler med kulturministeren. I aftalerne fastlagde kulturregionen og kulturministeren i fællesskab en række indsatsområder, der skulle arbejdes med i aftalens løbetid. Begge parter var med til at finansiere indsatsen.

Kulturregion Fyn disponerede herudover og førte tilsyn med en årlig statslig ramme på 9,5 mio. kr., som bl.a. blev givet i tilskud til fynske institutioner og andre aktører på kultur- og fritidsområdet herunder til talentudvikling af fynske idrætsudøvere.

Staten ændrer vilkår

I 2024 meddelte staten, at kulturaftalekonceptet skulle ændres gældende fra 1. januar 2025. Ændringerne bunder i statens ønske om afbureaukratisering og går kort fortalt ud på følgende:

- Staten er fra 2025 og frem ikke længere en del af kulturaftalerne.
- Den statslige bevilling til indsatsområderne (de såkaldte udlodningsmidler – årligt ca. 2,5 mio. kr.) skal fortsat bruges til kultur i kommunerne.
- Der er ikke længere et statsligt krav om kommunal medfinansiering.
- Kulturregionerne kan fortsætte, selv om en enkelt kommune udtræder af samarbejdet. Retten til at disponere over de tidligere amtslige tilskud udenfor lov (årligt 9,5 mio. kr.) bortfalder dog. Staten vil i dette tilfælde trække midlerne tilbage til staten og selv stå for udbetaling direkte til slutmodtagerne.
- Hvis en eller flere kommuner udtræder af kulturregionen, vil udlodningsmidlerne (årligt ca. 2,5 mio. kr.) blive fordelt på de enkelte kommuner efter en fordelingsnøgle baseret på indbyggertal. De tilbageblevne kommuner i kulturregionen kan som i dag udpege én kommune til at modtage og håndtere tilskuddet til kulturregionen.

Det er besluttet, at medlemskommunerne i Kulturregion Fyn fortsætter samarbejdet i den nuværende konstruktion i 2025.

Medlemskommunerne skal i løbet af 2025 tage stilling til om og i givet fald, hvordan samarbejdet skal organiseres fra 2026 og frem.

Den politiske styregruppe for Kulturregion Fyn foreslår to forskellige modeller og ønsker, at medlemskommunernes kulturudvalg i løbet af sommeren har en indledende drøftelse af disse modeller, inden sagen fremlægges til beslutning sidst på året. Pointer fra de lokale politiske drøftelser vil via hver kommunes medlem af den politiske styregruppe (i Odenses tilfælde rådmanden for By- og Kulturforvaltningen) blive kanaliseret tilbage til Kulturregion Fyns politiske styregruppe og indgå i beslutning om, hvilken model der indstilles til beslutning for 2026 og frem.

Model 1 - Kulturforening

Kultursamarbejdet kan fortsætte i regi af en kulturforening med deltagelse af politikere og kulturaktører/kulturinstitutioner. Foreningens medlemmer kan gennem samarbejdet i en kulturforening understøtte udviklingen af kunst og kultur af høj kvalitet.

Det foreslås, at foreningen kan optage følgende som medlemmer:

- Kulturregion Fyns ni medlemskommuner.
- Kulturinstitutioner/-aktører, som udgør en juridisk enhed og er hjemmehørende i det nuværende Kulturregion Fyn-område.

For kulturaktører er det en betingelse for medlemskab, at deres hovedformål er et professionelt, kulturelt virke, offentligt tilgængeligt og af længerevarende karakter. Paraplyorganisationer, interesseorganisationer og enkeltpersoner kan ikke optages som medlemmer.

Foreningen foreslås ledet af en bestyrelse, der udgøres af 14 medlemmer: de ni kulturudvalgsformænd og fem repræsentanter for kulturinstitutioner/aktører.

Foreningen indkøber/aflønner sekretariatsbistand for egne midler.

Foreningens indtægter, som skal dække indsatser, tilskud og administration, udgøres af medlemskontingent for kulturinstitutioner, medlemsbidrag pr. indbygger, statsligt tilskud til indsatsområder, de tidligere amtslige tilskud udenfor lov. Herudover vil det være muligt at fundraise yderligere midler til kulturelle initiativer.

De faglige fokusområder besluttet af foreningen selv, men kan være:

- Projekter og strategiske satsninger.
- Netværksmøder.
- Kurser og kompetenceudvikling.
- At synliggøre kulturtilbud.

Potentialer og opmærksomhedspunkter ved model 1

KultNet (netværket for medlemskommunernes kulturkonsulenter) har beskrevet potentialer og forhold, man skal være opmærksom på ved denne model:

Potentialer

- Kulturinstitutionerne får mere indflydelse på udviklingen af det fynske kulturliv.

- Et kulturelt netværk kan bidrage til strategisk udvikling, skabe rammer for et rigt kulturliv, synliggøre de kulturelle tilbud over for borgerne og placere Fyn og øerne på det nationale og internationale landkort.
- Kulturaktørene kan få støtte og rådgivning, information om og markedsføring af regionens kulturtilbud, inspirere og udvikle tværgående kulturprojekter.

Opmærksomhedspunkter

- Det er usikkert, om kulturinstitutioner vil betale for at være en del af en forening – det skal være en klar fordel at være med.
- Der er risiko for, at det bliver de store kulturinstitutioner, der har råd til at være med. Dermed er der også risiko for, at det er medlemskommunerne med de fleste (betalende) kulturinstitutioner, der får mest ud af samarbejdet.
- Hvordan sikres et velfungerende samarbejde mellem kulturinstitutioner, der ikke nødvendigvis har samme agenda i forhold til en regional kulturudvikling?
- Der er risiko for, at projekterne/initiativerne ikke får en faglig, strategisk og praksis relevans for de enkelte kommuner, når f.eks. den administrative styregruppe og KultNet ikke længere skal bidrage med det lokale blik og kendskab.
- Hvem inspirerer med retning?
- Der er formindsket mulighed for at lave tværfaglige partnerskaber og projekter, da medlemmerne skal have et kulturelt virke og ikke f.eks. et sundhedsfagligt virke.

Model 2 - Kulturregionen som nu tilrettet de nye statslige vilkår

I den nuværende samarbejdsmodel styrkes og udvikles kulturlivet på Fyn gennem samarbejde mellem de fynske medlemskommuner og kulturinstitutioner og -aktører. Det sker mere specifikt ved:

- at udvikle fynske kulturtilbud eller kultursamarbejder, så de når nye højder.
- at udvikle nye tilbud/produkter/samarbejdsformer, der mangler på tværs af kommunerne.

Kulturregion Fyn ledes af den politiske styregruppe og understøttes administrativt af den administrative styregruppe og et sekretariat.

Den politiske styregruppe består af kulturudvalgsformændene fra de ni medlemskommuner. Den administrative styregruppe består af ledende medarbejdere fra medlemskommunernes kulturområde.

Sekretariatet for Kulturregion Fyn er tilknyttet Odense Kommunes Kultursekretariat og består i dag af en programleder samt fagrelevante projektledere for indsatsområderne (projektledelsen er tidligere blevet varetaget af eksterne aktører. Erfaringen er, at ekstern projektledelse ikke giver samme overblik og synergi, som når medarbejderne sidder mere samlet).

Der betales et administrationsbidrag til Odense Kommune på 400.000 kr. Herudover bidrager Odense Kommune med 0,75 årsværk.

Kulturregion Fyns indtægter er medlemskommunernes bidrag pr. indbygger, statslige tilskud til indsatsområder, de tidligere amtslige tilskud udenfor lov samt eksterne midler opnået gennem fundraising.

Kulturregion Fyns faglige fokusområder har indtil nu været:

- Realisering af politisk vedtagne indsatsområder og projekter.
- Forvaltning af puljer.
- Facilitering af fagrelevante netværk indenfor indsatsområderne.
- Indkøb, hvor en eller flere aktører udvikler og organiserer tværkommunale projekter.
- Kommunale tilskud som de enkelte kommuner kan forvalte til bestemte typer af indsatser.

Potentialer og opmærksomhedspunkter ved model 2

KultNet (netværket for medlemskommunernes kulturkonsulenter) er blevet bedt om at bidrage med vurdering af potentialer og forhold, man skal være opmærksom på ved model 2.

Potentialer

- Der arbejdes ud fra et strategisk fokus i form af indsatsområder og flerårige indsatser.

- Den nuværende samarbejdsmodel rummer mulighed for at igangsætte mange typer af projekttiltag og initiativer, der både kan rumme små og store kommuner, små og store aktører, private og offentlige instanser og forskellige fagligheder.
- Den nuværende model inddrager både beslutningstagere chefer, aktører/kulturmedarbejdere, som har fingeren på pulsen i forhold til ønsker og udfordringer på kulturområdet og med et ”kultur-for borgerne perspektiv”.
- Det er værdifuldt at have central koordination og administration af projekter, når det samtidig foregår i tæt samarbejde med de kommunale kulturafdelinger. Dette giver en bedre udnyttelse af ressourcer.
- Det giver stor værdi at yde tilskud til kommunerne, der arbejder med samme temaer, da lokalkendskabet kan bringes i spil.
- Der er et ønske om flere netværksinitiativer mellem forskellige kulturinstitutioner indenfor samme interesseområde for bl.a. at opnå synergieffekter.
- Der ønskes øget fokus på fundraising og på at få midlerne til at ”yngle”.

Opmærksomhedspunkter

- Kulturaktører kan ikke i samme grad som i model 1 påvirke, hvilke strategiske projekter/initiativer, der skal igangsættes på Fyn.
- Brugen af puljer kan spænde ben for at iværksætte store strategiske satsninger/fyrtårnsprojekter på Fyn og øerne, da midlerne bliver fordelt til flere aktører og mindre projekter.
- Der er en risiko for, at puljekriterierne strikkes sammen på en måde, så de enten kun gavner små eller kun gavner store aktører eller små eller store kommuner.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at der med fordel kan arbejdes videre med model to, blandt andet fordi den samlet set vurderes bedst at kunne tilgodese både små og store aktører i det fynske kulturliv.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Punkt 10: C-sag: Foretræde - Odense Jazz Orchestra - forud for ny aftaleperiode

20.13.00-P27-7-24

Sagsresumé

Denne sag handler om indgåelse af en ny 4-årig aftale om driftstilskud med den selvejende institution Odense Jazz Orchestra, da den nuværende aftale udløber 31. december 2025. Aftalen skal gælde fra 1. januar 2026 – 31. december 2029.

Odense Jazz Orchestra har foretræde for udvalget for at præsentere institutionens visioner, fokusområder og aktivitetsmål for den kommende aftaleperiode. Sagen behandles politisk for, at By- og Kulturudvalget kan drøfte eventuelle ønsker til aftalens kulturpolitiske retning.

Da Odense Jazz Orchestra på mødet præsenterer egne ønsker og planer for fremtiden, indeholder denne sagsfremstilling primært fakta og nøgletal om kulturtilbuddet til udvalgets baggrundsviden.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen og eventuelt anviser kulturpolitisk retning for aftalen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Om Odense Jazz Orchestra

Odense Jazz Orchestra (tidl. TipToe BigBand) er et professionelt orkester med base i Odense og med driftstilskud fra Odense Kommune. Orkestret er et af Danmarks få professionelle bigbands, der gennem koncerter, samarbejder og talentudvikling bidrager til at styrke det musikalske vækstlag og bringe jazzmusikken ud til et bredt publikum – både lokalt, nationalt og internationalt.

Orkestret blev etableret i 1994 og har siden udviklet sig til en central aktør i det danske musikliv. Det består af 17 professionelle musikere og ledes af en kunstnerisk leder, en administrativ stab og en bestyrelse, som blev udnævnt til årets danske kulturbestyrelse i 2023.

Driften og aktiviteterne finansieres gennem tilskud fra Statens Kunstfond, Odense Kommune, private fonde og sponsorer samt egenfinansiering fra koncertvirksomhed.

Odense Kommunes årlige driftstilskud er på 1.462.696 kr. inkl. moms (2025-niveau) samt ligeledes tilskud fra kulturpakken 6.582 kr. inkl. moms i 2025. Tilskuddet blev i budgetforlig 2023 øget med 0,3 mio. kr. for at understøtte en ny udviklingsstrategi, der bl.a. skal sikre et højere statsligt tilskud. Strategien har i 2024 båret frugt med en ekstraordinær bevilling på 1,5 mio. kr. fra det kulturelle aktstykke. Orkestret har i aftaleperioden fordoblet deres omsætning bl.a. gennem bevillinger fra Augustinus Fonden, Albani Fonden og Orifarm.

Aftalen om driftstilskud

Aftaler om driftstilskud er bygget op omkring udviklings- og aktivitetsmål, der beskriver, hvad det kommunale tilskud skal anvendes til. Formålet er blandt andet at sikre, at tilskuddet anvendes til formål, som kommunen lovligt kan støtte, og at Odense Jazz Orchestras aktiviteter bidrager til udmøntning af Odense Kommunes kulturpolitik.

Som forberedelse til foretræde har Odense Jazz Orchestra sendt et oplæg til By- og Kulturudvalget, som kan læses i det vedlagte bilag.

Forvaltningen gør opmærksom på, at orkesteret anmoder Odense Kommune om et engangsbeløb på 100.000 kr. at øge fondsarbejdet med at skaffe flerårige bevillinger fra Statens Kunstfond, samt de største nationale kulturfonde. Institutionen lægger op til samme aktivitetsniveau som seneste periode.

Orkestret vil på foretrædet selv fortælle om deres vision og udviklingsønsker for den kommende aftale om driftstilskud.

By- og Kulturudvalget kan i forbindelse med foretrædet drøfte eventuelle ønsker til kulturpolitisk retning for den kommende aftales fokusområder, herunder om der er ønsker relateret til Kulturpolitikens værdier samt fire fokusområder:

- Større international opmærksomhed på Odenses Kulturliv
- Styrkelse af vilkårene for vækstlag og fødekæde
- Kunst og kultur i hele kommunen
- Kunst og kultur skal ses og mærkes i byrummene

Odense Jazz Orchestras rolle og opgaver

Odense Jazz Orchestra arbejder målrettet og på politisk niveau for at blive hele Region Syddanmarks rytmiske landsdelsorkester. I Odense Kommune spiller orkestret årligt ca. 9 offentlige koncerter og 8-14 udenfor kommunegrænsen.

Orkesteret bidrager til den fynske musikfødekæde og vækstlag gennem Fyn Ungdoms Bigband. Dertil har orkesteret udviklet og lanceret det pædagogiske projekt JAZZmin, som har bragt jazzmusikken ud til 7.000 børn og unge i Odense og 9 andre kommuner i regionen - heraf var 3.000 børn med på scenen. Projektet er udgivet på forlaget Dansk Sang og tilgængeligt for 70 % af alle danske folkeskoler.

Orkestret har kreative samarbejder med bl.a. Odense Symfoniorkester, Syddansk Musikkonservatorium og Odense Internationale Filmfestival. Det har også skabt formatet Odense Jazz Summit, som i 2024 havde fokus på kvindelige komponister og dirigenter.

Nøgletal for Odense Jazz Orchestras økonomi 2021-2024

	2021	2022	2023	2024
Driftstilskud Odense Kommune	1.002.641	1.002.641	1.352.538	1.409.029
Driftstilskud staten (Slots- og Kulturstyrelsen + Statens Kunstfond)	250.000	250.000	800.000	1.250.000
Tilskud fra fonde og sponsorer	90.000	570.000	1.135.000	612.000
Koncerthonorarer og billetindtægter	87.000	474.815	331.000	344.212
Samlet omsætning	1.429.641	2.297.456	3.619.000	3.615.241
Årets resultat	-168.513	-470.569	489	12.906
Egenkapital	377.551	- 93.018	396	408.645

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Bilag fra Odense Jazz Orchestra til udvalget 13. august 2025

Punkt 11: C-sag: Foretræde - Filmværksted Odense - forud for ny aftaleperiode

20.13.00-P27-6-24

Sagsresumé

Denne sag handler om indgåelse af en ny 4-årig aftale om driftstilskud med den selvejende institution Filmværksted Odense, da den nuværende aftale udløber 31. december 2025. Aftalen skal gælde fra 1. januar 2026 – 31. december 2029.

Filmværksted Odense har foretræde for udvalget for at præsentere institutionens visioner, fokusområder og aktivitetsmål for den kommende aftaleperiode. Sagen behandles politisk for at By- og Kulturudvalget kan drøfte eventuelle ønsker til aftalens kulturpolitiske retning.

Da Filmværksted Odense på mødet præsenterer egne ønsker og planer for fremtiden, indeholder denne sagsfremstilling primært fakta og nøgletal om kulturtilbuddet til udvalgets baggrundsviden.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen og eventuelt anviser kulturpolitisk retning for aftalen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Om Filmværksted Odense

Filmværksted Odense er en kulturinstitution med driftstilskud fra Odense Kommune. Filmværkstedet er organiseret som en selvejende institution, som siden 2007 har haft base i Odense. Værkstedet har lokaler i Pantheonsgade 5, 1. sal, hvor en stab bestående af en direktør, en filmkonsulent, en tekniker og to projektkoordinatorer arbejder fra.

Filmværksted Odense er ét af fire statsstøttede filmværksteder i Danmark – de øvrige ligger i Aarhus, Viborg og København. Værkstederne hjælper filmtalenter gennem rådgivning, udviklingsforløb, økonomisk støtte, produktionsudstyr, faciliteter til filmredigering, events og netværk.

Driften og aktiviteterne finansieres primært gennem tilskud fra Fonden Filmtalent. I forbindelse med Kulturministeriets Filmaftale 2023 blev dette tilskud hævet fra ca. 1,5 mio. kr. til 2,1 mio. kr. inkl. moms (2023-niveau). Odense Kommune yder desuden et årligt driftstilskud på 2.001.551 kr. inkl. moms (2025-niveau) samt 10.326 kr. inkl. moms fra Kulturpakken i 2025.

Aftalen om driftstilskud

Aftaler om driftstilskud er bygget op omkring udviklings- og aktivitetsmål, der beskriver, hvad det kommunale tilskud skal anvendes til. Formålet er blandt andet at sikre, at tilskuddet anvendes til formål, som kommunen lovligt kan støtte, og at Filmværksted Odenses aktiviteter bidrager til udmøntning af Odense Kommunes kulturpolitik.

Som forberedelse til foretræde har Filmværksted Odense sendt et oplæg til By- og Kulturudvalget, som kan læses i det vedlagte bilag.

Filmværksted Odense vil på foretrædet selv fortælle om deres vision og udviklingsønsker for den kommende aftale om driftstilskud. By- og Kulturudvalget kan i forbindelse med foretrædet drøfte eventuelle ønsker til kulturpolitisk retning for den kommende aftales fokusområder, herunder om der er ønsker relateret til Kulturpolitikens værdier samt fire fokusområder:

- Større international opmærksomhed på Odenses Kulturliv
- Styrkelse af vilkårene for vækstlag og fødekæde
- Kunst og kultur i hele kommunen
- Kunst og kultur skal ses og mærkes i byrummene

Filmværksted Odenses rolle og opgaver

Filmværksted Odense spiller en central rolle i udviklingen af det fynske filmmiljøes vækstlag og fødekæde. Værkstedet fungerer som et talentudviklingsmiljø og fællesskab for nye filmskabere. Her kan talenter udvikle deres kompetencer og blive introduceret til både lokale og internationale filmnetværk.

Institutionen er også indgangen for de mange fynske børn og unge, der ønsker at stifte bekendtskab med filmmediet og -branchen. I perioden 2022-2024 har 1.264 børn og unge gjort brug af værkstedet.

Fokus er på kortfilm – både dokumentar og fiktion – med læring gennem praksis som grundprincip.

Filmværkstedet arbejder for, at Odense bliver Danmarks mest attraktive by for unge kulturtalenter. I den seneste aftaleperiode har værkstedet taget initiativ til, at Odense Kommune udvikler en strategi for det kunstneriske vækstlag. Dette sker i samarbejde med andre institutioner og uddannelser i byen, der også arbejder med kreative talenter.

I 2025 har Filmværkstedets indsats blandt andet ført til, at seks kortfilm blev udtaget til OFF – Odenses Internationale Filmfestival. Derudover var tre ud af ti film i konkurrencen på den nye filmfestival OFFspring skabt af talenter med tilknytning til Filmværksted Odense.

Nøgletal for Filmværksted Odenses økonomi i kr.

	2022	2023	2024
Driftstilskud, Odense Kommune	1.773.384	1.850.811	1.928.113
Driftstilskud, Filmtalent (Statsligt tilskud)	1.465.000	1.531.304	2.153.553
Tilskud fra fonde og organisationer	48.044	248.850	64.555
Samlet omsætning	3.631.566	3.750.965	4.328.377
Årets resultat	-18.674,92	0	28.432
Egenkapital	1.009.464	1.009.464	786.411

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Bilag fra Filmværkstedet til udvalget 13. august

Punkt 12: D-sag: Status på nyt Facility Managementsystem - orientering om vedligeholdelsesplaner og tilstandsvurderinger

00.00.00-S00-1-23

Sagsresumé

Med denne sag orienteres udvalget om forvaltningens arbejde med at skabe en bedre og mere gennemsigtig prioritering i vedligeholdelsen af kommunale bygninger.

Samtidig ønsker forvaltningen en tydeligere involvering af bygningens brugere i forbindelse med planlægning af opgaver. Dette vil blandt andet ske med oprettelsen af en "Help-Desk-funktion", hvor brugerne kan henvende sig med opmærksomheder og problematikker i bygningerne i forhold til rengøring, administration, teknisk service og vedligehold, så det sikres, at disse input indgår i de samlede drifts- og vedligeholdelsesopgaver.

Teknisk Service har igennem de seneste år arbejdet med at standardisere vedligeholdelsesplanerne for arbejder i terræn, hvilket nu ligeledes igangsættes på bygningsområdet, blandt andet med implementeringen af et nyt Facility Managementsystem (FM-system).

Fremover ønsker forvaltningen at arbejde med mere enkle og standardiserede vedligeholdelsesplaner, der suppleres af tilstandsvurderinger, som beskriver bygningernes aktuelle vedligeholdelsestilstand. Dette for at tydeliggøre bygningernes faktiske tilstand og sikre en bedre og mere helhedsorienteret prioritering i vedligeholdelsesarbejdet. Den nuværende planlægning af vedligeholdelsesmidlerne sker ved fordeling af midlerne til de 4 geografiske teams, i Energi & Vedligehold, som planlægger og prioriterer indenfor den bygningsmasse, som ligger i det enkelte team.

Nedenfor gives orientering om følgende punkter:

- Status på implementering af FM-system, herunder:
 - Standardisering af vedligeholdelsesplaner som suppleres af tilstandsvurderinger.
 - Almene boliger er undtaget fra den nye standardisering af vedligeholdelsesplaner.
 - Beregning af efterslæb ved hjælp af tilstandsvurderinger.
 - Model for prioritering af vedligeholdelsesstandard.
- Fremtidig involvering af brugerne herunder oprettelse af en Help-Desk funktion.
- Næste skridt.

Status på implementering af nyt FM-system

Implementering af det nye FM-system er godt i gang og er ved at være klar til migrering af data fra de tidligere systemer. Data vedrører vedligeholdelsesplanerne for alle kommunens bygninger og ditto for terræn.

Arbejdet med at flytte data til systemet sættes i gang fra den 1. september og forventes udført i løbet af 2025. Som del af processen med at flytte vedligeholdelsesplanerne ind i det nye FM-system, foregår der en tilpasning og standardisering af vedligeholdelsesplanerne som uddybes i det følgende.

Standardisering af vedligeholdelsesplaner som suppleres af tilstandsvurderinger

Vedligeholdelsesplanerne består af en lang række aktiviteter og data for hver enkelt bygning. Disse skal sorteres, oprenses og reduceres. Formålet er at opbygge mere enkle og standardiserede vedligeholdelsesplaner, således den løbende prioritering af midlerne har udgangspunkt i bygningernes faktiske tilstand og i de aktuelle forhold. Samtidig lægger metoden sig op ad KL's kategorisering for vedligeholdelsestilstand. Det vil skabe en bedre mulighed for sammenligning på tværs af bygningerne og vil understøtte en mere gennemsigtig prioritering af vedligeholdelsesbudgettet.

På nuværende tidspunkt er der en meget høj detaljeringsgrad i hver enkelt vedligeholdelsesplan, hvilket medfører at der ikke er et tilstrækkeligt overblik over den overordnede tilstand på bygningen i forhold til den samlede bygningsmasse. Dermed er det svært at sammenligne bygningerne, og dermed opnå en tilstrækkelig helhedsorienteret tilgang til, hvordan midlerne bedst prioriteres.

Vedligeholdelsesplanerne er oprindeligt opbygget omkring én aktivitet pr. bygningsdel, eksempelvis udskiftning af vinduer, udskiftning af tag eller udskiftning af gulvbelægning i intervaller, som afspejler den pågældende bygningsdels

teoretiske levetid. I praksis sker der så det, at ikke alle vinduer bliver skiftet samtidig, da nedbrydningen er forskellig i forhold til verdenshjørnerne. Det medfører, at den oprindelige ene aktivitet deles i flere lignende aktiviteter, og på den vis vokser antallet af poster i vedligeholdelsesplanen og overblikket mistes.

Der er derfor behov for at vedligeholdelsesplanerne forenkles og standardiseres, og at der i højere grad arbejdes med tilstandsvurderinger, hvor fokus er på den faktiske tilstand, så det bliver nemmere at prioritere på tværs af kommunens bygninger. Dette kan dog medføre, at den systematiske langsigtede planlægning udvandes, og det aggregerede efterslæb nedtones over årene. Forvaltningen vurderer, at i den nuværende kontekst opvejer fordelene ulemperne.

Standardiseringen vil ligeledes gøre understøttelsen omkring bygningerne mindre sårbar, da der alt andet lige vil være færre underaktiviteter og småarbejder, som kun den enkelte vedligeholder kender historikken på, fordi oplysningerne risikerer at drukne i de mange detaljer i vedligeholdelsesplanen.

Den standardiserede vedligeholdelsesplan skal ikke stå alene. Den vil blive ledsaget af en årlig tilstandsvurdering, som løbende vil danne grundlag for en mere tilstandsbaseret tilgang til planlægning af projekter/aktiviteter på tværs af ejendomsporteføljen.

Tilstandsvurderingerne anvendes til at vurdere den aktuelle fysiske tilstand af en bygning eller bygningsdel, som grundlag for at justere vedligeholdelsesplanen i kommende års budget. Dette giver den fornødne datamængde til at prioritere på tværs af ejendommene og fx sammenligne bygningsmassens samlede tilstand i særlige grupperinger efter eksempelvis dagtilbud, skoler, administrationsbygninger og fritidsbygninger - eller i forhold til energieffektivitet.

I praksis vil arbejdet med vedligeholdelsesplaner, tilstandsvurderinger og budgetlægning foregå efter et årshjul, som beskriver det trinvis rul af aktiviteter hen over året.

Beskrivelse af årshjul

I første kvartal planlægges årets opgaver, og de forud planlagte håndværkeropgaver, der ønskes gennemført i løbet af året, udbydes eller aftales.

I andet kvartal igangsættes opgaverne og der føres løbende tilsyn med udførelsen.

Tredje kvartal består af to hovedopgaver; dels det der vedrører indeværende år, og dels det der vedrører næste budgetår. En væsentlig ny aktivitet er udarbejdelse af årets tilstandsrapporter for bygningerne. Dette følges op af en fælles prioritering af de opgaver, der skal løses i næste budgetår.

I fjerde kvartal evalueres og afsluttes året og uafsluttede opgaver overføres til næste år. Der vil også være opgavetyper, der løber over flere år.



Billede 1: Beskrivelse af årshjul for arbejdet med vedligeholdelsesplaner, tilstandsvurderinger og budgetlægning.

Almene boliger er undtaget fra den nye standardisering af vedligeholdelsesplaner

Der ændres ikke i vedligeholdelsesplanerne for det almene område.

På området er der krav om 30-årige vedligeholdelsesplaner, og derfor er det almene område ikke en del af den omlægning, der planlægges for den resterende del af den kommunale bygningsmasse, ligesom de afsatte midler ikke kan indgå i en eventuel omprioritering af budgetterne.

I administrationen af de almene boliger, ligger der en forpligtelse i at opretholde bygningerne som aktiver, sammen med beboernes henlæggelser.

Det medfører, at der i den årlige budgetlægning af vedligeholdelsesrammen forlods afsættes de midler, som udgør den kommunale andel af vedligeholdelsesarbejderne for det pågældende år.

Dette beløb varierer mellem årene, idet det afspejler de aktiviteter, som vedligeholdelsesplanen tilsiger skal udføres.

Beregning af efterslæb ved hjælp af tilstandsvurderinger

Det såkaldte efterslæb af vedligehold af bygningsmassen beregnes ud fra det forventede vedligeholdelsesbehov for en bygning baseret på data fra vedligeholdelsesplanen.

I det omfang, der er behov for at kunne oplyse efterslæbet på Odense Kommunes samlede bygningsmasse, vil dette i den nye metode i højere grad bero på et skøn fremfor en konkret beregning.

Fremtidig involvering af brugerne

For at tage mere hensyn til brugernes oplevede kvalitet af bygningerne, arbejdes der på en fremgangsmåde, der involverer brugernes ønsker i højere grad, end det sker i dag.

Fx hvis vedligeholdelsesplanen tilsiger, at der skal skiftes gulv i år 1 og males vægge i år 3, udføres begge arbejder i enten år 1, 2 eller 3, så der kun kommer én forstyrrelse af driften, og samtidig kan brugernes ønsker i relation til arbejderne indarbejdes.

I forbindelse med det nye FM-system, iværksættes en Help-Desk funktion, hvor brugerne kan underrette By- og Kulturforvaltningen om uhensigtsmæssigheder i bygningerne, det være sig både i forhold til rengøring, administration, teknisk service og vedligehold. Formålet med denne funktion er dels mindre sårbarhed, da flere kan håndtere henvendelserne, dels et ønske om en forbedring af den oplevede brugeroplevelse. De data, som en sådan Help-Desk vil generere, vil blive anvendt i planlægningen og samtidig give andre muligheder fremover, bl.a. et bedre grundlag i forbindelse med udbud.

Ved at give brugerne større indsigt i bygningernes vedligeholdelsesplan, og lade deres ønsker indgå i planerne, vil det give mulighed for at planlægge udviklende initiativer som kan tages med i det forestående arbejde enten med finansiering fra vedligeholdelsesbudgettet, en løbende anlægsramme, egen- eller ekstern finansiering afhængig af initiativets karakter. Det kan fx være, hvis en forældrebestyrelse ønsker at male eller et børnehus ønsker et yderligere læringsmiljø når, der alligevel skiftes vinduer.

Næste skridt

Klargøring af vedligeholdelsesplaner er i gang. Fra den 1. september 2025 omlægges alle vedligeholdelsesplaner til den mere standardiserede udgave understøttet af tilstandsvurderinger.

Den første runde af tilstandsvurderinger udføres henover efteråret 2025.

Den nye budgetlægningsmetode implementeres i takt med implementeringen af ovenstående processer. Forvaltningen vil, afhængig af den endelige implementering, præsentere Udvalget for prioritering af det kommende års budget med udgangspunkt i disse nye metoder.

Indstilling

Sagen fremsendes til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 13: D-sag: Aktuelle sager

00.22.04-P35-11-25

Sagsresumé

Orientering om aktuelle sager:

- Tanggårdsvej.
- Interessezone for Ring 3.
- Egeprocessionsspinderen - status for økonomi.

Indstilling

Sagen fremsendes til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 14: E-sag: Initiativretsforslag fra Søren Freiesleben (Ø) - Navngivning af plads eller vej/gade/park med navnet Palæstina i Odense

00.22.04-P35-11-25

Initiativretsforslag

Med henvisning til § 2, stk. 2 i forretningsordenen for By- og Kulturudvalget har udvalgsmedlem Søren Freiesleben, Enhedslisten, fremsendt følgende forslag til fremsættelse på udvalgsrådet den 13. august 2025.

Baggrund og begrundelse for forslaget

Odense er en mangfoldig by med beboere, der har rødder forskellige steder i verden, herunder Palæstina. Enhedslisten foreslår, at Odense Kommune navngiver en egnet plads eller vej/gade med navnet Palæstina.

Formålet er at skabe en lokal anerkendelse af den kulturelle og historiske tilknytning, som en del af byens borgere med palæstinensisk baggrund har, og samtidig sende et signal om rummelighed og fællesskab. Et sådant navn kan understøtte oplevelsen af tilhørsforhold og identitet for odenseanere med baggrund i Palæstina, som bidrager konstruktiv til vores kommune.

Der findes i forvejen eksempler i Odense på navne med geografisk tilknytning til andre steder i verden, herunder Israels Plads. En navngivning med reference til Palæstina vil være i tråd med denne praksis og bidrage til et alsidigt bybillede. Det er en måde at synliggøre, at vores by favner de historier og baggrunde, som mange borgere bærer med sig.

Navngivning af veje og pladser er en kommunal opgave. I forbindelse med en tilsvarende sag i København vurderede Ankestyrelsen i brev af 29. januar 2025, at det er foreneligt med kommunalfuldmagten at navngive en plads efter Palæstina, når begrundelsen er lokal og kulturelt forankret og ikke er udtryk for udenrigspolitisk stillingtagen. Det er i den sammenhæng, vi foreslår, at navnet Palæstina indgår i Odenses stednavne i respekt for byens mangfoldighed og historie.

[Link til Ankestyrelsens brev af 29. januar 2025 til Københavns Kommune om Palæstinas Plads](#)

Indstilling fra forslagsstiller

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben, Enhedslisten, indstiller, at udvalget godkender, at By- og Kulturforvaltningen igangsætter arbejdet med at identificere en egnet placering og udarbejder forslag til navngivning af en plads eller vej/gade med navnet Palæstina, fx Palæstinas Plads, hvis der er tale om en plads.

Forvaltningens belysning

Navngivning af veje og arealer er et kommunalt ansvarsområde, der henhører under By- og Kulturudvalget. Det fremgår af kompetencefordelingsplanen for By- og Kulturudvalget, at kompetencen til at behandle forslag om nye navne for veje/pladser er delegeret til By- og Kulturforvaltningen.

I forvaltningen henhører opgaven under Byudvikling, der oplyser at sagsgangen i navngivningssager normalt er følgende:

- Der findes en egnet plads på baggrund af den konkrete henvendelse/ansøgning.
- Det undersøges om der foreligger historiske eller andre grunde, der kan være til hinder for den foreslåede navngivning af det pågældende område. I den proces inddrages bl.a. Historiens Hus, museerne, lokalhistoriske arkiver og eventuelt private grundejere.
- Hvis det vurderes, at forslaget kan imødekommes, reserveres navnet i DAR (Danmarks Adresser) der hører under Klimadatastyrelsen.
- Herefter offentliggøres navnet på kommunens hjemmeside.

Det oplyses desuden, at der ikke tidligere har været fremsat forslag om at navngive en plads, vej eller gade i kommunen med navnet Palæstina.

Med hensyn til det konkrete initiativretsforslag kan forvaltningen oplyse, at det er den altovervejende hovedregel, at kommunerne ikke lovligt kan beskæftige sig med udenrigspolitiske forhold, herunder fremkomme med meningstilkendegivelser, der ikke vedrører kommunen eller kommunalbestyrelsens beføjelser.

Som det fremgår af initiativretsforslaget, har Ankestyrelsen tidligere behandlet en sag fra Københavns Kommune om navngivning af en plads med navnet Palæstinas Plads. I sagen har Ankestyrelsen foretaget en vurdering af, om Københavns Kommune involverede sig i udenrigspolitiske anliggender i strid med kommunalfuldmagtsreglerne ved at behandle en sag om at navngive et konkret areal i København for Palæstinas Plads.

Ankestyrelsen har den 29. januar 2025 afgivet en udtalelse om sagen, hvori styrelsen udtaler, at der ikke er grundlag for at konstatere, at forslaget blev rejst med henblik på at komme med en udenrigspolitisk tilkendegivelse. Styrelsen har som begrundelse herfor henvist til, at det ikke fremgår af begrundelsen for forslaget, at det skulle være kommunens hensigt at komme med en udenrigspolitisk tilkendegivelse i denne sammenhæng.

På baggrund af denne udtalelse er det forvaltningens vurdering, at således som det konkrete initiativretsforslag er begrundet og motiveret, vil forslaget ikke være i strid med ovennævnte kommunalfuldmagtsregler.

Hvis udvalget godkender indstillingen, og dermed ønsker at forvaltningen arbejder videre med forslaget, forventer forvaltningen at kunne forelægge et forslag for udvalget indenfor 3 måneder.

Hvis udvalget kan tiltræde forvaltningens forslag, vil forvaltningen anbefale, at der foretages en borgerhøring i det udvalgte område, inden forslaget vedtages endeligt, da det konkrete navngivningsforslag må betragtes som et kontroversielt forslag.

Beslutning

By- og Kulturudvalget

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer for indstillingen.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlemmerne Nicklas Turan Kandemir, Claus Skjoldborg, Araz Khan og Nicolai Busch Bæhrenz stemmer imod indstillingen.

Initiativretsforslaget falder hermed.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben ønsker herefter at gøre brug af standsningsretten og indbringer sagen for byrådet til afgørelse, jf. styrelseslovens § 23.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 15: E-sag: Initiativretsforslag fra udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen (A) - Konsekvent kommunal indsats mod ulovlig helårsbeboelse i kolonihaver

00.22.04-G01-9-25

Initiativretsforslag

Med henvisning til § 2, stk. 2 i Forretningsordenen for By- og Kulturudvalget, har udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen (A) fremsat følgende forslag til optagelse på udvalgets dagsorden den 13. august 2025 vedrørende ulovlig helårsbeboelse i kolonihaver.

Baggrund:

Odense Kommune oplever fortsat udfordringer med ulovlig helårsbeboelse i kolonihaver – på trods af, at både kolonihaveloven, gældende lokalplaner og lejekontrakter entydigt fastslår, at kolonihaver alene må anvendes til rekreativt brug og ikke til helårsbeboelse.

Denne praksis undergraver både lovgivningen og kommunens sociale ansvar. Mange kolonihavehuse er ikke bygget til vinterbeboelse og mangler både isolering og sikkerhedsmæssige installationer. Samtidig sætter det frivillige kolonihavebestyrelser i en urimelig situation, hvor de reelt pålægges myndighedsopgaver uden adgang til kommunale kontrolværktøjer.

Odense Kommune havde tidligere et særligt kolonihaveteam, men det blev nedlagt i 2023. Der er nu behov for en ny, konsekvent og juridisk holdbar politisk linje.

Indstilling fra forslagsstiller

Socialdemokratiet foreslår følgende handlinger:

1. Aktivt kommunalt tilsyn

Odense kommune etablerer en fast tilsynsindsats for kolonihaver på kommunal jord. Det indebærer bl.a.:

- El- og vandforbrug i vinterhalvåret, som væsentligt overstiger forventet fritidsforbrug, udløser automatisk kontrolbesøg.
- CPR-registreringer på kolonihaveadresser anvendes som indikator og udløser administrativ vurdering og eventuel fysisk kontrol.
- Observationer fra hjemmepleje eller andre fagområder i vintermånederne fører til kontrol ved begrundet mistanke.
- Fysisk tilsyn og kontakt til foreningerne, hvor der er konkret mistanke om helårsbeboelse.
- Kolonihaveforeningernes bestyrelser forpligtes via lejeaftale til at indberette vedvarende mistanke om helårsbeboelse.
- Kommunen udarbejder forslag til gebyr- eller lejemæssig regulering, der kan dække de ekstra omkostninger ved aktivt tilsyn.

2. Overtrædelser skal have konsekvenser

- Kommunen sikrer, at alle lejekontrakter og samarbejdsaftaler med kolonihaveforeninger tydeligt forbyder helårsbeboelse, og at overtrædelse betragtes som væsentlig misligholdelse, jf. lejelovens § 182.
- Ved gentagne eller åbenlyse overtrædelser indledes sag om ophævelser af lejemålet i samarbejde med kolonihaveforeningen.
- Kommunen påtager sig - som grundejer - det formelle tilsyn med anvendelsen af havelodderne, så foreningerne ikke står alene med opgaven.

3. Juridisk opfølgning og eventuelle lovinitiativer

Såfremt kommunens jurister vurderer, at enkelte dele af indsatsen kræver tydeligere lovhjemmel, udarbejdes en juridisk vurdering og eventuelt forslag til ændring af gældende lovgivning.

Odense Kommune anmoder KL og relevante kommuner om samarbejde om en fælles henvendelse til relevante ressortministerier med henblik på:

- at styrke kommunernes tilsyns- og håndhævelsesmuligheder.
- at sikre bedre juridisk sammenhæng mellem kolonihaveloven, CPR-loven og planloven.

Formål

Initiativet skal sikre, at kolonihaver i Odense anvendes i overensstemmelse med deres rekreative formål og lovgivningen - og at kommunen handler konsekvent og ansvarligt i sager, hvor regler overtrædes.

Samtidig ønsker vi at understøtte de mange lovlydige kolonihaveejere og bestyrelser, som ønsker ro, orden og trygge rammer.

Forvaltningens belysning

Forvaltningen arbejder aktuelt med flere af de udfordringer der findes på kolonihaveområdet. Forvaltningen kan henvise til den seneste orientering af udvalget på udvalgmødet den 21. maj 2025. Denne sag indeholder blandt andet en orientering om forvaltningens initiativer på kolonihaveområdet.

Med hensyn til opfølgning på punkt 1 og 2 i ovenstående initiativretsforlag, skal forvaltningen henvise til det initiativretsforlag som rådmand Søren Windell (C) og udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen (A) fremsatte på mødet den 12. marts 2025 vedrørende administration af kolonihaver. Dette forslag omhandlede muligheden for at ændre udlejningsstrukturen som led i en indsats mod kriminalitet og den u hensigtsmæssig adfærd i visse kolonihaveområder.

På mødet besluttede et flertal i udvalget, at forvaltningen skulle iværksætte en undersøgelse af, hvorvidt der med en ændret udlejningsstruktur kan dæmnes op for de kolonister, der gentagne gange begår kriminalitet, eller ikke efterlever kolonihaveloven.

Som opfølgning på begge initiativretsforlag, vil udvalget på udvalgmødet den 27. august 2025 få forelagt mulige scenarier for en ændring af udlejningsstruktur og andre initiativer, der kan afhjælpe nogle af udfordringerne på kolonihaveområdet.

Specifikt vedrørende forslagene om anvendelse af oplysninger om el- og vandforbrug i vinterhalvåret og cpr-registreringer kan det oplyses, at hvis der etableres en fast tilsynsindsats (enhed) så vil denne enhed kunne indhente oplysninger om bl.a. el- og vandforbrug, idet der efter CPR-lovgivningen gives mulighed for at foretage den foreslåede kontrol.

Desuden vil Folkeregisteret kunne bidrage med opdaterede lister over cpr-registreringer til videre anvendelse for den administrativ vurdering og kontrol.

Med hensyn til punkt 3 i ovenstående initiativretsforlag om juridisk opfølgning og evt. lovinitiativer henvises til forvaltningens tidligere orientering af udvalget om status på lovarbejdet vedrørende kolonihaveloven.

Udvalget har som ovenfor nævnt senest på udvalgmødet den 21. maj 2025 fået en orientering om igangsatte initiativer på kolonihaveområdet.

Som det fremgår af den nævnte dagsordenssag, deltog forvaltningen den 28. april 2025 i et møde med By-, Land- og Kirkeministeriet, om de udfordringer som kommunen oplever på området. På mødet fik forvaltningen mulighed for at redegøre for sine ønsker til ændring af den gældende lovgivning, herunder kolonihaveloven. Der henvises til dagsordenssagen den 21. maj, hvori forvaltningens ønsker til lovændringer er nærmere beskrevet.

Udfaldet på mødet blev, at ministeriet efter sommerferien ville vende tilbage med en status på, hvad der sker på ministerielt niveau i forhold til kolonihaveområdet og eventuelle lovgivningsinitiativer.

Forvaltningen ønsker derfor at afvente den lovede udmelding fra ministeriet, inden der tages stilling til, om forvaltningen skal igangsætte de foreslåede lovgivningsinitiativer i ovenstående initiativretsforlag.

Hvis det bliver aktuelt at kontakte ministeriet på ny - med henblik på at få udarbejdet lovregler, der vil gøre det muligt for kommunen effektivt at håndtere udfordringerne på kolonihaveområdet - vil det være naturligt, at forvaltningen tager initiativ til at dette sker i samarbejde med andre kommuner, der p.t. også arbejder med de samme udfordringer som Odense Kommune har.

Beslutning

By- og Kulturudvalget

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg oplyste inden sagens behandling, at punktet i indstillingen vedrørende hjemmepleje kan misforstås, og at formuleringen i indstillingspunkt 1, underpunkt 3 ønskes rettet til følgende:

Oplysninger om modtagere af hjemmepleje eller tilsvarende ydelser i vintermånederne kan anvendes som indikator for helårsbeboelse. Det er udelukkende dataoplysningerne, der bruges til vurdering, og ikke hjemmeplejen selv, der foretager kontrol.

Et enigt By- og Kulturudvalg anerkender, at der er en udfordring med kolonihaver i Odense. Der mangler dog en nærmere belysning af løsninger til håndtering af udfordringerne samt de økonomiske konsekvenser heraf.

By- og Kulturudvalget beslutter således, at de i sagen foreslåede handlinger indarbejdes til belysning i den sag om kolonihaver, som forvaltningen planlægger at forelægge på udvalgs mødet den 27. august 2025.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i behandlingen af dette punkt.