

# **REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 27-02-2018**

**Mødedato** Tirsdag d. 27. februar 2018 kl. 08:30

**Mødested** Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

## Indholdsfortegnelse

Korrigerende fredning for kolonihaveområder.....	3
Omprioritering af anlægsrammer til Fremkommelighed ifm. Letbanearbejdet.....	6
Fredning af Hesbjergkilen.....	10
Revision af vedtægt for Fritidsudvalg på folkeskolerne.....	16
Lukket: .....	18
Fjernvarmeforsyning fra Davinde Savværk A/S.....	19
Fjernvarmeforsyning af Rikkeminde.....	21
Fjernvarmeforsyning af Juelsmindevej.....	23
Nedrivning af Faaborgvej 390.....	25
Kongensgade 74 - dispensationer fra lokalplan.....	29
Omprioritering af budget til udvalgspulje.....	33
Godkendelse af By- og Kulturudvalgets forretningsorden.....	34
Temadrøftelse - Kolonihaver.....	35
Foretræde fra Åløkkekvarterets Grundejerforening.....	36
LED skærm på taget af Odense Idrætspark.....	37
Status på parkeringskontrol.....	38
Hans Tausens Gade - vendt ensretning.....	40
Kulturpuljen 2018 - administrative afgørelser.....	41
Aktuelle sager.....	44

# Punkt 1: Korrigerende fredning for kolonihaveområder

01.00.00-K08-1-17

## Resume

Seks kolonihaveforeninger i Odense Kommune er beliggende indenfor fredningen af Odense Å-dal og dermed bl.a. underlagt de bygningsmæssige bestemmelser, der var gældende i 1999, da fredningen blev rejst. Fem af foreningerne ligger på kommunal grund, mens den sidste, H/F Lilletoften ligger på privat jord.

Det vurderes, at 440 havelodder i de seks foreninger overskrider de bebyggelsesprocenter, der var gældende, da fredningen blev rejst i 1999. Odense Havelodselskab og By- og Kulturforvaltningen ønsker at hæve byggeprocenten indenfor fredningen til 15 %, maks. 60 m<sup>2</sup>, som er det samme, som tillades i kommunens øvrige haveforeninger. Byggebestemmelserne er i første omgang forgæves forsøgt ændret ved en generel dispensationsansøgning til Fredningsnævnet for Fyn i maj 2017.

By- og Kulturforvaltningen ønsker derfor at rejse en korrigerende fredning for de områder af fredningen af Odense Å-dal, som omfatter kolonihaveforeninger. Hensigten med den korrigerende fredning er at hæve de gældende bebyggelsesprocenter til 15 %, maks. 60 m<sup>2</sup>, samt tilladelse til at etablere et nærmere defineret antal småhuse. Øvrige bestemmelser i fredningen vil ikke blive ændret. Hvis byggebestemmelserne ændres til 15 %, maks. 60 m<sup>2</sup> vil mængden af ulovligt byggeri falde fra 440 til 130 havehuse.

Den korrigerende fredning forventes rejst ved indsendelse af fredningsforslaget til Fredningsnævnet i august 2018. Derefter har Fredningsnævnet 2 år til at behandle fredningen.

## Effekt

### Flere borgere er sunde og trives

Et af kolonihaveforeningernes hovedformål er at skabe mulighed for rekreativitet og udeliv for folk, der f.eks. bor i lejlighed. Herigennem kan borgernes trivsel, sundhed og velbefindende øges. De odenseanske kolonihaver ønskes derfor bevaret til det formål, hvorfor arbejdet med lovliggørelse af byggeri og spildevand, samt at fastholde områderne til kolonihaveformål i den rette stil, er blevet igangsat.

### Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Kolonihaveforeningerne er fremragende eksempler på fællesskaber på tværs af alder, kultur og indkomst. Jo bedre hånd der tages om udviklingen i kolonihaveforeningerne, desto bedre understøttes fællesskaberne. Fastholdelse af områderne til kolonihaveformål er med til at bevare kolonihaveånden, som en vigtig del af fællesskabet.

## INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. By- og Kulturforvaltningen udarbejder og indsender forslag til korrigerende fredning for de områder af fredningsetape 1 og 3, som omfatter kolonihaveforeninger.
2. Fredningsbestemmelserne i den korrigerende fredning giver lov til 15 % bebyggelse, dog maks. 60 m<sup>2</sup>, samt et nærmere defineret antal småbygninger i samme omfang som de kommende lokalplaner for de øvrige haveforeninger udenfor fredningen tillader.

## Beslutning

**By- og Kulturudvalget** anbefaler indstillingen med den supplerende bemærkning, at forvaltningen skal sikre, at nedbringelse af overbebyggelse over 60 kvadratmeter i kolonihaverne i de fredede områder, kobles på oprydningprocessen i de øvrige kolonihaver.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Ud af de 33 kolonihaveforeninger, der ligger i Odense Kommune, er seks beliggende indenfor fredningen af Odense Å-dal.

Fredningen er rejst i 1999 og opdelt i flere etaper (kendelser), hvor fredningskendelserne 1 og 3 bl.a. omfatter seks kolonihaveforeninger. Fredningskendelserne blev endeligt vedtaget 29/11 2010.

Fredningen betyder, at der i haveforeningerne alene må bygges efter de regler, som var gældende i 1999, hvor fredningen blev rejst, og som hviler på enten dagældende lokalplan for haveforeningen eller dagældende lejekontrakt med Odense Kommune.

For haveforeningerne gælder følgende bestemmelser i forhold til byggeri:

H/F Biskorup: Maks. 10 % af haveloddets areal.

H/F Martins Minde: Maks. 10 % af haveloddets areal.

H/F Svendstrupengen: Maks. 8 % af haveloddets areal.

H/F Søndergaards Haver: 10 % af haveloddets areal, dog maks. 50 m<sup>2</sup>.

H/F Heltengen: 10 % af haveloddets areal, dog maks. 50 m<sup>2</sup>.

H/F Lilletoften: 10 % af haveloddets areal, dog maks. 50 m<sup>2</sup>.

På nuværende tidspunkt vurderes det, at 440 havelodder i de seks foreninger overskrider de bebyggelsesprocenter, der var gældende, da fredningen blev rejst i 1999.

Haveforeningerne er beliggende på kommunal jord, og er medlem af Odense Havelodselskab, med undtagelse af H/F Lilletoften, som er en privat kolonihaveforening. H/F Lilletoften har dog indtil 1/1 2017 ligeledes været medlem af Odense Havelodselskab.

Odense Havelodselskab, som lejer den kommunale jord til kolonihaveformål af Odense Kommune, ønsker sammen med Odense Kommune at få hævet den tilladte byggeprocent til 15 %, dog maks. 60 m<sup>2</sup>. Blandt andet med det formål at få ensrettet så der gælder de samme bestemmelser for alle kolonihaveforeninger.

I foreningerne udenfor fredningen kan byggeprocenterne ændres via nye lokalplaner. Bebyggelsesprocenten fastsættes her til 15 %, dog maks. 60 m<sup>2</sup>, samt giver tilladelse til etablering af ét drivhus, ét legehuse og én pavillon efter nærmere definerede mål. Nævnte lokalplaner forventes politisk vedtaget i foråret 2018. Kommunal lokalplanlægning alene er dog ikke en farbar vej for ændring af byggebestemmelser indenfor fredningen, da Fredningsnævnet er myndighed for fredede områder og dermed myndighed for at give dispensation eller ændre bestemmelserne i de fredede områder.

### **Muligheder for ændring af byggebestemmelser indenfor fredningen af Odense Å-dal**

Umiddelbart er der tre muligheder for at ændre byggebestemmelserne:

1. Fredningsnævnet giver en generel dispensation til at hæve bebyggelsesprocenten indenfor områderne.
2. Ved, at der søges dispensation for hvert enkelt havehus, som ikke overholder bestemmelserne. Det vurderes på nuværende tidspunkt at dreje sig om 440 havehuse.
3. Ved, at rejse en korrigerende fredning, hvori byggebestemmelserne ændres.

Odense Kommune har i maj 2017 ansøgt Fredningsnævnet om generel dispensation til at hæve bebyggelsesprocenten til 15 %, maks. 60 m<sup>2</sup> i de seks foreninger indenfor fredningen, samt tilladelse til at etablere et nærmere defineret antal småhuse. Størrelsen på småbygninger ønskes at være tilsvarende de bestemmelser, som indskrives i lokalplanerne for de øvrige haveforeninger i kommunen.

Fredningsnævnet har i deres afgørelse den 7/9 2017 redegjort for, at de kun kan give dispensation til forhold, som ikke vil stride imod fredningens formål samt til forhold af underordnet betydning. Fredningsnævnet vurderer altså, at der ikke er mulighed for at meddele en generel lovliggørende dispensation som ansøgt, hvorfor ansøgningen er afvist.

På baggrund af efterfølgende dialog med Fredningsnævnet om mulige veje til ændring af gældende bestemmelser for kolonihavernes bebyggelsesprocent, ønsker By- og Kulturforvaltningen at rejse en korrigerende fredning af de seks kolonihaveområder. Formålet er fortsat at hæve den tilladte byggeprocent til 15 %, dog maks. 60 m<sup>2</sup>, samt give tilladelse til etablering af ét drivhus, ét legehuse og én pavillon efter nærmere definerede mål. Øvrige bestemmelser i fredningen vil ikke blive ændret.

By- og Kulturforvaltningen vil i forbindelse med udarbejdelse af forslag til korrigerende fredning gå i dialog med Danmarks Naturfredningsforening (DN). Forvaltningen vurderer, at inddragelse af DN vil styrke sagen og processen, og give DN indflydelse på fredningsbestemmelsernes indhold.

Rejses der ikke en korrigerende fredning, er det forventningen, at hver af de 440 havelodder, som nu overskrider den tilladte størrelse af byggeri, vil søge om dispensation hos Fredningsnævnet. Fredningsnævnet har overfor forvaltningen givet udtryk for, at det vil være vanskeligt at give dispensation til 440 enkeltsager. Med rejst af en korrigerende fredning som beskrevet, vil antallet af overbebyggede havelodder falde fra 440 til 130, såfremt fredningen gennemføres. Tillades en korrigerende fredning som anført, skal de haver, som har mere bebyggelse end 60 m<sup>2</sup>, tilrette bebyggelsen, medmindre der er grundlag for at meddele dispensation (Fredningsnævnet).

Med udgangspunkt i ovenstående vurderer By- og Kulturforvaltningen, at det mest hensigtsmæssige vil være at rejse forslag til korrigerende fredning.

### **Argumentation for en korrigerende fredning**

- I 2013 lavede DN, Naturstyrelsen og KL en handlingsplan for fredninger. Den handler om at prioritere indsatsen i fredninger, og her blev det besluttet at prioritere større, sammenhængende naturområder, landskabsfredninger med større uforstyrrede landskaber samt unikke, nationalt værdifulde lokaliteter. Forvaltningen vurderer, at kolonihaveforeningerne ikke falder indenfor disse højt prioriterede områder. En forøgelse af tilladt byggeri vil derfor ikke stride imod handlingsplanen fra 2013.
- Kolonihaveområderne vil med den korrigerede fredning fortsat være udlagt som kolonihaver, og det forøgede byggeri vil være i overensstemmelse med ånden i den eksisterende fredning. Målet om at fastholde kolonihaverne som den rekreative ressource de er tiltænkt indenfor det fredede område; mindre kolonihavehuse og haver, der anvendes til dyrkning af grøntsager og rekreation, opfyldes således fortsat.
- Ved en ændret fredning med tilladelse til 15 %, maks. 60 m<sup>2</sup>, vil der kunne fastlægges en ens og restriktiv linje for Odense Kommunes og Fredningsnævnets håndtering af sager med bebyggelsesprocent over den tilladte grænse. Byggeri over 60 m<sup>2</sup> vil skulle fjernes, medmindre der er grundlag for, at Fredningsnævnet kan tildele en dispensation.
- Det er By- og Kulturforvaltningens vurdering, at den planlagte fortætning af Odense by vil øge efterspørgslen efter rekreative muligheder. Tilladelse til en forøget byggeprocent i disse bynære haveforeninger vil medvirke til, at haveforeningerne er attraktive. Også for børnefamilier med større pladsbehov.
- Haveforeningernes udvikling skal fastholde beskyttelsen af de fredede områder ved at fremme en bæredygtig udvikling, bl.a. ved stærkt øget fokus på forsvarlig håndtering af spildevand samt en fortsat tilgang, hvor folk fra alle samfundets sociale lag skal have mulighed for at anskaffe en kolonihave. Dette vil gavne de fredede områder.

Forslag til korrigerende fredning forventes indsendt til Fredningsnævnet i august 2018, som herefter har 2 år til at behandle sagen. I den mellemliggende periode har de seks haveforeninger mulighed for at bygge efter de bestemmelser, som var gældende i 1999.

### **Økonomi**

Det er By- og Kulturforvaltningens vurdering, at en korrigeret fredning ikke vil udløse erstatning til de berørte haveejere, idet den korrigerende fredning vil indebære en højere byggeprocent, og således give haveejerne ret til at bebygge mere end den eksisterende fredning. Der vil således ikke kunne dokumenteres et tab som følge af den korrigerede fredning.

## Punkt 2: Omprioritering af anlægsrammer til Fremkommelighed ifm. Letbanearbejdet

01.00.00-G01-8-18

### Resume

I budgetforslag 2018 blev By- og Kulturudvalget bedt om, at "Kvalitetssikre anlægsmuligheder i Indblik anlæg under Udvalget". Udvalget fremsendte sit budgetforslag med en revideret anlægsliste.

By- og Kulturforvaltningen har efterfølgende gennemgået de anlægsforslag, som ikke blev prioriteret i budgetforlaget, og som fortsat ikke kan afvente næste års budgetforslag.

Et af de forslag, der ikke blev imødekommet var aktiviteter i forbindelse med den markante bytransformation, hvor der løbende vil opstå behov for at lave mindre vejreguleringer, ensretninger, nye skiltninger, ændringer af trafiksignaler m.m. Det vil typisk dreje sig om afledte anlæg udenfor letbanetracéet.

Der er lavet et årligt skøn på 8 mio. kr. i en fireårig periode, for at sikre de nødvendige tiltag.

På byrådsmøde den 7/2 2018 blev det besluttet, at der én gang årligt skal fremlægges en sag, hvori der foreslås omprioriteringer for de 8 mio. kr.

De 8 mio. kr. i 2018 foreslås anvendt til:

- Trafikanalyser
- Trafikoplægninger
- Tilsyn
- Rådgivning
- Hjallese
- Ruteplanlægning
- Uforudsete udgifter

Omprioriteringen foreslås fra henholdsvis "Hverdagens fundament" og omprioriteringer og restmidler fra tidligere projekter.

### Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

### INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. En anlægsbevilling "Fremkommelighed ifm. Letbanearbejdet" med budget på 8.000.000 kr. i 2018, som frigives og stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget.
2. En budgetneutral tillægsbevilling på styringsområde Anlæg under By- og Kulturudvalget på 4.000.000 kr. i 2018 fra anlægsrammen "Hverdagens fundament" til anlægsbevillingen "Fremkommelighed ifm. Letbanearbejdet".
3. En budgetneutral tillægsbevilling på styringsområde Anlæg under By- og Kulturudvalget på 425.000 kr. i 2018 fra anlægsrammen "Vejregulering 2017" til anlægsbevillingen "Fremkommelighed ifm. Letbanearbejdet".
4. En budgetneutral tillægsbevilling på styringsområde Anlæg under By- og Kulturudvalget på 1.500.000 kr. i 2018 fra anlægsrammen "Trafiksikkerhed 2017" til anlægsbevillingen "Fremkommelighed ifm. Letbanearbejdet".
5. En budgetneutral tillægsbevilling på styringsområde Anlæg under By- og Kulturudvalget på 1.075.000 kr. i 2018 fra anlægsrammen "Øvrige projekter i Kvarterplanen 2016" til anlægsbevillingen "Fremkommelighed ifm. Letbanearbejdet".
6. En budgetneutral tillægsbevilling på styringsområde Anlæg under By- og Kulturudvalget på 1.000.000 kr. i 2018 fra anlægsrammen "Cykelhandlingsplan 2015-2018" til anlægsbevillingen "Fremkommelighed ifm. Letbanearbejdet".

## Beslutning

**By- og Kulturudvalget** anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med den markante bytransformation vil der løbende opstå behov for at lave mindre vejreguleringer, ensretninger, nye skiltninger, ændringer af trafiksignaler m.m. Det vil typisk dreje sig om afledte anlæg udenfor letbanetracéet. Der er lavet et årligt skøn på 8 mio. kr. i en fireårig periode, for at sikre de nødvendige tiltag.

På byrådsmøde den 7/2 2018 blev det besluttet, at der én gang årligt skal fremlægges en sag, hvori der foreslås omprioriteringer for de 8 mio. kr.

De 8 mio. kr. i 2018 foreslås anvendt til:

- Trafikanalyser
- Trafikoplægninger
- Tilsyn
- Rådgivning
- Hjallese
- Ruteplanlægning
- Uforudsete udgifter

Omprioriteringen foreslås fra henholdsvis "Hverdagens fundament" og omprioriteringer og restmidler fra tidligere projekter.

"Hverdagens fundament" blev besluttet i Budgetforlig 2015, hvor forligspartierne blev enige om, at afsætte i alt 134,3 mio. kr. fra 2015 til 2018 til udbedring og genopretning af byens fysiske rammer, herunder byens veje, broer og cykelstier. Fra "Hverdagens Fundament" sker omprioriteringerne blandt andet fra eksisterende budgetter til drift og vedligehold af veje, fortove, broer, cykelstier m.m., og denne sag vil derfor medføre yderligere efterslæb på de nævnte områder.

Restmidler fra tidligere projekter kommer fra anlægsrammerne "Vejregulering 2017", "Trafiksikkerhed 2017", "Øvrige projekter i Kvarterplanen 2016" og "Cykelhandlingsplan 2015-2018". Her er der tale om afsluttede projekter med et samlet mindreforbrug på 2 mio. kr.

Derudover foreslås en ramme på 1 mio. kr. til forskønnelse af TBT Nord og en ramme på 1 mio. kr. til signalopgradering fra 2017 til finansiering af denne sag. Forskønnelsen af TBT Nord er et projekt på i alt 2 mio. kr., hvoraf 1 mio. kr. anvendes til dobbeltrettet cykelsti fra Odeon til Kertemindestien, herunder vejtræer og ny belægning. De resterende 1 mio. kr. vurderes ikke at kunne forskønne Thomas B. Thriges Gade mellem havnen og Odeon i en sådan grad, at vejen samlet vil fremstå væsentlig mere visuelt indbydende, hvorfor restbeløbet foreslås anvendt til finansiering af denne sag. Da en væsentlig del af de afledte projekter fra letbanen vedrører signaler foreslås, det at lade midler fra 2017 til signalopgradering finansiere denne sag.

## Økonomi

Oversigt over anlægsrammernes økonomi:

<b>Anlægsrammen "Fremkommelighed ifm. Letbanearbejdet" - beløb i 1.000 kr.</b>	<b>2018</b>
<b>Budget:</b>	
Tilført fra anlægsrammen "Hverdagens fundament"	4.000
Tilført fra anlægsrammen "Vejregulering 2017"	425
Tilført fra anlægsrammen "Trafiksikkerhed 2017"	1.500
Tilført fra anlægsrammen "Øvrige projekter i Kvarterplanen 2016"	1.075
Tilført fra anlægsrammen "Cykelhandlingsplan 2015-2018"	1.000
<b>Korrigeret budget</b>	<b>8.000</b>
<b>Godkendelse i denne sag:</b>	<b>8.000</b>
Trafikanalyser	3.000
Trafikoplægninger (Vesterbro+fartbump Hjallese)	400
Tilsyn	1.500
Rådgivning	800
Hjallese	500
Ruteplanlægning	500
Uforudsete udgifter	1.300
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	<b>0</b>

<b>Anlægsrammen "Hverdagens fundament" - beløb i 1.000 kr.</b>	<b>2018</b>
<b>Budget:</b>	
Budget	41.000
Overført ved BOF 01.10.2017	1.500
Færdiggørelse af 2017-projekter	-1.500
<b>Korrigeret budget</b>	<b>41.000</b>
<b>Godkendelse i denne sag:</b>	
"Fremkommelighed ifm. Letbanearbejdet"	<b>4.000</b>
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	<b>37.000</b>

<b>Anlægsrammen "Vejregulering 2017" - beløb i 1.000 kr.</b>	<b>2018</b>
<b>Budget:</b>	
Budget 2018	3.657
Overført ved BOF 01.10.2017	1.500
Færdiggørelse af 2017-projekter	-2.131
Forventes godkendt i byrådet 28.02.2018 "Krydombygningen Assensvej/Hvidkærvej"	-2.000
<b>Korrigeret budget</b>	<b>1.026</b>
<b>Godkendelse i denne sag:</b>	
"Fremkommelighed ifm. Letbanearbejdet"	<b>425</b>
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	<b>601</b>

<b>Anlægsrammen "Trafiksikkerhed 2017" - beløb i 1.000 kr.</b>	<b>2018</b>
<b>Budget:</b>	
Budget 2018	5.147
Overført ved BOF 01.10.2017	2.760
Færdiggørelse af 2017-projekter	-6.400
<b>Korrigeret budget</b>	<b>1.507</b>
<b>Godkendelse i denne sag:</b>	
"Fremkommelighed ifm. Letbanearbejdet"	<b>1.500</b>
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	<b>7</b>

<b>Anlægsrammen "Øvrige projekter i Kvarterplanen 2016" - beløb i 1.000 kr.</b>	<b>2018</b>
<b>Budget:</b>	
Budget 2018	12.396
Overført ved BOF 01.10.2017	8.991
Færdiggørelse af 2017-projekter	-20.302
<b>Korrigeret budget</b>	<b>1.085</b>
<b>Godkendelse i denne sag:</b>	
"Fremkommelighed ifm. Letbanearbejdet"	<b>1.075</b>
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	<b>10</b>

<b>Anlægsrammen "Cykelhanlingsplan 2015-2018" - beløb i 1.000 kr.</b>	<b>2018</b>
<b>Budget:</b>	
Budget 2018	14.132
Overført til "Handlingsplanen for mobilitet og byrum" - byrådet 27.09.2017	-4.948
Færdiggørelse af 2017-projekter	-8.184
<b>Korrigeret budget</b>	<b>1.000</b>
<b>Godkendelse i denne sag:</b>	
"Fremkommelighed ifm. Letbanearbejdet"	<b>1.000</b>
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	<b>0</b>

Sagen medfører ikke afledt drift og har ingen indflydelse på kommunens kassebeholdning.

## Punkt 3: Fredning af Hesbjergkilen

01.05.10-P20-1-17

### Resume

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har meddelt Odense Kommune, at foreningen ønsker at rejse en fredning af området omkring Store Ernebjerg, Hesbjerg Skov og Øghaven, som er en del af Hesbjergkilen. Omfattende et område på 486 ha. I den forbindelse har DN henvendt sig til Assens Kommune og Odense Kommune og spurgt, om man er interesseret i at være medrejsere af fredningssagen.

En fredningssag kan rejses af Miljø- og fødevarerministeren, kommunalbestyrelsen eller Danmarks Naturfredningsforening. Det er Fredningsnævnet for Fyn, der behandler fredningsforslaget, og beslutter, om et område skal fredes.

Af fredningsforslaget fremgår det, at DN bl.a. ønsker, at beskytte og udvikle de geologiske, landskabelige, naturmæssige, kulturhistoriske og rekreative interesser i området. Herudover vil man forhindre råstofgravning, sikre bedre mulighed for naturpleje, samt at offentlighedens adgang til området forbedres.

Fredningen vil have konsekvenser for lodsejerne i området. Eksisterende drift kan fortsætte som hidtil med enkelte undtagelser, da en ændring af den nuværende drift kan være omfattet af restriktioner. For eksempel på 20 ha. landbrugsjord som på nuværende tidspunkt er udlagt med genopdyrkningsret, hvor denne ret mistes. Ligeledes vil der blive forbud mod tilplantning med flerårige udsigtshæmmende afgrøder samt restriktioner på ændringer af den nuværende skovdrift. Lodsejere vil blive tildelt erstatninger efter takster vurderet af Fredningsnævnet for Fyn.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at lodsejerne generelt er imod en fredning, mens de enkelte kommentarer, der er kommet fra borgere og brugere af området, ser mere positivt på en fredning.

Odense Kommune vil som ansvarlig tilsynsmyndighed aktivt skulle sikre fredningsbestemmelsernes gennemførelse i samarbejde med lodsejerne.

DN har samtidigt sendt et budgetoverslag for fredningen i høring hos Odense Kommune. Der er lavet bemærkninger til budgettet, som kan ses i bilag. Forvaltningen skal sende bemærkninger til budgettet til DN.

Fredningsforslaget forventes at blive sendt til Fredningsnævnet for Fyn senest 1/5 2018.

### Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

## INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. At Odense Kommune er medrejsere af fredningsforslag til fredning af området omkring Store Ernebjerg, Hesbjerg Skov og Øghaven stillet af Danmarks Naturfredningsforening.
2. By- og Kulturforvaltningens bemærkninger til budgetoverslaget.

## Beslutning

Rådmand Jane Jegind og udvalgsmedlem Claus Houden stemmer imod indstillingens pkt. 1 og for indstillingens punkt 2.

Udvalgsmedlemmerne Anders W. Berthelsen, Maria Brumvig, Niclas Turan Kandemir og Brian Skov Nielsen stemmer for indstillingen.

**By- og Kulturudvalget** anbefaler forvaltningens indstilling.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforenings hovedbestyrelse (DN) har besluttet at rejse en fredning for området omkring Store Ernebjerg, Hesbjerg Skov og Øghaven (fredningsforslag med kort og budget er vedlagt, se bilag). DN har inviteret Assens Kommune og Odense Kommune til at være medrejsere af fredningsforslaget.

Fredningen omfatter ca. 486 ha, hvoraf 439 ha ligger i Odense Kommune, mens resten ligger i Assens Kommune. Der er 47 lodsejere, hvoraf de 42 har jord indenfor fredningsgrænsen i Odense Kommune.

### **Fredninger generelt**

Fredninger er omfattet af naturbeskyttelseslovens kapitel 6. En fredningssag kan rejses af Miljø- og fødevareministeren, kommunalbestyrelsen eller Danmarks Naturfredningsforening og skal varetage naturbeskyttelseslovens § 1, som blandt andet tilsigter, at beskytte naturen og dens bestand af vilde dyr og planter samt deres levesteder. Offentlighedens adgang til naturen er også omfattet af lovens formål og skal sikre, at alle har ret til at færdes på stier i skove og i det åbne land.

I 2013 lavede DN, Naturstyrelsen og KL en handlingsplan for fredninger. Den handler om at prioritere indsatsen i fredninger, og her blev det besluttet at prioritere større, sammenhængende naturområder, landskabsfredninger med større uforstyrrede landskaber samt unikke, nationalt værdifulde lokaliteter.

Der rejses årligt i gennemsnit 10-11 nye fredningssager, og der fredes i gennemsnit hvert år godt 2.000 ha. Det er Fredningsnævnet for Fyn, der behandler fredningsforslaget, og beslutter, om et område skal fredes. Hvis erstatningen til lodsejerne overskrider 500.000 kr. sendes sagen automatisk videre til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Erstatningens størrelse kan efterfølgende ankes til Taksationskommissionen. En fredningssag forventes at være afsluttet inden for 2-4 år, afhængig af om sagen eller erstatningstaksterne bliver påklaget.

Odense Kommune har tidligere sammen med det daværende Fyns Amt været medrejser af fredningen af Odense Ådal. Denne fredning blev afgjort i 2010.

### **Kommunens rolle i fredningen**

Det er By- og Kulturforvaltningens vurdering, at Odense Kommune som medrejser af fredningssagen i højere grad vil have indflydelse på fredningsbestemmelsernes indhold, i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening.

Afstår Odense Kommune at være medrejser og derved kun være part i sagen, når Fredningsnævnet for Fyn og efterfølgende Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler sagen, vil Odense Kommune udelukkende blive hørt og have mulighed for at kommentere på fredningens indhold, på lige fod med de andre berørte parter.

Under fredningsnævnets og efterfølgende Miljø- og Fødevareklagenævnet behandling af sagen, deltager kommunen i møder og fælles besigtigelser med lodsejere.

I begge tilfælde skal kommunen varetage både borgere, lodsejere og naturens behov. Derudover skal kommunen varetage sine egne interesser, idet kommunen er tilsynsmyndighed for fredninger, og derfor skal føre tilsyn med, at fredningsbestemmelserne bliver overholdt, hvis fredningen bliver gennemført.

### **DNs begrundelse for at frede området**

I handlingsplan for fredninger har man tre højt prioriterede hovedformål; større, sammenhængende naturområder, større, uforstyrrede landskaber og "perlerne" – de unikke, vigtigste og nationalt værdifulde lokaliteter. I forhold til handlingsplanen er der ved Hesbjergkilen tale om et både større, sammenhængende naturområde og et større, uforstyrret landskab, på linje med andre værdifulde lokaliteter, der nyder den særlige beskyttelse, som en fredning giver.

Baggrunden for den foreslåede fredning er således et ønske om at beskytte og udvikle de geologiske, landskabelige, naturmæssige, kulturhistoriske og rekreative værdier, som hverken generelle beskyttelser eller frivillige aftaler kan sikre varigt. Samtidig ønsker DN med fredningen at sikre området mod råstofgravning, ligesom visse af de arealer, som ligger udyrkede hen, har en genopdyrkningsret. Det er DNs ønske, at disse arealer i fremtiden ikke kan genopdyrkes, og man derved risikerer at fjerne vigtig natur og sjældne arter.

Fredningen har derfor til formål (jf. § 1 i fredningsforslaget):

- at bevare og forbedre de geologiske, landskabelige, biologiske og kulturhistoriske værdier, med særlig vægt på at bevare og forbedre de værdier, der knytter sig til det delvist skovklædte og kuperede mosaik-landskab,
- at udvikle området som et sammenhængende naturområde, der knytter sig til skove, til søer, til vandløb og til lysåbne naturarealer i og omkring skovene,
- at sikre og forbedre områdets rekreative værdier og give mulighed for formidling, herunder at sikre og forbedre offentlighedens adgang i området ved anlæg af sammenhængende stiforbindelser,
- at sikre udsigten fra Dyred Bankes top mod alle verdenshjørner,
- at skabe grundlag for naturpleje.

Det er By- og Kulturforvaltningens vurdering, at fredningsbestemmelserne bl.a. vil have følgende konsekvenser for området og dets ejere og brugere, hvis en fredning gennemføres:

- Fredningen er primært en status quo-fredning, hvor områdets nuværende tilstand ønskes fastholdt.

- Landbrugsarealer må dyrkes som hidtil med den begrænsning, at man ikke må plante pyntegrønt og energipil samt flerårige udsigtshæmmende beplantninger.
- På de landbrugsarealer, som nu er udlagt til natur (men har en genopdykningsret), mister lodsejerne genopdykningsretten, og arealerne udgår permanent af landbrugsdrift. Afståelse af genopdykningsretten forhindrer ikke muligheden for afgræsning eller høslæt.
- Skovdriften påvirkes, så den bliver ekstensiv efter "naturnære principper", og man må kun plante nåleskov på de arealer, hvor der i forvejen er nåletræer.
- Der må ikke opføres ny bebyggelse uden for områder, der er registreret som "hus med have/gårdsplads" for at sikre områdets landskabelige karakter.
- Der skal skabes bedre mulighed for at sikre naturpleje og derved sikre bl.a. engperlemorsommerfuglens levevilkår i området og områdets øvrige natur.
- Adgangsmulighederne til naturen i området vil blive forbedret. Herunder vil Odense Kommune skulle vedligeholde stisystemet samt formidling af reglerne for adgang.
- En eventuel fredning vil umuliggøre råstofgravning i området.
- Mere formidling i området, herunder formidling af naturpleje og de kulturhistoriske interesser (fredet fortidsminder).

DN forventer at sende fredningsforslaget til Fredningsnævnet for Fyn senest 1/5 2018.

### **Områdets status**

En mindre del på ca. 13 ha af området er i dag allerede fredet. Fredningen af Pilebakken/Dyred Banke (ved Store Ernebjerg i den vestlige del af den nye fredningsafgrænsning) er fra 1942. Fredningens formål er at sikre bakketoppen samt udsigten over landskabet. Fredningen indeholder nogle restriktioner mod bebyggelse og tilplantning, men giver ikke mulighed for naturpleje på dele af arealet, som kan udvikle sig til et overdrev af høj kvalitet på grund af jordforholdene. Hvis det nye fredningsforslag bliver godkendt, vil arealet være omfattet af den nye fredning.

Området er i kommuneplanen en del af Odense Kommunes grøn blå struktur på grund af dets eksisterende natur, de særlige økologiske forbindelser samt områdets potentiale. Derudover er området udpeget som område med geologiske beskyttelsesinteresser og med særlige landskabelige træk. I den grøn blå struktur er beskyttelse og udvikling af natur, landskaber og friluftsliv prioriteret højt.

Naturmæssige interesser i området består af enge, moser, vandhuller og overdrev. Disse naturtyper er beskyttet gennem naturbeskyttelsesloven, og deres tilstand må derfor ikke ændres. Størstedelen af fredningsområdet består derudover af en blanding af løv- og nåleskov, som er registreret som fredskov. Fredskov sikrer, at der er skov på arealet, men sikrer ikke, at den gamle løvskov, som forventes at indeholde en høj biodiversitet på grund af skovens alder, bevares.

Den rødlistede og på Fyn sjældne engperlemorsommerfugl findes på lysåbne engarealer. Flere af disse arealer har i dag genopdykningsret. DN har i en årrække plejet overdrevet ved Dyred Banke, så der igen gror hedelyng, der er sjælden i Odense Kommune. Overdrevet og den omkringliggende natur er en vigtig trædesten for områdets insektfauna.

I kommuneplanens retningslinjer for områder udpeget med geologisk og landskabelig interesse fremgår det, at man vil beskytte de værdifulde nationale og lokale geologiske landskabstræk, så de fremstår tydelige, og kan fortælle historien om landskabets dannelse. I områder med særlige landskabelige beskyttelsesinteresser skal landskabets karakter og visuelle oplevelsesmuligheder beskyttes, og områderne skal friholdes for tekniske anlæg, byudvikling, spredt bebyggelse og råstofindvinding. Hertil er området i kommuneplanen.

En af de geologiske interesser i området er Dyred Banke, som i dag er fredet, og udpeget til Nationalt Geologisk Interesseområde på grund af den grustopbakke, der blev dannet, da isen fra den seneste istid bortsmedede.

Øghaven er også et geologisk og landskabsmæssigt interesseområde, og dele af Øghaven er i dag udlagt til råstofinteresseområde for ler i råstofplan 2016 for Region Syddanmark. Odense Kommune har i regionens høring af råstofplan for 2012 samt den senest reviderede råstofplan i 2016 udtalt, at kommunen ønsker at bevare skoven og de geologiske og naturinteresser, der er tilknyttet området. Dele af interesseområdet er på den foranledning udtaget igen, men der er stadig et stort areal tilbage, som potentielt kan blive omdannet til graveområde.

Indenfor fredningsgrænsen udgør skoven den største erhvervmæssige drift i området. Der er enkelte lodsejere, der ejer og driver størstedelen af skovområderne. Særligt i den vestlige del af fredningsområdet, drives der almindeligt jordbrug.

### **Dialog med - og konsekvenser for lodsejere og borgere**

I forbindelse med en fredningssag er det henholdsvis Fredningsnævnet for Fyn og efterfølgende Miljø- og Fødevareklagenævnet, der foretager en høring af de berørte parter.

DN har afholdt informationsmøde for berørte lodsejere. Mødet blev afholdt den 24/8 2017, og gav alle lodsejere mulighed for få mere information om fredningen og processen samt, hvordan man som lodsejer kunne bidrage med viden til belysning af sagen. Den 28/9 2017 inviterede DN lodsejerne til en fælles besigtigelse af området. Odense Kommune deltog i begge møder.

By- og Kulturforvaltningen har inviteret alle lodsejere i området (og de enkelte borgere, der har henvendt sig) til at deltage aktivt i processen, og har af flere omgange indbudt til dialog, hvis man har haft behov for dette. Herunder bidrage med oplysninger om konsekvenser af en eventuel fredning af området. Enkelte lodsejere har taget imod dette tilbud. Alle lodsejere har haft mulighed for at få tilsendt fredningsforslaget samt sende bemærkninger til fredningsforslaget inden denne politiske behandling.

By- og Kulturforvaltningen har modtaget fem bemærkninger til fredningsforslaget. To af disse kommer fra borgere, som bor i området, men som ikke har jord indenfor fredningsgrænsen. Begge borgere støtter op om forslaget. Den ene borger begrundet sin opbakning med de rekreative formål, da vedkommende oplever, at stier og adgange bliver lukket af lodsejerne. De tre andre bemærkninger til fredningsforslaget kommer fra lodsejere og brugere af området.

Det Danske Spejderkorps har en gruppe, der ejer jord indenfor fredningen. Deres bemærkninger kommer fra gruppens formand. Gruppen har 140 medlemmer. Af bemærkningerne fremgår det, at gruppen bruger området flere gange om året, og at området bliver værdsat primært på grund af naturoplevelserne og nærheden til Odense by. Gruppen er positive overfor fredningen og ser særligt en fordel, hvis stiforholdene i området forbedres. Gruppen oplever, at andre lodsejere i området lukker veje i skoven. Gruppen har også nogle spørgsmål til fredningsforslaget vedr. beskæring af træer samt eventuelle ændringer på deres hytte.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at der fortsat kan beskæres træer, når det er nødvendigt. Tilbygning og udvendig ombygning kræver fredningsnævnets godkendelse.

Hesbjerg Skov A/S er et aktieselskab, der driver skovdrift. Selskabet ejer 168 ha, det vil sige ca. 1/3 af det areal, som fredningsforslaget vedrører. Som bemærkning til fredningsforslaget har Hesbjerg Skov A/S gjort opmærksom på, at deres formål bl.a. er at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål.

Her henviser selskabet samtidig til Naturbeskyttelseslovens § 36 stk. 7, hvor det fremgår, at *"der kan kun gennemføres fredning af arealer ejet af fonde, foreninger eller andre juridiske personer, der har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, hvis ejeren har givet skriftligt afkald på at modtage erstatning efter lovens § 39"*.

Hesbjerg Skov A/S oplyser samtidig, at de ikke ønsker at give afkald på erstatning, hvorfor de ikke mener, at der er hjemmel til at frede arealer ejet af Hesbjerg Skov A/S.

By- og Kulturforvaltningen har oplyst til Hesbjerg Skov A/S, at det vil være op til Fredningsnævnet for Fyn at vurdere, om selskabet er omfattet af § 36 stk. 7, når de behandler fredningssagen. Forvaltningen har på den baggrund opfordret selskabet til at sende deres bemærkninger videre til fredningsnævnet, når nævnet underretter ejerne og andre involverede parter umiddelbart efter de modtager fredningsforslaget.

De sidste bemærkninger til fredningen er fra 31 personer, hvoraf 18 er registreret som lodsejere inden for fredningen. Bemærkningerne indeholder fem punkter, som begrundet, hvorfor man ikke ønsker en fredning:

### **1) Der er ingen trusler mod naturen, og vi passer godt på den**

I bemærkninger under punkt 1 beskrives lodsejernes indsats over for naturen, og hvilke tiltag de har gjort for at forbedre området.

Der er blandt andet fredet træer og flere marker, der tidligere har været i drift, der i dag ligger som natur. Den nystartede forening til bevarelse af naturen og fremme af biodiversiteten i Hesbjergkilen understøtter denne indsats, og gavner blandt andet den sjældne engperlemorsommerfugl, som findes i området.

I dette afsnit bliver råstofinteresser også beskrevet. Lodsejerne har selv undersøgt og fundet, at der ikke er noget behov for eller interesse i fra lodsejerside, at der graves råstoffer i området. Ligesom man nævner, at der kan rejses en fredningssag senere, hvis det alligevel skulle blive aktuelt.

By- og Kulturforvaltningen anerkender den indsats, lodsejerne gør for naturen i området. Forvaltningen kan ikke afgøre sandsynligheden for, om der på sigt skal graves ler i området. Det er Region Syddanmark, der er myndighed for råstofplanlægningen, og som giver gravetilladelser.

### **2) Der er i forvejen mange love, regler og bekendtgørelser, der beskytter naturen i området**

I dette afsnit beskrives de plan- og lovgivningsbestemmelser, som området allerede er reguleret og beskyttet af. Det drejer sig om kommuneplan 2016 og dens retningslinier, naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttet natur, den eksisterende fredning af Dyred Banke samt fredskovsbestemmelserne for området.

Derudover er der lavet en liste over de love og bekendtgørelser, som området, der ønskes fredet, er omfattet af.

By- og Kulturforvaltningen er enig i, at området allerede er beskyttet gennem en række bestemmelser. Med fredningsforslaget lægger DN op til en række yderligere tiltag, f.eks. at arealer med genopdyrkningsret skal forblive udyrkede, at der sikres naturpleje, og at arealer, hvor der nu er løvskov, fastholdes som løvskov.

### **3) Der er i forvejen god adgang til rekreative arealer**

I dette afsnit beskrives, de eksisterende muligheder for brug af området rekreativt; 25 km stier som er åben for offentligheden og gode parkeringsforhold flere steder i skoven.

Der er i dette afsnit også en liste over andre rekreative områder i både Assens Kommune og Odense Kommune, bl.a. fremhæves Elmelund Skov, som er større og ligger tættere på Odense.

By- og Kulturforvaltningen har ingen bemærkninger til dette punkt.

### **4) Naturen vil lide under en øget adgang**

Af bemærkningerne fremgår det, at en fredning med øget adgang vil øge presset på området i form af flere besøgende, og at det vil få konsekvenser for naturen. Her nævnes stress hos dyr og fugle på grund af fritløbende hunde, mountainbikere etc. samt henkastet affald.

By- og Kulturforvaltningen kan ikke vurdere betydning for antal besøgende som følge af en fredning. Den eksisterende lovgivning med hensyn til færdsel i skov og i det åbne land skal stadig overholdes; ingen løse hunde, kun færdsel på stierne og på udyrkede åbne arealer.

### **5) En fredning er voldsomt indgribende i forhold til lodsejerne i området**

I dette punkt angives, at fredning er så voldsomt et instrument at bruge, at det kun skal anvendes, når der er tungtvæjende samfundsmæssige årsager. I bemærkningerne nævnes også handlingsplanen for fredninger, hvor der står:

1. at fredning ikke bør anvendes, hvis beskyttelsen allerede er sikret,
2. at der skal være et rimeligt forhold mellem det der opnås og omkostningerne samt
3. at det kun bør anvendes, hvis det ikke kan opnås ligeså godt med andre ordninger. Lodsejerne inviterer til, at kommunen afsøger mulighederne i frivillige aftaler.

By- og Kulturforvaltningen henviser til DN's formål med fredningen, og den ekstra beskyttelse DN ønsker. Vurdering af forholdet i omkostningerne bør ligge hos fredningsnævnet, da dette ligger til grund for fredningsnævnets afgørelse om, om fredningen skal rejses eller afvises. Forvaltningen arbejder løbende med frivillige aftaler om naturpleje, og er meget imødekommende over for denne mulighed i Hesbjerg Skov. I det omfang, der skal betales erstatning i forbindelse med frivillige aftaler, er det dog kommunen alene, som skal afholde udgiften.

Det er By- og Kulturforvaltningens samlede vurdering, at hovedparten af de lodsejere, der ejer de største arealer inden for fredningsområdet, ikke ønsker en fredning, mens de borgere og brugere af området, som har ytret sig, ser mere positivt på en fredning, og de muligheder det giver. Lodsejere og borgeres bemærkninger til fredningsforslaget kan ses i deres fulde længde i bilag.

## **Økonomi**

Lodsejerne bliver kompenseret for de tiltag og restriktioner i fredningen, som påvirker den enkeltes jorder. DN har lavet et budgetoverslag (se bilag), som er sendt i høring hos Odense Kommune. Budgettet indeholder erstatninger til lodsejerne for blandt andet ophør af landbrugsdrift, forbud mod flerårige afgrøder, parkeringsarealer og nye stier.

Staten afholder tre fjerdedele af tilkendte erstatninger og godtgørelser. Den sidste fjerdedel afholdes af kommunen. Når en fredning er beliggende i flere kommuner, er det fredningsnævnet, der afgør fordelingen mellem kommunerne. Hvis fredningen vurderes til at have national betydning, eller hvis fredningen medfører udgifter, der er større end 2 mio. kr., kan Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemme, at staten skal afholde indtil ni tiendedele af erstatningen mv. Det er den samme udgiftsfordeling, der gælder, hvad enten en kommune er medrejser af en fredning eller ej.

Af DN's budgetoverslag skønnes det, at erstatningerne for tiltag for lodsejere i Odense Kommune er på 5.823.532 kr. Af det beløb skal Odense Kommune som udgangspunkt afholde en fjerdedel af udgifterne svarende til 1.455.883 kr. Taksterne for de enkelte erstatninger er baseret på vejledninger og tidligere fredningsafgørelser.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at DN's estimerede takster stemmer overens med tidligere satser. Dog er der usikkerhed om taksten for ophør af landbrugsdrift, hvor man erstatter den eksisterende genopdyrkningsret. Der er også rejst tvivl, om arealer ejet af Hesbjerg Skov A/S kan indgå i fredningsforslaget. Det er forvaltningens eneste bemærkninger til budgetforslaget, som skal sendes til DN efter denne politiske behandling (udkast til høringssvar fra forvaltningen til DN er vedlagt som bilag).

Hvis fredningen gennemføres vil kommunen også få pålagt andre udgifter i forbindelse med driften. Der er i fredningen, blandt andet lagt op til etablering af ny sti og en p-plads, rydning af en udsigtskile, opsætning af

formidlingskilte m.m. Da de enkelte fredningsbestemmelser stadig kan ændre sig eller helt udgå af fredningen, har forvaltningen på nuværende tidspunkt ikke foretaget budgettering af de nævnte tiltag, men det kan meget vel beløbe sig til udgifter i størrelsesordenen 3-400.000 kr.

Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat anlægs- og driftsmidler til en eventuel fredning. Der vil blive fremsendt et budgetønske til anlægsbudget 2019, såfremt Fredningsnævnet beslutter at gennemføre en fredning. Såfremt dette anlægsønske ikke imødekommes vil fredningen skulle finansieres ved omprioritering af eksisterende anlægsmidler.

## **Bilag**

Fredningsforslag inkl. kortbilag og lodsejerliste

Oversigtskort Kommune og fredningsgrænse

DNs budgetoverslag inkl. kommunens høringssvar

Bemærkninger fra lodsejere og borgere i området omkring Hesbjerg Skov

## Punkt 4: Revision af vedtægt for Fritidsudvalg på folkeskolerne

18.00.00-G01-6-18

### Resume

Odense Byråd har i forbindelse med beslutning om selvstyre på folkeskolerne i 1993 besluttet, at der skal være mulighed for at oprette fritidsudvalg på alle folkeskoler i Odense Kommune. Fritidsudvalgene er typisk sammensat af repræsentanter for skolen, for ungdomsskolen og for de fritidsbrugere, der har faste fritidsaktiviteter på skolen.

Fritidsudvalgene har til formål at sikre kontakten mellem fritidsbrugerne og skolen og medvirke til løsning af sager vedrørende anvendelse af folkeskolens lokaler og faciliteter i fritiden. Der er på mange skoler gode erfaringer med det samarbejde, der er i Fritidsudvalgene, både omkring aktiviteter på skolen, men også hvis der er udfordringer omkring grupper af unge i lokalområdet.

Der er tidligere udarbejdet tre forskellige vedtægter, én for fritidsudvalget på Agedrup Skole, én for fritidsudvalget på H.C. Andersen Skolen og endelig en fælles for de øvrige Fritidsudvalg. Alle tre vedtægter er godkendt af Odense Byråd.

Der er mindre forskelle i de tre vedtægter. I vedtægten for H.C. Andersen Skolen er der flere repræsentanter fra lokalområdet og i vedtægten for Agedrup Skole er formanden for Fjordager Idrætsforening født formand. Ellers er vedtægterne identiske.

Der er behov for at tilrette alle tre vedtægter som følge af den organisatoriske ændring, der trådte i kraft pr. 1/4 2014, hvor folkeoplysningsområdet blev overflyttet fra Børn- og Ungeforvaltningen til By- og Kulturforvaltningen. Som bilag vedlægges både eksisterende og reviderede vedtægter.

Vedtægterne er tidligere godkendt af Odense Byråd. Fremadrettet foreslår By- og Kulturforvaltningen, at godkendelse af nye eller ændring af vedtægterne for Fritidsudvalg delegeres fra Odense Byråd til By- og Kulturudvalget.

### Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

### INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. De reviderede vedtægter for Fritidsudvalget på H.C. Andersen Skolen, Fritidsudvalget på Agedrup Skole og for de øvrige Fritidsudvalg.
2. By- og Kulturudvalget bemyndiges fremadrettet til at godkende vedtægter for Fritidsudvalget.

### Beslutning

**By- og Kulturudvalget** anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

### Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

### Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

### Bilag

Vedtægt H.C. Andersen Skolen

Vedtægt Agedrup Skole

Vedtægt Fritidsudvalgene

Ny vedtægt for Fritidsudvalget ved H.C. Andersen Skolen

Ny vedtægt for Fritidsudvalget ved Agedrup Skole

Ny vedtægt for Fritidsudvalgene

## **Punkt 5: Lukket:**

82.00.00-G01-2-18

## Punkt 6: Fjernvarmeforsyning fra Davinde Savværk A/S

13.03.01-P20-4-17

### Resume

Der skal tages stilling til, om projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S "Projektforslag for anlæg til levering af fjernvarme fra Davinde Savværk A/S" skal godkendes.

Odense Kommune er myndighed for varmeforsyning efter Varmeforsyningsloven. Projektet har været i høring hos NGF Nature Energy A/S og Gartnernes Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS. NGF Nature Energy A/S har skrevet, at de ikke har kommentarer til projektforslaget, der var i høring fra 21/12 2017 til 18/1 2018.

Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Investeringer i projektet forventes at være 1.000.000 kr. for distributionsnet og stikledninger. Der er et samfundsøkonomisk overskud på 884.000 kr. i forhold til referencen, hvor der ikke tilføres ny varmeproduktion. Der vil være en selskabsøkonomisk fordel på 8.800.000 kr.

### Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

### INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller, at udvalget godkender projektkendelsen til Fjernvarme Fyn A/S om "Projektforslag for levering af fjernvarme fra Davinde Savværk A/S".

### Beslutning

**By- og Kulturudvalget** godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

### Sagsfremstilling

Odense Kommune har modtaget "Projektforslag for anlæg til levering af fjernvarme fra Davinde Savværk" fra Fjernvarme Fyn A/S.

Projektet omhandler udnyttelse af varmen fra Davinde Savværk til produktion af fjernvarme til Fjernvarme Fyn. Davinde Savværk bruger savsmuld fra opskæring af træ som brændsel i deres varmeanlæg, og det er en del af denne kapacitet, som Fjernvarme Fyn vil udnytte.

Der skal etableres en varmeveksler og fjernvarmeledning til det eksisterende net, og etableres rør og pumper.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmeforsyningselskab ønsker ændringer i varmeforsyningen, skal de indsende projektforslag, som kommunen skal godkende.

Odense Kommune har pligt til at sikre, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede, herunder høring af projektforslaget og eventuel godkendelse. For at kunne meddele godkendelse skal der være foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Odense Kommune har den 29/11 2017 modtaget projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S "Projektforslag for anlæg til levering af fjernvarme fra Davinde Savværk A/S". Projektforslag er en del af den vedlagte projektkendelse.

Projektet har været i høring hos NGF Nature Energy A/S og Gartnernes Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS fra 21/12 2017 til 18/11 2018. NGF Nature Energy har svaret, at de ikke har kommentarer til projektet.

I henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges.

Anlægsudgiften for projektet er estimeret til 1.000.000 kr. ekskl. moms. Der er foretaget samfundsøkonomiske beregninger for projektet, som viser et overskud på ca. 884.000 kr. i forhold til referencen mod, at anlægget ikke etableres. Der er positiv selskabsøkonomi for Fjernvarme Fyn i projektforslaget på 8.800.000 kr.

### Lovgrundlag

Varmeforsyningslovens LBK 523 af 22/05/2017.

Projektbekendtgørelsen BEK 825 af 24/06/2016.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Projektgodkendelse til Davinde Savværk AS udkast

Afgørelse om ikke VVM-pligt Davinde Savværk

## Punkt 7: Fjernvarmeforsyning af Rikkesminde

13.03.00-P19-2-17

### Resume

Der skal tages stilling til, om projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om Fjernvarmeforsyning af nye boliger ved Rikkesminde skal godkendes.

Odense Kommune har modtaget ansøgning fra Fjernvarme Fyn A/S om etablering af varmeforsyning i henhold til lokalplan 7-812 for nye boliger ved Rikkesminde. Der forventes opført omkring 1700 m<sup>2</sup>.

Odense Kommune er myndighed for varmeforsyning efter Varmeforsyningsloven. Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmeforsyning. Der er ikke indkommet kommentarer i høringsperioden fra 30/11 2017 til 2/1 2018.

Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Investeringer i projektet forventes at være 164.400 kr. eksklusiv moms for distributionsnet og stikledninger. Der er et samfundsøkonomisk overskud på 680.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper for en 20-årig periode. Der vil være en selskabsøkonomisk fordel på 240.000 kr. Der vil være en brugerøkonomisk meromkostning ved projektet på 152.000 kr. i forhold til referencen med en luft/vand varmepumpe.

### Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

### INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller, at udvalget godkender projektkendelsen til Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af nye boliger ved Rikkesminde".

### Beslutning

**By- og Kulturudvalget** godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

### Sagsfremstilling

Odense Kommune har modtaget projektforslag om fjernvarmeforsyning af nye boliger ved Rikkesminde fra Fjernvarme Fyn A/S.

Projektet, som omhandler lokalplan 7-812 nye boliger ved Rikkesminde, lægger op til omkring 1700 m<sup>2</sup> boliger. Der skal etableres 100 m distributionsledning DN20-80.

Der tages i projektforslaget udgangspunkt i, at byggeriet bygges efter BR15, men i forhold til energiramme gør det ingen forskel i forhold til BR18, da der ikke stilles skærpede krav til energirammen i det nye bygningsreglement.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmeforsyningselskab ønsker ændringer i varmeforsyningen, skal de indsende projektforslag, som kommunen skal godkende.

Odense Kommune har pligt til at sikre, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede, herunder høring af projektforslaget og eventuel godkendelse. For at kunne meddele godkendelse skal der være foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Odense Kommune har 6/11 2017 modtaget projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af nye boliger ved Rikkesminde". Projektforslag er en del af den vedlagte projektkendelse.

Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS fra 30/11 2017 til 2/1 2018. Der er ikke kommet kommentarer til projektforslaget i høringsperioden.

I henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges.

Anlægsudgiften for projektet er estimeret til 164.400 kr. ekskl. moms. Der er foretaget samfundsøkonomiske beregninger for projektet, som viser et overskud på ca. 680.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til

vand varmepumper over en 20-årig periode. Der er positiv selskabsøkonomi for Fjernvarme Fyn i projektforslaget på 240.000 kr. Der vil være en brugerøkonomisk fordel ved projektet på 152.000 kr.

### **Lovgrundlag**

Varmeforsyningslovens LBK 523 af 22/05/2017.  
Projektbekendtgørelsen BEK 825 af 24/06/2016.

### **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

### **Bilag**

Projektgodkendelse for fjernvarmeforsyning af Rikkesminde Udkast

Afgørelse om ikke VVM-pligt - Rikkesminde

## Punkt 8: Fjernvarmeforsyning af Juelsmindevej

13.03.00-P19-1-17

### Resume

Der skal tages stilling til, om projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af boligområde ved Juelsmindevej" skal godkendes. Odense Kommune har modtaget ansøgning fra Fjernvarme Fyn A/S om etablering af fjernvarmeforsyning i henhold til lokalplan 8-854. Der forventes opført 2700 m<sup>2</sup> boliger i området.

Odense Kommune er myndighed for varmeforsyning efter Varmeforsyningsloven. Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS. Der er ikke indkommet kommentarer i høringsperioden 30/11 2017 til 2/1 2018.

Investeringer i projektet forventes at være 174.000 kr. for distributionsnet og stikledninger. Der er et samfundsøkonomisk overskud på 1.200.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper for en 20-årig periode. Der vil være en selskabsøkonomisk fordel på 309.000 kr. Der vil være en brugerøkonomisk fordel ved projektet på 436.000 kr. i forhold til referencen med en luft til vand varmepumpe.

### Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

### INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller, at udvalget godkender projektdokumentationen til Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af Juelsmindevej"

### Beslutning

**By- og Kulturudvalget** godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

### Sagsfremstilling

Odense Kommune har den 27/11 2017 modtaget projektforslag om "Fjernvarmeforsyning af boligområde ved Juelsmindevej" fra Fjernvarme Fyn A/S. Projektforslag er en del af den vedlagte projektdokumentation.

Projektet, som omhandler lokalplan 8-854 for Juelsmindevej, lægger op til etablering af 4 etagebygninger til bolig. Der skal etableres 100 m distributionsledning DN20-80. Der tages udgangspunkt i, at det nye byggeri bygges efter BR15.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmeforsyningselskab ønsker ændringer i varmeforsyningen, skal de indsende projektforslag, som kommunen skal godkende.

Odense Kommune har pligt til at sikre, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede, herunder høring af projektforslaget og eventuel godkendelse. For at kunne meddele godkendelse skal der være foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS fra 30/11 2017 til 2/1 2018. Der er ikke kommet kommentarer til projektforslaget i høringsperioden.

I henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges.

Anlægsudgiften for projektet er estimeret til 174.000 kr. ekskl. moms. Der er foretaget samfundsøkonomiske beregninger for projektet, som viser et overskud på ca. 1.200.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper over en 20-årig periode. Der er positiv selskabsøkonomi for Fjernvarme Fyn i projektforslaget på 309.000 kr. Der vil være en brugerøkonomisk fordel ved projektet på 436.000 kr.

### Lovgrundlag

Varmeforsyningslovens LBK 523 af 22/05/2017.  
Projektbekendtgørelsen BEK 825 af 24/06/2016.

### Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Projektgodkendelse - Fjernvarmeforsyning af boligområde ved Juelsmindevej Udkast

Afgørelse om ikke VVM-pligt Juelsmindevej

## Punkt 9: Nedrivning af Faaborgvej 390

82.21.00-G01-1-18

### Resume

Ejendommen Faaborgvej 390 er til salg. I den forbindelse har By- og Kulturforvaltningen modtaget forespørgsel om muligheden for at nedrive den eksisterende bygning, som består af en 4-længet gård. Bygningen ønskes nedrevet for at opføre nye række-/kæde-/klynge- eller dobbelthuse.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 75, hvor det fremgår, at arealet kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse.

Odense Bys Museer har besigtiget ejendommen og udtalt, at den tidligere gård med de 4 længer er en sjældenhed i Odense Kommune, og fremstår i særdeles original stand.

Bygningen er dog ikke optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2016-2028. Bygningen er derfor ikke beskyttet mod nedrivning.

Sagen forelægges til udvalget, da der skal træffes beslutning om, hvorvidt bygningen skal tillades nedrevet for at give mulighed for at opføre række-/kæde-/Klynge- eller dobbelthuse på grunden, eller hvorvidt der skal udarbejdes ny lokalplan for at hindre nedrivning.

### Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

### INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller, at udvalget godkender, at bygningen nedrives, så der kan opføres række-/kæde-/klynge- eller dobbelthuse i overensstemmelse med den gældende byplanvedtægt nr. 75.

### Beslutning

**By- og Kulturudvalget** godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

### Sagsfremstilling

Ejendommen Faaborgvej 390 er til salg. Ejendommen ligger i udkanten af Dyrup.



Grunden er på 2290 m<sup>2</sup>, og er bebygget med en 4-længet tidligere gård med bindingsværk og stråtag. Bygningen er opført i 1867, og der har været drevet landbrug fra ejendommen.

Ejeren ønsker at sælge ejendommen. Den interesserede køber har kontaktet By- og Kulturforvaltningen for at afklare, om bygningen kan nedrives.

By- og Kulturforvaltningen har afholdt møde med køberen den 12/12 2017 for at informere om muligheden for at søge støtte til udvendig istandsætte af den bevaringsværdige bygning, og for at drøfte mulighed for ombygning og eventuel tilbygning. Køber, der har fuldmagt fra ejeren, udtrykte klart, at man ikke er interesseret i at om- eller tilbygge de eksisterende bygninger. Køber ønsker kun at opføre nye boliger.

### **Bevaringsværdi**

Ejendommen er registreret med bevaringsværdi 5 i SAVE. Registrering i Odense skete i 1995-1996, hvor alle bygninger før 1940 blev registreret. Bygninger, der er registreret i SAVE kategori 1-4, er optaget som bevaringsværdige i kommuneplan 2016-2028 og omfattet af særlige regler om offentliggørelse og høring af interessenter, inden der tages stilling til, om en bevaringsværdig bygning kan tillades nedrevet.

I forbindelse med købers henvendelse til By- og Kulturforvaltningen, har Odense Bys Museer besøgt ejendommen og efterfølgende oplyst, at museet vurderer, at registreringen er forkert, da den tidligere gård med de 4 længer er en sjældenhed i Odense Kommune, og fremstår i særdeles original stand. Bilag nr. 1 er kopi af registreringen. Bilag nr. 2 og 3 er museets fotos og notat.

Ved vurdering af bevaringsinteresser indgår der flere elementer, bl.a. kulturhistoriske, arkitektoniske og miljømæssige forhold. Bevaringsværdien har ikke sammenhæng med bygningens brugsværdi eller vedligeholdelsesstand.

Odense Bys Museer varetager opgaven omkring kulturarven i Odense, og sender deres faglige udtalelser til byggesager, nedrivningssager mv. Museets udtalelse indgår i vurdering af afgørelse af sager, og er vejledende. Museet kan ikke nægte en nedrivningstilladelse, medmindre der rejses fredningssag. Det er forvaltningens vurdering, at der i overensstemmelse med den gældende byplanvedtægt bør meddeles tilladelse til nedrivning, så der kan opføres f.eks. nye rækkehuse, da ejendommen ligger midt i et område med nyere bygninger og rækkehuse. Bygningen er således registreret som bevaringsværdig i kategori 5, og er derfor ikke optaget i kommuneplanen. Der er desuden ikke udarbejdet en bevarende lokalplan, hvorfor ejeren med rette har kunne forvente en nedrivningstilladelse, som forvaltningen ikke kan modsætte sig, medmindre der nedlægges et § 14 forbud i henhold til planloven, og der herefter udarbejdes en lokalplan. Et indgreb af den karakter betragtes dog som et vidtgående tiltag.

Såfremt kommunen nedlægger et forbud og vedtager en ny bevarende lokalplan, kan der efter en konkret vurdering være risiko for, at ejeren af ejendommen kan forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning, jf. planlovens § 49.

### **Planforhold mv.**

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 75, jf. Bilag 4. Byplanvedtægten er udarbejdet i 1975 og har samme retsvirkninger som lokalplaner. Byplanvedtægter administreres i henhold til planloven.

Byplanvedtægten fastlægger, at ejendommen kan anvendes til tæt-lav bolig, hvilket er sammenbyggede huse med lodret lejlighedsskel f.eks. række-/kæde-/klynge- eller dobbelthuse.

Syd for ejendommen er der tilladt et par fritliggende villaer.

Området har udpræget karakter af nyere bygninger, og der er ikke andre bevaringsværdige bygninger omkring ejendommen. Bilag 5 viser ejendommen og omkringliggende ejendomme.

Af byplanvedtægten fremgår det, at ny bebyggelse kan opføres efter reglerne i byggelovgivningen. I henhold til bygningsreglementet må rækkehuse ikke opføres med en bebyggelsesprocent på mere end 40, hvilket også svarer til rammebestemmelserne for områdets udvikling, jf. delområde 6B20 i kommuneplan 2016-2018.



### **Mulighed for at sikre ejendommen mod nedrivning**

Ejendommen kan alene sikres mod nedrivning ved at nedlægge forbud i henhold til planlovens § 14. Herved sikres, at der hverken retsligt eller fysisk etableres forhold, der kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet skal være planmæssigt begrundet, og kan ikke nedlægges for mere end 1 år. Det betyder, at der senest et år efter påbuddet skal være offentliggjort et lokalplanforslag, der f.eks. kan have bestemmelser om, at ejendommen ikke må nedrives, eller hvordan bygningens ydre skal besvares eller må ændres. Et forbud skal varsles overfor ejer i overensstemmelse med reglerne i forvaltningsloven.

### **Økonomi**

Hvis kommunen efter vedtagelse af en eventuel ny lokalplan nægter tilladelse til nedrivning, har ejeren i henhold til planlovens § 49 mulighed for at forlange, at ejendommen overtages af kommunen. Der er kun overtagelsespligt, hvis ejerne kan bevise, at ejendommens afkastningsgrad bliver væsentligt forringet sammenholdt med afkastningsgraden for omkringliggende ejendomme.

Det kan ikke oplyses, hvor stor en erstatning en eventuel overtagelsespligt vil medføre for Odense Kommune.

### **Bilag**

Bilag 1 kopi af bygningsregistrering jf. SAVE

Bilag 2 Foto af Faaborgvej 390 taget 22. januar 2018

Bilag 3 Notat fra museet 22. jan 2018

Bilag 4 Byplanvedtægt nr. 75

Bilag 5 udklip fra google maps

## Punkt 10: Kongensgade 74 - dispensationer fra lokalplan

02.34.02-G01-1-18

### Resume

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning om omdannelse af Kongensgade 74 fra erhverv til boliger på 1. til 4. sal. Der ønskes forskellige størrelse boliger. Ejendommen er beliggende på hjørnet af Kongensgade og Vestre Stationsvej.

Ansøger ønsker desuden at ændre tagkonstruktionen og udnytte tagrummet, så de øverste lejligheder på 4. sal bliver i 2 etager med en indvendig trappe i lejlighederne. Projektet omhandler i alt 38 boliger fra 62 m<sup>2</sup> til 111 m<sup>2</sup>.

Projektet kræver dispensation fra tre bestemmelser i lokalplan 17-371, da projektet ikke efterlever bestemmelser om opholdsareal, antal etager og bebyggelsesprocent. By- og Kulturudvalget besluttede den 23/1 2018 i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om dispensationer fra lokalplaner med principiel betydning for byens udtryk, eller som kræver byrådets særlige tilladelse eller lignende, skal forelægges udvalget.

Projektet kræver desuden stillingtagen til, hvorvidt der skal gives tilladelse til tagterrasser overfor Kongensgade 69, da etableringen heraf vil give risiko for indbliksgener.

### Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

### INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller, at udvalget godkender:

1. Dispensation fra de tre bestemmelser i lokalplan 17-371, som anført i sagsfremstillingen.
2. Afslag på ansøgning om etablering af tagterrasser over mod Kongensgade 69 på grund af indbliksgener.

### Beslutning

**By- og Kulturudvalget** godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

### Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning om omdannelse af Kongensgade 74 fra erhverv til boliger på 1. til 4. sal. Der ønskes forskellige størrelse boliger. Ejendommen er beliggende på hjørnet af Kongensgade og Vestre Stationsvej.

Ansøger ønsker desuden at ændre tagkonstruktionen og udnytte tagrummet, så de øverste lejligheder på 4. sal bliver i 2 etager med en indvendig trappe i lejlighederne. Projektet omhandler i alt 38 boliger fra 62 m<sup>2</sup> til 111 m<sup>2</sup>.

Sagen har været drøftet med ansøger siden 2016.



Ansøgers ønsker kræver stillingtagen til følgende forhold:

1. Dispensationer fra lokalplan.
2. Tagterrasser mod Kongensgade 69.

### **Dispensationer fra lokalplan**

Ejendommen er omfattet af lokalplan 17-371, hvor det samlede projekt kræver dispensation fra følgende tre bestemmelser:

Lokalplanens afsnit 6.4

*"Der skal på matr.nr. 1083a etableres opholdsareal svarende til mindst 10 % af erhvervsetagearealet og 25 % af boligetagearealet."*

Ansøger ønsker, at der etableres opholdsareal i gården. Dette areal skal bruges til ophold for beboerne i lejlighederne på 1., 2. og 3. sal.

Ansøger ønsker desuden, at de øverste lejligheder i 2 plan på 4. sal har egen tagterrasse mod henholdsvis Kongensgade 69 og Vestre Stationsvej. Tagterrasserne vil tilsammen have et samlet areal på i alt 74 m<sup>2</sup>.

Opholdsarealet på terræn og tagterrasser svarer samlet til 15 %.

Det samlede opholdsareal reduceres dog til 14,4 %, da forvaltningen har indstillet at give afslag på tagterrasser mod Kongensgade 69.

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at der gives dispensation fra kravet om et opholdsareal på 25 % af boligetagearealet. Forvaltningen vurderer, at det samlede opholdsareal er tilfredsstillende, da der er tale om citylejligheder i gågaden med en beliggenhed, hvor der er nem og nær adgang til rekreative opholdsarealer, herunder Kongens Have, Grønnegadeområdet, havneområdet og Åløkkeskoven. Der er desuden mulighed for at indrette den resterende del af gårdrummet til opholdsareal, hvis ansøger skulle finde det nødvendigt. Der er desuden parkeringspladser i kælderens i ejendommen.

Lokalplanens afsnit 7.4

*"Bebyggelsen på matr.nr. 1083a må maksimalt opføres i 4 etager."*

Ejendommen er oprindeligt opført i 4 etager, da loftrummet ikke er udnyttet. Efterkommes ansøgers ønske om at ændre tagkonstruktionen til 45°, så vil bygningen blive betragtet som 4½ etage, da loftrummet skal medregnes som ½ etage, når det indrettes til beboelse. Fastholdes den nuværende tagkonstruktion samtidig med at loftrummet udnyttes til beboelse, vil antal etager ligeledes være at betragte som 4½ etage.

Det er muligt at indrette loftrummet uden ændring af tagkonstruktionen. Ansøger ønsker dog en ændring af tagkonstruktionen for at opnå en bedre udnyttelse af tagetagen.

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til 4½ etage uden ændring af tagkonstruktionen. Forvaltningen vurderer, at udnyttelsen af tagrummet giver bedre lejligheder øverst i ejendommen uden dette giver skyggegener for naboejendommen Kongensgade 69.

Ændres tagkonstruktionen derimod til 45° vil bygningens højde forøges med ca. 1,88 m. Dette vil give skygge for naboejendommen Kongensgade 69 ca. 1½ time tidligere end ved de nuværende forhold, jf. bilag 2.

Lokalplanens afsnit 7.7

*"Bebyggelsesprocenten for hver ejendom må ikke overstige 150."*

Ejendommen Kongensgade 74 har i dag en bebyggelsesprocent på 167 % uden udnyttelse af loftrummet. Ved udnyttelse af loftrummet uden ændring af tagkonstruktionen vil bebyggelsesprocenten blive forøget til 191 %, da loftrummet skal medregnes. Ændres tagkonstruktionen til 45° vil bebyggelsesprocenten blive yderligere forhøjet til 195 %.

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at der gives dispensation fra bebyggelsesprocenten, da forvaltningen ønsker at give dispensation til 4½ etage ved udnyttelse af eksisterende tagrum uden ændring af tagkonstruktionen. Forvaltningen vurderer således, at udnyttelsen af tagrummet giver bedre lejligheder øverst i ejendommen. Ved at undlade en ændring af tagkonstruktionen vil man undgå væsentlige skyggegener for naboejendommen Kongensgade 69.

### **Tagterrasser mod Kongensgade 69**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at der ikke gives tilladelse til tagterrasser mod Kongensgade 69. Forvaltningen vurderer således, at naboerne overfor i Kongensgade 69 vil kunne opleve væsentlige indbliksgener.

Forvaltningen vil stille krav om højtstående vinduer i tagetagen i lejlighederne ud mod Kongensgade 69, da dette vil mindske indbliksgenerne. Forvaltningen vil i øvrigt indlede dialog med ansøger om, at etablere tagterrasser imod gården, det vil sige på modsatte side af ejendommen, for så vidt angår de lejligheder, som vender ud mod Kongensgade 69.

### **Øvrige forhold**

#### *Naboorientering*

By- og Kulturforvaltningen har foretaget en naboorientering af de nærmeste naboer. Der er kommet bemærkninger fra 4 lejligheder i Kongensgade 69 E. Bemærkninger, der kom i forbindelse med naboorienteringen, vedrørte hovedsageligt:

- Indbliksgener
- Skyggegener

Forvaltningen har besigtiget lejlighederne i Kongensgade 69, og vurderer, at beboerne vil opleve væsentlige indbliksgener. Forvaltningen forsøger at imødegå indbliksgener ved at give afslag på tagterrasser og stille krav om højtstående vinduer i tagetagen.

Forvaltningen har desuden gennemgået skyggediagrammerne, herunder oplysninger fra ansøger. Skyggen vil ramme Kongensgade 69 1½ time tidligere ved ændring af tagkonstruktionen til 45°, hvorfor forvaltningen ikke indstiller at imødekomme ansøgningen om ændring af tagkonstruktionen, da man herved påfører naboejendommen unødige skyggegener.

#### *Kvalitet i Byfortætning*

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at kommuneplanens krav om "Kvalitet i Byfortætning" bør indarbejdes i videst muligt omfang i ansøgers projekt.

Forvaltningen vurderer, at projektet passer arkitektonisk fint ind i gadebilledet.

#### *Lokalplan 0-786*

Ejendommen er omfattet af lokalplan 0-786 Skilte & Facader. Forvaltningen vurderer ikke, at projektet er i strid med denne lokalplan.

### **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder kommunens kassebeholdning.

### **Bilag**

Bilag Kongensgade 74

# Punkt 11: Omprioritering af budget til udvalgspulje

00.30.00-S00-14-17

## Resume

På By- og Kulturudvalgets møde den 23/1 2018 fik udvalget en orientering om udvalgspuljen størrelse for 2018. Sagen blev fremsat på baggrund af en forespørgsel vedrørende udvalgsmedlemmers deltagelse i konferencer. Udvalget drøftede sagen, og det affødte en beslutning om omprioritering af flere midler til udvalgspuljen i 2018 og frem.

Der har tidligere i By- og Kulturudvalget været budgetteret med en pulje på ca. 250.000 kr. årligt til udvalgets samlede aktiviteter, herunder mødeaktiviteter (forplejning til udvalgsmøder), konferencer i ind- og udland, besigtigelser og eventuelle fælles arrangementer.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2017 etablerede forligspartierne et velfærdsværn på 50 mio. kr. Udvalgene fik til opgave at udmønte deres andel i 2 spor. Spor A - reduktion i By- og Kulturudvalgets budgetramme med 15 mio. kr. og Spor B - reduktion i administrationsomkostningerne med 2 mio. kr.

By- og Kulturudvalget vedtog på møde den 10/1 2017 en udmøntning af ovennævnte 2 spor, og her indgik en besparelse på 200.000 kr. vedrørende udvalgspuljen. Der er således 50.000 kr. tilbage i puljen til blandt andet forplejning til udvalgsmøder.

By- og Kulturforvaltningen foreslår, at der afsættes yderligere 100.000 kr. årligt til udvalgspuljen for 2018 og frem, således det samlede budget er 150.000 kr. pr. år. Budgetmidlerne foreslås omprioriteret fra budgetmidler til fakler i Kongens Have og Munke Mose, hvor der er et årligt budget på 160.000 kr. Såfremt udvalget godkender denne omprioritering resterer der 60.000 kr. tilbage til opsætning af fakler.

I 2017 startede fakkelsæsonen først den 9/12. I 2017 kostede det 6.200 kr./dag til materialeindkøb og spejderløn - dertil kommer container, bortskaffelse m.m. Et reduceret antal fakler vil kunne sættes op i en reduceret periode i eksempelvis Kongens Have for 60.000 kr./år.

Det betyder, hvis priserne er de samme i 2018 som i 2017:

- at der kan tændes 350 fakler/dag i den samme periode (15 dage) eller
- at der kan tændes 550 fakler/dag i 10 dage før jul i stedet for 15 dage.

## Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

## INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller, at udvalget godkender, at der omprioriteres 100.000 kr. årligt fra fakler i Kongens Have og Munke Mose til udvalgspuljen for 2018 og frem.

## Beslutning

**By- og Kulturudvalget** godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

# Punkt 12: Godkendelse af By- og Kulturudvalgets forretningsorden

00.22.00-P24-1-17

## Resume

By- og Kulturudvalget godkendte den 23/1 2018 forretningsordenen for udvalget med bemærkning om, at bestemmelsen vedrørende mulighed for at deltage i udvalgsmøder via telefon, Skype eller lignende skulle drøftes af gruppeformændene med henblik på at få defineret en nærmere afgrænsning af denne mulighed.

På gruppeformandsmødet den 7/2 2018 blev det besluttet at fastholde muligheden for at deltage i udvalgsmøder via telefon, Skype eller lignende under forudsætning af, at dette alene sker undtagelsesvis. Gruppeformændene drøftede i den forbindelse en afgrænsning af "undtagelsesvis" og fik defineret en positiv- og negativliste, der fremadrettet kan være retningsgivende ved vurderingen af, om der i et konkret tilfælde er tale om undtagelsesvis deltagelse via telefon, Skype eller lignende. Referat fra mødet er vedlagt sagen som bilag.

By- og Kulturforvaltningen har i overensstemmelse med gruppeformændenes drøftelser indsat "undtagelsesvis" i forretningsordenens § 1, stk. 4, således at den nu har følgende ordlyd: "Er et medlem forhindret i fysisk at deltage i et udvalgsmøde, kan der undtagelsesvis deltages pr. telefon, Skype eller lignende".

I forlængelse af ovenstående tilføjes følgende i forretningsordenens § 9 om ikrafttræden: "§ 1, stk. 4, er ændret på udvalgets møde den 27. februar 2018".

## Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

## INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller, at udvalget godkender forretningsordenens § 1, stk. 4.

## Beslutning

**By- og Kulturudvalget** godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Revideret Forretningsorden By- og Kulturudvalget 2018-2021

Referat fra Gruppeformandsmøde den 07-02-2018

## **Punkt 13: Temadrøftelse - Kolonihaver**

83.07.00-A21-1-17

### **Resume**

Sagen indledes med et mundtligt oplæg om Kolonihaver og forvaltningens arbejde med lovliggørelse af forskellige forhold i kommunens haveforeninger.

Der er vedlagt et statusnotat som bilag.

### **INDSTILLING**

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller, at udvalget drøfter sagen

### **Beslutning**

**By- og Kulturudvalget** drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

Der henvises til sagsresuméet.

### **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

### **Bilag**

Notat - status kolonihaver - BKU 27-02-2018

## **Punkt 14: Foretræde fra Åløkkekvarterets Grundejerforening**

00.22.00-P35-12-17

### **Resume**

Åløkkekvarterets Grundejerforening har bedt om foretræde vedrørende trafiksituationen i Åløkkekvarteret.

## Punkt 15: LED skærm på taget af Odense Idrætspark

82.00.00-G01-1-18

### Resume

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning om opsætning af en LED skærm på taget af Odense Idrætspark (idrætshallen) beliggende på adressen Højstrupvej 5, 5200 Odense V.

Ansøger ønsker, at LED skærmen skal indeholde reklamer med bevægelse samt oplysninger om aktiviteter.

Billedeillustration af LED skærmen fremgår nedenfor.



Ansøgningen har blandt andet været i høring hos Fyns Politi, som ikke kan give samtykke til den ønskede LED skærm af trafikikkerhedsmæssige grunde.

Det er herefter By- og Kulturforvaltningens vurdering, at LED skærmen vil være til ulempe for omgivelserne, hvorfor forvaltningen træffer afgørelse om afslag på den ønskede LED skærm.

### Bilag

Bilag høringssvar politiet

# Punkt 16: Status på parkeringskontrol

05.09.04-A00-1-16

## Resume

### Baggrund

Odense Kommune overtog ansvaret for opgaven med parkeringskontrol i Odense Kommune den 1/12 2016. Årsagen var, at Fyns Politi, som tidligere havde varetaget denne opgave, i efteråret 2016 nedlagde funktionen med parkeringsvagter på hele Fyn.

Politiets udmelding om at nedlægge parkeringsvagtfunktionen efterlod ikke tid til at etablere egen kommunal parkeringsvagtordning. Derfor tog By- og Kulturudvalget den 20/9 2016 beslutning om, at indgå et samarbejde med Aalborg Kommune, som allerede var veletableret på området og samtidig stod for parkeringskontrollen i andre kommuner under navnet Parkeringskontrol Nord eller P-Nord.

Siden den 1/12 2016 har P-Nord stået for parkeringskontrollen i Odense Kommune. Det er planen, at der efter 2 år skal evalueres på, om parkeringskontrollen fortsat skal være overdraget, eller om den skal hjemtages helt eller delvist. By- og Kulturudvalget bad om en status på parkeringskontrollen efter det første år, som gives med denne orientering.

### Parkeringskontrollen før og nu

Politiet havde 3 parkeringsvagter, som med undtagelse af Svendborg, skulle dække hele Fyn. P-Nord har 5 parkeringsvagter, som står for kontrollen i Odense Kommune, hvilket til sammenligning med de andre store byer er relativt begrænset. Aalborg har f.eks. 22 vagter, Aarhus ca. 30 og Frederiksberg ca. 20. København kan ikke umiddelbart sammenlignes med Odense, men har ca. 110 parkeringsvagter.

### Effekten

Antallet af afgifter tegner et billede af, at der har været større opfølgning på reglerne end tidligere.

I 2017 skrev P-Nord ca. 12.000 afgifter, hvor politiet i 2013, 2014 og 2015 skrev henholdsvis ca. 7000, 5500 og 4500 afgifter.

Det kan være svært at måle den direkte effekt i gadebilledet, men sammenligner man forholdene - i specielt midtbyen - nu og i perioden før P-Nord kom til, synes antallet af ulovlige parkeringer i gadebilledet at være faldet betragteligt.

Ulovlige parkeringer har direkte indflydelse på trafikafviklingen og trafiksikkerheden. Færre ulovlige parkeringer betyder bedre trafikafvikling og trafiksikkerhed, hvilket er de primære formål med parkeringskontrol. Den mere synlige og udbredte kontrol synes derfor at have haft positiv effekt for trafikken.

Der er også skabt mere respekt omkring parkeringsreglerne, efter P-Nord er kommet til. Betalingsparkering, parkeringslicenser (beboere og erhverv) og den tidsbegrænsede parkering opleves nu i større grad respekteret. Det betyder større udskiftning på p-pladserne, hvilket bl.a. kommer de handlende i byen og beboere med parkeringslicenser til gode.

I aftalen med P-Nord var der også ønske om, at parkeringsvagterne skulle have en servicefunktion over for borgerne. De skulle f.eks. kunne guide til stederne i byen samt orientere omkring igangværende parkeringer, hvis en borger f.eks. havde overset det lokale regelsæt. P-Nord oplyser, at de dagligt får henvendelser fra borgere med forskellige spørgsmål og hjælper omkring igangværende parkeringer, hvis de kan se, at der er problemer.

Generelt virker det som om, at P-Nord og deres håndtering af parkeringskontrollen er blevet godt modtaget af borgerne og erhvervsdrivende, som synes at have set et behov for mere udbredt kontrol. En P-afgift er dog aldrig velkommen, og vil derfor altid være forbundet med en vis utilfredshed, som skaber reaktioner. P-Nord oplyser, at de har modtaget ca. 650 klager, hvilket svarer til en klageprocent på ca. 5, som ifølge P-Nord svarer til normalen i andre kommuner.

Med en tredobling af afgifterne ifølge 2015 kunne man nok have forventet at ligge over normalt niveau, hvilket derfor må ses som positivt og støtte op omkring, at den mere udbredte parkeringskontrol ikke er blevet oplevet som "en jagt på bilister".

### Udfordringer

Odense Kommune har oplevet en væsentlig stigning i henvendelser omkring parkering fra odenseanerne, besøgende og erhvervsliv, efter kommunen indgik aftalen med P-Nord om parkeringskontrol. Det kan tyde på, at borgerne er klar over, at det er Odense Kommune, der nu har det primære ansvar for parkeringskontrollen, som tidligere kun lå ved politiet.

Generelt har det betydet flere henvendelser omkring forhold som eksempelvis skiltning/afmærkning samt tolkning af parkeringsregler. Det betyder, at der på parkeringsområdet nu er øget sagsbehandling i forhold til tidligere, hvor

politiet stod for parkeringskontrollen.

By- og Kulturforvaltningen er også blevet bekendt med særlige udfordringer, hvor parkeringsreglerne kun synes håndhævet og respekteret i mindre grad. Det drejer sig specielt om:

- Varelevering til bymidten, hvor nogle leverandører har udfordringer med at overholde nuværende regelsæt.
- Parkering ind over fortove på de smalle veje, hvor parkering på vejen ofte skaber problemer med passage for øvrige biler.

I Aarhus Kommune er der i 2017 uddelt 60.420 p-afgifter, det vil sige 3 gange så mange med korrektion for indbyggertallet. Indsatsen i Odense er derfor væsentlig lavere end i Aarhus Kommune. Der foretages kun begrænset kontrol i flere centrale boligområder, da indsatsen i centrum prioriteres, og der er behov for systematisk gennemgang af kantstensparkering i villaområderne i forhold til justeringer af skiltning og afmærkning.

I "Handlingsplanen for Mobilitet og Byrum 2017-2024" er der planlagt 2 tiltag: "Parkering i bymidten" (#3) og "Varelevering i Odense Bymidte" (#21), som med forskellige initiativer vil forsøge at tage hånd om disse udfordringer.

### **Økonomi**

For hver udstedt afgift får staten 50 % af beløbet. Det resterende beløb fordeles mellem P-Nord og Odense Kommune, hvor Odense Kommune får 15 kr. pr. afgift á 510 kr. og 60 kr. per afgift á 1020 kr. For afgifter uddelt i 2017, svarer det til en indtægt på ca. 190.000 kr. til Odense Kommune. Indtægterne herfra forventes delvist at kunne dække de øgede udgifter på parkeringsområdet efter ændringerne i parkeringskontrollen. Det drejer sig primært om:

- Øget administration og sagsbehandling på parkeringsområdet.
- Tilpasninger og ændringer vedrørende skiltning og afmærkning relateret til parkeringskontrol.

P-Nords indtægter går til aflønning af parkeringsvagter, sagsbehandling og administration.

## **Punkt 17: Hans Tausens Gade - vendt ensretning**

05.09.02-G01-2-17

### **Resume**

På grund af den kommende letbane skal ensretningen i Hans Tausens Gade vendes, så bilerne fremover skal køre mod nord. Det vil give en bedre trafikafvikling samlet set. Samtidig ændres afmærkningen fra p-båse til p-baner, hvorved der bliver plads lidt mere beboerparkering.

Planen er godkendt af politiet, og har været igennem en naboorientering til ca. 200 personer/firmaer. Den nuværende situation er vist på den anden plan. Der skal ikke partshøres, og projektet er derfor klar til etablering. Det vil kunne ske før sommerferien.

### **Bilag**

171014\_Hans Tausens Gade\_ny ensretning-180105

171014\_Hans Tausens Gade-Aktuelle situation med billeder

# Punkt 18: Kulturpuljen 2018 - administrative afgørelser

20.00.00-G01-215-17

## Resume

Som supplement til de faste kulturbevillinger på budgetområde 2.3 - Fritid og Kultur, afsætter By- og Kulturudvalget hvert år et beløb til frie midler, hvorfra der kan søges tilskud til offentligt tilgængelige kulturaktiviteter. De frie midler administreres gennem Kulturpuljen, som har en årlig ansøgningsfrist den 15/9 for ansøgninger på over 25.000 kr., som behandles politisk. Ansøgninger på under 25.000 kr. behandles løbende af forvaltningen.

Alle ansøgninger vurderes ud fra puljens kriterier samt indsatsområderne i Kulturpolitikken:

- Synlighed indadtil og udadtil
- Udvikling i samarbejde
- Urban stemning
- #VildOdense

Puljens korte svartid på gennemsnitligt 10 dage og forvaltningens lettilgængelige rådgivningstilbud Kulturkontakten betyder, at Odense Kommune, gennem Kulturpuljen, bidrager til at gøre det nemt, hurtigt og smidigt at komme fra idé til handling, hvis man har en god idé til en kunst- og kulturoplevelse i Odense.

Kulturpuljen 2018 udgør i alt 1.992.579 kr. På By- og Kulturudvalgets møde den 5/12 2017 besluttede udvalget bevillinger på i alt 1.695.000 kr., med en budgetbelastning på 1.659.800 kr. Der resterede herefter 332.779 kr. til administrative bevillinger i løbet af 2018. På By- og Kulturudvalgets møde den 23/1 2018 godkendte udvalget at omprioritere 50.000 kr. fra Kulturpuljen til finansiering af udgifter i forbindelse med flytningen af Det Fynske Kunstakademi fra 4. sal på Brandts Torv 1. Nedenstående afgørelser udgør i alt 127.000 kr., og belaster budgettet med 124.360 kr. Der resterer herefter 158.419 kr. til uddeling i resten af 2018.

### **I det følgende orienteres om forvaltningens bevillinger og afslag til ansøgninger under 25.000 kr. for perioden december 2017 til og med januar 2018:**

#### ***Resterende ansøgninger for Kulturpuljen 2017:***

1. Teater Du Milde Himmel har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. til crossoverprojektet "Tændt", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at projektet vurderes at være omfattet af driftsaftalen mellem Teater Momentum og Odense Kommune, idet det er en coproduktion mellem Husets Teater, Katapult, Kvint&Svendsen og Teater Momentum.
2. Pia Andersen har på vegne af de erhvervsdrivende i H.C. Andersen Kvarteret ansøgt kulturpuljen om 24.800 kr. til musik- og kulturprojektet "Lanterne festival i den gamle bydel, med musikalsk indslag", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at det bærende kulturelle indhold i arrangementet er musik. Odense Kommunes Kulturpulje yder ikke tilskud til musik, da denne opgave varetages af Odense Kommunes Musikpulje.

#### ***Ansøgninger til Kulturpuljen 2018:***

1. Guldægget har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. til kulturprojektet "Guldægget 2018", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at forvaltningen har valgt at prioritere projekter, der i højere grad understøtter Kulturpolitikens indsatsområder.
2. Annika Kompart og Ida Frost har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr., og er bevilget det fulde beløb til crossover projektet "We are not unique", som afholdes på Den Fynske Opera i foråret 2018. Formålet med projektet er, gennem publikumsinddragende performances, at undersøge frihedsbegrebet anno 2017 og belyse, hvordan dette forstås og fortolkes i kontekst med behovet for at være unik, frygten for kopi og valget som en konstant og uundgåelig faktor. Projektets samlede budget er 187.000 kr., hvoraf der forventes 70.000 kr. i statslig medfinansiering. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Udvikling i samarbejde og #VildOdense, herunder fremhæves samarbejdet med Den Fynske Opera, Momentum, My Lambertsen, Sara Arenfeldt m.fl.
3. CPH:DOX har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. til film- og litteratur/fortællefestivalen "REALITY:CHECK", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at By- og Kulturforvaltningen vurderer, at ansøger har gode muligheder for at rejse midlerne til arrangementet i Odense på andre måder end gennem Odense Kommunes Kulturpulje. By- og Kulturforvaltningen prioriterer desuden andre projekter, der i højere grad er lokalt forankret.
4. ArtWeek har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr., og er bevilget det fulde beløb til kunstprojektet "ArtWeek en anderledes kunstevent", som afholdes i perioden 28/7 - 4/8 2018 på Dok5000 Odense Havn. Formålet med arrangementet er at udfordre hjernen kreativt med kunst. Kunsten bidrager gennem følelserne og sanserne til, at mennesker udvikler evner til at møde hinanden, møde fremtiden og forstå andre kulturer - og dette forsøges gennem en anderledes udstillingsform. Bevillingen øremærkes børneprojekter og offentligt tilgængelige dele af

ArtWeek. Projektets samlede budget er 659.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Udvikling i samarbejde og Synlighed, herunder fremhæves samarbejdet med lokale kunstnere fra Odense.

5. Henrik Christensen har ansøgt kulturpuljen om 22.440 kr. til billedkunst/udstilling- og teaterprojektet "Lær at trylle", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at ansøger ikke har påvist medfinansiering ved eksempelvis entréindtægter, samarbejdspartnere, sponsorater og tilskud fra andre puljer og fonde. Desuden bemærkes det, at ansøger ikke i tilstrækkelig grad har redegjort for, hvordan projektet understøtter Odense Kommunes kulturpolitik samt, hvordan der ved dette tilbagevendende arrangement er sket udvikling og fornyelse i forhold til tidligere år.

6. Sex og Samfund frivilligruppen Odense har ansøgt kulturpuljen om 7.000 kr., og er bevilget det fulde beløb til kunstprojektet "Kropspositiv", som udstilles i uge 6 i Borgernes Hus. Formålet med projektet er at vise en mangfoldighed af naturlige kroppe uredigeret, for at sætte fokus på problemerne ved det medialiserede "perfekte" kropsideal. Projektets samlede budget er 13.075 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder #VildOdense, Synlighed og Udvikling i samarbejde, herunder fremhæves samarbejdet med Hovedbiblioteket, gymnasier og folkeskoler.

7. Lærke Grøntved og Ann Mirjam Vaikla har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. til teaterforestillingen "Uncanny You", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at projektet vurderes at være omfattet af driftsaftalen mellem Teater Momentum og Odense Kommune, idet det er en co-produktion mellem Teater Momentum, Kanuti Gildi SAAL og Arts Letters & Numbers.

8. Hestnes/Popović har ansøgt kulturpuljen om 20.000 kr. til teaterforestillingen "There is a Noise", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at Odense Kommune forventer, at de gæstespilsforestillinger, som Teater Momentum præsenterer inden for den professionelle eksperimenterende scenekunst, finansieres ved at søge eksterne midler uden for Odense Kommunes puljer jf. driftsaftalen mellem Teater Momentum og Odense Kommune.

9. Foreningen Den Røvsmalle Biograf har ansøgt kulturpuljen om 8.000 kr., og er bevilget det fulde beløb til talks i forbindelse med filmvisningerne i "Den røvsmalle biograf", som afholdes i perioden 11/2 - 13/5 2018. Formålet med arrangementerne er, at introducere odenseanerne til smalle konceptuelle film og åbne dem op gennem artisttalks. Projektets samlede budget er 74.800 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Udvikling i samarbejde, Urban stemning og #VildOdense, herunder fremhæves samarbejdet med Kunstakademiet, Brandts m.fl.

10. Selina Rom Andersen har ansøgt kulturpuljen om 2.000 kr., og er bevilget det fulde beløb til kunstprojektet "Spil i centeret", som afholdes i perioden 24/1 - 26/1 2018 på/i FAA Project Room. Formålet med projektet er at nedbryde skuespiller/beskuer-forholdet med henblik på at udforske nye teatraliske rum. Projektets samlede budget er 2.500 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområde #VildOdense.

11. No Title har ansøgt kulturpuljen om 24.800 kr. til opførelsen af vægmaleriet "Byfisk: Odense Å" på byggehegnet ved Albanigade, men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at By- og Kulturforvaltningen vurderer, at værket har større værdi som et permanent værk end som et midlertidigt værk. Ansøger opfordres til at afsøge muligheden for at placere værket på en blivende lokalitet.

12. Nille Bech har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr., og er bevilget det fulde beløb til kunstprojektet "Undersøgelse af melankoli", som afholdes i slutningen af 2018. Dele af projektet vises på Kulturmaskinen og Mediehuset medio 2018. Ønsket er, at den store slutudstilling vises på Brandts, eller noget i samme størrelse. Formålet med arrangementet er, at udforske tilstanden melankoli og gennem projektet finde en formidlingsform, der kan være med til at aftabusere tilstanden. Projektets samlede budget er 400.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Udvikling i samarbejde, #VildOdense og Synlighed, herunder fremhæves samarbejdet med Kulturmaskinen, Line Felding, Velux.

13. Teatret KrisKat har ansøgt kulturpuljen om 20.000 kr. til teaterprojektet "Memories", men er meddelt afslag. Afslaget gives med begrundelsen at projektet ikke lever op til Kulturpuljens kriterier omkring offentlig tilgængelighed, da forestillingen allerede målrettes en bestemt gruppe, som har bestilt forestillingen.

14. Ann-Sofie Carstensen og Jesper Carstensen har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr., og er bevilget 20.000 kr. til billedkunstprojektet "The Story Of Us", som afholdes i perioden 12/1 - 18/3 2018 i Sankt Knuds Gade og Godthåbsgade kvarteret i Odense C og M. Formålet med projektet er at skabe fællesskab og sammenhængskraft gennem et billedkunstprojekt. Projektets samlede budget er 44.928 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Synlighed, Udvikling i samarbejde, Urban stemning og #VildOdense, herunder fremhæves samarbejdet med bestyrelsen i beboere og beboerforeningen i Sankt Knuds Gade og Godthåbsgade kvarteret, skoleelever fra Munkebjergskolen, kandidatuddannelsen Kultur og Formidling på SDU og TV2Fyn.

15. ORGANON udstillingssted har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr., og er bevilget 15.000 kr. til udstillingerne "The Gaming Department: Loot Cube" og "Mark Tholander: Ihukommelse". Begge udstillinger afholdes i perioden 26/1 - 03/2 2018 på udstillingsstedet ORGANON Store Glasvej 53, 5000 Odense C. Formålet med udstillingerne er at få skabt kontakt til odenseanere, som måske ikke ser så meget kunst, men som kunne være interesserede i - og nysgerrige på - koblingen mellem kunst og spil. Derudover forventes begge udstillinger med deres eksperimenterende brug af digitale medier, at appellere til et mere teknisk orienteret publikum. Projektets samlede

budget er 36.500 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Udvikling i samarbejde, Urban stemning og #VildOdense, herunder fremhæves samarbejdet med Papas Papbar, SDU og Svalernes Genbrug.

## **Punkt 19: Aktuelle sager**

00.22.00-P35-12-17

### **Resume**

Orientering om aktuelle sager.

- Vej- og pladsnavne.