

# **REFERAT Odense Byråd 2014-2017 d. 09-12-2015**

**Mødedato** Onsdag d. 09. december 2015 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Udvidelse af det centrale affaldssug for Thomas B. Thriges Gade og Odeon til at omfatte 3 nye områder | 3  |
| Forslag til Kommuneplan 2016-28.....  | 12 |
| Karré 1, Østre Stationsvej, centerområde. Lokalplan til endelig vedtagelse.....                       | 24 |
| Projekt skoler og dagtilbud - Frigivelse af anlægsbevilling til 2. etape i 2016.....                  | 27 |
| Overtagelse af regionale tilbud.....  | 33 |
| Fjernvarme Fyn Distribution A/S - takster for 2016.....   | 39 |
| VandCenter Syd A/S - takster for 2016.....  | 43 |
| Forslag til Odense Havns budget for 2016 og overslagsårene 2017, 2018 og 2019.....                    | 49 |
| Ændring af styrelsesvedtægten - 2. behandling.....  | 51 |
| Udpegning af medlemmer og stedfortræder til de tre ungdomsskolebestyrelser i Odense Kommune.          | 54 |
| Årsregnskab for Odense Bys Kunstfond 2015.....  | 57 |
| Lukket: Lukket punkt: Etablering af Borgernes Hus.....  | 59 |
| Lukket: Lukket punkt: Odense Havn - Køb af landbrugsjord ved Lumby til naturkompensationsprojekter    | 60 |
| Lukket: Lukket punkt: Odense Havn - Salg af landbrugsareal på Strandager.....                         | 61 |

# **Punkt 1: Udvidelse af det centrale affaldssug for Thomas B. Thriges Gade og Odeon til at omfatte 3 nye områder**

07.04.04-G01-1-15

## **Bilag**

Affaldssug

0e62ced4-8ab8-42c4-a94c-45d0e3ab75ba

dagsorden affaldssug bilag 1

# Udvidelse af det centrale affaldssug for Thomas B. Thriges Gade og Odeon til at omfatte 3 nye områder

## RESUME

---

Odense undergår i disse år en transformation, som giver mulighed for at skabe "kvalitet i byfortætningen", hvilket også er et af fokusområderne i kommuneplanen.

Byrådet besluttede på mødet den 15/1 2014, at der skal etableres et centralt affaldssug i det nye byområde ved Thomas B. Thriges Gade og Odeon for blandt andet at reducere kørsel med tunge renovationskøretøjer i området. Anlægget er designet til at suge en stor del af affaldet fra både husholdninger og erhverv samt eventuelt offentlige skraldespande via underjordiske rør.

Affaldsterminalen for det centrale affaldssug, som netop er ved at blive bygget på Enggade, kan suge affald fra flere byområder. By- og Kulturforvaltningen foreslår, at det centrale affaldssug for Thomas B. Thriges Gade og Odeon udbygges til også at omfatte Odense Havn, OPUS-området og Østerbro.

Et centralt affaldssug har en række fordele frem for andre affaldsløsninger, blandt andet minimeres kørsel med tunge renovationskøretøjer, anlægget kan håndtere flere affaldstyper, det har et lavere energiforbrug, og det er støjsvagt og fleksibelt i forhold til tømningstidspunkt. Disse karakteristika er særligt fordelagtige i tætbebyggede områder.

Udbygning til disse områder vil betyde en generel stigning i renovationstaksterne, som alle borgere i kommunen skal betale. Dette skyldes, at renovationstaksten fastsættes i overensstemmelse med reglerne i affaldsbekendtgørelsen og i overensstemmelse med ligebehandlingsprincippet, hvilket bevirker, at borgere skal betale det samme for at komme af med deres affald, uanset hvor de bor, og hvilken type indsamlingsudstyr kommunen anvender. Det kan eksempelvis nævnes, at tømningssomkostninger i landområder, hvor køreafstanden er større, i en lang årrække har været højere end i byområder, men borgere i by og land har alligevel betalt samme pris for at komme af med deres affald.

De samlede anlægsudgifter til udbygning af det centrale affaldssug til de tre byområder forventes at være ca. 73 mio. kr.

Af hensyn til øvrige store anlægsprojekter bør en beslutning om en eventuel udbygning af det centrale affaldssug træffes inden årets udgang. Selve lægningen af affaldsrør skal ske i foråret 2016 for at passe med gravearbejder i forbindelse med letbane og den nye parkeringskælder i Thomas B. Thriges Gade.

En udbredelse af det centrale affaldssug i den indre by vil være med til at understøtte Smart city udviklingen af Odense. Ved at udbrede brugen af centralt affaldssug gøres dagligdagen lettere for byens borgere og virksomheder.

## INDSTILLING

---

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter forvaltningens forslag om, at det centrale affaldssug for Thomas B. Thriges Gade og Odeon udbygges til også at omfatte:

1. Odense Havn
2. OPUS-området
3. COOP-grunden, Østerbro

Indstillingen omfatter følgende for hvert af de tre områder:

- De eksisterende og fremtidige bygninger i områderne kobles på det centrale affaldssug i videst muligt omfang.
- Der indsamles tre affaldstyper separat i anlægget: Dagrenovation (restaffald), papir iblandet pap samt plast.
- Odense Renovation A/S etablerer og driver det centrale affaldssug, som finansieres over renovationstaksterne. Dog skal etablering af udstyr i bygninger finansieres af bygningsejerne.
- Lokale erhverv tilbydes at benytte indsamlingsordningerne i området.

By- og Kulturudvalget behandlede sagen som en A-sag.

By- og Kulturudvalget anbefaler, at byrådet godkender, at det centrale affaldssug for Thomas B. Thriges Gade og Odeon udbygges til også at omfatte:

1. Odense Havn
2. OPUS-området
3. COOP-grunden, Østerbro

Indstillingen omfatter følgende for hvert af de tre områder:

- De eksisterende og fremtidige bygninger i områderne kobles på det centrale affaldssug i videst muligt omfang.
- Der indsamles tre affaldstyper separat i anlægget: Dagrenovation (restaffald), papir iblandet pap samt plast.
- Odense Renovation A/S etablerer og driver det centrale affaldssug, som finansieres over renovationstaksterne. Dog skal etablering af udstyr i bygninger finansieres af bygningsejerne.
- Lokale erhverv tilbydes at benytte indsamlingsordningerne i området.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

## **BESLUTNING**

---

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på mødet den 15/1 2014, at der skal etableres et centralt affaldssug i det nye byområde ved Thomas B. Thriges Gade og Odeon.

Formålet med det centrale affaldssug er dels at begrænse kørsel med tunge skraldebiler og dels at gemme affaldet væk, så lugtgener og uhygiejniske forhold minimeres.

Anlægget skal samtidig sikre, at der ikke sker ophobning af affaldsbeholdere og affaldssække på fortove og offentlige arealer på tømmedage.

Dermed er det centrale affaldssug med til at skabe rammerne for et flot og rent byrum med gode betingelser for eksempelvis fodgængere og udeservering.

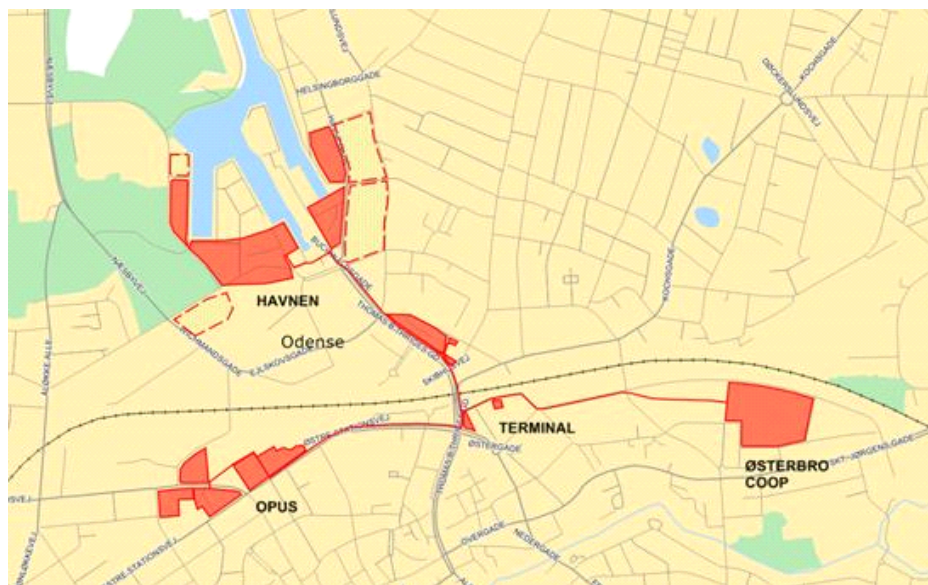
Anlægget fungerer således, at dagrenovation (restaffald), papir iblandet småt pap samt plast suges fra indkast i bebyggelsen via et underjordisk rør til lukkede containere i en terminalbygning i Enggade. Affaldet suges efter behov og flere gange i døgnet alt efter affaldsmængden. Når containerne i terminalbygningen er fyldte, hentes de med en almindelig containerbil.

### Udvidelse til tre nye byområder

Affaldsterminalen, der lige nu opføres i Enggade til affald fra Thomas B. Thriges Gade og Odeon, har kapacitet til at suges affald fra flere byområder som f.eks. havnen, Opusgrunden og Østerbro.

Der vil skulle etableres forskelligt teknisk udstyr i og ved bygningerne i disse områder samt føres underjordiske rør til affaldsterminalen. Rørlængden fra terminalen og til det fjerneste sugested kan være op til ca. 2 km.

Projektering af udvidelserne skal sættes i gang i begyndelsen af 2016, så udgravningen koordineres med øvrige anlægsarbejder, så byens borgere og virksomheder generes mindst muligt. Etablering af affaldssugerør i Thomas B. Thriges Gade fra Enggade og til havnen skal ske allerede i foråret 2016 for at passe med de øvrige anlægsarbejder og kørsler med jord fra udgravning af den nye parkeringskælder. Desuden bør etablering af rør i Østre Stationsvej mod OPUS-området foregå samtidig med anlægsarbejderne for letbaneprojektet i foråret 2016.



Oversigtskortet viser de områder, som kan kobles til det centrale affaldssug.

De områder på havnen, som er markeret med stiplede linjer, forventes ikke udbygget før efter 2022 og er derfor ikke med i de økonomiske beregninger og kommende udbud.

### Affaldet bliver mindre synligt

By- og Kulturforvaltningen er i gang med at gennemgå affaldsordningerne i Odense i henhold til Odense Kommunes affaldsplan for 2014-2024. Ved gennemgangen er der fokus på udsortering af flere affaldstyper ved de enkelte boliger for at nå den nationale målsætning om genanvendelse af mindst 50 % af det affald, som borgerne producerer. Desuden er der fokus på nye indsamlingsmetoder og underjordiske systemer, som kan være med til at forbedre bymiljøet.

Specielt i nye byfortættede områder med nye etageboliger anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at der etableres diskrete og æstetiske løsninger til affald fra både beboere og erhverv såsom underjordiske systemer eller integrerede systemer. Standere til indkast af affald til underjordiske systemer udenfor bygningerne er dog synlige i terræn.

Der anvendes lige nu forskellige typer indsamlingsudstyr i Odense. Se bilag 1.

### Fordele ved det centrale affaldssug

Det centrale affaldssug er et af flere mulige underjordiske systemer, men det adskiller sig fra de øvrige underjordiske

systemer ved, at:

- Det er med til at minimere kørsel med tunge skraldebiler, og derfor egner anlægget sig særlig godt til tætbebyggede og svært tilgængelige områder, hvor kørsel med tunge køretøjer er generende.
- Det kan håndtere flere affaldstyper end f.eks. mobilslug. Et mobilt affaldssug kan kun fjerne dagrenovation (restaffald), hvorimod det centrale affaldssug kan fjerne både dagrenovation (restaffald), plast samt papir iblandet småt pap.
- Det har et væsentligt lavere energiforbrug end et mobilt affaldssug.
- Det er støjsvagt til forskel fra andre løsninger som f.eks. tømning af affaldsbeholdere og specielt mobilt affaldssug, der er forbundet med væsentlige støjgener.
- Det er fleksibelt for tømning efter behov (døgnet rundt) og kan dermed målrettes forskellige arrangementer som f.eks. Havnekulturfestivalen, hvor der typisk er øgede affaldsmængder.
- Virksomheder – specielt restauranter – kan komme af med affald flere gange i weekenden, hvor de genererer meget affald.
- Det er et lukket system, hvor dagrenovation fjernes flere gange i døgnet, så affaldet i anlægget vil ikke tiltrække rotter.

Det skal nævnes, at et centralt affaldssug har en relativ høj etableringspris. Det vil derfor medføre en generel stigning af renovationsprisen for alle husstande i Odense.

Med fokus på især mulighederne for at forbedre nærmiljøerne væsentligt anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at der lægges underjordiske rør til både havnen, Opusgrunden og Østerbro, så affaldet fra bebyggelserne i disse områder kan bortskaffes via terminalen i Enggade.

### **Havnen**

Omdannelsen af havneområderne er et af hovedelementerne i Odenses transformation med fokus på byfortætning og attraktive områder med boliger, arbejdspladser og byrum til mange forskellige aktiviteter og oplevelser.

Med henblik på at opfylde visionen om byfortætning på havnen har Odense Renovation A/S allerede etableret et pilotprojekt med et mobilslug-anlæg på Promenadebyen 1 og Stenfiskerkajen. Anlægget er udformet, så det kan ombygges og tilkobles det centrale affaldssug. Der vil dog være områder på havnen, hvor det på grund af betonbelægninger og broer ikke er muligt at etablere centralt affaldssug.

By- og Kulturforvaltningen og Odense Renovation A/S anbefaler, at havnens mobilslug-anlæg ombygges og i videst muligt omfang kobles til det centrale affaldssug med terminal i Enggade. Omlægningen vil betyde, at der kan suges flere affaldstyper - og det vurderes desuden, at det centrale affaldssug er en dyrere, men væsentlig bedre løsning på alle drifts- og miljømæssige områder, herunder støj, trafik og energiforbrug.

### **Opus-området**

På OPUS-grunden mellem Rugårdsvej og Østre Stationsvej samt i Falck-bygningerne og Rugårdsvej 2-6 planlægges etablering af flere boligkarréer. Samlet set forventes etablering af 600 til 1000 nye boliger i området.

Med så mange nye etageboliger i området, og fordi området ligger inden for det centrale affaldssugs rækkevidde, anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at det kobles til det centrale affaldssug i affaldsterminalen i Enggade.

### **COOP-grunden, Østerbro**

På COOP-grunden i Østerbros østlige del planlægges et nyt bykvarter med en høj andel af tæt/lav boligbebyggelse og op til 300 boliger fordelt på ca. 30 % tæt/lav og 70 % etageboliger i 2-4 etager.

Da området planlægges tætbebygget og ligger indenfor det centrale affaldssugs rækkevidde, anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at området kobles til det centrale affaldssug med affaldsterminal i Enggade.

## **Affaldstyper, som suges væk via det centrale affaldssug**

Følgende affald fra husholdninger og erhverv kan indsamles via det centrale affaldssug:

- Dagrenovation/restaffald (evt. iblandet madaffald)
- Papir (iblandet småt pap)
- Plast
- Eventuelt offentligt skrald fra byrummet - som f.eks. ispapir og bananskræller

## **Affald, som ikke kan suges væk via det centrale affaldssug**

Der er affaldstyper, som ikke kan indsamles i det centrale affaldssug. Eksempelvis udsorteret madaffald, stort pap, batterier, farligt affald, glas, elektronik skrot og storskrald, såsom møbler og TV-apparater.

Udsorteret madaffald kan ikke suges væk via det centrale affaldssug. Det kan eventuelt bortskaffes via køkkenkvarne, som er koblet på afløbssystemet eller forblive iblandet dagrenovationen (som i dag), hvorefter det kan suges væk via det centrale affaldssug. By- og Kulturforvaltningen undersøger de tekniske muligheder for bortskaffelse af madaffaldet og vælger den løsning, som er bedst egnet, og er i overensstemmelse med Odense Kommunes affaldsplan.

## **Affald fra erhverv**

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at det centrale affaldssug vil være attraktivt for virksomheder, da det vil reducere behovet for traditionelle beholdere og containere til affald, give færre lugtgener, bedre hygiejne og er et tilbud om en nem måde at komme af med affald på, eksempelvis for restauranter og kontorers vedkommende, hvor en betydelig del af affaldet kan suges væk via det centrale affaldssug.

Affaldstyper, som erhvervslivet typisk har, som stort pap, glas, paller, flamingo m.m. vil stadig skulle afhentes med skraldebiler eller afleveres på genbrugsstationer.

Desuden viser erfaringer fra København, at de erhvervsdrivende på Nyhavn er meget glade for deres centrale affaldssug.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at virksomhederne skal benytte det centrale affaldssug til deres dagrenovationslignende affald, og de får også mulighed for mod betaling at bortskaffe plast samt papir iblandet småt pap via anlægget. Forvaltningen vil udarbejde en prisstruktur, så virksomheder, der er tilsluttet centralsuget, forventes at skulle betale det samme for at komme af med deres affald som andre virksomheder i kommunen.

## **Offentlige skraldespande**

Det er teknisk muligt at koble de offentlige skraldespande i byrummet til det centrale affaldssug.

I stedet for traditionelle offentlige skraldespande kan der etableres bundløse spande, som forbindes til det underjordiske rørsystem, så affaldet kan suges til terminalen i Enggade. Køretøjer skal således ikke ind i områderne for at tømme skraldespandene. De tømmes i stedet via det centrale affaldssug efter behov, og derved undgås overfyldte, ildelugtende skraldespande i det offentlige rum. Med tilkobling af de offentlige skraldespande vil Smart city løsninger blive synlige i byrummet til gavn for borgere og arbejde for en ren by.

En beslutning om en eventuel tilkobling af de offentlige skraldespande til det centrale affaldssug sker i en særskilt udvalgssag primo 2016, idet disse skraldespande ikke kan finansieres på samme måde som den øvrige del af anlægget.

## **Det gør andre store byer**

I Københavns Kommune har der siden 1996 været etableret centralt affaldssug i Nyhavn og på Sydhavnen, Sluseholmen, siden 2006. Kommunen planlægger desuden et centralt affaldssug på Nordhavnen, idet der sker en markant udbygning af byen. Århus er endvidere i gang med etablering af et centralt affaldssug på havnen. Centralt affaldssug ses også i flere store byer i Europa, hvor der etableres nye byområder med kompakt højt byggeri.

## Finansiering

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at Odense Renovation A/S sørger for etablering og drift af det samlede centrale affaldssug. Dog betaler de enkelte bygningsejere for etablering og vedligeholdelse af udstyr i bygninger samt eventuelt udstyr alene til eget brug – altså udstyr, som ikke kan anvendes af flere bygningsejere.

Etablering og vedligeholdelse af udstyr til det centrale affaldssug i bygninger og på privat grund vil foregå i samarbejde med de enkelte bygningsejere.

Renovationstaksten fastsættes i overensstemmelse med reglerne i affaldsbekendtgørelsen og efter ligebehandlingsprincippet, hvilket betyder, at borgere skal betale det samme for at komme af med deres affald, uanset hvor de bor, og hvilken type indsamlingsudstyr kommunen anvender. Renovationstaksten er således et gennemsnitsgebyr til dækning af de samlede omkostninger for ordningerne. Taksterne skal kun differentieres i forhold til affaldsmængde, beholdervolumen og tømningfrekvensen.

Det skal nævnes, at tømningssomkostningerne generelt varierer meget. Tømningssomkostningerne er afhængige af distrikternes størrelse, afstanden til behandlingsanlæg mv., hvor særligt afstanden mellem de enkelte afhentningssteder er en betydelig parameter. I landdistrikter, hvor afstanden mellem afhentningsstederne er større, er tømningssomkostningerne derfor sædvanligvis højere end i byområder.

Odense Kommune skal som udgangspunkt fordele alle sine udgifter til etablering og drift af anlægget i de nye områder på alle brugerne af de kommunale affaldsordninger i Odense. Etablering og drift af eventuelle offentlige skraldespande i byrummet skal dog finansieres via det kommunale anlægs- og driftsbudget og ikke via de kommunale affaldsordninger i henhold til lovgivningen.

Etablering af det centrale affaldssug i den nye bydel i Thomas B. Thriges Gade og Odeon finansieres både ved en generel stigning i renovationstaksterne og et særligt gebyr, som kun opkræves af beboerne i det nye område i Thomas B. Thriges Gade og Odeon. I dette område er der specielle udfordringer, og byrådet besluttede derfor i januar 2014, at Odense Renovation A/S helt undtagelsesvis skal eje og vedligeholde udstyret i bygningerne i dette område.

Det er en ny praksis i forvaltningen at stille vilkår til bygningsejere om særligt teknisk udstyr til affaldshåndteringen inde i bygningerne. Muligheden for at stille vilkår har dog, jf. kommunens affaldsregulativer, foreligget siden 2011. Typisk vælger bygherrer og bygningsejere i nye etageboliger at etablere mobilsug for egen regning, hvilket udgiftsmæssigt er på samme niveau som det udstyr, bygherre/bygningsejere skal etablere i forbindelse med et centralsug.

## ØKONOMI

---

Odense Renovation A/S' foreløbige økonomiske beregninger viser følgende estimer for anlægsudgifter for udvidelse af det centrale affaldssug for hvert af de nye byområder:

- Havnen 35 mio. kr.
- Opus 24 mio. kr.
- Østerbro 14 mio. kr.

Der er regnet med en afskrivningsperiode på 35 år.

Realisering af udvidelserne af det centrale affaldssug vil medføre en generel stigning i renovationstaksterne for alle husstande i Odense Kommune. Når taksterne er beregnet, vil de blive forelagt Økonomiudvalget og byrådet i en særskilt sag.

Odense Renovation A/S' foreløbige økonomiske beregninger for etablering og drift af udvidelserne af det centrale affaldssug viser følgende stigninger af renovationstaksterne for hvert af de nye byområder:

- Havnen = 1,6 % (Hvilket svarer til en årlig stigning på 33 kr. for en 190 L spand)
- Opus = 1,2 % (Hvilket svarer til en årlig stigning på 25 kr. for en 190 L spand)
- Østerbro = 1 % (Hvilket svarer til en årlig stigning på 21 kr. for en 190 L spand)

Hvis det besluttet at tilslutte alle tre byområder til det centrale affaldssug, vil det eksempelvis betyde, at en husstand i et parcelhus, som har en beholder på 190 L og betaler 2054 kr. (inkl. moms) om året i 2015, vil komme til at betale 79 kr. mere om året i 2016 - dvs. i alt 2.133 kr.

Til orientering forventes centralsugeanlægget for Thomas B. Thriges Gade og Odeon inkl. affaldsterminal en generel stigning i taksterne på 2,2% (svarende til en årlig stigning på 45 kr. for en 190 L spand).

Odense Kommune vil endvidere skulle indføre nye indsamlingsordninger og andre tiltag for at nå de nationale mål for genanvendelse i den nærmeste fremtid. Dette vil betyde, at renovationstaksterne stiger - som beskrevet i Odense Kommunes vedtagne affaldsplan. I den forbindelse forventes indført en ny struktur for renovationstaksterne tilpasset forskellige boligtyper.

### Renovationspriser i 2015 for udvalgte husstande og udvalgte kommuner

|                                 | Esbjerg   | Aalborg   | Randers   | Århus        | Odense    | København |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|
| Lejlighed<br>75 m <sup>2</sup>  | 1.639 kr. | 1.969 kr. | 1.838 kr. | 879 kr. *    | 1.300 kr. | 1.750 kr. |
| Parcelhus<br>130 m <sup>2</sup> | 1.864 kr. | 1.969 kr. | 1.953 kr. | 2.325 kr. ** | 2.054 kr. | 3.484 kr. |

\*Prisen er for lejligheder i midtbyen (med fuldt nedgravede beholdere)

\*\*Prisen er uden papirbeholder (den koster 266,00 kr. ekstra)

#### Afledt drift

Odense Kommunes interne udgifter til renovation udgør årligt omkring 6 mio. kr., heraf udgør udgifterne til Odense Renovation A/S ca. 2 mio. kr. En ekstraordinær stigning på 3,8 % vil således medføre en stigning i udgifterne ud over ordinære stigninger i taksten på ca. 76.000 kr. på årsbasis. Den forøgede udgift vil blive håndteret inden for eksisterende rammer. Hertil kommer den varslede afledte driftsudgift til centralsugeanlægget til Thomas B. Thriges Gade og Odeon på forventet 100.000 kr., der ligeledes forventes håndteret inden for eksisterende budgetter, jf. byrådsbeslutning om centralsugeanlægget i januar 2014.

#### Odense Renovation A/S' bestyrelsesindstilling

Odense Renovation A/S er positive over for den af By- og Kulturforvaltningen anbefalede udbygning af det centrale affaldssug for Thomas B. Thriges Gade og Odeon samt udvidelse til også at omfatte havnen, Opus-områderne og COOP-grunden.

Odense Renovation A/S anser det centrale affaldssug for at være et specielt projekt med adskillige udfordringer både under etablering og under drift. Derfor skal følgende punkter kunne opfyldes for gennemførelse af projektet:

1. Odense Renovation A/S skal kunne stille vilkår om, at bygningsejerne skal indkøbe udstyr samt vedligeholde udstyr efter Odense Renovation A/S' anvisninger. Det skal sikres, at Odense Renovation A/S til enhver tid vil kunne få adgang til affaldsrum og sugeledninger med henblik på hurtig udbedring af eventuelle driftsstop.
2. Et kommende EU-udbud af det centrale affaldssug afstedkommer mindst ét konditionsmæssigt bud, der opfylder de stramme tekniske og funktionelle krav og betingelser, der vil være for udvidelse af det anlæg, der lige nu er under opførelse.
3. Odense Renovation A/S' deltagelse som ejer og driftsherre er begrænset til de byområder, der kan

kobles på den affaldsterminal, som er under opførelse i Enggade. Deltagelse i dette projekt vil ikke danne præcedens for, at Odense Renovation A/S også på et senere tidspunkt eventuelt vil skulle indgå som ejer og driftsherre af andre centrale affaldssug. En eventuel investering i andre affaldsprojekter vil ske efter en konkret vurdering.

4. Alle affaldsindkast skal placeres så let tilgængeligt som muligt. Det vil sige, at der i stueplan, kælder eller i offentlige såvel som private udearealer skal afsættes tilstrækkelig plads til at rumme affaldsløsningernes tekniske installationer.

### **By - og Kulturforvaltningens bemærkning til Odense Renovation A/S' bestyrelses indstilling**

Bestyrelsens stillingtagen under punkt 1 har sit udgangspunkt i § 9.4 i husholdningsregulativet, hvoraf fremgår, at:

"Ved "stationært indsamlingsudstyr" forstås:

- Delvist nedgravede containere
- Helt nedgravede containere
- Affaldssug, som er tanke med tilhørende underjordiske rør og sugesteder

Grundejere kan pålægges at indkøbe, etablere og benytte stationært indsamlingsudstyr.

Hvor der er etableret et offentligt underjordisk affaldsrør til affaldssug, skal grundejere indkøbe, etablere og benytte affaldssug (tanke og underjordiske rør) til dagrenovation - så ejendommene bliver tilsluttet det offentlige underjordiske net af affaldsrør. Der må kun etableres ét sugested på hver matrikel.

Grundejere, som pålægges at indkøbe og etablere stationært indsamlingsudstyr, skal sørge for vedligehold og nyindkøb i det omfang, det er nødvendigt.

Når en grundejer har pligt til at indkøbe og etablere affaldssug, skal udformningen ske efter Odense Renovation A/S' anvisninger.

Hvis en grundejer på eget initiativ ønsker at etablere stationært indsamlingsudstyr, skal udformning og placering ske efter Odense Renovation A/S' anvisninger, så det sikres, at tømning er mulig."

Ovenstående retningslinjer har sin baggrund i affaldsbekendtgørelsens § 21, stk. 2, som hjemler kommunalbestyrelsen mulighed for at fastsætte forskrifter for indsamlingsordninger.

Odense Kommune og Odense Renovation har ikke tradition for at presse bygningsejere ind i løsninger, som de ikke ønsker, og derfor anbefales det, at bygningsejernes indkøb af udstyr sker i samarbejde og dialog med Odense Renovation. Der vil blive udarbejdet præcise anvisninger, således at bygningsejerne får indkøbt det rette udstyr, som kan fungere i samspil med det etablerede centrale affaldssug. Det vil således i sidste ende være bygningsejerens eget ansvar at sikre, at det indkøbte udstyr kan fungere i samspil med det centrale affaldssug.

## **Punkt 2: Forslag til Kommuneplan 2016-28**

01.02.03-P15-2-15

### **Bilag**

Bymønstret

e0fab829-44c7-4922-87ea-cede2280560a

7163f70d-1ae8-40cf-86c1-1d7ed898a543

Miljøscreening af Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn 2015

edf79eb4-be3e-40fd-a47c-a6e5c3454d8d

Forslag til Byomdannelsesplan 2.0 Odense havn

Udvalgte afsnit i Kommuneplan 2016-2028

Forslag til kommuneplan 2016-2028 Boligudbygning

# Forslag til Kommuneplan 2016-28

## RESUME

---

Planstrategi 2015 blev vedtaget på byrådsmødet den 28/10 2015 efter forudgående offentlig debat. Planstrategien er det politiske grundlag for revision af den gældende Kommuneplan 2013-2025. Kommuneplanforslaget er dermed et forslag til udmøntning af planstrategiens mål og visioner for kommunens fysiske planlægning.

Ifølge planstrategien skal særligt følgende emner revideres:

- Byudvikling, hvor prioritering i boligudbygningen tydeliggøres, kvalitet i byfortætningen, bl.a. med fokus på det grønne, og nærmere bestemte omdannelsesområder gennemgås med henblik på mulig boligudbygning. Byudvikling består af byomdannelse, der er omdannelse af eksisterende bebyggede områder til andet formål, samt byvækst, der er nybyggeri på "bar" mark.
- Mobilitet og trafik med fokus på at fremme bæredygtige og kombinerede transportløsninger i samspil med byudviklingen samt mål for en ny trafik- og mobilitetsplan og en ny parkeringsstrategi.

Dette sagsresumé er en gennemgang af ændringer til den gældende kommuneplan 2013–2025, idet forslag til Kommuneplan 2016-2028 fremlægges til vedtagelse med henblik på offentlig høring. Sagen blev drøftet på udvalgsrådet den 10/11 2015 og forelægges hermed til beslutning.

Der har været tematiske drøftelser af kommuneplanens hovedindhold på By- og Kulturudvalgets møder den 19/5 2015 med Byomdannelsesplan ver. 2.0 for Odense havn, den 23/6 2015 med prioritering af byudviklingen og kvalitet i byfortætningen og den 8/9 2015 med prioritering af byudviklingen samt mobilitet og trafik. Ældre- og Handicapudvalget, Børn- og Ungeudvalget og Beskæftigelses- og Socialudvalget har endvidere drøftet planens hovedtemaer på baggrund af oplæg fra By- og Kulturforvaltningen. Input herfra er medtaget i planforslaget.

Eksterne parter med ekspertise inden for ejendomsmarkedet har ligeledes bistået med væsentlige input til kommuneplanforslaget for at sikre, at planen spiller sammen med markedet på den rigtige måde og således, at kommuneplanen sammen med de bystrategiske projekter fungerer som driver for økonomisk vækst i Odense Kommune.

### **Prioritering af boligudbygning**

Planstrategien fastlægger, at kommuneplanen skal udlægge områder med en samlet rummelighed på ca. 10.000 boliger for den kommende 12 års periode.

Der er allerede lokalplanlagt eller er lokalplanlægning i gang for ca. 6.100 boliger.

I kommuneplanforslaget udlægges byomdannelsesområder med rummelighed til ca. 3.200 nye boliger.

Områder med rummelighed til de resterende 700 boliger udpeges ikke i kommuneplanforslaget. Dette for at sikre en passende "buffer" til projektidéer og områder for omdannelse, som i dag ikke er kendte og udviklet. Kommuneplanforslaget indeholder kriterier for prioritering af sådanne områder/projekter med 1. prioritet i den udvidede bymidte og langs letbanen; men områderne/projekterne kan også være placeret i den sammenhængende by. Projekterne skal bidrage til storbytransformationen ved, at projekterne opfylder et særligt behov eller tilfører byen noget ganske særligt, som f.eks. en demensbydel, eller bidrager med en boligtype, der er underrepræsenteret i byen som sådan eller i den enkelte bydel. Større projekter (mere end 50 boliger) forelægges for By- og Kulturudvalget til beslutning om, at planlægningen kan igangsættes.

De prioriterede omdannelsesområder i kommuneplanforslaget er: Bymidten, Odense indre havn, Østerbro, City Campus, "Slagterigrunden", Thomas B. Thriges Gade, Syddansk Universitet og Cortex Park, Nyt OUH, Roulund (Hjallese), Tasso (Hjallese), ved Dalumvej (bl.a. Dalum Papir), Højstrup, Gasa, Sukkerkogeriet, Vestre Stationsvej og Rugårdsvej (Falck), første del af det eksisterende OUH samt Dæhnfeldt.

Byomdannelseplan ver. 2.0 for Odense havn udgør en meget væsentlig del af kommuneplanforslaget. Planen muliggør en øget fortætning af Indre havn med ca. 1000 boliger. Havnens afgrænsning udvides til at omfatte den ubebyggede del af Gammelsø, således at der skabes en øget variation i boligsammensætningen i havneområdet.

Mindre byomdannelseprojekter for arealer, hvor den nuværende anvendelse ophører med en boligrummelighed på under 50 boliger inden for hele byzonen, vil kunne imødekommes. Byzonen omfatter den udvidede bymidte, den sammenhængende by og de selvstændige forstæder. Dette med henblik på at undgå tomme områder i den eksisterende by – og fordi forvaltningen vurderer, at boligprojekter under 50 boliger ikke påvirker storbytransformationen.

Der udlægges ikke byvækstområder i landzone eller i den Grøn-blå struktur bortset fra arealer ved Gammelsø.

For at sikre boliger til alle fastsætter kommuneplanen retningslinjer om, at der skal planlægges for forskellige boligtyper og boligstørrelser.

Det skal bemærkes, at der i puljen af aktuelle lejlighedsprojekter indgår flere højhusprojekter, bl.a. på "Slagterigrunden" og havnen, som p.t. screenes efter reglerne om VVM (Vurdering af Virkningerne på Miljøet), hvorfor antal lejligheder i disse projekter ikke er endeligt kendte.

Almene boliger målrettet studerende og unge planlægges placeret primært i den udvidede bymidte, sekundært ved Syddansk Universitet eller andre store uddannelsesinstitutioner.

Der fastholdes et krav om bopælspligt i kommunen for at undgå, at der periodevis er mennesketomme bolig- og byområder. Flexboliger tillades dermed fortsat ikke.

### **Kvalitet i byfortætningen**

Ifølge Planstrategien skal Odense være en tæt storby bygget på kvalitet. Kommuneplanforslaget er derfor mere præcist i sine anvisninger til, hvad der skal forstås som byfortætning set i forhold til byens forskellige geografiske områder med fokus på forskellige bebyggelsestyper som f.eks. byhuse, karrébebyggelse og deres potentialer.

Ud over retningslinjer og rammer for indpasning af bebyggelse i bevaringsværdige sammenhænge, adgangsforhold, støj og placering af parkeringsarealer, indgår også rammer inden for nye emner som dagslys, udsyn og indblik, vind og mikroklima samt opholdsarealer.

Boliger skal som udgangspunkt have lys/vinduer til minimum to sider for at sikre lyskvalitet i boliger, ligesom bygherren på forlangende skal vise, at dagslysforholdene er acceptable.

I kommuneplanforslaget genindføres arealkrav til udendørs opholdsarealer, også ved tæt bebyggelse. Arealkravene ligner de krav, der stilles i København og Århus. Der indgår tillige krav til opholdsarealer mv. ved højhuse, der har en særlig udfordring med at skabe gode opholdsarealer. Højhuse fanger eksempelvis vinde med høj hastighed, der dels slår ind på åbne altaner og dels slår ned i byrummene. Her stilles krav om altaner til alle lejligheder, der afskærmes mod vind og støj. Som noget nyt vægter kommuneplanens rammer krav til opholdsarealer over krav til parkering.

### **Den attraktive grønne storby**

Der fastsættes nye retningslinjer om, at der ved byomdannelse skal etableres en kvarterpark, når der udarbejdes en helhedsplan for et område med minimum 500 boliger. Dette vil sikre, at der etableres kvarterparker, når der omdannes nye store områder som f.eks. Gasa. En ny kvarterpark, der hænger sammen med Langesøstien, vil give boligerne på Gasa og den eksisterende Dæhnfeldts Villaby nye rekreative muligheder. Der skal ligeledes etableres lokalparker og lommeparker, når der etableres minimum 50 boliger i byomdannelsesområder, så der kommer små og lokale parker tæt ved de nye boliger.

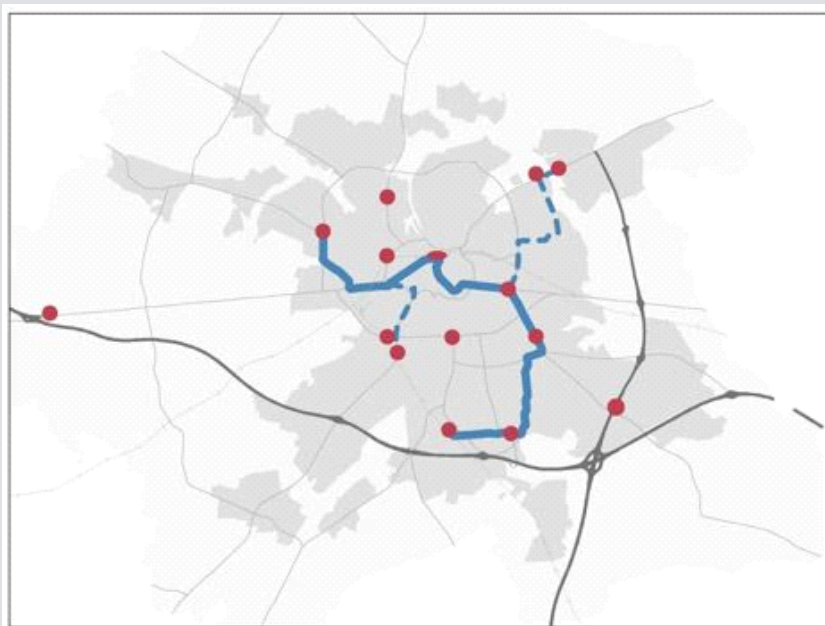
Der udlægges en kvarterpark ved Dalum Papirfabrik/Odense Å.

I forbindelse med byfornyelsen sættes der fokus på gårdsanering.

### Trafik og mobilitet

I den tætte by kommer der flere borgere og dermed et større pres på byens trafikarealer. I planstrategien er der en målsætning om, at Odense skal blive en let tilgængelig storby bundet sammen med bæredygtig mobilitet. Det betyder, at det skal være lettere for flere at vælge at gå, at cykle, at benytte den kollektive trafik og at transportere sig smartere og mere hensigtsmæssigt, når det kommer til biltrafikken. Det er vurderet, om kommuneplanens vejreservationer, herunder for Ring 3, fortsat er aktuelle. De fastholdes alle bortset fra Åsumvejs forlægning.

Der er udpeget 15 trafikale knudepunkter, som har til formål at gøre det nemt for især pendlere at kombinere forskellige transportformer.



Der er i alt 5 ruter med SuperCykelstier, der enten er etableret eller kan blive etableret i de kommende år, og som kobles op til cykelstier i nabokommunerne.

Letbanen etape 2 fastlægges som principiel linjeføring med tilhørende konsekvenser for omlægning af Cityringen.

Der er med de nye parkeringsnormer i kommuneplanforslaget indarbejdet en differentieret øvre grænse for parkeringsarealudlæg til dagligvarebutikker med henblik på at begrænse arealforbruget til parkering, som oftest ligger ubenyttet hen.

### Nye initiativer

Som et initiativ under planstrategien igangsættes en handleplan for, hvordan Odense kan blive Danmarks grønneste storby. I planen defineres Odenses grønne styrker og potentiale nærmere, ligesom det fastsættes, hvilke tiltag og investeringer der skal ske, for at Odense bliver Danmarks grønneste storby.

Som opfølgning på kommuneplanens mål og rammer for bæredygtig mobilitet og trafik i Odense, udarbejdes der en ny trafik- og mobilitetsplan samt en ny parkeringsstrategi.

Odense Banegård Center vil med indførelse af timedrift mellem de større byer i Danmark i fremtiden spille en ny rolle som Fyns Hovedbanegård. Samtidig udbygges byen nord for banegården. Odense Banegård Center skal derfor have to forsider, hvor selve centeret bliver bindeleddet for omstigning. Der er igangsat en programmering af opgaven.

Der udarbejdes et administrationsgrundlag, der beskriver, hvilke kriterier der skal opfyldes for at sikre, at byfortætningen medfører attraktive boliger. Administrationsgrundlaget vil tillige indeholde løsningsmuligheder og er tænkt dels som bygherrevejledning, dels som redskab i planlægning og byggesagsbehandling.

### **Offentlig høring af kommuneplanforslaget**

Næste skridt er, at temaplanerne vedtages til offentlig høring fra starten af december 2015 til starten af februar 2016.

Det foreslås i den forbindelse, at der afholdes arrangementer med udgangspunkt i temaerne "Kvalitet i byen og boligen", "Den grønneste storby" samt "Mobilitet og parkering" med eksterne eksperter, organisationer, grundejere, lejere mv.

Kommuneplanen er udarbejdet i digital form: [odense.dkplan.niras.dk](http://odense.dkplan.niras.dk)

### **Miljøvurdering**

I kommuneplanforslaget er der foretaget en miljøvurdering af ændringer i arealanvendelsen.

## **INDSTILLING**

---

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at byrådet godkender, at forslag til Kommuneplan 2016-2018 vedtages til offentliggørelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Udvalgsmedlem Lars Havelund stiller følgende ændringsforslag:

- a. Areal i Næsbyhoved-Broby ændres fra landzone til byzone.

Udvalgsmedlem Lars Havelund stemmer for. Rådmand Jane Jegind og udvalgsmedlemmerne Peter Rahbæk Juel, Anders W. Berthelsen, Alex Ahrendtsen, Per Berga Rasmussen og Brian Dybro stemmer imod.

Ændringsforslaget er dermed bortfaldet.

By- og Kulturudvalget anbefaler enstemmigt indstillingen med den tilføjelse, at forslag til Kommuneplan 2016-2018 udelukkende sendes til offentliggørelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Økonomiudvalget:

Rådmand Steen Møller stiller følgende ændringsforslag:

- a. Areal i Næsbyhoved-Broby ændres fra landzone til byzone.

Borgmester Anker Boye og rådmændene Jane Jegind, Suanne Crawley Larsen og Brian Skov Nielsen stemmer imod.

Ændringsforslaget er dermed bortfaldet.

Økonomiudvalget anbefaler enstemmigt By- og Kulturudvalgets indstilling.

By- og Kulturudvalget, 24. november 2015, pkt. 2:

Udvalgsmedlem Lars Havelund stiller følgende ændringsforslag:

a. Areal i Næsbyhoved-Broby ændres fra landzone til byzone.

Udvalgsmedlem Lars Havelund stemmer for. Rådmand Jane Jegind og udvalgsmedlemmerne Peter Rahbæk Juel, Anders W. Berthelsen, Alex Ahrendtsen, Per Berga Rasmussen og Brian Dybro stemmer imod.

Ændringsforslaget er dermed bortfaldet.

By- og Kulturudvalget anbefaler enstemmigt indstillingen med den tilføjelse, at forslag til Kommuneplan 2016-2018 udelukkende sendes til offentliggørelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

By- og Kulturudvalget, 24. november 2015, pkt. 2:

Udvalgsmedlem Lars Havelund stiller følgende ændringsforslag:

a. Areal i Næsbyhoved-Broby ændres fra landzone til byzone.

Udvalgsmedlem Lars Havelund stemmer for. Rådmand Jane Jegind og udvalgsmedlemmerne Peter Rahbæk Juel, Anders W. Berthelsen, Alex Ahrendtsen, Per Berga Rasmussen og Brian Dybro stemmer imod.

Ændringsforslaget er dermed bortfaldet.

By- og Kulturudvalget anbefaler enstemmigt indstillingen med den tilføjelse, at forslag til Kommuneplan 2016-2018 udelukkende sendes til offentliggørelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

## **BESLUTNING**

---

Gruppe C stiller følgende ændringsforslag:

a. Areal i Næsbyhoved Broby ændres fra landzone til byzone.

Ændringsforslaget forkastet med alle stemmer imod gruppe C.

By- og Kulturudvalgets indstilling godkendt.

## **Sagsfremstilling**

### **Byudvikling**

#### ***Prioritering af byudviklingen***

I forhold til den nugældende Kommuneplan 2013-2025 er der foretaget en række ændringer i prioritering af byudviklingen.

Planstrategi 2015 fastlægger, at byudviklingen skal ske inde fra bymidten og ud, dvs. de byfortætnings- og omdannelsesprojekter, der er lokaliseret i bymidten (udenfor middelalderbyen), i den udvidede bymidte samt på arealer omkring letbanestationerne på letbanens 1. etape, har højeste prioritet. Øvrige byomdannelsesområder i den sammenhængende by prioriteres ud fra deres potentiale i forhold til at bidrage til storbytransformationen. Der udlægges som udgangspunkt ikke nye byvækstområder i de selvstændige forstæder. Der vil dog være mulighed for mindre byomdannelse (for under 50 boliger) af eksisterende byzonearealer, herunder i de selvstændige forstæder. Byudvikling i landsbyerne kan alene ske indenfor landsbyafgrænsningen og på baggrund af en landzonetilladelse eller en landzonelokalplan.

Bymønstreet ses i Bilag 1.

Kommuneplanforslaget indeholder en samlet ny rækkefølgeplan for udbygning med ca. 10.000 boliger i planperioden frem til 2025. Forslagets boligudbygning ses i Bilag 2.

Der fastsættes retningslinjer om, at der skal planlægges for forskellige boligtyper og boligstørrelser. Varierede og fleksible boligstørrelser, der kan benyttes af enlige, men også af familier eller bofællesskaber, prioriteres.

Et særligt fokus i denne kommuneplanrevision har været vurdering af en eventuel byudvikling inden for ca. 400 m omkring letbanestationerne, i City Campus, Odense indre havn og ved Dalumvej, set i forhold til disponering af byggemuligheder, infrastruktur og friarealer.

#### Omdannelsesområder langs letbanen

I den eksisterende kommuneplan er der allerede udlagt en række omdannelsesområder langs letbanens 1. etape som f.eks. Syddansk Universitet og Cortex Park, Nyt Odense Universitetshospital, Roulunds erhvervsarealer, Østerbro, Tasso og Jorgensen (Hjallese) og Højstrup.

I kommuneplanforslaget suppleres yderligere med boliger på sukkerkogeriet og Gasa. Der udlægges perspektivområder ved eksisterende OUH og ved Vollsmose, der planlægges udbygget, når letbanens 2. etape etableres.

#### Omdannelsesområde City Campus

City Campus er med etableringen af Byens Bro blevet endnu mere aktuel som omdannelsesområde. Der er stor interesse fra uddannelsesinstitutioner for at placere sig i området omkring den kommende grønne kile. Ud over uddannelser kan området rumme hotel og service samt regionale eller statslige funktioner. Der kan etableres 200 boliger i området, fortrinsvis som studieboliger.

#### Omdannelsesområde Odense indre havn

Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn udfolder kommuneplanens intentioner for havnen i et samlet fremtidsbillede. Se Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn, Bilag 3 og tilhørende miljøscreening, Bilag 4. Planen er udarbejdet i samarbejde med Odense Havn som den primære grundejer, dennes rådgiver Polyform Arkitekter og i løbende dialog med centrale aktører, aktuelle investorer og brugere samt et nyetableret netværk mellem Odense Kommune, Odense Havn, Fyns Politi og SSP.

Den første byomdannelsesplan fra 2003 har dannet grundlag for omdannelse af indre havn fra erhvervsområde til ny bydel med boliger, service, kultur mv. Der er efterfølgende udarbejdet en række lokalplaner med henblik på at realisere konkrete projekter på havnen, herunder private og almene boliger, ungdomsboliger og havnebad.

Forslag til ny Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn muliggør betydelig fortætning og øgede byggemuligheder. Rækkefølgen for udbygning af delområderne indgår i kommuneplanforslagets samlede prioritering af byudviklingen. Byens Ø er prioriteret sidst i planperioden for at fastholde de populære midlertidige aktiviteter på Byens Ø, mens havneområdet udbygges, ligesom områderne øst for Havnegade prioriteres sidst i planperioden for at afpasse udbygningen realistisk i forhold til eksisterende virksomheders tidshorisont.

I forhold til byomdannelsesplanen fra 2003 medfører Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn justeringer, især på

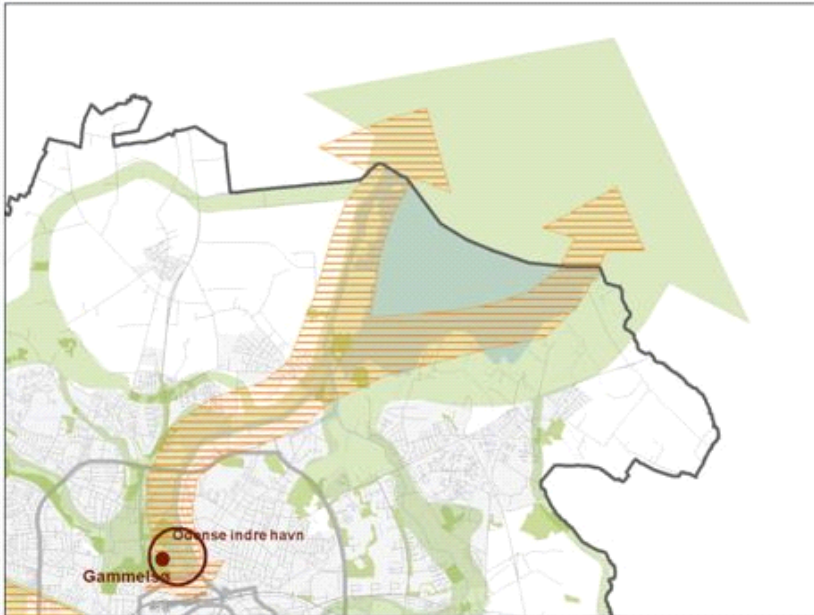
bebyggelsestæthed, byggeri i den Grøn-blå struktur og princip for bygningshøjder:

- Et groft overslag viser, at der med Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn kan realiseres omkring 2500 nye boliger (heraf 2000 i planperioden og 500 efter 2028) i området mod tidligere 1500 boliger, primært lejligheder. De øgede byggemuligheder betyder, at behovet for tilgængelighed, parkering samt opholds- og friarealer til både den enkelte bolig og bydelen øges tilsvarende. Disse forhold skal sikres efter principperne i kommuneplanforslaget ved efterfølgende lokalplanlægning for de konkrete byggerier samt i forbindelse med anlæg af offentlige byrum og friarealer.



- Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn indeholder forslag om at inddrage området vest for Gammelsø til tæt-lav boligbebyggelse omkring en nyetableret sø. Arealet indgår i Kommuneplanens overordnede Grøn-blå struktur og har betydning for områdets landskabelige kvaliteter og sammenhængen mellem Åløkkeskoven og Næsbyhoved Slotsbanke. Den Grøn-blå struktur skal sikre sammenhængende landskaber, grønne kiler og forbindelser, der strækker sig helt ind i Odense centrum. Den Grøn-blå struktur skal såvel ifølge den gældende kommuneplan som i kommuneplanforslaget friholdes for byggeri og anlæg.

Friarealet på Gammelsø udgør en ressource for fremtiden set i forhold til fortætning af byen generelt og på havnen specifikt, når byggemulighederne øges. Det udgør en del af Odense Fjord Kilen som et af Odenses vigtigste ferie-, fritids- og friluftsområder, der rummer muligheder for sports- og fritidsaktiviteter i lidt større skala for bydelen samt for omkringliggende bydeles skoler og institutioner.



- På Trekantgrunden screenes aktuelt et projektforslag fra en privat investor med fire højhuse på 14-20 etager efter VVM-reglerne, dvs. det undersøges, om projektet har Væsentlige Virkninger på Miljøet. Det kan f.eks. være visuelle virkninger på byens skyline eller i nærmiljøet, vind- og skyggeforhold eller andre mikroklimatiske virkninger i og omkring projektområdet. Projektforslaget er derfor ikke indarbejdet i kommuneplanen.

Projektet bryder med principperne i byomdannelsesplanen fra 2003, hvor de højeste bygninger opføres nordligst i området (primært på Siløen), hvor skalaen naturligt er en anden, og hvor placeringen sikrer, at boliger kan få gode lysforhold og ikke skygger for andre boliger. På Trekantgrunden udfordrer projektforslaget det omgivende miljø med hensyn til kontakten mellem by og havn ved Thomas B. Thriges Gade, tilpasning til eksisterende bygninger og deres skala samt planlagte, lavere boligområder. Som en konsekvens af projektforslaget foreslås havnens ældste bygning, havnemesterboligen, nedrevet.

- Tilsvarende bryder et foreslået hus på 8 etager placeret i bunden af det vestlige havnebassin ved Åløkkeskoven med principperne i byomdannelsesplanen fra 2003, hvor området er udlagt til fritidsformål, og nærmeste bebyggelse trappes ned mod skoven.

Der sker aktuelt projektudvikling for særligt Havnepladsen (Trekantgrunden) og Promenadebyen (etape II/Toldbodgade), som kan medføre ændringer i omdannelsesplanen.

#### *Parkeringsstrategi for byomdannelsesområdet*

Der kan etableres parkering i konstruktion eller kælder i hvert delområde, dvs. ikke i stueetager og kun i meget begrænset omfang på terræn. De fleste steder kan parkeringspladserne integreres i bebyggelsen. Andre steder udpeges bygningsvolumener, som helt eller delvist indrettes til parkering. Herudover udpeges to steder (Trekantgrunden og Toldbodgade), som forbeholdes placering af parkeringshuse. Etablering af disse er afgørende for at dække underskud af pladser i enkelte delområder samt behovet for offentlig parkering på havnen.

Forvaltningen har afholdt møde med en privat parkeringsoperatør, som vurderer, at hvis der på nærmere bestemte forudsætninger kan opnås en rimelig sikkerhed for investeringen, så kan der udvikles en business case for etablering og drift af et parkeringshus på havnen, eventuelt i samarbejde med grundejer og/eller privat investor.

#### *Kulturhistorie*

Indre havn er som helhed udpeget som et bevaringsværdigt industrikulturmiljø i kommuneplanen. På baggrund af en

registrering af bygningsmæssige kvaliteter er der udpeget tre områder med særligt bevaringspotentiale (området omkring Londongade, Siløen og Pakhusbyen) samt bevaringsværdige enkeltbygninger. Det er målet, at bevaringspotentialerne skal sikres og styrkes i samspil med nyt byggeri, hvilket vil ske efter principperne i Byomdannelsesplan 2.0 og konkret i forbindelse med efterfølgende lokalplanlægning.

### *Realisering af planen*

Planen realiseres dels af Odense Havn, der foretager byggemodning af adgangsveje, promenader og kajer med tilknyttede mindre byrum/friarealer, dels af private og offentlige investorer og endelig af Odense Kommune, der gennemfører den nødvendige planlægning.

Odense Kommune har ansvar for renovering/ombygning af kommunale veje samt anlæg af større, offentlige byrum og friarealer, jf. principperne i Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn. De kommunale anlæg vil blive nærmere beskrevet og prioriteret i den kommende handleplan for trafik og mobilitet.

Designguide for Odense Havn fra 2007 sikrer kvalitet og sammenhæng i området og danner grundlag for udformning af de offentlige byrum.

### *Miljøscreening*

Der er gennemført miljøscreening af Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn. Miljøscreeningen har ikke givet anledning til, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering med tilhørende miljørapport.

### Omdannelsesområde ved Dalumvej

Området er ikke beliggende i Planstrategiens højst prioriterede områder; men en mindre del af området er i eksisterende kommuneplan udlagt til boligområde. Der har fra grundejere i området, herunder Dalum Papir og Fjernvarme Fyn, været ønske om at indgå i en større byomdannelse med blandt andet etagebebyggelser og stor tæthed. By- og Kulturudvalget har på flere møder drøftet en omdannelse af Dalum Papir og rammen for en fremtidig udnyttelse er fastsat til samlet 36.000 etagem<sup>2</sup> på Dalum Papir og 36.000 etagem<sup>2</sup> på de østlige arealer, herunder Fjernvarme Fyns område. Ved en fremtidig udvikling skal minimum 40 m på hver side af Odense Å friholdes for bebyggelse og indgå i en kvarterpark med et offentligt stisystem, der binder å-stierne sammen på dette sted. Området planlægges udbygget etapevis med start i den sydlige del i denne planperiode.

### **Perspektivområder og fravalgte områder**

En prioritering af byudviklingen i overensstemmelse med Planstrategiens prioritering betyder, at nogle områder, der ikke indgår i denne prioritering, må fravælges. Forvaltningen foreslår, at grundejere, hvis projektansøgninger ikke kan imødekommes eller udskydes til næste planperiode, særskilt orienteres herom.

### De selvstændige forstæder

Lokalplanlagte byvækstområder i de selvstændige forstæder indgår i den eksisterende kommuneplan; men byvækstområder, der endnu ikke er lokalplanlagte, udskydes som perspektivområde til efterfølgende kommuneplanlægning. Der kan i udgangspunktet ikke lokalplanlægges for disse områder i planperioden, før de allerede lokalplanlagte områder er ved at være udnyttet. Der foretages en løbende vurdering heraf. Hvorvidt perspektivområderne atter skal indgå i kommuneplanen, tages løbende op til revision og senest i forbindelse med den næste kommuneplanrevision om 4 år. Mindre omdannelse af eksisterende bebyggede arealer med en boligrummelighed på under 50 boliger indenfor byzonen vil kunne imødekommes.

### Øvrige områder

Derudover kan en række ansøgninger om boligudbygning ikke imødekommes. Det skyldes Planstrategiens prioritering, men kan også skyldes andre arealinteresser, da ansøgningerne primært omfatter projekter i landzone eller i den Grøn-blå struktur. Områder, der fravælges, præsenteres på mødet.

Områder, der ifølge den eksisterende kommuneplan skal tilbageføres til landzone, foreslås genvedtaget, da overførslen er fuldt i overensstemmelse med bymønstret.

## **Kvalitet i byfortætningen**

I forslaget til kommuneplan indgår en ny række retningslinjer og generelle rammer, der skal sikre kvaliteten i byfortætningen og i de enkelte boliger.

Ved tæt og især ved høj bebyggelse er det nødvendigt at stille højere krav til dokumentation af f.eks. tilstrækkelige dagslysforhold ved lysberegninger og vindstudier, der påvirker uderummene og iværksætning af læggivende afværgeforanstaltninger om nødvendigt.

Alle fremtidige boliger skal som udgangspunkt have lys/vinduer til minimum to sider. Dette gælder også ungdomsboliger. Det vil højne kvaliteten af boligerne; men vil stille større krav til boligindretningen for bygherrerne. For omdannelse af eksisterende bebyggelser kan bestemmelserne for boligkvalitet medføre, at ønskede planløsninger skal ændres, for eksempel fra små boliger til større boliger.

I kommuneplanforslaget genindføres arealkrav til udendørs opholdsarealer som f.eks. terrasse eller altan, og så vidt muligt også fælles opholdsarealer, også ved tæt bebyggelse. Kravene til opholdsarealer er differentieret og tilpasset de enkelte bytypologier som f.eks. karrébebyggelser og højhuse.

## **Den attraktive grønne storby**

Odenses grønne områder, der er de attraktive rammer for byens liv og aktiviteter, er ét af Odenses særkender. I takt med, at byen omdannes og fortættes, skal kvaliteten af de eksisterende områder så vidt muligt styrkes, og der skal etableres nye grønne områder. De grønne områder deles op i 6 forskellige typer, så der kan opsættes mål og retningslinjer for hver type. Byparker som f.eks. Kongens Have skal kunne noget andet end skov og naturområderne langs Odense Å.

## **Mobilitet og trafik**

I temaet om mobilitet og trafik er der fokus på at udnytte trafiknettets og letbanens potentialer til at fremme bæredygtige og kombinerede transportløsninger. Det betyder, at flere skal gå, cykle, benytte den kollektive trafik og transportere sig smartere og mere hensigtsmæssigt, når det kommer til biltrafikken.

Gennem prioritering af trafikarterne er det målet, at det eksisterende trafikareal kan benyttes på en smartere måde. Der fastsættes konkrete mål, som sigter mod, at det faktuelle antal bilture i planperioden ikke stiger i forhold til 2014-niveau.

Kommuneplanen tilføres en række virkemidler, der er nødvendige for at holde målsætningerne. Det drejer sig om: Prioritering af det bæredygtige transportmiddelvalg inden for Ring 3, således at cykel- og kollektiv trafik sikres hurtige direkte forbindelser mod centrum og gennem omladning af biltrafik fra boligområder til det overordnede vejnet, der giver direkte adgang til bymidten. 15 trafikale knudepunkter skal sikre, at det er nemt for især pendlere at kombinere forskellige transportformer, ligesom udvidelse af supercykelstier til i alt fem ruter på sigt skal sikres forbindelse til nabokommunerne. Den kollektive trafik forbedres med fastlæggelse af letbanens etape 2 fra Seden over midtbyen til Zoo.

For at sikre fremkommelighed på vejnettet er det vurderet, at der fortsat er behov for at beholde interessezonen for Ring 3 Vest og forlægningen af Ørbækvej nord om Birkum. Interessezonen ved Åsumvej tages ud af kommuneplanen, da det trafikale grundlag ikke er til stede. Der udpeges tre mindre nye interessezoner for Vollsmose Bygade som konsekvens af infrastrukturplan for Vollsmose.

Som konsekvens af de allerede gennemførte ændringer i trafikstrukturen med etablering af Munkebjergvejs forlængelse, Odins Bro og lukning af Thomas B. Thriges Gade er det indenfor Ring 2 muligt at ændre status for en række gennemfartsveje til fordelingsveje. Her får Sdr. Boulevard, Nyborgvej, Middelfartvej, Kochsgade og Otterupvej status som primære adgangsveje. Samtidig nedklassificeres delstrækninger af Hjallesøvej, Rugårdsvej og Østerbro, så der gives mulighed for at prioritere forbedringer af bymiljøet mv. Udenfor Ring 2 erstatter Munkebjergvejs forlængelse en delstrækning af Svendborgvej, som herefter nedklassificeres.

Cityringens forløb ændres i takt med etablering af letbanens etape 2. Mod nord fastholdes alene Toldbodgade som del af Cityringen, således at Vestre Stationsvej og Østre Stationsvej udtages af Cityringen. Letbanens etape 2 betyder, at en delstrækning af Cityringens forløb ændres fra nuværende forløb på Vesterbro til et forløb på Falen.

Kommuneplanen indeholder overordnede rammer for en ny parkeringsstrategi, herunder en udpegning til et nyt parkeringsanlæg i den sydlige del af bymidten. Generelle rammer for lokalplaner fastlægger differentierede parkeringsnormer, som tager bestik af den plads, der reelt er til rådighed i den fortættede by, således at parkeringskravet nedsættes. De nye regler gælder kun indenfor den udvidede bymidte og langs letbanetraceet. I områder udenfor den fortættede midtby skal de hidtil anvendte parkeringsnormer fortsat anvendes.

### **Revision af detailhandelsstrukturen i Odense NV**

Detailhandelsstrukturen i Odense NV er revideret, således at der indarbejdes en rækkefølgeplan for en samlet 8.500 m<sup>2</sup> stor udvidelse af Tarup Center inden for Tarup bydelscenter, hvoraf 2.175 m<sup>2</sup> umiddelbart kan etableres med kommuneplan 2016-2028. Resten kan først etableres via særskilt kommuneplanlægning, når byggeriet af VIVA er i gang. Rammeområdeafgrænsningen omkring Tarup bydelscenter ændres, så centerfunktioner samles omkring letbanestationen ved Rismarksvej.

Der etableres et nyt lokalcenter til en 1.000 m<sup>2</sup> butik ved byomdannelsesområdet ved Nordisk Tekstil.

Der udlægges et område til "særligt pladskrævende butikker" omkring en eksisterende bilforretning på Rugårdsvej 138, "Kronsbjerg", da den ønskes udvidet.

Næsby bydelscenter ændrer afgrænsning mod øst, således at en eksisterende dagligvarebutik ved Fuglsang kan udvides.

### **Øvrigt**

De fællesfynske retningslinjer for masteanøgninger er indarbejdet. Der er foretaget mindre opdateringer i afsnit om det åbne land, miljø og kulturhistorie. Endelig er der i enkelte afsnit sket en redaktionel bearbejdning.

## **ØKONOMI**

---

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Odense Kommune. Kommuneplan 2016-2028 og de indeholdte prioriteringer vil dog på sigt udgøre det langsigtede grundlag for byrådets prioritering ved budgetlægning.

## **Punkt 3: Karré 1, Østre Stationsvej, centerområde. Lokalplan til endelig vedtagelse**

01.02.00-P16-240-15

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 Østre Stationsvej

Lokalplanforslag 0-773 Karre 1, Østre Stationsvej

# Karré 1, Østre Stationsvej, centerområde. Lokalplan til endelig vedtagelse

## RESUME

---

Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 til Kommuneplan 2013-2025 og lokalplanforslag nr. 0-773 Karré 1, Østre Stationsvej, centerområde, er udarbejdet for at give mulighed for opførelse af ca. 140 lejligheder som etageboligbebyggelse i varierende bygningshøjde på mellem 5 og 12 etager.

Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring.

Der er indkommet 1 høringssvar fra grundejer OPUS v/Carsten Beiskjær.

OPUS ønsker lokalplanens minimumskrav til parkering ændret fra 25 bilparkeringspladser til 20. Der anføres som begrundelse herfor, at hvis der skal etableres en butik eller café i stueetagen, som lokalplanen giver mulighed for, er det nødvendigt at reducere frihøjden i kælderen og dermed også størrelsen af parkeringskælderen. Herudover foreslås, at lokalplanens krav om indrykning af penthouseetagen kun skal gælde bygningsafnittene mod Østre Stationsvej og Kongens Have. Endelig foreslås en præcisering af bestemmelserne om opholdsarealer og friarealer.

Høringssvaret har givet anledning til ændring af bestemmelsen om indrykning af penthouseetagen. Herudover er der foretaget en præcisering af bestemmelserne om opholdsarealer. Præciseringerne ændrer ikke på lokalplanforslagets principielle indhold.

Ønsket om ændring af lokalplanens parkeringskrav foreslås ikke imødekommet, idet det forventes, at der i forbindelse med den videre projektering kan findes en teknisk løsning på udformning af parkeringskælderen.

## INDSTILLING

---

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Lokalplanforslag nr. 0-773 Karré 1, Østre Stationsvej, centerområde, vedtages endeligt.
2. Høringssvar besvares som foreslået.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

By- og Kulturudvalget, 24. november 2015, pkt. 3:

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

By- og Kulturudvalget, 24. november 2015, pkt. 3:

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

## BESLUTNING

---

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

### ØKONOMI

---

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

## **Punkt 4: Projekt skoler og dagtilbud - Frigivelse af anlægsbevilling til 2. etape i 2016**

00.00.00-A00-4-15

### **Bilag**

7c74972f-3ebe-4bd6-b670-18a34abcbe81

# Projekt skoler og dagtilbud - Frigivelse af anlægsbevilling til 2. etape i 2016

## RESUME

---

Børn- og Ungeforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen foreslår frigivelse af anlægsbevilling på 35.000.000 kr. for 2016.

I forbindelse med budget 2015 er der afsat 35.000.000 kr. i 2016 til 2. etape af modernisering og renovering af de fysiske rammer for fremtidens folkeskoler og dagtilbud. Samlet set er der afsat 137.000.000 kr. i budget 2015 og overslagsårene 2016-2018.

Investeringen er en god forretning for Odense. De tidligere års prioriteringer har sat sine spor, og det har bl.a. betydet, at bygningerne trænger til en kærlig hånd som følge af, at vedligeholdsefterslæbet løbende er øget over tid.

Det handler ikke kun om bygningerne. Den nyeste forskning og viden peger på, hvordan de fysiske rammer påvirker og kan understøtte børns og unges læring og trivsel. Med folkeskolereformen er elevernes skoledage og lærernes arbejdsdage også forandret. Derfor er det nødvendigt at prioritere en modernisering af dagtilbud og skoler, så de har understøttende læringsmiljøer.

Det samlede løft på området vil betyde, at de sociale og faglige potentialer i endnu højere grad kan udmøntes rundt om på de odenseanske skoler og dagtilbud. Sidstnævnte spiller positivt ind i understøttelse af Odenses ambition om at gå fra stor dansk by til dansk storby, hvor målsætningen er at skabe attraktive vilkår for erhvervsliv, investorer, bosætning og studerende.

Investeringen understøtter endvidere By- og Kulturudvalgets effektmål om "Innovation i indkøb og byggeri", "Bæredygtig byudvikling" samt "Innovative læringsmiljøer og samarbejder" og Børn- og Ungeudvalgets effektmål under områdets tre kerneområder: "Udvikling og læring", "Sundhed og trivsel" og "Fællesskaber".

Det bidrager til vækstdagsordenen i Odense og dermed Vækstpolitikken, idet det ventes, at der skabes nye jobs til håndværkere, ligesom det også bidrager til Odense Kommunes Klimaplan, idet der ventes reduktion af CO<sub>2</sub>-udledning fra egne bygninger. Endelig ventes det også at bidrage til Sundhedspolitikken, idet de nye investeringer bidrager til forbedret sundhed og trivsel for brugere og borgere.

Anlægsbevillingen på 35.000.000 kr. skal dække udgifterne til de konkrete projekter i 2016, der medvirker til gennemførelse af moderniserings- og renoveringsopgaver på kommunens skoler og dagtilbud.

En uddybning af forholdene fremgår af sagsfremstillingen.

## INDSTILLING

---

By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender, at der frigives en anlægsbevilling, der stilles til rådighed for By- og Kulturforvaltningen, budgetområde 2.2, Drift og Anlæg, på 35.000.000 kr. i 2016.

By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets og Børn- og Ungeudvalgets indstillinger.

By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

By- og Kulturudvalget, 24. november 2015, pkt. 1:

By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

## **BESLUTNING**

---

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budget 2015 er der afsat 35.000.000 kr. i 2016 til 2. etape af modernisering og renovering af de fysiske rammer for fremtidens folkeskoler og dagtilbud.

Midlerne er en del af en langsigtet investeringsplan, hvor der foreløbig er afsat samlet 137.000.000 kr. i budget 2015 samt overslagsårene 2016-2018. Det er en ambitiøs plan, og investeringerne er nødvendige, da den økonomiske krise har sat sit præg på bygningerne, og vedligeholdsefterslæbet er løbende blevet øget over tid. Desuden er kravene til den fysiske udformning af læringsmiljøerne ændret.

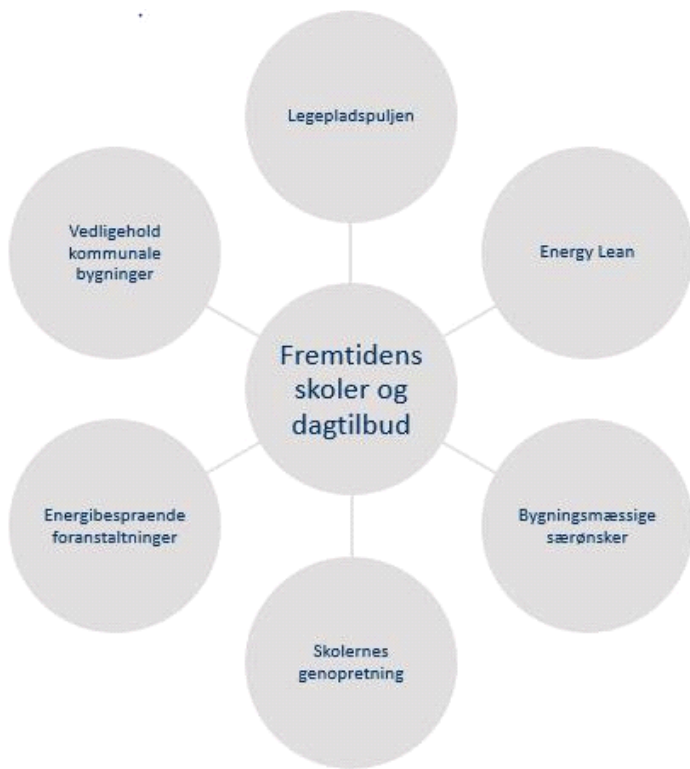
### **Konkrete projekter i 2016**

De konkrete projekter der gennemføres i 2016 vil ske med afsæt i det omfattende kortlægningsarbejde samt de principper, der er indeholdt i moderniserings- og renoveringsplanerne. Projekterne vil blive prioriteret i forhold til bl.a. Energy Lean, akutte renoveringsbehov og skolernes genopretning. Det sikres, at de gennemførte arbejder ikke fastlåser den fremtidige anvendelse af bygningerne.

Forligspartierne i forbindelse med budgetforlig 2016 er blevet enige om, at der skal laves et bredt strukturtjek i Børn- og Ungeforvaltningen. De konkrete projekter i 2016 vil tage højde for det fremtidige strukturtjek, så projekterne bidrager til en større faglighed og er økonomisk bæredygtige.

Projekterne udføres med afsæt i de gældende anlægsstyringsprincipper og i et tæt samarbejde mellem By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen. Der sikres en samtidig koordination til øvrige planlagte opgaver i henhold til bl.a. Energy Lean, legepladspuljen, bygningsmæssige særønsker, skolernes genopretning, indendørs og udendørs læringsmiljøer og faciliteter m.m., hvor midler fra "Fremtidens rammer til fremtidens folkeskole og dagtilbud" sammen med øvrige midler til rådighed i forening skaber rammerne til fremtiden.

Figuren nedenfor illustrerer, at midlerne fra "Fremtidens skoler og dagtilbud" indgår i et effektivt samspil med øvrige midler til rådighed i forhold til konkrete planlagte projekter i 2016.



Med afsæt i dette har By- og Kulturforvaltningen i samarbejde med Børn- og Ungeforvaltningen identificeret de steder, hvor midlerne udnyttes bedst muligt, og hvor der samtidig er taget højde for en ligelig fordeling af midler i mellem skoler og dagtilbud.

I 2016 prioriteres således arbejde på følgende steder:

#### Skoler:

- Højby Skole
- Rasmus Rask-Skolen
- Tarup Skole

#### Børnehuse:

- Ankergården
- Bøgelund
- Juelsgades
- Klostergården
- Louisegården
- Rising
- Slåenhaven
- Ærtebjerggård
- Østre
- Den Blå Planet
- Blangstedgård
- Børneborgen

- Globehuset
- Mælkebøtten
- Strikkegården
- Svenstrup
- Torpegården
- Tryllefløjten
- Vandtårnet
- Bolbro
- Dalumgård
- Hjertegården
- Lungstedvangen
- Rasmus Legestue
- Stjernen
- Tingvallagården
- Willeruplund
- Paarup børnehus

Projekterne gennemføres bl.a. med opgaver inden for:

- Renovering af bygninger
- Renovering af tage
- Ventilation
- Isolering
- Udskiftning af døre
- Udskiftning af vinduer
- Motiverende og inkluderende læringsmiljøer
- Forbedring af arbejdsmiljø, herunder inspirerende rum
- Forbedring af måltidssteder

Det samlede løft på området vil betyde, at de sociale og faglige potentialer i endnu højere grad kan udmøntes rundt om på de odenseanske skoler og daginstitutioner. Sidstnævnte spiller også positivt ind i understøttelse af Odenses ambition om at gå fra stor dansk by til dansk storby, hvor målsætningen er at skabe attraktive vilkår for erhvervsliv, investorer, bosætning og studerende.

Investeringen understøtter endvidere By- og Kulturudvalgets effektmål om "Innovation i indkøb og byggeri", "Bæredygtig byudvikling" samt "Innovative læringsmiljøer og samarbejder", og Børn- og Ungeudvalgets effektmål under områdets tre kerneområder: "Udvikling og læring", "Sundhed og trivsel" og "Fællesskaber".

Det bidrager til vækstdagsordenen i Odense og dermed Vækstpolitikken, idet det ventes, at der skabes nye jobs til håndværkere, ligesom det også bidrager til Odense Kommunes Klimaplan, idet der ventes reduktion af CO<sub>2</sub>-udledning fra egne bygninger. Endelig ventes det også at bidrage til Sundhedspolitikken, idet de nye investeringer bidrager til forbedret sundhed og trivsel for brugere og borgere.

Anlægsbevillingen på 35.000.000 kr. skal dække udgifterne i 2016 til gennemførelse af moderniserings- og

renoveringsopgaver på kommunens skoler og dagtilbud.

### Status på konkrete projekter i år (2015)

Sideløbende med udarbejdelsen af renoverings- og moderniseringsplanerne er der gennemført en række konkrete projekter med afsæt i det omfattende kortlægnings- og energiscreeningsarbejde, der er udarbejdet i regi af Energy Lean.

Projekterne forventes overordnet at overholde den samlede økonomiske ramme og vil blive gennemført i indeværende år uden væsentlige forsinkelser. De er udført med afsæt i de gældende anlægsstyringsprincipper og i et tæt samarbejde mellem By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen, herunder skoler og dagtilbud. Der er desuden sikret en samtidig koordination til øvrige planlagte opgaver i henhold til bl.a. vedligeholdssammenhæng, demografi m.m. På den måde sikres en helhedsbetragtning af den enkelte skole eller det enkelte dagtilbud, hvor midler fra "Fremtidens rammer til fremtidens folkeskole og dagtilbud" sammen med øvrige midler til rådighed i forening skaber rammerne til fremtiden.

Projekterne er derudover blevet prioriteret i forhold til bl.a. akutte renoveringsbehov og PCB handleplanens bygninger.

Som eksempel kan nævnes følgende typer af arbejder, der er gennemført i 2015:

- Sekundære rum som f.eks. brede gangarealer ved bedre lys, mindre træk fra vinduer og flere døre til det fri anvendes nu i forøget omfang.
- Bedre indeklima ved forbedret ventilation, udskiftning af vinduer og døre til det fri, solfilm på ruder.
- Mere tætte huse ved at renovere tag, facader og kloakforhold.
- Bedre læringsmiljøer ude.

### ØKONOMI

Herunder fremgår investeringens økonomi for 2. etape.

| Beløb kr.   | 2016                  |
|---|-----------------------|
| Afsat rådighedsbeløb på budgetområde 2.2, Drift og Anlæg, til 1. etape af "Fremtidens rammer til fremtidens folkeskole og dagtilbud": | 35.000.000 kr.        |
| <b>Total</b>  | <b>35.000.000 kr.</b> |

Sagen har ingen konsekvenser for kommunens serviceramme og kassebeholdning.

Eventuelle afledte driftsudgifter vil tilfalde By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen og medtages i budgetopfølgningen 1/10 2016 eller senere.

## **Punkt 5: Overtagelse af regionale tilbud**

82.00.00-A00-1-15

### **Bilag**

Bygningsgennemgang af Bihuset og Stjernen

Uddrag af tilsynsrapport AutismeCenter Region Syddanmark

# Overtagelse af regionale tilbud

## RESUME

---

På møde i KKR Syddanmark den 24/2 2015 blev det besluttet at gennemføre en politisk høring vedrørende samspil og styring på det specialiserede socialområde i de 22 syddanske kommuner med henblik på at få en politisk stillingtagen omkring overtagelse af sociale regionale tilbud i Syddanmark.

Byrådet godkendte på mødet den 29/4 2015, at Odense Kommune ønsker at overtage institutionerne Bihuset og Stjernen, samt at Odense Kommune ønsker, at der fortsat skal være salg af pladser til andre kommuner. Beslutningen er betinget af, at bygningerne på de to institutioner efter en detaljeret bygningsgennemgang viser sig fagligt og økonomisk bæredygtige i relation til den fremadrettede drift af de to specialiserede socialtilbud.

Gruppe Ø og gruppe V stemte imod.

I forbindelse med bygningsgennemgangen og generel indhentning af relevante oplysninger om institutionerne er der, ud over vurdering af bygningernes bæredygtighed, afdækket en række risici i forhold til overtagelse af Stjernen. Herunder blandt andet usikkerhed om fremtidig belægning og driftsbudget.

Konklusionen på baggrund af gennemgangen af de to institutioner er:

- Stjernen: Det anbefales med afsæt i de belyste risici og vurderingen af Stjernens tilstand og indretning, at Odense Kommune orienterer Region Syddanmark om, at kommunen ikke ønsker at overtage institutionen Stjernen.
- Bihuset: Det anbefales på baggrund af vurderingen af Bihusets bygningers tilstand og indretning, at Odense Kommune orienterer Region Syddanmark om, at kommunen ikke ønsker at overtage institutionen Bihuset.

## INDSTILLING

---

Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Odense Kommune ønsker ikke at overtage institutionen Bihuset.
2. Odense Kommune ønsker ikke at overtage institutionen Stjernen.

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler Børn- og Ungeudvalgets indstilling.

## BESLUTNING

---

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Lovændringer, jf. bekendtgørelse af lov om social service af 8/9 2015, nr. 1053, § 186, stk. 1, betyder, at kommunerne kun kan overtage sociale tilbud fra regionen én gang i hver valgperiode. Lovændringen var medvirkende til, at KKR Syddanmark i marts 2014 besluttede, at de syddanske kommuner skulle tage en strategisk drøftelse af samspil og typer af tilbud, som Region Syddanmark fremadrettet skal drive.

I forlængelse heraf blev der af KKR Syddanmark nedsat en arbejdsgruppe, der udarbejdede en rapport, som skulle skabe grundlag for at styrke den tværkommunale strategiske tilgang til de sociale tilbud, som Region Syddanmark driver i dag. Rapporten anbefalede bl.a., at der skulle gennemføres en sondering hos belliggenhedskommunerne om interesse for overtagelse. Efter en administrativ sondering i kommunerne besluttede KKR Syddanmark, at oplægget skulle sendes til politisk høring i kommunerne.

Formålet med høringen var en politisk stillingtagen til overtagelsen af sociale regionale tilbud i Syddanmark, og kommunerne skulle i høringssvaret forholde sig konkret til hvert af de sociale tilbud belliggende i kommunen.

Byrådet besluttede på mødet den 29/4 2015 at tilkendegive i høringssvaret til KKR Syddanmark, at Odense Kommune ønsker at overtage institutionerne Bihuset og Stjernen, samt at Odense Kommune ønsker, at der fortsat skal være salg af pladser til andre kommuner. Beslutningen er betinget af, at bygningerne efter en detaljeret bygningsgennemgang viser sig fagligt og økonomisk bæredygtige i relation til den fremadrettede drift af de specialiserede socialtilbud.

Gruppe V og Ø stemte imod.

Nedenfor præsenteres institutionerne og resultaterne af bygningsgennemgangen (uddrag af bygningsgennemgangen er vedlagt i bilag) for henholdsvis Bihuset og Stjernen.

### Stjernen

Stjernen har til huse på Festgræsset 14, 5220 Odense SØ. Stjernen er en døgninstitution for børn og unge op til 18 år. Der er 24 døgnpladser og 8 aflastningspladser på Stjernen.

Målgruppen er børn med multiple funktionsnedsættelser, hvor næsten alle er kørestolsbrugere. De fleste mestrer ikke det talte sprog, men kommunikerer på andre måder. Her bor børn, der bl.a. har spasticitet, epilepsi og syns- og hørenedsættelser. Målgruppen er også børn, der er fysisk mobile - hvoraf flere har et mere selvstændigt funktionsniveau samt verbalt sprog.

I forhold til bygningsgennemgangen er resultatet gennemgået nedenfor.

### ***Bygningsgennemgang på Børnehuset Stjernen***

#### Bygningernes tilstand

Gennemgangen af bygningerne udvendigt, indvendigt samt i forhold til teknik og drift viser, at bygningerne vurderes at være økonomisk bæredygtige. Dog tages der forbehold for fejl og mangler nævnt i 1 års garantieftersyn. Overtagelse forudsætter aftale med Region Syddanmark om, at disse vil blive udbedret inden overtagelsesdato og uden omkostninger for Odense Kommune.

#### Bygningernes faglige bæredygtighed

Institutionen har alle de faciliteter, som børnene har brug for. Institutionen er bygget netop til formålet. Børnene kan skærmes, hvis der skulle være behov herfor, og der kan rykkes rundt med vægge, så rum bliver større/mindre.

Børnene har deres egne "lejligheder", hvor der er bad og toilet, mulighed for henstilling af hjælpemidler m.m. Stjernen er bygget som en stjerne, det vil sige opdelt i 5 afdelinger, som gør, at børnene matches med andre ligestillede børn, som de kan spejle sig i. Fagligheden på institutionen er helt i top.

I forbindelse med bygningsgennemgangen og generel indhentning af relevante oplysninger om Stjernen er der ud over ovenstående gennemgang af bygningernes tilstand og indretning blevet afdækket en række ricisi. Disse er belyst nedenfor:

- Odense Kommune køber ca. 42 % af døgnpladserne på Stjernen i dag. De resterende pladser skal sælges til andre kommuner. Der er p.t. en belægning på ca. 97 % på døgnpladserne og ca. 11 % på aflastningspladserne (regionen havde i takstberegningen budgetteret med en belægningsgrad på 90 %, herunder bl.a. ud fra en forventning om, at Odense Kommune ville gøre brug af aflastningspladser. Dette fremgik af sagen om overtagelse af regionale tilbud på byrådet den 29/4 2015. På Socialdirektørforum den 20/8 2015 orienterer Region Syddanmark om, at den forventede belægningsgrad ikke er opfyldt, og at der forventes en samlet belægning på 10 % i 2015). Køberkommunernes efterspørgsel er ikke kortlagt, og det vides derfor ikke, om pladserne kan afsættes over de kommende år.
- På baggrund af den lave belægning på aflastningspladser har regionen løbende været i dialog med Odense Kommune om eventuel brug af flere pladser. Odense Kommune har på nuværende tidspunkt ikke behov for flere pladser, da forældrene til børn i eksisterende aflastningsordninger ønsker at forsætte der. Dette til trods for, at nogle forældre har besigtiget forholdene på Stjernen. Såfremt pladserne i aflastning skal anvendes af børn fra Odense, vil det derfor kræve en anvisning af ny aflastningsplads til barnet/den unge, eventuelt mod forældrenes ønske.
- Ved overtagelse af tilbuddet overgår eventuelt over-/underskud til den nye driftsherre og skal indarbejdes i taksten 2 år efter ubalancen. Det betyder, at en eventuel ubalance i 2015 og 2016 skal indarbejdes i taksten for henholdsvis 2017 og 2018. Den manglende belægning i 2015 gør, at Regionen forventer et underskud på tilbuddet. Det er ikke muligt at få oplyst underskuddets størrelse, men det skal indregnes i taksten for 2017 og vil medføre en takststigning, som kan påvirke tilbuddets konkurrenceevne. Specielt på aflastningsområdet findes andre tilbud i nær konkurrencemæssig tilknytning.
- Da Stjernen er en nyetableret institution, der endnu ikke har haft fuld belægning, kan det fastlagte driftsbudget være forbundet med en vis usikkerhed.
- Ved overtagelse af et regionalt tilbud overtager kommunen samtidig den regionale forsyningsforpligtelse i forhold til tilbuddet og skal således sælge pladser til andre kommuner, såfremt de ønsker at benytte tilbuddet. Altså skal pladserne stilles til rådighed. Det betyder, at Odense Kommune indgår i den fælles forsyningsforpligtelse, som skal sikre, at det efterspurgte antal pladser stilles til rådighed for øvrige kommuner i Region Syddanmark. Dermed kan pladserne ikke lukkes, såfremt der er kommuner, der efterspørger dem.
- Hvis tilbuddet over tid skal afvikles, er der ikke foretaget en konsekvensvurdering af bygningernes salgspotentiale i forhold til anvendelsesmuligheder, stand, beliggenhed mv.

Forvaltningen vurderer, at de belyste risici samlet set skaber en øget usikkerhed i forhold til, om der fremadrettet kan opretholdes en økonomisk bæredygtig drift. I lyset af de nuværende budgetmæssige udfordringer i Børn- og Ungeforvaltningen, herunder særligt på det specialiserede børneområde, vægtes usikkerheden i forhold til Stjernens fremtidige drift højt i vurderingen.

### Konklusion

På baggrund af vurdering af bygningernes tilstand og indretning til formålet konkluderes, at bygningerne vurderes at være økonomisk og fagligt bæredygtige, såfremt fejl og mangler fra 1 års gennemgang udbedres. Derimod vurderer forvaltningen, at de risici forbundet med overtagelse, der er belyst ovenfor, er af en sådan karakter, at det skaber usikkerhed om institutionens fremadrettede drift. Samlet set vurderes det derfor ikke længere hensigtsmæssigt at overtage Stjernen.

Det anbefales derfor, at Odense Kommune orienterer Region Syddanmark om, at kommunen ikke ønsker at overtage institutionen Stjernen.

### **Bihuset**

Bihuset er fordelt på to fysiske lokaliteter: Bjerregaardsvej 12, 5000 Odense C, og Roesskovsvej 127, 5200 Odense V. Institutionen består af et døgntilbud på Roesskovsvej og et aflastningstilbud på Bjerregårdsvej. På døgntilbuddet er der 18 døgnpladser, mens aflastningstilbuddet har 48 brugere til 12 pladser. Døgntilbuddet ligger tæt på Enghaveskolen, der er specialskole for børn med autisme.

Målgruppen er børn og unge med gennemgribende udviklingsforstyrrelse inden for det autistiske spektrum, herunder infantil autisme, atypisk autisme og asperger syndrom. Der modtages børn i alderen op til 18 år.

### ***Bygningsgennemgang på Bihuset***

#### Bygningernes tilstand

Bygningernes tilstand fremstår pæn og er løbende blevet vedligeholdt. Der er, som en naturlig følge af bygningsanvendelsen, tegn på hårdere slid på de enkelte bygningsdele. VVS-installationerne er generelt i fin stand. Gennemgangen af bygningernes stand udvendigt, indvendigt samt i forhold til teknik og drift, viser generelt, at bygningerne vurderes at være økonomisk bæredygtige.

#### Bygningernes indretning

Institutionen Bihusets bygninger fremstår ved besigtigelsen som utidssvarende. Eksempelvis er gangarealer smalle, og i forhold til Bihusets målgruppe må der anses at være risiko for, at dette kan være direkte konfliktoptrappende. Bihusets bygninger lever således ikke op til nutidige faglige standarder, og der synes brug for en væsentlig opdatering til nutidige forhold, såfremt disse skal anvendes til formålet. Personalet på bihusene gør et godt og flot stykke arbejde med børnene ud fra de præmisser, de har. Indretningen i bihusene gør, at børnene ikke får den optimale understøttelse i hverdagen, idet de hele tiden bliver forstyrret af andre børn/voksne, og der er ikke mulighed for at skærme børnene. Institutionen er ikke lydisoleret, så alle kan høre, hvad der sker, og børnene bliver forstyrret af det. Det vil kræve omfattende ombygninger af Bihuset at gøre indretningen optimal for børnene. Den faglige opgaveløsning er på nuværende tidspunkt ikke optimal.

Vurderingen ud fra Odense Kommunes egen besigtigelse understøttes af Socialtilsyn Midts tilsynsrapport (Uddrag af rapporten vedlagt i bilag) i forhold til Bihuset, som konkluderer:

"Det er Socialtilsyn Midts overordnede vurdering, at de fysiske rammer i tilbuddene til børnene - Bihuset og Bihuset aflastning kun i lav grad/middel grad understøtter børnenes udvikling og trivsel. For begge tilbud gælder det, at de fysiske rammer er trange, og det kan ikke udelukkes, at de fysiske rammer har en negativ påvirkning på konfliktniveauet og i antallet af magtanvendelser".

### Konklusion

På baggrund af vurdering af bygningernes tilstand og indretning til formålet konkluderes, at bygningerne vurderes at

være økonomisk bæredygtige. Dog er bygningerne uhensigtsmæssigt indrettet til formålet, hvorfor de vurderes ikke at være fagligt bæredygtige. Det vurderes, at det vil kræve omfattende ombygninger, hvis bygningen skal indrettes optimalt for børnene i målgruppen.

Det anbefales derfor, at Odense Kommune orienterer Region Syddanmark om, at kommunen ikke ønsker at overtage institutionen Bihuset.

## **ØKONOMI**

---

Sagen påvirker ikke Odense Kommunes serviceramme og kassebeholdning.

## **Punkt 6: Fjernvarme Fyn Distribution A/S - takster for 2016**

00.01.00-A00-30-15

# Fjernvarme Fyn Distribution A/S - takster for 2016

## RESUME

På byrådsmødet den 29/8 2007 godkendte byrådet overdragelsesbalance og aktionæroverenskomst for Fjernvarme Fyn Distribution A/S, herunder at fremtidige takster indtil videre godkendes som hidtil af byrådet. Borgmesterforvaltningen fremsender på denne baggrund indstilling fra selskabet med henblik på godkendelse af takster for 2016. Fjernvarme Fyn Distribution er omfattet af hvile-i-sig-selv princippet, hvilket indebærer, at udgifter og indtægter set over en årrække skal balancere.

Selskabets takstforslag indebærer, at alle takster fastholdes uændrede i 2016 i forhold til gældende pris for 2015 efter prisnedsættelse pr. 1/10 2015.

## INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen indstiller, at byrådet godkender Fjernvarme Fyn Distributions takstforslag for 2016.

Økonomiudvalget anbefaler Borgmesterforvaltningens indstilling.

## BESLUTNING

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Odense Byråd godkendte på mødet den 29/8 2007 overdragelsesbalance og aktionæroverenskomst for Fjernvarme Fyn Distribution A/S, herunder at fremtidige takster indtil videre godkendes som hidtil af byrådet. Borgmesterforvaltningen fremsender på denne baggrund indstilling fra selskabet med henblik på godkendelse af takster for 2016.

Selskabets takstforslag indebærer, at alle takster fastholdes uændrede i 2016 i forhold til gældende pris for 2015 efter prisnedsættelse pr. 1/10 2015.

Takstforslaget forventes at blive godkendt af selskabets bestyrelse på bestyrelsesmødet den 30/11 2015. Takstforslaget er udarbejdet med baggrund i selskabets budget for 2016. Fjernvarme Fyn Distribution A/S er omfattet af hvile-i-sig-selv princippet, hvilket indebærer, at udgifter og indtægter set over en årrække skal balancere.

## Takstforslag 2016

Fjernvarme Fyn Distribution A/S' takster for 2016 fremgår af tabellen nedenfor:

| Takster 2016 | Enhed          | Excl. moms | Inkl. moms |
|--------------|----------------|------------|------------|
| Målerbidrag  | Stk.           | 260,00     | 325,00     |
| Effektbidrag | m2             |            |            |
|              | 1 - 3.000      | 10,00      | 12,50      |
|              | 3.001 - 6.000  | 9,20       | 11,50      |
|              | 6.001 - 15.000 | 8,40       | 10,50      |
|              | 15.001 -       | 7,60       | 9,50       |

|                 |    |       |        |
|-----------------|----|-------|--------|
| Transportbidrag | m3 | 3,60  | 4,50   |
| Energi bidrag   | GJ | 87,00 | 108,75 |

Prisen på fjernvarme er, jf. tabellen ovenfor, sammensat af fire elementer med henblik på at opnå en så retfærdig afregning som muligt på tværs af kundegrupper:

### **Målerbidrag**

Der betales et årligt bidrag pr. måler, som dækker leje af måler samt service i forbindelse med opsætning.

### **Effektbidrag**

Alle Fjernvarme Fyn Distribution A/S' kunder bliver opkrævet et effektbidrag i forhold til arealet registreret i BBR (Bygnings- og Boligregistret). Effektbidraget er et fast årligt bidrag, som dækker udgifter til drift samt vedligeholdelse af ledningsnet og produktionsanlæg.

### **Transportbidrag**

Betales af mængden af vand, der løber igennem forbrugerens anlæg målt i kubikmeter (m3). Transportbidraget skal motivere til at afkøle fjernvarmevandet bedst muligt, så Fjernvarme Fyn Distribution A/S skal opvarme og cirkulere en mindre mængde fjernvarmevand.

### **Energi bidrag**

Betales af varmen, forbrugeren har taget ud af vandet, målt i Mega Watt timer (MWh) eller Giga Joule (GJ). Det er således temperaturforskellen i det fjernvarmevand, der går henholdsvis ind og ud af boligen, som forbrugeren afregnes efter.

I nedenstående tabel er vist sammensætningen af den årlige udgift for et standard parcelhus på 130 m2:

| <b>Takster 2016 inkl. moms</b> | <b>Pris 2015</b> | <b>Pris 2016</b> | <b>Ændring</b> |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Målerbidrag                    | 325              | 325              | 0              |
| Arealbidrag                    | 1.625            | 1.625            | 0              |
| Transportbidrag                | 2.037            | 2.037            | 0              |
| Forbrugt energi                | 7.086            | 7.086            | 0              |
| <b>I alt</b>                   | <b>11.073</b>    | <b>11.073</b>    | <b>0</b>       |

### **Anlægsinvesteringer i 2016**

I Fjernvarme Fyn Distributions budget for 2016 forventes der et samlet investeringsniveau på ca. 228,8 mio. kr. Heraf udgør de budgetterede udgifter til renovering af ledningsnet 10 mio. kr. Anlægsprojekter i 2016 består herudover blandt andet af de nye områder i Søndersø, Ferritslev, Rolfsted, Birkum, Vissenbjerg, Bred og Morud (Tokkendrup parken).

### **Mulighed for udvidede målerdata**

Fjernvarme Fyn Distribution A/S ønsker at imødekomme den stigende efterspørgsel på bedre måleraflæsninger samt en mere overskuelig præsentation af målerdata. Som noget nyt har selskabet derfor fra og med 2015 tilbudt varmekunderne mulighed for at tilvælge nogle services. For valg af bedre målerdata betaler forbrugeren et tillæg til målerbidraget. De kunder, som er tilfredse med det eksisterende serviceniveau, betaler uændret målerbidrag:

| <b>Målerbidrag pr. år</b> | <b>Ekskl. moms</b> | <b>Inkl. moms</b> |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| Standard                  | 260                | 325               |
| Bronze                    | 400                | 500               |

|        |     |       |
|--------|-----|-------|
| Sølv   | 540 | 675   |
| Guld   | 780 | 975   |
| Platin | 920 | 1.150 |

Priserne herfor er ligeledes uændret i 2016 i forhold til 2015. Et tilvalg ud over standard indebærer, at målerdata hjemtages og præsenteres som time- og dagsværdier fra måleren og præsenteres i energistyringsværktøj via en app eller på www. Guld og Platin er primært rettet mod erhvervskunder.

Ordningen med nye services mod tillæg til standard målerbidrag er anmeldt til Energitilsynet.

### **Garantistillelse i 2016**

Det forventes, at der i slutningen af 2016 vil være behov for at tilføre selskabet likviditet via låneoptagelse til finansiering af det forholdsvis store anlægsprogram. Konkret behov for låneoptagelse vil blive forelagt bestyrelsen, ligesom der vil blive anmodet om garantistillelse på lånet hos ejerkommunerne.

### **ØKONOMI**

---

Budgetrammerne i Odense Kommune er ikke i tidligere sager om takstnedsættelser eller -forhøjelser blevet reguleret særskilt, idet eventuelle kommunale merudgifter forudsættes afholdt inden for forvaltningernes budgetrammer via de årlige pris- og lønreguleringer af budgetterne. Sagen har dermed ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

I henhold til administrationsaftalen mellem Odense Kommune og Fjernvarme Fyn Distribution A/S betaler selskabet garantiprovision på markedsmæssige vilkår, såfremt selskabet ønsker kommunal garantistillelse i forbindelse med låneoptagelse. Det er vurderingen, at en årlig garantiprovision på 0,30 % af restgælden i det konkrete tilfælde vil svare til markedsvilkår.

## **Punkt 7: VandCenter Syd A/S - takster for 2016**

00.01.00-A00-28-15

### **Bilag**

Udkast til priser for vand og afløb 2016

# VandCenter Syd A/S - takster for 2016

## RESUME

---

Borgmesterforvaltningen fremsender forslag fra VandCenter Syd A/S om takster for vandforsyning og spildevandsafledning i 2016. VandCenter Syd A/S er omfattet af hvile-i-sig-selv princippet, hvilket indebærer, at der over en årrække skal være balance mellem udgifter og indtægter.

Selskabet foreslår, at vandafgiften ændres fra 8,75 kr. pr. m<sup>3</sup> til 9,75 kr. pr. m<sup>3</sup> ekskl. statsafgift. Herudover falder statsafgiften med 0,28 kr. pr. m<sup>3</sup>. Den samlede pris bliver dermed 16,00 kr. pr. m<sup>3</sup>. Målerafgiften fastholdes uændret på 480 kr. årligt. De anførte priser er ekskl. moms.

Takstforslaget indeholder en stigning i vandafledningsbidraget på 2 kr. pr. m<sup>3</sup> for kunder på takstrin 1 (forbrug op til 500 m<sup>3</sup>). Dette medfører, at den variable del af taksten stiger fra 28,90 kr. pr. m<sup>3</sup> i 2015 til 30,90 i 2016. Det faste bidrag pr. spildevandsstik reguleres med 24 kr. fra 550 kr. i 2015 til 574 kr. i 2016. De anførte priser er ekskl. moms.

For en husstand med et årligt forbrug på 120 m<sup>3</sup> betyder takstforslaget samlet set en årlig stigning inkl. moms på 438 kr. eller ca. 5,5 %.

Takstforslaget for VandCenter Syd A/S er inden for det individuelle prisloft for 2016, som Forsyningssekretariatet har udmeldt for henholdsvis drikkevand og spildevand. Med de anførte prisstigninger følger VandCenter Syd A/S den hidtidige model, hvor taksterne over en årrække forventes at bevæge sig op mod selskabets individuelle prisloft.

Priser for enkelte øvrige ydelser er justeret i forhold til 2015 i henhold til prisindeks fra DANVA.

Investeringsbudgettet er i 2016 på 285.100.000 kr. For at kunne gennemføre de planlagte investeringer vil der i 2016 være behov for ekstern lånefinansiering på op til 61.000.000 kr. For at sikre optimale lånevilkår for VandCenter Syd A/S anbefaler Borgmesterforvaltningen, at selskabets ønske om kommunal garanti for lånet svarende til Odense Kommunes ejerandel på 89 % imødekommes.

## INDSTILLING

---

Borgmesterforvaltningen indstiller, at byrådet godkender:

1. Takstforslaget for 2016.
2. Kommunal garanti fra Odense Kommune for lån i 2016 på op til 54.290.000 kr.

Økonomiudvalget anbefaler Borgmesterforvaltningens indstilling.

## BESLUTNING

---

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Det fremgår af hovedaftalen mellem Odense Kommune og VandCenter Syd A/S, at selskabets forslag til takster skal godkendes af Odense Byråd.

VandCenter Syd A/S har i overensstemmelse med hovedaftalen fremsendt forslag til takster for vandforsyning og spildevandsafledning i 2016.

Takstforslaget fra VandCenter Syd A/S er godkendt af selskabets bestyrelse på bestyrelsesmødet den 17/11 2015.

Nærmere specifikation af taksterne for 2016 fremgår af udkast til selskabets prisliste for 2016, som er vedlagt sagen som bilag.

### **Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold**

I forbindelse med "Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold" med ikrafttrædelse den 1/7 2009 skal det statslige Forsyningssekretariat i henhold til "Bekendtgørelse og prisloftregulering mv. af vandsektoren" hvert år fastsætte et prisloft for vandforsyning og et prisloft for spildevandsforsyning.

Takstforslaget for henholdsvis vand og spildevand er lavere end det prisloft, Forsyningssekretariatet har udmeldt for VandCenter Syd A/S for 2016.

### **Takstforslag**

Den solgte vandmængde forventes i 2016 at blive på ca. 8,5 mio. m<sup>3</sup>, og spildevandsmængden forventes i 2016 at blive på ca. 10,7 mio. m<sup>3</sup>, hvilket for begge områder er på niveau med skøn for 2015.

Selskabets takstforslag for 2016 fremgår af nedenstående tabel:

| <b>Afgift, kr. (ekskl. moms)</b>  | <b>Takster 2015</b> | <b>Takstforslag 2016</b> | <b>Udvikling</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------|
| Vandafgift pr. m <sup>3</sup><br>ekskl. statsafgift (6,25 kr./ m <sup>3</sup> ) | 8,75                | 9,75                     | + 11,4 %         |
| Fast afgift (målerafgift)   | 480,00              | 480,00                   | + 0,0 %          |
| Fast bidrag på vandafledning<br>pr. spildevandsstik                             | 550,00              | 574,00                   | + 4,4 %          |
| Vandafledningsbidrag pr. m <sup>3</sup> inkl.<br>statsafgift                    |                     |                          |                  |
| Trin 1 (0-500 m <sup>3</sup> )  | 28,90               | 30,90                    | + 6,9 %          |
| Trin 2 (500-20.000 m <sup>3</sup> )   | 26,59               | 27,19                    | + 2,3 %          |
| Trin 3 (20.001 - m <sup>3</sup> )   | 21,96               | 19,78                    | - 9,9 %          |

Folketinget har i juni 2013 besluttet, at spildevandstaksten fra og med 2014 skal beregnes efter en trappemodell, som tilgodeser virksomheder med et spildevandsforbrug over 500 m<sup>3</sup>. Bestemmelserne om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er fastsat i bekendtgørelse nr. 1070 af 2/9 2013, der specifikt beskriver den model med 3 forskellige takstrin, som spildevandselskaberne har pligt til at anvende.

Trappemodellen indebærer, at taksterne fremadrettet fastsættes efter afledning for henholdsvis 0-500 m<sup>3</sup> (trin 1), 501-20.000 m<sup>3</sup> (trin 2) samt 20.001 m<sup>3</sup> og derover (trin 3). Trin 2 og 3 beregnes med udgangspunkt i trin 1 og reduceres med de procentsatser, der er fastsat i bekendtgørelsen. I 2016 er trin 2 og 3 henholdsvis 12 % og 36 % lavere end trin 1. Ved modellens fulde implementering i 2018 vil trin 2 og 3 være henholdsvis 20 % og 60 % lavere end trin 1. Alle virksomheder, der udfører erhverv på markedsmæssige vilkår, vil have mulighed for at tilmelde sig trappemodellen og opnå besparelse på vandafledning over 500 m<sup>3</sup>.

Prisstigningerne er i overensstemmelse med den model, selskabet i tidligere år har signaleret om, at taksterne over en årrække forventes at bevæge sig op imod selskabets individuelle prisloft, der årligt udmeldes af

Forsyningssekretariatet. Stigningerne skyldes selskabets meget store investeringsniveau, som fortsat overstiger selskabets afskrivninger, og dermed det niveau, som ligger til grund for de aktuelle takster. Stigningerne er dermed ikke afledt af selskabets driftsomkostninger, som styres stramt via prisloftet.

For en husstand med et årligt forbrug på 120 m<sup>3</sup> betyder takstforslaget en årlig stigning inkl. moms på 438 kr. eller ca. 5,5 %. Eksemplet med et årligt forbrug på 120 m<sup>3</sup> fremgår af nedenstående tabel:

| Afgift, kr. (inkl. moms)                                    | Pris 2015       | Takstforslag 2016 | Udvikling i kr. |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|
| Vandafgift inkl. statsafgift på 6,25 kr. pr. m <sup>3</sup> | 2.292,00        | 2.400,00          | + 108,00        |
| Fast afgift (målerafgift)                                   | 600,00          | 600,00            | + 0,00          |
| Fast bidrag på vandafledning pr. spildevandsstik            | 687,50          | 717,50            | + 30,00         |
| Vandafledningsbidrag inkl. statsafgift                      | 4.335,00        | 4.635,00          | + 300,00        |
| <b>I alt</b>  | <b>7.914,50</b> | <b>8.352,50</b>   | <b>+ 438,00</b> |

Indvirkningen af takstforslaget på den samlede årlige udgift for forskellige kundetyper er vist i tabellen nedenfor:

| Kundetype                              | Årlig pris 2015 Kr. | Takstforslag 2016 Kr. | Udvikling kr. | Udvikling pct. |
|--|---------------------|-----------------------|---------------|----------------|
| <i>Private – beløb inkl. moms:</i>     |                     |                       |               |                |
| Villa, forbrug 120 m <sup>3</sup>      | 7.915               | 8.353                 | + 438         | + 5,5 %        |
| <i>Erhverv – beløb ex. moms:</i>       |                     |                       |               |                |
| Erhverv, forbrug 15.000 m <sup>3</sup> | 630.235             | 650.759               | + 20.524      | + 3,3 %        |
| Erhverv, forbrug 50.000 m <sup>3</sup> | 1.956.785           | 1.940.109             | - 16.676      | - 0,9 %        |

Ud over ovennævnte er priser for enkelte øvrige ydelser justeret i forhold til 2015 i henhold til prisindeks fra DANVA.

### Ikke udnyttet underdækning tidligere år

VandCenter Syd A/S er omfattet af hvile-i-sig-selv princippet, hvilket indebærer, at der over en årrække skal være balance mellem udgifter og indtægter. Selskabet har fra tidligere regnskabsår en realiseret underdækning på samlet ca. 70,2 mio. kr. Ubalancen er opstået, da selskabet har vægtet stabile takster højt. På den baggrund har VandCenter Syd tidligere år valgt en model, hvor taksterne over en årrække bevæger sig op mod det individuelle prisloft for selskabet, som Forsyningssekretariatets prismodel tilsiger. Alternativet ville have været at lave en meget stor prisstigning i et kalenderår, hvorefter prisen sættes ned igen det følgende år. Forsyningssekretariatet har i 2015 informeret VandCenter Syd om, at selskabets hidtidige model ikke kan videreføres i 2016 og følgende år som hidtil forventet fra selskabets side. VandCenter Syd ønsker ikke at gennemføre en ekstraordinær prisstigning på ca. 14 % i 2016 (husstand 120 m<sup>3</sup>) for derefter at sætte prisen ned igen fra 2017. Selskabet har derfor været nødsaget til at acceptere at miste retten til at opkræve beløbet hos forbrugerne. Som følge af afslaget henvender VandCenter Syd sig nu til Energistyrelsen med henblik på at få dette ændret under den fremtidige regulering, som træder i kraft i

2017.

### Anlægsarbejder i 2016

Selskabets investeringsbudget forventes i 2016 at udgøre i alt ca. 285.100.000 kr. Investeringerne i 2016 fordeler sig således:

| Beløb i kr.       | 2016               |
|-------------------|--------------------|
| Vand (kun Odense) | 52.400.000         |
| Spildevand        | 232.700.000        |
| <b>Total</b>      | <b>285.100.000</b> |

For både Vand og Spildevand medfører byomdannelseprojekterne (Letbanen og TBT-projektet) investeringer for VandCenter Syd A/S til omlægning af vand- og spildevandsledninger.

For Vand planlægges i 2016 endvidere udskiftning af nogle råvandsledninger samt indbygning af UV-anlæg på en række lokationer som led i etablering af strategiske hygiejniske barrierer i distributionssystemet. Der har gennem nogle år været en relativ stabil udvikling i investeringsniveauet, som dermed fortsætter i 2016.

Selskabets investeringer på spildevandsområdet styres for langt hovedparten af de kommunale spildevandsplaner fra henholdsvis Odense Kommune og Nordfyns Kommune. Det høje investeringsniveau på spildevandsområdet i 2016 skyldes ud over de førnævnte byomdannelseprojekter endvidere, at Langelinieprojektet fortsættes gennem 2016. Herudover planlægges pilotprojektet Klimaklar Skibhus at gå igang i 2016. I pilotområdet skal regnvandet fremover håndteres mere lokalt og overfladenært, således at oversvømmelser imødegås samtidig med, at området tilføres værdi i form af grønnere byrum. Projektet forventes at fortsætte over flere år, og erfaringerne herfra vil danne grundlag for fremtidig regnvandshåndtering i andre eksisterende byområder. Endvidere forventes der investeringsaktivitet fra udstykning af nye boligområder samt renovering og vedligeholdelsesarbejder på renseanlæggene.

### Finansiering

Bestyrelsen for VandCenter Syd A/S har besluttet, at selskabets investeringsudgifter delvis skal finansieres via lånoptagelse. For at kunne gennemføre de planlagte investeringer i 2016 vurderer selskabet, at der vil være behov for ekstern lånefinansiering i 2016 på op til 61.000.000 kr. Den eksterne lånefinansiering påvirker ikke ejerkommunernes låneramme, idet lånebeløbet ikke overstiger den forventede anlægsudgift. Dette betyder, at Odense Kommune kan stille garanti uden påvirkning af lånerammen.

På baggrund af ovenstående ansøges ejerkommunerne om kommunal garanti for lån på op til 61.000.000 kr. i 2016 fordelt med garanti på 54.290.000 kr. fra Odense Kommune og 6.710.000 kr. fra Nordfyns Kommune.

### Vejbidrag

I henhold til lovgivningen skal kommunerne betale et bidrag for afledning af vej-vand fra kommunale veje og private fællesveje. Bidraget udgør 8 % af de årlige anlægsudgifter til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af opstuvningsbassiner samt til etablering af anlæg for rensning af regnvand og overløb fra overløbsbygværker.

De årlige anlægsudgifter til kloakledningsanlæggene mv. forventes i 2016 at blive 205.000.000 kr. Heraf forventes 188.000.000 kr. at vedrøre investeringer i Odense Kommune, hvilket ved et vejbidrag på 8 % medfører et forventet bidrag fra Odense Kommune i 2016 på 15.040.000 kr.

### Særbidrag

For ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, kan fastsættes et individuelt beregnet særbidrag i overensstemmelse med den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand. Vandcenter Syd har i et samarbejde med Odense Kommune foretaget analyse og vurdering omkring indførelse af

særbidrag. Konklusionen af arbejdet er, at den nuværende takststruktur (uden særbidrag) sikrer de billigste enhedsomkostninger pr. kg fjernet forurening og dermed den samfundsmæssigt billigste rensning af spildevandet.

## **ØKONOMI**

---

Budgetrammerne i Odense Kommune er ikke i tidligere sager om takstnedsættelser eller -forhøjelser blevet reguleret særskilt, idet eventuelle kommunale merudgifter forudsættes afholdt inden for forvaltningernes budgetrammer via de årlige pris- og lønreguleringer af budgetterne. Sagen har dermed ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

I henhold til administrationsaftalen mellem Odense Kommune og VandCenter Syd A/S betaler selskabet garantiprovision på markedsvilkår, såfremt selskabet ønsker kommunal garantistillelse i forbindelse med låneoptagelse. Det er vurderingen, at en årlig garantiprovision på 0,30 % af restgælden i det konkrete tilfælde vil svare til markedsvilkår.

## **Punkt 8: Forslag til Odense Havns budget for 2016 og overslagsårene 2017, 2018 og 2019**

08.00.00-S00-1-15

### **Bilag**

Budget 2016.pdf

# Forslag til Odense Havns budget for 2016 og overslagsårene 2017, 2018 og 2019

## RESUME

---

Ifølge vedtægten for Odense Havn skal Havnebestyrelsen hvert år forelægge forslag til havnens budget for byrådet for det kommende regnskabsår samt budgetoverslag for de efterfølgende 3 år.

Havnebestyrelsen fremsender hermed forslag til drifts- og anlægsbudget for Odense Havn for 2016 samt budgetoverslagsårene 2017, 2018 og 2019 til byrådets godkendelse.

Havnebestyrelsen har godkendt budgetudkastet den 23/11 2015.

Hovedtallene følger af nedenstående tabel.

|                                  | Budget 2016 | Forventet regnskab 2015 |
|----------------------------------|-------------|-------------------------|
| Driftsindtægter                  | 61.600.000  | 60.500.000              |
| Driftsudgifter                   | 59.300.000  | 56.400.000              |
| Resultat af ordinær primær drift | 2.300.000   | 3.900.000               |
| Andre driftsindtægter            | 27.400.000  | 101.000.000             |
| Resultat af primær drift         | 29.700.000  | 104.900.000             |
| Finansielle poster (netto)       | 6.700.000   | 3.600.000               |
| Årets resultat                   | 36.400.000  | 108.600.000             |

I 2016 forventes investeret 60.000.000 kr.

Der henvises i øvrigt til budgettet, der er vedlagt som bilag.

## INDSTILLING

---

Havnebestyrelsen indstiller, at byrådet godkender forslag til drifts- og anlægsbudget for Odense Havn for 2016 og overslagsårene 2016, 2017 og 2018.

## BESLUTNING

---

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

## ØKONOMI

---

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

## **Punkt 9: Ændring af styrelsesvedtægten - 2. behandling**

00.01.00-A00-1007-15

## Ændring af styrelsesvedtægten - 2. behandling

### RESUME

---

Ændringer af styrelsesvedtægten skal undergives 2 byrådsbehandlinger. Byrådet behandlede ændringen første gang på mødet den 11/11 2015, hvor den blev godkendt.

Under henvisning til ovenstående genfremsender Borgmesterforvaltningen indstilling om ændring af styrelsesvedtægten for Odense Kommune som følge af, at de tværgående opgaver inden for civilsamfund og velfærdsteknologi flyttes fra Økonomiudvalgets umiddelbare forvaltning til henholdsvis By- og Kulturudvalgets og Ældre- og Handicapudvalgets umiddelbare forvaltning, mens de tværgående opgaver inden for bæredygtighed fortsat skal henhøre under Økonomiudvalgets umiddelbare forvaltning.

Borgmesterforvaltningen indstiller, at byrådet godkender, at styrelsesvedtægten for Odense Kommune ændres som beskrevet i sagsfremstillingen.

### INDSTILLING

---

Borgmesterforvaltningen indstiller, at byrådet ved 2. behandlingen endeligt godkender, at styrelsesvedtægten for Odense Kommune ændres som beskrevet i sagsfremstillingen.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

### Sagsfremstilling

De tværgående opgaver inden for civilsamfund og velfærdsteknologi i Odense Kommune flyttes fra Økonomiudvalgets umiddelbare forvaltning til henholdsvis By- og Kulturudvalgets og Ældre- og Handicapudvalgets umiddelbare forvaltning, mens de tværgående opgaver inden for bæredygtighed fortsat skal henhøre under Økonomiudvalgets umiddelbare forvaltning.

Ifølge § 12, stk. 5, i Odense Kommunes styrelsesvedtægt varetager Økonomiudvalget:

*"... forberedelsen af større tværgående sager/opgaver af strategisk betydning for hele kommunen..."*

Det indstilles, at det i styrelsesvedtægtens § 12, stk. 5, præciseres, at de tværgående opgaver inden for civilsamfund og velfærdsteknologi henhører under henholdsvis By- og Kulturudvalgets og Ældre- og Handicapudvalgets umiddelbare forvaltning.

Styrelsesvedtægtens § 12, stk. 5, får herefter følgende ordlyd:

*"Udvalget varetager forberedelsen af større tværgående sager/opgaver af strategisk betydning for hele kommunen, ligesom udvalget definerer den tværgående strategiske portefølje på vegne af byrådet ud fra følgende principper:*

- *Programmer, der har betydelig indvirkning på realisering af kommunens overordnede strategi Ny Virkelighed - Ny Velfærd.*
- *Betydelige strategiske indsatser, der går på tværs af forvaltningsområder.*
- *Indsatser, der har afsæt i budgettet.*

*Dog henhører de tværgående opgaver inden for civilsamfund under By- og Kulturudvalgets umiddelbare forvaltning, jf. § 15, mens de tværgående opgaver inden for velfærdsteknologi henhører under Ældre- og Handicapudvalgets umiddelbare forvaltning, jf. § 16."*

I styrelsesvedtægtens § 12, stk. 6, er det præciseret, at Økonomiudvalget varetager de tværgående sundhedsopgaver. Det indstilles, at det i bestemmelsen præciseres, at Økonomiudvalget tilsvarende varetager de tværgående opgaver inden for bæredygtighed.

Styrelsesvedtægtens § 12, stk. 6, får herefter følgende ordlyd:

*"Udvalget varetager de tværgående opgaver inden for sundhed og bæredygtighed"*

Herudover indstilles det, at det i styrelsesvedtægtens § 15 under By- og Kulturudvalgets umiddelbare forvaltning tilføjes, at:

*"Udvalget varetager de tværgående opgaver inden for civilsamfund"*

Det indstilles endelig, at det i styrelsesvedtægtens § 16 under Ældre- og Handicapudvalgets umiddelbare forvaltning tilføjes, at:

*"Udvalget varetager de tværgående opgaver inden for velfærdsteknologi"*

## **ØKONOMI**

---

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

## **Punkt 10: Udpegning af medlemmer og stedfortræder til de tre ungdomsskolebestyrelser i Odense Kommune**

00.22.00-A30-1-15

# Udpegning af medlemmer og stedfortræder til de tre ungdomsskolebestyrelser i Odense Kommune

## RESUME

---

Byrådet godkendte på mødet den 7/10 2015 nye vedtægter for ungdomsskolebestyrelsen, hvilket betyder, at der med virkning fra den 1/1 2016 nedsættes en ungdomsskolebestyrelse for hver af de 3 ungdomsskoler i stedet for én fælles bestyrelse, som tilfældet er i dag. De 3 ungdomsskolebestyrelser hedder Ung Syd, Ung Nord og Ung Vest.

På baggrund af byrådets godkendelse af vedtægterne fremlægges nu en sag for byrådet med henblik på udpegning af 2 medlemmer samt stedfortrædere herfor til hver af de 3 bestyrelser.

Børn- og Ungeforvaltningen er siden den 7/10 blevet gjort opmærksom på, at LO Odense har ændret navn til LO Fyn. Vedtægten tilrettes i overensstemmelse hermed.

## INDSTILLING

---

Borgmesterforvaltningen indstiller:

1. Byrådet godkender, at de 2 medlemmer samt stedfortrædere herfor udpeges som indstillet af hhv. Børn- og Ungeudvalget og de politiske partier, jf. sagsfremstillingen.
2. Der udbetales erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste til de medlemmer af ungdomsskolebestyrelserne, der repræsenterer de politiske ungdomsorganisationer, i henhold til styrelseslovens § 16 a.
3. Byrådet godkender ændringen af den nye vedtægt for så vidt angår ændring af "LO Odense" til "LO Fyn".

## BESLUTNING

---

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Jf. § 1 i den nye vedtægt for ungdomsskolebestyrelserne består hver af de 3 ungdomsskolebestyrelser af 9 medlemmer, hvoraf 2 medlemmer udpeges af byrådet. For hvert medlem udpeges en stedfortræder. Det éne medlem samt dennes stedfortræder udpeges blandt Børn- og Ungeudvalgets medlemmer, og det andet medlem samt dennes stedfortræder udpeges blandt de politiske ungdomsorganisationer.

Børn- og Ungeudvalget behandlede sagen på mødet den 24/11 2015 og indstiller på den baggrund, at der til de 3 ungdomsskolebestyrelser udpeges følgende medlemmer og stedfortrædere blandt Børn- og Ungeudvalgets medlemmer:

| Ungdomsskolebestyrelse | Medlem       | Stedfortræder     |
|------------------------|--------------|-------------------|
| Ung Syd                | Morten Kibæk | Pernille Bendixen |

|                 |                      |                        |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| <b>Ung Nord</b> | Line Mørk            | Bo Libergren           |
| <b>Ung Vest</b> | Olav Rabølle Nielsen | Dorthe Hjertstedt Boye |

For så vidt angår de politiske ungdomsorganisationer, er byrådets partier anmodet om at indstille medlemmer og stedfortrædere i henhold til mandatfordelingen. Indstillingerne er foretaget under hensyntagen til ligestillingsreglerne, hvorefter der - om muligt - både til medlems- og stedfortræderposterne skal indstilles 2 personer - en kvinde og en mand. Dette har dog ikke for alle posters vedkommende været muligt, jf. nedenfor.

### **Valggruppe ABFØ:**

#### Indstillede personer til 2 medlemsposter:

Cecilie Lund Koch (RU) og Kasper Eriksen (RU)  
Hjalte Vinter (DSU) og Kasper Lindquist (DSU)

#### Indstillede personer til 2 stedfortræderposter:

Benjamin Lærkegaard (SFU)  
Lea Lind Berg (DSU)

### **Valggruppe COV:**

#### Indstillede personer til 1 medlemspost:

Troels Boesen (KU) og Ann-Britt Hauken (DFU)

#### Indstillede personer til 1 stedfortræderpost:

Dennis Malling (DFU) og Ann-Britt Hauken (DFU)

Indstillingerne har været ledsaget af en anbefaling om, hvem der ønskes udpeget blandt de indstillede kandidater, og på baggrund heraf indstilles de 3 ungdomsskolebestyrelser besat med følgende personer:

| <b>Ungdomsskolebestyrelse</b> | <b>Medlem</b>          | <b>Stedfortræder</b>      |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>Ung Syd</b>                | Troels Boesen (KU)     | Dennis Malling (DFU)      |
| <b>Ung Nord</b>               | Cecilie Lund Koch (RU) | Benjamin Lærkegaard (DSU) |
| <b>Ung Vest</b>               | Hjalte Vinter (DSU)    | Lea Lind Berg (DSU)       |

Endelig indstilles det, at repræsentanterne for de politiske ungdomsorganisationer i forbindelse med hvervet ligesom hidtil vil være berettiget til godtgørelse for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, jf. styrelseslovens § 16 a.

### **ØKONOMI**

Udbetaling af erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste kan medføre udgifter på 5.000 kr. – 10.000 kr. pr. år. Udgifterne vil blive afholdt af de respektive ungdomsskolebestyrelser.

## **Punkt 11: Årsregnskab for Odense Bys Kunstfond 2015**

19.00.00-A00-1-15

### **Bilag**

Regnskab 2014

# Årsregnskab for Odense Bys Kunstfond 2015

## RESUME

---

Vedlagt fremsendes årsregnskab for 2014 for Odense Bys Kunstfond.

Det fremgår af § 10 i fundatsen for kunstfonden, at årsregnskabet skal fremlægges til byrådets godkendelse.

## INDSTILLING

---

Borgmesterforvaltningen indstiller, at byrådet godkender årsregnskabet for 2014.

## BESLUTNING

---

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

## ØKONOMI

---

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

## **Punkt 12: Lukket: Lukket punkt: Etablering af Borgernes Hus**

01.11.00-P20-4-15

## **Punkt 13: Lukket: Lukket punkt: Odense Havn - Køb af landbrugsjord ved Lumby til naturkompensationsprojekt**

08.00.00-G10-1-15

## **Punkt 14: Lukket: Lukket punkt: Odense Havn - Salg af landbrugsareal på Strandager**

08.00.00-G10-2-15