

REFERAT By- og Kulturudvalget 2014-2017 d. 10-01-2017

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2017 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Motorsportsanlæg i Kærby Mose. Endelig vedtagelse af planer.....	3
Kærby Mose - Magelæg af arealer med Fyns Motorsport.....	11
Nyt plejecenter ved Blækhaten. Planer til endelig vedtagelse.....	15
Parkering ved Filosofhaven. Lokalplan til endelig vedtagelse.....	17
Det nye H. C. Andersens Hus. Planforslag til offentlig høring.....	20
Udmøntning af besparelser budget 2017.....	23
Lukket:	34
Boliger Kochsgade 90-94. Planforslag til offentlig høring.....	35
Boliger ved Stationsvej i Hjallesø. Lokalplanforslag til offentlig høring.....	38
Fremtidig drift af Jernalderlandsbyen.....	40
Sagsbehandlingstider.....	44
Valg af næstformand for By- og Kulturudvalget for 2017.....	45
Orientering om ændringer i det regionale rutenet til køreplansskifte i februar.....	46
Forlængelse af tilladelse, Aalborg Portland.....	49
Aktuelle sager.....	50
Udvikling af fremtidens kolonihaver i Odense Kommune.....	51
Letbanen - Middelfartvej og Nyborgvej.....	58

Punkt 1: Motorsportsanlæg i Kærby Mose. Endelig vedtagelse af planer

01.16.00-P20-1371-16

Resume

I 2014 sendte Fyens Motorsport en VVM-anmeldelse for et motorsportsanlæg i Kærby Mose til Odense Kommune. Efter byrådets beslutning om igangsættelse af en VVM-proces blev der udarbejdet og offentliggjort en VVM-redegørelse med miljørapport samt tre udkast til miljøgodkendelser, et forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 og et forslag til Lokalplan nr. 4-739 Motorsportsanlæg i Kærby Mose - Offentlig og privat service. Materialet har været i offentlig høring i perioden fra den 23/5 2016 til den 21/8 2016, efterfulgt af en supplerende høring af uddybende oplysninger fra den 7/9 2016 til den 5/10 2016.

Kerteminde Kommune gjorde i høringsperioden indsigelse mod udlæg af anlæggets støjkonsekvenszone i Kommuneplantillægget. Sagen blev forelagt Erhvervsstyrelsen, som besluttede at ophæve Kerteminde Kommunes indsigelse.

Dette dagsordenpunkt behandler resultaterne af den offentlige og den supplerende høring. Kommentarer fra offentlige myndigheder, organisationer og befolkningen. By- og Kulturforvaltningens vurdering af disse er sammenfattet i en hvidbog, der er bilagt. I den offentlige høring indkom 159 høringssvar, mens der i den supplerende høring indkom 6 høringssvar.

På baggrund af hvidbogen indstiller By- og Kulturforvaltningen, at VVM-redegørelsens Hovedalternativ eller Alternativ A2 for etablering af motorsportsanlægget i Kærby Mose vælges som grundlag for miljøgodkendelser, kommuneplantillæg og lokalplan. Hovedforslaget er det anlæg, som Fyens Motorsport har ansøgt om, det anlæg med bedst mulig landskabelig indpasning. Alternativ A2 tilbyder samme faciliteter, men med højere, stejlere støjvolde og dermed færre støjgener for omgivelserne.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvar besvares som foreslået i vedlagte hvidbog.
2. Hovedforslaget eller Alternativ A2 i VVM-redegørelsen vælges.
3. Kommuneplantillæg og den lokalplan som passer til det valgte alternativ vedtages endeligt.

Beslutning

Rådmand Jane Jegind, udvalgsmedlemmerne Anker Boye, Anders W. Berthelsen og Lars Havelund stemmer for indstillingen.

Udvalgsmedlemmerne Brian Dybro og Per Berga Rasmussen stemmer for indstillingen, men Alternativ A2 med maksimalt 2 løbsarrangementer pr. måned.

By- og Kulturudvalget anbefaler dermed indstillingen samt Hovedforslaget.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Fyens Motorsport har, siden Højbjergbanen blev lukket for mere end 20 år siden, ønsket et nyt sted at dyrke motorsport. Foreningen har til Odense Kommune i foråret 2014 indsendt en VVM-anmeldelse for et motorsportsanlæg i Kærby Mose, som er et kommunalt ejet område, der i kommuneplanen er udlagt til støjende fritidsaktiviteter. Fyens Motorsport ønsker at overtage arealet via et mageskifte med deres tidligere motorsportsareal i Højbjerg. I Kærby Mose ønsker klubben at anlægge en motocrossbane og en minicrossbane på grus samt en asfalteret bane til bl.a. gokarts. Mageskiftet behandles i et separat dagsordenpunkt på dagens møde.

På baggrund af VVM-anmeldelsen er der blevet gennemført en VVM-proces med foroffentlighedsfase, udarbejdelse af en VVM-redegørelse med miljørapport, forslag til miljøgodkendelser, forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg.

I foråret 2016 forelå det samlede materiale, og Odense Byråd vedtog den 10/5 2016 at sende materialet i offentlig høring.

VVM-redegørelsen belyser fem alternativer:

- Hovedforslaget: Det anmeldte projekt med de ønskede køretider og en landskabelig indpasning i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.
- Alternativ A1: Udvidet træningstid samt støjdæpende foranstaltninger herunder højere, stejlere støjvolde end i hovedforslaget.
- Alternativ A2: Skærpelse af støjkrav med forskellige foranstaltninger herunder højere, stejlere støjvolde end i hovedforslaget.
- Alternativ B: Motorsportsanlæg alene med motocrossbane og altså uden tilhørende gokartbane, men med højere støjvolde end i hovedforslaget.
- 0. alternativet: Konsekvenserne af slet ikke at etablere anlægget.

Forslaget til kommuneplantillæg indeholdt bl.a. en beregnet støjkonsekvenszone for hovedalternativet samt en redegørelse af, hvordan projektet forholder sig til kommuneplanens retningslinjer samt anden planlægning i Odense og Kerteminde kommuner. Lokalplanforslagets redegørelse og bestemmelser omfatter alle VVM-redegørelsens alternativer med synliggørelse af, hvilke bestemmelser der vil forholde sig til de enkelte alternativer fra VVM-redegørelsen. Forslagene til miljøgodkendelser er udarbejdet med afsæt i Hovedforslaget.

Sammenfatning af kommentarer fra den offentlige høring

Den offentlige høring af materialet skete i perioden fra den 23/5 2016 til den 21/8 2016. Den 6/6 2016 blev der afholdt et offentligt møde i Odense Congress Center, hvor ca. 600 borgere deltog. Desuden blev der afholdt en supplerende høring af uddybende oplysninger fra den 7/9 2016 til den 5/10 2016. Den supplerende høring blev foretaget på baggrund af ekstern rådgivning i henhold til Planlovens § 27, stk. 2. Heri står, at i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan der foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. Hvis ændringen på væsentlig måde berører andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig.

I den offentlige høring indkom 159 høringssvar, efterfulgt af yderligere seks høringssvar i den supplerende høringsperiode. Høringssvarene fordeler sig således:

- 3 svar fra andre myndigheder, som ønsker enkelte forhold præciseret.
- 1 svar fra Kerteminde Kommune, som har gjort indsigelse mod projektet.
- 6 svar fra organisationer, som er positive overfor projektet.
- 2 svar fra foreninger, som er positive overfor projektet.
- 1 svar fra en virksomhed, som er positiv overfor projektet.
- 2 svar fra beboerforeninger, hvoraf den ene er imod etablering af anlægget, mens den anden stiller nogle afklarende spørgsmål vedrørende trafikale forhold, men ellers er positiv overfor nye tilbud i området.
- 144 svar fra borgere, hvoraf 141 er positive kommentarer, mens 3 høringssvar fra borgere udtrykker bekymringer overfor etableringen.

Tematisering af positive høringssvar

150 høringssvar er positive kommentarer fra organisationer, foreninger, virksomheder og borgere, som ønsker etablering af et motorsportsanlæg i Kærby Mose snarest muligt.

Hovedargumenterne for etablering af anlægget er fordelt på følgende temaer:

- Odense Kommune "skylder" Fyens Motorsport en erstatning for Højbjergbanen.
- Der er mangel på motocrossbaner og banen i Kærby Mose vil gøre en stor forskel for sportens udvikling på Fyn.
- Sporten rummer og håndterer mange forskellige typer af børn, unge og voksne.
- Anlægget og området vil trække gæster til fra hele Danmark og Norden og sætte Odense på landkortet.

Tematisering af høringssvar imod projektet

Hvidbogens høringssvar imod baneanlægget er emnemæssigt bredt fordelt. Følgende temaer er dog gennemgående og opsummeres nedenfor:

- Sammenlagt støj
- Miljøgodkendelsernes støjkrav

- Driftstider
- Arrangementer / konkurrenceaktiviteter
- Trafikale forhold
- Behovet for banen
- Natur
- Arkæologi
- Alternative placeringer
- Andre myndigheder

Kommentarer til sammenlagt støj

Modstanderne af anlægget gør opmærksom på, at området i forvejen er hårdt belastet af støj, og det opfattes derfor som aldeles uacceptabelt at forøge støjbelastningen i området ved placering af et nyt motorsportsanlæg.

By- og Kulturforvaltningens kommentarer:

Der er i VVM-redegørelsen set på støjen fra de påtænkte motorsportsbaner, fra motorvejen, fra jernbanen og fra skydebanen. Ved vurderingerne er anvendt orientering nr. 27 fra Miljøstyrelsen, der angiver en metode til at lægge forskellige typer støj sammen. Metoden foretager en korrektion af støjbelastningen fra de forskellige støjklender, ud fra den gene de fleste opfatter som acceptabel. Vurderingerne af den sammenlagte støj viser, at området omkring Kærby Mose allerede i dag er støjbelastet, men vurderingerne viser også, at støjbidraget fra motorsportsanlægget er relativt lille i forhold til bidraget fra områdets øvrige støjklender.

Kommentarer til miljøgodkendelsernes støjkrav

Kommentarer imod anlægget henviser til, at det er fejlagtigt at vurdere anlægget som to separate baner, da støjbelastningen vil blive oplevet som fra én samlet bane. Hovedforslagets støjvold menes derfor ikke at være store nok til, at de vejledende støjgrænser kan overholdes.

By- og Kulturforvaltningens kommentarer:

Det er korrekt, at der er lagt op til to miljøgodkendelser. En til henholdsvis motocrossbanen og til gokartbanen. De offentliggjorte udkast til godkendelser er begge baseret på hovedforslaget, og støjgrænserne i udkastene svarer til Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj fra motorsportsbaner. Hvis støjen fra de to motorsportsbaner lægges sammen for hovedforslaget, overholdes Miljøstyrelsens grænseværdier i dagperioden, mens der i aftenperioden kan forventes en overskridelse af grænseværdierne med 0-3 dB. Støjbidraget fra motorsportsanlægget vurderes at være relativt lille i forhold til bidraget fra områdets øvrige støjklender. For at imødekomme overskridelsen vil der i miljøgodkendelserne ske en koordination af de dage, hvor de to baner benyttes. Det er Odense Kommunes vurdering, at ovenstående sikrer, at gældende dansk praksis og lovgivning overholdes.

Kommentarer til driftstider

Det ønskes, at motorbanens driftstider synkroniseres med driftstiderne ved den nærliggende skydebane Odense Skydecenter.

By- og Kulturforvaltningens kommentarer:

Odense Skydecenters miljøgodkendelse indeholder ikke krav om begrænsning af skydning til bestemte ugedage. De konkrete skydedage fastlægges hvert kvartal ved annoncering af en skydeplan. VVM-redegørelsen for motorsportsanlægget forudsætter, at den igangværende etablering af støjvolden ved skydebanen færdiggøres, hvilket vil give mulighed for øget skydeaktivitet på flere af ugens dage, end det er tilfældet nu. Da den øgede skydeaktivitet kræver en revision af miljøgodkendelsen til skydebanen, vil By- og Kulturforvaltningen arbejde for, at der fastsættes krav om skydning på de samme ugedage, hvor der trænes på motorbanerne.

Kommentarer til arrangementer/konkurrenceaktiviteter

Det foreliggende VVM-materiale og forslag til miljøgodkendelser tillader i alt ti weekender med konkurrenceaktivitet – fem for henholdsvis motocrossbanen og fem for gokartbanen. En række indsigelser påpeger, at da konkurrenceaktivitet ikke er omfattet af støjgrænser, vil konkurrenceaktiviteterne give ganske betydelige støjgener i begrænsede perioder.

By- og Kulturforvaltningens kommentarer:

Ifølge Miljøstyrelsens vejledning "Støj fra motorsportsbaner" kan der tillades fem årlige weekender med løbsaktivitet pr. baneanlæg. Et krav om koordination af disse løbsarrangementer mellem de to anlæg vil gøre det vanskeligere at afvikle disse. Det vurderes ikke at være muligt at stille krav om koordination med skydebanens weekendstævner, og en sådan koordination vurderes i øvrigt ikke at være relevant, når etableringen af støjvolden på skydebanen er afsluttet.

Kommentarer til trafikale forhold

De lokale i området er bekymret for den afledte trafikbelastning i og ved Fraugde-Kærby samt på den eneste tilkørselsvej ud til Kærby Mose.

By- og Kulturforvaltningens kommentarer:

I miljøgodkendelserne er det vurderet, at trafikbelastningen er acceptabel. Forvaltningen er dog opmærksom på den afledte trafik i forbindelse med etableringsfasen, og har indledt en dialog med enkelte grundejere i Fraugde-Kærby om, hvilke muligheder der er for at afhjælpe trafikale gener. By- og Kulturforvaltningen vil arbejde videre for at sikre, at de trafikale udfordringer løses bedst muligt.

Kommentarer til behovet for banen

I forbindelse med VVM-processen er der blevet udarbejdet en behovsanalyse, som belyser behovet for et nyt motorsportsanlæg. Behovsanalysen er et krav i kommuneplanen for planlægning af ny motorsportsbane. I høringssvarene stilles der spørgsmålstejn ved validiteten af den forelagte behovsanalyse, og den kaldes værdiløs og ikke uvildig.

By- og Kulturforvaltningens kommentarer:

Forvaltningen henviser til, at kommuneplanen ikke stiller specifikke krav til indholdet af en behovsanalyse eller til hvem, der skal udarbejde den. Analysen er udarbejdet af bl.a. Dansk Idrætsforbunds analyseinstitut og Dansk Motorsports Union. By- og Kulturforvaltningen har tillid til analysens indhold og konklusion.

Kommentarer til natur m.v.

Birkende Borgerforening har i juni 2016 fået udarbejdet en biotopbeskrivelse af området i Kærby Mose og i den forbindelse gjort fund af Stor Vandsalamander samt Skov-Hullæbe, som er en fredet orkidéart. Der henvises i høringssvaret til, at forekomsterne ikke er beskrevet i Odense Kommunes VVM-redegørelse, samt at både hovedforslaget og alternativerne vil inddrage de arealer, hvor fundene er gjort og dermed påvirke arterne.

Et andet høringssvar udtrykker bekymring for Vejrup Å, der er omfattet af å-beskyttelseslinjen, hvorfor der kræves en dispensation til en del af motorsportsanlægget.

By- og Kulturforvaltningens kommentarer:

Vedrørende Stor Vandsalamander: Ved tidligere kommunale besigtigelser er det vurderet, at vandhullet placeret på motorsportsanlæggets areal er biologisk interessant, og fundet er derfor ikke overraskende. Netop af den årsag er der også lagt vægt på, at der ikke må ske forringelser af vandhullet og det tilhørende moseareal.

Vedrørende Skov-Hullæbe: Skov-Hullæbe er den eneste danske orkidé, som betegnes som "almindelig". Der vurderes derfor ikke at være behov for særlige afværgeforanstaltninger eller hensyn.

Vedrørende å-beskyttelseslinjen: Det vurderes, at der kan gives dispensation til etablering af en del af anlægget indenfor å-beskyttelseslinjen, idet der i lokalplanen stilles krav om, at anlægget udformes, så det bedst muligt passer ind i området.

Kommentarer til arkæologi

Birkende Borgerforening påpeger, at Odense Bys Museer kræver, at der skal foretages arkæologiske undersøgelser forud for etablering.

By- og Kulturforvaltningens kommentarer:

Odense Bys Museer kan ikke stille krav om en forundersøgelse, men opfordrer til det, som museerne altid gør i forbindelse med planlægning af jordarbejder. Ifølge Museumslovens § 27 skal anlægsarbejde altid indstilles, hvis der påtræffes fortidsminder. På baggrund af henvendelsen er museets redegørelse indarbejdet i lokalplanen i fuld ordlyd efter aftale med museet.

Kommentarer til alternative placeringer

I VVM-redegørelsen er det fravalgt at belyse alternative placeringsmuligheder til Kærby Mose. Indsigelser påpeger, at dette er i modstrid med reglerne, og det ønskes, at placeringen af anlægget i Beldringe også var blevet belyst.

By- og Kulturforvaltningens kommentarer:

I VVM-redegørelsen er såvel valg som fravalg af alternativer sket i overensstemmelse med VVM-bekendtgørelsen og med Miljøministeriets vejledning om VVM. Det er bl.a. fravalgt at belyse en alternativ placering ved Beldringe. Under udarbejdelsen af VVM-redegørelsen blev spørgsmålet om eventuelt at medtage et sådant alternativ forelagt Professor dr. Jur. Peter Pagh, der i et notat konkluderede, at Odense Kommune ikke er forpligtet til at foretage en vurdering af en placering i Beldringe. Samlet vurderes, at der i overensstemmelse med VVM-bekendtgørelsen og Miljøministeriets vejledning om VVM, gennem VVM-redegørelsen er skabt et tilstrækkeligt grundlag for en beslutning, om der bør etableres et motorsportsanlæg i Kærby Mose.

Kommentarer fra andre myndigheder

Vejdirektoratet og Energinet.dk har bedt om, at henholdsvis vejbyggelinje for motorvejen og afstandszone til ledninger mv. tydeliggøres i lokalplanen.

Naturstyrelsen SVANA kommenterer, at det ikke kan ses, om der er tænkt udpeget andre lavbundsarealer andetsteds i kommunen som erstatning for det areal, der fjernes fra kommuneplanens udpegnings af et motorsportsanlæg i Kærby Mose.

By- og Kulturforvaltningens kommentarer:

Tilrettelserne er indarbejdet i lokalplanen og efterfølgende godkendt af henholdsvis Vejdirektoratet og Energinet.dk. By- og Kulturforvaltningen har redegjort overfor Naturstyrelsen, hvor der forventes udlagt nye lavbundsarealer i kommuneplanen i forbindelse med konkrete projekter. Redegørelsen er godkendt af Naturstyrelsen SVANA.

Sammenfatning af kommentarer fra den supplerende høring

I den supplerende høring indkom seks høringssvar. Fire positive tilkendegivelser samt to som bl.a. peger på, at høringen skulle have været forlagt politisk og kræver udarbejdelse af nye miljøgodkendelser.

By- og Kulturforvaltningens kommentarer:

Oplysningerne, der blev sendt i supplerende høring, var bl.a. baseret på den kombinerede VVM-redegørelse og miljørapport med tilhørende bilag, der allerede tidligere var offentliggjort. Der blev i den supplerende høring derfor henvist til dette materiale for en nærmere beskrivelse af forudsætninger og beregningsmetoder.

Der blev i forbindelse med høringen ikke foretaget ændringer af de tidligere offentliggjorte forslag til kommuneplantillæg, lokalplan eller miljøgodkendelser, da de supplerende oplysninger ikke blev vurderet at medføre behov for ændringer. Den supplerende høring blev alene foretaget for at give offentligheden mulighed for at komme med bemærkninger til de manglende oplysninger.

I forbindelse med den politiske behandling forud for offentliggørelsen af VVM-redegørelse med miljørapport og forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøgodkendelser, blev der i dagsordenpunktet orienteret om konsekvenserne ved den samlede støj fra de to motorsportsbaner – altså det forhold, som den supplerende høring adresserede. Samlet vurderes, at den supplerende høring overholder Planlovens bestemmelser.

Dialog med Kerteminde Kommune

Kerteminde Kommune har i den offentlige høring indsendt en indsigelse efter Planlovens § 29b begrundet med planforslagets udlæg af et støjkonsekvensområde i Kerteminde Kommune. Planlovens § 29b lyder: En kommunalbestyrelse kan fremsætte indsigelse mod en nabokommunes planforslag, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling. Endvidere står der i stk. 3, at uafklarede spørgsmål af parterne kan indbringes for Erhvervs- og Vækstministeren, der træffer afgørelse.

På baggrund heraf blev der i efteråret 2016 afholdt møder på embedsmandsniveau og politisk niveau imellem de to kommuner med henblik på at finde et kompromis for anlæggets planlægning. På trods heraf valgte Kerteminde Kommune at fastholde deres indsigelse mod motorsportsanlægget. Da kommunerne ikke på egen hånd lykkedes med at finde et kompromis, sendte Odense Kommune den 3/11 2016 en redegørelse til Erhvervs- og Vækstministeriet. Odense Kommune bad i skrivelsen om en afgørelse i sagen efter Planlovens § 29b.

Erhvervs- og Vækstministeriet har den 30/11 2016 sendt sin afgørelse til By- og Kulturforvaltningen. Heraf fremgår det, at Erhvervsstyrelsen ophæver Kerteminde Kommunes indsigelse i henhold til planlovens § 29b, stk. 3. Erhvervsstyrelsen vurderer, at planforslagene ikke har en så væsentlig betydning for Kerteminde Kommunes udvikling, at indsigelsen mod Odense Kommunes planforslag skal imødekommes.

Konklusion på hvidbogen fra de offentlige høringer

Høringssvarene tilkendegiver generelt opbakning til etablering af et motorsportsanlæg i Kærby Mose.

Nogle beboere i området er imod at anlægget etableres og stiller spørgsmål ved en række faktorer herunder primært støj, men henviser også til, at hvis der skal etableres et anlæg, skal det være med udgangspunkt i alternativ A2, som vil medføre færrest støjgener.

Valg af alternativer for etablering af anlægget

I det følgende opsummeres de fem alternativer med fokus på fordele og ulemper. Tre af alternativerne fravælges med dette dagsordenpunkt, mens der indstilles til Odense Byråd at vælge imellem de to alternativer Hovedforslaget og Alternativ A2. Nedenfor begrundes fravalg og indstilling.

Fravalg af alternativer i VVM-redegørelsen

Alternativ A1: Udvidet træningstid samt støjdæmpende foranstaltninger herunder højere støjvolde end i hovedforslaget.

Alternativ A1 har højere støjvolde end hovedforslaget og giver derfor øget støjreduktion. Reduktionen anvendes dog til at give mulighed for øget køretid til Fyens Motorsport. Omgivelserne vil derfor ikke opleve færre støjgener med Alternativ A1. Alternativet vil med den øgede driftstid komme Fyens Motorsport til gode. Alternativ A1 belyser desuden muligheden for at køre med el-drevne motocrossmaskiner og forbedrede lyddæmpere mv. Fyens Motorsport har tilkendegivet, at dette ikke er en realistisk mulighed i forhold til de nuværende teknologiske muligheder. Odense Kommune er enige i den vurdering. Med baggrund i disse argumenter fravælges Alternativ A1.

Alternativ B: Motorsportsanlæg alene med motocrossbane og altså uden tilhørende gokartbane men med højere støjvolde end i hovedforslaget.

Anlægget uden en gokartbane fravælges på baggrund af, at ansøger ønsker et anlæg med både motocrossbane og gokartbane. Fyens Motorsport har oplyst, at etablering af gokartbanen er nødvendig for finansielt at muliggøre etableringen af det samlede anlæg. Et motorsportsanlæg uden en gokartbane er derfor ikke et realistisk alternativ set med Fyens Motorsports øjne. De negative konsekvenser ved også at etablere en gokartbane vurderes fra By- og Kulturforvaltningens side at være minimale set i forhold til, hvis det udelukkende er motocrossbanerne, der etableres. Derfor fravælges Alternativ B.

0. alternativet: Konsekvenserne af slet ikke at etablere anlægget.

VVM-redegørelsen, planforslag og miljøgodkendelserne viser, at det er muligt at etablere et motocrossanlæg i Kærby Mose. Der ses derfor ikke en begrundelse for at nægte Fyens Motorsport anlægget. På den baggrund fravælges 0-alternativet.

Indstilling af alternativer

Hovedforslaget: Det anmeldte projekt.

Hovedforslaget er det projekt, som ansøger ønsker. I Hovedforslaget overholder banerne hver især Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Dette er ligeledes tilfældet for det samlede anlæg, hvor der dog i aftenperioden forventes en overskridelse på 0-3 dB.

Fordelen ved Hovedforslaget er desuden, at det er indrettet, så der kan ske en fornuftig landskabelig indpasning i området. Dette ses bl.a. ved, at voldene har varierede højder (primært mellem 4-7 m høje) og at skrænterne har en hældning, som giver gode muligheder for at træer og anden beplantning kan rodfæste sig og med tiden dække voldene.

Alternativ A2: Skærpelse af støjkrav med forskellige foranstaltninger herunder højere støjvolde end i hovedforslaget. I Alternativ A2 udsættes omgivelserne for mindre støjbelastning end i Hovedforslaget, hvilket er til fordel for anlæggets naboer. Støjreduktionen skyldes højere støjvolde omkring anlægget (primært 10 m høje), hvilket til gengæld medfører, at den landskabelige indpasning og beplantningsmulighederne forringes væsentligt, da voldene bliver stejle og kræver mere robust og tørketålende beplantning, for at voldene kan dækkes. Den forbedrede støjbeskyttelse medfører, at grænseværdierne for den sammenlagte støj fra de to baner vil kunne overholdes både i dagperioden og i aftenperioden. Ved at vælge alternativ A2 sikres således, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ikke bare overholdes for hver motorsportsbane for sig selv, men også for motorsportsbanerne samlet. Fyens Motorsport peger endvidere på at Alternativ A2 forventeligt vil have en betydelige længere anlægstid end Hovedforslaget, da der skal tilkøres 130.000 m³ jord til støjvolde i Alternativ A2. Det svarer til 50.000 m³ mere jord til støjvolde i Alternativ A2 i forhold til Hovedforslagets 80.000 m³ jord til støjvolde.

Hovedforslaget og Alternativ A2 er indstillet til valg i Odense Byråd. Fordele og ulemper for de væsentligste parametre er skitseret i tabellen nedenfor:

Parameter	Støjgener fra anlægget	Anlægstid	Landskabelig indpasning	Ønskes af ansøger
Hovedforslaget	-	+	+	+
Alternativ A2	+	-	-	-

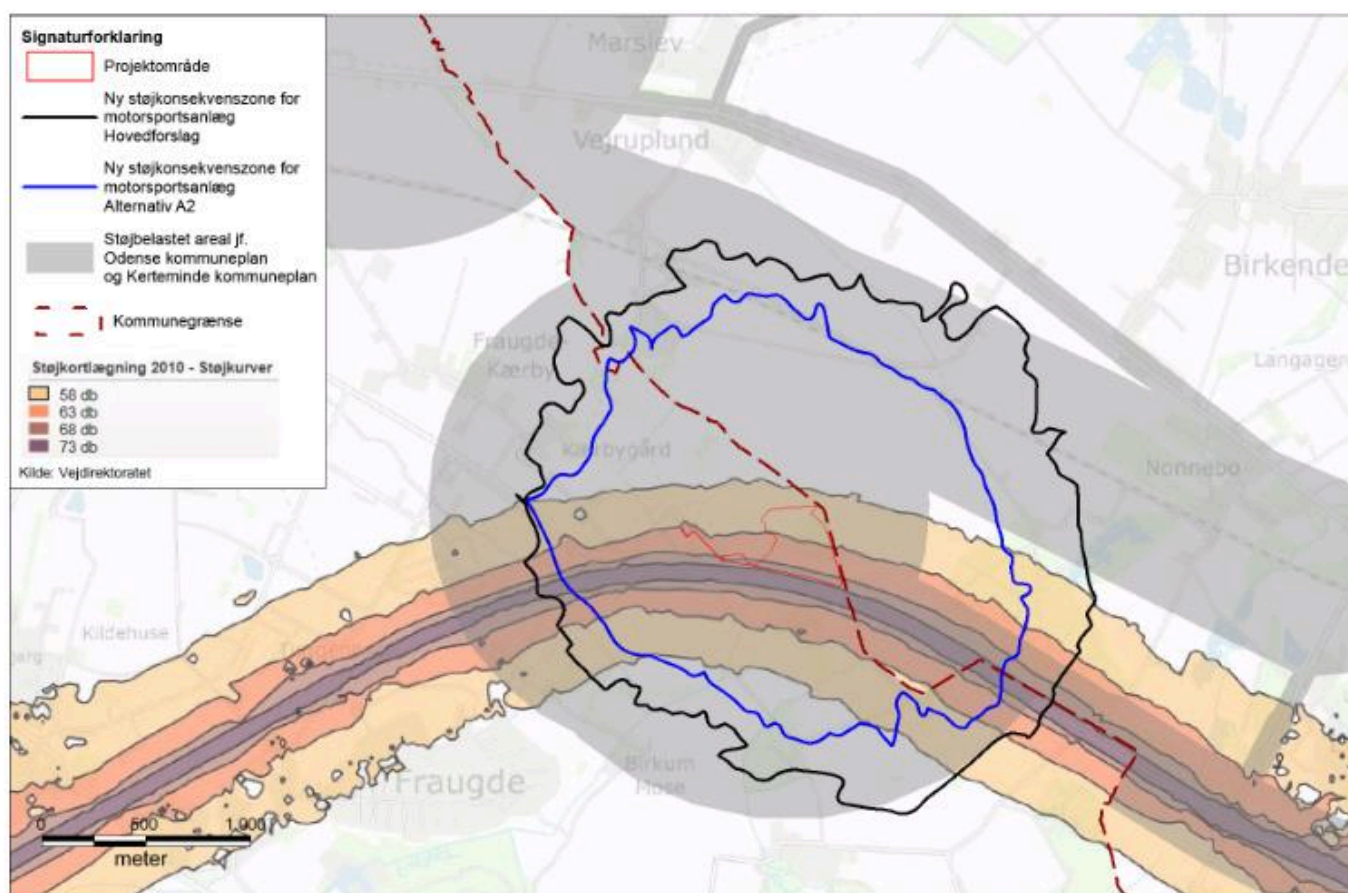
Endelige planer og godkendelser

På baggrund af det alternativ der vælges, skal lokalplan og miljøgodkendelser tilpasses. Som nævnt har det fremlagte lokalplanforslag indeholdt alle alternativernes krævede forudsætninger. På baggrund af kommentarerne til hvidbogen og By- og Kulturforvaltningens indstilling af valg imellem Hovedforslaget og Alternativ A2, er lokalplanforslaget nu tilrettet

til to lokalplaner. En for Hovedalternativet og en for Alternativ A2. Begge udgaver er bilagt denne dagsorden. I lokalplanens kortbilag er synliggjort afstandsregulerende linjer efter ønske fra Vejdirektoratet og Energinet DK. På baggrund af et af høringssvarene er Odense Bys Museers fulde udtalelse fra VVM-redegørelsen indarbejdet i lokalplanens redegørelse.

Forslaget til kommuneplantillæg muliggør alle VVM-redegørelsens alternativer. Der er beregnet en støjkonsekvenszone for Hovedalternativet og en for Alternativ A2. Inden for støjkonsekvenszonen kan der ikke planlægges for ny støjfølsom anvendelse. Støjkonsekvenszonen for Hovedalternativet har været offentliggjort i forslaget til kommuneplantillægget. Støjkonsekvenszonen for Alternativ A2 har ikke været offentliggjort, men har været forelagt Kerteminde Kommune i forbindelse med forhandlingerne. Zonen for Alternativ A2 er mindre end zonen for Hovedalternativet. Begge zoner er vist på nedenstående illustration. Den sorte linje er støjkonsekvenszonen for Hovedalternativet, mens den mindre turkis linje er støjkonsekvenszonen for Alternativ A2.

Med vedtagelse af kommuneplantillægget vil støjkonsekvenszonen for Hovedalternativet blive lagt ind i Odense Kommunes kommuneplan. Såfremt Alternativ A2 vælges vil By- og Kulturforvaltningen anbefale at støjkonsekvenszonen for Alternativ A2 indarbejdes i kommuneplanen ved førstkomende ordinære revision.



De tre forslag til miljøgodkendelser, der har været offentliggjort, er baseret på VVM-redegørelsens hovedforslag. Såfremt det politisk vedtages, at anlægget skal etableres efter Alternativ A2, vil godkendelserne efterfølgende blive tilpasset. De tre miljøgodkendelser vil blive meddelt administrativt, hvilket er den generelle praksis for miljøgodkendelser.

Den videre proces

Efter beslutning om at etablere anlægget gennem vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan nr. 4-739 Motorsportsanlæg i Kærby Mose, samt offentliggørelse af hvidbogen, offentliggøres de vedlagte planer sammen med de tilrettede miljøgodkendelser med klagevejledning. Klager har i udgangspunktet ikke opsættende virkning.

Sammenhæng med magelægsaftalen

Dagsordenen vedrørende det samlede aftalegrundlag mellem Fyens Motorsport og Odense Kommune, herunder magelægsaftale omhandlende Fyens Motorsports areal i Højbjerg og Odense Kommunes areal i Kærby Mose, forelægges til politisk behandling i et separat dagsordenpunkt på dette møde. Beslutningen om at overdrage Kærby Mose til Fyens Motorsport via et mageskift med motocrossbanen på Højbjergvej 121 blev truffet af Odense Byråd den 24/9 2014.

Text

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Nærværende kommuneplantillæg og lokalplan samt den efterfølgende administrative meddelelse af miljøgodkendelser vil give Fyens Motorsport mulighed for at etablere et nyt motorsportsanlæg. Derved understøttes muligheden for, at Fyens Motorsport kan drive deres klub, og klubbens medlemmer kan dyrke deres sport i Odense samt flere borgere vil få lettere adgang til at dyrke motorsport.

Økonomi

Vedtagelse af planerne har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme. Der er dog bevillet en kommunal medfinansiering på i alt 2,5 mio. kr. i forbindelse med budget 2016. Dette beløb dækker restfinansiering af udarbejdelse af VVM-redegørelsen samt byggemodning af arealet i Kærby Mose. Der er ikke forskel på Odense Kommunes økonomi, hvad enten valget falder på Hovedforslaget eller Alternativ A2.

Bilag

Motorsportsanlæg i Kærby Mose. Hvidbog fra offentlig høring og supplerende høring 2016.

Kommuneplantillæg nr. 3

Hovedalternativ Lokalplan 4-739 Motorsportsanlæg Kærby Mose

Bilag til BKU 10/1

Punkt 2: Kærby Mose - Magelæg af arealer med Fyns Motorsport

13.06.01-G01-1109-15

Resume

Denne sag handler om godkendelse af magelæg og bemyndigelse til færdigforhandling og indgåelse af endelige aftaler om realiseringen af et motocross-anlæg.

Der henvises til den foregående sag på dagsordenen vedrørende ”Motorsportsanlæg i Kærby Mose”, hvori der er taget stilling til samme anlægs VVM og lokalplan.

Med endelig godkendelse af foregående og nærværende sag vil der være tilvejebragt grundlag for, at Fyns Motorsport efter mere end 20 år uden et anlæg til motorsport, har mulighed for at realisere klubbens ønske om et motocross-anlæg i Odense.

By- og Kulturforvaltningen har i samarbejde med Borgmesterforvaltningen drøftet magelægget med Fyns Motorsport, herunder den juridiske konstruktion for projektets realisering. Der er nu opnået enighed om hovedvilkår for projektets realisering.

Af hensyn til sagens fremdrift og overholdelse af foreliggende tidsplaner, anmoder By- og Kulturforvaltningen om bemyndigelse til at færdigforhandle og indgå endelige aftaler om realiseringen af det samlede projekt.

Odense Kommune overdrager et ca. 95.000 m² stort areal ved Kærby Mose til motorsportsanlægget. Arealet overdrages byggemodnet. Overdragelsen sker til 0 kr.

Fyns Motorsport overdrager til Odense Kommune den tidligere motocrossbane på Højbjergvej 121. Ejendommen er på 54.816 m² med et klubhus på 216 m², og påtænkes anvendt til folkeoplysende aktiviteter, fritids eller rekreative formål. Overdragelsen sker til 0 kr.

Anlægget realiseres via en privat part, der forpligter sig til at anlægge et fuldt funktionsdygtigt anlæg, herunder støjvold, baner, klubhus m.m., til Fyns Motorsport. Den private part opnår til gengæld brugsret til et areal, hvor der skal anlægges og drives en asfalteret gokartbane. Arealer er vist på bilag 1.

Mageskiftet kan gennemføres uden offentligt udbud. Fyns Motorsport er støtteberettiget efter de uskrrevne regler om kommuners opgavevaretagelse (kommunalfuldmagten), idet fremme af motorsporten anses som et lovligt kommunalt formål, da der er tale om en aktivitet til fremme af borgernes fritidsliv. Fyns Motorsport er endvidere støtteberettiget i medfør af folkeoplysningsloven.

Den private part er ikke støtteberettiget. Aftalerne indgås derfor således, at det sikres, at der ikke ydes hverken direkte eller indirekte kommunalt tilskud til den private part.

I overensstemmelse med besvarelse af henvendelse fra Statsforvaltningen vedrørende tildeling af midler fra forstadspuljen til Fyns Motorsport, jf. byrådets behandling af sagen på mødet den 22/6 2016 vil aftalerne, når der foreligger et endeligt aftalekompleks, blive fremsendt til Statsforvaltningen, Tilsynet, til forhåndsgodkendelse.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at magelægget gennemføres på de i sagsfremstillingen anførte vilkår.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Magelægget med Fyns Motorsport gennemføres som skitseret i sagsfremstillingen. Odense Kommune overdrager et areal stort ca. 95.000 m² til Fyns Motorsport og Odense Kommune overtager Ejendommen Højbjergvej 121, ca. 54.816 m² grundareal samt et klubhus på 216 m².
2. By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til i samarbejde med Borgmesterforvaltningen at færdigforhandle og indgå endelige aftaler om realiseringen af det samlede projekt indenfor de i nærværende sag anførte rammer betinget af Statsforvaltningen, Tilsynets, godkendelse.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Historik

Fyns Motorsport ønsker at anlægge en motocrossbane og en microbane på grus i Kærby Mose. Der er endvidere et ønske fra en privat part om etablering af en asfalteret gokartbane. Området skal omgives af støjvolde. Endvidere skal området rumme parkeringsfaciliteter og klubhus.

Ved godkendelse af det foregående punkt på dagsordenen vedr. Motorsportsanlæg i Kærby Mose er der skabt planmæssig mulighed for realisering af projektet.

Nærværende sag handler om, hvordan projektet via magelæg og øvrige aftaler de facto kan realiseres.

Aftalekonstruktion

Aftalekomplekset mellem Odense Kommune, Fyns Motorsport og den private part kan overordnet illustreres således:

- Odense Kommune overtager Fyns Motorsports tidligere anlæg, ca. 54.816 m² grundareal samt et klubhus på 216 m², beliggende Højbjergvej 121 til 0 kr.
- Odense Kommune overdrager et ca. 95.000 m² stort areal ved Kærby Mose til Fyns Motorsport til 0 kr. Arealet overdrages byggemodnet (se nedenfor).
- Der er på arealet givet tilladelse til, at der kan anvendes lettere forurenede jord til etablering af den forudsatte støjvold.
- Det samlede anlæg, motocrossbane, gokartbane, støjvolde m.m. anlægges og bekostes af den private part.
- Den private part opnår til gengæld for ovenstående forpligtelser, dels brugsret til areal til gokartbane, dels "ret" (og pligt) til etablering af støjvolden, der udgør et aktiv. Der er udgifter forbundet med selve etableringen. Til gengæld er der mulighed for at opnå indtægter ved at kunne modtage lettere forurenede jord.
- Fyns Motorsport bevarer ejerskabet til arealet.
- Den private part opnår ret til at skove en del af den på arealet beliggende skov.
- Den private part opnår en 30-årig brugsret til arealet til gokartbanen. Såfremt lejeforholdet ønskes forlænget udover den 30-årige periode, indgås der aftale herom mellem Fyns Motorsport og den private part på markedsvilkår. Lejeindtægten indgår til Fyns Motorsport og anvendes i overensstemmelse med Fyns Motorsports vedtægter til fremme af motorsporten.
- Samlet set er den private part forpligtet til at levere ydelser (motocrossbane m.m.) til Fyns Motorsport, for mere end denne modtager i værdier i form af ovenstående aktiver (etablering af støjvold samt brugsret til areal til gokartbane). Dette er afgørende i forhold til lovligheden af aftalekomplekset og det generelle forbud mod støtte til private, som kommunen er underlagt.
- Efter anlæg overdrages motocrossbanen, klubhus mv. af den private part til Fyns Motorsport.
- Der indhentes ekstern uvildig vurdering af de økonomiske værdier af ovenstående inden endelig aftale indgåelse og fremsendelse til Statsforvaltningen.

Som det fremgår ovenfor forudsættes det, at Odense Kommune byggemodner arealet i Kærby Mose, inden det overdrages til Fyns Motorsport.

Der er ved overdragelsen af arealet, ikke forudsat traditionel/håndfast sikkerhed (eksempelvis i form af garantistillelse) for at den private part leverer anlægget til Fyns Motorsport som forudsat i aftalerne.

Det skyldes, at den private part – i hvert fald på nuværende tidspunkt - ikke kan opnå en sådan garanti. Havde Odense Kommune krævet traditionel sikkerhed, ville projektet derfor ikke kunne realiseres. Hvis den private part ikke leverer anlægget som aftalt, tilbageskødes hele arealet til Odense Kommune.

Odense Kommunes risiko ved ovenstående består i, at kommunen i værste fald kan stå tilbage med et byggemodnet areal i Kærby Mose – uden motorsportsanlæg.

For så vidt angår anlægget af støjvoldene, bemærkes det, at modtagelsen og brugen af lettere forurenede jord i støjvoldene bliver reguleret af en miljøgodkendelse, der vil indeholde vilkår om bl.a. kontrol, som den der anlægges, skal overholde. Anlægget forventes udført af autoriseret privat virksomhed.

Forbud mod støtte til private erhvervsdrivende

Odense Kommune vil i aftalekomplekset sikre, at eventuelle midler fra Odense Kommune øremærkes til lovlige kommunale formål, således at der ikke sker støtte til private erhvervsdrivende. Som nævnt ovenfor under resuméet vil det samlede aftalekompleks blive fremsendt til Statsforvaltningen, Tilsynet, til godkendelse, når det foreligger.

Aftalekompleks

Det samlede aftalekompleks, der sikrer realiseringen af anlægget ved Kærby Mose består af fire aftaler, der overordnet har følgende indhold:

1. Samarbejdsaftale mellem Odense Kommune, Fyns Motorsport og den private part

- Sikrer de overordnede vilkår for aftalekomplekset mellem de tre parter.
- Gensidig forpligtelse til mageskifte mellem Odense Kommune og Fyns Motorsport.
- Byggepligt.

2. Magelægsaftale

- Odense Kommune overdrager et grundareal på ca. 95.000 m² ved Kærby Mose del af matr.nr. 35 Fraugde-Kærby by, Fraugde til Fyns Motorsport.
- Fyns Motorsport overdrager ejendommen Højbjergvej 121, matr.nr. 1c, 2c, 2d, Højbjerg By, Ubberud til Odense Kommune. Arealet er 54.816 m² med en bebyggelse (klubhus) på 216 m².
- Overtagelsesdagen fastsættes til den 1. i måneden efter Odense Byråds accept dog tidligst, når Odense Kommune har byggemodnet arealet som aftalt.
- Odense Kommune er forpligtet til at gennemføre og bekoste byggemodning af arealet ved Kærby Mose. Byggemodningen omfatter bl.a. anlæg af adgangsvej til motorsportsanlægget, ledning til friskvandsforsyning, 60.000 liters samletank inkl. pumpe og 10 kV kabel samt netstation.
- Odense Kommune tinglyser deklaration om byggepligt samt bestemmelser om, at arealet skal anvendes til motorsport.
- Arealet Højbjergvej 121, matr.nr. 1c, 2c, 2d, Højbjerg By, Ubberud er kortlagt i vidensniveau 1.
- Øvrige handelsomkostninger (tinglysningsafgift, udstykning mv.) afholdes af Odense Kommune.

3. Samarbejdsaftale mellem Fyns Motorsport og privat part

- Privat part forpligter sig til at etablere en nærmere defineret motocrossbane, inkl. støjvolde mv. til Fyns Motorsport.
- Frist for færdiggørelse af anlægget til Fyns Motorsport.
- Fyns Motorsport forpligter sig til at indgå lejeaftale med privat part til gokartbane.

4. Lejeaftale mellem Fyns Motorsport og privat part

- Fyns Motorsport udlejer et ca. 32.500 m² stort areal til privat part til gokartbane.
- "Lejen" fra privat part til Fyns Motorsport er erlagt forud ved aflevering af motocrossbanen til Fyns Motorsport - der svares ikke løbende leje.
- 30-års gensidig uopsigelighed.
- Genforhandlingsmulighed efter 30 år på markedsvilkår.

Text

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Magelægget vil give Fyns Motorsport mulighed for at etablere et nyt motorsportsanlæg. Derved understøttes muligheden for, at Fyns Motorsport kan drive deres klub, og klubbens medlemmer kan dyrke deres passion i Odense samt flere borgere vil få lettere adgang til at dyrke motorsport.

Økonomi

Udgifter til byggemodning af arealet ved Kærby Mose samt omkostninger i forbindelse med magelægget udgør ca. 2.500.000 kr. Udgiften finansieres over frigivet bevilling til Motorsport i Kærby Mose, Budgetområde 2.6 Erhverv og Bæredygtighed.

Fyns Motorsport har mulighed for at søge om lokaletilskud til klubhuset efter folkeoplysningslovens regler.

Der forventes meget begrænset afledt drift efter overtagelse af arealet og bygning på Højbjergvej 121, hvorfor der i indeværende sag ikke ansøges herom. Der vil blive søgt om fritagelse for ejendomsskat. Når arealet finder anvendelse vil afledt drift til areal og bygning indgå i samlet finansiering af aktivitet.

Odense Kommune har ikke haft afledt drift på areal ved Kærby Mose.

Punkt 3: Nyt plejecenter ved Blækhatten. Planer til endelig vedtagelse

01.00.00-G01-25-16

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplanforslag nr. 4-792 Service Blækhatten har været i 8 ugers offentlig høring fra 30/9 til 28/11 2016.

Der er ikke indgået høringssvar i høringsperioden.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at opføre et friplejehjem ved Blækhatten i samarbejde med Danske Diakonhjem. Kommuneplantillægget er udarbejdet for at ændre områdets anvendelse fra erhvervsområde til offentlige serviceformål.

Kort over lokalplanområdet (rødt område) og de omkringliggende funktioner:



Planforslagene indstilles derfor uændret til endelig vedtagelse.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt.
2. Lokalplanforslag nr. 4-792 Service Blækhatten vedtages endeligt.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Text

Flere borgere er sunde og trives

Et nyt plejecenter kan medvirke til, at ældre bibeholder en god fysisk og psykisk sundhedstilstand, først og fremmest for deres egen trivsels skyld, men også fordi vi har brug for dem som aktive deltagere i samfundet.

Flere funktionsdygtige ældre og handicappede

Et nyt plejecenter kan igennem en række aktivitets- og rehabiliteringstilbud medvirke til at øge livskvaliteten for Odenses ældre med henblik på at gøre borgerne mest muligt selvhjulpne.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 Blækhatten 25- end.

Lokalplanforslag 4-792 Blækhatten 25. endelig

Punkt 4: Parkering ved Filosofhaven. Lokalplan til endelig vedtagelse

01.00.00-G01-99-16

Resume

Lokalplanforslag nr. 0-793 for Parkeringsplads ved Filosofhaven har været i offentlig høring fra 12/9 til 8/11 2016. Lokalplanen muliggør ca. 15 nye parkeringspladser.

I høringsperioden er indkommet 4 høringssvar. Høringssvarene er samlet i vedlagte hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på høringssvarene.

Høringssvarene omhandler primært:

- Parkeringsforhold
- Trafik
- Træfældninger
- Påvirkning af boligforhold

På baggrund af høringssvarene indstilles det, at lokalplanen vedtages med følgende ændringer:

- Det præciseres, at der skal etableres en hæk langs hele parkeringen foran beboelsen i nr. 90C-90F, som afskærmning ind mod boligerne.
- Placeringen af parkeringspladserne foran parkeringshuset "Filosoffen" ændres, så der er nemmere til- og frakørselsforhold til parkeringshuset.

Høringssvar om, at der skal findes en anden placering til parkeringspladser i området, foreslås ikke imødekommet. Øvrige høringssvar giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvar besvares som foreslået i vedlagte hvidbog.
2. Lokalplanforslag nr. 0-793 Parkeringsplads ved Filosofhaven vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Baggrund

By- og Kulturudvalget besluttede den 30/8 2016 at fremlægge lokalplanforslag i 8 uges offentlig høring fra den 12/9 2016.

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at muliggøre ca. 15 parkeringspladser ved Filosofhaven som erstatning for den parkering, der bliver nedlagt i forbindelse med renovering af Ny Vestergade, hvor der skabes mere plads til byliv, fodgængere og cyklister.

Høringssvarene omhandler primært:

- Utilfredshed over trange parkeringsforhold.
- Trafik og de gener det menes at medføre i form af trafikstøj, forurening og trafiksikkerhed. Der påpeges, at pladsen bliver brugt som vendeplads for lastbiler i forbindelse med varelevering.
- Ønske om, at der findes parkeringspladser andre steder.

- Utilfredshed over, at to træer bliver fældet til fordel for parkeringspladser.
- Utilfredshed over, at parkeringspladserne vil ødelægge en forplads foran boligejendommen Vestergade 90C-90F.
- Det menes, at boligerne i Vestergade 90C-90F bliver påvirket i forhold til udkig til parkeringspladser, støjgener og lysgener.

Oversigtskort



Lovgrundlag

Lokalplanen er udarbejdet jf. Planlovens kap 5.

Handlemuligheder

- Lokalplanen vedtages med de forslåede ændringer.
- Lokalplanen vedtages med dele af de forslåede ændringer.
- Lokalplanen vedtages uden ændringer.
- Lokalplanen vedtages ikke.

Text

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af byrådets otte effektmål.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplanforslag 0-793 Parkeringsplads ved Filosofhaven

Hvidbog med høringssvar. Lokalplan 0-793_Parkeringshus ved Filosofhaven

Punkt 5: Det nye H. C. Andersens Hus. Planforslag til offentlig høring

01.02.03-P16-1-16

Resume

Lokalplanforslag nr. 0-790 for det nye H.C. Andersens Hus og forslag til kommuneplantillæg nr. 6 er udarbejdet, da Odense Kommune ønsker at bygge et nyt H.C. Andersen-museum.

Lokalplanforslaget skal sikre det planmæssige grundlag for en anvendelse af lokalplanområdet til ny museumsbebyggelse og -have samt indarbejdelsen af byrummet på Thomas B. Thriges Gade med letbane, supercykelsti og fodgængerforbindelse.

Lokalplanområdet omfatter den nuværende Lotzes Have, den omkringliggende bebyggelse, herunder det eksisterende H.C. Andersens Hus samt den nærliggende del af Thomas B. Thriges Gade (indtegnet med rødt på kortet i sagsfremstillingen).

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028, der udlægger området til henholdsvis friareal, boliger og centerområde. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen til service. Odense Kommune har afholdt en 14 dages forudgående høring. Der er ikke indgået høringssvar i høringsperioden.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplanforslag nr. 0-790 Det nye H.C. Andersens Hus offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Lokalplanen

Lokalplanområdet har været genstand for en international arkitektkonkurrence, hvorefter vinderforslaget har dannet grundlag for lokalplanen. Det nye H.C. Andersens Hus bygges op omkring digterens fødehjem og omkring Lotzes Have – apotekerhaven, som i forbindelse med den igangværende omdannelse af Thomas B. Thriges Gade fra gade til by kan udvide sig henover letbanespolet.

I det nye H.C. Andersens Hus etableres størstedelen af udstillingsarealet under jorden med have ovenpå i gadeplan. I det arkitektoniske udtryk fremstår bebyggelserne i terræn som pavilloner i glas og træ med grønne tage. Et gennemgående tema i haven er hække af varierende art og højde, som inddeler haven i forskellige rum. Visse steder i haven vil der være visuel kontakt til nedsænkede haver i museets kælderplan. Haven skal fortsat tjene som offentlig park og integreres med byrummet ved Thomas B. Thriges Gade samt de gennemgående transportveje, supercykelstien og letbanen.

Denne lokalplan fastlægger således byggemulighed og rummer bestemmelser for anlæggelse af have og byrum. Lokalplanen skal derudover sikre, at anlæggelsen sker i harmoni med de bevaringsmæssige værdier i H.C. Andersen-kvarteret og det omkringliggende bymiljø i øvrigt. For at bibeholde området som grønt parkområde fastlægger lokalplanen samtidig bestemmelser for variation og udtryk i havens beplantning.

Lokalplanen giver i to delområder mulighed for at etablere nødvendige konstruktioner (jordankre) for en hensigtsmæssig og sikker fæstning af anlægget under jorden. I disse delområder regulerer lokalplanen primært for dette forhold.

Der afholdes i offentlighedsfasen et møde om lokalplanen.

H.C. Andersen-paraden og kulissen Eventyrslottet kan være i Lotzes Have til og med sommeren 2017. Der arbejdes på at finde en placering midlertidig eller permanent, som lever op til de krav, som paradens leder Torben Iversen stiller i forhold til fremtidig placering, herunder lyd, modlys, toiletforhold, specialeffekter m.m.

I programmet for projektkonkurrencen for H.C. Andersens Eventyrhus 2015, udskrevet af Odense Kommune 2015, er der lagt vægt på, at museumshaven (Lotzes Have) er et åbent rum (med offentlig adgang), hvor besøgende kan orientere sig og lægge den omgivende verden bag sig. Haven skal være tærsklen til Eventyruniverset med levende landskaber, der giver glimt ind i andre universer.

I Konkurrenceprogrammet er der ikke lagt op til en bevaring af den nuværende scene eller dennes funktion. En udendørs scene indgår heller ikke i det vindende forslag fra Kengo Kuma. Det er således ikke planen, at de udendørs kulturelle begivenheder, i deres nuværende form, får en plads i haven. Det betyder ikke, at udendørs kulturelle begivenheder ikke kan finde sted i haven, men at der udvikles nye begivenheder, der er inspireret og tilpasset det univers, der skabes med det nye hus og den tilhørende have. Da haven både er en tærskel til Eventyruniverset, og der er et sart samspil mellem ude og inde, oppe og nede, der er afgørende for den samlede oplevelse for museets besøgende, er det af stor betydning, at de aktiviteter, der finder sted i haven, har en karakter, der understøtter dette.

Det er planen, at der skal afholdes workshops, hvor relevante interessenter indbydes. Her vil der være mulighed for at komme med ideer, der kan udfoldes inden for vinderforslagets rammer i forbindelse med den forestående projektering. Lokalplanen forventes vedtaget af byrådet i juni 2017.

VVM og Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Til nærmere undersøgelse i VVM-screeningen har været følgende forhold: Midlertidig grundvandssænkning, regnvandshåndtering samt støj- og vibrationsgener i bygge- og anlægsfasen. Sideløbende vurderer By- og Kulturforvaltningen i en miljøvurderingsscreening, at planen ikke får væsentlig virkning på miljøet.

Klimasikring

Hele området omkring Thomas B. Thriges Gade er i kommuneplanens klimatilpasningsplan udpeget som fokusområde med høj risiko for oversvømmelser ved ekstremregn. Det er derfor af højeste prioritet, at projektet klimasikres. Da museumsbyggeriet skal rumme meget store og uerstattelige kulturværdier, skal det samtidig overvejes nøje, hvordan og til hvilket niveau, der skal klimasikres.

Kommuneplantillægget

Området er i dag dækket af fire forskellige rammeområder i kommuneplanen. Der udskilles derfor et nyt rammeområde med anvendelse til serviceformål med særlige bestemmelser for museumshaven.

Området må bebygges med maks. 25 % af grundarealet, hvilket sikrer området som en åben, grøn bypark med pavilloner med en maks. højde på 11 meter.

Kommuneplantillægget har til hensigt at sikre området til museums- og parkformål samt at understøtte den igangværende byomdannelse af Thomas B. Thriges Gade fra gade til by.

Oversigtskort



Lovgrundlag

Lokalplanen er udarbejdet jf. Planlovens kap. 5.

Handlemuligheder

- Planforslagene vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.
- Fremkomme med ændringer til forslagene, som kan indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter forslagene sendes i høring. Alternativt kan forslagene med ændringer forelægges til politisk behandling igen.
- Vælge ikke at vedtage forslag til offentliggørelse.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af lokalplanens bidrag til byens udvikling

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen bidrager til en bebyggelse og anlæggelse, der formidler historien om H.C. Andersen og hans eventyrverden samt understøtter den grøn-blå struktur i byen.

Text

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Det nye H.C. Andersens Hus forventes at tiltrække et øget antal besøgende og dermed indtægter til byen.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 Det nye H. C. Andersen Hus. off

Lokalplanforslag nr. 0-790 Det nye HCA-Hus.off

Punkt 6: Udmøntning af besparelser budget 2017

00.30.00-S00-8-16

Resume

I den indgåede aftale vedrørende budget 2017 besluttede forligspartierne at etablere et velfærdsværn på 50 mio. kr. frem imod budget 2018. Velfærdsværnet tilvejebringes gennem igangsættelse af reduktioner på andre områder end velfærdsområder og sker i 2 spor.

Spor A: Reduktion af Økonomiudvalgets og By- og Kulturudvalgets budgetområder

Forligspartierne har indgået aftale om at reducere Økonomiudvalgets og By- og Kulturudvalgets budgetrammer med 15 mio. kr. for hvert udvalg fra 2018 og frem. De 2 udvalg har fået til opgave at tilvejebringe oplæg på reduktioner, som skal målrettes, hvor det får mindst mulig negativ påvirkning i forhold til borgere og forvaltningerne op imod de 8 Odensemål.

Spor B: Administrationsomkostningerne

Odense Kommunes samlede administrationsomkostninger på tværs af de fem forvaltninger er for høje, når der sammenlignes med 6-byerne. Forligspartiernes ambition er at nedbringe administrationsomkostningerne yderligere med 20 mio. kr. fra 2018, hvor den borgernære kontakt og sagsbehandlere på beskæftigelsesområdet skånes mest muligt. Direktørgruppen fik til opgave frem mod rammeudmeldingen til budget 2018 at udarbejde plan for realisering af besparelsen. Direktørgruppen har udarbejdet forslag til realisering af administrationsbesparelsen, som dels udmøntes på konkrete prioriteringer med 8 mio. kr. og dels udmøntes via en fordelingsnøgle til de enkelte forvaltninger. For By- og Kulturudvalgets ramme udgør besparelsen via fordelingsnøgle 1.992.000 kr. fra 2018 og frem.

By- og Kulturforvaltningen har udarbejdet oplæg til reduktioner indenfor spor A og B, og de er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen.

Til udmøntning af besparelse på 15 mio. kr. indenfor spor A anbefaler By- og Kulturforvaltningen nedenstående forslag:

Kategori	1.000 kr. - 2017-priser	2017	2018	2019	2020
Innovation	Symfoniorkester - Forøgelse af egenindtægterne		532	532	532
Effektivisering	Symfoniorkester - Co-produktion med de øvrige landsdelsorkestre		150	150	150
Besparelse	Tilskud til Musikkorps		330	330	330
Besparelse	Reduktion af serviceniveau på vintertjenesten ved "normalvinter"		3.000	3.000	3.000
Besparelse	Teaterfestival		400	300	300
Besparelse	Børnekoncerter		72	72	72
Besparelse	Reduktion på busruter med lav benyttelse		4.726	4.826	4.826
Besparelse	Reduktion af OBIB's materialebudget		500	500	500
Besparelse	Reduktion Vollsrose Kulturhus *		400	400	400
Besparelse	Reduktion Kulturmaskinen		400	400	400
Besparelse	De frie kulturmidler		400	400	400
Forslag fra oprindeligt bruttokatalog:					
Effektivisering	Forhøjelse af parkeringsgebyr		3.000	3.000	3.000
Besparelse	Bortfald af aktivitetstilskud til medlemmer over 65 år		1.090	1.090	1.090
I alt			15.000	15.000	15.000

* Restbudget indgår som besparelsesforslag i spor B

Til udmøntning af tiltag indenfor spor B - reduktion i administrationsomkostningerne anbefaler By- og Kulturforvaltningen nedenstående forslag:

(Forslagene udmønter også tidligere indarbejdede administrative besparelser i budget 2017)

1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Lukning af Kulturhus Vollsrose *		900	900	900
Strukturtilpasning på Kultur og Fritidsområdet	750	1.500	1.500	1.500
Reduktion i Drift og Anlæg 2 stillinger - prioriteret, så kerneopgaver kan leveres	500	1.000	1.000	1.000
Reduktion af serviceniveau på Miljøområdet (benchmark) 1 stilling	300	600	600	600
Abonnementer, publikationer, konferencer	500	500	500	500
I alt	2.050	4.500	4.500	4.500

* Restbudget indgår som besparelsesforslag i spor A

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender udvalgets oplæg til reduktioner indenfor spor A:

Kategori	1.000 kr. – 2017-priser	2017	2018	2019	2020
Innovation	Symfoniorkester – Forøgelse af egenindtægterne		532	532	532
Effektivisering	Symfoniorkester – Co-produktion med de øvrige landsdelsorkestre		150	150	150
Besparelse	Tilskud til Musikkorps		330	330	330
Besparelse	Reduktion af serviceniveau på vintertjenesten ved "normalvinter"		3.000	3.000	3.000
Besparelse	Teaterfestival		400	300	300
Besparelse	Børnekoncerter		72	72	72
Besparelse	Reduktion på busruter med lav benyttelse		4.726	4.826	4.826
Besparelse	Reduktion af QBIB's materialebudget		500	500	500
Besparelse	Reduktion Vollsmose Kulturhus *		400	400	400
Besparelse	Reduktion Kulturmaskinen		400	400	400
Besparelse	De frie kulturmidler		400	400	400
	Forslag fra oprindeligt bruttokatalog:				
Effektivisering	Forhøjelse af parkeringsgebyr		3.000	3.000	3.000
Besparelse	Bortfald af aktivitetstilskud til medlemmer over 65 år		1.090	1.090	1.090
	I alt		15.000	15.000	15.000

* Restbudget indgår som besparelsesforslag i spor B

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender nedenstående udmøntning af tiltag indenfor spor B - reduktion i administrationsomkostningerne.

(Forslagene udmønter også tidligere indarbejdede administrative besparelser i budget 2017)

1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Lukning af Kulturhus Vollsmose *		900	900	900
Strukturtilpasning på Kultur og Fritidsområdet	750	1.500	1.500	1.500
Reduktion i Drift og Anlæg 2 stillinger - prioriteret, så kerneopgaver kan leveres	500	1.000	1.000	1.000
Reduktion af serviceniveau på Miljøområdet (benchmark) 1 stilling	300	600	600	600
Abonnementer, publikationer, konferencer	500	500	500	500
I alt	2.050	4.500	4.500	4.500

* Restbudget indgår som besparelsesforslag i spor A

Beslutning

Udvalgsmedlemmerne Anker Boye, Anders W. Berthelsen, Brian Dybro og Per Berga Rasmussen stiller følgende ændringsforslag for så vidt angår spor A:

Besparelse, der ønskes fjernet i By- og Kulturforvaltningens forslag

1.000 kr., 2017-priser	2018	2019 og frem
Tilskud til Musikkorps	330	330
Forhøjelse af parkeringsgebyr	3.000	3.000
Reduktion på busruter med lav benyttelse	4.726	4.826
Reduktion af Vollsmose Kulturhus	200	200
Bortfald af aktivitetstilskud til medlemmer over 65	1.090	1.090
I alt	9.346	9.446

Andre spareforslag

1.000 kr.	Besparelse
ANLÆG	
Løbende anlægsrammer, reduktion	3.000
Vintertjenesten, yderligere reduktion	1.000
Veje inkl. grøn drift	1.200
Ejendom overtager teknisk serviceopgaver på Fritidsområdet, jf. By- og Kulturforvaltningens forslag	500
Biblioteker, optimering og overgang til Borgernes Hus	500
Reduktion på serviceniveau på Miljøområdet	500
Markedsføring og kommunikation, reduktion	500
Administrative understøttelse af stabe og afdelinger, reduktion	1.000
Centralisering af økonomifunktioner	500
Direktørpulje	500
Udvalgspulje	200
Leje af offentlige arealer ved kommerciel drift, øget indtægt	100
I alt	9.500

Rådmand Jane Jegind og udvalgsmedlem Lars Havelund stemmer imod med følgende bemærkning:

"Konservative og Venstre har i forbindelse med budget 2018 fremlagt deres budgetforslag indbefattende besparelser bl.a. i By- og Kulturforvaltningen til styrkelse af såvel børn og unge som ældre og handicapområdet, hvilket vi henviser til i forbindelse med gennemførelse af flertallets budgetforlig, som denne sag er et udtryk for."

Udvalgsmedlemmerne Anker Boye, Anders W. Berthelsen, Brian Dybro og Per Berga Rasmussen stemmer for ændringsforslaget.

Ændringsforslaget anbefales dermed. Reduktionerne i spor A ser dermed således ud:

1.000 kr. - 2017-priser	2017	2018	2019	2020
Symfoniorkestre - Forøgelse af egenindtægterne		532	532	532
Symfoniorkestre - Co-produktion med de øvrige landsdelsorkestre		150	150	150
Reduktion af serviceniveau på vintertjenesten ved "normalvinter"		3.000	3.000	3.000
Teaterfestival		400	300	300
Børnekoncerter		72	72	72
Reduktion af OBIB's materialebudget		500	500	500
Reduktion Vollsmose Kulturhus (reduceret fra 0,4 til 0,2 mio. kr.)		200	200	200
Reduktion Kulturmaskinen		400	400	400
De frie kulturmidler		400	400	400
Løbende anlægsrammer, reduktion		3.000	3.000	3.000
Vintertjenesten, yderligere reduktion		1.000	1.000	1.000
Veje incl. grøn drift		1.200	1.200	1.200
Ejendom overtager teknisk service opgaver på Fritidsområdet, jf. BKF forslag		500	500	500
Biblioteker, optimering og overgang til Borgernes Hus		500	500	500
Reduktion på serviceniveau på Miljøområdet		500	500	500
Markedsføring og kommunikation, reduktion		500	500	500
Administrative understøttelse af stabe og afdelinger, reduktion		1.000	1.000	1.000
Centralisering af økonomifunktioner		500	500	500
Direktørpulje		500	500	500
Udvalgspulje		200	200	200
Leje af off. arealer ved kommerciel drift, øget indtægt		100	100	100
I alt	0	15.154	15.054	15.054
Reduktionskrav	0	15.000	15.000	15.000
Restbeløb	0	154	54	54

Udvalgsmedlemmerne Anker Boye, Anders W. Berthelsen, Brian Dybro og Per Berga Rasmussen stemmer for indstillingen for så vidt angår spor B.

Rådmand Jane Jegind og udvalgsmedlem Lars Havelund stemmer imod indstillingen for så vidt angår spor B med følgende bemærkning:

"Konservative og Venstre har i forbindelse med budget 2018 fremlagt deres budgetforslag indbefattende besparelser bl.a. i By- og Kulturforvaltningen til styrkelse af såvel børn og unge som ældre og handicapområdet, hvilket vi henviser til i forbindelse med gennemførelse af flertallets budgetforlig, som denne sag er et udtryk for."

Dermed er spor B godkendt. Reduktionerne i spor B ser dermed således ud:

1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Lukning af Kulturhus Vollsrose *		900	900	900
Strukturtilpasning på Kultur og Fritidsområdet	750	1.500	1.500	1.500
Reduktion i Drift og Anlæg 2 stillinger - prioriteret, så kerneopgaver kan leveres	500	1.000	1.000	1.000
Reduktion af serviceniveau på Miljøområdet (benchmark) 1 stilling	300	600	600	600
Abonnementer, publikationer, konferencer	500	500	500	500
I alt	2.050	4.500	4.500	4.500

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Medarbejdere og brugere høres og konsekvenserne af ændringsforslaget beskrives. Materialet vedlægges den videre behandling af sagen.

Sagsfremstilling

Spor A: Reduktion af Økonomiudvalgets og By- og Kulturudvalgets budgetområder

Forligspartierne har indgået aftale om at reducere Økonomiudvalgets og By- og Kulturudvalgets budgetrammer med 15 mio. kr. for hvert udvalg fra 2018 og frem. De 2 udvalg har fået til opgave at tilvejebringe oplæg på reduktioner, som skal målrettes, hvor det får mindst mulig negativ påvirkning i forhold til borgere og forvaltningerne op imod de 8 Odensemål.

På møde den 7/6 2016 vedtog By- og Kulturudvalget sit budgetforslag 2017. I budgetforslag var udvalget blevet bedt om at indarbejde "Optimering af udvalgsramme" på henholdsvis 15,6 mio. kr. i 2017 og 23,2 mio. kr. i 2018 og frem. By- og Kulturudvalget besluttede, at udmøntningen skulle ske således:

Udvalgets budgetforslag - Juni 2016: (Tabel A)

Kategori	1.000 kr. - 2017-priser	2017	2018	2019	2020
	Skolekørsel - Effektanalyse til budget 2017	3.000	4.000	4.000	4.000
	Tilskud (1 og 2 % af forvaltningens regulerbare tilskud)	0	380	380	380
	Administrative besparelser (1 og 2 % på konto 6)	1.780	3.560	3.560	3.560
	Forvaltningens forslag fra det samlede katalog:				
Innovation	Symfoniorkester - Forøgelse af egenindtægterne	266	532	532	532
Effektivisering	Forankring af risikostyring (AIA, ADK, ITV, IP, vagtværn		500	1.000	1.000
Effektivisering	Symfoniorkester - Co-produktion med de øvrige landsdelsorkestr	75	150	150	150
Effektivisering	Opsætning af billetautomater i 2 svømmehaller	200	200	200	200
Optimering	Forhøjelse af parkeringstakster *	444	444	888	888
Besparelse	Tilskud til Musikkorps	330	330	330	330
Besparelse	Reduktion af serviceniveau på vintertjenesten ved "normalvinter"		3.000	3.000	3.000
Besparelse	Teaterfestival	100	400	300	300
Besparelse	Børnekoncerter	24	72	72	72
Besparelse	Omplacering af Carl Nielsen Museet (OBM)	141	382	382	382
Besparelse	Omplacering af Carl Nielsen Museet (Ejendom)	100	100	100	100
Besparelse	Reduktion på busruter med lav benyttelse	1.359	4.499	3.655	3.655
Besparelse	Besparelser/effektiviseringer - Idrætsparken	110	110	110	110
Besparelse	Reduktion af OBIB's materialebudget	250	500	500	500
Besparelse	Kommunikationsopgave på cykeltag	500	500	500	500
Besparelse	Reduktion Vollsrose Kulturcenter	300	400	400	400
Besparelse	Reduktion Kulturmaskinen	1000	1300	1.300	1.300
Besparelse	Teaterfestival/Teaterseminar	300	400	400	400
Besparelse	Bygningsfornyelse enkeltejendomme, reduktion og konvertering t	1000	1000	1.000	1.000
Besparelse	De frie kulturmidler	300	400	400	400
	I alt	11.579	23.159	23.159	23.159

I august blev udvalget bedt om at fremsende et nyt revideret budgetbidrag 2017, idet en andel af optimering af rammen blev tilbageført, som følge af genudmøntet midler fra omprioriteringsbidraget. By- og Kulturudvalget godkendte herefter nedenstående forslag, som nu indgår i det endelige budget for 2017.

Udvalgets reviderede budgetforslag - August 2016: (Tabel B)

	2017	2018	2019	2020
Skolekørsel - Effektanalyse til budget 2017	1.191	4.000	4.000	4.000
Tilskud Ingrid Kristensen		296	296	296
Tilskud Filmværksted				
Forhøjelse af parkeringstakster beboer og erhverv	444	444	888	888
Omplacering af Carl Nielsen Museet (OBM)	141	382	382	382
Administrative besparelser på konto 6	323	2.581	1.296	1.296
Forankring af risikostyring (AlA, ADK, ITV, IP, vagtværn)		500	1.000	1.000
Gratis adgang i friluftsbadet	-600	-600	-600	-600
Fjernelse af besparelse på svømmeundervisning, BUU	-333	-800	-800	-800
Besparelser/effektiviseringer - Idrætsparken	110	110	110	110
kommunikation, cykeltiltag	500	500	500	500
Opsætning af billetautomater i 2 svømmehaller	200	200	200	200
DUT-midler til BBR	-1.244	-1.339	-998	-998
I alt	732	6.274	6.274	6.274

+ = reduktion af budgettet - = forøgelse af budgettet

I denne sag foreslår By- og Kulturforvaltningen, at reduktionerne i spor A på 15 mio. kr. årligt fra 2018 findes i de forslag, som ikke blev udmøntet i forbindelse med udvalgets reviderede budgetforslag samt 2 forslag fra det oprindelige bruttokatalog, som blev udarbejdet i foråret til budgetforslag 2017.

By- og Kulturforvaltningen foreslår nedenstående spareforslag til udmøntning af By- og Kulturudvalgets rammereduktion på 15 mio. kr.:

(Tabel C)

Kategori	1.000 kr. - 2017-priser	2017	2018	2019	2020
Innovation	Symfoniorkester - Forøgelse af egenindtægterne		532	532	532
Effektivisering	Symfoniorkester - Co-produktion med de øvrige landsdelsorkestre		150	150	150
Besparelse	Tilskud til Musikkorps		330	330	330
Besparelse	Reduktion af serviceniveau på vintertjenesten ved "normalvinter"		3.000	3.000	3.000
Besparelse	Teaterfestival		400	300	300
Besparelse	Børnekoncerter		72	72	72
Besparelse	Reduktion på busruter med lav benyttelse		4.726	4.826	4.826
Besparelse	Reduktion af OBIB's materialebudget		500	500	500
Besparelse	Reduktion Vollsrose Kulturhus *		400	400	400
Besparelse	Reduktion Kulturmaskinen		400	400	400
Besparelse	De frie kulturmidler		400	400	400
Forslag fra oprindeligt bruttokatalog:					
Effektivisering	Forhøjelse af parkeringsgebyr		3.000	3.000	3.000
Besparelse	Bortfald af aktivitetstilskud til medlemmer over 65 år		1.090	1.090	1.090
I alt			15.000	15.000	15.000

* Restbudget indgår som besparelsesforslag i spor B

By- og Kulturudvalgets reviderede budgetforslag fra august og ovennævnte besparelsesforslag forventes at medføre personalereduktioner i spor A på op til 7 medarbejdere. Hertil kan komme personalekonsekvenser i eksterne enheder/institutioner.

Beskrivelse af forslag:

Symfoniorkester - Forøgelse af egenindtægterne

Odense Symfoniorkester har en målsætning om at øge egenindtægter i de kommende sæsoner. Det vil ske gennem:

1. En tilpasning af koncertprofilen, så antallet af overskudsgivende aktiviteter øges for eksempel gennem et samarbejde med Disney i Danmark og indspilninger af filmmusik til spillefilm, produceret i ind- og udland.
2. Et øget fokus på indgåelse af sponsoraftaler i forhold til enkelte koncertprojekter.

Odense Symfoniorkester – Co-produktion med de øvrige landsdelsorkestre

Et øget fokus på co-produktioner med de øvrige landsdelsorkestre med henblik på reduktion af udviklingsomkostninger.

Tilskud til musikkorps

Særlig aktivitetstilskud til 3 musikkorps (Odense Pigegarde, Odense Skole og Ungdomsorkester og Odense Tambourkorps).

Beslutningen om tilskud er truffet i forbindelse med budgetforliget 2000. Kriterierne for fordeling af tilskuddet er besluttet på baggrund af forslag udarbejdet af ungdomsskolerne og musikkorpsene. Der ydes et basistilskud på 25.000 kr. til hvert korps, og den resterende del af bevillingen bliver fordelt efter nøgletal, hvor elevtallet under 14 år vægter med '2' og elevtallet over 14 år vægter '1'. Det er ikke undersøgt, hvorledes bortfald af tilskud vil påvirke de aktiviteter musikkorpsene afvikler og økonomien i korpsene.

Korps	Medlemmer u/14 år	Medlemmer 14-18 år	Medlemmer o/18 år	Medlemmer i alt
Odense Pigegarde	0	4	8	12
Odense Skole Orkester	18	7	15	40
Odense Tambourkorps	49	27	20	96

Reduktion af serviceniveau på vintertjenesten ved "normalvinter"

Besparelsen på 3,0 mio. kr. på vintertjenesten vil have en konsekvens for fremkommeligheden for alle trafikarter på de steder, hvor det udmøntes. Beslutningen kræver et nyt vinterregulativ, som skal forelægges byrådet. Besparelsen vil opleves som en serviceforringelse, hvilket eksempelvis kan være en reducere af veje og stier med præventiv saltning, reduktion i antallet af villaveje, hvor der sker grusspredning eller nedprioritering af veje i vinterberedskabet.

Teaterfestival

Budgettet anvendes til at holde festivals på teaterområdet for inviterede teatre. Festivalen har primært et sigte for teaterfolk, men også i mindre grad for et publikum fra Odense. Derudover har puljen været brugt til særlige indsatser. Ballet på turné fra Det kongelige Teater, evaluering af de små storby teater diverse andre udgifter og tiltag, som det har givet mening at støtte i løbet af året.

Børnekoncerter

Kulturmaskinen arrangerer en halv snes børnekoncerter årligt, der er tilrettelagt særligt for mindre børn, der deltager sammen med forældrene/bedsteforældre. Koncerternes formål er at give mulighed for en live oplevelse, der bringer forskellige musikgenrer tæt på barnets univers.

Der er et årligt deltagertal på ca. 2000 til denne koncertform, der ikke udbydes af andre i Odense. Nettoudgiften til arrangementerne er på ca. 70.000 kr. årligt.

Antallet af koncerter foreslås at bortfalde fra 2018.

Reduktion på ruter med lav benyttelse

Der er stor forskel på benyttelsesgraden på tværs af busruter og hen over ugens køreplan. Det er muligt, at reducere køreplantimer eller reducere frekvensen på busruterne med de laveste benyttelsesgrader. En reduktion vil være en serviceforringelse i yderområderne i Odense Kommune.

Disse besparelser skal ses i sammenhæng med de øvrige omprioriteringer i den kollektive trafik som følge af det letbaneforberedende arbejde. By- og Kulturforvaltningen anbefaler derfor, at eventuelle besparelser i den kollektive trafik samtænkes med letbanearbejdet, og håndteres i de årlige handleplaner.

By- og Kulturforvaltningen peger på, at det er muligt at udforme besparelser efter følgende principper:

- Nedlægge de mindst benyttede ture: Det er muligt at udpege de enkeltture, hvor der er færrest passagerer. De "tynde" tidspunkter – med relativt få passagerer – er primært i aftentimerne kl. ca. 19 – 23, lørdage fra kl. ca. 16, søn- og helligdage indtil kl. ca. 10 og aftener efter kl. ca. 18. Der er dog forskel i potentialet de enkelte ruter imellem. Driften er i forvejen nedsat mærkbart i de nævnte tidsrum. Besparelspotentiale afhænger af omfanget og skal gennemregnes specielt.
- Nedlægge kørsel på tidspunkter med færrest passagerer i det samlede system: En analyse fra foråret 2016 viser, at der er mindre end 20 passagerer pr. køreplantime i det samlede kollektive trafiksystem på ydertidspunkter (morgen og aften) på hverdage, lørdage og søndage. Det vil fortsat være muligt at benytte den regionale rute på de større indfaldsveje, men de fleste kunder vil have relativ længere gangafstand til disse ruter.
- Nedlægge kørsel i sparsomt benyttede områder eller strækninger: Med denne mulighed fjernes bybusruter, der betjener byområder. Der vil fortsat være betjening med regional- og eventuelt bybus på indfaldsvejene, men den nære kørsel i byområderne fjernes.
- Frekvensnedsættelse: Det er muligt at sænke frekvensen, altså antallet af afgang pr. time på de eksisterende ruter.

- City- og havnebus: Citybussen er indsat som en led i en vitalisering af city-området. I forbindelse med omdannelsen af og vejarbejderne i bymidten i forbindelse med letbane forberedelserne er ruteføringen ikke længere specielt logisk. Citybussen er gratis for brugerne – og der er ingen ekstern finansiering af produktet. Havnebussen er en senere ”knobskydning” på citybussen til betjening af dele af havneområdet og seniorhuset på Toldbodgade. Hverken citybusruten eller havnebusruten er ”enebetjenende”, hvis en relativ beskeden gangafstand kan accepteres. Det vil sige, at samtlige målpunkter i city og på havnen kan nås med andre busruter indenfor en rimelig gangafstand. Seniorhuset er betjent i ganske tæt gangafstand fra Åløkke Allé. Citybusruten har opnået en vis publikumsmæssig succes, og succesen kan formentlig primært begrundes i, at produktet er gratis. Dog er kundesgrundlaget på citybusruten relativt beskeden og på havnebusruten relativt marginalt – sidstnævnte også selvom produktet er gratis for brugerne.

Alle forslag indeholder en serviceforringelse, der vil medføre passagertab.

Reduktion af OBIB's materialebudget

Odense Bibliotekerne har i 2016 et samlet materialebudget til indkøb af bøger og andre materialer, herunder licenser og e-ressourcer på 10,9 mio. kr.

Budgettet har i absolutte tal været stabilt / svagt faldende på dette niveau gennem de seneste år og udgør i 2016 14,5 % af den samlede kommunale budgetramme for Odense Bibliotekerne.

Ses der relativt på tallene udgør materialebudgettet i 2016 en større andel af den samlede kommunale budgetramme end det har været tilfældet i tidligere år, hvor materialebudgettet i 2010 udgjorde 13,5 % af den samlede kommunale budgetramme.

Det foreslås, at der sker en reduktion af materialebudgettet med 500.000 kr. i 2018 og fremefter. Reduktionen svarer til 4,6 % i 2018 af det samlede materialebudget i 2016.

Forslaget vil påvirke bibliotekets samlede evne til at formidle materialer til borgerne. Forslaget fremsættes i lyset af, at en balanceret udvikling i anvendelsen af Odense Bibliotekernes kommunale budgetramme, hvor der i de senere år er sket en kraftigere reduktion i personalebudgettet, gør det rimeligt at reducere materialebudgettet.

Reduktion Vollsmose Kulturcenter

Vollsmose Kulturhus åbnede i april 2008 og skulle med en fast driftsbevilling tilbyde borgerne i bydelen et lokalt kulturtilbud. Anlægsøkonomien til kulturhuset blev hovedsagelig finansieret af Landsbyggefonden. Huset har siden haft mange forskellige brugere og forskellige kulturtilbud, herunder samarbejdsprojekter på tværs af kulturhusets mange rum og tilbud. I løbet af efteråret 2016 er der etableret et nyt sundhedshus (VIVO), som også omfatter kulturhusets lokaler og med indflydelse på kulturhusets indtjeningsmuligheder. Dette har givet store udfordringer for kulturhuset, og det vil ikke være muligt at drive kulturhuset på samme niveau fremover.

Det foreslås, at driften af et selvstændigt kulturhus i Vollsmose ophører, og driften af kulturhusets lokaler i stedet overføres til Vollsmose Bibliotek med henblik på at styrke bibliotekets nuværende kulturelle tilbud gennem mere plads og flere muligheder. Bilag med yderligere uddybning er vedlagt sagen.

Reduktion Kulturmaskinen

Besparselsen findes inden for Kulturmaskinens budgetramme ud fra en prioritering, der sikrer, at institutionen kan levere sin kerneopgave.

De frie kulturmidler

Som supplement til de faste kulturbevillinger afsættes der hvert år et beløb til frie midler, hvorfra der kan søges tilskud til offentligt tilgængelige kulturaktiviteter. De frie midler administreres gennem Kulturpuljen og ansøgninger til puljen over 25.000 kr. behandles i udvalget.

Derudover er der løbende ansøgninger om tilskud på under 25.000 kr. Disse ansøgninger afgøres administrativt af By- og Kulturforvaltningen.

Kulturpuljen udgør i 2017 i alt 2.325.491 kr.

Forhøjelse af parkeringsgebyr

Afgiftstype	Nuværende takst	Ny takst
Rød zone billettakst	12 kr./time	14 kr./time
Blå zone billettakst	8 kr./time	10 kr./time
Rødt månedskort	1200 kr./måned	1400 kr./måned
Blåt månedskort	800 kr./måned	1000 kr./måned

Takstforhøjelserne på parkering forventes at indbringe et merprovenu på 3.000.000 kr. Merprovenu kan holdes indenfor det uudnyttede fradrag, som kommunen har tilknyttet parkeringsindtægter. Fradraget forventes i 2016 at være på minimum 3.200.000 kr.

Til sammenligning vises parkeringstaksterne for henholdsvis København, Århus og Ålborg:

København					
Dag	Tidspunkt	Rød zone	Grøn zone	Blå zone	Frederiksberg
Hverdage	Kl. 08-18	31 kr./time	18 kr./time	11 kr./time	
	Kl. 18-23	11 kr./time	11 kr./time	11 kr./time	Gratis i 2 timer kl. 7-24*
	Kl. 23-08	3 kr./time	3 kr./time	3 kr./time	
Lørdage	kl. 00-08	3 kr./time	3 kr./time	3 kr./time	
	Kl. 08-17	29 kr./time	18 kr./time	11 kr./time	Gratis i 2 timer kl. 7-17*
	Efter kl. 17	Gratis	Gratis	Gratis	
Søn- og helligdage		Gratis	Gratis	Gratis	Gratis

Århus				
Dag	Tidspunkt	1. time	2. time	derefter
Hverdage	kl. 09:00 - 19:00	12 kr.	17 kr.	22 kr.
Lørdage	kl. 09:00 - 16:00	12 kr.	17 kr.	22 kr.
Søn- og helligdage		kl. 00:00 - 23:59	Gratis	

Ålborg	
- Betalingsparkering bliver udvidet fra 08-19 på hverdage og 08-16 om lørdagen. - Der vil fremover kun være 2 betalingszoner. Rød zone med 16 kr/time og grøn zone til 7/kr/time. - Parkeringsabonnementer udgår og erstattes af årskort og dagskort i grøn zone. Dagskort gør at du kan parkere til 35 kr/dag.	

Bortfald af aktivitetstilskud til medlemmer over 65 år

Der ydes et aktivitetstilskud på 168 kr. pr. år til medlemmer over 65 år i foreninger. Der udbetales kun aktivitetstilskud til medlemmer over 65 år, såfremt minimum 25 % af den samlede medlemsskare er under 25 år. Der er i 2015 udbetalt aktivitetstilskud til 6.490 medlemmer over 65 år svarende til en udgift på 1.090.320 kr.

Folkeoplysningsudvalget har udtaleret i forhold til gennemførelse af ovenstående. Høringssvar fra Folkeoplysningsudvalget er vedlagt som bilag.

Herudover er Ældrerådet ved at blive hørt, eventuelle bemærkninger herfra vil blive oplyst på udvalgs mødet.

Konsekvensen for de enkelte foreninger i forhold til bortfald af ovenstående tilskud vil være meget forskellig, da antallet af tilskudsberettigede medlemmer over 65 år er meget forskelligt i den enkelte forening. Konsekvensen kan være, at det fjerner det økonomiske incitament til at fastholde den ældre generation som en ressource i børn- og ungeforeninger. Omvendt går udviklingen i samfundet også i en retning, hvor den ældre generation er bedre økonomisk stillet i forhold til tidligere.

By- og Kulturforvaltningen udarbejdede i foråret et bruttokatalog med spareforslag. En del af forslagene er anvendt i udvalgets budgetforslag samt i denne sag. Nedenstående oversigt indeholder spareforslag fra bruttokataloget, som ikke tidligere er anvendt eller er med i denne sag.

(Tabel D)

Forslag	Kategori	1.000 kr. - 2017-priser	2017	2018	2019	2020
1	Effektiviseringer	Ejendom overtager teknisk service opgaver på Fritidsområdet		250	500	500
2	Besparelse	Reduktion/fjernelse af tilskud til Tarup Davinde samt opkrævning af administrationsbidrag.		300	300	300
3	Besparelse	Reduktion/fjernelse af aktivitet Fakler i Kongens Have		175	175	175
4	Besparelse	Gradvis bortfald af sommer i Odense/torsdagskoncerter i Kongens Have		400	500	750
5	Besparelse	HCA Show i Farvergården i august (ca. 8000 tilskuere til forestilling i uge 34 i august)		114	114	114
6	Besparelse	Sommer i Farvergården - 4 ugers arrangement for børn i uge 27 - 30		90	90	90
7	Besparelse	Nedlæggelse af Citybussen og Havneruten		5.600	5.600	5.600
8	Besparelse	Reduktion eller nedlæggelse af teletaxiordning		Variabel	Variabel	Variabel
		I alt		6.929	7.279	7.529

Beskrivelser af forslag:

Ejendom overtager teknisk service opgaver på Fritidsområdet.

Teknisk service overtager opgaver og teknisk servicemedarbejdere overføres til Ejendom. Besparelsen hentes ved stordriftsfordele.

Reduktion /fjernelse af tilskud til Tarup Davinde I/S

Der gives i samarbejde med Faaborg-Midtfyn Kommune et årligt tilskud til at drive skov- og naturområder i Tarup-Davinde (Kommunalt Fællesskab - styrelseslovens § 60). Odense Kommunes andel af driftstilskuddet i 2017 er 1,7 mio. kr. og Faaborg-Midtfyns Kommune bidrager med 0,9 mio. kr.

Tarup-Davinde I/S har ved de sidste 2 budgetforhandlinger fremsendt ønske om forhøjelse af driftstilskuddet, som følge af stigende aktiviteter i området. Dette er ikke imødekommet, og selskabet har bragt balance i budgettet via personalebesparelser og nedskæringer i driften (primært ekstern assistance i naturplejen).

En reduktion af Odense Kommunes driftstilskud med 300.000 kr. medfører ifølge vedtægterne, at Faaborg-Midtfyn Kommunes andel af driftstilskuddet tilsvarende skal nedsættes med 150.000 kr. Det vil sige en netto reduktion for selskabet på i alt 450.000 kr.

Reduktion/Fjernelse af aktivitet Fakler i Kongens Have

Bortfald af aktivitet.

Gradvis bortfald af sommer i Odense/torsdags koncerterne i Kongens Have

Gradvis bortfald af sommer i Odense/torsdags koncerterne i juli måned i Kongens Have vil give rum til at private arrangører får mulighed for arrangere betalingskoncerter i haven i højsæsonen. Når der lægges op til et gradvis bortfald, hviler det på en antagelse af at markedet og publikum skal vende sig til, at der ikke længere afholdes koncerter i haven gratis.

HCA Show i Farvergården

Showet har de seneste 3 år været arrangeret og delvist finansieret af Kulturmaskinen. I 2015 var der ca. 9.000 tilskuere til 4 dages show og generalprøve. Udover egenfinansieringen, der i 2015 var på ca. 114.000 kr., dækkes hovedparten af udgifterne af tilskud fra HCA Festivals.

Kulturmaskinen står desuden for idéudvikling og produktion, herunder design og udvikling af scenografi, kostumer, lyd og lys indenfor husets egne rammer.

Sommer i Farvergården

Er et tilbud målrettet børnefamilier – hvor Farvergården trylles om til et forunderligt farverigt og inspirerende univers, hvor der tilbydes en lang række gratis udfordrende og sjove aktivitetsmuligheder og kvalitets underholdning, når Farvergården om sommeren omdannes til et stort legeområde, hvor du bl.a. kan finde byens største sandkasse og et stort grønt legeområde.

Det afholdes normalt 4 uger i sommerferien (uge 27-30) og det årlige deltagerantal er 8-10.000. Arrangementet havde en samlet udgift på 179.494 kr. i 2015, det reduceres til 2 uger fra 2018 og fremadrettet (Besparelse 90.000 kr.).

Nedlæggelse af Citybussen og Havneruten

Ved at nedlægge citybussen kan rammen for den kollektive trafik reduceres med ca. 5,6 mio. kr. Nedlæggelsen vil betyde en reduceret dækning af kollektiv trafik i centrum. Citybussen er gratis at benytte, så nedlæggelsen vil ikke betyde et indtægststab.

Reduktion eller nedlæggelse af teletaxiordning

I "Strategien for den Kollektive Trafik" indgår en teletaxiordning, hvor borgere kan bestille en taxa til forudbestemte destinationer mod en egenbetaling på 25 kroner. Målet med teletaxiordningen er, at gøre den kollektive trafik mere

tilgængelig i områder med lav dækning af kollektiv trafik.

Spor B: Administrationsomkostningerne

Odense Kommunes samlede administrationsomkostninger på tværs af de fem forvaltninger er for høje, når vi sammenligner os med 6-byerne. Forligspartiernes ambition er at nedbringe administrationsomkostningerne yderligere med 20 mio. kr. fra 2018, hvor den borgernære kontakt og sagsbehandlere på beskæftigelsesområdet skånes mest muligt. Direktørgruppen fik til opgave frem mod rammeudmeldingen til budget 2018 at udarbejde plan for realisering af besparelsen. Direktørgruppen har udarbejdet forslag til realisering af administrationsbesparelsen, som dels udmøntes på konkrete prioriteringer og dels udmøntes via en fordelingsnøgle til de enkelte forvaltninger. For By- og Kulturudvalgets ramme udgør besparelsen via fordelingsnøgle 1.992.000 kr. fra 2018 og frem.

Allerede i vedtaget budget for 2017 er der lavet administrative besparelser for Odense Kommune på i alt 14,7 mio. kr. i 2017 stigende til 23,9 mio. kr. i 2019 og frem. By- og Kulturudvalgets andel af disse besparelser kan opgøres således:

(Tabel E)

1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Beslutning på BKU 30/8 2016, budgetbidrag	323	2.581	1.296	1.296
Budgetforlig (2:1 ordning)	529	62	62	62
Fokus på kerneopgaven - budget 2016 *	1.000	1.000	1.000	1.000
I alt	1.852	3.643	2.358	2.358

* Besparelse vedr. Fokus på kerneopgaven stammer fra budget 2016 og kan henføres til By- og Kulturforvaltningens kulturudviklingsprogram

Hertil kan tillægges besparelse vedrørende kommunikation, cykeltag på 500.000 kr.

By- og Kulturudvalgets andel af de 20 mio. kr., som vil indgå i direktørgruppens forslag til realisering af administrationsbesparelsen, som dels udmøntes på konkrete prioriteringer og dels udmøntes via en fordelingsnøgle til de enkelte forvaltninger vises i nedenstående tabel. De målrettede tiltag/bsparelser udmøntes af direktørgruppen på tværgående tiltag i Odense Kommune.

(Tabel F)

1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Andel af 8 mio. kr. - målrettede indsatser	0	0	0	0
Andel af 12 mio. kr. efter fordelingsnøgle	0	1.932	1.932	1.932
I alt	0	1.932	1.932	1.932

By- og Kulturforvaltningen foreslår følgende målrettede tiltag i forbindelse med udmøntning af de samlede administrative besparelser:

(Tabel G)

1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Lukning af Kulturhus Vollsrose *		900	900	900
Strukturtilpasning på Kultur og Fritidsområdet	750	1.500	1.500	1.500
Reduktion i Drift og Anlæg 2 stillinger - prioriteret, så kerneopgaver kan leveres	500	1.000	1.000	1.000
Reduktion af serviceniveau på Miljøområdet (benchmark) 1 stilling	300	600	600	600
Abonnementer, publikationer, konferencer	500	500	500	500
I alt	2.050	4.500	4.500	4.500

* Restbudget indgår som besparelsesforslag i spor A

Herefter kan de samlede administrative besparelser i budget 2017 opgøres således:

(Tabel H)

1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Administrative besparelse fra Tabel E	1.852	3.643	2.358	2.358
Andel af 12 mio. kr. efter fordelingsnøgle		1.932	1.932	1.932
Andel af 8 mio. kr. - målrettede indsatser		0	0	0
I alt	1.852	5.575	4.290	4.290
Målrettede indsatser (Tabel G)	-2.050	-4.500	-4.500	-4.500
Restbeløb	198	-1.075	210	210

Den samlede besparelse i spor B på det administrative område medfører forventede personalebudsninger på i alt 3 stillinger.

De samlede administrative besparelser i budget 2017 udgør 2,8 % i 2018 af det administrative budget samt 2,2 % i 2019 og frem.

Text

By- og Kulturforvaltningen arbejder på, at udmøntningen vil have mindst mulig negativ effekt på borgere, medarbejdere og byrådets effektmål.

Økonomi

Sagen har ingen selvstændig påvirkning af kommunens økonomi, da besparelserne er indarbejdet i vedtaget budget 2017.

Bilag

Vollsmose Kulturhus

Høringssvar Folkeoplysningsudvalget budget 2017-2020

Punkt 7: Lukket:

13.06.02-G01-283-16

Punkt 8: Boliger Kochsgade 90-94. Planforslag til offentlig høring

01.02.05-P16-150-16

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplanforslag nr. 1-804, Kochsgade 90-94 er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre om etablering af 26 ungdomsboliger på arealet, hvor der i dag ligger en tankstation.

Lokalplanforslaget skal sikre det planmæssige grundlag for anvendelse af lokalområdet til boliger.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028. Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, der giver mulighed for at øge bebyggelsesprocenten for arealet og derigennem muliggøre byggeriet.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplanforslag nr. 1-804, Kochsgade 90-94, offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Med lokalplanen kan der opføres 1.325 m² byggeri i form af 26 mindre lejeboliger, der etableres som randbebyggelse i 1½-2 etager. Der er lagt vægt på, at bebyggelsen tilpasses den eksisterende bebyggelse i området - både i forhold til farve- og materialevalg, bygningshøjder og i forhold til at hindre indbliksgener for naboer.

Lokalplanen skal sikre, at byggeriet matcher den øvrige tætte bebyggelse, som området grænser op til og vil med sine 2 etager ud mod Kochsgade og 1½ etage mod Tranevej skabe en overgang mellem villabebyggelserne nord og vest for området og etageejendommene syd og øst for området. Der er i lokalplanen lagt vægt på adgangen til gode opholdsarealer.

Tillæg til kommuneplanen ændrer bebyggelsesprocenten fra 40 til 75. By- og Kulturforvaltningen har vurderet, at en højere bebyggelsesprocent vil sikre en bedre indpasning i området. Kommuneplantillægget reducerer desuden kommuneplanens normale krav til parkering begrundet i, at der er tale om ungdomsboliger, og at området er beliggende i kort afstand til offentlige transportmidler. Desuden er der på ejendommen begrænset mulighed for opholdsareal. Plads til opholdsareal prioriteres derfor over parkering.

Oversigtskort



Lovgrundlag

Lokalplanen er udarbejdet jf. Planlovens kap. 5.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vedtage forslag til lokalplan og fremlægge det i offentlig høring.
- Vælge at komme med ændringer til lokalplanforslaget, som kan indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter lokalplanforslaget sendes i høring. Alternativt kan lokalplanforslaget med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at godkende.

By- og kulturforvaltningens vurdering af lokalplanens bidrag til byens udvikling

Lokalplanen skaber mulighed for fortætning af Odense midtby på et areal, der ellers vil stå åbent hen til forfald. Tankstationen er under afvikling og består i dag af et selvbetjeningsanlæg og en lukket butik.

Text

Flere indbyggere i Odense

Planforslagene giver mulighed for etablering af 26 nye lejeboliger centralt i Odense.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 - Kochsgade

Forslag til Lokalplan nr 1-804, Kochsgade 90-94 med bilag

Punkt 9: Boliger ved Stationsvej i Hjallese. Lokalplanforslag til offentlig høring

01.02.05-P16-175-16

Resume

Lokalplanforslag nr. 5-784 for Boliger ved Stationsvej i Hjallese er udarbejdet på foranledning af privat investor, der ønsker at opføre boliger.

Lokalplanområdet er omfattet af gældende lokalplan nr. 5-431, der udlægger området til erhvervsformål. Da den gældende lokalplan ikke giver mulighed for ønsket om boliger, er der udarbejdet nyt lokalplanforslag.

Dette lokalplanforslag giver mulighed for opførelse af maks. 40 boliger i form af etageboliger i maks. 3 etager med et centralt placeret fælles opholdsareal mellem bygningerne.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplan 2016-2028.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at lokalplanforslag nr. 5-784 - Boliger ved Stationsvej i Hjallese offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Hovedformålet med lokalplanen er at fastlægge omfang og placering af bebyggelsen inden for lokalplanområdet samt at sikre velbeliggende opholdsarealer i tilknytning til den enkelte bolig såvel som til fælles opholdsareal.

Lokalplanområdet ligger i det sydlige Odense med Stationsvej og Svendborgbanen mod sydvest. Syd for området er Hjallese Station, hvor letbanens etape 1 får endestation. Lokalplanområdet er en del af det tidligere erhvervsområde Tasso Jorgensen, som er udpeget til byomdannelsesområde i Kommuneplan 2016-2028.

Oversigtskort



Lovgrundlag

Lokalplanen er udarbejdet jf. Planlovens kap. 5.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vedtage forslag til lokalplan og fremlægge det i 8 ugers offentlig høring.
- Vælge at komme med ændringer til lokalplanforslaget, som kan indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter lokalplanforslaget sendes i høring. Alternativt kan lokalplanforslaget med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage til offentliggørelse.

Text

Flere indbyggere i Odense

Med lokalplanforslaget gives der mulighed for, at visionen om Odenses transformation fra stor dansk by til dansk storby understøttes. I nærheden af kommende letbanestop ved Hjallese Station foreslås opførelse af boliger. Med boliger i umiddelbar nærhed til letbanestop og øvrig kollektiv trafik gives der med lokalplanforslaget mulighed for, at flere indbyggere oplever Odense som en tilgængelig storby med bæredygtig mobilitet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 5-784 Boliger ved Stationsvej.off.

Punkt 10: Fremtidig drift af Jernalderlandsbyen

19.00.00-G01-1-16

Resume

Forligspartierne har i forbindelse med vedtagelse af budget 2017 besluttet, at By- og Kulturforvaltningen skulle undersøge mulighederne for, at Jernalderlandsbyen kunne drives videre i regi af foreninger og frivillige.

By- og Kulturforvaltningen har afsøgt forskellige muligheder, og det vurderes på den baggrund, at den ny-stiftede forening "Odins Odense" skal tilbydes at drive Jernalderlandsbyen videre.

"Odins Odense" vil drive et historisk formidlingscenter, hvor der både er offentlig adgang, og hvor der tilbydes forskellige aktiviteter f.eks. undervisning, praktisk historie formidling, turiståbning m.m. Foreningen skal drives med et mindre antal ansatte, en række projektansatte samt en stor gruppe frivillige. Der er tilkendegivelser fra 109 personer, som allerede nu ønsker at være medlem af "Odins Odense".

Det økonomiske grundlag for driften kommer blandt andet fra medlemskontingenter, entréindtægter, tilskud fra fonde, frivillige bidrag m.m.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Odense Kommune overdrager med virkning fra 1/5 2017 driften af Jernalderlandsbyen til "Odins Odense".
2. Odense Kommune afholder i en periode på 5 år (2017-2021) udgifter til udvendig og indvendig bygningsvedligeholdelse af administrationsbygningerne på Store Klaus 40 samt udgifter til forbrugsafgifter, alarm og skadedyrsbekæmpelse vedrørende administrationsbygningerne inden for samme beløbsramme som de to foregående år, hvilket svarer til en udgift på ca. 85.000,- kr. om året.
3. Der ydes et årligt driftstilskud til "Odins Odense" på 200.000 kr. fra 2017 og herefter svarende til det beløb, Børn- og Ungeudvalget overfører til By- og Kulturudvalget.
4. Der ydes et ekstraordinært driftstilskud på 120.000 kr. i 2017 og 2018 til at sikre det økonomiske fundament i "Odins Odense" i forbindelse med etablering af foreningen og den fremtidige drift af Jernalderlandsbyen.
5. Der reserveres et éngangsbeløb på 860.000 kr. i en periode på 5 år (2017-2021), således at By- og Kulturforvaltningen er sikret økonomisk råderum til nedrivning af bygninger og reetablering af området, såfremt "Odins Odense" på sigt ikke lykkes med at drive Jernalderlandsbyen videre som kulturhistorisk formidlingscenter.

Beslutning

Rådmand Jane Jegind og udvalgsmedlem Lars Havelund stiller følgende ændringsforslag:

Konservative og Venstre stiller forslag om, at sagen hæves til en A-sag for at afsøge mulighederne for, at Jernalderlandsbyen bevares i regi af Børn- og Ungeforvaltningen og med det nuværende budget finansieret af Børn og Ungeudvalget.

Udvalgsmedlemmerne Anker Boye, Anders W. Berthelsen, Brian Dybro og Per Berga Rasmussen stemmer imod ændringsforslaget.

Rådmand Jane Jegind, udvalgsmedlemmerne Anker Boye, Anders W. Berthelsen, Brian Dybro og Per Berga Rasmussen og Lars Havelund stemmer herefter for indstillingen.

Indstillingen er dermed godkendt.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med aftalen om budget 2017 har Forligspartierne besluttet, at By- og Kulturforvaltningen skulle undersøge mulighederne for en fortsættelse af Jernalderlandsbyen i en ny form. Dette kunne være et samarbejde med frivillige foreninger om den fortsatte drift af området og bygningerne som et historisk miljø.

Forligspartierne har derfor omprioriteret 1.100.000 kr., der var afsat til nedrivning og reetablering til en engangsinvestering til at indlede og etablere et samarbejde for at drive Jernalderlandsbyen videre. By- og Kulturudvalget får de 1.100.000 kr., og får til opgave at finde ud af, om Jernalderlandsbyen kan drives videre i regi af foreninger og frivillige.

By- og Kulturforvaltningen har nu holdt møder med flere forskellige grupper med henblik på at afdække muligheden for at drive Jernalderlandsbyen videre i regi af frivillige.

Møderne har vist, at en enkelt gruppe frivillige er interesseret i at drive Jernalderlandsbyen videre.

Fremtidig drift af Jernalderlandsbyen

Den ny-stiftede forening "Odins Odense" har vist interesse for at drive Jernalderlandsbyen videre i regi af frivillige. Foreningen har holdt stiftende generalforsamling den 24/11 2016. Foreningen har allerede tilkendegivelser fra 109 personer, som ønsker at være medlem af "Odins Odense". "Odins Odense" samarbejder med flere foreninger bl.a. Jernalderlandsbyens Venner, Aktiv Historie (aftenskole), vikingegrupperne Odinsvi og Roulf m.fl.

Formålet med "Odins Odense" er at drive et kulturhistorisk formidlingscenter. "Odins Odense" skal formidle viden om vores fælles historie på en spændende og inddragende måde, der bygger på historiske fakta. Foreningen vil give de besøgende viden og forståelse for de rødder, det danske samfund bygger på.

Det er hensigten, at Jernalderlandsbyen skal være med offentlig adgang og aktiviteter herunder undervisning, praktisk historie formidling, turiståbning i hverdage, weekender og ferier samt events. Jernalderlandsbyen skal drives af foreningen "Odins Odense" med et mindre antal fastansatte, en række projektansatte og en stor gruppe frivillige. Der tilknyttes et advisory board til "Odins Odense". Deltagerne i advisory board er blandt andet interessenter så som Sagnlandet Lejre, Moesgård Museum, Jim Lyngvild m.fl.

Det økonomiske grundlag for driften kommer fra medlemskontingenter, entréindtægter, museums butik, deltagerbetaling og betaling for undervisning og events, tilskud fra diverse fonde, sponsorstøtte, crowdfunding og øvrige frivillige bidrag.

Der vedlægges oplæg til koncept for den fremtidige drift af Jernalderlandsbyen, underskrevet vedtaget for "Odins Odense" samt referat fra den stiftende generalforsamling. Som det fremgår af konceptet, så er der allerede nu nedsat en række forskellig grupper, der hver har ansvaret for de enkelte opgaver, der skal løses for at sikre den fremtidige drift af Jernalderlandsbyen.

Økonomi

Odenses Kommune afholder p.t. udgifter til udvendig og indvendig bygningsvedligeholdelse af administrationsbygningerne på Store Klaus 40 samt udgifter til forbrugsafgifter, alarm og skadedyrsbekæmpelse. De samlede udgifter beløber sig til ca. 85.000,- kr. om året. Udgiften har igennem flere år været afholdt af By- og Kulturforvaltningen.

Det foreslås, at Odense Kommune i en periode på 5 år fortsat afholder disse udgifter indenfor samme beløbsramme som de to foregående år, og at By- og Kulturforvaltningen fortsat forestår udvendig og indvendig bygningsvedligeholdelse af administrationsbygningen. Herved sikres den nuværende stand af administrationsbygningerne. Alle øvrige driftsudgifter afholdes fremadrettet af "Odins Odense".

Der udarbejdes en driftsaftale mellem "Odins Odense" og By- og Kulturforvaltningen, der beskriver betingelserne for brug af administrationsbygningerne i den angivne periode. Efter 5 år vurderer By- og Kulturforvaltningen, om der er en langsigtet bæredygtig drift i foreningen "Odins Odense". Denne vurdering vil danne grundlag for en eventuel forlængelse af aftalen, eller det kan besluttes, at driften af administrationsbygningerne fremadrettet skal overdrages til "Odins Odense". Dette vil blive forelagt By- og Kulturudvalget.

Det fremgår af forligsteksten, at de af Børn- og Ungeudvalget afsatte 200.000 kr. til afledt drift for administrationsbygningen ligeledes overføres til By- og Kulturudvalget, så det følger ejendommen. Beløbet dækker følgende udgifter: Rengøring (lønandel til aktivitetsmedarbejderne for at varetage denne opgave) og rengøringsartikler, forpagtningsafgifter, dele af den indvendige vedligeholdelse og vedligeholdelse af de grønne områder omkring administrationsbygningerne (lønandel til aktivitetsmedarbejderne for at varetage denne opgave). Det foreslås, at beløbet overføres som driftstilskud til "Odins Odense". By- og Kulturforvaltningen udbetaler tilskuddet en gang om året, når

"Odins Odense" har dokumenteret driften ved regnskab og referat fra generalforsamling, så der er sikkerhed for foreningens fortsatte drift.

By- og Kulturforvaltningen har beregnet, at den samlede udgift til nedrivning af bygninger og reetablering af området, hvis Jernalderlandsbyen ophører med at eksistere, vil beløbe sig til 860.000 kr. ekskl. moms. Prisen forudsætter, at tilkørselsvejen og stierne i området fremover kan forblive, som de er p.t.

By- og Kulturforvaltningen foreslår derfor, at der hensættes 860.000 kr. i en periode på 5 år, således at forvaltningen er sikret økonomisk råderum til nedrivning af bygninger og reetablering af området, såfremt "Odins Odense" på sigt ikke lykkes med at drive Jernalderlandsbyen videre som kulturhistorisk formidlingscenter.

De resterende midler - 240.000 kr. - der bliver overført fra Børn- og Ungeudvalget til By- og Kulturudvalget udbetales i 2 rater til "Odins Odense" med 120.000 kr. i 2017 og 2018. Tilskuddet skal være med til at sikre det økonomiske fundament i "Odins Odense" i forbindelse med etablering af foreningen og den fremtidige drift af Jernalderlandsbyen. Vurderingen, om der er en langsigtet bæredygtig drift i foreningen "Odins Odense", vil ligeledes have betydning for, om midler til nedrivning og reetablering af området skal overdrages til "Odins Odense" med en klausul om, at såfremt foreningen ophører med at eksistere, skal området reetableres. Dette vil ligeledes blive forelagt By- og Kulturudvalget.

Overdragelse

Jernalderlandsbyen overdrages fra Odense Kommune til "Odins Odense" med virkning fra 1/5 2017. I perioden frem til 1/5 2017 kan "Odins Odense", på samme måde som Jernalderlandsbyens Venner tidligere har gjort, igangsætte og afvikle aktiviteter, når disse ikke konflikter med de aktiviteter Jernalderlandsbyen som kommunal institution afvikler. Det betyder, at "Odins Odense" gradvist indsluses i driften af Jernalderlandsbyen.

Overdragelsesdatoen er fastsat således, at de opsagte medarbejdere, som endnu ikke formelt er fratrådt, kan afvikle de aktiviteter, der i marts og april 2017 allerede er aftalt. De institutioner både odenseanske og fra andre kommuner, der har booket forløb efter 1/5 2017, får besked om, at Jernalderlandsbyen som kommunal institution må aflyse disse bookinger, men samtidig henvises institutionerne til "Odins Odense", såfremt de ønsker at indgå en ny aftale med foreningen om et forløb.

Alt materiel og inventar til brug for afvikling af aktiviteter i Jernalderlandsbyen overdrages i en periode på 5 år til "Odins Odense". Såfremt det efter 5 år vurderes, at der er en langsigtet bæredygtig drift i foreningen, er materielt endeligt overdraget til foreningen. Såfremt "Odins Odense" ophører med at eksistere inden de 5 år er gået, så overgår alt materiel til Odense Kommune. It-udstyr, kopimaskine og andet udstyr, der kan henføres til kommunal drift, fjernes i forbindelse med overdragelse af Jernalderlandsbyen til "Odins Odense" den 1/5 2017.

Text

Flere indbyggere i Odense

Det er vigtigt med et alsidigt fritids- og kulturliv i Odense, og derfor er det vigtigt, at en by af Odense størrelse kan tilbyde et levende historisk miljø, der retter sig mod vores fortid.

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Ved at sikre driften af Jernalderlandsbyen sikres også, at "Odins Odense" nu eller på sigt kan skabe flere private arbejdspladser.

Flere kommer i uddannelse og job

Ved at sikre driften af Jernalderlandsbyen understøttes, at de nuværende ansatte måske på sigt kan bevare deres jobs.

Børn lærer mere og er mere kompetente

"Odins Odense" kan understøtte et kreativt og kulturelt tilbud for alle skoler i Odense.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

"Odins Odense" sikrer, at borgere, der har interesse i historiske miljøer, har mulighed for at være betydningsfulde deltagere i fællesskaber omkring de opgaver, der skal løses af foreningen i forbindelse med den videre drift af Jernalderlandsbyen.

Økonomi

I forbindelse med aftalen om budget 2017 har Forligspartierne besluttet at omprioritere 1.100.000 kr. (driftsmidler) fra Børn- og Ungeudvalget til By- og Kulturudvalget. Heraf hensættes 860.000 kr. i en periode på 5 år (2017-2021) til

eventuel nedrivning af bygninger og reetablering af området, såfremt "Odins Odense" ikke lykkes med at drive Jernalderlandsbyen videre som kulturhistorisk formidlingscenter.

Børn- og Ungeudvalget overfører 200.000 kr. til afledt drift for administrationsbygningen til By- og Kulturudvalget. Disse midler udbetales som driftstilskud til foreningen "Odins Odense" fra 2017 og fremefter.

By- og Kulturudvalget afholder i en periode på 5 år (2017-2021) udgifter til udvendig og indvendig bygningsvedligeholdelse af administrationsbygningerne på Store Klaus 40 samt udgifter til forbrugsafgifter, alarm og skadedyrsbekæmpelse vedrørende administrationsbygningerne inden for samme beløbsramme som de to foregående år, hvilket svarer til en udgift på ca. 85.000 kr. om året.

Bilag

Bilag Odins Odense

Punkt 11: Sagsbehandlingstider

00.18.00-G01-41-16

Resume

Byrådet har den 23/11 2016 besluttet, at det enkelte udvalg bemyndiges til fremover løbende at foretage de nødvendige ændringer i udvalgets offentliggjorte sagsbehandlingstider, dog minimum en gang årligt, således at de offentliggjorte sagsbehandlingstider giver et retvisende billede af de faktiske forhold.

Forhøjelser af sagsbehandlingstiden skal dog forelægges Økonomiudvalget til orientering.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender de ændrede sagsbehandlingstider, samt at der sker orientering af Økonomiudvalget for så vidt angår forhøjelser af sagsbehandlingstiderne.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

I forhold til de på hjemmesiden offentliggjorte sagsbehandlingstider for By- og Kulturforvaltningen sker der følgende ændringer:

Stigning i sagsbehandlingstiderne for så vidt angår:

- Forespørgsel til BBR: Stigningen er begrundet i forpligtelse til at foretage høringer samt lovændring, der medfører en 10 dages frist.
- Godkendelse af vejprojekter (vejprojekter for nye private fællesveje samt ændringer af vejforholdene på private fællesveje): Stigningen er begrundet i bl.a. foretagelse af eksterne høringer.

Herudover sker der et fald i sagsbehandlingstiden for så vidt angår:

- Ansøgning om etablering af jordvarmeanlæg til 4 uger.
- Screening - væsentlig virkning på miljøet til 2 uger.
- Tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til 12 uger.

Derudover er der tale om få præciseringer og bortfald, som følge af ændret lovgivning.

Oversigt over de nuværende og fremtidige sagsbehandlingstider fremgår af vedhæftede bilag.

Text

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af byrådets otte effektmål.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Bilag - Sagsbehandlingstider By- og Kulturforvaltningen

Punkt 12: Valg af næstformand for By- og Kulturudvalget for 2017

00.01.00-A30-3-16

Resume

På grund af ændringer i udvalgsposter i gruppe A pr. 1/1 2017 skal By- og Kulturudvalget jf. § 3, stk. 2 i udvalgets forretningsorden ved flertalsvalg vælge ny næstformand.

Næstformanden skal fungere som mødeleder, når rådmanden er forhindret i at deltage i et møde.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget vælger ny næstformand.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen og vælger Anker Boye som næstformand.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Text

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af byrådets otte effektmål.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 13: Orientering om ændringer i det regionale rutenet til køreplansskifte i februar

13.05.16-G01-2199-16

Resume

I denne sag orienteres om ændringer på de regionale ruter i Odense med køreplansskiftet 19/2 2017.

FynBus orienterede på udvalgsmøde 11/10 2016 kort om behovet for at lave besparelser i det regionale net. Behovet for besparelserne skyldes vigende indtægter og øgede udgifter på den regionale kørsel, der især skyldes det letbaneforberedende arbejde.

Besparelserne på det regionale rutenet gennemføres af to omgange: Ved køreplansskifte i februar og ved køreplansskifte i august 2017.

Besparelserne, der gennemføres til køreplansskifte i februar, er besluttet af FynBus' bestyrelse. Odense Kommune har ikke hjemmel til tage beslutning om de regionale ruter.

Besparelserne, der gennemføres til august, får kommunerne i høring.

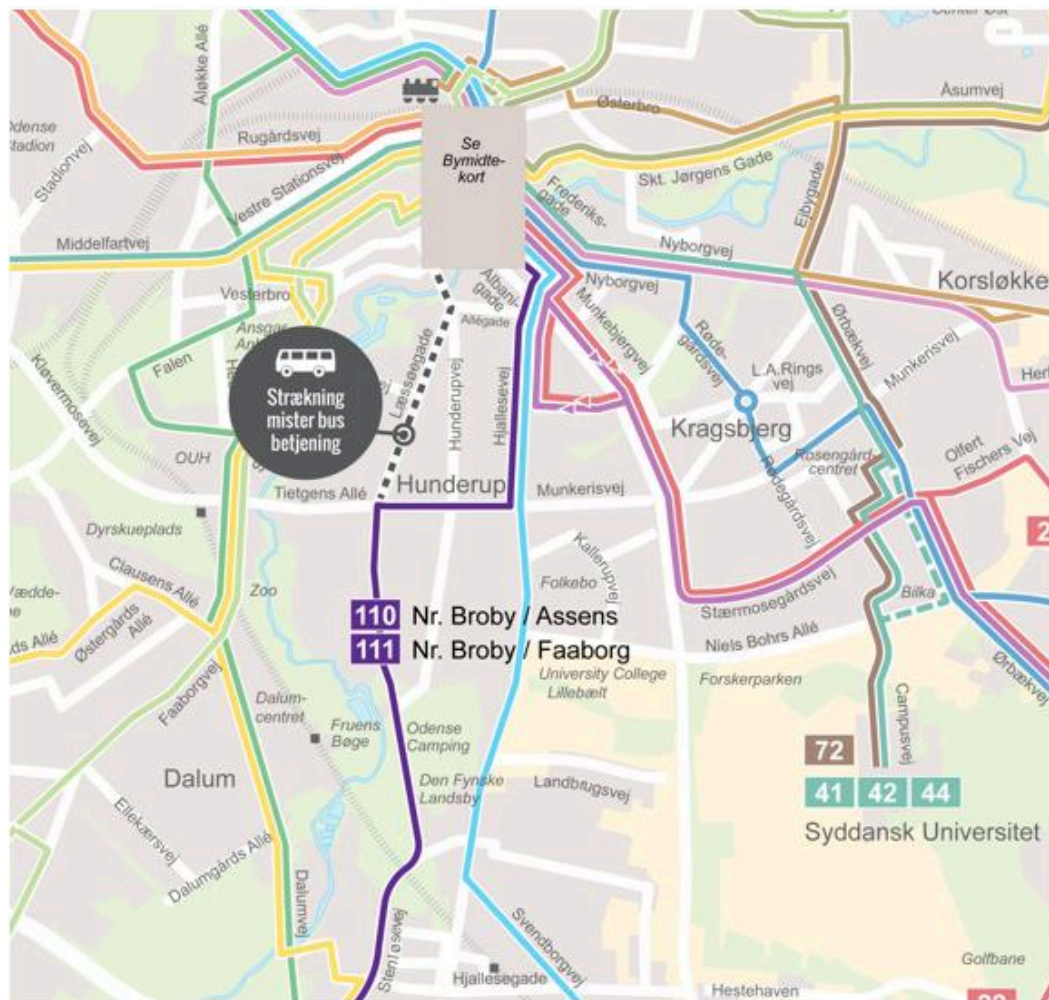
Ændringer i regionale ruter ved køreplansskifte i februar

Til køreplansskiftet til februar ændres ruteføringen for rute 110-111, og der indføres reduceret stopmønster for regionale ruter indenfor Ring 2. Dette uddybes kort nedenfor.

Ændret ruteføring for rute 110-111

FynBus har besluttet at ændre ruteføringen for rute 110-111 i Odense til en mere direkte rute indenfor Ring 2.

Rute 110-111 kører i dag fra Odense Banegård Center via Vindegade/Vestre Stationsvej, Filosofgangen, den nordlige del af Læssøgade og mod Assens og Faaborg. Ruten ændres, så den kører fra Odense Banegård Center via Frederiksgade, Benediktsgade, Hjallesøvej og ud. Se nedenstående kort.



Denne omlægning betyder, at der ikke længere vil være busbetjening på Læssøegade nord for ringvejen. Disse buspassagerer er i stedet henvist til at benytte en bus på Sdr. Boulevard eller Hjallesevej. FynBus vurderer, at ca. 100 passagerer benytter en bus på denne strækning på en dag.

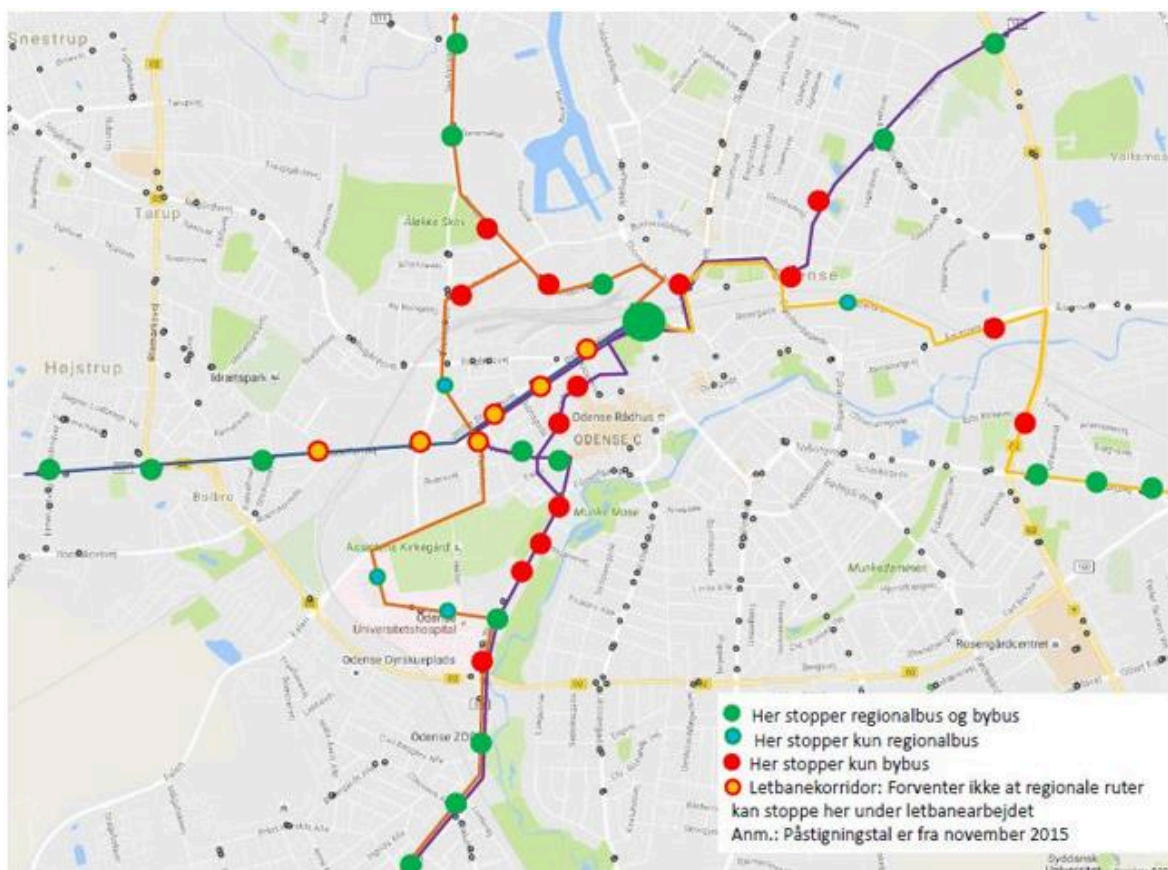
FynBus vurderede i handleplan 2016, at der kan indsættes en bybus på strækningen og til Hjallese for 3,9-4,5 mio. kr. om året, afhængig af om bussen skal stoppe klokken 19 om aftenen eller senere.

Reduceret stopmønster indenfor Ring 2.

For at spare køretid og dermed gøre kørslen billigere indfører FynBus et reduceret stopmønster indenfor Ring 2. FynBus vurderer, at nedlæggelse af stoppesteder på de regionale ruter derfor primært er aktuelt i Odense, hvor trængslen er størst, og hvor der stoppes ved mange stoppesteder med relativt kort afstand. FynBus' bestyrelse har derfor besluttet, at stopmønsteret skal reduceres indenfor Ring 2 i Odense. FynBus vurderer ikke, at der kan indhentes køretid ved at springe over stoppesteder udenfor Odense.

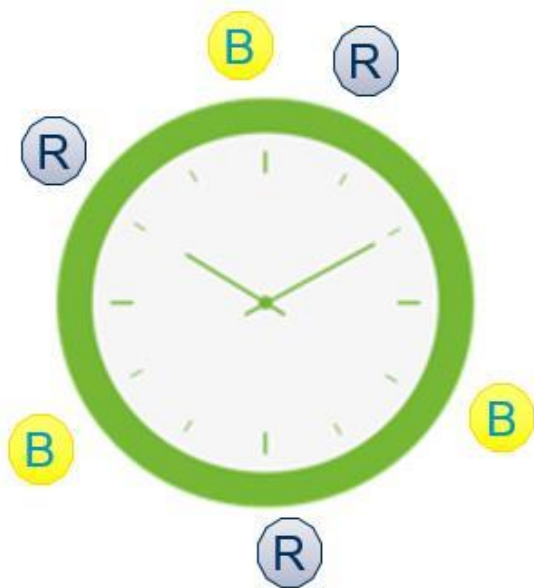
Det reducerede stopmønster bliver kun indført på nogle af de regionale ruter.

FynBus indfører nedenstående stopmønster til køreplansskiftet i februar. De røde prikker markerer stoppesteder, hvor de regionale ruter ikke længere vil stoppe. Dertil forventer FynBus at de regionale ruter ikke skal stoppe ved de gule prikker med rød ring omkring (letbanestrækningen).



Stoppestedsmønsteret medfører, at frekvensen på de pågældende stoppesteder reduceres væsentligt. Passagerer, der benytter stoppesteder, som ikke længere betjenes af de regionale ruter, vil derfor opleve serviceforringelser i form af forringet frekvens, og at busser passerer uden at stoppe.

Konsekvensen ved det reducerede stopmønster på det enkelte stoppested er illustreret på nedenstående figur (gul markerer bybus, blå markerer regional rute). Figuren viser stoppestedsmønsteret for stoppestedet Kochsgade ved Fabersgade på hverdage fra kl. 8-9, der ikke påtænkes betjent af de regionale ruter. Det reducerede stopmønster på de regionale ruter medfører, at de afgang, der er markeret med blå, ikke længere betjener dette stoppested.



FynBus vurderer, at hvis alle passagerer, der i dag stiger på regional rute ved et af disse stoppesteder, alle vil benytte en bybus i stedet, vil det give merindtægter på 1,8 mio. kr. til Odense Kommune. Erfaringstal viser dog, at når frekvensen falder, falder antallet af passagerer også. Såfremt de samlede billetindtægter i bybusserne stiger, som følge af det reducerede rutenet, indgår dette i det samlede driftsbudget for kollektiv trafik.

By- og Kulturforvaltningen har på baggrund af dette stopmønster, afleveret høringssvar til FynBus med en række spørgsmål til stopmønsteret samt med nedenstående ændringsforslag:

- By- og Kulturforvaltningen ønsker, at de regionale ruter stopper ved alle stoppesteder på Sdr. Boulevard, så passagerer, der ikke længere kan benytte et stoppested på Læssøegade, kan benytte en rute med høj frekvens på Sdr. Boulevard.
- FynBus bør genoverveje, om de vil springe over stop på Middelfartvej og Vestre Stationsvej, særligt når ikke det letbaneforberedende arbejde pågår på strækningerne.
- Det er nødvendigt med en omfattende kommunikationsindsats for at tydeliggøre, hvorfor ikke alle busser stopper ved alle busstop.
- Busserne, der ikke stopper ved alle stoppesteder, bør visuelt adskille sig fra de øvrige busser.

FynBus har på baggrund af høringssvaret ikke valgt at ændre noget.

Odense Kommune har ikke hjemmel til at bestemme over de regionale ruters stopmønster eller ruteføring, hvorfor ovenstående blot kan opfattes som ønsker til FynBus.

FynBus vil i den generelle kommunikation om køreplansskiftet fremhæve det reducerede stopmønster. Derudover vil det være synligt på afgangstavlerne, i køreplaner og i diverse digitale medier om de regionale ruter stopper ved stoppestedet.

Adskillelsen mellem, hvor by- og regionale ruter stopper, ses også i mange andre byer.

Ændringer i regionale ruter ved køreplansskifte i august

Udover ændringerne ved køreplansskifte i februar forventer FynBus at gennemføre en række besparelser på hele det regionale rutenet på hele Fyn. Disse forventes indført ved køreplansskifte i august 2017. FynBus sender disse besparelsestiltag i høring hos ejerne i dette forår. By- og Kulturudvalget vil blive præsenteret for disse, når By- og Kulturforvaltningen modtager høringen med forslag til besparelsestiltag.

Punkt 14: Forlængelse af tilladelse, Aalborg Portland

24.00.00-G01-141-16

Resume

Behov/Baggrund

Cementvirksomheden Aalborg Portland, beliggende i Kielgade, Odense Havn, har behov for en forlængelse af sin lejekontrakt i indre havn. Virksomheden har en dialog med Odense Havn omkring fremtidigt samarbejde på Lindø, og i den takt Odense Havn/Lindø afklarer mulighederne, kan dialogen om en endelig løsning påbegyndes. Den nuværende lejekontrakt udløber 1/4 2017. Virksomheden ønsker af strategiske årsager at blive i nærheden af Odense på sigt, da man leverer cement til en meget stor del af det danske marked, som logistisk ligger indenfor rækkevidde med denne centrale placering i forhold til Syd- og Midtjylland samt Sjælland. Parterne vurderer, at en forlængelse af lejekontrakten på 2 år frem til 1/4 2019 vil sikre den nødvendige afklaring og proces.

Planmæssige vilkår

Området på Odense Havn, hvor Aalborg Portland ligger, forventes først bebygget i 2024-2027 ifølge Byomdannelsesplan 2.0 for Odense Havn, som blev vedtaget sammen med kommuneplan 2016-2028.

Opsummering

Hvis planforhold og støjkrav kan overholdes, ser Odense Kommune, Byplan, ingen planmæssige bindinger, der bremser en kortere forlængelse af Aalborg Portlands lejeaftale.

By- og Kulturforvaltningen har accepteret, at der indgås en aftale om en 2-årig forlængelse af lejekontrakten med Odense Havn under forudsætning af, at Aalborg Portland udfører de nødvendige støjreducerende tiltag, således at de vejledende støjgrænser kan overholdes, samt at virksomheden dokumenterer effekten inden den forlængede lejeperiode træder i kraft 1/4 2017.

Virksomheden er indstillet på at investere i de nødvendige støjreducerende tiltag forudsat, at den kan blive i 2 år, samt at dokumentere effekten af tiltagene inden den forlængede lejeperiode træder i kraft.

Punkt 15: Aktuelle sager

00.22.00-P35-17-16

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- Bydelsmøder.
- City Pack - netværkssamarbejde for Smart City.
- Underskriftsindsamling mod åbning af Vindegade i begge retninger - modtaget af rådmanden den 4/1 2017

Bilag

Underskriftsindsamling mod åbning af Vindegade

Punkt 16: Udvikling af fremtidens kolonihaver i Odense Kommune

07.00.00-A00-240-15

Resume

Mange af kolonihaveforeningerne i Odense Kommune er udfordrede af manglende spildevandshåndtering og for store byggerier. Det medfører behov for at fokusere på kolonihavernes egentlige formål samt på at sikre miljøet.

Dette dagsordenpunkt omhandler håndtering af spildevand i de 28 kolonihaveforeninger i Odense Kommune, som ligger på kommunal grund, og som er medlem af Odense Havelodsselskab. Endvidere ønskes der taget beslutning om igangsættelse af udarbejdelse af en lokalplan for haveforeningen Lilletoften.

Generel status

For at skabe overblik over forholdene har de 28 foreningsbestyrelser henover sommeren 2016 foretaget skriftlige registreringer af alt byggeri og alle spildevandsforhold i haverne. Registreringerne er foretaget med udgangspunkt i en aftalemodel og et tæt samarbejde mellem Odense Havelodsselskab og Odense Kommune.

Det har vist sig, at ud af de ca. 3.200 havelodder har ca. 300 havelodder et havehus, der er for stort, jf. lejekontrakten eller har mere end én etage. Ca. 2.000 havelodder har ulovlige spildevandsforhold, mens ca. 1.300 havehuse formodes at ligge tættere på havelodsskel end de tilladte 2,5 m, og udgør dermed en brandrisiko.

Næste skridt i processen er udarbejdelse af specifikke handlingsplaner for hvert enkelt havelod, som har for meget byggeri, byggeri for tæt på havelodsskel eller ulovlige spildevandsforhold. Processen fortsætter via en aftalemodel, hvor foreningerne og Odense Havelodsselskab har mulighed for at bringe forholdene i orden på eget initiativ, understøttet og i tæt samarbejde med Odense Kommune.

Håndtering af ulovlige spildevandsforhold

Flere af haveforeningerne ligger i områder med drikkevandsinteresser og nær åbne vandløb. Disse foreninger bør kloakeres. Det drejer sig om seks haveforeninger med i alt 1.400 lodder. Heraf har ca. 1.100 lodder på nuværende tidspunkt ulovlige spildevandsforhold, som alternativt skal lovliggøres på anden vis. Udover de seks nævnte haveforeninger har yderligere to foreninger udtrykt ønske om at blive kloakeret. Disse to foreninger ligger i områder uden særlige drikkevandsinteresser og ligger ikke i umiddelbar nærhed af vandløb. Foreningerne er dog stærkt spildevandsbelastede, hvorfor de også er medtaget i de økonomiske beregninger for kloakering.

Alle de nævnte otte foreninger ligger på kommunal grund, og Odense Kommune kan derfor afholde anlægsudgiften til den fælles del af foreningens interne kloaknet. Efterfølgende kan anlægsudgiften gradvist opkræves fra lejerne over en årrække via forhøjet haveleje. Det skal dog understreges, at der ikke er afsat en kommunal anlægsbevilling til formålet, der beløber sig på op til i alt 102 mio. kr. Anlægsfinansiering af opgaven vurderes at kunne ske på følgende tre måder:

1. Finansiering indenfor eksisterende løbende anlægsrammer, som eksempelvis "Vejreguleringer", "Trafiksikkerhed", "Byudstyr", "Bløde Trafikanter" m.m., hvor der er afsat årlige budgetter på i alt ca. 30 mio. kr.
2. Finansiering via midlertidigt kassetræk, som dog ikke vurderes gangbart, da det er i strid med kommunens økonomistyringprincipper.
3. Medtages som anlægsmulighed til budget 2018-21.

Den efterfølgende finansiering/tilbagebetaling af den kommunale anlægsudgift-/udlæg kan ske efter to modeller henholdsvis via en permanent lejeforhøjelse eller via en 30-årig afskrivning. By- og Kulturforvaltningen anbefaler den førstnævnte løsning.

By- og Kulturforvaltningen vil endvidere tage initiativ til, at der igangsættes en indsats landspolitisk for at få lempet vandcentrenes investeringsmuligheder.

Lejeforøgelsen vil beløbe sig til mellem 3.800 til 4.300 kr. pr. år pr. lod afhængigt af finansieringsmodellen. By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at de seks haveforeninger kloakeres, og at Odense Kommune i første omgang afholder udgiften. Endvidere anbefales, at havejerne refunderer udgiften via en permanent forøgelse af havelejen svarende til 3.800 kr. pr. år.

De resterende 22 haveforeninger (svarende til ca. 750 lodder af de 2.000 med ulovlige forhold) foreslås at håndtere spildevandsudfordringerne individuelt med samletanke, sløjfning af afløb eller dunkløsninger (campinglignende forhold).

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Haveforeningerne Roerskov og Rosenbækken (gruppe A) kloakeres, således at halvdelen af Roerskov kloakeres i 2018 for 8.000.000 kr., den resterende halvdel af Roerskov og halvdelen af Rosenbækken kloakeres i 2019 for 13.000.000 kr., den resterende del af Rosenbækken kloakeres i 2020 for 5.000.000 kr.
2. Finansiering sker indenfor eksisterende løbende anlægsrammer, som eksempelvis "Vejreguleringer", "Trafiksikkerhed", "Byudstyr", "Bløde Trafikanter" m.m., hvor der er afsat årlige budgetter på i alt ca. 30.000.000 kr. Konkret forslag til finansiering forelægges By- og Kulturudvalget i foråret 2017.
3. Der fremlægges en særskilt sag vedrørende kloakering af haveforeningerne Enghaven, Søndergaards Haver, Biskorup og Martins Minde (gruppe B) i efteråret 2017.
4. Løkkegårds Haver og Grønløkken (gruppe C) kloakeres ikke.
5. Odense Kommune afholder som udgangspunkt udgiften til foreningens interne fælles kloaknet. Efterfølgende betales udgiften tilbage af havejerne via en permanent lejeforhøjelse med ca. 320 kr. pr. måned (finansieringsmodel 1).
6. Odense Kommune fortsætter udarbejdelsen af lokalplaner for alle kommunaltejede haveforeninger samt for de to privatejede haveforeninger med henblik på at fastholde områderne til kolonihaveformål.

Beslutning

Udvalgsmedlemmerne Anker Boye, Anders W. Berthelsen, Brian Dybro og Per Berga Rasmussen stemmer for indstillingen.

Rådmand Jane Jegind og udvalgsmedlem Lars Havelund stemmer for indstillingen, men imod indstillingens punkt 2.

By- og Kulturudvalget anbefaler dermed indstillingen.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Odense Havelodselskab, som lejer kolonihavejorden af Odense Kommune og videreudlejer den til haveforeningerne, har til Odense Kommune ytret ønske om hjælp til at få styr på haveforeningernes eksisterende byggeri. Dette ønske er i tråd med Odense Kommunes igangværende indsats på spildevandsområdet i haveforeningerne, og indsatserne er derfor blevet koblet sammen til et fælles projekt, som primært behandler følgende spildevandsforhold, byggeri og lokalplanlægning af haveforeningerne.

Håndtering af ulovlige spildevandsforhold

Bestyrelsernes registreringer har vist, at der på 2.000 havelodder ud af 3.200 er mistanke eller viden om, at spildevand håndteres ulovligt.

Ukontrolleret spildevand er skadeligt for miljøet. Som myndighed og grundejer er det Odense Kommunes opgave at sikre, at spildevandet håndteres forsvarligt. Udover en vurdering af benyttelsesgraden og spildevandsbelastningen i hver haveforening, har By- og Kulturforvaltningen vurderet placering af haveforeninger i forhold til vandbøringsnære beskyttelsesområder samt afstand til åbne vandløb. Disse miljømæssige parametre udgør vurderingsgrundlaget for, hvordan haveforeningerne foreslås at lovliggøre spildevandet.

Spildevandsløsninger

Foreningernes behov for spildevandshåndtering er meget varierende, da nogle af haveforeningerne blot har en nyttehavedkultur med små mængder spildevand, mens andre foreninger har lodder med både toilet, bad og vaskemaskine. Ca. 150 havelodder i Odense Kommune har allerede godkendte samletanke til spildevand og nogle foreninger har toilet- og tømmefaciliteter, hvor campingtoiletter, dunke med spildevand og lignende kan tømmes, så spildevandet tilføres offentligt renseanlæg.

Det vurderes, at særligt seks haveforeninger bør kloakeres. De seks foreninger er prioriteret i de to grupper, A og B. Gruppe A ligger i område med stor drikkevandsinteresse samt nær åbne vandløb. Haverne benyttes meget, og der er mange ulovlige spildevandsforhold. Gruppe B ligger i umiddelbar nærhed af åbne vandløb. Haverne benyttes meget, og der er mange ulovlige spildevandsforhold.

Udover de seks nævnte haveforeningerne i gruppe A og B har yderligere to foreninger udtrykt ønske om at blive kloakeret. Disse to foreninger (gruppe C) ligger i områder uden særlige drikkevandsinteresser og ligger ikke i umiddelbar nærhed af vandløb. Foreningerne er dog stærkt spildevandsbelastede, hvorfor de også er medtaget i de økonomiske beregninger for kloakering.

Tabellen nedenfor viser foreningernes størrelse, spildevandsbelastning og miljømæssige placering.

Gruppe A	Antal lodder	Drikkevandsinteresser	Vandløbsinteresser	Belastning	Havebestyrelsen ønsker kloakering
Roerskov	225	Stor	Stor	Stor	Ja
Rosenbækken	182	Stor	Stor	Stor	Ja
Gruppe B					
Enghaven	281	Middel	Stor	Stor	Nej
Søndergaards Haver	351	Lav	Stor	Stor	Ja
Biskorup	92	Ingen	Stor	Stor	Ja
Martins Minde	276	Ingen	Stor	Stor	Ja
Gruppe C					
Grønløkken	63	Ingen	Lav	Stor	Ja
Løkkegaards Haver	104	Lav	Lav	Stor	Ja

Finansiering af kloakering

Der er ikke afsat midler til kloakering af kolonihaveforeningerne. Udgiften til tilslutning til hovedkloakken samt etablering af internt kloaknet i hver af de otte kolonihaveforeninger er estimeret til at koste den enkelte havelodsejer mellem 3.800 kr. og 4.300 kr. pr. år udover den nuværende leje. Priserne afhænger af finansieringsmodellen. Dertil kommer en egenbetaling for den enkeltes tilslutning til kloak og etablering af el til haveloddet til strømforsyning af pumpe til kloakken. Egenbetaling udover det månedlige afdrag kan beløbe sig til mellem 10.000 kr. og 35.000 kr. afhængig af, om der allerede er elektricitet på haveloddet eller ej. Størstedelen har dog allerede elektricitet. Hvis man ikke ønsker egenbetaling, kan man i stedet fjerne alle afløbsinstallationer fra sit havelod. Haveejer vil dog under alle omstændigheder skulle afholde den forhøjede haveleje til dækning af fællesudgifterne.

Drift og vedligehold af kloaknettet er endvidere ikke medregnet i finansieringsmodellerne og er en merudgift i forhold til de 3.800 kr. til 4.300 kr. pr. lod pr. år. Det kan pålægges den enkelte kolonihaveforening at administrere en driftsordning eksempelvis ved, at der opkræves et årligt beløb pr. havelod på 200 kr. Der kan også ses på en inkorporering i finansieringsmodellen, så drift og vedligehold bliver en del af den samlede finansieringspakke.

Finansieringsmodeller for kloakering

Odense Kommune er grundejer og kan i udgangspunktet afholde udgiften til kloakering. Som udlejer har Odense Kommune mulighed for at pålægge lejerne kloakeringsudgiften.

Der er set på to finansieringsmodeller, som er beskrevet nedenfor. For begge modeller gælder det, at de vil skulle indgå i fremtidige budgetdrøftelser, da der ikke er afsat anlægsbevilling til kloakering af kolonihaver.

Prisoverslagene er de bedst tilgængelige på nuværende tidspunkt med baggrund i erfaringer fra Københavns Kommune og Aarhus Kommune samt estimerer fra et privat kloakeringsfirma og VandCenter Syd. Den eksakte pris skal kvalificeres yderligere i forbindelse med et eventuelt konkret udbud. Udbuddet kan foretages af VandCenter Syd i kraft af deres egenskab som offentlig kloakforsyning. By- og Kulturforvaltningen har undersøgt, om VandCenter Syd kan finansiere kloakering af haveforeninger. Som reglerne er nu, er det ikke en mulighed. Der arbejdes på en skrivelse til Energi-, Forsynings- og Klimaministeren med ønsket om, at der i lovgivningen kan åbnes op for kloakering finansieret af forsyningsselskabet.

Finansieringsmodel 1: Permanent lejeforhøjelse

Udgiften til kloakering afholdes i første omgang af Odense Kommune, men refunderes af havelodsejerne gennem en permanent forøgelse af lejen. Lejeforhøjelsen estimeres til at være 3.800 kr. pr. havelod om året, svarende til 320 kr. pr. måned. Oven i den nuværende haveleje vil den samlede leje blive ca. 500 kr. pr. måned mod de nuværende ca. 200 kr. Den samlede anlægsudgift indhentes efter 17-18 år afhængigt af, hvilke grupper der kloakeres.

Finansieringsmodel 2: 30-årig afskrivning

Udgiften til kloakering afholdes i første omgang af Odense Kommune, men refunderes af havelodsejerne over en 30-årig periode. Når havelodsejerne efter 30 år har tilbagebetalt anlægsudgiften inkl. moms, nedsættes lejen til det oprindeligt niveau, korrigeret for generelle prisfremskrivninger. Den estimerede lejeforhøjelse ved en 30-årig afskrivningsperiode er 4.300 kr. pr. lod pr. år, hvilket for den enkelte havelodsejer svarer til en månedlig merydelse på ca. 360 kr. Oven i den nuværende haveleje vil den samlede leje blive ca. 560 kr. pr. måned i 30 år, for derefter af falde til sit oprindelige leje, inkl. eventuelle almindelige prisreguleringer. Odense Kommunes udgift til kloakering er tjent ind efter 15-16 år.

Grunden til, at Odense Kommune fortsætter med at opkræve afbetaling for lånet efter at udgiften er tilbagebetalt, er, at Odense Kommune ikke skal betale moms af anlægsudgiften, men det skal haveforeningerne derimod. Det skyldes, at haveforeningen ikke må opnå fordel af, at Odense Kommune har momsfradrag, da det vil være konkurrenceforvridende i forhold til bankvirksomheder. Kolonihaveforeningernes tilbagebetaling skal derfor være inkl. moms svarende til en situation, hvor kolonihaveforeningerne selv afholdte udgifterne.

Opsummering af finansieringsmuligheder

Der er tale om to forskellige finansieringsmodeller, der begge kan anvendes, uanset om man vælger at kloakere gruppe A, AB eller ABC.

Uanset finansieringsmodel estimeres Odense Kommunes samlede udgift til kloakering af de tre grupperinger til:

- Gruppe A: 25 mio. kr.
- Gruppe A + B: 83 mio. kr.
- Gruppe A + B + C: 102 mio. kr.

Haveejers mulige omkostninger til kloakering ved finansieringsmodel 1 er:

Pris for installation af el og kloaktilslutning. Engangsbeløb: 10.000 - 35.000 kr.

Betaling af kloakering. Månedligt afdrag: 300 kr.

Årlig udgift for drift og vedligeholdelse: 200 kr.

Det første år vil det altså koste haveejereren mellem 16.000 kr. og 42.000 kr. Efterfølgende beløber den årlige udgift sig til ca. 6.200 kr.

By- og Kulturforvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at gruppe A og B kloakeres, særligt med begrundelse i den miljø- og naturmæssige forsvarlighed set i forhold til de eksisterende spildevandsforhold.

Forvaltningen anbefaler at gruppe A kloakeres over en 3-årig periode med følgende fordeling:

2018: Den nordøstlige del af Roerskov kloakeres.

2019: Den resterende del af Roerskov samt Rosenbækken vest for Falen.

2020: Den resterende del af Rosenbækken øst for Falen kloakeres.

Hvad angår gruppe B vil der i efteråret 2017, når budget 2018 er vedtaget, blive forelagt en sag vedrørende kloakering.

Da kloakering er en stor udgiftspost for Odense Kommune vurderes det, at der vil gå mange år, før kloakering af gruppe C vil være realistisk. Det betyder, at Odense Kommune enten skal acceptere ulovlig spildevandshåndtering eller alternativt skal pålægge haveejerne udgifter til midlertidig spildevandsløsning, indtil der kan kloakeres. By- og Kulturforvaltningen anser det for uhensigtsmæssigt, og anbefaler derfor, at gruppe C ikke indstilles til kloakering. Dermed kan der i stedet tages hånd om lovliggørelse af spildevandsforholdene i løbet 2017 sammen med de øvrige foreninger, som ikke skal kloakeres.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at finansieringsmodel 1 anvendes. Idet haveforeningerne opnår en permanent forøget værdi, vurderes det rimeligt, at havelodsejerne pålægges en permanent øget lejeudgift. Endvidere kræver en permanent forøget lejeudgift den laveste månedlige ydelse.

Håndtering af spildevand uden kloakering

De haveforeninger, som ikke kloakeres, skal håndtere spildevandsudfordringerne individuelt på de enkelte havelodder. For hvert ulovligt forhold får havebestyrelsen udleveret et skema, hvor bestyrelsen sammen med haveejeren skal redegøre for, hvordan forholdet bringes i orden, og hvornår det senest er gjort. Denne fremgangsmåde er i overensstemmelse med den hidtidige proces og aftalemodel, hvor det lægges ud til Odense Havelodselskab og foreningerne at få styr på forholdene, grundigt hjulpet og understøttet af Odense Kommune. Formålet med denne model er blandt andet at fastholde lejekontraktens principper og dermed understøtte den frivillige indsats og give haveforeningerne mulighed for at bringe forholdene i orden på egen hånd.

For de foreninger som skal håndtere spildevandet uden kloakering, er der følgende løsningsmuligheder:

- Samletank med Odense Kommunes tilladelse.
- Campingtoilet, der tømmes i foreningens fællesfaciliteter.
- Dunk eller egnet beholder til opsamling af meget små mængder spildevand, der tømmes i foreningens fællesfaciliteter.

De foreninger, som kan håndtere spildevandet uden kloakering, sættes i januar 2017 i gang med at udfylde handlingsplanerne for spildevandshåndteringen. Fristen for aflevering af handlingsplanerne er i maj 2017.

Orientering om registrering af havelodder

By- og Kulturudvalget har den 18/8 2015 besluttet, at der skal ske en lovliggørelse af byggeri, der er større end 60 m². Senest besluttede udvalget tilsvarende den 26/1 2016 at igangsætte et konkret registreringsarbejde for byggeri og spildevand i foreningerne med det formål at få overblik over, hvor og hvilke forhold der skal lovliggøres.

Alle foreningerne har nu returneret deres registreringer. Efter kommunal gennemgang af registreringerne, besigtigelse af haveforeninger (ca. 3.200 havelodder) og vurdering af luftfotos, er konklusionen følgende:

- Ca. 300 havelodder har formentlig et havehus, som er over 60 m² og/eller har mere end én etage.
- Ca. 1.300 havehuse ligger tættere på havelodsskel end 2,5 m.
- Ca. 2.000 havelodder har ulovlige spildevandsforhold.

Selvom ansvaret for løsning af haveforeningernes udfordringer overordnet påhviler Odense Havelodselskab, har det vist sig nødvendigt, at Odense Kommune i høj grad understøtter indsatsen. Derfor har By- og Kulturforvaltningen faciliteret og bistået al registreringsarbejdet samt udarbejdet skemaer til handlingsplaner.

Haveforeningerne er nu i gang med at udfylde skemaer fra Odense Kommune, hvor det noteres, hvordan byggeri og spildevandsforhold bringes i orden samt, hvornår det vil være gjort. Der er frist for aflevering af handlingsplanerne til Odense Kommune i maj 2017. Det forventes, at der forelægges en orienteringssag for By- og Kulturudvalget, når handlingsplanerne er indkommet til By- og Kulturforvaltningen.

Lokalplanlægning af alle haveforeningerne

De 28 haveforeninger på Odense Kommunes grund er underlagt lejekontrakten mellem Odense Kommune og Odense Havelodselskab, og skal derfor følge kontraktens bestemmelser vedrørende bl.a. byggeri. Syv af haveforeningerne har dog også en lokalplan med yderligere restriktiv regulering af byggeriets størrelser. Faktum er, at der i mange år ikke er blevet bygget efter disse strengere lokalplaner - og ej heller konsekvent efter lejekontraktens regler.

Odense Havelodselskab har ønsket at få samme regler for alle foreningerne, hvilket har givet anledning til udarbejdelse af en ny lokalplan for alle haveforeningerne. Udarbejdelsen pågår i øjeblikket. Hvorvidt der bliver tale om én samlet lokalplan for alle de kommunale haveforeninger, eller foreningerne skal have hver sin lokalplan, er endnu ikke fastlagt. Det vil blive besluttet igennem lokalplanlægningen. I processen er indtænkt en grundig inddragelse af haveforeningerne for at fastholde informationsniveauet og den gode konstruktive dialog.

Øvrige haveforeninger i Odense Kommune

Ud over de 28 kommunale haveforeninger, som er medlem af Odense Havelodselskab, ligger der også to haveforeninger på Odense Havns grund og to haveforeninger på privat grund. De to haveforeninger på havnens grund vil ikke blive

lokalplanlagt, da de ikke er varige haveforeninger, og derfor kan opsiges. En lokalplan for disse haveforeninger vil derfor ikke være hensigtsmæssig.

Hvad angår den private haveforening Lilletoften, så har processen med lokalplanlægning foreløbig kørt i en særskilt proces. Odense Kommune fik i foråret 2016 udarbejdet en redegørelse for mulighederne for haveforeningen med udgangspunkt i foreningens egne ønsker om at overgå til et boligområde. Odense Kommunes advokat konkluderede da:

"Det vil ikke være retligt muligt at gennemføre en omdannelse af Lilletoftens areal til boligområde. Det vil være muligt og hensigtsmæssigt at gennemføre en lokalplanlægning for området til fortsat anvendelse til kolonihaveformål og samtidig generelt gennemføre en fysisk lovliggørelse af de ulovlige forhold i området, der ikke lovliggøres ved en sådan lokalplanlægning. Det gælder særligt i relation til de parcelhuslignende byggerier i området og den ulovlige helårsbeboelse".

På baggrund heraf indstiller By- og Kulturforvaltningen, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for haveforeningen Lilletoften som vedblivende at være et kolonihaveområde. I lokalplanlægningsarbejdet vil det blive vurderet, om Lilletoften skal indgå i den eventuelle samlede lokalplan med de kommunale haveforeninger, eller om der vil blive udarbejdet en separat lokalplan for området.

Den anden privatejede haveforening er Næsby Haveforening. By- og Kulturforvaltningen er i dialog med foreningens bestyrelse om udarbejdelse af lokalplan for dette område også. Det vil i forbindelse med lokalplanlægningen også her blive vurderet, om Næsby Haveforening skal indgå i den eventuelle samlede lokalplan med de kommunale haver, eller om der vil blive udarbejdet en separat lokalplan for området.

Den videre proces

Der afholdes løbende statusmøder mellem Odense Kommune og Odense Havelodselskab, og der er tæt dialog mellem kommunen og bestyrelsesformændene i foreningerne. Efterhånden, som der opstår spørgsmål eller udfordringer, involveres Odense Kommune.

Der vil med rimelig sandsynlighed opstå situationer, hvor haveejere ikke ønsker at rette ind efter bestyrelsens krav om lovliggørelse. Sådanne tilfælde kan kræve juridisk bistand.

Odense Havelodselskab ønsker, at Odense Kommune bistår foreningerne økonomisk i sagsførelse af eventuelle udsimidningssager. Det vurderes juridisk, at Odense Kommune i kraft af sin grundejerstatus kan bidrage til sagsomkostningerne i sager af principiel karakter. Sådanne sager vil blive forelagt By- og Kulturudvalget til beslutning om økonomisk bistand fra Odense Kommune.

By- og Kulturforvaltningen har i efteråret 2016 startet et forum op på tværs af forvaltningerne. Her drøftes spørgsmål med tilknytning til kolonihaverne, f.eks. miljø, helårsbeboelse, udsatte borgere og lignende. Formålet er, at kolonihaveejerne i højere grad skal opleve Odense Kommune som én samlet enhed, når de henvender sig. På tværs af kommunen skal vi derfor også have viden om alle de tiltag, der bliver gjort i foreningerne fra de forskellige forvaltninger.

Text

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af byrådets otte effektmål.

Økonomi

Der er ikke afsat anlægsbevilling til finansiering af kloakering af kolonihaver. Lånebekendtgørelsen giver ikke adgang til at optage lån til finansiering af denne type anlægsprojekter. Der har desuden været afsøgt alternative finansieringsmuligheder, hvilket dog ikke har medført en anderledes konklusion, end at kloakeringen skal finansieres i kommunalt regi. Forvaltningen vil endvidere tage initiativ til, at der igangsættes en indsats landspolitisk for at få lempet vandcentrenes investeringsmuligheder.

Anlægsfinansiering af opgaven vurderes at kunne ske på følgende tre måder:

1. Finansiering indenfor eksisterende løbende anlægsrammer, som eksempelvis "Vejreguleringer", "Trafiksikkerhed", "Byudstyr", "Bløde Trafikanter" m.m., hvor der er afsat årlige budgetter på i alt ca. 30 mio. kr.
2. Finansiering via midlertidigt kassetræk, som dog ikke vurderes gangbart, da det er i strid med kommunens økonomistyringprincipper.
3. Medtages som anlægsmulighed til budget 2018-21.

Såfremt kloakeringen finansieres via en 30-årig lejeforhøjelse vil anlægsudgiften være tilbagebetalt efter 16 år, mens den vil være tilbagebetalt efter 18 år såfremt, den finansieres via en permanent lejeforhøjelse.

Tabellen nedenfor gengiver de to finansieringsmodellers likviditetsvirkning.

Likviditetsvirkning i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Lejeforhøjelse i 30 år				
Anlægsudgift	8.000	13.000	5.000	0
Driftsindtægt	0	-600	-1.500	-1.900
Likviditetsvirkning	8.000	11.400	3.500	-1.900
Permanent lejeforhøjelse				
Anlægsudgift	8.000	12.000	5.000	0
Driftsindtægt	0	-500	-1.300	-1.600
Likviditetsvirkning	8.000	11.500	3.700	-1.600

Der vurderes ikke afledte driftsudgifter af projektet, da efterfølgende drifts- og vedligeholdelsesudgifter kan pålægges kolonihaverne.

Punkt 17: Letbanen - Middelfartvej og Nyborgvej

05.01.02-G01-21-16

Resume

På udvalgsrådet den 13/12 2016 behandlede By- og Kulturudvalget en sag vedrørende lempede vilkår for anlæggelsen af letbanen under anlægsarbejdet med CW (Civil Works) og TS (Transportation Systems).

De lempede vilkår var et ønske fra Odense Letbane P/S for at skabe bedre vilkår for anlægsentreprenørerne i arbejdsområderne langs letbanen. Det blev vurderet som nødvendigt, hvis tilbuddene skal kunne rummes inden for den afsatte økonomi.

Blandt ønskerne var blandt andet længere strækninger med arbejdsspor end hidtil tilladt samt færre kryds med restriktioner under arbejde i krydset. Dette vil betyde en ringere fremkommelighed for alle trafikantgrupper, men By- og Kulturforvaltningen indstillede en godkendelse med udgangspunkt i en række angivne betingelser.

By- og Kulturudvalget godkendte indstillingen - dog med undtagelse af ændringer for så vidt angår ensretningerne på Middelfartvej og Nyborgvej, som skulle belyses nærmere på et kommende udvalgsråd.

Disse strækninger og effekterne af en midlertidig ensretning bliver derfor forelagt i den aktuelle sag.

By- og Kulturforvaltningen har detailanalyseret de enkelte strækninger med fokus på bedst mulig trafikafvikling, ønske om minimal gene for omgivelserne og størst mulig gensidig fleksibilitet, herunder behov for arbejdsspor.

By- og Kulturforvaltningens trafikale vurdering er, at Nyborgvej og de omkringliggende veje med justeringer kan håndtere ensretning, mens de omkringliggende veje ved ensretning af Middelfartvej vil imødesee alvorlige udfordringer i spidsbelastningsperioderne.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler på denne baggrund, at der ensrettes mellem Østerbæksvej og Palnatokesvej i det nødvendige tidsrum, og hvor det er nødvendigt på grund af vejbredde, samt at der dobbeltrettes på Middelfartvej under arbejdet.

Odense Letbane P/S har fremsendt bemærkninger til sagsfremstillingen og er ikke enig i indstillingens pkt. 2.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der i det kommende letbanearbejde sikres:

1. Nyborgvej ensrettes mellem Østerbæksvej og Palnatokesvej, hvor det er nødvendigt tidsmæssigt og grundet vejbredde.
2. Arbejdet på strækningen Middelfartvej udføres, så der opretholdes dobbeltrettet trafik og samtidig etableres arbejdsspor, hvor det er nødvendigt, men hvor cyklende og gående eventuelt reduceres til delt sti.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen med den tilføjelse, at forvaltningen pålægges at optimere trafikken på de omkringliggende veje, der er berørt af arbejdet på Middelfartvej.

Sagsfremstilling

I den kommende tid bevæger letbanebyggeriet sig ind i en ny fase, hvor der skal arbejdes med anlæg af CW og TS. De første tilbud fra anlægsentreprenørerne indikerer et behov for at forbedre arbejdsvilkårene, så Odense Letbane P/S kan sikre, at anlæggelsen bliver holdt inden for den økonomiske ramme.

På udvalgsrådet den 13/12 2016 besluttede By- og Kulturudvalget således at ændre på vilkårene, som var fastsat i den tidligere beslutningssag fra "Trafikafvikling under Odense Letbanes anlæg frem mod 2020" fra 9/2 2016. De nye vilkår sikrer nødvendige, bedre og sikrere forhold for anlægsentreprenørerne, men medfører en ringere fremkommelighed for

alle trafikanter – dog holder de nye vilkår sig inden for principperne for trafikafvikling, som byrådet tidligere har vedtaget.

I forbindelse med udvalgsrådet blev ensretningerne på Middelfartvej og Nyborgvej undtaget fra beslutningen med henblik på nærmere belysning af de trafikale konsekvenser.

By- og Kulturforvaltningen har gennemgået begge strækninger, og kan derfor belyse konsekvenserne for trafikafviklingen.

Konsekvenser for trafikafviklingen

I det følgende bliver konsekvenserne af ensretninger på Middelfartvej og Nyborgvej gennemgået. Desuden bliver mulighederne for reversible vejbaner, dobbeltretning samt udnyttelse af arbejdsbanen belyst.

Sagsfremstillingen følger byrådets principper om fremkommelighed, og på strækningen bør der tages hensyn til, at varetransport til forskellige virksomheder bliver sikret i den valgte løsning. For eksempel skal GASA ved Christmas Møllers Vej tænkes ind i løsningen, da virksomheden har mange lastbiler til og fra.

Endelig skal politiet som myndighed godkende en løsning. Politiet har vetoet overfor den kommunale myndighed.

Arbejdsbaner kontra arbejdskørsel i blanding med øvrig trafik

Et langsgående anlægsarbejde indbefatter en stor mængde læsning og bortkørsel af opgravet materiale, samt tilførsel af en tilsvarende stor mængde grus, beton, skinner osv. Da det i sjældne tilfælde er muligt at udføre dette i det kommende letbanespor, vil det være nødvendigt, at dette sker i et separat spor uden anden trafik.

Såfremt kraning af materialer, pumpning af beton mv. sker, mens der er øvrig trafik i arbejdsbanen, vil det give større risici rent uheldsmæssigt både for bilister og bløde trafikanter. Det vurderes, at der vil kunne opstå farlige situationer i løbet af kort tid, der potentielt vil kunne medføre personskafe. Det vurderes også, at den generelle fremkommelighed vil bryde sammen grundet de mange arbejdsbaner til letbanen, såfremt der tillades mange stop i trafikken langs strækningen.

Der vil ved manglende arbejdsbaner være 6-12 af- og pålæsninger dagligt af 15-30 minutters varighed, hvilket indebærer stop for trafikken - også den kollektive trafik.

Det er hverken By- og Kulturforvaltningens eller Odense Letbane P/S' vurdering, at arbejdskørslen kan foregå om natten, da det ikke vil fungere i praksis.

Ensretning på Nyborgvej

Ved ensretning af Nyborgvej er den nærmeste omkørselsrute ad Reventlowsvej -> Rødegårdsvej -> Østerbæksvej. Krydsene på strækningen vil blive mere belastet, men omkørselsruten er forholdsvis lang, hvorfor det vurderes muligt, at vejene og krydsene med nye justeringer kan klare den ekstra trafik.

På Rødegårdsvej mellem Reventlowsvej og Østerbæksvej er der parkering langs kantstenen i begge sider. Dette gør, at der ofte ikke vil være plads til, at to biler kan køre forbi hinanden på en gang. Det vil blive nødvendigt at lave parkeringsforbud helt eller delvist, grundet omlægning af ekstra trafik til vejene.

Kollektiv trafik, Nyborgvej

By- og Kulturforvaltningen og FynBus forventer omkørsel i én retning. Det vil betyde en forsinkelse på Nyborgvej på 4-5 minutter i myldretiden og 3 minutter uden for myldretid. Denne forsinkelse svarer til en forøgelse af rejsetiden på 15 – 25 % for rejsende til henholdsvis Herluf Trolles Vej, Fraugde eller SDU. På mødet bliver By- og Kulturudvalget nærmere orienteret om de økonomiske konsekvenser af ensretning og forsinkelser.

Ensretning på Middelfartvej

Ved ensretning af Middelfartvej kan der være to omkørselsruter. En ad Falen -> Kløvermosevej og en ad Rugårdsvej -> Stadionvej. I dag er krydset Rugårdsvej/Grønløkkevej, som omkørslen skal igennem, meget presset i spidsperioderne. Desuden er Grønløkkevej nord og syd for Middelfartvej også presset, som de fleste kryds på indfaldsveje i spidsperioderne.

Det vurderes, at der vil komme en del mere trafik på Falen, hvis Middelfartvej ensrettes - i særdeleshed i vestgående retning. I forvejen er strækningen presset i spidsperioden med bl.a. trafik til og fra Odense Universitetshospital. Aktuelt har bilister fra J.B. Winsløvs Vej vanskeligt ved at komme ud på Falen i spidsperioderne.

Krydset Kløvermosevej/Falen vil derfor delvist "bryde sammen" i spidsbelastningen og i mindre grad også uden for spidsbelastning, grundet den ekstra trafik. Trafiktællinger lige øst for Kløvermosevej viser ca. 6900, der kører mod vest og ca. 7400, der kører mod øst i gennemsnit om dagen.

Generelt for både en eventuel ensretning på Middelfartvej og Nyborgvej gælder det, at der skal foretages justeringer på trafiksignalerne i de kryds, som forventes at blive berørt af omkørslerne.

Kollektiv trafik, Middelfartvej

For den kollektive trafik vil komme et passagerfrafald ved længere køretider, forsinkelser og ændringer af rute. Helt generelt medfører ændringer i kollektiv trafik altid et frafald af passagerer. Hertil kommer en økonomisk merudgift som følge af længere køretid for bussen.

Det vil være nødvendigt at adskille stoppesteder, hvilket går imod den normale praksis, hvor ruter planlægges optimalt på samme gader, da det er nemmere at kommunikere ud. Men det vurderes, at dette kan håndteres.

FynBus forventer store forsinkelser og upålidelige køreplaner på grund af trafik på ringvejen. I dag opleves der forsinkelser på Grønløkkevej, og der må forventes større forsinkelser, når mere trafik skal køre denne vej.

FynBus anbefaler derfor ikke, at der køres denne vej, men at ruten "vendes" og kører Rugårdsvej - Rismarksvej - Endestation/Stop ved Bolbro. (I dag kører den Middelfartvej - Rismarksvej - Tarup).

Det skal dog afklares, hvordan Tarup kan betjenes ved en sådan omkørsel, samt hvordan boligområderne i Bolbro betjenes bedst muligt. Der kan eventuelt indsættes en "opsamlingsbus", der kan køre passagerer fra boligområderne til bussen mod centrum. De økonomiske konsekvenser ved at indsætte en opsamlingsbus er ikke udregnet.

Tidsmæssigt vil det betyde en forlænget rejsetid på 11-13 minutter i myldretid og 8 minutter uden for myldretid ved omkørselsrute via Rugårdsvej. Forsinkelsen svarer til en forøgelse af rejsetiden på 30-50 % for rejsende til Bolbro. På mødet bliver By- og Kulturudvalget nærmere orienteret om de økonomiske konsekvenser af ensretning og forsinkelser.

Ovenstående taler for, at beholde trafikken og hermed busserne dobbeltrettede, hvilket vurderes at give det mindste gene for serviceniveauet. Det vurderes også at understøtte målet bedst muligt om at beholde flest mulige passagerer til åbningen af letbanen i 2020.

Muligheder for dobbeltretning

By og kulturforvaltningen vurderer, at det er muligt at opretholde dobbeltrettet trafik på Middelfartvej og på dele af Nyborgvej.

Ved at pålægge Odense Letbane P/S, at arbejdet på strækningen Middelfartvej udføres på en sådan måde, at der både opretholdes dobbeltrettet trafik og etableres separat arbejdsstrækning, og hvor cyklende og gående reduceres til delt sti, i den ene side, vurderes det, at der samlet arbejdes med en afbalanceret løsning.

På grund af vejbredden på Nyborgvej kan ensretning ikke undgås punktvis, men vil forventeligt forekomme mellem Østerbæksvej og Palnatokesvej, men udelukkende hvor det er nødvendigt på denne strækning og i det nødvendige tidsrum.

En dobbeltretning af trafikken vil dog stadigvæk have konsekvenser for bustrafikken. I dag oplever bustrafikken også forsinkelser, hvor der graves. Der er tale om generelle forsinkelser, da gaderummet indsnævres, og trafikken flyder langsommere.

FynBus lægger løbende ekstra tid ind i køreplanerne baseret på erfaringer. Der er en økonomisk merudgift som følge af omkørslerne, og denne meromkostning bliver i dag håndteret i årlige handleplaner.

Løsningen vil sandsynligvis betyde, at busserne nogle steder skal holde ved et stoppested på kørebanen, og dermed kortvarigt bremse trafikken.

Det skal sikres, at buspassagererne kan komme til stoppestederne i begge retninger på forsvarlig vis.

Mulighed for reversible vejbaner

Politiet har fået forelagt løsningen med reversible vejbaner, og politiet kan af hensyn til trafiksikkerheden ikke godkende en reversibel ensretning.

Politiet vurderer, at det vil være forvirrende for trafikanterne, og at der vil opstå tvivl om kørselsretningen særligt for sidevejstilslutningerne. Desuden viser erfaringer, at lokale trafikanter kører, som man plejer, og ikke altid lægger mærke til en ændret skiltning. Politiet har stillet ønske om færre busstop, hvor der arbejdes på letbanestrækningen af hensyn til trafikafvikling.

VVM

Odense Letbane P/S arbejder med en gennemgang af letbanestrækningen med henblik på at vurdere på hvilke delstrækninger, der kan arbejdes om aftenen indenfor den gældende VVM-tilladelses rammer for støj og vibrationer.

Bemærkning fra Odense Letbane P/S

Odense Letbane P/S har ønsket at få tilføjet følgende bemærkning til dagsordenen.

Da Odense Letbane P/S ikke har deltaget i detailanalysen i forbindelse med denne sagsfremstilling, skal Odense Letbane P/S gøre opmærksom på følgende:

Odense Letbanes analyser viser, at der ikke kan være dobbeltrettet trafik på Middelfartvej samtidig med et arbejdsspor. Odense Letbane finder således By- og Kulturforvaltningens analyse teoretisk. I praksis vil dobbeltretning med arbejdsspor ikke være muligt, når veje, fortove og cykelstier er omlagt – herefter vil vejen være profileret anderledes, når transportsystemet skal anlægges.

Det betyder, at såfremt der opretholdes dobbeltrettet trafik på Middelfartvej, vil det have den uundgåelige konsekvens, at der fra køresporet skal af- og pålæsses materialer fra lastbiler 6-12 gange om dagen i arbejdstiden fra kl. 7-18. Hver af- og pålæsning vil vare ca. 15-30 minutter. Dette vil medføre stop for trafikken – også den kollektive trafik.

På Nyborgvej er det muligt at tale om punktvís ensretning. Det vil være nødvendigt med ensretning mellem Østerbæksvej og Palnatokesvej – en strækning på omkring 600 meter - mens arbejdet med transportsystemet pågår på strækningen. Odense Letbane vil selvfølgelig optimere tidsplanen for arbejdet på strækningen. Odense Letbane er således ikke enig i punkt 2 i indstillingen til udvalget.

Text

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af byrådets otte effektmål.

Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser, men der vil være afledte konsekvenser, økonomiske som serviceniveaujusteringer, dels for den kollektive trafik og dels for Odense Letbane P/S afhængig af beslutningen.

FynBus vurderer i et overslag, at der vil være en merudgift mellem ca. 6-10 mio. kr. ved ensretning på begge strækninger, Middelfartvej og Nyborgvej i et år. Passagertab vurderes til 200-400.000 rejser samlet ved ensretning i 1 år. Økonomien for den kollektive trafik uddybes på mødet. Den økonomiske fordeling på strækningerne er ca. ligelig. Omlægningen på Middelfartvej er størst og dermed mest udgiftskrævende, men det modsvares af flere busafgange på Nyborgvej.

Bilag

Brev fra formandskabet i Regionens Udvalg for Regional Udvikling