

REFERAT Odense Byråd 2022-2025 d. 18-01-2023

Mødedato Onsdag d. 18. januar 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Implementering af mentorordning og ny Exit-tilgang på bandeområdet.....	4
Kystbeskyttelse ved Færgevej, Forslag til tilladelse efter kystbeskyttelsesloven til offentlig høring..	7
Supplerende varmeplan for gasforsynede områder.....	12
Bramstrupkollegiet afd. 9 Munkebjergparken Civica, ombygning til ungdomsboliger.....	15
Salg af alment ejede erhvervslokaler ved Civica.....	19
Salg af erhvervsarealer i almen afdeling ved Boligforeningen Kristiansdal.....	23
Solceller syd for Fraugde endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 29 og lokalplan nr. 4-1048 i	26
Velfærdens Fundament - Lokal aftale for Rosengårdskolens distrikt.....	31
Prisfastsættelse af bolig- og erhvervsjord 2023.....	36
Ejerpolitik 2023-2026.....	42
Ændring af styrelsesvedtægten - Vederlag til næstformanden for Børn og unge-udvalget. 1. behandl	46
Ændring af rejseregulativ for byrådets medlemmer.....	48
Udpegning af et nyt bestyrelsesmedlem i 4. Maj Kollegiet.....	50
Lukket: Bellinge Fælled etape 4, prisfastsættelse samt ansøgning og frigivelse af anlægsbevilling...	51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-2-22

Resume

Godkendelse af dagsordenen til byrådets møde den 18. januar 2023.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Implementering af mentorordning og ny Exit-tilgang på bandeområdet

00.15.00-A21-11-22

Resume

Byrådet besluttede i 2021 at iværksætte en forstærket bandeindsats i Odense Kommune. Med det afsæt blev der nedsat en ekspertgruppe. Ekspertgruppen har i april 2022 fremlagt en række anbefalinger. To af anbefalingerne handlede om at etablere en mentorordning og lave en exit-strategi. Den 15. november 2022 drøftede udvalget et forslag til en ny mentorordning samt et udkast til en ny exit-strategi. Med denne sag skal udvalget godkende, at exit-strategien og etableringen af mentorordningen indstilles til behandling i Økonomiudvalget den 22. december 2022 og endelig godkendelse i byrådet den 18. januar 2022.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen og Beskæftigelses- og Socialforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Den nye exit-strategi.
2. Etableringen af en mentorordning. Etableringen af en mentorordning medfører, at der flyttes 1,0 mio. kr. på drift i 2023 og 2024 fra Økonomiudvalget til Beskæftigelses- og Socialudvalget.

Beskæftigelses- og Socialudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Marlene Ambo-Rasmussen deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler Borgmesterforvaltningens og Beskæftigelses- og Socialudvalgets indstillinger.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Etablering af mentorordning

Forvaltningen foreslår at etablere en mentorordning. Mentorordningen skal være målrettet de borgere med banderelationer, som forvaltningen vurderer, er motiverede til at forlade bandemiljøet. Derudover skal ordningen være

målrettet unge, som er i risiko for at blive rekrutteret til banderne.

Mentorordningen etableres i tilknytning til Specialenheden. Specialenheden er Odense Kommunes særlige og systematiske beskæftigelsesindsats målrettet bandekriminelle borgere. Formålet med Specialenheden er at sikre maksimal aktivering af borgere med banderelationer, der modtager ydelser fra Beskæftigelses- og Socialforvaltningen. Enheden skal også gennemføre sanktioner i ydelsen, hvis disse borgere ikke står til rådighed og møder op til eksempelvis samtaler, beskæftigelsestilbud mv. Specialenheden har desuden fokus på unge med kriminalitetsproblemer, der modtager uddannelseshjælp. I forhold til denne gruppe har Specialenheden fokus på at forhindre rekrutteringen til banderne.

Som led i mentorordningen vil forvaltningen indføre en systematisk screening af borgerne i Specialenheden. På den måde kan forvaltningen vurdere hvilke borgere, der kan profitere af en mentor. Forvaltningen vil anvende screeningen til at vurdere, om borgeren er motiveret og reelt ønsker at forlade miljøet. Kun borgere, der reelt ønsker at forlade bandemiljøet, bliver tilbudt en mentor. Forvaltningen vil derudover anvende viden om borgerne fra Specialenhedens beskæftigelsesindsats ErhvervsKlar til at vurdere den enkelte borgers egnethed.

Mentorordningen skal være en understøttende funktion. Den vil blandt andet kunne hjælpe borgerne i udslusningen mod beskæftigelse. Mentorerne vil kunne vejlede borgerne i udslusningen mod beskæftigelse. Det kan eksempelvis være i form af hjælp til at få en struktureret hverdag og møde på arbejde.

Forvaltningen vurderer, at mentorordningen kan bidrage til, at forvaltningen opnår mere viden om de enkelte borgere. Denne viden vil forvaltningen bruge i sit øvrige arbejde. Eksempelvis kan denne viden indgå i forvaltningens vurdering af, om en borger er egnet til at indgå i et exit-program.

Mentorordningen bemannes af to årsværk, der finansieres af overførte midler fra Økonomiudvalget.

Exit-strategi

Beskæftigelses- og Socialforvaltningen har i samarbejde med Fyns Politi og med inputs fra Kriminalforsorgen udarbejdet en exit-strategi (Bilag 1).

Strategien tager afsæt i den nationale rammemodel. Derudover bygger den på erfaringerne fra det tætte samarbejde om exit-forløb, der allerede eksisterer mellem Odense Kommune, Kriminalforsorgen og Fyns Politi. Strategien formaliserer rammerne for opgaveløsningen og rollefordelingen i arbejdet med exit-løsninger.

Strategien indeholder to dele:

1. En strategi for Odense Kommunes indsatser til bandekriminelle borgere, der ønsker at forlade bandemiljøet.
2. En strategi for Odense Kommunes arbejde med unge med kriminalitetsproblemer, der er i risiko for at blive rekrutteret til banderne.

Exit-strategien afgrænser målgruppen for Odense Kommunes exit-forløb. Strategien beskriver også, hvordan kandidater til exit-forløb identificeres. Herudover beskriver strategien hvilke indsatser, forvaltningen skal igangsætte i opstartsfasen. Derudover beskriver strategien indholdet i exit-forløb i Odense Kommune. Det drejer sig blandt andet om muligheden for ny bopæl, hjælp til at flytte, beskæftigelsesindsatser og støtte til uddannelse. Endelig beskriver strategien, hvordan et typisk exit-forløb i Odense Kommune forløber.

Økonomi

Godkendelse af mentorordningen medfører, at der skal flyttes budget fra Økonomiudvalget til Beskæftigelses- og Socialudvalget. Budgettet blev udmøntet under Økonomiudvalget i forbindelse med budgetforliget for 2021 under overskriften ”Odense står sammen mod banderne”. Budgettet omprioriteres nu til Beskæftigelses- og Socialudvalget til etableringen af mentorordning for borgere med banderelationer.

Tabellen herunder viser de økonomiske konsekvenser, hvis mentorordningen godkendes.

Indstillingspunkt	Beskrivelse	Styringsområde	Udvalg	2023	2024
1	Etablering af mentorordning	Service	BSU	1.021.456	1.021.456
1	Etablering af mentorordning	Service	ØKU	-1.021.456	-1.021.456

Bilag

Bilag 1. Odense Kommunes Exit-strategi

Punkt 3: Kystbeskyttelse ved Færgevej, Forslag til tilladelse efter kystbeskyttelsesloven til offentlig høring

04.18.00-P15-3-15

Resume

I denne sag skal Odense Byråd tage stilling til om forslag til kystbeskyttelsestilladelse kan sendes i otte ugers offentlig høring sammen med forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg, der behandles i By- og Kulturudvalget den 14. december 2022.

Tilladelsen efter kystbeskyttelsesloven skal muliggøre, at diget ved Færgevej kan udbygges, således at grundejerne er sikret til en højvandshændelse på op mod 250 cm.

En række grundejere på Færgevej ønsker at opføre/udvide et dige ud mod Kølevandskanalen ved Færgevej i Skibhusene for at klimatilpasse områder, der i dage periodevist bliver oversvømmet.

Odense Byråd har den 22. juni 2022 afgjort, at der under Odense Kommunes tilsyn kan oprettes et kystbeskyttelseslag, som de bidragsydende ejere skal være medlem af. Dette oprettes som en del af det eksisterende Skibhusenes Pumpelag, som fremadrettet vil blive et pumpe- og digelag. Et revideret udkast til vedtægter er vedlagt som bilag og skal ligeledes godkendes af Odense Byråd. Disse vedtægter vil efterfølgende skulle sendes ud til de berørte grundejere i fire uger, hvorefter de kan godkendes på en generalforsamling i laget.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Kystbeskyttelsesprojektet vil være afgørende for, at en række ejendomme i Skibhusene fremadrettet fortsat kan bebos. Grundet deres placering er det vurderingen, at de på sigt må opgives, hvis der ikke sker tiltag til at forebygge skader fra stigende havvand og højvandshændelser.

INDSTILLING

Klima- og Miljøforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Forslag til kystbeskyttelsestilladelse efter kystbeskyttelsesloven sendes i otte ugers offentlig høring.
2. Forslag til vedtægter sendes ud til berørte parter for tidligst om fire uger at afholde en generalforsamling for Skibhusenes Pumpe- og Digelag med henblik på vedtagelse af disse vedtægter.

Klima- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlemmer Anne Skau Styrishave og Rikke Beider deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler Klima- og Miljøudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

En række grundejere på Færgevej ønsker at opføre/udvide et dige ud mod Kølevandskanalen ved Færgevej for at klimatilpasse områder, der i dage periodevist bliver oversvømmet. Der eksisterer allerede et pumpelag i området i forvejen, som varetager, at området friholdes for høj grundvandsstand og som samtidig har et mindre dige, der i et vist omfang beskytter mod højvandshændelser.

Baggrund for projektet

Ejendommene ved Færgevej har blandt andet være udsat for oversvømmelser i 2006, 2013 og 2015 - og der har været en længere dialog imellem de berørte parter og Odense Kommune omkring en mulig løsning. Den 8. december 2021 besluttede Odense Byråd at fremme sagen som kommunalt fællesprojekt til kystbeskyttelse. Dette giver mulighed for, at Odense Kommune kan facilitere processen og giver endvidere mulighed for, at den nationale pulje for kystbeskyttelse kan søges om midler til at dække en andel af anlægsomkostningerne.

Projektet

Tilladelsen efter kystbeskyttelsesloven skal muliggøre et dige, der beskytter husene ved Færgevej for højvande op til 250 cm. Det er et krav, at der er adgang langs Kølevandskanalen, og på det meste af strækningen er der også allerede adgang i dag. Igennem projektet vil det blive tydeliggjort, hvor der er privat adgang, og hvor der er offentlig adgang igennem skiltning og drift.

Indbliksgener søges imødekommet med beplantning (eventuelt kombineret med hegn) på digets inderside, hvor det er relevant. Der kan ikke etableres træer på diget eller indenfor to meter af digets fod af risiko for skader på diget påført af træernes rødder.

Der vil også fortsat være adgang til den lille bådhavn øst for Færgevej, hvor kanoer og kajakker fortsat har mulighed for at blive sat i vandet.

Langs Kølevandskanalen bliver diget etableret, så der bliver en græssti på toppen suppleret med naturtrapper. Adgang langs vandet muliggøres dermed som en naturlig overgang i terrænet.

Selve Færgevej er i dag lukket for biltrafik med en betonklods. Fremadrettet vil vejen indsnævres som en cykelstirampe, der sikrer en passage for cyklister og gående. Denne rampe indgår som en del af sikringen.

Digeprojektet samt en mere udførlig forklaring af digets forløb fremgår af projektbeskrivelsen i bilag 2. Der sker ingen ændringer af den eksisterende pumpe, udover at brønde i eksisterende dige forhøjes sammen med diget.

Vedtægter

Der er som bilag 1 vedlagt udkast til vedtægter, der vil blive sendt til de berørte parter minimum fire uger før generalforsamling, hvor selvsamme vedtægter vil skulle behandles. Vedtægterne forventes udsendt samtidig med, at forslag til tilladelsen er i offentlig høring.

Vedtægterne beskriver projektet, bestyrelsesarbejdet og hvordan udgift til anlæg og drift fordeles imellem de berørte parter. Herunder både VoresEl og VandCenter Syd, da diget beskytter henholdsvis en transformatorstation og en olieudskiller.

Projektet er under forudsætning af en række frivillige aftaler, da der er grundejere, som berøres af, at diget placeres på deres matrikel, men som ikke har direkte gavn af kystbeskyttelsesprojektet. Herunder Fjernvarme Fyn, Odense Havn og Odense Kommune.

Lånemuligheder

Digelaget finansierer deres andel af digelagets anlægsomkostninger ved optagelse af et lån. Det følger af lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 3 (BEK. nr. 1580 af 17. december 2013), at kommunen kan stille kommunal garanti for lån til digelag til kystbeskyttelsesforanstaltninger, uden at det skal henregnes til kommunens låntagning. En sådan garantistillelse påvirker ikke den kommunale låneramme og dermed likviditet. Den vil dog give digelaget mulighed for at optage et 25-årigt lån i KommuneKredit på favorable vilkår.

Denne låneadgang er således medvirkende til at give bidragerne (berørte grundejere/medlemmer af digelaget) en så lav ydelse som muligt. Kommunen påtager sig med garantistillelsen en meget begrænset risiko, som sikres igennem tinglysning inden for digelagets område og på ejendomsniveau.

Odense Byråd har den 21. juni 2017 tilkendegivet at ville stille kommunal garanti for lån til samtlige digelag til etablering af stormflodssikring.

Øvrige tilladelser

Tilladelsen efter kystbeskyttelsesloven står ikke alene, men forudsætter afgørelse om det forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, der behandles i By- og Kulturudvalget den 14. december 2022.

Endvidere er tilladelsen under forudsætning af en screening for miljøvurdering af projektet, hvor det skal afgøres, om projektet har væsentlige virkninger på miljøet og derfor kræver en miljøkonsekvensvurdering. Denne afgørelse kan først træffes efter, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er vedtaget. Det forventes, at projektet ikke har væsentlige virkninger på miljøet, og at der dermed ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Inden anlæg kan påbegyndes, skal der gives en række øvrige tilladelser, som først kan gives efter, at kystbeskyttelsestilladelsen er givet. Disse er der ikke en politisk behandling af.

Som udgangspunkt er der fire ugers klagefrist på de enkelte tilladelser og afgørelser.

Projektets finansiering

Projektet blev i 2019 vurderet til en anlægssum på ca. 750.000 kr. Anlægsoverslag er i dag opgjort til 1,47 mio. kr. Dette er nu inklusiv en løsning hen over Færgevej og tager endvidere højde for den prisudvikling, der er sket siden 2019.

Projektets samlede omkostninger forventes at beløbe sig til ca. 2,1 mio. kr. Udover anlægsomkostninger er der omkostninger til totalrådgiver, projektledelse, opmåling, tinglysning, skelafklaring, etc. på 630.000 kr.

En del af diget etableres på kommunal jord. Her vil stien blive vedligeholdt af Odense Kommune. Dette vurderes at medføre en minimal øget drift, da der er tale om en strækning på ca. 60 meter. Dette er aftalt med By- og Kulturforvaltningen.

Odense Byråd har den 26. juni 2019 besluttet at bidrage med op til 250.000 kr. til projektet. Det vurderes, at dette beløb er et tilskud til rådgivning og projektledelse. Der er derfor søgt om tilskud til anlægsbeløbet på ca. 1,47 mio. kr. hos den nationale pulje for kystbeskyttelse. Det er endnu ikke afklaret, hvor stort et beløb puljen vil bidrage med til projektet. Det er ikke muligt at søge om tilskud til andet end anlægsomkostningerne.

Projektets omkostninger fratrækkes tilskuddet fra Odense Kommune og eventuelt tilskud fra den nationale pulje for kystbeskyttelse. Dette beløb fordeles med en andel til henholdsvis VoresEl og VandCenter Syd, jf. aftaler, og resten fordeles via Pumpe- og Digelaget imellem de fire grundejere, som vurderes at have gavn af kystbeskyttelsesprojektet. Oversigtskort over interesseområde fremgår af bilag 1.

Alle ovenstående beløb er angivet uden moms.

Odense Kommune har valgt at fremme projektet som kommunalt fællesprojekt og faciliterer derfor processen. På den baggrund udføres projektudvikling uden beregning. Ligeledes er myndighedsbehandling uden beregning.

Videre proces

Forslag til tilladelse til kystbeskyttelsesprojekt sendes ud i otte ugers offentlig høring fra slutningen af januar 2023. Dette samtidig med at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg sendes i høring.

Efter høringen sker der en behandling af høringssvar i en hvidbog. Efter behov sker der en tilpasning af planer og tilladelse, inden disse forelægges politisk behandling med henblik på offentliggørelse. Dette sker inden sommerferien 2023.

Sideløbende laves udbud på entreprisen, og der kan ansøges om de resterende tilladelser, således at anlæg kan igangsættes efter den 1. september 2023 og færdiggøres senest den 30. oktober 2023.

Økonomi

Sagen har ingen konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Odense Kommune har tidligere bevilget op til 250.000 kr. til støtte af dette kystbeskyttelsesprojekt. Dette jf. beslutning i Odense Byråd den 26. juni 2019.

Det følger af lånebekendtgørelsen § 3 stk. 3, at kystbeskyttelsesforanstaltninger udført af bidragspligtige digelag ikke skal henregnes til kommunens låntagning. Det er dog en forudsætning, at lånet optages til kystbeskyttelsesforanstaltninger, kystsikringslag eller kystbeskyttelseslag i henhold til lov om kystbeskyttelse.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til vedtægter for Skibhusenes Pumpe og Digelag

Bilag 2 - Projektbeskrivelse

Punkt 4: Supplerende varmeplan for gasforsynede områder

13.03.18-P15-1-22

Resume

Denne sag handler om vedtagelse af en supplerende varmeplan for de 22 områder i Odense Kommune, der er udlagt til gasforsyning.

Regeringens "Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022" og den i forlængelse heraf indgåede "Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne" forpligtiger de danske kommuner til at gennemføre og vedtage en varmeplanlægning i 2022.

Af aftalerne fremgår det, at kommunalbestyrelsen inden udgangen af 2022 skal udarbejde en samlet varmeplan for kommunen, der som minimum omfatter de områder i kommunen, der har status som gasforsynede. Hermed omfattes også de ejendomme i de gasforsynede områder, som har et oliefyr. Den samlede varmeplan skal udmøntes ved udarbejdelse af konkrete projektforslag.

Fjernvarmeforsyningen i Odense dækker allerede mere end 95 % af behovet for boligopvarmning, og naturgas udgør mindre end 1 %. Grundet den korte tidsfrist og et begrænset behov for at udarbejde en samlet varmeplan, udarbejdes der en supplerende varmeplan, som dækker de 22 områder i kommunen, der er udlagt til gasforsyning.

Varmeplaner skal godkendes af byrådet.

Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

Afbrænding af naturgas udleder CO₂ og kvælstofoxider (NO_x). Kvælstofoxider er sundhedsskadelige og bidrager årligt til for tidlige dødsfald, hvorfor en reduktion vil bidrage til at øge sundheden. CO₂ er en skadelig klimagas og udfasning af olie- og gasfyr er del af Klimahandleplan 2023 (Punkt 1.3), der skal føre til opfyldelsen af målet om klimaneutralitet i 2030.

INDSTILLING

Klima- og Miljøforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender "Supplerende varmeplan for de områder i Odense Kommune, der er udlagt til gasforsyning".

Klima- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlemmer Anne Skau Styrihave og Rikke Beider deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler Klima- og Miljøudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Politiske aftaler om varmeplanlægning

Regeringen indgik den 25. juni 2022 "Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022" med en række partier.

I forlængelse af aftalen indgik regeringen og KL den 29. juni 2022 "Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne". Målsætningen med aftalerne er, at der i 2035 ikke skal anvendes gas til rumvarme i danske husstande.

Af aftalerne fremgår det, at kommunalbestyrelsen inden udgangen af 2022 skal udarbejde en samlet varmeplan for kommunen, der som minimum omfatter de områder i kommunen, der har status som gasforsynede. Hermed omfattes også de ejendomme i de gasforsynede områder, som har et oliefyr.

Jf. varmforsyningslovens § 3 samt cirkulære herom af 28. oktober 2022 påhviler det kommunalbestyrelsen i samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter at udføre en planlægning for varmforsyningen i kommunen, som beskriver mulighederne for konvertering af gasfyr til fjernvarme. Udover udarbejdelse af varmeplanen skal der også sendes information til ejendommejerere i gasforsynede områder om, hvilke muligheder de har for opvarmning inden udgangen af 2022.

Gasinstallationer i Odense Kommune pr. 22. november 2022

Der er 288 gasinstallationer i Odense Kommune. Disse fordeler sig på 181 boliger, 34 industri, otte forsyning, 64 erhverv og én transport.

Fordelingen af installationerne i områder, der er udlagt til enten gas- eller fjernvarmforsyning, og områder der ikke er udlagt til fælles varmforsyning, fremgår af nedenstående tabel.

	Fjernvarmforsyning	Gasforsyning	Ikke fælles varmforsyning	I alt
Boliger	126	48	7	181
Industri	18	6	10	34
Forsyning	7	0	1	8
Erhverv	48	8	8	64
Transport	1	0	0	1
I alt	200	62	26	288

I de områder, der er udlagt til gasforsyning, skal oliefyr også medtages i planlægningen.

Der er samlet set seks olieinstallationer fordelt med to på erhverv og fire på boliger i områder udlagt til gasforsyning.

Da aftalen gælder ejendomme, der aftager gas til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand, drejer dette sig maksimalt om 62 installationer. Industri-, forsynings- og transportinstallationers behov kan typisk ikke dækkes af fjernvarme.

Supplerende varmeplan

Med knap 60.000 varmeinstallationer i Odense Kommune vurderer forvaltningen, at der alene skal varmeplanlægges for 62 installationer (68, når olie inkluderes), og at der derfor ikke gennemføres en varmeplan for hele kommunens areal.

Der er derfor udarbejdet en supplerende varmeplan, som omfatter de 22 områder, der er udlagt til gasforsyning i Odense Kommune. Planen inkluderer også øvrige varmeinstallationer i disse områder. "Supplerende varmeplan for de områder i Odense Kommune, der er udlagt til gasforsyning" er vedlagt som bilag.

De øvrige 26 gasinstallationer udenfor fællesforsynede områder skal gennemgås for at se, om der eventuelt er mulighed for tilslutning til fjernvarme fra kommunale net eller måske fra nabokommuners net. Disse vil blive gennemgået og vil i første halvår af 2023 modtage et brev med hvilke muligheder, de har.

Gasinstallationer i fjernvarmeforsynede områder (200 stk.) har allerede mulighed for at blive tilsluttet fjernvarme, hvis deres behov er rumvarme og varmt vand. Der vil derfor i første halvår af 2023 blive sendt et brev for at påminde dem om muligheden og for at tilskynde dem til at blive tilsluttet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Supplerende varmeplan for de gasforsynede områder i Odense Kommune

Punkt 5: Bramstrupkollegiet afd. 9 Munkebjergparken Civica, ombygning til ungdomsboliger

03.02.00-G01-25-22

Resume

Denne sag handler om kommunal godkendelse af støtte i form af grundkapital og kommunal garanti for opførelse af 26 nye almene ungdomsboliger.

Civica ønsker et endeligt tilsagn på 3,2 mio. kr. i støtte til ungdomsboligprojekt i form af grundkapital og et årligt ungdomsboligbidrag på 43.166 kr. Grundkapitalen er et rente- og afdragsfrit lån, der gives til opførelse af almene boliger.

By- og Kulturudvalget gav den 2. marts 2021 tilsagn om omprioritering af tildelt kvote tiltænkt Viva-grunden, som ikke kan realiseres. Viva-kvoten skal anvendes inden udgangen af 2026.

Projektet har en samlet forventet anskaffelsessum på 32,0 mio. kr., hvilket medfører et kommunalt grundkapitalindskud på 3,2 mio. kr. Indskuddet finansieres af puljen, der er dedikeret til at støtte opførelse af almene ungdomsboliger i forbindelse med Viva-kvoten.

Det er en betingelse for projektet, at kommunen stiller garanti for realkreditlånet og bidrager med grundkapital og et årligt ungdomsboligbidrag.

By- og Kulturudvalget har kompetencen til at tildele støtten i form af grundkapital, der er et rente- og afdragsfrit lån, der gives i forbindelse med opførelse af almene boliger. Byrådet har kompetencen til at godkende de garantier, boligselskabet senere skal bruge for at optage lån til opførelsen.

Effekt

Et sundere Odense

Odense skal være en mangfoldig by med diversitet og tolerance. En by, hvor man kan omgås hinanden uanset baggrund.

En storby med blandede og velfungerende bydele

Odense skal være en by med plads til alle. Det betyder, at der skal være boliger for alle indkomster, at der skal være grønne åndehuller, offentlige funktioner og plads i trafikken.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Kommunal garanti for realkreditlån ud over 60 % af ejendommens værdi, svarende til 12,8 mio. kr.

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

2. Projektet godkendes, med årlig regulering af maksimumsbeløbet og garantier frem til byggestart.
3. Bebyggelsen tildeles grundkapital på ca. 3,2 mio. kr. samt et årligt ungdomsboligbidrag på ca. 43.200 kr.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingspunkt 1 og godkender indstillingspunkterne 2 og 3.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Institutionsbygningen Bramstrupkollegiet er oprindeligt opført til borgere med handicap, men har de seneste år stået tom, idet bygningerne ikke længere opfylder deres oprindelige formål. Det er undersøgt om bygningen kan nedrives, men da bygningens stand rent teknisk anses for værende for god, er det ikke muligt at få tilladelse til nedrivning.

Det seneste års tid har bygningen i kortere periode været anvendt til håndværkerlogi og bruges pt. til midlertidige flygtningeboliger.

Bramstrupkollegiet er en del af Munkebjergparken, beliggende Bramstrupvej 15, 5230 Odense M. Det er en almen boligafdeling med 112 familieboliger, og som indeholder både etageboliger og 2 etagers rækkehuse. En stor helhedsplan blev gennemført i 2015-2017, og samtlige boliger fremstår nu opdaterede og tidssvarende, dog står institutionsbygningen Bramstrupkollegiet tilbage. Det er ikke blevet ændret siden opførelsestidspunkt, som var i 1959.



Bramstrupkollegiet eksisterende forhold

Ombygningen af institutionen opføres som et fortætningsbyggeri i afd. 9 Munkebjergparken.

Der etableres i alt 1.130 bruttoetagemeter fordelt på 26 ungdomsboliger i varierende størrelse mellem 36 og 48 bruttoetagemeter, og alle boliger på nær 3 stk. er beliggende med direkte udgang til en stor lukket gårdhave. Afdelingen vil gå fra 112 til 138 almene boliger. Da der er tale om et fortætningsbyggeri af eksisterende kvadratmeter, og da grunden

i forvejen ejes af Civica kræver det ikke en ny lokalplan. Fortætningsbyggeriet er godkendt på Munkebjergparkens ekstraordinært afdelingsmøde den 24. november 2022, hvor 32 stk. stemte ja til forslaget og 4 stk. stemte imod forslaget. Forslaget er vedtaget.

Der bor mange familier og ældre i området, og ungdomsboligerne vil bidrage til en mere blandet beboersammensætning. Samtidig vil fysisk og visuel sammenhæng mellem de ombyggede bygningskroppe blive forbedret.

Huslejeniveauet forventes at ligge fra 3.400 til 4.500 kr. pr. måned ekskl. forbrugsafgifter. Dette er i 2022-tal svarende til en gennemsnitshusleje på 1.145 kr. pr. m² i årlig leje.

Inden byggeriet kan gå i gang, skal der foreligge en godkendt byggetilladelse, som detaljeret redegør for facadearkitektur, materialevalg, beplantning, parkering, regnvandshåndtering og friarealernes udformning. Civica forventer byggestart i august 2023 med ønske om mulig indflytning til studiestart september 2024.

Bramstrupkollegiet har tidligere fået en tildeling af kvote til 35 seniorboliger. Denne kvote annulleres og trækkes ud af de op til 1000 nye almene boliger som skal etableres frem mod 2029, jf. Den sidste Vollsmoseplan.

Økonomi

Projektets samlede anskaffelsessum for omdannelse til 26 ungdomsboliger udgør 32.045.300 kr. inkl. moms i 2022-tal svarende til 28.359 kr. pr. m² og reguleres i henhold til almindelig prisfremskrivning frem til byggestart.

By- og Kulturudvalget godkendte den 2. marts 2021, at 8.000.000 kr. fra den oprindelige tildeling til Civica til ungdomsboliger på Viva-grunden kunne benyttes af Civica til nye ungdomsboliger andre steder. Der tages 3.204.530 kr. fra denne kvote til grundkapital. Der er tidligere godkendt 327.060 kr. fra denne kvote til grundkapital til opførelse af almene ungdomsboliger Centertorvet i Bolbro, vedtaget på byrådet den 26. oktober 2021.

Tildeling kvote fra Viva-grunden	8,0 mio. kr.	antal ungdomsboliger
Centertorvet Bolbro	0,3 mio. kr.	3
Bramstrupkollegiet	3,2 mio. kr.	26
Rest i alt tilbage	4,5 mio. kr.	

Den kommunale støtte til alment nybyggeri omfatter følgende: Grundkapitalindskud, kommunal garanti for lån og ungdomsboligbidrag.

Grundkapitalindskud

Kommunen støtter med et direkte grundkapitalindskud på 10 % af den samlede anskaffelsessum for ungdomsboliger, svarende til 3.204.530 kr. Indskuddet finansieres af puljen til opførelse af almene ungdomsboliger via Viva-kvoten, rest herefter udgør 4.468.410 kr.

Kommunal garanti

Kommunen stiller garanti for den nødvendige realkreditfinansiering. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, p.t. svarende til 12.818.120 kr. Endelig beregning af garantien sker ved byggeriets afslutning, hvor ejendommen vurderes, og endelig kommunal garanti beregnes.

Projektet godkendes med årlig regulering af maksimumsbeløbet og garantier frem til byggestart. Hertil bruges Landsbyggefondens opgørelse over maksimumsbeløb for støttet byggeri. Satserne reguleres årligt.

Garantien påvirker ikke lånerammen, men Odense Kommune påtager sig en økonomisk risiko ved at yde garantien, og garantien er en betingelse for, at boligerne kan opføres. Risikoen for, at garantien kommer i anvendelse, vurderes dog som absolut minimal.

Ungdomsboligbidrag

Ungdomsboliger får et årligt driftstilskud, som p.t. udgør 191 kr. pr. m². Heraf betaler kommunen 20 % svarende til 43.166 kr. årligt (1130x191x20%) for det samlede projekt fra 2024 og frem. Udgiften finansieres inden for By- og Kulturforvaltningens eksisterende ramme for driftsstøtte til almene boliger.

Bilag

Bramstrupkollegiet, Skitseprojekt

Punkt 6: Salg af alment ejede erhvervslokaler ved Civica

03.02.00-G01-22-22

Resume

Civica har rettet henvendelse til Odense Kommune med ønske om at frasælge Østre Stationsvej 41A, st. tv og Østre Stationsvej 41A, st. th. Der er tale om erhvervslokaler, der er en del af ejendommen Østre Stationsvej 41A.

Østre Stationsvej 41A er en samlet bebyggelse bestående af 2 bygninger med 116 almene boliger og et erhvervsareal på 168 m².

Ejendommen er færdigbygget i 2012 og rummer den almene boligafdeling 341, Godsbanen.

Salg af almen ejendom skal godkendes af byrådet, jf. almenboliglovens § 27.

Erhvervsarealerne i ejendommen er opført som ikke-støttet byggeri, og der er ikke optaget støttede lån til finansieringen af erhvervslokalerne. Der er ikke økonomisk sammenhæng mellem erhvervslokalerne og boligafdelingen.

Salget af erhvervsarealerne har ingen betydning for antallet af almene boliger i Odense Kommune.

Forvaltningen vurderer ud fra Civicas argumentation, og jf. sagsfremstilling, at et frasalg af erhvervsarealet er i god overensstemmelse med de almene boligorganisationers formål, jf. almenboliglovens § 6 stk. 1, og indstiller derfor til godkendelse af frasalget af erhvervsarealerne.

Da erhvervsarealerne og boligafdeling 341, Godsbanen, økonomisk er to uafhængige enheder, indstiller forvaltningen endvidere, at salgsprovenu ikke anvendes til at nedbringe lån i afdeling 341, Godsbanen, jf. almenboliglovens § 20, og at den kommunale garantistillelse for lånene i afdeling 341 fastholdes.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Civica frasælger erhvervslokalerne på Østre Stationsvej 41 A, st. tv. og Østre Stationsvej 41A, st. th., matr.nr. 2271m, Odense Bygrunde.
2. Salgsprovenu ikke anvendes til at nedbringe gæld i afdeling 341, Godsbanen, men overføres til dispositionsfonden jf. almenboliglovens § 20.
3. Vedståelse af den kommunale garanti for lånene i afdeling 341, Godsbanen.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

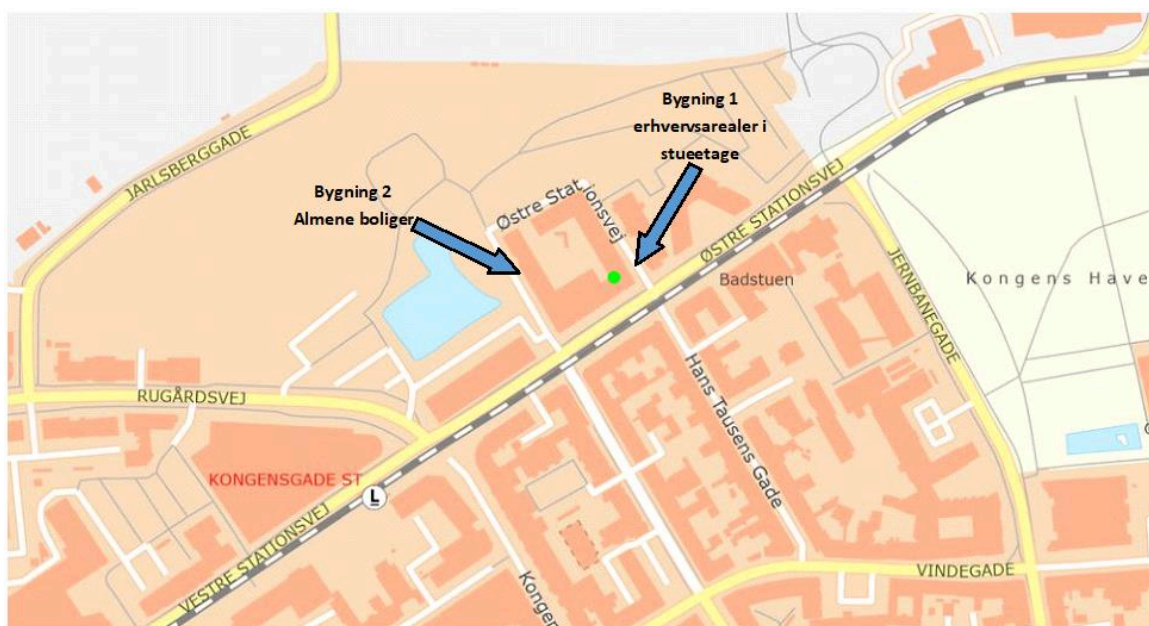
Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Civica ønsker at frasælge erhvervslokalerne Østre Stationsvej 41A st. tv. og 41A, st. th. i ejendommen, som er en fysisk del af afd. 341, Godsbanen.



Civicas begrundelse for frasalg er ønsket om alene at fokusere på den almene boligafdeling i bygningen.

Realkredit Danmark har bedt Civica om at indhente kommunens godkendelse af salget, og at lån i beboelsedelen af ejendommen ikke nedbringes i forbindelse med frasalget, og at kommunegarantien for lånene fastholdes.

Bestemmelse i almenboligloven

I følge almenboliglovens § 27 skal kommunen godkende salg af almen ejendom.

Om ejendommen Østre Stationsvej 41A

Lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan 0-683, vedtaget i 2012 for området beskriver i kapitel 3.3, at stueetagerne mod Østre Stationsvej og Kongensgades forlængelse skal anvendes til butikker, restauranter eller lignende publikumsorienterede funktioner.

Ved opførelse af afd. 341, Godsbanen blev der også opført erhvervsarealer i stueetagen.

Østre Stationsvej 41A er derfor i dag en samlet bebyggelse bestående af to bygninger med i alt 116 almene boliger, fordelt med 6.333 m² i bygning 1 og 4.287 m² i bygning 2. Erhvervsarealerne, der ligger i stueetagen i bygning 1, henstår som råhus, og har ikke på noget tidspunkt siden opførelsen været udlejet.

Økonomi i forbindelse med opførelse

Boligerne er opført som støttet byggeri.

Erhvervsarealerne er ikke en del af det støttede byggeri, og har ikke en økonomisk sammenhæng med boligafdelingen.

Civica oplyser, at afd. 341, Godsbanen ikke har afholdt udgifter til erhvervslokalerne i ejendommen. Disse udgifter er bogført i organisationen.

Revisionsfirmaet PriceWaterhouseCoopers har gennemført en revision af byggeregnskabet for opførelse af afd. 341, Godsbanen. Revisionen redegør for, at den del af anskaffelsessummen for ejendommen, der vedrører erhvervsarealerne er holdt ude af byggeregnskabet. Der er ikke optaget støttede lån til finansiering af erhvervsarealerne.

Afd. 341, Godsbanen har to støttede lån i Realkredit Danmark på et samlet beløb på 121,7 mio. kr., hvor Odense Kommune stiller garanti for 57,65 %.

Ved opførelsen af byggeriet blev værdien af erhvervsarealerne vurderet til 1,4 mio. kr.

PriceWaterhouseCoopers har ved revision af Civicas årsregnskab kontrolleret, at værdien for erhvervsarealerne er indregnet som et tilgodehavende i årsregnskabet.

Erhvervsarealerne og boligafdelingen er således to selvstændige enheder, og et salgsprovenu i forbindelse med frasalg vil derfor tilgå boligorganisationen Civica og ikke afd. 341, Godsbanen.

I forbindelse med frasalg vil ejendommen blive udstykket i to enheder - én til beboelsesdel og én til erhvervsdelen.

Erhvervsdelen skal efter frasalg og udstykning fortsat opfylde lokalplanens bestemmelser om anvendelse til liberalt erhverv og kontor, og kan af en ny ejer eventuelt udlejes som sådan. Der er meddelt dispensation fra lokalplanen til at

indrette en ejendomsmæglerbutik.

Et salgsprovenu vil tilgå Civicas dispositionsfond, jf. almenboliglovens § 20.

Dispositionsfonden er en økonomisk buffer til brug for den almene boligorganisation eller dens almene afdelinger, hvis der opleves økonomiske problemer, der truer driften, fx ved økonomisk tab, som skyldes problemer med at få udlejet boligerne

Et frasalg vil ikke have en betydning for antallet af almene boliger i Odense Kommune.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 7: Salg af erhvervsarealer i almen afdeling ved Boligforeningen Kristiansdal

03.02.00-G01-23-22

Resume

Boligforeningen Kristiansdal ønsker at frasælge Odensevej 18E, som er del af afd. 4, Odensevej 18.

Afd. 4, Odensevej 18 er en almen afdeling uden boliger, som udelukkende består af erhvervsarealer.

Frasalget af erhvervsarealerne har ikke betydning for antallet af almene boliger i Odense Kommune

Odensevej 18E udgør 140 m² ud af bygningens samlede erhvervsareal på 1.588 m².

Erhvervsarealerne er opført som ustøttet byggeri i 1964, og der er ikke længere lån i afdelingen.

Salg af almen ejendom skal godkendes af byrådet, jf. almenboliglovens § 27.

Forvaltningen vurderer ud fra Boligforeningen Kristiansdals argumentation og jf. sagsfremstilling, at et frasalg af denne del af erhvervsarealet er en acceptabel mulighed for at imødekomme, at afdelingen har øgede udgifter til drift og vedligehold.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender at Boligforeningen Kristiansdal frasælger erhvervslokalerne på Odensevej 18E, en del af matr.nr. 6po, Hjallesø By, Dalum.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

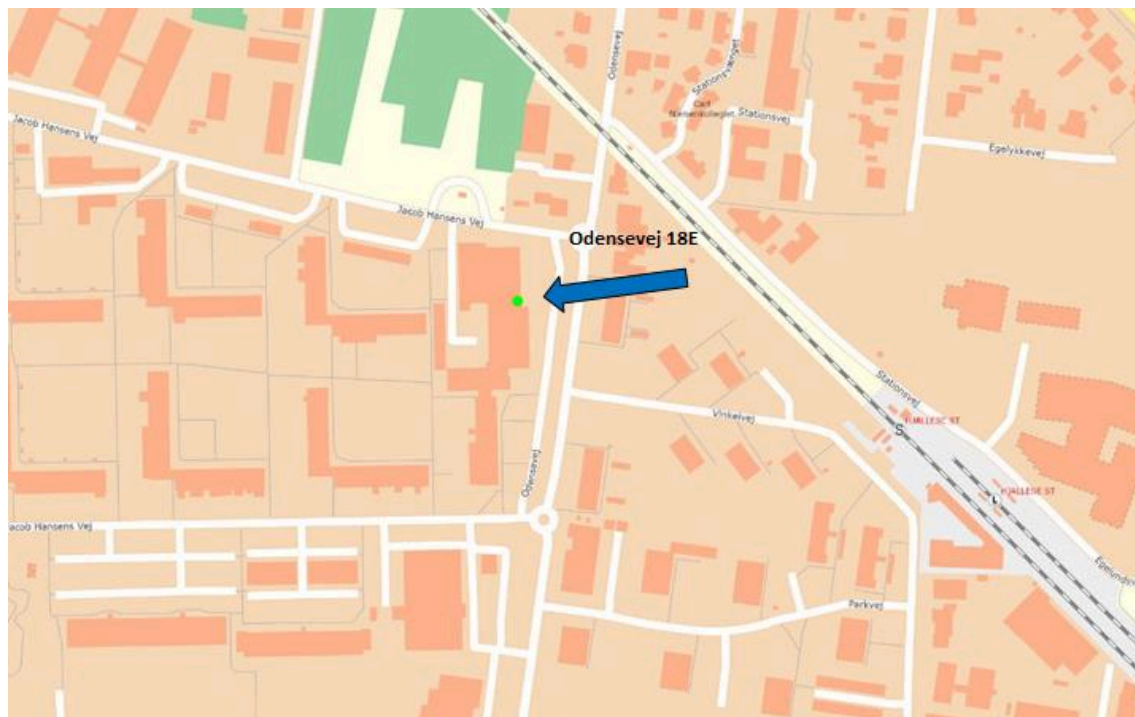
Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Boligforeningen Kristiansdal ønsker at frasælge Odensevej 18E, som er en del af afd. 4, Odensevej 18.



Der er tale om en afdeling, der alene består af erhvervsarealer, der udlejes af Boligforeningen Kristiansdal.

Udlejningen af Odensevej 18E har i 2019 og 2021 vist et behov for at få dækket udgifter via dispositionsfonden.

Dispositionsfonden er en økonomisk buffer til brug for den almene boligorganisation eller dens afdelinger, hvis der opleves økonomiske problemer, der truer driften, fx. ved økonomiske tab, som skyldes problemer med at få udlejet boligerne.

Afd. 4, Odensevej 18 har i 2019 og 2021 fået tilskud fra dispositionsfonden på i alt 270.000 kr. Boligforeningen Kristiansdal vurderer, at huslejen på arealerne allerede er så høj, at der er risiko for tomgangsleje, hvis huslejen øges yderligere, og begrundet et frasalg med, at man ikke ønsker yderligere tab.

Bestemmelser om salg af almen ejendom

I følge almenboliglovens § 27 skal kommunen godkende salg af almen ejendom.

Salgsprovenu skal, jf. almenboliglovens § 20, tilgå boligorganisationens dispositionsfond.

Økonomisk betydning af frasalg for afd. 4, Odensevej 18

Afd. 4, Odensevej 18 er ikke opført som støttet byggeri, og afdelingen har ikke optaget lån med kommunal garanti.

Lejeindtægten for Odensevej 18E er på 76.944 kr. pr. år. Erhvervsarealerne vil, efter et salg indgå i en ejerforening, hvor der indbetales til fællesomkostninger.

Afd. 4, Odensevej 18 vil være stillet økonomisk ens før og efter et frasalg, fordi udgifter til fællesomkostningerne påhviler ejer af de frasolgte erhvervsarealer Odensevej 18E.

Øvrige omkostninger vedrørende de frasolgte arealer vil fremover ikke afholdes af afd. 4, Odensevej 18, men bliver omkostninger for en kommende ejer af arealerne.

Boligforeningen Kristiansdal oplyser, at et salgsprovenu vil tilgå dispositionsfonden

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning

Punkt 8: Solceller syd for Fraugde endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 29 og lokalplan nr. 4-1048 med miljøvurdering

01.02.00-P16-16-21

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede den 31. august 2022 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 29 og forslag til lokalplan nr. 4-1048 for Solceller syd for Fraugde med miljøvurdering og VVM i otte ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 6. september til den 2. november 2022. Der er i perioden indkommet seks høringssvar. Høringssvarene er refereret i en forkortet version i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar. Høringssvarene er i deres fulde ordlyd vedhæftet bagest i hvidbogen.

Behandling af VVM-sager er fra den 1. september 2022 overgået til Klima- og Miljøforvaltningen. Høringssvar, der relaterer sig til VVM'en, behandles derfor i Klima- og Miljøudvalget den 17. januar 2023.

De indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Modstand for opsætning af solceller
- Opbakning for projektet
- Undren over tilladelse af solceller frem for opførelse af ejendom
- Mulighed for fjernvarme
- Forurening af jord og vandløb
- Fredskov
- Tilslutning til elnettet
- Solcellers klimabelastning
- Biodiversitet
- Beskyttelse af vådområde.

By- og Kulturforvaltningen har vurderet høringssvarene, og foreslår på den baggrund, at lokalplanområdet indskrænkes, så det ikke berører lavbundsarealer, som kan genoprettes.

I høringsperioden har der, i samarbejde med Better Energy og Energistyrelsen, været afholdt et borgermøde den 5. oktober 2022. Der blev på mødet forklaret om lokalplanen, kommuneplantillægget og miljøkonsekvensrapporten (VVM).

Effekt

Klima- og miljøvenlig storby

Et solcelleanlæg vil understøtte visionen om en klima- og miljøvenlig storby ved at bidrage til grøn energi. Visionen er besluttet i klimaplanen "Klimaneutral 2030".

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvarene besvares, som foreslået i hvidbogen.

2. Lokalplan nr. 4-1048 for Solceller syd for Fraugde vedtages endeligt med den foreslåede ændring.
3. Kommuneplantillæg nr. 29 vedtages endeligt med den foreslåede ændring.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet for at imødekomme et ønske om at udvikle et solcelleanlæg sammen med lodsejer.

Solcelleanlægget er cirka 73 ha stort, og producerer bæredygtig strøm til elnettet.

I dag bliver arealet brugt til landbrugsformål samt til teknisk anlæg i form af tre vindmøller.

Det indskrænkede lokalplanområde fremgår af nedenstående luftfoto.



Sideløbende er der udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget, som er sammenskrevet med miljøkonsekvensrapporten (VVM'en). Miljøkonsekvensrapporten behandles og vedtages i Klima- og Miljøudvalget.

Vedtagelse af lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for et solcelleanlæg med tekniske installationer samt afskærmning i form af beplantning. En del af beplantningen skal udgøres af hurtigt voksende træer, som kan udskiftes, når øvrige planter danner afskærmende effekt. Beplantningsbæltet skal etableres i forbindelse med projektet.

Derudover tager lokalplanen hensyn til beskyttet natur, sten og jorddiger, samt stiller vilkår om reetablering af området efter endt brug.

Lokalplanen udlægger byggefelter til solceller og et byggefelt til tekniske installationer som transformere. Byggefelterne sikrer, at solcellerne holder en afstand til eksisterende boliger, der sikrer, at projektet ikke giver miljømæssige gener.

Lokalplanen sikrer, at der etableres femrækkede beplantningsbælter bestående af hjemmehørende arter omkring hele anlægget. Ydermere er der på nord- og nordøst-strækningen et beplantningsbælte, som skal kunne nå en højde på ti meter til visuel afskærmning af anlægget fra eksisterende boliger. Lokalplanen sikrer, at der etableres lavninger, som tilbageholder vand i tilfælde af ekstremregn.

Vedtagelse af kommuneplantillæg

Med kommuneplantillægget udlægges en ny kommuneplanramme for tekniske anlæg med specifik anvendelse for solcelleanlæg. Samtidig indskrænkes den tekniske ramme for tre eksisterende vindmøller, sådan at rammen for vindmøller kun indeholder området, hvor vindmøllerne er placeret.

Sammenfattende redegørelse

By- og Kulturforvaltningen har vurderet, at planerne er miljøvurderingspligtige i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1, da planerne potentielt vil kunne have væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er derfor gennemført en miljøvurdering af plangrundlaget efter miljøvurderingslovens afsnit II.

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg har således været ledsaget af en miljørapport, som har været i offentlig høring i perioden 6. september – 2. november 2022.

Miljørapporten omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved planforslagenes realisering, samt en vurdering af eksisterende miljømæssige forhold (0-alternativet).

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.
- Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan, eller det godkendte eller vedtagne program, er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Høringssvar

De indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Modstand mod opsætning af solceller
- Opbakning til projektet
- Undren over tilladelse af solceller frem for opførelse af ejendom
- Mulighed for fjernvarme
- Forurening af jord og vandløb
- Fredskov
- Tilslutning til elnettet
- Solcellers klimabelastning
- Biodiversitet
- Beskyttelse af vådområder.

Behandling af VVM-sager er fra den 1. september 2022 overgået til Klima- og Miljøforvaltningen. Høringssvar, der relaterer sig til VVM'en, behandles derfor i Klima- og Miljøudvalget.

I nedenstående vurdering fremgår derfor kun de emner, der relaterer sig til kommuneplantillægget og lokalplanen.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

Forvaltningen har vurderet, at de indkomne høringssvar bør give anledning til ændring i planerne, så planområdet bliver mindre. Dette gøres ved, at kortbilag og regnvandshåndteringen ændres.

Høringssvarene kan opdeles i fire emnepunkter:

- Lokalplanarealet omfatter delvist et område med lavbundsareal, som kan genoprettes, hvilket er en national interesse.
Miljøstyrelsen har indgået aftale med Odense Kommune om, at plan- og projektområdet indskrænkes i det nordøstlige hjørne, så det ikke omfatter udpegning til lavbundsareal her. Forvaltningen vurderer, at planområdet skal ændres, så arealet, der er omfattet af grønne sammenhænge og lavbundsareal, som kan genoprettes, udtages fra lokalplanområdet.
- Bekymring for rengøring af solceller med rengøringsmidler, der kan forurene jord og vandløb.
Forvaltningen vurderer, at jord og vandløb ikke er i risiko for forurening, da solceller ikke vil blive rengjort med andet end rent vand.
- Placering af solceller i Odense Kommune.
Forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at placere solceller uden for bynære områder, da kommunen ikke har det nødvendige areal til både at kunne være uden for byen og for beskyttede landskaber.
- Bekymring for skade på natur og fredskov.
Forvaltningen vurderer, at naturen ikke vil blive udsat for ringere påvirkning ved opsætning af solceller, end det i

forvejen bliver ved landbrugsdrift. Derudover kan fredskov kun i sjældne tilfælde tillades fæddet, da det er beskyttet af skovloven.

By- og Kulturforvaltningen foreslår på baggrund af høringssvarene, at lokalplanen og kommuneplantillægget tilrettes, således at der udtages lavbundsareal fra planområdet i henhold til aftale med Miljøstyrelsen.

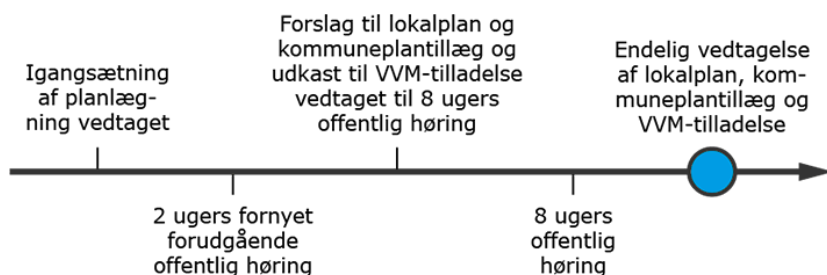
Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Den sammenfattende redegørelse er udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 13, stk. 2.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge at:

- Vedtage kommuneplantillæg nr. 29 endeligt med den foreslåede ændring (forvaltningens indstilling).
- Vedtage lokalplan nr. 4-1048 for Solceller syd for Fraugde endeligt med den foreslåede ændring (forvaltningens indstilling).
- Vedtage planerne uden forvaltningens forslag til ændringer. Beslutningen vil i så fald gå imod aftalen med Miljøstyrelsen.
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Planerne ikke vedtages, hvorved der ikke kan anlægges solceller i planområdet.



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Hvidbog, Solceller syd for Fraugde 1

Sammenfattende redegørelse.01

Kommuneplantillæg

Lokalplan

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Endelig

Punkt 9: Velfærdens Fundament - Lokal aftale for Rosengårdskolens distrikt

00.16.00-P27-49-22

Resume

Med denne sag skal byrådet vedtage en lokal aftale for Rosengårdskolens distrikt.

Aftalen er blevet til gennem markant borgerinddragelse og dialog mellem Odense Kommune og Partnerskabet for Rosengårdskolens distrikt.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet fordelingen af de 625,0 mio. kr. til Velfærdens Fundament – Skoler og lokale aftaler.

Fordelingen til Rosengårdskolens distrikt og Rosengårdskolen er følgende:

- Modernisering: 12,9 mio. kr.
- Vedligehold: 7,4 mio. kr.
- Lokal aftale: 6,2 mio. kr.

Aftalen giver penge til en række moderniseringer på Rosengårdskolen, blandt andet udvikling af faglokaler, etablering af et teknologisk og kreativt værksted, modernisering af et stort fælleslokale til gavn for hele skolen og lokalområdet og et løft af skolens facade og indgangsparti.

Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

Den lokale aftale for Rosengårdskolens distrikt vil give bydelen et løft og danne ramme for et velfungerende, udviklende og aktivt skole- og fritidsliv med udgangspunkt i borgernes konkrete forslag og idéer.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Lokal aftale for Rosengårdskolens distrikt, jf. bilag.
2. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling "Velfærdens Fundament – Skoler og Lokale aftaler – Rosengårdskolens distrikt" på 19,1 mio. kr. fordelt med 6,2 mio. kr. i 2023 og 12,9 mio. kr. i 2024 under By- og Kulturudvalget. Bevillingen finansieres af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Rikke Beider deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget anbefaler Borgmesterforvaltningens, By- og Kulturudvalgets og Børn- og Ungeudvalgets indstillinger.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Med Budget 2021 besluttede Odense Byråd at investere 1,8 mia. kr. i velfærdens fysiske rammer frem mod 2030. Velfærdens Fundament skal sikre gode fysiske rammer for byens børn, unge og ældre borgere samt udvikling af byens lokalområder. Bag aftalen står et samlet byråd.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet rækkefølgen på skoler/lokalområder og fordelingen af midler under sporet "Skoler og lokale aftaler", hvor der i alt er afsat 625,0 mio. kr.

Pengene skal bruges til at sætte fokus på lokalområderne og en fremtid, hvor folkeskolen udvikler sig som omdrejningspunkt for fællesskab, aktiviteter og kendskab til hinanden. I den forbindelse skal Odense Kommune rundt til alle lokalområder i kommunen og føre en demokratisk samtale, så borgere og lokale interessenter får mulighed for at komme med deres input til ønsker og behov i deres område.

Den lokale aftale med Rosengårdskolens distrikt er den niende af i alt tolv lokale aftaler, der påbegyndes under Velfærdens Fundament i 2022.

Inddragelse af lokalområdet

Den 7. september 2022 blev der afholdt et borgermøde for alle borgere i Rosengårdskolens distrikt. Til mødet var det i workshops muligt at komme med forslag og idéer til at styrke Rosengårdskolens distrikt som lokalområde. Der var tilmeldt 78 borgere til mødet. Endvidere har det også været muligt at bidrage med input og forslag digitalt på odense.dk og i et spørgeskema i perioden fra den 15. august til og med den 28. august 2022. 11 % af borgerne i Rosengårdskolens distrikt, svarende til 1.313 borgere, har bidraget til aftalen via besvarelse af spørgeskemaet.

Partnerskabet for Rosengårdskolens distrikt, som består af repræsentanter for skolen samt foreninger og bestyrelser i lokalområdet, har været lokalområdets talerør i processen for indgåelse af aftalen. Partnerskabet har drøftet en opsamling på de mange input og har indgået i dialog med Odense Kommune om prioritering af forslagene i den konkrete aftale.

Den lokale aftale

Dataindsamlingen viser, at borgernes drømme og idéer overordnet har fokus på 3 temaer:

- Bevægelse og leg
- Et naturligt lokalsamfund
- Sociale mødesteder

Aftalen mellem partnerskabet for Rosengårdskolens distrikt og Odense Byråd indeholder nedenstående konkrete initiativer, der alle bidrager til at opfylde de lokale interessenters og borgernes drømme om et endnu bedre lokalområde i Rosengårdskolens distrikt.

Modernisering af Rosengårdskolen

- Etablering af et teknologisk og kreativt værksted
- Nytænkning af SFO
- Modernisering af faglokale til billedkunst
- Udvikling af Centralrum D til et moderne fælleslokale for elever og lokalområdet
- Akustikregulering i musiklokalet
- ”Rosengårdskolen 2070” - Renovering af skolens facade
- Modernisering af indgangsparti
- Opgradering af udeområder
- Opgradering af mødelokaler
- Opgradering af toiletter

Initiativer i lokalområdet

Nyt og attraktivt byrum der samler alle

Tæt ved Rosengårdskolen, letbanestoppet ved Cortex Park og Supercykelstien etableres der et nyt, urbant og grønt område for borgerne i Rosengårdskolens distrikt, såvel som hele byen.

Opgradering og renovering af legeplads på Blichersvej

Den eksisterende legeplads opgraderes med nye legeredskaber og får en gennemgående renovering.

Multibane med mulighed for basket

Der etableres en multibane med mulighed for at spille basketball på Rosengårdskolen, som også vil kunne fungere som et naturligt samlingssted udenfor skoletiden.

Forbedring af mulighederne for fysisk udfoldelse i gymnastiksalen

Den eksisterende gymnastiksal forbedres, og der arbejdes på at fremme mere ældreidræt i lokalområdet.

Grønne opholdssteder med bænke og spiselig beplantning

Der oprettes grønne pausesteder flere steder i lokalområdet.

Shelterområde tæt på Kohaveskoven

Der opsættes to sheltere omkring Kohaveskov-området og Herluf Trolles Vej.

Vandresti/Løbestier

Der markeres en eller flere vandrestier/løbestier i Blangstedgård-området og Kohaveskoven.

Fælles tiltag med Holluf Pile partnerskabet

Partnerskabet i Rosengårdskolens distrikt ønsker at skabe et tiltag, som ikke bare vil være til gavn for borgerne i Rosengårdskolens distrikt, men også naboområderne.

Styrket ramme til kultur og sociale aktiviteter

Tilskud til Kansas City, for at fremme adgangen til kulturelle aktiviteter i området.

Styrkede fællesskaber i Blangstedgård

Der gives et tilskud til Grundejerforeningen Blangstedgård til at sætte gang i nye lokale arrangementer, yderligere koordinering af eksisterende eller lignende.

Forstærket indsats til projekt Active Living

Der gives et tilskud til projektet, som vil kunne bruges til yderligere fondssøgninger, til udvikling af det grønne i campusområdet.

Etablering af foreningsnetværk og kommunikation om mulighederne i området

Partnerskabet har ønsket at oprette et netværk, der skal være grobund for flere sociale fællesskaber og at styrke lokaldemokratiet.

Vedligehold

På Rosengårdskolen vil der blive udført følgende vedligeholdsopgaver:

- Gulve
- Facade på hallen
- Ventilation
- Kloak
- Udskiftning af tag
- Delvis renovering af gymnastiksalen

Vedligeholdelsesprojekterne er baseret på By- og Kulturforvaltningens faglige skøn – den såkaldte "ingeniørliste" - og har således ikke været et anliggende for partnerskabet.

Lokalområdets engagement

Der har undervejs i forløbet været stort engagement fra Rosengårdskolen, borgere og foreninger, og aftalen sigter derfor også imod at koble investeringerne i aftalen til at fastholde og styrke det engagement.

Partnerskabet og lokalområdet forpligter sig i forbindelse med aftalen til at:

- Samarbejde med Rosengårdskolen om at koordinere bemanning af det nye teknologiske og kreative værksted efter skolens åbningstid.
- Deltage i udformningen af det nye og attraktive byrum.
- Samarbejde med partnerskabet i Holluf Pile for at skabe det fælles tiltag mellem partnerskaberne.
- Gennemføre et eller flere af tiltagene beskrevet i det sidste tiltag, for eksempel en fælles social medieside for hele lokalområdet, et fast og åbent foreningsnetværk, et lanceringsarrangement eller opsætning af skilte i lokalområdet.
- Tage kontakt til relevante aktører vedrørende ældreidræt og den efterfølgende praktiske koordinering.

Den fulde aftale for Rosengårdskolens distrikt er vedlagt som bilag.

Økonomi

Med denne sag og indgåelse af den lokale aftale frigives de afsatte midler fra bevillingen under Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget.

Vedligeholdsmidlerne til skolen er allerede frigivet af byrådet; 7,4 mio. kr. den 8. december 2021. Med denne sag frigives de resterende 19,1 mio. kr., så der i alt er givet 26,5 mio. kr. til Rosengårdskolens distrikt og Rosengårdskolen.

	Udvalg	Styringsområde	2023	2024	I alt
Velfærdens Fundament, finansiering af bevilling	ØKU	Anlæg	-6.200.000	-12.880.000	-19.080.000
Ny bevilling: VF - Skoler og lokale aftaler - Rosengårdskolens distrikt	BKU	Anlæg	6.200.000	12.880.000	19.080.000
I alt			0	0	0

Afledt drift af aftalen udgør 748.400 kr. årligt, som finansieres af den afsatte ramme til afledt drift af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Opsamlingsrapport for Rosengårdskolens distrikt - WT

Lokal aftale for Rosengårdskolens distrikt

Punkt 10: Prisfastsættelse af bolig- og erhvervsjord 2023

13.06.00-P19-15-22

Resume

By- og Kulturforvaltningen fremlægger i lighed med tidligere år, jf. gældende kompetencefordelingsplan, forslag til salgspriser på bolig- og erhvervsjord gældende for 2023.

Fremlæggelse af sagen sker for at få godkendt prisfastsættelse af arealer gældende for 2023.

Samtidig informeres om status på byggemodnede salgsklare arealer.

Lokalplanen for Bellinge Fælled etape 4 blev godkendt den 2. november 2022. Herefter vil i alt 83 parcelhusgrunde og storparceller, svarende til ca. 90 boliger, blive byggemodnet og udbudt til salg fra foråret 2023.

Salgspriserne på henholdsvis bolig- og erhvervsjord fastsættes på baggrund af en vurdering af markedsprisen, uanset at en vurdering af markedsprisen kan være vanskelig, da Odense Kommune, som den største udbyder, generelt er prisdannende.

Priserne foreslås fastsat til følgende:

- Boligjord foreslås fastsat uændret.
- Servicearealer foreslås fastsat uændret.
- Erhvervsarealer foreslås fastsat uændret.

Priserne vil være gældende, når byrådet har godkendt disse på møde den 18. januar 2023

Effekt

En storby i vækst

Udbuddet af boligjord i Odense Kommune understøtter, at flere borgere bosætter sig i Odense Kommune. Udbud af erhvervsjord i Odense Kommune findes i flere geografiske områder af byen, med god infrastruktur- og erhvervsarealerne findes i nær tilknytning til motorvejen. Det skaber mulighed for, at der etableres flere virksomheder og nye arbejdspladser i byen.

INDSTILLING

By- og kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at salgspriser på bolig- og erhvervsjord gældende for 2023 fastsættes som foreslået i sagsfremstillingen.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Parcelhusgrunde

Parcelhusgrundene foreslås prisfastsat uændret.

Der er pr. 1. december 2022 solgt 37 parcelhusgrunde. Det samlede lager er aktuelt 64 parcelhusgrunde.

Markhaven

Udarbejdelse af lokalplan for Markhaven etape 2 er indtil videre sat i bero. Dette skyldes, at der på nuværende tidspunkt opleves en faldende interesse for parcelhusgrunde i området. Forvaltningen følger salget, og vil løbende vurdere, om det vil være hensigtsmæssigt at genoptage udviklingen af området, herunder udarbejdelse af lokalplan.

Grundene i Markhaven er salgsklare og byggemodnede og har prismæssigt været afprøvet i et offentligt udbud, hvor efter de aktuelle priser vurderes som markedspris.

De fastsatte priser for grunde i Markhaven er mellem 750.000 - 1.000.000 kr. inkl. moms.

Da grundene tidligere har været i udbud, vil salget ske til de fastsatte mindste priser efter ”først-til-mølle” princippet.

Bellinge Fæled etape 4



Der byggemodnes 83 parcelhusgrunde, hvoraf 28 grunde forventes udbudt til salg forår 2023.

Der henvises til særskilt sag på denne dagsorden vedrørende prisfastsættelse og frigivelse af anlægsbevilling til Bellinge Fælles etape 4.

Storparceller

Storparceller til boligformål sælges til opførelse af en sammenhængende bebyggelse.

Der er pr. 1. november 2022 solgt 0 storparceller, da der ikke har været arealer til salg.

Den godkendte lokalplan for Bellinge Fælled etape 4, indeholder arealer til storparceller svarende til ca. 90 boliger. Det forventes, at de første storparceller udbydes til salg i 2023. Der forelægges særskilt sag vedrørende prisfastsættelse.

Servicearealer (arealer, der eksempelvis kan anvendes til institutioner og/ eller dagligvarebutikker/liberalt erhverv)

Servicearealerne foreslås prisfastsat uændret.

Områder	Byggemodnet beholdning	Mindste pris pr. m ² grundareal (Ekskl. moms)	Mindste pris pr. etage m ² byggeret
---------	------------------------	--	--

(Ekskl. moms)

Blækhaten, butiksbareal	2.877 m ²	685 kr.	
Seden Syd, butiksbareal	Ca. 3.800 m ²	240 kr.	
Villestofte, butiksbareal	Ca. 16.000 m ²	240 kr.	
Kirkendrup	Ca. 8.500 m ²	210 kr.	
Væbnerhaten	Ca. 3.600 m ²	240 kr.	
Blangstedgård	Ca. 1.400 etage m ²		840 kr.
Fraugde	Ca. 14.000 m ²	210 kr.	

Der er ikke solgt servicearealer i 2022

Den godkendte lokalplan for Bellinge Fælled etape 4, indeholder 2 servicearealer. Det ene areal er udlagt til institution eller boliger (BS), det andet areal (D1) er udlagt til dagligvarebutik.

Areal til dagligvarebutik forventes udbudt til salg i 2023. Der forelægges særskilt sag vedrørende prisfastsættelse af arealet.

Erhvervsarealer

For erhvervsarealer foreslås pris fastsat uændret.

Der er pr. 1. november 2022 solgt ca. 2,3 ha erhvervsjord. Arealerne er solgt på Logistikvej og Herluf Trolles Vej. Den samlede salgbare byggemodnede beholdning af erhvervsjord er på ca. 52,1 ha inkl. det nye område i Tietgenbyen "Nord".

Nedenstående øvrige grunde er salgsklare og byggemodnede, og har prismæssigt været afprøvet i et offentligt udbud, hvorefter de aktuelle priser vurderes som markedspris.

Områder	Byggemodnet beholdning	Mindstepris pr. m ² grundareal
		(Ekskl. moms)
Odense Syd - Teknikvej	Ca. 4 ha	140-150 kr.
Seden Nord	Ca. 1,7 ha	150 kr.
Energivej	Ca. 4,2 ha	180-190 kr.

Tietgenbyen Nord etape 1 Ca. 40 ha

200-300 kr.

Udbud i Tietgenbyen "Nord" etape 1



Odense Kommune godkendte den 29. april 2020 byggemodningen af erhvervsområdet i Tietgenbyen. Første etape af Tietgenbyen "Nord" blev udbudt til salg 11. november 2022.

Salget vil ske til højst bydende blandt de indkomne tilbud. Efter afsluttet offentligt udbud vil de arealer, som ikke blev solgt, blive solgt til de foreslåede mindste priser efter "først-til-mølle" princippet.

Det samlede salgbare areal i Tietgenbyen "Nord" udgør 78 ha, hvoraf etape 1 udgør 40 ha.

Generelt for alle arealer

Prisfastsættelsen vil efter byrådets godkendelse bliver annonceret, jf. bekendtgørelse af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Salg af arealerne gennemføres uden forelæggelse for byrådet, jf. byrådets bemyndigelse til By- og Kulturudvalget til at træffe afgørelse om salg af byggegrunde til bolig- og erhvervsformål, hvis:

- Salgsprisen er fastsat af Odense Byråd.
- Salget sker til formål, der er i overensstemmelse med det af byrådet vedtagne plangrundlag.

Arealerne vil blive markedsført i relevante medier – både online og trykte medier.

Ligeledes vil behovet for yderligere kampagner også blive vurderet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, da sagen alene omhandler prisfastsættelse af de enkelte arealer/områder.

Konsekvenserne for afledt drift vil blive opgjort i forbindelse med frigivelse af anlægsbevillinger til byggemodning.

Jordforsyningsområdet indgår under de konjunkturfølsomme anlægsområder.

Budgetrammen for jordforsyning er i overslagsårene placeret under økonomiudvalget og frigives årligt til By- og Kulturudvalget i forbindelse med budgetvedtagelsen med udgangspunkt i en produktionsplan gældende for kommende budgetår og overslagsår. Produktionsplanen justeres årligt af By- og Kulturforvaltningen i forbindelse med den indledende del af budgetprocessen.

Bilag

Ledige servicearealer - 2023

Ledige parcelhusgrunde - 2023

Ledige erhvervsgrunde - 2023

Punkt 11: Ejerpolitik 2023-2026

24.00.00-G01-32-22

Resume

Odense Kommune har siden 2007 haft en politik eller overordnet strategi for kommunens større aktieselskaber med henblik på at udøve et aktivt ejerskab i de selskaber, hvor kommunen har aktiemajoriteten.

Ejerpolitikken indeholder Odense Byråds overordnede tilkendegivelser og forventninger til de omhandlede selskaber. Ejerpolitikken har primært fokus på fastholdelse og udvikling af de økonomiske værdier i selskaberne samt sikring af sammenhæng mellem selskabernes virksomhed og kommunens visioner, politikker, strategier, planer mv.

Den nuværende ejerpolitik er vedtaget af byrådet på mødet den 12. december 2018 og er gældende frem til den 31. december 2022. Ejerpolitikken er gældende for Odense Letbane P/S, Odense Havn A/S og Odense Kommunes tre forsyningsselskaber (Odense Renovation A/S, Fjernvarme Fyn Holding A/S og VandCenter Syd Holding A/S).

Borgmesterforvaltningen har i dialog med de omhandlede selskaber forberedt opdatering af ejerpolitikken med henblik på, at der kan forelægges en opdateret ejerpolitik 2023-2026 for byrådet. By- og Kulturforvaltningen samt Klima- og Miljøforvaltningen har også været inddraget i opdateringen af ejerpolitikken.

Det er Borgmesterforvaltningens opfattelse, at en ny ejerpolitik med fordel kan tage udgangspunkt i den nuværende ejerpolitik, og der lægges derfor op til, at ejerpolitikken primært opdateres med følgende hovedelementer:

- Mere fokus på klima og miljø
- Mere fokus på de af Odense Byråd vedtagne arbejds klausuler mv.

Endvidere er der indarbejdet en ny systematik ved opbygningen af ejerpolitikens afsnit samt generelt foretaget mindre justeringer og opdateringer i dokumentet som følge af selskabernes udvikling i de seneste fire år.

Økonomiudvalget har på mødet den 23. november 2022 drøftet udkast til Odense Kommunes ejerpolitik 2023-2026, hvor økonomiudvalget har haft mulighed for at give deres bemærkninger hertil.

Borgmesterforvaltningen fremlægger på den baggrund et revideret udkast til ejerpolitik 2023-2026 til behandling i Økonomiudvalget med henblik på efterfølgende godkendelse i byrådet den 18. januar 2023.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at byrådet godkender vedlagte ejerpolitik 2023-2026.

Økonomiudvalget anbefaler Borgmesterforvaltningens indstilling, dog således, at sætningen "Odense Kommune ønsker derudover, at Selskaberne overvejer, hvordan de kan tilskynde medarbejdere og samarbejdspartnere til grønne valg, herunder vedrørende transport." ændres til "Odense Kommune ønsker derudover, at Selskaberne tilskynder medarbejdere og samarbejdspartnere til grønne valg, herunder vedrørende transport."

Ændringen indarbejdes i det bilag, der sendes til byrådets behandling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på mødet den 23. november 2022 drøftet udkast til Odense Kommunes ejerpolitik 2023-2026. På baggrund af økonomiudvalgets drøftelser og bemærkninger, fremlægger Borgmesterforvaltningen et revideret udkast til ejerpolitik 2023-2026. Som bilag til sagen er vedhæftet revideret udkast til ejerpolitik 2023-2026, hvor ændringer i forhold til Økonomiudvalgets drøftelse den 23. november 2022 er markeret med rød. Såfremt Økonomiudvalget godkender dette udkast, vil en ren version af ejerpolitikken uden røde markeringer blive vedhæftet sagen til byrådet den 18. januar 2023.

Baggrund

Den nuværende ejerpolitik er gældende til udgangen af 2022, og som led i forberedelse af en ny ejerpolitik, der skal gælde fra 2023-2026, har Borgmesterforvaltningen været i dialog med By- og Kulturforvaltningen, Klima- og Miljøforvaltningen, Nordfyns Kommune og de selskaber, der i dag er omfattet af ejerpolitikken.

Odense Kommunes aktie- og partnerselskaber har alle en selvstændig bestyrelse og direktion, og selskabslovens regler sætter rammer for, hvordan Odense Kommune kan udøve sit aktive ejerskab. Det vil i ejerpolitikken blive fastholdt, at det er vigtigt, at Odense Kommune holder rollerne som henholdsvis myndighed, kontraktpart og ejer adskilte.

Odense Kommune har også tidligere haft dette for øje, og den overordnede tilgang i det aktive ejerskab har derfor primært været:

- At udstikke overordnede rammer og retninger for selskaberne.
- Ikke at blande sig i den daglige drift.
- Have en god og løbende dialog på embedsmandsniveau med selskabernes direktører, herunder have en fælles forståelse af "ingen overraskelser".
- Have årlige møder mellem Økonomiudvalget og selskabernes formænd, næstformænd og direktører vedrørende emner af særlig betydning for kommunen.
- Have yderligere møder mellem Økonomiudvalget og selskaberne ved behov.
- Via vedtægterne at regulere, hvilke spørgsmål af større betydning selskaberne skal forelægge for Økonomiudvalget eller byrådet til beslutning/godkendelse.

Det er Borgmesterforvaltningens opfattelse, at en ny ejerpolitik med fordel kan tage udgangspunkt i den eksisterende ejerpolitik dog således, at ejerpolitikken opdateres/justeres på de hovedpunkter, der er nævnt i sagsresuméet, og som omtales nærmere nedenfor.

I forhold til den nuværende ejerpolitik er der indarbejdet en ny systematik ved opbygningen af ejerpolitikens afsnit. Dette indebærer, at afsnit fx er flyttet frem til de generelle afsnit eller er flyttet til de selskabsspecifikke afsnit i ejerpolitikken, men uden at der i den forbindelse er ændret på det materielle indhold af de pågældende afsnit. Derudover er der foretaget mindre justeringer som følge af selskabernes udvikling og/eller politiske beslutninger vedrørende selskaberne i løbet af de seneste fire år.

Mere fokus på klima og miljø

Byrådets ambition om klimaneutralitet i Odense i 2030 bør afspejles i ejerpolitikken og Odense Kommunes forventninger til selskaberne. Det vil i den forbindelse indgå, at selskaberne skal arbejde for udvikling og innovation på deres respektive forsyningsområder, herunder deltage i samarbejder og partnerskaber, som kan understøtte en bæredygtig udvikling og realisering af byrådets ambition. Odense Kommune forventer, at selskaberne bidrager aktivt og målrettet til at realisere ambitionen om klimaneutralitet i Odense i 2030, og selskaberne vil bl.a. orientere om deres indsatser mv. ved det årlige foretræde for Økonomiudvalget.

Borgmesterforvaltningen har tydeliggjort i ejerpolitikken, hvorledes de enkelte selskaber er tiltænkt en central rolle i realiseringen af ambitionen om klimaneutralitet i samarbejde med Klima- og Miljøforvaltningen. Som eksempel herpå kan fx nævnes:

Fjernvarme Fyn

Planerne om CO₂-fangst på selskabets produktionsanlæg.

VandCenter Syd

Indsatser for grundvandsbeskyttelse samt forbedre vandmiljøet i vandløb og Odense Fjord.

Odense Renovation

Indsats for udsortering af plast, øget genanvendelse og cirkulær økonomi.

Odense Havn

Tiltrække og facilitere skabelsen af grønne arbejdspladser samt tænke grønne og bæredygtige løsninger ind i forhold havnens egne investeringer.

Mere fokus på de af Odense Byråd vedtagne arbejds klausuler mv.

I henhold til Odense Kommunes ejerpolitik skal de fem selskaber omfattet af ejerpolitikken overholde Odense Byråds til enhver tid gældende beslutninger om arbejds klausuler og sociale klausuler. Dette indebærer, at selskaberne skal benytte Odense Kommunes arbejds klausul, samt at selskaberne derudover iagttager overholdelse af Odense Kommunes sociale klausuler, herunder vurdering af hvorvidt det er relevant at stille krav om lærlinge eller særlige grupper af ledige i forbindelse med konkrete udbud.

Odense Kommune har haft arbejds klausulen i brug siden 2013. Odense Kommunes kontrolenhed har efterfølgende via sit arbejde gjort en del erfaringer med anvendelse af arbejds klausulen, hvorfor det vil være naturligt at opdatere

arbejdsklausulen i tråd med disse erfaringer.

Borgmesterforvaltningen har igangsat arbejdet hermed i foråret 2022, og selskaberne er inviteret til at bidrage med deres erfaringer og input til processen. Arbejdet med opdatering af arbejdsklausulen håndteres i et særskilt forløb uafhængig af opdatering af ejerpolitikken. Såfremt det endelige arbejde med arbejdsklausulen giver anledning hertil, vil ejerpolitikens indhold på det pågældende område blive forelagt for Økonomiudvalget igen.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Ejerpolitik 2023-2026

Punkt 12: Ændring af styrelsesvedtægten - Vederlag til næstformanden for Børn og unge-udvalget. 1. behandling

00.22.02-P24-2-22

Resume

Bekendtgørelse om vederlag, diæter og pension mv. for varetagelse af kommunale hverv (vederlagsbekendtgørelsen) er blevet ændret.

Det betyder blandt andet, at oplysning om vederlaget til næstformanden for Børn og unge-udvalget (tvangsfjernelsesudvalget) nu skal fremgå af kommunens styrelsesvedtægt. Det er i forvejen et krav, at vederlaget til formanden for Børn og unge-udvalget (tvangsfjernelsesudvalget) skal fremgå af styrelsesvedtægten. Der skal derfor med denne sag tages stilling til ændring af Odense Kommunes styrelsesvedtægt.

Byrådet har på mødet den 19. januar 2022 fastlagt vederlaget til næstformanden for Børn og unge-udvalget til 7,6 % af borgmesterens vederlag.

Borgmesterforvaltningen foreslår, at oplysning om vederlag til næstformanden for Børn og unge-udvalget (tvangsfjernelsesudvalget) indsættes i styrelsesvedtægtens § 22, stk. 1, 2. punktum.

Bestemmelsen i styrelsesvedtægtens § 22, stk. 1, får herefter følgende ordlyd:

"Formanden for Børn og unge-udvalget, der nedsættes i henhold til lovgivningen på det sociale område, oppebærer et vederlag, som udgør 17 % af borgmesterens vederlag. Næstformanden oppebærer et vederlag på 7,6 % af borgmesterens vederlag."

Ændring af styrelsesvedtægten skal undergives to behandlinger i byrådet. Borgmesterforvaltningen indstiller, at byrådet godkender den foreslåede ændring og oversender sagen til 2. behandling.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen indstiller, at byrådet godkender ændring af Odense Kommunes styrelsesvedtægt som beskrevet i sagsresuméet og oversender sagen til 2. behandling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 13: Ændring af rejseregulativ for byrådets medlemmer

81.39.00-P24-1-21

Resume

På mødet den 1. november 2017 godkendte byrådet reviderede retningslinjer for byrådsmedlemmers deltagelse i udlandsrejser (rejseregulativet).

Rejseregulativet indeholder blandt andet retningslinjer for udvalgsrejser for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Retningslinjerne hænger sammen med de betingelser, der er for at opnå bl.a. kørselsgodtgørelse for de deltagende byrådsmedlemmer og tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med udvalgsrejser for de byrådsmedlemmer, der har valgt denne vederlagsform.

Borgmesterforvaltningen er i den forbindelse blevet opmærksom på, at det fremgår af den såkaldte vederlagsvejledning fra det daværende Indenrigs- og Boligministerie nu Indenrigs- og Sundhedsministerie, at såfremt der er tale om en rejse eller lignende for udvalget som helhed, så skal deltagelse heri ske efter anmodning fra byrådet for at opfylde betingelserne for at kunne opnå kørselsgodtgørelse og erstatning for tabt arbejdsfortjeneste ved deltagelse i rejsen for de byrådsmedlemmer, der har valgt denne vederlagsform. Dette gælder uanset, om der er tale om rejse i Danmark eller i udlandet.

Borgmesterforvaltningen indstiller derfor, at rejseregulativet ændres således, at det ikke længere er udvalget selv, der formelt træffer den endelige afgørelse om deltagelse i rejser for hele udvalget, men at dette skal forelægges byrådet til beslutning efter indstilling fra det pågældende udvalg. Det er således fortsat det enkelte udvalg, der forbereder sagen og indstiller rammerne for selve rejsen, herunder rejsemål og formålet med rejsen.

Forslag til ændret rejseregulativ er vedlagt som bilag til sagen. De foreslåede ændringer er markeret med rødt.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen indstiller, at byrådet godkender ændring af retningslinjer for byrådsmedlemmers deltagelse i udlandsrejser (rejseregulativet) som beskrevet i sagsresuméet og i bilag til sagen.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Rejseregulativ med markerede ændringer

Punkt 14: Udpegning af et nyt bestyrelsesmedlem i 4. Maj Kollegiet

00.22.02-A30-6-21

Resume

Byrådet udpegede på det konstituerende møde den 15. december 2021 Julie Heilskov Ruby som medlem af 4. Maj Kollegiets bestyrelse.

Julie Heilskov Ruby har imidlertid meddelt, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen.

På den baggrund fremsender gruppe ABCF samt løsgænger Andreas Møller indstilling om, at Rasmus Francke Harboe udpeges som nyt medlem af bestyrelsen for den resterende del af byrådsperioden indtil den 31. december 2025.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen fremsender sagen til byrådet

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 15: Lukket: Bellinge Fæled etape 4, prisfastsættelse samt ansøgning og frigivelse af anlægsbevilling

13.06.04-P19-351-18