

REFERAT Odense Byråd 2022-2025 d. 02-02-2022

Mødedato Onsdag d. 02. februar 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Boliger og erhverv på Christmas Møllers Vej 4-6, Bolbro. Kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan 1	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan nr. 2-1007 Bolig og erhverv på Falen 4	7
Kolonihaver i Odense Kommune. Syv lokalplaner for kolonihaveforeninger til endelig vedtagelse...	10
Ændring af byrådets forretningsorden - frist for initiativretssager. 2. behandling.....	15
Udpegning af stedfortrædere til to bestyrelsesmedlemmer i Det Grønlandske Hus.....	16
Lukket: Etablering af byens klimapartnerskab.....	17
Lukket: Køb af ejendom til nyt børnehus og lokaler til udekørende hjemmeplejegrupper i Odense S	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-2-22

Resume

Godkendelse af dagsordenen til byrådets mødet den 2. februar 2022.

Beslutning

Godkendt.

Byrådsmedlem Cæcilie Crawley deltog ikke i forbindelse med behandlingen af dette punkt.

Punkt 2: Boliger og erhverv på Christmas Møllers Vej 4-6, Bolbro. Kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan nr. 8-1009 til endelig vedtagelse

01.02.00-P16-24-19

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede den 31. august 2021 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 27 og forslag til lokalplan nr. 8-1009 for boliger og erhverv på Christmas Møllers Vej 4-6 i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 2. september til den 29. oktober 2021. Der er i perioden ikke indkommet hørings svar til planforslagene, hvorfor By- og Kulturforvaltningen foreslår en vedtagelse af planerne uden ændringer.

Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

De kommende boliger bliver beliggende i nærheden af en kommende letbanestation i Bolbro, og med en andel erhverv i planområdet sikres det, at området bliver blandet med andet end boliger. Området ligger desuden tæt på indkøbsmuligheder og grønne områder og vil bidrage med godt placerede boliger i høj kvalitet.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Lokalplan nr. 8-1009 for Christmas Møllers Vej 4-6 vedtages endeligt uden ændringer.
2. Kommuneplantillæg nr. 27 vedtages endeligt uden ændringer.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen for boliger og erhverv på Christmas Møllers Vej 4-6 i Bolbro er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejeren om at bygge boliger og en mindre andel erhverv indenfor området.

Lokalplanen og kommuneplantillægget giver mulighed for at etablere etageboliger i op til 4½ etage og en lille andel erhverv med tilhørende fri- og opholdsarealer samt parkering. Lokalplanen sikrer, at nye boliger bliver tilpasset den eksisterende bebyggelse og de landskabelige forhold i området.

Lokalplanområdet er beliggende i Bolbro tæt ved Odense Idrætspark. Området er afgrænset af Christmas Møllers Vej mod øst og støder mod vest op til en sportsplads. Mod syd adskilles lokalplanområdet fra Middelfartvej og den kommende letbanestation af en række etageboliger i 3½ etage.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor.



Der er ikke indkommet hørings svar i høringsperioden, hvorfor forvaltningen foreslår en vedtagelse af planerne uden ændringer.

Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge, at:

- Kommuneplantillæg nr. 27 vedtages endeligt uden ændringer (forvaltningens indstilling).
- Lokalplan nr. 8-1009 for Christmas Møllers Vej 4-6 vedtages endeligt uden ændringer (forvaltningens indstilling).
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Planerne ikke vedtages, hvorved projektet ikke kan realiseres.

Proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplan nr. 8-1009

Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan nr. 2-1007 Bolig og erhverv på Falen 40-42

01.02.00-P16-11-20

Resume

Denne sag handler om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan nr. 2-1007 for boliger og erhverv på Falen 40-42.

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 31. august 2021 at igangsætte otte ugers offentlig høring af planforslagene. Der er i perioden indkommet to høringssvar. Det ene høringssvar er en opbakning til planerne fra en nabo. Det andet høringssvar er indsendt på vegne af blomsterbutikkens ejer og omhandler ønske om præcisering af anvendelsen og ønske om mulighed for anden farvesætning af bygningen end den, lokalplanen foreskriver.

Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

Planlægningen fastholder et nuværende og velfungerende erhverv i kanten af bymidten i sameksistens med nye familieboliger.

Byudvikling med kvalitet

Projektet på Falen 40, der består af familieboliger i form af dobbelthuse i tegl omgivet af grønne fællesarealer, har en høj arkitektonisk kvalitet. Husene har et karakteristisk og velbearbejdet udtryk. Bebyggelsen ligger lige op ad bymidten og indskrives sig som en nutidig version af en haveby, som det for eksempel kendes fra Gerthasminde.

En klima- og miljøvenlig storby

Planlægningen stiller krav til vandhåndtering i render, regnbede og forsænkninger i området, der i øvrigt skal beplantes med træer, buske og anden beplantning til gavn for klima og biofaktor.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvarene besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 2-1007 Boliger og erhverv på Falen 40-42 vedtages endeligt med den i sagen foreslåede ændring.
3. Kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt uden ændringer.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Planerne er udarbejdet for at kunne realisere, at Falen 40 anvendes til boligbyggeri. Falen 40 er hidtil blevet anvendt som oplagsplads for Assistens Kirkegård. Denne funktion foregår ikke længere på stedet, og området har været i udbud. Den 9. juni 2020 valgte By- og Kulturudvalget et vinderprojekt af udbuddet. Projektet omfatter 20 boliger i form af 10 dobbelthuse, der opføres i klynger omkring en fælles grønning. Planerne omfatter desuden blomsterbutikken, der er beliggende på Falen 42. Butikken får mulighed for en lille udvidelse.

Lokalplanen

Lokalplanen giver i delområde 1 mulighed for at bygge cirka 2.230 m² i form af 20 familieboliger, et orangeri samt skure til cykler og havemøbler. Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen opføres som dobbelthuse med egne forhaver og terrasser. Bebyggelsen skal placeres i klynger omkring en fælles grønning og med et fælles haveanlæg. Der er fælles parkering til bebyggelsen ved indkørslen fra Falen.



Lokalplanområdet

Den kommende boligbebyggelse skal være i to etager med saddeltag. Alle husene skal have karakteristiske gavle med et skorstensmotiv. Skorstene skal give en særlig identitet til bebyggelsen og skjuler tekniske udtag. Alle boligerne skal opføres med facader og tage i røde tegl. Denne materialeholdning sikrer, at bebyggelsen indpasses i den eksisterende bebyggelse langs Falen.

Flere eksisterende træer og hække skal bevares i området, og der tilføjes ny beplantning, der skal sikre, at der bliver herlighedsværdi og gode opholdsarealer. I de grønne arealer skal der også indpasses regnvandshåndtering i render og lavninger. Et orangeri kan opføres i haven som et fælleshus med tilhørende terrasse.

I lokalplanens delområde 2 ligger i dag Falen Blomster samt en parkeringsplads. Lokalplanen giver mulighed for, at butikken udvider sit areal fra cirka 104 m² til 170 m². Foruden blomsterbutik giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres kontor- eller mindre erhvervsvirksomheder, der ikke er til gene for omgivelserne. Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen på Falen 42 indpasses i området med saddeltag og facader med udstillingsvinduer. Bebyggelsen på Falen 42 kan have facader i røde tegl eller i rødmalet træ. Taget skal udføres som grønt tag med sedumbeplantning.

Kommuneplantillægget

Kommuneplantillæg nr. 8 ændrer områdets anvendelse fra offentlige formål til blandet bolig- og erhvervsområde med lave boliger i op til to etager og en bebyggelsesprocent på højst 45. Tillægget kræver, at der etableres regnvandsløsninger, og at bebyggelsen opføres med saddeltage. Tillægget ændrer desuden dele af kommuneplanens hovedstruktur for at sikre, at området kan anvendes til bebyggelse og tillægges parkeringszone 1.

Høringssvar

Der er kommet to høringssvar, som omhandler følgende:

Et høringssvar er fra en advokat, der repræsenterer ejeren af blomsterbutikken, Falen 42. I høringssvaret foreslås det, at anvendelsesbestemmelsen for delområde 2 udvides, så den ikke blot nævner blomsterbutik, men også bedemandsforretning med tilhørende vareudstilling, kontor og lager. Desuden foreslås det, at der i delområde 2 gives mulighed for at farvesætte bygningen inden for en jordfarveskala, hvis facaderne udføres i træ, med henvisning til, at disse farver ikke vil udgøre en væsentlig kontrast til farverne i området. Raadvadcenterets farvekort for jordfarver er vedhæftet høringssvaret.

Det andet høringssvar er fra en borger, der skriver, at planerne omfatter et spændende projekt, som kun kan bibringe området yderligere kvaliteter.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

En funktion som bedemand er ikke i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelse. Når blomsterbutikken nævnes specifikt, er det fordi, man skal begrunde, hvorfor en butik tillades udenfor kommuneplanens centerstruktur. Det begrundes i lokalplanens redegørelse, at blomsterbutik er en funktion, der er nyttig i forbindelse med kirkegården. Anvendelsen giver også lov til mindre erhvervsvirksomheder, hvilket en bedemandsforretning regnes som.

Vedrørende farvesætning vurderer forvaltningen, at bestemmelsen om, at bebyggelsens facader skal holdes i en rød farve, skal fastholdes. Farven passer til de omgivende ejendomme, hvilket ikke kan siges om alle jordfarver, der blandt andet også omfatter blå og grå farver.

Forvaltningens forslag til ændring i planen

Der har i høringsperioden været dialog med Miljøstyrelsen, der har spurgt til, om der er taget højde for flagermus i de bygninger, der skal nedrives. Forvaltningen kan ikke afvise, at der er flagermus i bygningerne. Det er derfor aftalt med Miljøstyrelsen, at der i lokalplanens redegørelse tilføjes, at det inden nedrivning skal undersøges, om der er flagermus i bygningerne, og at eventuelle flagermus skal udsluses. Dette skal ske i forbindelse med en nedrivningstilladelse.

Forvaltningens vurdering af planforslagene

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen sikrer, at områdets omdannelse sker med hensyntagen til såvel kirkegården som de omkringliggende boliger og andre funktioner. Bebyggelsens disponering, omfang og udtryk tilpasses omgivelserne og indeholder samtidig en egen identitet og stor arkitektonisk kvalitet. Lokalplanens krav til bevaring af beplantning og krav til omfanget af ny beplantning vil sikre, at området får en grøn profil, og at boligerne vil udgøre en attraktiv, nutidig udgave af en haveby.

Lovgrundlag

Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge, at:

- Vedtage kommuneplantillæg nr. 8 endeligt (forvaltningens indstilling).
- Vedtage lokalplan nr. 2-1007 Boliger og erhverv på Falen 40-42 endeligt med den foreslåede ændring (forvaltningens indstilling).
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter et nyt forslag sendes i høring, hvis ændringerne er af et omfang, der kræver fornyet høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturforvaltningen igen.
- Ikke vedtage planerne, hvorved der ikke kan etableres boliger på Falen 40.

Procesdiagram



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplan nr. 2-1007 Boliger og erhverv Falen 40-42

Kommuneplantillæg nr. 8 Falen 40-42

Hvidbog offentligt høring Falen 40-42

Punkt 4: Kolonihaver i Odense Kommune. Syv lokalplaner for kolonihaveforeninger til endelig vedtagelse

01.00.00-P16-5-17

Resume

By- og Kulturforvaltningen besluttede den 17. juni 2021 at fremlægge forslag til lokalplaner for syv kolonihaveforeninger i 12 ugers offentlig høring. Beslutningen om offentlig høring af planerne er truffet administrativt, jf. kompetencefordelingsplanen.

Det drejer sig om følgende kolonihaveforeninger:

- H/F Heltengen
- H/F Biskorup
- H/F Martins Minde
- H/F Søndergårds Haver
- H/F Lilletoften
- H/F Svenstrupengen
- H/F Enghaven

Planerne er udarbejdet som led i den politiske beslutning om, at der skal lokalplanlægges for alle kolonihaveforeninger i Odense for at sikre en ensretning af regler og retningslinjer i kolonihaverne.

Planforslagene har været i 12 ugers offentlig høring i perioden 21. juni 2021 - 29. september 2021. Der er i perioden indkommet 11 høringssvar. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar.

By- og Kulturforvaltningen har vurderet høringssvarene og foreslår på den baggrund enkelte mindre ændringer af lokalplanerne. Forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke er så omfattende, at lokalplanforslagene skal i fornyet høring.

Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

Kolonihaverne udgør en vigtig mulighed for borgerne til at dyrke fællesskabet omkring rekreation og dyrkning i haverne. Lokalplanerne sikrer, at kolonihaveforeningerne fastholder deres grønne karakter med småhuse som en del af byens grønne og rekreative ressource.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvarene besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Nedenstående lokalplaner vedtages endeligt med de foreslåede ændringer:
 - Lokalplan nr. 0-1010 H/F Heltengen
 - Lokalplan nr. 1-1011 H/F Biskorup
 - Lokalplan nr. 1-1012 H/F Martins Minde
 - Lokalplan nr. 2-1016 H/F Søndergårds Haver
 - Lokalplan nr. 5-1013 H/F Lilletoften
 - Lokalplan nr. 5-1014 H/F Svenstrupengen
 - Lokalplan nr. 8-1015 H/F Enghaven

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Uanset at forbuddet mod helårsbeboelse nu er nævnt i afsnittet om formål og indhold i de vedtagne lokalplaner, så mangler der håndhævelsesmuligheder i lovgivningen, der ville gøre det muligt at opsig lejermålet og sætte en havelejer ud af boligen, hvis lejeren opholder sig i strid med reglen om helårsbolig i Kolonihaveloven.

På den baggrund beslutter By- og Kulturudvalget, at der på ny skal rettes henvendelse til ressortministeriet med anmodning om, at der gives kommunen og haveforeningen nogle effektive håndhævelsesmuligheder i lovgivningen, der understøtter kommunens og haveforeningernes mulighed for effektivt at kunne håndtere og håndhæve, at der ikke sker ulovlig helårsbeboelse i kolonihaver.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling. Ved eventuelle håndhævelser vil relevante myndigheder blive inddraget, herunder Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, samt Housing First indsatsen.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

By- og Kulturudvalget besluttede den 18. august 2015, at der skulle lokalplanlægges for alle kolonihaveforeninger i Odense. Denne beslutning blev fastholdt på byrådsmødet den 25. januar 2017. Der er i alt 33 kolonihaveforeninger i Odense Kommune. To kolonihaveforeninger skal ikke lokalplanlægges, da de ikke er varige og kan opsiges.

Byrådet vedtog den 20. juni 2018 lokalplaner for 24 kolonihaveforeninger. Det er de resterende syv kolonihaveforeninger, der nu er udarbejdet lokalplaner for. Heraf er én haveforening privatejet (H/F Lilletoften), og de resterende seks er kommunalt ejet.

Disse haveforeninger – på nær H/F Enghaven – ligger indenfor fredningen af Odense Ådal og har afventet en ny fredning. Det nye fredningsforslag blev rejst af Odense Kommune i august 2018 og blev vedtaget den 19. januar 2020 af Fredningsnævnet for Fyn. Den tidligere fredning fra 1999 havde skærpede bestemmelser vedrørende byggeri, og Odense Kommune rejste derfor et nyt fredningsforslag med bestemmelser, der svarer til de bestemmelser, der er indeholdt i lokalplanerne for de øvrige kolonihaveforeninger. Dette for at sikre, at der gælder enslydende byggeretsgivende bestemmelser for alle kolonihaveforeningerne. Bestemmelserne i lokalplanerne for de syv kolonihaveforeninger er således i overensstemmelse med den nye fredning. Med hensyn til H/F Enghaven har der været et ønske om at afvente en afklaring på, om kolonihaveforeningen skulle kloakeres, således at dette kunne indskrives i lokalplanen.

Lokalplanerne er udarbejdet for at fastholde områdernes anvendelse til kolonihaveformål og sikre en ensretning af regler og retningslinjer i haveforeningerne. Lokalplanerne regulerer primært omfang af bebyggelse, parkeringsforhold og hegning.

Høringssvar

Planforslagene har været i 12 ugers offentlig høring i perioden 21. juni 2021 - 29. september 2021. Der er indkommet 11 høringssvar.

De indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Støj fra motorvej
- Støvjværn ved jernbane
- Brandveje
- Helårsbeboelse
- Lovliggørelse af bebyggelse
- Omfang af bebygget areal
- Befæstelsesgrad
- Parkeringsforhold
- Henstilling af køretøjer med mere
- Haveloddernes størrelse
- Miljøbeskyttelse og biodiversitet
- Regulering af vandbassiner
- Regn og -spildevandsforhold

Støj fra motorvej

Vejdirektoratet har været i dialog med forvaltningen, idet lokalplanforslaget for H/F Lilletoften manglede en redegørelse vedrørende støj fra motorvejen.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen har suppleret lokalplanen for H/F Lilletoften med en redegørelse for forholdet omkring støj fra motorvejen, og Vejdirektoratet har accepteret redegørelsen.

Støvjværn ved jernbane

I et høringssvar vedrørende H/F Enghaven er der et ønske om, at der i lokalplanen fastsættes bestemmelse om etablering af støvjværn ved etablering af vestfynsk højhastighedsjernbane.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke bør give anledning til ændringer i lokalplanen. Lokalplanen kan ikke regulere forholdet vedrørende etablering af støvjværn i forbindelse med anlæg af ny jernbane. Anlæg af en vestfynsk

højhastighedsjernbane er vedtaget af Folketinget ved en anlægslov, og det er Vejdirektoratet, der administrerer interessezonen for jernbanen.

Brandveje

I et hørings svar fra Beredskab Fyn er der et ønske om, at lokalplanerne regulerer bredde og svingkurver for veje for at sikre brandveje. Samtidig udtrykkes der i hørings svaret ønske om, at det indføres i lokalplanerne, at Beredskab Fyn skal være med til at udpege brandveje i de enkelte kolonihaveforeninger.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at hørings svaret delvist imødekommes. Der er tale om lokalplanlægning af eksisterende kolonihaveforeninger med eksisterende veje/havegange. Lokalplanerne medfører ikke handlepligt, og eksisterende lovlige forhold som for eksempel veje/havegange kan fastholdes som hidtil uanset lokalplanens bestemmelser. Normalt udpeges brandveje ikke i lokalplanen. Dog står der i lokalplanerne en bestemmelse om, at brandveje ikke må spærres, og at udpegning af brandveje sker i fællesskab mellem Odense Kommune og haveforeningerne. Med denne formulering menes, at der skal udpeges eksisterende veje (havegange), hvor det sikres, at beredskabet kan komme frem ved brand, herunder at disse ikke spærres. Forvaltningen foreslår, at der i lokalplanen tilføjes, at beredskabet skal være med til at udpege disse brandveje. Odense Kommunes Kolonihaveteam vil gerne invitere Beredskab Fyn til en dialog omkring brandveje i de enkelte haveforeninger.

Helårsbeboelse

I to hørings svar er der bemærkninger vedrørende forbud mod helårsbeboelse, herunder udtrykkes der en holdning til, at Odense Kommune har udøvet myndighedspassivitet.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at hørings svarene ikke bør give anledning til ændringer i lokalplanerne. At kolonihavehusene ikke må anvendes til helårsbeboelse, er reguleret i kolonihaveloven og har altid været det. Dette hindrer dog ikke, at man kan have sin folkeregisteradresse i en kolonihaveforening. En eventuel bopælsregistrering tilsidesætter dog ikke forbuddet mod helårsbeboelse eller eventuelle følger af anden lovgivning. Der, hvor forvaltningen har konkret og tilstrækkelig viden om helårsbeboelse, vil de pågældende blive kontaktet af kolonihaveteamet og oplyst om reglerne for helårsbeboelse i kolonihaveforeninger.

Lovliggørelse af bebyggelse

I et hørings svar vedrørende H/F Lilletoften udtrykkes der en holdning til, at bebyggelsen i haveforeningen er opført efter gældende regler og i god tro, og at dette bør fremgå af lokalplanen. Samtidig hævdes det i hørings svaret, at forvaltningen har udøvet myndighedspassivitet. I hørings svaret forudsættes det, at eksisterende byggeri efter lokalplanens endelige vedtagelse formelt bliver retligt lovliggjort.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at hørings svaret ikke bør give anledning til ændringer i lokalplanen. I haveforeningen Lilletoften blev der ved en besigtigelse i efteråret 2015 konstateret en række ulovlige forhold, blandt andet i form af ulovlige byggerier. Spørgsmål om myndighedspassivitet og lovliggørelse af bebyggelse håndteres i en særskilt proces efter endelig vedtagelse af lokalplanen. Det betyder, at de haveejere, som har bygget for meget, vil blive bedt om at reducere bebyggelsen.

Omfang af bebygget areal

I et hørings svar er der ønske om, at skure ikke skal medregnes i det bebyggede areal.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at hørings svaret ikke imødekommes. I lokalplanerne er det fastsat, at det bebyggede areal omfatter et kolonihavehus, overdækket terrasse og skur, idet det ofte vil opleves som en samlet bygning, og det kan i et kolonihaveområde være svært at skelne mellem, hvornår det er et kolonihavehus, og hvornår der er tale om et skur eller overdækket terrasse. For at begrænse bebyggelsens omfang og fastholde områdernes karakter som kolonihaveområder, er der i lokalplanerne fastsat et maksimum for det bebyggede areal. Desuden vurderer forvaltningen, at der inden for det bebyggede areal er rig mulighed for både at etablere et kolonihavehus og et skur. Bestemmelsen svarer i øvrigt til, hvad den gældende fredning af Odense Ådal giver mulighed for.

Befæstelsesgrad

I et hørings svar udtrykkes der ønske om, at lokalplanernes bestemmelse om, at maksimalt 30 % af haveloddens ubebyggede areal må befæstes, ændres til, at maksimalt 30 % må befæstes med materiale, hvor regnvand ikke kan trænge igennem.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at hørings svaret ikke imødekommes. Lokalplanernes bestemmelse om, at maksimalt 30 % af haveloddens ubebyggede areal må befæstes, handler ikke kun om at sikre nedsivning af regnvand, men handler især også om at fastholde områderne til kolonihaveformål med grønne haver og plads til dyrkning af grøntsager.

Parkeringsforhold

I to hørings svar er der ønske om mulighed for parkering på de enkelte havelodder. Samtidig påpeges det i det ene hørings svar, at det er diskriminerende mod bevægelsehandicappede.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at hørings svarene ikke imødekommes. Bilparkering må kun ske på fælles parkeringsarealer og øvrige fællesarealer. Der må ikke parkeres på de enkelte havelodder eller på havegange. Forvaltningen vurderer, at parkering på de enkelte havelodder kan medvirke til unødigt trafik på havegangene og give området en karakter af sommerhus- og villalignende område. Handicappede og særligt gangbesværede kan søge om dispensation fra lokalplanen til parkering på havelodderne hos Odense Kommune.

Henstilling af køretøjer med mere

I et hørings svar er der ønske om, at lokalplanernes bestemmelse 8.4 vedrørende opbevaring og henstilling af bestemte typer køretøjer ændres, så dette også omfatter autocampere, og at bestemmelsen omformuleres, så der står et forbud mod opbevaring/henstilling af alle typer af "ikke indregistrerede køretøjer". Herudover er der i hørings svaret et ønske om forbud mod opsætning af telte.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at hørings svaret delvist imødekommes. Forvaltningen foreslår, at teksten "ikke indregistrerede biler" i lokalplanernes bestemmelse 8.4 ændres til "ikke indregistrerede køretøjer". Det er forvaltningens vurdering, at det vil være u hensigtsmæssigt at forbyde parkering af autocampere i kolonihaveforeningen, idet det kan være det eneste køretøj, folk har. Forvaltningen vurderer, at opstilling af telte ikke bør reguleres i lokalplanen, idet der kan være særlige lejligheder, fællesarrangementer og lignende, hvor der kan være behov for dette.

Haveloddernes størrelse

I et hørings svar er der ønske om, at haveloddernes arealer ændres fra 400 m² til 500 m².

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at hørings svaret ikke bør give anledning til ændringer i lokalplanerne. Haveloddernes størrelse er ikke reguleret med lokalplanerne. Dette er reguleret med kolonihave loven.

Miljøbeskyttelse og biodiversitet

I et hørings svar udtrykkes der forundring over, at lokalplanen ikke indeholder bestemmelser, der kan bidrage til at styrke kommunens mål for miljøbeskyttelse, biodiversitet og klima. I hørings svaret foreslås det, at lokalplanen blandt andet indeholder bestemmelser, som forbyder anvendelse af pesticider og kemiske bekæmpelsesmidler, benzindrevne haveredskaber samt opvarmning af havehuse med kul, olie, gas og fast brændsel.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at hørings svaret ikke bør give anledning til ændringer i lokalplanerne. Lokalplanerne hindrer ikke, at haverne kan dyrkes på en måde, der understøtter biodiversitet, miljøbeskyttelse og klima. Der er ikke hjemmel i planloven til at fastsætte bestemmelser i en lokalplan om forbud mod anvendelse af pesticider og kemiske bekæmpelsesmidler. Dette forbud er dog fastsat i lejekontrakten mellem Odense Kommune og Odense Havelodselskab og er således fortsat gældende. Der er heller ikke hjemmel i planloven til at regulere anvendelsen af benzindrevne haveredskaber eller hvilken opvarmningsform, der må anvendes. Sidstnævnte reguleres med varmesyningsloven. Dog må haveforeningen gerne lave deres egne vedtægter vedrørende brug af eksempelvis benzindrevne haveredskaber. Dette vil blot skulle godkendes på foreningens generalforsamling.

Regulering af vandbassiner

I et hørings svar er der ønske om, at lokalplanen forbyder vandbassiner dybere end 20 cm samt nedgravede swimmingpools.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at hørings svaret ikke imødekommes. På Odense Kommunes hjemmeside vedrørende kolonihaver fremgår retningslinjer vedrørende bassiner. Forvaltningen vurderer dog, at det er et forhold, der kan være svært at regulere i praksis, idet der samtidig også kan være behov for regnvandsbassiner i området. Dog er forvaltningen indstillet på at regulere det via lejekontrakt, idet dette også er nemmere at administrere. Forvaltningen vurderer, at en regulering af dette forhold i lokalplanerne vil medføre en ny offentlig høring af lokalplanforslagene.

Regn- og spildevandsforhold

I flere hørings svar er der bemærkninger vedrørende regn- og spildevandsforhold, og der udtrykkes forskellige holdninger til, om kolonihaveområdet (H/F Lilletoften) ønskes kloakeret.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at hørings svarene ikke bør give anledning til ændringer i lokalplanerne. Regn- og spildevandsforhold reguleres efter Odense Kommunes spildevandsplan. Ved kommende revision af Odense Kommunes spildevandsplan vil det blive vurderet, om nogle af kolonihaveområderne skal udpeges til spildevandskloakeret opland. Så længe der ikke er etableret kloak i kolonihaveområderne, skal spildevand på de enkelte havelodder håndteres med individuelle løsninger. Spildevand fra vandafledende installationer, toiletter, bruser osv. kan eksempelvis afledes til en tæt, nedgravet samletank. Etablering af samletanke skal ske efter skriftlig tilladelse fra Odense Kommune.

Lovgrundlag

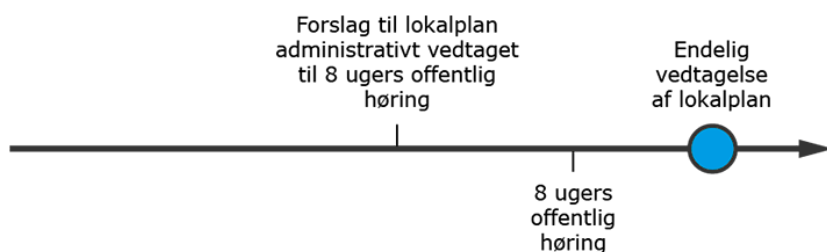
- Lokalplanerne er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge:

- At lokalplanerne vedtages endeligt med de foreslåede ændringer (forvaltningens indstilling).
- At komme med ændringer til en eller flere af lokalplanerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nye forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget.
- Ikke at vedtage en eller flere af planerne, hvorved de pågældende kolonihaveforeninger ikke vil have enslydende lokalplanbestemmelser som øvrige kolonihaveforeninger, og der vil således ikke ske en ensretning af regler og retningslinjer i kolonihaveforeningerne.

Proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Hvidbog med høringssvar til syv lokalplaner for kolonihaveforeninger

Lokalplan nr. 0-1010_HF Heltengen_til endelig vedtagelse

Lokalplan nr. 1-1011_HF Biskorup_til endelig vedtagelse

Lokalplan nr. 1-1012_HF Martins Minde_til endelig vedtagelse

Lokalplan nr. 2-1016_HF Søndergårds Haver_til endelig vedtagelse

Lokalplan nr. 5-1013_HF Lilletoften_til endelig vedtagelse

Lokalplan nr. 5-1014_HF Svenstrupengen_til endelig vedtagelse

Lokalplan nr. 8-1015_HF Enghaven_til endelig vedtagelse

Punkt 5: Ændring af byrådets forretningsorden - frist for initiativretssager.

2. behandling

00.22.02-P24-1-22

Resume

På mødet den 19. januar 2022 godkendte byrådet en ændring af byrådets forretningsorden.

Da forretningsordenen skal undergives to behandlinger i byrådet, blev sagen oversendt til 2. behandling.

Der skal med denne sag ske en endelig godkendelse af den bestemmelse i byrådets forretningsorden, der omhandler frist for indsendelse af de såkaldte initiativretssager - dvs. de sager, som det enkelte byrådsmedlem selv anmoder om, bliver sat på byrådets dagsorden.

Det fremgår af § 3, stk. 1, i byrådets forretningsorden, at:

"Dersom et medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde skriftligt har anmodet om behandling af en sag eller stillet en forespørgsel, sætter borgmesteren denne sag eller forespørgsel på dagsordenen for førstkommende møde (E-sag)."

Fristen på 8 dage forud for et ordinært møde foreslås ændret til 7 hverdage.

Baggrunden for denne ændring er et ønske om at skabe overensstemmelse mellem fristen for initiativretssager og fristen for udsendelse af dagsordenen, som i henhold til kommunestyrelsesloven altid regnes i hverdage. Lørdage regnes efter kommunestyrelsesloven også som hverdage.

I en almindelig uge er fristen på 8 dage og 7 hverdage reelt den samme, men ved at ændre fristen for initiativretssager fra dage til hverdage, undgås u hensigtsmæssigheder, såfremt der er flere helligdage op til et møde. Hvis fristen for initiativretssager fortsat regnes i dage, kan der således opstå den situation, at fristen for at fremsætte en initiativretssag udløber efter dagsordenen til det pågældende møde er udsendt.

For at undgå dette, foreslår Borgmesterforvaltningen, at forretningsordenen ændres som beskrevet ovenfor.

Borgmesterforvaltningen har endvidere foretaget visse redaktionelle ændringer.

Forslag til ændret forretningsorden vedlægges som bilag.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen indstiller, at byrådet endeligt godkender ændring af byrådets forretningsorden som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Byrådets forretningsorden

Punkt 6: Udpegning af stedfortrædere til to bestyrelsesmedlemmer i Det Grønlandske Hus

00.22.02-A30-15-21

Resume

Byrådet udpeger på det konstituerende møde to medlemmer til bestyrelsen for Det Grønlandske Hus i Odense, og i forbindelse med det seneste kommunalvalg i november 2021 blev rådmand Søren Windell og Benny Nybo udpeget.

Vedtægterne for Det Grønlandske Hus giver mulighed for at udpege stedfortrædere til bestyrelsens medlemmer, men muligheden har ikke hidtil været udnyttet.

Det Grønlandske Hus ønsker imidlertid nu at udnytte muligheden for udpegning af stedfortrædere til deres bestyrelsesmedlemmer og har i den forbindelse fremsendt anmodning om, at byrådet udpeger stedfortrædere for de to byrådsudpegede medlemmer.

På den baggrund har valggruppe ABCDFØ fremsendt indstilling om, at byrådsmedlemmerne Joachim Hoffmann-Petersen og Niclas Kandemir udpeges som stedfortrædere for henholdsvis rådmand Søren Windell og Benny Nybo for den resterende del af byrådsperioden indtil den 31. december 2025.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen fremsender sagen til byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 7: Lukket: Etablering af byens klimapartnerskab

20.15.00-G01-12-21

Punkt 8: Lukket: Køb af ejendom til nyt børnehus og lokaler til udekørende hjemmeplejegrupper i Odense SV. Fornyet behandling

02.00.00-P20-4-21