

REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 07-12-2021

Mødedato Tirsdag d. 07. december 2021 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Velfærdens Fundament - Skoler og lokale aftaler - Vedligehold 2022.....	3
Betaling for A-skilte, vareudstillinger og el-løbehjul.....	6
Prisfastsættelse af bolig- og erhvervsjord for 2022.....	9
Lukket: Køb af ejendom til nyt børnehus og lokaler til udekørende hjemmeplejegrupper i Odense S	16
Beslutning om videre forløb omkring muligheden for etablering af Tiny Houses i Odense Kommun	17
Blandet bolig og erhverv - Nørrehus. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen.....	21
Forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til tillæg 1 til lokalplan 0-1021 for Gårde og landbr	25
Kulturpuljen 2022.....	28
Tillæg til spildevandsplan - kloakering i Fangel.....	34
Hvidkærvej 3 - LED skærm.....	36
Telehøjen 4-6 - LED skærm.....	40
Rødegårdsvej 182 - LED skærme.....	44
Havnegade 12 - Pakhuskajen - Dispensation fra lokalplan.....	48
Overgade 37 - Dispensation fra lokalplan.....	54
Vestergade 3 - Dispensation fra lokalplan.....	63
Virkenbjergtet.....	70
Drøftelse af temaer og værdier for ny Handicappolitik for Odense Kommune.....	79
Evalueringsperiode 2018-2021 og forberedelse af By- og Kulturudvalget 2022-2025.....	84
Antal koncerter på bolignære pladser.....	86
Det videre arbejde med bilfrie zoner omkring skolerne.....	90
Orientering om borgerundersøgelse 2018-2021.....	92
Aktuelle sager.....	93

Punkt 1: Velfærdens Fundament - Skoler og lokale aftaler - Vedligehold 2022

00.16.00-P20-782-20

Resume

Med denne sag skal byrådet vedtage udmøntningen af den anden portion af vedligeholdelsessummen til de næste 12 skoler, som Velfærdens Fundament kommer til i 2022. I alt udmøntes 107,9 mio. kr. til By- og Kulturforvaltningen.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet fordelingen af de 625,0 mio. kr. til Velfærdens Fundament – Skoler og lokale aftaler. Samtidig blev der frigivet en anlægsbevilling på 60,7 mio. kr. til vedligehold af de syv første skoler.

Udmøntningen af vedligeholdelsessummen til skolerne gør, at By- og Kulturforvaltningen kan påbegynde planlægning, tilbudsindhentning, udbud med videre og derved være forberedt, når processerne for de lokale aftaler starter op. Det er med til at understøtte en kortere proces efter aftalerne er indgået, så borgerne og skolerne hurtigere ser resultaterne.

Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

Velfærdens Fundament, og vedligeholdelsespuljen deri sikrer velfungerende bydele ved at opretholde de fysiske rammer på skolerne for nuværende og fremtidige børn såvel som skolernes medarbejdere. Ved at opstarte vedligeholdelsen nu kan man begynde det forberedende arbejde, inden skolernes resterende puljer bliver udmøntet senere i de lokale aftaler.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender, at der oprettes og frigives en anlægsbevilling "Velfærdens Fundament – Skoler og lokale aftaler - Vedligehold 2022" under By- og Kulturudvalget på 107,9 mio. kr. i 2022-2024. Anlægsbevillingen finansieres af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget, den 1. december 2021:

Økonomiudvalget anbefaler Borgmesterforvaltningens indstilling under forudsætning af, at By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget tilsvarende anbefaler de respektive forvaltningers indstillinger.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Niclas Turan Kandemir deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Med Budget 2021 besluttede Odense Byråd at investere 1,8 mia. kr. i velfærdens fysiske rammer frem mod 2030. Velfærdens Fundament skal sikre gode fysiske rammer for byens børn, unge og ældre borgere samt udvikling af byens lokalområder. Beslutningen hviler på en aftale indgået af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, De Lokale Nationale og Det Konservative Folkeparti.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet rækkefølgen på skoler/lokalområder og fordelingen af midler under sporet "Skoler og lokale aftaler", hvor der i alt er afsat 625,0 mio. kr.

En af kerneværdierne i Velfærdens Fundament er, at folkeskolen udvikler sig som omdrejningspunkt for fællesskab, aktiviteter og kendskab til hinanden.

Vedligeholdelsen af skolerne sikrer, at der er gode og sikre fysiske rammer for skolernes elever, medarbejdere og det omkringliggende lokalområde, fx foreninger mv., der benytter skolen uden for skoletiden.

Økonomisk fordeling

Det samlede beløb på 107,9 mio. kr. for de 12 skoler i 2022 er fordelt på baggrund af By- og Kulturforvaltningens faglige vurdering og senere besluttet på byrådssagen: Velfærdens Fundament – Lokale aftaler den 3. marts 2021.

I nedenstående figur ses fordelingen på de 12 skoler.

Skoledistrikt	Fordelingen af vedligehold jf. byrådssag 3/3 2021 (Mio. kr.)	Allerede udmøntet (Mio. kr.)	Samlet (Mio. kr.)
Paarup Skole	12,4	0	12,4
Risingskolen*	12,1	3,0	9,1
Kroggårdskolen	11,7	0	11,7
Agedrup Skole	4,4	0	4,4
Tarup Skole	11,0	0	11,0
Seden Skole	6,2	0	6,2
Åløkkeskolen	8,8	0	8,8
Rosengårdskolen	7,4	0	7,4
Søhuskolen	7,2	0	7,2
Rasmus Rask-Skolen	6,1	0	6,1
Hunderupskolen	8,6	0	8,6
Sct. Hans Skole	15,1	0	15,1
I alt			107,9

*Risingskolen har i byrådssag den 16. juni 2021 fået udmøntet 3,0 mio. kr. i forbindelse med behov for nyt tag på skolen.

Økonomi

Med denne sag frigives de afsatte midler til vedligehold på de 12 skoler i 2022 fra bevillingen under Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget.

Den konkrete udmøntning af de resterende midler til modernisering og lokale aftaler vil ske i forbindelse med vedtagelse af de enkelte lokale aftaler.

<i>Beløb i kr.</i>	Udvalg	Styrings- -område	2022	2023	2024	I alt
Velfærdens Fundament, finansiering af anlægsbevilling til vedligehold 2022	ØKU	Anlæg	-52.000.000	-44.000.000	-11.850.000	-107.850.000
Ny anlægsbevilling: Velfærdens Fundament – Skoler og lokale aftaler – Vedligehold 2022	BKU	Anlæg	52.000.000	44.000.000	11.850.000	107.850.000
I alt			0	0	0	0

Anlægsprojektet omhandler vedligeholdelse af eksisterende bygningsmasse, og derfor vil der ikke umiddelbart være behov for ny afledt drift. Eventuel afledt drift vil blive finansieret fra rammen til afledt drift af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Denne sag har ingen konsekvenser for kommunens kassebeholdning.

Punkt 2: Betaling for A-skilte, vareudstillinger og el-løbehjul

05.00.00-G01-54-21

Resume

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2020 blev det besluttet at opkræve administrationsgebyrer for kommerciel råden over offentlige veje, hvor anvendelsen kræver tilladelse efter vejlovens § 80. Opkrævningen omfatter opsætning af A-skilte, vareudstillinger og for anvendelse af vejarealet til udlejning af el-løbehjul og cykler. Restauranter og caféer er ifølge budgetforliget undtaget for betaling.

Opkrævningen af gebyret har af flere omgange være udskudt grundet Covid-19, og senest har byrådet den 16. juni 2021 besluttet at udskyde betalingen til januar 2022.

Det fremgik af sagen til byrådet den 16. juni 2021, at forvaltningens indstilling om at udskyde betalingen til den 1. januar 2022 dels var baseret på drøftelse med Cityforeningen, dels i forhåbning om, at Covid-19 ikke længere ville påvirke erhvervslivet i samme grad som i juni 2021. Desuden fremgik det af sagen, at skulle Covid-19 stadig forventes at påvirke erhvervslivet negativt i 4. kvartal 2021, ville forvaltningen fremlægge en ny sag om yderligere udsættelse af opkrævning af betaling.

By- og Kulturudvalget drøftede sagen på mødet den 23. november 2021 og anmodede forvaltningen om at forelægge en ny sag vedrørende yderligere udsættelse af opkrævning af betaling eller eventuelt bortfald af betaling.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Sikres og balanceres ved forvaltningens dialog og myndighedsbehandling for bl.a. niveauet af vareudstillinger, A-skilte, placering, antal og kontrol af el-løbehjul.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Betaling for A-skilte og vareudstillinger bortfalder.
2. Betaling for anvendelse af vejarealet til udlejning af el-løbehjul og cykler fastholdes fra 1. januar 2022.

By- og Kulturforvaltningen indstiller under forudsætning af byrådets godkendelse af indstillingspunkt 1, at udvalget godkender:

3. Den mistede gebyrindtægt for A-skilte og vareudstillinger på ca. 0,5 mio. kr. årligt finansieres indenfor By- og Kulturudvalgets ramme i 2022, og at en varig finansiering findes i forbindelse med budget 2023 ligeledes indenfor udvalgets egen ramme.

Beslutning

By- og Kulturudvalget

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stiller ændringsforslag til indstillingspunkt 1, idet det foreslås, at der fra 1. januar 2022 opkræves betaling for A-skilte, vareudstillinger samt restauranter og caféer.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer for ændringsforslaget.

Rådmand Christoffer Lilleholt samt udvalgsmedlemmerne Claus Houden, Anders W. Berthelsen, Maria Brumvig og Kristian Guldfeldt stemmer imod ændringsforslaget, der dermed bortfalder.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingens punkt 1 og 2 og godkender indstillingens punkt 3.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod forvaltningens indstillingspunkt 1 og 3.

Udvalgsmedlem Niclas Turan Kandemir deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Baggrund

På baggrund af byrådets beslutning i sagen den 16. juni 2021 om udskydelse af opkrævning til 2022, står forvaltningen nu over for at skulle påbegynde registreringen af vareudstillinger og anvendelse af forskelligartede skilte ved detailhandlen i byen, med henblik på at kunne påbegynde opkrævningen af gebyrer fra den 1. januar 2022.

Til sammenligning med andre kommuner er det i Københavns Kommune gratis at have et reklameskilt. Afgiftsfritagelsen gælder foreløbigt til og med 2024.

I Aarhus Kommune skal der betales en afgift for benyttelse af det offentlige areal til udeservering. Prisen for 2021 udgør 104 kr./m²/månedligt i zone 1 og 23 kr./m²/månedligt i zone 2. Vareudstillinger koster i Aarhus 921 kr./m²/årligt.

Cityforeningen, som repræsenterer de fleste af midtbyens restauranter og detailforretninger, finder det uheldigt og forskelsbehandlende, at detailforretninger med en ofte mindre anvendelse af de offentlige arealer end restauranter og caféer og ønsker derfor, at de fritages for betaling. Fx. betaler restauranter ikke for anvendelse af offentlige arealer.

Under Covid-19's påvirkning på erhvervslivet inddrog forvaltningen både byens restauranter/caféer og forretninger i forårets midlertidige Corona regulativ, således at de alle fik mulighed for i en periode at optimere deres omsætning ved at kunne råde over større arealer på den offentlige vej.

Forvaltningen vil anbefale, at beslutningen med betaling for A-skilte og vareudstillinger bortfalder, men fastholder opkrævning for vejarealet til udlejning af cykler og el-løbehjul. Økonomien forbundet med sidstnævnte er marginal.

Økonomi

Betaling for opsætning af A-skilte, vareudstillinger og for anvendelse af vejarealet til udlejning af el-løbehjul sker ved opkrævning af en m² pris for anvendelse af vejarealet. Betalingen går til dækning af forvaltningens administrationsomkostninger, herunder til sagsbehandling på området, tilsyn m.m.

Hvad angår betaling for vejareal for el-løbehjul og cykler vurderes betalingen for nuværende at ligge på ca. 15.000 kr. for administration, tilladelser og tilsyn pr. firma i forhold til El-løbehjul og cykler. Der findes p.t. fem firmaer i Odense, men antallet af firmaer kan falde til lavere niveau næste år, grundet ny lovgivning.

Ved bortfald af opkrævningen af administration for A-skilte og vareudstillinger mangler finansiering på ca. 0,5 mio. kr. årligt. Det foreslås, at finansieringen findes indenfor By- og Kulturudvalgets ramme i 2022 og, at den varige finansiering fra 2023 findes i forbindelse med budget 2023 ligeledes indenfor udvalgets egen ramme. Forvaltningen fremlægger forslag i foråret.

Punkt 3: Prisfastsættelse af bolig- og erhvervsjord for 2022

13.06.02-P19-122-21

Resume

By- og Kulturforvaltningen fremlægger i lighed med tidligere år jf. gældende kompetencefordelingsplan forslag til salgspriser på bolig og erhvervsjord gældende for 2022. Fremlæggelse af sagen sker for at få godkendt prisfastsættelse af arealer gældende for 2022.

Samtidig informeres om status på byggemodnede salgsklare arealer. Derudover omhandler sagen konkret prisfastsættelse af 42 nye parcelhusgrunde i Bullerup ved Markhaven samt ny erhvervsudstyknings Tietgenbyen "Nord".

Salgspriserne på henholdsvis bolig- og erhvervsjord fastsættes på baggrund af en vurdering af markedsprisen uanset, at en vurdering af markedsprisen kan være vanskelig, da Odense Kommune generelt er prisdannende, som den største udbyder.

Priserne på boligjord foreslås fastsat uændret. 42 nye parcelhusgrunde ved Markhaven foreslås prisfastsat til mindstepriser på 780.000 - 1.100.000 kr. inkl. moms.

Priserne på servicearealerne foreslås fastsat uændret

Priserne på erhvervsjord foreslås fastsat uændret. 38 ha ny erhvervsudstyknings i Tietgenbyen "Nord" foreslås prisfastsat til mindstepriser på 200 - 320 kr./m².

Effekt

En storby i vækst

Udbuddet af boligjord i Odense Kommune understøtter, at flere borgere bosætter sig i Odense Kommune.

Udbuddet af erhvervsjord i Odense Kommune findes i flere geografiske områder i byen med god infrastruktur - og flere erhvervsarealer findes i nær tilknytning til motorvejen. Det skaber

mulighed for, at der etableres flere virksomheder i byen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at salgspriser på bolig- og erhvervsjord gældende for 2022 fastsættes som foreslået i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Niclas Turan Kandemir deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Parcelhusgrunde

Parcelhusgrundene foreslås prisfastsat uændret.

I 2021 er der pr. 1. november solgt 73 parcelhusgrunde, heraf er 24 solgt med overtagelse pr 1. januar 2022. Det samlede lager er i skrivende stund på 35 parcelhusgrunde.

Der er byggemodnet 102 parcelhusgrunde ved Markhaven i Bullerup. De første 60 parcelhusgrunde blev udbudt til salg i august 2021. De resterende 42 parcelhusgrunde ved Markhaven anbefales prisfastsat og udbudt til salg i foråret 2022.

Arbejdet med udarbejdelse af lokalplanforslag for Bellinge Fælled etape 4 er igangsat, det forventes, at en lokalplan endeligt kan vedtages ultimo 2022. Der arbejdes sideløbende med en lokalplan for Markhaven etape 2.

Nedenstående grunde er salgsklare og byggemodnede, og har prismæssigt været afprøvet i et offentligt udbud, hvorefter de aktuelle priser vurderes som markedspris.

Områder	Solgt pr. 1. november 2021	Lager pr. 1. november 2021	Mindstepriser inkl. moms.
Bellinge Fælled Etape 3, del 1. 5250 SV	13	0	Udsolgt
Bellinge Fælled Etape 3, del 2 5250 SV	31	1	965.430 kr.
Markhaven Etape 1, delområde 1, 5320 NØ	26	34	800.000 - 1.000.000 kr.

Nyt område - udbydes 2022

Mindstepriser inkl.
moms.

Markhaven Etape 1, delområde 2, 5320 NØ
–udbydes til salg i foråret 2022.

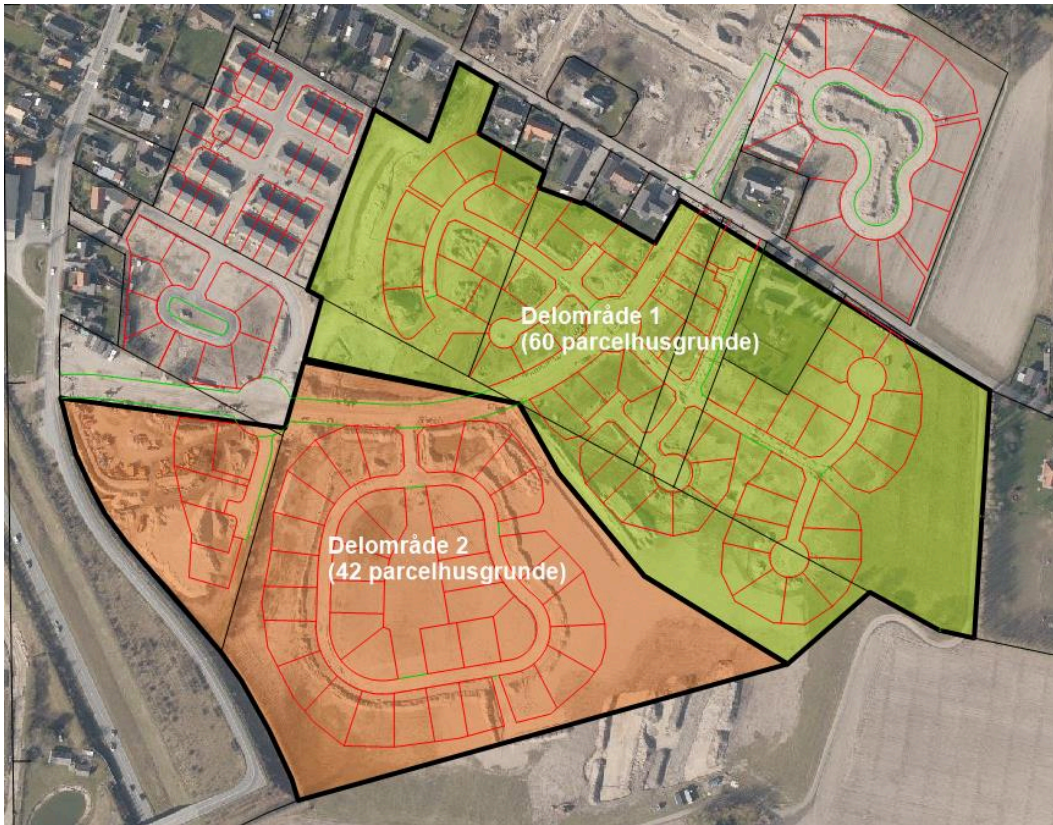
42 (udbydes
forår 2022)

780.000 - 1.100.000
kr.

Udbud Markhaven etape 1, delområde 2.

Odense Kommune godkendte den 29. april 2020 byggemodningen af 102 parcelhusgrunde ved Markhaven.

De resterende 42 grunde (delområde 2) udbydes til salg foråret 2022 med henblik på overtagelse medio 2022.



Forslag til grundpriser gældende for delområde 2:

- 42 parcelhusgrunde foreslås prisfastsat til mindstepriser på mellem 780.000 kr. til 1.100.000 kr. inkl. moms. Grundstørrelserne varierer fra ca. 750 m² til ca. 1050 m².

Salget vil ske til højestbydende blandt de indkomne tilbud. De grunde, som ikke bliver solgt ved udbudsfristens udløb, vil efterfølgende blive solgt til de fastsatte mindstepriser efter "først-til-mølle" princippet.

For at fremme variationen af husenes udformning i parcelhusudstykningsne og give den enkelte køber valgfrihed, vil der er i udbudsmaterialet blive indsat vilkår om maks. én byggegrund pr. køber. Dette vilkår er alene gældende i forbindelse med det offentlige udbud.

Storparceller

Storparceller til boligformål, sælges til opførelse af en sammenhængende bebyggelse.

Der er pr. 1. november 2021 solgt 1 storparcel, svarende til 13 boliger, hvorefter der ikke er flere ledige arealer.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner for Bellinge Fælled etape 4 og Markhaven etape 2 vil der blive indarbejdet nye storparceller. De første storparceller i Bellinge Fælled etape 4 forventes salgsklare i 2023. Der vil blive forelagt særskilt sag vedrørende prisfastsættelse af disse.

Servicearealer - (Arealer der eksempelvis kan anvendes til institutioner og/eller dagligvarebutikker/liberalt erhverv)

Servicearealerne foreslås fastsat uændret.

Der er ikke solgt servicearealer i 2021.

Nedenstående grunde er salgsklare og byggemodnede, og har prismæssigt været afprøvet i et offentligt udbud, hvorefter de aktuelle priser vurderes som markedspris.

Område	Byggemodnet beholdning	Mindstepris pr. m ² grundareal (ekskl. moms)	Mindstepris pr. etage- m ² byggeret (ekskl. moms)
Blækhaten, butiksbareal	2.877 m ²	685 kr.	
Seden Syd, butiksbareal	Ca. 3.800 m ²	240 kr.	
Villestofte, butiksbareal	Ca. 16.000 m ²	240 kr.	
Kirkendrup	Ca. 8.500 m ²	210 kr.	
Væbnerhaten	Ca. 3.600 m ²	240 kr.	
Blangstedgård	Ca. 1.400 etage- m ² byggeret		840 kr.
Fraugde	Ca. 14.000 m ²	210 kr.	

Erhvervsarealer

Priserne på erhvervsarealer foreslås fastsat uændret.

Der er pr. 1. november 2021 solgt ca. 24,6 ha erhvervsjord. Arealerne er primært solgt i Tietgenbyen og på Logistikvej. Den samlede salgssbare byggemodnede beholdning af erhvervsjord er på ca. 50 ha inkl. det nye område i Tietgenbyen.

Arbejdet med udarbejdelse af lokalplanforslag for erhvervsarealer ved Hvilehøjvej er igangsat, det forventes, at lokalplanen kan være endeligt vedtaget ultimo 2022.

Nedenstående øvrige grunde er salgsklare og byggemodnede, og har prismæssigt været afprøvet i et offentligt udbud, hvorefter de aktuelle priser vurderes som markedspris.

Områder	Byggemodnet beholdning	Mindstepris pr. m ² grundareal (ekskl. moms)
Odense Syd – Teknikvej	Ca. 4,0 ha.	140-150 kr.
Seden Nord	Ca. 1,7 ha.	150 kr.
Herluf Trolles Vej	Ca. 2,2 ha.	180 kr.
Højme – Logistikvej	Ca. 1 ha.	180 kr.
Energivej	Ca. 4,2 ha.	180 - 190 kr.

Nyt område - udbydes 2022

Mindstepris pr. m² grundareal (ekskl. moms)

Tietgenbyen "Nord", 5220 SØ ca. 38 ha (udbydes delvist 2022) 200 - 320 kr.

Udbydes til salg i foråret 2022.

Udbud Tietgenbyen "Nord" Etape 1

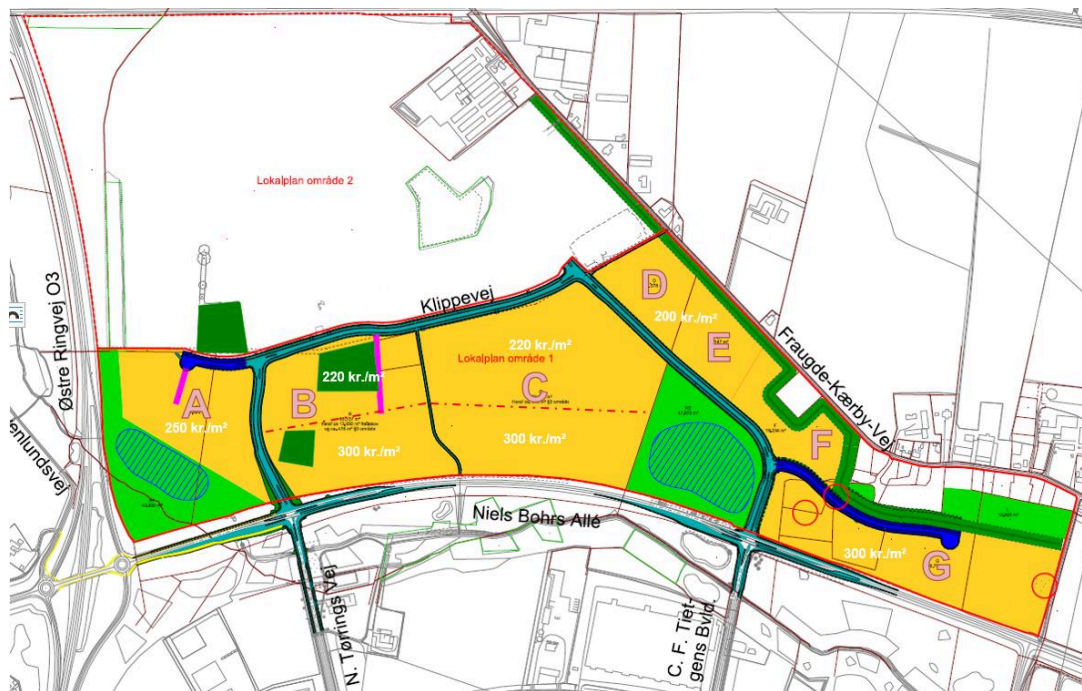
Odense Kommune godkendte den 29. april 2020 byggemodningen af erhvervsområdet i Tietgenbyen. Første etape af Tietgenbyen "Nord" omfatter de sydligste arealer. Byggemodningen af erhvervsområdet er påbegyndt i 2021, og forventes færdigt i 2023. De første arealer forventes udbudt til salg primo 2022 med henblik på overtagelse i efteråret 2022.

Forslag til grundpriser gældende for Tietgenbyen "Nord" etape 1:

Salgsprisen for arealerne i erhvervsområdet er forudsat fastsat til følgende mindstepriser:

- A – 250 kr./m².
- B – 220 kr./m² til 300 kr./m².
- C – 220 kr./m² til 300 kr./m².
- D – 200 kr./m².
- E – 200 kr./m².
- F – 200 kr./m².
- G – 300 kr./m².

Plan over området:



By- og Kulturforvaltningen foreslår, at prisfastsættelsen godkendes, idet prisen afspejler lokalplanens anvendelsesbestemmelser samt arealernes beliggenhed.

Salget vil ske til højstbydende blandt de indkomne tilbud. Efter afsluttet offentligt udbud vil de arealer, som ikke blev solgt, blive solgt til de foreslåede mindstepriser efter "først-til-mølle" princippet.

Det samlede salgsbare areal i erhvervsområdet udgør ca. 85 ha, hvoraf etape 1 udgør ca. 38. ha.

Generelt for alle arealer

Prisfastsættelsen vil efter byrådets godkendelse blive annonceret, jf. bekendtgørelse af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Salg af arealerne gennemføres uden forelæggelse for byrådet, jf. byrådets bemyndigelse til By- og Kulturudvalget til at træffe afgørelse om salg af byggegrunde til bolig- og erhvervsformål, hvis:

- Salgsprisen er fastsat af Odense Byråd.
- Salget sker til formål, der er i overensstemmelse med det af byrådet vedtagne plangrundlag.

Arealerne vil blive markedsført i relevante medier - både online og trykte medier. Ligeledes vil det også blive vurderet, om der måtte være behov for yderligere kampagner.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, da sagen alene omhandler prisfastsættelse af de enkelte arealer/områder.

Konsekvenserne for afledt drift vil blive opgjort i forbindelse med frigivelse af anlægsbevillinger til byggemodning.

Om de foreslåede salgspriser vil få indflydelse på de samlede salgsindtægter ved salg af bolig- og erhvervsjord, vides ikke, men dette vil indgå i den kommende revision af produktionsplanerne for den kommende 4-årige periode.

Jordforsyningsområdet indgår under de konjunkturfølsomme anlægsområder. Budgetrammen for jordforsyning er i overslagsårene placeret under Økonomiudvalget, og frigives årligt til By- og Kulturudvalget i forbindelse med budgetvedtagelsen med udgangspunkt i en produktionsplan gældende for kommende budgetår og overslagsår. Produktionsplanen justeres årligt af By- og Kulturforvaltningen i forbindelse med den indledende del af budgetprocessen.

Bilag

Ledige servicearealer - 2022

Ledige parcelhusgrunde 2022

Ledige erhvervsgrunde - 2022

Punkt 4: Lukket: Køb af ejendom til nyt børnehus og lokaler til udekørende hjemmeplejegrupper i Odense SV

02.00.00-P20-4-21

Punkt 5: Beslutning om videre forløb omkring muligheden for etablering af Tiny Houses i Odense Kommune

01.02.00-P20-3-21

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede på baggrund af en initiativretssag fra udvalgsmedlem Søren Freiesleben, den 1. juni 2021, at igangsætte en undersøgelse af muligheder, potentialer og udfordringer ved Tiny Houses.

Denne sag omhandler tilbagemelding og forslag til det videre forløb, som opfølgning på denne beslutning.

Mange andre kommuner er også i gang med undersøgelser om emnet, ligesom mange følger udviklingen inden for Tiny House-konceptet. Indtil videre har alle måttet sande, at der er tale om et koncept, der kræver ny lovgivning, hvis det skal udfoldes yderligere.

Tiny Houses har potentiale til at kunne bidrage positivt i byudviklingen i Odense, men er begrænset af de nuværende lovgivningsmæssige rammer. På den baggrund foreslår forvaltningen, at Odense Kommune afventer andre kommuners erfaringer samt den lovgivningsmæssige udvikling.

Såfremt en byherre eller udvikler fremsætter ansøgning om at udvikle et område eller opføre en enkelt bolig af denne karakter vil forvaltningen behandle den konkrete sag ud fra gældende lovgivningsmæssige rammer.

Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

Implementering af konceptet for Tiny Houses kan potentielt bidrage til at skabe blandede bydele med mulighed for eksperimenterende boformer, der kan fremme fællesskabet.

Byudvikling med kvalitet

Implementering af konceptet for Tiny Houses kan potentielt være med til at skabe områder, der kan tiltrække nye borgere og turister og hermed bidrage til at skabe mere liv og en større mangfoldighed.

En klima- og miljøvenlig storby

Implementering af konceptet for Tiny Houses kan potentielt være med til at give mulighed for at skabe alternative og klimavenlige boformer, der sikrer en bæredygtig udvikling.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender at afvente erfaringer fra andre kommuner samt den lovgivningsmæssige udvikling, og herefter inddrager boligformen i arbejdet med Kommuneplan 2024.

Såfremt en bygherre eller udvikler fremsætter ansøgning om at udvikle et område eller opføre en enkelt bolig af denne karakter, vil forvaltningen behandle den konkrete sag ud fra gældende lovgivningsmæssige rammer.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Tiny Houses som begreb

Begrebet Tiny House bruges bredt, men er ofte defineret som et lille hus under 45 m² – nogen på hjul andre uden. I et Tiny House er målet at få alle de vigtige funktioner i et hjem indpasset på mindre plads - dette ved at nedskære boligarealet, forenkle og leve med færre ting. Nogle steder bruges de til ferie, erhverv og fritid, men i nærværende sagsfremstilling betragtes Tiny Houses som huse, man lovligt kan bo i året rundt.

Tiny House-konceptet går imod den tendens, man har set gennem mange år, hvor husene generelt bliver større, samtidig med at den gennemsnitlige husstand bliver mindre.

Tiny Houses har et betydeligt mindre materialeforbrug ved opførelse og et mindre energiforbrug til opvarmning end det typiske parcelhus. Det samlede regnskab afhænger dog af de materialer, der anvendes, hvordan huset er isoleret, hvordan huset bruges og hvilken opvarmningsform, der anvendes.

Eksisterende undersøgelser og lovgivningsmæssige udfordringer

Flere kommuner arbejder allerede med forskellige forslag og undersøgelser til, hvordan man bedst kan etablere Tiny Houses, men ingen har på nuværende tidspunkt fundet en klar lovgivningsmæssig ramme for at opsætte Tiny Houses permanent. Ej heller har nogen kommuner indarbejdet dem som en del af den kommunale planlægning med egentlige arealudlæg.

Som lovgivningen er nu, vil der i de fleste tilfælde kræves en eller anden form for dispensation fra bygningsreglementet, da der lovgivningsmæssigt ikke er forskel på et parcelhus og et Tiny House, og der derfor ikke er lempeligere regler for Tiny Houses. Dokumentationskrav for byggetilladelsen kan derfor ofte opleves som værende omstændig og svær at opfylde for de enkelte ejere af Tiny Houses, da den på nuværende tidspunkt ikke er tilpasset denne nye boligform.

Forhold, der for nuværende begrænser realisering af Tiny Houses:

- Byggeloven
- Krav om vandforsyning
- Spildevandsplan
- Varmeforsyning
- Krav til kvalitet i materialer

Der er for nuværende ikke klare regler for at understøtte denne mere frie boligform, idet der skal ske tilslutning til kloak, der skal tilladelse til jævnfør bygningsreglementet, og hvis der er hjul på, skal husene forholde sig til campingreglementet.

De lovgivningsmæssige udfordringer er der forventninger til løses på længere sigt, men udfaldet kan sandsynligvis i nogen grad stride mod brugerens ønske til frihed, da der for at leve op til lovgivningen vil blive stillet krav til netop

udformningen og placeringen af huset, materialevalget og mobiliteten.

I de forskellige kommuner er der arbejdet med forskellige tilgange til muligheden for Tiny Houses, blandt andet med udlæg af kommunal jord til formålet, udpegning af områder, hvor der kan bygges med en midlertidig tilladelse, andre igen har reageret på konkrete ønsker og ansøgninger. Fælles for de forskellige tilgange er dog, at de er i opstartsfasen og herved stadig på et eksperimentelt og undersøgende niveau.

Alt i alt viser de foreløbige erfaringer, at Tiny House-konceptet indeholder positive elementer, men at lovgivningen ikke på nuværende tidspunkt er fulgt med.

Tiny Houses som muligt koncept i Odense Kommune

Tiny Houses er både et begreb, en livsform og et fysisk element i form af et hus. Hvilke bevæggrunde beboerne har for at vælge denne livsform vil være styrende for, hvor huset ønskes placeret. Og placeringen vil afgøre, hvilke muligheder der er for, at kommunen kan planlægge og derved tillade placeringen.

Det kunne for eksempel være, at huset skal anvendes eksperimentelt og understøtte blandede bydele med erhverv og kultur, at det skal udgøre et hjem med minimalt forbrug kombineret med fællesskaber og selvforsyning, eller fordi man kan bo isoleret fra andre for at opnå maksimal ro. Dette vil kræve forskellige placeringer, og disse placeringer afføder hver især forskellige lovgivningsmæssige dilemmaer, idet planloven i dag ikke giver mulighed for opsætning af Tiny Houses alle steder, man ønsker det.

De fleste projekter, der er i gang, også på Fyn, ligger i landlige omgivelser eller i naturnær kontekst. I Odense Kommune, der er en bykommune, kunne man med fordel kigge på, hvordan Tiny Houses som koncept kunne indgå i en bymæssig kontekst, hvor der kan gives mulighed for en friere og mere eksperimenterende boligform.

Forvaltningens vurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at der er brug for en nærmere drøftelse og undersøgelse af hvilken definition og målsætning, der i givet fald skal gælde for konceptet i Odense Kommune.

Forvaltningen anbefaler desuden, at erfaringer fra andre kommuner afventes med henblik på at få afdækket de lovgivningsmæssige udfordringer og eventuelle kommende og forventede lovændringer, da det ikke vil give lige så stor værdi at arbejde indenfor de planmæssige rammer, før byggelovgivningen er tilpasset denne nye boligform. Såfremt nogen henvender sig med et konkret ønske, vil forvaltningen tage stilling til realiserbarheden af dette.

Hvis udvalget ønsker, at forvaltningen arbejder videre med konceptet, vil det være oplagt at inddrage interesserede med henblik på en udvikling af rammer for konceptet i netop Odense Kommune. Et sådant arbejde kunne med fordel placeres som en del af forarbejdet til Kommuneplan 2024, hvor udpegede områder samt rammer for konceptet efterfølgende kan indarbejdes.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan vælge at:

- Følge forvaltningens indstilling om at afvente erfaringer fra andre kommuner samt den lovgivningsmæssige udvikling, og herefter inddrage boligformen i arbejdet med Kommuneplan 2024.
- Stoppe undersøgelsen af Tiny Houses.
- Igangsætte det videre arbejde med Tiny Houses med det samme.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 6: Blandet bolig og erhverv - Nørrehus. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen

01.02.00-P16-31-20

Resume

Denne sag handler om planlægning for et område på Nørrebro, hvor en privat bygherre ønsker at udvikle området til en blandet bydel med boliger, erhverv, caféer med videre i form af bebyggelse i 3-6 etager. Projektet er i tråd med den vedtagne Udviklingsplan for Nørrebro.

Planområdet er afgrænset af Lerchesgade mod vest, Ejlskovsgade mod syd og Thomas B. Thriges Gade mod øst. Umiddelbart nord for planområdet ligger statens ejendom.

Området er i Kommuneplan 2020 udlagt til offentlige formål. For at muliggøre bygherres ønsker, skal kommuneplanen ændres, så områdets anvendelse bliver blandet bolig og erhverv. Herudover skal der udarbejdes en lokalplan. Området ligger som 1. prioritet i rækkefølgeplanen med en forventning om boligudbygning i perioden 2020-2023.

Da ændringen af områdets anvendelse er en væsentlig ændring, skal forslaget i minimum 14 dages forudgående offentlig høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning.

By- og Kulturudvalget skal derfor med denne sag tage stilling til, om planlægningen skal påbegyndes ved en forudgående høring for ændring af kommuneplanen.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Planområdet ligger attraktivt i Nørrebro, tæt ved havnen og Odense bymidte. Forvaltningen vurderer, at det skitserede projekt lever op til arkitekturstrategiens og kommuneplanens rammer for god kvalitet med tilhørende grønne udearealer.

En storby med blandede og velfungerende bydele

Planområdet kan være med til at understøtte bydelen med blandede boliger og erhverv.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der i henhold til planloven afholdes en forudgående høring på minimum 14 dage med henblik på at ændre kommuneplanens rammer og igangsætte en ny planlægning for området.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

En privat bygherre ønsker at udvikle området - det såkaldte Nørrehus - til en blandet bydel med boliger, erhverv, caféer med videre. Området udvikles i to etaper, og den kommende lokalplan vil derfor kun give mulighed for ny bebyggelse i den sydvestlige del af området, som er markeret med gult på nedenstående luftfoto.

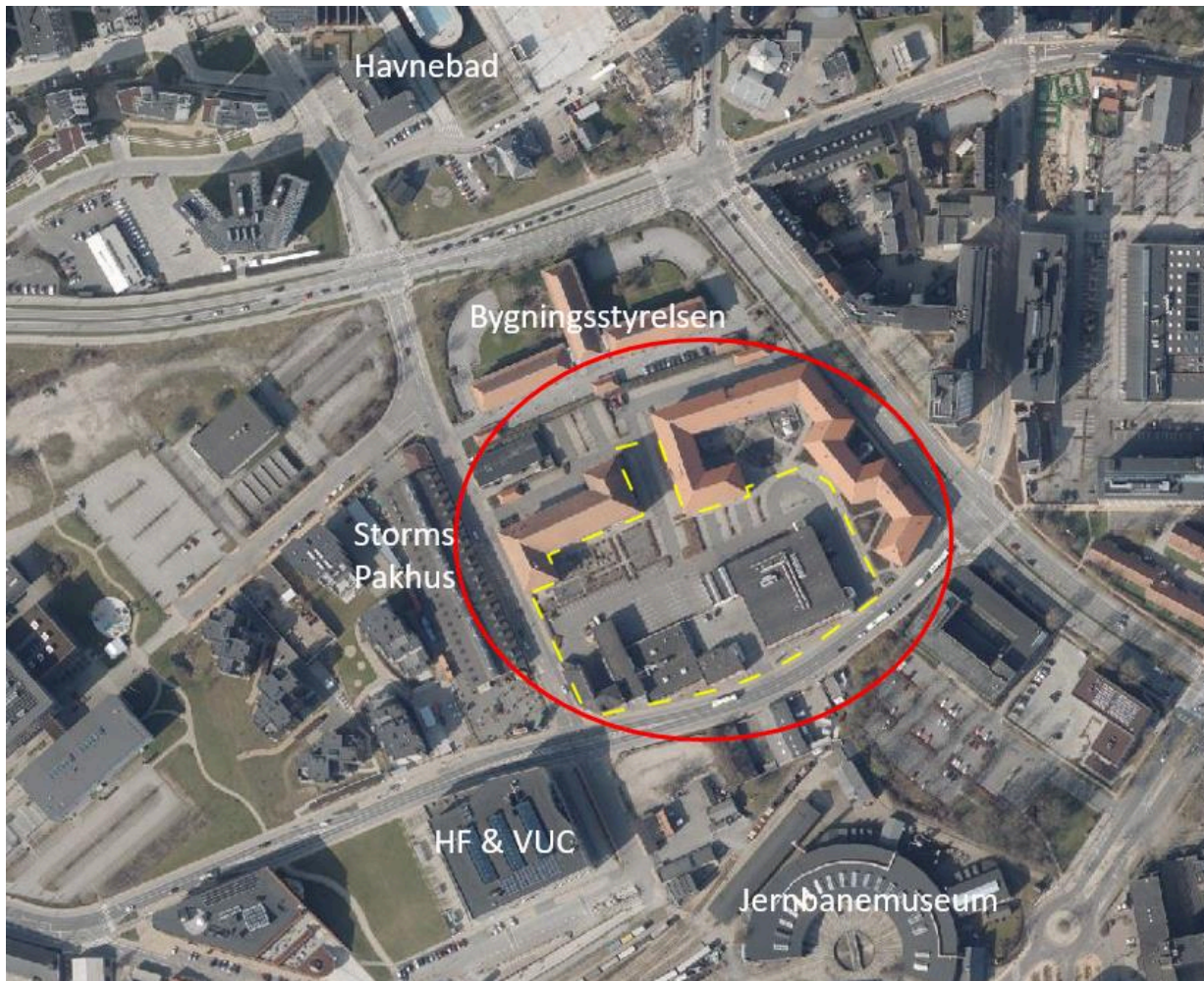
I første etape ønsker bygherre at opføre cirka 150 boliger i form af to karrébebyggelser med varierende etagehøjder fra 3 til 6 etager og med mulighed for orangeri på taget. I det skitserede projekt er der fokus på at sikre åbne facader særligt ud mod Lerchesgade, at åbne området op med offentligt tilgængelige forbindelser og byrum samt at få trafikken og parkering i parkeringskælder under byggeriet. Samtidig er der fokus på, at bydelen vil fremstå grønnest muligt med blandt andet tag- og facadebeplantning samt grønne gårdrum med fælles orangeri. Desuden arbejdes der på at sikre overkørsel fra Thomas B. Thriges Gade.

Med ændringen af kommuneplanrammen vil området udlægges til blandet bolig- og erhverv med en generel bygningshøjde på 3-6 etager med mulighed for enkelte højere markeringer på særligt udvalgte steder, eksempelvis på hjørner og enkelte bygningsdele. Dette vil være i overensstemmelse med udviklingsplanen for Nørrebro.

Området rummer i dag Tietgenskolen og blandede funktioner, som fitnesscenter og forskellige erhvervsvirksomheder. Vest for området ligger Storms Pakhus, mod nord ligger statens ejendom, hvor Bygningsstyrelsen ønsker at opføre et nyt kontorbyggeri i op til 6 etager, mens der mod syd ligger HF & VUC Fyn og forskellige øvrige offentlige bygninger.

Området er udlagt som 1. prioritet i Kommuneplanens rækkefølgeplan.

Planområdets placering i forhold til Nørrebro kan ses nedenfor.



Med gult er det område, som der i første omgang ønskes omdannet.

Forudgående høring

En ændret anvendelse fra offentlige formål til bolig- og erhvervsformål er en væsentlig ændring af kommuneplanen. Derfor skal forslaget i minimum 14 dages forudgående høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ændringen i kommuneplanen vil give mulighed for udvikling af en ny bydel med en attraktiv placering tæt på havnen, Odense bymidte og Odense Banegård Center. Forvaltningen vurderer, at det skitserede projekt er i tråd med den vedtagne Udviklingsplan for Nørrebro og understøtter visionen om en levende bydel med nye bymæssige funktioner, forbindelser, byrum og grønne gårdrum. Forvaltningen vurderer, at det skitserede projekt lever op til arkitekturstrategiens og kommuneplanens rammer for god kvalitet i byfortætningen med tilhørende grønne udearealer.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at sende ændring af kommuneplanrammen i forudgående høring og igangsætte ny planlægning (forvaltningens indstilling).
- Vælge ikke at igangsætte ny planlægning, hvorved området forbliver udlagt til offentligt formål.

Den videre proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 7: Forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til tillæg 1 til lokalplan 0-1021 for Gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi til offentlig høring

01.02.00-P16-24-21

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 2. marts 2021 at nedlægge forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af den bevaringsværdige bebyggelse på Tvingvej 63. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg til lokalplan nr. 0-1021 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi. Lokalplantillægget omfatter alene ejendommen Tvingvej 63.

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 17. august 2021 at igangsætte to ugers forudgående høring for ændring af kommuneplanen med henblik på at sikre de nødvendige kommuneplanrammer, for at lokalplan nr. 1021 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi og lokalplantillæg for Tvingvej 63 kan vedtages endeligt.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 0-1021 for Gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi offentliggøres i otte uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 0-1021 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi er udarbejdet efter udvalgsbeslutning på mødet den 2. marts 2021 om at nedlægge forbud efter planlovens § 14 mod at nedrive den bevaringsværdige bebyggelse på Tvingvej 63.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 35 er udarbejdet for at sikre det nødvendige juridiske grundlag til endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 0-1021 for gårde og landbrugsbygninger og forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 0-1021 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi.

Der har i forbindelse med ændringen af kommuneplanen været afholdt to ugers forudgående høring. I høringsperioden indkom to høringssvar. Det ene høringssvar omhandler en række spørgsmål til, hvordan lokalplanforslag nr. 0-1021 skal tolkes. Det andet høringssvar er givet af ejeren af Tvingvej 63, der ikke ønsker at blive omfattet af tillæg 1 til lokalplan nr. 0-1021.

Forslag til lokalplantillæg

På møde den 2. marts 2021 besluttede By- og Kulturudvalget at nedlægge forbud efter planlovens § 14 mod at nedrive den bevaringsværdige bebyggelse på Tvingvej 63. Udvalget tilkendegav, at gården bør omfattes af lokalplan nr. 0-1021, som på daværende tidspunkt var i offentlig høring.

Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 0-1021 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi er udarbejdet for at sikre bevaring af den eksisterende gård på Tvingvej 63.

Lokalplantillægget sikrer herudover, at ny bebyggelse, ombygninger og tilbygninger tager hensyn til de to eksisterende bevaringsværdige bygninger hvad angår arkitektur, materialer, skala og udformning. Lokalplantillægget stiller dog ikke krav til, at bygningsændringer skal godkendes i hvert enkelt tilfælde. Kun de bygningsændringer, der i forvejen kræver tilladelse, skal ansøges. Lokalplanen har en vis grad af fleksibilitet i sine bestemmelser. For eksempel kan et tag i tegl godt udskiftes med et tag i betontagsten. Der gælder også færre bestemmelser for landbrugsbygningen end for stuehuset.

Lokalplantillægget svarer i sit indhold til lokalplan nr. 0-1021 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi.

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplan nr. 0-1021 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi og forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 0-1021 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2020-2032 i forhold til kommuneplanens rammeområder. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, der opretter ny kommuneplanramme og tilføjer nye bestemmelser til eksisterende rammer, der i dag ikke understøtter lokalplanen tilstrækkeligt. Dette er en juridisk forudsætning for, at lokalplan nr. 0-1021 og tillæg 1 til lokalplan nr. 0-1021 kan vedtages endeligt.

Helt konkret betyder det, at der er 13 gårdanlæg, som ligger indenfor gældende kommuneplanrammer, hvor rammerne tilføjes bestemmelser om bevaring af bevaringsværdig bebyggelse og tilpasning af ny bebyggelse.

Derudover ligger 45 gårdanlæg udenfor kommuneplanens rammer. Derfor oprettes der med kommunetillægget en ny fælles ramme, som omfatter de pågældende gårdanlæg, og som indeholder bestemmelser om bevaring af bevaringsværdig bebyggelse og tilpasning af ny bebyggelse dertil.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 0-1021 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi forudsætter ikke fornyet høring af lokalplanforslaget. Indkomne høringssvar fra den offentlige høring af lokalplanforslaget vil blive behandlet i forbindelse med den endelige politiske behandling af lokalplanen.

Forvaltningens vurdering af planforslagene

Ændring af kommuneplanen med blandt andet oprettelse af ny ramme er juridisk nødvendig for vedtagelse af lokalplan og tillæg.

Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 0-1021 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi sikrer bevaring af ejendommen på Tvingvej 63 og følger dermed op på udvalgets beslutning på mødet den 2. marts 2021.

Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at planforslagene ikke medfører væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Forslag til kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at vedtage planforslagene og fremlægge dem i offentlig høring i minimum otte uger (forvaltningens indstilling).
- Vælge ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse, hvor ved lokalplan nr. 1021 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi samt lokalplantillæg nr. 1 hertil ikke vil kunne vedtages, og der desuden ikke vil kunne nægtes nedrivningstilladelse til Tvingvej 63.

Den videre proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 35

Tillæg 1 til lokalplan nr. 0-1021

Punkt 8: Kulturpuljen 2022

20.00.00-Ø40-75-21

Resume

Denne sag handler om behandling af indkomne ansøgninger om tilskud på over 50.000 kr. til Kulturpuljen 2022.

Som supplement til de faste kulturbevillinger på budgetområde 2.3 - Fritid og Kultur afsætter By- og Kulturudvalget hvert år et beløb, hvorfra der kan søges tilskud til offentligt tilgængelige kulturaktiviteter.

Midlerne administreres gennem Kulturpuljen med ansøgningsfrist den 15. september hvert år med henblik på politisk behandling. Derudover er der løbende ansøgningsfrist for ansøgninger om tilskud på under 50.000 kr. Disse ansøgninger afgøres administrativt af By- og Kulturforvaltningen.

Alle ansøgninger til Kulturpuljen vurderes ud fra, i hvor høj grad de understøtter Kulturpolitikken og lever op til puljens formål og kriterier. Tildeling af tilskud gennem Kulturpuljen betyder derfor en høj grad af implementering af Kulturpolitikken.

I det følgende fremstilles forslag til fordeling af tilskud over 50.000 kr.

Kulturpuljen udgør i 2022 i alt 1.077.356 kr. eksklusive moms i 2022-prisniveau.

Effekt

Børn- og unge bliver klar til fremtiden

Kunst og kultur har potentialet til at gøre os mere robuste og kompetente i mødet med omverdenen. Derfor er det værdifuldt, at børn og unge i Odense har mulighed for at blive kulturvante, kritiske kulturbrugere og -udøvere, der sikkert kan navigere og vælge til og fra gennem opvæksten og livet. Kulturpuljen er med til at understøtte børn og unges mulighed for at være kulturbrugere og -udøvere i Odense.

Et sundere Odense

Forskning viser, at kunst- og kulturoplevelser kan have en positiv indflydelse på vores mentale sundhed og følelse af mening i tilværelsen. Kulturpuljen er med til at fremme kulturprojekter, der gør, at alle odenseanere har mulighed for at opleve og deltage i byens kunst- og kulturoplevelser.

En storby i vækst

Kunst- og kulturlivet i Odense er med til at styrke byens image og bidrage til vækst i form af øget turisme samt tiltrækning af nye ressourcer stærke odenseanere. Kulturpuljen er medvirkende til, at Odense har et levende og varieret kunst- og kulturliv af høj kvalitet året rundt, som øger Odense attraktivitet for turister, borgere og virksomheder.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, fordelingen af Kulturpuljen til kulturaktiviteter i 2022 prioriteres, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Under budgetområde 2.3 - Fritid og Kultur er der afsat en pulje til tilskud til kulturaktiviteter. Kulturpuljen udgør i 2022 i alt 1.077.356 kr. eksklusive moms i 2022-prisniveau.

Ved ansøgningsfristen den 15. september 2021 er der modtaget 31 ansøgninger. Der er samlet søgt om tilskud for 3.919.750 kr. Ansøgningerne repræsenterer et bredt udsnit af kunst- og kulturgenerer med en lille overvægt af teater og billedkunst. Forvaltningen har i vurderingen af ansøgningerne lagt kulturpolitikken til grund samt vurderet, hvordan borgerne i Odense samlet set får mest kultur ud fra det samlede afsatte beløb i forhold til de enkelte ansøgninger.

Formålet med Kulturpuljen er at yde tilskud til kulturelle aktiviteter og arrangementer for odenseanere og byens gæster. Der skal derfor være offentlig adgang til arrangementerne. Dette betyder, at arrangementerne skal være tilgængelige for alle og ikke kun for en lille afgrænset gruppe. Derudover lægges der vægt på, at ansøger kan påvise medfinansiering i større omfang.

Fordeling af tilskud over 50.000 kr. til kulturarrangementer i 2022 er foretaget med udgangspunkt i Kulturpuljens formål og kriterier samt indsatsområderne i Odense Kommunes Kulturpolitik:

- Ledelse og samarbejde
- Et skabende kunst- og kulturliv
- #VildOdense
- Synlighed og urbanitet

De indstillede tilskud udgør i alt udbetalt 855.000 kr. inklusiv moms, hvilket forventes at belaste Kulturpuljens budget med 810.200 kr. Der resterer herefter et budget på 267.156 kr. eksklusive moms til administrative bevillinger i løbet af 2022.

Beløbet til administrative bevillinger i 2021 var væsentligt reduceret i forhold til tidligere år. Reduktionen af beløbet til administrative bevillinger hang sammen med reduktionen af Kulturpuljen i forbindelse med Budget 2020.

Kulturpuljen modtager i gennemsnit 95 ansøgninger om året til administrative afgørelser:

- 2017: 98
- 2018: 87
- 2019: 99

I 2021 har Covid-19 stadig haft indflydelse på kulturarrangementer, men da det igen var muligt at samle folk om kunst og kultur, kom der flere forespørgsler på bevillinger fra Kulturpuljen.

By- og Kulturudvalget besluttede på møde 24. november 2020 at udmønte næsten hele 2021-puljen. Forvaltningen kunne på den baggrund kun imødekomme ganske få ansøgninger om tilskud ved administrativ afgørelse i løbet af 2021. Forvaltningen vurderer, at konsekvensen herved har været, at mindre kulturarrangementer ikke er blevet realiseret, eller er flyttet til andre kommuner. Yderligere har det også betydet, at Odense Kommunes Musikpulje har modtaget mange ansøgninger, som ikke kunne imødekommes, da de i princippet hørte under Kulturpuljens formål. Forvaltningens indstilling til uddeling af midler i 2022 bygger på erfaring fra 2021, og derfor er der afsat et beløb til uddeling af administrative bevillinger i 2022.

Nedenfor i skema ses alle indkomne ansøgninger med ansøgte beløb samt indstilling. Uddybende beskrivelser er vedhæftet som bilag til sagen.

Genre	Ansøger	Ansøgt beløb	Indstilling	% indstillet af ansøgt beløb
Teater:	Dansesalens Teaterforestillinger	329.100 kr.	0 kr.	0%
	Ansøger: Foreningen for Skuespil og Bevidsthed			
	Sigurd Dragedræber	100.000 kr.	0 kr.	0%
	Ansøger: Odense Sommeropera			
	Act Now som en del af Momentums Vol.15-program	80.000 kr.	0 kr.	0%
	Ansøger: 5240 Act Now			
	Château de Camping	450.000 kr.	250.000 kr.	55,56%
	Ansøger: Teatret Slotsgården			
	Scenekunstmaraton i Odense 2022	125.000 kr.	0 kr.	0%
	Ansøger: Foreningen Dansk Teater 300 År			
	Scenoskop Teaterfestival 2022	70.000 kr.	30.000 kr.	42,86%
Ansøger: Scenoskop Teaterfestival				
Alt Andet End Andersen! Workshop og Visning	75.000 kr.	15.000 kr.	20%	
Ansøger: Malte Joe Frid-Nielsen				
Projekt Frygt	80.000 kr.	0 kr.	0%	
Ansøger: Teatret st. tv				

Billedkunst/udstilling:	Syvne Bølge	95.000 kr.	0 kr.	0%
	Ansøger: ULYS kunstgruppe			
	Lysende kunst i Brandts Klædefabrik	300.000 kr.	0 kr.	0%
	Ansøger: Brugerforeningen Brandts Klædefabrik			
	Gavlmaleri- Det gamle egetræs sidste drøm	51.000 kr.	35.000 kr.	68,63%
	Ansøger: No Title			
	Mellem Individ og samfund. Udstillingsrække i 2022	150.000 kr.	75.000 kr.	50%
Ansøger: Udstillingssted M100				
Baggårdskunst i Odense		350.000 kr.	120.000 kr.	34,28%
	Ansøger: Showmen v. Rasmus Skovmand & KGR Event v. Karina Gerrild Rasmussen			
	Technology for Non-Humans	66.500 kr.	40.000 kr.	60,15%
	Ansøger: Dylan Cawthorne			
	Dans/performance:	Extreme Hoarding	67.650 kr.	30.000 kr.
Ansøger: Emilie Klitgaard Jungersen				
Open Stage på Dynamo		120.000 kr.	50.000 kr.	41,67%
Ansøger: Dynamo Workspace				
XV International Young Dancers Festival 2022		70.000 kr.	0 kr.	0%
Ansøger: Danseakademi City Ballet				
Brighton Boys		150.000 kr.	0 kr.	0%
Ansøger: Det Fynske Dansekompani				
Crossover	PlanteMennesker - Performance ved VæredygtighedsKonferencen på SDU	50.000 kr.	0 kr.	0%
	Ansøger: Center for Væredygtighed			

	Sameksistere med natur/Coexist with nature - festival for grøn omstilling 2022	110.000 kr.	0 kr.	0%
	Ansøger: Grønt Odense			
	Skjaldefestival 2022 - Nordiske undertoner - når fortidens stemmer bliver levende	80.000 kr.	40.000 kr.	50%
	Ansøger: Jernalderlandsbyen Odins Odense			
	Bar'Opera i Studenterhus Odense	50.000 kr.	30.000 kr.	60%
	Ansøger: Katinka Bohse Meyer			
	Musicalen "We Will Rock You"	52.000 kr.	30.000 kr.	57,69%
	Ansøger: Elite Teater			
	Hybridfestival	75.000 kr.	0 kr.	0%
	Ansøger: Teater Momentum			
	Femi Festival 2022	50.000 kr.	40.000 kr.	80%
	Ansøger: Foreningen Femi Festival			
Litteratur/fortælling	Fierce Festival	100.000 kr.	0 kr.	0%
	Ansøger: Vicki Schultz og Louise Rasmussen			
	Momentum Litteratur	210.000 kr.	0 kr.	0%
	Ansøger: Teater Momentum			
	Lytteoplevelse i O-town - 2022	73.500 kr.	30.000 kr.	40,82%
	Ansøger: Radiodrama.dk			
Øvrig kultur	Det Fynske Dyrskues 140-års jubilæum	280.000 kr.	0 kr.	0%
	Ansøger: Fynsk Landbrugs eventforening			
	CONNECTION	60.000 kr.	40.000 kr.	66,67%
	Ansøger: ODEOLOGY			
	I alt	3.919.750 kr.	855.000 kr.	

Ønsket om at skabe offentlig tilgængelig kunst og kultur i Odense er steget, set ud fra antallet af indkomne ansøgninger til Kulturpuljen.

I nedenstående skema illustreres, hvordan antallet af ansøgninger har fordelt sig over de sidste 4 år sammenholdt med, at rådighedsbeløbet er faldet løbende, hvilket betyder, at færre ansøgninger til kvalificerede projekter kan imødekommes.

	2019	2020	2021	2022
Antal ansøgninger	23	17	21	31
Rådighedsbeløb i puljen	1.986.814 kr.	1.409.026 kr.	1.062.020 kr.	1.077.356
Samlet ansøgt beløb	2.964.100 kr.	1.809.000 kr.	2.924.735 kr.	3.919.750 kr.
Samlet beløb udmøntet ved sager til politisk behandling.	1.509.100 kr. (1.298.132 kr. disponeret)	1.104.000 kr. (1.038.800 kr. disponeret)	1.105.000 kr. (1.046.200 kr. disponeret)	855.000 kr. indstillet

Økonomi

By- og Kulturudvalget har under budgetområde 2.3 Fritid og Kultur, øvrige kulturaktiviteter afsat et budget i 2022 på 1.077.356 kr. eksklusive moms til Kulturpuljen.

De indstillede tilskud udgør i alt 855.000 kr. inkl. moms, hvilket forventes at belaste Kulturpuljen med 810.200 kr.

Der resterer herefter et budget på 267.156 kr. eksklusive moms til administrative bevillinger i løbet af 2022.

Bilag

Bilag - Uddybende beskrivelse af indstillinger til kulturpuljen 2022

Punkt 9: Tillæg til spildevandsplan - kloakering i Fangel

06.00.05-P16-1-21

Resume

Dette tillæg nr. 22 til spildevandsplanen er foranlediget af, at Odense Kommune ønsker at opføre en ny specialinstitution med 35 botilbudspadser og 40 dagtilbudspadser for folk med autisme på Kelsbjergvej. Spildevandsplantillægget skal ses i sammenhæng med den lokalplan for specialinstitutionen, som er forelagt By- og Kulturudvalget på tidligere udvalgs møde.

Den nye institution bliver beliggende i et område, som i dag ikke er kloakeret. På baggrund af den kommende spildevandsbelastning fra institutionen har By- og Kulturforvaltningen vurderet, at ejendommen bør spildevandskloakeres. En spildevandskloakering betyder, at VandCenter Syd fremover håndterer spildevandet fra ejendommen, mens grundejer (Odense Kommune) selv skal håndtere regnvandet. Regnvandet skal renses og forsinkes i henhold til Odense Kommunes krav, inden vandet kan udledes til Damhavebækken.

Udover den kommende institution er der medtaget i alt 16 eksisterende ejendomme i området i tillægget, da disse med fordel kan spildevandskloakeres i samme ombæring. For den enkelte grundejer kan der være en økonomisk byrde forbundet med at blive spildevandskloakeret. Regnvandet fra de 16 ejendomme skal fortsat håndteres lokalt og afledes som hidtil.

Et forslag til tillægget forelægges By- og Kulturudvalget med henblik på godkendelse af, at tillægget sendes i offentlig høring i henhold til spildevandsbekendtgørelsens bestemmelser.

Når tillægget har været i offentlig høring i 8 uger, vil det blive forelagt udvalget igen med henblik på endelig vedtagelse.

Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

Spildevandsplantillægget sikrer, at håndteringen af spildevand på de omfattede ejendomme sker på en tidssvarende og miljømæssig forsvarlig måde. Herved understøttes Odense-målet "En klima- og miljøvenlig storby" samt By- og Kulturudvalgets effektmål "Byudvikling med omtanke", hvor Odense udvikles med fokus på et godt miljø og forebyggelse af forurening af opland.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at tillæg nr. 22 til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger i henhold til spildevandsbekendtgørelsens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 22 til spildevandsplanen er plangrundlaget for at kunne gennemføre spildevandskloakeringen af både den kommende specialinstitution samt de i alt 16 eksisterende ejendomme i det åbne land, som er omfattet af tillægget.

Spildevandshåndtering

Området, hvor den nye specialinstitution og de øvrige ejendomme ligger, har ikke tidligere været kloakeret. To ejendomme har i dag kontraktligt medlemskab med VandCenter Syd, og vandcenteret har derfor etableret og driver og vedligeholder nu disse to anlæg. Herudover har mange af de eksisterende ejendomme typisk en lavteknologisk renseløsning i form af nedsivning til grundvandet via sivedræn eller rensning i biologisk sandfilteranlæg og efterfølgende udledning til vandløb via markdræn.

En række af de eksisterende ejendomme har allerede i dag en godkendt renseløsning. For de ejendomme vil der først blive stillet krav om tilslutning til den nye spildevandskloak, når det eksisterende anlæg er 25 år gammelt og dermed forventes både afskrevet og renoveringsmodent. Spildevandskloakering planlægges på den baggrund først gennemført i 2028.

Ved en kloakering skal de omfattede ejendomme betale tilslutningsbidrag for spildevandet til VandCenter Syd. Tilslutningsbidraget fastsættes fra centralt hold, og i 2021 udgør det 38.812,50 kr. Hertil kommer vandafledningsbidraget i form af et fast bidrag på 750 kr. pr. år, samt en kubikmeterpris beregnet ud fra vandforbruget på 35,94 kr. pr. m³.

De ejendomme, som har kontraktligt medlemskab med VandCenter Syd, har allerede betalt tilslutningsbidrag, og vil derfor ikke blive opkrævet et sådant igen. Der vil dog være en udgift forbundet med at sløjfe bundfældningstanken.

Udover tilslutningsbidrag vil der være nogle ejendomme, hvor kloakkerne på egen grund desuden skal separeres og omlægges fra ejendommen og frem til skel, og/eller bundfældningstanken skal sløjfes. Udgifterne til denne del kan variere rigtig meget fra ejendom til ejendom, men vurderes i gennemsnit at kunne koste 50.000-60.000 kr.

Regnvandshåndtering

Regnvand fra den kommende specialinstitution skal håndteres af den kommende grundejer (Odense Kommune). Kommunen bliver lodsejer til Damhavebækken, og regnvandet vil blive udledt hertil efter forudgående rensning og forsinkelse af vandet i henhold til Odense Kommunes krav.

For de 16 eksisterende ejendomme, der er medtaget i tillægget, skal regnvandet fortsat håndteres lokalt og afledes som hidtil.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Tillæg til spildevandsplan - kloakering i Fangel

Punkt 10: Hvidkærvej 3 - LED skærm

02.34.02-G01-8-21

Resume

By- og Kulturforvaltningen har modtaget en ansøgning om opsætning af en LED-skærm på Hvidkærvej 3, det vil sige på den nordøstlige del af facaden på den bygning, som ligger ud mod Assensvej.

Hvidkærvej 3 er omfattet af lokalplan nr. 28-364 – Erhvervsområdet i Højme. Lokalplanen indeholder dog ikke bestemmelser om skiltning, herunder LED-skærme.

Eftersom skiltningen på ejendommen ikke er direkte reguleret af en lokalplan, er LED-skærmen alene reguleret gennem byggelovens generelle bestemmelser om skiltning.

By- og Kulturudvalget har vedtaget administrationsgrundlag vedrørende elektronisk skiltning, som indeholder en restriktiv tilgang, dog således at alle sager underlægges en individuel og konkret vurdering.

Forvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til opsætning af den ansøgte LED-skærm, da den ikke vil være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Sagen sikrer, at skiltning på ejendommen foretages med respekt for bebyggelsen og området omkring.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der gives tilladelse til opsætning af den ansøgte LED-skærm på Hvidkærvej 3 på vilkår, som angivet i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget stemmer imod indstillingen.

Rådmand Christoffer Lilleholt og udvalgsmedlem Claus Houden stemmer for indstillingen.

Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har modtaget en ansøgning om opsætning af en LED-skærm på Hvidkærvej 3, det vil sige på den nordøstlige del af facaden på den bygning, som ligger ud mod Assensvej.

Herunder fremgår skråfoto, hvor placeringen af LED-skærmen på bygningen vises med gul pil:



Herunder ses ejendommens nordøstlige facade mod Assensvej, hvor den ønskede LED-skærm og placeringen heraf er visualiseret på bygningen (se gul pil):



LED-skærmen måler 5 x 2 meter, det vil sige 10 m². Lysstyrken i skærmen reguleres automatisk og vil blive mindsket, når mørket falder på.

LED-skærmen ønskes udelukkende benyttet til at vise budskaber/logo for virksomheden på adressen.

Hvidkærvej 3 er omfattet af lokalplan nr. 28-364 – Erhvervsområdet i Højme. Lokalplanen indeholder dog ikke bestemmelser om skiltning, herunder LED-skærme.

Eftersom skiltningen på ejendommen ikke er direkte reguleret af en lokalplan, er LED-skærmen alene reguleret gennem byggelovens generelle bestemmelser om skiltning, jf. særligt byggelovens § 6D, stk. 2, hvoraf følgende fremgår:

"Skiltning, lysinstallationer og lign må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Kommunalbestyrelsen kan ved forbud eller påbud sikre opfyldelsen af 1. pkt."

Høring

I forbindelse med sagens behandling er ansøgningen om LED-skærmen blevet sendt i høring hos Fyns Politi, som er øverste myndighed på trafikområdet.

Fyns Politi har vurderet det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger til placeringen af LED-skærmen.

LED-skærmen må dog ikke blænde eller i øvrigt være til gene for færdslen på Assensvej.

Det vil samtidig være en forudsætning, at skærmen benyttes, som beskrevet i medsendte materiale fra leverandøren.

Sammenfattende vurdering

Forvaltningen vurderer, at LED-skærmen på den foreslåede placering til venstre på bygningens nordfacade ikke vil være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne, jf. byggelovens § 6D, stk. 2.

Der er ikke beboelse i området, ligesom placeringen af LED-skærmen ikke vender mod anden form for bebyggelse, herunder andre erhvervsvirksomheder i området. Skærmen tilpasser desuden lysstyrken i forhold til det omgivende lys. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at skærmen vil give blændingsgener.

På baggrund af Fyns Politis udtalelse vurderer forvaltningen ikke, at LED-skærmen vil være til gene for trafikken.

Forvaltningen vurderer ikke, at selve bygningen, som skærmen ønsket opsat på, har en egentlig arkitektonisk værdi. Der er tale om en "typisk" erhvervsbygning. Forvaltningen vurderer derfor, at skærmen indgår fint i området og på bygningen med den ønskede placering, dog under forudsætning af, at følgende vilkår opfyldes:

- Skærmen skal benyttes, som det er beskrevet i det i ansøgningen vedhæftede dokument "Oplysninger vedr. skærm fra leverandør.pdf".
- Skift mellem spots skal ske ved langsom ind- og udfadning med en varighed på minimum 2 sekunder.
- Der må ikke anvendes "flash"/"lyn".
- Der må ikke vises videoer.
- Skærmen må alene anvendes til budskaber for virksomheder på ejendommen.
- Skærmen må ikke skifte i intervaller af mindre end 3 minutter.
- Skærmen skal automatisk justere lysstyrke i forhold til vejret og lygtetændingstiden mv. således, at den ikke virker blændende for færdslen.
- I henhold til færdselslovens § 99, stk. 3, kan politiet forlange tavlen fjernet, såfremt den virker vildledende eller er til ulempe for færdslen.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 11: Telehøjen 4-6 - LED skærm

02.34.02-G01-10-21

Resume

By- og Kulturforvaltningen har modtaget en ansøgning fra Logistik Centralen, Telehøjen 4-6, om opsætning af en LED-skærm på facaden af bygningen mod Ørbækvej.

Telehøjen 4-6 er omfattet af lokalplan 4-391 Ørbækvej – Svendborgvej – Hvilehøjvej - for et regionalt centerområde syd for Ørbækvej. Lokalplanen indeholder dog ikke bestemmelser om skiltning, herunder LED-skærme.

Eftersom skiltningen på ejendommen ikke er direkte reguleret af en lokalplan, er LED-skærmen alene reguleret gennem byggelovens generelle bestemmelser om skiltning.

By- og Kulturudvalget har vedtaget administrationsgrundlag vedrørende elektronisk skiltning, som indeholder en restriktiv tilgang, dog således at alle sager underlægges en individuel og konkret vurdering.

Forvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til opsætning af den ansøgte LED-skærm, da den ikke vil være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Sagen sikrer, at skiltning på ejendommen foretages med respekt for bebyggelsen og området omkring.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der gives tilladelse til opsætning af den ansøgte LED-skærm på Telehøjen 4-6 på vilkår, som angivet i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget stemmer imod indstillingen.

Rådmand Christoffer Lilleholt og udvalgsmedlem Claus Houden stemmer for indstillingen.

Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har modtaget en ansøgning fra Logistik Centralen om lovliggørende byggetilladelse til opsætning af en LED-skærm på Telehøjen 4-6. LED-skærmen er placeret til højre på bygningens nordfacade mod

Ørbækvej.

Forvaltningen modtog i februar 2021 ansøgning fra Logistik Centralens rådgiver om opsætning af et baggrundsbelyst facadeskilt på bygningens facade mod vest. Byggetilladelsen blev givet i marts 2021. I juni bliver forvaltningen af en nabo gjort opmærksom på, at der ikke er tale om et skilt, men en LED-skærm, der giver anledning til lysgener i naboens hjem.

Ejer og rådgiver bliver i juli 2021 partshørt om naboens henvendelse med varsling om, at forvaltningen i tilfælde af gener kan kræve skærmen slukket. Da forvaltningen herefter sender et påbud til ejer om at slukke skærmen og søge om retlig lovliggørelse, efterlever ejer påbuddet omgående, og skærmen er for nuværende slukket.

Nærværende sag omhandler derfor en ansøgning om lovliggørelse af LED-skærmen. Ejer foreslår i ansøgningen at flytte placeringen af skærmen til modsatte side af nordfacaden, det vil sige til venstre på bygningen, hvor omkringliggende bebyggelse består af andet erhverv og ingen boliger. Ændring af placering skal modvirke eventuelle lysgener hos naboen på modsat side af krydset ved Ørbækvej – Hvilehøjvej.

Herunder ses ejendommens nordlige facade mod Ørbækvej med en rød markering af LED-skærmens nuværende placering til højre på bygningen og en grøn markering af den foreslåede fremtidige placering til venstre på bygningen:

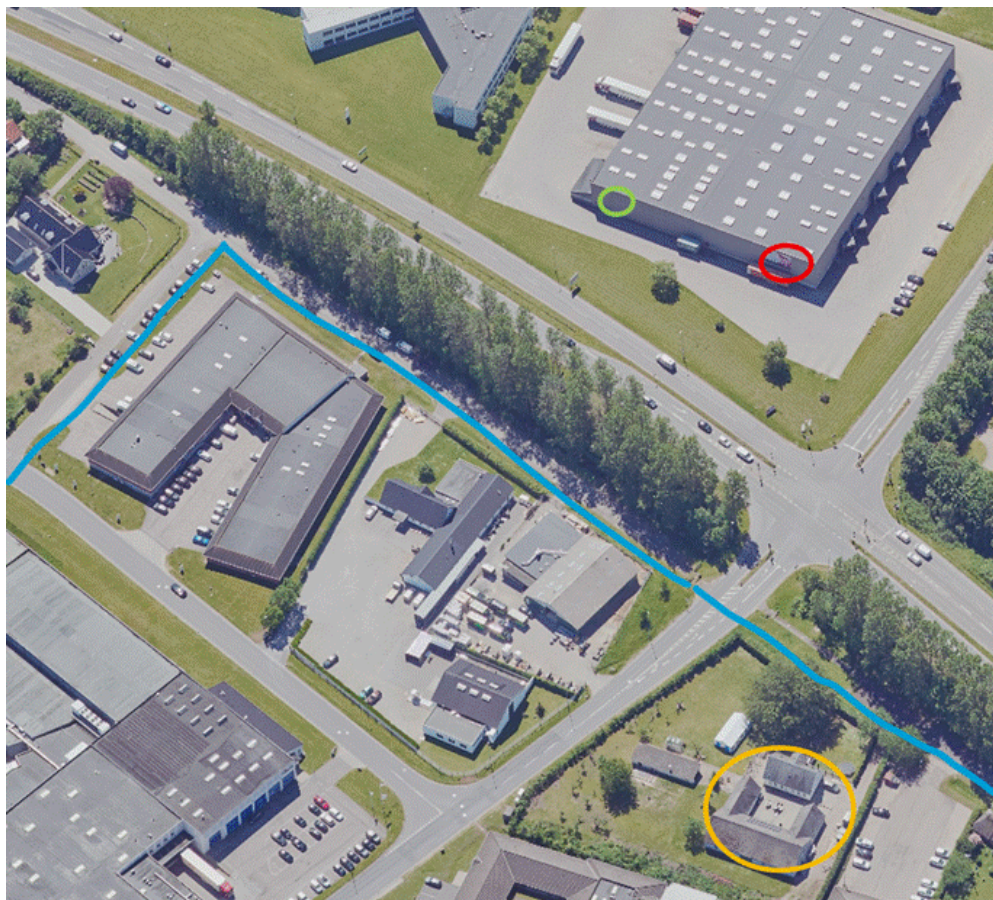


LED-skærmen måler 3 x 4 meter, det vil sige 12 m², og ønskes indstillet til at være tændt i tidsrummet mellem kl. 06.00 og 23.00 alle dage. Lysstyrken i skærmen reguleres automatisk og vil blive mindsket, når mørket falder på.

LED-skærmen ønskes udelukkende benyttet til dels Logistik Centralens egne budskaber, dels til budskaber fra de lejere, som de samarbejder med på adressen.

Telehøjen 4-6 er omfattet af lokalplan 4-391 Ørbækvej – Svendborgvej – Hvilehøjvej - for et regionalt centerområde syd for Ørbækvej. Lokalplanen indeholder dog ikke bestemmelser om skiltning, herunder LED-skærme.

Herunder ses LED-skærmens nuværende placering markeret med rødt samt den foreslåede fremtidige placering markeret med grønt – samt naboen på Ørbækvænget på modsatte side af krydset markeret med gult. Det omkringliggende erhvervsområde, kommuneplanramme 25.E.2 Ørbækvej og 25.E.3 Blækhatten, er markeret med blå:



By- og Kulturudvalget har vedtaget administrationsgrundlag vedrørende elektronisk skiltning, som indeholder en restriktiv tilgang, dog således at alle sager underlægges en individuel og konkret vurdering.

Eftersom skiltningen på ejendommen ikke er direkte reguleret af en lokalplan, er LED-skærmen alene reguleret gennem byggelovens generelle bestemmelser om skiltning, jf. særligt byggelovens § 6D, stk. 2, hvoraf følgende fremgår:

"Skiltning, lysinstallationer og lign må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Kommunalbestyrelsen kan ved forbud eller påbud sikre opfyldelsen af 1. pkt."

Høring

I forbindelse med sagens behandling er ansøgningen om LED-skærmen blevet sendt i høring hos Fyns Politi, som er øverste myndighed på trafikområdet.

Fyns Politi anbefaler, at LED-skærmen flyttes til en placering på bygningens nordfacade længst til venstre og længst væk fra det signalregulerede kryds ved Ørbækvej – Hvilehøjvej.

Forudsat, at LED-skærmen ikke blænder eller i øvrigt er til gene for færdslen på Ørbækvej, kan Fyns Politi meddele samtykke til LED-skærmen.

Naboen på modsatte side af krydset er i forbindelse med sagen blevet partshørt om den alternative placering af LED-skærmen og har ingen indsigelser.

Sammenfattende vurdering

Forvaltningen vurderer, at LED-skærmen på den foreslåede placering til venstre på bygningens nordfacade ikke vil være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne, jf. byggelovens § 6D, stk. 2.

Med den nye placering flyttes skærmen længst muligt væk fra naboen på Ørbækvænget og vejkrydset Ørbækvej-Hvilehøjvej. Anden tilgrænsende bebyggelse består derudover udelukkende af erhvervsområdet på Agerhatten, som i øvrigt er skærmet af træer ud mod Ørbækvej. Skærmen tilpasser desuden lysstyrken i forhold til det omgivende lys. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at skærmen vil give blændingsgener.

På baggrund af Fyns Politis udtalelse vurderer forvaltningen ikke, at LED-skærmen vil være til gene for trafikken.

Forvaltningen vurderer ikke, at selve bygningen, som skærmen ønsket opsat på, har en egentlig arkitektonisk værdi. Der er tale om en typisk erhvervsbygning med fladt tag. Forvaltningen vurderer derfor, at skærmen indgår fint i området og på bygningen med den nye placering, dog under forudsætning af, at følgende vilkår opfyldes:

- Skift mellem spots skal ske ved langsom ind- og udfadning med en varighed på minimum 2 sekunder.
- Der må ikke anvendes "flash"/"lyn".
- Skærmen må alene være tændt i tidsrummet 06.00 – 23.00.
- Der må ikke vises videoer.
- Skærmen alene anvendes til budskaber for virksomheder på ejendommen.
- Skærmen må ikke skifte i intervaller af mindre end 3 minutter.
- Skærmen automatisk justerer lysstyrke i forhold til vejret og lygtetændingstiden mv. således, at den ikke virker blændende for færdslen.
- I henhold til færdselslovens § 99, stk. 3, kan politiet forlange tavlen fjernet, såfremt den virker vildledende eller er til ulempe for færdslen.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 12: Rødegårdsvej 182 - LED skærme

02.34.02-G01-9-21

Resume

By- og Kulturforvaltningen har modtaget en ansøgning fra butikken Nordfjeld, Rødegårdsvej 182, om opsætning af to LED-skærme på bygningens facade mod Rødegårdsvej.

Rødegårdsvej 182 er ikke omfattet af en lokalplan.

Eftersom skiltningen på ejendommen ikke er reguleret af en lokalplan, er LED-skærmene alene reguleret gennem byggelovens generelle bestemmelser om skiltning.

By- og Kulturudvalget har vedtaget administrationsgrundlag vedrørende elektronisk skiltning, som indeholder en restriktiv tilgang, dog således at alle sager underlægges en individuel og konkret vurdering.

Forvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til opsætning af de ansøgte LED-skærme, da de ikke vil være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Sagen sikrer, at skiltning på ejendommen foretages med respekt for bebyggelsen og området omkring.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der gives tilladelse til opsætning af de to ansøgte LED-skærme på Rødegårdsvej 182 på vilkår, som angivet i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget stemmer imod indstillingen.

Rådmand Christoffer Lilleholt og udvalgsmedlem Claus Houden stemmer for indstillingen.

Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har modtaget en ansøgning fra butikken Nordfjeld, om byggetilladelse til opsætning af to LED-skærme på bygningens sydvestvendte facade mod Rødegårdsvej.

LED-skærmene måler 1,92 x 1,92 meter, det vil sige 3,68 m², og vil vise butikkens budskaber. Ansøger skriver i ansøgningen, at der kun vil blive anvendt stillbilleder med bløde og rolige skift. Der vil ikke blive anvendt levende billeder eller film.

Skærmene vil blive monteret med lysensorer, der sikrer automatisk indstilling af lysintensiteten, så indholdet falder naturligt ind i omgivelserne.

Ansøger skriver derudover, at LED-skærmene kan opsættes med natdæmpning eller eventuelt helt slukkes i nattetimerne.

Rødegårdsvej 182 er ikke omfattet af en lokalplan.

Herunder er placeringen af de to LED-skærme markeret med gule pile på et luftfoto. Det er Rødegårdsvej, der løber på tværs:



Herunder ses en visualisering af de to LED-skærme (gule skærme) opsat på bygningens facade mod Rødegårdsvej:



By- og Kulturudvalget har vedtaget administrationsgrundlag vedrørende elektronisk skiltning, som indeholder en restriktiv tilgang, dog således at alle sager underlægges en individuel og konkret vurdering.

Eftersom skiltning på ejendommen ikke er reguleret af en lokalplan, er LED-skærmene alene reguleret gennem byggelovens generelle bestemmelser om skiltning, jf. særligt byggelovens § 6D, stk. 2, hvoraf følgende fremgår:

”Skiltning, lysinstallationer og lign må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Kommunalbestyrelsen kan ved forbud eller påbud sikre opfyldelsen af 1. pkt.”

Høring

I forbindelse med sagens behandling er ansøgningen om de to LED-skærme blevet sendt i høring hos Fyns Politi, som er øverste myndighed på trafikområdet.

Forudsat, at LED-skærmene anvendes som beskrevet i ansøgningen, og i øvrigt ikke blænder eller er til gene for færdslen på Rødegårdsvej, kan Fyns Politi meddele samtykke til LED-skærmene.

Sagen har ikke været sendt i partshøring hos omboende, da opsætningen af LED-skærmene ikke vurderes at have væsentlig indvirkning på omgivelserne, der består af erhvervsbyggeri placeret dels tilbagetrukket fra Rødegårdsvej, dels med parkering foran facaderne.

Sammenfattende vurdering

Forvaltningen vurderer, at opsætningen af de to LED-skærme på bygningens sydvestvendte facade ikke vil være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne, jf. byggelovens § 6D, stk. 2.

LED-skærmene ønskes opsat på privat areal bag en række af parkeringspladser. Den omkringliggende bebyggelse består udelukkende af butikker af lignende størrelse samt pladskrævende erhverv, hvoraf flere bygninger har få eller ingen

åbninger mod Rødegårdsvej. På modsatte side af Rødegårdsvej er bebyggelsen i øvrigt skærmet af en række af træer langs vejen.

Skærmene tilpasser derudover lysstyrken i forhold til det omgivende lys. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at skærmene vil give blændingsgener.

På baggrund af Fyns Politis udtalelse vurderer forvaltningen ikke, at LED-skærmene vil være til gene for trafikken.

Forvaltningen vurderer ikke, at selve bygningen, som skærmene ønsket opsat på, har en egentlig arkitektonisk værdi. Der er tale om en typisk erhvervsbygning med fladt tag og en høj grad af facadeskiltning. Forvaltningen vurderer derfor, at skærmene indgår fint i området og på bygningen, dog under forudsætning af, at følgende vilkår opfyldes:

- Skift mellem spots skal ske ved langsom ind- og udfadning med en varighed på minimum 2 sekunder.
- Der må ikke anvendes "flash"/"lyn".
- Der må ikke vises videoer.
- Skærmene må alene anvendes til budskaber for virksomheder på ejendommen.
- Skærmene må ikke skifte i intervaller af mindre end 3 minutter.
- Skærmene skal automatisk justere lysstyrke i forhold til vejret og lygtetændingstiden mv. således, at den ikke virker blændende for færdslen.
- I henhold til færdselslovens § 99, stk. 3, kan politiet forlange tavlen fjernet, såfremt den virker vildledende eller er til ulempe for færdslen.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 13: Havnegade 12 - Pakhuskajen - Dispensation fra lokalplan

01.02.05-G01-353-21

Resume

Ejeren af Havnegade 12 (matr.nr. 516 a) har sendt en ansøgning om dispensation til altanstørrelser, som ønskes større end foreskrevet i den vedtagne lokalplan 1-1002 - Pakhuskajen.

Der er tale om en helt ny lokalplan, som er godkendt By- og Kulturudvalget den 1. september 2021.

By- og Kulturudvalget besluttede den 21. januar 2020 i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om dispensationer fra lokalplaner, som er af principiel betydning for byens udvikling og udtryk, skal forelægges udvalget.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Sagen sikrer, at den ønskede bebyggelse opføres med altaner, som er tilpasset i størrelse og proportioner.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Der meddeles dispensation til altaner, som er placeret i bunden af karréerne.
2. Der meddeles ikke dispensation til altanerne placeret på sidefløjene i karréerne.

Beslutning

By- og Kulturudvalget

Vedrørende indstillingspunkt 1:

Udvalget godkender indstillingspunkt 1.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod.

Vedrørende indstillingspunkt 2:

Rådmand Christoffer Lilleholt samt udvalgsmedlemmerne Claus Houden, Anders W. Berthelsen og Maria Brumvig stiller følgende ændringsforslag:

Ejerens dispensationsansøgning vedrørende altanerne placeret på sidefløjene i karréerne, der er markeret med blå farve i oversigtskortet i sagsfremstillingen, imødekommes.

Rådmand Christoffer Lilleholt samt udvalgsmedlemmerne Claus Houden, Anders W. Berthelsen og Maria Brumvig stemmer for ændringsforslaget.

Udvalgsmedlemmerne Søren Freiesleben og Kristian Guldfeldt stemmer imod ændringsforslaget og godkender forvaltningens indstilling.

Konklusion: Ændringsforslaget godkendt

Udvalgsmedlem Niclas Turan Kandemir deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Ejeren af Havnegade 12 (matr.nr. 516 a) har sendt en ansøgning om dispensation til altanstørrelser, som ønskes større end foreskrevet i gældende lokalplan 1-1002 – Pakhuskajen, som blev vedtaget af By- og Kulturudvalget den 1. september 2021.

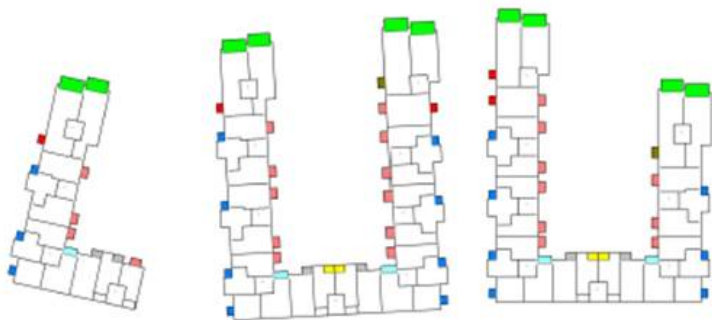
Ansøger ønsker at opføre tre karrébebyggelser i varierende etagehøjder på 4-7 etager samt en kædehusbebyggelse i 2 etager.

Bebyggelsen fremgår herunder set fra havnefronten.



På bebyggelsen ønskes etableret altaner inde i karréen og på sidegaderne.

Bebyggelsen er vist på nedenstående oversigtskort, hvor altaner er markeret med farve:



Altanerne markeret med lys grøn farve ønskes etableret i overensstemmelse med den gældende lokalplans bestemmelser.

Øvrige altaner ønskes etableret dybere og/eller længere end den vedtagne lokalplan giver mulighed for, hvorfor dette kræver en dispensation.

Følgende fremgår af ansøgers ansøgning om dispensation:

"INDLEDNING:

I lokalplan afsnit 6.9 Altaner, defineres kravene for projektets altanstørrelser, yderligere præciseres at:

"Der kan dog efter byrådets konkrete vurdering etableres andre altanstørrelser under hensyn til placering af boligens opholdsrum, dagslysforhold i underliggende bolig og facadens helhedsudtryk."

Med afsæt i dette, ønskes altanstørrelserne i nærværende projekt øget i forhold til lokalplanens definerede altanstørrelser.

- Ønskede størrelser fremgår af nedenstående skema

BAGGRUNDEN FOR A. ENNGAARD'S ØNSKEDE STØRRE ALTANER ER FØLGENDE:

- Bedre tilgængelighed / Handicap venlighed på altaner.
- Altaner med mulighed for mere fleksibel indretning.
- Bedre udnyttelse af altaner.
- Bedre boligkvalitet med større uderum.
- Bedre mulighed for tilpasning af altanstørrelser ift. bygningens geometri henseende på facadens helhedsudtryk."

Ønskede altanstørrelser fremgår af vedlagte dispensationsansøgning.

Ansøger har i ansøgningsmaterialet godtgjort, at dagslysforholdene i henhold til mindstekravet i Bygningsreglementet er overholdt.

Dispensation til opsætning af altaner

Ændringer af altaner som ansøgt kræver, bortset fra altaner med lys grøn farve, dispensation fra lokalplan nr. 1-1002 – Pakhuskajen, pkt. 6.9 Altaner, hvoraf følgende bestemmelse fremgår:

"Alle boliger med en facade mod gårdrummet skal have en altan eller terrasse herimod.

Altaner, der etableres mod gårdrummet, må have et maksimalt udhæng på 1,5 m og en maksimal bredde på 3 m.

Altaner, der etableres mod kantzonen, må have et maksimalt udhæng på 0,5 m og en maksimal bredde på 2 m.

Der må dog til boliger, som ikke har en facade mod gårdrum eller promenade, etableres én altan med et maksimalt udhæng på 1,5 m og en maksimal bredde på 3 m.

Altaner der etableres på de fremskudte gavlparterier, jævnfør bestemmelse 7.6, må dog have et maksimalt udhæng på 2,5 m og en maksimal bredde på 6,7 meter. Der skal i gavlen være mindst 2 m facade, som er friholdt for altaner.

Altaner må have en indeliggende del med en maksimal dybde på 1m.

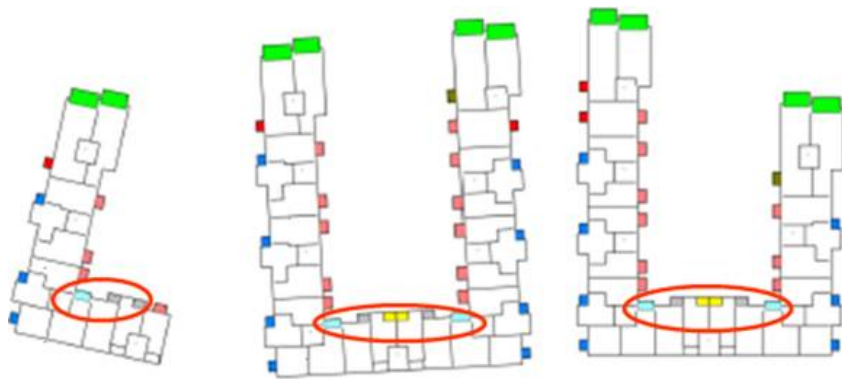
Der kan dog efter byrådets konkrete vurdering etableres andre altanstørrelser under hensyn til placering af boligens opholdsrum, dagslysforhold i underliggende bolig og facadens helhedsudtryk.

Altaner skal have en frihøjde på mindst 2,75 m over terræn/gårdrum.

Der må ikke opføres altangange på bebyggelsen. I tagetagen må der dog være integreret adgang til fælles tagterrasser."

De ønskede altaner kræver dispensation, da de er dybere og længere end lokalplanen foreskriver.

1. Altaner placeret i bunden af Karréerne, som fremgår med gul, grå og lyseblå og er markeret med rød ring på oversigtskort herunder



By- og Kulturforvaltningen har vurderet på helhedsindtrykket og altanstørrelserne på de nævnte placeringer og vurderer, at ændringen ikke vil være i væsentlig modstrid med rammerne i Kommuneplan 2020-2032 – Afsnit om Boligudvikling, Bykvalitet.

Forvaltningen vurderer desuden, at altanerne er placeret ved karnapper eller mellem bygningsfremspring, hvor det giver mening at øge bredden og dybden, da man herved opnår et godt helhedsindtryk af facaden. Altanerne vil ikke med den øgede størrelse have negativ indvirkning på facadens proportioner.

2. Altaner placeret på sidefløjene i Karréerne, som fremgår med rød, rosa, mørkegrøn og blå på oversigtskort ovenfor

By- og Kulturforvaltningen har vurderet på helhedsindtrykket og altanstørrelserne i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen og ser ikke umiddelbart nogen grund til at ændre på altanernes størrelse. Altanernes størrelse er begrænset i lokalplanen primært af hensyn til facadeudtrykket. Store og dybe altaner, som er udhængte og i stort antal, vil fremstå meget dominerende for bebyggelsen og facadens helhedsudtryk. Store altaner vil derudover påvirke oplevelsen fra terræn – i dette tilfælde opholdsarealet i gårdrummet – hvor store altaner kan give en følelse af, at bygningen falder ned i hovedet på en.

Lokalbestemmelserne er lavet i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2020-2032 – Afsnit om Boligudvikling, Bykvalitet.

Forvaltningen vurderer desuden ikke, at det giver mening at øge størrelsen på altanerne, da den øgede størrelse vil have en negativ indvirkning på denne del af facadernes proportioner.

Øvrige forhold

Naboorientering

Det vurderes, at det ikke er nødvendigt at foretage en naboorientering inden der eventuelt gives dispensation, jf. planlovens § 20, da naboerne ikke umiddelbart bliver påvirket af de større altaner.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplan 1-1002 - Pakhuskajen

Dispensationsansøgning – Pakhuskajen Altaner - inkl. bilag_05.11.2021

Punkt 14: Overgade 37 - Dispensation fra lokalplan

01.02.05-G01-352-21

Resume

Ejeren af Overgade 37 ønsker at renovere og ombygge ejendommens facade mod Overgade, hvilket blandt andet indebærer en ændring af facadens udtryk, herunder at facaden forhøjes.

Ejendommen er registreret som bevaringsværdig i SAVE-kategori 5 - middel bevaringsværdi.

Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig i lokalplan 2-465 – Frue Kirkestræde – Nedergade – Overgade, og er ligeledes omfattet af lokalplan 0-786 – Skilte og Facader.

Den ønskede ændring af facaden vil kræve dispensationer fra lokalplan 2-465 og lokalplan 0-786.

By- og Kulturudvalget besluttede den 21. januar 2020 i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om dispensationer fra lokalplaner, som er af principiel betydning for byens udvikling og udtryk, skal forelægges udvalget.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Det sikres, at ejendommen bringes i overensstemmelse med nutidige byggestandarder med respekt for ejendommens alder og placering på en af byens ældste gadestrækninger.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der gives de nødvendige dispensationer fra lokalplan 2-465 og 0-786 til den ønskede renovering og ombygning af facaden.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Ejeren af Overgade 37, matr.nr. 1798, Odense Bygrunde, har ansøgt om at renovere og ombygge ejendommens facade mod Overgade, hvilket blandt andet indebærer en ændring af facadens proportioner og udtryk, herunder at facaden forhøjes.

Ejendommens opførelsesår er uklart, men står i dag med proportionerne af et bindingsværkshus fra middelalderen. SAVE-registranten fra 1996 noterer opførelsesåret som 1624. Den eksisterende ejendom er ombygget af mange omgange

gennem historien; senest er facaden mod Overgade restaureret i 1982 med økonomisk tilskud og præmiering fra Odense Kommune.

Ejendommen er registreret som bevaringsværdig i SAVE-kategori 5 - middel bevaringsværdi.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 2-465 - Frue Kirkestræde - Nedergade - Overgade samt lokalplan 0-786 - Skilte & facader.

Forvaltningen gav den 13. marts 2020 byggetilladelse til at indrette lejligheder i baghuset midt på grunden samt i den forbindelse at tilføje en portgennemgang til gården og baghuset fra Overgade.

Ejeren har efterfølgende søgt om dispensation til yderligere at ombygge facaden mod Overgade, så der kan etableres niveaufri adgang til butikken i stueetagen og højere loftshøjde i lejligheden på førstesal. Ejeren ønsker også at udnytte tagetagen til bolig ved at tilføje kviste.

Forvaltningen meddelte den 16. marts 2021 afslag på ejerens første facadeprojekt, da forvaltningen vurderede, at projektets omfattende ombygning med ændrede etageskel og rumhøjder, nye vinduesformater m.m. i realiteten ville betyde, at den eksisterende facade blev nedrevet og erstattet af nybyggeri. Projektet ville således være i strid med bl.a. lokalplan 2-465 afsnit 5.1, der foreskriver, at den i lokalplanen udpegede bevaringsværdige bebyggelse ikke må nedrives.

Ejeren har nu indsendt et tilrettet projekt med ændret tegningsmateriale, som bevarer en større del af bygningens facade.

Kort og gadebilleder

Ejendommen, som er én matrikel bestående af Overgade 37 mod nord, et baghus midt på grunden samt Nedergade 18 mod syd, er markeret med gult på luftfoto herunder (nord er opad):





Ejeren skriver om facadens nuværende tilstand

Ejendommens facade mod Overgade er udført som en 29 cm bred hulmur, hvor formuren er af 11 cm brede teglsten og vandskuret, mens bagmuren er af 11 cm brede teglsten og pudset. Etageadskillelsernes underkant, det vil sige loftet, er lig med overkanten af vinduerne.

Der er udført gesims som afslutning på facaden, det vil sige ved tagfoden, hvor facaden møder taget.

Ejeren skriver om ændringerne af facaden

Eksisterende facade nedtages til underkanten af sålbænkene på førstesal, det vil sige 2,83 meter oppe på facaden.

Eksisterende etageadskillelser fjernes og nye genopbygges, så den indvendige rumhøjde i stueetagen og på førstesalen bliver 2,30 meter. Gulvet i stueetagen lægges i samme niveau som fortovet udenfor.

Facaden genopbygges i teglsten, som den nuværende facade, med bygningsdetaljer såsom sålbænkene under vinduerne og gesimsen langs tagfoden ligeledes i teglsten. Et gesimsbånd tilføjes som en vandret dekoration mellem stueetagen og førstesal.

Nye snedkerfremstillede, malede vinduer tilføjes på førstesalen. Vinduerne har en større dimension end de nuværende og udføres med enkeltlagsglas i kit og indvendige forsatsruder.

Der lægges nyt tag af håndstrøgne røde vingetegl, som det nuværende tag, og rykningen lægges i mørtel. To skorstenspiber opmures og kalkes. Tagrender og nedløbsrør udføres i zink.

Afsluttende kalkes facaden, så bygningen falder ind i områdets øvrige bebyggelse.

Forvaltningen bemærker, at projektet også føjer to kviste med zinkinddækning til ejendommens tagetage, der ønskes ombygget til en lejlighed. Forvaltningen vurderer, at der kan forventes byggetilladelse til inddragelse af tagetagen til

Herunder er en facadeopstalt, der viser facaden på Overgade 37 med ændringer såsom nye vinduer og dør, højere etager, ny placering af skorstenspiber samt tilføjelse af to kviste i tagetagen:



Herunder er et foto fra Overgade i dag. Ejendommen Overgade 37 er nr. 2 fra venstre.

Facaderækken fra venstre mod højre består af nr. 39 fra 1790, nr. 37 fra 1643, nr. 35 fra 1999, nr. 33 fra 1761 samt nr. 31 fra 1899.



Herunder ses en visualisering af den ændrede facade indtegnet på et foto, dog hvor vinduer på 1. salen ikke er afbilledet med korrekte vinduesformater, jf. facadeopstalten ovenfor. Ejendommen Overgade 37 er nr. 2 fra venstre.



Dispensationer

Ejendommen Overgade 37 er udpeget som bevaringsværdig i lokalplan 2-465 som en del af Odenses ældste middelalderlige gadestruktur.

Herunder er et kort fra lokalplanens kapitel 5 om bevaringsværdig bebyggelse, hvor Overgade 37 er markeret med gult:



Bevaringsværdig bebyggelse

I lokalplanens afsnit 5.1. fremgår følgende:

”Kortet angiver, hvilke bygninger der ikke må nedrives. Disse bygninger må ikke ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse.”

Den ønskede ombygning og reovering af facaden på ejendommen Overgade 37 kræver dispensation fra gældende lokalplaner.

Projektet kræver dispensation fra lokalplan 2-465, afsnit 5.2:

”Bebyggelsen skal bevares i sin oprindelige karakter med facadeopdeling, vinduesudformning og bygningsdetaljer.”

Ejeren ønsker at hæve bygningens etageadskillelser, så der opnås mere tidssvarende, indvendige rumhøjder. Med etableringen af to kviste i bygningens tagetage skabes også mulighed for at udnytte tagetagen til beboelse.

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke bevarer bygningen i sit oprindelige udtryk - men at det dog er hensigtsmæssigt at hæve bygningens etageadskillelser for at sikre tidssvarende boliger og et mere tilgængeligt butiksareal. At tilføje to kviste i tagfladen for at inddrage tagetagen til beboelse er typisk for de gamle ejendomme i Overgade og ses tilsvarende på mange bygninger inden for lokalplanområdet.

Forvaltningen vurderer, at ejendommens bevaringsværdier først og fremmest er knyttet til bygningens kulturhistorie samt det miljø, den indgår i langs en af byens ældste gader. Det kan godkendes, at bygningsdetaljer såsom gesims og skorstenspiber kopieres til en ny placering, idet detaljerne, som de står i dag, er langt fra de originale.

Projektet medfører ikke en markant ændring af bygningens facaderytme, bortset fra tilføjelsen af en port i stueetagen mod øst. Førstesalens nye vinduer placeres højere på facaden, men med samme afstand som tidligere. Kviste og skorstenspiber placeres symmetrisk herover.

Forvaltningen vurderer dog, at bygningens oprindelige karakter af et middelalderligt bindingsværkshus udviskes med projektet, så facaden fremover vil minde mere om de senere naboejendomme nr. 33 og nr. 39, og Overgades facaderække dermed vil fremstå små 200 år yngre.

Projektet kræver dispensation fra lokalplan 0-786, afsnit 3.1.3:

”Ved ombygning eller renovering af en bygning må bygningsdetaljer såsom gesimser, pilastre, pudsede vinduesindfatninger, kvaderpuds og lign. ikke tildækkes eller fjernes. Ligeledes må skorstene, tårne og spir ikke beskadiges eller fjernes.”

Projektet ønsker at fjerne bygningsdetaljer såsom sålbænkene og den murede gesims under tagfoden og kopiere dem med nye placeringer til den ændrede facade, som desuden forhøjes. Ejeren har allerede nedrevet begge skorstenspiber jf. billede fra google street view fra september 2020 vist ovenfor.

Forvaltningen vurderer, at idet ejendommen ikke har høj originalitetsværdi, kan det godkendes, at facadens nuværende detaljer kopieres til en ny placering. Facaden står i dag som vandskuret, hvilket vurderes at være ganske atypisk for lokalplanområdet, og at kalke eller male facaden vil i højere grad tilpasse bygningen som en del af facaderækken. Det er derudover særligt vigtigt for bygningens udtryk, at de to skorstenspiber genopføres. Nyt tag bør være af røde vingetegl og med rykning i mørtel. Forvaltningen ser positivt på, at projektet tilføjer et såkaldt gesimsbånd, en gennemgående vandret dekoration mellem stueetagen og førstesal.

Projektet kræver dispensation fra lokalplan 0-786, afsnit 6.1.2:

”Vindueshuller må ikke ændres eller blændes. Byrådet kan dog give tilladelse til ændring eller blænding, såfremt det vurderer, at indgrebet ikke skader bygningens udtryk.”

Projektet ønsker at ændre de eksisterende vindueshuller og isætte nye, større vinduer højere oppe på facaden, så deres nye placering svarer til den ændrede indvendige rumhøjde.

Forvaltningen vurderer, at vinduernes ændrede placering bevarer facadens rytme, og at den højere placering kan bidrage til en mere tidssvarende bolig på førstesal. Forvaltningen ser meget positivt på, at ejeren ønsker at isætte snedkerfremstillede, malede vinduer, som i højere grad end de nuværende vinduer respekterer bygningens alder.

Øvrige forhold

Høring

Der er ikke foretaget naboorientering om projektet, jf. planlovens § 20, da ændringen af facadens højde og udtryk ikke har umiddelbar indvirkning på omgivelserne, og en orientering vurderes derfor at være af underordnet betydning for omkringliggende naboer mv.

Sagen har været i høring hos ejeren af naboejendommen, Overgade 39, samt Odense Bys Museer.

Forhøjelsen af facaden på Overgade 37 vil medføre, at et eksisterende gavlvindue i naboejendommen, Overgade 39, skal afblændes. Forholdet er blevet afklaret mellem ejeren af Overgade 37 og ejeren af Overgade 39, da der er tale om et privatretligt mellemværende. Parterne har indgået aftale om en økonomisk kompensation, hvorefter gavlvinduet kan fjernes, og projektet på Overgade 37 dermed kan realiseres.

Odense Bys Museer udtaler, at der her er tale om en bygning fra Overgades ældste generation af huse, hvor bygningens beskedne dimensioner og etagehøjder samt den stejle taghældning tyder på stor ælde. Ejendommens bevaringsværdier i

sin nuværende fremtræden knytter sig primært til husets miljøvirkning som en af Overgades karaktergivende ældre, toetagers huse.

Museet vurderer dog, at den nuværende ca. 40 år gamle facade harmonerer dårligt med bygningens høje alder og ikke bidrager til det kulturhistorisk vigtige og i øvrigt ret velbevarede gadebillede i Overgadekvarteret. Museet er derfor indstillet på, at en ombygning kan tillades med inspiration fra proportioner og detaljer på naboejendommene, nr. 33 og nr. 39.

Forvaltningen vurderer, at projektforslagets nye facadeudtryk er overvejende fint indpasset i facaderækken. Ejendommen er ombygget af mange omgange over mange hundrede år, og den nuværende facade er således langt fra den originale. I det ombygningen vægter høj kvalitet i håndværk og materialevalg, som det er fastlagt i lokalplanernes formål, så sålbænke, gesims, gesimsbånd og skorstenspiber udføres i naturlige materialer, der patinerer smukt samt det forhold, at facaden slutteligt kalkes, vurderer forvaltningen, at dispensationerne kan gives.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 15: Vestergade 3 - Dispensation fra lokalplan

01.02.05-G01-354-21

Resume

Ejeren af Vestergade 3 ønsker at renovere og ombygge ejendommens facade mod Vestergade og mod Stålstræde, hvilket blandt andet indebærer en ændring af facadens proportioner og udtryk.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 0-786 Skilte og Facader, og den ønskede ombygning vil kræve dispensationer herfra.

By- og Kulturudvalget besluttede den 21. januar 2020 i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om dispensationer fra lokalplaner, som er af principiel betydning for byens udvikling og udtryk, skal forelægges udvalget.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Projektet sikrer, at ejendommens butiksljemål udvikles i et moderne formsprog samt i overensstemmelse med bygningens arkitektur og den sammenhæng, bygningen indgår i.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der gives de nødvendige dispensationer fra lokalplan 0-786, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Ejeren af Vestergade 3, matr.nr. 473 Odense Bygrunde, har ansøgt om byggetilladelse til at renovere og ombygge ejendommens butiksljemål, hvilket blandt andet indebærer en ændring af facadernes proportioner, materialer og udtryk.

Ejendommen, Vestergade 3, er opført i 1963 og ikke registreret som bevaringsværdig.

Bygningen har dels facade mod Vestergade, hvor adgangen til butikken er, og dels facade mod Stålstræde, hvor der er parkering, personaleadgang og en kældertrappe.

Ejeren ønsker at ombygge ejendommen ved at åbne facaden op mod Vestergade, tilføje en ny indgang fra Stålstræde og inddrage førstesalen i butikksarealet.

Ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelse, idet der under jordoverfladen er ruinerne af en middelalderlig kælder. En ændring i tilstanden af forholdene ved fredede fortidsminder kræver dispensation jf. museumslovens § 29 stk. 1 fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Ejeren har den 17. november 2021 modtaget bekræftelse fra Slots- og Kulturstyrelsen om, at jordarbejde i forbindelse med ombygningen kan gennemføres uden at påvirke de dele, der er omfattet af fortidsmindebeskyttelsen på matriklen.

Ejendommen er derudover omfattet af lokalplan 0-786 - Skilte & Facader.

Kort og gadebilleder

Ejendommen, Vestergade 3, er markeret med gult på luftfoto herunder (nord er opad). Øverst i billedet løber Stålstræde, mens Vestergade løber ”under” ejendommen:



Herunder ses ejendommens facade mod Vestergade.

I dag er der butikslejemål i stueetagen og kontorlokaler på førstesal:



Herunder ses ejendommens facade mod Stålstræde.

I dag er her fire parkeringspladser, personaleadgang samt en trappe til butikkens kælderlokaler:



Ejeren skriver om projektet

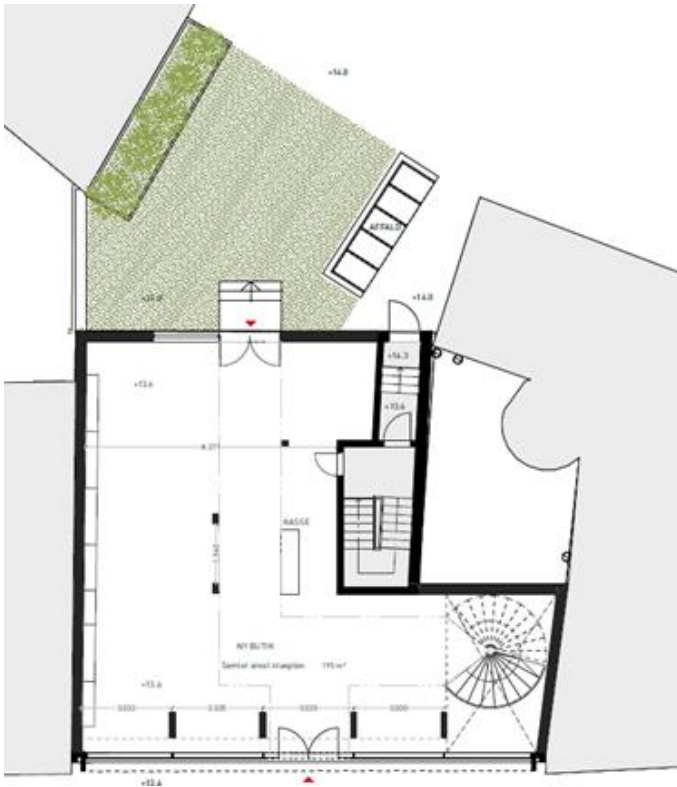
Den nye butik indrettes til to sammenhængende salgsetager mod Vestergade. Desuden inddrages et eksisterende tagareal på 1. sal inden for bygningens nuværende fodaftryk til butiksareal, således at butikken får en reel ekstra facade og indgang mod strædet. Stålstræde indgår i Odenses store byudvikling, og den nye butiksindgang vil bidrage til gadens liv og aktivitet.

For at forstærke sammenhængen mellem stueplan og 1. sal trækkes stueetagens tilbagetrukne butiksfacade mod Vestergade ud og føres op, således at facaden udgør ét sammenhængende plan mod gaden, og den øvre del af butikken tydeliggøres i gadebilledet. Etagerne bindes sammen af en stor og synlig trappe mod facaden.

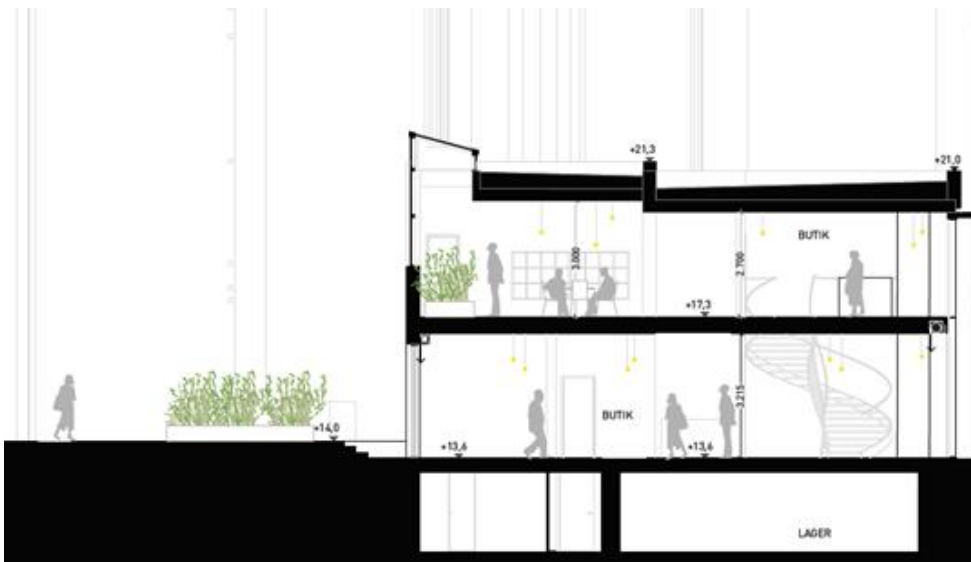
Det nye facadeudtryk er tro mod bygningens tid og konstruktive logik og på én gang klassisk og moderne. Som sådan bygger de nye facader historisk bro mellem nabobygningerne, der er fra henholdsvis 1897 og 1988. I stedet for murpiller i klassisk forstand defineres facaderytmen af glaspartiets bagvedliggende søjletakt, der er synlig gennem glasset.

Uddrag fra ansøgningens tegningsmateriale

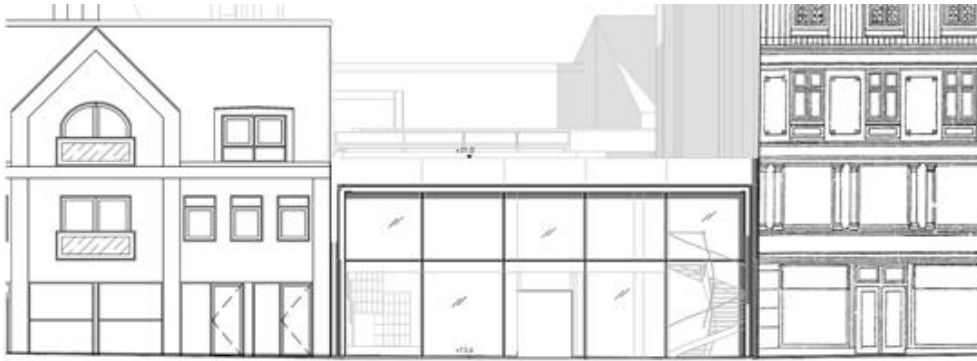
Herunder ses en plantegning, der viser, hvordan ombygningen sker inden for bygningens eksisterende fodaftryk. I stueetagen får butikken 195 m², mens 1. sal bliver 183 m². Det nuværende parkeringsareal mod Stålstræde tænkes begrønnet med plantekasser eller lignende beplantning over terræn. Stålstræde er mod nord, Vestergade mod syd:



Herunder er et snit igennem ejendommen, der viser, at facaden mod Vestergade føres ud til skel, så den flugter med naboejendommene, mens der mod Stålstræde tilføjes et nyt indgangsparti i stueetagen og en tilbygning med et stort glasparti på førstesalen:



Herunder ses en facadeopstalt, der viser den nye facade mod Vestergade med ændringer:



Herunder ses en visualisering af den ændrede facade mod Vestergade.

Ejeren skriver om projektet: Glaspartiet indrammes af en profilering i mørkt metal, som skaber sammenhæng med højderne på nabobygningerne og facaderækkens overordnede farveholdning domineret af gråtoner. De mørke vinduessprosser er desuden et gennemgående træk i butiksfacaden på alle tre bygninger.



Herunder er en facadeopstalt, der viser den nye facade mod Stålstræde med ændringer:



Herunder ses en visualisering af den ændrede facade mod Stålstræde.

Ejeren skriver om projektet: Mod Stålstræde udføres facaden i tilsvarende materialer som mod Vestergade, og der tilføjes en større glaskarnap på 1. sal med karakter af indendørs vinterhave. Tagflader tænkes generelt anlagt som grønne tage, mens pladsen mod Stålstræde begrønnes med eksempelvis plantekasser.



Dispensationer

Den ønskede ombygning kræver dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan 0-786 Skilte og Facader:

Afsnit 5.1.2:

"Ved nyt byggeri skal der som hovedregel anvendes materialer, som svarer til hvad der er almindeligt i gadebilledet."

Ejeren ønsker at anvende glas og mørk natursten som projektets gennemgående materialer med den hensigt, at disse materialer vil patinere smukkere over tid end de nuværende. Glasparterne opdeles af mørke metalsprosser, mens glasparket mod Vestergade yderligere indrammes af en profilering i mørkt metal.

Forvaltningen vurderer, at mens mørk natursten og gennemgående glasfacader ikke er sædvanligt for bebyggelsen i Odense midtby, skaber projektet en fin kobling mellem de ældre facader mod vest langs Vestergade og Flakhaven og det nye byggeri langs Fisketorvet og Vestergades østlige del.

Forvaltningen vurderer, at projektet er et godt forslag på en opgradering af ejendommens facader. Som ejendommen fremstår i dag, opleves stueetagens butiksareal ikke at hænge sammen med førstesalens tyngende, tilslukkede kontorlokaler. Med nye, åbne facader og aktive udstillingsarealer samt den nye gennemgang mellem Vestergade og Stålstræde, vurderes projektet at bidrage positivt til karréen og gaderummet.

Afsnit 6.2.1:

"Ved ombygning eller renovering af eksisterende facader må butiksrudder ikke udvides til et gennemgående glasparti."

Ejeren ønsker at forstærke sammenhængen mellem ejendommens etager ved mod Vestergade at trække stueetagens tilbagetrukne butiksfacade ud og op, så facaden fremover udgør ét sammenhængende plan mod gaden. Den nye facade

mod Vestergade vil dermed bestå af ét stort glasparti indrammet af en metalprofil. Mod Stålstræde tilføjes ligeledes et stort glasparti i forbindelse med udvidelsen af førstesalen.

Forvaltningen vurderer, at projektets ønskede ombygning med tilføjelsen af to store glaspartier er en forbedring af den eksisterende bygning. Ejendommens facade mod Vestergade vil fremstå som ét stort, aktivt udstillingsareal, der viser livet inde i bygningen i stor kontrast til de nuværende forhold. Mod Stålstræde åbnes bygningen ligeledes op og får en ny kobling mellem inde og ude.

Opdelingen af glaspartierne med metalprofiler vurderes at skabe en fin facaderytme, der med et nutidigt formsprog indpasser sig i den omkringliggende facaderækkes lodrette og vandrette linjer. Glaspartiet vurderes at tale særligt godt sammen med glaspartiet over rådhusets personaleindgang på modsatte side af Vestergade.

Projektet giver ejendommens facade mod Stålstræde en ny adgang til butikken, så den får mindre karakter af bagside. På førstesalen tilføjes en glasoverbygning med synlig konstruktion i en rytme, der kan genfindes ved indgangspartiet i stueetagen. Forvaltningen vurderer, at dette giver facaden en helhed, der udover at skabe liv ud mod Stålstræde også tilføjer dagslys fra to sider indenfor i butikslejemålet.

ØVRIGE FORHOLD

Høring

Der er ikke foretaget naboorientering om projektet, jf. planlovens § 20, da ombygningen af ejendommens facader ikke har umiddelbar indvirkning på omgivelserne, og nabobygningerne har samme ejer/administrator, som ansøger på dette projekt. En orientering vurderes derfor at være af underordnet betydning for omkringliggende naboer mv.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 16: Virkensbjerget

01.02.03-G01-350-21

Resume

Ejer af Virkensbjerget 4 m.fl. ønsker at opføre en tæt-lav boligbebyggelse bestående af 18 boliger fordelt på 9 dobbelthuse samt et fælleshus på hjørnet af Virkensbjerget og Holkebjergvej i Sanderum. Arealet, hvorpå bebyggelsen søges opført, består i dag af 6 matrikler med et samlet areal på 7.307 m². Ansøger ejer 4 af de 6 matrikler.

Arealet, bebyggelsen ønskes opført på, er ikke omfattet af en lokalplan. Hele arealet er omfattet af Kommuneplan 2020-2032 rammeområde 18.B.1 - Sanderum – Dalum, mens dele af arealet derudover er omfattet af en tinglyst servitut af 30. december 1971.

Ønskerne til bebyggelsen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen anmoder om udvalgets stillingtagen til den ønskede bebyggelse.

Effekt

Byudvikling med Kvalitet

Sagen sikrer, at der ikke opføres byggeri, som går på kompromis med arkitektur og boligkvalitet, og som ikke bidrager til at gøre byen bedre.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der gives meddelelse om, at forvaltningen ikke er positivt indstillet overfor projektet ved egentlig ansøgning om byggetilladelse.

Beslutning

By- og Kulturudvalget er positivt indstillet over for byggeriets udformning. Udvalget henviser til, at bygherre skal kunne dokumentere, at projektet skal kunne løse sig i sin helhed inden for de oplistede forudsætninger, og herunder overholde de vejledende støjgrænser for både inde- og udearealer.

Udvalgsmedlem Niclas Turan Kandemir deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Ejer af Virkensbjerget 4-6 og Holkebjergvej 9 og 11 har indsendt en forespørgsel med skitseforslag til opførelse af en tæt-lav boligbebyggelse bestående af 18 boliger fordelt på 9 dobbelthuse samt et fælleshus.

Arealet, hvorpå bebyggelsen ønskes opført, består i dag af 6 matrikler med et samlet areal på 7.307 m². Projektet ønsker at sammenlægge disse til én storparcel. På matriklerne er der i dag opført henholdsvis en børneinstitution samt fire fritliggende enfamiliehuse, hvoraf tre har adskilt erhverv.

Hele arealet er omfattet af Kommuneplan 2020-2032 rammeområde 18.B.1 - Sanderum – Dalum, mens dele af arealet derudover er omfattet af en tinglyst servitut af 30. december 1971. Der er ingen lokalplan for området.

I servitut af 30. december 1971 fastsættes det, at parcellerne kun må anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben-lav boligbebyggelse bestående af fritliggende parcelhuse. Påtaleretten tilfalder Odense Byråd, hvorfor kommunen har mulighed for at håndhæve servitutten.

Option på køb af resterende matrikler til realisering af projekt afventer forvaltningens endelige tilkendegivelse i sagen.

Forvaltningen har haft lang og løbende dialog med ejer om det ønskede projekt. Indledningsvist blev fremsendt ønske om 22 boliger. Forvaltningen har dog hele tiden tilkendegivet, at antallet af boliger var for højt i forhold til størrelsen på arealet for boligernes placering, hvilket kræver en ny lokalplan. Derudover kan man ikke etablere den nødvendige støjafskærmning til at løse udfordringerne med støjbelastningen på udearealerne i området. Samtidig er det oplyst, at tæt-lav boligbebyggelse er atypisk for området. Ejeren har løbende tilpasset sit projekt i håbet om en positiv tilkendegivelse fra forvaltningen før fremsendelse af en egentlig byggeansøgning.

Kort og gadebilleder:

Herunder ses arealets placering i den sydvestlige del af Sanderum. Den nord-sydgående vej er Holkebjergvej, mens Virkensbjerget løber mod nord. Mod syd løber den Fynske Motorvej. Arealet har en afstand til motorvejen på omkring 200 meter.



Arealet, som ønskes sammenlagt til en storparcel, består i dag af adresserne, Virkensbjerget 4, 6 og 8 (matr.nr. 14 dg samt 14u, Sanderum By) samt Holkebjergvej 9, 11 og 13 (matr.nr. 14v, 14o, 14p samt 14s, Sanderum By). Det samlede areal er herunder markeret med gult, mens ejendommene ejet af ansøger er markeret med grønt:



Herunder ses skitseforslagets situationsplan tegnet ind på luftfoto.

Ejeren ønsker at udlægge arealet til en storparcel med 9 dobbelthuse og et fælleshus:



Ejeren skriver om projektet

Hensigten med projektet er at opføre tilgængelige boliger til seniorer. Beboerne i den nye bebyggelse vil typisk allerede have tilknytning til lokalområdet, da ejeren oplever et stort ønske fra lokale beboere om at kunne blive boende i samme område, som man altid har boet, når man fraflytter sit parcelhus.

Den eksisterende bebyggelse ejet af ejer fremstår i dag slidt og udtjent med en uhensigtsmæssig blanding af bolig og erhverv. Ejer ønsker at udvikle området ved at opføre tæt-lav-bebyggelse i stil med egne, tidligere projekter. Ejer ønsker derudover at gennemføre projektet inden for kommuneplanens rammebestemmelser og gældende bygningsreglement.

Uddrag fra skitseprojektets tegningsmateriale

Herunder ses visualiseringer af et dobbelthus med to boliger. Husene ønskes opført i ét plan og med saddeltag, som det typisk ses i området. For at begrænse støjgener fra særligt Holkebjergvej afskærmes private opholdsarealer foran hver bolig af en glasoverdækning, og der tilføjes støjskærme af beplantning.



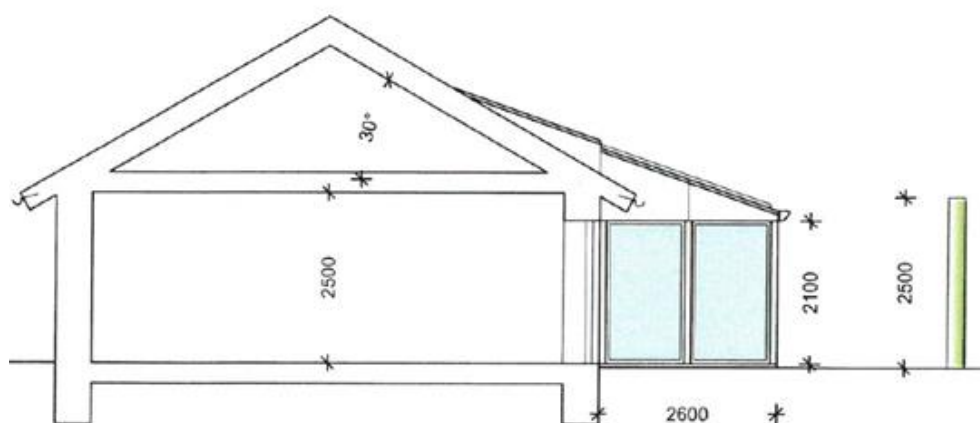
Herunder ses en facadeopstalt, der viser et dobbelthus med to boliger:



Herunder ses en plantegning, der viser et eksempel på et dobbelthus. Hver bolig indrettes med to værelser, et køkkenalrum med opholdsstue, en entré, et badeværelse og et bryggers. Øverst på tegningen ses ankomstarealet med et lille udhus, mens det udendørs opholdsareal med terrasse og glasoverdækning er nederst på tegningen.



Herunder et snit igennem et dobbelthus, der viser, hvordan hver bolig får et udendørs, glasafskærmet opholdsareal på ca. 9,25 m² bag en høj støjskærm bestående af beplantning.



Projektets forhold til kommuneplanen

Arealet, som bebyggelsen ønskes opført på, er omfattet af Kommuneplan 2020-2032 rammeområde 18.B.1 - Sanderum – Dalum. Heri udlægges området til både åben-lav- og tæt-lav boligbebyggelse i maks. 2 etager med en maksimal bebyggelsesprocent for en storparcel på 30 %. Projektet med 18 boliger og et fælleshus har en samlet bebyggelsesprocent på 22,80 % og overholder dermed kommuneplanens rammebestemmelser.

Den ønskede opførelse af tæt-lav boligbebyggelsen på arealet er dog ikke i overensstemmelse med følgende afsnit i kommuneplanens retningslinjer om bykvalitet:

1. Afsnit 1.2.1 a om arkitektonisk kvalitet ved nybyggeri
2. Afsnit 1.2.1 d om boligkvalitet og begrænsning af gener

3. Afsnit 1.2.1 e om grønne værdier

Ad 1) Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens afsnit 1.2.1 a om arkitektonisk kvalitet ved nybyggeri

”Ny bebyggelse skal tilpasses omgivelserne i forhold til den omgivende bebyggelses størrelse, højde, type og materialer.”

Ejeren ønsker at opføre en tæt-lav boligbebyggelse bestående af dobbelthuse, hvor der i dag ligger fritliggende parcelhuse, heraf nogle med sekundære bygninger til erhverv.

Forvaltningen vurderer, at projektet kun i en vis udstrækning tager hensyn til omgivelserne og den sammenhæng, projektet vil indgå i. Byggeriet er ikke tilpasset området, da det vil være en væsentlig fortætning af det omkringliggende parcelhusområde i forhold til den nuværende bebyggelse.

Forvaltningen vurderer, at en tæt-lav bebyggelse bestående af 10-12 boliger i samme skala vil kunne imødekomme områdets gennemgående karaktertræk. 10-12 boliger fordelt på 5 dobbelthuse på 5-6 matrikler vurderes ikke at afvige væsentligt fra nabobebyggelsen.

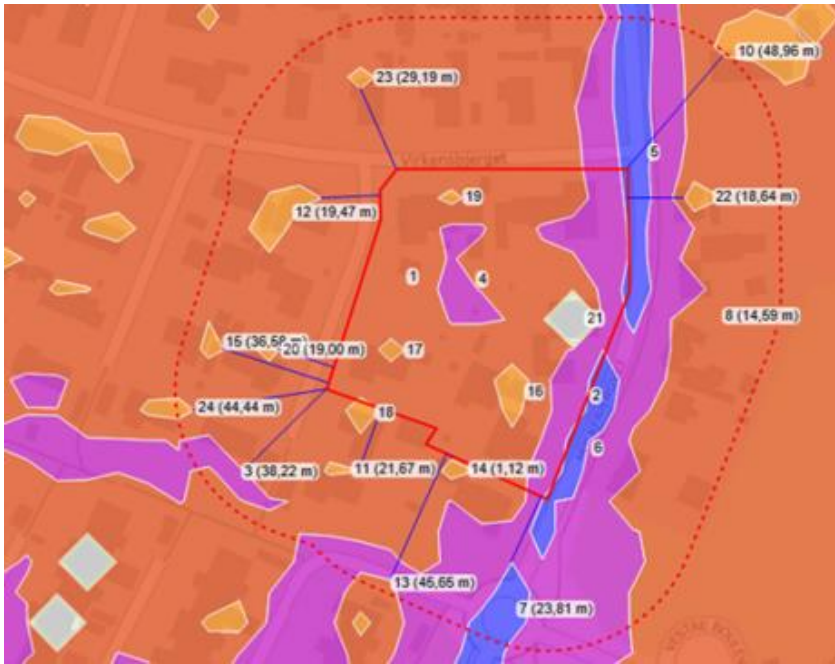
Ved at opføre et lavere antal boliger vil man kunne tage større hensyn til såvel støjafskærmning som naboerne mod syd, der allerede bor i området og ikke har haft naboer så tæt på tidligere.

Ad 2) Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens afsnit 1.2.1 d om boligkvalitet og begrænsning af gener

”Nye bygninger skal placeres, så støj fra omgivelserne påvirker boligen og de udendørs opholdsarealer mindst muligt. Grænseværdierne for støj fra omgivelserne skal overholdes ved udendørs opholdsarealer.”

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje". Her fastsættes grænseværdien for boligområder inklusiv de tilknyttede udendørs opholdsarealer til 58 dB.

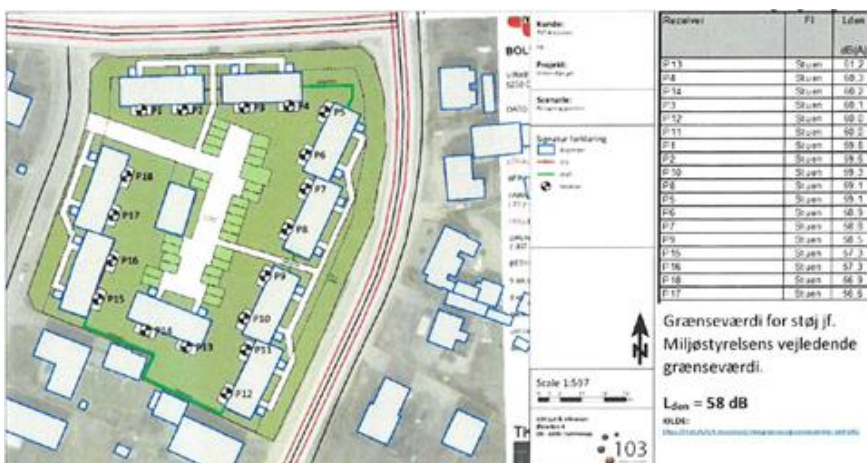
Herunder ses et kort med den beregnede støjdbredelse fra trafikvej i Odense målt 1,50 meter over terræn. Beregningen er udført på baggrund af trafiktal for 2017 fra Odense Kommunes trafikmodel og opdateres hvert 5. år. Den blå farve angiver et støjniveau på mere end 73 dB, mens den orange farve, som dækker størstedelen af arealet, angiver et støjniveau på mellem 63 dB og 68 dB.



- 58 - 63 dB
- 63 - 68 dB
- 68 - 73 dB
- over 73 dB

Viser afgrænsning af arealet for det ønskede projekts opførelse.

Ejeren har indsendt beregninger for projektets støjbelastning med henblik på metoder til at afskærme bebyggelsens udendørs opholdsarealer for vejtrafikstøj. Herunder ses et uddrag fra beregningerne, som viser, at terrasserne ved de to dobbelthuse længst til venstre (P15, P16, P17 og P18) har en støjbelastning, der ligger under 58 dB. Resten imødekommer ikke uden yderligere støjafskærmning grænseværdien for støj ved boligernes private opholdsarealer.



Ejeren mener at kunne imødekomme grænseværdierne for støj ved, at hver bolig får egen støjafskærmning i form af en terrasseoverdækning samt en støjskærm af beplantning. Herunder ses et skitseforslag til denne støjafskærmning:



Støjafskærmningen fremgår med blå elementer i illustrationen oven.

Forvaltningen har dog ikke modtaget yderligere beregninger på dette.

Ifølge kommuneplanens retningslinjer kan et fælles friareal være støjbelastet, forudsat at maksimalt 25 % af arealet har en støjbelastning på mere end 58 dB, hvad angår vejtrafikstøj.

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke i tilstrækkelig grad formår at støjafskærme bebyggelsen som helhed. Den skitserede glasoverdækning og grønne støjskærm foran boligernes terrasser fokuserer primært på det private opholdsareal, der ligger umiddelbart i forlængelse af boligen. Projektet vurderes ikke at løse udfordringerne med maksimalt 25 % støjbelastet areal ved hverken ankomstarealer eller fælles friarealer.

Ad 3) Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens afsnit 1.2.1 e om grønne værdier

”Rækkehusgrunde (og storparceller) skal have et grundareal på minimum 300 m² pr. boligenhed og minimum 1000 m² fælles friareal på terræn ved bebyggelser med under 50 boliger.”

Ejeren ønsker at opføre 18 boliger på en storparcel med et samlet areal på 7.307 m². Forudsat at hver bolig tildeles 300 m², og fælleshuset får et areal på 100 m², er 5.500 m² af arealet udnyttet. Herudover skal der afsættes 1000 m² fælles friareal, som jf. kommuneplanens retningslinjer ikke må inkludere støjafskærmning, veje, parkeringsarealer eller affaldssortering. Det kan godt inkludere gangstier. Hermed er det udnyttede areal 6.500 m².

Projektet indeholder 29 parkeringspladser, der med en gennemsnitsstørrelse på 12,5 m², indkørsel og manøvreareal optager omkring 1.100 m². Hermed er det udnyttede areal 7.600 m² uden udlagte arealer til affaldshåndtering eller støjafskærmning, som ikke må tælles med i arealer til private opholdsarealer eller det fælles friareal. Der mangler således mindst 300 m².

Det er forvaltningens vurdering, at projektet bestående af 18 boliger ikke kan indpasses hensigtsmæssigt på det ønskede areal. Særligt de i projektet udlagte arealer til fælles friareal vurderes ikke at være af passende størrelse, mens projektet ikke formår at afsætte arealer til affaldshåndtering.

Forvaltningens samlede vurdering

Forvaltningen vurderer, at det forespurgte projekt med 18 boliger ikke vil imødekomme områdets gennemgående karaktertræk, den nye bebyggelses væsentlige behov for støjafskærmning eller krav til ubebyggede arealer, jf. kommuneplanens retningslinjer for Bykvalitet. Arealet er støjbelastet, og den ønskede løsning tager ikke højde for de gener, som er forbundet hermed. Byggeriet er ikke tilpasset området, da det vil være en væsentlig fortætning af det

omkringliggende parcelhusområde i forhold til den nuværende bebyggelse. Byggeriet vil være for stort i forhold til storparcellens størrelse. Kommuneplanens arealkrav til udendørs opholdsarealer, affaldshåndtering m.m. kan ikke indpasses på grunden.

Forvaltningen vurderer, at et projekt med omkring 10-12 boliger vil være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for arkitektonisk kvalitet og boligkvalitet. Projektet vil grundet den begrænsede størrelse kunne udlægge påkrævede arealer til støjafskærmning. Et projekt af denne karakter vil kunne gennemføres ved byggeansøgning herom.

Øvrige forhold

Høring

Der er ikke foretaget partshøring i sagen, da der alene er tale om en forespørgsel, så ejeren kan beslutte eventuelt yderligere arealopkøb. Såfremt forvaltningens indstilling ikke følges, og der i stedet træffes beslutning om, at der skal ses på muligheden for en tilladelse, vil dette kræve en forudgående partshøring af omkringboende før endelig beslutning/afgørelse om tilladelse til byggeriet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 17: Drøftelse af temaer og værdier for ny Handicappolitik for Odense Kommune

29.00.00-P22-1-21

Resume

I denne sag drøfter udvalget temaer/værdier for Odense Kommunes nye Handicappolitik. Drøftelsen finder sted i Ældre- og Handicapudvalget, Børn- og Ungeudvalget, Beskæftigelses- og Socialudvalget og By- og Kulturudvalget.

Byrådet har ønsket, at Odense Kommune skal have en ny tværgående Handicappolitik. Politikken skal erstatte den eksisterende politik fra 2008. Et pejlemærke for arbejdet med den nye handicappolitik er borgerinvolvering. Det er afgørende for politikens tilblivelse, at de primære stemmer, er mennesker med funktionsnedsættelse/handicap. De temaer og værdier, som udvalget skal drøfte, er identificeret via en bred borgerinvolvering. Involveringsprocessen indeholder bl.a. workshop og elektronisk indsamling af perspektiver. I sagsfremstillingen beskrives involveringen nærmere.

På baggrund af borgerinvolveringen er der identificeret 4 overordnede temaer/værdier.

Det drejer sig om:

- "Mennesket først", der dækker over nøgleord som fleksibilitet og værdighed
- "Det fælles ansvar", der dækker over nøgleord som samarbejde og transparens
- "Lige adgang", der dækker over nøgleord som teknologier og fremkommelighed
- "Et godt hverdagsliv", der dækker over nøgleord som fællesskab og fritidsliv

I sagsfremstillingen beskrives temaer/værdier nærmere.

Udvalgets drøftelse bliver indledt med en kort præsentation af den gennemførte proces og særligt de identificerede temaer/værdier. Som bilag vedlægges præsentationen og en artikelserie, hvor 15 odenseanere fortæller om livet med handicap/funktionsnedsættelse. Desuden vedlægges plan for udarbejdelse og vedtagelse af politikken samt høringsvar fra Handicaprådet.

Arbejdet med handicappolitikken er forankret i Ældre- og Handicapudvalget i et samarbejde med de øvrige stående udvalg.

INDSTILLING

Ældre- og Handicapforvaltningen, Børn- og Ungeforvaltningen, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen indstiller til respektive udvalg at drøfte temaer/værdier i handicappolitikken for Odense Kommune.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Niclas Turan Kandemir deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Odense Kommune skal have en ny tværgående Handicappolitik efter ønske fra Økonomiudvalget. De overordnede rammer for arbejdet med politikken blev godkendt i Ældre- og Handicapudvalget den 27. april 2021. Som et væsentligt fundament for arbejdet med politikken godkendte udvalget, at borgerne skal være i centrum for politikken tilblivelse. Borgerne skal være i centrum for processen, for at understøtte, at borgerne kommer til at opleve politikken nærværende og relevant. Der er derfor gennemført en bred involvering med deltagelse af 84 borgere, som danner grundlag for de temaer/værdier som udvalget skal drøfte.

Temaer og værdier som grundlag for en ny Handicappolitik

Nedenfor præsenteres de temaer/værdier som borgerne, der har deltaget i processen, har peget på som væsentlige i livet og hverdagen med handicap/funktionsnedsættelse.

"Mennesket først"

Blandt de involverede borgere er der bred enighed om, at det altid er det individuelle menneskes behov, der kommer først. Man vil ikke ses som en 'diagnose'. Nogle af nøgleordene for temaet/værdien er fleksibilitet, selvbestemmelse og værdighed.

"Det fælles ansvar"

Borgerne fremhæver 'det fælles ansvar' i samarbejdet mellem mennesker med handicap/funktionsnedsættelse og kommunens medarbejdere. Borgerne vil gerne samarbejde og anerkender et ansvar ind i samarbejdet, men 'systemet' skal bidrage med rammerne for samarbejdet, bl.a. via medarbejdernes tilgang og større gennemsigtighed. Nogle af nøgleordene for temaet/værdien er samarbejde, transparens og overskuelighed.

"Lige adgang"

Mange af de involverede borgere fortæller, at de oplever det problematisk, når handicappet/funktionsnedsættelsen kommer til at fylde, hvor borgerne gerne vil deltage som andre. Fx i en situation, hvor borgere 'bare gerne vil være forælder for sit barn', men ikke kan komme ind på Musikskolen og se barnet spille. Nogle af nøgleordene for temaet/værdien er teknologi og fremkommelighed.

"Et godt hverdagsliv"

En 'almindelig hverdag' bliver beskrevet som væsentlig af de involverede borgere. En almindelig hverdag inkluderer at have noget at stå op til. Det kan være et arbejde eller meningsfulde fritidsaktiviteter. Det giver selvtillid og mulighed for at være en del af et fællesskab og for at bidrage til fællesskabet. Nogle af nøgleordene for temaet/værdien er fællesskab og fritidsliv.

Den gennemførte involveringsproces

Udgangspunktet for arbejdet med en ny handicappolitik er de borgere, som politikken skal handle om. Borgerne har derfor været omdrejningspunktet for den proces, der har ledt frem til de temaer/værdier, der er beskrevet ovenfor. Processen er planlagt i forskellige elementer, der løbende bygger ovenpå/videre på borgernes input og perspektiver.

Workshop med handicaprådet

Første skridt i processen var en workshop med Handicaprådet. Den 17. august gav Handicaprådet input til den værdimæssige ramme for den kommende handicappolitik. Disse inputs er båret med videre til de efterfølgende involveringsprocesser.

Indblik - 15 odenseanere fortæller om deres liv og hverdag med funktionsnedsættelse

Det yderligere element i arbejdet med en ny handicappolitik har været at få et indblik i livet og hverdagen med handicap og funktionsnedsættelse. Det indblik får vi via en artikelserie, hvor 15 borgere giver et bredt indblik i hverdagen med forskellige typer af funktionsnedsættelser/handicap. Artikelserien har ikke til hensigt at være repræsentativ for alle borgere med alle typer handicap eller funktionsnedsættelse. Artikelserien har til formål at danne grundlag for en videre samtale om, hvordan hverdagen og livet med handicap/funktionsnedsættelse opleves i Odense. Artikelserien er vedlagt som bilag.

Workshop med repræsentanter fra handicaporganisationer og byrådets medlemmer

Den 12. oktober 2021 blev der afholdt en workshop med repræsentanter fra handicaporganisationer og byrådspolitikere. Med afsæt i citater fra artikelserien byggede deltagerne videre på de udsagn som citaterne repræsenterede. Der var ligeledes mulighed for at tilføje nye udsagn eller perspektiver, hvis man som deltager oplevede, at der var manglende perspektiver. Til workshoppen var inviteret repræsentanter fra alle medlemsorganisationer i 'Danske Handicaporganisationer - Odense' sammen med en række yderligere organisationer, bl.a. Udviklingshæmmedes Landsforbund/ULF og ULF Ungdom.

Workshop på børn- og ungeområde

På børn- og ungeområdet er der gennemført en supplerende workshop, hvor forældre til børn med handicap/funktionsnedsættelse deltog som repræsentanter for børneperspektivet. Workshoppen blev gennemført på samme vis som workshoppen med organisationsrepræsentanterne.

Klasseforløb for udskolings elever i specialpædagogisk skoletilbud

Der er afviklet et undervisningsforløb for de ældste elever i et specialpædagogisk skoletilbud. Klassens lærer har pr. mail modtaget en digital materialepakke med bl.a. artikelserien og link til elektronisk besvarelse. Læreren har med udgangspunkt i materialet haft en dialog i klassen om, hvilke emner eleverne vurderede som de vigtigste at få med i den kommende handicappolitik.

Digital borgerinddragelse

Sideløbende med de to workshops har der været gennemført en digital involveringsproces med borgere. Alle medlemsorganisationerne i 'Danske Handicaporganisationer Odense' samt en række yderligere organisationer, herunder ULF og ULF-Ungdom, er inviteret til at udsende det digitale spørgeskema til alle deres medlemmer (borgere). Den digitale involvering har dermed haft en stor rækkevidde i forhold til at give flest mulige borgere med handicap/funktionsnedsættelse mulighed for at bidrage til processen.

Den videre proces

Nedenfor beskrives de kommende skridt i udarbejdelsen og vedtagelsen af en ny Handicappolitik.

Referencegruppe

Primo 2022 involveres desuden en referencegruppe i udarbejdelsen af den konkrete politik. Referencegruppen vil bestå af borgere og repræsentanter fra handicaporganisationerne. Referencegruppen er ikke endeligt sammensat endnu.

Topmøde på handicapområdet

Med Budget 2022 har byrådet bestilt et topmøde på handicapområdet. Topmødet afvikles i første kvartal 2022. Topmødet skal være med til yderligere at styrke fundamentet for det fremtidige arbejde på handicapområdet. Topmødet bliver planlagt i tæt samarbejde mellem forvaltningerne og med inddragelse af Handicaprådet. Rammerne for topmødet godkendes af Ældre- og Handicapudvalget den 7. december 2021.

Offentlig høring

I foråret 2022 vil et forslag til Handicappolitik for Odense Kommune komme i offentlig høring. Den offentlige høring vil give alle interesserede mulighed for at komme med input og bemærkninger til politikken.

Politisk behandling af ny Handicappolitik for Odense Kommune

Den politiske proces er tilrettelagt med ønske om at sikre en involvering og forankring på tværs af den nuværende og den kommende byrådsperiode. Planen er derfor tilrettelagt så de nuværende stående udvalg forbereder og behandler udarbejdelsen af politikken. Den endelige behandling og godkendelse vil derefter blive fremlagt for de nye stående udvalg og det nye byråd, der tiltræder pr. 1. januar 2022. Processen søger at skabe en god overgang og forankring af politikken mellem de to byrådsperioder. Ældre- og Handicapudvalget og Økonomiudvalget vil behandle det udkast til politik, der bliver sendt i høring i foråret 2022. Efter høringsfasen vil alle stående udvalg behandle et tilrettet udkast til ny Handicappolitik. Den nye politik vil med planen være endeligt godkendt af byrådet i august 2022. Planen for udarbejdelse og vedtagelse af en ny Handicappolitik er senest vedtaget i Ældre- og Handicapudvalget den 26. oktober 2021. Planen blev revideret for at indarbejde det topmøde på handicapområdet, som indgår i budgetforliget for Budget 2022. Planen er vedlagt som bilag.

Implementering af ny Handicappolitik for Odense Kommune

Handicappolitikken vil indgå som en del af Odense Kommunes politiske fundament. En tværgående politik er kendetegnet ved, at den omhandler et område, der berører alle forvaltninger, og hvor byrådet ønsker tværgående politiske signaler om en bestemt overordnet retning med afsæt i borgerens eller byens behov. Samtidig har alle stående udvalg udvalgspecifikke politikker og strategier. Når den nye Handicappolitik skal implementeres, vil det kræve et eftersyn af de udvalgspecifikke politikker og strategier.

Politikkens formål og målgruppe

Formålet og målgruppen for handicappolitikken vil afspejle den eksisterende handicappolitik fra 2008. Formålet med politikken er at skabe en værdimæssig ramme for, at mennesker med handicap/funktionsnedsættelse har de samme muligheder som alle andre. Politikken omfatter mennesker med handicap i alle aldersgrupper, og både mennesker, der er meget påvirket af deres handicap og mennesker, der er meget lidt påvirket af deres handicap. Arbejdet med politikken læner sig desuden op ad FN's handicapdefinition: "Personer med handicap omfatter personer, der har en langvarig fysisk, psykisk, intellektuel eller sensorisk funktionsnedsættelse, som i samspil med forskellige barrierer kan hindre dem i fuldt og effektivt at deltage i samfundslivet på lige fod med andre."

Økonomi

Arbejdet med udarbejdelse af en tværgående Handicappolitik for Odense Kommune er estimeret til ca. 500.000 kr., svarende til én fuldtids medarbejder i ét år. Dette ressourcetræk finansieres inden for forvaltningernes eksisterende

budgetrammer.

Bilag

Rev. plan for udarbejdelse og vedtagelse af Handicappolitikken

INDBLIK - 15 borgerstemmer

Præsentation temaer og værdier - ny handicappolitik 2022

Handicaprådets høringssvar

Punkt 18: Evaluering af udvalgsperioden 2018-2021 og forberedelse af By- og Kulturudvalget 2022-2025

83.07.00-A21-1-21

Resume

Formålet med dette punkt er at evaluere By- og Kulturudvalgets arbejde i perioden 2018-2021 og forberede den kommende udvalgsperiode og udvalg.

Det nuværende byråds og udvalgs introduktionsperiode blev evalueret i december 2018. Her var et af budskaberne et ønske om mere inddragelse af det afgående udvalg overfor det kommende udvalg. Forvaltningen ønsker derfor med denne sag at give By- og Kulturudvalgets medlemmer mulighed for at give deres input og erfaringer videre til dels forvaltningen dels det kommende udvalg.

Forvaltningen indleder punktet med en præsentation af resultaterne fra interviewene om evaluering af udvalgsperioden, som udvalgets medlemmer blev inviteret til at deltage i forud for mødet.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget evaluerer udvalgets arbejde for udvalgsperioden 2018-2021 samt drøfter, hvordan forvaltningen kan sikre en god overgang til den kommende udvalgsperiode.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Drøftelsen tager afsæt i de interviews, der er gennemført med udvalgsmedlemmer inden mødet, hvor udvalget blev inviteret til at besvare en række spørgsmål om erfaringer fra den nuværende udvalgsperiode til brug for forberedelserne til det kommende By- og Kulturudvalg.

Forvaltningen præsenterer resultaterne, og herefter vil der være en åben drøftelse på mødet, herunder også udvalgets forslag til hvordan stafetten kan overdrages til det kommende udvalg.

Vedlagt er også informationsmateriale og introduktionsprogram for det kommende By- og Kulturudvalg, som forvaltningen har udarbejdet. Materialet er afstemt med de øvrige forvaltninger, så introduktionsprogram og informationsmateriale til de forskellige fagudvalg læner sig op ad hinanden. Der bliver også udarbejdet informationsmateriale og introduktionsprogram til byrådet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for Odense Kommunes kassebeholdning.

Bilag

Introduktionsprogram By- og Kulturudvalget - vers. 14. okt 2021

Informationsmateriale til nyt By- og Kulturudvalg 2021_version2.pdf

Punkt 19: Antal koncerter på bolignære pladser

09.18.10-G01-334-21

Resume

Odense Kommune har stor fokus på at skabe et varieret og levende udendørs kulturliv i samspil med hensynet til de omkringboende. Det er ønsket at kunne fastholde den stort set positive holdning blandt byens borgere ved en velbalanceret imødekommethed til nye events og hensynet til de omkringboende.

Med byens pågående byfortætning og generelle udvikling i byen opstår der en øget bolignærhed ved etablering af nye pladser, eller når der etableres boliger meget tæt på eksisterende pladser.

Der anmodes om en drøftelse af forvaltningens stillingtagen til fastlæggelse af niveauet for brugen af konkrete pladser til koncertformål.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter forvaltningens stillingtagen til fastlæggelse af niveauet for brugen af konkrete pladser til koncertformål.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Niclas Turan Kandemir deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der er et skisma mellem byens fortætning og ønsket om, at Odenses kulturliv gerne vil opleves udendørs mange steder rundt om i byen. Til at styre og hindre nabogener fra udendørs events har Odense Kommune udarbejdet et arrangementsregulativ (www.odense.dk/arrangementsregulativ). Regulativet har til formål at sikre en rimelig ensartet behandling af både aktører og naboer.

Regulativet rummer støjregler for:

1. De faste pladser, hvor der gives lov til mange arrangementer og større/mere støjende events.
2. Cafés udendørs småkoncerter i maks. 2 timer pr. uge.
3. Enkelte events på pladser, der ikke er omfattet af listen over faste pladser. Events omfattet af regulativets § 3b om enkelt-arrangementer og efter individuel vurdering. Samme bestemmelse giver desuden mulighed for dispensation til videre rammer for større events, der er af betydning for byen.

Ovenstående bestemmelser bliver administreret i overensstemmelse med følgende:

Ad. 1.

De faste pladser håndteres overvejende med faste regler og mulighed for dispensation for arrangementer, der er af særlig betydning for byen – den slags pladser har Odense Kommune cirka 25 af. De generelle vilkår for de enkelte pladser er afhængige af blandt andet størrelse, hvor ofte de bruges og bolignærhed. Det er alt overvejende muligt at finde en egnet plads/park til de events, som aktører ønsker at bringe til byen.

Ad. 2.

Regulativet giver som noget særligt for Odense alle restauranter med udeservering lov til dels at have udendørs afdæmpet musik fra højttalere (i princippet ikke hørbart ved boliger) og 2 timers live musik om ugen på akustisk niveau (dog maks. 70 dB(A) ved boliger) uden ansøgning.

Ad. 3.

I byen er en udvikling i retning af, at restauratører og andre aktører gerne vil bruge en plads til et antal koncerter/events om året med entre. Pladser, som ikke tidligere har været brugt til koncerter, eller hvor der er etableret nye boliger meget tæt på, siden de blev vurderet. De er eventuelt ikke omfattet af regulativets liste og er typisk så bolignære, at det ikke er muligt at holde koncerter på normalt koncertniveau.

Odense Kommune har igennem årene været i front med hensyn til både at tillade og regulere udendørs events, hvorfor byen i dag rummer et meget varieret og talrigt udendørs kulturliv. Hensigten har været at kunne fastholde den stort set positive holdning blandt byens borgere ved en velbalanceret imødekommenhed til nye events og hensynet til de omkringboende.

Med byens pågående udvikling opstår der en øget bolignærhed ved etablering af nye pladser, eller når der etableres boliger meget tæt på eksisterende pladser. Dette betyder ikke, at der ikke fremadrettet kan gives tilladelse til koncerter og events disse steder, som fx når et nyt boligkompleks etableres op ad det yderste af Byens Ø, hvor der samtidig ønskes aktiviteter. Men det kan kræve en mere striks vurdering af tilladte antal, sluttid, lydstyrke mv., så det fortsat afspejler regulativets rammer, som netop er udarbejdet på baggrund af mange års erfaring med, hvad langt de fleste naboer kan forventes at ville acceptere af enten øget aktivitet eller aktivitet på nye placeringer.

Stillingtagen til to konkrete pladser i byen:

På baggrund af henvendelse fra private aktører anbefales der konkret stillingtagen til to pladser, hvor der i forbindelse med den særlige Corona-situation, som noget nyt i 2021 blev givet tilladelse til et større antal koncerter – og hvor aktørerne nu ønsker at fortsætte med et stort antal koncerter i 2022.

Bortset fra på to pladser i centrum, Flakhaven og Amfipladsen, gives der kun dispensation til ganske få enkeltstående arrangementer med tilladelse til et lydniveau på over 70 dB(A) ved boliger, idet dette niveau er en voldsom indgriben i naboernes liv. Støjgrænserne for andet end koncerter er ved boliger i centrum typisk 45 dB(A) om aftenen, hvilket opleves som en mange gange lavere belastning.

De to pladser, der anmodes om politisk stillingtagen til, er begge så bolignære, at det ikke er realistisk at overholde en støjgrænse på 70 dB(A) ved boliger.

P-pladsen ved Bondestuen, Sdr. Boulevard 85, "Musik ved Bøgen"

I 2020 fik arrangøren forsøgsvist lov til at afholde 4 koncerter. Her modtog forvaltningen en række klager for omkringboende. I 2021 fik arrangøren lov til at afholde op til 10 koncerter med baggrund i Corona-situationen. Ansøger har søgt om 10 igen i 2022.

Pladsen er meget bolignær og forvaltningen har modtaget en underskriftindsamling med 47 underskrifter fra naboerne mod anvendelse af pladsen til koncertformål - vedlagt som bilag. Dette er helt usædvanligt for arrangementer i Odense, hvor der normalt opleves stor tolerance overfor koncerter og andre udendørs events.

Stedet er bolignært og ikke udpeget til koncertsted i regulativet. Det er forvaltningens anbefaling, at denne status fastholdes, grundet nærheden til boliger, og at der maksimalt gives tilladelse til 4 enkeltstående koncerter pr. år. Anbefalingen hviler på en samlet konkret vurdering af de fysiske forhold i området, og hvor hensynet til den ønskede aktivitet er sammenholdt med hensynet til de omkringboende.

P-pladsen på Byens Ø nordlige spids

Der blev i 2021 afholdt 10 "Corona-koncerter" på pladsen. Pladsen er en del af "Havneområdet" i regulativets liste over pladser. Der er imidlertid nu etableret boliger lige op ad pladsen, hvorfor støjgrænsen på 70 dB(A) ved boliger ikke vil kunne overholdes uden en voldsom begrænsning i lydstyrken i forhold til de fleste koncerter setup.

Forvaltningen vurderer derfor, at hvis pladsen fremadrettet ønskes anvendt til koncerter, skal disse begrænses til et lille antal om året, således at det kan forsvares, at støjgrænsen ikke kan overholdes ved de nærmeste boliger. Aktøren (Posten) har meddelt, at man p.t. ønsker 4 koncerter i juni. Forvaltningen anbefaler, at dette er det maksimale antal, pladsen kan benyttes til pr. år, og at årets kvote for koncerter på nordspidsen af Byens Ø dermed bør være opbrugt ved et positivt tilsagn til ansøgeren. Denne anbefaling hviler ligeledes på en samlet konkret vurdering af de fysiske forhold i området, og hvor hensynet til den ønskede aktivitet er sammenholdt med hensynet til de omkringboende.

Øvrige steder

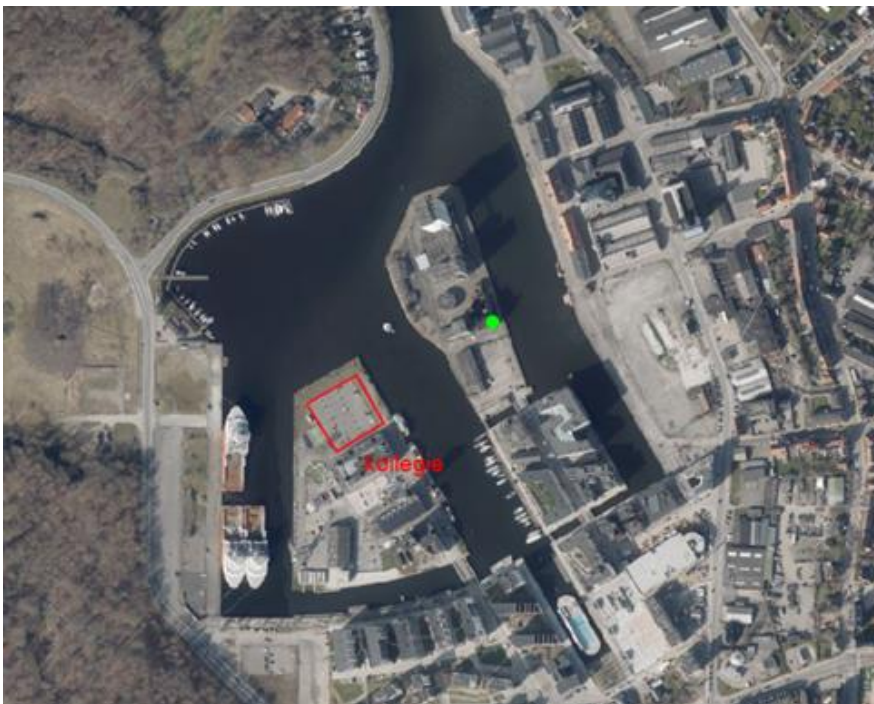
Der opstår løbende ønsker om at bruge nye bolignære pladser til koncerter og lignende events. I det omfang, der kun er ønske om få pr. år, administreres dette efter § 3b om enkeltstående arrangementer i regulativet. Der er lige nu ikke modtaget konkrete ansøgninger, men fx har GASA Shuffle- og Petanquebar ønske om at bruge deres udendørs plads til events med musik. Lokaltiteten er ny og bolignær.

Forvaltningen vil ved kommende ansøgninger om brug af bolignære pladser, som ikke udpeget til koncertsted eller lignende, og hvor støjgrænsen ikke kan overholdes ved nærmeste boliger, foretage samme konkrete vurdering af de fysiske forhold i området. Her vil hensynet til den ønskede aktivitet sammenholdt med hensynet til de omkringboende ligeledes blive lagt til grund, og hvor den samlede afvejning vil være udslagsgivende for niveauet af tilladte arrangementer pr. år. Det overordnede hensyn med den beskrevne fremgangsmåde er at varetage den tillagte dispensationsadgang i overensstemmelse med hensigten i arrangementsregulativet.

Musik under Bøgen



Byens Ø Nord



Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

underskriftindsamling

Punkt 20: Det videre arbejde med bilfrie zoner omkring skolerne

05.00.00-P20-16-19

Resume

Med denne sag orienteres By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget om status, samt det videre arbejde med bilfrie zoner omkring kommunens skoler.

Sagen følger op på det fælles udvalgsmøde den 17. august 2021, hvor det blev tilkendegivet, at forvaltningerne skulle igangsætte en proces omkring de trafikale forhold på og omkring skolerne i Odense Kommune.

Umiddelbart efter udvalgsmødet indgik en bred række af byrådets partier en klimaaftale. Heri indgår Bilfrie zoner omkring skoler i Odense som et af flere tiltag. Her fremgår det, at der i 2022 skal udarbejdes planer for fire pilot-skoler, hvor der i dag eksisterer trafiksikkerhedsmæssige udfordringer. Derudover skal der være udarbejdet planer for alle kommunens folke-, fri- og privatskoler senest i 2025.

På baggrund af udvalgsmødet kontaktede Børn- og Ungeforvaltningen alle folkeskoler og bad dem om at dagsordensætte en drøftelse af de trafikale forhold, samt eventuelle udfordringer ved skolen på et bestyrelsesmøde.

Ligeledes har By- og Kulturforvaltningen kontaktet alle fri- og privatskoler, hvor de har fået tilbuddet om at indgå i en dialog om trafikken.

En stor del af kommunens skoler er interesserede i at indgå i den videre proces. De næste måneder vil forvaltningerne gennemgå alle skolerne ud fra et trafikalt perspektiv og et blik på den ledelsesmæssige kapacitet. Herefter vil alle skoler blive prioriteret.

Nedenstående 25 skoler har tilkendegivet, at de er interesseret i at indgå i en videre proces med Børn- og Ungeforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen omkring mulige løsninger af trafikforholdene. Listen er ikke en prioriteret liste.

- Agedrup Skole
- Hunderupskolen
- Højby Skole
- Højmeskolen
- Korup Skole
- Kroggårdsskolen
- Marie Jørgensens Skole
- Munkebjergskolen
- Næsby Skole
- Odense Privatskole
- Paarup Skole
- Rasmus Rask-Skolen
- Risingskolen
- Rosengårdskolen
- Sanderumskolen
- Sct. Hans Skole
- Seden Skole

- Skt. Klemensskolen
- Spurvelundskolen
- Stige Skole
- Søhuskolen
- Tingkærskolen
- Ubberud Skole
- UngOdense ved Ungdomscenter Rosengård
- Åløkkeskolen

Det videre arbejde med bilfrie zoner omkring skolerne

Det fremadrettede arbejde omkring bilfrie zoner vil ske i regi af klimahandleplanens punkt 6.3: Bilfrie zoner omkring skoler i Odense.

By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen er gået i gang med at gennemgå alle skoler og deres lokalområder. Ud fra dette vurderes mulighederne for at etablere en bilfri zone, og hvor stort behovet er på den enkelte skole ud fra et trafikalt synspunkt, samt et blik på den ledelsesmæssige kapacitet.

Dette arbejde vil resultere i et forslag til en prioriteret liste i starten af 2022, som det videre arbejde kan tage udgangspunkt i.

Når der er en prioriteret liste og en foreløbig vurdering af omfanget af arbejdet, vil forvaltningerne udarbejde en mere detaljeret plan for, hvordan samarbejdet med skolerne skal struktureres, og arbejdet med bilfrie zoner skal forløbe. Sagen fremsættes til politisk behandling i regi af klimahandleplanen.

Umiddelbart herefter vil forvaltningerne opstarte en dialog med de første skoler. I samarbejde med skolerne vil der blive udarbejdet en plan for den enkelte skole og etableringen af en bilfri zone.

Fremadrettet vil opsamlings og status på arbejdet med bilfrie zoner ske i regi af klimahandleplanen.

Tiltaget er finansieret af klimahandleplanens rammer.

Orientering givet

Punkt 21: Orientering om borgerundersøgelse 2018-2021

00.01.10-P05-1-21

Resume

Denne sag handler om, at By- og Kulturforvaltningen har spurgt borgerne i Odense om deres oplevelse af Odense. Undersøgelsen er foretaget én gang årligt i perioden 2018-2021. Der er blevet stillet spørgsmål indenfor temaer som stolthed over byen, udviklingen af Odense, tilstanden af bygninger og infrastruktur, kulturtilbud samt fællesskaber og sammenhængskraft.

Resultatet af undersøgelsen er beskrevet i det vedlagte notat og fremlægges for By- og Kulturudvalget til orientering.

Orientering givet

Bilag

Undersøgelse af borgernes holdninger til Odense 2018-2021

Punkt 22: Aktuelle sager

00.22.04-P35-13-21

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- Status på brandsikkerhed.
- Fejning for løvfald.
- Ansøgning til 2:1-puljen fra foreningen vedrørende Kærby Mose Motorsportsanlæg.

Orientering givet