

REFERAT Økonomiudvalget 2026-2029 d. 20-05-2026

Mødedato Onsdag d. 20. maj 2026 kl. 15:00

Mødested Ekstraordinært møde, Økonomiudvalgsværelset, Odense Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udvikling af nuværende OUH - bedømmelse af idékonkurrence.....	4

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-2-25

Sagsresumé

Godkendelse af dagsorden til Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 20. maj 2026.

Indstilling

Dagsordenen fremsendes til godkendelse.

Beslutning

Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Adm. direktør Erik Jespersen og projektleder Lisbeth Feldskou begge fra By- og Kulturforvaltningen deltog i punkt 2.

Rådmand Søren Windell deltog ikke i mødet.

Mødet hævet kl. 15.45.

Punkt 2: Udvikling af nuværende OUH - bedømmelse af idékonkurrence

01.00.05-P20-3-17

Sagsresumé

Denne sag handler om Økonomiudvalgets rådgivende rolle i udviklingen af nuværende OUH.

På Økonomiudvalgets møde den 28. januar 2026 blev det besluttet, at udvalget skal være tæt på udviklingen af nuværende OUH og derfor have en rådgivende rolle for Odense Kommunes repræsentanter i samarbejde med Realdania By- & Byg og Freja Ejendomme.

Borgmester og By- og Kulturrådmand deltager i bedømmelsesudvalget for den netop afsluttede idékonkurrence for områdets udvikling og vil forventeligt indgå i det kommende arealudviklingsselskabs bestyrelse.

Til idékonkurrencen er indkommet 122 forslag, der opfylder kriterierne for bedømmelse. Borgmesterforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen har gennemgået de indkomne forslag.

Økonomiudvalget skal på mødet give borgmester og By- og Kulturrådmand anbefalinger til centrale opmærksomhedspunkter i bedømmelsen af forslagene. Forvaltningerne præsenterer på mødet et oplæg til rammesætning og inspiration for udvalgets drøftelse, herunder opmærksomheder der perspektiverer de indkomne forslag til forventede centrale temaer i den kommende bystrategi.

Herudover vil forvaltningerne på mødet give en overordnet introduktion til de indkomne forslag.

Udvalget drøfter forvaltningernes anbefalinger og giver udvalgets anbefalinger videre til borgmester og By- og Kulturrådmand.

I bilag 1A-1D er alle de idéer, der er kvalificerede til bedømmelse, fordelt på konkurrencens fem kategorier.

Indstilling

Borgmesterforvaltningen indstiller i samarbejde med **By- og Kulturforvaltningen**, at Økonomiudvalget drøfter anbefalingerne til opmærksomhedspunkter for bedømmelse af idékonkurrencen for nuværende OUH.

Beslutning

Drøftet.

Rådmand Søren Windell deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål med idékonkurrencen

Partnerskabet bag udviklingen af nuværende OUH; Freja Ejendomme, Realdania By & Byg og Odense Kommune udskrev den 19. februar 2026 en idékonkurrence. Idékonkurrencen er en af de første dele af en længere visions- og udviklings proces. Formålet er at indhente idéer, inspiration og nye perspektiver til udviklingen af området.

Der har været 5 temaer i konkurrencen:

- Et brokvarter formet af det eksisterende.
- Et grønt og sundt kvarter.
- En levende og blandet by.
- Fremtidens arbejdsplads i et dynamisk bykvarter.
- Åben kategori.

I konkurrenceprogrammet er det anført, at de indkomne forslag skal bedømmes ud fra en samlet, kvalitativ helhedsvurdering på baggrund af nedenstående bedømmelseskriterier:

- Idéens kvalitet, originalitet og relevans.

- Forslagets realisme og anvendelighed.
- Forslagets klarhed og formidling.

Bedømmelsesudvalget består af:

- Fagdommere: Pil Høyer Thielst, partner, Lundgaard & Tranberg og Tue Foged, stiftende partner, EFFEKT.
- Freja Ejendomme: Christina Jørgensen, adm. direktør og Marianne Elizabeth Møller, juridisk chef.
- Odense Kommune: Peter Rahbæk Juel, borgmester og Lars Christian Lilleholt, By- og Kulturrådmand.
- Realdania By & Byg: Peter Cederfeld, adm. direktør og Anne-Mette Rahbæk, ejendoms- og udviklingsdirektør.

Der er en præmiesum på samlet 450.000 kr., hvor der minimum skal tildeles fem hovedpriser af 45.000 kr., og de øvrige præmier kan fordeles, som bedømmelsesudvalget finder det meningsfuldt.

Proces for idéfestival, bedømmelse og præmiering

1. maj 2026: Deadline for idekonkurrencen. Der er indkommet 122 forslag, der kvalificerer sig til bedømmelse fra i alt 86 forskellige parter fra ind- og udland. Konkurrenceforslagene er anonymiserede, men blandt deltagerne er forventeligt arkitekter og andre professionelle inden for byudvikling og byggeri, samt medlemmer af frivillige foreninger, individuelle borgere og repræsentanter fra både erhvervs- og kulturlivet.

13.-22. maj 2026: Idéfestival på J.B. Winsløws Vej 19, tæt ved Odense Universitetshospital. Her er mulighed for at se alle forslagene fra idékonkurrencen. Samme dag åbnes en idéfestival, hvor deltagerne udover at se de indkomne forslag kan deltage i byvandring, dialogmøder og fremtidsværksteder og give deres input til transformationen af området. Økonomiudvalget er velkomne til at deltage i arrangementer.

Herefter er udstillingen åben på udvalgte dage frem til sommerferien.

20. maj 2026: Økonomiudvalget drøfter og rådgiver Odense Kommunes repræsentanter til bedømmelse, blandt andet med henblik på at sikre sammenhæng til forventede centrale temaer i den kommende bystrategi.

26. maj 2026: Bedømmelsesudvalget bedømmer de indkomne forslag.

18. juni 2026: Præmieringsarrangement, hvor de bedste forslag fra idékonkurrencen kåres.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.