

REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 17-08-2021

Mødedato Tirsdag d. 17. august 2021 kl. 08:30

Mødested Rådhuset, mødelokale 224 og Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Velfærdens Fundament - Lokal aftale for Sanderum.....	3
Velfærdens Fundament - Lokal aftale for Næsby.....	8
Boliger på Østre Kaj, Odense havn (Pakhuskajen). Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 1-100	12
Lukket: Stjerneskipet - Salg af Havnegade 29.....	17
Lukket: To forpagtningsboliger erstatter et eksternt lejemål.....	18
Uddannelse Seebladsgade 12. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen.....	19
Gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi. Forudgående høring for ændring af kommu	21
Blandet bolig og erhverv på Kochsgade 31. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen....	23
Fastlæggelse af By- og Kulturudvalgets møder 2022.....	25
Bilfrie zoner ved skoler.....	27
Dagligvarebutik i Korup.....	32
Status på udvikling af Odense Inderhavn.....	33
Boldklubben Marienlystcenteret og Marienlystcenteret økonomisk plan.....	34
Aktuelle sager.....	35
Forslag fra rådmand Christoffer Lilleholt vedrørende strategi for senior- og ældreboliger.....	36

Punkt 1: Velfærdens Fundament - Lokal aftale for Sanderum

00.16.00-P27-4-21

Resume

Med denne sag skal byrådet vedtage en lokal aftale for Sanderum.

Aftalen er blevet til gennem markant borgerinddragelse og dialog mellem Odense Kommune og Partnerskabet for Sanderum.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet fordelingen af de 625,0 mio. kr. til Velfærdens Fundament – Skoler og lokale aftaler. Fordelingen til Sanderumskolen er følgende:

- Modernisering: 12,9 mio. kr.
- Vedligehold: 12,7 mio. kr.
- Lokal aftale: 3,2 mio. kr.

Aftalen giver penge til en række moderniseringer på Sanderumskolen, blandt andet opgradering af en række faglokaler, løft af lærings- og forberedelsesmiljøet ved blandt andet etablering af grupperum samt opgradering af udeområder til fx udeundervisning.

Lokalområdet og de lokale foreninger bliver styrket ved fx etablering af aktiviteter i Tusindårsskoven, opgradering af grønne områder og legepladser, faciliteter/lokaler til foreningerne samt en udvidelse og fornyelse af multibanen ved Sanderumskolen.

Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

Den lokale aftale for Sanderum vil give bydelen et løft og danne ramme for et velfungerende, udviklende og aktivt skole- og fritidsliv med udgangspunkt i borgernes konkrete forslag og idéer.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Lokal aftale for Sanderum, jf. bilag.
2. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling "Velfærdens Fundament – Skoler og Lokale aftaler - Sanderum" på 16,1 mio. kr. fordelt med 4,0 mio. kr. i 2021 og 12,1 mio. kr. i 2022 under By- og Kulturudvalget. Bevillingen finansieres af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget den 11. august 2021:

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen under forudsætning af, at By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget tilsvarende anbefaler de respektive forvaltningers indstillinger.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Med Budget 2021 besluttede Odense Byråd at investere 1,8 mia. kr. i velfærdens fysiske rammer frem mod 2030. Velfærdens Fundament skal sikre gode fysiske rammer for byens børn, unge og ældre borgere samt udvikling af byens lokalområder. Beslutningen hviler på en aftale indgået af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten og De LokalNationale.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet rækkefølgen på skoler/lokalområder og fordelingen af midler under sporet "Skoler og lokale aftaler", hvor der i alt er afsat 625,0 mio. kr.

Pengene skal bruges til at sætte fokus på lokalområderne og en fremtid, hvor folkeskolen udvikler sig som omdrejningspunkt for fællesskab, aktiviteter og kendskab til hinanden. I den forbindelse skal Odense Kommune rundt til alle lokalområder i kommunen og føre en demokratisk samtale, så borgere og lokale interessenter får mulighed for at komme med deres input til ønsker og behov i deres område.

Lokalaftalen med Sanderum er én ud af syv lokale aftaler, der indgås under Velfærdens Fundament i 2021.

Inddragelse af lokalområdet

På grund af Covid-19 har det ikke været muligt at afholde fysiske borgermøder eller være fysisk til stede i Sanderum. I stedet blev der afholdt et digitalt møde for de lokale interessenter og et digitalt borgermøde henholdsvis den 6. april og den 19. april 2021, hvor det i workshops var muligt at komme med forslag og idéer til at styrke Sanderum som lokalområde. Endvidere har det været muligt at bidrage med input og forslag digitalt i et spørgeskema i perioden 8.-21. april 2021. Knap 11 % af borgerne i Sanderum har bidraget via besvarelse af spørgeskemaet.

Partnerskabet for Sanderum, som består af repræsentanter for skolen, børneinstitutioner og lokale foreninger, har været lokalrådets talerør i processen for indgåelse af aftalen. Partnerskabet har drøftet en opsamling på de mange input og har indgået i dialog med Odense Kommune om prioritering af forslagene i den konkrete aftale.

Den lokale aftale

Borgerinddragelsen viser, at borgernes drømme og idéer overordnet har fokus på tre temaer:

- Grønne områder, som fortsat gør Sanderum unik.
- Idræts- og foreningsliv.
- Sikkerhed og trafik.

Aftalen mellem partnerskabet for Sanderum og Odense Byråd indeholder nedenstående konkrete initiativer, der alle bidrager til at opfylde de lokale interessenters og borgernes drømme om et endnu bedre Sanderum.

Modernisering af Sanderumskolen

- Opgradering af madkundskabslokale
Faglokalet til madkundskab opgraderes med udsugning/ventilation, indretning, inventar mv. Opgraderingen vil forbedre undervisningsmiljøet, og faciliteterne kan bruges eftermiddage/aftener af foreninger til blandt andet seniormadlavningshold og til skole- og klassearrangementer som for eksempel fællesspisning.
- Opgradering af fysiklokale
Sanderumskolens fysiklokale opgraderes med udsugning/ventilation, indretning, inventar mv. Opgraderingen vil skabe bedre undervisningsforhold, og faciliteterne kan bruges uden for skolens åbningstid af andre aktører. For eksempel har Sanderumskolen et samarbejde med FGU Fyn i forhold til at afvikle naturfagsundervisning i skoleåret 2021/22.
- Opgradering af natur- og tekniklokale
Faglokalet til natur/teknik opgraderes med udsugning/ventilation, indretning, inventar mv. Opgraderingen vil skabe bedre undervisningsforhold, og faciliteterne kan bruges uden for skolens åbningstid af andre aktører. For eksempel har Sanderumskolen et samarbejde med FGU Fyn i forhold til at afvikle naturfagsundervisning i skoleåret 2021/22.
- Etablering af nye og modernisering af eksisterende toiletter
Der etableres nye toiletter i det gamle omklædningsrum ved gymnastiksalen. De eksisterende elevtoiletter moderniseres. Der opsættes desuden håndvaske på gange. Moderniseringen af toiletfaciliteterne vil give bedre rammer for eleverne i hverdagen og for foreninger mv., der benytter skolen til aktiviteter/arrangementer om aftenen og i weekenden.
- Udbygning af SFO-lokaler
Der laves en tilbygning til den eksisterende SFO, hvilket giver SFO'en et basislokale. Lokalet vil give et bedre

indemiljø med mulighed for samvær og fællesskabende aktiviteter. Endvidere kan lokalet bruges til forældreplanlagte skole- og klassearrangementer.

- Optimering af indretning – grupperum mv.
Lærings- og forberedelsesmiljøet løftes ved etablering af grupperum, elevarbejdspladser, mødelokaler mv. Miljøet kan danne ramme for studier, gruppearbejde og socialt samvær samt danne ramme for skole-/hjemsamarbejde. Endvidere kan grupperummene bruges uden for skoletiden i forbindelse med foreningsarbejde til workshops og lignende.
- Opgradering af gymnastiksal
Inventar som ribber, reb mv. udskiftes, og redskabsrummet indrettes mere funktionelt. Gymnastiksalen vil udover til undervisning kunne anvendes til foreningsidræt uden for skolens åbningstid og større arrangementer.
- Opgradering af udeområder
Sanderumskolens udeområder opgraderes/moderniseres med udekøkken, overdækning af udendørsvaske, etablering af legeområde/hytter ved heldagsskolen, udvidelse af cykelparkering samt beplantning, der forskønner arealet i den lille skolegård. Områderne kan anvendes til blandt andet udeundervisning, og legeområdet kan benyttes af børn, familier og foreninger uden for skolens åbningstid.
- Opsætning af glasdøre
Der opsættes glasdøre til auditoriet og det digitale værksted (pædagogisk læringscenter), så det kan opdeles i mindre rum. Opdelingen giver mulighed for en mere fleksibel anvendelse af området i såvel undervisningen som i forbindelse med for eksempel foreningsaktiviteter. Det bliver muligt at afvikle flere aktiviteter i området på samme tid.

Initiativer i lokalområdet

- Forbedring af området ved "søen" mellem Sanderumvej og nord for motorvejen (VandCenter Syd)
Området gøres mere attraktivt med træer/buske, borde/bænke, bålplads (grill) mv og kan danne ramme for lokale tilbagevendende begivenheder, for eksempel Sct. Hans fest. Der skal i den forbindelse findes et navn til søen i samarbejde med VandCenter Syd. Partnerskabet bidrager til planlægningen på baggrund af oplæg fra VandCenter Syd og By- og Kulturforvaltningen.
- Opgradering af to legepladser
Der afsættes en ramme til opgradering af to af Sanderums nuværende kommunale legepladser. Partnerskabet bidrager til opgraderingen på baggrund af oplæg fra By- og Kulturforvaltningen.
- Aktiviteter i Tusindårsskoven
Der etableres aktiviteter til sport og bevægelse i Tusindårsskoven, for eksempel en kombination af natur aktivitetsbane/balance område, træstammer og store sten, træer til at klatre i, mulighed for at bygge huler, markering af stier, så man kan se, hvor langt man går/løber. Faciliteterne kan benyttes af skolen, foreninger og borgere til fællesskabende aktiviteter. Partnerskabet bidrager til planlægningen af aktiviteterne på baggrund af oplæg fra By- og Kulturforvaltningen.
- Pulje til opgradering af eksisterende grønne områder
Der afsættes en ramme til opgradering af udvalgte grønne områder (for eksempel Broløkke, Tusindårsskoven, stien langs jernbanelinjen) med for eksempel borde/bænke, shelters, naturhaver og faciliteter, der indbyder til fællesskabende aktiviteter. Partnerskabet bidrager til at udpege områderne og faciliteterne på baggrund af oplæg fra By- og Kulturforvaltningen.

- **Udvidelse og fornyelse af multibanen ved Sanderumskolen**
Den eksisterende multibane udvides og fornyes blandt andet med lys. Skolen vil få gavn af banen i undervisningen og pauserne, og foreningerne om eftermiddagen, aftener og weekender. Sanderum Håndbold og FC Odense (Sanderum United) samt Sanderumskolen sikrer synlighed i lokalområdet og aktiviteter på banerne i dialog med de foreninger, der ønsker at bidrage. Sanderum United og Sanderumskolen bidrager til planlægningen.
- **Udvidelse af faciliteter til Sanderums foreninger**
Der etableres en 1. sal på eksisterende klublokaler, som i dag primært bliver brugt af Sanderum Håndbold. Det nye klubhus åbner op for, at en række foreninger kan få gavn af lokaliteterne, for eksempel Løbeklubben, ældreforeninger/grundejerforeninger, den lokale banko-klub, Sanderum Badminton mv. Sanderum Håndbold står for lokalerne og udlåner dem til de lokale foreninger, der måtte ønske det, på non-profit basis. Samtidig kan Sanderumskolen også gøre brug af de udvidede kvadratmeter.
Etableringen af ny førstesal er betinget af byggeteknisk godkendelse inden den 1. september 2021. I tilfælde af, at det ikke kan realiseres, er partnerskabet enige om en alternativ anvendelse af midlerne. Se note.
- **Løft af område mellem hal og Sanderumskolen**
Området mellem hallen og skolen løftes med tryghedsskabende foranstaltninger og gøres mere åbent og anvendeligt. Blandt andet anlægges nyt asfalt på atletikområdet. Området kan anvendes af Sanderumskolen i forbindelse med undervisning og i frikvarterer. Uden for skolens åbningstid kan området anvendes af lokalområdets børn, unge, familier og foreninger.

Note: Hvis 1. sal på eksisterende klubhus ikke kan realiseres, anvendes 250.000 kr. til renovering af eksisterende klublokale, pulje til opgradering af eksisterende grønne områder tilføres 100.000 kr., aktiviteter i Tusindårsskoven tilføres 100.000 kr., og opgradering af legepladser tilføres 150.000 kr.

Vedligeholdelsesprojekter

På Sanderumskolen vil der blive udført følgende vedligeholdelsesopgaver:

- Udskiftning af tagbeklædning
- Udskiftning af lofter og gulvbelægning
- Udskiftning og opretning af belægninger i terræn

Vedligeholdelsesprojekterne er baseret på By- og Kulturforvaltningens faglige skøn – den såkaldte "ingeniørliste" og har således ikke været et anliggende for partnerskabet.

Lokalområdets engagement

Der har undervejs i forløbet været stort engagement fra borgere og foreninger, og aftalen sigter derfor også imod at koble investeringerne i aftalen til at fastholde og styrke det engagement. Partnerskabet og lokalområdet forpligter sig med aftalen til at bidrage til planlægningen af de nye faciliteter i lokalområdet. Sanderumskolen og Sanderum United forpligter sig til at organisere fællesskabende aktiviteter på den udvidede multibane ved skolen i samarbejde med de foreninger, der ønsker at bidrage.

Den fulde aftale for Sanderum er vedlagt som bilag.

Økonomi

Med denne sag og indgåelse af den lokale aftale frigives de afsatte midler fra bevillingen under Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget.

Vedligeholdelsesmidlerne til skolen på 12,7 mio. kr. er allerede frigivet af byrådet den 3. marts 2021. Med denne sag frigives de resterende 16,1 mio. kr., så der i alt er givet 28,8 mio. kr. til Sanderum og Sanderumskolen.

	Udvalg	Styringsområde	2021	2022	I alt
Velfærdens Fundament, finansiering af bevilling	ØKU	Anlæg	-4.000.000	-12.100.000	-16.100.000
Ny bevilling: VF – Skoler og lokale aftaler - Sanderum (Sanderumskolen)	BKU	Anlæg	4.000.000	12.100.000	16.100.000
I alt			0	0	0

Afledt drift af aftalen udgør 435.000 kr. årligt, som finansieres af den afsatte ramme til afledt drift af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokal aftale for Sanderum

Dataopsamling Sanderum

Punkt 2: Velfærdens Fundament - Lokal aftale for Næsby

00.16.00-P27-34-21

Resume

Med denne sag skal byrådet vedtage en lokal aftale for Næsby.

Aftalen er blevet til gennem markant borgerinddragelse og dialog mellem Odense Kommune og Partnerskabet for Næsby.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet fordelingen af de 625,0 mio. kr. til Velfærdens Fundament – Skoler og lokale aftaler. Fordelingen til Næsby og Næsby Skole er følgende:

- Modernisering: 5 mio. kr.
- Vedligehold: 11,3 mio. kr.
- Lokal aftale: 2,1 mio. kr.

Aftalen giver penge til en række moderniseringer på Næsby Skole, blandt andet opgradering af faglokaler og etablering af stille- og grupperum. Desuden gøres en del af skolens mange trapper til lærings- og inspirationsmiljøer.

Foreningerne og lokalområdet bliver styrket med fx en rekreativ aktivitetspark ved Næsbyhallen, et grønt "åndehul" ved Næsby Kirke og en ny legeplads for de ældre børn. Desuden får Næsbyhallen et tilskud til nyt halgulv.

Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

Den lokale aftale for Næsby vil give bydelen et løft og danne ramme for et velfungerende, udviklende og aktivt skole- og fritidsliv med udgangspunkt i borgernes konkrete forslag og idéer.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Lokal aftale for Næsby, jf. bilag.
2. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling "Velfærdens Fundament – Skoler og Lokale aftaler - Næsby" på 7,2 mio. kr. fordelt med 1,7 mio. kr. i 2021 og 5,5 mio. kr. i 2022 under By- og Kulturudvalget. Bevillingen finansieres af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget den 11. august 2021:

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen under forudsætning af, at By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget tilsvarende anbefaler de respektive forvaltningers indstillinger.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Med Budget 2020 besluttede Odense Byråd at investere 1,8 mia. kr. i velfærdens fysiske rammer frem mod 2030. Velfærdens Fundament skal sikre gode fysiske rammer for byens børn, unge og ældre borgere samt udvikling af byens lokalområder. Beslutningen hviler på en aftale indgået af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten og De Lokale Nationale.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet rækkefølgen på skoler/lokalområder og fordelingen af midler under sporet "Skoler og lokale aftaler", hvor der i alt er afsat 625,0 mio. kr.

Pengene skal bruges til at sætte fokus på lokalområderne og en fremtid, hvor folkeskolen udvikler sig som omdrejningspunkt for fællesskab, aktiviteter og kendskab til hinanden. I den forbindelse skal Odense Kommune rundt til alle lokalområder i kommunen og føre en demokratisk samtale, så borgere og lokale interessenter får mulighed for at komme med deres input til ønsker og behov i deres område.

Lokalaftalen med Næsby er én ud af syv lokale aftaler, der indgås under Velfærdens Fundament i 2021.

Inddragelse af lokalområdet

På grund af Covid-19 har det ikke været muligt at afholde fysiske borgermøder eller være fysisk til stede i Næsby. I stedet blev der afholdt et digitalt møde for de lokale interessenter og et digitalt borgermøde henholdsvis den 21. april og den 26. april 2021, hvor det i workshops var muligt at komme med forslag og idéer til at styrke Næsby som lokalområde. Endvidere har det været muligt at bidrage med input og forslag digitalt på odense.dk og i et spørgeskema i perioden 19. april – 9. maj 2021. Knap 10 % af borgerne i Næsby har bidraget via besvarelse af spørgeskemaet.

Partnerskabet for Næsby, som består af repræsentanter for bl.a. skolen og lokale foreninger, har været lokalrådets talerør i processen for indgåelse af aftalen. Partnerskabet har drøftet en opsamling på de mange input og har indgået i dialog med Odense Kommune om prioritering af forslagene i den konkrete aftale.

Den lokale aftale

Dataindsamlingen viser, at Næsby borgernes drømme og ideer overordnet har fokus på to temaer:

- Rum til aktiviteter
- Det grønne rum

Aftalen mellem partnerskabet for Næsby og Odense Byråd indeholder nedenstående konkrete initiativer, der alle bidrager til at opfylde de lokale interessenters og borgernes drømme om et endnu bedre lokalområde.

Modernisering af Næsby Skole

- Nyt faglokale til billedkunst
Lokalet til billedkunst gennemrenoveres med nye gulve, lofter, belysning, indretning/inventar, og der rives en væg ned, så der kan laves et depot og installeres en keramikovn. Lokalet vil med renoveringen opfylde målene i eksamensfaget billedkunst. Lokalet kan anvendes til lokale aktiviteter af foreninger mv. om aftenen og i weekender.
- Synliggørelse af hovedindgang
Næsby Skoles hovedindgang gøres mere indbydende og synlig. Der sættes skilte op ved Bogensevej, Skolevej og Ågade, der viser vej til skolen. Det er specielt vigtigt, at ambulancer kan finde vej til skolen. Bidrager desuden til at skabe sammenhæng med lokalområdet.
- Opgradering af gymnastiksalen
Gymnastiksalen moderniseres med blandt andet lyd anlæg. Salen er skolens største rum, og vil, ud over til undervisning (idræt for 0.klasse), kunne anvendes af foreninger og til samlingssted for lokalområdet i forbindelse med for eksempel foredrag, koncerter, møder mv.
- Etablering af et stillerum
Flere og flere elever har brug for et stillerum til at kunne trække sig tilbage. Der laves et stillerum til eleverne til mental afslapning med siddemuligheder, eventuelt kunst og klukkende vand. Lokalet bidrager til at øge elevernes mentale trivsel og kan anvendes bredt af forskellige brugere.
- Etablering af læringsgulve og -trapper
Næsby Skole har mange trapper. Trapper og gulve gøres til lærings- og inspirationsmiljøer med for eksempel verdenskort, alfabet, verber mv.

- Etablering af grupperum
Der etableres grupperum til brug for fordybelse, projektarbejde mv. Grupperummene kan bruges af lokale foreninger til møder, arrangementer med workshops og lignende aktiviteter.
- Garderobe til de store børn
Der etableres hylder til fodtøj og knager til overtøj til de store børn.
- Faste garderober/skabe til 0.-3. klasse
Der etableres faste garderober/skabe til 0.-3. klassetrin. Faste garderober/skabe er praktiske af hensyn til børnene, men også i forhold til hygiejne.

Initiativer i lokalområdet

- Tilskud til nyt halgulv i én af hallerne i Næsbyhallen
Der gives et tilskud til Næsbyhallen til udskiftning af halgulvet i én af de to haller. Næsbyhallen tilvejebringer den resterende finansiering ved fonde mv. Hallen bruges af Næsby Skole og de lokale foreninger. Partnerskabet bidrager med at organisere aktiviteter for Næsby borgere.
- Etablering af rekreativ aktivitetspark ved hallen
Der etableres et mødested/træfpunkt for ophold, samling og fordybelse ved hallen ned mod Å-dalen. Området åbnes op med en trappe ned til stien og forskønnes med lav beplantning integreret med Å-dalen. Der etableres faciliteter til parkour og bordtennis, og der opsættes overdækkede borde og bænke/loungemøbler, så området kan benyttes af skolen til udeundervisning. Området har særligt fokus på de ældre skolebørn. Ambitionen er desuden, at området kan tiltrække unge fra lokalområdet, der ikke er aktive i foreninger og blive et samlingspunkt uden for skoletiden. Partnerskabet bidrager til planlægningen på baggrund af oplæg fra By- og Kulturforvaltningen.
- Etablering af grønt "åndehul" ved kirken
Haven omkring sognegården forskønnes og gøres til Næsby "åndehul". Der fjernes hække, så haven bliver mere synlig fra Bogensevej. Det aftales med kirken, hvilke dele kommunen bidrager med for det nævnte beløb. Der anlægges for eksempel en labyrint, opsættes hængende bænke mv. Elever fra såvel Næsby Skole som Kroggårdsskolen kan benytte området. Partnerskabet bidrager med at samle lokalområdets borgere til sociale og kulturelle aktiviteter i haven. Kirken og menighedsrådet deltager i planlægningen i samarbejde med By- og Kulturforvaltningen.
- Etablering af legeplads til de ældre børn
Den eksisterende legeplads ved Næsby Skovvænge opgraderes til legeplads for de ældre børn (7-11 år). Partnerskabet bidrager til planlægningen på baggrund af oplæg fra By- og Kulturforvaltningen.
- Opgradering af Næsby Skoles udeområder/legeplads
Udeområdet gøres mere børnevenligt med flere muligheder for leg og bevægelse, for eksempel med trampoliner, klatrebane, nye legepladser, lille skolehave og overdækkede borde/bænke. Legepladsen benyttes af eleverne i skoletiden, men er også et samlingssted for børn, unge og familier uden for skolens åbningstid. Næsby Skole og elevrådet bidrager til planlægningen på baggrund af oplæg fra By- og Kulturforvaltningen.
- Forskønnelse af områderne ved hallen, skolen og kirken
I forbindelse med et event, der markerer åbningen af de nye rekreative områder ved kirken, hallen og skolen, plantes der ét kirsebærtræ på hver lokation, der symboliserer, at området bindes sammen. Partnerskabet står for organiseringen af åbningen/eventet.

- "Velkommen til Næsby"-skilte
Muligheden for at opsætte to skilte, der byder velkommen til Næsby, undersøges i forhold til generelle retningslinjer for skiltning.
- (Gen)opsætning af H.C. Andersen buste
En Galschiøt buste af H.C. Andersen placeret på Bogensevej er blevet fjernet i forbindelse med vejarbejde. Partnerskabet går i dialog med Jens Galschiøt om at få busten tilbage, idet den markerer indgangen til Næsby. By- og Kulturforvaltningen anviser en placering.

Vedligeholdelsesprojekter

På Næsby Skole vil der blive udført følgende vedligeholdelsessopgaver:

- Udskiftning af lofter og belysning i cirka 40 lokaler.
- Renovering af toiletter over hele skolen.
- Udskiftning af tag over den ene skolefløj.
- Renovering af facader og udskiftning af nogle få vinduer.
- Udskiftning og renovering af hegn og belægninger (udendørs).

Vedligeholdelsesprojekterne er baseret på By- og Kulturforvaltningens faglige skøn – den såkaldte "ingeniørliste" og har således ikke været et anliggende for partnerskabet.

Lokalområdets engagement

Der har undervejs i forløbet været stort engagement fra Næsby Skole, borgere og foreninger, og aftalen sigter derfor også imod at koble investeringerne i aftalen til at fastholde og styrke det engagement.

Partnerskabet og lokalområdet forpligter sig i forbindelse med aftalen til at organisere forskellige aktiviteter, events mv. i de nye rammer på skolen, hallen og ved sognegården, så disse lokaliteter bliver møde- og samlingssteder for Næsby borgere. Endvidere vil partnerskabet bidrage til planlægning af den rekreative aktivitetspark ved hallen, "åndehullet" ved kirken og legepladsen til de ældre børn.

Den fulde aftale for Næsby er vedlagt som bilag.

Økonomi

Med denne sag og indgåelse af den lokale aftale frigives de afsatte midler fra bevillingen under Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget.

Vedligeholdelsesmidlerne til skolen på 11,3 mio. kr. er allerede frigivet af byrådet den 3. marts 2021. Med denne sag frigives de resterende 7,15 mio. kr., så der i alt er givet 18,5 mio. kr. (afrundet) til Næsby og Næsby Skole.

	Udvalg	Styringsområde	2021	2022	I alt
Velfærdens Fundament, finansiering af bevilling	ØKU	Anlæg	-1.650.000	-5.500.000	-7.150.000
Ny bevilling: VF – Skoler og lokale aftaler - Næsby (Næsby Skole)	BKU	Anlæg	1.650.000	5.500.000	7.150.000
I alt			0	0	0

Afledt drift af aftalen udgør 191.500 kr. årligt, som finansieres af den afsatte ramme til afledt drift af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokal aftale for Næsby

Dataopsamling - Næsby

Punkt 3: Boliger på Østre Kaj, Odense havn (Pakhuskajen).

Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 1-1002 til endelig vedtagelse

01.02.00-P16-3-20

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede den 27. april 2021 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til lokalplan nr. 1-1002 for boliger på Pakhuskajen i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 29. april – 25. juni 2021. Der er i perioden indkommet 15 høringssvar fra 12 høringsgivere. Høringssvarene er samlet i en vedlagt hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar.

By- og Kulturforvaltningen har vurderet høringssvarene og foreslår på den baggrund enkelte ændringer af lokalplanen, hvoraf den væsentligste omhandler genopførelsen af bevaringsværdig bebyggelse.

De indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Parkeringspladser- og løsning
- Bebyggelsens omfang og kvalitet
- Bevaringsværdig bebyggelse
- Grønne områder og ubebyggede arealer
- Planmæssige forhold

Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

Planlægningen vil give mulighed for en fortsat udbygning af bydelen og en øget bosætning på Odense havn. Lokalplanen sikrer, at området rummer byrum og udadvendte funktioner, der kan understøtte byliv.

Byudvikling med kvalitet

Fortætningen giver mulighed for, at flere kan bo i et attraktivt byområde samtidig med, at byrum og promenade gør området tilgængeligt for offentligheden. Der bliver i lokalplanen stillet krav til kvaliteten i byggeri og uderum.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvarene besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 1-1002 Pakhuskajen vedtages endeligt med de i sagen foreslåede ændringer.
3. Kommuneplantillæg nr. 5 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt stemmer imod.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod. Enhedslisten er meget bekymret for boligkvaliteten og den arkitektoniske kvalitet i udviklingen på havnen i det hele taget og i denne sag i særdeleshed. Herunder etagekvadratmeter, den lille størrelse på friarealer, ensidigt belyste lejligheder, bebyggelsesprocent og antallet af etager.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet for at muliggøre udvikling af Unicongrunden ved Østre Kaj, der i Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn er benævnt Pakhuskajen.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre et byggeri i tre karréer til primært boligformål med fælles opholdsarealer i gårdrum og privat ophold til boligerne på altaner og terrasser. Langs vandet etableres en promenade, som giver

adgang til vandet og forbinder to byrum.

Bebyggelsens omfang fastlægges til maksimalt 40.500 m² og etageantallet på de enkelte dele af bebyggelsen fra 1-7 etager.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2020-2032. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, der muliggør en yderligere byfortætning ved at øge bebyggelsens omfang og maksimale etageantal. Den øgede fortætning betyder, at kommuneplanens gældende normer for bil- og cykelparkering ikke kan opfyldes.

Høringssvar

Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring fra den 29. april – 25. juni 2021. Der indkom 15 høringssvar fra 12 svargivere. Herunder er der høringssvar fra Byforeningen Odense og fra en ejerforening, der omfatter 12 husstande. Der er også høringssvar fra en advokat, der repræsenterer to ejendomsselskaber, der er naboer til Pakhuskajen. Der er desuden høringssvar fra A. Enggaard, som er projektets bygherre samt fra VandCenter Syd, som er bygherre på et teknisk anlæg i området.

De indkomne høringssvar omhandler:

Bebyggelsens omfang og kvalitet

I otte høringssvar er der bemærkninger om bebyggelsens omfang, volumen, tæthed og højde. Der er særligt bekymring for, at området lukker sig om sig selv og for udsigten fra bagvedliggende områder og omkringliggende bebyggelse. I fire af høringssvarene er det konkret foreslået, at højden på byggeriet begrænses til 4 eller 5 etager i stedet for de 7 etager, der gives mulighed for i lokalplanen. I et høringssvar fremhæves det, at bygningerne nok er store, men at området samtidig bliver venligt, grønt og varieret at bevæge sig rundt i.

I to høringssvar er der en konkret bekymring for, at bebyggelsen vil give gener for omboende, og i ét høringssvar er der bekymring for solforhold og vindgener i den nye bebyggelse.

I tre høringssvar er det positivt fremhævet, at der stilles krav til byggeri på havnen, og at planerne for Pakhuskajen er fine og ambitiøse.

Parkeringspladser og -løsning

I fire høringssvar fra naboer påpeges det, at der allerede er parkeringsudfordringer i havneområdet. Der er bekymring for, at situationen vil forværres som følge af, at der ikke etableres tilstrækkelig parkering på Pakhuskajen.

Tre høringssvar omhandler parkeringsløsningen i stueplan. Det foreslås i to høringssvar, at der i stedet stilles krav om parkeringskælder. I ét høringssvar fremhæves det, at parkeringsløsningen i stueplan er dyr og kun har kunnet lade sig gøre i kraft af en høj bebyggelsesprocent.

Bevaringsværdig bebyggelse

I høringssvaret fra A. Enggaard er der et ønske om, at lokalplanens krav om genopførelse af Havnegade 14 udtages, og at der i stedet muliggøres en ny bebyggelse i et udtryk som den bebyggelse, der kan opføres i byggefelt B4.

Ét andet høringssvar berører også bevaringsværdige bygninger. Der efterspørges en klar skitsering af, hvad der skal ske med bygningerne.

Grønne områder og ubebyggede arealer

I fire høringssvar er der ønske om et mere åbent og grønt område. I to af høringssvarene fremhæves det, at man ikke ønsker mere café- og byliv, men hellere ser et grønt område. I et høringssvar er der et konkret ønske om, at der etableres adgang til vandet langs kajen, og i ét andet høringssvar ønskes det, at der bygges i god afstand til vandet, så offentligheden stadig har glæde af havudsigten.

I A. Enggaards høringssvar er der ønske om, at adgangen til det fælles gårdrum fra en række opgange kan etableres via en udvendig trappe fremfor direkte fra trappeopgangen.

I VandCenter Syds høringssvar er der en bekymring for, at VandCenter Syd ikke kan nå at etablere nødvendigt anlæg til rensning af overfladevand fra omkringliggende områder, inden byggeriet igangsættes.

I høringssvar fra A. Enggaard og VandCenter Syd er der desuden konkrete ønsker til justering og præciseringer i forhold til brug og indretning af de ubebyggede arealer.

Planmæssige forhold

I tre høringssvar bemærkes det, at man tidligere har indgivet høringssvar, og at de tilsyneladende ikke er blevet hørt, hvorfor der fortsat er bekymring overfor planerne.

To hørings svar har et særligt fokus på, at der bør være tungtvejende grunde til at ændre på tidligere planlægning og intentioner. Høringssvarerne mener, at der ikke er grund til at afvige og ændre på kommuneplanens rammer. I to hørings svar er der bekymring for, om de slækkede krav kan skabe en præcedens i forhold til den kommende udvikling i havnen.

I ét hørings svar bliver det påpeget, at det er svært at skrive et hørings svar til et projekt, der er så tyndt beskrevet, og der efterspørges et bedre grundlag.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne hørings svar

Forvaltningen har vurderet de indkomne hørings svar og foreslår på den baggrund ændringsforslag til lokalplanen. Forvaltningens vurdering af de foreslåede ændringsforslag er, at de kan foretages uden, at der foretages fornyet høring af planforslagene.

Bebyggelsens omfang og kvalitet

Forvaltningen bemærker, at i forhold til bebyggelsen handler indsigelserne hovedsageligt om bebyggelsens omfang. Der er dog også mere positive bemærkninger om bebyggelsens udtryk og fremtræden.

Forvaltningen udtrykte i sagsfremstillingen den 9. juni 2020 vedrørende By- og Kulturudvalgets behandling af igangsætning af forudgående høring, at ændringer i kommuneplanen, der giver mulighed for en højere og tættere bebyggelse samt reduceret parkering og opholdsareal, kan få betydning for kvaliteten i den fremtidige bebyggelse og nærområdet, men at krav i den kommende lokalplan kan sikre kvalitet i byggeriet. Desuden udtrykte forvaltningen, at bygningshøjderne kan påvirke betingelserne for sol- og dagslys samt udsigt i den nye bebyggelse samt den visuelle kontakt til havnen fra de bagvedliggende bebyggelser på Havnegade og Tolderlundsvej.

Forvaltningen udtrykte desuden i sagsfremstillingen den 27. april 2021 vedrørende By- og Kulturudvalgets behandling af offentliggørelse af planforslagene, at lokalplanens bestemmelser omkring maritime elementer, materialer, variation og detaljering giver god mulighed for at skabe en bebyggelse med en høj arkitektonisk kvalitet i samspil med de maritime omgivelser.

Forvaltningen udtrykte dog i samme sagsfremstilling, at de fremlagte planforslag overordnet forholder sig til By- og Kulturudvalgets krav fra tidligere behandlinger af sagen, men at det dog har været nødvendigt at indgå visse kompromisser for at imødekomme bygherres ønsker, samt at kvaliteten i bebyggelsen vil afhænge af, hvordan bygherre udmønter projektet.

Forvaltningen har ikke yderligere at tilføje i forhold til tidligere vurderinger omkring bebyggelsens omfang og kvalitet.

Vedrørende bebyggelsens omfang og kvalitet foreslår By- og Kulturforvaltningen ikke ændringer til planforslagene.

Parkeringspladser og -løsning

By- og Kulturforvaltningen anerkender, at der er parkeringsproblemer, som kan forværres i forbindelse med byggeriet på Pakhuskajen.

Forvaltningen udtrykte i sagsfremstillingen den 9. juni 2020 vedrørende By- og Kulturudvalgets behandling af igangsætning af forudgående høring, at reduktion i parkeringskravet kan give udfordringer med at finde parkeringspladser i et område, hvor der i forvejen er udfordringer med parkering. Det er dog samtidig et centralt beliggende byområde, som kan betyde, at færre vil have en bil.

Forvaltningen har ikke yderligere at tilføje i forhold til tidligere vurderinger omkring antallet af parkeringspladser.

Forvaltningen vurderer, at parkeringsløsningen er i overensstemmelse med princippet i Byomdannelsesplan 2.0, og at der i lokalplanen er relevante bestemmelser, som sikrer imod døde facader mod gaderne.

Vedrørende parkering foreslår By- og Kulturforvaltningen ikke ændringer til planforslagene.

Bevaringsværdig bebyggelse

By- og Kulturforvaltningen bemærker, at det kræver stor omhu og indsigt at genopføre en historisk bygning troværdigt. Det er således også forvaltningens anbefaling, at kravet om genopførelse udtages af lokalplanen.

Forvaltningen vurderer, at bygherres alternative forslag til udseende på bebyggelsen kan rummes indenfor de bestemmelser, som i lokalplanforslaget er gældende for byggefelt B4 (kædehusene). Forvaltningen vurderer, at et ensartet udtryk på promenadebygninger og kædehuse vil give en sammenhæng i bebyggelsen, uden at gå på kompromis med de overordnede arkitektoniske intentioner.

By- og Kulturforvaltningen foreslår på baggrund af hørings svarene om bevaringsværdig bebyggelse en ændring i lokalplanen.

- Lokalplanens krav om genopførelse af Havnegade 14 i byggefelt B5 ændres til, at bygningen kan - men ikke skal - genopføres.

- Bestemmelser om bebyggelsens udtryk fra byggefelt B4 (kædehuse) gøres også gældende for byggefelt B5 (promenadebygninger).

Grønne områder og ubebyggede arealer

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at ønsket i høringssvarene om et egentligt grønt område, fremfor en bebyggelse på Pakhuskajen, vil være i strid med de overordnede intentioner for området.

Forvaltningen vurderer, at der i lokalplanen er en god balance mellem rammerne for byliv og rekreative kvaliteter. I områdets byrum er der adgang for både beboere, gæster og andre borgere. Lokalplanen stiller krav til en relativt grøn karakter, og lokalplanen er ikke til hinder for, at der etableres en bro eller lignende på vandet.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at hvis kravet om direkte adgang til gårdrum fraviges, vil det give cirka 66 boliger dårligere og længere adgang til de fælles opholdsarealer, mens kun cirka 16 boliger vil undgå, at naboerne går forbi deres terrasse for at komme til gårdrummet. Forvaltningen foreslår derfor ikke at imødekomme det ønskede ændringsforslag.

By- og Kulturforvaltning vurderer, at VandCenter Syds bekymring i forhold til muligheden for etablering af tekniske anlæg er et anlæggende mellem VandCenter Syd og A. Enggaard. Forvaltningen har været i dialog med VandCenter Syd, som giver udtryk for, at man er kommet nærmere en løsning. Forvaltningen vurderer, at hvis lokalplanen undlader at stille krav om etablering af byrummet inden ibrugtagning, vil der være risiko for, at det ikke etableres. Forvaltningen foreslår derfor ikke at imødekomme det ønskede ændringsforslag.

By- og Kulturforvaltningen har vurderet, at de ønskede muligheder for flere dæksler og etablering af storskrald kan imødegås med mindre tilføjelser til bestemmelserne i lokalplanen uden at gå på kompromis med intentionerne i denne. Forvaltningen vurderer, at tilføjelserne er af så uvæsentlig en karakter, at en fornyet høring af lokalplanforslaget ikke er påkrævet.

By- og Kulturforvaltningen foreslår på baggrund af høringssvarene vedrørende grønne områder og ubebyggede arealer følgende ændringer i lokalplanen:

- Bestemmelse om afdækkede tekniske bygninger i delområde udvides, så der er mulighed for en ekstra bygning, så bygningerne også kan indeholde storskrald.
- Bestemmelse om dæksler udvides, så der kan etableres 3 dæksler fremfor 2.

Planmæssige forhold

Kommunen har som planmyndighed ret og pligt at foretage en konkret planlægning, og der kan i den forbindelse foretages andre prioriteringer og planmæssige afvejninger, end hvad der tidligere var gældende. Større ændringer kræver politisk stillingtagen.

Forvaltning bemærker, at der i lokalplanen fastlægges konkrete krav og bestemmelser for områdets udformning og udseende. Lokalplanen er dog ikke en præsentation af projektet, som først vil endelig udformes på baggrund af den vedtagne lokalplan.

Vedrørende de planmæssige forhold foreslår By- og Kulturforvaltningen ikke ændringer til planforslagene.

Administrative ændringer

Udover ovenstående ændringsforslag foreslår forvaltningen desuden følgende administrative rettelser i lokalplanen.

- Præcisering i redegørelsen vedrørende mulighed for kørsel i servicegader og udledning af overfladevand - som følge af VandCenter Syds høringssvar.
- I anvendelsesbestemmelsen ændres boliger til helårsboliger - som følge af, at der sket en lovændring i forhold til bopælspligt.
- I bestemmelse 7.15 Facadeudtryk (B5) udtages bestemmelse om adgang til boliger på 1. sal - som følge af, at der i henhold til anvendelsesbestemmelsen ikke er mulighed for boliger i byggefeltet.

Opsummering af forvaltningens indstilling

Hvis udvalget og byrådet på baggrund af de indkomne høringssvar følger forvaltningens indstilling, vil lokalplanen give mulighed for at opføre ny boligbebyggelse i form af tre karréer i hovedsageligt 4-6 etager. Enkelte steder kan bebyggelsen opføres i op til 7 etager og i den sydligste karré vil den nordligste længe bestå af huse i 2 etager.

Der skal etableres bilparkering efter normerne: 1/2 parkeringsplads pr. bolig, der er større end 50 m² og 1/4 parkeringsplads pr. bolig, der er mindre end 50 m². Der skal for områdets udadvendte funktioner etableres minimum 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.

Der skal etableres minimum 3 m² privat opholdsareal til hver bolig og minimum 2.600 m² fælles opholdsareal.

Der skal være fuld adgang for offentligheden til havnebassinet langs hele kajkanten.

Transformerstationen på Østre Kaj skal bevares, mens en senere tilbygning kan rives ned. Værkstedsbygningen på Havnegade 14 kan rives ned. Alle tre bygninger har en SAVE-kategori på 3.

Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge at:

- Vedtage lokalplan nr. 1-1002 for Pakhuskajen endeligt med de foreslåede ændringer og kommuneplantillæg nr. 5 endeligt uden ændringer.
- Vedtage lokalplan nr. 1-1002 for Pakhuskajen og kommuneplantillæg nr. 5 uden ændringer.
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nye planforslag om nødvendigt sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Planerne ikke vedtages, hvorved der ikke kan etableres boliger på Pakhuskajen.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 5 Pakhuskajen_endelig vedtagelse

Lokalplan 1-1002 Pakhuskajen_endelig vedtagelse

Hvidbog offentligt høring_Pakhuskajen

Punkt 4: Lukket: Stjerneskipet - Salg af Havnegade 29

00.05.00-G10-1-21

Punkt 5: Lukket: To forpagtningsboliger erstatter et eksternt lejemål

82.00.00-P20-2-21

Punkt 6: Uddannelse Seebladsgade 12. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen

01.02.00-P16-4-21

Resume

Denne sag handler om planlægning for Seebladsgade 12, hvor Tietgenskolen ønsker at opføre en skole, Tietgen City. Skolen skal rumme erhvervsuddannelser indenfor Tietgen Business.

Området er i kommuneplanen udpeget til erhvervsområde. For at området kan indeholde en undervisningsinstitution, skal kommuneplanen ændres til at kunne rumme offentlige formål, og der skal udarbejdes en lokalplan.

Da ændringen af området fra erhvervsområde til offentlige formål er en væsentlig ændring, skal forslaget i minimum 14 dages forudgående offentlig høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning.

By- og Kulturudvalget skal derfor med denne sag tage stilling til, om planlægningen skal påbegyndes ved en forudgående høring for ændring af kommuneplanen.

Effekt

Børn- og unge bliver klar til fremtiden

Skolen vil skabe gode fysiske rammer for eleverne. Skolen vil indgå i en klynge af uddannelse i Nørrebroområdet, hvilket er et godt grundlag for synergi og samarbejde mellem de enkelte skoler til gavn for uddannelsesmiljøet og eleverne.

Flere odenseanerne i job og på vej til job

Skolen vil kvalificere elevernes vej til job i form af uddannelse eller videreuddannelse indenfor blandt andet butik og handel.

Byudvikling med kvalitet

Den grønne kile, der går fra Byens Bro til Toldbodgade, bliver med etablering af skolen færdiggjort som landskabstræk. Skolen er for nuværende planlagt som en organisk formet bygning, der særligt forholder sig til og åbner op mod den grønne kile, der også vil fungere som en del af skolens udeareal, som det er tilfældet med de øvrige uddannelsesinstitutioner i området.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der i henhold til planloven afholdes en forudgående høring på minimum 14 dage med henblik på at ændre kommuneplanens rammer og igangsætte en ny planlægning for området.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Tietgenskolen ønsker at opføre en ny uddannelsesinstitution i byudviklingsområdet "City Campus og Nørrebro". Skolen skal rumme erhvervsuddannelser indenfor Tietgen Business som EUD og EUX samt erhvervsuddannelser målrettet ordblinde og autister. Skolen skal ligge ud mod Toldbodgade med adgang fra Seebladsgade over UCL's parkeringsareal. Skolen forventes at blive på cirka 8.300 m² og vil ud over almindelige undervisningslokaler indeholde fællesfaciliteter som kantine og sal/hal. Etableringen af skolen forudsætter udarbejdelse af lokalplan. Skolen påtænkes maksimalt og kun punktvis op til fire etager.

Grundarealet, der i dag er udlagt til erhverv, står i dag ubebygget. Mod nord ligger Toldbodgade, og mod syd ligger UCL's parkeringsplads samt en bygning tilhørende UCL. Tietgenskolen er i gang med at indgå aftale med UCL om adgangsforhold og parkering, da den primære adgang skal foregå over UCL's areal.

Det kommende Tietgen City bliver opført ud mod den i City Campus udlagte grønne kile med stiforbindelse til Byens Bro og til Langesøstien. Planlægningen skal sikre, at den grønne kile færdiggøres og fremstår beplantet med

stiforbindelse samt opholds- og aktivitetsmulighed og dermed vil udgøre en væsentlig forbindelse mellem bymidten og de fremtidige vestlige havnearealer, der skal omdannes til boliger og andre formål.

Som i hele Nørrebro-området er der faldende terræn fra byen mod havnen, og den aktuelle placering betyder, at regnvandshåndtering og klimatilpasning er et tema, der skal behandles i den kommende lokalplanproces, så bebyggelsen sikres mod skader, og regnvand ledes ad vandkorridor i den grønne kile mod havnen.



Kort over området

For at kunne ændre den hidtidige anvendelse, som er erhverv, til offentlige formål skal kommuneplanens ramme for området ændres. Dette er en væsentlig ændring. Derfor skal forslaget i mindst 14 dages forudgående offentlig høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Planområdet ligger i Nørrebro i et område, hvor der allerede findes uddannelsesinstitutioner, ungdoms- og kollegiebyggeri samt Storms Pakhus, der fungerer som et attraktivt samlingspunkt i området. Forvaltningen vurderer, at en ny skole vil indgå naturligt i et fællesskab omkring den grønne kile som rekreativt fællesareal uden synlige skel mellem de enkelte grundejere. Samtidig vil skolen danne facade ud mod Toldbodgade på et sted, der lige nu fremstår bart og udflydende. Forvaltningen vurderer, at det indtil videre skitserede byggeri lever op til arkitekturstrategiens og kommuneplanens rammer for god kvalitet med tilhørende grønne udearealer.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Beslutte at sende ændring af kommuneplanen i forudgående høring.
- Beslutte ikke at sende ændring af kommuneplanen i forudgående høring, hvorved der ikke kan lokalplanlægges for en skole på arealet.

Den videre proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 7: Gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen

01.02.00-P16-12-20

Resume

By- og Kulturforvaltningen blev af Bolig- og Planstyrelsen gjort opmærksom på, at det kommuneplanmæssige grundlag ikke er tilstrækkeligt til at vedtage lokalplan nr. 0-1021 endeligt. Dette skete i forbindelse med den offentlige føring af forslaget. Det er derfor nødvendigt at supplere lokalplanen med et kommuneplantillæg inden endelig vedtagelse.

Den 2. marts 2021 besluttede By- og Kulturudvalget at nedlægge forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af den bevaringsværdige bebyggelse på Tvingvej 63. Inden ejendommen med et lokalplantillæg kan inkluderes i lokalplan nr. 0-1021, skal ejendommen også omfattes af kommuneplantillægget.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der i henhold til planloven afholdes en forudgående høring på 14 dage med henblik på at ændre kommuneplanens rammer.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Baggrund

By- og Kulturudvalget besluttede på møde den 19. januar 2021 at offentliggøre forslag til lokalplan nr. 0-1021 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi til 8 ugers offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høring blev By- og Kulturforvaltningen kontaktet af Bolig- og Planstyrelsen, som gjorde opmærksom på, at store dele af lokalplanområdet er beliggende udenfor rammerne i Kommuneplan 2020.

Det er ikke juridisk gyldigt at vedtage lokalplaner for områder, hvor der ikke er udlagt rammer i kommuneplanen. Dette var ikke en udfordring for den oprindelige lokalplan nr. 0-916 for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger, fordi den lokalplan var udarbejdet i henhold til Kommuneplan 2016.

Kommuneplanrammer skal indeholde bestemmelser, som rammesætter lokalplanens regulering af bevaringsværdig bebyggelse og tilpasning af ny bebyggelse dertil. I flere af de eksisterende kommuneplanrammer er reguleringen af bevaringsværdig bebyggelse ikke tilstrækkeligt understøttet af rammebestemmelserne.

Inden lokalplan nr. 0-1021 kan vedtages endeligt, skal der derfor oprettes nye kommuneplanrammer og tilføjes nye bestemmelser til eksisterende rammer, der i dag ikke understøtter lokalplanen tilstrækkeligt. Dette er en juridisk forudsætning for lokalplanens vedtagelse.

Endelig vedtagelse af lokalplanen forudsætter ikke fornyet høring af lokalplanforslaget. Indkomne høringssvar fra den offentlige høring af lokalplanforslaget vil blive behandlet i forbindelse med den endelige politiske behandling af lokalplanen.

Forudgående høring

Lokalplan nr. 0-1021 omfatter 111 bevaringsværdige gårdanlæg spredt rundt i kommunen. 54 af disse ligger indenfor landsbyer udpeget som kulturmiljøer, hvor forvaltningen vurderer, at kommuneplangrundlaget er juridisk tilstrækkeligt til at understøtte lokalplanen.

12 gårdanlæg ligger indenfor rammer, hvori de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen ikke er tilstrækkeligt rammesat. I disse tilfælde skal en kommende kommuneplanændring tilføje bestemmelser om bevaring af bevaringsværdig bebyggelse og tilpasning af ny bebyggelse dertil.

45 gårdanlæg ligger udenfor kommuneplanens rammer. Her skal en fremtidig kommuneplanændring oprette nye rammer, som indeholder bestemmelser om bevaring af bevaringsværdig bebyggelse og tilpasning af ny bebyggelse

dertil.

Tvingvej 63

På møde den 2. marts 2021 besluttede By og Kulturudvalget at nedlægge forbud efter planlovens § 14 mod at nedrive den bevaringsværdige bebyggelse på Tvingvej 63. Udvalget tilkendegav, at gården bør omfattes af lokalplan nr. 0-1021, som på daværende tidspunkt var i offentlig høring. Dette gårdanlæg er ligeledes beliggende uden for kommuneplanens rammeområder. For at blive omfattet af lokalplan nr. 0-1021 skal grunden derfor også omfattes af en ny ramme.

Efter den forudgående høring af kommuneplantillægget vil forvaltningen indstille, at ejendommen bliver omfattet af forslag til lokalplan nr. 0-1021 via et tillæg til lokalplanen. Lokalplantillægget skal derefter i 8 ugers offentlig høring. Dette vil følge den 8 ugers offentlige høring af kommuneplantillægget, og vil dermed ikke påvirke processen for den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 0-1021.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en ændring af kommuneplanen er juridisk nødvendig for vedtagelse af lokalplanen.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Beslutte at sende ændring af kommuneplanen i forudgående høring.
- Beslutte ikke at fortsætte planlægningsprocessen, hvorved lokalplan nr. 0-1021 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi ikke kan vedtages endeligt.

Den videre proces

Kommuneplantillægget og lokalplantillægget vil følge denne proces:



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 8: Blandet bolig og erhverv på Kochsgade 31. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen

01.02.00-P16-29-20

Resume

Denne sag handler om planlægning for Kochsgade 31, hvor en privat bygherre ønsker at opføre cirka 50 boliger i form af bebyggelse i 3 etager mod Kochsgade samt 2 bagvedliggende gårdsumsbebyggelser. Eksisterende bygning mod jernbanen ønskes anvendt til erhverv.

Området ligger i Kommuneplan 2020 som 1. prioritet i rækkefølgeplanen for boligudbygning. Dog er området i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål. For at området også kan rumme boliger, skal kommuneplanen ændres, så områdets anvendelse bliver blandet bolig og erhverv. Herudover skal der udarbejdes en lokalplan.

Da ændringen af områdets anvendelse er en væsentlig ændring, skal forslaget i minimum 14 dages forudgående offentlig høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning.

By- og Kulturudvalget skal derfor med denne sag tage stilling til, om planlægningen skal påbegyndes ved en forudgående høring for ændring af kommuneplanen.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Planområdet ligger attraktivt i forhold til Odense bymidte. Forvaltningen vurderer, at det indtil videre skitserede byggeri lever op til arkitekturstrategiens og kommuneplanens rammer for god kvalitet med tilhørende grønne udearealer.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der i henhold til planloven afholdes en forudgående høring på minimum 14 dage med henblik på at ændre kommuneplanens rammer og igangsætte en ny planlægning for området.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Baggrund

En privat bygherre ønsker at opføre cirka 50 boliger i form af tre bygninger i hver 3 etager. Den ene bygning erstatter eksisterende bygning mod Kochsgade, og de 2 øvrige bygninger opføres i det bagvedliggende gårdsum. Den eksisterende bygning mod jernbanen bibeholdes og anvendes primært til erhverv som kontor og café. Bygherre ønsker at indrette en del af den eksisterende bygnings stueetage til cykel- og bilparkering. Samtidig planlægger bygherre, at bygningen skal fungere som afskærmning for støj fra jernbanen. Gårdrummet påtænkes at fremstå grønt og organisk med varierende beplantning og skal samtidig indeholde løsninger til regnvandshåndtering.

Ejendommen har tidligere været anvendt til erhverv, og den er i kommuneplanen udlagt til erhverv i form af lettere industri og håndværksvirksomheder. Derfor forudsætter ønsket om opførelse af boliger både et kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Planområdet ligger i et blandet område med både boliger og erhverv. Planområdet er afgrænset af Kochsgade mod nord og Kertemindestien og jernbanen mod syd. Nabobebyggelsen mod vest rummer virksomheden Coworking Plus, som er et kontorfællesskab. Øst for planområdet ligger boligbebyggelse i primært 3½ etage – enkelte med erhverv eller butikker i stueetagen. Nord for planområdet ligger boldbaner. Det skal med en kommende lokalplan sikres, at de nye boliger samt tilhørende opholdsarealer sikres mod støj fra henholdsvis vejtrafik og jernbane.

Planområdet har et areal på cirka 5.000 m².

Planområdets placering i forhold til Kochsgade, jernbane, Kertemindestien samt Odense Banegård Center kan ses nedenfor.



Forudgående høring

En ændret anvendelse fra erhverv til bolig- og erhvervsformål er en væsentlig ændring af kommuneplanen. Derfor skal forslaget i minimum 14 dages forudgående offentlig høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

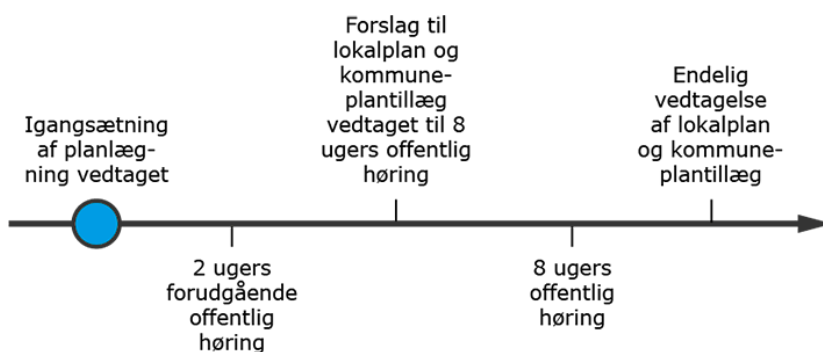
Planområdet ligger bynært og forholdsvis tæt på Odense Banegård Center. Forvaltningen vurderer, at ændringen i kommuneplanen vil give mulighed for opførelse af boligbebyggelse på en attraktiv placering i forhold til Odense bymidte og med god cykelforbindelse i form af Kertemindestien, som grænser op til planområdet mod syd. Planområdet er dog udfordret af støj fra både jernbane og Kochsgade. Bygherres planer om at bibeholde en eksisterende bygning mod jernbanen samt at sikre opholdsarealer mod støj ved, at den nye bebyggelse virker som støjafskærmning, kan sikre boliger og opholdsarealer mod støj fra jernbanen. Byherre må forvente, at boligbebyggelsens facade og vinduer mod Kochsgade skal støjisoleres. Forvaltningen vurderer, at det indtil videre skitserede byggeri lever op til arkitekturstrategiens og kommuneplanens rammer for god kvalitet med tilhørende grønne udearealer.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Beslutte at sende ændring af kommuneplanrammen i forudgående høring og igangsætte ny planlægning.
- Beslutte ikke at igangsætte ny planlægning, hvorved området forbliver et erhvervsareal.

Den videre proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 9: Fastlæggelse af By- og Kulturudvalgets møder 2022

00.22.04-P35-15-21

Resume

By- og Kulturforvaltningen fremsender forslag om, at der afholdes By- og Kulturudvalgsmøder på følgende tirsdage i 2022.

Møderne starter kl. 8.30, medmindre andet er anført, og forventes at slutte kl. 14.30.

Den 18. januar 2022
Den 1. februar 2022

Vinterferie

Den 22. februar 2022
Den 8. marts 2022
Den 22. marts 2022
Den 5. april 2022

Påskeferie

Den 26. april 2022
Den 17. maj 2022
Den 31. maj 2022
Den 21. juni 2022

Sommerferie

Den 16. august 2022
Den 30. august 2022
Den 27. september 2022
Den 11. oktober 2022

Efterårsferie

Den 1. november 2022
Den 15. november 2022
Den 29. november 2022
Den 13. december 2022, kl. 14.00.

Kalender med oversigt over By- og Kulturudvalgets, Økonomiudvalgets og byrådets møder er vedlagt som bilag.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender forslag til mødeplan for 2022.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Kalender 1. halvår 2022.pdf

Kalender 2. halvår 2022.pdf

Punkt 10: Bilfrie zoner ved skoler

05.00.00-P20-16-19

Resume

En kommune har mulighed for, sammen med politiet, at etablere et område omkring en skole, hvor der er forbud mod bilkørsel i visse tidsrum. Dette er typisk om morgenen, når børnene færdes ved skolen. Hensigten er at skabe bedre og tryggere rammer for de børn, der cykler eller går til skole, men stadig at sikre fremkommelighed i området, så andre områder ikke bliver belastet af u hensigtsmæssig trafik.

Denne sag vil præsentere indsatsen omkring bilfrie zoner omkring skoler i Odense Kommune, samt muligheder for yderligere indsatser.

En bilfri zone afhænger af de lokale forhold omkring den enkelte skole, den anbefalede skolevej og består ofte af indkørselsforbud, parkeringsforbud og ensretning af veje tæt på skolen. Når der etableres bilfrie zoner, laves der et vejprojekt, som overholder de gældende vejregler. Alle vejprojekter laves i samarbejde med politiet, som i sidste ende godkender projektet inden etablering.

Arbejdet med bilfrie zoner er i dag forankret i Handlingsplanen for mobilitet og byrum. Her er bilfrie zoner angivet som et af flere tiltag, som By- og Kulturforvaltningen kan samarbejde med skolerne om. Andre tiltag er kampagner, trafikpolitikker og cykelleg. Både folkeskoler og private skoler kan få etableret en bilfri zone, hvis der er trafikikkerhedsmæssige forhold, der argumenterer for en bilfri zone og skolen ønsker det. Erfaringerne er gode fra de skoler, der allerede har en bilfri zone.

Denne sag præsenterer eksempler på, hvordan en bilfri zone kan se ud.

By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen fremsætter sagen med henblik på en drøftelse i de respektive udvalg af ambitioner og ønsker til det fremadrettede arbejde med bilfrie zoner. Herunder om bilfrie zoner skal være et tilbud, som skolerne kan aktivere, eller om Odense Kommune proaktivt skal række ud til skolerne?

Input fra drøftelser i udvalgene vil danne udgangspunkt for den næste revision af Handlingsplanen for mobilitet og byrum, der forventes vedtaget i efteråret. Bilfrie zoner kan indgå i anlægsønskerne til rammen for Handlingsplanen for mobilitet og byrum.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen og **Børn- og Ungeforvaltningen** indstiller til respektive udvalg at drøfte, om der skal være en øget indsats i arbejdet med bilfrie zoner, og hvor restriktive zonerne skal være fremadrettet.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Odense Kommune har i mange år arbejdet med at sikre skolevejene til byens skoler, så børn og deres forældre i større grad vil vælge bæredygtige og aktive transportformer som cykling og gang. Der arbejdes med både fysiske anlæg for at sikre skolevejene, men der er også et stort fokus på færdselsundervisning, kampagner og gode muligheder for, at skolerne kan tage på cykel- og gåture med klasserne.

En bilfri zone omkring skolen er et af de værktøjer, der kan bruges, når skolevejen skal sikres, og når det ønskes, at flere børn og unge går og cykler til skole.

En bilfri zone er overordnet set et område, hvor biler i højere grad ikke har adgang. Det kan være gennemkørselsforbud, indkørselsforbud, parkeringsforbud og tidsbestemt lukning af veje. Normalt gælder restriktionerne i en bilfri zone om skolen kun om morgenen, når eleverne møder ind på skolen.

Bilfrie zoner initieres af den enkelte skole, hvorfor engagementet er vigtigt for at lykkes. Dette sættes i spil med trafiksituationen omkring skolen samt hvilke veje, der ligger omkring skolen. En bilfri zone er som udgangspunkt en billig og fleksibel løsning, der afstemmes efter de lokale forhold.

Gevinster og konsekvenser ved bilfrie zoner

Der er en række gevinster og konsekvenser ved en bilfri zone omkring en skole, som skal afvejes, hver gang sådan en zone planlægges.

Gevinster:

- Bedre forhold for de familier, der vælger en aktiv og bæredygtig transportform.
- Trafiksikkerheden øges omkring skolen.
- Flere børn og unge, der bruger aktiv transport, og derved øger deres sundhed og evner i trafikken.
- Mere ro omkring skolen i morgentrafikken – mere plads til de små nye trafikanter.
- Aktiv transport fra morgenstunden øger elevernes koncentration og indlæring.

Konsekvenser:

- Bilisternes fremkommelighed i et mindre område begrænses.
- Kræver ressourcer at håndhæve, da det primært er skiltning, der skaber den bilfri zone. Kun politiet kan håndhæve dette.
- Ny måde at afvikle trafikken, og der kan ske belastning af naboveje, som skal overvejes.

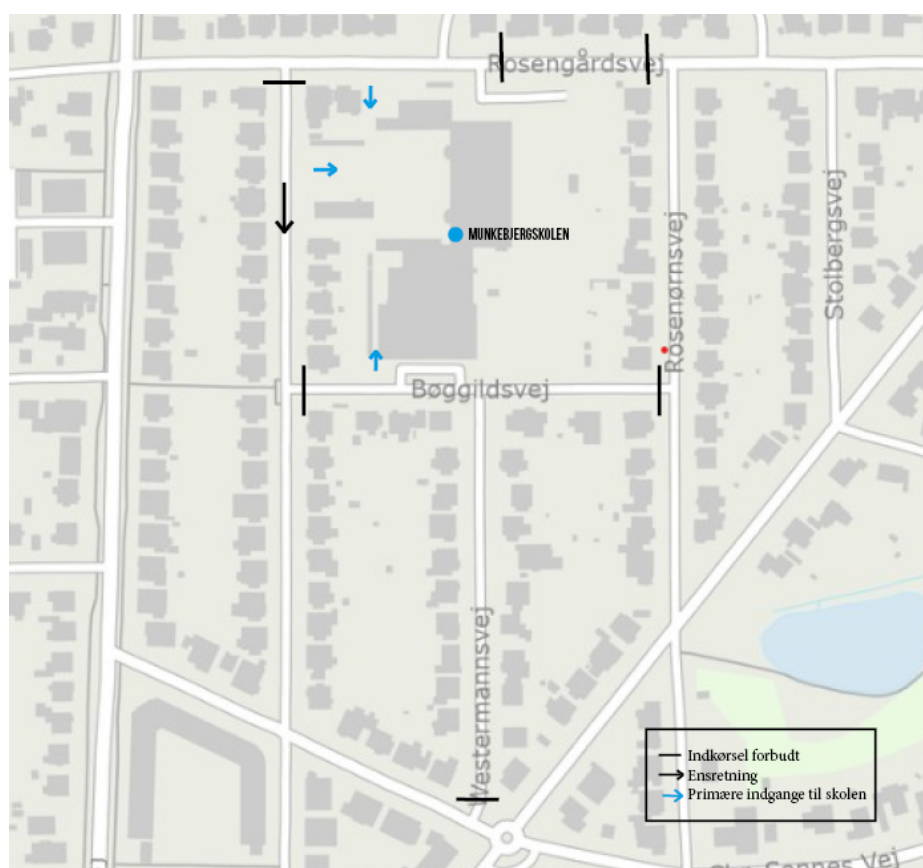
Erfaringer

I dag arbejdes der med bilfrie zoner omkring skolerne i Handlingsplanen for mobilitet og byrum #5 Skolebørn på 2 hjul.

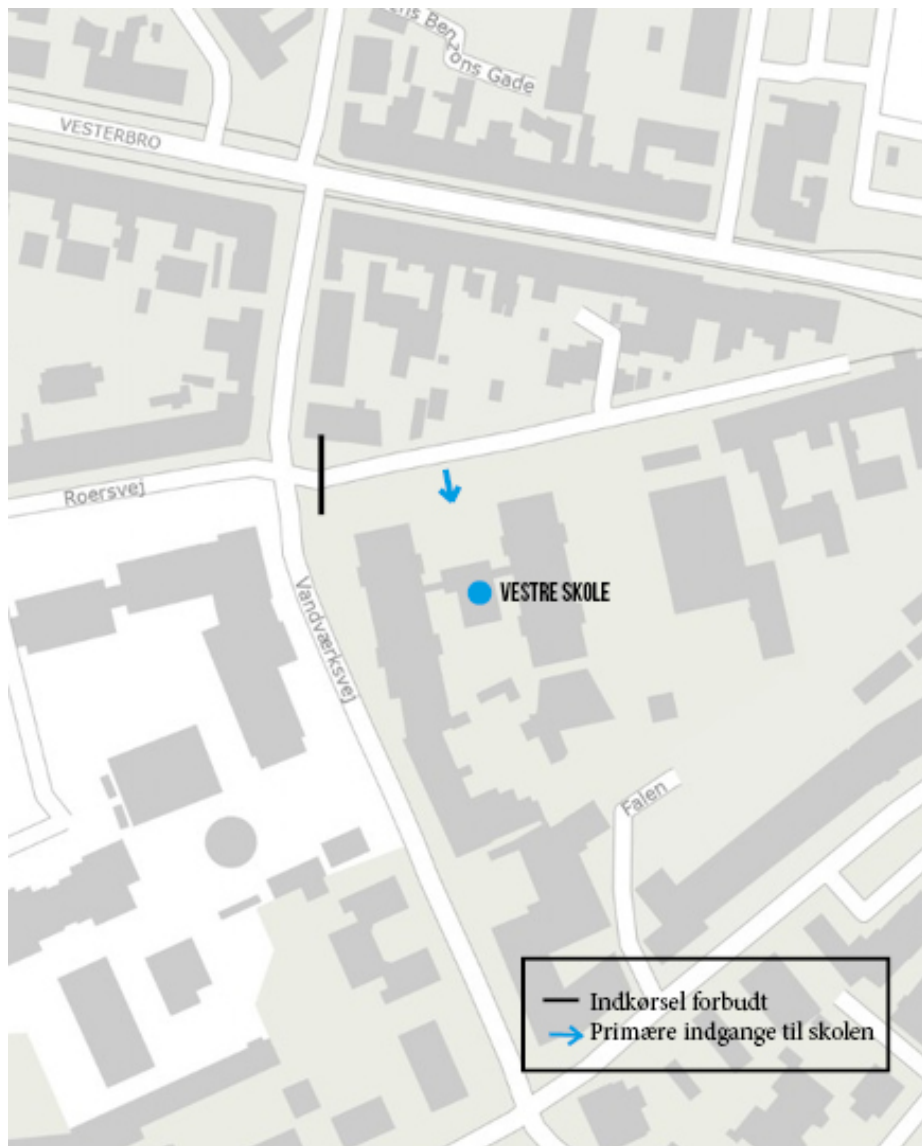
De bilfrie zoner, der allerede er etableret ved nogle af folkeskolerne, er meget forskellige. Fra helt lukkede veje og gennemkørselsforbud til mindre strækninger med parkeringsforbud.

Hvilken løsning, der er blevet brugt, er blevet besluttet i samarbejde mellem By- og Kulturforvaltningen, skoleledelse, skolebestyrelser og politi.

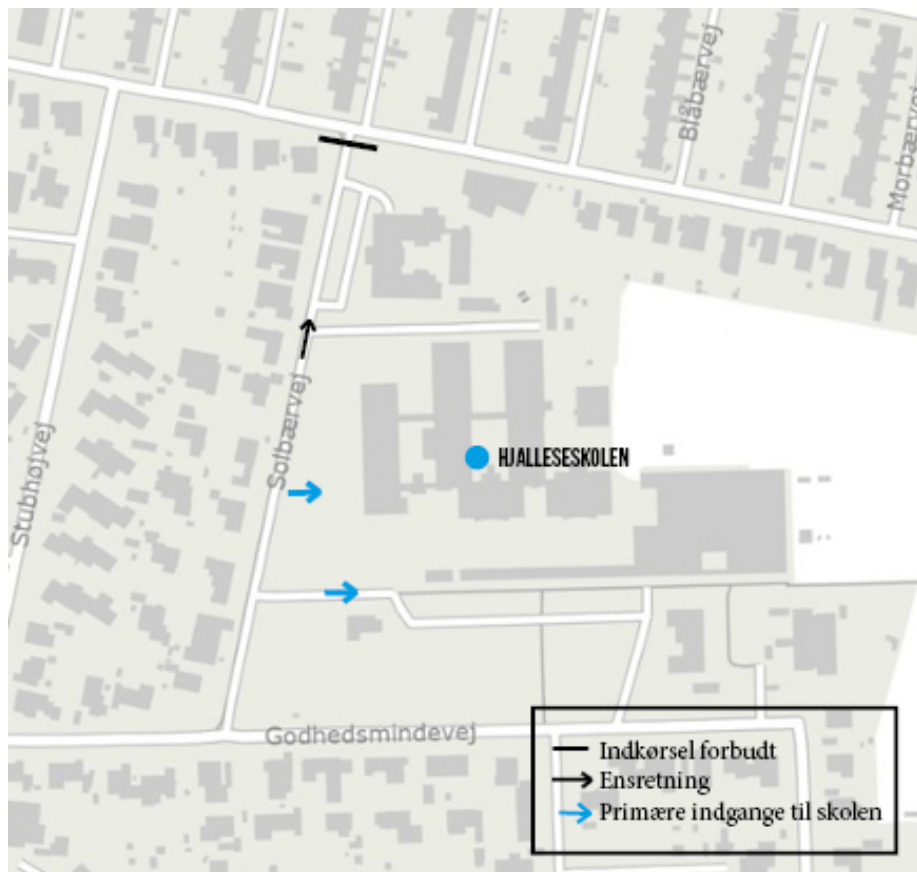
Munkebjergskolen har en af de mest restriktive bilfrie zoner, der er i Odense Kommune. Her er der ensrettet på en side af skolen, gennemkørselsforbud på en anden og helt lukket af for biler på den tredje, som er der, hvor en stor del af eleverne kommer ind på skolen. Den fjerde side er der ikke restriktioner på.



En mindre restriktiv bilfri zone er Vestre Skole, hvor der er et indkørselsforbud på vejen ind mod skolen, der er blind. De andre veje ned mod skolen er der ikke restriktioner på.



En tredje form for bilfri zone er ved Hjalleseskolen. Her er der et indkørselsforbud i den ene ende af Solbærvej, der er den primære vej ind til skolen, hvilket gør Solbærvej ensrettet, men dog ikke helt bilfri. Denne løsning giver mere plads til cyklister og gående, end hvis der var dobbeltrettet trafik.



Alle bilfrie zoner gælder mellem kl. 7.30 – 8.15 på hverdage, uanset hvilken løsning der er valgt. Når det er et indkørselsforbud, der afgrænser den bilfrie zone, så gælder denne alle undtagen beboere i den pågældende zone. En bilfri zone vil aldrig udelukke beboere fra et område.

Erfaringerne fra skolerne er gode, selvom der ses en tilvænningsperiode ved alle nye bilfrie zoner. Det kan være svært for nogle bilister at tilpasse sig de nye regler, men de forskellige løsninger har alle med tiden fredeliggjort vejene tættest på skolerne i det omfang, som det kunne forventes af den valgte løsning.

At lave en bilfri zone omkring en skole er et billigt og fleksibelt værktøj at anvende. Generelt vil skolerne gerne arbejde med bilfrie zoner. Dog er erfaringerne, at der skal bruges ressourcer på dialog med skole og skolebestyrelse, da det er vigtigt, at skolen er med i udviklingen af løsningen. Hvis skolen tager ejerskab for løsningen, er der større sandsynlighed for, at forældrene også gør det.

Det er ikke alle skoler, hvor der kan laves restriktive bilfrie zoner. Om der kan laves en bilfri zone, og hvordan den kan udformes, afhænger af vejene omkring skolen. Der er skoler, der ligger ud til større trafikveje, hvor det ikke vil være muligt at indføre en bilfri zone, mens mulighederne for andre skoler, der fx ligger i et villakvarter, vil være større.

Som med alle andre værktøjer indenfor trafikplanlægning så kræver det, at vejregler og færdselsloven bliver overholdt, samt at man har et blik for området omkring den ønskede bilfri zone, så man ikke rykker trafikken til andre veje, hvor det heller ikke er hensigtsmæssigt.

Der arbejdes med bilfrie zoner omkring skoler i flere store byer. Alle steder er det noget, der arbejdes aktivt med, men der er lidt forskellige tilgange og muligheder. Nogle arbejder primært med standsningsforbud og indkørselsforbud, og andre har det som et af flere værktøjer, når der arbejdes med aktiv transport på skolerne.

Muligheder for flere bilfrie zoner

Kommuneplan 2020 angiver, at der skal arbejdes for at skabe sikre skoleveje og cykelvenlige veje til børnehuse, så flere forældre oplever, at det er trygt at lade deres børn cykle.

Bilfrie zoner omkring skoler er i dag skrevet ind i Handlingsplan for mobilitet og byrum i #5 Skolebørn på 2 hjul, som et af flere tiltag, som skolerne tilbydes.

Et proaktivt alternativ til nuværende administrationsgrundlag og -praksis kunne være en model, hvor Odense Kommune henvender sig til udvalgte skoler med potentiale for bilfrie zoner med henblik på at se på mulighederne for etablering.

Økonomi

Da sagen er en drøftelsessag, er der ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning.

Hvis der i drøftelserne fremkommer ønske til, at der skal arbejdes mere med etablering af bilfrie zoner, så vil yderlige handlinger og tiltag kunne indgå i Handlingsplan for mobilitet og byrum og den tilhørende anlægsramme.

Hvis der er ønsker til arbejdet med bilfrie zoner i fremtiden skal udmøntes på anden vis og i anden grad end for nuværende, vil det skulle ses ind i en samlet prioritering i udmøntning af Handlingsplanen for mobilitet og byrum.

Punkt 11: Dagligvarebutik i Korup

05.01.10-P19-3-21

Resume

Denne sag handler om, at By- og Kulturforvaltningen har modtaget en henvendelse fra en privat grundejer, som ønsker mulighed for at opføre en dagligvarebutik på Åbakkevej 67B.

Arealet er en del af Bydelscenter Korup - rammeområde 44.C.1, som er udlagt i Kommuneplan 2020.

Der gives en mundtlig præsentation på mødet.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 12: Status på udvikling af Odense Inderhavn

01.11.00-G01-8-21

Resume

Bestyrelsen i Odense Havn A/S (tidligere Lindø Port of Odense A/S) har besluttet at afhænde sine syv tilbageværende ejendomme/delområder i byomdannelsesområdet Odense Inderhavn til A. Enggaard A/S.

Som en del af udviklingen af Odense Inderhavn er det besluttet, at der skal arbejdes med en ny bydelsudviklingsplan for hele området. Dette udviklingsarbejde sker i tæt samarbejde mellem Odense Havn A/S, A. Enggaard A/S og Odense Kommune. Bydelsudviklingsplanen skal sikre sammenhæng mellem vision, strategier, den fysiske plan for området, den økonomiske plan samt realiseringsplanen.

Den 3. marts 2021 godkendte Odense Byråd samarbejdsaftale vedrørende udviklingen af Odense Inderhavn. Formålet med samarbejdsaftalen er at sikre, at der udarbejdes en ny bydelsudviklingsplan for omdannelsen af Odense Inderhavn.

Der er etableret en partnerskabsgruppe og en administrativ styregruppe til at sikre fremdrift i arbejdet. Såvel partnerskabsgruppe som administrativ styregruppe har i opstarten fokus på tidlig og grundig inddragelse i udviklingsarbejdet. Derfor er der allerede taget de første skridt til en inddragelsesproces, der skal skabe muligheder for, at aktører i og omkring inderhavnen kan præge bydelsudviklingsplanen.

Under dette punkt orienterer direktør Morten Møller Iversen om status i projektet, herunder inddragelsesproces og samlet tidsplan for udarbejdelsen af bydelsudviklingsplan.

Orientering givet.

Punkt 13: Boldklubben Marienlystcenteret og Marienlystcenteret økonomisk plan

18.00.00-G01-16-17

Resume

Byrådet har den 3. marts 2021 godkendt udsættelse af Boldklubben Marienlysts og Marienlystcentrets (herefter Marienlyst) afdrag på lån for december 2020 og 1. halvår 2021. Samtidig blev det besluttet, at Marienlysts økonomiske plan skulle præsenteres for By- og Kulturudvalget medio 2021. Marienlysts økonomiske plan fremgår af bilaget på sagen.

Det vurderes, at Marienlyst har iværksat handlinger jf. vedlagte bilag, som vil sikre deres evner til at betale af på den langsigtede gæld, samt at Marienlyst har udvist rettidig omhu ved at indgå en tidlig dialog med By- og Kulturforvaltningen om de potentielle økonomiske udfordringer ved Covid-19 restriktionerne. På den baggrund vurderes det, at By- og Kulturforvaltningen kan fortsætte med det almindelig tilsyn af Marienlyst.

Orientering givet.

Udvalgsmedlem Anders W. Berthelsen deltog ikke under dette punkt på grund af inhabilitet.

Bilag

Marienlyst økonomisk plan.pdf

Punkt 14: Aktuelle sager

00.22.04-P35-7-21

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- P-pladser til ældreplejen.
- Håndtering af affald i byrummet (skraldespande).
- Orientering om helårsbeboelse og overbebyggelse i kolonihaver.
- Friluftsbadet.
- Skovrejsning.

Orientering givet.

Punkt 15: Forslag fra rådmand Christoffer Lilleholt vedrørende strategi for senior- og ældreboliger

01.02.03-P15-1-21

Initiativretsforslag

I disse år bliver der bygget mange forskellige seniorboliger, samtidig med at demografiudviklingen betyder, at vi bliver flere ældre. Her ønsker Venstre, at der sikres, at borgerne har det udvalg af boliger de ønsker for at få et godt liv i Odense.

Indstilling fra forslagsstiller

Venstre ønsker at forvaltningen udarbejder en strategi og herunder undersøger markededybden for senior- og ældreboliger i Odense.

Forvaltningens belysning

Befolkningsudviklingen gør, at antallet af ældre stiger både i Odense og på landsplan, og det gør, at boligudbuddet derfor løbende bør tilpasses over år. På samme tid ændres flyttemønstre, familiestrukturer, levealder og tilgang til ejerformer.

Forvaltningen oplever, at der har været et stort fokus på denne udvikling gennem længere tid, hvorfor der i de senere år er etableret en del nye boliger med netop fokus på seniorer – hvor definitionen er mangeartet. Fælles for flere projekter er, at der ønskes boliger, som er tænkt til at huse ældre, der afhænder parcelhuse, ønsker et fællesskab og/eller mindre fysiske rammer.

Byrådet har ultimo 2017 vedtaget en boligstrategi, hvor dette emne også behandles. Den foreslåede nye strategi kunne naturligt indgå som en del af en samlet opdateret og revideret boligstrategi.

Boligstrategien er udarbejdet i Borgmesterforvaltningen, med byrådet som ejer. By- og Kulturforvaltningen vil naturligt indgå i et sådant arbejde, ligesom andre forvaltninger vil være naturlige at involvere.

By- og Kulturudvalget har før sommerferien 2021 i to sager drøftet muligheden for en markedsanalyse for boliger i Odense Kommune i forhold til det kontinuerlige arbejde med rækkefølgeplanlægning i relation til kommuneplanen.

Forvaltningen er ved at tilrettelægge dette arbejde, hvor viden om boligudbud til ældre og seniorer kan indgå i analysearbejdet. Her vil naturligt også kunne involveres Ældre- og Handicapforvaltningen ligesom det vil være naturligt at inddrage viden fra de almene boligorganisationer.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde en analyse, der undersøger markededybden for senior- og ældreboliger i Odense. Boligorganisationer og relevante forvaltninger involveres i analysearbejdet.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.