

REFERAT Odense Byråd 2018-2021 d. 22-09-2021

Mødedato Onsdag d. 22. september 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Velfærdens Fundament - Lokal aftale for Korup.....	3
Vedtagelse af Ubberud-aftalen.....	9
Forlængelse af akademikerindsatsen.....	14
Flytning af midler vedrørende Infoboks for Fremtidens Vollsmose.....	17
Affaldsplan 2021 - 2032 til godkendelse.....	20
Låneoptag vedrørende Nyt botilbud på handicapområdet.....	24
Vedtagelse af offentliggørelse af forslag til tillæg til spildevandsplanen - statusændring af Everende	27
Udvidelse af Dalum Vandværk. Kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 5-1006 til endelig vedtag	33
Lukket: Tietgenbyen Nord etape 1 - Ansøgning om anlægsbevilling samt køb af ejendom.....	37

Punkt 1: Velfærdens Fundament - Lokal aftale for Korup

00.16.00-P27-36-21

Resume

Med denne sag skal byrådet vedtage en lokal aftale for Korup.

Aftalen er blevet til gennem markant borgerinddragelse og dialog mellem Odense Kommune og Partnerskabet for Korup.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet fordelingen af de 625,0 mio. kr. til Velfærdens Fundament – Skoler og lokale aftaler. Fordelingen til Korup og Korup Skole er følgende:

- Modernisering: 6,4 mio. kr.
- Vedligehold: 9,1 mio. kr.
- Lokal aftale: 2,7 mio. kr.

Aftalen giver penge til en række moderniseringer på Korup Skole, blandt andet nyindrettes skolens gamle gymnastiksal til et lokale til musik og bevægelse og tre fællesrum indrettes til cafemiljø og område til gruppearbejde. Desuden bliver skolens toiletter gennemgået og moderniseret efter behov, og skolens udeområde opgraderes med blandt andet nye legeredskaber og nye cykelskure.

Lokalområdet bliver styrket med blandt andet et møde-/aktivitetssted til de unge og et tilskud til realisering af et multifunktionelt idrætsanlæg.

Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

Den lokale aftale for Korup vil give bydelen et løft og danne ramme for et velfungerende, udviklende og aktivt skole- og fritidsliv med udgangspunkt i borgernes konkrete forslag og idéer.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Lokal aftale for Korup, jf. bilag.
2. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling "Velfærdens Fundament – Skoler og Lokale aftaler – Korup" på 9,1 mio. kr. fordelt med 1,4 mio. kr. i 2021, 1,4 mio. kr. i 2022 og 6,3 mio. kr. i 2023 under By- og Kulturudvalget. Bevillingen finansieres af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 8. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler Borgmesterforvaltningens indstilling under forudsætning af, at By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget tilsvarende anbefaler de respektive forvaltningers indstillinger.

Beslutning fra By- og Kulturudvalget, 21. september 2021:

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke mødet.

Beslutning fra Børn- og Ungeudvalget, 21. september 2021:

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Hjalte Daniel Hansen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Med Budget 2021 besluttede Odense Byråd at investere 1,8 mia. kr. i velfærdens fysiske rammer frem mod 2030. Velfærdens Fundament skal sikre gode fysiske rammer for byens børn, unge og ældre borgere samt udvikling af byens lokalområder. Beslutningen hviler på en aftale indgået af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten og De Lokale Nationale.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet rækkefølgen på skoler/lokalområder og fordelingen af midler under sporet "Skoler og lokale aftaler", hvor der i alt er afsat 625,0 mio. kr.

Pengene skal bruges til at sætte fokus på lokalområderne og en fremtid, hvor folkeskolen udvikler sig som omdrejningspunkt for fællesskab, aktiviteter og kendskab til hinanden. I den forbindelse skal Odense Kommune rundt til alle lokalområder i kommunen og føre en demokratisk samtale, så borgere og lokale interessenter får mulighed for at komme med deres input til ønsker og behov i deres område.

Lokalaftalen med Korup er nummer seks ud af syv lokale aftaler, der indgås under Velfærdens Fundament i 2021.

Inddragelse af lokalområdet

På grund af COVID-19 har det ikke været muligt at afholde fysiske borgermøder eller være fysisk til stede i Korup. I stedet blev der afholdt et digitalt møde for de lokale interessenter og et digitalt borgermøde henholdsvis den 20. maj og

den 31. maj 2021, hvor det i workshops var muligt at komme med forslag og idéer til at styrke Korup som lokalområde. Endvidere har det også været muligt at bidrage med input og forslag digitalt på odense.dk og i et spørgeskema i perioden 21. maj til 6. juni 2021. 15% af borgerne i Korup har bidraget via besvarelse af spørgeskemaet.

Partnerskabet for Korup, som består af repræsentanter for blandt andet skolen og lokale foreninger, har været lokalområdets talerør i processen for indgåelse af aftalen. Partnerskabet har drøftet en opsamling på de mange input og har indgået i dialog med Odense Kommune om prioritering af forslagene i den konkrete aftale.

Den lokale aftale

Dataindsamlingen viser, at borgernes drømme og idéer overordnet har fokus på tre temaer:

- De unges Korup
- Et Korup med mere idræts- og foreningsliv
- Et vildt og grønt Korup

Aftalen mellem partnerskabet for Korup og Odense Byråd indeholder nedenstående konkrete initiativer, der alle bidrager til at opfylde de lokale interessenters og borgernes drømme om et endnu bedre Korup.

Modernisering af Korup Skole

- Ny indretning af den gamle gymnastiksal til lokale til musik, bevægelse og fantasi inklusive modernisering af toiletter
Den gamle skole (bygning F) indrettes med et nyt lokale til musik, bevægelse og fantasi, og i den sammenhæng moderniseres bygningens toiletter. Det nye lokale vil understøtte skolens nye vision. Faciliteterne vil endvidere kunne bruges til lokale aktiviteter – herunder af den voksende lokale gymnastikforening - og derved bidrage til at åbne skolen for lokalsamfundet.
- Indvendig modernisering på skolen
Udskiftning af gulve og lofter for bedre akustikregulering og et mere moderne udtryk.
- Opgradering af skolens udendørsområde
Indretning af udendørs læringsmiljøer med legeredskaber til motorik, cykelskure og indgangspartier, herunder også modernisering af legeområder for de yngste elever. Faciliteterne kan bruges uden for skolens åbningstid til leg og aktiviteter for lokalområdets børn, unge og familier. Skolens indgangsparti gøres mere synligt, så nye besøgende ikke er i tvivl om, hvor hovedindgangen er. Endvidere opsættes oversigtsskilte over skolens lokaliteter, så det er lettere at finde rundt. Synliggørelsen vil understøtte, at skolen åbnes for lokale aktiviteter og foreninger uden for undervisningstiden.
- Modernisering af garderobeområde for de yngste
Garderobeområdet for de yngste børn moderniseres. Gode garderobeforhold er praktiske af hensyn til børnene, men også i forhold til hygiejne.
- Generel modernisering af toiletter på hele skolen inklusive "gårdtoiletter"
Alle skolens toiletter inklusive gårdtoiletterne gennemgås i forhold til stand og behov for modernisering.

Moderniseringen af toiletfaciliteterne vil give bedre rammer for eleverne i hverdagen og for foreninger mv., der benytter skolen til aktiviteter/arrangementer om aftenen og i weekenden.

- Løft af to til tre fællesrum til cafemiljø og gruppearbejde
Der etableres et cafemiljø med mulighed for socialt samvær, fordybelse og gruppearbejde i to til tre eksisterende fællesrum. Området kan ud over af skolens elever også benyttes af lokale foreninger i forbindelse med forskellige arrangementer, workshops og lignende.

Initiativer i lokalområdet

- Ungeområde i et lokale på Korup Skole
Der etableres et område til de unge i et lokale på Korup Skole. KTFF (Korup Skoles Teater- og Forældreforening) og skolen beslutter i samarbejde med de unge og skolens øvrige fritidsbrugere, hvad ungeområdet skal kunne, og hvordan det skal indrettes. SSP Odense og ungdomsskolen involveres og understøtter KTFF, som er ansvarlige for at etablere ungdomsaktiviteter, støtte de unge og sikre frivillige indsatser. Området kan for eksempel indrettes med faciliteter til motorlære, design, esport, musik og træning. Efter aftale vil ungeområdet også kunne benyttes af borgere og foreninger.
- Helhedsplan for idrætsområde
Der udfærdiges planlægning og tegning af området omkring KKIC (Korup Kultur- og Idrætscenter) og skolen, som sikrer, at der er plads til de mange ønsker for området og kan bruges til at søge midler til nedenstående punkt. Odense Kommune indgår kontrakt med en rådgiver, og partnerskabet udpeger repræsentanter, der kommer med input.
- Tilskud til realisering af idrætsanlæg
Der ydes tilskud til realisering af et idrætsanlæg på området omkring KKIC og Korup Skole. Anlægget planlægges og skabes i et samarbejde mellem de enkelte foreninger i Korup IF og kan for eksempel rumme en kunstgræsbane, padletennis, beachbane, atletik mv. Målet er at skabe et multifunktionelt idrætsområde, der kan bruges af skolen, idrætsforeninger og af borgere, der ikke er medlem af en forening. Helhedsplanen og tilskuddet kan benyttes af Korup IF til at søge restfinansiering til anlægget via fonde mv. Projektet skal bidrage til at skabe fællesskab mellem de enkelte afdelinger i Korup IF til gavn for udviklingen af lokalsamfundet. Eventuelle indtægter fra leje af anlæg, der er opført med dette tilskud, tilgår hovedforeningen Korup IF. Model for finansiering af det samlede projekt skal godkendes af Odense Kommune med henblik på at undgå konkurrenceforvridning i forhold til lignende kommercielle anlæg.
Hvis midlerne ikke er realiseret inden for 3 år, går pengene til en aktivitets- og legeplads ved Korup Skole.
- Opdatering af område til materialeopbevaring inklusive nye skure til KKIC
Der laves en ny organisering af skure til opbevaring af materiel ved KKIC. Der fjernes og renoveres skure, så der åbnes op i området, hvor der i dag står 3 skure. Placering af skurene skal indgå i helhedsplanen. Der er derudover mulighed for opbevaring i kælderen på Korup Skole. Et eventuelt mindreforbrug tilgår ”tilskud til realisering af idrætsanlæg”.
- Færdiggørelse af minitennisbaner
Korup Tennisforening mangler finansiering til dræning af overfladevand på et ellers fuldt finansieret projekt med nye minitennisbaner. Tennisbanerne, der kommer til at ligge lige op ad Korup Skole, kan benyttes af skolen til idræt og i frikvartererne. Beløbet frigives, hvis tennisforeningen ikke kan få finansieret afløbsprojektet ved midler fra DGI eller andre fonde. Hvis midlerne ikke benyttes, går beløbet til realisering af idrætsanlægget.

- Hundeskov
Der anlægges en hundeskov syd for Langesøstien nord for Tyrbjerg legeplads (bag Åbakkevej). Beløbet supplerer det beløb, der er givet fra ”Borgerne Bestemmer” til et kraftigere hegn. Børn kan lege på Tyrbjerg legeplads, mens forældre eller bedsteforældre lufter hund og nyder det sociale fællesskab som hundeejere. By- og Kulturforvaltningen anlægger hundeskoven med udgangspunkt i projekt fra ”Borgerne Bestemmer” og i samarbejde med kontaktpersonen fra ”Borgerne Bestemmer”.
- Bro til Højbjergbanen
Der anlægges en bro over Rydså til Højbjergbanen. Idéen til broen inklusive en sti udspringer af et samarbejde mellem lokalrådet, SIKO, Højbjerggruppen og Stigruppen. Endvidere er Højbjergbanen et projekt i den lokale velfærdsaftale for Ubberud. De to projekter skal samtænkes. Broen giver Korup Skole en nemmere og mere trafiksikker adgang til Højbjergbanen i forbindelse med udeundervisning og udflugter. Der skal blandt andet forhandles med lodsejere i forhold til anlæg af stier i forbindelse med broen. Hvis midlerne ikke er realiseret inden for 3 år, går pengene til opgradering af skolens udeområder.
- Bænke på udvalgte grønne områder
Der afsættes en ramme til opsætning af bænke på udvalgte grønne områder. Partnerskabet bidrager til at udpege områderne på baggrund af oplæg fra By- og Kulturforvaltningen.

Vedligeholdelsesprojekter

På Korup Skole vil der blive udført følgende vedligeholdelsesopgaver:

- Istandsættelse af tagene på 2 bygninger.
- Udskiftning af nogle døre og vinduer.
- Renovering af kloak.
- Udskiftning af asfaltbelægning enkelte steder.

Vedligeholdelsesprojekterne er baseret på By- og Kulturforvaltningens faglige skøn – den såkaldte "ingeniørliste" og har således ikke været et anliggende for partnerskabet.

Lokalrådets engagement

Der har undervejs i forløbet været stort engagement fra Korup Skole, borgere og foreninger, og aftalen sigter derfor også imod at koble investeringerne i aftalen til at fastholde og styrke det engagement.

Partnerskabet og lokalrådet forpligter sig i forbindelse med aftalen til at understøtte realiseringen af et idrætsanlæg. Endvidere er KTFF ansvarlig for at etablere rammer og aktiviteter for Korups unge understøttet af SSP Odense og ungdomsskolen.

Den fulde aftale for Korup er vedlagt som bilag.

Økonomi

Med denne sag og indgåelse af den lokale aftale frigives de afsatte midler fra bevillingen under Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget.

Vedligeholdsmidlerne til skolen på 9,1 mio. kr. er allerede frigivet af byrådet den 3. marts 2021. Med denne sag frigives de resterende 9,1 mio. kr., så der i alt er givet 18,2 mio. kr. til Korup og Korup Skole.

	Udvalg	Styrings- område	2021	2022	2023	I alt
Velfærdens Fundament, finansiering af bevilling	ØKU	Anlæg	-1.400.000	-1.400.000	-6.300.000	-9.100.000
Ny bevilling: VF – Skoler og lokale aftaler – Korup	BKU	Anlæg	1.400.000	1.400.000	6.300.000	9.100.000
I alt			0	0	0	0

Afledt drift af aftalen udgør 217.500 kr. årligt, som finansieres af den afsatte ramme til afledt drift af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokal aftale for Korup

Dataopsamling Korup

Punkt 2: Vedtagelse af Ubberud-aftalen

00.16.00-A00-4-20

Resume

Med denne sag skal byrådet vedtage en lokal aftale for Ubberud.

Aftalen er blevet til gennem betydelig borgerinddragelse og et tæt samarbejde mellem Odense Kommune og Partnerskabet for Ubberud.

Med budget 2020 besluttede byrådet at frede folkeskolerne som matrikler og styrke udvalgte forstæder og lokalsamfund. Byrådet besluttede med budget 2021 at udvide indsatsen til alle skoledistrikter og sidenhen den 3. marts 2021 at fordele 625,0 mio. kr. til Velfærdens Fundament – Skoler og lokale aftaler. Fordelingen til Ubberud Skoledistrikt er følgende:

Modernisering af skolen: 6,6 mio. kr.

Vedligehold af skolen: 8,9 mio. kr.

Lokal aftale: 1,6 mio. kr.

Aftalen giver penge til en række moderniseringer på Ubberud Skole, blandt andet nye faglokaler, flere grupperum og forbedringer af udendørsarealer.

Lokalsamfundet bliver styrket med tilskud til en ny samlende forening for skoledistriktet, et attraktivt uderum mellem skolen og hallen i Store Ubberud og styrkelse af naturen med blandt andet information, stier og faciliteter. Dertil forbedres tilgængeligheden til offentlige bygninger i Store Ubberud for lokale borgere og foreninger.

Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

Aftalen er med til at styrke lokalsamfundet i Ubberud Skoledistrikt ved, at borgerne engagerer sig i områdets udvikling og bygger videre på de lokale kvaliteter i naturen, folkeskolen og foreningslivet.

Byudvikling med kvalitet

Borgerne og dermed brugerne er involveret i løsningerne i byudviklingen. De er med til at prioritere, hvilke områder der skal have et løft, og hvilke slags løsninger de som brugere ønsker. Det øger muligheden for, at byudviklingen understøtter borgernes hverdag og det liv, de ønsker at leve.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Ubberud-aftalen vedtages.
2. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling ”Ubberud lokalaftale ØKU” under Økonomiudvalget på 0,1 mio. kr. i 2021. Anlægsbevillingen finansieres af ”Stærke forstæder og lokalsamfund med folkeskolen som omdrejningspunkt”.
3. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling ”Ubberud lokalaftale BKU” under By- og Kulturudvalget på 1,5 mio. kr. i 2021. Anlægsbevillingen finansieres af ”Stærke forstæder og lokalsamfund med folkeskolen som omdrejningspunkt”.
4. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling ”Ubberud skolemodernisering BKU” under By- og Kulturudvalget på 6,6 mio. kr. i 2021. Anlægsbevillingen finansieres af ”Stærke forstæder og lokalsamfund med folkeskolen som omdrejningspunkt”.
5. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling ”VF vedligehold 2021 Ubberud” under By- og Kulturudvalget på 8,9 mio. kr. i 2021. Anlægsbevillingen finansieres af ”Velfærdens Fundament”.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 8. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler Borgmesterforvaltningens indstilling under forudsætning af, at By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget tilsvarende anbefaler de respektive forvaltningers indstillinger.

Beslutning fra By- og Kulturudvalget, 21. september 2021:

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Børn- og Ungeudvalget, 21. september 2021:

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Hjalte Daniel Hansen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Politisk rammesætning

I forbindelse med budget 2020 besluttede byrådet at frede folkeskolerne de næste 10 år og styrke lokalsamfundene med udgangspunkt i skolerne i 4-8 skoledistrikter. Igennem demokratiske samtaler med borgerne i lokalsamfundene skulle der i fællesskab med borgerne udarbejdes og realiseres langsigtede og helhedsorienterede planer for områdernes udvikling.

I forbindelse med budget 2021 besluttede byrådet med Velfærdens Fundament at udvide indsatsen til alle skoledistrikter i kommunen, og der blev samtidig afsat midler til at modernisere og vedligeholde alle folkeskolernes bygningssmasse.

Ubberud-aftalen er en kombination af de to budgetforlig/-indsatser, da den som Lumby-aftalen styrker lokalsamfundet gennem borgerdrevne projekter samtidig med, at den giver et løft til bygningsmassen på skolen og fritidsbygningerne i Ubberud i kraft af midlerne fra Velfærdens Fundament.

Tilblivelsesproces

Den første kontakt til lokalsamfundet i Ubberud Skoledistrikt blev taget i foråret 2020, og der blev dannet et lokalt partnerskab bestående af repræsentanter fra en bred række af områdets centrale institutioner og foreninger.

Inddragelsen af borgerne i Ubberud skoledistrikt er som følge af Covid-19-restriktionerne gennemført online. På trods af et nyt format fungerede borgermøderne godt med relativt mange deltagere og stort engagement. På det første borgermøde i januar 2021 deltog 70 borgere med deres syn på områdets kvaliteter og idéer til indsatser. På det andet borgermøde i marts 2021 samarbejdede 48 borgere om at omsætte idéerne til handlinger. I forhold til skolemoderniseringen udarbejdede skoleledelsen med inddragelse af medarbejdere, elever og skolebestyrelse en ønskeliste.

Borgermøderne er udviklet og afholdt i tæt samarbejde med partnerskabet. Med udgangspunkt i borgermøderne, skolens ønsker og en rammesætning fra forvaltningen udarbejdede partnerskabet det første oplæg til aftalen. Herefter har begge parter justeret aftaleteksten frem til høringsudkastet. Høringen blev afholdt digitalt i juli 2021 og resulterede i 20 høringssvar fra 22 deltagere. Overordnet set gav høringssvarene udtryk for opbakning til aftaleteksten, men enkelte høringssvar gav anledning til mindre justeringer i aftaleteksten.

Aftalens indhold

Lokalaftalen (1,6 mio.)

- Kommunikation og samarbejde

Der oprettes et samlende organ for lokalsamfundet, der skal være talerør for og drivende for udviklingen af hele skoledistriktet. Det nye organ vil blandt andet samle lokalsamfundet med fællesskabende events og fælles kommunikation på tværs af foreninger og andre aktører i skoledistriktet. Oprettelsen af det nye organ understøttes af Odense Kommunes medarbejdere, og organet modtager en anlægsbevilling på 100.000 kr. i tilskud til kommunikation og aktiviteter. Der ydes ikke tilskud til afledt drift til ikke kommunale bygherrer.

- Adgang og styrkelse af naturen

Der oprettes en naturforening (eller arbejdsgruppe) med frivillige fra skoledistriktet, som skal skabe bedre tilgængelighed til naturen i området og forbedre mulighederne for oplevelser i det fri. Naturforeningen vil arbejde med etablering og markering af stier og oprettelse af faciliteter i naturen. Fagfolk fra Odense Kommune vejleder foreningen, så dens arbejde bliver i tråd med kommuneplan 2022-2032 og handleplaner og indsatser for det grønne. Der afsættes en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til arbejdet med stier og faciliteter. Disse anlægges enten af Odense Kommune, naturforeningen eller en privat lodsejer. I de to sidste tilfælde udbetales dele eller hele bevillingen som et tilskud til naturforeningen. Driften udføres af bygherren af de enkelte anlæg. Der ydes ikke tilskud til afledt drift til ikke kommunale bygherrer. Der er ikke beregnet afledt drift på indsatsen. Den samlede afledte drift under lokalaftalen kan ikke overskride 80.000 kr. årligt.

- Fysiske faciliteter på og omkring Ubberud Skole

Attraktivt uderum omkring skole og Ubberud Kultur- og Bevægelseshus (UKB)

Udeområderne omkring skolen og UKB skal have et løft, så de tilbyder et attraktivt mødested for skoledistriktets borgere. Dette skal tænkes sammen med moderniseringen af skolens udearealer. Derfor afsættes der en anlægsbevilling på 100.000 kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for området. Helhedsplanen forventes at pege på en række anlægsprojekter til realisering af den samlede plan. Der afsættes en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til realisering af en del af planen. Helhedsplanen og anlægsprojekterne drives af kommunens byggefolk i tæt dialog med en lokal arbejdsgruppe. Der er ikke beregnet afledt drift på indsatsen. Den samlede afledte drift under lokalaftalen kan ikke overskride 80.000 kr. årligt.

Bedre og øget adgang til faciliteter og bygninger i Store Ubberud

Tilgængeligheden og adgangen til faciliteter på skolen og UKB øges, og eventuelle ekstra driftsomkostninger dækkes af afledt drift. To fritidsbygninger indrettes, så de kan tages i brug alle ugens dage/timer med en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. For at lette adgangen til de fire bygningers lokaler og faciliteter etableres der et digitalt booking- og adgangssystem, der finansieres med en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. Der er ikke beregnet afledt drift på indsatserne. Den samlede afledte drift under lokalaftalen kan ikke overskride 80.000 kr. årligt.

I tillæg til aftalens finansierede indsatser har partnerskabet fremhævet to yderligere ikke-finansierede områder som vigtige for skoledistriktets fremtidige udvikling. Det er Trafik og mobilitet og Tiltrækning af beboere, og det er op til borgere, foreninger og institutioner i Ubberud at arbejde videre med områderne.

Modernisering af Ubberud Skole (6,6 mio. kr.)

Moderniseringsmidlerne går til at etablere nye faglokaler, flere grupperum og forbedre udearealerne. De gamle faglokaler i kælderen er slidte og utidssvarende og med en total ombygning af kælderen får skolen både nye moderne faglokaler og plads til grupperum. Udearealerne ønskes forbedret til leg og bevægelse samt skygge og læ – ønsker, der indgår i arbejdet med helhedsplanen, jf. lokalaftalen.

Vedligeholdelse af Ubberud Skole (8,9 mio. kr.)

Vedligeholdelsesmidlerne skal dække både bygninger og terræn, og her prioriteres tætning af klimaskærm og udbedring af sikkerhedsmæssige forhold højt. Samtidig tilstræbes en høj grad af sammentænkning med skolemoderniseringen og helhedsplanen, så midlerne anvendes klogt.

De finansierede tiltag i lokalaftalen er samlet i skemaet nedenfor.

Beskrivelse	Udvalg	Type	Udgifter i kr.
Kommunikation og samarbejde			
Fælles formaliseret samarbejde og kommunikation	ØKU	Anlæg	100.000
Adgang og styrkelse af naturen			
Naturforenings arbejde med stier, faciliteter, mm.	BKU	Anlæg	500.000
Fysiske faciliteter på og omkring Ubberud Skole			
Udarbejdelse af helhedsplan for udeområder omkring skole og UKB	BKU	Anlæg	100.000
Etablering af attraktivt uderum omkring skole og UKB	BKU	Anlæg	500.000
Øget tilgængelighed og adgang til faciliteter (skole og UKB)	BKU	Afledt drift	Uafklaret
Istandsættelse af Smilehullet og Klubhuset (Fritidsbygninger)	BKU	Anlæg	200.000
Digitalt adgangssystem	BKU	Anlæg	200.000
Digitalt bookingsystem	BKU		0
I alt			1.600.000

Videre proces og forankring

Partnerskabet fortsætter i en overgangsperiode, indtil det nye organ er etableret. Der oprettes arbejdsgrupper under det nye organ til varetagelse af lokalsamfundets rolle i lokalaftalens handlinger. Herunder afklares det, om naturindsatsen skal varetages af en separat forening eller en naturgruppe under det nye organ.

Borgmesterforvaltningen står for kontakten til og den overordnede koordinering med borgerne.

By- og Kulturforvaltningen står for den faglige opgaveløsning og dialog, udbetaling af bevillinger, gennemførelse af anlægsprojekter og varetagelse af driftsopgaver.

Børn- og Ungeforvaltningen sikrer understøttelse fra Ubberud Skole, SFO, UngOdense og daginstitutioner i skoledistriktet.

Den fulde aftale for Ubberud er vedlagt som bilag.

Økonomi

Med denne sag og indgåelse af den lokale aftale frigives de afsatte midler fra bevillingen under Økonomiudvalget til henholdsvis By- og Kulturudvalget og Økonomiudvalget.

Kr.	Udvalg	Styrings- område	2021	2022	2023	I alt
Stærke forstæder og lokalsamfund med folkeskolen som omdrejningspunkt, finansiering af bevillinger	ØKU	Anlæg	-3.900.000	-4.300.000	0	-8.200.000
Velfærdens Fundament, finansiering af bevillinger	ØKU	Anlæg	0	-5.900.000	-3.000.000	-8.900.000
Ny bevilling: Ubberud lokalaftale ØKU	ØKU	Anlæg	100.000	0	0	100.000
Ny bevilling: Ubberud lokalaftale BKU	BKU	Anlæg	200.000	1.100.000	200.000	1.500.000
Ny bevilling: Ubberud skolemodernisering BKU	BKU	Anlæg	1.000.000	4.600.000	1.000.000	6.600.000
Ny bevilling: VF vedligehold 2021 Ubberud	BKU	Anlæg	2.600.000	4.500.000	1.800.000	8.900.000
I alt			0	0	0	0

Afledt drift

Afledt drift af aftalen udgør i alt 410.000 kr. årligt. Heraf afsættes 330.000 kr. årligt til modernisering af skolen (5% af 6,6 mio.), der vil blive udmøntet til By- og Kulturforvaltningen. Heraf reserveres en ramme på maksimalt 80.000 kr. årligt til lokalaftalen (5% af 1,6 mio. kr.).

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Ubberud-aftalen

Punkt 3: Forlængelse af akademikerindsatsen

15.20.00-A00-18-17

Resume

I denne sag lægger Beskæftigelses- og Socialforvaltningen op til, at Odense Byråd godkender, at investeringsprojektet for ledige akademikere i Odense forlænges i tre år. Det skyldes, at forvaltningen har gode erfaringer med det nuværende projekt og ser gode perspektiver i at forlænge indsatsen med tre år.

I budget 2020 blev det under overskriften "Målrettede indsatser for dimittender" aftalt at investere 10,0 mio. kr. til et investeringsprojekt over to år i perioden 2020-2021 til at iværksætte målrettede indsatser for ledige dimittender. Investeringen muliggjorde målrettede indsatser over for ledige akademikere via tæt kontakt med byens virksomheder. Det fremgår af den seneste opfølgning, at indsatsen ved udgangen af juli har realiseret en bruttogeinst på 15 mio. kr. og dermed er over målsætningen ved årets udgang.

Business casen for perioden 2022-2024 er også positiv. Forvaltningen forventer, at indsatsens nuværende afkastgrad kan fastholdes de næste tre år. Business casen og dermed effekten af indsatsen er meget stabil i den nuværende projektperiode, og forvaltningen forventer en positiv nettogeinst hvert år i den foreslåede projektperiode.

Det er samtidig Beskæftigelses- og Socialforvaltningens vurdering, at der fortsat er massivt behov for en forstærket indsats for perioden 2022-2024. Indsatsen er med til at sikre, at en stor del af en nyuddannet akademikergruppe kommer i job og dermed ikke tabes på gulvet.

Effekt

Flere odenseanere i job og på vej til job

Den målrettede akademikerindsats skal bidrage til Odensemålet om, at flere odenseanere kommer i job og på vej til job. Kommunen forventer, at forlængelsen af projektet effektivt og målrettet vil hjælpe flere dimittender i job. Dermed kan kommunen opretholde indsatsen over for en vigtig målgruppe, der samlet set medfører, at flere borgere i Odense kommer i job.

INDSTILLING

Beskæftigelses- og Socialforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender en treårig forlængelse af investeringsprojektet for akademikerindsatsen i perioden 2022-2024 på 5,2 mio. kr. årligt under Beskæftigelses- og Socialudvalget.

Beskæftigelses- og Socialudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler Beskæftigelses- og Socialudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

I budget 2020 blev der under overskriften "Målrettede indsatser for dimittender" aftalt at investere 10,0 mio. kr. til et investeringsprojekt over to år i perioden 2020-2021 til at iværksætte målrettede indsatser for ledige dimittender. Investeringen muliggjorde en decideret akademikerindsats. I denne sag redegør forvaltningen kort for akademikerindsatsen og indstiller, at byrådet godkender en forlængelse på tre år for perioden 2022-2024. Akademikerindsatsen, som omfatter jobrådgivere, virksomhedskonsulenter, drift og en koordinator, koster årligt ca. 5,15 mio. kr.

Akademikerindsatsen har ved udgangen af juli realiseret en bruttogevinst på 15 mio. kr. og ligger over målsætningen på 12 mio. kr. ved udgangen af 2021.

Det er forvaltningens vurdering, at der fortsat er massivt behov for en forstærket indsats de næste tre år, og at indsatsen fortsat vil kunne tjene sig selv hjem via en positiv business case, jf. tabel nedenfor.

	2022	2023	2024
Investeringssum	5.150.000	5.150.000	5.150.000
Gevinst	6.180.000	6.180.000	6.180.000
Nettogevinst	1.030.000	1.030.000	1.030.000

Forvaltningen forventer, at den nuværende budgetterede afkastgrad på 1,2 kan opretholdes, hvilket giver en nettogevinst på godt 1 mio. kr. årligt.

De forstærkede akademikertiltag i forvaltningen

Med investeringen blev akademikerindsatsen markant forstærket, og det blev muligt for forvaltningen at oprette en decideret akademikerafdeling. Afdelingen består af 14 jobrådgivere, som arbejder tæt sammen med ni virksomhedskonsulenter, der er dedikeret til det akademiske område.

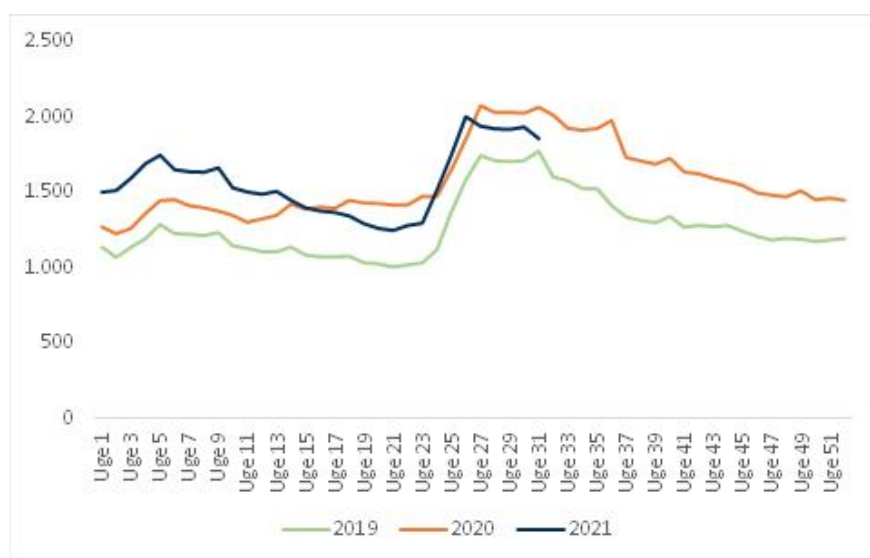
Afdelingen leverer jobsamtaler og virksomhedsvendte indsatser. Fokus er på det akademiske arbejdsmarked, og samtalevolumen er skruet ned til 18 samtaler pr. uge pr. jobrådgiver. Det sker for at skabe rum for at afvikle workshops inden for forskellige temaer målrettet det akademiske arbejdsmarked. Under forløbet er der fokus på, at deltagerne får et virksomhedsvendt tilbud. Forløbet indeholder såvel praktik som konkrete kompetencer, der giver en mærkbar opgradering i forhold til job.

Forvaltningen oplever, at akademikere har svært ved at omsætte deres uddannelser til kompetencer på arbejdsmarkedet. Og de kan ofte have et snævert fokus i deres jobsøgning. En konkret erhvervs erfaring er afgørende for den enkeltes videre jobmuligheder. Derfor er der brug for indsatser, der tager hånd om udfordringerne både i forhold til at styrke akademikernes evne til at kunne formidle deres kompetencer til små og mellemstore virksomheder, og hvordan de kompetencer, de har tilegnet sig i uddannelsesforløbet, kan være værdiskabende i virksomhederne. Endelig er der brug for

indsatser, der giver konkret erhvervs erfaring. Dette kan akademikere blandt andet opnå gennem virksomhedspraktik og løntilskud.

Forvaltningens akademikerindsats er godt på vej og takket være budgetforliget er det muligt at tilbyde de ledige akademikere en række målrettede indsatser, ligesom det er muligt at være i tæt kontakt med virksomhederne. Akademikerledigheden er stadig høj, da der løbende kommer nye ledige til. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der fortsat er massivt behov for en forstærket indsats.

Ledige medlemmer af akademiske a-kasser i Odense



Kilde: FASIT, Beskæftigelses- og Socialforvaltningens fagsystem

Økonomi

Med denne sag flyttes budget til finansiering af en forlængelse af investeringsprojektet akademikerindsatsen. Det indstilles, at der årligt i perioden 2022-2024 flyttes 5.150.000 kr. fra styringsområdet Særlig drift til styringsområdet Service.

Beskrivelse	Styringsområde	Udvalg	2022	2023	2024
Forlængelse af investeringsprojekt	Service	BSU	5.150.000	5.150.000	5.150.000
Forlængelse af investeringsprojekt	Særlig drift	BSU	-5.150.000	-5.150.000	-5.150.000
I alt			0	0	0

Punkt 4: Flytning af midler vedrørende Infoboks for Fremtidens Vollsmose

00.15.00-A00-23-20

Resume

Denne sag handler om etablering af en infoboks for Fremtidens Vollsmose.

Det indgår i Budget 2021, at forligspartierne er enige om at afsætte en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2021 under Økonomiudvalget til en Infoboks i Vollsmose. Der afsættes desuden afledt drift på 0,3 mio. kr. årligt.

Efter anbefaling fra Verdensmål Udvalget har Økonomiudvalget den 26. august 2020 endvidere godkendt, at der disponeres 0,4 mio. kr. til projektet Infoboks for Fremtidens Vollsmose. Beløbet gives til udvikling af program, involvering af beboere og fagfolk samt etablering af udstilling og dialogmateriale. 0,3 mio. kr. af dette beløb ønskes overført til By- og Kulturforvaltningen, så det indgår i det samlede beløb for planlægning og etablering af Infoboksen inklusive etablering af udstilling.

Formålet med Infoboksen

Realiseringsbestyrelsen for Fremtidens Vollsmose har udtrykt ønske om og stort engagement i forhold til etablering af en Infoboks for Fremtidens Vollsmose. Ambitionen er at styrke dialog med og information til forskellige målgrupper om transformationen af Vollsmose med særlig fokus på bæredygtighed og FN's Verdensmål.

- At etablere et mødested, hvor transformationen af Vollsmose er hovedtemaet.
- At fungere som samlingssted for både eksisterende og nye fællesskaber.
- At fungere som udstilling og ramme for at formidle transformationen af Vollsmose i forhold til mulige interessenter, investorer, interesserede borgere, beboere og foreninger.
- At være samlingssted for information og arrangementer med fokus på transformationen af Vollsmose med henblik på at skabe gennemslagskraft og overbevisende signalere forandring.
- At formidle viden og erfaringer med bæredygtighed og FN's Verdensmål i relation til Vollsmoses forandring og bystrategisk udvikling af udsatte boligområder.
- At formidle den nye fortælling om Vollsmose som en attraktiv og bæredygtig bydel.

By- og Kulturforvaltningen vil blive bygningsejer af Infoboksen. Der er indgået aftale med FAB og Civica om tilskud til anlæg og til drift. Det er ikke lykkedes at opnå medfinansiering fra en ekstern part.

Der anmodes om, at de afsatte anlægsmidler overføres til By- og Kulturforvaltningen til den fortsatte planlægning og etablering af Infoboksen.

Det bemærkes, at der på et tidspunkt kan blive behov for at flytte Infoboksen for at give plads til blivende byggeri på stedet. Det er ikke muligt at estimere udgifterne hertil, og eventuelle udgifter hertil er således ikke indeholdt i denne sag.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller i samarbejde med Borgmesterforvaltningen, at byrådet godkender:

1. Anlægsbevillingen vedrørende Infoboks for Fremtidens Vollsmose på 0,5 mio. kr. i 2021 og 3,0 mio. kr. i 2022 flyttes fra Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget.
2. Der flyttes 0,3 mio. kr. i 2021 på drift under Økonomiudvalget til anlæg under By- og Kulturudvalget vedrørende Planlægning og etablering af Infoboks i Vollsmose.
3. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling ”Etablering af Infoboks i Vollsmose” på 0,8 mio. kr. i 2021 og 3,0 mio. kr. i 2022 under By- og Kulturudvalget.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Byrådsgruppe O undlader at stemme.

Sagsfremstilling

Der henvises til resuméet.

Økonomi

Med denne sag overføres eksisterende anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. og driftsbevilling på 0,3 mio. kr. under Økonomiudvalget til By- og Kulturforvaltningen. Begge dele indgår til finansiering af anlægsbevilling på 3,8 mio. kr. under By- og Kulturudvalget vedrørende Infoboks i Vollsmose, jf. nedenstående tabel. Anlægsbevillingen frigives med sagen.

Beskrivelse	Udvalg	Styringsområde	2021	2021
Anlægsbevilling: Etablering af Infoboks i Vollsmose	BKU	Anlæg	760.000	3.000.000
Finansieres af:				
Infoboks i Fremtidens Vollsmose	ØKU	Anlæg	-500.000	-3.000.000
Planlægning og etablering af Infoboks	ØKU	Service	-260.000	0
I alt			0	0

Der er afsat afledt drift på 235.000 kr. årligt til anlægsbevillingen under Økonomiudvalget.

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 5: Affaldsplan 2021 - 2032 til godkendelse

07.00.01-P15-1-20

Resume

Forslag til Odense Kommunes Affaldsplan 2021-2032 har været i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet 10 høringssvar – heraf 9 fra borgere i Odense og et fra Kerteminde Kommune.

Kerteminde Kommune har givet en bemærkning omkring genanvendelsesmålet for plast. Desuden har der vist sig en skrivefejl i selv samme mål i udkastet til affaldsplan. By- og Kulturforvaltningen har som følge heraf ændret tidspunktet for affaldsplanens mål om 55 % genanvendelse af plast fra 2030 til 2026, som forvaltningen finder realiserbart og foreneligt med det fælles fynske mål i Fyn2030.

De 9 øvrige indkomne høringssvar kan rummes inden for de allerede beskrevne initiativer i forslag til affaldsplan og giver derfor ikke anledning til at foretage ændringer i affaldsplanen. Høringssvarene vil derimod blive inddraget i forvaltningens videre arbejde med initiativerne i affaldsplanen.

Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

Odensemålet om en klima- og miljøvenlig storby understøttes af den nye affaldsplan, hvis overordnede mål er øget genanvendelse og direkte genbrug af affaldet fra den kommunale indsamlingsordning samt reduktion i CO₂-udledningen i affaldshåndteringen.

INDSTILLING

By- og Kulturudvalget indstiller til udvalget, at byrådet godkender forslag til affaldsplan 2021-2032 med den anførte ændring i mål for genanvendelse af plast.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Økonomiudvalget bemærker, at der kan være behov for at ændre affaldsplanen som følge af det kommende arbejde med en klimahandlingsplan i Odense.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Odense Byråd godkendte på mødet den 28. april 2021, at forslag til Odense Kommunes affaldsplan 2021-2032 blev sendt i offentlig høring. Offentligheden skal, jf. affaldsbekendtgørelsen, have mulighed for at udtale sig, inden kommunen vedtager sin affaldsplan.

Affaldsplanen har efterfølgende været i offentlig høring fra den 29. april til den 24. juni 2021. By- og Kulturforvaltningen har ved høringen modtaget 10 høringssvar. 9 af høringssvarene er fra borgere i Odense Kommune, og et høringssvar er fra Kerteminde Kommune.

De 10 høringssvar indeholder følgende emner (der kan være flere emner i hvert høringssvar. Derfor er det samlede antal herunder samlet 14 stk.):

1. Mere fokus på sortering af plast ved husstandene (5 stk.)
2. Affaldsforebyggelse (3 stk.)
3. Mere info til borgere om, hvad der sker med affaldet (2 stk.)
4. Ændret design af skraldespande ved husstandene (2 stk.)
5. Renhold og fuglesikring af offentlige skraldespande (1 stk.)
6. Genanvendelsesprocenten skal harmonere med Fyn2030 (1 stk. fra Kerteminde Kommune)

Forvaltningens svar til høringssvarene

Mere fokus på sortering af plast ved husstandene

Fem høringssvar indeholder ønske om en skraldespand til plast ved husstanden eller ønske om muligheden for lettere at sortere plast fra det øvrige affald. Hertil kan By- og Kulturforvaltningen oplyse, at der netop nu planlægges en supplerende af den gældende indsamlingsordning i Odense Kommune, hvor borgerne fremadrettet skal sortere plastikaffald ved alle husstande. Forvaltningen forventer, at alle husstande har de nye affaldsbeholdere ("den tredje spand") i løbet af 2022. Initiativet er tillige en følge af et statsligt krav om indsamling af plast, mad- og drikkekartoner samt tekstilaffald ved samtlige husstande.

Borgernes ønsker bliver dermed imødekommet.

Affaldsforebyggelse

Tre høringssvar indeholder ønsker om mere fokus på affaldsforebyggelse.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at disse ønsker er omfattet af intentionerne med affaldsplanens initiativer under emnet "Affaldsforebyggelse", og at forvaltningen kan bruge borgernes input som inspiration til den konkrete gennemførelse af initiativerne.

En af henvendelserne omkring affaldsforebyggelse indeholder et forslag om, at det skal være dyrere at få afhentet restaffald som motivation til bedre sortering og affaldsforebyggelse. By- og Kulturforvaltningen agter at svare borgeren, at affaldsgebyret allerede i dag afhænger af beholdervolumen til restaffald, og at kommunen ikke blot kan lade gebyret for restaffaldet stige, da det skal afspejle den faktiske udgift (hvile-i-sig-selv).

Mere info til borgerne om, hvad der sker med affaldet

To høringssvar indeholder ønske om, at der informeres mere om, hvordan affaldet genanvendes for at motivere borgerne til at sortere bedre. By- og Kulturforvaltningen vurderer, at disse ønsker er omfattet af intentionerne med affaldsplanens initiativer under emnet "Mere og bedre genanvendelse", og at forvaltningen kan bruge borgernes input som inspiration til den konkrete gennemførelse af initiativerne.

Ændret design af skraldespande ved husstandene

Ét høringssvar indeholder ønske om skraldespandens farve og lågets design. By- og Kulturforvaltningen har videregivet bemærkningerne til Odense Renovation A/S, som står for indsamlingsmateriellet og design heraf.

Renhold og fuglesikring af offentlige skraldespande

Ét høringssvar indeholder ønske om fuglesikring af offentlige affaldsspande, hvortil By- og Kulturforvaltningen agter at svare, at forvaltningen løbende arbejder på at fuglesikre affaldsspandene, så spredning af affald i det offentlige rum hindres.

Genanvendelsesprocenten skal harmonere med Fyn2030

Kerteminde Kommune har indsendt kommentar om uoverensstemmelse mellem Odense Kommunes genanvendelsesmål for plast og målet i den fælles fynske vision om en bæredygtig fremtid - Fyn2030. Desuden har der vist sig en skrivefejl i selvsamme mål i udkastet til affaldsplan.

By- og Kulturforvaltningen har som følge heraf ændret affaldsplanens mål om 55 % genanvendelse af plast i 2030 til 55 % genanvendelse af plast i 2026, hvilket vurderes at være et realistisk mål for Odense i 2026, hvor affaldsplanen desuden tages op til revision, herunder opfyldelsen af dens mål. Øget genanvendelse af plast – og realisering af målet i Fyn2030 om 80 % genanvendelse af plast i 20230 - vurderes at ville kræve implementering af teknologiske løsninger i affaldssorteringen, som ikke findes i dag, og som må forventes først at kunne realiseres i sidste halvdel af 2020'erne.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at høringssvarene generelt stemmer godt overens med intentionerne i affaldsplanens initiativer, og at de indkomne bemærkninger vil være nyttige for forvaltningens videre arbejde med initiativerne i affaldsplanen.

Høringssvarene kan ses i sin helhed i bilag 1 til sagen. Forvaltningens forslag til svar til borgerne fremgår også af bilaget.

Høringssvar om affald i forbindelse med Odenses klimaplan – Klimaneutral 2030

Odense Kommune har netop gennemført en borgerinddragelsesproces i forbindelse med den kommende klimaplan for Odense – Klimaneutral 2030, hvor der er indkommet en række høringssvar, som omhandler affald.

I den forbindelse er der blandt andet indkommet 9 stk. bidrag omhandlende sortering af plastik ved husstandene og 6 stk. bidrag omhandlende offentlige skraldespande og sortering i byrum samt henkastet affald. Mere sortering af plastik ved husstandene er kommunen allerede godt i gang med som beskrevet i ovenstående afsnit. Mere sortering i byrum og udformningen af skraldespande samt hindring af henkastet affald er ligeledes med i affaldsplanens initiativ "Mindre henkastet affald" under emnet "Ren og Bæredygtig Kommune".

De øvrige høringssvar kan ligeledes rummes inden for affaldsplanens initiativer med undtagelse af et enkelt forslag, som omhandler mærkning af emballage for at lette borgernes viden om sortering, hvilket ikke er en opgave, som kommunerne har hjemmel til at løfte. Høringssvarene om affald fra klimaplanen kan ses i sin helhed i bilag 2 til sagen.

Økonomi

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i de økonomiske forhold, som fremgik af dagsordenen med forslag om affaldsplanen på byrådsmødet den 28. april 2021:

"Forslagets øvrige initiativer ud over nyt affaldsregulativ forventes at medføre en marginal merudgift for Ejendomsdriften på 1 % på renovationstaksten om året (ca. 30.000 kr. årligt). Merudgiften afholdes således inden for By- og Kulturudvalgets egen ramme.

Denne sag har dermed ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning."

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar og forslag til svar fra forvaltningen 070721

Bilag 2 - Høringssvar fra klimaplan om affald 070721

Punkt 6: Låneoptag vedrørende Nyt botilbud på handicapområdet

02.00.00-A00-3-21

Resume

Byrådet afsatte i Budget 2020 en nettoanlægsbevilling på 43,1 mio. kr. til at anlægge et "Nyt botilbud på handicapområdet". I den forbindelse blev bevillingen til byggeriet fejlagtigt ikke opdelt i udgifter og indtægter. Dengang burde der have været indstillet et lån til godkendelse til finansiering af det samlede byggeri.

Med denne sag indarbejdes bevillingen som en bruttobevilling, herunder godkendelse af et låneoptag, jf. reglerne i almenboliglovens § 105 og den kommunale lånebekendtgørelse. Det betyder, at indtægterne til anlægsprojektet kommer gennem optagelse af lån, der finansieres via huslejeindtægter samt grundkapital fra Landsbyggefonden og beboerindskud.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Den afsatte nettoanlægsbevilling indarbejdes i det nuværende budget som bruttobevilling under By- og Kulturudvalget. Herved opskrives anlægsbudgettet med 59,8 mio. kr., der fordeles med 10,2 mio. kr. i 2022 og 49,6 mio. kr. i 2023.
2. Opskrivningen af anlægsbudgettet finansieres ved optagelse af lån på den beboerfinansierede del af anlægssummen.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet afsatte i Budget 2020 midler til at anlægge et nyt botilbud på handicapområdet, nærmere bestemt til anlæg af et nyt botilbud for borgere med autisme. Byrådet afsatte en nettoanlægsbevilling på 43,1 mio. kr. I den forbindelse blev

bevillingen til byggeriet fejlagtigt ikke opdelt i udgifter og indtægter. Dengang burde der have været indstillet et lån til godkendelse til finansiering af det samlede byggeri.

Det foreslås derfor, at dette bringes på plads nu, således at anlægsbevillingen til byggeriet opskrives med 59,8 mio. kr., som finansieres ved godkendelse af optagelse af et lån på tilsvarende beløb, jf. reglerne i lov om almene boliger og den kommunale lånebekendtgørelse.

Lånet vil ikke påvirke den skattefinansierede gæld, da renter og afdrag på lånet finansieres gennem beboernes huslejebetaling. Lånet optages, når anlægsprojektet er afsluttet, og anlægsøkonomien er gjort op.

Beboerindskud udgør 2 % af den beboerfinansierede del af bevillingen og udgør 1,2 mio. kr. inkl. moms.

Grundkapitalindskuddet udgør 10 % af den beboerfinansierede del af bevillingen fratrukket beboerindskud og udgør dermed 5,9 mio. kr. og er rente- og afdragsfrit i op til 50 år.

Lånet vil beløbe sig til 52,7 mio. kr., som afdrages via huslejen. Lånet optages af Odense Kommune.

Anlægsprojektet er i gang og holder tidsplanen. Der er erhvervet grund, hvor botilbuddet bygges.

Økonomi

I forbindelse med Budget 2020 blev det besluttet at give en nettoanlægsbevilling på 43,1 mio. kr. til at anlægge et "Nyt botilbud på handicapområdet". Den afsatte nettoanlægsbevilling indarbejdes derfor i det nuværende budget som bruttobevillinger under By- og Kulturudvalget i henhold til nedenstående tabel.

Opskrivningen af budgettet finansieres ved optagelse af lån i henhold til almenboliglovens § 105 og den kommunale lånebekendtgørelse på den beboerfinansierede del af anlægssummen, således at den samlede bruttoanlægsbevilling udgør 102,9 mio. kr.

Anlægsramme i kr.	2021	2022	2023	I alt
Nyt botilbud på handicapområdet - servicedel	1.271.442	6.228.558	35.600.000	43.100.000
Nyt botilbud på handicapområdet - beboerdel		10.162.090	49.614.910	59.777.000
Bruttobevilling i alt	1.271.442	16.390.648	85.214.910	102.877.000
Finansiering af anlæg i kr.				
Nyt botilbud på handicapområdet - eksisterende bevilling	-1.271.442	- 6.228.558	-35.600.000	- 43.100.000
Beboerindskud 2 %			- 1.195.540	- 1.195.540
Grundkapitalindskud 10 %			- 5.858.146	- 5.858.146
Lånoptag beboerdel			-52.723.314	- 52.723.314
Samlet finansiering	-1.271.442	-6.228.558	-95.377.000	-102.877.000
Kassepåvirkning	0	10.162.090	-10.162.090	0

Kommunens kassebeholdning påvirkes likviditetsmæssigt i årene 2022 og 2023. Sagen påvirker kommunens kassebeholdning med en merudgift på 10,2 mio. kr. i 2022, som modsvares af en tilsvarende indtægt fra låneoptag i 2023.

Punkt 7: Vedtagelse af offentliggørelse af forslag til tillæg til spildevandsplanen - statusændring af Everenden m.m.

06.00.05-P16-2-20

Resume

Med dette tillæg nr. 19 til spildevandsplan 2011-2022 ændres status af Everenden fra i dag at være et privat vandløb til fremover at være et spildevandsteknisk anlæg, der er ejet og drevet af VandCenter Syd. Desuden ændres kloakoplandene for dele af Lumby og Stige fra i dag at være fælleskloakeret, hvor både regn- og spildevand ledes til rensning på Nordvest Renseanlæg, til fremover at være separatkloakeret, hvor regnvand i stedet håndteres lokalt ved udledning til det kommende spildevandstekniske anlæg Everenden.

Statusændringen af Everenden forudsætter dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, tilladelse til udledning af vandet fra det nye spildevandstekniske anlæg, landzonetilladelse, at projektet er VVM-screenet, og at der kan indgås aftale med Landvindingslaget for Lumby Inddæmmede Strand.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 3 er meddelt af By- og Kulturforvaltningen den 9. juli 2021, og klagefristen er udløbet, uden at der er indkommet klager. Der skal søges dispensation, da der skal ske en regulering af den nuværende tilstand af vandløbet.

Samlet set skal dispensation, tilladelser mv. sikre, at kapacitets- og naturforbedringer af og i Everenden er i overensstemmelse med omgivelserne. Dette tillæg til spildevandsplanen er betinget af, at de øvrige tilladelser mv. også kan meddeles. Det er forventningen, at alle øvrige nødvendige tilladelser mv. er på plads inden den endelige vedtagelse af tillægget.

Statusændringen af Everenden og den udvidelse af vandløbet, der sker, når brinkerne lægges ned, kræver, at der skal afgives råderet over arealer i tilknytning til vandløbet. Af tillægget fremgår en oversigt over de matrikler, som berøres af statusændringen. Det er dog VandCenter Syd, der står for denne del, og her har man allerede været i dialog med de berørte grundejere. På baggrund af dialogen er det vandcenterets forventning, at statusændringen kan gennemføres ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Hvis det mod forventning ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, er der behov for ekspropriationsadgang. Med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58 giver dette tillæg denne adgang. Udgifter forbundet med en eventuel ekspropriation afholdes af VandCenter Syd og er dermed omkostningsfri for Odense Kommune.

I sammenhæng med reguleringen af Everenden er det hensigten at adskille regnvand fra spildevand (separatkloakere) i de fælleskloakerede dele af Stige og Lumby.

Forslag til tillæg til spildevandsplan forelægges By- og Kulturudvalget med henblik på vedtagelse af, at tillægget sendes i offentlig høring i henhold til spildevandsbekendtgørelsens bestemmelser. Efter den offentlige høring vil tillægget igen blive forelagt udvalget med henblik på en endelig vedtagelse.

Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

Spildevandsplantillægget sikrer, at håndteringen af regn- og spildevand inden for området sker på en tidssvarende og miljømæssig forsvarlig måde. Herved understøttes Odensemålet ”En klima- og miljøvenlig storby” samt By- og

Kulturudvalgets effektmål ”Byudvikling med omtanke”, hvor Odense udvikles med fokus på et godt miljø og forebyggelse af forurening af opland.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Der indvarsles til åstedsforsretning med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens kapitel 8, såfremt VandCenter Syd ikke kan indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

By- og Kulturforvaltningen indstiller, under forudsætning af byrådets godkendelse af indstillingspunkt 1, at udvalget godkender:

2. Forslag til tillæg 19 til spildevandsplan 2011-2022 vedrørende en statusændring af vandløbet Everenden til et spildevandsteknisk anlæg samt separatkloakeringen af Lumby og Stige offentliggøres i 8 uger i henhold til spildevandsbekendtgørelsens bestemmelser.
3. By- og Kulturudvalget anmodes om at udpege et medlem til at lede åstedsforsretningen.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingens punkt 1 og godkender indstillingens punkt 2. For så vidt angår indstillingens punkt 3 udpeges udvalgsmedlem Claus Houden til at lede åstedsforsretningen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 19 til spildevandsplan 2011-2022 er foranlediget af et ønske om dels at ændre status af vandløbet Everenden, så det fremover vil være et spildevandsteknisk anlæg, der kan håndtere tagvand og vand fra befæstede i området, og dels at adskille regnvand fra spildevand i de fælleskloakerede (regn- og spildevand afledes i én og samme ledning til renseanlæg) dele af Stige og Lumby.

Statusændring af Everenden

Vandløbet Everenden havde oprindeligt sit udløb i Odense Fjord ved det tidligere Lumby Strand. Efter dræningen af Lumby Inddæmmede Strand udledes vandet fra renden nu til Odense Fjord via Kanal 9 og Landkanalen. Både Kanal 9 og Landkanalen er en del af Lumby Inddæmmede Strand.

Everenden modtager i dag både vand fra drænede marker, tage og befæstede overflader, herunder de mange gartnerier, som ligger i området, samt overløb af regnvand opspædet med spildevand fra de dele af Lumby og Stige, som i dag er

fælleskloakerede.

Vandløbets udformning (dybtliggende, smalt og med stejle sider) gør, at det i dag har svært ved at rumme de stadigt større mængder vand, der ledes til det fra bebyggelser og befæstede arealer i området. Everenden har på grund af de fysiske forhold et ringe dyre- og planteliv, og miljøtilstanden af renden er meget dårlig.

Med dette tillæg til spildevandsplanen foreslås Everenden optaget i spildevandsplanen som et spildevandsteknisk anlæg fra dens udspring syd for Haugevej og frem til dens udløb i Kanal 9 ved Strandløkkevej, jf. nedenstående figur 1. Herved bliver det VandCenter Syd, som fremover kommer til at eje, drive og vedligeholde renden på denne strækning.



Figur 1: De kommende separatkloakerede områder ved Stige og Lumby er angivet med hvid skravering. Everenden er angivet med lyseblå streg fra syd for Haugevej og op til Strandløkkevej, hvor udløbspunktet for det spildevandstekniske anlæg til Kanal 7 ligger. Den mørkeblå afgrænsning viser området med gartnerier, som også ønskes separatkloakeret.

Da Everenden er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og da projektet forventes at ændre på tilstanden af vandløbet, idet brinkernes hælningsanlæg ønskes ændret, kræver statusændringen en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Dispensationen er meddelt af By- og Kulturforvaltningen den 9. juli 2021.

Til grund for dispensationen har forvaltningen lagt, at Everenden får bedre fysiske vilkår, når brinkerne lægges ned, og dermed skabes der bedre muligheder for randzoner og randzonebeplantning. Desuden vil udlægning af grus på delstrækninger skabe en mere varieret bund og give mulighed for, at nye arter kan indfinde sig. Klagefristen er udløbet, og der er under den offentlige høring ikke indkommet klager.

Med projektet forbedres kapaciteten af Everenden, så den fremover kan håndtere alt regnvand fra kommende separatkloakerede områder og byvækstområder. Der etableres rensning af regnvandet i og i tilknytning til renden samt i et

4 hektar (40.000 m²) stort vådområde i den nordlige ende af oplandet.

Med denne løsning vil alle overløb med opspædet spildevand fra Lumby og Stige til Everenden ophøre, områdets afvanding vil som helhed blive fremtidssikret, og den naturmæssige værdi af Everenden og arealerne omkring vil øges.

Kapacitetsforbedringen af Everenden skal ske ved, at vandløbets brinker "lægges ned", så de fremover vil være mindre stejle. Der vil i den sammenhæng blive brug for ekstra areal i tilknytning til Everenden. Disse arealer er privat ejet.

VandCenter Syd er allerede i dialog med de berørte grundejere, og det er på baggrund af denne dialog vandcenterets forventning, at der vil kunne indgås frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med de berørte lodsejere. Hvis der mod forventning er lodsejere, som ikke ønsker at indgå frivillig aftale med VandCenter Syd, er der ekspropriationshjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58. De planlagte rådighedsindskrænkninger på arealerne vil om nødvendigt blive gennemført ved ekspropriation. Udgifter forbundet med ekspropriation afholdes af VandCenter Syd.

Statusændringen af Everenden til et spildevandsteknisk anlæg forudsætter dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, tilladelse til udledning af vandet fra anlægget til Kanal 7, VVM-screening, landzonetilladelse, og at der kan indgås aftale med Landvindingslaget for Lumby Inddæmmede Strand om modtagelse af mere vand end i dag.

Samlet set skal tilladelser, dispensation mv. sikre, at projektet medfører en kapacitets- og naturforbedring af vandløbet, der er i sammenhæng med omgivelserne. Dette tillæg til spildevandsplanen er derfor også betinget af, at alle tilladelser kan meddeles. Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 3 er meddelt. Det er forventningen, at alle øvrige nødvendige tilladelser mv. er på plads inden den endelige vedtagelse af dette tillæg.

Gartnerierne i området

Mange af gartnerierne i oplandet til Everenden er i dag spildevandskloakerede. Det vil sige, at VandCenter Syd håndterer spildevandet, mens regnvandet afledes til Everenden, typisk via dræn, som de enkelte lodsejere har pligt til at vedligeholde på egen ejendom i henhold til vandløbsloven.

Fremadrettet ønskes alle gartnerier i oplandet til Everenden separatkloakeret. I den sammenhæng ændres også disse drænudløb til spildevandstekniske anlæg, men gartneriernes nuværende regnvandsudløb og drænsystemernes kapacitet vil blive bibeholdt.

Mange steder overtages drænsystemerne af VandCenter Syd. I de tilfælde, hvor drænsystemerne af forskellige årsager, ikke kan overtages af VandCenter Syd, og hvor der er to eller flere grundejere tilsluttet ledningen, skal der oprettes et fællesprivat regnvandslaug til sikring af driften og vedligeholdelsen af de fremtidige private regnvandssystemer.

Da de fleste gartnerier har været tilsluttet spildevandskloakken i mange år (før 1992), betyder det reelt, at ejendommene skal betragtes som tilsluttet kloak for både regn- og spildevand med de nuværende bebyggede/befæstede arealer. Hvis der fremover sker yderligere udvikling/udvidelser af de bebyggede/befæstede arealer, kan VandCenter Syd i visse situationer opkræve supplerende tilslutningsbidrag for de nye arealer. Tilslutningsbidragets størrelse baserer sig på betalingslovens bestemmelser.

Separatkloakering af Lumby og Stige

Som led i arbejdet med at revidere Odense Kommunes spildevandsplan blev muligheden for at adskille regn- og spildevand i eksisterende fælleskloakerede områder, hvor regn- og spildevand håndteres i samme rørsystem, drøftet på By- og Kulturudvalgets møde den 18. februar 2020.

Udvalget var generelt positivt stemt over for, at der i forvaltningen blev arbejdet videre med separering af regn- og spildevand, hvor det giver mening.

Separeringen af dele af Stige og Lumby bliver med dette tillæg til spildevandsplanen de første områder, hvor kloakplande ændres fra i dag at være fælleskloakerede til fremover at blive separatkloakerede.

I dag afledes regn- og spildevand fra dele af Stige og Lumby i én og samme ledning til rensning på Nordvest Renseanlæg. Generelt har fælleskloaker den ulempe, at de ikke kan rumme alt regnvand opspådet med spildevand, når det regner meget. I de situationer kan der ske opstuvning i kældre og på terræn samt overløb med regnvand opspådet med spildevand til Everenden.

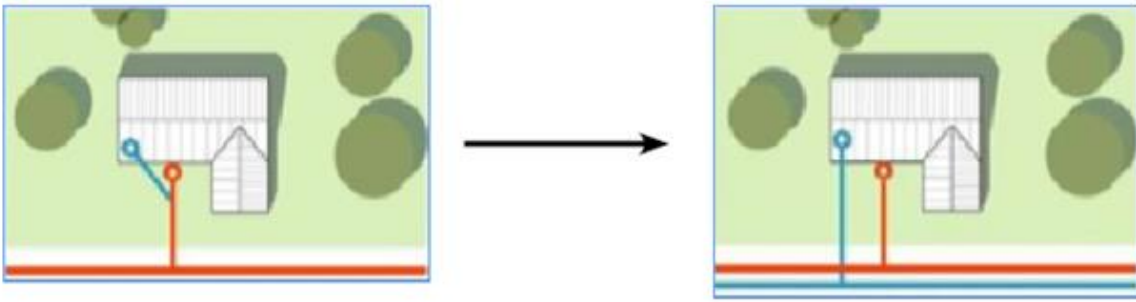
Separatkloakering vil i de fleste tilfælde betyde, at der skal bygges store regnvandsbassiner til at forsinke og rense regnvandet, inden det udledes til et vandløb. Med dette tillæg vælges en løsning, hvor en del af vandløbet ændres til et teknisk anlæg og kombineres med et vådområde. Herved kan rensningen ske i og i tilknytning til det nye spildevandstekniske anlæg, mens afledningen af vandet styres af pumpedigelagets pumpe i forbindelse med udløbet af Landkanalen i Odense Fjord.

En separatkloakering vil få betydning for de omfattede grundejere. De mest åbenlyse fordele er, at man ikke længere vil opleve oversvømmelser af kældre og terræn samt overløb til vandløbet. En ulempe er, at den enkelte grundejer vil få en udgift til at adskille regn- og spildevand på egen grund. Denne udgift kan variere meget efter de aktuelle forhold på den enkelte grund. Kommunernes Landsforening har tidligere undersøgt, at en grundejers udgifter til separering af regn- og spildevand på egen grund i gennemsnit er ca. 40.000 kr. for en traditionel rørløsning, men kan variere fra 20.000 til 100.000 kr.

Separatkloakeringen af Stige og Lumby vil ske ved varsling af påbud og efterfølgende påbud. Det sker med hjemmel i dette spildevandsplantillæg og i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Hvis en borger af forskellige årsager ikke ønsker at efterkomme påbuddet, vil By- og Kulturforvaltningen indgå i dialog med borgeren og så vidt muligt forsøge at skabe mulighed for, at spildevandsstrømmene på den enkelte ejendom separeres. Hvis alt er afprøvet, og borgeren fortsat ikke ønsker at efterkomme påbuddet, er det i sidste instans muligt at politianmelde borgeren.

Principperne for fælleskloakering henholdsvis separatkloakering fremgår af nedenstående figur 2. Med dette tillæg vil ca. 450 ejendomme blive omfattet af krav om at separere regn- og spildevand på egen grund.

Hvis den enkelte grundejer vælger at håndtere regnvand på egen grund i stedet for at omkoble regnvandet, vil der være mulighed for at få tilbagebetalt tilslutningsbidraget for regnvand fra VandCenter Syd. Dette tilslutningsbidrag udgør i 2021 25.875 kr. inkl. moms. Muligheden for tilbagebetaling af tilslutningsbidraget for regnvand bortfalder ved gennemførelsen af separatkloakeringen.



Figur 2: Principper ved fælleskloakering henholdsvis separatkloakering på privat grund. Blå ledning er til regnvand, mens rød er til spildevand (og regnvand ved fælleskloak).

Separatkloakeringen af Stige forventes gennemført i 2023-2024, mens den i Lumby forventes gennemført i 2025-2030.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplan

Punkt 8: Udvidelse af Dalum Vandværk. Kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 5-1006 til endelig vedtagelse samt nedlæggelse af kolonihaver

01.02.00-P16-8-20

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede den 27. april 2021 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til lokalplan nr. 5-1006 for udvidelse af Dalum Vandværk i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 28. april til den 24. juni 2021. Der er i perioden ikke indkommet hørings svar til planforslagene. Der skal i forbindelse med sagen også tages stilling til nedlæggelsen af kolonihavelodder.

VandCenter Syd, som er projektets bygherre, har ønsket en mindre ændring til lokalplanens byggefelter, fordi de har fået ny viden om de tekniske krav til udvidelsen. By- og Kulturforvaltningen vurderer, at ændringen ikke har betydning for naturhensynene i området og ikke har en visuel påvirkning af omgivelserne. Ændringen kræver derfor ikke fornyet høring.

Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

Planen skal muliggøre etablering af et blødgøringsanlæg, som aflaster miljøet for en væsentlig del og afkalker og forlænger levetiden på rør og maskineri.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Lokalplan nr. 5-1006 for udvidelse af Dalum Vandværk vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
2. Kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt uden ændringer.
3. Der træffes afgørelse om nedlæggelse af tre kolonihavelodder med adresse Lilletoften Havekoloni 110, 111 og 112.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet for at give mulighed for en tilbygning til Dalum Vandværk på maksimalt 160 m². Lokalplanen sikrer, at udvidelsen af Dalum Vandværk bliver tilpasset den eksisterende bebyggelse på grunden og de landskabelige forhold i området.

Udvidelsen af Dalum Vandværk sker for at give plads til nyt teknisk udstyr på vandværket til blødgøring af vand. Det blødgjorte vand skal leveres til Nyt OUH, som igennem længere tid har udtrykt ønske om at benytte blødgjort vand på hospitalet. Brugen af blødgjort vand giver markante driftsfordele til hospitalet ved at reducere omkostninger til afkalkning, rengøring og med tiden udskiftning af maskineri. Blødgøringsanlægget aflaster miljøet for en væsentlig del og afkalker og forlænger levetiden på rør og maskineri.

Samtidig ønsker VandCenter Syd at anlægge en ny fældetank til klaring af spildevand fra rens af filtre, inden det udledes til Odense Å. Dermed kan det undgås at sende alt spildevandet til kloakken.

Disse udvidelser kræver mere grundareal, end VandCenter Syd råder over i dag. Derfor ønsker bygherre at overtage et areal, der i dag anvendes til kolonihaver af H/F Lilletoften. Inden kolonihavelodderne kan nedlægges, skal der ifølge kolonihave-loven tilvejebringes et nyt kolonihaveareal til erstatning for disse.

Kolonihaveforeningen H/F Solvang i Dalum har udtrykt ønske om at få udvidet deres areal. Forvaltningen har udpeget et egnet areal til udvidelsen, der støder op til kolonihaveforeningens nuværende areal. Denne udvidelse af H/F Solvang kan derved udgøre erstatningen for det nedlagte areal i H/F Lilletoften.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2020-2032, som udlægger området til kolonihaver. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen til forsyningsanlæg.

Kommuneplantillægget ændrer også i kommuneplanens hovedstruktur, hvor udpegning af kolonihaveområder for den østlige del af lokalplanområdet. Dette medfører samtidig en ændring af kommuneplanens udpegning af grønne sammenhænge, hvor dette areal også udgår.

For at opfylde betingelserne i kolonihave-lovens § 4 justeres afgrænsningen mellem to rammer i Hjallese. Justeringen indebærer, at kolonihaveområdet H/F Solvang udvides i et areal, der i dag er udlagt til offentligt friareal.

Ønske fra bygherre om ekstra byggefelt

I løbet af den offentlige høringsperiode udtrykte projektets bygherre, VandCenter Syd, et ønske om at tilføje et ekstra byggefelt til lokalplanen. Bygherre har fået ny viden om den teknologi, som skal anvendes til blødgøring af vand i vandværket og har erfaret, at det nødvendiggør en ekstra tank indenfor lokalplanområdet. Bygherre ønsker, at byggefeltet får en diameter på 8 og maks. 1 meters højde tilsvarende de tidligere foreslåede tanke.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at bygherres forslag til et ekstra byggefelt ikke har betydning for de visuelle og naturmæssige hensyn, som lokalplanen skal varetage. Forvaltningen vurderer, at byggefeltet har en størrelse og placering, som betyder, at den ikke vil kunne ses fra omgivelserne i nævneværdig grad. Forvaltningen vurderer, at ændringen kan ske uden fornyet høring af lokalplanforslaget.

Nedlæggelse af kolonihaver

For at realisere lokalplanen skal der nedlægges tre kolonihavelodder i Lilletoften Havekoloni. Bygherre har indgået aftale om at købe havelodderne af H/F Lilletoften. Inden området kan ryddes, skal der træffes afgørelse om nedlæggelse af kolonihavelodderne i henhold til kolonihavelovens § 4.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at kolonihavelovens betingelser for at nedlægge lodderne er opfyldt, fordi:

1. Udvidelsen af vandværket udgør et væsentligt samfundsmæssigt hensyn, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen.
2. Der med kommuneplantillægget udlægges nyt areal til kolonihaver ved H/F Solvang med et større areal, end der nedlægges ved H/F Lilletoften.

Forvaltningen har i henhold til forvaltningsloven foretaget en parthøring inden afgørelsen af kolonihaveloddernes nuværende ejere og brugere, som ikke havde nogen indsigelser mod nedlæggelsen.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Forslag til kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Afgørelse om nedlæggelse af kolonihaveområde træffes i henhold til kolonihavelovens kapitel 3.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge:

- Kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt uden ændringer (forvaltningens indstilling).
- Lokalplan nr. 5-1006 for udvidelse af Dalum Vandværk vedtages endeligt med de foreslåede ændringer (forvaltningens indstilling).
- Lokalplan nr. 5-1006 for udvidelse af Dalum Vandværk vedtages endeligt uden ændringer.
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Træffe afgørelse om nedlægning af kolonihaveområde (forvaltningens indstilling).
- Ikke at vedtage planerne og ikke træffe afgørelse om nedlæggelse af kolonihaveområde, hvorved Dalum Vandværk ikke kan udvides, at der ikke nedlægges kolonihaver, og at der ikke oprettes kolonihaver som erstatning for de nedlagte.

Den videre proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 7

Lokalplan nr. 5-1006

Forslag - Afgørelse nedlægning og oprettelse af kolonihavelodder

Punkt 9: Lukket: Tietgenbyen Nord etape 1 - Ansøgning om anlægsbevilling samt køb af ejendom

13.06.04-P19-2309-17