

REFERAT Odense Byråd 2018-2021 d. 21-08-2019

Mødedato Onsdag d. 21. august 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Vibehaven, Dyrup, Fysisk helhedsplan.....	3
Kommunal garanti for lån til den private andelsboligforening Dværggræsset i Fraugde og til den al	6
Lejebetaling for lejemål på Sanderumvej (FGU/Elsesminde, Odense Produktionsskole).....	8
Kommunal medfinansiering af kystbeskyttelse mod stormflod.....	11
Status på indfrielse af effektiviseringskrav i Vores Bygninger.....	13
Udpegning af ny stedfortræder i Børn og unge-udvalget (§ 18-udvalget/tvangsfjernelsesudvalget....	17
Udpegning af et nyt medlem samt stedfortræder til Odense Kommunes Handicapråd.....	18
Udpegning af medlem til institutionsbestyrelsen for FGU-Fyn/Forberedende Grunduddannelse.....	19
Ændring af byrådets mødeplan for 2019.....	20
Forslag fra byrådsgruppe B og Ø vedrørende udsatte borgere i nedrivningstruede bygninger i Volls	21

Punkt 1: Vibehaven, Dyrup, Fysisk helhedsplan

03.02.00-P20-12-19

Resume

Civica har ansøgt om kommunal godkendelse af en fysisk helhedsplan for den almene boligafdeling 323, Vibeægvænget 1-97. Afdelingen består af 48 ældreboliger.

Formålet med den fysiske helhedsplan er at opnå en samlet løsning af afdelingens bygningsmæssige problemer. Afdelingen har store byggetekniske problemer, der i dag har vist sig at være sket i forbindelse med byggeriets opførelse i 1977.

Det er en betingelse for helhedsplanen, at kommunerne stiller garanti for realkreditlånet og bidrager med kapitaltilførsel. Garantien forventes at blive 30-35.000.000 kr., hvoraf Landsbyggefondens giver sikkerhed for halvdelen af et eventuelt tab på garantiforpligtelsen (også kaldet regaranti), og en forventet garanti på 35-40 % på de ustøttede lån svarende til 10-13.000.000 kr. Kommunens andel af kapitaltilførsel udgør 100.000 kr.

Sagen forelægges derfor udvalget og byrådet til beslutning.

Effekt

Flere kommer i uddannelse og job

Renovering af boliger har positiv indvirkning på beskæftigelsen i den periode, hvor renoveringen gennemføres.

Flere borgere er sunde og trives

Flere af boligerne har på nuværende tidspunkt problemer med indeklimaet. Ved at renovere boligerne kan problemerne med indeklimaet løses til gavn for beboernes helbred.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Den fysiske helhedsplan for Vibehaven på genopførelse af 48 nye tilgængelighedsboliger samt indretning af 3 nye tilgængelighedsboliger i det tidligere fælleshus.
2. Kommunal garanti for realkreditlån på op til 30.000.000 kr. efter Landsbyggefondens regaranti.
3. Kapitaltilførsel på 100.000 kr., som afholdes inden for By- og Kulturudvalgets egen driftsramme.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Claus Houden deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

En fysisk helhedsplan er en renovering af en almen boligafdeling. Den støttes af Landsbyggefondens, som er en fond, der er oprettet ved lov. Fonden finansierer sine aktiviteter ved, at lejerne i den almene sektor betaler ind til fonden (afdelingerne betaler fortsat ydelser selv, når de oprindelige lån er tilbagebetalt).

Helhedsplanens indhold

Boligerne blev opført som ældreboliger med kommunal anvisningsret. Afdelingen ligger i Dyrup i det sydvestlige Odense. Boligerne er opført som rækkehuse i 1976-1977 som modulbyggeri i forlængelse af opførelse af Åhavens 363 familieboliger. Sidstnævnte boliger har de samme byggetekniske udfordringer med skimmeldannelse i krybekældre og afdampning af formaldehyd fra spånplader, der er benyttet som beklædning på alle indvendige vægge, lofter og gulve.

Formaldehyd er en gasart, der er giftig. Derfor optræder den også på Miljøstyrelsens liste over farlige stoffer. I store mængder mistænkes formaldehyd for at være kræft- og allergifremkaldende samt påvirke immunforsvar og gener.

Bygningerne fremstår umiddelbart pæne og er løbende blevet vedligeholdt. Der har været udført forsøg med at fjerne terrændækket for at opfylde krybekælderen og etablere et fast terrændæk. Dette har ikke været muligt, fordi bygningen er udført som et modulbyggeri, hvor alt hænger sammen. Fjernes terrændækket, kollapser bygningen.

Afdelingen består af 48 ens 2-værelses lejligheder på 55 m² og 1 fælleshus på 199 m², der tidligere blev brugt til at huse hjemmeplejen.

Projektet omfatter en totalrenovering af afdelingen. De eksisterende bygninger nedbrydes til soklen, da det ikke er muligt at etablere et nyt terrændæk, uden at hele bygningen fjernes.

Der genopføres 48 tilgængelighedsboliger på den eksisterende sokkel, hvor alt vil fremstå nyopført. Boligstørrelse og antal boliger fastholdes. Endvidere indrettes en del af fælleshuset til 3 tilgængelighedsboliger på hver 56 m² i lighed med de øvrige boliger, de resterende m² udlægges til udearealer. Tilgængelighedsboliger har status som familieboliger, der lever op til kravene i SBI-anvisning 249, hvilket betyder, at gangbesværede og selvhjulpne kørestolsbrugere kan komme rundt.

På grund af Landsbyggefondens støttemuligheder vil boligerne ikke blive genopført som ældre- og handicapboliger, men udelukkende som tilgængelighedsboliger.

Ældre- og Handicapforvaltningen ønsker derfor ikke en kommunal anvisningsret, hvilket på længere sigt kan give udfordringer til særligt plejekrævende borgere, der ønsker at blive boende i eget hjem, og som har et stort behov for både personlig og praktisk hjælp.

Helhedsplanens omfang

Emne	Støttede arbejder **	Ustøttede arbejder ***
Tag og facader	5.900.000	10.000.000
Ydervægge, døre og vinduer	100.000	1.000.000
Fundament og kælder	4.000.000	3.000.000
Bad og køkken	2.000.000	5.000.000
Teknisk anlæg	7.000.000	7.000.000
Øvrige bygningsdele*	8.000.000	9.000.000
Genhusning, byggeplads mv.	7.000.000	8.000.000
I alt	34.000.000	43.000.000
Kapitaltilførsel		-500.000
Tilskud egen trækningsret/dispositionsfond		-7.480.000
Heraf lånefinansieres	34.000.000	35.000.000
Kommunal garanti	100 %	35-40 %

* Øvrige bygningsdele dækker over VVS, el-arbejder, ventilation, gulve, miljøsanering, udearealer mv.

** Landsbyggefonden yder lån til støttede arbejder efter en række kriterier. Hovedkriteriet er sikring af bygningerne, hvilket vil sige nødvendig facaderenovering, ventilation og sikring af eksisterende fundament og indretning af tilgængelighedsboliger, som hovedsageligt betales med støttede lån. Ydelsen på de støttede lån er ca. 3,8 % af lånebeløbet + bidrag i årlig udgift. Ydelsen stiger i takt med inflationen. Endvidere kan der opnås løbende driftsstøtte fra Landsbyggefonden.

*** Ustøttede arbejder omfatter vedligeholdelse, forbedringer og modernisering, f.eks. nye udvendige døre og vinduer, nyt ventilationsanlæg, malerarbejder, ny spildevandsledning, røgalarmer, brandsikring af entredøre og nyt køkken- og skabsinventar. Arbejderne finansieres med almindelige kreditforeningslån, hvor øvrige midler i form af opsparing i afdelingen, brug af egen trækningsret i Landsbyggefonden og tilskud samt kapitaltilførsel på i alt 7.980.000 kr. fratrækkes.

Husleje

Landsbyggefonden har udarbejdet en finansieringsskitse for den samlede plan. Udgangspunktet er at sikre, at huslejen holdes på et niveau, hvor boligerne kan lejes ud. Det betyder, at huslejestigningen bliver ca. 16 %, hvilket svarer til, hvad et tilsvarende nybyggeri ville koste.

Huslejen for hele afdelingen er umiddelbart før helhedsplanens gennemførelse på 874 kr. pr. m² pr. år eller en månedlig husleje på 4.077 kr. Efter renoveringen stiger den til 1.016 kr. pr. m² pr. år, målt i 2019-priser. Da alle afdelingens boliger er ens, giver det en månedlig husleje pr. bolig på 4.740 kr. i 2019-priser.

En del af stigningen i huslejen modsvarer af besparelser på afdelingens kollektive drift som vand og vedligeholdelse og henlæggelser til PPV (planlagt, periodisk vedligeholdelse). En årlig estimeret besparelse på ca. 320.000 kr.

Stigende huslejer vil medføre stigende udgifter til boligstøtte. Det skønnes med en betydelig usikkerhed, at planen vil medføre nettomerudgifter til boligstøtte for Odense Kommune på op til ca. 50.000 kr. årligt.

Øvrige forhold

Landsbyggefonden har via lovgivningen et bestemt antal midler til fysiske helhedsplaner over hele landet hvert år. På baggrund af besigtigelser og forhandlinger prioriterer de, hvilke projekter der er bedst egnede til at få støtte.

Helhedsplanen Vibehaven blev vedtaget på beboermødet den 9/4 2019. Her stemte 18 for, 4 imod, og 2 stemmer var ugyldige. På mødet fik beboerne mulighed for at få indblik i, hvad helhedsplanen betyder for deres egne huslejer og øvrige forhold. Byggeriet forventes igangsat i efteråret 2019 og færdiggjort ultimo 2021.

Da alle boliger i dag er ældreboliger, genhuses alle beboere, inden renoveringen påbegyndes. Genhusningen håndteres af Ældre- og Handicapforvaltningen i samarbejde med Civica og med hjælp fra øvrige boligorganisationer. I byggeperioden forventer boligselskabet at skulle genhuse beboere i 12-18 måneder.

By- og Kulturforvaltningen vurdering

Forvaltningen vurderer, at den fysiske helhedsplan er nødvendig for afdelingen. Der skal under alle omstændigheder foretages omfattende renoveringer, men uden støtte fra Landsbyggefonden vil huslejen - og dermed udgiften til boligstøtte - stige væsentligt mere, end hvis helhedsplanen ikke vedtages, og der vil blive renoveret mindre. Helhedsplanen handler grundlæggende om fremtidssikring af boligerne, så der ikke skal foretages større renoveringer de næste mange år.

Lovhjemmel

Fysiske helhedsplaner bliver gennemført i henhold til Lov om almene boliger mv., kapitel 7.

Økonomi

Kapitaltilførsel

Landsbyggefonden kræver en kapitaltilførsel til afdelingen på 500.000 kr. Odense Kommune, boligorganisationen og realkreditinstituttet bidrager med hver 1/5, og Landsbyggefonden bidrager med 2/5. Odense Kommunes bidrag udgør således 100.000 kr.

Odense Kommunes bidrag foreslås finansieret inden for driftsrammen under By- og Kulturudvalget til ydelsesstøtte for almene boliger. Kapitaltilførslen forventes gennemført i 2022.

Garanti for realkreditlån

Helhedsplanen forventes at koste op til 77.000.000 kr. Ca. 34.000.000 kr. er arbejder, der støttes af Landsbyggefonden, og ca. 43.000.000 kr. er ustøttede arbejder, hvoraf 35.000.000 kr. lånefinansieres.

Odense Kommune skal garantere for den del af lånene, der overstiger 60 % af ejendomsværdien. For de støttede lån yder Landsbyggefonden 50 % regaranti. Det vil sige, at Landsbyggefonden skal refundere kommunen halvdelen af det tab, kommunen måtte lide, hvis garantien gøres effektiv over for kommunen.

Garantibetingelserne er sat sammen på en sådan måde, at det er støttede lån, der i første omgang skal ydes garanti for. Der er indhentet en foreløbig vurdering af lånegarantien fra Nykredit, der forudsætter, at kommunen yder en lånegaranti på det støttede lån svarende til 34.000.000 kr. I den foreløbige vurdering vurderes en forventet garanti på 36 % på de ustøttede lån svarende til ca. 12.000.000 kr.

Endelig beregning af garantierne sker ved projektets afslutning, hvor ejendommen igen vurderes, og ny kommunal garanti beregnes.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme, men en godkendelse indebærer, at kommunen påtager sig en økonomisk risiko.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at risikoen er minimal, da boligerne er attraktive.

Bilag

Vibehaven

Punkt 2: Kommunal garanti for lån til den private andelsboligforening Dværggræsset i Fraugde og til den almene boligafdeling Golfparken i Neder Holluf

03.10.00-G01-3-19

Resume

Denne sag handler dels om en privat andelsboligforening, som ønsker at omlægge et lån og opnå løbetidsforlængelse. Foreningen har lån med kommunal garanti (sikkerhedsstillelse). Dels som kommunal garanti for lån til en almen boligafdeling på grund af et forbedringsarbejde.

Garanti ved omprioritering kan gives til private, udstøttede andelsboliger efter almenboliglovens § 160p og til almene boligafdelingers ekstraordinære renoveringsarbejder efter almenboliglovens § 98.

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for Odense Kommunes økonomi. Risikoen for, at garantien kommer i anvendelse, vurderes som absolut minimal.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Vedståelse af garanti på op til 3.200.000 kr. ved omlægning og løbetidsforlængelse af lån i andelsboligforeningen A/B Dværggræsset.
2. Der ydes garanti for forbedringslån i afdeling Golfparken på 900.000 kr.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Claus Houden deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet har tidligere behandlet sager om lånegaranti til private, garanterede andelsboligforeninger og til almene boligafdelinger.

Andelsboligforeningen Dværggræsset i Fraugde

En privat andelsboligforening, A/B Dværggræsset i Fraugde, ønsker at omlægge deres lån til fastforrentet lån uden at øge boligydelsen. Derfor ønsker de at forlænge lånets løbetid. Da kommunen har garanteret for en del af lånet, skal låneomlægningen godkendes af kommunen.

Foreningen er finansieret med 20 % beboerindskud og 80 % realkreditlån. Halvdelen af lånet er afdragsfrit, mens den anden halvdel afdrages over 30 år. I forbindelse med boligernes opførelse var det et krav, at Odense Kommune stillede garanti for den del af realkreditgælden, der overstiger 65 % af ejendomsværdien.

Der resterer godt 24 år af løbetiden på den del af foreningernes lån, der afdrages. Foreningen ønsker at forlænge løbetiden på denne del ved at omlægge til et nyt 30-årigt fastforrentet lån. Odense Kommunes garanti omfatter ca. 13 % af restgælden. Ved låneomlægningen ændres størrelsen på kommunens garanti ikke, men den periode, hvor kommunens garanti er gældende, forlænges.

Der er tale om en begrænset garantiforpligtelse, som ligger fuldt ud inden for ejendommens værdi, idet gælden er 10.700 kr. pr. kvadratmeter, og andelsværdien er ca. 15.000 kr. pr. kvadratmeter.

Hvis kommunen afviser låneomlægningen, vil foreningen højst sandsynligt skulle øge den løbende boligafgift.

Den beskrevne finansiering var standard for private andelsboliger opført i midten af 00'erne. Det må derfor forventes, at der kommer flere tilsvarende ansøgninger i de kommende år, da det er meget fordelagtigt at omlægge lån til fastforrentede. Ansøgningerne vil så vidt muligt blive fremlagt til politisk behandling samlet.

Der er ikke opført nye, private andelsboliger med kommunegaranti siden 2007.

Boligforeningen Kristiansdals afdeling Golfparken i Neder Holluf

By- og Kulturforvaltningen har desuden modtaget ansøgning om garanti for optagelse af realkreditlån fra Boligforeningen Kristiansdals afdeling Golfparken i Neder Holluf.

Etablering af carporte blev muliggjort ved, at byrådet vedtog en ændring af lokalplanen for bebyggelsen den 7/2 2018. Beboerne har vedtaget, at de individuelt kan vælge at få carporte, hvilket anses for at være omfattet af bestemmelsen om lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Det skal betales ved lånoptagelse på 900.000 kr., hvilket kræver 100 % kommunal garanti, da afdelingen, som er bygget i 2011, stadig har så meget gæld, at det kræver kommunal garanti. Den eksisterende kommunale garanti udgør p.t. ca. 20.700.000 kr.

Økonomi

Kommunes garantiforpligtelse udgør ca. 3.100.000 kr. for A/B Dværggræsset. Værdien af kommunens garanti vil være uændret efter låneomlægningen, men perioden, hvor garantien er gældende, udvides.

Kommunens garantiforpligtelse øges med 900.000 kr. for Golfparken.

Garantierne påvirker ikke lånerammen, men Odense Kommune påtager sig en økonomisk risiko ved at yde garantien. Risikoen for, at garantien kommer i anvendelse, vurderes som absolut minimal.

Punkt 3: Lejebetaling for lejemål på Sanderumvej (FGU/Elsesminde, Odense Produktionsskole)

82.16.05-Ø54-1-19

Resume

Denne sag handler om at fastsætte den husleje, som Elsesminde, Odense Produktionsskole, skal betale for brugen af lejemålet i den kommunale ejendom Sanderumvej 117 og 113. Årsagen til sagen er, at ansvaret for produktionsskolen pr. 1/8 2019 overgår til staten som følge af den nye FGU-aftale. Produktionsskolen omdannes juridisk set til en statslig selvejende institution.

Lejemålet har siden den 1/1 1997 været stillet vederlagsfrit til rådighed for Elsesminde, Odense Produktionsskole, idet der i lejekontrakten er anført:

- Odense Byråd træffer afgørelse om ændring af størrelsen for vederlag, herunder med, hvilken frist ændringen skal have virkning.
- Hvis Odense Byråd senere fastsætter et vederlag for leje af bygninger, fastsættes samtidig en reguleringsmekanisme for lejebetalingen.

Under henvisning hertil foreslår By- og Kulturforvaltningen, at lejemålet sættes i leje på markedsvilkår med virkning pr. 1/9 2019, herunder at lejeregulering sker på almindelige erhvervslejevilkår - nettoprisindeksering dog med minimum på 2,5 %.

Den årlige husleje er på baggrund af en fælles gennemgang/besigtigelse af det samlede lejemål pr. 1/9 2019 estimeret til ca. 1,9 mio. kr. med udgangspunkt i, at udgiftsfordelingen mellem lejer og udlejer fastholdes på samme vilkår som i den gældende kontrakt.

Det er fortsat lovligt, jf. produktionsskoleloven, at kommunen yder tilskud til institutionen i form af lejefritagelse eller reduceret leje, uanset at institutionen overgår som statslig institution under FGU.

By- og Kulturforvaltningen har været i dialog med FGU/Elsesminde, Odense Produktionsskole, og præsenteret forvaltningens indstilling, hvorefter FGUs bestyrelse skriftligt har udtalt:

"Det er bestyrelsens vurdering, at en husleje på 1,9 mio. kr., vedligeholdelsesudgifter samt forsikring på 1,5 mio. kr. årligt og hertil skal lægges udgifter til vand, el og varme på minimum 1,1-1,2 mio. kr. i alt 4,6 mio. kr., får særdeles store konsekvenser for FGU-Fyn. Samtidig er Odense Kommunes elevforecast 80 % af det først udmeldte. FGU-Fyn etableres den 1/8 2019 og en samlet bestyrelse ser med stor bekymring på de økonomiske og pædagogiske konsekvenser, dette vil få for de sårbare unge i kommunen."

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. FGU/Elsesminde, Odense Produktionsskole opkræves husleje på markedsvilkår fra 1/9 2019 for lejemålet på adressen Sanderumvej 117 og 113.
2. Lejeregulering sker på almindelige erhvervslejevilkår – nettoprisindeksering dog minimum 2,5 %.

By- og Kulturudvalget:

Udvalgsmedlemmerne Anders W. Berthelsen, Maria Brumvig og Niclas Turan Kandemir fremsætter ændringsforslag om, at FGU/Elsesminde, Odense Produktionsskole fritages for lejebetaling det 1. år, og at husleje derfor først opkræves fra 1/9 2020.

Rådmand Jane Jegind stemmer imod ændringsforslaget, idet en vedtagelse af ændringsforslaget vil få afledte konsekvenser for sparekravet til By- og Kulturforvaltningen i forhold til innovationsprojektet "Vores Bygninger". Såfremt ændringsforslaget vedtages, bør sparekravet til By- og Kulturforvaltningen derfor reduceres med et beløb svarende til huslejefritagelsen.

Udvalgsmedlemmerne Kristian Guldfeldt og Mathilda Printzlau-Paulsen tager forbehold.

Ændringsforslaget fra Anders W. Berthelsen, Maria Brumvig og Niclas Turan Kandemir er herefter vedtaget.

Udvalgsmedlem Claus Houden deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget:

Rådmand Brian Dybro deltog ikke i behandlingen af sagen på grund af inhabilitet.

Rådmand Jane Jegind stiller følgende ændringsforslag:

"Sparekravet på Vores bygninger nedskrives med beløbet for fritagelsen af huslejen."

Borgmester Peter Rahbæk Juel og rådmand Susanne Crawley Larsen stemmer imod.
Rådmand Søren Windel tager forbehold.

Ændringsforslaget er dermed forkastet.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Jane Jegind stemmer imod ændringsforslaget, idet en vedtagelse af ændringsforslaget vil få afledte konsekvenser for sparekravet til By- og Kulturforvaltningen i forhold til innovationsprojektet "Vores Bygninger". Såfremt ændringsforslaget vedtages, bør sparekravet til By- og Kulturforvaltningen derfor reduceres med et beløb svarende til huslejefritagelsen.

Rådmand Søren Windell tager forbehold.

Beslutning

Gruppe ABFØÅ stemmer for By- og Kulturudvalgets indstilling.

Gruppe COV stemmer imod.

Gruppe V fremsætter følgende ændringsforslag:

"Sparekravet på vores bygninger nedskrives med beløbet for fritagelsen".

Gruppe COV stemmer for ændringsforslaget.

Gruppe ABFØÅ stemmer imod gruppe V's ændringsforslag.

Ændringsforslaget er dermed forkastet.

Gruppe V fremsætter følgende ændringsforslag:

"Odense Byråd retter henvendelse til den ansvarlige minister vedr. økonomien for Elsesminde".

Gruppe COV stemmer for ændringsforslaget.

Gruppe ABFØÅ stemmer imod ændringsforslaget.

Ændringsforslaget vedr. henvendelse til den ansvarlige minister er dermed forkastet.

Brian Dybro deltog ikke i behandlingen af sagen pga. inhabilitet.

I stedet deltog Line Mørk.

Sagsfremstilling

Regeringen, S, DF, R og SF har i oktober 2017 indgået aftale om en "Forberedende Grunduddannelse" (FGU). Aftalen omfatter bl.a., at produktionsskolerne bliver til statslige selvejende institutioner og overgår pr. 1/8 2019 til staten.

Lejemålet Sanderumvej 117 og 113 har siden 1/1 1997 ved lejekontrakt været stillet vederlagsfrit til rådighed for Elsesminde, Odense Produktionsskole.

Lejemålet omfatter:

- Ca. 6.400 m² bygninger, herunder ca. 725 m² uopvarmet skur/lager.
- Græsningsareal (folde) på ca. 6 ha.

Den årlige husleje, som ikke er færdigforhandlet, er pr. 1/9 2019 estimeret til ca. 1,9 mio. kr.

"Nettoprovenu" for forvaltningen vil udgøre ca. 1 mio. kr./år, idet bl.a. udgifter til forsikringer og ejendomsskatter ændrer sig, når ejendommen overgår til udlejningsejendom med huslejeindtægt.

Økonomi

Nettoprovenuet på cirka 1 mio. kr. tilgår Vores Bygninger. Nettoprovenuet udgør huslejeindtægten (forventeligt 1,9 mio. kr.) fratrukket øgede ejendomsrelaterede udgifter til bl.a. forsikringer og ejendomsskatter (forventeligt 0,9 mio. kr.).

Punkt 4: Kommunal medfinansiering af kystbeskyttelse mod stormflod

01.24.00-A00-1-19

Resume

Den 21/5 2019 anbefalede By- og Kulturudvalget at meddele tilsagn om kommunal medfinansiering til kystsikring af Seden Strandby og Færgevej. Nærværende sag vedrører den kommunale medfinansiering indeholdende forslag til den faktiske omprioritering mellem By- og Kulturudvalgets samlede anlægsramme.

Udgifterne foreslås finansieret af ubrugte midler fra Støjhandlingsplanen samt "opretningsarbejder i kommunale bygninger". Støjhandlingsplanen blev vedtaget med Budgetforlig 2016. Der er rettet henvendelse til forligspartierne om at omprioritere midlerne til det nye formål.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Med etablering af diget vil et udpeget risikoområde i forhold til stormflod blive sikret og dermed være med til at fremtidssikre og understøtte udvikling og vedligehold af bygninger, veje og faciliteter i Seden Strandby.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Der omprioriteres 1,9 mio. kr. fra Støjhandlingsplanen til Kystbeskyttelse mod stormflod.
2. Der omprioriteres 0,2 mio. kr. fra "opretningsarbejder i kommunale bygninger" til Kystbeskyttelse mod stormflod.
3. Der oprettes en anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. til Kystbeskyttelse mod stormflod Seden Strandby og Færgevej. 0,85 mio. kr. frigives i 2019 og 1,3 mio. kr. frigives i 2020.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Claus Houden deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den 21/5 2019 anbefalede By- og Kulturudvalget at meddele tilsagn om kommunal medfinansiering på 1/3 til kystsikring af Seden Strandby, dog maksimalt 1,9 mio. kr., og på 1/3 til kystsikring af Færgevej, dog maksimalt 0,25 mio. kr.

Nærværende sag vedrører kun den kommunale medfinansiering og indeholder forslag til den faktiske omprioritering mellem By- og Kulturudvalgets samlede anlægsramme.

Økonomien for projekterne for Seden Strandby og Færgevej er så langt i sagsbehandlingen, at der er et klart billede af økonomien.

Udgifterne til medfinansiering foreslås finansieret af bevilling til Støjhandlingsplanen samt af "Løbende anlægsbevilling til opretningsarbejder i kommunale bygninger".

Byrådet afsatte i Budget 2016 2 x 3 mio. kr. til støjbekæmpelse i Odense. Ordningen var tiltænkt således, at borgere på de mest støjbelastede veje kunne søge tilskud til udskiftning af ældre vinduer med støjdæmpende vinduer.

Der resterer endnu ca. 2 mio. kr. fra puljen til støjbekæmpelse. Det er forvaltningens vurdering, at de tilbageværende midler vil have en ringe effekt på støjbekæmpelse i Odense samlet set, da kun få borgere vil få

glæde af midlerne. En del af midlerne vil dertil blive brugt til administration af en eventuel aktiv støjbekæmpelsespulje. Såfremt de tilbageværende midler anvendes til digeprojekterne, vil det derfor have få faglige konsekvenser for støjbekæmpelsen i Odense samlet set.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning, idet der er anvist finansiering.

Den samlede økonomi er som følger:

Den kommunale medfinansiering af Færgevej beløber sig i 2019 til 0,25 mio. kr.

Den kommunale medfinansiering til Seden Strandby beløber sig i 2019 til 0,6 mio. kr. og i 2020 til 1,3 mio. kr. I alt 1,9 mio. kr.

I alt er den samlede kommunale medfinansiering på 2,15 mio. kr. for de 2 projekter.

Udgifterne, som afholdes i 2019, flyttes fra Støjhandlingsplanen (0,4 mio. kr. fra 2019 og 0,2 mio. kr. fra 2020) samt fra "opretningsarbejder i kommunale bygninger" (0,2 mio. kr.), mens udgifterne, som afholdes i 2020, flyttes fra Støjhandlingsplanen (1,3 mio. kr. fra 2020).

Beskrivelse	Styrings- område	Udvalg	2019	2020	2021	2022	2023
Omprioritering fra Støjhandlingsplanen	Anlæg	BKU	-421.950	-1.500.001			
Omprioritering fra Opretningsarbejder i kommunale bygninger	Anlæg	BKU	-228.049				
Medfinansiering til Kystbeskyttelse mod stormflod	Anlæg	BKU	850.000	1.300.000			
Fremrykning af delfinansiering fra Støjhandlingsplanen	Anlæg	BKU	-200.001	200.001			
I alt			0	0	0	0	0

Punkt 5: Status på indfrielse af effektiviseringskrav i Vores Bygninger

82.00.00-P20-1-19

Resume

Odense Kommune styrkede indsatsen med at optimere den kommunale bygningsmasse i 2013 med innovationsprojektet Vores Bygninger.

Den oprindelige idé var at reducere antallet af m² i de kommunale bygninger og gentænke måden, bygningerne udnyttes på, herunder arbejde med adfærds- og kulturændringer. Alt sammen som led i at finansiere velfærd under programmet Ny virkelighed – Ny velfærd.

Med budgettet for 2014-2017 blev der samtidig besluttet et samlet effektiviseringskrav på 48 mio. kr.

Vores Bygninger har i den optik været en succes, idet Vores Bygninger frem til 2019 har solgt ejendomme for 65 mio. kr. En indtægt, som sammen med sparede driftsudgifter for en 5-årig periode er blevet anvendt til arealoptimeringen, så der kan indfries løbende besparelser på 14,8 mio. kr. fra 2025.

Dertil kommer, at Vores Bygninger i perioden 2016-2018 har reduceret antallet af m² med 32.000 m² foretaget 35 flytninger for ca. 2.800 medarbejdere samt etableret og opgraderet diverse Front End-kontorer til borgerbetjeningen.

Derudover er der beslutninger om salg for yderligere 33,2 mio. kr. svarende til 13.500 m².

Effektiviseringskravet blev i forbindelse med Budget 2019 forøget permanent fra 2023 samtidig med, at den oparbejdede gæld blev afskrevet med et éngangsbeløb. Imødegåelsen af det forøgede effektiviseringskrav medfører en række udfordringer:

- Først og fremmest har det vist sig, at de forudsætninger, der lå til grund for de forventede, øgede effektiviseringsmuligheder, har været for optimistiske.
- Der er ikke længere væsentlige potentialer i den administrative bygningsmasse, og potentialerne i velfærdsinstitutionerne vurderes marginale set i lyset af den massive demografiske forskydning de kommende år. Dertil kommer et forventet løft af velfærdspersonale, der også vil have behov for flere m² – ikke færre.
- Endelig har de seneste års erfaringer med arbejdet i Vores Bygninger vist, at omlægninger vedrørende velfærdsinstitutionerne sjældent medfører et provenu, og at princippet om, at provenuet skal tilfalde Vores Bygninger, til stadighed også udfordrer forvaltningernes kerneopgave, eksempelvis finansieringsbehovet for den borgernære velfærd og store strategiske byomdannelser, herunder Vollsrose.

Således gives der hermed en aktuel status på indfrielsen af effektiviseringskravene i Vores Bygninger samt forslag til imødegåelsen af ikke indfriede effektiviseringskrav.

På nuværende tidspunkt vil der i 2025 være opnået varige, årlige effektiviseringer for 14,8 mio. kr., men kravet er med forhøjelsen i forbindelse med Budgetforslag 2019 ændret til 20,8 mio. kr.

Det er forvaltningens vurdering, at den fremtidige finansiering skal afklares, da de resterende effektiviseringsmuligheder uden den borgernære velfærd og byomdannelser er små.

Derfor indstilles det, at status godkendes, samt at de nuværende principper opretholdes, så projektet bevarer dets nuværende effektiviseringspotentiale.

Dette vil indebære, jf. rammestyringsprincipperne, at By- og Kulturudvalget inden for udvalgets ramme udligner det resterende eksisterende besparelseskrav - enten midlertidigt eller permanent.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at **byrådet** godkender:

1. Status på innovationsprojektet Vores Bygninger, herunder at nettoprovenu for alle ejendomsrelaterede udgifter og indtægter i forbindelse med arealanvendelse og optimering fortsat tilfalder Vores Bygninger.

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at **udvalget** godkender:

2. Der udarbejdes forslag til finansieringen af de resterende effektiviseringskrav, jf. rammestyringsprincipperne. Udvalget vil få forelagt en særskilt sag, der anviser den præcise finansiering i By- og Kulturforvaltningens driftsbudget.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingspunkt 1 og godkender indstillingspunkt 2.

Udvalgsmedlem Claus Houden deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling, dog således, at By- og Kulturforvaltningen pålægges at involvere direktørgruppen i den samlede løsning af Vores bygninger, forinden der fremlægges forslag til finansiering af det resterende effektiviseringskrav.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Innovationsprojektet Vores Bygninger har til formål at sikre effektiv udnyttelse og anvendelse af den kommunale ejendomsportefølje og baserer sig blandt andet på målsætninger og principper besluttet af byrådet.

Den overordnede opgave for Vores Bygninger – og forvaltninger – er, at:

- Reducere antallet af m².
- Gentænke måden, kommunens bygninger udnyttes på.
- Arbejde med adfærdsændring og kulturforandring.

Vores Bygninger blev vedtaget af Økonomiudvalget i juni 2013. Det startede som et innovationsprojekt for 2014-2017 med forudsatte krav om effektiviseringer for 48 mio. kr.

Fra 2018 er det årlige besparelspotentiale på ca. 16 mio. kr., stigende til ca. 21 mio. kr. fra 2024. Effektiviseringskrav, der skulle imødegås af besparelser på ejendomsdrift (vedligehold, forbrug mv.), opsigelse af eksterne lejemål, salg af ejendomme mv.

Arbejdet i Vores Bygninger har generelt været succesfuldt i forhold til formålet at levere økonomiske gevinster. Kravene har dog historisk set været svære at indfri til tiden, og det har i adskillige budgetår været nødvendigt at skubbe en stor del af besparelserne til efterfølgende regnskabsår med oparbejdelse af merforbrug til følge. F.eks. indbefatter resultatet aktuelt salgsindtægter fra Klosterbakken 13-15 på ca. 18 mio. kr., jf. beslutning i byrådet af 12/10 2016.

Udfordringer

Gennem løbende opfølgninger og konsekvensberegninger kan det dog konstateres, at Vores Bygninger i stigende grad oplever tre iboende udfordringer.

1. Øget effektiviseringskrav

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2019 blev området tilført midler af byrådet til at eliminere det økonomiske efterslæb - mod et øget effektiviseringskrav fra 2023. Det blev samtidig vurderet, at der kunne hentes yderligere 5 mio. kr. Det må konstateres, at dette skøn var for optimistisk.

Endeligt påvirkes indfrielsen af forventet provenu også af forskydninger mellem planlagte og realiserede fraflytninger og salg.

2. Usikkert, fremtidigt potentiale

Effektiviseringskravene har fra starten været meget ambitiøse, og de forudsatte potentialer synes nu udtømt på de administrative bygninger. Således opleves der meget små eller ingen gevinster på de administrative bygninger.

I det omfang, der arbejdes med arealoptimering på de borgernære velfærdsområder, opleves oftest intet eller negativt provenu, da der i stedet fokuseres på de kvalitative gevinster for fagområderne. Dertil kommer, at forventningen til den demografiske forskydning på velfærdsområderne må antages at skabe behov for flere m² og ikke færre m² – dette til trods for løbende arealoptimering.

Det allerede realiserede provenu baserer sig primært på huslejebesparelse ved opsigelse af eksterne lejemål. Omfanget af eksterne lejemål er efterhånden også begrænset.

Samlet set er det fremtidige potentiale for arealoptimering derfor stærkt begrænset.

3. Provenuer med særlig betydning for udvalgenes og fagforvaltningernes kerneopgave

Endelig opleves det i Vores Bygninger, at de største tilbageværende effektiviseringsmuligheder i stigende grad er problematiske at håndtere for den enkelte fagforvaltning og Vores Bygninger i fællesskab.

Således er det principielt besluttet, at provenuet ved opsigelse af eksterne lejemål skal tilfalde Vores Bygninger. I praksis vil det betyde, at en stor del af nettoprovenuet fra huslejudgifterne mv. i forbindelse med byomdannelsen i Vollsmose vil tilfalde Vores Bygninger. Dette kan udfordre byomdannelsens økonomiske fundament, men vil omvendt indfri effektiviseringskravet i Vores Bygninger.

På samme vis indskrænker projektet også de øvrige fagudvalgs manøvrerum og incitament til at indgå i fagligt, kvalitative gode projekter, idet en del af summen ved omlægningen skal tilgå Vores Bygninger.

Økonomi

Realiseringen af det årlige provenu har løbende været forsinket siden projektets start, men fokuseres der isoleret på kravet i 2025 og det realiserede provenu er der ikke en alarmerende difference. Når efterslæbet fra ikke indfrie krav fra tidligere år indregnes, er Vores Bygninger dog længere fra at være i mål.

Beløb i mio. kr	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025+
Effektiviseringskrav	-5,0	-4,5	-26,7	-16,7	19,1	-11,5	-16,5	-15,8	-15,8	-18,8	-20,8	-20,8
Realiseret provenu	1,6	0,4	16,6	0,2	15,7	5,5	6,7	6,3	6,8	8,4	12,3	14,8
Resultat pr. år	-3,4	-4,1	-10,1	-16,5	34,8	-6,0	-9,8	-9,6	-9,1	-10,4	-8,5	-6,1
Endnu ikke indfrie besparelser vedr. 2017							0,9	-	-	-	-	-
Resultat pr. år incl. Overført krav	-3,4	-7,5	-17,6	-34,0	0,7	-5,3	-14,2	-23,7	-32,8	-43,2	-51,8	-57,8
Yderligere forventes:												
Sanderumvej/Elsesminde*	0	0	0	0	0	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

*Note: Afventer behandling i BKU 25/6-2019

Uafklarede sager

Tallene i tabellen afspejler kendte, indfrie provenuer. Der er foretaget yderligere effektiviseringer, som dog mangler afklaringer af endeligt provenu, og hvorvidt det tilfalder Vores Bygninger.

Ud fra de kriterier, som synes omfattet af principperne for Vores Bygninger, er Dalumvej 95-97 (1,4 mio. kr.), Tolderlundsvej 3 (1,3 mio. kr.) samt huslejebesparelser på børnehuse (0,4 mio. kr.) i spil. Derudover er der kommende potentialer i de kommunale væresteder. Beløbene er anslåede. De endelige beløb kendes først efter behandling af de enkelte sager.

Med indregning af 3,1 mio. kr. i provenu fra de uafklarede sager vil det årligt manglende beløb fra 2020 reduceres til 5,6 mio. kr., såfremt Vores Bygninger skal gå i 0 i 2030. Det er et beløb, der skal findes ved yderligere effektiviseringer, rammebesparelse eller en kombination af de to.

Anbefalinger

Som det fremgår af indstillingspunkterne, anbefales det byrådet at godkende status på Vores Bygninger samt at fortsætte de nuværende principper for Vores Bygninger for at sikre, at effektiviseringskravet kan indfries på sigt.

Dette vil dog have den konsekvens, at omstillingerne hos de øvrige forvaltningers kerneopgave kan besværliggøres, også økonomisk.

Derudover – og i supplement til anbefalingen – har det været nødvendigt at finde en række éngangsfinansieringer til at dække det store gab mellem effektiviseringskrav og provenu frem mod 2025 for ikke at oparbejde ny gæld. Det kan således overvejes, om særlige, bygningsrelaterede ikke-budgetterede indtægter kan imødegå en del af denne udfordring.

Det kan være salgsindtægter, der ikke er budgetlagte på de konjunkturfølsomme områder, som det gjorde sig gældende med Klosterbakken 13-15, jf. ovenstående. Der er dog et redskab forbundet med en vis usikkerhed, idet

det er uvist, hvornår der kommer ejendomme, der kan sælges. I den mellemliggende periode vil der alt andet lige ske yderligere stigning i det akkumulerede effektiviseringskrav til 57,8 mio. kr. i 2025.

Finansiering af de resterende effektiviseringskrav

Ved at lade alle de historiske nettoprovenuer bag arealoptimeringer i Odense Kommune tilfalde Vores Bygninger vil effektiviseringskravet være 3,1 mio. kr. årligt.

Hertil kommer indhentning fra fremtidige arealoptimeringer som Vollsroseindsatsen, som ved efterlevelse af principperne for Vores Bygninger skal give overskud efter 5 år.

Såfremt det ikke bliver muligt at lade alle realiserede nettoprovenuer tilfalde Vores Bygninger, vil det manglende provenu og tilhørende efterslæb skulle anvises finansiering inden for By- og Kulturudvalget ramme, jf. rammestyringsprincipperne.

Oversigt over realiserede effektiviseringskrav

Tabellen herunder uddyber opsummeringstabellen vist øverst i økonomiafsnittet.

Beløb i mio. kr	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025+
Effektiviseringskrav												
Effektiviseringskrav	-5,0	-13,3	-15,5	-15,5	-14,7	-15,3	-15,3	-15,3	-15,3	-15,3	-15,3	-15,3
Reguleringer incl. tilførsel fra ØU		10,0	-10,0	-	35,0	5,0	-	-	-	-3,0	-5,0	-5,0
Løn	-	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5
I alt til indfrielse	-5,0	-4,5	-26,7	-16,7	19,1	-11,5	-16,5	-15,8	-15,8	-18,8	-20,8	-20,8
Realiseret												
Salg/Merprovenu ved salg	0,8	-	17,0	0,5	8,6	-	-	-	-	-	-	-
Provenue Rest anlæg	-	-	-	-	1,3	-	-	-	-	-	-	-
Driftsbesparelser	-	1,2	2,1	2,0	6,4	8,7	9,5	9,7	10,2	11,7	15,8	18,2
Driftsudgifter	-	-	-	-1,7	-2,6	-2,8	-2,8	-3,5	-3,5	-3,5	-3,5	-3,5
Fraflytning	-	-0,8	-0,4	-0,2	0,1	-0,1	-	-	-	-	-	-
Ekstraordinære indtægter/udgifter	0,8	0,0	-2,2	-0,4	2,0	-0,2	-	-	-	0,2	-	-
I alt realiseret	1,6	0,4	16,6	0,2	15,7	5,5	6,7	6,3	6,8	8,4	12,3	14,8
Endnu ikke indfrieede besparelser vedr. 2017							0,9					
Manglende indfrielse pr. år	-3,4	-4,1	-10,1	-16,5	34,8	-6,0	-8,9	-9,6	-9,1	-10,4	-8,5	-6,1
Akkumuleret total		-7,5	-17,6	-34,0	0,7	-5,3	-14,2	-23,7	-32,8	-43,2	-51,8	-57,8

Punkt 6: Udpegning af ny stedfortræder i Børn og unge-udvalget (§ 18-udvalget/tvangsfjernelsesudvalget)

00.22.00-A30-7-17

Resume

Byrådet udpegede på det konstituerende møde den 13/12 2017 byrådsmedlem Marlene Ambo-Rasmussen som stedfortræder for byrådsmedlem Mark Grossmann i Børn og unge-udvalget (tvangsfjernelsesudvalget).

Marlene Ambo-Rasmussen har nu meddelt, at hun af arbejdsmæssige årsager ønsker sig fritaget for stedfortræderhvervet med omgående virkning.

Valgene til Børn og unge-udvalget har virkning for byrådets funktionsperiode, jf. kommunestyrelseslovens § 17, stk 3. Byrådet kan dog ved en flertalsbeslutning godkende, at et byrådsmedlem, der har en rimelig grund hertil, kan fritages for sit udvalgshverv. I den forbindelse tilkommer der byrådet et betydeligt skøn med hensyn til, om der foreligger en rimelig grund.

Det fremgår af § 28, stk. 1, i kommunestyrelsesloven, at hvis et medlem i valgperiodens løb udtræder af et udvalg, kommission, en bestyrelse eller lignende, hvori vedkommende er indvalgt af en bestemt gruppe inden for kommunalbestyrelsen, besættes den ledigblevne plads af den samme gruppe.

Valggruppe COV har under henvisning til ovenstående oplyst, at man ønsker, at byrådsmedlem Claus Houden udpeges som ny stedfortræder for Mark Grossmann for den resterende del af byrådsperioden (indtil den 31/12 2021).

Hvervet berettiger til mødediæter efter gældende regler, jf. byrådsbeslutning af 6/4 2016.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen fremsender sagen til byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 7: Udpegning af et nyt medlem samt stedfortræder til Odense Kommunes Handicapråd

00.01.00-G01-687-19

Resume

Byrådet udpegede på det konstituerende møde den 13/12 2017 efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer som repræsentant for LEV Ib Poulsen som medlem af Odense Kommunes Handicapråd med Jon Boje Jensen som stedfortræder.

Ib Poulsen har nu meddelt, at han ønsker at fratræde som medlem og i stedet besætte stedfortræderposten. På den baggrund fremsender Danske Handicaporganisationer som repræsentant for LEV indstilling om, at nuværende stedfortræder Jon Boje Jensen fremover besætter medlemsposten med Ib Poulsen som stedfortræder.

Hvervene har gyldighed for den resterende del af byrådsperioden indtil den 31/12 2021.

Hvervene berettiger til diæter efter gældende regler.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen fremsender sagen til byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 8: Udpegning af medlem til institutionsbestyrelsen for FGU-Fyn/Forberedende Grunduddannelse

15.00.00-G01-908-17

Resume

Byrådet udpegede på mødet den 20/6 2018 på foranledning af FGU-Fyn rådmand Brian Dybro til den midlertidige institutionsbestyrelse for FGU-Fyn/Forberedende Grunduddannelse, som er en fælles bestyrelse for flere kommuner. Den midlertidige bestyrelse skulle fungere, indtil Undervisningsministeriet havde godkendt de vedtægter, som FGU-Fyn fremover skal agere efter.

FGU-Fyn har nu meddelt, at vedtægterne er godkendt.

Det fremgår af kapitel 3 i lov om institutioner for forberedende grunduddannelse samt § 2 i FGU-Fyns vedtægt, at Odense Byråd skal udpege et stemmeberettiget medlem til institutionens bestyrelse.

Det fremgår af vedtægtens § 14, at funktionsperioden for den nye bestyrelse løber fra den 1/9 2019 til den 30/4 2022, hvorfor funktionsperioden for den midlertidige bestyrelse ophører pr. 31/8 2019.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen indstiller:

1. Byrådet udpeger et medlem til institutionsbestyrelsen for FGU-Fyn/Forberedende Grunduddannelse.
2. Fremtidige udpegninger til institutionsbestyrelsen for FGU-Fyn/Forberedende Grunduddannelse håndteres i forbindelse med det konstituerende møde.

Beslutning

Gruppe ABFØÅ indstiller Michael Eskamp Witek.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 9: Ændring af byrådets mødeplan for 2019

00.22.00-G01-2-18

Resume

Som bekendt har Social- og Indenrigsministeriet tidligere udmeldt, at økonomiforhandlingerne mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2020 først indledes i sidste halvdel af august. Dette betyder, at kommunerne har været nødsaget til at ændre i de allerede vedtagne budgetprocesser.

Økonomiudvalget har på baggrund heraf behandlet en sag på mødet den 14/8 2019 og har godkendt en ændring af budgetprocessen.

Ændringen af budgetprocessen betyder, at der foretages følgende ændringer i byrådets mødeplan for 2019:

- Fællesmødet mellem byrådet og Hovedudvalget den 4/9 aflyses.
- Byrådsmødet den 18/9 - 1. budgetbehandling af budgettet - aflyses.
- Der afholdes budgetseminar for byrådet den 1/10 fra kl. 8.30-12.00.
- Der afholdes fællesmøde mellem byrådet og Hovedudvalget den 8/10 fra kl. 8.30-10.00.
- Byrådet 1. behandler budgettet den 9/10 fra kl. 15.00, hvor der i forvejen var planlagt 2. behandling. I modsætning til sædvanlig praksis ved 1. behandling af budgettet, vil der på dette møde også blive behandlet "almindelige" sager.
- Byrådet 2. behandler budgettet den 30/10, hvor der i forvejen er berammet et byrådsmøde. Byrådsmødet rykkes dog frem, så det starter kl. 15. I lighed med øvrige år vil der også blive behandlet "almindelige" sager på mødet.

Der vil snarest muligt blive foretaget de fornødne korrektioner i byrådsmedlemmernes kalendere.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen indstiller, at byrådet godkender de sagsresuméet beskrevne ændringer i byrådets mødeplan.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 10: Forslag fra byrådsgruppe B og Ø vedrørende udsatte borgere i nedrivningstruede bygninger i Vollsmose

00.00.00-A00-855-19

Initiativretsforslag

Med henvisning til forretningsordenens § 3 fremsender byrådsgruppe B og Ø følgende forslag til optagelse på byrådets dagsorden for mødet den 21/8 2019:

Forslaget sigter på at hjælpe nogle af de mennesker, som berøres og kommer i vanskeligheder på grund af nedrivningerne i Vollsmose. Det drejer sig om ældre/syge/handicappede/udsatte mennesker, som i dagligdagen er afhængige af deres børn og/eller sociale omgangskreds i Vollsmose for at klare sig. Formålet er at mindske skadevirkningen af nedrivningerne og forebygge yderligere problemer for disse udsatte beboere. Problemer, som vil få både menneskelige konsekvenser for de berørte og økonomiske omkostninger for samfundet.

Indstilling fra forslagsstiller

Radikale Venstre og Enhedslisten indstiller, at Borgmesterforvaltningen eller anden forvaltning bedes om, i samarbejde med boligforeningerne, at undersøge muligheden for og derefter komme med et konkret forslag til byrådet til at realisere følgende:

1. At man ud fra en konkret vurdering og/eller efter relevante kriterier f.eks. alder, sygdom, psykosociale forhold og familieforhold kan tilbyde nogle af de ældre/syge/handicappede/udsatte beboere, hvis bolig skal rives ned, genhusning andet sted i Vollsmose i stedet for at flytte dem til andre områder af byen.
2. At man ud fra en konkret vurdering og/eller efter relevante kriterier i forhold til nogle af de ældre/syge/handicappede/udsatte beboere, hvis bolig ikke skal rives ned, men hvor deres børns/families lejlighed skal rives ned, kan tilbyde velkommende en bolig i det område, hvor deres børn/familie skal flytte hen.

For begge grupper gælder det, at de pågældende selv skal have et udtrykkeligt ønske om det.

Forvaltningens belysning

Byrådet har ikke tidligere truffet beslutning om det beskrevne.

Det nuværende arbejde i forbindelse med Den sidste Vollsmoseplan og Fremtidens Vollsmose tager sit afsæt i, at de beboere, som boligorganisationerne opser, fordi der skal ske nedrivning, genhuses andre steder i Odense. Genhusningen og erstatningsboligbyggeri skal ske i et integrationsperspektiv og bidrage til at skabe flere blandede by- og boligområder i Odense.

Sagen henhører under Økonomiudvalget som koordinerende udvalg i samarbejde med Beskæftigelses- og Socialudvalget og By- og Kulturudvalget. Det vil endvidere være inden for det ansvarsområde, som Udviklingsbestyrelsen for Fremtidens Vollsmose beskæftiger sig med. Udviklingsbestyrelsen består af Odense Kommunes fem medlemmer af Økonomiudvalget samt formand og næstformand for boligorganisationerne Civica og FAB.

Udredningen indebærer inddragelse af boligorganisationerne og drøftelse i tre politiske udvalg samt i Udviklingsbestyrelsen. Det forventes, at der vil kunne forelægges en sag for Økonomiudvalget inden for et halvt år.

Beslutning

Sagen henvises til behandling i Udviklingsbestyrelsen for Fremtidens Vollsmose. Det er boligorganisationerne Civica og FAB, der som ejere af boligerne er ansvarlige for genhusningen. Efter dialog med boligorganisationerne og behandling i Udviklingsbestyrelsen vil Odense Byråd blive orienteret.