

# **REFERAT By- og Kulturudvalget 2014-2017 d. 24-05-2016**

**Mødedato** Tirsdag d. 24. maj 2016 kl. 08:30

**Mødested** Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

## Indholdsfortegnelse

Yderligere forslag til frikommuneforsøg.....	3
Udvidelse af lånegaranti for Korsløkkeparkerne.....	4
Udvidelse af erhvervsvirksomhed i Stige. Planforslag til offentliggørelse.....	6
Service ved Toldbodgade. Lokalplan til endelig vedtagelse.....	9
Lukket: Lukket punkt: Vores Bygninger- kapacitetstilpasning børneinstitutionerne Sanderum - Ting TinCan Company.....	13 14
Centerområde Rugårdsvej 115.....	16
Afslutning på forsøgsordning udeservering - skærmvægge og gulvbelægning.....	17
Opførelse af H.C. Andersen Eventyrhus - Ændring af kommuneplanen.....	19
Opsætning af pylon ved motorvejsafkørsel nr. 50.....	21
Område mellem Landbrugsvej og Bjørnemosevej. Lokalplanforslag til offentliggørelse.....	23
Busbetjening af Landbrugsvej.....	24
Lukket: Lukket punkt: Indsamling og bortskaffelse af affald fra kommunale institutioner i Odense..	28
Fyn i bevægelse - forslag til Infrastrukturstrategi Fyn 2015-35.....	29
Kvalitet i byfortætning.....	31
Parkeringsstrategi 2016 - 2020 - udsat fra mødet den 10/5 2016.....	33
Lukket: Lukket punkt: Budgetbidrag 2017 - Delelementer til udvalgets budgetbidrag 2017.....	34
Orientering - diverse.....	35

# Punkt 1: Yderligere forslag til frikommuneforsøg

00.16.00-G01-1-16

## Resume

Social- og Indenrigsministeren har indbudt landets kommuner til nye frikommuneforsøg for at få ny viden og praktiske erfaringer med forsøg, der kan effektivisere og forenkle den offentlige sektor. I modsætning til tidligere frikommuneforsøg skal kommunerne i denne omgang søge i netværk af kommuner, hvor der laves forsøg inden for et fælles tema. Byrådet skal godkende ansøgningerne til de nye frikommuneforsøg.

Københavns Kommune har ønsket et forsøg, der omhandler pant på henkastet affald og afgifter på renholdelsesområdet.

Ansøgning om deltagelse i frikommuneforsøg skal være Social- og Indenrigsministeren i hænde inden den 1/6 2016. Sagen sendes derfor til ministeren med forbehold for byrådets godkendelse.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender Odense Kommunes deltagelse i frikommuneforsøget om afgifter på renholdelsesområdet.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Brian Dybro stemmer imod.

## Sagsfremstilling

Social- og Indenrigsminister Karen Ellemann har indbudt kommunerne til en ny runde med frikommuneforsøg. Formålet er at afprøve nye måder at gøre tingene på i den offentlige sektor for at få ny viden og praktiske erfaringer med, hvad der kan bidrage til effektiviseringer, forenklinger og bedre styring.

Deadline for indsendelse af ansøgninger til frikommuneforsøg er blevet udskudt til den 1/6 2016. Da det ikke er muligt, at få sagen behandlet i både By- og Kulturudvalget, Økonomiudvalget samt byrådet inden fristens udløb, fremmes sagen med forbehold af byrådets godkendelse.

Københavns Kommunes forsøg indeholder både ansøgning om hjemmel for pant på henkastet affald og afgifter på renholdelsesområdet.

I ansøgningen fra Københavns Kommune anføres det bl.a., at der ved forsøg har vist sig et potentiale for en væsentlig reduktion af mængden af henkastet affald ved indførelsen af en pantordning. For så vidt angår afgiftsdelen anføres det, at et frikommuneforsøg vil kunne vise, om man opnår en bedre renholdelse i byrummet, såfremt der gives adgang for kommunen til at pålægge borgerne afgifter.

By- og Kulturforvaltningen foreslår, at Odense Kommune ansøger om lov til at være med i forsøget, for så vidt angår den del, der vedrører afgifter på renholdelsesområdet.

Der tages forbehold for byrådets godkendelse.

## Text

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af byrådets otte effektmål

## Økonomi

Sagen har ingen konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

## **Punkt 2: Udvidelse af lånegaranti for Korsløkkeparkerne**

03.02.00-Ø60-1-16

### **Resume**

Odense Byråd vedtog den 30/1 2013 at godkende den fysiske helhedsplan for Korsløkkeparkerne til ca. 1.059 mio. kr. Odense Kommunes medvirken i renoveringen er alene at yde kommunal garanti for den del af lånet, der ligger over 60 % af ejendommens værdi, jf. Lov om Almene Boliger.

På det tidspunkt blev den kommunale garanti anslået til 500 mio. kr.

Det har vist sig, at renoveringen bliver væsentligt dyrere end dengang antaget. Det samlede beløb for renoveringen forventes nu at blive 1.555 mio. kr.

Overskridelsen skyldes dels, at saneringsarbejderne er væsentligt større end forudsat. Der er således under ombygningen konstateret nye stoffer som kviksølv i byggeriet, samtidig med at mængden af bl.a. PCB og bly har været væsentligt større end beregnet. Desuden har der været behov for flere tiltag i ombygningsperioden end beregnet for at stabilisere bygningerne.

Det har især været tilfældet i afd. G, Nyborgvej 289-339, som er den østligste del af Korsløkkeparkerne.

For at projektet kan gennemføres, anmoder Fyns almennyttige Boligselskab (FAB) om en udvidelse af garantien til ca. 1.000 mio. kr.

Der forventes ikke behov for direkte kommunal kapitaltilførsel til projektet (1/5 ordningen).

På baggrund af den betydelige fordyrelse af projektet, har By- og Kulturforvaltningen været i en længerevarende udredningsfase med FAB, og har desuden fået lavet en dybdegående analyse af baggrundsmateriale fra FAB - analysen er foretaget af Ernst & Young. Endelig har By- og Kulturforvaltningen været i dialog og afholdt møde med Landsbyggefonden.

På den baggrund vurderer By- og Kulturforvaltningen samlet set, at der er udarbejdet fornuftige og sammenhængende budgetter for boligafdelingerne, efter at fordyrelsen er blevet kendt, og vurderer derfor også, at huslejeniveauet efter renovering er fornuftigt, og at risikoen for, at de renoverede boliger ikke kan udlejes på grund af huslejeniveauet, er minimal.

Samlet set vurderer By- og Kulturforvaltningen, at risikoen for, at den kommunale garanti vil komme til udbetaling, er minimal til trods for fordyrelsen af projektet.

Bliver garantien ikke udvidet, vil det medføre, at renoveringen ikke kan gennemføres som planlagt.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender udvidelsen af den økonomiske garanti for projektet til 1.000 mio. kr.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Korsløkkeparkerne er opdelt i fire selvstændige afdelinger, afd. Korsløkkeparken E, F, G og K. Prisen for renoveringen i de enkelte afdelinger fordeler sig således:

	Afd. F -34	Afd. E -35	Afd. G - 37	Afd. K - 40	Samlet
Renovering pr. 1. jan 2013	553 mio. kr.	153 mio. kr.	349 mio. kr.	4,4 mio. kr.	1.059 mio. kr.
Renovering pr. 1. feb. 2016	750 mio. kr.	205 mio. kr.	595 mio. kr.	4,9 mio. kr.	1.555 mio. kr.
Stigning	197 mio. kr.	52 mio. kr.	246 mio. kr.	0,5 mio. kr.	496 mio. kr.
Anslået kommunal garanti pr. 1. jan 2013	280 mio. kr.	65 mio. kr.	165 mio. kr.	0,0 mio. kr.	510 mio. kr.
Anslået kommunal garanti pr. 1. feb. 2016	465 mio. kr.	130 mio. kr.	365 mio. kr.	0,0 mio. kr.	960 mio. kr.
Regaranti fra LBF (med stort forbehold)	235 mio. kr.	65 mio. kr.	135 mio. kr.	0,0 mio. kr.	435 mio. kr.

Afd. G er i gang med at blive ombygget, 65 % af boliger er ombygget, og der er overskridelsen sikker.

I afd. F er der afholdt licitation for alle arbejderne, og prisen på 745,7 mio. kr. synes at holde.

I afd. E bliver der afholdt licitation i foråret 2018. Prisen for den afdeling er derfor et overslag.

Arbejderne i afd. K er afsluttede, så prisen er den endelige.

Prisen for ombygningen er udregnet af Fyns almennyttige Boligselskab.

Landsbyggefonden yder større driftstilskud til afdelingerne end tidligere forudsat. Huslejen efter renoveringen forventes derfor maksimalt at blive 710-770 kr. pr. m<sup>2</sup> om året i 2016-priser mod 552-641 kr. før renoveringen i 2016-priser. For afdeling 40 er huslejen steget fra 1.062 til 1.104 kr. pr. m<sup>2</sup> om året som følge af renoveringen. Det forventes derfor, at boligerne fortsat kan lejes ud.

## EFFEKT

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af byrådets otte effektmål.

## Økonomi

Garantien belaster ikke kommunens låneramme.

Landsbyggefonden (LBF) yder regaranti på 50 % af de støttede lån. Det betyder, at såfremt den kommunale garanti eventuelt skulle udløses, vil LBF dække halvdelen af garantibeløbet.

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme, men kommunen påtager sig en økonomisk risiko ved garantistillelsen.

Denne risiko er selvsagt større i forhold til den oprindelige garanti, da fordyrelsen af projektet, uanset LBF's øgede støtte til projektet, vil medføre øgede huslejudgifter. By- og Kulturforvaltningen vurderer dog samlet set, at der er udarbejdet fornuftige budgetter for afdelingerne, herunder samlet set realistiske vedligeholdelsesbudgetter, der medfører et huslejeniveau, der samlet set forventes at medføre, at lejlighederne kan lejes ud. Dette skal også ses i lyset af den generelle lejesituation i kommunen, hvor der p.t. ikke er ledige lejligheder.

Såfremt boligerne ikke kan lejes ud, vil boligselskabet skulle dække manglende lejeindtægter i en periode, hvorefter det er kutyme, at der sammen med LBF findes en løsning, der sikrer en langsigtet løsning på eventuelle finansielle udfordringer.

Samlet set ændrer dette dog ikke ved, at kommunen påtager sig en risiko, der er større end oprindeligt forudsat, men som fortsat vurderes som minimal.

Set i lyset af ovenstående har By- og Kulturforvaltningen endvidere taget initiativ til, at der i forbindelse med nærværende og kommende helhedsplaner etableres løbende dialog-/budgetopfølgingsmøder med boligselskaberne.

## Bilag

Kapitaltilførsel og nedrivning i forbindelse med renovering af alment byggeri

## Punkt 3: Udvidelse af erhvervsvirksomhed i Stige. Planforslag til offentliggørelse

01.02.05-P16-122-16

### Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til kommuneplanforslaget og lokalplan 11-789 Erhvervs- og boligområde ved Kirkegyden og Strandholtvej i Stige er udarbejdet efter ønske fra lokal virksomhed Meneta, om udvidelse af virksomheden med bygninger til administration, lager og produktion på en del af naboarealet. Kommuneplantillæg og lokalplan inddrager desuden et areal, hvor eksisterende boliger er beliggende, til boligområde.

Virksomheden Meneta ligger i byzone og er omfattet af gældende lokalplan nr. 11-583 Erhvervsområde mellem Kirkegyden og Strandholtvej, mens den planlagte udvidelse og de eksisterende boliger ligger i landzone, grænsende op til byzone. Med lokalplanen overføres arealet til byzone.

Lokalplanen forudsætter ændringen af kommuneplanens hovedstruktur, rammebestemmelser og by- og landzonegrænsen.

By- og Kulturudvalget godkendte på møde den 1/3 2016 at igangsætte 2 ugers forudgående høring for denne ændring. Orienteringen blev samtidig sendt til nærmeste beboere i Stige.

I den forudgående høring er der indgået 48 høringssvar omhandlende bl.a. trafikforhold, herunder manglende hensyn til bløde trafikanter, støjforhold, ønske om at virksomheden ikke udvides i Stige eller flytter, forringelse af ejendomsværdi, hensynet til gartnerierhvervet, ønsker om at virksomheden opkøber ejendomme samt forslag om afskærmende beplantning.

Høringssvarene blev drøftet på By- og Kulturudvalgets møde den 26/4 2016, hvor det blev besluttet at fortsætte planlægningen for udvidelse af virksomheden under mulig hensyn til høringssvarene.

Der afholdes borgermøde 28/6 2016.

### INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplanforslag nr. 11-789 Erhvervs- og boligområde ved Kirkegyden og Strandholtvej i Stige offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

### Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

### Sagsfremstilling

I den forudgående høring har borgere og andre interessenter kunne give deres input i form af bemærkninger, idéer og forslag til planlægningen for området. Nedenfor er en gennemgang af, hvordan høringssvar er indarbejdet i planen.

Trafikforhold  
Høringssvar

I høringssvarene er en generel bekymring for øget tung trafik, herunder at den tunge trafik kører igennem et boligområde og via skoleveje. Hensynet til de bløde trafikanters sikkerhed fremhæves. Mængden af personbiler og den forventelige forøgelse heraf nævnes også som en belastning for området. Det påpeges, at trafikken til virksomheden via skiltning ledes ad Haugevej/Hedelundsvej, hvor Stige Friskole er beliggende. I flere høringssvar fremhæves, at området ikke kan bære mere tung trafik, og at vejene i området ikke er dimensioneret hertil - bl.a. er vejene mange steder smalle, og lastbiler har svært ved at passere hinanden. Der opfordres bl.a. til at undersøge adgangsforholdene/ruten til virksomheden, herunder sikre at infrastrukturen tilpasses fremtidens trafikbehov.

Vurdering

Der er foretaget en vurdering af trafikken og ruten til virksomheden, vedlagt som bilag 4 i lokalplanen.

Der er udført trafiktællinger for den nuværende trafik på vejene til og fra virksomheden. Disse trafiktal er sammenholdt med den forventede fremtidige trafik til og fra virksomheden. Den forventede forøgelse af den tunge trafik til og fra virksomheden svarer til en forøgelse af den tunge trafik på vejene på 1-2 %. Den forventede forøgelse af personbiltrafikken til og fra virksomheden vil medføre en forøgelse af trafikmængden på 3-4 %. I alt vil den forventede forøgelse af trafikken i forbindelse med udvidelsen af virksomheden medføre en forøgelse af den samlede trafikmængde på 4-6 %, hvilket vurderes til ikke at være en væsentlig forøgelse.

Det er vurderet, at den tunge trafik til og fra virksomheden skal bruge ruten Bladstrupvej, Grønnegyden, Kirkegyden, Løkkerisvej og Strandholtvej, som vist på kortet nedenfor. Ruten er valgt, idet den vil genere færrest antal boliger, medføre større tryk for beboerne langs Hedelundsvej og Anderupvej, og for at undgå tung trafik forbi skolen på hjørnet af Haugevej/Hedelundsvej.



Lokalplanen understøtter erhvervslivet ved at give mulighed for udvidelse af eksisterende virksomhed, som samtidig kan afføde flere arbejdspladser i Odense Kommune.

### **Økonomi**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 Kirkegyden mv

Lokalplanforslag 11-789-Kirkegyden-Strandholdtvej 17052016

## Punkt 4: Service ved Toldbodgade. Lokalplan til endelig vedtagelse

01.02.05-P16-1102-15

### Resume

Lokalplanforslag nr. 1-778 Toldbodgade, service, er udarbejdet på baggrund af et ønske om at opføre bygninger til anvendelse for regional lokalpsykiatri og sundhedshus. Lokalplanen giver desuden mulighed for parkeringshus til offentlig parkering i overensstemmelse med forslag til Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af delområde B i lokalplan 1-772 Promenadebyen/Toldbodgade, der blev endeligt vedtaget af byrådet den 6/4 2016, hvori det er bestemt, at hvis der skal bygges i delområde B, skal der udarbejdes ny lokalplan for dette område.

Lokalplanforslaget har været i 8 ugers offentlig høring.

Der er indkommet 6 høringssvar, der primært omhandler bebyggelsens placering og omfang, kig igennem bebyggelsen, p-pladser, forhold for cyklister, vejforhold for (gl.) Toldbodgade og placering af lokalpsykiatri på havnen.

Høringssvarene giver anledning til en mindre ændring i lokalplanens bestemmelser om cykelparkering, samt tilføjelse i lokalplanens redegørelse om (gl.) Toldbodgades omlægning.

### INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Lokalplanforslag nr. 1-778 Toldbodgade, service, vedtages endeligt.
2. Høringssvar besvares som foreslået.

### Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

### Sagsfremstilling

I høringsperioden er der kommet høringssvar fra:

1. Skovhusarkitekter, Vestre Allé 7, på vegne af Promenaden Odense A/S
2. Bettina Bønneland, Englandsgade 19, 5000 Odense C
3. Yvonne Hansen, Biskorupvej 18, 5240 Odense NØ
4. Jacob Frank Hansen, Kræmmermarken 139, 5000 Odense C
5. Henrik Lægteskov-Carlson, Promenadebyen 6, 3. tv, 5000 Odense C
6. Ejerforeningen Promenaden/Erik Nielsen, Promenadebyen 8, 7. tv, 5000 Odense C

1. Skovhusarkitekter, Vestre Allé 7, Århus på vegne af Promenaden Odense A/S

I høringssvaret anføres, at lokalplanforslaget er i direkte strid med kommunens egne visioner og retningslinjer.

a. Skriver, at kommunen ved udformningen af lokalplan 1-772, der omfatter området nord for Toldbodgade, har krævet, at der etableres udsigtsområder, som friholdes for bebyggelse i en bredde af godt 20 m. I nuværende lokalplanforslag 1-778 er udsigtsområderne skåret ned til to smalle kiler, og det er ligeledes ikke muligt at sikre kig mod havnen fra Lerchesgade/Byens Bro, da der placeres bygninger her. Mener, at særligt udsigtsbæltet mod øst, mellem p-hus og kontorhus, er omsonst at etablere, da det er en smal korridor, som ikke vil give udsigt hverken fra (ny)Toldbodgade eller fra Lerchesgade/Byens Bro.

Mener, at kontorbygningen på 6 etager er en prop på stedet, og beder om, at udsigtsområderne respekteres, og at bebyggelsesplanen disponeres herefter.

b. Helhedstankegangen om at bebyggelsen i området, omfattet af lokalplan 1-772 og 1-778, samt Promenadebyen (1. etape), er disponeret med de laveste bygninger mod vest og højeste mod øst, ødelægges af bebyggelsesplanen i

lokalplanen, hvor højeste bygning er placeret i midten. Mener, at bygningen på 6 etager bør reduceres til højde maks. 4 etager/16,5 m. I relation til udsigtsområdet bør den fjernes helt, da den skærmer for udsigten mod havnen, såvel som udsigten mod byen for beboerne i området nord for. Det foreslås, at de 2.000 m<sup>2</sup>, som ligger i bygningen, etableres i den østligste bygning på den anden side af (gl.) Toldbodgade.

c. Kommunens ambitioner om at parkeringspladser så vidt muligt skal etableres i konstruktion gælder også for lokalplanområdet. Lokalplanen anviser parkering i konstruktion i byggefelt S1 og i parkeringshuset i byggefelt P. Da et autoværksted i byggefelt P først flytter i år 2027, vil parkering indtil da kun kunne etableres i byggefelt S1, hvor det menes, at der maksimalt er plads til 20-25 pladser. Resterende pladser vil skulle anlægges på terræn. Det menes ikke, at forholdet omkring parkering er løst.

d. Vejadgangen til lokalplanområdet sker p.t. fra Finlandgade. Vejadgangen flyttes til området nord for lokalplanafgrænsningen. I lokalplanen tages areal fra (gl.) Toldbodgade, der fungerer som fælles adgangsvej, til områderne langs vejen. Dette nævnes ikke i lokalplanen.

Ad 1a.

Bemærkningen foreslås ikke imødekommet.

I lokalplan 1-772 er udpeget udsigtsområder, der skal sikre sig fra (ny) Toldbodgade igennem bebyggelsen til havnen. I lokalplan 1-778 ligger udsigtsområderne i forlængelse af disse. Afstanden mellem bygningerne i lokalplan 1-778 er dog mindre end i 1-772. Dette skyldes blandt andet, at der i 1-778 skal indpasses flere etagemeter på en begrænset plads. Bredden vurderes dog tilstrækkelig til, at fodgængere vil opleve kigget grundet deres lave bevægelsehastighed. Bilister på Toldbodgade vil derimod næppe opleve forbindelsen til havnen på dette sted.

Kigget fra Lerchesgade/Byens Bro ligger i en sigtelinje fra landingen af brorampen i Lerchesgade og er sikret i lokalplanen med udpegning af udsigtsområdet i lokalplanens østside. Dette er i overensstemmelse med forslag til Kommuneplan 2016-2028 og forslag til Byomdannelsesplan 2.0 Odense havn.

Ad 1b.

Bemærkningen foreslås ikke imødekommet.

Grundet begrænset plads inden for lokalplanens område til de ønskede funktioner, afviger den midterste bygning fra hovedprincippet om nedtrapping fra øst til vest. De resterende bygninger nedtrapper mod vest i overensstemmelse med principperne. Forslaget om at funktionerne i den maks. 6. etagers bygning placeres på modsatte side af (gl.) Toldbodgade, er der intet planmæssigt til hinder for, såfremt der opnås aftale med ejeren af matriklen.

Ad 1c.

Bemærkningen foreslås ikke imødekommet.

Lokalplanen bestemmer, at der skal udlægges parkering svarende til 1 plads pr. 125 m<sup>2</sup> etageareal, i overensstemmelse med forslag til Kommuneplan 2016-2028. Parkeringskravet skal opfyldes inden for lokalplanområdets afgrænsning. Lokalplanen giver mulighed for parkering i kælder og konstruktion. Derudover må der i delområde S1 etableres parkering på terræn. Illustrationsplanen i lokalplanen viser 25 p-pladser på terræn. Samtidig er der dog mulighed for etablering af p-pladser i stueetagen for delområdet og i kælder.

Ad 1d.

Bemærkningen foreslås taget til efterretning.

Det vil blive indskrevet i lokalplanens redegørelse, at ændring af (gl.) Toldbodgades vejforløb og tilslutning til Finlandgade, samt indsnævring af (gl.) Toldbodgade er fastlagt i lokalplan 1-772 Promenadebyen/Toldbodgade.

2. Bettina Bønneland, Englandsgade 19, 5000 Odense C

Der spørges til, hvordan visionen om havnen i Odense som en levende bydel, hvor det skal være attraktivt at bo og sikkert at opholde sig, hænger sammen med etablering af en lokalpsykiatri med 300-400 dagspatienter. Mener, at havneområdet er beriget med gode tiltag, men at denne del af lokalplanen forværrer området.

Ad 2.

Bemærkningen foreslås taget til efterretning.

Psykiatrien i Region Syddanmark vurderer, at placeringen af lokalpsykiatrien på havnen ikke vil medføre, at det bliver usikkert at opholde sig i området. Der er tale om et ambulans behandlingstilbud i dagtimerne og kun efter aftale. Brugere i lokalpsykiatrien er mennesker med psykiske lidelser, som er vurderet velfungerende nok til ikke at være indlagte. De lever dermed i eget hjem, rejser selv til og fra behandlingen i lokalpsykiatrien og er i øvrigt en del af lokalsamfundet i forvejen. Erfaringerne fra øvrige lokalpsykiatriske afdelinger i Region Syddanmark understøtter, at der ikke er tale om forøget fare eller risiko ved at placere lokalpsykiatrien centralt. Tværtimod understøtter det afstigmatiseringen af psykiatriske patienter.

### 3. Yvonne Hansen, Biskorupvej 18, 5240 Odense NØ

Mener ikke, at et parkeringshus og lokalpsykiatri er et smukt syn og en flot indgang i henhold til Odense Kommunes vision om, at arealet ved Toldbodgade skal ses som en indgang til hele havneområdet.

Udtrykker bekymring omkring beboere og brugeres frie og ufarlige færden i forhold til lokalpsykiatrien og mener, at Odense Kommune forværrer stedet med dele af denne lokalplan.

#### Ad 3.

Bemærkningen foreslås ikke imødekommet.

Indgangen til havneområdet ved Finlandgade markeres af lokalpsykiatriens bygning, som er vinderprojektet fra en projektkonkurrence, hvor der også er lagt vægt på god arkitektur.

I lokalplanen stilles krav til parkeringshusets arkitektur, så der vil blive tale om en bygning, der kan passe ind i det øvrige havnemiljø.

Psykiatrien i Region Syddanmark vurderer, at placeringen af lokalpsykiatrien på havnen ikke vil medføre, at det bliver usikkert at opholde sig i området. Der er tale om et ambulansetilbud i dagtimerne og kun efter aftale. Brugere i lokalpsykiatrien er mennesker med psykiske lidelser, som er vurderet velfungerende nok til ikke at være indlagte. De lever dermed i eget hjem, rejser selv til og fra behandlingen i lokalpsykiatrien og er i øvrigt en del af lokalsamfundet i forvejen. Erfaringerne fra øvrige lokalpsykiatriske afdelinger i Region Syddanmark understøtter, at der ikke er tale om forøget fare eller risiko ved at placere lokalpsykiatrien centralt. Tværtimod understøtter det afstigmatiseringen af psykiatriske patienter.

### 4. Jacob Frank Hansen, Kræmmermarken 139, 5000 Odense C

For at fremme cyklismen foreslås det at etablere en lille stiforbindelse mellem vestgående cykelsti på Toldbodgade og S1. Derudover foreslås det, at der bygges en tunnel/broløsning mellem Lerchesgade og Finlandgade. Dette vil øge trafikikkerheden og sikre bedre flow for cyklister og bilister.

Mener desuden, at der skal sørges for ordentligt overdækkede forhold for cykler. Dette skal tilføjes lokalplanens bestemmelser for cykelparkering.

#### Ad 4.

Bemærkningen foreslås ikke imødekommet/delvist imødekommet.

Trygheden for cyklister og fodgængere, der skal krydse Ejlskovsgade og Toldbodgade, vurderes at være bedre sikret ved krydsning i terræn med midterhelle og ved lysregulering. Hvis der etableres en gang/cykelbro, vil der være stor risiko for, at mange ikke vil bruge den, hvorfor det giver falsk tryghed for bilister.

Vedrørende overdækkede cykelparkeringspladser imødekommes indsigelsen, således at det i lokalplanens § 5.5 præciseres, at halvdelen af cykelparkeringspladserne som udgangspunkt skal være overdækket.

### 5. Henrik Lægteskov-Carlsen, Promenadebyen 6, 3. tv, 5000 Odense C

Er glade for at bo i Promenadebyen, men har efterhånden svært ved at genkende stedet i forhold til tidligere planlægning for området. I lokalplan 1-653 var ingen af bygningerne tættest på Promenade-bebyggelsen over 6 etager og nye bygninger skulle ligge forskudt mellem de eksisterende. Med lokalplan 1-772 placeres bygningerne vinkelret på Promenadebyens tre første bygninger (1. etape) og det frygtes, at lys, luft og udsigt forsvinder. Lokalplanforslag 1-778 afhjælper et parkeringsproblem, som Odense Kommune selv har skabt. Der dispenseres flere gange fra eksisterende lokalplan i forhold til kant- og kælderparkering.

Mener ikke, at det er godt nok. Ønsker, at det som oprindeligt var stillet dem i udsigt, var genkendeligt og at udviklingen ikke forceres.

#### Ad 5.

Bemærkningen foreslås taget til efterretning.

Indsigelsen vedrører primært lokalplan 1-772 for Promenadebyens 2. etape. I denne lokalplan (1-772) er bygningerne placeret i en delvis åben karréstruktur, som afgrænser og skaber rum om de nære opholdsarealer og der sikres et bredt grønt rekreativt opholdsareal, som åbner sig mod Åløkke Skov og giver mulighed for ophold, leg og boldspil. Ny bebyggelse er placeret, så der falder mindst mulig skygge på eksisterende bebyggelse, dog vil der for bygninger nærmest ny bebyggelse, falde en del skygge i årets mørkeste måneder, primært i de nederste etager. I begge lokalplaner sikres kig mod havnen fra (ny) Toldbodgade, og sigtelinje fra Lerchesgade ved Byens Bro, ved af friholde områder for bebyggelse mv., som hindrer udsigt til havnen og vandet.

Odense Kommune og Odense Havn vurderer løbende på, hvordan parkeringssituationen på havnen udvikler sig. Det er hensigten at udarbejde en parkeringsstrategi, som skal være gældende for hele den indre havn under

omdannelsesperioden. Når den indre havn er fuldt udbygget, vil byomdannelsesplanen for Odense havn have sikret, at parkering finder sted i konstruktion eller p-kælder til bebyggelserne, og at der etableres to offentligt tilgængelige parkeringsanlæg på henholdsvis Trekantgrunden og inden for lokalplanområdet.

6. Ejerforeningen Promenaden/Erik Nielsen, Promenadebyen 8, 7. tv, 5000 Odense C  
Ejerforeningen skriver på vegne af en del beboere i Promenadebyen.

Ejerforeningen er imod, at der bygges i lokalplanrådets delområde S1 med begrundelse i parkeringsbehov og udsigt. Der er i dag mangel på p-pladser til allerede opførte bygninger i Promenadebyen, trods at p-kravet om 1 p-plads pr. 125 m<sup>2</sup> i gældende lokalplan er opfyldt. Tilsvarende kan der forventes et udækket behov for parkering, når resterende byggeri for Promenadebyen (1. og 2. etape) og lokalpsykiatrien opføres. Det foreslås derfor, at manglende parkeringspladser etableres i delområde S1. Dette, sammen med p-huset, menes at dække resterende parkeringsbehov for Promenadebyens beboere, gæster og øvrige besøgende på havnen.

Det menes, at byggeri i delområde S1 vil ødelægge udsigten fra City Campus og den nye Toldbodgade mod havnen, Byens Ø og Næsbyhoved Skov, i strid mod intentionen i lokalplanforslaget.

Ad 6.

Bemærkningen foreslås ikke imødekommet.

Kravet til antal p-pladser er i overensstemmelse med forslaget til Kommuneplan 2016-2028 og forslag til Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn.

Det er ikke umiddelbart muligt at reservere S1 til parkering, da der ikke er mulighed for at placere de ønskede etagemeter andre steder inden for lokalplanområdet.

Odense Kommune og Odense Havn vurderer løbende på, hvordan parkeringssituationen på havnen udvikler sig. Det er hensigten at udarbejde en parkeringsstrategi, som skal være gældende for hele den indre havn under omdannelsesperioden. Når den indre havn er fuldt udbygget, vil byomdannelsesplanen for Odense havn have sikret, at parkering finder sted i konstruktion eller p-kælder til bebyggelserne, og at der etableres to offentligt tilgængelige parkeringsanlæg på henholdsvis Trekantgrunden og indenfor lokalplanområdet.

I delområde S er der sikret et udsigtsområde, som giver mulighed for kig fra Lerchesgade til havnen, og i S1 og P er der sikret et kig gennem bebyggelsen fra (ny) Toldbodgade.

Det er korrekt, at udsigtsområdet gennem bebyggelsen er ret smal. Dette skyldes, at der inden for lokalplanens område skal indpasses mange etagemeter på en begrænset plads.

## **Text**

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Den udvidede mulighed for serviceerhverv og offentlige funktioner understøtter skabelsen af flere arbejdspladser i Odense.

## **Økonomi**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

## **Bilag**

Lokalplanforslag nr. 1-778 Toldbodgade - service

## **Punkt 5: Lukket: Lukket punkt: Vores Bygninger- kapacitetstilpasning børneinstitutionerne Sanderum - Tingløkke**

82.00.00-G01-13-16

## Punkt 6: TinCan Company

00.13.00-A00-2945-15

### Resume

TinCan Company har henvendt sig til By-og Kulturforvaltningen for at undersøge muligheden for at flytte kompagniet til Odense. TinCan Company er et turnerende dansk ny-cirkuskompagni skabt i 2006 med base i København. Kompagniet blander cirkusteknikker på et højt professionelt niveau med elementer som objektmanipulation, fysisk teater, dans og magi.

TinCan Company repræsenterer en genre, som ikke i forvejen er repræsenteret i Odense. Genren rummer på en og samme tid det elitære og det folkelige. Det er både skønhed og poesi, men også fandenivoldskhed og vildskab. De når med deres forestillinger ud til et bredt publikum. TinCan repræsenterer flere af elementerne i Odense Kommunes Kulturpolitik, bl.a. #vildodense og urban stemning. De tilføjer i udpræget grad en storbymentalitet til det odenseanske kulturliv.

TinCan Company har været i dialog med By-og Kulturforvaltningen om muligheden for at etablere sig i Odense, og har udarbejdet en forretningsplan, som grundigt beskriver potentialet og perspektiverne. Det har imidlertid vist sig svært at finde egnede lokaler ikke kun på grund af økonomi, men også på grund af de særlige krav, ny-cirkus har til de fysiske rammer, som for eksempel en vis loftshøjde. Med Odense Zoos opsigelse i FAF-bygningen på Byens Ø er der opstået en mulighed for at tilbyde en aktør som TinCan Company perfekte rammer for deres virke samt tilføre Byens Ø og Odense noget nyt. At TinCan Company får FAF-bygningen stillet til rådighed er en væsentlig forudsætning for at kompagniet flytter sine aktiviteter til Odense.

Samtidig opfylder TinCan Company i FAF-bygningen byrådets intention om at skabe en ramme på Byens Ø for midlertidige aktiviteter, og gøre Byens Ø til en kultur- og oplevelsesø.

### INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at TinCan Company tilbydes en 2-årig lejeaftale i FAF-bygningen og der udarbejdes en lejekontrakt, hvor der tages højde for udviklingen i øvrigt på Byens Ø.

### Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

### Sagsfremstilling

Ny-cirkus er et stort fænomen på verdensplan med turnévirkomsomhed, festivaler og netværk. TinCan Company har også turneret og uddannet sig i store dele af verden, men da genren er relativ ny i dansk sammenhæng, findes der p.t. ikke dedikerede produktionsfaciliteter, og Danmark er derfor endnu ikke repræsenteret i internationale netværk. [Link til film om TinCan Company](#).

TinCan Company repræsenterer en genre, som ikke i forvejen er repræsenteret i Odense. Genren rummer på en og samme tid det elitære og det folkelige. Det er både skønhed og poesi, men også fandenivoldskhed og vildskab. De når med deres forestillinger ud til et bredt publikum. TinCan Company repræsenterer flere af elementerne i Odense Kommunes Kulturpolitik, bl.a. #vildodense og urban stemning. De tilføjer i udpræget grad en storbymentalitet til det odenseanske kulturliv. TinCan Company er i Odense blandt andet kendt for deres optræden i forbindelse med H.C. Andersen Festivals og H.C. Andersen Julemarkedet.

By- og Kulturforvaltningen har i samarbejde med TinCan Company undersøgt muligheden for at flytte kompagniet til Odense. De to skabere af kompagniet er oprindeligt fra Odense og har et ønske om at flytte til Odense igen. TinCan Company har været i dialog med By-og Kulturforvaltningen om muligheden for at etablere sig i Odense, og har udarbejdet en forretningsplan og et budget, og kan dokumentere en kontinuerlig indsats og flotte resultater i forhold til at få statsmidler i støtte til deres projekter. Det har imidlertid vist sig svært at finde egnede lokaler, ikke kun på grund af økonomi, men også på grund af de særlige krav, ny-cirkus har til de fysiske rammer, som for eksempel en vis loftshøjde.

TinCan Company ønsker at indgå i (bo)fællesskaber med andre scenekunstudøvere i Odense og har allerede været i dialog med lokale teaterfolk i Odense om muligheden for at ikke bare at bo sammen, men også skabe noget sammen. Dette falder fint i tråd med, at Kultursekretariatet løbende får henvendelser fra kunstnere og kompagnier inden for både teater

og dans, idet de mangler faciliteter, oftest i tidsbegrænsede perioder i forbindelse med forberedelser til forestillinger. Med lukningen af Sukkerkogeriet og Skibssmeden er der skabt et øget behov for at finde nye steder.

Da Odense Zoo har opsagt deres lejeaftale i FAF-bygningen, er der opstået mulighed for at tilbyde bygningen til TinCan Company. Med en placering i FAF-bygningen på Byens Ø vil man kunne skabe en unik ramme omkring et internationalt center og miljø for ny-cirkus og moderne scenekunst. Bygningen er tæt på at være ideel for ny-cirkus og moderne scenekunst. Udover beliggenheden på Byens Ø, rummer bygningen de optimale rammer i forhold til synlighed, størrelse, brandsikkerhed/publikumsgodkendelse og stand. Der arbejdes med mobile skillevægge og inddelinger, der flyttes rundt, så rummet kan rumme både mange simultane aktiviteter og åbnes op til større offentlige arrangementer og forestillinger.

Odense Byråd godkendte på deres møde den 27/2 2013, at FAF-bygningen blev renoveret, således at bygningen kunne imødekomme ønsket om at skabe rammer for midlertidige aktiviteter på Byens Ø. Byrådet godkendte ligeledes på mødet den 27/2 2013, at Odense Kommune købte FAF-bygningen af Odense Havn. Der er indgået en tilbagekøbsaftale, som betyder, at begge parter hvert 6. år har mulighed for at købe/sælge ejendommen tilbage til en på forhånd fastsat pris. Prisen fastsættes med udgangspunkt i de faktiske udgifter, som Odense Kommune har haft i forbindelse med istandsættelsen af ejendommen. FAF-komplekset er med sin ikoniske kornsilovurderet som meget bevaringsværdigt, og ses som et vigtigt element i fortællingen om den moderne industrihavn.

De midlertidige aktiviteter på Byens Ø er fortrinsvis attraktive i sommerhalvåret, og med ibrugtagningen af FAF-bygningen og aftalen med Odense ZOO har man sikret midlertidige aktiviteter i vinterhalvåret.

De midlertidige aktiviteter på Byens Ø består i dag af en bred vifte af forskellige tilbud. Der er overvægt på motionsfaciliteter som minigolf, parkour, beach volley - og petanque-baner, men der er også enkelte kulturtilbud som kunstcontainerne Contained Art, ligesom FAF-bygningen anvendes til kulturelle formål. I vinterhalvåret har Odense Zoo hidtil anvendt bygningen til skiftende udstillinger, resten af året lånes bygningen ud til blandt andet havnekulturfestivalen og mindre kulturaktører. Da Odense ZOO ikke fremover skal benytte FAF-bygningen, bør der som ny aktør vælges nogen, som kan bidrage med noget, der ikke findes i forvejen på stedet. TinCan Company vil med deres fokus på ny-cirkus og moderne scenekunst bringe noget afgørende nyt til øen, og være med til at tiltrække kunstnere, kulturarbejdere og publikum. Alt sammen noget, der vil bidrage meget positivt til bestræbelserne på at skabe liv på Byens Ø.

## EFFEKT

Flere indbyggere i Odense

Ovenstående forslag styrker Odenses udvikling og er med til at understrege, at Odense er en mangfoldig storby med plads til utraditionelle og nye kunstformer. Dette er afgørende i forhold til tiltrækning af flere indbyggere.

Flere borgere er sunde og trives

Kunst-og Kulturtilbud kan have en positiv og gavnlig effekt på borgernes mentale helbred og generelle helbredstilstand. Ovenstående er med til at understøtte dette.

Børn lærer mere og er mere kompetente

Ovenstående styrker de kulturelle tilbud i Odense og giver hermed byens børn og unge mulighed for at blive udfordret af nye kulturoplevelser.

## Økonomi

FAF-bygningen udgør i alt (inkl. tårn) 1317,62 m<sup>2</sup>. Det vurderes af By-og Kulturforvaltningen, at huslejeværdien repræsenterer 329.405 kr./året. Udgifter til forbrug afholdes af TinCan Company.

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

# Punkt 7: Centerområde Rugårdsvej 115

01.02.05-P16-490-15

## Resume

Lokalplanforslag nr. 8-779 Rugårdsvej 115, centerområde, er udarbejdet for at kunne omdanne ejendommen Rugårdsvej 115 - et tidligere industriområde, som senest har rummet virksomheden Nordisk Tekstil - til et centerområde med blandede byfunktioner som boliger, erhverv og butiksmål.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Snapind Skov og mod vest af Rugårdsvej. Mod syd ligger nabobebyggelsen, Pakhusgården, som tidligere udgjorde en del af det tidligere industriområde, Nordisk Tekstil. Mod øst, vest, nordvest og syd ligger villabebyggelse.

Lokalplanen sikrer, at de mest markante bygninger, som den oprindelige fabriksbygning fra 1949, den murede skorsten samt elevatorårn med urskiven, skal bevares, idet de er identitetsbærende for området og en del af fortællingen om områdets historie.

Lokalplanen giver mulighed for, at den oprindelige fabriksbygning renoveres/ombygges og kan indrettes med boliger, erhverv, butik samt parkering. Herudover kan der opføres rækkehuse, etageboliger, byhuse og to punkthuse. Bebyggelsen placeres omkring et grønt udendørs opholdsareal samt et urbant byrum.

Vejadgangen til området sker fra Rugårdsvej via en nyt signalreguleret kryds på Rugårdsvej. Nyt signalkryds skal finansieres af bygherre, da det er en forudsætning for etablering af butik og boliger.

Lokalplanområdet er i kommuneplanforslaget udlagt til centerområde. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanforslagets rammebestemmelser.

Lokalplanens endelige vedtagelse forudsætter endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2016-2028.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at lokalplanforslag nr. 8-779 Centerområde Rugårdsvej 115 offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

## EFFEKT

Flere indbyggere i Odense

Med lokalplanen sikres bevarelse af bygninger, som rummer en fortælling om Odenses industrielle fortid. Når disse bygninger ombygges og ny bebyggelse etableres med attraktive boliger, vil det tiltrække nye beboere til området.

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Lokalplanen understøtter erhvervslivet ved at give mulighed for indretning af erhverv samt butiksmål i eksisterende bygninger. Dette afføder samtidig flere arbejdspladser i Odense Kommune.

## Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

## Bilag

Lokalplanforslag 8-779\_Rugårdsvej 115

## **Punkt 8: Afslutning på forsøgsordning udeservering - skærmvægge og gulvbelægning**

05.14.08-G01-334-16

### **Resume**

By- og Kulturudvalget igangsatte i 2012 en forsøgsordning, der tillod tre restauratører at etablere gulvbelægning og skærmvægge i forbindelse med udeservering.

Forsøgsordningen udløb den 30/6 2015, og er i den forbindelse blevet evalueret af restauratører og myndigheder.

By- og Kulturudvalget drøftede på mødet den 27/10 2015, om der fremover skal tillades permanente løsninger med faste gulve og skærmvægge i bøsningstræ.

By- og Kulturforvaltningen arbejder fortsat videre omkring et nyt gågaderegulativ, men vil på baggrund af drøftelserne fra mødet den 27/10 2015 afslutte forsøgsordningen.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forsøgsordningen afsluttes og de gældende regler omkring udeservering fastholdes, således at faste gulvbelægnings og faste skærmvægge ikke tillades fremadrettet. De involverede skal derfor senest 1/10 2016 retablere forholdene til før forsøgsordningen.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget stiller følgende ændringsforslag:

Forsøgsordningen forlænges frem til 2020. Emnet tages op i forbindelse med behandlingen af et nyt gågaderegulativ.

By- og Kulturudvalget godkender ændringsforslaget.

### **Sagsfremstilling**

By- og Kulturudvalget besluttede på møde den 19/6 2012 at igangsætte en forsøgsordning i forbindelse med udeservering efter en konkret henvendelse med ønske om lov til at etablere gulvbelægning og faste skærmvægge. Forsøgsordningen blev igangsat, da de gældende regler ikke tillader faste/permanente genstande i forbindelse med udeservering. Hensigten med forsøget var til dels at undersøge om en ændring af de gældende regler kunne medvirke til en mere aktiv og attraktiv bymidte.

Følgende restaurationer deltog i forsøgsordningen:

- Ryan's of Odense, Fisketorvet 12, 5000 Odense C
- Eydes Gastro Pub, Kongensgade 38B, 5000 Odense C
- Aiko Sushi, Kongensgade 38, 5000 Odense C

Forsøgsordningen har vist, at muligheden for etableringen af gulvbelægning og faste skærmvægge ikke nødvendigvis bidrager positivt i forhold til bymidtens samlede udtryk og anvendelse for byens borgere, besøgende eller erhvervsdrivende. En ændring af de gældende regler vurderes endvidere ikke at understøtte de aktiviteter, som Odense Kommune i øvrigt arbejder med for at gøre bymidten mere attraktiv, herunder dannelse af indbydende og fleksible byrum.

I forbindelse med realiseringen af Thomas B. Thriges Gades omdannelse - dannelsen af de nye byrum i henhold til lokalplan nr. 0-732 - er der fra ca. 1/10 2016 og indtil sommeren 2020 arbejde på pladsen foran Ryan's Of Odense i et sådan omfang, at det er nødvendigt at opsigte deres tilladelse til udeservering, herunder også den del af deres udeservering, som ikke er omfattet af forsøgsordningen. Når omdannelsen af det nye byrum er færdig, vil Ryan's kunne søge en helt ny tilladelse om udeservering ud fra samme kriterier som andre restaurationer. Opsigelsen vil ske efter dialog og i samarbejde med byomdannelsesprojektet på Thomas B. Thriges Gade.

Eydes Gastro Pub og Aiko Sushi vil blive kontaktet for en nærmere dialog omkring opsigelse af den del af deres udeserveringstilladelse, der tillader en hævet terrasse. De beholder som udgangspunkt et udeserveringsareal.

## EFFEKT

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af byrådets otte effektmål.

## **Økonomi**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

## Punkt 9: Opførelse af H.C. Andersen Eventyrhus - Ændring af kommuneplanen

01.02.03-P16-1-16

### Resume

Der er afholdt en international arkitektkonkurrence for H.C. Andersens Eventyrhus. Projektets formål er at skabe en større, samlet formidling af H.C. Andersens eventyr, historien om hans liv og introduktion til hans fantasi og menneskeforståelse, der er kendt og inspirerende for mennesker verden over. Det nye eventyrhus bygges op omkring digterens fødehjem og omkring Lotzes Have. Have og bygninger tænkes sammen i form af en ny eventyrlig scenografi, hvor det meste af udstillingsarealet skabes under jorden med en magisk have ovenpå.

Området, hvor Eventyrhuset med have skal placeres, er i dag dækket af fire forskellige rammeområder i kommuneplanen. Dele af området er udlagt til boligområde og bolig-serviceområde, andre til centerformål og til friareal. Dette skal derfor ændres i kommuneplanen med et kommuneplantillæg, så arealets anvendelse ændres til serviceformål med særlige bestemmelser for haven.

En sådan ændring af kommuneplanen forudsætter en forudgående offentlig debat i 2 uger, hvor kommunen indhenter gode ideer, forslag og kommentar til den forestående planlægning.

Efter den forudgående offentlige debat vil der blive udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag til offentliggørelse.



### INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender igangsættelse af en forudgående høring på 2 uger for ændring af kommuneplanrammeområde 0.F18 og dele af rammeområderne 0.BS31, 0.D38 og 0.C19.

### Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

### Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

## EFFEKT

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af byrådets otte effektmål.

## **Økonomi**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

# Punkt 10: Opsætning af pylon ved motorvejsafkørsel nr. 50

01.00.00-G01-7-16

## Resume

Odense Kommune har modtaget et ønske om opsætning af en pylon i forbindelse med igangsætning af lokalplanlægning for nyt erhvervsområde ved motorvejsafkørsel 50. Ønsket kommer fra grundejerne.

Pylonen er med sin højde på 50 meter et synligt og markant element, som vil være med til at markere indgangen til Odense. Den vil give mulighed for reklame for de virksomheder, som etablerer sig i området.

Der er udarbejdet visualiseringer af pylonen, som viser pylonen fra udvalgte steder:

Fra øst på motorvejen ses pylonen, når man runder skovene i herregårdslandskabet syd for Hollufgård. (Visualisering nr. 1-4-8)

Fra vest på motorvejen mod erhvervsområdet. (nr. 2-3)

Fra nordøst ses pylonen fra Hollufgårds herregårdslandskab. Visualiseringen har ikke taget det fremtidige erhvervsbyggeri med. Pylonen vil derfor ikke stå så frit i landskabet, som visualiseringen viser. (nr. 6)

Syd for motorvejen ses pylonen i boligområdet Lindvedparken. Pylonen vil være synlig fra flere huse og haver i Lindvedparken, især om natten, hvor den ønskes oplyst. (nr. 5)

Fra nord ses pylonen fra Æblestien ved Syddansk Universitet henover skoven, sammen med de eksisterende skorstene og Coops Højlager. (nr. 7)

Fra vest ses den i Torpegårdskvarteret. Her vil pylonen kun være synlig enkelte steder og afstanden til pylonen gør, at den virker mindre dominerende end i Lindvedparken. (nr. 9)

By- og Kulturudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag for opsætning af den viste pylon ved motorvejsafkørsel nr. 50.

En lokalplan alene sikrer ikke muligheden for opsætning af pylonen. Der er flere myndigheder, som regulerer skiltning langs statsvejnettet bl.a. Vejdirektoratet og Politiet. Vejdirektoratet er bl.a. myndighed på opsætning af reklamer i det åbne land langs statsvejene. Politiet er myndighed i forhold til trafiksikkerhed i henhold til færdselslovens bestemmelser.

By- og Kulturforvaltningen har haft det ansøgte projekt i høring ved Politiet og Vejdirektoratet. Politiet har ingen kommentarer til det ansøgte projekt. Vejdirektoratet forholder sig ikke til det konkrete projekt endnu, men henviser til lovgivningen, herunder Naturbeskyttelseslovens afsnit om reklamer i det åbne land. Vejdirektoratet har mulighed for at give et påbud om at fjerne pylonen, hvis de vurderer, at pylonen er opsat i det åbne land.

Odense Kommune har hovedtilsynet med Naturbeskyttelsesloven og vurderer, at det er muligt at opsætte pylonen, når området er bebygget ud mod motorvejen.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at det viste pylonprojekt indarbejdes i nyt lokalplanforslag for erhvervsområde ved motorvejsafkørsel 50.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlemmerne Per Berga Rasmussen og Brian Dybro stemmer imod.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Odense Erhvervspark ejer området nord for den nye motorvejsafkørsel 50 - området, hvor Roulunds fabrikker tidligere lå. Området ønskes lokalplanlagt til erhvervsområde. I forbindelse med planarbejdet for erhvervsområdet er der indkommet et ønske om at opsætte en pylon, som skal markere området og give synlighed for områdets virksomheder.

### Området

Området har en meget attraktiv placering for erhverv, tæt på Campusområdet og med direkte adgang fra og synlighed mod motorvejen. Området har en god infrastruktur med Munkebjergvej og letbanestop/Park & Ride. Østsiden af

erhvervsområdet grænser op til Hollufgårds herregårdslandskab, som er en af Odenses store rekreative landskabskiler.

### **Pylon**

Den ønskede pylon skal placeres i den vestlige del af erhvervsområdet, imellem første række af virksomheder. Den har form som en fakkel, som drejer om sig selv hele vejen op. Pylonen ønskes udført i lyse nuancer og vil fremstå transparent. Pylonen skal belyses indvendigt fra. På alle sider af pylonen kan der opsættes reklamelogoer. Pylonen har en højde på 50 meter for at give synlighed fra begge retninger af motorvejen. Højden svarer til skorstenen ved Coops Højlager. Coops Højlager er ca. 35 meter højt.

### **Lovgivning/myndighed**

Skiltning langs veje reguleres af flere myndigheder, herunder Politiet, Vejdirektoratet og Odense Kommune.

### **Odense Kommune**

Odense Kommune har hovedtilsynet med Naturbeskyttelsesloven og vurderer, at det er muligt at opsætte pylonen, når der er bebygget ud mod motorvejen, altså at pylonen er omgivet af bygninger. Odense Kommune har mulighed for at stille krav til pylonens form og udtryk i lokalplanforslaget. Herved kan den viste pylons karakteristiske form sikres, så den fremstår som et ikon/vartegn for erhvervsområdet og indgangen til Odense.

### **Politiet**

Færdselsloven regulerer forhold, som kan være til fare for trafiksikkerheden. Projekt materialet har været i høring ved Politiet, og de har ingen kommentar til den ønskede pylon.

### **Vejdirektoratet**

Vejdirektoratet har tilsynet med Naturbeskyttelsesloven omkring skiltning i det åbne land, langs statsvejnettet herunder motorvejen. Projekt materialet har også været i høring ved Vejdirektoratet, som ikke forholder sig til det konkrete projekt endnu, men henviser til lovgivningen. Det betyder, at hvis pylonen opsættes på et tidspunkt, hvor området vurderes til at være åbent land, kan Vejdirektoratet give et påbud om nedtagning af pylonen.

Vejdirektoratet skal ikke ansøges om opstilling af pylon. Derfor tilrådes bygherre at indsende en forespørgsel på det endelige projekt til relevante myndigheder før opsætning af pylon.

### **Kommuneplantillæg**

By- og Kulturforvaltningen er ved at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg med retningslinjer for skilte og reklamer i hele kommunen. Hvis By- og Kulturudvalget godkender indstillingen for pylonen, vil der blive indarbejdet mulighed for at opsætte pylon på det pågældende sted i forslaget til kommuneplantillæg.

## **Text**

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Pylonen er et ønske fra bygherre om synlighed og markering af indgangen til et af Odenses nye erhvervsområder. Pylonen skal være et tilbud til nye virksomheder om øget synlighed, så de derved ønsker at placere sig i dette erhvervsområde. Dette kan være med til at understøtte etableringen af nye virksomheder og nye arbejdspladser i Odense.

## **Økonomi**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

## **Bilag**

Visualiseringer af pylon ved Roulund

# **Punkt 11: Område mellem Landbrugsvej og Bjørnemosevej.**

## **Lokalplanforslag til offentliggørelse**

01.02.05-P16-4315-15

### **Resume**

På By- og Kulturudvalgets møde den 26/4 2016 blev det besluttet at fastholde lukningen af Landbrugsvej ved Munkebjergvej.

Lokalplanforslag nr. 5-780 Område mellem Landbrugsvej og Bjørnemosevej, boliger, erhverv og service er udarbejdet for at tilvejebringe det fornødne retlige og planmæssige grundlag for den gennemførte nedlæggelse af Landbrugsvej som fordelingsvej mellem Munkebjergvej og Odensevej. Nærværende lokalplan skal erstatte den gældende lokalplan nr. 26-316 fra 1983.

Odense Byråd besluttede i 2011 at forlænge Munkebjergvej og lukkede i den forbindelse Landbrugsvej i den østlige ende ved den forlængede Munkebjergvej. Lukningen er imidlertid i strid med lokalplan nr. 26-316. Derfor er nærværende lokalplanforslag udarbejdet.

### **Lokalplan**

Landbrugsvej løber i midten af lokalplanområdet, fra Odensevej og afsluttes ind mod Munkebjergvej. Nord for Landbrugsvej omfatter lokalplanområdet et eksisterende erhvervsområde samt boligerne langs Bjørnemosevej. Syd for Landbrugsvej ligger 6 boligbebyggelser Hvedemarken, Bygmarken, Rugmarken, Havremarken, Græsmarken og Majsmarken, som består af 2 almennyttige boligbebyggelser og 4 vænger med villaer på små grunde. Boligområderne er fuldt udbygget. Der er enkelte erhvervsgrunde, som ikke er bebygget i dag.

Lokalplanen skal sikre den fremtidige byggemulighed og samtidig fastholde plangrundlaget for den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet med en ajourføring af gældende servitutter for området.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at lokalplanforslag nr. 5-780 Område mellem Landbrugsvej og Bjørnemosevej, boliger, erhverv og service, offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Der henvises til sagsresuméet.

## **Text**

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser  
Lokalplanen er med til at sikre bedre fremkommelighed på byens overordnede indfaldsveje til og fra motorvejsnettet, hvilket er væsentligt for virksomheder og institutioner.

## **Økonomi**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 5-780 Område mel. Landbrugsvej og Bjørnemosevej m. kort

## Punkt 12: Busbetjening af Landbrugsvej

13.05.16-P08-1-16

### Resume

By- og Kulturudvalget har bedt By- og Kulturforvaltningen og FynBus undersøge muligheden for betjening af Landbrugsvej med kollektiv trafik.

Med Munkebjergvejs forlængelse til den fynske motorvej blev Landbrugsvej til en blind vej. Det betød, at bybus- og uddannelsesruter blev flyttet væk fra vejen 1/12 2014. I stedet betjenes området i dag af bybusser på Odensevej og Niels Bohrs Allé, uddannelsesruterne betjener Kold College via Enebærvej og Odensevej.

FynBus og forvaltningen beskrev i november 2014 muligheder og konsekvenser ved busbetjening af Landbrugsvej. I forbindelse med beboerreaktioner i 2016 og fornyet behandling af Landbrugsvejs lukning, har By- og Kulturforvaltningen bedt FynBus om fornyet vurdering af muligheder for kollektiv trafikbetjening af Landbrugsvej.

FynBus og By- og Kulturforvaltningen vurderer, at der er 4 muligheder for betjening af Landbrugsvej, men at ingen af mulighederne lever op til kommunens strategi for kollektiv trafik, og ikke vil bidrage til vækst i den kollektive trafik i Odense.

De 4 muligheder er:

- Betjening med buslinje til/fra Højby 1 gang i timen, hvilket betyder omvejskørsel på 8 min. på hver fjerde afgang til/fra Højby.
- Betjening med buslinje 1 gang i timen som får endestation på Landbrugsvej. Dette gøres ved at reducere afgangene til/fra Højby fra 4 til 3 afgangene i timen.
- Betjening med teletaxa efter fast køreplan ved de tidligere benyttede stoppesteder.
- Betjening med teletaxa efter kundens behov.

Betjening af Landbrugsvej med bus forudsætter, at der anlægges en vendeplads i bunden af Landbrugsvej. Et overslag viser, at det vil koste ca. 2.200.000 kr. Det er forudsat, at vendepladsen etableres på den kommunale grønne matrikel nord for Landbrugsvej i den østlige ende. Som alternativ er kørsel af Lucernemarken undersøgt, men FynBus vurderer, at der ikke er plads til buskørsel, som den ser ud i dag. Dertil kommer, at det er en privat-fællesvej, og der er sandsynlighed for, at den skal omklassificeres til offentlig vej. Lucernemarken kræver derfor også yderligere undersøgelse.

Såfremt en af ovennævnte løsninger skal etableres, skal finansieringen ske inden for den eksisterende økonomiske ramme til kollektiv trafik, hvilket vil betyde, at der skal foretages omprioritering indenfor eksisterende ramme.

### INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at der ikke iværksættes betjening med kollektiv trafik på Landbrugsvej, men at området fortsat betjenes med bus fra stoppestederne på Odensevej, som tilfældet er i dag.

### Beslutning

Rådmand Jane Jegind stiller følgende ændringsforslag:

Der indføres teletaxakørsel efter køreplan i tidsrummet kl. 7-18 på hverdage og kl. 9-15 i weekender med mulighed for et stoppested i bunden af Landbrugsvej i en forsøgsperiode i et år med efterfølgende evaluering.

Ordningen finansieres af de tyndeste ruter.

By- og Kulturudvalget godkender ændringsforslaget.

### Sagsfremstilling

By- og Kulturudvalget drøftede på møde den 10/5 2016, hvorvidt der igen skal være betjening med kollektiv trafik på Landbrugsvej. Efterfølgende har rådmanden bedt forvaltningen og FynBus om at undersøge, hvilke muligheder der er for betjening af området med kollektiv trafik.

### Tidligere betjening på Landbrugsvej

Inden Landbrugsvej blev lukket blev den betjent med bybusrute 28-29 Hjallesø-Villestoft. Ruten betjente Landbrugsvej i tidsrummet ca. 8.00-18.00 på hverdage og ca. 9.00-15.00 i weekender. Frekvensen var times- eller halvtimesdrift. Landbrugsvej blev desuden betjent morgen og eftermiddag med regionens uddannelsesruter. Kortet nedenfor viser de 6 stoppesteder på Landbrugsvej, som bybusruten betjente samt de 2 stoppesteder på Odensevej, hvorfra området i dag betjenes. Fra det østligste stoppested på Landbrugsvej til Odensevej er der 700 m.



Med Munkebjergvejs forlængelse til den fynske motorvej, blev Landbrugsvej blind vej. Det betød, at bybus- og uddannelsesruter blev flyttet væk fra vejen 1/12 2014.

I oktober måned 2014 blev der på bybusrute 28-29 ved de 4 østligste stoppesteder på Landbrugsvej, benyttet ca. 300 forskellige buskort, som tilsammen blev benyttet ca. 1.400 gange. Det anslås, at ca. 600 af disse påstigninger vedrørte elever på Kold College.

FynBus kan ikke vurdere, hvad potentialet i Landbrugsvejområdet vil være i dag i forhold til tidligere brug.

### Genetablering af bus på Landbrugsvej

FynBus og By- og Kulturforvaltningen vurderer, at der er 4 muligheder for igen at betjene Landbrugsvej med kollektiv trafik, men at ingen af mulighederne lever op til kommunens strategi for kollektiv trafik og vurderes ej heller at bidrage til vækst i den kollektive trafik i Odense.

De 4 muligheder er:

- Betjening med teletaxa efter fast køreplan ved de tidligere benyttede stoppesteder.
- Betjening med teletaxa efter kundens behov.
- Betjening med buslinje til/fra Højby 1 gang i timen, hvilket betyder omvejskørsel på 8 min. på hver fjerde afgang til/fra Højby.
- Betjening med buslinje 1 gang i timen som får endestation på Landbrugsvej. Dette gøres ved at reducere afgangene til/fra Højby fra 4 til 3 afgangene i timen.

De fire muligheder vil blive gennemgået nedenfor.

### 2 muligheder for busbetjening af Landbrugsvej

By- og Kulturforvaltningen og FynBus undersøgte i 2014 mulighederne for at køre i en sløjfe ad Landbrugsvej. Konklusionen var dengang, at en betjening medfører, at der skal anlægges en vendesløjfe i den østligste ende af Landbrugsvej, for at bussen kan vende. Der er beregnet et overslag for anlægsudgiften på ca. 2.200.000 kr. Som placering er forudsat det grønne område nord for Landbrugsvejs østlige ende, da dette er kommunalt.

I 2014 blev der desuden vurderet på at anvende Lucernemarken som vendesløjfe i stedet for etablering af en vendeplads. Dette vil ligeledes kræve mere tid til en undersøgelse, da FynBus vurderer, at det i dag ikke er muligt for en ledbus med en længde på 18,75 m at køre på strækningen. Dertil kommer, at vejen i dag er privat-fællesvej, og at den sandsynligvis vil skulle omklassificeres til offentlig vej, såfremt den skal betjenes med bybusser. Ved en eventuel vendesløjfe via

Lucernemarken vil det østligste stoppestedspår på Landbrugsvej dog ikke blive betjent (se billede ovenfor), hvorfor betjening ved en vendeplads i bunden af Landbrugsvej er at foretrække.

Såfremt der etableres en vendemulighed er der 2 muligheder for busbetjening af Landbrugsvej, som begge omhandler ruten til/fra Højby, som i dag har 4 afgang i timen. Ruten til Højby betjenes både af ledbusser og 13,7 m busser, hvorfor der vil skulle dimensioneres vendemulighed efter begge type busser.

#### Sløjfe med bus indenom Landbrugsvej

Den ene mulighed for busbetjening på Landbrugsvej er, at hver 4. afgang til/fra Højby slår en sløjfe ind ad Landbrugsvej - svarende til én afgang i timen på Landbrugsvej. Løsningen vil ikke være i overensstemmelse med Odense Kommunes Strategi for Kollektiv Trafik, hvis overordnede strategi bl.a. er hurtige og direkte rejser, og hvis formål er at understøtte passagertallet til den kommende letbanes åbning i 2020.

Denne løsning vil betyde, at kunder syd for Landbrugsvej-området vil opleve en omvejskørsel på ca. 8 minutter. FynBus vurderer, at en betjening af Landbrugsvej kan medføre et passagerfrafald på ca. 5 % på Højbyruten, hvilket betyder et fald på 10.000 påstigninger årligt.

Samtidig vurderer FynBus, at der skal indsættes en ekstra driftsbuss på ruten, da ruten ikke har luft nok i køreplanen til 8 minutters omvejskørsel. De øgede driftsudgifter til bus og øget køretid anslås til 0,8 – 1,2 mio. kr. afhængigt af den detaljerede køreplanlægning og hvilken bustype, der betjener ruten.

#### Endestation på Landbrugsvej

Alternativt kan hver 4. afgang på ruten mellem Odense Banegård Center og Højby afkortes til at få endestation på Landbrugsvej, svarende til én afgang i timen på Landbrugsvej. Det vil være en udgiftsneutral løsning med driften for øje, men vil betyde, at ruten syd for Landbrugsvej kun vil have 3 afgang i timen i stedet for 4. Baseret på erfaringstal om frekvensændringer vurderer FynBus, at denne løsning vil kunne medføre et passagerfrafald på op til 100.000 påstigninger årligt. Antallet af påstigninger på ruten mellem OBC og Højby, vurderer FynBus til ca. 660.000 årligt.

#### 2 muligheder for betjening af Landbrugsvej med teletaxa

Kørsel med de ordinære bustyper kan ikke ske før, der er etableret en vendeplads på Landbrugsvej. Et tilbud om transport her og nu, kan derfor kun ske med et mindre køretøj som f.eks. en teletaxa, der kan vende i det eksisterende gaderum. Fra det østligste punkt på Landbrugsvej til Odensevej er der ca. 1000 m. Der er derfor tale om meget korte teletaxature. Fra det østligste stoppested på Landbrugsvej var der ca. 700 m til Odensevej.

Normalt skal en tur bestilles med 2 timers varsel, men i dette tilfælde har FynBus vurderet, at varslingen kan nedsættes til 1 time. Samtidig er det muligt, at forudbestille turene i op til 14 dage før. En ulempe for kunden ved teletaxaordning er, at det ikke er muligt at benytte f.eks. kvikkort, Rejsekort, ungdomskort eller kontantbillet i teletaxaen. Der vil altså skulle dobbelt billetteres - først i teletaxaen (25 kr. for en voksen - fastsat af FynBus bestyrelse) og dernæst i bussen. Det er dog muligt at benytte periodekort og DSB-billet og -kort i teletaxaen. I princippet er det muligt, at lave teletaxaen gratis, men dette anbefaler By- og Kulturforvaltningen ikke, da det vil medføre risiko for stor brug af ordningen fra f.eks. elever på uddannelsesinstitutionerne. Dette vil være i modstrid med kommunens andre mobilitetstiltag, samtidig med at det kan blive en meget dyr ordning.

Den samlede omkostning for Odense Kommune ved en teleløsning er vanskelig at vurdere, da den afhænger af, hvor mange af de nuværende buskunder, der vil benytte teletaxaen, og hvor ofte de vil gøre det. Erfaringerne viser, at brugen af kørsel med teletaxa ligger markant under brugen af en bus, hvilket formentlig skyldes den barriere, som kravet om forudbestilling udgør.

Der kan etableres to former for teletaxaordning. Den ene løsning er efter en fast køreplan, og den anden er med fri bestilling. Til beregning af de to ordninger er forudsat, at der på hverdage køres i tidsrummet mellem 7-18 og i weekenderne mellem 9-15. Derudover er der set på erfaringerne fra telekørslen i bl.a. Kirkendrup samt en gennemsnitlig pris på 175 kr. pr. tur.

Med den nødvendige tid til information i lokalområdet kan en teleløsning etableres som et forsøg til køreplansskiftet den 7/8 2016.

#### Teletaxa efter køreplan

En teletaxaløsning efter køreplan vil benytte de tidligere etablerede stoppesteder på Landbrugsvej. Strækningen vil være fra Campingpladsen på Odensevej og til enden af Landbrugsvej. En teletaxa, der kører mellem stoppestederne på Landbrugsvej og Campingpladsen på Odensevej, vil give næsten samme service som en bybus, dog med et ekstra skift mellem bus og teletaxa.

Med en planlagt kørsel i timen vurderer FynBus, at efterspørgslen kan være op til 1.200 ture om året svarende til en udgift på ca. 200.000 kr.

Telekørsel efter behov - vilkårlig tid og adresse

Ønskes en mere fleksibel teletaxaløsning for borgeren, kan der laves en ordning, hvor borgeren hentes på en given adresse, på et ønsket tidspunkt inden for tidsrummene ovenfor. Da kunden selv kan bestemme tidspunkt for afhentning, vil sandsynligheden for samkørsel være mindre end ordningen ovenfor, og turene vil dermed blive dyrere for kommunen.

Hvis kørslen er uden timedrift og med mulighed for fri bestilling med til- og frakørsel fra en adresse på Landbrugsvej, vurderes efterspørgslen, at blive op til 1.800 ture om året. Dette svare til en årlig udgift på 300.000 kr.

Sammenligning af de 4 ordninger ses i skemaet nedenfor:

Effekt \ Ordning	Betjening med bus fra Højby 1 gang i timen		Betjening med teletaxa	
	Sløjfe inden om Landbrugsvej	Endestation på Landbrugsvej	Efter køreplan*	Vilkårlig tid og adresse**
Forventet driftsudgift i kr pr. år	800.000 - 1.200.000	0	200.000	300.000
Anlægs pris - engangsbeløb i kr.	2.200.000	2.200.000	-	-
Dato for forventet mulig opstart	Afhænger af etablering og køreplansskifte. Køreplanen kan tilrettes 3,5 mdr. efter beslutning.	Afhænger af etablering og køreplansskifte. Køreplanen kan tilrettes 3,5 mdr. efter beslutning.	7. august	7. august
Gene for eksisterende passagerer på buslinjen på strækningen mellem Højby og Landbrugsvej	På hver 4. afgang vil passagererne skulle acceptere en øget omvejskørsel på 8 min.	På strækningen syd for Landbrugsvej vil antallet af afgange i timen reduceres fra 4 til 3.	Ingen	Ingen
Forventet passagerfrafald målt i	10.000	100.000	-	-
Passagerfrafald som økonomisk konsekvens årligt i kr.	100.000	1.000.000	-	-
<small>* ) Fra Campingpladsen på Odensevej til Landbrugsvej og retur. Bestilles en time før brug. Planlagt kørsel en gang i timen hverdage ml. 7-18 og weekend 9-15 med stop på Landbrugsvej. Det forventes at ca. 1/3 af afgangene benyttes.  ** ) Som *) uden timedrift og med mulighed for bestilling i hele perioden med til og frakørsel fra adressen. Omfanget af kørslen vurderes at være ca. 50 % mere.</small>				

### Finansiering af mulig løsning

En etablering af én af de 4 ovenfor nævnte løsninger skal finansieres indenfor den eksisterende økonomiske ramme til kollektiv trafik. Et tilvalg af betjening af Landbrugsvej, betyder derfor, at der skal omprioriteres indenfor rammen.

Såfremt By- og Kulturudvalget ønsker at omprioritere eksisterende midler, anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at det bliver en af de nedenfor nævnte forslag, som blev udarbejdet i forbindelse med sag om omprioritering i den kollektive trafik 2016 fra møde i By- og Kulturudvalget den 1/3 2016.

Den 1/3 2016 traf By- og Kulturudvalget beslutning om omprioriteringer i den kollektive trafik 2016, som følge af det letbaneforberejdede arbejde. By- og Kulturudvalget besluttede på mødet at fjerne nogle af de eksisterende ture med mindre end 7 passagerer. På baggrund af dette bliver der pr. 7/8 2016 nedlagt kørsel i Sanderum morgen og aften, Skibhusene tidlig morgen og Skt. Klemens om aftenen. Det er muligt at finansiere kørsel på Landbrugsvej ved at fjerne flere ture, hvor der i gennemsnit er få passagerer.

Alternativt er det muligt at finansiere kørsel på Landbrugsvej med forslag om "tilpassede regionale køreplaner", hvor en bybus, der kører stort set samtidig med en regional rute fjernes. Konsekvensen af dette er, at de områder, hvor den regionale rute ikke kører, vil opleve nedsat frekvens (fra 3 gange i timen til 2 gange i timen). Dette er muligt at gøre for Søhus, Stige og Tornbjerg samlet, hvorved der kan spares ca. 1.114.000 kr. om året.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler ikke, at der omprioriteres, idet der med strategien for kollektiv trafik følger et mål om en passagervækst på 3 % årligt i den kollektive trafik for at understøtte passagertallet, når letbanen åbner i 2020. Dette mål understøttes ikke af omprioriteringen.

### Text

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af byrådets otte effektmål.

### Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

## **Punkt 13: Lukket: Lukket punkt: Indsamling og bortskaffelse af affald fra kommunale institutioner i Odense**

07.04.04-G01-1-16

# Punkt 14: Fyn i bevægelse - forslag til Infrastrukturstrategi Fyn 2015-35

01.00.00-G01-16-16

## Resume

De fynske kommuner har sammen udarbejdet Strategi Fyn 2014-17. Infrastruktur udgør heri et ud af fire hovedindsatsområder. I efteråret 2014 besluttede de 10 fynske kommuner at igangsætte projektet for en fælles fynsk infrastrukturstrategi.

Borgmesterforum godkendte i april 2015 projektbeskrivelse og kommissorium for arbejdet. Tværkommunale arbejdsgrupper udarbejdede i juni-oktober 2015 delrapporter om bil- og færgetrafik, tog og busser, cykling og gang på baggrund af Rådgiverfirmaet Atkins' dataindsamling og analyser om den fynske trafik (TU-undersøgelse 2015).

I november 2015 blev der gennemført workshops med projektets interessenter (statslige myndigheder, erhvervsorganisationer, uddannelsesinstitutioner mv.), hvorefter forslag til samlet strategi blev forelagt formænd og næstformænd i kommunernes politiske fagudvalg i februar 2016.

Det er besluttet i Kommunaldirektørforum, at der skal foretages en orientering og høring om strategiforslaget i de 10 fynske kommuners fagudvalg i april-maj 2016, inden strategirapporten færdiggøres. Strategien er tillige sendt i høring blandt de involverede private og offentlige interessenter i perioden 18/4 til 30/5 2016.

Byregion Fyn ønsker med høringen at få uddybende spørgsmål til strategien, ændringsforslag og relevante kommentarer fra kommuner og interessenter, der kan danne udgangspunkt for samarbejdet om realisering af de i strategien foreslåede indsatser.

## Infrastrukturstrategi Fyn 2015-35

Infrastrukturstrategi Fyn 2015-35 har som hovedformål at bidrage til at gøre Fyn til et attraktivt og sammenhængende vækstområde for erhverv, uddannelse og bosætning ved at skabe optimal infrastruktur og mobilitet til og fra Fyn og internt på Fyn.

Infrastrukturstrategien frem mod 2035 handler om, hvad der skal til for at skabe fælles fynsk fodslag, og hvilken arbejdsdeling der skal være. Strategien indeholder forslag til, hvad der skal gøres i den enkelte kommune, og hvad der skal gøres i kommunesamarbejdet. De fynske kommuner kan ikke gøre det alene, og strategien understreger betydningen af at indgå i partnerskaber med andre offentlige myndigheder og private organisationer i såvel proces som realisering af projekter.

Strategien tegner et billede af de fremtidige fynske trafikale korridorer og knudepunkter, og peger på, hvilke opgaver der er knyttet dertil for at fremme den fynske mobilitet. Det præsenteres, hvilke opgaver der er af byregional betydning og hvilke opgaver, der bedst løses lokalt og kommunalt. Fyn skal kendes på effektive korridorer (veje, togstrækninger, færgeruter, supercykelruter) og attraktive terminaler/bymiljøer for rejseservice og omstigning.

Den fælles fynske infrastrukturstrategi peger på et fremtidigt Fyn, der hænger tæt sammen i en moderne infrastruktur – med attraktive rejser i letbaner og tog (Det Fynske S-tog), og hvordan man kommer smidigt frem i egen bil, på ture i hurtigbusser og på cykel og til fods. Bæredygtige transportformer fremmes, ”smart-tænkning” indarbejdes i alle løsninger, og nye ”kombinationsrejser”, som ikke er set før, tilbydes fynboerne.

En kortserie med de fynske korridorer og knudepunkter samt baggrund for strategien FYN I BEVÆGELSE – Infrastrukturstrategi Fyn 2015-35 vedlægges.

## Den videre proces

Efter høringen samles op på svar og bemærkninger, og den reviderede strategi forelægges Borgmesterforum på møde den 25/10 2016. Endelig behandling og vedtagelse af FYN I BEVÆGELSE vil ske på de kommunale udvalgs møder/byrådsmøder i november og december 2016. Fra cirka 1/1 2017 kan de første fælles fynske initiativer og indsatser sættes i gang med baggrund i den nye infrastrukturstrategi.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter:

1. Indhold i forslag til FYN I BEVÆGELSE – Infrastrukturstrategi Fyn 2015-35.

2. Eventuelt vedlægge spørgsmål og synspunkter til det videre arbejde hen imod vedtagelse af den fælles fynske infrastrukturstrategi 2015-35.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Sagsfremstilling**

Der henvises til sagsresuméet.

## **Økonomi**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

## **Bilag**

Kortserien\_Det fynske mobilitetskort

Strategisk infrastruktur - Fyn i bevægelse

## Punkt 15: Kvalitet i byfortætning

01.11.00-P15-4110-15

### Resume

I kommuneplanens afsnit om byudvikling er byfortætning et hovedprincip. I det daglige arbejde i By- og Kulturforvaltningen opleves et behov for at uddybe temaet byfortætning, så der i højere grad sikres en fælles forståelse mellem byrådets visioner og bygherrerens ønsker. Det er målet at bevare og styrke Odense som en tæt, attraktiv by, der er værd at besøge og god at bo i, men det er en udfordring at sikre borgerne livskvalitet i form af kvalitative boliger med eksempelvis støjfrie opholdsarealer og gode dagslysforhold. I byen er der ofte komplicerede ejer- og matrikelforhold, blandede anvendelser, varierende bygningshøjder, bevaringsværdige bygninger samt støj fra veje og erhverv, der gør udfordringen endnu større.

En kvalitativ tilgang er altafgørende for en god tæt by, herunder en fælles accept mellem bygherre og myndighed af de grundlæggende retningslinjer for blandt andet dagslys, opholdsarealer, respekt for nære omgivelser og for den historiske bymidte.

På By og Kulturudvalgets møde den 22/4 2014 formulerede udvalget det ønske, at By- og Kulturforvaltningen udarbejder et værktøj/katalog, der kan bruges i lokalplanlægning og byggesagsbehandling i forbindelse med udfoldelse af temaet i den nye kommuneplan. Værktøjet har fået form af et katalog, der skal give bedre mulighed for, gennem dialog med bygherrerne, at kvalificere de projekter, By- og Kulturforvaltningen modtager. Katalogets temaer er blevet præsenteret for repræsentanter for byggeriets parter på et interessentmøde den 8/2 2016 i kommuneplanforslagets høringsperiode og blev generelt vel modtaget.

Der kommer et mundtlig oplæg på mødet.

### INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

### Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

### Sagsfremstilling

I forvaltningen modtages mange ansøgninger og forespørgsler om byggeprojekter, der i høj grad udfordrer temaet om en tættere by. Generelt ønskes ofte at bygge højere og dybere boligbebyggelser, end der har været tradition for. Dette medfører spørgsmål til boligernes kvaliteter: – Kommer der dagslys nok ind i boligerne? – Kommer der direkte sollys til boligerne i de nederste etager i løbet af dagen? – Kan der etableres støjfrie udendørs opholdsarealer med sol og læ i eftermiddags- og/eller aftentimerne, når folk har fri?

Kataloget har en ganske kort indledning om baggrunden for behovet og tager dernæst fat på en række temaer, der præsenteres med et opslag hver. Temaerne er:

- Byfortætning i byens skala
- Identitet og adgangsforhold
- Omdannelse af eksisterende bebyggelser
- Dagslys og sollys
- Udsyn og indblik
- Vind og mikroklima
- Støj i og omkring boligen
- Opholdsarealer
- Parkering

Hvert opslag er illustreret med fotos og skitser, og på hvert opslag udledes en række principper for det enkelte tema. Sidst i hæftet er to vurderingsskemaer med kvalitetskriterier for henholdsvis udendørs opholdsarealer og for dagslys, sollys og udsyn. Skemaerne er en konkret hjælp til vurdering af disse temaer i konkrete projekter.

## **Økonomi**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

## **Bilag**

Kvalitet i byfortætning

# **Punkt 16: Parkeringsstrategi 2016 - 2020 - udsat fra mødet den 10/5 2016**

05.09.00-P00-1-16

## **Resume**

Sagen var forelagt på By- og Kulturudvalgets møde den 10/5 2016 og blev udsat. Sagen forelægges herefter på ny. Odense Kommune er i udvikling i disse år med store fysiske ændringer og nye funktioner, specielt i bymidten. Derfor er der behov for en ny parkeringsstrategi for Odense. By- og Kulturudvalget drøftede målsætningerne for strategien på mødet 5/4 2016. Med denne sag lægges der op til en drøftelse af de konkrete virkemidler.

Der kommer et mundtlig oplæg på mødet.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen og de overordnede virkemidler.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## **Sagsfremstilling**

Der er behov for en ny parkeringsstrategi for Odense. By- og Kulturudvalget drøftede målsætningerne for strategien på mødet 5/4 2016, og her lægges der op til en drøftelse af de konkrete virkemidler, som udgangspunkt for et konkret forslag til en ny parkeringsstrategi.

Der er primært tale om følgende emner:

- Kommunens rolle på markedet for parkering.
- Takster, herunder differentierede takster.
- Langtidsparkering for pendlere.
- Beboere i og uden for betalingszonen.
- Digitale løsninger indenfor betaling og information.

Den videre proces drøftes, herunder mulighederne for inddragelse af interessenter og borgere.

## **Økonomi**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

**Punkt 17: Lukket: Lukket punkt: Budgetbidrag 2017 - Delelementer til udvalgets budgetbidrag 2017**

00.30.00-S00-8-16

## **Punkt 18: Orientering - diverse**

00.22.00-P35-8-16

### **Resume**

Orientering om aktuelle sager.

- Taxibranchemøde - evaluering af antal af taxitilladelser
- Opfølgning - Udbud på rengøring i daginstitutioner
- Skovrejsningsaftale
- Cykelsti ved Domkirken
- Victoriagade
- Landbrugsvej – Besvarelse af spørgsmål fra udvalgsmedlemmer

### **Bilag**

Referat af taxibranchemøde den 03-05-2016