

REFERAT Økonomiudvalget 2026-2029 d. 04-03-2026

Mødedato Onsdag d. 04. marts 2026 kl. 08:30

Mødested Økonomiudvalgsværelset, Odense Rådhus, 1. sal, Flakhaven 2, 5000
Odense C

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af støtte og lånoptag til nyt botilbud, Kelsbjergvej 11, Odense S.....	4
Køb af Børnehuset Chr. Sonnes Vej, Chr. Sonnes Vej 23, Odense M.....	7
Udvidelse af tilsagn til almene ungdomsboliger fra 28 til 30 boliger.....	10
Forlængelse af eksisterende aftale om leje af erhvervslokale.....	13
Beslutning om optagelse af lån.....	16
Gebyr for miljøgodkendelser og miljøtilsyn på virksomheder og landbrug. Fornyet behandling.....	18
Lukket: Køb af jordareal ved Lumby.....	23
B-sag: Fælles IT-driftsenheder.....	24
C-sag: Odense står sammen mod banderne.....	27
D-sag: Foretræde fra Arealudviklingsselskabet Fremtidens Vollsmose.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-2-25

Sagsresumé

Godkendelse af dagsorden til Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2026.

Indstilling

Dagsordenen fremsendes til godkendelse.

Beslutning

Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Stabschef Anders Drejer Lønbæk fra Borgmesterforvaltningen deltog i punkt 9.

Vicepolitiinspektør Richardt Jakobsen fra Fyns Politi og adm. direktør René Junker fra Beskæftigelses- og Socialforvaltningen deltog i punkt 10.

Bestyrelsesformand Peter Winther og direktør Tove Skrumsager Frederiksen fra Arealudviklingsselskabet Fremtidens Vollsmose samt kst. chef Steen Kærn Christiansen fra Borgmesterforvaltningen deltog i punkt 11.

Mødet hævet kl. 11.30.

Punkt 2: Godkendelse af støtte og lånoptag til nyt botilbud, Kelsbjergvej 11, Odense S

00.30.00-A00-2-25

Sagsresumé

Denne sag omhandler støtte og lånoptag til nyt botilbud på Kelsbjergvej 11 i Odense S samt godkendelse af skema C.

Der optages et støttet 30-årigt lån hos KommuneKredit, der skal betales tilbage gennem beboernes husleje. Samtidig skal optages et supplerende lån hos Landsbyggefonden, der dækker 90% af de udgifter, der overstiger det fastsatte maksimumbeløb. De sidste 10% af denne overskridelse, 1,0 mio. kr. mellemfinansieres af Odense Kommune på vilkår som grundkapitallån, og hvor der skal ske tilbagebetaling efter 30 år.

Landsbyggefonden har den 30. august 2023 godkendt, at det oprindelige tilsagn på 64,9 mio. kr. kan forhøjes med 20%. Det vil sige en forhøjelse på 13 mio. kr., så det samlede tilsagn bliver 77,9 mio. kr. Denne mulighed for forhøjelse er i henhold til bekendtgørelse nr. 1266 fra 9. september 2022 om støtte til almene boliger. Den samlede udgift til opførelse af boligdelen er på 74,6 mio. kr.

By- og Kulturforvaltningen anmoder om optagelse af lån på 57,1 mio. kr. hos KommuneKredit. Dette svarer til 88% af det fastsatte maksimumbeløb på 64,9 mio. kr. (se skema B, Bilag 1).

Derudover søges om et supplerende lån hos Landsbyggefonden, som dækker 90% af det beløb, der overstiger maksimumbeløbet. Det omhandler 90% af 9,7 mio. kr. – altså 8,7 mio. kr. Dette lån er rentefrit i henhold til Almenboligloven. Lånet skal senest være tilbagebetalt 50 år efter, at ejendommen er taget i brug.

Såvel supplerende lån hos Landsbyggefonden som ved Odense Kommune, påbegyndes tilbagebetaling efter indfrielse af det 30-årige lån hos KommuneKredit.

Lånene tilbagebetales via beboernes husleje.

Projektet er undervejs blevet dyrere end forventet. Dette bl.a. fordi hovedentreprenøren er gået konkurs, og der efterfølgende har været voldgiftssager. Disse uforudsete hændelser har medført en samlet overskridelse på 9,7 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for boligdelen.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt set-up for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Et samlet støttet lånoptag på 57,1 mio. kr. i 2025 hos KommuneKredit, herunder skema C.
2. Optagelse af supplerende lån hos Landsbyggefonden på 90% af merudgifterne svarende til 8,7 mio. kr., som herefter har pant i ejendommen.
3. Den resterende overskridelse på 1,0 mio. kr. mellemfinansieres af Odense Kommune
4. Tilbagebetaling af supplerende lån hos Landsbyggefonden samt Odense Kommunes ekstra finansiering påbegyndes umiddelbart efter indfrielse af lån hos KommuneKredit.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Niclas Turan Kandemir (A) deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Sagsfremstilling

Rammesætning

Styrelseslovens §42 fastslår, at det er byrådet, der skal træffe beslutning om optagelse af lån og garantiforpligtelser. Derfor bliver denne sag behandlet både af By- og Kulturudvalget og byrådet med henblik på at godkende en forhøjelse af det kommunale lån.

Autismetilbuddet Kelsbjergvej er et tilbud for unge og voksne med moderat til svær autisme. Tilbuddet ligger i rolige, naturskønne omgivelser i udkanten af Odense. Kelsbjergvej har 35 botilbudspladser. Dertil har det 40 aktivitets- og samværspladser til mennesker over 18 år med en Autisme Spektrum Forstyrrelse (ASF) eller anden lignende gennemgribende udviklingsforstyrrelse. Målet er at støtte den enkelte i at leve et så uafhængigt og meningsfuldt liv som muligt.

Botilbuddet er nu færdigbygget, og beboerne er flyttet ind.

Tidligere blev skema B administrativt godkendt, hvor den samlede udgift til boligdelen udgjorde 64,9 mio. kr. Dette blev finansieret via; lån fra KommuneKredit på 57,1 mio. kr., et støttet lån fra Landsbyggefonden på 6,5 mio. kr. og beboerindskud på 1,3 mio. kr.

Den samlede udgift til opførelse af de 35 boliger kan nu opgøres til 74,6 mio. kr., fordelt på følgende:

- Optagelse af støttet lån i KommuneKredit på 57,1 mio. kr.
- Støttet lån fra Landsbyggefonden på 6,5 mio. kr.
- Beboerindskud på 1,3 mio. kr.
- Optagelse af et supplerende lån hos Landsbyggefonden på 8,7 mio. kr.
- Mellemlfinansiering af Odense Kommune på 1,0 mio. kr.

Baggrund

Projektet har overskredet det oprindelige budget. Årsager til overskridelsen skyldes en række uforudsete forhold, som har haft stor betydning for både tidsplanen og den økonomiske ramme.

Konkurs hos totalentreprenør

Den oprindelige totalentreprenør gik konkurs undervejs i projektførelsen. Dette medførte, at byggearbejdet måtte stoppe. Dertil skulle foretages juridiske afklaringer, og det var nødvendigt at udbyde de resterende arbejder igen. Dette har resulteret i både ekstra udgifter og forsinkelser.

Voldgiftssager

Der er opstået tvister mellem kommunen og entreprenøren, som har ført til voldgiftssager. Disse har forårsaget yderligere juridiske omkostninger, og usikkerhed om den endelige afklaring af opgaven.

Husleje

Den gennemsnitlige årlige husleje er beregnet til 1.269 kr. pr. m². Det svarer til en gennemsnitlig månedlig husleje på 7.056 kr. excl. forbrug.

Huslejen bliver ikke påvirket af merudgiften ved byggeriet, da tilbagebetaling af supplerende lån hos Landsbyggefonden samt mellemlfinansiering ved Odense Kommune først påbegyndes efter indfrielsen af det 30-årige lån hos KommuneKredit.

Øvrige forhold

Ifølge almenboliglovens §105, stk. 3., kan boligerne etableres som almene ældreboliger eller som byggeri finansieret af kommunen. Projektet på Kelsbjergvej er bygget som et alment botilbud, og rummes således i denne kategori.

Byrådets godkendelse af det endelige regnskab for opførelse af botilbuddet (se skema C i bilag 2) er nødvendig for at afslutte sagen – og få udbetalt det supplerende lån fra Landsbyggefonden.

Økonomi

Den samlede anlægsudgift til opførelse af boligdelen udgør 74,6 mio. kr. Udgiften finansieres via supplerende lån i Landsbyggefonden, et støttet lån fra KommuneKredit og finansiering via mellemfinansiering fra Odense Kommune.

Med denne sag optager Odense Kommune et støttet lån på 57,1 mio. kr. i 2026 i KommuneKredit. Lånet optages som et støttet 30-årigt lån med fast rente, der tilbagebetales gennem beboernes husleje. Derudover optages et supplerende lån i Landsbyggefonden på 8,7 mio. kr. Lånet er forbundet med en tinglysningsafgift, som er en lovpligtig afgift, der betales til staten, når rettigheder (fx pant eller servitutter) tinglyses i tingbogen. Landsbyggefonden har herefter pant som sikkerhed i ejendommen.

Den resterende overskridelse på 1,0 mio. kr. finansieres ved kommunal mellemfinansiering, som tilbagebetales på samme vilkår som grundkapitalen. Med denne sag er der således en periodisering over kommunens kassebeholdning.

Den samlede finansiering af boligdelen på 74,6 mio. kr. består således af følgende:

- Støttet lån i KommuneKredit, 57,1 mio. kr. (88%)
- Støttede lån i Landsbyggefonden, 6,5 mio. kr. (10%)
- Beboerindskud, 1,3 mio. kr. (2%)
- Supplerende lån i Landsbyggefonden, 8,7 mio. kr. (90% af overskridelse)
- Kommunal mellemfinansiering, 1,0 mio. kr. (10% af overskridelse)

Den samlede afholdte udgift svarer til en gennemsnitlig anlægsudgift på 31.968 kr. pr. m².

Bilag

Kelsbjergvej skema C

Kelsbjergvej skema B

Punkt 3: Køb af Børnehuset Chr. Sonnes Vej, Chr. Sonnes Vej 23, Odense M

82.01.00-P19-1-21

Sagsresumé

Denne sag handler om, at den selvejende institution Børnehuset Chr. Sonnes Vej ønsker at overgå til kommunal drift, så børnehuset fremover er en del af Børneinstitution Munkebjerg.

Børnehuset er placeret i egne bygninger på Chr. Sonnes Vej 23, Odense M.

Børn- og Ungeforvaltningen anbefaler, at børnehuset ophører som selvejende institution og fremadrettet overgår til kommunal drift.

Overgangen til kommunal drift og kommunalt ejerskab skal godkendes i Byrådet.

Ifølge styrelsesvedtægten hører sager om køb/overtagelse af fast ejendom samt ejendomsdrift under By- og Kulturudvalget. Kompetence til at beslutte overtagelse af børnehusets aktiviteter og personale, henhører under Børn- og Ungeudvalget.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt setup for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

Børn- og Ungeforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Odense Kommune overtager børnehuset Chr. Sonnes Vej pr. 1. juni 2026 (Børn- og Ungeudvalget).
2. Der ses bort fra driftsoverenskomstens opsigelsesvarsel på 9 mdr. (Børn- og Ungeudvalget).
3. Det af bestyrelsen ansatte personale på overdragelsestidspunktet overgår til ansættelse i Odense Kommune på uændrede løn- og ansættelsesvilkår, jævnfør Lov om lønmodtagers retstilling ved virksomhedsoverdragelse (Børn- og Ungeudvalget).
4. Ejendommen Chr. Sonnes Vej 23 overtages til 0 kr. pr. 1. juni 2026 (By- og Kulturudvalget).
5. Der oprettes en ny anlægsbevilling "Chr. Sonnesvej genopretning " i 2026 under By- og Kulturudvalget. Bevillingen frigives og stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget i 2026 (By- og Kulturudvalget).
6. Der flyttes varigt 0,4 mio. kr. fra Børn- og Ungeudvalget til By- og Kulturudvalget til driften af børnehuset i 2026 og årene frem (begge udvalg).
7. Der flyttes 1,3 mio. kr. fra service i Børn- og Ungeudvalget i 2026 til anlægsbevillingen "Chr. Sonnesvej genopretning " under By- og Kulturudvalget vedrørende engangsudgifter til genopretning af bygningen (begge udvalg).

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingspunkterne 4, 5, 6 og 7.

Udvalgsmedlem Niclas Turan Kandemir (A) deltog ikke i mødet.

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Joachim Hoffmann-Petersen (C) deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets og Børn- og Ungeudvalgets indstillinger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Børnehuset Chr. Sonnes Vej er en selvejende institution. Det er en lille børnehave normeret til 31 børn i alderen fra 2,10 til 6 år. Børnehuset er placeret i egne bygninger (ældre villa) på Chr. Sonnes Vej 23, Odense M.

En enig bestyrelse i Børnehuset Chr. Sonnes Vej har besluttet at anmode Odense Kommune om at overgå til kommunal drift pr. 1. juni 2026. Børnehusets bestyrelse ønsker at indgå i Børneinstitution Munkebjerg på lige fod med de øvrige børnehuse i institutionen. Bestyrelsen har ikke længere interesse i at varetage de opgaver, der ligger i at være bestyrelse for et selvejende børnehus.

Ejendommen ejes af Børnehuset Chr. Sonnes Vej. Bestyrelsen ønsker at overdrage ejendommen til Odense Kommune.

Hvis børnehuset ikke overgår til kommunal drift, vil institutionen lukke. De tilknyttede pladser indgår som en del af den samlede kapacitetsplanlægning, og Børn- og Ungeforvaltningen er derfor afhængig af, at pladserne bevares.

Overgang til Odense Kommune

Børnehuset Chr. Sonnes Vej har i regnskabet for 2025 et underskud på ca. 0,9 mio. kr. Ifølge regnskabet har Børnehuset Chr. Sonnes Vej ingen formue.

By- og Kulturforvaltningen har ansvaret for de kommunale bygninger. Med børnehusets overgang til kommunal drift vil forvaltningen således få tilført driftsmidler til forbrug, vedligeholdelse, rengøring mv. på 0,4 mio. kr. pr. år i 2026-priser.

By- og Kulturforvaltningen har vurderet standen af bygninger, legeplads og hegn omkring ejendommen. Det vurderes, at det vil koste 1,1 mio. kr. at bringe bygningen i en vedligeholdelsesmæssig stand der gør, at Odense Kommune kan anvende den som daginstitution. Herudover vurderes det, at det vil koste 0,1 mio. kr. at reparere legeredskaber samt 0,1 mio. kr. til udskiftning af hegn. Det giver et samlet beløb på 1,3 mio. kr.

Børn- og Ungeforvaltningen vil finansiere engangsudgifter til genopretning af bygningen på 1,3 mio. kr. og omkostninger ved overgangen til kommunen (bl.a. tinglysningsafgift, udgifter til advokat mv.).

Ifølge styrelsesvedtægten hører sager om køb/overtagelse af fast ejendom under By- og Kulturudvalget.

Bestyrelsen for Børnehuset Chr. Sonnes Vej anmoder Odense Kommune om at overtage alle forpligtelser i forhold til personalet. Der er pt. 7 fastansatte medarbejdere i børnehuset. Dertil er det ønsket, at Odense Kommune overtager inventar og løsøre, som forefindes til den videre drift af børnehuset. Det betyder, at Odense Kommune vil overtage arbejdsgiveransvaret for det ansatte personale. Personalet vil overgå til ansættelse i Odense Kommune på uændrede løn- og ansættelsesvilkår, jævnfør Lov om lønmodtagers retstilling ved virksomhedsoverdragelse.

Sagen har været behandlet i Civilstyrelsen den 6. december 2022. Civilstyrelsen har meddelt, at den ikke har bemærkninger til overdragelsen. Herudover har der været rettet henvendelse til Social- og Boligstyrelsen, der den 8. august 2023 har godkendt, at Børnehuset Chr. Sonnes Vej overgår til kommunal drift og at bygningerne kan overtages til 0 kr. Herefter har sagen afventet afklaring af interne forhold om bl.a. økonomi.

En overgang til kommunal drift vil ikke få likviditetsmæssig betydning for Odense Kommune, idet der hidtil er ydet driftstilskud til børnehuset.

Udover arbejdsgiveransvaret vil der ikke være administrative konsekvenser for Odense Kommune ved børnehusets overgang.

Overgangen til kommunal drift anbefales at træde i kraft fra den 1. juni 2026 i overensstemmelse med institutionens ønske.

Økonomi

Der oprettes en ny anlægsbevilling under By- og Kulturudvalget "Chr. Sonnesvej Genopretning" til børnehusets genopretning, som frigives til By- og Kulturudvalget. Denne bevilling finansieres af engangsudgifter på 1.249.140 kr. fra eksisterende budgetter under service i Børn- og Ungeudvalget i 2026, som flyttes til anlægsbevillingen under By- og Kulturudvalget i 2026.

Drift Chr. Sonnesvej						
Beløb i 2026 PL						
Beskrivelse	Udvalg	Styringsområde	2026	2027	2028	2029
Ny anlægsbeviling "Chr. Sonnesvej genopretning"	BKU	Anlæg	1.249.140	0	0	0
Børn- og Ungeudvalget	BUU	Service	-1.249.140	0	0	0
Kassepåvirkning			0	0	0	0

Det samme gør sig gældende med den varige driftsforpligtelse, der ligeledes bliver finansieret via de allerede afsatte midler for driftstilskud til børnehuset. Midlerne flyttes fra Børn- og Ungeudvalget til By- og Kulturudvalget.

Drift Chr. Sonnesvej						
Beløb i 2026 PL						
Beskrivelse	Udvalg	Styringsområde	2026	2027	2028	2029
Drift Chr. Sonnesvej	BKU	Service	349.887	349.887	349.887	349.887
Børn- og Ungeudvalget	BUU	Service	-349.887	-349.887	-349.887	-349.887
Kassepåvirkning			0	0	0	0

Sagen påvirker ikke kommunens kassebeholdning.

Punkt 4: Udvidelse af tilsagn til almene ungdomsboliger fra 28 til 30 boliger

03.02.00-G01-7-24

Sagsresumé

Der skal med denne sag træffes beslutning om opførelse af 30 ungdomsboliger. Der foreligger i dag et politisk godkendt tilsagn til opførelse af 28 almene ungdomsboliger. Lokalplanen for området giver mulighed for opførelse af i alt 30 ungdomsboliger. Bygherren Boserø ønsker nu at udnytte denne fulde ramme.

Byggeriet opføres som en ny afdeling i den eksisterende afd. 3, Vinkelvej 2-4, Odense S.

Alle boliger er omfattet af reglerne om ungdomsboligbidrag, hvilket forudsætter, at der gives et politisk tilsagn efter almenboligloven § 135.

Projektets samlede merbehov stiger fra 38,4 mio. kr. i 2023-tal til 44,7 mio. kr. inkl. moms i 2026-tal.

Tilsagn om ungdomsboligbidrag og forhøjelse af kommunal garanti til brug for realkreditfinansiering til opførelsen kan kun godkendes af byrådet. Det følger af styrelseslovens § 41, beslutning om optagelse af lån og garantiforpligtigelser.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt setup for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender indstillingspunkt 1 og 2. Under forudsætning af byrådets godkendelse af indstillingspunkt 1 og 2 indstiller **By- og Kulturforvaltningen** endvidere, at udvalget godkender 3 og 4

1. Kommunal garanti for realkreditlån ud over 60 % af ejendommens værdi.
2. Tildeling af grundkapital øges fra 3,8 mio. kr. til 4,5 mio. kr. samt årligt ungdomsboligbidrag på 0,66 mio. kr.
3. At udvide det tidligere meddelte tilsagn til almene ungdomsboliger fra 28 til 30 boliger.
4. By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at godkende regnskabet ved skema C, herunder den endelig anlægssum, under forudsætning af, at der ikke er væsentlige afvigelser fra skema B.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Niclas Turan Kandemir (A) deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Sagsfremstilling

Ungdomsboliger omfattet af almenboliglovgivningen udløser ungdomsboligbidrag. Tildeling eller ændring af tilsagn om ungdomsboligbidrag kan kun gives ved en politisk godkendelse efter almenboliglovens § 135.

Baggrund

Opførelse af 28 almene ungdomsboliger er godkendt af byrådet den 30. august 2023. Den gældende lokalplan for området giver mulighed for at etablere 30 ungdomsboliger, og bygherre ønsker at udnytte denne fulde ramme.



Eksisterende forhold

Byggeriet opføres som en ny afdeling i den eksisterende afd. 3, Vinkelvej 2-4, Odense S.

Bygherre har samtidig oplyst, at opførelsen af alle 30 boliger er nødvendig for, at projektets økonomi og den samlede bebyggelsesdisponering kan hænge sammen. Projektets funktionalitet og driftsgrundlag forudsætter således, at alle 30 boliger etableres.

Det er bygherren, der endeligt skal tage stilling til, om projektet helt eller delvist opgives såfremt den ansøgte udvidelse til 30 ungdomsboliger ikke godkendes.

Da der er tale om almene ungdomsboliger, udløser hver bolig ungdomsboligbidrag i henhold til reglerne i almenboligloven. Tilsagn om ungdomsboligbidrag og forhøjelse af kommunal garanti til brug for realkreditfinansiering til opførelsen skal godkendes af byrådet.

Huslejen

Huslejen fastsættes på baggrund af rammebeløbet og de forventede udgifter til drift og vedligehold. Ændringer fra 28 til 30 ungdomsboliger har som udgangspunkt ikke betydning for huslejen for den enkelte beboer. Rammebeløbet og driftsudgifterne fordeles blot på et lidt større antal boliger, hvilket typisk betyder at huslejen pr. bolig forbliver uændret eller kun ændres minimalt.

Betydning af ændring

Udvidelsen ændrer det eksisterende politiske tilsagn, da der tilføjes to boliger med tilhørende støtteforpligtelser.

Dette har økonomiske konsekvenser for kommunen i form af yderligere ungdomsboligbidrag og øget kommunal garanti.

Økonomi

Projektets samlede anlægsbehov stiger fra 38,4 mio. kr. i 2023-tal til 44,7 mio. kr. inkl. moms i 2026-tal svarende til 29.993 kr. pr. m².

I følge reglerne i lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2 gælder kommunens garanti for lån til følgende boligtyper: almene familieboliger, almene ungdomsboliger, almene ældreboliger, skæve boliger og støttede eller ustøttede private andelsboliger.

Garantien begrænser ikke kommunens mulighed for at optage lån til andre formål. Når kommunen giver garanti, påtager kommunen sig en økonomisk risiko. Hvis garantien bliver udløst (f.eks. hvis låntager ikke kan betale), skal kommunen dække beløbet af sin egen kasse.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at risikoen for, at garantien kommer i anvendelse, er meget lav.

Gennemførelsen forudsætter

Kommunal garanti for realkreditlånet ud over 60 % af ejendommen værdi. Endeligt garantibeløb fastlægges ved projektets afslutning, når ejendommen er vurderet.

Kommunalt grundkapitalindskud med direkte indskud på 10 % af den samlede anskaffelsessum for ungdomsboliger stiger fra 3,8 mio. kr. til 4,5 mio. kr. Grundkapitalindskuddet finansieres af puljen til opførelse af almene ungdomsboliger i budgetforliget for 2019-2020, som er de sidste tildelte midler, der er dedikeret til at støtte opførelse af almene ungdomsboliger.

Ungdomsboligbidrag er et årligt driftstilskud, som p.t. udgør 220 kr. pr. m². Heraf betaler kommunen 20 %, svarende til ca. 65.516 kr. årligt for det samlede projekt fra 2026 og frem. Udgiften finansieres inden for By- og Kulturforvaltningens eksisterende ramme for driftsstøtte til almene boliger.

De to ekstra boliger vil udløse ungdomsboligbidrag efter gældende satser med 4.400 kr. årligt.

Bilag

Vinkelvej dagsorden 2023

Vinkelvej - Skema B_Kladde

Punkt 5: Forlængelse af eksisterende aftale om leje af erhvervslokale

15.00.00-G01-2-26

Sagsresumé

Denne sag omhandler forlængelse af eksisterende aftale om leje af erhvervslokale til kontor for beskæftigelsesindsatsen på Odense Havn, Lindø, Kystvejen 100B i Munkebo.

Byrådet godkendte den 24. marts 2022 indgåelse af en midlertidig lejeaftale af erhvervslokalet.

Beskæftigelses- og Socialforvaltningen ønsker at forlænge deres tilstedeværelse for fortsat at understøtte virksomhedernes behov for rekruttering af arbejdskraft. Samtidig giver det forvaltningen mulighed for fortsat at sikre nye jobmuligheder for kommunens ledige borgere.

By- og Kulturforvaltningen vurderer at opgaven ikke kan løses i andre kommunale ejendomme. Forvaltningen anbefaler derfor, at der sker en forlængelse af den eksisterende lejeaftale.

Odense Byråd har kompetencen til at godkende indgåelse af eksterne lejemål.

Med sagen skal udvalget indstille, at byrådet godkender en forlængelse af lejemålet på Kystvejen 100B, Munkebo.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt setup for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen og **Beskæftigelses- og Socialforvaltningen** indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Forlængelse af eksisterende aftale om fortsat leje af erhvervslokale på Odense Havn, Lindø.
2. Der flyttes 0,1 mio. kr. vedrørende ejendomsrelaterede udgifter, jf. sagsfremstillingen, fra Beskæftigelses- og Socialudvalget til By- og Kulturudvalget.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Niclas Turan Kandemir (A) deltog ikke i mødet.

Beskæftigelses- og Socialudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Marlene Ambo-Rasmussen (V) deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets og Beskæftigelses- og Socialudvalgets indstillinger.

Sagsfremstilling

Den beskæftigelsesindsats, der knytter sig til det lokale kontor på Odense Havn, har til formål at sikre en målrettet og hurtig rekruttering af arbejdskraft til virksomhederne i området. Indsatsen indgår som en central del af Odense Kommunes virksomhedsrettede arbejde, hvor den fysiske tilstedeværelse på havnen gør det muligt at reagere hurtigt på virksomhedernes efterspørgsel. Den lokale placering styrker forvaltningens mulighed for at imødekomme konkrete behov og skabe hurtige jobåbninger for ledige borgere.

Odense Havn, Lindø, ligger i Kerteminde Kommune, men flere virksomheder i området efterspørger fortsat Odense Kommunes tilstedeværelse for at få hjælp til rekruttering af arbejdskraft. Efterspørgslen på arbejdskraft blandt virksomhederne på havnen er fortsat massiv, og Beskæftigelses- og Socialforvaltningen vurderer, at kommunens tilstedeværelse bidrager væsentligt til at imødekomme behovet.

Da Odense Kommune ejer Odense Havn, har forvaltningens tilstedeværelse i form af et lokalt kontor fortsat en klar berettigelse.

Et lokalt kontor på Odense Havn giver mulighed for et tæt samarbejde med virksomhederne i området. Dette samarbejde understøtter en effektiv og resultatskabende virksomhedsrettet indsats for alle målgrupper af ledige borgere – primært forsikrede ledige og jobparate kontanthjælpsmodtagere.

Kontoret gør det muligt at reagere hurtigt på virksomhedernes efterspørgsel og sikre en målrettet og effektiv virksomhedsrettet indsats.

De igangværende erhvervsprojekter på Odense Havn forventes at være længerevarende med projektperioder på op til 10 år. Dette giver gode muligheder for at kanalisere ledige borgere videre til virksomhedspraktik, løntilskud og ordinære job i virksomhederne i området.

Kontoret bemannes fortsat af en mindre gruppe konsulenter fra forvaltningen, som er til stede efter en tilrettelagt turnusordning.

Lejemålet ligger på samme kontorgang som en række private virksomheder, hvilket giver mulighed for daglig kontakt og netværk med virksomhederne.

Arealbehov og ejendomsdrift

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at opgaven ikke kan løses i andre kommunale ejendomme. Det anbefales derfor, at der sker en forlængelse af nuværende aftale om leje af erhvervslokalet hos Odense Havn, Lindø.

Lejemålet omfatter 49 m² på adressen Kystvejen 100B, 1. sal, dør 9, 5530 Munkebo. Lejemålet er tidligere indgået på en tidsbegrænset lejeaftale. Denne ønskes nu forlænget og ændret til en tidsubegrænset aftalen, som kan opsiges med 6 måneders varsel af begge parter.

Huslejen størrelse udgør 55.953 kr. årligt og indeksreguleres jf. kontrakten. Hertil kommer udgifter til ejendomsdrift på 18.972 kr. årligt samt fællesudgifter 350 kr. årligt. Samlet forløber de afledte driftsudgifter sig til 75.275 kr.

Økonomi

Sagen påvirker ikke kommunens kassebeholdning. Driftsforpligtelserne på 75.275 kr. modregnes det eksisterende budget til Kystvejen 100B på 18.732 kr.

Midler til driftsforpligtelser på 56.543 kr. overflyttes fra Beskæftigelses- og Socialudvalgets serviceramme til By- og Kulturudvalgets serviceramme.

Drift Kystvejen 100B

Beskrivelse	Styringsområde	2026	2027	2028	2029
Ny beregning af drift Kystvejen 100B	Service	75.275	77.382	77.382	77.382
Eksisterende budget Kystvejen 100B	Service	-18.732	-19.215	-19.215	-19.215
Beskæftigelses- og Socialudvalget overflytter		56.543	58.167	58.167	58.167

Drift Kystvejen 100B

Beskrivelse	Udvalg	Styringsområde	2026	2027	2028	2029
Drift Kystvejen 100B	BKU	Service	56.543	58.167	58.167	58.167
Beskæftigelses- og Socialudvalget	BSU	Service	-56.543	-58.167	-58.167	-58.167
Kassepåvirkning			0	0	0	0

Deponering

Det følger af lånebekendtgørelsens § 6, at kommuner kan indgå aftaler om eksterne lejemål, mod at deponere et beløb svarende til opførelses- eller ejendomsværdien. Odense Kommune deponerede efter den oprindelige byrådsgodkendelse den 23.marts 2022, via ledig låneramme for 2022.

Med godkendelse af denne sag, vil der ikke skulle deponeres igen, idet der gælder et princip om at kommunen kun skal betale for en ejendom én gang.

Punkt 6: Beslutning om optagelse af lån

00.30.06-Ø00-2-24

Sagsresumé

Denne sag handler om endelig godkendelse af låneoptag til prototypeprojekt om demensindretning af Plejecenter Blomsterdalen.

Byrådet har tilbage i 2021 godkendt at anlægsarbejdet lånefinansieres og med denne sag godkendes det endelige lånebeløb og lånehjemtagelse.

Låneoptagelsen skal indgå til finansiering af et prototypeprojekt, som omhandler demensindretning af Plejecenter Blomsterdalen. Anlægsarbejdet er afsluttet, og der er således behov for at byrådet giver sit endelige tilsagn til det låneoptag, som byrådet oprindeligt godkendte i 2021.

Anlægsarbejdet er afslutning med et mindreforbrug på ca. 0,1 mio. kr. der reducerer behovet for låneoptagelse tilsvarende.

Med denne sag godkendes hjemtagelsen af et brugerfinansieret ældreboliglån.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt setup for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

Borgmesterforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at byrådet godkender optagelse af et brugerfinansieret ældreboliglån på 2,8 mio. kr. på baggrund af lånerammen for 2025.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler Borgmesterforvaltningens indstilling.

Sagsfremstilling

Kommunernes muligheder for at optage lån er reguleret i Indenrigs- og Sundhedsministeriets Lånebekendtgørelse. Som led i færdiggørelsen af Odense Kommunes regnskab for 2025 udarbejdes endelig opgørelse af kommunens låneramme for regnskabsåret 2025.

Lånerammen er summen af låneberettigede udgifter fratrukket eventuelle kommunale garantier og værdien af nye eksterne lejekontrakter indgået i året. Denne opgørelse udviser en lånemulighed på 2,9 mio. kr. på baggrund af 2025.

Beslutning om optagelse af lån vedrørende 2025 skal i henhold til bestemmelserne i lånebekendtgørelsen være truffet af byrådet inden den 31. marts 2026, og lånet skal være optaget senest den 30. april 2026. Derefter bortfalder lånemuligheden. Hensigten hermed er at sikre samtidighed mellem de afholdte udgifter og lånet. Denne sag fremlægges som særskilt dagsordenspunkt med henblik på overholdelse af de ovenfor nævnte tidsfrister, idet sagen med behandling af Odense Kommunes årsberetning for 2025 behandles af byrådet den 29. april 2026.

Brugerfinansieret ældreboliglån

Byrådet godkendte den 27. oktober 2021 optagelse af et brugerfinansieret ældreboliglån på 2,9 mio. kr. til finansiering af et prototypeprojekt omkring indretning på demensområdet på Plejecenter Blomsterdalen.

Anlægsarbejdet er afsluttet med et samlet forbrug på 2,8 mio. kr., som dermed er 0,1 mio. kr. lavere end den oprindelige bevilling. Med denne sag godkendes den endelige hjemtagelse af det brugerfinansierede ældreboliglån.

Med prototypeprojektet omkring indretning har man lavet disse ændringer på Plejecenter Blomsterdalen:

- Døgnrytmebelysning som velfærdsteknologi i arealer, som primært anvendes af beboerne.
- Hjemliggørelse og indretning til beboerne, fx vægmaling, møbler, mindske akustisk og spejlrefleks mv.

Indretning af beboernes boliger kan ikke finansieres af midler fra Velfærdens Fundament, men skal ske som beboerfinansiering gennem et brugerfinansieret ældreboliglån ved KommuneKredit. Lånet optages som et 25-årigt fastforrentet lån, hvor renter og afdrag på lånet vil blive finansieret via beboernes fremtidige huslejebetaling til Odense Kommune.

Borgmesterforvaltningen anbefaler på foranledning af By- og Kulturforvaltningen, at det brugerfinansierede ældreboliglån på 2,8 mio. kr. hjemtages. Lånet er med fast rente på ca. 3 % og en løbetid på 25 år. Låneprovenuet tilgår anlægsbevillingen De ældste odenseanere - prototypeprojekt på demensområdet og har ingen konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning.

Økonomi

Hjemtagelsen af det brugerfinansierede ældreboliglån har ikke effekt på Odense Kommunes kassebeholdning og mindreforbruget afregnes i forbindelse med årsberetningen for 2025.

Punkt 7: Gebyr for miljøgodkendelser og miljøtilsyn på virksomheder og landbrug. Fornyet behandling

09.00.00-G01-13-25

Sagsresumé

Sagen var forelagt på Klima- og Miljøudvalgets møde den 20. januar 2026 og blev udsat. Sagen har efterfølgende været forelagt på Klima- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2026 som drøftelsessag. Sagen forelægges nu på ny som sag til Klima- og Miljøudvalgets beslutning.

Med ændring af brugerbetalingsbekendtgørelsen indføres der fuld brugerbetaling for virksomheder og husdyrbrug for myndighedernes omkostninger til deres opgaver omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Odense Kommune gennemfører årligt ca. 200 lovpligtige miljøtilsyn på virksomheder og landbrug, samt udarbejder ca. 10-15 miljøgodkendelser årligt.

Omkostningerne til kommunernes opgaver med miljøgodkendelser og miljøtilsyn har hidtil været afregnet ud fra en årligt reguleret takst i brugerbetalingsbekendtgørelsen. Taksten har været beregnet til at skulle dække 57,79 % af myndighedens omkostninger. I 2025 var timetaksten på 487,25 kr. pr. time.

Timetaksten skal nu beregnes ud fra den enkelte kommunes faktisk omkostninger i overensstemmelse med "forurenere-betaler-princippet", som skal sikre kommunen fuld omkostningsdækning, og vil derfor variere fra kommune til kommune.

Klima- og Miljøforvaltningen indstiller at indføre et gebyr på 900 kr. pr. time for 2026 baseret på beregninger af de forventede omkostninger ved opgaven med miljøtilsyn og miljøgodkendelser.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt setup for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

Klima- og Miljøforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at gebyret for miljøgodkendelser og miljøtilsyn på virksomheder og landbrug i 2026 fastsættes til 900 kr. pr. time. Beløbet er uden moms.

Udvalgsmedlem Tommy Hummellose (C) fremsætter følgende ændringsforslag: "Timesatsen i Odense foreslås fastsat til kr. 900,- hvor den i de øvrige 6-byer i gennemsnit er kr. 770,-. Det foreslås at timesatsen i Odense tilpasses i nedadgående retning mod kr. 800,- med udgangspunkt i en minimering af omkostningerne til "Ledelsens tid" og "tid forbrugt på klagesager", der i sagsbeskrivelsen er angivet som mulighedsrummet i forhold til beregningen af gebyret".

Udvalgsmedlem Tommy Hummellose (C) stemmer for ændringsforslaget. Rådmand Tim Vermund (A) og udvalgsmedlemmerne Ditte Helene Rasmussen (F), Sofie Mosgaard (V) og Muuse Cali (B) stemmer i mod.

Ændringsforslaget er dermed forkastet.

Klima- og Miljøudvalget anbefaler forvaltningens indstilling.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Beslutning

Rådmand Søren Windell (C) fremsætter følgende ændringsforslag:

"Timesatsen i Odense foreslås fastsat til kr. 900,- hvor den i de øvrige 6-byer i gennemsnit er kr. 770,-. Det foreslås at timesatsen i Odense tilpasses i nedadgående retning mod kr. 800,- med udgangspunkt i en minimering af omkostningerne til "Ledelsens tid" og "tid forbrugt på klagesager", der i sagsbeskrivelsen er angivet som mulighedsrummet i forhold til beregningen af gebyret".

Rådmand Søren Windell (C) stemmer for ændringsforslaget.

Borgmester Peter Rahbæk Juel (A), rådmændene Anne Skau Styrishave (B), Lars Christian Lilleholt (V), Tim Vermund (A) og Brian Dybro (F) samt udvalgsmedlemmerne Reza Javid (Ø), Signe Vedersø Keldorff (O) og Araz Khan (I) stemmer imod ændringsforslaget.

Ændringsforslaget er dermed forkastet.

Økonomiudvalget anbefaler Klima- og Miljøudvalgets indstilling.

Sagsfremstilling

Denne sag handler om Odense Kommunes gebyr for miljøgodkendelser og miljøtilsyn for 2026.

Denne sag giver et samlet overblik over gebyrer for miljøgodkendelser og miljøtilsyn på virksomheder og landbrug. Forvaltningen indstiller et gebyr på 900 kr. pr. time baseret på beregninger af de forventede omkostninger ved opgaven med miljøtilsyn og miljøgodkendelser.

Baggrund

Miljøministeriets revision af bekendtgørelsen om brugerbetaling betyder, at kommunerne fremover skal opkræve fuld betaling fra virksomheder og landbrug for alle udgifter i forbindelse med miljøtilsyn og udarbejdelse af miljøgodkendelser.

Med revisionen skal virksomheder og husdyrbrug betale myndighedernes udgifter til alle opgaver, der er omfattet af reglerne om brugerbetaling. Benyttes der eksterne tjenesteydelser til udførelsen af opgaver, opkræves der kun brugerbetaling maksimalt svarende til myndighedens timetakst.

Hidtil har brugerbetalingen på området været opkrævet af kommunerne ud fra en årlig reguleret takst fastsat i bekendtgørelsen, beregnet til at skulle dække 57,79 % af myndighedens omkostninger. I 2025 var timetaksten på 487,25 kr. pr. time.

Miljøstyrelsens ændring til fuld brugerbetaling begrundes med, at det vil sikre kommunerne fuld omkostningsdækning og bedre balance mellem udgifter og indtægter. Dermed bringes brugerbetalingen i overensstemmelse med "forurenere-betaler-princippet", som gælder i EU-ret og national ret på området.

Hvad er miljøtilsyn og miljøgodkendelser og hvem er omfattet?

Som udgangspunkt er miljøtilsynet reguleret af miljøbeskyttelseslovens kapitel 9 og husdyrbrugslovens kapitel 5. Nærmer regler om miljøtilsynet følger af miljøtilsynsbekendtgørelsen, hvor det er fastlagt hvilke virksomheder, der skal føres regelmæssigt miljøtilsyn med, samt krav til tilsynsfrekvenser, som afhænger af virksomhedstype, virksomhedens forureningspotentiale, beliggenhed og regelefterlevelse. Kommunerne skal som minimum føre tilsyn med 40 % af de virksomheder, der kræver godkendelse, og 25 % af de øvrige virksomheder med tilsynspligt.

Ydermere udarbejder kommunerne miljøgodkendelser for virksomheder og husdyrbrug, der er omfattet af henholdsvis godkendelsesbekendtgørelsen (bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed) og husdyrgodkendelsesloven (lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Der er i kommunen 544 tilsynspligtige virksomheder og 147 landbrug.

Odense Kommune skal årligt gennemføre ca. 200 lovpligtige miljøtilsyn på virksomheder og landbrug, samt udarbejder ca. 10-15 miljøgodkendelser årligt.

Gebyret

I beregningen af gebyret skal indgå både myndighedens direkte og indirekte omkostninger ifm. brugerbetalingsbelagte aktiviteter, herunder også relevante andele af myndighedens omkostninger til overhead relateret til miljøarbejdet. Det er f.eks. omkostninger forbundet med udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, HR-funktioner, husleje, IT-udgifter, drift af biler mv.

Gebyret skal fastsættes/genberegnes en gang årligt med udgangspunkt i kommunernes individuelle takstberegningsmodeller, hvorfor den konkrete beregningsmetode er overladt til den enkelte kommune. Gebyret er beregnet med udgangspunkt i kommunens standardmodel for udarbejdelse af takster. Elementer i modellen er godkendt af kommunens eksterne revisor.

Klima- og Miljøforvaltningen indstiller et gebyr på 900 kr. pr. time, hvor der faktureres pr. påbegyndt halve time. Forvaltningen vurderer, at gebyret ligger på niveau med andre kommuner, selvom forskelle kan forekomme, grundet forskellige omkostningsniveauer og takstberegningsmodeller.

Tidsforbruget til afvikling af det lovpligtige miljøtilsyn, som omfatter forberedelse, afvikling af tilsynet, opfølgning og afrapportering varierer fra få timer op til 30-40 timer, afhængig af tilsynets kompleksitet. Det Samme gælder for udarbejdelse af miljøgodkendelser, hvor timeforbruget varierer meget, og hvor komplekse sager kan tage op til 200-300 timer.

Med ændringen af gebyret pålægges virksomheder og landbruget en øget udgift, som Miljøstyrelsen har beregnet til 39,9 mio. kr. årligt på landsplan. Dette svarer i Odense Kommune til ca. 1,4 mio. kr. Det skal bemærkes, at der for landbruget gælder en særregel, som betyder, at de alene skal afregnes til 80 % af den fastsatte timepris.

Uddybende oplysninger i forlængelse af drøftelser i Klima- og Miljøudvalgsmøder den 20. januar 2026 og den 3. februar 2026

Regler og krav for fastsættelse af timetaksten

Timetaksten kan hverken helt eller delvist skattefinansieres. Ifølge § 1 i bekendtgørelse nr. 1466 af 28. november 2025 om brugerbetaling for godkendelse, tilsyn m.v. skal alle opgaver finansieres fuldt ud gennem brugerbetaling.

Timetaksten gælder for ét kalenderår ad gangen og skal derfor reguleres og genberegnes én gang årligt, jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 1, 2. pkt.

For timetaksten i 2026 gælder, at den skal være fastsat og offentliggjort senest den 1. marts 2026, jf. § 12, stk. 4. Den nye takst skal anvendes for alle opgaver, der udføres efter 1. januar 2026, jf. § 12, stk. 1. Regninger kan dog først udsendes fra det tidspunkt, hvor taksten formelt er vedtaget.

Bekendtgørelsens § 10 fastslår, at der ikke kan dispenseres fra reglerne i bekendtgørelsen.

Nedenfor er vedlagt et overbliksskema for den godkendte beregningsmodel, som anvendes til udregning af timetaksten.

Gebyr for Miljøtilsyn	2026
Direkte lønudgifter - fagområde	770.393
Indirekte lønudgifter til kørsel og ikke-brugerbetalingsbelagt klagesagsbehandling	101.433
Udgifter (Ledelse, administration og økonomi)	200.137
Direkte og indirekte lønudgifter	1.071.963
Decentral overhead (2,5%)	26.799
Overhead ejendomsudgifter	33.467
Central overhead	39.765
IT og telefoni	8.004
Udgifter til overhead	100.031
IT-udgifter	201.372
Øvrige udgifter	0
Øvrige udgifter	201.372
I alt fakturerbare omkostninger	1.373.366
Antal fakturerbare timer	1.524
Timepris (afrundet til nærmeste 10 kr.)	900

Beregningsgrundlag og faglige vurderinger bag gebyret

Ifølge brugerbetalingsbekendtgørelsen skal alle opgaver finansieres fuldt ud gennem brugerbetaling. Gebyret skal derfor dække både kommunens direkte og indirekte omkostninger for brugerbetalingsopgaven. De faktiske udgifter er inkluderet i den beregningsmodel, der ligger til grund for det foreslåede gebyr på 900 kr. pr. time.

Brugerbetalingsbekendtgørelsen giver forvaltningen et begrænset råderum til at vægte de indregnede omkostninger, som skal være faktiske og omkostningsægte. Enkelte udgiftsposter – som fx indirekte lønudgifter til klagesagsbehandling og ledelsesudgifter – bygger på skøn.

Gebyret fastsættes ud fra en faglig vurdering og en teknisk model, som Odense Kommune normalt bruger til at beregne takster på det tekniske område.

Fremadrettet vil udgiftsposterne blive understøttet af tidsregistrering for de konkrete opgavefelter. Dette vil hjælpe med at validere og eventuelt justere vægningen af opgaverne.

Ved udgangen af 2026 vil udgifterne blive opgjort og gebyret justeret for at følge omkostningerne. Denne regulering vil blive reflekteret i gebyret for 2028.

Erfaringens betydning for tidsforbrug blandt medarbejdere

Forvaltningen har ikke kunnet finde dokumentation, som viser, om erfarne medarbejdere med mangeårigt indgående kendskab til de konkrete virksomheder i gennemsnit bruger færre timer på opgaverne. Den umiddelbare faglige vurdering og erfaring er dog, at erfarne medarbejdere med kendskab til de konkrete virksomheder typisk bruger mindre tid på opgaverne.

Erfaringer fra andre kommuner

Forvaltningen har rakt ud til blandt andet 6-byerne og har på den baggrund været i dialog med Københavns Kommune og Aarhus Kommune omkring deres gebyrer for miljøtilsyn. De to kommuner bekræfter, at de benytter sig af den grundlæggende samme model som i Odense indeholdende de samme faktorer. Derudover har forvaltningen været i dialog med Aalborg Kommune, som anvender en anden model, hvor det ikke har været muligt at skabe et tilstrækkeligt sammenligningsgrundlag.

Da gebyrerne i de to kommuner ikke er politisk vedtagne på nuværende tidspunkt, har det ikke været muligt at få oplyst et formelt politisk vedtaget gebyr. For København er tilbagemeldingen fra det administrative niveau, at niveauet forventes at ligge på nogenlunde samme niveau som i Odense. For Aarhus er det fra administrativt niveau oplyst, at taksten administrativt er beregnet til 807 kr., men endnu ikke er politisk behandlet.

Det politiske mulighedsrum i forhold til gebyret

Det blev på udvalgsrådet den 20. januar 2026 besluttet, at sagen blev udskudt med henblik på yderligere belysning, herunder blev forvaltningen bedt om at "*belyse mulighedsrummet for at minimere omkostningerne for virksomhederne*".

Ud fra drøftelserne med København og Aarhus Kommune vurderes mulighedsrummet i forhold til beregningen af gebyret at knytte sig til to forhold: Ledelsens tid og tid forbrugt på klagesager.

Forvaltningen vurderer, at det er den tid, som ledelsen anvender på de konkrete sager, der eventuelt kan give besparelser. Det skyldes, at den tid ledelsen bruger også bidrager til gebyrets størrelse.

Det er muligt at arbejde på, at ledelsestiden til området bliver mindre ved, at medarbejdere i endnu højere grad bliver i stand til at træffe beslutninger uden involvering af ledelsesniveauet. Dette kan der arbejdes med ved at øge medarbejdernes beslutningskraft og -sikkerhed yderligere. Mindre brug af ledelsestid vil gøre gebyret lavere.

Alligevel anbefaler forvaltningen at fastholde det nuværende niveau for ledelsestid, fordi det – ud fra erfaring – vurderes som afgørende, at sagerne sikres den nødvendige ledelsesmæssige afvejning af relevante hensyn.

I forhold til tid forbrugt på klagesager, hviler dette på et kvalificeret skøn, som har baggrund i forvaltningens erfaringer af, at der hen over året bruges en del tid på klagesager. Sager som også ledelsen jævnlige involveres i. Det er forvaltningens anbefaling at fastholde det beregnede niveau.

Klima- og Miljøforvaltningen indstiller at indføre et gebyr på 900 kr. pr. time for 2026 baseret på beregninger af de forventede omkostninger ved opgaven med miljøtilsyn og miljøgodkendelser.

Videre proces

Gebyr for miljøgodkendelser og miljøtilsyn på virksomheder og landbrug skal offentliggøres på Odense Kommunes hjemmeside senest den 1. marts 2026. På baggrund af den fornyede behandling i Klima- og Miljøudvalget er sagen blevet udskudt, hvorfor det ikke har været muligt at sikre byrådsbehandlingen inden den lovbestemte frist for offentliggørelse. Klima- og Miljøforvaltningen vil derfor offentliggøre gebyret på Odense Kommunes hjemmeside og her tydeliggøre, at det er under forudsætning af politisk godkendelse i byrådet den 18. marts 2026.

Økonomi

Den ændrede lovgivning medfører ikke, at Odense Kommunes personalemæssige ressourceforbrug og administrationsudgifter vil stige. Der er alene tale om en ændring af finansiering af udgifterne, som går fra at være delvist skattefinansieret til at være 100% brugerfinansieret.

Det er forvaltningens vurdering, at Odense Kommune vil medføre en merindtægt på ca. 0,6 mio. kr. årligt som følge af, at der indføres fuld brugerbetaling på området. Modsat forventes Odense Kommune at blive negativt reguleret i forbindelse med Lov- og Cirkulæreprogrammet i 2026 med 0,9 mio. kr. årligt. Lov- og Cirkulæreprogrammet regulerer kommunernes økonomi i forbindelse med ny lovgivning. Således tildeles kommunerne ekstra budget, hvis der tilføres nye opgaver og omvendt hvis kommunerne får flere indtægter eller opgaver bortfalder.

Den negative regulering betyder, at forvaltningen kommer til at blive negativt reguleret med 0,3 mio. kr. mere end der forventes i merindtægt. Forvaltningen forventer at finde finansiering indenfor egen ramme.

Denne sag vil ikke påvirke Odense Kommunes kassebeholdning.

Punkt 8: Lukket: Køb af jordareal ved Lumby

82.00.00-000-4-26

Punkt 9: B-sag: Fælles IT-driftsenheder

85.15.04-G01-2-25

Sagsresumé

I forlængelse af Økonomiaftalen for 2026 (ØA26) mellem regeringen og KL skal kommunerne senest den 1. januar 2027 have etableret sig i 4-5 kommunale it-serviceorganisationer omhandlede server- og netværksdrift for at styrke cybersikkerheden. Med denne sag søges der mandat til at arbejde videre med en model baseret på et interessentskab (I/S) som §60-fællesskab for de 22 syddanske kommuner. I september 2026 fremlægges der forventeligt en sag til endelig politisk godkendelse af samarbejdet.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt setup for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

Borgmesterforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender:

1. Borgmesterforvaltningen gives mandat til at arbejde videre med, at der etableres samarbejde med de øvrige 21 kommuner i KKR-Syddanmark.
2. Samarbejdet vil alene omhandle relevant server- og netværksdrift.
3. Samarbejdet etableres i regi af et interessentskab (I/S) som §60-fællesskab.
4. Der etableres en transitionsorganisation.

Beslutning

Økonomiudvalget godkender Borgmesterforvaltningens indstilling.

Sagsfremstilling

I Økonomiaftalen for 2026 (ØA26) blev regeringen og KL enige om, at kommunerne senest den 1. januar 2027 skal have etableret sig i 4-5 kommunale it-serviceorganisationer med geografisk udgangspunkt i de fire regioner. Baggrunden for denne politiske aftale er den stadigt mere omfattende og komplekse cybertrussel og udfordringer med at rekruttere IT-specialister, som kommunerne står overfor.

De 4-5 IT-serviceorganisationer skal inden udgangen af 2027 stå for kommunernes server- og netværksdrift. Serverdrift forstås, som de servere, som kommunen driver. Netværksdrift betyder drift af kommunens netværksadgange i kommunens bygninger.

Formålet er at styrke cybersikkerheden i kommunerne og dermed sikre en høj driftssikkerhed af den IT-infrastruktur, som understøtter alle dele af kommunernes opgaveløsning – fra myndighedsopgaver til dagtilbud, skoler, hjemmepleje, specialiserede tilbud og kritiske forsyningsområder. Derudover kan det understøtte rekruttering af IT-specialister i kommunerne.

De 22 kommuner i KKR-Syddanmark har gennem indledende dialoger tilkendegivet at ville arbejde videre mod en løsning i regi af et I/S som §60-fællesskab.

Denne sag giver Borgmesterforvaltningen mandat til at arbejde videre mod en endelig politisk sag til beslutning i alle 22 kommuner - forventeligt september 2026.

Samarbejdsform

Siden indgåelsen af ØA26 har der været arbejdet med at kortlægge de forskellige mulige organiseringsmodeller, der kan anvendes. I/S som §60-fællesskab indstilles som samarbejdsform, fordi I/S-modellen understøtter det syddanske forståelsespapirs princip om at prioritere det kommunale selvstyre og det politiske prioriteringsrum, da I/S-modellen giver en tættere demokratisk kontrol end fx et aktieselskab. En væsentlig årsag til at fravælge udbydermodellen (lov 548) er, at

de nuværende økonomiske tærskelværdier vurderes at være for lave til at rumme de største kommuner. En tilpasning af tærskelværdierne vil kræve en lovændring med en forventet tidshorizont på 9-12 måneder. Uddybende begrundelser for fravalg af de øvrige mulige samarbejdsformer findes i vedlagte bilag. Derudover er notat fra Kammeradvokaten om mulige samarbejdsformer vedlagt.

Den indstillede samarbejdsform betyder, at kommunerne overdrager de juridiske kompetencer vedrørende nærmere definerede server og netværk til det oprettede I/S. Governancestrukturen for det kommende I/S beskrives i selskabets vedtægter og interessentskabskontrakten, der vil være en del af den politiske sag til september.

Den geografiske placering af det kommende I/S skal afklares frem mod beslutningssagen i september. I samme proces skal det afklares, om I/S'et skal have en eller flere afdelinger.

Opgavesnit

Samarbejdet skal jf. ØA26 omhandle kommunernes server- og netværksopgaver. Det er en delmængde af de kommunale IT-opgaver, der grundlæggende kan opdeles i basis-IT og applikations-IT, hvor server og netværk hører til basis-IT. Hvordan disse to områder mere præcist og teknisk defineres i forhold til øvrige IT-opgaver, vil hen over de kommende måneder blive kortlagt, så det er afklaret inden den endelige beslutningssag i september. I vedlagte bilag findes en overordnet model for kommunens IT-opgaver.

Foruden at levere IT-ydelser til egne driftsområder og ansatte er der en række andre enheder, som kommunerne også leverer IT-ydelser til som fx selvejende institutioner. Hvordan sådanne enheder stilles vil også blive afklaret i de kommende måneder. Herunder mulige løsninger, såfremt de ikke kan videreføres i regi af et kommende I/S.

ØA26 angiver også, at der er en ambition om, at de øvrige basis-IT-opgaver frem mod 2030 også gradvist vil blive løst i tværkommunale samarbejder. Denne sag forholder sig ikke til det, idet det alene er relevant fælles server- og netværksdrift, der skal udføres af det kommende I/S.

Transitionsorganisation

En effektiv og vellykket transition kræver, at der etableres en transitionsorganisation med ressourcer til at få beskrevet opgaveløsningen, lavet de konkrete beslutningsoplæg, beskrevet den overordnede enterprisearkitektur og dannet de rette cybersikkerhedsforanstaltninger i det nye samarbejde. For at understøtte dette ansættes, antages eller frikøbes ressourcer svarende til tre fuldtidsstillinger med kompetencer indenfor transitionsmanagement, jura, økonomi, enterprise-arkitektur og cybersikkerhed til en transitionsorganisation. En af de første opgaver vil være at beskrive governancestrukturen for transitionsperioden med udgangspunkt i ét selskab for de 22 syddanske kommuner.

Videre er det centralt for en vellykket transition, at kommunernes IT-faglighed og lokale viden indtænkes kontinuerligt. Derfor skal transitionsorganisationen have tæt dialog - med fokus på bl.a. IT-faglighed og lokale forhold - og tilbagevendende møder med både de syddanske IT-chefer og de arbejdsgrupper, der forventeligt nedsættes.

Transitionsorganisationen vil i 2026 referere til de syddanske repræsentanter i den kommunale styregruppe om fælles IT-drift og fra 2027 til ledelsen af det kommende selskab.

Transitionsorganisationen forankres i Odense Kommune og etableres snarest muligt og frem til den 1. januar 2028. De mere konkrete beskrivelser er vedlagt som bilag.

Økonomiske forhold

De nærmere økonomiske forhold er endnu uafklaret og skal afklares frem mod endelig godkendelsessag. På den ene side forventes investeringer for at realisere ambitionen om at øge cybersikkerheden. På den anden side kan der være færre udgifter som følge af standardisering og stordrift. Det er KL's vurdering, at standardisering og stordriftsfordele kun i nogen grad vil kunne modvirke de ekstra udgifter til øget cybersikkerhed.

Der skal i den kommende periode udarbejdes en økonomimodel, som skal sikre et klart og fælles økonomisk grundlag for den fremtidige drift af den kommende it-serviceorganisation.

Udgifter til server- og netværksdrift udgør en mindre andel af kommunernes udgifter til IT. De er estimeret til at udgøre cirka 10% af kommunernes samlede IT-udgifter. Køb af varer og tjenesteydelser udgør cirka 80% af udgifterne til server og netværk, mens lønomkostninger udgør de resterende cirka 20 %.

Transitionsorganisationen forudsættes finansieret i 2026 med omprioriterede KKR-sekretariatsmidler svarende til tre årsværk. Det tilstræbes, at det oprettede I/S fra den 1.januar 2027 finansierer transitionsorganisationen. Muligheder for dette vurderes ultimo 2026. De syddanske kommuner forventes at finansiere det oprettede I/S fra 2027.

Personalemæssige forhold

Etableringen af et fælles I/S til server- og netværksdrift vil kunne få betydning for de medarbejderressourcer i kommunerne, som varetager netop server- og netværksdrift. Konsekvenserne herfor vil først blive kendt senere i processen og behandles således ikke i denne sag, men vil beskrives yderligere i beslutningssagen til september. Borgmesterforvaltningen vil sikre, at der sker behørig orientering og involvering af MED-systemet og berørte afdelinger.

Juridiske aspekter

Kommunestyrelseslovens §60 regulerer samarbejdsaftaler mellem kommuner, hvor der afgives juridisk kompetence. Under §60 findes §60a, som I/S'et muligvis kan være omfattet af. Det vil bl.a. medføre, at Ankestyrelsen alene skal orienteres om vedtægter og vedtægtsændringer og ikke godkende dem. Ankestyrelsen vil dog i medfør af den såkaldte lånebekendtgørelse skulle give samtykke til, at kommunerne i §60-selskabet påtager solidarisk hæftelse. Hvorvidt det oprettede I/S vil kunne være omfattet af §60a er endnu uafklaret og skal vurderes frem mod den kommende sag i september.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Bilag 1 Forståelsespapir for kommunerne i Syddanmark ift IT-serviceorganisationer

Bilag 2 Oversigt over kommunernes IT-opgaver.

Bilag 3 Årsager til fravalg og tilvalg af indstillet samarbejdsform.

Bilag 4 Notat angående transitionsorganisation

Bilag 5 Notat om organisationsmodeller ved Kammaradvokaten

Punkt 10: C-sag: Odense står sammen mod banderne

27.00.00-A00-5-25

Sagsresumé

Sagen var forelagt på Økonomiudvalgets møde den 28. januar 2026 og blev udsat. Sagen forelægges herefter på ny.

Odense Kommune har siden 2017 arbejdet målrettet med aktiv bekæmpelse og forebyggelse af bander og bandekriminalitet. Økonomiudvalget får halvårslige orienteringer om status på bandeinitiativerne. Status på de igangsatte initiativer fremgår af denne sag sammen med en opdatering på kommunens indsats mod multikriminelle familier og arbejdet med at styrke det fælles fynske samarbejde – begge væsentlige områder i den samlede bandeindsats.

Med udgangspunkt i den fremlagte status skal Økonomiudvalget drøfte fremdrift, retning og eventuelle justeringer for de konkrete initiativer i bandeindsatsen.

Indstilling

Borgmesterforvaltningen indstiller i samarbejde med Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, at Økonomiudvalget drøfter status på bandeindsatsen.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Odense Byråd besluttede i 2017 at styrke indsatsen mod bander i Odense. Efterfølgende har byrådet løbende afsat midler til yderligere indsatser. Indsatserne er eller har været forankret i Børn- og Ungeforvaltningen, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen.

Der er siden 2017 samlet prioriteret 32,5 mio. kr. til bandeindsatsen i Odense. Dertil tildelte Odense Byråd 23,1 mio. kr. med Budget 2026 over perioden 2026-2028 til en markant styrket lokal indsats mod kriminelle klaner i Odense.

Herunder følger status på de igangsatte initiativer i Odense Kommunes bandeindsats:

1. Specialenheden (Beskæftigelses- og Socialforvaltningen)

Siden Specialenhedens etablering i 2017 har i alt 318 unikke borgere været tilknyttet Specialenheden. Aktuelt er 14 borgere tilknyttet Specialenheden, heraf syv i gruppe 1 (voksne) og syv i gruppe 2 (unge i randzonen).

2. Kontrolgruppen (Beskæftigelses- og Socialforvaltningen)

Kontrolgruppen har i perioden fra den 1. januar 2018 til den 27. oktober 2025 i alt behandlet 609 sager vedrørende personer med rocker- eller bandebaggrund – herunder 144 sager med provenu. Der har været en samlet bruttobesparelse på 14,5 mio. kr.

Ved seneste status i juni 2025 havde Kontrolgruppen behandlet 135 sager med provenu, svarende til en samlet bruttobesparelse på 13,2 mio. kr.

3. Status på puljen for støtte til socialt udsatte borgere

Puljen for støtte til socialt udsatte borgere udløb ved udgangen af 2022, og det er derfor ikke længere muligt at søge om midler fra puljen.

4. Status på gratis anonymt psykologtilbud

Tilbuddet var fra den 1. september 2022 organisatorisk og fysisk placeret i Sundhedsforvaltningen under Psykologteamet, men tilbuddet blev afsluttet ved udgangen af 2024, og er derfor ikke længere aktivt.

5. Stærkt fokus på forebyggelse og på at stoppe fødekæden til banderne

Indsatsen blev afsluttet ved udgangen af 2022.

6. Odense Kommunes mulighed for at lukke bande- og rockerklubbuse (By- og Kulturforvaltningen)

Siden seneste status i juni 2025 har By- og Kulturforvaltningen behandlet en sag om rockerklubben Prospect Chapter Inmortales MC Beldringes tilstedeværelse på ejendommen Lufthavnvej 40 i Beldringe.

På baggrund af en udtalelse fra Fyns Politi, der vurderede klubben som en støttegruppe til Bandidos MC med relation til nationale bandekonflikter, varslede og traf forvaltningen afgørelse om samlingsstedsforbud den 14. august 2025. Afgørelsen blev påklaget, og Planklagenævnet ophævede den 24. oktober 2025 forvaltningens afgørelse, som dermed ikke længere er gældende.

7. Odense Kommunes deltagelse i Det Nationale Råd for Bandebekæmpelse (Nationalt initiativ i Bandepakke III)

Odense Kommune deltager fortsat i Det Nationale Råd for Bandebekæmpelse. Næste møde bliver holdt den 21. januar 2026.

Status på initiativer aftalt i budget 2021:

8. Socialt EXIT-program for udsatte, der oplever afpresning og vold fra bandekriminelle (Beskæftigelses- og Socialforvaltningen)

Indsatsen blev afsluttet ved udgangen af 2023.

9. En særlig indsats for forebyggelse af kriminalitet hos børn og unge i multikriminelle familier (Børn- og Ungeforvaltningen og Beskæftigelses- og Socialforvaltningen)

Indsatsen blev afsluttet ved udgangen af 2022.

10. Strategisk koordinerende funktion i forhold til arbejdet med byens kriminelle grupperinger (Borgmesterforvaltningen)

Indsatsen blev afsluttet ved udgangen af 2022.

I bilag 1 fremgår en uddybende status på de enkelte initiativer.

Ud over de 10 initiativer ovenfor, som Økonomiudvalget løbende har modtaget afrapportering på de seneste år, blev der i 2025 igangsat to nye initiativer. Disse omfatter en styrket indsats mod multikriminelle familier i Odense Kommune samt en styrket fælleskommunal indsats mod bander, rockere og multikriminelle familier på Fyn.

En styrket indsats mod kriminelle klaner (Beskæftigelses- og Socialudvalget)

Odense Byråd har med Budget 2026 afsat 3,0 mio. kr. årligt i 2026-2028 til en forstærket indsats mod kriminelle klaner under Beskæftigelses- og Socialudvalget. Budgetmidlerne suppleres af 14,1 mio. kr., som Beskæftigelses- og Socialudvalget har opsparet i mindreforbrug i 2025. Således investeres der samlet 23,1 mio. kr. i den 3-årige projektperiode til at styrke indsatsen mod kriminelle klaner i Odense Kommune.

Den 28. oktober 2025 godkendte Beskæftigelses- og Socialudvalget udmøntningen af midlerne. Midlerne skal både understøtte forebyggende og indgribende tiltag, der begrænser tilgangen til kriminelle miljøer, og hjælper de mest kriminalitetstruede familier i retning af uddannelse, job og et mere stabilt familieliv.

Indsatserne bliver forankret i Center for Familier og Unge i Beskæftigelses- og Socialforvaltningen. Budgetforliget giver mulighed for, at Center for Familier og Unge kan håndtere yderligere 100 borgersager samt 40 ekstra sager fra Ungdomskriminalitetsnævnet. På grund af målgruppens størrelse og kompleksitet vil implementeringen ske gradvist – forventeligt over seks til ni måneder.

Sideløbende med at der er afsat budgetmidler til en målrettet lokal indsats mod de mest kriminalitetstruede familier i Odense Kommune, er der siden seneste status til Økonomiudvalget i juni 2025 etableret et nyt fynsk samarbejde mod bander, rockere og multikriminelle familier på Fyn. De to spor supplerer hinanden, og styrker samlet set en konsekvent og koordineret indsats mod organiseret kriminalitet – både lokalt i Odense og på tværs af de fynske kommunegrænser.

Styrket indsats mod bander, rockere og multikriminelle familier på Fyn

På et møde i Borgmesterforum Fyn den 24. april 2025 blev det besluttet, at der skal foretages et 360-graders eftersyn af bandeområdet på Fyn med henblik på at identificere, hvor de fynske kommuner kan supplere hinanden og tydeliggøre den fælles fynske front mod bander, rockere og multikriminelle familier. Yderligere blev det besluttet, at der skal udarbejdes en fælles fynsk erklæring, der markerer, at Fyn står samlet mod organiseret kriminalitet.

Den 4. september 2025 besluttede Kommunaldirektørforum Fyn på den baggrund at etablere en fælleskommunal taskforce, som det operative led i dette arbejde.

Taskforcens formål er at styrke den samlede fynske indsats mod bander, rockere og multikriminelle familier gennem et mere koordineret samarbejde på tværs af fynske kommunegrænser. Med afsæt i servicetjekket er målet, at taskforcen sikrer en tydelig og fælles fynsk front mod organiseret kriminalitet med fælles praksis og nultolerance.

Samarbejdet skal styrkes gennem fælles metoder og videndeling mellem kommunerne og Fyns Politi – blandt andet ved brug af erfaringer fra Odense Kommunes Specialenhed og Center for Familier og Unge – så der bliver skabt en fælles model for både forebyggende og indgribende indsatser. Samtidig skal indsatsen være konsekvent og ensartet på tværs af kommunegrænser, så borgere i målgruppen ikke kan undgå kontroltryk eller forløb og indsatser ved at flytte mellem kommunerne.

Odense Kommune varetager formandskab og sekretariatsbetjening af taskforcen, som afholdt sit første møde den 26. november 2025 med deltagelse af ledelsesrepræsentanter fra de fynske kommuner. På mødet var der bl.a. enighed om, at adgang til Odense Kommunes Specialenhed skal indgå som et fast element i samarbejdet.

I 2026 bliver der holdt kvartalsvise taskforcemøder, og Fyns Politi deltager efter behov. Erfaringer og resultater fra arbejdet bliver løbende formidlet videre til Kommunaldirektørforum Fyn.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Bilag 1 Uddybende beskrivelse af bandeinitiativer januar 2026

Punkt 11: D-sag: Foretræde fra Arealudviklingsselskabet Fremtidens Vollsmose

00.15.00-A00-20-19

Sagsresumé

Formålet med punktet er, at Økonomiudvalget får en orientering om arbejdet i Arealudviklingsselskabet Fremtidens Vollsmose P/S (herefter selskabet). Fra selskabet deltager bestyrelsesformand Peter Winther og adm. direktør Tove Skrumsager Frederiksen.

Baggrund

Omdannelsen af Vollsmose er p.t. Danmarks største byudviklingsprojekt. Samlet set renoveres 2.000 almene familieboliger. 1.000 almene familieboliger rives ned, og der bygges ca. 2.000 nye, private ejer- og lejeboliger samt ca. 30.000 kvadratmeter erhvervs- og butiksfunktioner. Det giver i alt ca. 240.000 kvadratmeter til nybyggeri. Til sammenligning var der 53.000 kvm nybyg til salg i "Fra gade til by" projektet. Omdannelsen omfatter investeringer for mere end 10 mia. kr. Hertil kommer Letbanes Etape 2 og ledningsomlægninger og forsyning.

I september 2018 blev aftale om "Den sidste Vollsmoseplan" indgået af partigrupperne i Odense Byråd. I november 2018 vedtog Folketinget Parallelsamfundsloven om omdannelse af 16 omdannelsesområder i Danmark, herunder Vollsmose. I forlængelse heraf udarbejdede Odense Kommune og de to almene boligorganisationer i Vollsmose (FAB og Civica) fællesskab "Den lovbestemte udviklingsplan for fremtidens Vollsmose". Herefter blev der udskrevet et udbud om deltagelse af privat investor i arealudviklingsselskab. AP Pension vandt udbuddet med konkurrenceforslaget "Vollsmose Å" i 2022. Den 1. juni 2022 godkendte Odense Byråd at danne et selskab med 4 ejere: Civica, FAB, Odense Kommune og AP Pension.

Arealudviklingsselskabet blev dermed stiftet i 2022. Selskabet er ansvarlig for realisering af den lovbestemte udviklingsplan, udvikling og byggemodning, deltagelse i udarbejdelse af projektforslag og salg af byggeretter i forbindelse med omdannelsen af Vollsmose. Selskabet har udstilling og et mindre kontor i Vollsmose ved Vollsmose Bibliotek, samt et midlertidigt kontor i Vindegade 7. I 2028 flytter selskabet med udstilling og kontor ind i stueetagen i det nye kontorhus i Vollsmose, som i skrivende stund er under opførelse.

Bydelsplan Vollsmose 2025

I 2025 offentliggjorde selskabet "En bydel i balance" Bydelsplan Vollsmose 2025.

Bydelsplanen beskriver følgende hovedpointer:

- Vision og værdier. Vollsmose skal forenes med Odense gennem natur, bæredygtighed og stærke fællesskaber. Vollsmose bliver en aktiv del af Odense med byliv, fællesskaber og natur.
- Infrastruktur og mobilitet. Letbanens etape 2 og en ny bygade vil skabe stærke forbindelser internt i bydelen og til resten af byen, med fokus på højklasset kollektiv transport og god tilgængelighed.
- Bæredygtighed i byudviklingen. Ved at integrere naturbaserede løsninger som regnvandshåndtering og biodiversitetsforbedringer, skal Vollsmose udvikles som en by i naturen.
- Nye kvarterer. Bydelsplanen opdeler Vollsmose i fem nye kvarterer med egne identiteter.
- Boliger, erhverv og byfunktioner. Planen lægger vægt på blandede boligtyper og ejerformer. Kultur, erhverv og andre byfunktioner skal tiltrække nye beboere og understøtte et aktivt byliv i Vollsmose.
- Gradvis omdannelse. Området udvikles trinvist "et sted ad gangen", for at sikre høj kvalitet, borgerinddragelse og fleksibilitet i forhold til boligmarkedets behov, samt sikre forsyning af området.
- 12 grundprincipper. Der er udviklet en værktøjskasse, der danner grundlaget for samarbejdet med investorerne om områdets og kvarterernes fremtidige udformning.

Med afsæt i bydelsplanen fra 2025 udarbejder Fremtidens Vollsmose kvarterplaner for de enkelte kvarterer samt salgsprospekter for byggefeltene, der danner grundlag for salg.

Status på arbejdet med at omdanne Vollsmose

På mødet vil Økonomiudvalget blive orienteret om status på arbejdet med at omdanne Vollsmose. Omdannelsen er opdelt i en række etaper, hvor de første er:

Etape 0

Etappen indeholder opførelse af nyt kontorhus samt nye, private boliger.

Der er indgået aftale mellem Odense Kommune og AP Ejendomme om opførelse af et nyt kontorhus med kommunale arbejdspladser i Vollsmose. Byggeriet af kontorhuset på Risingvej er i gang. Der er indflytning medio 2028.

AP Ejendomme har desuden planlagt at opføre rækkehuse og tinyhouses på hjørnet af Vollsmose Allé og Åsumvej med byggestart 2027. Forudsætningen for dette er, at Åsumvej omlægges, og at Vollsmose Allé nedgraderes. Lokalplanproces for arealerne er under opstart med planmyndigheden.

Etape 1

Kvarterplan for Kløvereng (Birkeparken) er godkendt af selskabets bestyrelse i november 2025. Med planen sættes de første arealer i etape 1 til salg primo 2026. Her er 43.000 kvm til nye, private boliger, butikker og erhverv. Byggeretsgivende lokalplan for hele kvarteret er under opstart med planmyndigheden.

Etape 2

Kvarterplan for arealerne ved Bøgeparken er sat i gang og forventes færdig i løbet af 2026, hvorefter arealerne sættes til salg. Parallelt med salgsprocessen udarbejder kommunen byggeretsgivende lokalplan på baggrund af kvarterplanen. Der er ca. 55.000 kvm til private boliger og erhverv i etape 2.

På mødet vil Økonomiudvalget endvidere blive orienteret om andre elementer af omdannelsen af Vollsmose, bl.a.

- Markedsanalyse.
- Detailhandel og bylivsstrategi.
- Samarbejde med Odense Letbane.
- Forudsætninger for byggeri.
- Ledningskoordinering med forsyningsselskaberne.
- Den fortsatte politisk dialog om omdannelse af Vollsmose.

Indstilling

Borgmesterforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering givet.