

REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 12-11-2019

Mødedato Tirsdag d. 12. november 2019 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Rammen til finansiering af Øvrige projekter i Kvarterplanen - frigivelse af anlægsmidler.....	3
Forslag til lokalplan nr. 0-916 for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger i Odense Kommune.....	10
Fornyelse af aftale med Odense Filmværksted 2020-2022.....	15
Projektgodkendelse til udvidet fjernvarmeproduktion ved Fangel Bioenergi ApS.....	20
Gartnerbyen - Dispensation fra lokalplanbestemmelse om etagem2.....	22
Idéer og bemærkninger fra foroffentlighedsfasen i forsommeren 2019.....	27
Det almene boligområde.....	30
Kulturpuljen 2019 - administrative afgørelser.....	31
Aktuelle sager.....	35

Punkt 1: Rammen til finansiering af Øvrige projekter i Kvarterplanen - frigivelse af anlægsmidler

05.05.05-P20-2-19

Resume

Byrådet vedtog som en del af Budget 2009 at stille midler til rådighed for byudvikling og infrastruktur, herunder implementering af Kvarterplan by-havn. Kvarterplan by-havn 2007 har som vision at udvikle en sammenhængende midtby med bylivet i fokus og centrum og havn som vigtige elementer.

I denne sag fremlægger forvaltningen forslag til revideret investeringsplan for Kvarterplan by-havn. Forvaltningen foreslår desuden, at byrådet frigiver i alt 2,0 mio. kr. til renovering af Adelgade, forprojektering af nyt byrum i Kottesgade samt forprojektering af en renovering af Nørregade Syd, Gravene og Dansestræde. De 3 projekter er ikke indbyrdes afhængige, så byrådet kan beslutte, hvilke projekter der igangsættes.

Renoveringen af Adelgade har til formål at færdiggøre området omkring Albani Torv. Renoveringen af Kottesgade har til formål at binde bymidten og havnen bedre sammen og at skabe et attraktivt velkomstrum til Odense og det ny Nørrebro. Renoveringen af Nørregade Syd, Gravene og Dansestræde har til formål at skabe mere plads til byliv og fodgængere.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Fodgængervenlige, grønne og oplevelsesrige byrum gør det mere attraktivt at besøge og bosætte sig i Odense.

Flere borgere er sunde og trives

Cykling og gang fremmes, da der blandt andet etableres cykelparkering og skabes bedre forhold for fodgængerne.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Der frigives 1,0 mio. kr. til renovering af Adelgade, som stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget.
2. Der frigives 0,5 mio. kr. til forprojektering af nyt byrum i Kottesgade, som stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget.
3. Der frigives 0,5 mio. kr. til forprojektering af renovering af Nørregade Syd, Gravene og Dansestræde, som stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget.
4. I investeringsplanen for Kvarterplan by-havn reserveres 9,5 mio. kr. til anlæg af nyt byrum i Kottesgade.
5. I investeringsplanen for Kvarterplan by-havn reserveres 8,9 mio. kr. til anlæg af Nørregade Syd, Gravene og Dansestræde.
6. Projektet vedrørende Østre Stationsvej udgår. Der var afsat 5,5 mio. kr. til projektet.
7. Projektet vedrørende Rugårdsvej/Kongensgade reduceres fra 13,1 mio. kr. til 11,1 mio. kr. Udførelsestidspunkt er endnu ikke besluttet. Frigivelse af beløbet vil ske i en senere sag.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

I relation til indstillingspunkt 1 bemærker udvalget, at arbejdet igangsættes nu, da dette findes mest hensigtsmæssigt og økonomisk fordelagtigt. Udvalget henviser dog samtidig til bemærkninger fra Borgmesterforvaltningen om, at såfremt TBT-projektets økonomiske råderum gør det muligt, så er intentionen, at der afsættes de fornødne midler til renovering af Adelgade, hvorfor By- og Kulturudvalget forventer, at forvaltningen kompenseres for investeringen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Kvarterplan by-havn 2007

Kvarterplan by-havn blev vedtaget af Odense Byråd i februar 2008. Det var startskuddet til en omfattende omdannelse af bymidten og City Campus mellem bymidten og havnen. City Campus er nu en del af det ny Nørrebro.

Byrådet besluttede blandt andet at omdanne området omkring Thomas B. Thriges Gade til nye bebyggelser og et forløb af byrum indrettet til fodgængere, cyklister og letbane. Der skulle anlægges en stibro over jernbanen fra Østre Stationsvej til Kottesgade og anlægges et butikscenter mellem Østre Stationsvej og jernbanen. Byrådet ville udvikle området nord for jernbanen med nye forbindelser for fodgængere og cyklister.

Mange af projekterne i kvarterplanen er nu realiseret eller under realisering. I kølvandet på de kommunale investeringer er der fulgt en række private og statslige investeringer i boliger, erhverv og uddannelse, herunder eksempelvis bygningerne omkring den sydlige del af Thomas B. Thriges Gade, uddannelsesinstitutionerne UCL og HF og VUC Fyn samt streetfoodmarkedet Storms Pakhus.

Med denne sag foreslår By- og Kulturforvaltningen at igangsætte yderligere 3 projekter i kvarterplanen, der kan understøtte den fortsatte udvikling. Det drejer sig om renovering af Adelgade, Nyt byrum i Kottesgade og Renovering af Nørregade Syd, Gravene og Dansestræde.

I Investeringsplan for Kvarterplan by-havn godkendt af Odense Byråd den 20/5 2015 resterer projekter for 39 mio. kr. På grund af omprioriteringer i 2015 og 2018 er restbudget på anlægsrammen 31,5 mio. kr. Forvaltningen foreslår, at projektet Østre Stationsvej udgår, og at projektet Rugårdsvej/Kongensgade reduceres fra 13,1 mio. kr. til 11,1 mio. kr.

Såfremt de nedenfor beskrevne projekter og omprioriteringer besluttet, vil gældende investeringsplan for Kvarterplan by-havn være:

Projekt	Beløb i 1.000 kr.
Renovering af Adelgade	1.000
Nyt byrum i Kottesgade - forprojektering	500
Nyt byrum i Kottesgade - anlæg	9.500
Renovering af Nørregade Syd, Gravene og Dansestræde - forprojektering	500

Renovering af Nørregade Syd, Gravene og Dansestræde - anlæg	8.900
Rugårdsvej / Kongensgade	11.100
Udgår: Østre Stationsvej (tidligere overslag 5,5 mio.)	0
I alt	31.500

Renovering af Adelgade

Overslag 1 mio. kr.

Renovering af Adelgade har siden 2008 været en del af planerne for de nye byrum omkring Fisketorvet, Vestergade, Overgade og Albani Torv. "Fra Gade til By" har derfor projekteret et nyt byrum ved Adelgade, der blandt andet indeholder cykelparkering til den tilstødende letbanestation ved Albani Torv. Realdania og Odense Kommune har imidlertid konstateret, at "Fra Gade til By" ikke har økonomi til at renovere Adelgade som planlagt.

Etablering af cykelparkering i Adelgade er en forudsætning i VVM for Odense Letbane. Hvis Adelgade renoveres i sammenhæng med anlæg af de nye byrum ved Albani Torv, vil det være væsentligt billigere end at renovere Adelgade efterfølgende. By- og Kulturforvaltningen foreslår derfor, at Adelgade renoveres i 2020 med klinkebelægninger, cykelparkering og handicapparkering mv., som projekteret af "Fra gade til by". Forvaltningen vil undersøge, om der også kan afsættes plads til parkering af elløbehjul. I investeringsplan for Kvarterplan by-havn er der afsat 1 mio. kr. til diverse tiltag i området omkring Overgade. Forvaltningen foreslår, at dette beløb anvendes til renoveringen af Adelgade.

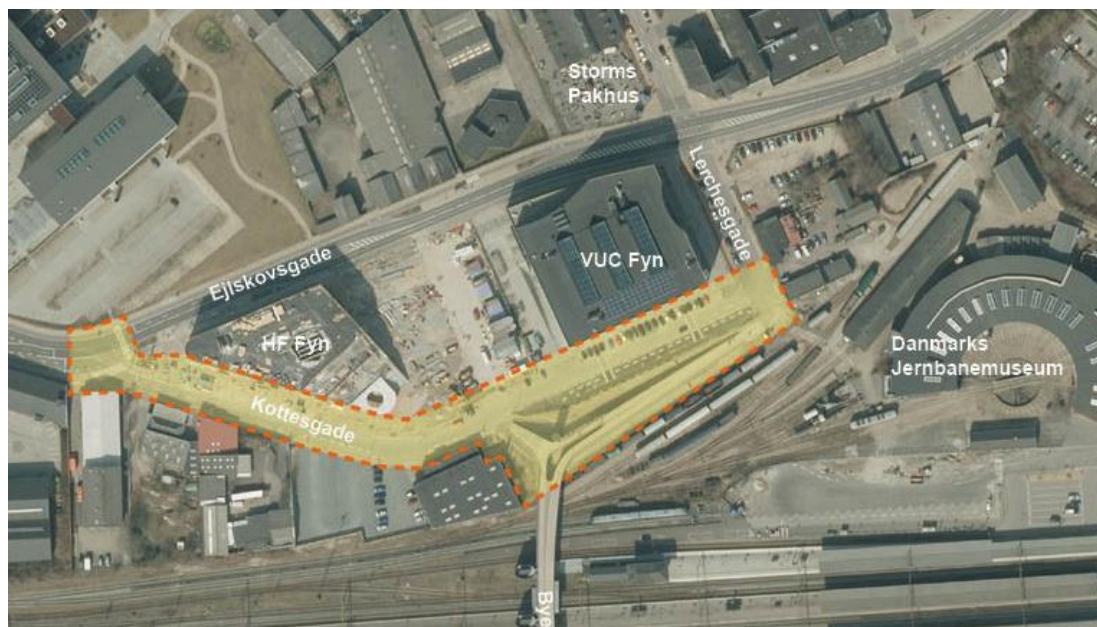


Projekt for letbanestation ved Albani Torv og renovering af Adelgade, som vist på odenseletbane.dk

Nyt byrum i Kottesgade

Overslag 10 mio. kr. - frigivelse af 0,5 mio. kr. til forprojektering i denne sag.

Odense Kommune har overtaget arealer i Kottesgade nord for Byens Bro, der var ejet af en privat investor. Arealerne har midlertidige belægnings i asfalt og stabilgrus og anvendes blandt andet til parkering og togbusser.



Projektområde for reovering af Kottesgade

Renoveringen af Kottesgade har til formål at binde bymidten og havnen bedre sammen. Et nyt byrum i Kottesgade kan sammen med den grønne kile og en efterfølgende renovering af Lerchesgade skabe 2 attraktive forbindelser for cyklister og fodgængere i det ny Nørrebro. I henhold til Udviklingsplan for Nørrebro 2019 skal forbindelserne indbyde til ophold og tryk færdsel og understøtte, at det centralt placerede område bliver en del af byens liv og flow.

Et nyt byrum i Kottesgade kan også blive et velkomstrum til Odense. Med timemodellens indførelse forventer DSB et øget antal passagerer til og fra Odense Banegård og dermed blandt andet et øget behov for cykelparkering.

Med renoveringen af Kottesgade vil Odense Kommune skabe et attraktivt byrum med plads til fodgængere, cyklister, parkering til HF og VUC Fyn, togbusser, cykelparkering, parkering af elløbehjul, ophold, regnvandshåndtering med mere. Antallet af gratis offentlige parkeringsmuligheder på terræn vil blive reduceret for at skabe plads til byrummets øvrige funktioner. De resterende offentlige parkeringspladser bliver med tidsbegrænsning. Pendlerne kan i stedet anvende parkeringspladsen ved Dannebrogsgade, betalingsparkering ved eksempelvis OBC og VIVA eller cykle og/eller tage letbanen det sidste stykke til banegården.

Renoveringen forventes at ske i samarbejde med HF og VUC Fyn, så der etableres en samlet løsning på tværs af skel. Det vil desuden ske i dialog med DSB, jernbanemuseet og diverse erhvervsdrivende i området. I 2020 forventer Odense Kommune at udarbejde et forprojekt. Anlæg af Kottesgade kan ske i 2021 eller 2022.

Odense Kommune forventer på baggrund af forprojektet at indgå en rammeaftale med HF og VUC Fyn, hvor blandt andet økonomi og fremtidige matrikelskel afklares. HF og VUC Fyn ønsker at erhverve arealer fra Odense Kommune til parkering og cykelparkering. Hvis en rammeaftale bliver indgået, vil forvaltningen udarbejde en efterfølgende sag vedrørende nedlæggelse af offentlig vej.

Renovering af Nørregade Syd, Gravene og Dansestræde

Overslag 9,4 mio. kr. - frigivelse af 0,5 mio. kr. til forprojektering i denne sag.

Inden omdannelsen af Thomas B. Thriges Gade var der en del gennemkørende trafik til og fra Thomas B. Thriges Gade via Nørregade og Gravene. Nu har trafikmønstret ændret sig markant, og der er ikke længere busser eller den samme mængde biltrafik tilbage i de små gader. Men selvom trafikmængden er faldet, signalerer den sydlige del af Nørregade, Gravene og Dansestræde fortsat bilgade med meget smalle fortove.

I bylivsundersøgelsen fra 2018 bliver det fremhævet, at potentialet for fodgængervenlige gader er stort netop der. Gaderne er karakteriseret ved et buet forløb, historiske bygninger og mange fine facader, der fint støtter op om et løft af strækningen. Desuden er der et godt eksisterende handelsliv og muligheder for at give mere plads til ophold og byliv.

En renovering af gaderne vil overordnet indeholde en sammenhængende belægning fra facade til facade, så der bliver bedre tilgængelighed og fremkommelighed for fodgængere samt mere plads til byliv, handelsliv og udeservering. Undervejs i projektet skal der tages stilling til, om gaderne vil fungere bedst som gågader, sivegader eller i en kombination. Der er enkelte parkeringspladser i gaderne, og nogle af disse kan nedlægges, da p-kælderen under Thomas B. Thriges Gade er åbnet, og der derfor ikke er samme behov for parkering på terræn som tidligere.

Den konkrete udformning af gaderne vil ske på baggrund af en dialog med områdets interessenter – blandt andet naboer, erhvervslivet, lægehusene i Fisketorvet med flere. Denne dialog forventer forvaltningen at indlede primo 2020.

Kortet nedenfor viser det bruttoareal, som forvaltningen vil kigge nærmere på med henblik på en kommende renovering. Det er en mulighed, at projektet også omfatter en renovering af krydset Nørregade/Asylgade ved porten til Odense Slot.

Anlæg vil kunne ske i 2021 i forlængelse af omdannelsen af Thomas B. Thriges Gade.



Projektområde for renovering af Nørregade syd, Gravene og Dansestræde

Østre Stationsvej

Overslag 5,5 mio. kr. - projekt udgår.

I Kvarterplan by-havn var det planen at ombygge Østre Stationsvej fra en firesporet til en tosporet gade og at anlægge brede fortove med 2 rækker træer på nordsiden af gaden på strækningen fra Kongensgade til Jernbanegade. Ombygningen af vejen skulle sikre, at gaden blev oplevelsesrig og nem at krydse. Odense Letbane er nu under anlæg i Østre Stationsvej. Vejen er derfor allerede reduceret fra 4 til 2 spor. Kvarterplanprojektet er derfor ikke længere relevant. Ved omprioriteringer i 2015 besluttede byrådet i stedet at renovere Ny Vestergade.

Kongensgade/Rugårdsvej

Overslag 11,1 mio. kr.

I Kvarterplan by-havn var det planen at anlægge et byrum på Rugårdsvej nord for Kongensgade og i den forbindelse etablere en bedre fodgængerkrydsning af Østre Stationsvej ved Kongensgade. Odense Kommune underskrev i 2012 en rammeaftale med Steen og Strøm Centerudvikling, hvor kommunen forpligtede sig til at anlægge pladsen og fodgængerkrydsningen inden butikscenteret VIVAs åbning. Til gengæld overtog Odense Kommune vederlagsfrit et stort

areal ved Byens Bro, og Steen og Strøm bidrog med økonomi til anlæg af Byens Bro og den tilhørende plads syd for broen. Efter planerne fra 2012 skulle der fortsat køre busser, hyrevogne og cykler på Rugårdsvej ud for VIVA, mens biler skulle anvende Fjordsgade og Jarlsberggade.

Byrådet besluttede den 20/6 2018 at finansiere en flytning af Hjælpe-middelservice. I den forbindelse blev 2 mio. kr. omprioriteret fra rammen "Øvrige projekter i kvarterplanen" til Hjælpe-middelservice.

By- og Kulturforvaltningen foreslår derfor, at projektet Kongensgade/Rugårdsvej reduceres fra 13,1 mio. kr. til 11,1 mio. kr. Det vil fortsat være muligt at anlægge et byrum og en fodgængerkrydsning for dette beløb men med en reduceret materialekvalitet. En detaljeret aftale vedrørende byrummets udformning afventer en beslutning fra Steen og Strøm vedrørende den fremtidige udformning af byggeri og byrum på VIVA-grunden.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at der i investeringsplanen for kvarterplanen fortsat reserveres et beløb til Kongensgade/Rugårdsvej, så kommunen er klar til at leve op til sine forpligtelser i rammeaftalen, når udvikling af VIVA-grunden igangsættes med butikcenter eller anden anvendelse.

Økonomi

2 mio. kr. af anlægsbevillingen frigives til renovering af Adelgade, forprojektering af nyt byrum i Kottesgade samt forprojektering af en renovering af Nørregade Syd, Gravene og Dansestræde.

Beskrivelse	Styringsområde	Udvalg	2020	2021	2022	2023
Anlægsbevillingen "Øvrige projekter i kvarterplanen"	Anlæg	By- og Kulturudvalget	-2.000.000	0	0	0
Frigivelse jf. sagen	Anlæg	By- og Kulturudvalget	+2.000.000	0	0	0
I alt	-	-	0	0	0	0

Der resterer herefter 29,5 mio. kr. på anlægsrammen "Øvrige projekter i kvarterplanen".

Afledt drift i forbindelse med renovering af Adelgade håndteres i den samlede afledte drift til "Fra Gade til By" i forbindelse med Effekt- og økonomiopfølgningen 2. halvår 2020 efter aftale med Borgmesterforvaltningen.

Der vil ikke være afledt drift forbundet med forprojektering af Kottesgade og Nørregade Syd, Gravene og Dansestræde.

Frigivelse af anlægsbevillingen til de 2 projekter vil ske i en senere sag, hvor afledt drift herunder finansieringen af afledt drift bliver beskrevet. Anlægsudgifterne til de 2 projekter kan finansieres af anlægsrammen "Øvrige projekter i kvarterplanen" jævnfør investeringsplanen i sagsfremstillingen.

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 0-916 for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger i Odense Kommune til offentlig høring

01.02.05-P16-6-19

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 27/11 2018, at forvaltningen skulle igangsætte et arbejde med nærmere vurdering af bevaringsværdige gårde i Odense Kommune. Formålet med dette arbejde er at udarbejde en samlet lokalplan for de gårde, der bør bevares i Odense Kommune.

Med denne sag forelægger forvaltningen forslag til den lokalplan, der er udarbejdet på baggrund af dette arbejde, og som foreslås sendt i offentlig høring. Indholdet af lokalplanen er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til lokalplan nr. 0-916 offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen med den bemærkning, at følgende afsnit i sagsfremstillingen "For mange gårdes vedkommende er kun en enkelt eller to af bygningerne i - for eksempel et firlænget gårdanlæg - registreret som bevaringsværdige i kommuneplanen. I disse tilfælde medtager lokalplanen dog hele anlægget som bevaringsværdigt, da de øvrige bygninger udgør en vigtig del af den bevaringsværdige sammenhæng." ændres til at dette afsnit kun omhandler visse gårde, som er nærmere beskrevet i det vedhæftede bilag.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forvaltningen oplever i stigende grad, at der kommer ansøgninger om nedrivning af bevaringsværdige gårde. Nedrivning kan kun hindres ved en bevarende lokalplan (eller fredning).

Aktuelt er der ansøgninger på 5 gårde, hvor der er nedlagt § 14-forbud mod nedrivning. Det drejer sig om Brændekildevej 27, Troelsevej 165, Hjallesegade 13A og senest Kirkevej 50 og Allerup Bygade 41.

I andre tilfælde har forvaltningen indstillet til nedrivning af bevaringsværdige bygninger, fordi forvaltningen havde vurderet, at det ville være urealistisk at udarbejde bevarende lokalplan for en enkelt gård, der ikke ligger i en

bevaringsværdig sammenhæng. Herudover har forvaltningen i andre tilfælde fået ansøgning om gårde, der ligger i byzone, hvor en byherre ønsker at nedrive for at opføre en ny bebyggelse, som efter forvaltningens vurdering ikke passer ind i området. En sådan uønsket bebyggelse kan ligeledes kun forhindres ved lokalplan.

Derfor foreslår forvaltningen, at der udarbejdes en lokalplan for de gårde og landbrugsbygninger, der er registreret som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Lokalplanen er en såkaldt "tema-lokalplan". I stedet for at omfatte et bestemt lokalt geografisk område, som det er mest almindeligt med lokalplaner, omfatter planen 211 gård- og landbrugsbygningsanlæg fordelt over hele Odense Kommune.

Lokalplanen betyder, at man kan sikre de omfattede gårde, uden at der skal udarbejdes § 14 forbud, hver gang Odense Kommune ønsker at hindre nedrivning af bygningerne omfattet af lokalplanen. Samtidig skal der heller ikke udarbejdes ny lokalplan, hvis kommunalbestyrelsen efter grundig overvejelse beslutter at tillade nedrivning af en gård, der er omfattet af lokalplanen. Lokalplanen medfører altså en betydelig hurtigere sagsbehandling.

Forslag til lokalplan

Odense er en gammel by med mange bevaringsværdige bymiljøer. For at sikre disse kulturhistoriske og arkitektoniske miljøer for eftertiden har Odense Kommune udarbejdet mange lokalplaner med bestemmelser, som sikrer bevaring af bygningskulturen - for bymiljøer såvel som for landsbymiljøer.

Landbrugskultur består imidlertid ikke kun af sammenhængende landsbymiljøer. Også de mange gårde og landbrugsbygninger i det åbne land eller tidligere gårde, der i dag ligger omsluttet af parcelhusbebyggelse, fortæller en vigtig historie. Disse er imidlertid svære at bevare, da det vil være særdeles ressourcekrævende at udarbejde separate lokalplaner for hver enkelt ejendom.

By- og Kulturforvaltningen foreslår derfor at udarbejde en samlet lokalplan for alle gård- og landbrugsbygningsanlæg, hvor indenfor der er registreret bygninger, som er udpeget som bevaringsværdige i Odense Kommuneplan 2016-2028.

Kommuneplanens liste med bevaringsværdige bygninger bygger på den såkaldte SAVE-metode, hvor bygninger registreret med en SAVE-værdi 1-4 er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdig. Denne registrering stammer imidlertid fra slutningen af 1990'erne. Derfor har forvaltningen foretaget en gennemgang af kommunens SAVE-registrerede landbrugsbygninger, så gårde, der ikke længere er bevaringsværdige på grund af ombygning eller ringe tilstand, er frasorteret.

Bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger, der allerede er omfattet af en lokalplan med bevaringsbestemmelser, eller som er omfattet af en lokalplan, hvori man har forholdt sig til bevaringen af bygningerne, er ligeledes ikke omfattet af denne lokalplan.

Endelig er bevaringsværdige bygninger, som er omfattet af aktuelt forestående planlægning i anden sammenhæng, heller ikke omfattet af denne lokalplan.

For mange gårdes vedkommende er kun en enkelt eller to af bygningerne i - for eksempel et firlænget gårdanlæg - registreret som bevaringsværdige i kommuneplanen. I disse tilfælde medtager lokalplanen dog hele anlægget som

bevaringsværdigt, da de øvrige bygninger udgør en vigtig del af den bevaringsværdige sammenhæng.

Lokalplanen sikrer, at nedrivning kun kan ske med en tilladelse af By- og Kulturudvalget jf. udvalgets kompetencefordelingsplan.

Lokalplanen sikrer herudover, at ny bebyggelse, om- og tilbygninger kun kan ske under hensyntagen til eksisterende bevaringsværdig bebyggelses arkitektur, materialer, skala og udformning.

I denne lokalplan er der udpeget 211 bevaringsværdige gård- og landbrugsbygningsanlæg.

Bygningerne er beliggende jævnt fordelt omkring Odense by og repræsenterer flere forskellige tidsaldre, byggeskikke og arkitektoniske stilarter. Bygningerne er placeret i forskellige omgivelser som eksempelvis landsbymiljøer, som fritliggende gårde i det åbne landskab eller som bygninger omsluttet af nyere forstadsbebyggelse.

De udpegede bygninger siger med deres forskellige aldre, byggeskik og arkitektur noget om gårde og landbrugsbygningers udviklingshistorie i Odense. Herudover fortæller bygningerne også noget, ved deres spredte placering i forskellige miljøer, om Odense kommunes udvikling og Odense bys udvidelse igennem de seneste par hundrede år.

De udpegede bygninger har i dag en bred anvendelse til eksempelvis landbrug, skovbrug og gartneri, mindre erhvervsvirksomheder, offentlige formål, liberalt erhverv, kontorerhverv og boligformål.

Med denne lokalplan er det således hensigten at sikre bygningskulturarven for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger i Odense Kommune uafhængigt af bygningernes placering og anvendelse i dag.

Lokalplanforslaget er vedhæftet dagsordenspunktet. For at se kortbilagene i en bedre opløsning skal forslaget dog tilgås digitalt. Den digitale version af lokalplanforslaget kan tilgås via link i det vedhæftede bilag, side 2 - Baggrund.

Metode

Ifølge planlovens § 15 stk. 17 kan man i en lokalplan forbyde nedrivninger eller ændringer af eksisterende ejendomme, så nedrivning kun vil kunne ske, hvis kommunalbestyrelsen giver en særlig tilladelse.

Denne lokalplan er udarbejdet i henhold til denne paragraf. Det betyder, at bygninger, der er omfattet af planen, som udgangspunkt ikke kan nedrives. Nedrivning vil kræve en særlig tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Lokalplanen er ikke en "traditionel" bevarende lokalplan, hvor bygninger overhovedet ikke må nedrives. Men nedrivning kræver altså en tilladelse af kommunalbestyrelsen, og der skal være tungtvejende grunde til at give tilladelsen.

Lokalplanen sikrer herudover, at ny bebyggelse, om- og tilbygninger kun kan ske under hensyntagen til eksisterende bevaringsværdig bebyggelses arkitektur, materialer, skala og udformning.

Forvaltningens vurdering af planforslaget/planforslagene

Forvaltningen vurderer, at forslaget er med til bedre at passe på bygningskulturen i Odense Kommune.

Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at lokalplanen/planforslagene ikke medfører væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at vedtage forslag til lokalplan og fremlægge det i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Vælge at komme med ændringer til lokalplanforslaget, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter lokalplanforslaget sendes i høring. Alternativt kan lokalplanforslaget med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage forslag til lokalplan til offentliggørelse, hvormed nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse kun kan hindres ved udarbejdelse af en lokalplan i hvert enkelt tilfælde. Herudover kan de 5 gårde, der lige nu er nedlagt § 14-forbud mod, nedrives, såfremt der ikke fremsættes nyt forslag til lokalplan inden for et år fra § 14-forbuddets ikrafttræden.

Den videre proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplan nr. 0-916 for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger i Odense Kommune

Punkt 3: Fornyelse af aftale med Odense Filmværksted 2020-2022

20.00.00-G01-164-19

Resume

I Odense Kommunes budget er der afsat midler til tilskud til Odense Filmværksted.

Odense Kommunes nuværende aftale med Odense Filmværksted er en aftale om aktivitetstilskud. Denne aftale ophører uden opsigelse pr. 31/12 2019. Indgåelse af en ny aftale kræver forudgående behandling og politisk beslutning i By- og Kulturudvalget.

Positive ændringer i Odense Filmværkstedes fokus og virke, som efter forvaltningens vurdering er væsentligt bedre i tråd med den kommunale interesse i kulturtilbuddet, giver anledning til, at By- og Kulturudvalget træffer beslutning om, hvorvidt midlerne til filmværkstedet fremover forvaltes efter en anden aftaleform.

By- og Kulturforvaltningen fremlægger med denne sag forslag om, at Odense Kommunes aftaler med Odense Filmværksted fremadrettet indgås af forvaltningen som 3-årige aftaler om driftstilskud.

Såfremt indstillingen godkendes, vil forvaltningen i henhold til Odense Kommunes Kulturpolitik og på baggrund af oplæg fra Odense Filmværksted udarbejde og indgå aftale om driftstilskud for perioden 1/1 2020 til 31/12 2022.

Udvalget vil senere blive orienteret om aftalens indgåelse.

Effekt

Sagen vil påvirke en række Odensemål. Vi har udvalgt 3, vi vurderer er særligt vigtige, og har beskrevet dem herunder.

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Odense Filmværksted er en vigtig brik i at sikre fastholdelse, opkvalificering og rekruttering af lokale talenter til den professionelle filmbranche på Fyn og er bl.a. gennem samarbejde med FilmFyn med til at fremme og forstærke en fælles, fynsk filmklynge, der skaber vækst og arbejdspladser i Odense.

Børn lærer mere og er mere kompetente

Kunst og kultur har potentialet til at gøre os mere robuste og kompetente i mødet med omverdenen. Derfor er det værdifuldt, at børn og unge i Odense har mulighed for at blive kulturvante, kritiske kulturbrugere og -udøvere, der sikkert kan navigere og vælge til og fra gennem opvæksten og livet. Den nye aftale om driftstilskud sikrer, at Odense Filmværksted kan fortsætte sit store bidrag til Den Åbne Skole med fokus på at ramme en bred variation af folkeskoler i hele Odense Kommune.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Kunst og kultur er det kit, der binder os sammen og forener os i fællesskaber, hvor vi oplever, deltager og skaber sammen. Fælles oplevelser styrker de mellem menneskelige relationer og følelsen af at høre til. Odense Filmværksted faciliterer sådanne værdifulde fællesskaber omkring film for både børn, unge og voksne.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender

1. Forvaltningen indgår en 3-årig driftsaftale med Odense Filmværksted gældende fra den 1/1 2020 til den 31/12 2022.
2. Driftsaftalen udarbejdes inden for de rammer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Odense Kommunes bidrag til udvikling af Fyns samlede filmområde er drift af Odense Internationale Filmfestival OFF, tilskud til Odense Filmværksted, filmindsatser gennem Kulturregion Fyn, tilskud til filmaktiviteter via Kulturpuljen og medejerskab af FilmFyn. Alle enkeltdelen har været essentielle for at skabe den fynske filmsucces og vendingen "Fyn er film".

Odense Filmværksted er en vigtig del af fødekæden i den fynske filmklynge, hvor filmværkstedets rolle er dels at stimulere børn og unges interesse for filmmediet og engagere dem i kreativ udfoldelse med forskellige former for digitale visuelle fortællinger. Dels at fremme miljøet af unge lokale filmtalenter ved at støtte deres første produktioner og vejlede dem i at udvikle deres evner og netværk på filmområdet.

Gennem årene har filmværkstedet på succesfuld vis fremmet denne filmudvikling på Fyn. Arbejdet har hævet kvaliteten af filmproduktion lokalt og bidraget til at skabe grundlag for et reelt ungt produktionsmiljø på filmområdet, hvor der produceres film på et semiprofessionelt niveau. Ligesom i Aarhus og København er der også opstået en selvstændig filmuddannelse på Fyn kaldet 18Frames, som trods sin base i Faaborg, hvor også FilmFyn har hjemme, har et tæt samarbejde med Odense Filmværksted.

Odenses åbne filmværksted

Den selvejende institution Odense Filmværksted virker i henhold til Lov om film nr. 186 af 12/3 1997 § 2 pkt. 6, der giver Det Danske Filminstitut til opgave at "fremme professionelt eksperimenterende filmkunst og talentudvikling gennem drift af værksteder".

Det kommunale engagement i Odense Filmværksted er begrundet i et åbent, synligt og tilgængeligt værksted, der giver den almindelige odenseaner - og særligt børn og unge - mulighed for at stifte bekendtskab med og afprøve filmproduktion i et kreativt miljø med adgang til vejledning, feedback, økonomisk støtte og udlån af professionelt produktionsudstyr.

Det er forvaltningens vurdering, at Odense Filmværksted i høj grad understøtter Odense Kommunes kulturpolitik:

- Ledelse og samarbejde
 - Har udviklet et stærkt netværk med byens kulturinstitutioner og har mange samarbejdspartnere lokalt. F.eks. bidrag til Magiske Dage.
 - Facilitering af brugerdrevne aktiviteter, f.eks. filmklubber.
- Et skabende kunst- og kulturliv
 - Succes med den åbne skole.
 - Gør det nemt at komme fra idé til handling (støtte til vækstlag, idé-pitch osv.).
- #VildOdense
 - Værkstedstilbuddet nytænkes konstant med stor energi fra brugerne.
 - Der afprøves nye teknologier og realiseres nye idéer.
- Synlighed og urbanitet
 - Synligt og til stede midt i byen – men også rundt om i hele byen.
 - Styrket kendskab blandt odenseanerne.

Om tilskud fra Staten

Med udgangspunkt i Filmaftale 2019-2023 yder Det Danske Filminstitut støtte til filmværksteder for unge filmtalenter. Den samlede statslige ramme for tilskud til filmværkstederne fordeles af den socialøkonomiske fond Filmtalent og er på 12 mio. kr. årligt.

I filmaftalen er der stillet krav om, at der skal være kommunal medfinansiering fra en eller flere kommuner på minimum 1,2 mio. kr. årligt for hvert filmværksted. Kravet om kommunal medfinansiering træder i kraft fra 2020.

Den statslige støtte til Odense Filmværksted udgør ca. 43 % af Odense Filmværkstedets budget. Den resterende del finansieres hovedsageligt af kommunalt tilskud og en mindre andel egenindtægt.

Som hovedbidragsyder til Odense Filmværksted er Odense Kommune offentlig tilsynsmyndighed.

Den nuværende aftale

Med hjemmel i filmlovens § 18 kan Odense Kommune yde tilskud til Odense Filmværkstedets aktiviteter og drift i relation til filmproduktion og filmvisninger. Tilskud til institutionens kreative værkstedstilbud og øvrig almennyttig filmoplysning til Odenses borgere skal finde hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne.

I 2016 godkendte By- og Kulturudvalget, at forvaltningen indgik en 3-årig aftale om aktivitetstilskud med Odense Filmværksted for perioden 1/1 2017 til 31/12 2019, frem for at genforhandle den daværende aftale om driftstilskud, der ophørte den 31/12 2016. Baggrunden for beslutningen var, at de statslige forventninger til filmværkstederne på nationalt plan var skiftet markant i retning af øget professionsorientering på en måde, hvor et driftstilskud kunne risikere at tilfalde aktiviteter, som kommunalfuldmagten ikke giver Odense Kommune hjemmel til at støtte.

Med aktivitetsaftalen blev det kommunale tilskud i stedet øremærket til konkret formulerede aktiviteter, som løbende er blevet fulgt tæt og evalueret.

Siden har Odense Filmværksted gennemgået en meget konstruktiv udvikling, hvor fokus især er rettet ind på at gøre børn og unge nysgerrige på film - og på at give dem viden både som bruger og skaber. Transformationen af Odense Filmværksted har igen gjort institutionen nærværende og alment bidragende i Odenses kunst- og kulturliv.

Ændring til aftale om driftstilskud

Forvaltningen anvender 2 forskellige aftaleformer på kulturområdet, når der skal indgås flerårige aftaler med kulturinstitutioner: Aftale om driftstilskud og aftale om aktivitetstilskud.

Aftaler om driftstilskud giver mulighed for at anvende det kommunale tilskud til almindelig drift samt kulturelle aktiviteter, som er til gavn for Odenses borgere. Aftaleformen skal give mulighed for langsigtet planlægning og generel organisatorisk udvikling af kulturinstitutionen. Aftaleformen anvendes til de væsentligste kulturinstitutioner i kommunen.

Aftaler om driftstilskud indgås for en 3- eller 4-årig periode og forventes fornyet ved aftalens udløb uden yderligere politisk behandling medmindre, der træffes politisk beslutning om andet.

Aftaler om aktivitetstilskud er fokuserede aftaler, som blandt andet har til formål at skabe mere gennemsigtighed og større sikkerhed for, at tilskuddet anvendes til det bevilgede formål. Tilskud via en aftale om aktivitetstilskud skal alene anvendes til produktion af konkrete aktiviteter til gavn for Odense Kommunes borgere. En aftale om aktivitetstilskud er således mærkbart mere konkret i beskrivelsen af aktiviteter, der skal leveres af kulturinstitutionen.

Aftaler om aktivitetstilskud indgås for en 3-årig periode, hvorefter aftalen ophører. Hvis der skal indgås en ny 3-årig aftale om aktivitetstilskud, kræver det en forudgående genbehandling og politisk beslutning i udvalget.

Det er forvaltningens vurdering, at den nuværende aktivitetsaftale med sine snævre rammer og tætte opfølgning ikke i samme omfang længere er nødvendigt for at kontrollere, at det kommunale tilskud til Odense Filmværksted anvendes til lovlige kommunale formål.

Det vurderes i stedet, at en aftale om driftstilskud med et almindeligt økonomisk tilsyn samt klare visioner, fokusområder og målsætninger, der løbende følges op på, vil være den bedst egnede aftaleform for den kommende aftaleperiode.

I vurderingen lægges vægt på:

- Odense Filmværksted er en bærende kulturinstitution på filmområdet i Odense – særligt i fødekæden for det kunstneriske vækstlag.
- Efter væsentlige ændringer i institutionens fokus og virke vurderes der ikke at være risiko for, at et driftstilskud vil tilfalde aktiviteter Odense Kommune ikke lovligt kan støtte.
- En aftale om driftstilskud vil med større økonomisk stabilitet og forudsigelighed give institutionen mulighed for en mere langsigtet indsats og udvikling.
- En aftale om driftstilskud vil lette institutionens administration og dokumentationsopgave.

Aftalens indgåelse

På baggrund af henvendelse fra Odense Filmværksted med oplæg til ny aftale vil By- og Kulturforvaltningen i dialog med institutionen udarbejde et forslag til en 3-årig aftale om driftstilskud med visioner, fokusområder, aktiviteter og økonomiske rammer for perioden 1/1 2020 til 31/12 2022.

Såfremt der i dialogen med institutionen ses at være elementer i driften, som kommunen ikke lovligt kan støtte, vil der blive taget højde herfor i driftsaftalen via en øremærkning af støtten.

Det bemærkes endvidere, at Odense Filmværksted inden aftalens indgåelse har bebudet en forventet vedtægtsændring, der vil skabe tydeligere overensstemmelse mellem institutionens formålsparagraf og den aktuelle drift.

Udvalget vil senere blive orienteret om aftalens indgåelse.

Økonomi

Der er på budgetområde 2.3 - Fritid og Kultur afsat et budget i 2020 på 1.650.010 kr. som tilskud til Odense Filmværksted. Dette svarer til et udbetalt tilskud på 1.793.490 kr.

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 4: Projektgodkendelse til udvidet fjernvarmeproduktion ved Fangel Bioenergi ApS

13.03.01-P20-1-19

Resume

Der skal tages stilling til om projektgodkendelse til projektforslag fra Fangel Bioenergi ApS om Installation af ny biogasmotor, vekslerstation og transmissionsledning skal godkendes.

Odense Kommune er myndighed for varmforsyning efter varmforsyningsloven. Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmforsyning. Der er ikke indkommet kommentarer i høringsperioden 19/9 til 17/10 2019.

Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Investeringer i projektet forventes at være 13.670.900 kr. for motor, veksler og transmissionsledning. Der er et samfundsøkonomisk overskud på 60.051.100 kr. i forhold til referencen med en ny halmkedel. Der vil være en selskabsøkonomisk fordel på 60.000.000 kr. ved gennemførelse af projektet.

Effekt

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Projektet er med til at sikre udvidelse af Fangel Bioenergi og dermed mulighed for produktion af mere biogas.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender projektgodkendelsen til Fangel Bioenergi ApS om "Projektforslag Installation af ny biogasmotor, vekslerstation og transmissionsledning".

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Fangel Bioenergi ApS har fremsendt projektforslag om Installation af ny biogasmotor, vekslerstation og transmissionsledning. Hvis et varmforsyningsselskab ønsker ændringer i varmforsyningen, skal de indsende projektforslag, som kommunen skal godkende.

Odense Kommune har pligt til at sikre, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede, herunder høring af projektforslaget og eventuel godkendelse. For at kunne meddele godkendelse skal der være foretaget en energimæssig,

samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Odense Kommune har modtaget projektforslag fra Fangel Bioenergi ApS om installation af ny biogasmotor, vekslerstation og transmissionsledning. Projektet har været i høring ved Gartnernes fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS fra 19/9 til 17/10 2019. Der er ikke kommet kommentarer til projektforslaget i høringsperioden.

Fangel Bioenergi har modtaget tilladelse til at øge mængden af den modtagne mængde biomasse til biogasproduktionen fra 132.000 ton/år til 250.000 ton/år biomasse. I forbindelse med udvidelsen ønskes der installation af ny biogasmotor. Det forventes at resultere i et øget varmesalg til Fjernvarme Fyn på 27.682 MWh om året.

I henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges. De samfundsøkonomiske beregninger i projektforslaget viser et samfundsøkonomisk overskud over den 20-årige planperiode ved gennemførelse af projektet på ca. 60.000.000 kr. Anlægsomkostningerne i projektet er vurderet til ca. 13.670.900 kr.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven LBK nr. 64 af 21/01/2019.

Projektbekendtgørelsen BEK 1792 27/12/2018.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Projektgodkendelse til Fangel Bioenergi

Punkt 5: Gartnerbyen - Dispensation fra lokalplanbestemmelse om etagem²

01.02.05-G01-15-19

Resume

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning fra Gartnerbyen P/S om dispensation fra lokalplan 8-811 Gartnerbyen, afsnit 6.9. Ansøger ønsker således at ændre arealfordelingen mellem lokalplanens delområde BS, delområde B og delområde C.

Lokalplan 8-811 omfatter den første etape af Gartnerbyen.

Dispensationen ønskes for at realisere et konkret byggeprojekt i lokalplanens delområde BS, hvilket vil medføre en mindre byggemulighed i andre delområder, primært i delområde C (byggefelt C2).

Den ændrede fordeling af etagem² mellem lokalplanens delområder vil ikke ændre på det samlede antal etagem², der kan opføres i lokalplanområdet.

Denne sag forelægges for By- og Kulturudvalget, da udvalget besluttede den 23/1 2018 i forhold til udvalgets kompetencefordelingsplan, at sager om dispensationer fra lokalplaner, som har haft en særlig politisk interesse, herunder særligt, hvis disse er af nyere tid, skal forelægges udvalget.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles dispensation fra lokalplan 8-811 til ændret arealfordeling, så der kan opføres yderligere 2380 etagem² i delområde BS (byggefelt 1.8) samt, at dispensationen meddeles på vilkår som angivet i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

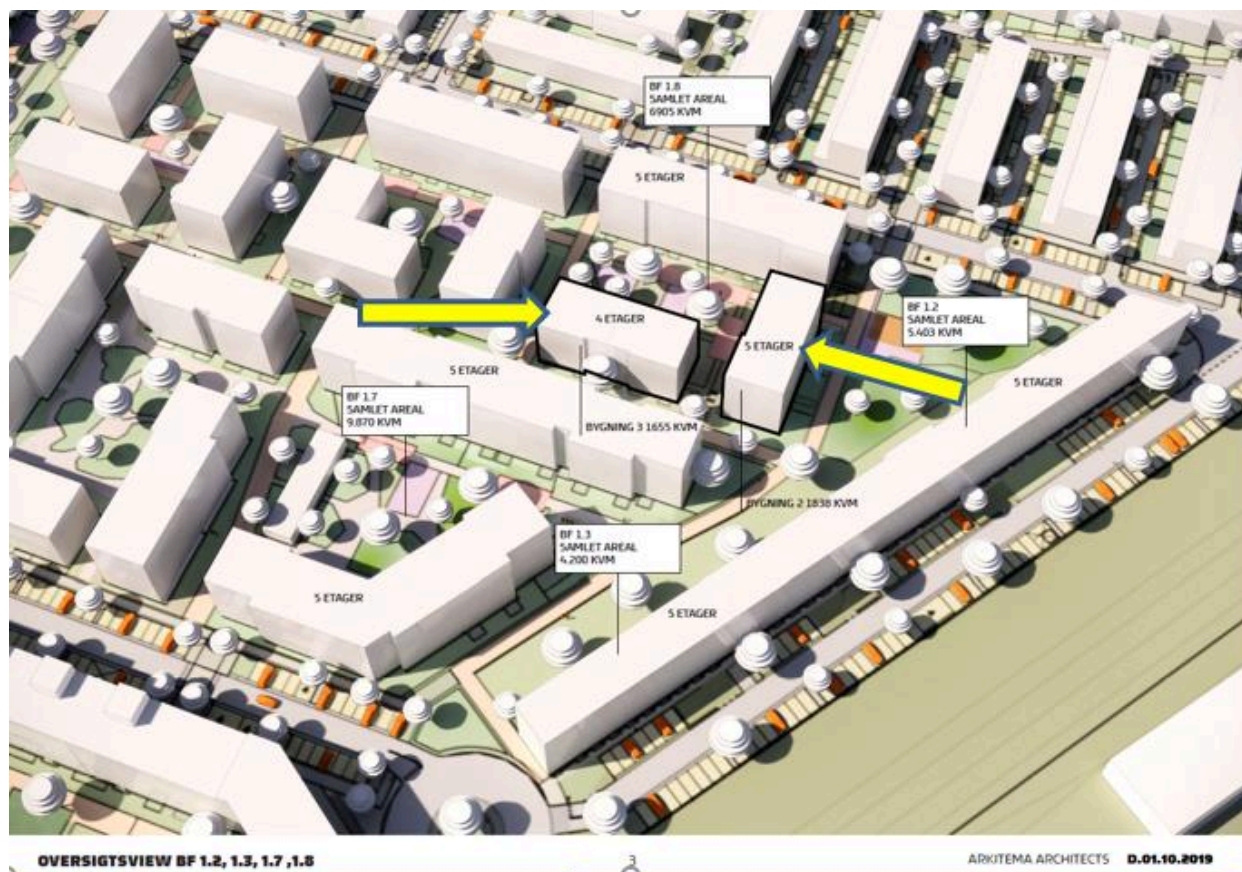
Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning fra Gartnerbyen P/S om dispensation fra lokalplan 8-811 Gartnerbyen, afsnit 6.9. Ansøger ønsker således at ændre arealfordelingen mellem lokalplanens delområde BS, delområde B og delområde C.

Dispensationen ønskes for at realisere et konkret byggeprojekt vedrørende opførelse af to bygninger i lokalplanens delområde BS.

Illustration af de to ønskede bygninger i delområde BS, hvortil der ønskes dispensation, fremgår af følgende oversigtsplan. (De to bygninger er markeret med sort ramme omkring og gul pil):



Lokalplan 8-811 omfatter den første etape af Gartnerbyen.

Første etape med omdannelse af det tidligere GASA-område til Gartnerbyen med boliger mv. er under udførelse. Nogle af bygningerne er taget i brug, og der bygges fortsat i området.

Lokalplan 8-811 fastlægger rammerne for den første etape af Gartnerbyen.

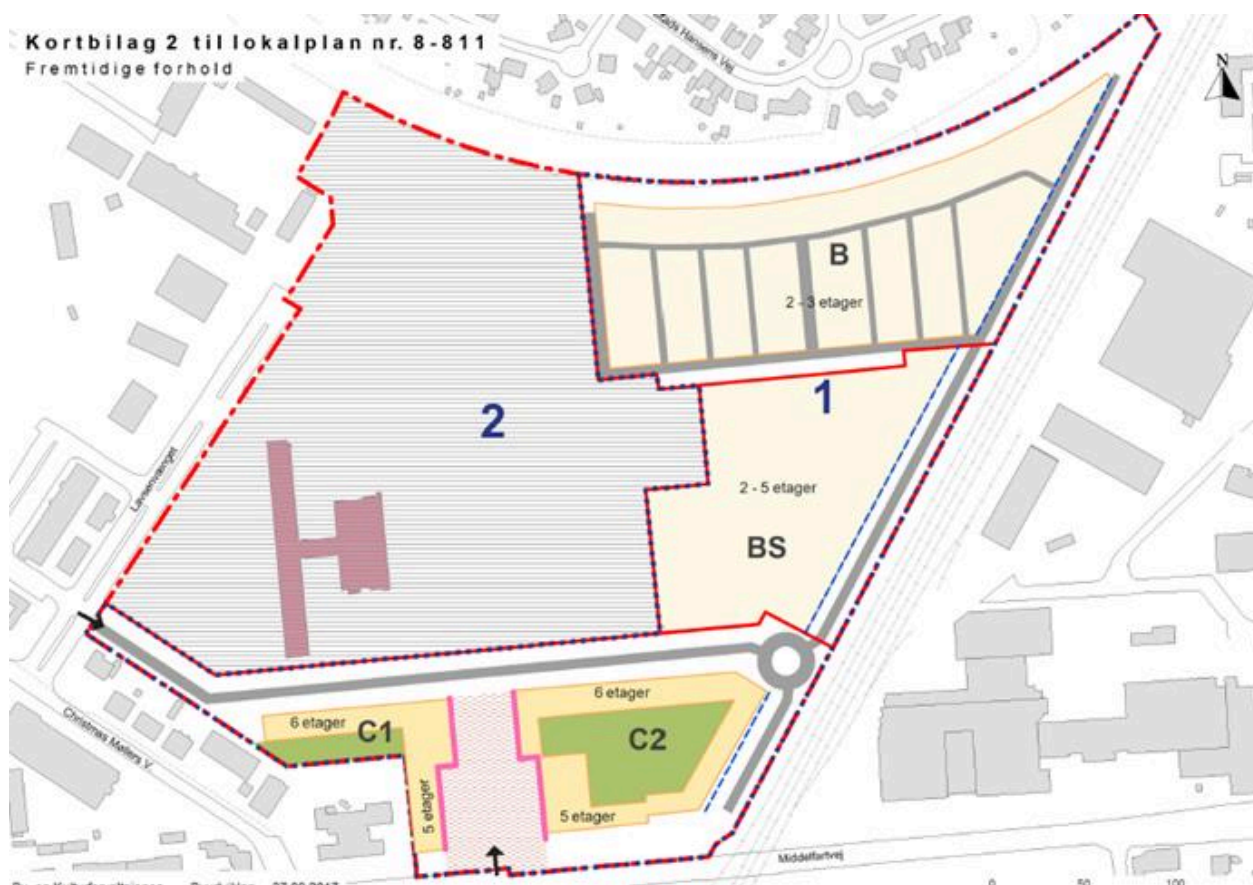
Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres i alt 75.500 etagem² indenfor lokalplanens område.

Lokalplanen har flere delområder, hvor der er fastlagt maks. etagem² for hvert område:

- I delområde B må der opføres boliger i maks. to etager, og højst 17.500 etagem².
- I delområde BS må der opføres etageboliger, kontorer mv., og højst 24.000 etagem².

- I delområde C (Byggefelt C1 og C2) må der opføres etageboliger, butikker, kontorer, restauranter mv., og højst 34.000 etagem².

Følgende kortbilag 2 fra lokalplanen viser lokalplanens delområder:



Kopi af kortbilag 2, lokalplan 8-811

Ansøger har søgt om dispensation fra følgende bestemmelse i lokalplan 8-811:

Afsnit 6.9

”Byggefelterne i delområde BS skal opføres med etagebyggeri eller byhuse i form af rumdannende bebyggelse med gårdrum samt stokbebyggelse langs jernbanen. Højst 70 % af grunden må bebygges og der må højst bygges 24.000 etagem² i alt i delområde BS under forudsætning af, at bebyggelsen overholder krav til etageantal og krav til opholdsarealer.”

Ansøger ønsker en ændret fordeling af etagem² mellem lokalplanens delområde BS, delområde B og delområde C, nærmere bestemt byggefelt C2. Lokalplanen har således underopdelt delområde C i byggefelt C1 og C2.

Gartnerbyen P/S har underopdelt delområderne i lokalplanen i yderligere delområder/byggefelter, end lokalplanen angiver. Byggefelt C2 har Gartnerbyen P/S navngivet ”Byggefelt 1.4 øst”. Delområde BS er underopdelt i yderlige

delområder/byggefelter, hvor byggefelt 1.8 er det område, hvor ansøger ønsker at lave yderligere etagem², end lokalplanen tillader.

Følgende kort viser Gartnerbyen P/S' underopdeling af lokalplanens delområder:



Kort med angivelse af byggefelt 1.4 øst (delområde C2) og byggefelt 1.8 (del af delområde BS).

I forbindelse med realiseringen af byggeri i byggefelt 1.8 er der søgt om dispensation til at opføre i alt 26.380 etagem² i lokalplanens delområde BS, hvor lokalplanen alene giver mulighed for 24.000 etagem².

Den ændrede fordeling af etagem² fra særligt byggefelt C2/1.4 øst til delområde BS/byggefelt 1.8 vil ikke ændre på de i alt 75.500 etagem², der kan opføres i lokalplanområdet. Ansøger vil således reducere antallet af etagem² i lokalplanens andre delområder til fordel for de yderligere 2380 etagem² i delområde BS. Ansøger vil opføre 304 etagem² mindre i delområde B og 2076 etagem² mindre i byggefelt C2 end lokalplanen tillader.

I delområde BS må bygninger opføres i 2-5 etager. I byggefelt C2 skal bygninger opføres i mindst 4 etager og højst 5 etager, dog må der enkelte steder opføres i 6 etager.

Der er vedtaget et tillæg nr. 1 til lokalplan 8-811, der giver mulighed for at opføre yderligere etagem² i delområde C, hvis der opføres hotel.

Forvaltningen vurderer, at den ønskede dispensation til ændret fordeling af de mulige etagem² mellem delområderne ikke vil give en væsentlig ændring i det samlede udtryk af de store bygningsvolumener i denne del af Gartnerbyen.

Eventuel dispensation vil blive meddelt på vilkår om, at der i lokalplanområdet højst kan opføres 17.196 etagem² i delområde B og højst 31.924 etagem² i delområde C, samt højst 22.974 etagem² i byggefelt C2/1.4 øst, hvis der opføres hotel, jf. tillæg nr. 1 til lokalplan 8-811.

Vilkåret skal således sikre, at der opføres 304 etagem² mindre i delområde B og 2076 etagem² mindre i byggefelt C2 end lokalplanen tillader.

Vilkåret om de reducerede etagem² i lokalplanens delområder/byggefelter vil blive tinglyst på de respektive ejendomme.

Forvaltningen vurderer desuden, at dispensationen skal meddeles på vilkår om, at lokalplanens krav til opholdsareal skal overholdes i delområde BS/byggefelt 1.8.

Forvaltningen vurderer, at dispensationen vil skabe de bedst tænkelige muligheder for at udvikle og realisere projektet i Gartnerbyen. Dispensationen vil således give den nødvendige fleksibilitet i det store område, som Gartnerbyen samlet set udgør.

Hvis der ikke meddeles dispensation, så vil Gartnerbyen P/S skulle tilpasse projektet, hvilket vil skabe mulighed for, at byggeriet opføres med større variation i eksempelvis etageantallet end det nuværende projekt har.

Øvrige forhold

Forvaltningen vurderer, at dispensationen kan meddeles uden forudgående høring af andre ejere indenfor området, jf. planlovens § 20, da det generelt betragtes vil være af underordnet betydning for andre ejendomme i Gartnerbyen.

Økonomi

Den ændrede fordeling af etagem² har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, og det er forvaltningens vurdering, at omkringboende ikke vil få medhold i eventuelt erstatningskrav mod kommunen, hvis byggeriet tillades.

Der kan dog blive tale om udgifter til advokatbistand mv., hvis der anlægges sag om erstatning.

Punkt 6: Idéer og bemærkninger fra foroffentlighedsfasen i forsommeren 2019

01.02.03-P15-1-18

Resume

I medfør af planloven skal byrådet forud for en revision af Kommuneplanen indkalde idéer og bemærkninger til den kommende planlægning. I dette tilfælde er det sket samtidig med, at Bystrategi 2019 blev sendt i høring.

I den såkaldte foroffentlighedsfase til Kommuneplan 2020 er der indkommet ca. 125 idéer og bemærkninger, heraf handler ca. 75 om ny boligudbygning og 50 handler om de fem andre temaer i Kommuneplan 2020.

By- og Kulturudvalget bliver med denne sag præsenteret for de 50 idéer og bemærkninger, som ikke handler om boligudbygning, samt de ca. 10 høringssvar byrådet har videregivet til By- og Kulturudvalget i forbindelse med endelig vedtagelse af Bystrategi 2019. På udvalgs mødet vil der være et mundtligt oplæg, hvor udvalget præsenteres for udvalgte idéer og bemærkninger, og hvordan de kan besvares ud fra de principper og generelle drøftelser, der har været i udvalget.

De idéer og forslag, der handler om ny boligudbygning, behandles senere på efteråret.

Forvaltningen vil herefter udarbejde forslag til en egentlig hvidbog, der fremlægges for udvalg og byråd i forsommeren 2020, sammen med forslaget til Kommuneplan 2020.

INDSTILLING

By og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter indkomne idéer og bemærkninger med henblik på, hvad forvaltningen skal indarbejde i Kommuneplan 2020.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Samtidig med at byrådet den 8/5 2019 vedtog at sende Bystrategi 2019 i høring, besluttede byrådet også at indkalde idéer og bemærkninger til Kommuneplan 2020. Den såkaldte foroffentlighedsfase varede fra 13/5 til 9/7 2019.

Offentlighed

I forbindelse med den offentlige høring af Bystrategi 2019 og indkaldelse af idéer og bemærkninger til Kommuneplan 2020 blev der afholdt et dialogmøde den 21/5 2019 med deltagelse af ca. 90 borgere og særlige interessenter. Herudover blev der afholdt et offentligt arrangement i samarbejde med Byens Højskole den 27/5 2019 med deltagelse af ca. 50

borgere. Der har været en udstilling i Borgernes hus, og der er blevet afholdt individuelle møder med udvalgte interessenter. Desuden har der været annonceret på nettet og rundt omkring i byen med plakater med mere.

Fordeling af materiale

Da det har været muligt at indsende høringssvar til Bystrategi 2019 og idéer og bemærkninger til Kommuneplan 2020 samtidig, har By- og Kulturforvaltningen i samarbejde med Borgmesterforvaltningen foretaget en opdeling af det indkomne. Der er også svar, som indeholder emner, der både skal behandles i regi af Bystrategi 2019 og Kommuneplan 2020. Disse behandles først i byrådet og senere i By- og Kulturforvaltningen.

Der er indkommet ca. 20 høringssvar til Bystrategi 2019. Heraf sendes 10 til yderligere behandling i By- og Kulturudvalget. Til Kommuneplan 2020 er der indkommet ca. 125 idéer og bemærkninger, heraf 75 om ny boligudbygning og 50 om de andre emner i kommuneplanen, sidstnævnte behandles i denne sag.

Bilag

I bilag 1 fremgår resuméer af de idéer, som ikke handler om bolig.

I bilag 2 fremgår de fulde idéer og bemærkninger, som ikke handler om bolig.

Resumé af de indkomne idéer og bemærkninger

1. Erhverv og detailhandel

Inden for emnet erhverv og detailhandel handler de 11 indkomne idéer og bemærkninger om ændret areal anvendelse, som for eksempel fra erhverv til detailhandel, om muligheden for at udvide eksisterende virksomheder, om at øge bebyggelsesprocenten og om at ændre status for eksempel fra lokalcenter til bydelscenter.

2. Grøn Storby

Inden for emnet Grøn Storby handler de 13 indkomne idéer og bemærkninger om konkrete ønsker til nye grønne områder, natur og stier.

3. Klimatilpasning

Inden for emnet klimatilpasning handler de 2 indkomne idéer og bemærkninger om, at Odense skal være førende inden for klimasikring blandt andet ved at benytte sig af flerfunktionalitet inden for klimaløsninger og ved, at Odense Kommune sikrer sig ejerskabet til nogle arealer, hvor der kan gennemføres klimatiltag.

4. Trafik og mobilitet

Inden for emnet Trafik og mobilitet handler de 21 indkomne idéer og forslag om ønsker til en ny motorvejsafkørsel, bedre forhold for cyklister, konkrete ønsker og idéer til, hvordan farten kan begrænses bestemte steder, hvilke veje der skal lukkes, hvor der skal anlægges omfartsveje, hvor skal gennemføres støjafskærmning, hvor der kan anlægges nye cykelstier og idéer om, hvordan fremtidens parkering skal løses på en grøn måde.

5. "Andet"

De 3 idéer og bemærkninger der ikke har kunnet placeres inden for de øvrige emner, handler om blandet bolig og erhverv, blandede boligområder og kulturhistorie.

6. Høringssvar til Bystrategi 2019, som byrådet har sendt til behandling i By- og Kulturudvalget på deres møde den 30/10 2019

De 10 høringssvar som byrådet har sendt til behandling i By- og Kulturudvalget handler om ønsker til udviklingen af et kreativt miljø i Odense, borgerinddragelse, foreningsliv, landsbyudvikling, flere fritidsfaciliteter, mere natur, opmærksomhedspunkter til byfortætning, mere grønt, udbygning af infrastrukturen og vandrestier.

Da der er kommet høringssvar ind, som indeholder emner, der både skal behandles i regi af Bystrategi 2019 og Kommuneplan 2020, videresender byrådet nogle af høringssvarene til viderebehandling i regi af Kommuneplan 2020, hvilket er forklaringen på punkt 6 ovenfor.

De idéer og forslag, der er kommet ind som forslag til ny boligudbygning, præsenteres i en særskilt sag senere på efteråret.

Den endelige hvidbog med forvaltningens forslag til svar på de idéer og bemærkninger, der er kommet ind, vil blive offentliggjort sammen med forslag til Kommuneplan 2020 i forsommeren 2020.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vil udarbejde forslag til svar til de indkomne idéer og bemærkninger, der er i tråd med de drøftelser og beslutninger, som By- og Kulturudvalget har om Kommuneplan 2020 i løbet af 2019.

Dette gøres inden for rammerne af, hvad kommuneplanen kan regulere. De idéer og bemærkninger, der ligger uden for kommuneplanens emneområde vil blive sendt videre til rette steder i forvaltningen.

På mødet vil der være et oplæg, hvor By- og Kulturudvalget bliver præsenteret for udvalgte idéer og bemærkninger, og hvordan besvarelsen kan være ud fra de principper og generelle drøftelser, der har været i udvalget.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Bilag 1 Resumeer af ideer og bemærkninger til Kommuneplan 2020 uden bolig

Bilag 2 Ideer og bemærkninger til Kommuneplan 2020 uden bolig

Punkt 7: Det almene boligområde

03.02.00-A26-8-19

Resume

Forvaltningen fremlægger på mødet et oplæg om det samlede almene boligområde, og ønsker på den baggrund følgende drøftet:

1. Dilemmaer i forbindelse med fysiske helhedsplaner i forhold til:

- Renovering contra nedrivning.
- Fysiske helhedsplaner i udsatte boligområder.
- Hvilke krav til eksempelvis arkitektur skal der stilles?

2. Mulig placering af nye almene boliger ønskes drøftes.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Da sagen er en drøftelsessag, er der ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning. De økonomiske konsekvenser for en senere beslutningssag vil fremgå af denne.

Punkt 8: Kulturpuljen 2019 - administrative afgørelser

20.00.00-G01-173-19

Resume

Som supplement til de faste kulturbevillinger på budgetområde 2.3 - Fritid og Kultur, afsætter By- og Kulturudvalget hvert år et beløb til frie midler, hvorfra der kan søges tilskud til offentligt tilgængelige kulturaktiviteter. De frie midler administreres gennem Kulturpuljen, som har en årlig ansøgningsfrist den 15/9 for ansøgninger på over 25.000 kr., som behandles politisk.

Ansøgninger på under 25.000 kr. behandles løbende af forvaltningen.

Alle ansøgninger vurderes ud fra puljens kriterier samt indsatsområderne i Kulturpolitikken:

- Ledelse og samarbejde
- Et skabende kunst- og kulturliv
- #VildOdense
- Synlighed og urbanitet

Puljens korte svartid på gennemsnitligt 7 dage og forvaltningens lettilgængelige rådgivningstilbud Kulturkontakten betyder, at Odense Kommune, gennem Kulturpuljen, bidrager til at gøre det nemt, hurtigt og smidigt at komme fra idé til handling, hvis man har en god idé til en kunst- og kulturoplevelse i Odense.

Kulturpuljen 2019 udgør i alt 2.223.380 kr.

Ved forrige orientering om Kulturpuljens administrative afgørelser på By- og Kulturudvalgets møde den 3/9 2019 resterede 445.406 kr. til uddeling i resten af 2019. Forvaltningen har siden modtaget en projektændring fra Detour Urban Dance Festival, hvormed det er besluttet at reducere tilskuddet til arrangementet fra 25.000 kr. til 17.000 kr.

Nedenstående administrative afgørelser udgør i alt 146.000 kr., og forventes at belaste puljen med 136.480 kr. Der resterer herefter 306.927 kr. til uddeling i resten af 2019.

I det følgende orienteres om forvaltningens bevillinger og afslag til ansøgninger under 25.000 kr. for perioden august 2019 til og med oktober 2019.

1. Happy Exhibition ApS har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. og er bevilget det fulde beløb til kunstprojektet "Happy X-mas Trees - JuleCamino", som afholdes i perioden 12/10-31/12 2019 på strækningen mellem ODEON via gågaden til Brandts Passage. Formålet med udstillingen er at sætte fokus på FN's 17 verdensmål ved at udstille 2 x 17 juletræer, som dekoreres af Odenses skoler samt lokale kunstnere. Projektets samlede budget er 1.870.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Samarbejde, #VildOdense, Synlighed og Urbanitet.

2. Mazen Haj Kassem har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. til "Arab Film Festival", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at ansøgningen er mangelfuld og utilstrækkeligt beskrevet. Desuden lægges der vægt på, at ansøger ikke forholder sig til Odense Kommunes Kulturpolitik.

3. Mazen Haj Kassem har efter ovenstående afslag indsendt ny og væsentligt forbedret ansøgning til kulturpuljen om samme beløb og er bevilget 10.000 kr. til "Arab Film Festival", som afholdes i perioden 25/10-27/10 2019 på Cafe Biografen Odense. Formålet med festivalen er at vise den enorme diversitet, der er i den arabiske verden ved at give et indblik i arabiske film, kulturer og tanker gennem afholdelse af en internationalt orienteret filmfestival. Projektets samlede budget er 33.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder #VildOdense og Urbanitet.

4. AKT1 har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. og er bevilget det fulde beløb til crossoverprojektet "AKT1 Radiodrama Live på Teater Momentum", som afholdes den 3/11 2019 på Teater Momentum. Formålet med arrangementet er at introducere odenseanerne for et helt unikt kulturkoncept i Danmark. AKT1's levende radiodramatik bliver optaget med publikum, og denne gang vil publikum bestå af odenseanere, hvis bifald, gråd og latter bliver en del af optagelserne. Projektets samlede budget er 203.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder #VildOdense, Et skabende kunst- og kulturliv, Synlighed og Samarbejde.

5. ESN Odense har ansøgt kulturpuljen om 20.000 kr. til projektet "Tips og tricks til LinkedIn brugere", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at Odense Kommunes Kulturpulje ifølge puljens kriterier ikke giver støtte til undervisnings-, møde- og foredragsvirksomhed.

6. Henrik Christensen har ansøgt kulturpuljen om 13.830 kr. til projektet "Lær at trylle på Trylleakademiet", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at det ligger uden for puljens formål at yde tilskud til fritidsarrangementer.

7. Teatergruppen Talent-1/Radiodrama.dk har ansøgt kulturpuljen om 15.000 kr. til projektet "Kærlighedsbreve", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i dels, at kulturpuljen ikke yder tilskud til indspilninger, dels at det vurderes, at der ikke er tale om et offentligt tilgængeligt arrangement.

8. Kunsthall ULYS har ansøgt kulturpuljen om 19.000 kr. og er bevilget 10.000 kr. til billedkunst/udstilling- og crossoverprojektet "Cerebral Anopsia", som afholdes i perioden 20/9-20/10 2019 i Kunsthall Ulys' lokaler på Christiansgade 15, Odense C. Formålet med udstillingen er at afsøge forskellige måder at være hjerne på. Udstillingen består af tableauer, hvor publikum træder ind i hjernen og involveres som en del af værket. Projektets samlede budget er 38.900 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Urbanitet, Et skabende kunst- og kulturliv og Samarbejde.

9. Teater Fråds har ansøgt kulturpuljen om 20.000 kr. og er bevilget 7.000 kr. til teaterprojektet "PYNT", som afholdes i perioden 23/3-25/3 2020 på Teater Momentum. Formålet med forestillingen er at sætte fokus på spiseforstyrrelse og bidrage til at bryde de tabuer, skam og fordomme, der er forbundet med lidelsen. Projektets samlede budget er 208.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Et skabende kunst- og kulturliv og #VildOdense.

10. DYNAMO Workspace har ansøgt kulturpuljen om 14.000 kr. og er bevilget det fulde beløb til den franske nycirkus-forestilling "Cie HMGs 3D", som opføres den 22/11 2019 hos DYNAMO på Byens Ø. Formålet med arrangementet er at hjælpe publikum til bedre at kunne forstå de processer, der går forud for en cirkusforestilling - i dette tilfælde en forestilling skabt med afsæt i gadeteater - for i sidste ende bedre at kunne forstå og værdsætte, hvad der foregår på scenen. Projektets samlede budget er 49.900 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder #VildOdense, Et skabende kunst- og kulturliv og Urbanitet.

11. Foreningen af polakker i Danmark (afdeling Fyn) har ansøgt kulturpuljen om 10.000 kr. til koncerter i forbindelse med fejring af foreningens 90-års jubilæum, men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at det ligger uden for Kulturpuljens formål at yde tilskud til koncerter, da dette hører under Musikpuljens område. Det har ikke været muligt at overføre ansøgningen til Musikpuljen, fordi ansøgningen er indkommet for sent i forhold til Musikpuljens frist den 15/8 og ikke kunne nå at blive behandlet efter Musikpuljens næstkommende frist den 15/10.

12. Pernille Kragh Christensen har ansøgt kulturpuljen om 3.600 kr. til et scenografisk værk under Spoken Word Festivals koncert "Who killed bambi x Katinka", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at Odense Kommunes Kulturpulje og Musikpulje allerede har bevilget tilskud til Studenterhus Odense til kunst-, kultur- og musikaktiviteterne under Spoken Word Festival 2019. Det vurderes ikke, at det ansøgte projekt skiller sig tilstrækkeligt ud fra denne festival til at begrunde en yderligere bevilling fra Kulturpuljen.

13. Lone Ricks c/o STINE C har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. og er bevilget 20.000 kr. til fire opførelser af Hakon Børresens opera "Den Kongelige Gæst", der har 100-års jubilæum i år. Forestillingerne spiller på Den Fynske Opera i perioden 6/9-11/9 2019. Projektets samlede budget er 355.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder #VildOdense og Synlighed.

14. Kære Teater har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. til teaterprojektet "Tændstiksmanden", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at der i henhold til Kulturpuljens kriterier ikke ydes tilskud til aktiviteter, der er omfattet af Odense Kommunes faste tilskudsaftaler med kulturinstitutioner. Det vurderes i den forbindelse, at den ansøgte forestilling, som opføres på H.C. Andersen Museet, som en del af museets formidling og rundvisninger, er en type aktivitet, som kan forventes at være omfattet af Odense Kommunes driftsaftale med Odense Bys Museer.

15. Elite Teater har ansøgt kulturpuljen om 10.000 kr. til produktion af kostumer til forestillingen "FAME", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at ansøger allerede er bevilget 40.000 kr. fra Kulturpuljen til projektet jf. By- og Kulturudvalgets beslutning den 5/3 2019.

16. Galleri +RUMMET har ansøgt kulturpuljen om 10.000 kr. og er bevilget det fulde beløb til crossoverprojektet "M.A.R.S. Poetry - interaktiv udstilling", som afholdes i perioden 29/8-30/8 2019 i Galleri +RUMMET. Formålet med arrangementerne er at give et indblik i krydsfeltet mellem kunst og kunsthåndværk, og hvordan kunsthåndværkere og designere arbejder. Projektets samlede budget er 15.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Et skabende kunst- og kulturliv, Urbanitet, Synlighed og #VildOdense.

17. Line Elkjær Frandsen har ansøgt kulturpuljen om 16.000 kr. og er bevilget 10.000 kr. til crossoverprojektet "You Stand in My Isolated Tower of Indecipherable Speech", som afholdes i perioden 3/10-10/10 2019 i FAA Project Room på Det Fynske Kunstakademi. Formålet med arrangementerne er at give odenseanerne en sjov og spændende oplevelse med en eksperimenterende kunstudstilling, hvor omdrejningspunktet er en samtale, der ikke vil kunne finde sted på Odenses gadehjørner. Projektets samlede budget er 16.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Samarbejde og Et skabende kunst- og kulturliv.

18. My Lambertsen, Rasa Kalve og Andra Norvaisa i samarbejde med Dynamo Workspace har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. og er bevilget 15.000 kr. til crossoverprojektet "TESTBED presents GRETA x SLØR Visual Performance", som afholdes den 23/11 2019 hos DYNAMO på Byens Ø. Formålet med arrangementet er at udvikle en eksplorativ platform for scenekunst og nye kunstneriske kollaborationer i Odense. Projektets samlede budget er 53.632 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Samarbejde, Et skabende kunst- og kulturliv og #VildOdense.

19. Foreningen Artefakter har ansøgt kulturpuljen om 5.000 kr. til billedkunst/udstilling- og kulturprojektet "Harbour Art

Walk - Fernisering", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at ansøgningen er mangelfuld og utilstrækkeligt beskrevet. Det vurderes desuden, at det ikke er muligt at indhente supplerende oplysninger, da ansøgningen ikke er indkommet rettidigt.

20. Geyik Art har ansøgt kulturpuljen om 12.500 kr. til projektet "Marbling Art", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at ansøgningen er mangelfuld og utilstrækkeligt beskrevet, samt at det ligger uden for Kulturpuljens formål at indkøbe arrangementer til kommunale institutioner.

Punkt 9: Aktuelle sager

00.22.00-P35-6-19

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- Brev fra Erhvervsministeriet om håndhævelse af kolonihaveloven blev omdelt. Forvaltningen orienterer udvalget om den opfølgende dialog med Erhvervsstyrelsen.