

REFERAT Økonomiudvalget 2026-2029 d. 06-05-2026

Mødedato Onsdag d. 06. maj 2026 kl. 08:30

Mødested UCL, Seebladsgade 1, 5000 Odense C

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Omprioritering af midler til tryghedsskabende pullerter i bymidten..... | 4 |
| Frigivelse af midler til udvidelse af halkapaciteten..... | 6 |
| Finansiering af reovering af Behandlingscenter Odense..... | 10 |
| Godkendelse af ansøgning om nyt alment ungdoms- og familieboligbyggeri, Odense S..... | 12 |
| Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan nr. 11-1095 - plejecenter og boliger, An..... | 17 |
| Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 14, Erhvervsområde Østerbro, Odense C..... | 24 |
| Endelig vedtagelse: Lokalplan 8-1118, Odense Stadion, Odense V..... | 28 |
| Byggemodning Hvilehøjvej, Odense SØ..... | 32 |
| Forsøgsordning Foreningspas for seniorer..... | 36 |
| C-sag: Letbane etape 2, tilkøbskatalog..... | 39 |
| C-sag: Bystrategi 26 - Drøftelse af tema..... | 43 |
| C-sag: Indkøb af varer og tjenesteydelser fra besatte områder..... | 45 |
| C-sag: Studietur for Økonomiudvalget - efterår 2026..... | 48 |
| Orientering om forvaltningens arbejde med løbende effektiviseringer..... | 52 |
| Lukket: D-sag: Sommertogt 2026..... | 54 |
| E-sag: Forslag fra Signe Vedersø Keldorff (O) - Flagning i Odense Kommune..... | 55 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-2-25

Sagsresumé

Godkendelse af dagsorden til Økonomiudvalgets møde den 6. maj 2026.

Indstilling

Dagsordenen fremsendes til godkendelse.

Beslutning

Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Et samlet Økonomiudvalget deltog indledningsvist i dele af konferencen NextGen Robotics Live på UCL.

Afdelingschef Martin Petersen fra By- og Kulturforvaltningen deltog i punkt 10.

Kst. chef Steen Kærn, arkitekt Helene Lysebjerg Grenild fra Borgmesterforvaltning og seniorkonsulent Michael Goth-Rindal fra Urban Creators deltog i punkt 11.

Kst. chef Steen Kærn og kst. kontorchef Alexander Mose-Johansen begge fra Borgmesterforvaltningen deltog i punkt 12.

Funktionsleder Naheebullah Bawar fra Borgmesterforvaltningen deltog i punkt 13.

Kontorchef Nanna Lise Vester fra Borgmesterforvaltningen deltog i punkt 16.

Rådmand Anne Skau Styrishave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmand Søren Windell (C) deltog ikke i behandlingen af punkt 2-17.

Rådmand Brian Dybro (F) deltog ikke i behandlingen af punkt 12, 13, 15 og 16.

Udvalgsmedlem Signe Vedersø Keldorff (O) deltog ikke i behandlingen af punkt 13, 15 og 16.

Mødet hævet kl. 12.40.

Punkt 2: Omprioritering af midler til tryghedsskabende pullerter i bymidten

00.30.00-A00-8-26

Sagsresumé

Denne sag handler om finansiering af en fordyrelse på 2,0 mio. kr. til pullert-projektet. Projektet var oprindeligt estimeret til 3,0 mio. kr., men grundet en række udfordringer med blandt andet afvanding har projektet overskredet budgettet.

Projektet er en del af bevillingen "Tryghedsskabende foranstaltninger i bymidten" fra budget 2021. Projektet skal bidrage til at skabe tryghed for besøgende samt butiks- og restaurationsejere ved at gøre det sværere at køre i gågaden uden lovligt ærinde.

Projektet er forsinket grundet arkæologiske fund på Gråbrødre Plads, vinterfrost og et behov for at tilpasse de eksisterende ledninger i jorden. Projektet sættes gradvist i drift og forventes færdigt i efteråret 2026.

I denne sag skal Klima- og Miljøudvalget tage stilling til en omprioritering af midler til finansiering af fordyrelsen på 2,0 mio. kr. til byrådet.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt setup for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

Klima- og Miljøforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender finansiering af et merforbrug på 2,0 mio. kr. i 2026 på anlægsrammen "Tryghedsskabende foranstaltninger i bymidten" til pullert-projektet. Merforbruget finansieres via omprioritering af midler fra anlægsrammen "Handlingsplan for vanvidskørsel".

Klima- og Miljøudvalget anbefaler forvaltningens indstilling.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler Klima- og Miljøudvalgets indstilling.

Rådmand Anne Skau Styrishave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmand Søren Windell (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Pullerter i gågaden

Projektets formål er at skabe tryghed i bymidten. Der er igangsat et anlæg af automatiske hæve-/sænke-pullerter op, som suppleres med plantekummer og cykelparkering dér, hvor det er nødvendigt for at sikre en passende afspærring.

Pullerterne skal bremse uønsket kørsel i gågaden, men skal også virke hensigtsmæssigt i hverdagen for dem, der benytter bymidten. Det skal være nemt og smidigt at bruge systemet for dem, der har behov for at køre ind i området - lige fra erhvervsdrivende med særligt ærinde til beboere i gågaden, redningskøretøjer og politi på patrulje.

Pullerterne vil være sænkede alle dage fra kl. 04-11 af hensyn til varelevering. Herefter bliver de hævet, og man vil kun kunne få adgang med en gyldig tilladelse.

Gråbrødre Plads og Fisketorvet

Der er etableret automatiske hæve-/sænkepullerter omkring de to pladser, Gråbrødre Plads og Fisketorvet.

På Gråbrødre Plads er pullerterne etableret i Asylgade og Sankt Gertruds Stræde. På Jernbanegade er pullerterne endnu ikke etableret som det eneste sted.

På Fisketorvet er pullerterne etableret på Nørregade og Dansestræde. Dansestræde er lukket permanent med pullerter, som kun kan sænkes under særlige omstændigheder.

Dertil udestår etableringen af det centrale overvågningssystem af pullerterne, så de kan betjenes.

Årsager til fordyrelse af projektet

Der var oprindeligt afsat et budget på 3,0 mio. kr. til projektet. Det viste sig dog allerede ved indhentning af tilbud, at projektet ville gå ca. 0,8 mio. kr. over budget, hvis det skulle fuldføres. Derfor blev dele af projektet ikke realiseret, hvilket betød, at fordyrelsen blev nedbragt til 0,5 mio. kr.

Det reducerede projekt er nu over halvvejs, og det har vist sig at blive yderligere 1,5 mio. kr. dyrere end først estimeret. Det betyder, at den samlede fordyrelse er på 2,0 mio. kr.

Årsagen er, at pullerterne skal afvandes på en anden måde end først projekteret. Det har vist sig, at ledningerne til dette ikke kunne lægges som planlagt på grund af kabler og ledninger, der allerede lå i jorden.

Derudover har Museum Odense fundet skeletter i jorden i forbindelse med udgravningen. Udgiften til at sikre disse pålægges bygherre. Dette har medført ekstra krav fra rådgiver og flere administrationstimer end forventet på grund af projektets kompleksitet.

Efter fordyrelsen ender projektet med en samlet udgift på 5,0 mio. kr.

Konsekvenser hvis projektet ikke færdiggøres

Hvis anlægget af pullerterne stoppes nu, vil budgettet være overskredet med 1,2 mio. kr.

Der vil kunne spares 0,8 mio. kr. i merudgifter til anlægget af pullerter på Jernbanegade, de arkæologiske arbejder på denne vej og centralovervågning af hele systemet. Det vil også betyde, at der kan spares på administrationstimer dertil.

Hvis projektet i Jernbanegade ikke etableres, vil pullerterne i Skt. Gertruds Stræde og Asylgade/Gråbrødre Plads have minimal effekt på uønsket kørsel på Gråbrødre Plads, da Jernbanegade er en af de primære adgangsveje ind til pladsen.

Etableringen af pullerter på Skt. Gertruds Stræde, Gråbrødre Plads og Nørregade er 90 % færdig. Der mangler kun etablering af overvågningssystemet til en pris af omtrent 0,2 mio. kr. Hvis systemet ikke etableres, kan pullerterne ikke aktiveres og betjenes.

Økonomi

Hvis indstillingen i sagen følges, omprioriteres 2,0 mio. kr. fra bevillingen ”Handlingsplan for vandvidskørsel” i 2026 til finansiering af fordyrelsen af pullertprojektet fra rammen til ”Tryghedsskabende foranstaltninger i bymidten”.

Alle projekter på anlægsrammen ”Handlingsplan for vandvidskørsel” er udført, og rammen kan afsluttes med et mindreforbrug på 2,0 mio. kr., der kan finansiere fordyrelsen af pullertprojektet. Hvis mindreforbruget ikke bliver omprioriteret til et andet anlægsprojekt, vil beløbet tilgå kassen i forbindelse med anlægsafslutning. Omprioriteringen har derfor ikke konsekvenser for andre projekter.

| Beløb i 1.000 kr. | Styrsområde | Udvalg | 2026 | I alt |
|--|-------------|--------|--------|--------|
| Bevillingen ”Tryghedsskabende foranstaltninger i bymidten” | Anlæg | KMU | 2.000 | 2.000 |
| Bevillingen ”Handlingsplan for vandvidskørsel” | Anlæg | KMU | -2.000 | -2.000 |
| I alt | | | 0 | 0 |

Afledt drift til pullerter er beregnet til 0,4 mio. kr. om året. Dette finansieres delvist ved restbeløbet på 83.000 kr. på rammen til afledt drift til Tryghedsskabende foranstaltninger i bymidten, mens resten søges finansieret ved afledt drift-puljen til Trafikprojekter i 2026.

Punkt 3: Frigivelse af midler til udvidelse af halkapaciteten

00.30.00-A00-5-26

Sagsresumé

Denne sag omhandler frigivelse af midler til udvidelse af Odense Kommunes halkapacitet.

Med budget 2026 bevilgede byrådet samlet 100,0 mio. kr. i 2026 til 2029 til udvidelse af idrætshallernes kapacitet. Formålet er at skabe rammerne for et bedre fritidsliv i Odense. Ambitionen med bevillingen ”Fritidsfaciliteter til gavn for fællesskaber” er at opføre tre til fire nye haller i Odense samt udførsel af analyser af kapacitetsbehov i idræts- og svømmehaller.

Udvidelse af idrætshallerne supplerer senere års løft af alle lokalområdets fritidsfaciliteter under Velfærdens Fundament og en ny Skt. Jørgens Hal, og udvidelsen understøtter ligeledes realiseringen af strategien for fritidsfaciliteter og fællesskaber (BKU den 18. juni 2025).

I denne sag skal By- og Kulturudvalget træffe beslutning om frigivelse af 38,5 mio. kr. i 2026-2029 til udvidelse af idrætshallen i Højby med en tillægshal, samt om 0,3 mio. kr. til udførsel af analyse af Odense Kommunes kapacitetsbehov på boldbaner, svømmehaller og idrætshaller, som udarbejdes af Idrættens Analyseinstitut. Herefter resterer 61,2 mio. kr. i rådighedsbeløb til fremtidige halprojekter på rammen.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt setup for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Frigivelse og oprettelse af ny anlægsbevilling ”Tillægshal til Højby idrætshal” på i alt 38,5 mio. kr. i 2026-2029, der finansieres fra anlægsbevillingen ”Fritidsfaciliteter til gavn for fællesskaber”. Midlerne stilles til rådighed under By- og Kulturforvaltningen.
2. Frigivelse og oprettelse af ny anlægsbevilling ”Analyse af kapacitetsbehov på boldbaner, svømmehaller og idrætshaller” på 0,3 mio. kr. i 2026 til finansiering af analyse som udføres af Idrættens Analyseinstitut. Midlernes finansieres fra anlægsbevillingen ”Fritidsfaciliteter til gavn for fællesskaber” under By- og Kulturudvalget og stilles til rådighed for By- og Kulturforvaltningen.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen (A) deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Anne Skau Styrishave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmand Søren Windell (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Kapaciteten af Odense Kommunes idrætshaller er ikke fulgt med befolkningsfremgangen, hvorfor Odense Kommunes haller er presset på kapacitet. Derfor har byrådet med budget 2026 afsat 100,0 mio. kr. i 2026-2029 under By- og Kulturudvalget til udvidelse af halkapaciteten i Odense. Ambitionen er opførelsen af tre til fire nye haller i Odense.

Bevillingen ”Fritidsfaciliteter til gavn for fællesskaber” har til formål at finansiere flere projekter, herunder;

- Idrætshallen i Højby – kommunal hal.
- Idrætshallen i Tarup-Paarup – selvstyrende hal.
- Rasmus Rask hallen under forudsætning af yderligere, ekstern finansiering og samarbejde med det lokale projekt Fællesværket.
- Dialog med aktørerne i Fjordagerhallen om at understøtte klubbens ambitioner.
- Analyse af kapacitetsbehov på boldbaner, svømmehaller og idrætshaller.

Som det første skal kapacitetsudvidelserne fokusere på idrætshallen i Højby og en samlet analyse af kapacitetsbehov på boldbaner, svømmehaller og idrætshaller.

I det følgende beskrives projekternes økonomi, tidsplan og samarbejdsmodel nærmere:

Idrætshallen i Højby

Der etableres en ny idrætshal i Højby på 1.022 m², som kobles til eksisterende halmiljøer. Derudover bliver der:

- Tilført 266 m² nye omklædningsrum til herre, damer og dommere.
- Tilført 191 m² på 1. salen bestående af multirum, indgangsparti og forbindelsesgang til eksisterende hal.
- Etableret parkeringspladser til biler inkl. ladestandere og cykelparkering.

Projektet for halbyggeriet i Højby kan skaleres, afhængigt af udgiftsniveauet.

Projektet med 1. tillægshal inklusiv 1. sal.:

Den samlede udgift til hallen inklusive 1. sal med multirum, indgangsparti og forbindelsesgang, med tilhørende parkeringspladser, er estimeret til 38,5 mio. kr.

Kapaciteten på 1. salen, som er det indskudte dæk, vil kunne frigive tid i de store haller, da mindre hold vil kunne træne eller opvarme her.

Der forventes at kunne frigives 4-5 timer for gymnastik, 1 time for fitness og 3-4 timer for håndbold (primært opvarmning) – samlet 8-10 hal timer.

Højby S&G (gymnastik og håndbold) har mere end 25 fulde haltimer i andre kommunale og private haller ugentligt, hvilket udfylder hele kapaciteten i en ny hal 3 fra kl. 16-21 alle ugens 5 dage, hvis det blev trukket hjem til Højby.

1. salen over omklædningsrummene i hal 3 er derfor vigtig og vil være med til at tage noget af trykket på kapaciteten samt være yderst gavnligt for det samlede foreningsliv i Højby S&G.

Men de ekstra 163 m² kan ikke sikre, at der ikke opstår yderligere kapacitetsudfordringer i Højby over de kommende mange år, og de vil derfor ikke alene kunne absorbere de ekstremt store kapacitetsudfordringer, der er opstået på halområdet over de sidste 8-10 år i Højby og Odense Kommune generelt.

By- og Kulturforvaltningen vurderer 1. salen med indskudt dæk og multilokale som værende en rentabel investering for fritidslivet i området samt til formålet ift. kapacitetsudvidelser af hallen. Det er en billigere løsning at bygge en 1. sal nu fremfor at skulle tilbygge endnu en ekstra hal om en årrække.

Nedskalering - Tillægshal eksklusiv 1. sal:

Der er også mulighed for at etablere en tillægshal uden 1. sal til 36,7 mio. kr. inkl. parkeringspladser. Dette vil efterlade et større råderum til kommende kapacitetsudvidelser af hallerne i Odense Kommune, men råderummet vil stadig være for presset til at kunne rumme 3 nye haller.

Eksklusive en 1. sal vil der på sigt være behov for at bygge endnu en hal for at løse den fulde kapacitetsudfordring. Dette vil medføre en yderligere udgift på forventeligt 33,0 til 35,0 mio. kr.

Foreningens egenfinansiering

Forud for Odense Kommunes overtagelse af projektet ifm. bevillingen på 100 mio. kr. har Højby S&G selv haft egenfinansiering til rådgiverudgifter ifm. projektet på 0,5 mio. kr. Udgifterne dækker oprettelse af myndighedsprojekt

inkl. arkitekt, ingeniør, landmåler, boreprøver samt efterfølgende tilretning af myndighedsprojekt i forbindelse med overdragelse til Odense kommune.

Højby S&G finansierer ifm. halbyggeriet selv reetablering af eksisterende strandbaner, HI-FI-udstyr i hal 3 samt udstyr til opbevaringsinventar. Totalt forventes en egenfinansiering fra Højby S&G på mellem 3,0 – 5,0 mio. kr.

Forvaltningens anbefaling samt tidsplan for byggeriet

By- og Kulturforvaltningen anbefaler det fulde projekt, som er en tillægshal inkl. 1. sal til 38,5 mio. kr.

Tidsplanen forventes at være følgende:

- Projektering i 2026
- Påbegyndelse af byggeriet i 2027 til og med 2028
- Overdragelse til foreningerne i 2029

Foreningerne i Højby har takket nej til selvstyreafteale, hvilket betyder, at hallen fortsat er kommunal, og at Odense Kommune forsætter den fulde drift af hallen.

Idrætshallen i Tarup-Paarup

Idrætsanlægget i Tarup-Paarup er dels selvstyre på kommunale faciliteter og dels en selvejende institution. Den store idrætshal og boldbanerne drives gennem en selvstyreafteale med hovedbestyrelsen i Tarup Paarup Idrætsforening, og Annekshallen er en selvejende institution med egen bestyrelse.

Det vil være den Selvejende Institution Paarup Annekshal, som skal udføre byggeriet med rådgivning fra Odense Kommune. Taarup- Paarup vil modtage et kommunalt tilskud til byggeriet, hvoraf en andel er prioriteret til Odense Kommunes projektledelse. Foreningen vil også selv bidrage med finansiering igennem fonde mv. Projektet er lige nu i idéfasen, og det er således ikke muligt at vurdere økonomi eller tidsplan for projektet.

Rasmus Rask-hallen

Der søges aktuelt forskellige løsningsmodeller og muligheder for en tillægshal ved Rasmus Rask-hallen. Det vurderes i øjeblikket, hvordan en ekstra hal placeres optimalt i forhold til de eksisterende faciliteter. Derudover afsøges muligheden for eventuelt opkøb af jord ved siden af eksisterende hal.

Projektet indebærer egenfinansiering af foreningen, enten gennem fonde eller offentlig- samarbejder. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere forventet udgift eller tidsplan.

Idrætshallen i Fjordager (projektsamarbejde)

Der har tidligere været dialog mellem Odense Kommune og foreningerne i området vedrørende ønsker til hallen. Dialogen med foreningerne genoptages med henblik på at afdække de reelle behov for yderligere faciliteter i Fjordager.

Analyse af behov om yderligere udvidelse af idrætsfaciliteter og af svømmehalskapaciteten

Der er indgået kontrakt med Idrættens Analyseinstitut (IDAN) om udarbejdelse af analyse af Odense Kommunes kapacitetsbehov på boldbaner, svømmehaller og idrætshaller. Kommunen har fået et tilbud på 306.375 kr. eks. moms for analysen. Det er forventningen, at analysens resultater kan forelægges udvalget i 2. kvartal i 2026. Der afventes imidlertid endelig bekræftelse fra Idrættens Analyseinstitut.

Samlet udgiftsoverblik:

| Beløb i 1.000 kr. | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | I alt |
|---|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Højby idrætshal | 1.000 | 15.000 | 15.000 | 7.500 | 38.500 |
| Taarup-Paarup idrætshal | Ukendt | Ukendt | Ukendt | Ukendt | 0 |
| Rasmus Rask-Hallen | Ukendt | Ukendt | Ukendt | Ukendt | 0 |
| Fjordager Idrætshal | Ukendt | Ukendt | Ukendt | Ukendt | 0 |
| Analyse af kapacitetsbehov på boldbaner, svømmehaller og idrætshaller | 306 | 0 | 0 | 0 | 306 |
| I alt | 1.306 | 15.000 | 15.000 | 7.500 | 38.806 |

Bevillingen er afsat med ønsket om hurtig udførelse, og at hallerne står færdige i 2029. Dette er betinget af, at der ikke dukker uhensigtsmæssige forhold op undervejs i processen. By- og Kulturforvaltningen skal i dialog og samarbejde med parterne sikre en god proces og finde hensigtsmæssige løsninger på bl.a. placeringer, driftsforhold, tilslutninger, aftaler og omkringliggende arealer mv.

Ambitionen var at opføre tre til fire nye haller i Odense med rammen på 100,0 mio. kr. De to første haller opføres i Højby og i Tarup-Paarup, da det er områder, hvor presset på haltiderne er størst, og hvor engagerede klubber og foreninger i flere år har forberedt udvidelser af halkapaciteten. Målsætningen er, at de to haller står færdige senest i 2029.

En konsekvens af begge løsninger for projektet i Højby såvel med eller uden skalering, grundet større udgift end først ventet, er, at det ikke er realistisk at nå målsætningen om at bygge op til 4 haller med bevillingen på 100,0 mio. kr., som beskrevet i budgettet.

Med nuværende viden om halbyggeriernes udgiftsniveau, er forventningen og ambitionen, at der med bevillingen bygges 2 haller og eventuelt 3 ved ekstern medfinansiering fra fonde mv.

Økonomi

Med sagen frigives 38,8 mio. kr. fra anlægsbevillingen "Fritidsfaciliteter til gavn for fællesskaber" til en ny tillægshal i Højby, samt til analyse af kapacitetsbehov på boldbaner, svømmehaller og idrætshaller. Der resterer herefter et rådighedsbeløb på 61,2 mio. kr. på bevillingen til kommende nye haller.

| Beløb i 1.000 kr. | Styring sområde | Udvalg | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | I alt |
|--|--------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Ny bevilling "Tillægshal til Højby idrætshal" | Anlæg | BKU | 1.000 | 15.000 | 15.000 | 7.500 | 38.500 |
| Ny bevilling "Analyse af kapacitetsbehov på boldbaner, svømmehaller og idrætshaller" | Anlæg | BKU | 306 | 0 | 0 | 0 | 306 |
| Rådighedsbeløb "Fritidsfaciliteter til gavn for fællesskaber (haller)" | Anlæg | BKU | -1.306 | -15.000 | -15.000 | -7.500 | -38.806 |
| I alt | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Der er med budget 2026 afsat midler til afledt drift af kapacitetsudvidelser af hallerne med 5,0 mio. kr. årligt fra 2029 og frem.

Da midlerne til fritidsfaciliteter er givet som en rammebevilling til flere delprojekter, så skal eventuelt mer-/mindreforbrug ved afslutning af delprojekterne føres retur til den overordnede rammebevilling 'Fritidsfaciliteter til gavn for fællesskaber' – og når alle delprojekter er realiseret, kan den overordnede bevilling afregnes over kommunens kassebeholdning jf. kommunens økonomistyringsprincipper.

Punkt 4: Finansiering af renovering af Behandlingscenter Odense

00.30.00-A00-11-26

Sagsresumé

Denne sag handler om finansiering af renovering af Behandlingscenter Odense. Indenrigs- og Sundhedsministeriet har givet tilsagn til Odense Kommune om bevilling på 12,7 mio. kr. fra "Pulje til mere værdighed i behandlingen med lægeordineret heroin", behandlet på Beskæftigelses- og Socialudvalget den 25. november 2025.

Renoveringen af Behandlingscenter Odense indgår i en målrettet indsats til forbedring af arbejdsmiljøet i kommunens bygninger. Direktørgruppen har i denne forbindelse øremærket 0,3 mio. kr. i bidrag til renoveringen med formålet lovliggørelse af medicinrum, fra anlægsbevillingen "Arbejdsmiljø – bedre fysiske rammer for medarbejdere".

Med sagen skal By- og Kulturforvaltningen indstille i samarbejde med Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, at byrådet godkender finansiering af renovering af Behandlingscenter Odense.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt setup for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller i samarbejde med **Beskæftigelses- og Socialforvaltningen** til udvalget, at byrådet godkender:

1. Oprettelse af ny anlægsbevilling "Renovering af Behandlingscenter Odense" der finansieres med omprioritering af 0,3 mio. kr. i 2027 fra anlægsbevillingen "Arbejdsmiljø – bedre fysiske rammer for medarbejdere" under #3 Lovliggørelse af medicinrum under By- og Kulturudvalget.
2. En forhøjelse af anlægsbevillingen "Renovering af Behandlingscenter Odense" med 12,7 mio. kr. der finansieres af indtægtsbevillingen fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Bevillingen frigives og stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget med 1,0 mio. kr. i 2026, 11,0 mio. kr. i 2027 og 0,7 mio. kr. i 2028.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen (A) deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Anne Skau Styrishave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmand Søren Windell (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Behandlingscenter Odense

Behandlingscenter Odense er et specialiseret kommunalt behandlingstilbud, der rummer stofbehandling, herunder heroinklinikken, hvor borgere med stærk afhængighed af euforiserende stoffer kan få udleveret lægeordineret heroin.

Behandlingscenteret har den største heroinklinik i Danmark målt i forhold til antal borgere i behandling. Heroinbehandling er et behandlingstilbud, som både indeholder en sundhedsfaglig og en socialfaglig indsats.

Heroinbehandlingen er forankret i et miljø, der skal fremme tryghed, værdighed og trivsel, og som understøtter borgerens progression mod et liv uden brug af euforiserende stoffer og mod et mere værdigt liv.

Renovering og finansiering

Projektet modtager 12,7 mio. kr. i støtte fra Indenrigs- og Sundhedsministeriets pulje "Mere værdighed i behandlingen med lægeordineret heroin". Puljen har til formål at skabe et roligt og imødekommende miljø, som understøtter borgernes trivsel og restitution.

Behandlingscenterets nuværende faciliteter opleves som uegnede og kan virke afskrækkende – især for nye borgere – hvilket kan forhindre dem i at søge behandling. Ønsket er, at de nye rammer skal mindske stigmatisering og re-traumatisering og samtidig forbedre arbejdsvilkårene for personalet.

Med det afsæt er det nødvendigt, at behandlingscentret i Grønlandsgade, Odense C, bliver renoveret.

Med renoveringen etableres følgende:

- Ny indretning af hele behandlingscenteret, herunder ny indgang
- Separate vente- og observationsrum for borgere i heroinklinikken
- Bedre sammenhænge og arbejdsgange i behandlingsforløbet
- Nye rum til medicinudlevering- og håndtering
- Nyt injektionsrum
- Nyt observationsrum
- Nyt medicinlager
- Overdækning i gården

Det er ambitionen, at renoveringen vil skabe et behandlingscenter, der signalerer respekt, tryghed og værdighed.

Medicinrum og bedre arbejdsmiljø

Aktuelt er det ikke muligt at holde temperaturen under det niveau, som er krævet i forhold til opbevaring af medicin. Dette kan afstedkomme et påbud fra myndighederne og udsmidning af medicin, da det ikke er opbevaret korrekt. Løsningen er kendt, og består i at opsætte ventilationsanlæg med køl.

Ventilationsanlægget til Grønlandsgade er estimeret til 0,3 mio. kr. med en afledt drift på 10.000 kr. året.

Direktørgruppen har udmøntet midler til lovliggørelse af medicinrum herunder blandt andet til Behandlingscenter Odense.

Økonomi

Puljemidlerne på i alt 12,7 mio. kr. i 2025 fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet udbetales i kvartalsvise rater efter skriftlig anmodning fra bevillingshaveren, ved løbende fremsendelse af statusrapport til ministeriet.

| Beløb i 1.000 kr. | Styrings område | Udvalg | 2026 | 2027 | 2028 | I alt |
|---|--------------------|--------|----------|----------|----------|----------------|
| Ny bevilling "Renovering af Behandlingscenter Odense" | Anlæg | BKU | 1.000 | 11.300 | 700 | 13.000 |
| Indtægtsbevilling fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet | Anlæg | BKU | -1.000 | -11.000 | -700 | -12.700 |
| Bevilling "Arbejdsmiljø - bedre fysiske rammer for medarbejdere" under #3 lovliggørelse af medicinrum | Anlæg | BKU | 0 | -300 | 0 | -300 |
| I alt | | | 0 | 0 | 0 | 0 |

Note: += indtægter, -= udgifter

Den afledte drift beløber sig i 10.000 kr. året til ventilationsanlægget og finansieres fra driftsrammen til Arbejdsmiljø - bedre fysiske rammer for medarbejdere, under By- og Kulturudvalget.

Punkt 5: Godkendelse af ansøgning om nyt alment ungdoms- og familieboligbyggeri, Odense S

03.00.01-G01-1-25

Sagsresumé

Denne sag omhandler opførelsen af nyt alment ungdoms- og familieboligbyggeri i Hjallese, Odense S.

Der er tale om 31 almene ungdomsboliger og 7 almene familieboliger, der opføres på en del af grunden Svendborgvej 45 i Hjallese. Projektet gennemføres som en delegeret bygherremodel i samarbejde mellem Civica og Rema 1000, hvor Rema 1000 er grundejer og totalentreprenør.

Civica ansøger om et samlet tilsagn på 57,7 mio. kr., fordelt med 46,4 mio. kr. til ungdomsboligerne og 11,3 mio. kr. til familieboliger. Grundkapital udgør i alt 5,5 mio. kr. og fordeles med 4,6 mio. kr. til ungdomsboliger og 0,9 mio. kr. til familieboligerne.

By- og Kulturforvaltningen har kompetence til at tildele grundkapital og behandle ansøgningen. For at Civica kan gennemføre byggeriet, ansøges der desuden om kommunal garanti for realkreditlån samt tilsagn om ungdomsbidrag. Dette kræver byrådets godkendelse i henhold til styrelseslovens § 41.

Med sagen skal udvalget indstille, at byrådet godkender, at Civica tildeles den ansøgte grundkapital og opnå endeligt tilsagn til projektets gennemførelse.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt setup for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender indstillingspunkt 1 og 2. Under forudsætning af byrådets godkendelse af indstillingspunkt 1 og 2 indstiller **By- og Kulturforvaltningen** desuden, at udvalget godkender indstillingspunkt 3, 4 og 5:

1. Kommunal garanti for realkreditlån ud over 60 % af ejendommens belåning, svarende til 33,7 mio.kr.
2. Skema A, som muliggør opførelse af 31 ungdomsboliger og 7 familieboliger i Hjallese, den økonomiske ramme på 57,7 mio. kr. med indeksregulering frem til tidspunktet for godkendelse af byggeregnskabet ved skema C, samt forventede huslejeniveau.
3. Tildeling af grundkapital på i alt 5,5 mio. kr. samt årligt ungdomsboligbidrag på 0,07 mio. kr. til projektet.
4. By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at godkende projektets endelige budget og udformning ved skema B, under forudsætning af, at der ikke er væsentlige afvigelser fra skema A.
5. By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at godkende byggeregnskabet ved skema C, herunder den endelige anlægssum, under forudsætning af, at der ikke er væsentlige afvigelser fra skema B.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen (A) deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Anne Skau Styrishave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmand Søren Windell (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Civica ansøger om et samlet tilsagn på 57,7 mio. kr., fordelt med 46,4 mio. kr. til ungdomsboligerne og 11,3 mio. kr. til familieboliger på en del af grunden Svendborgvej 45 i Odense S.

Projektet gennemføres som et sammensat byggeri i en ejerlejlighedskonstruktion med to ejerlejligheder:

1. en ejerlejlighed i stueplan indrettet til dagligvareforretning, som ejes af Rema 1000, og
2. en ejerlejlighed ovenpå med 31 ungdomsboliger og 7 familieboliger, som ejes af Civica, afdeling nr. 70 herefter Tasso Parken.

Gennemførelsen af projektet sker i henhold til en betinget købsaftale, hvor Rema 1000 er projektejer og -kontrollant. Rema 1000 har som betingelse for salg af byggeretten fastsat, at virksomheden både varetager projekteringen og fungerer som styrende totalentreprenør for det samlede byggeri.

Opførelsen af de almene boliger er alene muligt i et samarbejde med Rema 1000, da byggeriet er teknisk og funktionelt integreret med dagligvareforretningen.

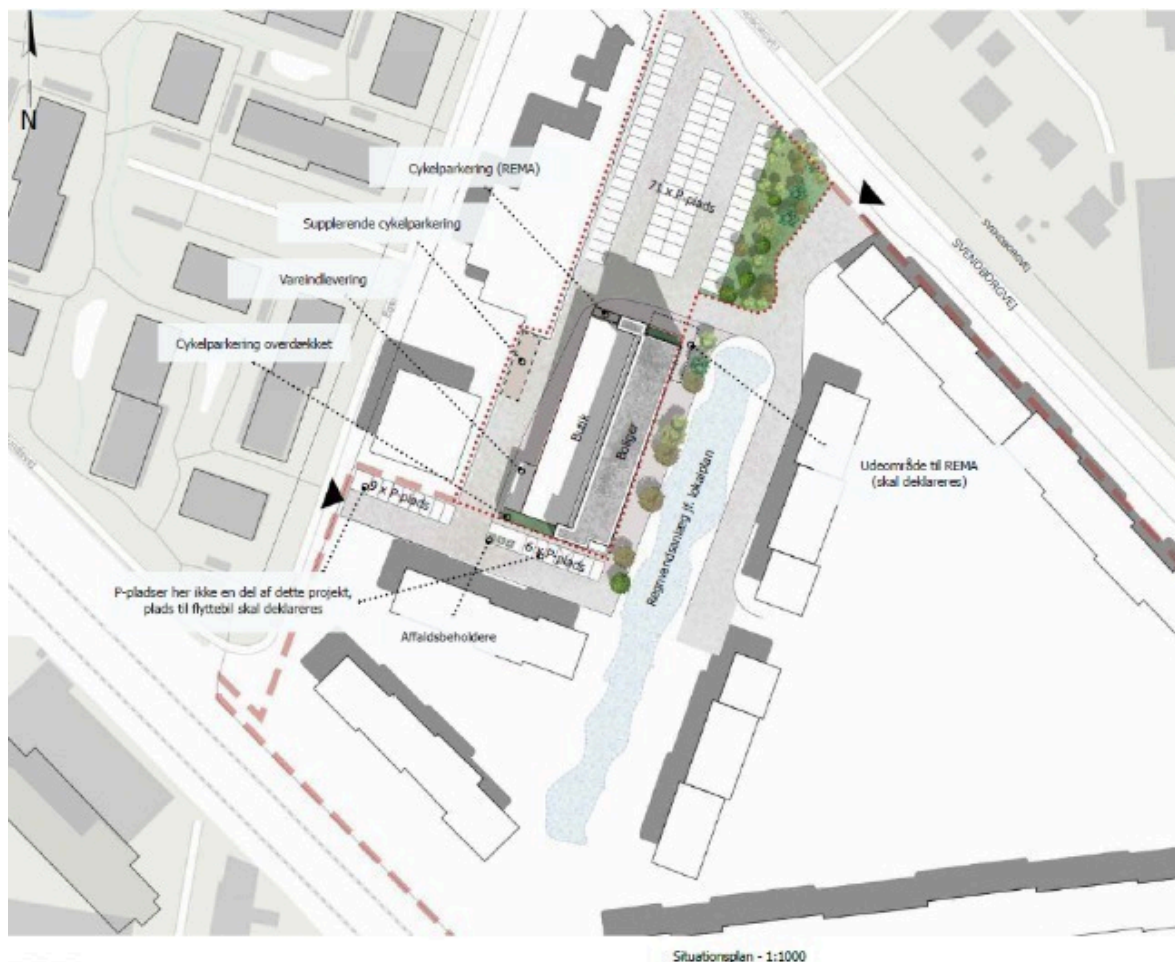
Risikofordeling

For at sikre en ensartet praksis og minimere risici for boligorganisationen, har Byggeskedefonden og BL (Danmarks Almene Boliger) udarbejder tre paradigmer: Samarbejdsaftale, købsaftale og totalentreprisefortale. Disse paradigmer skal anvendes i deres helhed og som en samlet pakke.

Kommunens tilsagn til projektet er betinget af, at eventuelle afvigelser mellem det anvendte aftalegrundlag og standardparadigmet fra Landsbyggefonden kan godkendes af By- og Kulturforvaltningen, Almene Boliger som tilsynsmyndighed.

Områdets kvaliteter og målgrupper

Hjallese by er et attraktivt boligområde i den sydlige del af Odense med en god adgang til skole, daginstitutioner, grønne områder samt gode forbindelser til kollektiv trafik. Området er karakteriseret ved et familievenligt miljø og et velfungerende lokalt fællesskab.



Projektet omfatter et etagebyggeri, hvor stueetagen indrettes til dagligvarebutik, mens de tre øverste etager etableres som boliger. Adgangen til boligerne sker via trapper og elevator med fælles altangange. På den del af dagligvarebutikkens tag, der ikke bebygges, etableres en fælles tagterrasse til brug for beboerne. Herudover etableres et fællesvaskeri for hele afdelingen.

Det samlede boligareal udgør 1.937 m² og omfatter 31 ungdomsboliger på maksimalt 50 m² samt 7 små familieboliger med en gennemsnitlig størrelse på 55 m².

Oversigt over boligtyper, deres størrelse og antal rum

| Boligtyper | antal | størrelse | antal rum |
|----------------|---------|-------------------|-----------|
| Ungdomsboliger | 31 stk. | 50 m ² | 1 rum |
| Familieboliger | 5 stk. | 53 m ² | 1 rum |
| Familieboliger | 2 stk. | 60 m ² | 2 rum |

Ungdomsboligerne målrettes nuværende og kommende studerende i Odense, som efterspørger mindre og økonomisk overkommelige boliger med kort afstand til uddannelsesinstitutioner, indkøb, fritidsmuligheder og kollektiv transport.

De små familieboliger etableres som almindelige familieboliger. Der er en generel efterspørgsel efter små boliger, der er til at betale - særligt fra enlige, som ønsker mindre boligareal uden at gå på kompromis med kvaliteten.

Boligerne indgår i et kommende boligområde omfattet af lokalplan 5-1042, der muliggør opførelsen af op til 400 boliger med reaktive udearealer. Projektet bidrager dermed til en samlet områdefornyelse og en blandet boligmasse.

Forventet huslejeniveau månedligt (ekskl. forbrug):

- Ungdomsboliger: kr. 4.950-5.150 pr. måned.

- Familieboliger: kr. 5.250-5.850 pr. måned.

Byggeriet forventes igangsat ultimo 2026 og afsluttet i 2027.

Tildeling af kvote fra Viva-grunden

By- og Kulturudvalget godkendte den 2. marts 2021, at 8,0 mio. kr. fra den oprindelige tildeling til Civica til ungdomsboliger på Viva-grunden kunne omprioriteres til nye ungdomsboliger andre steder i byen.

Af denne kvote disponeres 4,6 mio. kr. som grundkapital til opførelse af 31 ungdomsboliger på Svendborgvej. Derudover er der tidligere trukket 3,5 mio. kr. til andre projekter.

Den kommunale støtte omfatter grundkapitalindsud, kommunal garanti for optagelse af lån samt ungdomsboligbidrag.

Tabel over tildeling af kvote til familieboliger 2019-2029

Odense Byråd har den 24. juni 2020 besluttet, at der skal opføres 1.000 nye almene boliger frem mod 2029. Med godkendelse af nærværende indstilling vil der samlet være givet tilsagn eller foreløbigt tilsagn til 530 boliger.

| Tildeling af kvote til familieboliger 2019 til 2929 | Boligselskab | Adresse | Bevilliget (grundkapital) kvote mio. kr. | Kvote træk | Antal boliger | Boform famil | Boform senior |
|---|-------------------|------------------|--|------------|---------------|--------------|---------------|
| Bollinge Fælled, Dalstrøget | Civica afd. 58 | Bronzovej 46 | 9,6 | 2020 | 43 | 43 | |
| Gartnerbyen afd. 109 | Fyns Almennyttige | Gartnerbyen 79 | 7,0 | 2020 | 46 | 46 | |
| Thors Have, Højstrup | Fyns Almennyttige | Vibelundvej | 15,7 | 2021 | 100 | 70 | 30 |
| Markhaven | Civica | Markhaven 86 | 9,0 | 2020 | 57 | 39 | 18 |
| Albanigade | Fyns Almennyttige | Albanigade 8 | 1,0 | 2021 | 8 | 8 | |
| Viften | Civica | Enggade | 4,8 | 2022 | 34 | 34 | |
| Søbakken | Civica | Beldringevej 5 | 15,4 | 2021 | 93 | 69 | 24 |
| Valdemars Have, Tasso | Civica | Hjallesegade 60A | 15,9 | 2021 | 100 | 100 | |
| Ejlstruphave | Fyns Almennyttige | Ejlstrupvej 191 | 7,7 | 2025 | 42 | 42 | |
| Tasso Parken | Civica | Svendborgvej 45 | 0,9 | 2027 | 7 | 7 | |
| Tildeling af boliger i alt | | | 87,0 | | 530 | | |
| Bevilling i alt | | | 150,0 | | 1000 | | |
| Bevilling i alt tilbage | | | 63,0 | | 470 | | |

Projektet på Islandsgade 16 udgår af oversigten over kommende almene boligprojekter. Det skyldes, at de nødvendige forudsætninger for projektet ikke længere kan opfyldes - blandt andet hænger økonomien i projektet ikke sammen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at projektet med opførelse af 31 ungdomsboliger og 7 små familieboliger ved Svendborgvej er både realistisk og velbegrunder. Projektet ligger inden for de politiske rammer, herunder omprioriteringen af Viva-kvoten og byrådets målsætning om etablering af 1.000 nye almene boliger.

Samarbejdsmodellen er fuldt reguleret gennem samarbejdsaftale, købsaftale og entreprisafteale. Da entreprisen er udbudspligtig, overtager Rema 1000 den almene bygherres udbudsforpligtigelse i projektet. Rema 1000 fungerer dermed som bygherre på selve entreprisen. Ejerlejlighedskonstruktionen er vurderet som en egnet løsning for et sammensat byggeri med dagligvarebutik i stueplan og boliger ovenpå.

Projektet vurderes samlet set at understøtte Odense Kommunes strategiske målsætninger om byudvikling, boligforsyning og diversitet i boligudbuddet.

Økonomi

Projektet omfatter opførelse af 31 almene ungdomsboliger og 7 små familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 57,7 mio. kr. (2026/1.kvartal, inkl. moms).

I henhold til lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2, kan kommunen stille garanti for lån til almene familie-, ungdoms- og ældreboliger samt skæve boliger og private andelsboliger.

Garantistillelsen påvirker ikke kommunens låneramme, men indebærer en økonomisk risiko, idet kommunen hæfter, hvis låntager ikke kan betale. En eventuel udløst garanti skal derfor dækkes af kommunens egen kassebeholdning.

Forudsætninger for gennemførelse

Kommunal garanti for del af realkreditlånet. Garantien omfatter den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi. Den foreløbige beregning viser en garantiandel på 33,7 mio. kr., svarende til 66,19 % realkreditbelåningen.

Kommunalt grundkapitaltilskud. Der ydes et tilskud på 10 % af anskaffelsessummen for ungdomsboligerne, og 8 % af anskaffelsessummen for familieboligerne, svarende til 5,5 mio. kr. Tilskuddet til ungdomsboligerne finansieret via VIVA-kvoten fra 2021 og tilskuddet til familieboligerne fra puljen til opførelse af op til 1.000 nye almene boliger frem mod 2029.

Regulering af maksimumsbeløb. Skema A godkendes med kvartalsvis regulering af maksimumsbeløb og garantier frem til fristen for Skema B, i overensstemmelse med Social- og Boligministeriets gældende regulativer for alment byggeri.

Årligt ungdomsboligtilskud. Ungdomsboligerne udløser et løbende kommunalt driftstilskud (ungdomsboligbidrag) som aktuelt udgør 220 kr. pr. m². Kommunen betaler 20 % af dette beløb, hvilket svarer til 68.200 kr. årligt fra 2027 og frem. Udgiften afholdes inden for By- og Kulturforvaltningens eksisterende ramme for driftsstøtte til almene boliger.

Kommunal risiko. Garantien belaster ikke kommunens låneramme, men kommunen påtager sig en risiko ved at stille garanti for den del af realkreditlånet, der ikke har fuld sikkerhed i ejendommen. Risikoen for, at garantien udløses, vurderes meget lav, da Civica er en økonomisk robust aktør, og der er tale om et efterspurgt boligområde.

Bilag

Skema A afd. 70 Tasso Parken

Afd. 70 Tasso Ansøgning om skema A tilsagn

Projektmappe

Aftale om erstatningsbyggeri

Garantiberegning

Punkt 6: Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan nr. 11-1095 - plejecenter og boliger, Anderupvej, Odense N

01.02.00-P16-4-24

Sagsresumé

Denne sag omhandler endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for plejecenter og boliger, Anderupvej.

By- og Kulturudvalget besluttede den 17. december 2025 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan nr. 11-1095 Anderupvej, plejecenter og boliger, samt tilhørende miljørapport i otte ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 18. december 2025 til den 13. februar 2026.

Der er indkommet fire høringssvar fra offentligheden, som er samlet i en hvidbog med forslag til besvarelse. Høringssvarene vedrører primært trafikforhold på Anderupvej, forslag om støjvold mod Otterupvej, alternativ placering af plejecenter og boliger, plejecentrets fremtoning samt disponering af boliger ved den tidligere råstofgrav. Herudover har miljømyndigheden i Odense Kommune fremsendt en bemærkning vedrørende vurdering af støj fra anlægsarbejder.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer.

I høringsperioden er der fremsat ønsker til justeringer af lokalplanen fra Sundheds-, Omsorgs- og Forebyggelsesforvaltningen samt bygherre. På den baggrund foreslås mindre ændringer af lokalplanen, som vurderes ikke at udløse fornyet offentlig høring.

Med sagen skal udvalget indstille, at byrådet endeligt godkender kommuneplantillæg, lokalplan og besvarelse af høringssvar.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt setup for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Kommuneplantillæg nr. 8 med sammenfattende redegørelse vedtages endeligt uden ændringer.
2. Lokalplan nr. 11-1095 Anderupvej, plejecenter og boliger med sammenfattende redegørelse vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
3. Høringssvarene besvares, som foreslået i hvidbogen.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Anne Skau Styrishave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmand Søren Windell (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 11-1095 og kommuneplantillæg nr. 8 er udarbejdet for at muliggøre etablering af et plejehjem og tæt-lav boligbebyggelse for plejekrævende ældre med tæt tilknytning til plejehjemmet (almene ældreboliger med kommunal

anvisningspligt) samt almindelig tæt-lav boligbebyggelse, der kan etableres med fokus på seniorer/ældre, som kan have behov for pleje.

Planområdet omfatter et område på cirka 6,9 hektar beliggende med Otterupvej i vest og Anderupvej i syd. Området er tidligere anvendt til rideskole, og indenfor området er der græsningsarealer til heste, ridebane, bygninger til brug for rideskole i form af ridehus, stalde, lade, skure med mere. I områdets sydlige del ligger der en beboelsesbygning i 1½ etage med tilhørende have. Nordøst i området er der spor fra en tidligere råstofgrav i form af en markant fordybning i terrænet med flere store træer og tæt bevoksning.

Planområdet er præget af et skrånende terræn, der i den øverste del i nord giver udsigt ud over nærområdets drivhuse i øst og Fjernvarme Fyns fjernvarmeanlæg med dets høje skorstene på den anden side af kanalen cirka to km sydøst for planområdet. Mod vest er området præget af udsigt til træbeplantninger langs Otterupvej og mod syd af tæt træbeplantning mod Anderupvej.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af bebyggelse i én etage i form af et plejehjem på 6.500 m² bruttoetageareal og etablering af cirka 93 boliger som tæt-lav boligbebyggelse fordelt på to områder, hvoraf 52 af tæt-lav-boligerne i lokalplanens ene delområde kan etableres med en sammenhængende lukket forbindelsesgang. Al eksisterende bebyggelse indenfor området nedrives.

Området er disponeret sådan, at tre forskellige delområder for henholdsvis plejehjem og for tæt-lav bebyggelse ligger ud til et større fælles fri- og opholdsareal for bebyggelsen, således at hvert delområde har adgang til en grøn rekreativ forbindelse igennem planområdet. Områdets fremtidige disponering tager afsæt i eksisterende landskabskarakterer ved at bibeholde eksisterende terrænforhold i videst muligt omfang og bevare karaktergivende beplantninger.

Vejadgang til området skal ske fra ny vejtilslutning placeret øst for eksisterende vejadgang fra Anderupvej. Der er i forbindelse med lokalplanlægningen udarbejdet et skitseprojekt for en ny vejtilslutning ved Anderupvej. Hvor vejtilslutningen etableres, skal der ske en udvidelse af Anderupvej med svingbane ind til området og etablering af cykelsti og fortov i den nordlige side af vejen frem til Otterupvej.

I forbindelse med udviklingen af boligområdet udarbejdes der et tillæg til Spildevandsplan 2025, som beskriver den fremtidige regn- og spildevandshåndtering i området. Forslag til tillæg til spildevandsplanen forelægges som selvstændig sag på en anden dagsorden i Klima- og Miljøudvalget.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor (lokalplanområdet er markeret med rød strek).



Høringssvar

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 18. december 2025 til den 13. februar 2026. Der er indkommet 4 høringssvar.

De indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Vejadgang fra Anderupvej.
- Forslag om etablering af støjvold mod Otterupvej ved bebyggelse syd for Anderupvej.
- Forslag om en anden placering af plejehjem og boliger i nærområdet.
- Plejehjemets fremtoning.
- Placering af boliger ved tidligere råstofgrav.

Vejadgang fra Anderupvej:

I to høringssvar gøres der indsigelse mod, at der planlægges for vejadgang til planområdet fra Anderupvej. Der udtrykkes bekymring for den trafikale belastning af krydset Anderupvej/Otterupvej, både i forhold til nuværende og fremtidige trafikmængder fra Stige i retning Otterupvej, samt bekymring for at et trafikuheld vil spærre for adgangen til lokalplanområdet.

Etablering af støjvold mod Otterupvej ved bebyggelse syd for Anderupvej:

I et høringssvar foreslås det, at der etableres støjvold på den anden side af krydset Otterupvej/Anderupvej, da bebyggelsen syd for Anderupvej er belastet af støj fra vejtrafik på Otterupvej.

Forslag om anden placering af plejehjem og boliger i nærområdet:

I et høringssvar foreslås det at ændre placeringen af plejehjem og boliger til Slettensvej, hvor den tidligere gartnerskole er beliggende.

Plejehjemets fremtoning:

I et høringssvar opfordres der til, at plejecenteret bygges pænt.

Placering af boliger ved tidligere råstofgrav:

I et høringssvar gøres der opmærksom på, at etablering af byggeri ved råstofgraven/den gamle mergelgrav kan være en byggeteknisk udfordring.

By- og Kulturforsvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

Forvaltningen foreslår, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Vejadgang fra Anderupvej:

Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke medfører væsentlig påvirkning af trafikafviklingen på Anderupvej ved etablering af ny vejadgang fra Anderupvej til planområdet.

I forbindelse med planlægningen for det nye boligområde er der foretaget en analyse af de eksisterende trafikforhold på Anderupvej og redegjort for den fremtidige trafikafvikling, herunder udarbejdet principudformning for en ny vejadgang til området ved Anderupvej.

Vejadgangen til planområdet skal ske fra Anderupvej med etablering af en ny vejtilslutning og sideudvidelse af vejen mod nord, således at eksisterende venstresvingsbane til signalkrydset ved Otterupvej kan forlænges, og der kan etableres venstresvingsbane ind til det nye kryds med vejadgang til planområdet.

Den nuværende fællessti på nordsiden af Anderupvej forventes afsluttet ved det nye kryds for derefter at fortsætte som cykelsti og fortov frem til signalkrydset ved Otterupvej.

Den skitserede principudformning for den ny vejtilslutning vurderes at kunne sikre en tilfredsstillende trafikafvikling med meget små ventetider i eftermiddagsspilstimen og uden at forholdene for trafikken på Anderupvej forringes.

Forvaltningen anbefaler, at høringssvar om ændring af vejadgangen til området ikke imødekommes.

Etablering af støjvold mod Otterupvej ved bebyggelse syd for Anderupvej:

Lokalplanen regulerer ikke forholdet. Vejtrafikstøj fra Otterupvej er forårsaget af eksisterende trafik på vejen. Boligområdet ved Lille Rugbjerg Vej ligger syd for planområdet på den modsatte side af lyskrydset Otterupvej/Anderupvej og er ikke omfattet af lokalplanen. Bemærkningen er videregivet til vejmyndigheden i Klima- og Miljøforvaltningen til orientering.

Forslag om anden placering af plejehjem og boliger i nærområdet:

Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanens udpegning af området til plejecenter og boliger i form af tæt-lav bebyggelse. Planområdet er beliggende ved udviklingskorridor i Kommuneplan 2024-2036, hvor det gælder, at byudvikling uden for den udvidede bymidte skal koncentreres, og hvor omdannelse og nybyggeri som udgangspunkt skal ske som byfortætning.

Forvaltningen anbefaler, at hørings svar om placering af plejehjem og boliger til et område ved Slettensvej ikke imødekommes.

Plejehjemets fremtoning:

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens krav til bebyggelsens omfang og placering og ydre fremtræden sikrer arkitektonisk kvalitet og variation i bebyggelsen.

Lokalplanen stiller krav til, at plejehjemsbygninger skal opføres med facader i umalet eller malet træ eller i tegl – enten som blank mur, pudset eller vandskuret. Teglfacader i blank mur skal fremstå med en struktur i teglstenenes overflade, som medvirker til at skabe stoflighed i facaden, og tage må udføres med mat tegl, betontagsten, skifer, metal, græs eller sedum. Lokalplanen stiller krav om kantzone på 5 m til beplantning og opholdsareal til den enkelte plejehjemsbolig. Ligeledes stilles der krav om udsyn fra alle plejehjemsboliger til nær beplantning indenfor kantzonen og udsyn til omgivelserne udenfor kantzonen.

Placering af boliger ved tidligere råstofgrav:

I overensstemmelse med ønske fra bygherre anbefaler forvaltningen lokalplanens delområde 3 ændret, således området ved den tidligere råstofgrav primært indgår som fælles fri- og opholdsareal. Arealet er kortlagt forurenede. Lokalplanen giver med ændringen kun mulighed for byggeri og anlæg af vej i periferien af det forureningskortlagte areal. Forud for tilladelse til byggeri og etablering af fri- og opholdsarealer kræves der en § 8-tilladelse i henhold til jordforureningsloven.

Vurdering af støj fra anlægsarbejder

Forvaltningen har i perioden for den offentlige høring modtaget en bemærkning fra miljømyndigheden i Odense Kommune om, at der i miljørapporten ikke er vurderet for støj fra anlægsarbejder.

Forvaltningen har i afgrænsningen af miljøvurderingen vurderet, at der ikke skal ske en miljøvurdering af planerne i forhold til støj fra anlægsarbejder, grundet at der er få boliger i planområdets umiddelbare nærhed, og at der i området nærmest boligerne primært er tale om opførelse af lavt byggeri til tæt-lav boliger og anlægsarbejder i form af etablering af vejadgang med udvidelse af Anderupvej.

By- og Kulturforvaltningens anbefalinger til ændringer i lokalplanen:

I perioden for den offentlige høring har Byggeri i By- og Kulturforvaltningen på vegne af Sundheds-, Omsorgs- og Forebyggelsesforvaltningen i Odense Kommune indgivet ønsker til ændringer af lokalplanens delområde 1. De ønskede ændringer omfatter bebyggelsens placering og parkeringsarealer indenfor delområdet. Samtidig ønskes mulighed for etablering af hæk og/eller hegn mellem plejehjemsbygningen og de fælles friarealer og parkering.

Ønskerne begrundes i, at med plejehjemets ønskede udformning overskrides lokalplanens byggefelt enkelte steder med 5-12 m indenfor delområdet. Der ønskes en ændring af områdets parkeringsarealer, så parkeringen kan placeres i hele plejehjemets udstrækning og tættere på egen plejehjemsbolig, samt gøre det muligt for vareindlevering og affaldshåndtering til plejehjemets respektive indgange mod vest - og dertil vendeplads for enden af parkeringsarealet. Ligeledes ønskes der mulighed for etablering af afgrænsning rundt om bygning ud til det frie areal i form af hæk eller trådhegn med grøn beplantning.

I perioden for den offentlige høring har bygherre indgivet ønske til ændring af lokalplanens delområde 3, således at en større del af den eksisterende mergelgrav med dens nuværende beplantning og landskabelige karakter bevares, og der

skabes mulighed for en større pladsdannelse, som kan fungere som fælles fri- og opholdsareal. Ændringen betyder, at antallet af boliger indenfor delområdet reduceres.

Bygherre har desuden gjort opmærksom på uoverensstemmelse mellem lokalplanens udlæg til støjvold og bestemmelser om hældning. Af hensyn til pladsbehov omkring vejudlæg og vandreder har bygherre indgivet ønske til indsnævring af arealet for støjvolden langs vej og parkeringsarealet i delområde 1 fra 16 til 15 m bredde med ændring af støjvoldens hældning fra 30 til 37 grader.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at følgende ændres i lokalplanen:

- Lokalplanens delområde 1 tilrettes, så byggefeltet udgår af lokalplanens kortbilag 2. Parkeringsarealet indenfor delområdet udvides mod nord langs afgrænsningen af arealet for støjvolden, og delområdets afgrænsning justeres i henhold hertil.
- Lokalplanen tilføjes bestemmelse om, at der i delområde 1 må etableres hæk til afgrænsning af bebyggelsens interne gårdrum og i tilknytning til interne stier indenfor delområdet. I tilknytning til hækken må der etableres trådhegn med maksimal højde på 1 m. Eventuelt trådhegn skal placeres på indersiden af hækken, således det i videst muligt omfang ikke er synligt fra de fælles fri- og opholdsarealer i delområde F.
- Lokalplanens delområde 3 tilrettes, så arealet for den eksisterende råstofgrav primært udlægges til fri- og opholdsarealer i stedet for boligbebyggelse. Der foretages en mindre justering af delområdets afgrænsning, som muliggør etablering af én bolig ud af syv boliger som med ændringerne i lokalplanen ikke kan etableres på arealerne for den eksisterende råstofgrav.
- Lokalplanens bestemmelser for den maksimale hældning på støjvolden ændres fra 30 til 37 grader, og det indtegnede areal for støjvolden ændres fra 16 til 15 m bredde i lokalplanens kortbilag 2.

Der er inden for lokalplanområdet registreret jordforurening (V2-kortlagt), og området ligger samtidig i et område med særlige drikkevandsinteresser. I området planlægges der etableret anlæg, hvor regnvand nedsives i jorden.

- I forbindelse med den offentlige høring er det blevet undersøgt og dokumenteret, at den øgede nedsivning af regnvand i faskinerne ikke vil sætte forureningen i bevægelse og dermed ikke udgør en risiko for grundvandet. Lokalplanens tilrettes, så det af lokalplanens redegørelse fremgår, at der er foretaget vurdering af, at en øget nedsivning i faskiner vest og nordvest for det kortlagte forurenede areal ved råstofgraven i lokalplanens delområde 3 ikke vil udgøre en øget risiko for forureningsspredning til det primære grundvandsmagasin.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de foreslåede ændringer

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at ændring af bestemmelser for delområde 1, som muliggør byggeri udenfor det tidligere afsatte byggefelt, skaber mulighed for etablering af flere interne åbne gårdrum indenfor bebyggelsen. Forvaltningen vurderer, at bestemmelser om etablering af hæk til afgrænsning af bebyggelsens interne gårdrum og i tilknytning til interne stier indenfor delområdet sikrer den fortsatte oplevelse af et grønt og åbent lokalplanområde.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at den ændrede udstrækning af parkeringsarealet indenfor delområde 1 sikrer nemmere adgang fra parkeringsarealerne til plejehjemmets boliger. Eksisterende bestemmelser for udformning af parkeringsarealer med beplantning sikrer et fortsat grønt udtryk indenfor delområdet.

Forvaltningen vurderer, at med ændring af udlæg til boliger i delområde 3, frigives der yderligere areal til ophold i grønne omgivelser til gavn for hele bebyggelsen og med mulighed for etablering af yderligere beplantning. Som konsekvens af ændringen foretages der en mindre justering af delområdets afgrænsning mod bebyggelsens fælles fri- og opholdsarealer.

Forvaltningen vurderer, at med ændring af støjvoldens maksimale hældning kan støjvolden som en naturlig konsekvens af dette også opleves stejlere. Forvaltningen vurderer dog, at lokalplanens bestemmelser om etablering af beplantning på og langs støjvolden fortsat sikrer et grønt udtryk langs volden, ligesom eksisterende beplantning mellem volden og Otterupvej vil sikre den fortsatte visuelle afskærmning af volden.

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede ændringer til lokalplanens delområde 1 og 3 sikrer den fortsatte indpasning af bebyggelse indenfor lokalplanområdet.

Registreret beskyttet stendige

Indenfor planområdet langs Anderupvej ligger et registreret beskyttet stendige, som er omfattet af museumslovens § 29 a, stk. 1. Diget er registreret i forbindelse med Slots- og Kulturstyrelsens opdatering af digelaget i juli 2025, og indgik ikke i lokalplanforslaget og tilhørende miljøvurdering.

Odense Kommune har efterfølgende foretaget en vurdering af diget. Gennemgang af historiske luftfotos viser det, der ligner en nyanlagt stensætning på foto fra 1936-1939, at der er foretaget ændringer i diget, samt at diget havde et andet udseende i 1940-50'erne. Derudover er der formodentligt også foretaget ændringer i diget i forbindelse med etablering af Otterupvej og etablering af svingbane på Anderupvej til denne i slut 1970'erne-start 1980'erne.

Diget vil i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse være beliggende i byzone og vil derefter ikke være beskyttet efter museumsloven. Lokalplanen medtager ikke bestemmelser om bevaring af diget, da realisering af lokalplanen forudsætter etablering af ny vejadgang og udvidelse af Anderupvej indenfor arealerne af diget.

Det kan ikke udelukkes, at der kan være spor efter ældre hegn/diger under det nuværende stendige. Lokalplanen tilrettes, så det af lokalplanens redegørelse og kortbilag 1 fremgår, at der er et eksisterende dige inden for planområdet, hvor det gælder, at inden fjernelse af diget skal Museum Odense kontaktes, således der kan være en arkæolog til stede, når stendiget fjernes.

Sammenfattende redegørelse

I forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af lokalplan nr. 11-1095 Anderupvej, plejecenter og boliger og kommuneplantillæg nr. 8 skal der efter § 13, stk. 2, i miljøvurderingsloven udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der beskriver:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 11-1095 Anderupvej, plejecenter og boliger og kommuneplantillæg nr. 8.

Redegørelsen er integreret i lokalplanen og desuden vedlagt denne sag som selvstændigt bilag.

Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Sammenfattende redegørelse er udarbejdet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge, at:

- Vedtage kommuneplantillæg nr. 8 endeligt uden ændringer (forvaltningens indstilling).
- Vedtage lokalplan nr. 11-1095 Anderupvej, plejecenter og boliger endeligt med de foreslåede ændringer (forvaltningens indstilling).
- Komme med ændringer til planforslagene, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nye planforslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Ikke vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen, hvorved der ikke kan etableres plejehjem og boliger på arealerne ved Anderupvej.

Procesdiagram



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Kommuneplantillæg 8 Plejecenter og boliger_Anderupvej 54

Lokalplan nr 11-1095 Anderupvej_Plejecenter og boliger

Hvidbog offentligt høring - Forslag til lokalplan nr. 11-1095 og forslag til kommuneplantillæg nr. 8

Sammenfattende redegørelse miljøvurdering af forslag til lokalplan 11-1095 og kommuneplantillæg 8

Punkt 7: Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 14, Erhvervsområde Østerbro, Odense C

01.02.15-P16-1-25

Sagsresumé

Denne sag omhandler endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14 for Erhvervsområde Østerbro, Odense C. Tillægget øger anvendelsesmuligheder og udpeger flere bygninger som bevaringsværdige for at styrke området som kreativt kvarter.

By- og Kulturudvalget besluttede den 17. december 2025 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 14 til offentlig høring.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 5. januar 2026 til 13. februar 2026. Der er i perioden indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar. De indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Begrænsning af muligheder ved udpegning af bygning til bevaringsværdig
- Fortsat anvendelse af bygning til lejligheder

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget. Forvaltningen har dog foretaget en mindre rettelse i notatet om kulturhistoriske bevaringsværdier. Det tilføjes, at vurderingen for bygning 1 på Østerbro 30 og 32 også er baseret på bygningernes anvendelse til internationalt anerkendt restaurant. Dette gør bygningsændringer i denne forbindelse lettere.

Med sagen skal udvalget indstille, at byrådet godkender det fremlagte kommuneplantillæg og besvarelse på høringssvarene.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt setup for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Kommuneplantillæg nr. 14 for erhvervsområde Østerbro til offentlig høring vedtages endeligt uden ændringer.
2. Høringssvarene besvares, som foreslået i hvidbogen.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Anne Skau Styrishave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmand Søren Windell (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 14 for erhvervsområde Østerbro er udarbejdet for at give flere anvendelsesmuligheder i erhvervsområdet på Østerbro. Dette sker i forlængelse af udpegningen af området til kreativt kvarter, som blev besluttet med kommuneplan 2024-2026. I den forbindelse blev det også besluttet at igangsætte planarbejdet for at udvide

anvendelsesmulighederne i erhvervsområdet, for at understøtte udviklingen af området til kreativt kvarter. Igangsættelsen skete på baggrund af et ønske fra en grundejer, som ønsker at etablere kreative aktiviteter, der ikke var muligt med de nuværende rammer. På baggrund af dette indstillede forvaltningen at ændre rammebestemmelserne for området, så de i højere grad giver mulighed for den erhvervsmæssige udvikling udpegningsen til kreativ zone i kommuneplanen lægger op til. Da ønsket kommer fra en lokal ejer, forventer forvaltningen, at de nye anvendelsesmuligheder også vil blive anvendt.

Planområdet omfatter den kreative zone, som er udpeget i Kommuneplan 2024-2036. Området ligger ved Østerbro og grænser op til jernbanen mod nord, et boligområde mod syd og øst, samt erhvervsområdet langs Østergade mod vest. Området er i dag karakteriseret ved en blanding af flere forskellige anvendelser, herunder også kreative virksomheder.



Kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget udskiller en ny ramme. De nuværende anvendelsesmuligheder til erhvervsområde i form af let industri og håndværk fastholdes og suppleres med publikumsorienterede serviceerhverv. For at undgå støjkonflikter tilføjes det, at der ikke må laves overnatningsfaciliteter.

Publikumsorienterede serviceerhverv er for eksempel kunst- og kulturtilbud, restauranter og frisører. Denne type erhverv understøtter visionerne i Bystrategi 2023, om at skabe et kreativt kvarter med plads til kunstnere og kreative iværksættere. Samtidig fastholder tillægget muligheden for let industri og håndværk.

Som en del af planarbejdet er der gennemført en kortlægning af bevaringsværdier inden for planområdet (SAVE-registrering). Kortlægningen er samlet i et registreringsnotat. Registreringen skal sikre de kulturhistoriske interesser og gør, at der udpeges bevaringsværdier i områdets eksisterende erhvervsbyggeri. Dette kan bidrage til at fastholde områdets upolerede karakter, der blandt andet gør området attraktivt for den kreative målgruppe. Det konkluderes i notatet, at bygningerne langs nordsiden af Østerbro samlet set er et meget tidstypisk og fint vidnesbyrd om erhvervsudviklingen i Odense fra udflytningen af baggårdsindustrier og -håndværk fra middelalderbyen til en bynær placering i tiden efter 2. Verdenskrig. Området er dermed et karakteristisk vidnesbyrd om flere kernefortællinger om Odenses nyeste historie. Områdets struktur og bebyggelsesform vurderes generelt som bevaringsværdig, idet bebyggelsen med respekt kan omdannes og videreføres til nye anvendelser.

Med registreringsnotatet kortlægges, hvilke bygninger der anbefales bevaret. SAVE-registreringen er udført over områdets i alt 57 bygninger. Heraf vurderes 12 bygninger som bevaringsværdige. De fleste bevaringsværdier knytter sig til bygningernes miljømæssige værdier. Særligt har adskillige af ejendommene bevaringsværdige, små, indre gårdmiljøer. De 12 bevaringsværdige bygninger ligger på følgende ejendomme:

SAVE-værdi 3: Østerbro 30 og 44.

SAVE-værdi 4: Østerbro 6, 16, 18, 20 og 32.

Bygningerne indarbejdes i kommuneplanen som bevaringsværdige med kommuneplantillægget. Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden fra den 5. januar 2026 til den 13. februar 2026. Der er indkommet 3 høringsvar.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringsvar

Bevaringsværdige bygninger

To af høringssvarene omhandler bekymringer ved, at deres bygninger bliver udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen. Bekymringen omhandler de begrænsninger, udpegningen vil medføre ved salg eller behov for ændringer.

Forvaltningens vurdering: Forvaltningen bemærker, at de bygninger, der foreslås udpeget som bevaringsværdige, i sig selv indeholder bevaringsværdier, som er værdifulde at bevare, og at de til sammen giver området en særlig karakter, som også bidrager til et varieret lokalområde, hvor det nærliggende nye boligbyggeri ellers vil være dominerende.

Bygningerne langs nordsiden af Østerbro er samlet set et meget tidstypisk og fint samlet vidnesbyrd om erhvervsudviklingen i Odense fra udflytningen af baggårdsindustrier og -håndværk fra middelalderbyen til en bynær placering i tiden efter 2. Verdenskrig. Området er dermed et fint og karakteristisk vidnesbyrd om flere kernefortællinger om Odenses nyeste historie. Områdets og bebyggelsens høje integritet og autenticitet giver en samlet forståelse for områdets oprindelige – og aktuelle – anvendelse. Områdets struktur og bebyggelsesform vurderes generelt som bevaringsværdig, idet bebyggelsen med respekt kan omdannes og videreføres til nye anvendelser. Området omfatter samtidig et antal egentligt bevaringsværdige bygninger, som ikke – eller kun med behørig respekt – bør transformeres.

Udpegningen medfører visse indskrænkninger for bygningsejerne, idet det ligger i en bevaringsudpegnings natur. Forvaltningen bemærker dog, at der på trods af at en bygningsbevarings udpegnings, fortsat er vide muligheder for at udvikle disse bygninger og ejendommene. Således medfører udpegningen ingen regulering af indvendige forhold, og at det heller ikke gør, at man ikke kan foretage udvendige ændringer. Det vil blot kræve en tilladelse fra kommunen først. Forvaltningens praksis for håndtering af ændringer af bevaringsværdige bygninger er at indgå i tidlig dialog med ejerne for at finde løsninger, der både understøtter formålet med de ønskede ændringer og fastholder de udpegede bevaringsværdier. Udpegningen medfører, at nedrivning kun kan foretages, hvis der kan opnås tilladelse efter politisk behandling.

På baggrund af høringssvarene er foretaget en ændring i vurderingsnotatet af bygning 1 på Østerbro 30 og bygning 1 på Østerbro 32, hvor anvendelsen til international anerkendt restaurant tilføjes til vurderingsgrundlaget, og dermed vil gøre ændringer, der understøtter dette, lettere at opnå tilladelse til.

Eksisterende lovlige lejligheder

Et høringssvar omhandler en bekymring i forhold til fortsat beboelse i to lejligheder indenfor området.

Forvaltningens vurdering: Kommuneplantillægget ændrer ikke ved eksisterende lovlig anvendelse. De to lejligheder blev i sin tid lovligt etableret og vil derfor fortsat være lovlige også efter en vedtagelse af kommuneplantillægget.

Det bemærkes, at den nuværende ramme i dag ikke giver mulighed for oprettelse af nye boliger – og at dette heller ikke vil være muligt efter en vedtagelse af kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge at:

- Vedtage kommuneplantillæg nr. 14 endeligt uden ændringer, men dog med de foreslåede ændringer til notatet om bevaringsværdige bygninger (forvaltningens indstilling).
- Komme med ændringer til kommuneplantillægget, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planen med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Ikke vedtager tillægget, hvilket betyder at tillæggets ændringer ikke implementeres i kommuneplanen.

Procesdiagram



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Hvidbog

Udkast - kp tillæg nr 14 - endelig vedtagelse

Registreringsnotat - Østerbro 2-46

Punkt 8: Endelig vedtagelse: Lokalplan 8-1118, Odense Stadion, Odense V

01.02.00-P16-15-25

Sagsresumé

Denne sag omhandler endelig vedtagelse af lokalplan nr. 8-1118 for Odense Stadion.

Forslag til lokalplan nr. 8-1118 for Odense Stadion er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvikle området til en attraktiv og moderne bydel i forlængelse af områdefornyelsen i Idrætsbydelen. Formålet med lokalplanen er at skabe rammerne for et tidssvarende stadion med idrætsfaciliteter, der matcher byens ambitioner og fremtidssikre en fodboldarena, så den opfylder gældende krav fra Divisionsforeningen og UEFA.

By- og Kulturudvalget besluttede den 4. februar 2026 at udsende planforslaget i offentlig høring i otte uger fra den 4. februar til den 3. april 2026. Der er i forbindelse med offentlighedsfasen afholdt et informationsmøde for naboer til stadion.

Der er i forbindelse med den offentlige høring indkommet i alt syv høringssvar, herunder fra Odense Letbane og fra Andelsboligforeningen Stadionvej 18-48.

De indkomne høringssvar vedrører særligt de trafikale forhold omkring adgang til stadion og parkering, som lokalplanen kun i begrænset omfang behandler.

Det er By- og Kulturforvaltningens vurdering, at de indkomne høringssvar samt bemærkninger fra berørte myndigheder alene har givet anledning til mindre, sproglige præciseringer i lokalplanforslaget.

Med sagen skal udvalget anbefale, at byrådet endeligt godkender lokalplanen.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt setup for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Lokalplan nr. 8-1118 Udvidelse af Odense Stadion vedtages endeligt med præcisering af afsnittet omkring miljøvurdering.
2. Høringssvarene besvares, som foreslået i hvidbogen.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Anne Skau Styrihave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmand Søren Windell (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Baggrund

By- og Kulturudvalget besluttede den 4. februar 2026 at udsende lokalplanforslaget i offentlig høring i otte uger fra den 4. februar til den 3. april 2026. Baggrunden for udarbejdelsen af en lokalplan var, at byrådet på byrådsmødet den 18. juni

2025 besluttede at frigive 21,5 mio. kr. fra bevillingen ”Stadion - en del af en attraktiv idrætsbydel”. Dette for at stille midlerne til rådighed for By- og Kulturudvalget i 2025 til 2028 til realisering af planen for videreudvikling af Idrætsbydel Bolbro, herunder modernisering af Odense Stadion.

Odense Stadion er i dag omfattet af byplanvedtægt nr. 55. Denne plan lever ikke op til nutidens krav til planlægningen og kan ikke danne grundlag for byggetilladelse til ombygningen af stadion. Forvaltningen har derfor udarbejdet forslag til en ny lokalplan, som fastsætter mere detaljerede rammer for udnyttelsen af arealet.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor.



Odense Kommune har i samarbejde med Odense Sport og Event (OSE) udarbejdet et detailprojekt, som har dannet grundlag for lokalplanarbejdet.

Formålet med moderniseringen af Odense Stadion er at lukke hjørnerne og overdække alle tilskuerpladser, så det matcher FIFA's og Divisionsforeningens krav for et moderne superligastadion i 2028. Derudover øges toiletkapaciteten med flere toiletter, salgsboder, og VIP-bygningen udvides. Dertil kommer der yderligere tilskuerpladser. De eksisterende tribuner genbruges, hvilket skal gøre moderniseringen mere bæredygtig.

Forslag til lokalplan

Lokalplanområdet udgør et areal på cirka 39.100 m². Området består af eksisterende bebyggelse, boldbane, forpladser, parkeringsplads og Richard Møller Nielsens plads mod syd.

Lokalplanen for Odense Stadion udlægger området til rekreative formål. I lokalplanområdet må der etableres byggeri og anlæg til idrætsformål med tilhørende faciliteter for udøvere, tilskuere og sportsklubber – herunder faciliteter for træning,

omklædning, tribuner samt café og restaurant, fanshop, mødelokaler med videre.

Richard Møller Nielsens Plads skal anvendes som byrum, der både kan udgøre ankomstareal til stadion samt være en plads i byen, der giver bydelen karakter og tilbyder passage og ophold for områdets beboere og besøgende.

Lokalplanen har til formål, at:

- Udlægge lokalplanens område til rekreative formål i form af idrætsanlæg.
- Sikre areal til et attraktivt byrum ved adgangen til idrætsanlægget - herunder Richard Møller Nielsens Plads.
- Muliggøre etablering af en lys- og telemast.
- Understøtte en udvikling af området som en samlet helhed.

Lokalplanområdet fastsætter rammer for bebyggelseshøjder og placering, ydre fremtræden, adgangsforhold og parkering.

Lokalplanen udlægger et stort byggefelt omkring boldbanen til primær bebyggelse, herunder tilskuertribuner og tilhørende faciliteter, mens der uden for byggefeltet kan etableres sekundær bebyggelse i form af skure, overdækninger, serveringssteder og opbevaring. Primær bebyggelse må have en højde på op til 21,5 m over naturligt terræn - sekundær bebyggelse op til 4 m.

I forbindelse med lokalplanlægningen er der udarbejdet en støjdegørelse, som vurderer Odense Stadions nuværende og fremtidige påvirkning af de omgivende byområder. Heri konkluderes det, at ombygningsprojektets disponering og udformning vil medføre en større støjdæmpning af aktiviteter på stadion i forhold til den eksisterende støjbelastning.

Beregningerne viser overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier med den afskærmning og de øvrige dæmpningstiltag, som projektet indeholder. Forvaltningen har på den baggrund vurderet, at støjbelastningen efter modernisering af Odense Stadion ikke vil overstige de gældende grænseværdier, og at der ikke er behov for yderligere afværgeforanstaltninger.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024-2036.

Offentlig høring

Planforslaget har været udsendt i offentlig høring i otte uger fra den 4. februar til den 3. april 2026.

Der blev i forbindelse med offentlighedsfasen afholdt et informationsmøde den 3. marts 2026 for naboer til stadion. I alt 1.700 var indbudt til informationsmødet, hvoraf syv deltog. Der blev på mødet stillet spørgsmål til projektet med en særlig opmærksomhed omkring de trafikale forhold og parkering i forbindelse med udvidelsen af kapaciteten på stadion.

Der er i forbindelse med den offentlige høring indkommet i alt seks høringssvar. Herunder er der indkommet høringssvar fra Odense Letbane, Andelsboligforeningen Stadionvej 18- 48 og fra fire privatpersoner.

I de indkomne høringssvar gives der i forskelligt omfang udtryk for en bekymring vedrørende et antal forhold ved planen. Det drejer sig primært om følgende:

- Trafikafvikling og trafikbelastning i området omkring stadion i forbindelse med afholdelse af fodboldkampe, hvor antallet af parkeringsmuligheder kritiseres.
- Publikums adgang til stadionområdet gennem lokalområdet i forbindelse med fodboldkampe, herunder trafiksikkerhed i forbindelse med publikums overgang over letbanetracéet og veje.
- Begrænsningerne i de offentlige transportmuligheder til og fra stadion i forbindelse med fodboldkampe.

Andelsboligforeningen Stadionvej 18-48 fremhæver i sit høringssvar forholdene omkring parkering i direkte tilknytning til stadion samt muligheden for etablering af solceller på byggeriet. Desuden fremhæves det, at lokalplanen i højere grad burde afspejle helhedsplanen for Bolbro og inddrage et større areal i planlægningen med henblik på at sikre sammenhæng med helhedsplanen.

Flere høringssvar påpeger, at lokalplanen ikke bør vedtages i den foreliggende form, men i stedet bør indtænkes i en bredere planlægning.

By- og Kulturforvaltningens samlede vurdering af de indkomne høringssvar

Det er By- og Kulturforvaltningens vurdering, at den foreliggende lokalplan kun vedrører mulighederne for at gennemføre en tilpasning og mindre kapacitetsudvidelse på det eksisterende stadionbyggeri. Lokalplanen kan ikke regulere trafikale

forhold udenfor lokalplanområdet. En sådan regulering vil ske gennem Odense Kommunes vejmyndighed i dialog med blandt andet politi, beredskab og letbanen. Der er parallelt med planlægningen udarbejdet et trafiknotat, som behandler forhold omkring trafikafvikling, publikumsflow, parkering og trafiksikkerhed, og som peger på et antal fremtidige løsninger.

By- og Kulturforvaltningen vurderer sammenfattende, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til væsentlige ændringer i planforslaget.

En hvidbog med de indkomne høringssvar og By- og Kulturforvaltningens forslag til svar på de indkomne høringssvar er vedlagt sagen.

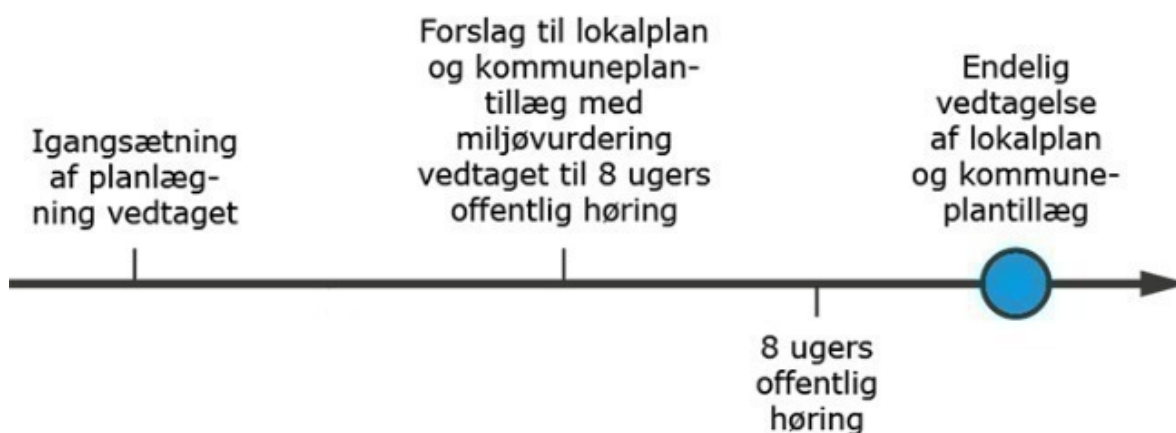
Lovgrundlag

Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5. Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge at:

- Vedtage lokalplan nr. 8-1118 Udvidelse af Odense Stadion endeligt med de foreslåede ændringer (forvaltningens indstilling).
- Komme med ændringer til planen, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planen med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Ikke vedtage lokalplan nr. 8-1118 Udvidelse af Odense Stadion, hvormed udvidelsen af Odense Stadion ikke kan gennemføres.

Proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Lokalplan 8-1118 til endelig vedtagelse

Hvidbog Lokalplan Odense Stadion

Punkt 9: Byggemodning Hvilehøjvej, Odense SØ

82.00.00-000-83-25

Sagsresumé

Denne sag omhandler oprettelse af anlægsbevilling til byggemodning af erhvervsområdet ved Hvilehøjvej, Odense SØ, der er en del af produktionsplanen.

Odense Byråd godkendte den 21. maj 2025 salg af det samlede erhvervsareal ved Hvilehøjvej på ca. 340.000 m² (34 ha.).

Byggemodningen omfatter bl.a. krydsombygning ved Hvilehøjvej/Ørbækvej, samt udvidelse af en del af Hvilehøjvej.

Med henblik på byggemodning af området ved det nye erhvervsområde ved Hvilehøjvej skal der oprettes en anlægsbevilling til byggemodningen.

Den samlede byggemodningsudgift anslås til 35 mio. kr. ekskl. moms. Der er ved beslutning den 6. oktober 2021 frigivet 3 mio. kr. til arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og projektering.

Bevilling af byggemodning af erhvervsområdet finansieres via jordforsyningsbudgettet.

Med sagen anbefaler udvalgene, at byrådet godkender frigivelse af anlægsbevillingen.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt setup for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen og **Klima- og Miljøforvaltningen** indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender oprettelse af anlægsbevilling: Byggemodning Hvilehøjvej på i alt 35,0 mio. kr. fordelt med 10, 0 mio. kr. 2026 og 25,0 mio. kr. i 2027 under Klima- og Miljøudvalget. Anlægsbevillingen finansieres i 2026 fra rammen til byggemodning under jordforsyningsområdet under By- og Kulturudvalget og frigives til Klima- og Miljøudvalget med sagen. De 25,0 mio. kr. i 2027 reserveres på rammen til byggemodning under Økonomiudvalget og frigives til anlægsbevillingen: Byggemodning Hvilehøjvej under Klima- og Miljøudvalget i forbindelse med budgetvedtagelsen af Budget 2027.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen (A) deltog ikke i mødet.

Klima- og Miljøudvalget anbefaler forvaltningens indstilling.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets og Klima- og Miljøudvalgets indstillinger.

Rådmand Anne Skau Styrihave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmand Søren Windell (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Erhvervsområde ved Hvilehøjvej

Byrådet godkendte den 21. maj 2025 salg af det samlede erhvervsområde ved Hvilehøjvej på ca. 340.000 m² (34 ha) til virksomheden VGP Denmark ApS.

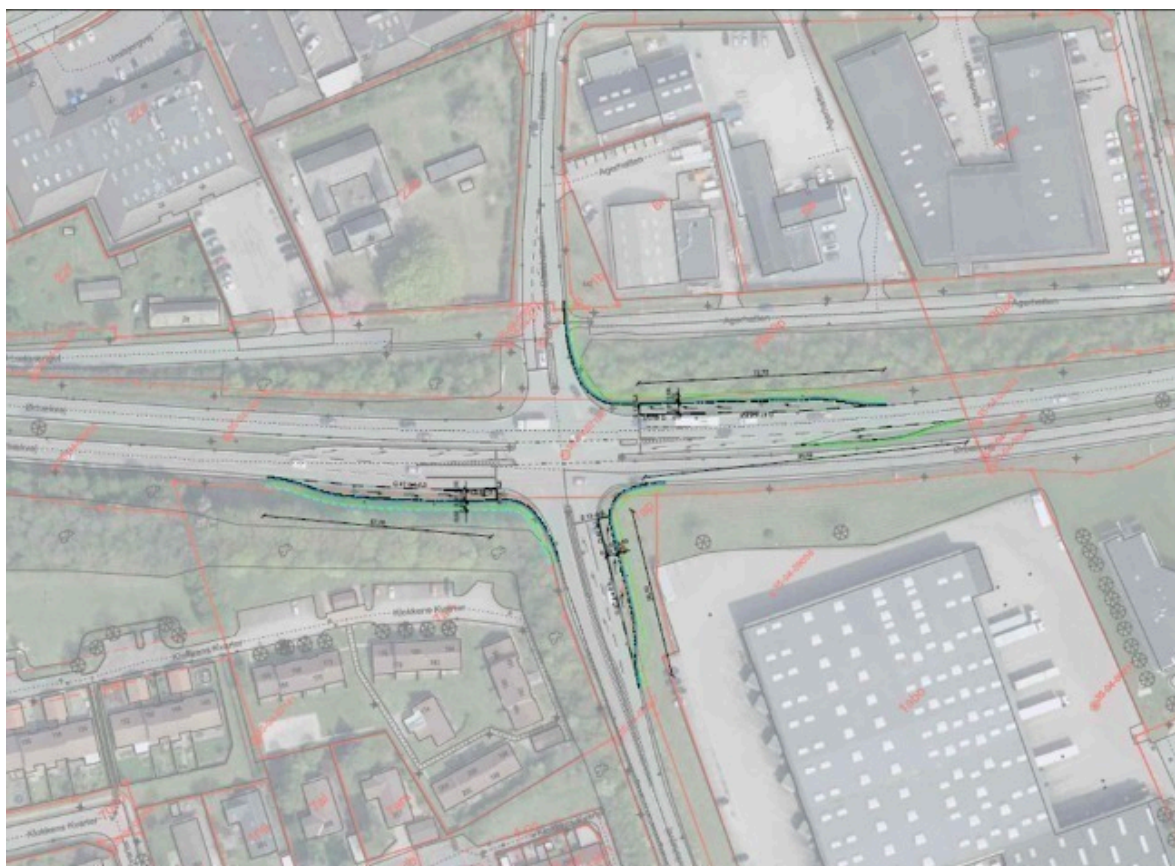
I sagen vedrørende salget blev der oplyst, at: "Forvaltningen afholder ikke uvæsentlige udgifter til byggemodning omkring området, herunder udvidelse af krydset Ørbækvej/Hvilehøjvej. Når udgifterne til byggemodningen er kendt, vil der blive fremlagt særskilt sag om oprettelse og frigivelse af anlægsbevilling, samt forventede udgifter til afledt drift."

Byggemodning

Det eksisterende signalregulerede kryds ved Ørbækvej/Hvilehøjvej skal ombygges, så der fremover tilføjes 3 højresvingsbaner og den eksisterende venstresvingsbane mod Hvilehøjvej forlænges.

De tre højresvingsbaner anlægges på Ørbækvejs østlige og vestlige ben samt på Hvilehøjvej. Tilføjelsen af svingbaner, samt forlængelsen af en svingbane, skal sikre trafikafviklingen svarende til et 2045-scenarie, hvor erhvervsområdet på Hvilehøjvej er færdigudbygget.

Der er i dag støjvold mod boligområdet ved Neder Holluf. Denne støjafskærmning skal tilpasses den kommende øgede trafikstøjsmængde, så den lever op til støjgrænserne.



I forbindelse med udviklingen af det nye erhvervsområde er der foretaget en vurdering af Hvilehøjvej. Vurderingen viser, at den nuværende sporvidde flere steder er smallere end de anbefalede 3,25–3,5 meter for den type trafik, som området forventes at generere. For at sikre en fremtidssikret og sikker trafikafvikling anbefales det, at vejens sporvidde udvides til 3,5 meter på hele strækningen. Samtidig forberedes krydset ved Telehøjen/Hvilehøjvej til fremtidig signalregulering.



Den samlede byggemodningsudgift anslås til 35 mio. kr. ekskl. moms. Der er ved politisk beslutning den 6. oktober 2021 frigivet 3 mio. kr. til arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og projektering. Bevilling af byggemodning af erhvervsområdet finansieres via jordforsyningsbudgettet.

Økonomi

Denne sag finansieres via rammen til byggemodning under jordforsyningsområdet under hhv. By- og Kulturudvalget og Økonomiudvalget. Detaljer omkring finansieringen fremgår af nedenstående tabel.

| Tabel 1. Finansiering af anlægsbevilling | | | | | |
|--|--------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| | Udvalg | Styringsområde | 2026 | 2027 | Total |
| Anlægsbevilling: Byggemodning Hvidehøjvej | KMU | Anlæg | 10.000.000 | 25.000.000 | 35.000.000 |
| Finansiering: Ramme til byggemodning (jordforsyningsområdet) | BKU | Anlæg | -10.000.000 | | -10.000.000 |
| Finansiering: Ramme til byggemodning | ØKU | Anlæg | | -25.000.000 | -25.000.000 |

| | | | | | |
|--------------------------|--|--|---|---|---|
| (jordforsyningsområdet)* | | | | | |
| Total | | | 0 | 0 | 0 |

*Finansieringen via ramme til byggemodning under Økonomiudvalget frigives ifm. budgetvedtagelsen for Budget 2027

Årlig afledt drift vurderes at udgøre til 0,7 mio. kr. Den afledte drift finansieres via den afsatte ramme til Trafikprojekter under Økonomiudvalget. Den reelle afledte drift beregnes ved projektets afslutning.

Punkt 10: Forsøgsordning Foreningspas for seniorer

18.16.00-G01-1-26

Sagsresumé

Denne sag handler om etablering af en 2-årig forsøgsordning med et foreningspas i Odense Kommune, der skal give seniorer over 65 år, der alene lever af folkepension, adgang til foreningsaktiviteter og styrke deres sundhed, trivsel og adgang til fællesskaber. Sagen forelægges Økonomiudvalget, fordi Odense Byråd med Budget 2026 ønsker at imødegå økonomiske barrierer blandt seniorer samt stigende ensomhed særligt hos mænd.

Forsøgsordningen foreslås organiseret med en brobyggerfunktion forankret i By- og Kulturforvaltningen, der varetager samarbejde med medarbejdere tæt på borgerne under Sundheds- Omsorgs- og Forebyggelsesforvaltningen, visitation, administration og en håndholdt indsats mellem seniorer og foreningsliv.

Der er afsat 3,0 mio. kr. årligt i 2026-2027 til finansiering af en model for foreningspas for seniorer. Med sagen skal der tages stilling til godkendelse af model for forsøgsordningen, den foreslåede organisering samt den tilhørende bevilling.

Effekt

Med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2025 besluttede byrådet, at effektopfølgningerne i den nuværende form afsluttes med årsberetningen for 2025. Med det nye byråd udarbejdes et nyt setup for effektuniverset, herunder vurdering af effekt i politiske sager. Derfor vil der ikke under dette emne blive skrevet noget, før der er taget politisk stilling til, hvordan et nyt effektunivers skal se ud og bruges.

Indstilling

Borgmesterforvaltningen indstiller i samarbejde med **By- og Kulturforvaltningen, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen** samt **Sundheds-, Omsorgs- og Forebyggelsesforvaltningen** til Økonomiudvalget, at byrådet godkender:

1. By- og Kulturudvalget gives kompetencen til at arbejde videre med seniorpasset i forsøgsperioden.
2. Driftspuljen vedr. forsøgsordning til foreningspas på samlet 6 mio. kr. omplaceres fra Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget fordelt med 1,5 mio. kr. i 2026, 3,0 mio. kr. i 2027 og 1,5 mio. kr. i 2028.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler Borgmesterforvaltningens indstilling.

Rådmand Anne Skau Styrishave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmand Søren Windell (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

I Odense Kommune lever omkring 10.000 seniorer alene af deres folkepension. En betydelig del af disse oplever et stigende økonomisk pres som følge af højere priser på blandt andet fødevarer og dagligvarer. Dialog med byens seniorer viser, at kontingenter og deltagerbetaling i foreningslivet for mange opleves som en luksus, der ikke er økonomisk råderum til at prioritere. Konsekvensen er, at en gruppe økonomisk udsatte seniorer står uden adgang til de fællesskaber, der kan understøtte både trivsel og sundhed.

Samtidig lever ca. 3.000 seniorer i Odense Kommune med ensomhed. Længerevarende ensomhed indebærer betydelige risici for både fysisk og mental sundhed og har en markant negativ indvirkning på livskvaliteten. Trivselskommissionen peger på foreningslivet og forpligtende fællesskaber som et af de mest effektive værn mod ensomhed og mistrivsel, hvilket også understøttes af den kommende folkesundhedslov.

På den baggrund besluttede byrådet med Budget 2026 at fremme et sundt og aktivt seniorliv gennem etablering af en forsøgsordning med et foreningspas, målrettet økonomisk udsatte seniorer, der giver adgang til foreningsaktiviteter.

By- og Kulturforvaltningen, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen samt Sundheds-, Omsorgs- og Forebyggelsesforvaltningen har nedsat en arbejdsgruppe og udarbejdet et modelforslag for foreningspas, som forelægges

til godkendelse.

Målgruppe og formål

Målgruppen for forsøgsordningen er seniorer over 65 år bosat i Odense Kommune, der alene lever af folkepension og oplever økonomiske barrierer i forhold til deltagelse i foreningslivet. Ordningen dækker ikke beboere på plejehjem eller øvrige grupper, der er omfattet af andre aktivitetstilbud.

Formålet med forsøgsordningen er, at:

- reducere økonomiske barrierer for seniorer, der alene lever af folkepension
- forebygge og afhjælpe ensomhed - særligt hos mænd
- styrke seniorers fysiske og mentale sundhed gennem deltagelse i meningsfulde fællesskaber
- understøtte foreningslivet med midler og kompetencer til at modtage nye grupper af borgere
- bidrage til øget lighed i sundhed og trivsel
- afdække den endelige målgruppe (antal deltagere) i forhold til effekt og bedst anvendelse af ressourcer

Overordnede hensyn og principper for forsøgsordningen

Erfaringer fra andre forebyggelsesindsatser, bl.a. i Center for Sundhed og Forebyggelse, Fritidsvejledningen og Kultur på recept, viser, at sårbare borgere ofte har behov for en målrettet og vedvarende brobyggende indsats for at kunne deltage i foreningslivet. Ud over økonomiske barrierer, kan der være personlige, sociale og psykiske forhold, som vanskeliggør selvstændig opsøgning og fastholdelse i tilbud. Forsøgsordningen tilrettelægges derfor med følgende overordnede principper:

- aktiv opsporing og brobygning mellem borgere og forening
- en håndholdt og individuel tilgang til borgerne

Da der er tale om en 2-årig forsøgsordning, er det centralt, at indsatsen tilrettelægges med fokus på:

- hurtig og smidig opstart med lav administrativ belastning
- løbende læring og justering af modellen
- systematisk indsamling af erfaringer

Model for forsøgsordningen

Arbejdsgruppen anbefaler, at forsøgsordningen organiseres omkring en brobyggerfunktion forankret i Fritid i By- og Kulturforvaltningen i tæt samarbejde med Sundheds-, Omsorgs- og Forebyggelsesforvaltningen. Tværgående fora vil fungere som styregruppe for projektet. Den indledende afdækning har vist, at målgruppe og foreslået model ikke har en naturlig faglig kobling til Beskæftigelses- og Socialforvaltningen.

Brobyggerfunktionen varetager følgende opgaver:

- Tæt dialog og samarbejde med relevante kommunale aktører, herunder forebyggende hjemmebesøg under Sundheds-, Omsorgs-, og Forebyggelsesforvaltningen.
- Tildeling af foreningspas og administrationen af ordningen. Forsøgsordningen skal afdække, hvordan midlerne kan anvendes til dels medlemskab, holdtilbud, udstyr og arrangementer.
- Brobygning mellem seniorer og foreninger, herunder støtte i overgangen og understøttelse af foreningers modtagelse af nye medlemmer.
- Bidrag til udvikling eller tilpasning af aktiviteter i foreningslivet.

Forsøgsordningen igangsættes i udvalgte bydele og foreninger for at sikre lokal forankring og nærhed. På baggrund af erfaringer fra opstartsfasen tilrettelægges en gradvis skalering til øvrige dele af kommunen.

Inddragelse af eksterne aktører

Implementering forudsætter tæt dialog og samarbejde med relevante foreninger og organisationer. Der lægges op til en samskabelsesproces med blandt andre:

- Seniorhus Odense
- Ældreidrættens Hus

- SIKO
- Ældre Sagen
- Social Sundhed
- Faglige Seniorer
- Røde Kors Odense
- Folkeoplysende og frivillige foreninger

Da den primære barriere for succes ikke alene er kontingentbetaling, vil ordningen have fokus på foreningslivets kapacitet og evne til dels at rumme flere deltagere fra målgruppen dels udvide tilbuddet af foreningsaktiviteter. I dag er udbuddet primært koncentreret om gymnastikhold, mens der er et betydeligt potentiale for mere varierede og differentierede aktiviteter, der tager højde for forskellige funktionsniveauer, interesser og sociale behov. Forsøgsordningen vil bidrage med viden om balancen mellem midler til borgerne, foreningslivet og administration.

Opsporing og rekruttering

Opsporing af målgruppen - seniorer over 65 år, der alene lever af folkepension - sker gennem:

- hjemmeplejen og rehabiliteringsteams
- forebyggende hjemmebesøg (75+ og 80+)
- boligsociale indsatser og boligorganisationer
- trænings- og sundhedscentre
- pårørende

Der kan suppleres med borgerrettet rekruttering gennem blandt andet:

- brevkampanjer til folkepensionister i pleje- og ældreboliger
- etablering af et "Ring til os – vi hjælper dig i gang" tilbud
- kommunikation via foreninger, biblioteker, sundhedscentre med flere

Økonomi

Med denne sag omplaceres 6,0 mio. kr. i årene 2026-2028 på styringsområde service fra Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget til etablering af foreningspas. Der periodiseres 1,5 mio. kr. fra 2026 til 2028. Det påvirker kommunes kassebeholdning i de to år, men samlet over perioden har det ingen påvirkning af kassebeholdningen.

De økonomiske konsekvenser af sagsfremstilling

| | | | | | | |
|---|-----|---------|-------------------|------------|------------------|------------|
| Rådighedsbeløb, forsøgsordning til foreningspas | ØKU | Service | -3.000.000 | -3.000.000 | 0 | -6.000.000 |
| Frigivelse, forsøgsordning til foreningspas | BKU | Service | 3.000.000 | 3.000.000 | 0 | 6.000.000 |
| Periodisering | BKU | Service | -1.500.000 | 0 | 1.500.000 | 0 |
| Kassepåvirkning | | | -1.500.000 | 0 | 1.500.000 | 0 |

Note: -= Kasseforbedring

Punkt 11: C-sag: Letbane etape 2, tilkøbskatalog

01.11.00-P20-1-25

Sagsresumé

Denne sag handler om drøftelse af forslag til tilkøbskatalog for stationsnære tilkøb til letbanens etape 2.

Letbanens etape 2 udføres som et basisprojekt, hvilket er det projekt, som staten giver medfinansiering til. Som supplement til basisprojektet er der udarbejdet forslag til en række tilkøb, der vil opgradere de nærmeste omgivelser omkring letbanestationerne. Tilkøbene er samlet i et tilkøbskatalog, som kan ses i bilag 1.

Tilkøbene understøtter udviklingsmuligheder og øget attraktivitet omkring de enkelte stationer. Det sker i form af mindre eller større pladسدannelser med styrkede muligheder for ophold og byliv. Øget fremkommelighed for bløde trafikanter og styrkede forbindelser mellem bykvarterer indgår også i tilkøbene ved enkelte stationer.

Sagen sendes til drøftelse i Klima- og Miljøudvalget den 28. april 2026, By- og Kulturudvalget den 29. april 2026 og Økonomiudvalget den 6. maj 2026 med henblik på kvalificering af det samlede projekt vedrørende letbanens etape 2 i forhold til de respektive udvalgs ressortområder. Klima- og Miljøudvalget drøfter således primært det mobilitets- og trafikmæssige indhold, By- og Kulturforvaltningen det byrumsmæssige og landskabelige indhold og Økonomiudvalget det bystrategiske og tværgående samt økonomiske indhold.

På baggrund af de politiske drøftelser genbesøges tilkøbskataloget. Derefter anbefales det, at beslutning om stationsnære tilkøb til letbanens etape 2 indgår i de kommende budgetforhandlinger om Budget 2027.

Indstilling

Borgmesterforvaltningen, Klima- og Miljøforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at udvalget drøfter sagen i forhold til eget ressortområde, jf. sagsresumet.

Beslutning

Drøftet.

Rådmand Anne Skau Styrishave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmand Søren Windell (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Letbanen i Odense har siden åbningen af etape 1 i 2022 udviklet sig til en afgørende del af den lokale kollektive trafik, en naturlig del af mange odenseaneres dagligdag og et afgørende byudviklingsredskab. Letbanen forbinder bymidten og en lang række af byens største destinationer.

Samtidig har letbanen været med til at transformere Odense fra en stor dansk by til en dansk storby, hvor mobilitet, byliv og byrum er tænkt sammen. Letbanen har skabt nye forbindelser mellem byens lokalområder, bidraget til udviklingen af attraktive og grønne byrum samt fungeret som katalysator for investeringer og byudvikling langs tracéet.

Hvorfor tilkøb

Erfaringer fra letbanens etape 1 viser, at kvaliteten af de fysiske omgivelser – stationer, pladser og byrum – spiller en afgørende rolle for borgernes oplevelse af letbanen. I etape 1 blev der arbejdet ud fra en ambitiøs designguide, der videreføres for etape 2. For etape 1 blev der, foruden basisprojektet, også prioriteret en række tilkøb, der har sikret grønne løsninger, arkitektonisk kvalitet og stærk sammenhæng mellem by og infrastruktur.

Letbanen er en afgørende strategisk investering i Odenses byudvikling, trafik og mobilitet. Foruden at være et højklasse transporttilbud er ambitionen for Odense Letbane dels, at den skal tilpasse sig byen og dels at give byen et samlet løft omkring letbanekorridoren. Anlæggelsen af letbanens etape 2 kommer til at få stor betydning for de gaderum og tilstødende byrum, den passerer. Etape 2 bliver i høj grad et byintegreret infrastrukturprojekt, hvor meget store arealer vil

blive ombygget. Med planlægningen af etape 2 åbner der sig nye muligheder for at videreudvikle letbanen – ikke blot som effektiv transportløsning, men som en integreret del af byens rum, hverdag og grønne omstilling. Ved at gøre lidt ekstra, når nu man er i gang med at bygge byen om, kan disse muligheder løftes. Både ved stedvist at investere ekstra i anlæg af gaderum, der ligger indenfor letbanens projektgrænse, men også ved stedvist at investere i en opgradering af de tilstødende byrum - primært ved stationerne.

Derfor er der udarbejdet et katalog over mulige stationsnære tilkøb til letbanens etape 2 (bilag 1). Tilkøbene har til formål at styrke projektets samlede værdi – både for passagererne og for byen som helhed – ved at forbedre funktionalitet, byrumskvaliteter, tilgængelighed og æstetik. Tilkøbene kan bidrage til at sikre, at letbanen i endnu højere grad understøtter Odenses mål om sammenhæng, attraktiv byudvikling og grøn omstilling.

Ved at præsentere forslagene til tilkøb nu gives der mulighed for at koordinere planlægning og etablering med anlægget af basisprojektet og dermed optimere økonomien og minimere gener fra anlægsarbejdet.

Kataloget er udarbejdet i samarbejde mellem Odense Kommune, Fremtidens Vollsrose og Odense Letbane. Projekterne i kataloget er vist på skitseniveau.

Basisprojektet

Tilkøbskataloget er et supplement til basisprojektet for letbanen, der derfor kan etableres uden tilkøb. Basisprojektet vil blive belyst i den kommende miljøkonsekvensvurdering (MKV).

Stationerne udføres efter designlinjen, som kendes fra etape 1. I etape 1 var blandt andet grønt spor et tilkøb. For etape 2 er det besluttet, at grønt spor er indarbejdet som en del af basisprojektet.

Generelt anvendes følgende principper for genetablering af arealer i basisprojektet:

- Der reetableres til samme standard af materialer som det eksisterende - dvs. hvis der har været betonfliser på fortovet, genetableres der med dette materiale.
- Sidevejslukninger udføres efter den standard, der normalt anvendes af Odense Kommune i den pågældende bydel.
- Restarealer ryddes og udlægges i grus eller græs og beplantes i videst muligt omfang.
- Alle nedrivningsarealer, som senere kan bebygges, afleveres med overflader i stabilgrus eller græs.

I tilkøbskataloget (bilag 1) vises for hvert tilkøb en skitse af basisprojektet, som det vil se ud, hvis der ikke kommer de foreslåede tilkøb. Ved siden af vises projektet, som det vil tage sig ud med tilkøb.

Tilkøb

Der peges på tilkøb ved de fleste nye stationer, men også ved to eksisterende stationer, da planlægningen af etape 2 har givet anledning til at genbesøge hele strækningen inkl. fællesstrækningen med etape 1.

Der peges på tilkøb ved følgende stationer:

- Station ved Birkeparken.
Byrumstilkøb: Klinkebelægning, træer, lysmaster.
Med tilkøbet udvides pladsen omkring letbanestationen, så der er mere plads til ophold. Med grupper af træer skabes rummeligheder på pladsen.
- Station ved Egeparken.
Byrumstilkøb: Klinkebelægning, træer, lysmaster.
Med tilkøbet udvides pladsen omkring letbanestationen, så mulighed for fremtidigt byliv omkring stationen understøttes. Der skabes afgrænsning mellem bygninger og station med trærækker på begge sider. Fremtidens Vollsrose forventer at kunne fortsætte motivet med klinkebelægning ud i Bygaden.
- Station ved Lærkeparken.
Byrumstilkøb: Klinkebelægning, trædæk, træer, vandpumpe/cykelpumpe.
Med tilkøbet skabes sammenhæng fra letbanestationen til de grønne områder og stiforbindelser i mosen, nord for stationen. Der placeres en lille cykelservicestation og siddepladser. Fremtidens Vollsrose forventer at styrke stiforbindelserne hertil fra moseområdet.
- Station ved Granparken.
Byrumstilkøb: Klinkebelægning, grusbelægning, trædæk, træer, lysmaster, lyspullerter.

Med tilkøbet skabes en udvidet pladsdannelse som port til Vollsmose mellem letbanestationen og krydset Ejbygade/Risingsvej. Det er det største tilkøb i kataloget (27,9 mio. kr.). Baggrunden er stedets vigtighed som mobilitetsknudepunkt og som ankomstpunkt, der kan åbne ankomsten til Vollsmose mere op ud mod resten af byen. Tilkøbet ligger delvist i den lille trælund, der ligger på hjørnet, hvori der placeres et trædæk til aktiviteter og siddepladser. Der etableres flere stiforbindelser mellem stationen og vejkrydset, så det bliver nemt og intuitivt at skifte mellem bus og letbane. Sammenhængen fra krydset til letbanestationen og Vollsmoseområdet styrkes ved at trække klinkebelægningen helt ud i alle fire hjørner af store kryds. Den viste mulighed for en yderligere fodgængerovergang direkte ud for letbanestationen skal undersøges nærmere.

- **Station ved Vor Frelser Kirke.**
Byrumstilkøb: Granitbelægning, lysmast, rund bænk, grønne bede, træer, kunstværk eller lignende.
Med tilkøbet skabes en egentlig forplads til kirken. Pladsen får belægning i granit, et materiale der allerede findes i kirkemuren. Med omdannelsen skabes en enkel og værdig forplads til kirkens brugere og forbipasserende. Kirken vil få mulighed for at påvirke den endelige indretning af pladsen.
- **Korsløkke Station.**
Byrumstilkøb: Klinkebelægning, belysning, grusbelægning, grønne bede, træer, legetårn, bænke.
Med tilkøbet opgraderes Deleurans Plads syd for letbanestationen til et grønt opholds- og mødested. Designet af pladsen tager udgangspunkt i Claus Deleurans farverige, fabulerende univers. Der fjernes et antal p-pladser, men der fastholdes ca. 20. De eksisterende, små selvstændige butikker bevares. Hvis der fremtidigt skal etableres en station til en direkte letbanelinje mellem Seden og SDU/Nyt OUH, vil pladsen skabe sammenhæng mellem de to stationer.
- **Østerbæksvej Station.**
Byrumstilkøb: Klinkebelægning, belysning, trædæk, terrænstøttemur
Tilkøb ved eksisterende station. Med tilkøbet skabes tættere kontakt og god adgang fra letbanestationen til de grønne, rekreative arealer i Munkedammen. Ved niveauforskellene på kanten af parken etableres siddepladser.
- **Vestre Stationsvej Station.**
Byrumstilkøb: Klinkebelægning, belysning, grusbelægning, grønne bede, træer.
Tilkøb ved eksisterende station. På den nordlige side af Vestre Stationsvej omdannes to mindre p-områder til lommeparker. Samtidig styrkes en grøn forbindelse fra kvarteret syd for Vestre Stationsvej op mod områdets kvarterpark, der ligger nord for de nye lommeparker. Der fjernes et mindre antal offentlige p-pladser med tilkøbet.
- **Dronningensgade i forbindelse med station ved Sukkerkogeriet.**
Byrumstilkøb: Klinkebelægning, belysning, byrumsmøbel, træer, støttepunkt til fodgængere.
Byrummet omkring stationen udvides til at omfatte den vestligste ende af Dronningensgade, så der skabes mulighed for ophold og en tættere sammenhæng mellem boligkvarteret omkring Store Glasvej og letbanestationen.

I tilkøbskataloget (bilag 1) kan ses tegninger, materialereferencer og nærmere beskrivelse og vurdering af de enkelte tilkøb.

De tilkøb, som besluttet, vil indgå i den kommende miljøkonsekvensvurdering og myndighedsbehandling sammen med basisprojektet, hvorfor der kan komme justeringer i forhold til de viste skitseprojekter.

Udvidet tilkøb ved Ejbygade/Risingsvej

Mulighederne for at lave en ny type overgang over Ejbygade til stationen ved Granparken i form af en tunnel eller stibro er overordnet blevet undersøgt. Tilbringergrundlaget til stationen fra de omkringliggende boligkvarterer, uddannelsesinstitutioner og arbejdspladser er blevet klarlagt med særlig opmærksomhed på det passagergrundlag, der vil komme vest for Ejbygade. Samtidig er der blevet udarbejdet overordnede skitser for udformning og prisoverslag i helt runde tal for de forskellige muligheder. Skitser og prisoverslag kan ses i bilag 2. På mødet vil undersøgelsen blive uddybet, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål. På den baggrund kan det drøftes, om undersøgelserne skal bringes videre til et mere præcist beslutningsgrundlag.

Finansiering

Basisprojektet for Odense Letbane finansieres i fællesskab af kommunen og staten. Projektet omfatter alle de anlæg, der er nødvendige for etableringen af letbanen, herunder omlægning af de omkringliggende arealer. Basisprojektet ligger inden for rammerne af den principaftale, som er indgået mellem staten og kommunen, og udføres af anlægsselskabet. I principaftalen er det fastlagt, hvilke elementer der er nødvendige for etableringen af letbanen. Disse rammer fastsætter

blandt andet, at standarden for veje og byrum, som berøres af projektet – eksempelvis asfalt og betonfliser – skal svare til den nuværende standard.

Tilkøbsprojekter er projekter, der enten hæver standarden for letbanen eller understøtter etableringen af den. Disse projekter finansieres udelukkende af Odense Kommune. Som en del af det samlede letbaneprojekt forventes staten at kunne godkende, at den kommunale finansiering kan ske med 15 % kontante midler og 85 % lån. Ligeledes forventes staten at kunne godkende, at tilkøbene ikke vil belaste kommunens samlede anlægsramme.

Kataloget indeholder en række tilkøbsprojekter, som vil kunne indgå i Odense Kommunes kommende budgetforhandlinger om Budget 2027, og som derfor vil kunne gennemføres samtidig med anlægget af letbanen. Anbefalingerne bygger på en afgrænsning af basisprojektet, herunder hvilke dele staten finansierer, samt en bruttoliste over mulige tilkøbsprojekter.

Den samlede liste af projekter og den anslåede anlægsøkonomi på tilkøbsprojekterne er listet herunder. Anlægspriserne præsenteret i budgettet er 3. kvartal 2025 priser og er baseret på erfaringspriser. Priserne er opgjorte anlægsudgifter inkl. tillæg til projektering, tilsyn og administration, samt en reserve på 30%. Der er ikke indregnet fremtidig drift i økonomien.

- Station ved Birkeparken 6,7 mio. kr.
- Station ved Egeparken 2,2 mio. kr.
- Station ved Lærkeparken 4,8 mio. kr.
- Station ved Granparken 27,9 mio. kr.
- Station ved Vor Frelser kirke 1,2 mio. kr.
- Korsløkke Station 11,3 mio. kr.
- Østerbæksvej Station 2,1 mio. kr.
- Vestre Stationsvej Station 2,1 mio. kr.
- Station ved Sukkerkogeriet 1,9 mio. kr.

Total 60,2 mio. kr.

Byudviklingsrettede tilkøb - Fase 2 tilkøb

Denne sag omhandler alene stationsnære tilkøb - fase 1 tilkøb. Det forventes, at der senere vil blive fremlagt forslag til byudviklingsrettede tilkøb til politisk drøftelse - fase 2 tilkøb. De byudviklingsrettede tilkøb vil understøtte attraktiv knudepunktsomstigning, byudviklingspotentialer og kvartersdannelser langs letbanekorridoren for etape 2. Et eventuelt udvidet tilkøb for krydsning af Ejbygade ved Risingsvej vil også være et fase 2 tilkøb.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, da der udelukkende er tale om en drøftelse. Beslutning om tilkøb til letbanens etape 2 vil indgå i budgetforhandlinger om Budget 2027.

Bilag

Bilag 1 Tilkøbskatalog for stationsnære tilkøb (fase 1)

Bilag 2 Notat om niveaufri krydsning af Ejbygade

Punkt 12: C-sag: Bystrategi 26 - Drøftelse af tema

01.02.03-P15-6-25

Sagsresumé

Denne sag handler om en temadrøftelse af, hvordan den kommende Bystrategi 26 kan sætte rammerne for og forstærke arbejdet med at skabe flere arbejdspladser som opfølgning på målene fra Erhvervs- og Vækstpolitikken og med det træk skabe velstand og forudsætninger for fremtidens investeringer i velfærd og byudvikling.

Bystrategien er byrådets vision og overordnede strategi for hele byens udvikling. Den sætter retning for Odenses videre transformation - både for de fysiske rammer og for velfærdssamfundet.

Senest ved udgangen af 2027 skal byrådet endelig vedtage en ny bystrategi, som bliver grundlaget for de næste store milepæle, byen og borgerne vil mærke i de næste 12 år.

På baggrund af drøftelser i byrådet og Økonomiudvalget samt interviews med alle byrådets partier, har forvaltningen defineret tre overordnede temaer, som forventes at præge Bystrategi 26. Arbejdstitlerne for de tre temaer er "livskvalitet", "forbundethed" og "konkurrencedygtighed".

Med denne sag skal økonomiudvalget drøfte de væsentligste elementer i arbejdet med at skabe en mere erhvervsvenlig by - og med det et stærkere og mere velstående Odense. Drøftelsen tager afsæt i de input, der allerede er modtaget i forbindelse med interviews med partierne.

Indstilling

Borgmesterforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget drøfter arbejdet med Bystrategi 26, herunder:

1. Sammenhængen mellem Bystrategien og velstandsudvikling - og herunder bestemte fokusområder i arbejdet med jobskabelse.
2. Generationernes stemme - demokratisk samtale med byens borgere.

Beslutning

Drøftet.

Rådmand Anne Skau Styrishave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmændene Søren Windell (C) og Brian Dybro (F) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Bystrategien er Byrådets vision og overordnede strategi for Odenses udvikling på tværs af alle fagområder. Bystrategien er således det øverste dokument i Odenses styringshierarki.

Strategien fungerer samtidig som kommunens lovbundne planstrategi. Det betyder, at den sætter rammerne for den fysiske udvikling af byen og skal vedtages inden for de første to år af hver byrådsperiode.

Strategien har til formål at samle de vigtigste retninger for byens udvikling, så både politikere og administration kan prioritere og arbejde helhedsorienteret.

Bystrategi 26

Byrådet og økonomiudvalget har tidligere bekræftet, at Bystrategi 2026 skal udarbejdes som en såkaldt "kontinuitetsstrategi" med justeringer af den eksisterende Bystrategi fra 2023.

Herudover har Økonomiudvalget ved drøftelsen af Bystrategien den 13. januar 2026 bekræftet forvaltningens forslag om at strukturere strategien omkring to hovedtemaer:

1. Trivsel og fællesskaber i velfærdssamfundet
2. Byudvikling og attraktive fysiske rammer

Hertil kommer en række tværgående temaer omkring eksempelvis vækst, klima, sikkerhed, folkesundhed og lokalområdet, der skal indarbejdes i strategien.

Overordnede princippet på baggrund af foreløbige drøftelser og interviews

Byrådet og Økonomiudvalget har flere gange i løbet af første kvartal 2026 drøftet overordnede politiske perspektiver og ønsker til Bystrategi 26. Herudover er alle byrådets partier i løbet af marts og april 2026 blevet interviewet med henblik på at få alle partiers perspektiver på Odenses udvikling.

På den baggrund har forvaltningen defineret tre overordnede temaer, som forvaltningen foreslår, at Bystrategi 26 gennemgående præges af. Arbejdstitlerne for de tre temaer er "livskvalitet", "forbundethed" og "konkurrencedygtighed".

Dagens drøftelse – fokus på et stærkere Odense og velstand

I denne sag skal Økonomiudvalget drøfte vigtige forhold og elementer i hvordan Bystrategien kan være en ramme for at skabe private arbejdspladser og understøtte Erhvervs- og Vækstpolitikens mål og med det - og med det en stærkere og mere erhvervsvenlig by.

Det gennemgående tema om konkurrencedygtighed har blandt andet været præsenteret for byrådet i forbindelse med kvartalsmødet den 7. april 2026.

Med denne sag bedes Økonomiudvalget drøfte, hvordan temaet bedst anvendes som ramme i Bystrategi 26.

Som afsæt for drøftelsen herom bliver udvalget på mødet præsenteret for et oplæg fra forvaltningen, der vil fokusere på, hvordan temaet kan udfoldes, og hvordan der kan arbejdes videre med det i regi af bystrategien.

Generationernes stemme - demokratisk samtale med byens borgere

I forlængelse af drøftelsen af konkurrencedygtighed gennemføres en drøftelse af at inddrage borgernes perspektiver på Odenses langsigtede udvikling som led i arbejdet med Bystrategi 2026.

I Budget 2020 blev det aftalt, at Den demokratiske samtale skal være et unikt særkende i den måde, vi tilgår udviklingen af Odense. Som led i arbejdet med Bystrategi 2026 foreslår forvaltningen derfor at gennemføre en demokratisk samtale med byen i form af Generationernes stemme. Formålet er, at borgernes perspektiver på Odenses langsigtede udvikling indgår centralt i byens formelt vigtigste styringsværktøj.

Initiativet omfatter én samlet arbejdsdag med deltagelse af 60 udvalgte borgere fra Odense. Borgerne er udvalgt, så de afspejler befolkningen i forhold til alder, køn og geografisk tilhørsforhold. Gennem oplæg og faciliterede dialoger indsamles borgernes input til byens fremtidige udvikling rammesat af de overordnede principper – livskvalitet og forbundethed.

Borgernes input omsættes til kort prosatekst samt prioriterede markører for centrale udviklingstemaer og samles på "Borgernes side" i Bystrategi 2026. "Borgernes side" indgår som et supplement til det øvrige strategiske grundlag.

Den videre proces

Forvaltningen forventer, at Økonomiudvalget skal fortsætte drøftelsen omkring bystrategien i forbindelse med Økonomiudvalgets strategiske dag i juni 2026. Herudover planlægges en inddragelse af alle fagudvalg efter sommerferien, inden både Økonomiudvalg og byråd præsenteres for udkast til Bystrategi 2026 forud for en offentlig høring af strategien.

Senest ved udgangen af 2027 skal byrådet endelig vedtage en ny bystrategi.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Punkt 13: C-sag: Indkøb af varer og tjenesteydelser fra besatte områder

88.00.00-G01-60-26

Sagsresumé

Den 21. oktober 2025 havde Enhedslisten en initiativretssag på Økonomiudvalgets dagsorden vedrørende indkøb af varer fra israelske bosættelser på besat palæstinensisk område.

Økonomiudvalget skal med denne sag drøfte den politiske intention i forhold til indkøb af varer og tjenesteydelser, der tager højde for fx FN-beslutninger, folkeretten og vedtagelser fra Folketinget, og dermed hvilken formulering, der skal indgå i Odense Kommunes indkøbspolitik.

Indstilling

Borgmesterforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget drøfter følgende:

1. Skal der være en formulering i indkøbspolitikken, der tager højde for udenrigspolitiske tilkendegivelser?
2. Skal en kommende formulering til Odense Kommunes indkøbspolitik begrænses til at gælde for indkøb uden for udbudslovens område i tråd med initiativretsforslagets 2. pkt., eller skal muligheder, som der er indenfor udbudsloven, også skal tages i brug?
3. Skal en kommende formulering til Odense Kommunes indkøbspolitik begrænses til at pege på den konkrete situation vedr. de ulovlige bosættelser på Vestbredden og den konkrete udenrigspolitiske tilkendegivelse fra Folketinget, eller skal den formuleres noget bredere, så den også dækker andre lignende situationer, skulle de opstå?

Beslutning

Drøftet.

Rådmand Anne Skau Styrihave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmændene Søren Windell (C) og Brian Dybro (F) samt udvalgsmedlem Signe Vedersø Keldorff (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Den 21. oktober 2025 havde Enhedslisten en initiativretssag på Økonomiudvalgets dagsorden vedrørende indkøb af varer fra israelske bosættelser på besat palæstinensisk område.

Økonomiudvalget pålagde i den forbindelse Borgmesterforvaltningen at undersøge mulighederne i initiativretsforslaget, og i samme ombæring, at ”undersøge om det er muligt at fastsætte en mere generel formulering i forhold til indkøb af varer og tjenesteydelser, der tager højde for fx FN-beslutninger, folkeretten og vedtagelser fra Folketinget”.

Initiativretsforslagets indstillinger var følgende:

1. Odense Kommune indarbejder i sin indkøbspolitik, at kommunen ikke må købe varer eller tjenesteydelser, der er produceret i de ulovlige israelske bosættelser på besat palæstinensisk område.
2. Det præciseres, at beslutningen alene omfatter indkøb, som ikke er omfattet af udbudsloven. Det vil sige indkøb, hvor kommunen frit kan vælge leverandør.
3. Forvaltningen anmodes om at udarbejde et forslag til konkret formulering og implementering i kommunens indkøbspolitik, herunder hvordan bestemmelsen kan indarbejdes under kommunens eksisterende afsnit om etisk, samfundsansvarligt og bæredygtigt indkøb.

Initiativretssagens præcisering om at begrænse formuleringen til udelukkende at omhandle indkøb udenfor udbudslovens område er formentlig et resultat af Borgmesterforvaltningens udsagn om, at det ikke var muligt entydigt at træffe beslutning om at forbyde køb af ”produkter, der er mærket som værende fra Israel eller fra ulovlige israelske bosættelser” indenfor udbudslovens område. Derfor har Borgmesterforvaltningen i nærværende sag udvidet handleområdet for at understøtte den overordnede politiske intention mest muligt, da der er muligheder indenfor udbudsloven som nedenfor udfoldet.

Forvaltningen har i samarbejde med eksterne juridiske specialister undersøgt, om Odense Kommune i sin indkøbspolitik kan indarbejde en beslutning om, at kommunen ikke må købe varer eller tjenesteydelser, der er produceret i de ulovligt

besatte områder, og hvilke muligheder Odense Kommune har for at understøtte den politiske intention.

Det er Borgmesterforvaltningens vurderingen, at det er muligt at indarbejde en sætning i Odense Kommunes indkøbspolitik, der tilkendegiver, at Odense Kommune, i tråd med Folketingets udenrigspolitiske tilkendegivelse derom, i det omfang det er muligt, ikke vil købe varer eller tjenesteydelser, der er produceret i de besatte områder på Vestbredden.

Det er dog Borgmesterforvaltningens vurdering, at mulighederne for at understøtte den politiske intention også er til stede inden for udbudslovens område. Derfor er formuleringerne nedenfor ikke begrænset til køb uden for udbudslovens område.

Følgende formulering kan derfor implementeres i Indkøbspolitikken, hvis der er ønske herom:

”Odense Kommune vil, i tråd med Folketingets udenrigspolitiske tilkendegivelser derom, i det omfang det er muligt, ikke købe varer og tjenesteydelser produceret i de besatte områder på Vestbredden.”

Den foreslåede sætning vil sætte en retning for alle kommunens indkøb, og vil give Borgmesterforvaltningen mulighed for at arbejde med at udfolde de muligheder, der er inden for også udbudsloven, for eksempelvis at udelukke virksomheder og sætte krav op vedr. den faktiske udførelse af kontrakter med Odense Kommune, som understøtter den politiske intention og som styrker Odense Kommunes position som bevidst og politisk indkøber.

Økonomiudvalgets udvidede forespørgsel:

I forhold til Økonomiudvalgets forespørgsel om en bredere formulering, der dækker flere udenrigspolitiske situationer og spænder bredere end det, der har udløst initiativretsforslaget, og som også potentielt vil kunne dække fremtidige udenrigspolitiske tilkendegivelser fra Folketinget i øvrigt, bemærker Borgmesterforvaltningen, at det daværende Økonomi- og Indenrigsministerium som svar til Folketingets Kommunaludvalg den 26. november 2014 har oplyst, at en beslutning om ikke at købe varer m.v. med den begrundelse, at de er produceret i et land, der overtræder internationale konventioner og FN resolutioner, er en udenrigspolitisk stillingtagen, som ikke er en kommunal opgave.

Det kræver derfor en vedtagelse i Folketinget, hvis Odense Kommune i indkøbspolitikken skal kunne fravælge varer m.v. med den begrundelse, at de er produceret i et land, der overtræder internationale konventioner og/eller FN resolutioner.

For nuværende er det kun de ulovlige israelske bosættelser på Vestbredden, der er omfattet af en vedtaget udenrigspolitisk tilkendegivelse, men for at være forberedt på eventuelle nye udenrigspolitiske tilkendegivelser fra Folketinget, kunne der indsættes følgende formulering i Indkøbspolitikken:

”I det omfang det er juridisk muligt og i overensstemmelse med en udenrigspolitisk tilkendegivelse vedtaget af Folketinget, vil Odense Kommune undlade at købe produkter og tjenesteydelser fra lande eller områder, som ifølge FN eller andre relevante internationale organer, er at betragte som ulovligt bosatte i strid med folkeretten.”

Hvis der foreligger et ønske om ikke at begrænse formuleringen til at omhandle ulovlige bosættelser, så kan følgende formulering indsættes i Indkøbspolitikken:

”I det omfang det er juridisk muligt og i overensstemmelse med en udenrigspolitisk tilkendegivelse vedtaget af Folketinget, vil Odense Kommune undlade at købe produkter eller tjenesteydelser fra lande eller områder, som ifølge FN eller andre relevante internationale organer overtræder folkeretten.”

Det er Borgmesterforvaltningens vurdering, at der som udgangspunkt kun er hjemmel til at begrænse indkøb pga. udenrigspolitiske anliggender, når det er direkte nævnt, eller kan udledes entydigt deraf i en udenrigspolitisk tilkendegivelse fra Folketinget.

Begge formuleringer er derfor begrænset til at finde anvendelse, når der foreligger en vedtaget udenrigspolitisk tilkendegivelse fra Folketinget, som udtrykkeligt har betydning for eller adresserer offentlige indkøb direkte. Generelle udenrigspolitiske udtalelser uden en sådan indkøbsmæssig kobling vil derfor ikke i sig selv være grundlag for begrænse eller tilpasse Odense Kommunes indkøb.

Analyse af kommunens nuværende aftaler:

Efter en analyse af Odense Kommunes indkøb og kontrakter, er der ikke indikationer på, at kommunen på nuværende tidspunkt har indgået aftaler eller foretaget indkøb fra virksomheder, der er oprettet i de ulovlige bosættelser på Vestbredden.

Derudover er foretaget en analyse af indkøb fra de virksomheder, der fremgår af FN's liste over virksomheder, der er involveret i aktiviteter i de ulovlige bosættelser, og som derfor har en økonomisk interesse deri (FN's Resolution 31/36). Listen består i dag af 158 virksomheder, som Borgmesterforvaltningen har gennemgået i forhold til samhandel. Analysen viser, at vi ikke har direkte samhandel med nogen fra listen. En beslutning om at implementere en formulering om at undlade samhandel vil derfor ikke have nogen indflydelse på de indkøb, vi foretager, men den kan have indflydelse på fremtidige aftaler.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Oversigt over FN udpegede virksomheder

Punkt 14: C-sag: Studietur for Økonomiudvalget - efterår 2026

01.02.03-P15-6-25

Sagsresumé

I denne sag skal Økonomiudvalget drøfte mulige destinationer og temaer for en studietur for udvalget i efteråret 2026. Studieturens formål er at give udvalget ny viden og inspiration til arbejdet med Odenses udvikling, dels inden for det bystrategiske område, og dels på tværs af forvaltningsområder.

Borgmesterforvaltningen anbefaler Freiburg og Basel som destination.

Indstilling

Borgmesterforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget drøfter sagen, herunder anbefalingen om Freiburg og Basel som destination på baggrund af de oplyste kriterier.

Beslutning

Drøftet.

Rådmand Anne Skau Styrishave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmand Søren Windell (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget kan foretage udlandsrejser, der emnemæssigt ligger inden for udvalgets forvaltningsområde, når rejsen har betydning for varetagelsen af udvalgets eller forvaltningens opgaver.

Formålet med studieturen

Formålet med en studietur i efteråret 2026 er bl.a. at opnå inspiration og viden om nyeste udvikling, trends og tendenser til udvalgets strategiske arbejde med kommunens større tværgående planlægningsopgaver, med særligt fokus på de foreløbige principper fra den kommende bystrategi om at styrke livskvalitet, forbundethed og et stærkt Odense/velstand. Studieturen skal således bidrage til det videre arbejde med at implementere den nye bystrategi, herunder videreudvikling af de store byforandrende projekter og at understøtte grundlaget for øvrige strategiske satsninger, der går på tværs af forvaltningsområder.

I denne sag fremlægges forslag til studietur for økonomiudvalget i efteråret 2026 med henblik på at hente viden og inspiration fra byer, der er sammenlignelige med eller ligger foran Odense i arbejdet med at styrke livskvalitet, forbundethed og et stærkt Odense/velstand, indenfor centrale udviklingstemaer som helhedsorienterede byudvikling, velfærd, grøn mobilitet, tryghed, sundhed og vækst.

Der er reserveret tid til en studietur for Økonomiudvalget fra den 28. september 2026 til den 2. oktober 2026.

Kriterier til valg af destinationer

De kriterier, der foreslås til udvælgelse af forslag til destinationer, er:

1. Byer, der arbejder aktivt inden for de tre principper som aktuelt arbejdes med i udformningen af Bystrategi 2026: Livskvalitet, forbundethed og et stærkt Odense/velstand.
2. Byer, hvor der er sammenlignelighed og overførbarhed til Odense.
3. Byer, der fremviser nytænkning i den fysiske byudvikling.
4. Byer, der er frontløbere inden for den strategiske udvikling af velfærdsområderne.
5. Byer, der har tæt samarbejde mellem by, erhverv og videregående uddannelsesinstitutioner.
6. Byer, hvor der evt. er andre forhold, der er relevante for strategiske prioriteter i Odense, fx indsats mod multikriminelle klaner.

Forslag til destinationer er udvalgt og prioriteret ud fra ovenstående kriterier, så destinationerne udgør gode praksiseksempler for Odense med konkrete besøgs muligheder. De nærmere besøgs muligheder kortlægges, når der er

udvalgt en destination.

Det forudsættes, at rejsemålet kan nås med tog eller en kort flyvetur under hensyn til turens samlede varighed.

Forslag til destinationer

Borgermesterforvaltningen har følgende forslag til destinationer:

1. Freiburg (D) og Basel (CH); (Anbefales)
2. Essen og Duisburg (D)
3. Malmø og Lund (S)

På baggrund af en samlet vurdering anbefales forslag nr. 1 med Freiburg i Tyskland som destination kombineret med et besøg i den nærliggende by Basel i Schweiz. Byerne udgør gode praksiseksempler for Odense som mellemstore universitetsbyer med høj livskvalitet og forbundethed. Freiburg er førende på bæredygtig byudvikling kombineret med et aktivt civilsamfund og Basel er førende på life science. Begge byer tilbyder konkrete besøgs muligheder, og de har begge tæt samarbejde mellem by, erhverv og universitet.

De tre forslag er beskrevet i det følgende, og er uddybet i bilaget til sagen indenfor de tre principper – Forbundethed, Livskvalitet og Et stærkt Odense/velstand.

1. Freiburg (D) og Basel (CH); (Anbefales)

Freiburg og Basel er foregangsbyer i forhold til forbundethed, livskvalitet og Et stærkt Odense/velstand. Det foreslås, at studieturen fokuserer på Freiburg kombineret med et besøg i Basel, der ligger en god halv time derfra med tog.

Freiburg

Freiburg er eksempelbyen for bæredygtig byudvikling og livskvalitet.

Freiburg har i over 30 år arbejdet med bæredygtig byudvikling, og byen er en frontløber målt på forbundethed i udvikling af byen og lokalområder - særligt mht. sammenhængskraft i byer og hele lokalområder samt grøn mobilitet.

Freiburg rangerer som en af byerne med højest livskvalitet i Tyskland, særligt ift. byliv og outdoormulighederne.

Med hensyn til et stærkt Odense/velstand har Freiburg erhvervsklynger inden for bl.a. automatisering, life science og green tech. Byen har opmærksomhed på balancering af vækst med klima/natur og sociale forhold samt byudvikling som driver for attraktivitet. Freiburg har et af de ældste universiteter i Tyskland, og universitetet har et tæt strategisk samarbejde med kommunen om videnoverførsel, innovation og regional erhvervsudvikling med vægt på life science, som der er fokus på i Odenses erhvervs- og vækstpolitik.

SDU og Freiburg Universitet har netop indgået et strategisk partnerskab, der skal styrke forskningsmiljøer, tværfaglighed og udveksling. Aftalen er tænkt som en ramme, der kan udvikle sig, hvis nye muligheder opstår undervejs. Her kunne tilgangen til erhvervsudvikling være en mulighed.

På velfærdsområdet er byen kendt for sit aktive civilsamfund, og kommunens professionelle set-up til at understøtte det, samt byens sociale innovationslaboratorie, der understøtter iværksætteri og civilsamfundet.

Konkrete, mulige besøgs muligheder i Freiburg:

- historisk og bilfri/bilreduceret bymidte, hvor blåt og grønt er integreret i byen
- grøn mobilitet som byudviklingsgreb
- de bæredygtige lokalområder Vauban og Rieselfeld med plus-energi byggeri og byggefælleskaber
- regenerativt byggeri – Freiburg Rådhus

Basel

Basel er førende inden for life science/farma og iværksætteri. Byen er bl.a. kendt for samspelet mellem life- science-klyngen og byudvikling i Novartis Campus. Derudover er Basel en historisk by med erhvervsstyrker indenfor finans, logistik og kendt som messe-/kongresby.

Konkrete, mulige besøgs muligheder i Basel:

- Novartis Campus - life science bydel

2. Essen og Duisburg (D)

Ruhr er lykket med en stor fysisk og erhvervsmæssig omstilling efter tab af industrijobs. Byområdet har igen opnået en grad af velstand med vægt på højteknologisk erhverv, kultur og kreative erhverv. Livskvaliteten i Ruhr er i markant forbedring med rimelige boligpriser og et væld af kultur- og fritidstilbud. Det gør området interessant for en studietur.

Essen og Duisburg udgør de to storbyer i det vestlige Ruhr og har hver ca. en halv million indbyggere. De indgår i et samlet byområde på godt 5 mio. borgere med en stærk mental og fysisk forbundethed. En togrejse mellem de to byer klares på et kvarter.

Duisburg-Essen universitet er et førende forskningsuniversitet indenfor bl.a. teknologi og life science, vandressourcer, og bæredygtig byudvikling.

Essen

Byudviklingen i Essen, Tyskland, er et markant eksempel på en strukturel omstilling fra en tungt industrialiseret kul- og stålby til en moderne, grøn service- og kulturby. Transformationen gjorde byen til en tidlig pioner inden for bæredygtig byudvikling i Europa.

Essen blev kåret som "European Green Capital" i 2017 som anerkendelse af sin succesfulde miljøindsats. Der er stor fokus på at forbedre livskvaliteten gennem grønne områder og genopretning af natur.

Byen arbejder med folkesundhed og forebyggelse i de mindre velstillede bydele, og byen har et stærkt og velorganiseret civilsamfund med efter tyske forhold mange frivillige. Dog har der været store udfordringer relateret til klankriminalitet, hvor organiseret kriminalitet er baseret på familiestrukturer. Det bekæmpes med en flerstrengt strategi, der kaldes Essen-modellen, der også arbejder med at skabe tryghed.

Konkrete, mulige besøgs muligheder i Essen:

- Zollverein - Den tidligere kulmine er UNESCO-verdenskulturarv, og er omdannet til et kulturelt centrum med museer, design, koncerter og uddannelser.

Duisburg

Duisburg har arbejdet med at omsætte industriel arv og store infrastrukturelle anlæg til en ny fortælling om livskvalitet og grøn omstilling.

Centrale dele af Duisburg har gennemgået en omdannelse, særligt omkring den indre havn, der nu byder på blandede byfunktioner.

Konkrete, mulige besøgs muligheder i Duisburg:

- Indre havn: Industrihavn er omdannet til ny bydel med blandede funktioner, særligt kultur, med bl.a. MKM Museum Küppersmühle, hvor et kornlager er omdannet til moderne kunstmuseum.
- Landschaftspark Duisburg-Nord – 180 ha park, hvor det nu meget naturfyldte tidligere stålkompleks kan udforskes.

3. Malmö og Lund (S)

Malmö har gennemgået en ambitiøs transformation, som kan være inspiration for Odense, og Lund er stærke indenfor Life science.

Malmö og Lund er ligeledes gode eksempler på byer, der har fokus på forbundethed, livskvalitet og velstand. Malmös udvikling er sket på baggrund af store sociale udfordringer grundet tab af industriarbejdspladser, immigration og segregering.

En studietur dertil fokuserer på Malmö kombineret med et besøg i studiebyen Lund, der ligger et kvarter derfra med tog. Skåne er generelt kendt for deres velfungerende lokaltrafik, som understøtter både regional forbundethed og høj

livskvalitet.

Lunds letbane blev etableret i 2020. I Malmös kollektive trafik indgår BRT.

Begge er nordiske velfærdsbyer, hvor der er ligheder i samfunds- og velfærdsmodel med Danmark. Derudover er de langt fremme med grøn mobilitet (cykelbyer og kollektiv trafik) og bæredygtig byudvikling, hvor der er fokus på blandet bydele med tætte og varierede byområder.

I Malmö er der udbygget supercykelstier, og hastighedsgrænsen er for få år siden reduceret til 30 km/t i den udvidede bymidte.

Malmö arbejder med social bæredygtighed og inklusion, som en forudsætning for øget livskvalitet i en mangfoldig by. Byen har succes med samarbejdsinitiativer med civilsamfundet, bl.a. i bymidteudvikling, biodiversitet, arbejdsmarked, tryghedsinitiativer og socialøkonomiske projekter.

Malmö og Lund har begge succes med kobling af universiteterne til erhvervsinnovation.

Konkrete besøgs muligheder i Malmø:

- Omdannelse af nedslidte centrale erhvervsområder til attraktive blandede byområder på Universitetsholmen og Västra Hamnen med transformation af industribygninger.
- Den udfordrede bydel Rosengårds byfornyelse med nye stationer, tryghedsinitiativer, mødesteder og fortætning med nye boligtyper.

Lund

Lund er en kompakt universitetsby med høj livskvalitet og med en erhvervsstyrke inden for life science, understøttet af et tæt samarbejde mellem universitet, hospital, kommune og erhvervsliv, som både er fysisk koblet sammen via letbane lokalt og forbundet med Malmö og Øresundsregionen.

Konkrete, mulige besøgs muligheder i Lund:

- Brunnhög, nyt blandet byområde med fokus på forskning.

Videre proces

På baggrund af udvalgets drøftelse udarbejder forvaltningen et endeligt oplæg til rejsemål og programforslag, som forelægges til politisk godkendelse.

Ud over selve indholdsdelen af studieturen afvejes de praktiske muligheder så som økonomisk ramme, afstand, logistik og rejsetid. Det forudsættes, at destinationen skal kunne nås med tog eller en kortere flyvetur, og det foreslås, at studieturen varer 3-5 dage.

Byrådet skal i henhold til Odense Kommunes Rejseregulativ træffe beslutning om rejsen, inden rejsen påbegyndes. Beslutningen træffes efter indstilling fra Økonomiudvalget om rejsemål og formål.

De samlede omkostninger afhænger af valg af destination og rejsens varighed.

Rejsen skal afholdes inden for rammer, som det kommunale formål tilsiger og i overensstemmelse med Odense Kommunes Rejseregulativ. Der skal sikres et rimeligt forhold mellem udgiften til og formålet med rejsen. Udgifter til udlandsrejser i forvaltningerne offentliggøres på Odense Kommunes hjemmeside hurtigst muligt og senest to måneder efter, at rejsen er afviklet.

Økonomi

Da sagen er en drøftelsessag, er der ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning. De økonomiske konsekvenser for en senere beslutningssag vil fremgå af denne.

Bilag

Bilag til sag om Studietur for Økonomiudvalget – efterår 2026

Punkt 15: Orientering om forvaltningens arbejde med løbende effektiviseringer

00.30.00-A26-2-20

Sagsresumé

Med denne sag orienteres Økonomiudvalget om status på Borgmesterforvaltningens arbejde med effektiviserings- og omprioriteringskravet i perioden 2027-2030.

Borgmesterforvaltningen arbejder med en samlet, flerårig plan for at realisere effektiviserings- og omprioriteringsstrategien frem mod 2030. Det indebærer, at der arbejdes strategisk og sammenhængende med hele perioden 2027-2030 frem for en år-til-år tilgang.

Borgmesterforvaltningen står samlet over for et effektiviseringskrav, der fra 2028 og frem indebærer krav om effektivisering på 0,75 pct. årligt svarende til ca. 6,4 mio. kr., opbygget via en trappemodell, der i 2030 medfører effektiviseringer og omprioriteringer for i alt 19,1 mio. kr. årligt. Som følge af en ny differentieret fordelingsnøgle svarer kravet beløbsmæssigt til ca. 0,97 pct. for Borgmesterforvaltningen.

Forvaltningen skal fremlægge forslag, der samlet set dækker hele kravet på 0,75 pct. Økonomiudvalget kan herefter beslutte, om kravet skal udmøntes fuldt ud eller reduceres til 0,50 pct.

- Ved fuld udmøntning (0,75 pct.) tilbageholdes 0,25 pct. i udvalget som en prioriteringspulje svarende til 1,6 mio. kr. i 2028 stigende til 4,8 mio. kr. i 2030.
- Ved udmøntning på 0,50 pct. etableres der ikke en prioriteringspulje, og det samlede krav reduceres tilsvarende.

I rammeudmeldingen for Budget 2025, godkendt af Økonomiudvalget den 21. februar 2024, blev effektiviserings- og omprioriteringskravet forhøjet med 0,25 procentpoint til i alt 0,75 pct. i perioden 2025-2027.

Kravet i 2025 blev indfriet gennem realisering af synergieffekter og dagligdagseffektiviseringer på tværs af Borgmesterforvaltningen. I 2026 blev kravet håndteret ved at forlænge den eksisterende karensperiode med én måned.

Der resterer fortsat udmøntning af det sidste trappetrin for 2027 på 2,9 mio. kr., som der skal tages stilling til i 2026.

Overblik over effektiviserings- og omprioriteringskrav for perioden 2027-2030

| Beløb i 1.000. kr. | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Forhøjet effektiviseringskrav for 2027 | -2.874 | -2.874 | -2.874 | -2.874 |
| Nyt effektiviseringskrav for perioden 2028-2030 | | -6.377 | -12.753 | -19.128 |
| Effektiviseringer i alt | -2.874 | -9.251 | -15.627 | -22.002 |
| Forbliver i udvalget | | 1.610 | 3.220 | 4.829 |

Forvaltningens arbejde

Arbejdet med at identificere effektiviseringer og omprioriteringer for perioden 2027-2030 er igangsat og forankret som en fælles strategisk indsats på tværs af Borgmesterforvaltningen.

Processen indebærer, at der fra april og frem mod årets udgang arbejdes kontinuerligt med at identificere både lokale og tværgående initiativer, der kan bidrage til at indfri kravet.

Arbejdet tager afsæt i effektiviseringsstrategiens centrale elementer med særligt fokus på den organisatoriske udvikling, som følger af øget standardisering af arbejdsgange samt en stigende anvendelse af digitalisering og automatisering. Herudover rettes opmærksomheden mod opgaver, der kan reduceres, omprioriteres eller løses mere effektivt.

Videre proces

Økonomiudvalget vil løbende blive orienteret om fremdriften i arbejdet. Såfremt der identificeres initiativer med væsentlige servicemæssige konsekvenser, vil disse blive forelagt Økonomiudvalget til politisk stillingtagen.

Beslutning

Orientering givet.

Rådmand Anne Skau Styrishave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmændene Søren Windell (C) og Brian Dybro (F) samt udvalgsmedlem Signe Vedersø Keldorff (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 16: Lukket: D-sag: Sommertogt 2026

00.05.11-A00-1-26

Punkt 17: E-sag: Forslag fra Signe Vedersø Keldorff (O) - Flagning i Odense Kommune

00.07.00-A00-1-26

Initiativretsforslag

Udvalgsmedlem Signe Vedersø Keldorff (O) fremsender i henhold til forretningsordenens § 2, stk. 2, følgende forslag til optagelse på næste møde i Økonomiudvalget.

Dansk Folkeparti ønsker, at Odense Kommune fastlægger klare, ensartede og principfaste retningslinjer for flagning ved kommunale bygninger.

Odense Kommune bør alene flage med Dannebrog og øvrige officielt tilladte flag.

Dannebrog er Danmarks nationale symbol og repræsenterer hele befolkningen, uanset holdninger, baggrund og tilhørsforhold. Ved at fastholde Dannebrog som det primære flag ved kommunale bygninger sikres en praksis, der samler frem for at opdele.

Offentlige myndigheder skal udvise tilbageholdenhed med at anvende symboler, der kan opfattes som politiske eller værdimæssige markeringer. Flagning bør ikke bruges til at signalere støtte til bestemte dagsordener, men til at understøtte det fælles.

Prideflag er et symbol, der knytter sig til en politisk bevægelse. Det er ikke en opgave for kommunen at fremhæve bestemte dagsordener gennem flagning, men derimod at repræsentere alle borgere lige.

Det samme gælder EU-flaget, som repræsenterer en overnational politisk organisation og et politisk samarbejde, der er forskellige holdninger til blandt borgerne. Kommunen bør derfor ikke anvende flag, som kan opfattes som udtryk for politiske eller institutionelle tilhørsforhold, der ikke samler hele befolkningen.

En klar og konsekvent flagpolitik vil skabe gennemsigtighed, forudsigelighed og ro om kommunens praksis og sikre, at flagning ved kommunale bygninger forbliver samlende frem for splittende.

Indstilling fra forslagsstiller

Dansk Folkeparti indstiller:

1. Odense Kommune fastlægger en klar retningslinje om, at der ved kommunale bygninger og institutioner alene flages med Dannebrog og øvrige officielt tilladte flag.
2. Der flages ikke med andre flag i kommunens flagstænger.
3. Eventuelle undtagelser kan alene ske efter konkret beslutning i byrådet.

Forvaltningens belysning

Sagen hører under Økonomiudvalget, som den 27. september 2023 godkendte det gældende flagreglement for Odense Rådhus. Flagreglementet fastlægger rammen for kommunens flagning på Rådhuset og har til formål at sikre en ensartet og forudsigelig praksis.

Forvaltningen arbejder i dag efter det vedtagne flagreglement, der er vedlagt sagen som bilag. Reglementet fastlægger bl.a.:

- At der på Rådhusets faste flagstænger flages med Dannebrog samt andre nationale flag og flag for internationalt anerkendte institutioner som fx EU, FN og Nordisk Råd.
- At de mobile flagstænger ved hovedindgangen efter samme retningslinjer kan anvendes til såkaldte logoflag i forbindelse med konkrete arrangementer på eller i nær tilknytning til Rådhuset, herunder fx Odense Pride, forudsat at flagningen ikke kan opfattes som partipolitisk.

Hvis Økonomiudvalget ønsker at arbejde videre med forslaget, vil forvaltningen foretage en nærmere juridisk og administrativ vurdering samt afklare konsekvenserne for den eksisterende praksis. Forvaltningen vurderer, at et forslag til videre håndtering vil kunne forelægges Økonomiudvalget inden sommerferien.

Beslutning

Signe Vedersø Keldorff (O) stemmer for forslaget i initiativretsforslaget.

Borgmester Peter Rahbæk Juel (A), rådmændene Tim Vermund (A), Lars Christian Lilleholt (V), Brian Dybro (F) samt udvalgsmedlemmerne Araz Khan (I) og Reza Javid (Ø) stemmer imod forslaget i initiativretssagen.

Forslaget i initiativretsforslaget er dermed forkastet.

Udvalgsmedlem Signe Vedersø Keldorff (O) ønsker herefter at gøre brug af standsningsretten og indbringer sagen for byrådet til afgørelse, jf. styrelseslovens § 23.

Rådmand Anne Skau Styrishave (B) deltog ikke i mødet.

Rådmand Søren Windell (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Flagreglement 27. september 2023