

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 24-06-2020

**Mødedato** Onsdag d. 24. juni 2020 kl. 11:45

**Mødested** 120 B - Ekstraordinært møde

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af realiseringsplanen for fremtidens Vollsmose.....	3
Brandsikkerhed i kommunale ejendomme.....	11
Lukket: Første udkast til Lumby-aftalen.....	16

# Punkt 1: Godkendelse af realiseringsplanen for fremtidens Vollsmose

00.15.00-A00-20-19

## Resume

Fremtidens Vollsmose – Odense Kommunes realiseringsplan er den samlede strategiske plan for, hvordan vi udvikler Vollsmose fra et udsat boligområde til en attraktiv og velfungerende bydel i Odense. Udfordringerne i Vollsmose er komplekse. Det betyder, at flere forskellige indsatser skal spille sammen og supplere hinanden for at opnå de ønskede forandringer. Realiseringsplanen skaber overblik over målsætninger og ønskede effekter, og den viser, hvilke indsatser der allerede er igangsat i Vollsmose, og hvilke indsatser forvaltningerne foreslår frem imod 2030.

Realiseringsplanen er en politisk kvalificeret oversigt over foreslåede indsatser frem mod 2030. Der har allerede været flere politiske drøftelser af udkast til realiseringsplanen i Økonomiudvalget, fagudvalgene og Sundhedsudvalget. I de politiske drøftelser har der været fokus på, om der er behov for at justere eksisterende indsatser, eller om der eventuelt er ønske om at igangsætte nye indsatser for at løfte ambitionerne fra Den sidste Vollsmoseplan.

Med rammeudmeldingen for Budget 2021 bestilte Økonomiudvalget en samlet oversigt over indsatser for fremtidens Vollsmose. Nu skal udvalgene derfor udpege, hvilke af de foreslåede indsatser i realiseringsplanen der er væsentlige i 2021 og 2022 for at udvikle Vollsmose til en attraktiv og velfungerende bydel. Når udvalgene udpeger relevante indsatser i realiseringsplanen, tilkendegiver de, at indsatserne er vigtige i 2021 og 2022 for at udvikle Vollsmose til en attraktiv og velfungerende bydel. Hvis der findes finansiering til de udpegede indsatser, vil de blive udmøntet. Udvalgene skal tage stilling til finansiering af indsatserne i særskilte sager. Det vil være i udvalgenes sager med budgetbidrag.

På mødet den 17. juni 2020 anbefalede Økonomiudvalget som koordinerende udvalg for udviklingen af Vollsmose, at realiseringsplanen indstilles til beslutning i fagudvalg og byråd. Som koordinerende udvalg anbefalede Økonomiudvalget samtidig, at fagudvalgene tager stilling til, hvilke af de i sagsfremstillingen foreslåede indsatser, de vil udpege som vigtige i 2021 og 2022.

Med denne sag skal fagudvalg, økonomiudvalg og byråd godkende realiseringsplanen for fremtidens Vollsmose. Herudover kan udvalgene udpege de i sagsfremstillingen foreslåede indsatser i 2021 og 2022 med henblik på udvalgenes egenfinansiering eller oversendelse til den videre budgetbehandling i overensstemmelse med det særlige forløb omkring Vollsmose.

Sagen er til beslutning i både Børn- og Ungeudvalget, Beskæftigelses- og Socialudvalget, Ældre- og Handicapudvalget og By- og Kulturudvalget den 23. juni 2020. For at skabe overblik på tværs er indstillingerne til alle udvalg med i sagen. Udvalgenes sager med budgetbidrag vil blive behandlet på samme møde.

Høringssvarene fra Ældrerådet, Handicaprådet og Udsatterådet er med som bilag. Der er desuden uddybende materiale fra forvaltningerne på byrådsitet.

## Effekt

### En storby med blandede og velfungerende bydele

Kombinationen af fysiske tiltag og velfærdsmæssige og beskæftigelsesrettede indsatser i Vollsmose sikrer, at Vollsmose bliver en attraktiv, blandet og velfungerende bydel. De gennemgribende forandringer af Vollsmose betyder, at nogle beboere vil blive genhuset i andre områder af Odense. Og der vil blive etableret nye almene boliger forskellige steder i byen. Det bidrager til at skabe flere blandede og velfungerende bydele i Odense.

### Byudvikling med kvalitet

Den gennemgribende transformation af Vollsmose er en unik mulighed for at udvikle et bynært område med kvalitet og omtanke. Fremtidens Vollsmose får et helt andet udtryk med forskellige kvarterer og varieret arkitektur.

### En klima- og miljøvenlig storby

Der vil blive foretaget en bæredygtighedsscreening (DGNB) af Vollsmose. I udviklingen af Vollsmose vil der være stort fokus på bæredygtigt byggeri og klimavenlige løsninger. Det bidrager til at udvikle Odense til en klima- og miljøvenlig storby.

### Flere odenseanere i job og på vej i job

De intensive uddannelses- og beskæftigelsesindsatser i Vollsmose bidrager til, at flere beboere i Vollsmose kommer i job eller tættere på arbejdsmarkedet. Målsætningen er, at beskæftigelsen i Vollsmose skal op på niveau med den øvrige by.

### Børn og unge bliver klar til fremtiden

Indsætserne til børn, unge og familier i Vollsmose bidrager til, at børn og unge fra Vollsmose får de samme muligheder som børn og unge fra andre områder af Odense. Målsætningerne er blandt andet, at børn og unge fra Vollsmose fagligt og sprogligt kommer op på gennemsnittet for Odense.

### **Færre borgere er relativt fattige**

Øget beskæftigelse i Vollsmose og arbejdet med at bryde den negative sociale arv, der har kendetegnet Vollsmose gennem flere generationer, betyder, at færre borgere på længere sigt er relativt fattige.

### **Et sundere Odense**

Sundhedsindsatserne har fokus på at skabe større social lighed i sundhed, så flere beboere fra Vollsmose er sunde og trives. Beboerne i Vollsmose skal have samme muligheder for at leve et sundt og godt liv som borgerne i det øvrige Odense.

Kultur- og fritidsindsatserne bidrager til, at børn, unge og voksne bliver en del af det aktive kultur- og fritidsfællesskab. Det forebygger isolation og ensomhed, og det forbedrer den fysiske og mentale sundhed.

## **INDSTILLING**

**Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen, Børn- og Ungeforvaltningen, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen og Ældre- og Handicapforvaltningen** indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender Fremtidens Vollsmose – Odense Kommunes realiseringsplan.

### **Økonomiudvalget den 17. juni 2020:**

Borgmesterforvaltningen indstiller:

1. Forslaget til Fremtidens Vollsmose – Odense Kommunes realiseringsplan indstilles til beslutning i fagudvalgene og i byrådet.
2. Fagudvalgene tager stilling til udpegning af de i sagen foreslåede indsatser i 2021 og 2022 med henblik på udvalgenes egenfinansiering eller oversendelse til den videre budgetbehandling i overensstemmelse med det særlige forløb omkring Vollsmose.
3. Økonomiudvalget godkender indsatserne a. Kvarterdannelse (to veje fra fire til to spor) og b. Infoboks i 2021 og 2022 oversendes til den videre budgetbehandling i overensstemmelse med det særlige budgetforløb omkring Vollsmose.

Udvalgsbehandling den 17. juni 2020:

Økonomiudvalget anbefaler og godkender Borgmesterforvaltningens indstilling.

### **By- og Kulturudvalget:**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at By- og Kulturudvalget udpeger de i sagsfremstillingen foreslåede indsatser l-n og s i 2021 og 2022 med henblik på udvalgenes egenfinansiering eller oversendelse til den videre budgetbehandling i overensstemmelse med det særlige forløb omkring Vollsmose.

Udvalgsbehandling:

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod realiseringsplanen for fremtidens Vollsmose, fordi den er implementering af lov om parallelsamfund, som Enhedslisten er imod. Enhedslisten er imod nedrivning, tvangsflytning og diskrimination. Enhedslisten udtrykker imidlertid støtte til de i sagsfremstillingen foreslåede indsatser l-n og s, fordi de indeholder forbedringer.

Rådmand Jane Jegind og udvalgsmedlem Claus Houden anbefaler forvaltningens indstilling.

Udvalgsmedlemmerne Anders W. Berthelsen, Maria Brumvig og Niclas Turan Kandemir udpeger de i sagsfremstillingen foreslåede indsatser m, n og s og stemmer imod indsats l.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt udpeger de foreslåede indsatser n og s og stemmer imod indsatserne l og m.

Konklusion: By- og Kulturudvalget udpeger de foreslåede indsatser m, n og s. Indsats l bortfalder.

### **Børn- og Ungeudvalget:**

Børn- og Ungeforvaltningen indstiller, at Børn- og Ungeudvalget udpeger de i sagsfremstillingen foreslåede indsatser c-k og q-r i 2021 og 2022 med henblik på udvalgenes egenfinansiering eller oversendelse til den videre budgetbehandling i overensstemmelse med det særlige forløb omkring Vollsmose.

Udvalgsbehandling:

Børn- og Ungeudvalget ønsker følgende tilføjelse til forvaltningens indstilling:

"Børn- og Ungeudvalget har på nuværende tidspunkt ikke fundet finansiering inden for egen ramme, hvorfor forslagene betragtes som Børn- og Ungeudvalgets forslag til den videre budgetbehandling."

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

#### **Ældre- og Handicapudvalget:**

Ældre- og Handicapforvaltningen indstiller, at Ældre- og Handicapudvalget udpeger den i sagsfremstillingen foreslåede indsats t med henblik på udvalgenes egenfinansiering eller oversendelse til den videre budgetbehandling i overensstemmelse med det særlige forløb omkring Vollsmose.

Udvalgsbehandling:

Ældre- og Handicapudvalget anbefaler, at byrådet godkender realiseringsplanen.

Ældre- og Handicapudvalget godkender indstillingen.

#### **Beskæftigelses- og Socialudvalget:**

Beskæftigelses- og Socialforvaltningen indstiller, at Beskæftigelses- og Socialudvalget afventer effekterne af de igangsatte indsatser, inden der eventuelt bliver sat nye indsatser i gang.

Udvalgsbehandling:

Rådmand Brian Dybro samt udvalgsmedlemmerne Cæcilie Crawley, Michael Eskamp Witek, Nazim Gürkan, Mark Grossmann og Tommy Hummelose anbefaler Fremtidens Vollsmose – Odense Kommunes realiseringsplan.

Udvalgsmedlem Reza Javid stemmer imod realiseringsplanen for Vollsmose, fordi den er implementering af lov om parallelsamfund, som Enhedslisten er imod. Enhedslisten er imod nedrivning af almene boliger, tvangsflytning og diskrimination. Enhedslisten udtrykker imidlertid støtte til punkterne b-t, fordi de indeholder forbedringer. Realiseringsplanens delprogrammer og indsatser er beskrevet i bilag 1.

Beskæftigelses- og Socialudvalget stemmer for følgende initiativer, som fremgår af bilag 7 Vollsmosekatalog på beskæftigelsesområdet: Øget mentorindsats for udsatte unge (pkt. 20), Bedre hjælp til udsatte familier (pkt. 21) og Flere skoleelever i fritidsjobs (pkt. 22). Initiativerne er godkendt, uden at der er anvist finansiering inden for udvalgets ramme.

Beskæftigelses- og Socialudvalget igangsætter inden for udvalgets ramme initiativet Fremskudt rådgivning for misbrugere (pkt. 19) og en konkretisering af initiativet Øget samarbejde med Byg til Vækst (pkt. 15). Initiativerne fremgår af bilag 7 Vollsmosekatalog på beskæftigelsesområdet.

## **Beslutning**

**Økonomiudvalget** anbefaler Fremtidens Vollsmose – Odense Kommunes realiseringsplan.

Økonomiudvalget anbefaler endvidere de stående udvalgs indstillinger vedrørende indsatserne med de foreslåede finansieringer samt indsats l og m, som oversendes til den videre budgetbehandling i overensstemmelse med det særlige forløb omkring Vollsmose.

## **Sagsfremstilling**

Vollsmose står over for gennemgribende forandringer frem mod 2030. Visionen er, at Vollsmose bliver en attraktiv og velfungerende bydel for beboere og investorer. En bydel, hvor den enkelte har de samme muligheder som i det øvrige Odense. De gennemgribende forandringer af Vollsmose skal samtidig bidrage til at skabe flere blandede by- og boligområder i Odense.

Den politiske aftale "Den sidste Vollsmoseplan" fra 2018 beskriver de politiske ambitioner for, hvordan Vollsmose skal omdannes fra et udsat boligområde til en velfungerende bydel. En bydel, hvor befolknings sammensætningen og de sociale normer afspejler resten af Odense. Og hvor det i højere grad end i dag er muligt at bryde den negative, sociale arv. I bydelen skal der være flere i beskæftigelse, flere virksomheder og arbejdspladser, bedre tryk, mindre kriminalitet, bedre sundhed, et højere uddannelsesnivea samt et rigere kultur- og fritidsliv.

Udfordringerne i Vollsmose er komplekse. Det betyder, at flere forskellige indsatser skal spille sammen og supplere hinanden for at opnå de ønskede forandringer. Derfor har direktørgruppen - med inputs fra hvert politiske udvalg - udarbejdet udkast til en realiseringsplan for fremtidens Vollsmose.

Realiseringsplanen er byrådets fælles afsæt for at prioritere og igangsætte indsatser i Vollsmose. Realiseringsplanen skaber overblik over målsætninger og ønskede effekter samt tværgående synergier og sammenhænge. Planen er et dynamisk dokument, der viser, hvilke indsatser der allerede er igangsat i Vollsmose, og hvilke indsatser der foreslås frem imod 2030. Der kan blive tilføjet flere indsatser i realiseringsplanen.

### **Aktuel proces**

Med rammeudmeldingen for Budget 2021 bestilte Økonomiudvalget en samlet oversigt over indsatser for fremtidens Vollsmose. Udvalgene har derfor drøftet mulige indsatser i Vollsmose. Alle de foreslåede indsatser er beskrevet i realiseringsplanen. Gennem en række politiske drøftelser er forslaget til realiseringsplanen en politisk kvalificeret oversigt over foreslåede indsatser frem mod 2030.

Der er nu to sideløbende sagsforløb:

- En sag vedrørende Realiseringsplan for fremtidens Vollsmose. Den handler om at udpege, hvilke indsatser der er de vigtigste i 2021 og 2022 for at udvikle Vollsmose til en attraktiv og velfungerende bydel. Sagen indeholder ikke egentlig beslutning om finansiering.
- En sag vedrørende Budgetbidrag 2021. Den handler bredt om budgettet, herunder finansiering af nogle af de vigtigste indsatser i Vollsmose.

### **Sag om realiseringsplanen**

I denne sag om realiseringsplanen kan udvalget altså fokusere på at udpege de vigtigste aktuelle indsatser. Når fagudvalgene udpeger relevante indsatser i realiseringsplanen, tilkendegiver de, at de vil arbejde videre med de udpegede indsatser. Udvalgene skal efterfølgende tage stilling til finansiering af indsatserne i en særskilt sag. Det vil være i udvalgenes sager med budgetbidrag, der bliver behandlet på møderne den 23. juni 2020. Hvis der findes finansiering til de udpegede indsatser, vil de blive udmøntet.

### **Sag om Budgetbidrag 2021**

Hvert år bliver der udarbejdet sager om udvalgenes budgetbidrag, som fører frem imod Økonomiudvalgets budgetforslag for 2021. Indsatser i Vollsmose indgår i udvalgenes budgetbidrag sammen med alle udvalgets øvrige opgaver. For at opnå de ønskede forandringer i Vollsmose skal det enkelte udvalgs budgetbidrag indeholde:

- Nye indsatser, som forventes igangsat inden for udvalgets eget budget.
- Prioritering af nye indsatser, som ikke forventes igangsat inden for udvalgets eget budget.

De udpegede indsatser, som ikke forventes igangsat inden for udvalgets eget budget, bliver således indmeldt til Økonomiudvalget. Dermed vil de fortsat indgå i den videre budgetproces. Hvorvidt indsatserne i sidste ende finder finansiering, afhænger som altid af Odense Kommunes økonomiske råderum og de politiske prioriteringer.

### **Den politiske behandling af realiseringsplanen**

Der har allerede været flere politiske drøftelser af udkastet til realiseringsplanen i Økonomiudvalget, fagudvalg og Sundhedsudvalget. I drøftelserne har der været fokus på, om der er behov for at justere eksisterende indsatser. Eller om der eventuelt er ønske om at igangsætte nye indsatser for at løfte ambitionerne fra Den sidste Vollsmoseplan.

- Den 4. marts 2020  
Økonomiudvalget drøftede et udkast til realiseringsplanen.
- Den 10. marts 2020  
Sundhedsudvalget drøftede indsatser i realiseringsplanen.
- Den 17. marts 2020  
Økonomiudvalget drøftede input til udbudsgrundlag for fremtidens Vollsmose.
- Den 15. april 2020  
Økonomiudvalget drøftede genhusningen af beboerne fra Vollsmose.

- Den 28. april 2020  
Alle fagudvalg drøftede indsatserne i Realiseringsplan for fremtidens Vollsmose. Genhusningen af beboerne fra Vollsmose blev også drøftet.

Børn- og Ungeudvalget og By- og Kulturudvalget behandlede en fælles sag med fokus på sammenhænge og synergi mellem børn- og ungeområdet og kultur- og fritidsområdet.

By- og Kulturudvalget drøftede input til udbudsgrundlag for fremtidens Vollsmose.

- Den 5. maj 2020  
Sundhedsudvalget drøftede udvalgets budgetbidrag. I denne drøftelse var der fokus på mulige indsatser i Vollsmose.

- Den 20. maj 2020  
Økonomiudvalget samlede som koordinerende udvalg op på de foreløbige politiske drøftelser af realiseringsplanen og forberedte byrådets kvartalsmøde.

- Den 26. maj 2020  
Børn- og Ungeudvalget, Beskæftigelses- og Socialudvalget og By og Kulturforvaltningen drøftede igen indsatserne i realiseringsplanen.

Børn- og Ungeudvalget og By- og Kulturudvalget behandlede desuden en fælles beslutningssag med fokus på indsatser i realiseringsplanen, der skaber synergi mellem børne- og ungeområdet og kultur- og fritidsområdet.

- Den 2. juni  
Sundhedsudvalget havde anden drøftelse af udvalgets budgetbidrag, som indeholder indsatser i Vollsmose.

- Den 8. juni  
Sundhedsudvalget godkendte udvalgets budgetbidrag, som indeholder indsatser i Vollsmose. Sundhedsudvalget godkendte også et tidligere udkast til realiseringsplanen.

- Den 9. juni  
Børn- og Ungeudvalget drøftede de anbefalede indsatser i realiseringsplanen.

- Den 15. juni 2020  
På byrådets kvartalsmøde bliver realiseringsplanen drøftet på tværs af udvalg med fokus på, hvilke indsatser der er de væsentligste i 2021 og 2022.

- Den 17. juni 2020  
Økonomiudvalget anbefalede, at realiseringsplanen indstilles til godkendelse i fagudvalg og byråd.

### **Tre faser**

Transformationen er delt i de tre faser:

- Nyorientering indtil 2022  
Problemafklarung og fokus på, hvilke muligheder der er i området.

- Omdannelse 2022-2027  
De gennemgribende forandringer finder sted, og Vollsmose er et område i kraftig forandring.
- Fremtidens Vollsmose 2028-2030  
Den nye bydel begynder at udfolde sig.

I transformationen af Vollsmose er skiftet fra fasen nyorientering til omdannelsesfasen inden for rækkevidde. I både realiseringsplanen og beslutningsmatrixen er der derfor særligt stort fokus på indsatser i nyorienteringen og i starten af omdannelsen.

### **Strategiske greb**

Der er seks strategiske greb, der er afgørende for at transformere Vollsmose fra et udsat boligområde til en attraktiv bydel. De seks greb er:

- Fysiske forandringer
- Tiltrække investorer
- Beskæftigelse
- Velfærdsmæssigt løft
- Tiltrække og fastholde beboere
- Blandet by

Nedenfor vil de indsatser, der er foreslået i 2021 og 2022, blive gennemgået. Indsatserne skal bidrage til at løfte den langsigtede vision for fremtidens Vollsmose.

### **Fysiske forandringer**

Den gennemgribende fysiske transformation af Vollsmose vil være drivende for at forandre hele området. For at bryde firkanten og danne nye sammenhængende kvarterer på tværs af Vollsmose Alle og Åsumvej anbefales det, at der træffes beslutning om at ombygge de to veje fra fire spor til to spor. De arealer, der frigives omkring Vollsmose Alle og Åsumvej kan Odense Kommune skyde ind i det selskab, der skal udvikle bydelen.

Det er vigtigt at kommunikere, at der sker store forandringer af Vollsmose. Det skal fx synliggøres, at der vil være stort fokus på bæredygtighed i forbindelse med omdannelsen af Vollsmose. Det kan medvirke til at skabe et nyt og mere positivt syn på området. Og det kan bidrage til at tiltrække investorer.

### **Tiltrække investorer**

Tiltrækning af private investorer er afgørende for at udvikle Vollsmose til en attraktiv og velfungerende bydel, hvor der er forskellige bolig- og ejerformer. Odense Kommune gør sammen med de øvrige grundejere i Vollsmose Civica, FAB og Danmark Ejendomme A/S klar til at etablere arealudviklingsselskabet. For at udvælge en eller flere private investorer, der skal indgå i selskabet, bliver der forberedt et udbudsgrundlag. Udbudsgrundlaget vil blive fremlagt til godkendelse i Odense Kommune og de øvrige tre grundejere i oktober 2020. I september 2021 vil det blive afklaret, hvilke private investorer der skal indgå i arealudviklingsselskabet. Der kan blive behov for at igangsætte flere fysiske indsatser i forbindelse med udbuddet. Det vil blive behandlet som selvstændige sager.

### **Beskæftigelse**

Beskæftigelse er en afgørende driver for at skabe socioøkonomiske forandringer for den enkelte beboer og for hele familier i Vollsmose. Der er igangsat to investeringsprojekter for henholdsvis aktivitetsparate og jobparate ledige. Beskæftigelses- og Socialforvaltningen anbefaler at afvente effekterne af de eksisterende beskæftigelsesindsatser, inden der eventuelt bliver sat flere indsatser i gang.

### **Velfærdsmæssigt løft**

Velfærdsmæssige løft er vigtigt for de beboere i Vollsmose, som har sociale og velfærdsmæssige udfordringer. Det vil på sigt bidrage til at bryde den negative sociale arv. Et velfærdsmæssigt løft af de nuværende beboere har også betydning for at tiltrække nye beboere og fastholde ressourcerstærke beboere i området.

Det er besluttet at sammenlægge Abildgaardskolen og H.C. Andersen Skolen. Det er første skridt på vej mod at skabe en attraktiv profilskole i Vollsmose. Der foreslås også en ny institutionsstruktur, hvor nye institutioner i den nuværende H.C. Andersen Skolen er et afgørende første skridt. Den nye struktur for skole og daginstitutioner bør ses i sammenhæng med indsatser, der løfter det sproglige og faglige niveau hos børn og unge. Det vil også bidrage til mulighederne for at tiltrække børn og familier, der bor udenfor bydelen.

Tryghed er afgørende for, at beboerne kan leve gode liv i Vollsmose – og for at skabe en ny fortælling om Vollsmose. Børn og unge skal støttes i at leve et liv uden kriminalitet, så bydelen kan opleves som et trygt område.

Der skal desuden gøres op med negativ social kontrol i Vollsmose. Det vil den bydækkende strategi mod negativ social kontrol, der er under udarbejdelse, bidrage til.

Et rigt kultur- og fritidsliv er vigtigt for at gøre bydelen attraktiv for både nuværende og kommende beboere. Og det bidrager til, at flere bliver en aktiv del af fællesskaber. Der er derfor forslag om byhaver samt en indsats, der skal styrke fritidslivet. Børns sprogfærdigheder er vigtige, derfor skal der også tages stilling til indsatsen "bogstart". Fritids- og kulturliv samt sprog- og læsefærdigheder er vigtige for børn og unges dannelse, trivsel og læring.

Sundhedstilstanden i Vollsmose skal forbedres, så beboerne får de samme muligheder for at trives og leve sundt, som beboerne i andre områder af Odense. Sundhed er en grundlæggende forudsætning for både beskæftigelse og for børns og unges trivsel og læring. For at styrke børns sundhed skal der tages stilling til målrettet fødsels- og forældreforberedelse samt familievejledning. Sundhedsudvalget har prioriteret en PTSD-café og et mobilt sundhedscenter.

### **Tiltrække og fastholde beboere**

For at tiltrække nye beboere og fastholde de ressourcestærke beboere skal Vollsmose udvikle sig til en attraktiv bydel. En bydel, der i al væsentlighed har de samme sociale normer som det øvrige Odense. De fysiske forandringer bidrager til at skabe den variation af bolig- og ejerformer, der er nødvendige for at tiltrække nye beboere til området. Hvis området skal være attraktivt for nye beboere, skal der være kommunale tilbud med høj kvalitet. Og et styrket kultur- og fritidsliv bidrager til at skabe en ny fortælling om Vollsmose som en bydel, der er kendetegnet ved fællesskaber, liv og aktiviteter. Beslutningerne i forhold til en ny skole- og daginstitutionsstruktur samt kultur og fritid er derfor vigtige for at tiltrække nye beboere.

### **Blandet by**

De gennemgribende forandringer af Vollsmose bidrager til at skabe flere blandede by- og boligområder i Odense. Genhusningen af beboerne fra Vollsmose medvirker til at skabe en god social balance i flere områder i Odense. Genhusningen skal ske i et integrations- og beskæftigelsesperspektiv. Beskæftigelsesindsatserne følger de ledige beboere, når de flytter fra Vollsmose. Og der er forslag om en indsats, der skal understøtte, at flere af de børn og unge, der skal genhuses, bliver del af fritidslivet.

### **Indhold i Realiseringsplan og Beslutningsmatrix**

Direktørgruppens forslag til realiseringsplan er udarbejdet på baggrund af de tidligere politiske drøftelser samt de allerede besluttede indsatser og planer. Realiseringsplanen samler desuden forvaltningernes udviklingsarbejde, siden Den sidste Vollsmoseplan blev underskrevet.

Realiseringsplanen er byrådets fælles afsæt for at prioritere og igangsætte indsatser i Vollsmose. Forslaget til realiseringsplan indeholder ti delprogrammer. De ti delprogrammer sikrer tilsammen, at vi indfrier visionen og målsætningerne for fremtidens Vollsmose. Realiseringsplanen tydeliggør ønskede effekter samt tværgående afhængigheder og synergier mellem delprogrammerne. Realiseringsplanen giver det samlede overblik over, hvilke indsatser der er sat i gang, og hvilke indsatser der er foreslået frem mod 2030. Realiseringsplanen er et dynamisk dokument. Der kan blive tilføjet flere indsatser i realiseringsplanen.

På baggrund af overblikket over indsatser i realiseringsplanen er der udarbejdet en beslutningsmatrix. I beslutningsmatrixen er der særligt fokus på, hvilke indsatser der er de væsentligste i de kommende to år. Realiseringsplan og Beslutningsmatrix kan blive opdateret, når transformationen går ind i omdannelsesfasen, eller når behovet opstår.

Med afsæt i Direktørgruppens forslag til realiseringsplan og beslutningsmatrix foreslås det, at udvalgene udpeger følgende indsatser. Der er uddybende beskrivelser af indsatserne i bilag 3 Oversigt over indsatser til beslutning.

Delprogram 1: Attraktive, fysiske rammer

- a. Kvarterdannelse (to veje fra fire til to spor)
- b. Infoboks

Delprogram 2: Vækst i Vollsmose

Der er ikke indsatser, der indstilles til beslutning i 2020.

Delprogram 3: Vollsmose i job og uddannelse

Der er ikke indsatser, der indstilles til beslutning i 2020.

Delprogram 4: Tryk bydel

- c. Fokuserede indsatser

Delprogram 5: Rammer om det gode børneliv

Beslutningsprocessen for Ny institutionsstruktur kører i selvstændig sag

Delprogram 6: Sprogligt løft af børn og unge

- d. Attraktive dagtilbud (øget normering, kompetenceudvikling og forældresamarbejde)
- e. Øget normering i børnehuse med høj andel af børn fra udsatte familier

- f. Direkte tale-/sprogindsatser til de børn, der har behov
- g. Sprogvejledning til forældre i børnehuset og i hjemmet
- h. Ansættelse af en pædagog/læsevejleder på biblioteket i Vollsmose

Delprogram 7: Fagligt løft af børn og unge

- i. Hyppige lærings samtaler mellem skole og hjem
- j. Fagligt løft i dansk og matematik
- k. Socialpædagogisk leder og de socialpædagogiske indsatser

Delprogram 8: Kultur og fritid

- l. Styrket fritidsliv
- m. Byhaver
- n. Bogstart

Delprogram 9: Et sundere Vollsmose

- o. PTSD-café
- p. Mobilt sundhedscenter
- q. Målrettet fødsels- og forældreforberedelse
- r. Familievejledning

Delprogram 10: Blandede by- og boligområder

- s. Kapacitetsopbygning i forbindelse med udflytningen fra Vollsmose
- t. Ekstra forebyggende hjemmebesøg til borgere, der skal genhuses

Samarbejds- og finansieringsformer for brobyggerindsatsen i forbindelse med genhusningen bliver afdækket i samarbejde med Civica og FAB. Brobyggerindsatsen vil senere blive behandlet i en særskilt sag.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning. Eventuelle økonomiske konsekvenser behandles i særskilt sag vedrørende budgetbidrag samt i forbindelse med eventuelle senere beslutninger om finansiering.

## **Bilag**

Bilag 1 Realiseringsplan Fremtidens Vollsmose 10062020

Bilag 2 Beslutningsmatrix Fremtidens Vollsmose 10062020

Bilag 3 Oversigt indsatser til beslutning Fremtidens Vollsmose 16052020

Bilag 4 Høringssvar Ældrerådet Realiseringsplan Fremtidens Vollsmose 12062020

Bilag 5 Høringssvar Handicaprådet Realiseringsplan for Fremtidens Vollsmose 15062020

Bilag 6 Høringssvar Udsatterådet Realiseringsplan Fremtidens Vollsmose 15062020

## Punkt 2: Brandsikkerhed i kommunale ejendomme

29.00.04-G01-1-19

### Resume

Denne sag omhandler lovliggørelse af brandsikkerheden på 21 ejendomme, som Odense Kommune som byggemyndighed er forpligtet til at sikre bliver gennemført. De 14 af disse ejendomme er ejet af kommunen, fem ejendomme er ejet af boligorganisationer, mens to er selvejende institutioner.

Om sagens nærmere baggrund henvises til sagsfremstillingen.

Boligministeren har den 20. maj 2020 skrevet til en række kommuner, herunder Odense Kommune, at kommunen som bygningsmyndighed efter byggeloven er forpligtet til at sikre, at brandsikkerheden i alle plejeboligerne er bragt i orden hurtigst muligt og senest inden årets udgang. Ministeriet beder desuden kommunen om at fremsende en konkret dato for, hvornår kommunen forventer, at alle plejeboligerne i kommunen lever op til brandkravene.

By- og Kulturforvaltningen har den 15. juni 2020 besvaret ministerens brev. I brevet har forvaltningen understreget, at Odense Kommune er bevidst om sine forpligtelser som bygningsmyndighed, og at brandsikkerheden på plejecentrene er af største betydning for Odense Kommune. Derfor vil kommunen naturligvis bestræbe sig på at få bragt forholdene i overensstemmelse med lovgivningens krav hurtigst muligt.

Samtidig har forvaltningen gjort opmærksom på, at kommunen også har et hensyn at tage til plejecentrenes beboere, og at det ikke vil være muligt at gennemføre forbedringer på alle ejendomme inden den 31. december 2020 uden massive gener for plejecentrenes beboere. Derfor ønskes en proces, der tager mest muligt hensyn til disse borgere.

I brevet har forvaltningen beskrevet en tidsplan for lovliggørelsen af forholdene. Denne tidsplan er gengivet nedenfor i sagsfremstillingen til byrådets orientering. Som det fremgår af tidsplanen, vil det ikke være realistisk at få gennemført de nødvendige forbedringer på alle 21 ejendomme inden årets udgang. Forvaltningen forventer dog, at forbedringerne vil være endeligt gennemført på alle 21 ejendomme inden den 30. juni 2021.

Som det fremgår ovenfor, er der tale om opgaver, som kommunen er forpligtet til at sørge for bringes i orden. Byrådet skal med denne sag derfor alene forholde sig til, hvordan de lovpligtige krav skal finansieres. Det bemærkes, at i denne sag forelægges alene forslag til finansiering af 5 ejendomme. Byrådet vil i september måned få forelagt en særskilt sag med forslag til finansiering af de resterende 16 ejendomme.

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, så vil arbejdet med projektering af brandforanstaltningerne på alle 14 kommunale ejendomme kunne igangsættes med det samme. Desuden vil det være muligt at afslutte foranstaltningerne på 5 af de kommunalt ejede ejendomme inden årsskiftet 2020. Endelig vil bevillingen gøre det muligt at etablere et ABA-anlæg på den eneste af de 14 kommunale ejendomme, som ikke har et sådant i dag.

Byrådet vil i september måned få forelagt en særskilt sag med et samlet budget for forbedringerne af brandsikkerheden på samtlige 21 ejendomme samt forslag til restfinansieringen.

### Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

### INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Der flyttes og frigives 3,0 mio. kr. fra anlægsbevillingen Opretningsarbejder på kommunale bygninger til øjeblikkelig igangsætning og projektering af konkrete brandsikkerhedstiltag på de kommunale ejendomme.
2. By- og Kulturforvaltningen fremlægger i september 2020 en ny sag med et samlet budget for forbedringerne af brandsikkerheden på samtlige 21 ejendomme.

**By- og Kulturudvalget** anbefaler indstillingen.

**Borgmesterforvaltningen** har ingen bemærkninger.

### Beslutning

**Økonomiudvalget** anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

## Sagsfremstilling

### Tidligere gennemførte forbedringer af brandsikkerheden

Odense Kommune visiterer sine borgere til en lang række forskellige plejecentre og bosteder. Der er tale om både kommunalt ejede ejendomme samt almene boligorganisationer og selvejende institutioner.

Der er tidligere blevet foretaget en gennemgang af brandsikkerheden på kommunens plejecentre, almene boligorganisationer og selvejende institutioner af Danske Brandteknisk Institut, og denne gennemgang blev brugt som afsæt til indsatsen "Tryghedsskabende foranstaltninger", hvor Ældre- og Handicapforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen i perioden 2016 til 2018 brugte 20 mio. kroner på at forbedre brandsikkerheden på plejecentre og bosteder.

Projektet betød en stor investering i automatiske brandalarmanlæg (ABA-anlæg) og kaldeanlæg samt oplæring og flugtveje.

I alt blev der foretaget følgende installationer:

- 12 stk. nye ABA-anlæg.
- 8 stk. udskiftning af ABA-anlæg.
- 20 stk. opgradering af eksisterende ABA-anlæg.
- 12 stk. nye kaldeanlæg.

"Tryghedsskabende foranstaltninger" havde således fokus på varsling, uddannelsesbehov og tilgængelige flugtveje, da det var opfattelsen, at ejendommene levede op til lovkravene. Der var til gengæld tale om en markant forbedring af sikkerheden, da varsling og ABA-anlæg er afgørende for hurtig responstid i tilfælde af brand. Disse forbedringer blev gennemført på 17 af de 21 ejendomme, der er medtaget i denne sag i tidsplanen.

"Tryghedsskabende foranstaltninger" var tænkt som et løft i sikkerheden og ikke en lovliggørelse af ulovlige forhold. Derfor optræder de samme ejendomme i den nye undersøgelse, der blev iværksat på baggrund af brevet fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i september 2018, og som bliver beskrevet nærmere nedenfor.

### Ny undersøgelse af brandsikkerheden

I september 2018 udsendte Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen et hyrdebrev til samtlige kommuner på baggrund af en række brandhændelser i plejeboliger. Brevet pålagde Odense Kommune at gennemføre en omfattende og grundig gennemgang af de ejendomme, som bliver benyttet af såkaldte kategori 6-borgere.

Kategori 6-borgere betyder, at der er tale om borgere, som ikke selv kan bringe sig i sikkerhed.

På baggrund af hyrdebrevet udarbejder By- og Kulturforvaltningen en liste over 61 ejendomme, som skulle undersøges nærmere. Denne liste blev kvalificeret af Ældre- og Handicapforvaltningen og indeholder samtlige ejendomme, hvor der er plejekrævende borgere.

Som opfølgning på resultaterne af den landsdækkende undersøgelse af brandsikkerheden, der blev iværksat med hyrdebrevet fra september 2018, har boligministeren ved brev af 20. maj 2020 til en række kommuner understreget, at det er kommunens ansvar som bygningsmyndighed at sikre overholdelse af kravene til brandsikkerhed og dermed at sikre lovliggørelse af ulovlige forhold.

By- og Kulturforvaltningens undersøgelse af 61 plejecentre og bosteder har afdækket, at byggelovens krav til brandsikkerheden på 21 ejendomme ikke bliver overholdt, og at kommunen derfor er forpligtet til at handle på dette.

Forvaltningen har den 15. juni 2020 fremsendt en tidsplan for lovliggørelsen af forholdene til Transport- og Boligministeriet. Der henvises til afsnittet om tids- og procesplan for gennemførelse af forbedringerne nedenfor.

### Undersøgelsens resultater

Beredskab Fyn har været købt ind som rådgiver på opgaven og har gennemgået de 61 ejendomme.

Behovet for gennemførelse af supplerende brandsikkerhedsforanstaltninger på 21 plejecentre og bosteder skyldes dels en præcisering af brandreglerne, dels at plejecentrene i Odense Kommune skal kunne anvendes af ikke selvhjulpne borgere (kategori 6). Undersøgelsen har vist, at enkelte plejecentre er godkendt under forudsætning af, at borgerne var selvhjulpne (kategori 4). En ændret anvendelse medfører derfor et behov for yderligere foranstaltninger.

### Nødvendige handlinger

De lovpligtige brandsikkerhedsforanstaltninger, der skal foretages på de 21 ejendomme, medfører flere steder krav om ny byggesagsbehandling samt efterfølgende behov for projektering af nye tekniske anlæg og ændringer i bygningsfysikken.

Undersøgelsen viser, at der er behov for at gennemføre nedenstående foranstaltninger for at opfylde kravene:

- 12 steder mangler sprinkleranlæg.
- 4 steder mangler automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA).
- 4 steder mangler varslingsanlæg.
- 7 steder mangler flugtvej- og panikbelysning.
- 12 steder mangler slangevinder/brandskabe.

### **Ejerforhold til ejendommene**

Der følger en række udgifter med at bringe de 21 berørte ejendomme i overensstemmelse med de lovpligtige brandkrav. Da kommunen ikke ejer alle ejendommene, vil det være nødvendigt med dialog og eventuel varsling af påbud over for ejerne af ejendommene for at komme i mål. Kommunen er bygningsmyndighed for alle berørte ejendomme samt ejer af 14 af dem, og ejerforholdene kan opdeles i følgende kategorier:

- (A) Kommunalt ejede ejendomme, som drives efter serviceloven. Bygningsmæssige ændringer kan besluttes og finansieres af Odense Kommune (6 stk.)
- (B) Kommunalt ejede ejendomme, som er opført og drives efter almenboligloven. Utilstrækkelig brandsikring anses som en mangel, som ejer/udlejer er forpligtet til at udbedre og afholde udgifter forbundet hermed. (8 stk.)
- (C) Blandede ejendomme, som er opført af Odense Kommune og et alment boligselskab i fællesskab. Odense Kommune ejer og driver servicedelen. Boligselskabet ejer og driver de tilhørende almene boliger. Odense Kommune visiterer borgere til boligerne. Bygningsmæssige ændringer er underlagt kravene i almenboligloven og skal godkendes/besluttes af boligselskabet (5 stk.).
- (D) Selvejende institutioner opført efter almenboligloven, og som ejes og drives af en bestyrelse, der har en driftsaftale med Odense Kommune. Bygningsmæssige ændringer skal godkendes/besluttes af bestyrelsen. (2 stk.).

Der henvises til bilag 1 på sagen, der indeholder tidsplan samt oversigt over, hvilke plejecentre og bosteder der hører under kategorierne (A) – (D).

### **Tids- og procesplan for gennemførelse af forbedringerne**

I brevet af 20. maj 2020 fra boligministeren har ministeren pointeret, at det er kommunens ansvar efter byggeloven, at kommunen som bygningsmyndighed er forpligtet til at lovliggøre ulovlige forhold, når kommunen bliver opmærksomme på dem. Ministeren har derfor understreget, at det er hans forventning, at brandsikkerheden i alle landets plejeboliger mv. er bragt i orden hurtigst muligt og senest inden årets udgang.

Det vil ikke være muligt at gennemføre forbedringer på alle de berørte ejendomme inden den 31. december 2020 uden massive gener for plejecentrenes beboere, som vil blive udsat for stressende flytninger til midlertidige boliger. Dette kan medføre en forøget dødelighed blandt beboerne, og derfor ønskes en proces, der tager mest muligt hensyn til disse borgere.

Da det samtidig haster med at få iværksat lovliggørelsen af de 21 ejendomme, har By- og Kulturforvaltningen udarbejdet en tids- og procesplan, der skal sikre, at der gennemføres de nødvendige brandforanstaltninger på de 21 ejendomme, herunder alle kommunens egne ejendomme, hurtigst muligt.

I sagen er vedhæftet en tidsplan, hvori der redegøres nærmere for, hvilke tiltag der vil blive foretaget på kommunens egne ejendomme, tidspunktet for forventet færdiggørelse samt et forventet overslag for udbedringsomkostningerne. Der vil dog først kunne fremlægges et mere præcist overslag over de samlede udbedringsomkostninger til byrådets godkendelse efter sommerferien, herunder for kommunens andel af finansieringen.

Kommunen vil umiddelbart kunne gå i gang med at gennemføre forbedringerne og projekteringen for egne ejendomme (kategorierne (A) og (B)), ligesom der vil være løbende opfølgning på arbejdet hos de selvejende institutioner og boligorganisationers ejendomme (kategorierne (C) – (D)).

På grund af sagens hastende karakter søges om en bevilling, der vil gøre det muligt at igangsætte forbedringerne øjeblikkeligt.

Hvis byrådet godkender indstillingen, vil arbejdet med projektering af brandforanstaltningerne på alle 14 kommunale ejendomme kunne igangsættes med det samme. Herudover vil bevillingen gøre det muligt at afslutte foranstaltningerne på 5 af de kommunalt ejede ejendomme inden årsskiftet 2020. Endelig vil bevillingen gøre det muligt at etablere et ABA-anlæg på den eneste af de 14 kommunale ejendomme, som ikke har et sådant i dag, så kommunen finder brandforholdene på ejendommen forsvarlige.

Under forudsætning af, at byrådet godkender indstillingspunkt 2, vil By- og Kulturforvaltningen ultimo september 2020 fremlægge et finansieringsforslag, der vil gøre det muligt at færdiggøre arbejdet på de resterende 9 kommunale ejendomme inden den 30. juni 2021. Flere tiltag på ejendommene forventes dog afsluttet inden den 31. december 2020.

For de øvrige ejendomme (kategorierne (C) – (D)) har forvaltningen haft dialog med ejerne og vil følge processen frem mod afslutningen af arbejdet, som i princippet skal være afsluttet inden den 31. december 2020. Det er dog muligt, at dialogen med ejerne vil vise, at tiltagene først kan gennemføres inden den 30. juni 2021 af hensyn til plejecentrenes beboere, jf. ovenfor.

Under henvisning til ovenstående har By- og Kulturforvaltningen derfor fremsendt følgende tidsplan til Transport- og Boligministeriets godkendelse:

- Fem kommunalt ejede ejendomme igangsættes øjeblikkeligt med afslutning den 31. december 2020.
- Ni kommunalt ejede ejendomme igangsættes øjeblikkeligt med afslutning af forbedringerne inden den 30. juni 2021, hvor det forventes, at flere af tiltagene vil være afsluttet inden den 31. december 2020.
- Ejere af syv ejendomme – boligorganisationer og selvejende institutioner – er blevet orienteret om undersøgelsen, og at de nødvendige forbedringer skal gennemføres på deres ejendomme inden den 31. december 2020. Det er dog muligt, at dialogen med ejerne vil vise, at tiltagene først kan gennemføres inden den 30. juni 2021 af hensyn til plejecentrenes beboere, jf. ovenfor. Hvis den fastsatte frist ikke overholdes, vil kommunen som bygningsmyndighed, om nødvendigt, kunne udstede et påbud om, at fristen skal overholdes.

Det skal understreges, som det også fremgår af boligministerens brev, at kommunen som bygningsmyndighed er forpligtet til at lovliggøre ulovlige forhold, når kommunen bliver opmærksomme på dem. Dette gælder i forhold til alle 21 ejendomme.

Såfremt kommunen ikke lever op til ovenstående ansvar, vil der i yderste konsekvens kunne blive tale om, at Ankestyrelsen kan overveje om der er grundlag for sanktionering, indtil forpligtelsen opfyldes.

### **Afdækning af omkostningsniveau**

By- og Kulturforvaltningen har bedt et rådgivningsfirma om at give et overslag på omkostningerne ved at forbedre brandsikkerheden på samtlige 21 plejecentre. Imidlertid er overslaget behæftet med en vis usikkerhed, da det ikke har været muligt for rådgiverne eller for forvaltningen at foretage en grundig gennemgang af plejecentrene grundet Covid-19 før den 15. juni 2020.

Gennemgangen er nødvendig for at få klarhed over de løsninger, som vil være rigtige på de konkrete steder. For eksempel vil et krav om sprinkling i en et-etages bygning være afhængig af, hvor store brandsektioner der er eller kan etableres. Dette vil en nærmere undersøgelse på de enkelte ejendomme afdække, så den bedste løsning vil kunne findes, og et bedre økonomisk overslag beregnes.

Det nuværende overslag peger på en samlet udgift for Odense Kommune på op mod 56 mio. kr. Beløbet dækker alle 21 ejendomme. Da det ikke har været muligt at projektere præcist på grund af Covid-19, tager overslaget udgangspunkt i et "worst case"-scenarie.

By- og Kulturforvaltningen vil fremlægge en ny sag i september 2020 med forslag til finansiering af færdiggørelse af arbejdet på de resterende 16 ejendomme. På dette tidspunkt forventer forvaltningen at have et mere præcist overblik over økonomien, når der har været kontakt med boligorganisationerne og de selvejende institutioner, og når der foreligger en projektering af de konkrete brandsikkerhedstiltag på de resterende 9 kommunale ejendomme.

Desuden vil kommunen i den mellemliggende periode samtidig søge at fastlægge udgiftsfordelingsnøglen mellem kommunen, selvejende institutioner og boligselskaber vedrørende kategori (C) og (D) ejendommene.

### **Den aktuelle sikkerhed**

Under projektet "Tryghedsskabende foranstaltninger" blev der foretaget investeringer for 20 mio. kr. i brandsikkerheden på 17 af de 21 berørte plejecentre. Dette indebar blandt andet installation af nye ABA-anlæg på 13 ud af de 14 nævnte kommunale ejendomme, som sikrer automatisk alarmoverførsel til brandmyndighederne. Her er der tale om en markant forbedring af brandsikkerheden, og det vurderes samlet set at yde en god sikkerhed i den mellemliggende periode, indtil brandsikkerhedsforanstaltningerne er gennemført.

Af de resterende fire plejecentre er det ene ejet af Odense Kommune, og her vil forvaltningen hurtigst muligt installere et ABA-anlæg. For de øvrige tre plejecentre vil der blive indledt en dialog om mulige tiltag, som kan forbedre brandsikkerheden her og nu og frem til afslutningen af arbejdet med forbedringerne.

## **Økonomi**

Der foreligger på nuværende tidspunkt et foreløbigt overslag over de samlede udgifter på op mod 56 mio. kr. Overslaget er dog beregnet med nogen usikkerhed, da det på grund af Covid-19 situationen ikke har været muligt at foretage en grundig gennemgang af de omhandlede plejecentre.

Herudover er By- og Kulturforvaltningen ved at få afklaret, i hvilket omfang ejerne af plejecentrene, der er omfattet af ovennævnte kategori (C) – (D), skal bidrage til dækning af udgifterne ved gennemførelse af de nødvendige brandforanstaltninger.

Da det samtidig haster med at få igangsat brandsikringen, foreslår forvaltningen derfor, at arbejdet igangsættes med det samme på de kommunalt ejede ejendomme. Derfor beder forvaltningen om frigivelse af et beløb på 3,0 mio. kr., så arbejdet kan igangsættes øjeblikkeligt.

De 3,0 mio. kr. skal dække udgifterne til følgende opgaver:

- Projektering og fysisk udførelse af projekter på de nævnte 5 kommunale ejendomme, så de opfylder brandkravene efter lovgivningen.
- Projektering og analyse på de resterende 9 nævnte kommunale ejendomme.
- Etablering af et frivilligt ABA-anlæg på den eneste af de 14 kommunale ejendomme, som ikke har et sådant i dag, så kommunen finder brandforholdene på ejendommen forsvarlige.

Uanset størrelsen af det beløb, som Odense Kommune skal afholde, så er der ikke i By- og Kulturforvaltningens budget afsat midler til dækning af udgifterne til brandsikring på de 21 ejendomme.

Udgifterne til øjeblikkelig igangsætning af forbedringerne på de kommunalt ejede ejendomme (kategori (A) og (B)) foreslås derfor finansieret ved at flytte et beløb på 3,0 mio. kr. fra anlægsrammen for Opretningsarbejder på kommunale bygninger. Beløbet skal samtidig frigives og stilles til rådighed for By- og Kulturforvaltningen.

Beskrivelse	Styrings område	Udvalg	2020	2021	2022	2023
<i>kr.</i>						
Opretningsarbejder på kommunale bygninger	Anlæg	BKU		-3.000.000		
Brandsikkerhed på plejecentre	Anlæg	BKU	3.000.000			
Anlægsperiodisering	Kassen		-3.000.000	3.000.000		
I alt			0	0	0	0

Afledt drift forventes at udgøre 75.000 kr. årligt og finansieres via rammen til afledt drift på de løbende anlægsrammer under Økonomiudvalget.

Med hensyn til den samlede finansiering af brandforanstaltningerne på alle kommunalt ejede samt øvrige ejendomme (kategorierne (C) og (D)) vil byrådet få forelagt en særskilt sag, når der foreligger en afklaring på udgifternes størrelse samt udgiftsfordelingsnøglen mellem kommune, selvejende institutioner og boligselskaber. Sagen forventes fremlagt ultimo september.

## Bilag

Bilag 2 - Tidsplan

Bilag 2 - Brev til Transport- og Boligministeriet

## **Punkt 3: Lukket: Første udkast til Lumby-aftalen**

00.15.00-A00-19-20