

# **REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 10-11-2020**

**Mødedato** Tirsdag d. 10. november 2020 kl. 08:30

**Mødested** Teams-møde

## Indholdsfortegnelse

Evaluering af Stjerneskipet og den eksisterende iværksætterindsats.....	3
Godkendelse af investering i Hjælpe-middelservice.....	9
Ansøgning om støtte til og kommunal garanti for det almene boligprojekt Thors Have.....	13
Blangstedgård Odense SØ, fysisk helhedsplan.....	15
Brandsikkerhed plejeboliger, Boligforeningen Kristiansdal.....	23
Udvidelse af datacenter i Tietgenbyen. Igangsætning af miljøvurderingsproces (VVM).....	25
Vandområdeplaner 2021-2027: Godkendelse af Forslag til indsatsprogram for vandløbsindsatser.....	28
Etablering af kommercielle ladestandere på offentlige veje i Odense Kommune.....	32
Evaluering af indsatsen "skriv bedre sager".....	38
Kommuneplan 2020-2032. Drøftelse af kvalitet på baggrund af høringssvar.....	41
Samarbejde med Sports Academy Denmark og styrkelse af sportsklasser.....	49
Orientering om resultaterne af årets trivselsmåling blandt medarbejdere og ledere i By- og Kulturfo	54
Odense Kommunes affaldsplan 2021-2033.....	56
Status på området for de almene boliger.....	57
Aktuelle sager.....	58

# Punkt 1: Evaluering af Stjerneskipet og den eksisterende iværksætterindsats

00.01.00-P22-1-20

## Resume

Denne sag handler om evaluering af den erhvervsservice Odense Kommune tilbyder iværksættere, herunder kontorfællesskabet Stjerneskipet. Byrådet har på mødet den 22. januar 2020 bestilt evalueringen.

Desuden indeholder sagen en indstilling til finansiering af den brede kommunale iværksætterservice i 2021-2024, da den eksisterende udløber med udgangen af 2020.

Evalueringen af henholdsvis driften af Stjerneskipet og den eksisterende iværksætterindsats – Odense Iværksætterservice (OIS) er udarbejdet for at vurdere potentialerne i indsatsen med et mål om at skabe højest mulig værdi fremadrettet. Beslutningen i januar indebar, at materialet skulle præsenteres for byrådet, der herefter skulle træffe beslutning om Stjerneskipets rolle i den nye iværksætterindsats.

Evaluering af Stjerneskipet og den eksisterende iværksætterindsats bygger både på interne data og en ekstern analyse foretaget af IRIS Group.

Med den fremtidige reducerede økonomi vil den nødvendige reduktion i tilbuddene til Odenses iværksættere blandt andet betyde, at Stjerneskipet ophører som kontorfællesskab og base for Odense Kommunes erhvervsservice, ligesom OIS' aktiviteter vil ændre karakter.

Derudover kan der i perioden efter en lukning af Stjerneskipet være en tomgangsomkostning, hvis ejendommen, som i dag huser Stjerneskipet, ikke sælges hurtigt eller prioriteres til anden indtægtsgivende aktivitet.

## Effekt

En storby i vækst

Iværksætteri er afgørende for vækst og jobskabelse i Odense. Ved at skabe de bedste forudsætninger for fremtidens iværksætteri bidrager vi til jobskabelse, vækst og velfærd.

## INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen indstiller i samarbejde med By- og Kulturforvaltningen til Økonomiudvalget, at byrådet:

1. Tager evalueringen af Stjerneskipet og Odense Iværksætterservice til efterretning.

Borgmesterforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

2. Der flyttes 1,2 mio. kr. årligt i perioden 2021-2024 fra Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget vedrørende indsatsen "basal erhvervsservice".
3. Under forudsætning af byrådets godkendelse af indstillingspunkt 2 ophører Stjerneskipet som kontorfællesskab, og Odense Iværksætterservices aktiviteter vil ændre karakter.

Økonomiudvalget behandlede indstillingen på udvalgets møde den 4. november 2020, og traf følgende beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen med følgende tilføjelser:

Finansieringen for 2021 fastholdes på det hidtidige niveau med 2,2 mio. kr. Finansieringen sker fra Økonomiudvalgets samlede ramme.

By- og Kulturforvaltningen pålægges at undersøge, om Stjerneskipet som kontorfællesskab kan drives af privat aktør – enten ved salg eller udlejning af bygningen - således at de nuværende lejere sikres mulighed for at forblive i deres nuværende lejemål. By- og Kulturforvaltningen afrapporterer til Økonomiudvalget.

Odense Byråd skal inden for kort tid vedtage en ny Erhvervs- og vækstpolitik. Økonomiudvalget er enige om, at iværksætteri er afgørende for vækst og jobskabelse, hvorfor ambitionen er at skabe Danmarks bedste iværksætter-HUB. Økonomiudvalget er derfor også enige om, at det samlede fremtidige bevillingsniveau for iværksætterrådgivningen afklares i forbindelse med vedtagelsen af den kommende erhvervs- og vækstpolitik.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingspunkterne 2 og 3 med Økonomiudvalgets tilføjelse.

## **Sagsfremstilling**

Evaluerings af og fremtid for Odense Kommunes erhvervsservice til iværksættere

Sagen er beslægtet med evaluering af de øvrige vækstindsatser: Strategisk interessevaretagelse, International Community Odense (behandlet i Økonomiudvalget den 21. oktober 2020) eller Borgernær Velfærd - Colab, som forventes behandlet i Økonomiudvalget den 18. november.

De eksisterende tilbud

Odense Kommunes erhvervsservice for iværksættere hviler på to ben. Det ene ben er Odense Iværksætterservice (OIS), som består af en række åbne tilbud for alle, der ønsker at starte virksomhed i Odense. Det andet ben udgøres af Stjerneskipet, som er et kontorfællesskab på Havnegade 29, hvor iværksættere lejer sig ind og driver deres virksomhed fra. Stjerneskipet udgør samtidig den fysiske ramme for OIS, som primært afvikler sine tilbud fra Stjerneskipet. Begge dele uddybes herunder.

Formålet har været, at alle, der overvejer at starte eller har startet virksomhed inden for de seneste 5 år, og som ikke har netværket til at komme i gang, kan få sparring og kompetencer til en god start.

Indsatsen består af en række tilbud om starthjælp på individuelt plan og gruppeplan fra vejledninger (400 pa.) over kurser (4-6 pa. med 150 deltagere i alt), webinarer og workshops (50) til netværk, iværksætterfestival, iværksætterpris og drift af Stjerneskipet som kontorfællesskab, hvor 39 virksomheder aktuelt lejer sig ind. Stjerneskipet er også mødested for de mange eksterne brugere, ligesom alle tilbud foregår fra stedet eller hos samarbejdspartnere. Der er 1000 unikke brugere af OIS om året. De bruger i snit tilbuddene 2,5 gange hver. Der er ca. 80 primært private, men også offentlige samarbejdspartnere inkl. Erhvervshus Fyn.

## Offentlige-private partnerskaber

Private rådgivere, som fx revisorer, advokater og marketingeksperter, tilbyder gratis rådgivning og undervisning og er sponsorer på Iværksætterpris og -festival. I år er der 17 private sponsorer, der bidrager til pris og festival. Iværksætterprisen er 100 % privat finansieret, og iværksætterfestivalen er 60 % privat medfinansieret. Private rådgivere varetager undervisningen på de ca. 50 workshops og kurser, der årligt afvikles.

## Samarbejde med Erhvervshus Fyn

Der er et løbende samarbejde med Erhvervshus Fyn om de iværksættere, der har behov for mere specialiseret vejledning eller har stort vækstpotentiale. Ligeledes er der etableret samarbejde om afvikling af iværksætterkurser (22 kursusdage) med fokus på salg, bæredygtighed, digital markedsføring, forretningsudvikling mv., som afvikles på Stjerneskipet i 2021-2022. Projektet hedder IværksætterDanmark og er bevilget via Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. Det er målrettet de mere erfarne iværksættere.

## Ekstern analyse foretaget af IRIS Group

IRIS Group har i august 2020 gennemført en analyse, der evaluerer Stjerneskipet og OIS. Rapporten er vedlagt sagen som bilag med henblik på en beslutning om den fremadrettede iværksætterindsats i Odense Kommune.

Rapporten består af en kvantitativ del, som på baggrund af registerdata fra Danmarks Statistiks generelle firmastatistik og iværksætterdatabasen ser på overlevelsrate og jobskabelse og benchmarker disse mod Odense Kommune generelt og hele Danmark. Derudover er der i en kvalitativ del gennemført interviews med 22 interessenter (vejledte iværksættere, nuværende og tidligere lejere, eksterne rådgivere, investor og iværksætterkonsulent).

## Hovedpointer

- OIS og Stjerneskipet skaber afgørende værdi for de iværksættere, som ikke stræber efter høj vækst, men bidrager til selvstændige arbejdspladser i Odense.
- Især helt nye iværksættere har højt udbytte af tilbuddene.
- Konsulenterne er dygtige til at hjælpe iværksætteren til netværk og samarbejde med etablerede virksomheder og har "fingeren på pulsen".
- Stjerneskipet er et dynamisk miljø for iværksætterne, hvor samlokaliseringen med OIS skaber synergi og videndeling, som iværksætterne fremhæver som værdifuldt.

## Opmærksomhedspunkter

- Tilbuddene er for basale for modne iværksættere.
- Målgruppen og tilbuddene på Stjerneskipet skal være tydeligere og mere synlige.
- Det vil være en fordel med et tættere samarbejde med det øvrige erhvervsfremmesystem og de private iværksætttermiljøer.
- Der er behov for mere dybdegående tilbud til de mere erfarne iværksættere.
- Begrænset jobskabende effekt.

IRIS Groups evaluering viser, at OIS-iværksætternes overlevelsrate er på niveau med overlevelsrate blandt iværksættere i Odense og Danmark generelt. Der skabes altså levedygtige små virksomheder, men ikke mange jobs.

## Kommunens årlige analyse

Siden 2015 er der løbende foretaget spørgeskemaundersøgelser om udbyttet af den individuelle iværksættervejledning. 42 % af de 1.377 iværksættere, der siden 2015 har modtaget førstegangsvejledning, har deltaget i undersøgelserne.

For at få en meget tidlig indikation af effekten spørges iværksætterne til den oplevede effekt allerede efter første vejledningssamtale. 35 % var før den første samtale afklaret om, hvorvidt de ville etablere virksomhed, men blandt de, der ikke var, giver 84 % udtryk for, at samtalen har gjort dem mere afklaret. Generelt er tilfredsheden med den første vejledningssamtale stor. 62 % svarer, at den levede op til forventningerne, og 33 % giver udtryk for, at den overgik deres forventninger.

6 måneder efter første vejledningssamtale spørges der igen til udbyttet af iværksætterindsatsens tilbud. Mere end 95 % oplever, at de har fået relevant og brugbar viden, og hver tredje angiver, at iværksættervejledningen har haft indflydelse på beslutningen om enten at oprette eller ikke at oprette virksomhed.

En særøpgørelse fra Danmarks Statistik viser, at 489 af OIS' brugere i perioden 2014-2018 havde en reelt aktiv virksomhed i samme år, som benyttede sig af tilbuddet. Disse beskæftigede 351 personer i et omfang svarende til 214 årsværk plus virksomhedsejeren selv. Opgørelserne tyder på, at disse iværksættervirksomheder generelt kun oplever en mindre vækst i de efterfølgende år.

#### Samlede konklusioner fra analyserne

Iværksætterne oplever, at den individuelle iværksættervejledning og de sociale rammer og tiltag udgør den største kvalitet ved Stjerneskipet. De får relevant og brugbar viden, og vejledningen lever op til deres forventninger. OIS skaber værdi for de selvstændige, som ikke nødvendigvis har ambitioner om høj vækst og mange ansatte. Jobskabelsen er lavere blandt OIS-iværksættere end blandt iværksættere generelt. Stjerneskipet samler en bred skare af iværksættere, men skaber ikke afgørende værdi for vækst eller overlevelseschancer.

#### Fremtidens iværksætterservice

Odense har som iværksætterby udviklet sig siden 2014. Tilbuddene til iværksættere i Odense er blevet bredere og mere mangfoldige. Særligt de private tilbud er blevet flere, men de offentlige initiativer er også blevet mere mangfoldige. Odense Byråd har senest med budget 2021 øget ambitioner for iværksætteri med særligt fokus på områder med stort vækstpotentiale og jobskabelseseffekt. Folketinget har ligeledes med vedtagelsen af erhvervsfremmeloven sikret, at erhvervsfremme, herunder understøttelsen af iværksætteri, bliver enklere og mere effektiv.

I Budgetforlig 2021 er der i relation til Erhvervs- og Vækstpolitikken lagt op til et ambitiøst og samlet fokus på iværksætteri. Der er ambitioner om at gøre Odense til Danmarks bedste iværksætter-HUB, der skal tiltrække, udvikle og fastholde startupvirksomheder, herunder blandt andet understøtte ambitiøse superiværksættere med en skalerbar forretning med potentiale for vækst.

Den hidtidige brede erhvervsservice rammer en anden målgruppe – nemlig dem, der ofte bliver til mindre selvstændige virksomheder med typisk et par ansatte, og som ikke har ambitioner om høj vækst. Det er derfor væsentligt, at indsatsen fra OIS spiller ind i dette setup og servicerer den aktuelle målgruppe.

Økonomiudvalget har i omprioriteringskataloget fra 2019 nedsat bevillingen fra 2,2 mio. kr. til 1,2 mio. kr. om året. Ved en bevilling på 1,2 mio. kr. om året vil en reduktion af de kendte services være nødvendig. Det tilbud, som isoleret set rammer færrest iværksættere, er Stjerneskipet som kontorfællesskab. Det giver bedst mening at satse på de bredere tilbud som fx vejledninger og workshops, som for eksempel kan afholdes i de mange iværksætttermiljøer i byen. Aktiviteterne vil ændre karakter og vil i endnu højere grad ske i samarbejde med private aktører.

Lukning af Stjerneskipet betyder, at 39 virksomheder skal finde et nyt lejemål, fx i nogle af de mange private kontorfællesskaber eller lignende.

I lyset af intentionerne bag erhvervsfremmeloven skal OIS' målgruppe først og fremmest bruge Virksomhedsguiden, den nationale online platform med viden og værktøjer om start, drift og udvikling af virksomheder. På den måde bliver ressourcerne i OIS anvendt mere værdiskabende for målgruppen. Erhvervsservicen skal samtidig spille ind i den kommende erhvervs- og vækstpolitik, hvorfor det er for tidligt at definere, hvilke værdiskabende tilbud de 1,2 mio. kr. præcis skal levere.

Den indledende dialog med iværksættere i Odense, som er en del af inddragelsesprocessen frem mod en ny erhvervs- og vækstpolitik, viser imidlertid, at iværksætterne blandt andet efterspørger differentieret vejledning, opsøgende kontakt til nyetablerede virksomheder, projektsamarbejde om nye produkter og løsninger, bæredygtighed og klima, netværk, at huske dem, der ikke arbejder med robotter, samt at bistå med brobygning til kapital.

Det er derfor væsentligt, at indsatsen fra Odense Iværksætterservice spiller ind i dette set-up, og der skal formuleres nye konkrete tilbud og effektmål for indsatsen.

## Økonomi

Basal Erhvervsservice for årligt 1.200.000 kr. finansieres af Vækstmidlerne under Økonomiudvalget på styringsområdet Service. Der flyttes 1.200.000 kr. årligt i perioden 2021-2024 fra Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget vedrørende Basal Erhvervsservice:

Beskrivelse	Styringsområde	Udvalg	2021 (2021-pl)	2022 (2021-pl)	2023 (2021-pl)	2024 (2021-pl)
Basal Erhvervsservice	Service	Økonomiudvalget	-1.200.000	-1.200.000	-1.200.000	-1.200.000
Basal Erhvervsservice	Service	By- og Kulturudvalget	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
I alt			0	0	0	0

+ = opskrivning af budget, - = nedskrivning af budget

Ejendommen, som huser Stjerneskipet, er kommunalt ejet, men ejendommen er bygget på lejet grund. Dermed vil der i perioden efter ophør af aktiviteter i bygningen kunne opstå tomgangsudgifter, indtil ejendommen besluttes solgt eller tages i brug til anden kommunal aktivitet.

Tomgangsudgifter finansieres under By- og Kulturudvalget ved, at udgifterne modregnes i enten salgsprovenuet eller via indregning i business casen til ny indtægtsgivende aktivitet i ejendommen.

De økonomiske konsekvenser håndteres inden for udvalgenes eksisterende rammer. Sagen påvirker derfor ikke kommunens kassebeholdning.

Som bilag er vedlagt økonomioversigt over vækstmidler.

## **Bilag**

Evaluering af Stjerneskipet og Odense Iværksætterservice

Iværksættervejledning\_mar20\_del\_1\_3

## **Punkt 2: Godkendelse af investering i Hjælpemiddelservice**

30.00.00-A00-3-19

### **Resume**

Denne sag handler om, at der skal foretages en ombygning på Hjælpemiddelservice, således Ældre- og Handicapforvaltningen fra 1. december 2020 kan overtage nogle af de opgaver, som p.t. udføres af Center for Kommunikation og Velfærdsteknologi.

Ældre- og Handicapudvalget har – som del af budgetbidraget til 2021 og herunder realiseringen af effektiviseringskravet fra Effektiviseringsstrategien – besluttet, at Ældre- og Handicapforvaltningen selv skal varetage ydelser (se sagsfremstilling), som forvaltningen p.t. køber hos Center for Kommunikation og Velfærdsteknologi (herefter CKV). CKV er et regionalt tilbud til borgere med specifikke funktionsevnededsættelser inden for tale-, høre- og synsområdet.

Ældre- og Handicapforvaltningen forventer, at der, som minimum, vil være en besparelse på 4 mio. kr. årligt ved, at forvaltningen selv varetager ydelser inden for taleområdet, høreområdet, informations- og kommunikationsteknologi og videreformidling.

For at Ældre- og Handicapforvaltningen skal kunne varetage opgaverne fra CKV, er det en forudsætning, at der laves en ombygning på Hjælpemiddelservice, som vil koste 1,6 mio. kr. Investeringen vil bl.a. gå til at lave samtalerum, til at rumme flere medarbejdere samt til sikring af godt arbejdsmiljø. Udgifterne til ombygningen dækkes af provenuet ved, at forvaltningen selv varetager opgaverne.

### **Effekt**

Flere funktionsdygtige ældre og handicappede

De borgere, der er bevilliget en indsats inden for tale- og høreområdet, vil kunne opleve en højere grad af sammenhæng i deres forløb. Der skabes en synergieffekt mellem de øvrige kommunale tilbud i Ældre- og Handicapforvaltningen, som borgeren gør brug af. Hensigten er at styrke borgerens samlede rehabiliteringsforløb.

Der vil blive opbygget et større fagligt fællesskab blandt medarbejderne, fordi der vil blive ansat flere fagligheder til Kommunikations Center Odense (KCO) samt en opnormering af de fagligheder, der allerede er repræsenteret i KCO.

Medarbejdere/afdelinger, der i dag samarbejder med CKV, vil opleve en større gennemsigtighed i arbejdsgange og bevillinger. Der vil være én indgang til ydelser inden for "taleområdet", "høreområdet", "Informations- og Kommunikationsteknologi" samt "Videreformidling" fremadrettet.

Odense Kommune/forvaltningen vil få indsigt i borgergrundlaget/målgruppen for ydelserne. Der vil opbygges et overblik over, hvad der bevilliges, og hvad serviceniveauet er/skal være. Det vil sikre en mere ensartet tilgang til målgruppen, der samtidig er sammenligneligt med forvaltningens serviceniveau.

### **INDSTILLING**

Ældre- og Handicapforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender, at der overføres 1,6 mio. kr. fra Ældre- og Handicapudvalgets driftsbudget til By- og Kulturudvalgets anlægsbudget i 2020 til ombygning af Landbrugsvej 12, hjælpemiddelservice. Midlerne til Ombygning af Hjælpemiddelservice frigives og stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

I sagsfremstillingen er beskrevet:

- Baggrunden for, at Ældre- og Handicapforvaltningen overtager opgaver fra CKV.
- Kommunale erfaringer med at overtage opgaver fra CKV.
- Konsekvenser for borgerne.
- Konsekvenser for Odense Kommune.
- Konsekvenser for CKV og de øvrige fynske kommuner.

### Baggrund

Byrådet vedtog med Budget 2020 en effektiviseringsstrategi for Odense Kommune, som skal sikre, at ressourcer anvendes så effektivt og målrettet som muligt, og at der frigøres et økonomisk råderum, der bl.a. skal bruges til politiske prioriteringer og investeringer.

Ved at benytte effektiviseringsstrategiens benchmarking-tilgang, blev hjælpemiddelområdet udvalgt, fordi Odense Kommune har et højt udgiftsniveau sammenlignet med de øvrige 6-byer og i forhold til landsgennemsnittet. Det gjaldt særligt i forhold til "optiske synshjælpemidler" og udgifterne til Center for Velfærdsteknologi og Kommunikation Odense (CKV).

En analyse konkluderede efterfølgende, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at Ældre- og Handicapforvaltningen fremover selv leverer ydelser inden for "taleområdet", "høreområdet", "Informations- og Kommunikationsteknologi" og "Videreformidling".

Med budgetbidraget til budget 2021 besluttede Ældre- og Handicapudvalget herefter, at Ældre- og Handicapforvaltningen selv skulle varetage de i analysen anbefalede ydelser, som forvaltningen p.t. køber hos CKV.

Kommunale erfaringer med at levere ydelser, der tidligere blev købt ved CKV

Børn- og Ungeforvaltningen valgte i 2014 selv at levere en række ydelser inden for tale- og høreområdet, der tidligere blev købt hos CKV. Opgaverne blev placeret i det daværende Sprogets Hus (Kommunikationscenter Odense pr. 1. januar 2017). Erfaringerne fra 2014 har vist, at forvaltningen fagligt var rustet til at løfte opgaven, og at ventetiden blev reduceret ved levering af ydelser i eget regi til gavn for borgerne.

I 2019 blev Ældre- og Handicapforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen enige om en ændret opgavefordeling for de opgaver, man ikke længere købte hos CKV. Ældre- og Handicapforvaltningen har derfor ansvaret for de ydelser, der vedrører voksenområdet inden for tale- og høreområdet. De opgaver leveres i dag af Kommunikations Center Odense (KCO), der er placeret i Hjælpemiddelservice på Landbrugsvej.

Der er ikke noget juridisk til hinder for, at forvaltningen fremadrettet selv leverer ydelserne. Forvaltningen kan lave en bedre sammenhæng, idet borgeren oftest er kendt i forvaltning i forvejen. Og derfor kan forvaltningen skabe en helhedsvurdering omkring borgerens samlede situation.

#### Konsekvenser for borgerne

De borgere, der er bevilliget en indsats inden for tale- og høreområdet, vil kunne opleve en højere grad af sammenhæng i deres forløb. Der skabes en synergieffekt mellem de øvrige kommunale tilbud i Ældre- og Handicapforvaltningen, som borgeren gør brug af. Hensigten er at styrke borgerens samlede rehabiliteringsforløb.

#### Konsekvenser for Odense Kommune

Forvaltningen har været i dialog med andre kommuner, der varetager de opgaver, som Odense Kommune i dag køber ved CKV. Deres vurdering er, at Odense Kommune har den rette volumen til at kunne varetage opgaverne selv. Der er ingen af de kommuner, der selv varetager opgaverne, der oplever udfordringer med at løse opgaverne i kommunalt regi. Der er enkelte kommuner, der vælger at købe enkelte ydelser eksternt. Det drejer sig primært om opgaver på synsområdet og ofte i forhold til børn, da det er et særligt specialiseret område.

Ændringerne vil ikke indholdsmæssigt påvirke den samarbejdsform og nuværende kontrakt, som Odense Kommune har indgået med CKV. Forvaltningen har orienteret CKV om, at Odense Kommune fra den 1. december 2020 ikke længere vil købe ydelser inden for "taleområdet", "høreområdet", "Informations- og Kommunikationsteknologi" og "Videreformidling". Det drejer sig om ca. 130 borgere.

Ændringerne vil få minimal indflydelse for Børn- og Ungeforvaltningen. Det begrundes i, der kun er enkelte børn, som i dag får en ydelse ved CKV inden for de områder, som forvaltningen ønsker at varetage selv. Det vil være op til Børn- og Ungeforvaltningen, hvorvidt de ønsker at håndtere opgaven selv eller fortsat at købe ydelserne ved CKV.

Det vil ikke umiddelbart medføre ændringer for Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, fordi Ældre- og Handicapforvaltningen også fremadrettet vil kunne løfte opgaven for deres borgere.

#### Konsekvenser for CKV og de øvrige fynske kommuner

Ældre- og Handicapforvaltningen vurderer, at det ændrede samarbejde med CKV vil få betydning for de fynske kommuner, der ligeledes køber ydelser ved CKV. CKV vil få en mindre omsætning, og det vil højst sandsynligt medføre en ændring i den pris, de fynske kommuner betaler for at dække CKV's faste udgifter. Derudover vurderes det, at CKV vil skulle kapacitetstilpasse. Det kan således få en betydning for ventetiden for de øvrige kommuner.

Der er en 8 måneders opsigelse i kontrakten, hvilket har gjort det muligt for CKV at tilpasse sig Odense Kommunes fremadrettede ønsker for samarbejdet. CKV's evne til at kapacitetstilpasse vil have betydning for de øvrige kommuners afregning.

Det er Ældre- og Handicapforvaltningens vurdering, at CKV fortsat vil kunne fungere som leverandør af ydelser på området. De vil skulle kapacitetstilpasse, men det bør ikke få betydning for, hvorvidt de øvrige fynske kommuner kan købe de samme ydelser fra CKV, som de gør i dag.

Odense Kommune vil fortsat købe ydelser hos CKV inden for synsområdet svarende til ca. 5,6 mio. kr.

## Økonomi

For at Ældre- og Handicapforvaltningen kan overtage nogle af de opgaver, som p.t. udføres af Center for Kommunikation og Velfærdsteknologi vil der være etableringsudgifter til en ombygning på Hjælpemiddelservice svarende til 1,6 mio. kr. Dette finansieres på driften under myndighedsområdet under Ældre- og Handicapudvalget og flyttes til styringsområde Anlæg under By- og Kulturudvalget.

Ældre- og Handicapforvaltningen forventer, at der, som minimum, vil være en besparelse på 4 mio. kr. årligt ved, at forvaltningen selv varetager ydelser inden for taleområdet, høreområdet, informations- og kommunikationsteknologi og videreformidling. Derfor vil etableringsudgifterne kunne dækkes af provenuet.

Beskrivelse kr.	Udvalg	Område	Styringsom- råde	Budget 2020
Landbrugsvej 12, ombygning, finansiering	ÆHU	Drift	Service	-1.600.000
Landbrugsvej 12, anlæg	BKU	Anlæg		1.600.000
I alt				0

# Punkt 3: Ansøgning om støtte til og kommunal garanti for det almene boligprojekt Thors Have

03.02.00-G00-2-20

## Resume

Denne sag handler om godkendelse af støtte til (Skema A) og kommunal garanti for 100 almene boliger i det tidligere kaserneområde ved Rismarksvej, Thors Have, som FAB opfører. Boligerne er en del af de 1000 nye almene boliger, der opføres som en del af Den sidste Vollsrose-plan.

Det er en betingelse for opførelsen, at kommunen stiller garanti for realkreditlånene og bidrager med grundkapital. Grundkapital er et rente- og afdragsfrit lån til opførelse af almene boliger.

By- og Kulturudvalget tildelte i december 2019 grundkapital til projektet og godkendte garantien. Ifølge støttebekendtgørelsen og Odense Kommunes administrationsgrundlag skal By- og Kulturudvalget imidlertid godkende Skema A samtidig med tildelingen, og byrådet skal godkende den kommunale garanti for realkreditlånet.

Denne sag skal rette op på de to forhold.

Skema A er en ansøgning om støtte til alment boligbyggeri, som:

- Indsendes af bygherre ved opstart af projekt.
- Indeholder skønnede anskaffelsesomkostninger (grundkøb, entreprise, gebyrer, etc.).
- Anvendes til at godkende projekt og offentlig støtte (grundkapital).

## Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Kommunal garanti for realkreditlån, der overstiger 60 % af ejendomsværdien svarende til cirka 105 mio. kr.

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

2. Skema A for det almene boligprojekt Thors Have og justering af den tidligere tildelte grundkapital fra 15,2 til 15,7 mio. kr.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingens punkt 1 og godkender indstillingens punkt 2.

## **Sagsfremstilling**

Den 10. december 2019 godkendte By- og Kulturudvalget tildeling af 15,2 mio. kr. i grundkapital til at opføre 100 almene boliger i Thors Have med en samlet anlægssum på 190,1 mio. kr.

På grund af den årlige indeksregulering og det nye rammebeløb for støttet byggeri, der trådte i kraft i august 2020, ser økonomien lidt anderledes ud.

Grundkapitalen beløber sig nu til cirka 15,7 mio. kr. og anlægssummen til cirka 196,1 mio. kr. Den kommunale garanti anslås at udgøre 105 mio. kr.

By- og Kulturforvaltningen vurderer at projektet i sin helhed stadig svarer til det, By- og Kulturudvalget godkendte i december 2019.

Forvaltningen vurderer, at FAB har fremsendt dokumentation for, at projektet kan leve op til støttebekendtgørelsen. Forvaltningen vurderer, at Skema A (se bilag) lever op til det aftalte og kan godkendes af udvalget.

## **Økonomi**

Garanti for realkreditlån

Odense Kommune skal garantere for den del af lånene, der overstiger 60 % af ejendomsværdien.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme, men en godkendelse indebærer, at kommunen påtager sig en økonomisk risiko.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at risikoen er minimal, da beliggenheden er ideel og boligerne vil være eftertragtede.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt Tildeling af kvote til familieboliger, Thors Have, tidligere kaserneområde Højs.docx

2020-09-29 - Projektmappe - Thors Have-komprimeret

2020-11-03 - BOSSINF - SKEMA A - Thors Have.pdf

2020-11-03 - Følgebrev - Skema A ansøgning - Thors Have.pdf

## **Punkt 4: Blangstedgård Odense SØ, fysisk helhedsplan**

03.02.00-P20-14-19

### **Resume**

Civica har ansøgt om kommunal godkendelse af en fysisk helhedsplan for den almene boligafdeling 331, Blangstedgård. Blangstedgård er en bydel i det sydøstlige Odense, opført på en del af Blangstedgård jorder ved en arkitektkonkurrence i 1988, som et forsøgsbyggeri, hvor man afprøvede nye byggetekniske løsninger.

Afdelingen Blangstedgård består af 38 familieboliger og 12 ungdomsboliger. Boligerne er beliggende ved Blommegrenen, Stammen og Pæregrenen. Afdelingen har over en længere årrække set konsekvenserne af de byggetekniske løsninger, hvor det løbende har været nødvendigt at tilføje ekstra driftsmidler for at sikre bygningerne.

Den byggetekniske gennemgang viser, at der trænger fugt op i væggene, forkert konstruktionsopbygning og manglende sokkelhøjde. Prøverne påviser miljøskadelige stoffer i maling, elastiske fuger og materialer, der klassificeres som farligt affald.

Formålet med en fysisk helhedsplan er at opnå en samlet gennemgribende løsning af afdelingens bygningsmæssige problemer og fremtidssikre afdelingen med attraktive og tidssvarende boliger.

Det er en betingelse for helhedsplanen, at kommunen stiller garanti for realkreditlånet og bidrager med kapitaltilførsel. Garantien forventes at blive 100 % på de støttede lån svarende til 18 mio. kr. Heraf giver Landsbyggefonden sikkerhed for halvdelen af et eventuelt tab på garantiforpligtigheden (også kaldet regaranti) og en forventet garanti på 9 % på de ustøttede lån svarende til 2,6 mio. kr. Kommunens andel af kapitaltilførslen udgør 100.000 kr.

### **Effekt**

Flere odenseanerne i job og på vej til job

Renovering af boliger har positiv indvirkning på beskæftigelsen i den periode, hvor renoveringen gennemføres.

Et sundere Odense

Det er vigtigt, at boligerne har et godt indeklima, så borgerne trives.

Området vil i fremtiden kunne tiltrække forskellige beboergrupper, heriblandt både ældre, unge og børnefamilier.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Den fysiske helhedsplan for Blangstedgård.
2. Kommunal garanti for realkreditlån på de støttede lån på op til 18 mio. kr. og for de ustøttede lån svarende til 2,6 mio. kr.
3. Kapitaltilførsel på 100.000 kr., som afholdes inden for By- og Kulturudvalgets egen driftsramme.



Afdelingen har fra start haft det svært økonomisk med nogle dyre lån og dermed en høj husleje, og på grund af den høje husleje har det kun været muligt at udføre afværgeforanstaltninger.

Blangstedgård består af 38 familieboliger og 12 ungdomsboliger, beliggende Blommegrenen 111-137, Stammen 31-45 og Pæregrenen 55-97, fordelt på følgende boligtyper:

Boligtype	Antal	Areal fra	Areal til
1- rums	10 stk.	27 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>
2 -rums	16 stk.	44 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>
3- rums	18 stk.	73 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
4 -rums	3 stk.	98 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>
5 -rums	3 stk.	117 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>
I alt	50 stk.		

#### Bebyggelsens tilstand

Afdelingen er udført som to forskellige byggerier.

Blommegrenen og Stammen er udført med en gul/brun facadepudset ydervæg med diagonalskifre på taget. Taget er udført med et stort udhæng/halvtæg, der overdækker den udvendige trappe til 1. sal, udhænget er understøttet af tæt placerede betonsøjler, der giver bygningen et græsk/romersk udtryk. Lejlighederne på 1. salen er udført i 2 plan med udnyttet tagetage.



Det lysebrune hus

Pæregrenen er udført med rosa farvet facadepudset ydervæg og med diagonalskifre på taget. Den udvendige trappe i det fri fører til lejlighederne på 1. salen, som er udført i 2 plan med udnyttet tagetage.



Det lyserøde hus

For begge byggerier er tagpladerne flere steder knækket og revnet, udhænget gennemtæret på grund af forkert konstruktionsopbygning. Manglende sokkelhøjde giver problemer med revner og opfugtet facader, som giver sætningsskader og indeklimaproblemer i boligerne. Installationen er flere steder uhensigtsmæssigt placeret, hvilket gør det vanskeligt at besigtige. Fx er vaskemaskinen placeret i vådrumszone, kobberør indstøbt i beton, ved vand- og varmeinstallation er der fejludførte samlinger, som ender i vandskader.

Bygningsdelene tag, vinduer, køkken, bad er fra opførelsestidspunktet og fremstår slidte på grund af manglende vedligeholdelse. Enkelte badeværelser er udskiftet og lavet via råderetten. Råderetten giver beboere i almene boliger ret til at udføre forbedringer i boligen og få økonomisk godtgørelse ved fraflytning.

Bebyggelsen er udført som postmodernistisk arkitektur, med søjler, buer, detaljer fra antikkens templer i Grækenland og Italien. De geometriske former som kvadrater, trekanter og cirkler giver en uhensigtsmæssig indretning af boligerne, og gør det bekosteligt at ændre på de bærende konstruktioner.

Udlejningen er påvirket af, at huslejen er høj. De store lejligheder på 1. sal er svære at leje ud på grund af den uhensigtsmæssige indretning.

#### Helhedsplanens indhold

Størrelsen og boligtypen efter helhedsplanen gennemførelse, vil stå uændrede. Af de i alt 50 boligtyper indrettes der 14 tilgængelighedsboliger, så afdelingen kan rumme en anden og mere varieret beboersammensætning end i dag.

Boligtype	Fordeling før	Tilgængelighedsbolig	Fordeling øvrige boliger efter	Fordeling efter
1- rums	10 stk.	0 stk.	10 stk.	10 stk.
2 -rums	16 stk.	9 stk.	7 stk.	16 stk.
3- rums	18 stk.	5 stk.	13 stk.	18 stk.
4 -rums	3 stk.	0 stk.	3 stk.	3 stk.
5- rums	3 stk.	0 stk.	3 stk.	3 stk.
I alt	50 stk.	14 stk.	36 stk.	50 stk.

Alle boliger under den fysiske helhedsplan får bl.a.:

- Nyt tag inkl. efterisolering.
- Reparation af fundamenter og sokler.
- Forstærkning af facader og ydervægge for at undgå yderligere revnedannelser.
- Nyt ventilationsanlæg.
- Delvis renovering af installationer, vand, varme og afløb.
- Nye udvendige vinduer og døre.
- Nye køkkener og badeværelser.

De 14 tilgængelighedsboliger etableres alle i stueetagen, som bygges om, og alle overflader renoveres. Alle får nyt køkken og badeværelse samt niveaufri afgang til boligen.

Tilgængelighedsboligerne indrettes, så de henvender sig til flere brugere fra den moderne familie og seniorer med mulighed for at blive i eget hjem. Fx ved en funktionsnedsættelse med behov for ekstra plads til at komme rundt i boligen med rollator eller kørestol.

De 36 boliger, der ikke ombygges til tilgængelighedsboliger, bevarer den nuværende indretning og størrelse. Der indrettes nye køkkener og badeværelser i forhold til tidens krav og funktion, og de store lejligheder på 1. sal tilføres ovenlys.

#### Udearealer

Der er ikke planlagt arbejder i de udvendige arealer, der er udfordringer med udvendige flisebelægninger, som i dag er placeret for højt i forhold til underside murværk. Belægningerne skal derfor sænkes, eller alternativt skal der nedgraves en sokkelaffugter langs ydervæggen.

#### Fælleshus

Bygningsdele i fælleshuset bevares med behov for renovering af skjult brugsvand installationer og den nuværende fjernvarmeløsning.

#### Skure

Tagene på skure i terræn er intakte med behov for renovering af facader og døre.

## Helhedsplanens omfang

Emne	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder
Fysisk helhedsplan		
I alt	17.700.000	35.021.000
Engangstilskud		-6.240.000
Tilskud egen trækingsret/dispositionsfond		
Indfrielse af lån, lavet via råderet		228.000
Heraf lånefinansieres	17.700.000	28.781.000
Kommunal garanti	100 %	9 %

Helhedsplanens anlægsbudget beløber sig til 52,7 mio. kr. inkl. moms. Budgettet er indeksreguleret i forhold til forventet udførelsestidspunkt i 2021. Opsparing i afdelingen og brug af egen trækingsret i Landsbyggefonden og tilskud samt kapitaltilførsel på i alt 6,2 mio. kr. fratrækkes.

## Husleje

Landsbyggefonden har udarbejdet en finansieringsskitse for den samlede plan. Udgangspunktet er at sikre, at huslejen holdes på et niveau, hvor boligerne kan lejes ud. Det betyder, at huslejestigningen bliver gennemsnitligt ca. 12 %, svarende til en stigning på ca. 108 kr. pr. m<sup>2</sup> årlig leje.

Da alle boligerne bl.a. får nye køkkener og badeværelser udgør huslejeniveauet pr. m<sup>2</sup> pr. år efter reovering ikke en væsentlig forskel med undtagelse af de små 1-rums boliger, som udløser en højere stigning på grund af boligens størrelse.

Afdelingen er finansieret med indeksslån, som i firserne var den låntype, der blev brugt til finansiering af almene boliger. Indeksslån kan ikke omlægges.

Huslejen for hele afdelingen er umiddelbart før helhedsplanens gennemførelse gennemsnitligt på 928 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Efter reoveringen stiger den til gennemsnitligt 1.036 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Boligtype	Areal før/efter	Husleje før pr. måned	Stigning efter pr. m <sup>2</sup>	Husleje efter pr. måned	Stigning %
1- rums reoveret	26,5 m <sup>2</sup>	1.484 kr.	32 kr.	2.323 kr.	56 %
2 -rums reoveret	64,3 m <sup>2</sup>	5.320 kr.	5 kr.	5.628 kr.	6 %
3- rums reoveret	92,1 m <sup>2</sup>	7.093 kr.	7 kr.	7.774 kr.	10 %

4 -rums renoveret	81,0 m <sup>2</sup>	6.384 kr.	7 kr.	6.917 kr.	8 %
5 -rums renoveret	97,6 m <sup>2</sup>	7.444 kr.	10 kr.	8.198 kr.	10 %
2 -rums tilgængelighed	65,8 m <sup>2</sup>	5.418 kr.	8 kr.	5.964 kr.	10 %
3- rums tilgængelighed	78,3 m <sup>2</sup>	6.213 kr.	10 kr.	6.970 kr.	12 %

Huslejeeksempler. Alle tallene er i 2021-priser.

Der ventes besparelser på afdelingens kollektive drift som vand og vedligeholdelse og henlæggelser til PPV (planlagt, periodisk vedligeholdelse). En årlig estimeret besparelse på ca. 95.000 kr.

Landsbyggefondens tilskudssystem er skruet sammen på en måde, som gør det attraktivt at etablere tilgængelighedsboliger. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt at tage dette eller andre enkeltelementer ud, fordi deres tilskudssystem betyder, at huslejen ikke vil blive lavere.

Stigende huslejer vil medføre stigende udgifter til boligstøtte for Odense Kommune.

#### Øvrige forhold

Landsbyggefonden har via lovgivningen et bestemt antal midler til fysiske helhedsplaner over hele landet hvert år. På baggrund af besigtigelser og forhandlinger prioriterer de hvilke projekter, der er bedst egnede til at få støtte.

Landsbyggefonden har med aktivering af ventelistekøen maj 2020, prioriteret at sikre afdelingen tilsagn. Tilsagnet er givet med betingelse om, at Odense Kommune skal sikre godkendelse af projektet i indeværende år.

Helhedsplanen for Blangstedgård er startet i 2017, og blev vedtaget på beboermødet den 24. september 2020. Her stemte 26 for og 10 imod. På mødet fik beboerne mulighed for at få indblik i, hvad helhedsplanen betyder for deres egne huslejer og øvrige forhold. Byggeriet forventes at blive sat i gang ultimo 2021 og gjort færdigt ultimo 2024.

Der vil i byggeperioden blive behov for genhusning af de beboere, der bor i stueetagen, og kun hvor boligen ændres til tilgængelighedsbolig. Behovet for genhusning håndteres af Civica, primært internt i afdelingen og alternativt i nærområdet. Genhusningsperioden forventes mellem 6 og 8 måneder.

#### By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den fysiske helhedsplan er nødvendig for afdelingen. Der skal under alle omstændigheder foretages omfattende renoveringer, men uden støtte fra Landsbyggefonden vil huslejen - og dermed udgiften til boligstøtte - stige væsentligt mere, end hvis helhedsplanen ikke vedtages, og der vil blive renoveret mindre.

Lovhjemmel

Fysiske helhedsplaner bliver gennemført i henhold til lov om almene boliger mv., kapitel 7.

## Økonomi

### Kapitaltilførsel

Landsbyggefonden kræver en kapitaltilførsel til afdelingen på 500.000 kr. Odense Kommune, boligorganisationen og realkreditinstituttet bidrager med hver 1/5 og Landsbyggefonden bidrager med 2/5. Odense Kommunes bidrag udgør således 100.000 kr.

Odense Kommunes bidrag foreslås finansieret inden for driftsrammen under By- og Kulturudvalget til ydelsesstøtte for almene boliger. Kapitaltilførslen forventes gennemført i 2024.

### Garanti for realkreditlån

Helhedsplanen forventes at koste op til 52.717.000 kr. De 17.696.000 kr. er arbejder, der støttes af Landsbyggefonden og de 35.021.000 kr. er ustøttede arbejder, hvoraf ca. 6.240.000 kr. egenfinansieres og resten lånefinansieres.

Odense Kommune skal garantere for den del af lånene, der overstiger 60 % af ejendomsværdien. For de støttede lån yder Landsbyggefonden 50 % regaranti. Det vil sige, at Landsbyggefonden skal refundere kommunen halvdelen af det tab, kommunen måtte lide, hvis garantien gøres effektiv over for kommunen.

Det er en betingelse for helhedsplanen, at kommunerne stiller garanti for realkreditlånet og bidrager med kapitaltilførsel. Garantien forventes at blive 100 % på de støttede lån svarende til maksimalt 17.696.000 kr. Heraf giver Landsbyggefonden sikkerhed for halvdelen af et eventuelt tab på garantiforpligtigheden (også kaldet regaranti). Garantien på de ustøttede lån forventes maksimalt at udgøre 2.553.000 kr. Kommunens andel af kapitaltilførslen udgør 100.000 kr.

Endelig beregning af garantierne sker ved projektets afslutning, hvor ejendommen igen vurderes, og ny kommunal garanti beregnes.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme, men en godkendelse indebærer, at kommunen påtager sig en økonomisk risiko.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at risikoen er minimal, da det kun er sket én gang på landsplan, at en garanti for en fysisk helhedsplan er udløst.

Den samlede gæld i afdelingen efter renovering vil blive op til 53.000.000 kr. svarende til ca. 14.800 kr. pr. m<sup>2</sup>.

# **Punkt 5: Brandsikkerhed plejeboliger, Boligforeningen Kristiansdal**

03.02.00-G01-13-20

## **Resume**

Denne sag omhandler lovliggørelse af brandsikkerheden for Boligforeningen Kristiansdal plejeboliger i boligafdeling 49, Næsbyhovedvej og boligafdeling 64, Lille Glasvej.

Byrådet vedtog den 24. juni 2020 en tids- og procesplan for gennemførelse af lovpligtige brandsikkerhedsforanstaltninger på i alt 21 ejendomme, hvor der er behov for nye tekniske anlæg og ændringer i bygningsfysikken.

Boligforeningen Kristiansdal er omfattet af byrådsbeslutningen og har den 19. august 2020 modtaget et påbud fra forvaltningen om lovliggørelse af brandsikkerhed i afdelingerne.

Afdelingerne består af henholdsvis 40 og 45 plejeboliger, hvortil borgerne visiteres af Odense Kommune.

Med baggrund i fremsendte påbud, fremsender Boligforeningen Kristiansdal anmodning om godkendelse af forbedringsarbejder, som medfører behov for kommunal garanti og en huslejestigning på 14 og 17 %. Forbedringsarbejderne og de deraf følgende huslejestigninger vil, forinden arbejdet kan igangsættes, blive forelagt for beboerne på afdelingsmøder i begge afdelinger.

## **Effekt**

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender nyt kreditforeningslån, som medfører behov for kommunal garanti og en huslejestigning på 14 og 17 %.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Boligforeningen Kristiansdal har fremsendt en ansøgning om forbedringsarbejder, som skyldes et påbud fra forvaltningen om udførelse af brandsikkerhed i afdeling 49, Næsbyhovedvej og afdeling 64, Lille Glasvej, som i dag anvendes i strid med den udstedte byggetilladelse.

Det samlede overslag på lovliggørelse af brandsikkerheden udgør 7,7 mio. kr. for Næsbyhovedvej og 7,6 mio. kr. for Lille Glasvej. Forbedringsarbejderne foreslås finansieret med 30-årigt kreditforeningslån med en forventet kommunegaranti på 100 %.

Forbedringsarbejderne vil medføre en huslejestigning for Næsbyhovedvej på 17 %, som herefter svarer til en årlig gennemsnitsleje pr. m<sup>2</sup> på 908 kr. Huslejestigningen for Lille Glasvej på 14 %, som herefter svarer til en årlig gennemsnitsleje pr. m<sup>2</sup> på 1.135 kr.

Afdelingen Næsbyhovedvej 7+11-41 og Lumbyvej 52 indeholder i alt 80 lejligheder, hvoraf 40 er separate 2-værelses plejeboliger, tilknyttet Specialplejecenter Næsbyhus med anvisningsret fra kommunen. Boligerne varierer fra 74-92 m<sup>2</sup>, fordelt på to etager med elevator, svalegang og fællesområde, som indeholder café, træningsrum, køkken, personalerum.

Afdelingen Lille Glasvej 6-42 indeholder 45 separate 2-værelses plejeboliger, tilknyttet Specialplejecenter Lille Glasvej med anvisningsret fra kommunen. Boligerne er 69 m<sup>2</sup>, fordelt på tre etager med elevator, svalegang og fælleshus, som indeholder opholdsstue, motionsrum, sanserum, køkken, personalerum.

## **Økonomi**

Kommunens garantiforpligtigelse øges med 7,7 mio. kr. for afdeling Næsbyhovedvej og 7,6 mio. kr. for afdeling Lille Glasvej.

Garantien påvirker ikke lånerammen og trækker ikke på kommunens kassebeholdning, men Odense Kommune påtager sig en økonomisk risiko. Risikoen for, at garantien kommer i anvendelse, vurderes som minimal.

# **Punkt 6: Udvidelse af datacenter i Tietgenbyen. Igangsætning af miljøvurderingsproces (VVM)**

01.16.06-G01-1-20

## **Resume**

Cassin Networks har som ejer rettet henvendelse til forvaltningen med ønske om en udvidelse af deres eksisterende datacenter i Tietgenbyen. Cassin Networks anmoder samtidig om, at der i henhold til miljøvurderingsloven igangsættes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) for udvidelsen. Herved sikres, at alle relevante miljøforhold i forbindelse med udvidelsen bliver belyst i VVM-processen ved udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Det nuværende datacenter omfatter tre datahaller med tilknyttede funktioner, hvoraf to haller er etableret, mens etableringen af den tredje hal er sat i gang. Den ansøgte udvidelse af datacenteret omfatter yderligere to datahaller med tilknyttede funktioner, som skal være beliggende på tilkøbte arealer i tilknytning til det eksisterende datacenter.

Udvalget skal i denne sag beslutte, om VVM-processen skal sættes i gang med en forudgående høring af offentligheden og berørte myndigheder.

## **Effekt**

Flere odenseanerne i job og på vej til job og En storby i vækst

Udvidelsen af datacenteret vil skabe nye arbejdspladser både under etablering og under den efterfølgende drift. Udvidelsen understøtter desuden Odense Kommunes ønske om vækst, herunder i IT-branchen.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at VVM-processen for udvidelsen af datacenteret sættes i gang, hvor sagen offentliggøres i 14 dage i henhold til miljøvurderingsloven og -bekendtgørelsen.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund

I 2015 meddelte Odense Kommune, efter en VVM-screening, afgørelse om, at det nuværende datacenter kunne etableres uden, at der skulle gennemføres en VVM-proces. Afgørelsen omfattede bl.a. 3 datahaller med kontorer, nødstrømsanlæg mv. samt Energinets koblingsstation i tilknytning til anlægget. For nuværende er 2 af de 3 datahaller med tilknyttede funktioner etableret, mens etableringen af den tredje hal netop er sat i gang. Desuden anvendes en eksisterende bygning som lagerbygning.

Udvidelsen

Den ansøgte udvidelse omfatter yderligere to datahaller, kontorer, nødstrømsanlæg mv. Efter aftale med Energinet omfatter udvidelsen også en udvidelse af Energinets koblingsstation samt flytning af et 150 kV kabel indenfor datacenterets grund.

Udvidelsen af antallet af datahaller mv. samt udvidelse af koblingsstationen vurderes at være indbyrdes afhængige og indgår derfor begge i miljøkonsekvensvurderingen. Udvidelsen omfatter også et nyt logistik- og transportområde med tilhørende bygninger samt andre mindre bygninger, nye regnvandsbassiner og nye vejadgange.

Udvidelsesprojektet forudsætter desuden, at 2 boliger nedlægges, ligesom der kan være behov for at omlægge en eksisterende cykelsti og cykelrute samt nedlægge et stykke af M. P. Allerups Vej. Endelig forudsættes der nedlagt nogle arealer med fredskov, mens andre arealer med fredskov bevares. Ejeren vil i samarbejde med Odense Kommune finde et areal egnet til erstatningsskov uden for datacenterets grund. Der foretages en landskabelig bearbejdning med nye beplantninger ud fra en overordnet landskabsplan for de grønne arealer på udvidelsesarealet.

Udvidelserne vil ske på et tilkøbt areal på ca. 39 ha, der ligger i sammenhæng med den nuværende grund. Det samlede projektområde for datacenteret omfatter herefter ca. 90 ha. Der er ca. 105.000 m<sup>2</sup> eksisterende bebyggelse indenfor datacenterets nuværende grund. Med udvidelserne forventes en samlet bebyggelse på ca. 200.000 m<sup>2</sup> på det samlede projektområde. Projektets områdefrænsning og placering af eksisterende og ny bebyggelse mv. fremgår af vedlagte kortbilag.

#### Miljøvurderingsloven

Det planlagte byggeri og de tilknyttede anlæg vurderes at være omfattet af flere punkter i bilag 2 til miljøvurderingsloven. Det betyder, at VVM-myndigheden normalt skal foretage en screening af projektet på grundlag af en ansøgning fra bygherren for at afgøre, om projektet er VVM-pligtigt. Det ansøgte projekt kan dog også være omfattet af et punkt i lovens bilag 1, der automatisk medfører VVM-pligt. Da det på nuværende tidspunkt ikke kan udelukkes, at projektet kan være omfattet af VVM-pligt, har bygherren anmodet om, at der igangsættes en frivillig miljøkonsekvensvurdering. Denne mulighed fremgår af miljøvurderingslovens § 18, stk. 2.

Odense Kommune er i udgangspunktet VVM-myndighed for hovedparten af projektet, mens Miljøstyrelsen er VVM-myndighed for udvidelsen af Energinets koblingsstation og flytning af et 150 kV-kabel på arealet. By- og Kulturforvaltningen har derfor anmodet Miljøstyrelsen om, at Odense Kommune kan få overdraget VVM-myndigheden for koblingsstation og kabel, således at den samlede miljøvurdering kan foretages af kommunen.

Projektet forudsætter bl.a., at der skal udarbejdes lokalplan, kommuneplantillæg og tillæg til spildevandsplanen. Disse planer skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven. Vurderingen vil ske parallelt med miljøvurderingen af projektet (VVM) og fremgå af miljøkonsekvensrapporten.

#### Forventede miljømæssige konsekvenser

Cowi har for bygherren foretaget en indledende vurdering af, hvilke miljømæssige påvirkninger der kan forventes i forbindelse med udvidelsesprojektet - herunder i sammenhæng med det eksisterende datacenter.

Det vurderes, at det er følgende påvirkninger, der kan være væsentlige, og som derfor især belyses i miljøkonsekvensrapporten:

- Trafikale konsekvenser.

- Støj- og vibrationsbelastning af omgivelserne.
- Luftforurening og energiforbrug.
- Påvirkning af natur og beskyttede arter.
- Regnvandshåndtering.
- Visuelle konsekvenser.

## Den videre proces

Første trin i VVM-processen er at høre offentligheden og berørte myndigheder, så de kan komme med forslag til afgrænsningen af indholdet i miljøkonsekvensrapporten for udvidelsen. Ud fra høringssvarene udarbejder kommunen en udtalelse til bygherren om afgrænsningen, hvorefter bygherren får miljøkonsekvensrapporten udarbejdet.

Parallelt med VVM-processen skal der i denne sag udarbejdes lokalplan, kommuneplantillæg og tillæg til spildevandsplanen. Disse planer miljøvurderes, jf. ovenfor, og udkast til planerne forelægges By- og Kulturudvalget sammen med miljøkonsekvensrapport, forslag til VVM-tilladelse og forslag til miljøgodkendelse, med henblik på en efterfølgende offentlig høring på minimum 8 uger. Først herefter kan udvalget endeligt vedtage de nævnte planer og tilladelserne meddeles.

Det følger af By- og Kulturudvalgets kompetencefordelingsplan, at igangsættelse og vedtagelse af mindre VVM-sager ligger hos udvalget. Derimod ligger kompetencen hos byrådet i større VVM-sager. Forvaltningen vurderer den konkrete sag set i miljømæssig sammenhæng, som en mindre sag, hvorfor sagen alene forelægges udvalget til igangsættelse. Dog forventes sagen forelagt byrådet til endelig godkendelse, idet sagen følger lokalplan og kommuneplantillæg, som skal godkendes af byrådet ifølge kompetencefordelingsplanen.

## Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at sætte VVM-processen i gang og sende sagen i høring i 14 dage.
- Vælge at komme med forslag til undersøgelser, som bør indgå i miljøkonsekvensrapporten.
- Vælge ikke at sætte VVM-processen i gang. Dermed kan projektet enten forsinkes eller ikke gennemføres.

Ud fra de oplysninger bygherre har stillet til rådighed, anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at VVM-processen sættes i gang, og sagen sendes i høring. Herved sikres, at projektets brede miljømæssige konsekvenser belyses, og der om nødvendigt fastsættes krav om afhjælpende foranstaltninger.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Kortbilag.pdf

# Punkt 7: Vandområdeplaner 2021-2027: Godkendelse af Forslag til indsatsprogram for vandløbsindsatser

06.02.00-G00-7-19

## Resume

Staten udarbejder og vedtager på grundlag af EU's vandrammedirektiv tredje generations vandområdeplaner, som vil gælde fra ultimo 2021 til og med 2027. Planerne skal bl.a. fremme gode økologiske tilstande i vandløbene. Kommunen skal som led heri udarbejde forslag til indsatsprogram for vandløbsområdet.

Odense Kommune skal som sekretariatskommune for det lokale vandråd fremsende forslag til indsatsprogram for vandløbsindsatser for Hovedvandopland 1.13 Odense Fjord til statens videre arbejde med vandområdeplanerne. Programmet er udarbejdet i dialog med et nedsat vandråd og ud fra de principper, som vandrådsmedlemmerne sammen har opstillet. Et enigt vandråd støtter op om indsatsprogrammet. Forslag til indsatsprogram for Odense Fjord fremlægges nu til udvalgets godkendelse.

Odense Kommune har desuden et mindre areal i hovedvandoplandene 1.12 Lillebælt/Fyn og 1.14 Storebælt, hvor der også skal fremsendes forslag til indsatsprogram. Der er dog i disse forslag ingen indsatser indenfor Odense Kommune, og forvaltningen har derfor ingen bemærkninger til de to forslag til indsatsprogrammer.

Forslag til indsatsprogrammer for de tre hovedvandoplande på Fyn behandles i alle de deltagende oplandskommuners tekniske udvalg.

## Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Forslag til indsatsprogram for vandløb i Hovedvandopland 1.13 Odense Fjord.
2. Der ikke er bemærkninger til forslag til indsatsprogram for vandløb i Hovedvandopland 1.12 Lillebælt/Fyn og 1.14 Storebælt.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

EU's vandrammedirektiv fastlægger bindende rammer og mål for beskyttelsen af alt vand i Danmark. Målet er, at alt vand får "god økologisk tilstand". Derfor skal Danmark og de øvrige medlemslande udarbejde vandområdeplaner og tilhørende

indsatsprogrammer, der skal sikre, at miljømålene for vandløb, søer, den kystnære del af havet og grundvandet nås. Vandområdeplanerne udgør altså den konkrete plan for, hvordan direktivets mål opfyldes.

I Danmark er det staten (Miljø- og Fødevarerministeriet), som er ansvarlig for udarbejdelse af såvel vandområdeplaner som indsatsprogrammer. De første vandplaner omfattede perioden 2009-2015, og de nugældende vandområdeplaner løber fra 2015-2021. Vandområdeplanerne for tredje planperiode skal træde i kraft senest 22. december 2021 og danner herefter grundlaget for vandplanarbejdet med vandløb, søer, kystvande og grundvand frem til og med 2027.

Danmark er opdelt i 23 såkaldte hovedvandoplande. Her udgør Odense Kommune sammen med Assens, Kerteminde, Nordfyn, Svendborg og Faaborg-Midtfyn kommuner Hovedvandopland 1.13 Odense Fjord.

Odense Kommune har desuden et mindre areal i hovedvandoplandene 1.14 Storebælt og 1.12 Lillebælt/Fyn, hvor der ligeledes skal indsendes forslag til indsatsprogram. Der er ingen relevante vandløb i Odense Kommune, som har kunnet indgå i vandrådernes arbejde i de to sidste hovedvandoplande, hvorfor forvaltningen ikke har deltaget i vandrådsmøderne der. Af samme grund har forvaltningen ingen bemærkninger til forslag til indsatsprogram i hovedvandoplandene 1.14 Storebælt og 1.12 Lillebælt/Fyn.

Kommunerne inden for de enkelte hovedvandoplande har siden december 2019, med input fra lokale vandråd, udarbejdet forslag til indsatsprogram for de fysiske vandløbsindsatser i vandområdeplanerne 2021-2027. Opgaven er stillet af staten til kommunerne. Det er statens forventning, at kommunerne, under inddragelse af vandrådene, igen (som i 2014) vil kunne pege på de vandløbsstrækninger, hvor forholdene for fisk, dyr og planter mest omkostningseffektivt kan forbedres.

Bidragene vil herefter blive inddraget i statens arbejde med vandområdeplanernes indsatsprogram, som kommunerne fra 2021 til 2027 skal omsætte til konkrete projekter under inddragelse af lodsejerne. Kommunernes bidrag skal være Miljø- og Fødevarerministeriet i hænde senest den 22. november 2020.

De færdige vandområdeplaner 2021-2027 med indsatser for både vandløb, søer, kystvande og grundvand skulle være sendt i høring i december 2020, men er på grund af corona-krisen udskudt. Oplandskommunerne afventer yderligere information fra Miljø- og Fødevarerministeriet om den forsinkede høring, og hvad det betyder for den videre tidsplan for vandområdeplanerne.

#### Sammenfattende vedrørende vandrådsarbejdet

Den 8. oktober 2019 godkendte By- og Kulturudvalget, at Odense Kommune påtog sig rollen som sekretariatskommune for Hovedvandopland Odense Fjord, og at Vandoplandsstyregruppen for Odense Fjord fik kompetencen til at nedsætte og sammensætte et vandråd for Hovedvandopland Odense Fjord.

Vandrådet er efterfølgende nedsat, og har bestået af 14 medlemmer fordelt med en ligelig repræsentation af organisationer og foreninger, der varetager forskellige interesser i forhold til erhverv og natur. Odense Kommunes opgave som sekretariatskommune for vandrådet har bestået i at facilitere møderne i vandrådet, indkalde til møder, udsende mødemateriale og udarbejde mødereferater.

Frem til juni 2020 er der afholdt i alt 4 vandrådsmøder og en ekskursion. Alle vandrådsmøder er afholdt med deltagelse af repræsentanter fra oplandskommunerne, hvis opgave det er at servicere vandrådet og komme med forslag til vandløbsindsatser, som kunne indgå i vandrådets arbejde.

Vandrådet har arbejdet på den måde, at de enkelte medlemmer har haft mulighed for at indstille vandområder til drøftelse i vandrådet, ud over de forslag som kommunernes repræsentanter kommer med. Det er forvaltningens opfattelse, at dialogen på tværs af organisationerne i vandrådet har været god og konstruktiv, hvilket også afspejles i den store enighed, som er opnået i forbindelse med de mange vandområder, der er blevet drøftet.

Efter vandrådet har afsluttet sit arbejde har sekretariatskommunen desuden ansvaret for at samle og koordinere bidrag til indsatsprogrammet for vandløb fra de enkelte kommuner i hovedvandoplandet og sende dette forslag samlet til staten sammen med eventuelle udtalelser/mindretalsudtalelser fra organisationer og foreninger i vandrådet.

Efter sidste vandrådsmøde har forvaltningen modtaget en udtalelse fra et vandrådsmedlem. Udtalelsen vedrører ikke det konkrete indhold i forslaget til vandløbsindsatser, men mere generelle forhold om proces og opgavebeskrivelse, som er fastlagt af Miljø- og Fødevarerministeriet. Forvaltningen mener derfor ikke, at udtalelsen har betydning for udvalgets beslutning i denne sag. Udtalelsen og forvaltningens bemærkninger til udtalelsen er vedlagt som bilag 2.

#### Forslag til indsatsprogram for fysiske vandløbsindsatser i Odense Kommune

De statsligt udmeldte minimumskrav for Hovedvandopland Odense Fjord er at sikre en miljøforbedring på minimum 104 kilometer vandløb og at fjerne 16 spærringer. Den økonomiske ramme til dette arbejde er 20.568.000 kr. I forslaget til indsatsprogram sikres der indenfor den økonomiske ramme en samlet miljøforbedring i alle oplandskommunerne på ca. 114,4 km vandløb, og der fjernes 18 spærringer. Minimumskravene er dermed opfyldt i denne sag.

Inden for Odense Kommunes geografiske opland er der i løbet af vandrådets arbejde drøftet 21 vandløbsstrækninger og 15 spærringer. Det vil sige, at i alt 36 indsatser i Odense Kommune er behandlet i vandrådet for Odense Fjord.

I forslaget til indsatsprogram indstilles, at ud af disse 36 indsatser indgår 12 vandløbsstrækninger (svarende til cirka 42,2 kilometer vandløb) og 2 spærringer i Odense Kommune i forslag til indsatsprogram for vandområdeplanerne 2021-2027. Denne indstilling følger vandrådets anbefalinger.

Oversigt over de konkrete indsatsforslag i Odense Kommune og i de andre kommuner i Hovedvandopland Odense Fjord fremgår af bilag 1.

Vandrådets og oplandskommunernes prioritering af indsatser tager udgangspunkt i principper, der var enighed om i vandrådet – bl.a. at fokusere på hele vandløbssystemer og skabe synergi med allerede udførte projekter.

#### "Øvrige indsatser"

Som supplement til indsatserne inden for den økonomiske ramme er det muligt at foreslå "øvrige indsatser", som er større indsatser, der ikke kan prioriteres inden for den økonomiske ramme. Øvrige indsatser vægtes af Miljø- og Fødevarerministeriet ud fra en række kriterier fastsat med fokus på omkostningseffektivitet, målopfyldelse og synergieffekter. I hovedvandopland Odense Fjord er der foreslået en øvrig indsats, beliggende i Odense Å i Faaborg-Midtfyn Kommune.

## Økonomi

Staten har kompenseret kommunerne økonomisk for det administrative arbejde med udarbejdelse af forslag til indsatsprogram, bidrag til miljørapport samt for varetagelse af sekretariatsbetjeningen af vandrådene via DUT-midler efter aftale med KL.

Denne sag har således ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Bilag 1 Oversigt over konkrete indsatsforslag

Bilag 2 Udtalelse fra vandrådsmedlem

# Punkt 8: Etablering af kommercielle ladestandere på offentlige veje i Odense Kommune

05.01.00-P08-104-20

## Resume

Ladeoperatør firmaet Clever ønsker at opsætte el-ladestandere centralt i Odense, hvilket er positivt, da Odense har et behov for flere el-ladestandere til at sikre en fornuftig infrastruktur til et stigende antal elbiler. Et større antal elbiler understøtter den grønne omstilling og medvirker til renere luft og mindre støj i Odense.

Det falder i naturlig forlængelse af, at der i forbindelse med budget 2021 er truffet beslutning om, at der skal udarbejdes en strategi for etablering af ladestandere på offentlig vej.

Med sagen vil forvaltningen dels understøtte den gode udvikling for elbiler i byen samt indhente erfaringer forud for arbejdet med strategien. Derfor anbefaler forvaltningen, at Clever får tilladelse til at opstille el-ladestandere ud fra bestemte vilkår. Når strategien er udarbejdet, vil den blive forelagt By- og Kulturudvalget samt Økonomiudvalget til godkendelse.

De hidtidige erfaringer har vist, at forvaltningen kommer til at bruge mange administrationstimer på sagsbehandling i forbindelse med ansøgningsprocessen. Da der er tale om rent kommercielle aktører, som opstiller - eller kan forventes at opstille - el-ladestandere i Odense, anbefaler forvaltningen derfor, at der opkræves for udgifter i forbindelse med sagsbehandlingen.

## Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

Ved at fremme elbilerne understøttes den grønne omstilling og dermed Odense målet ”En klima- og miljøvenlig storby”, som bl.a. betyder mindre CO<sub>2</sub>-emission samt bedre luftkvalitet.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Frem til udgangen af 2021 kan forvaltningen give tilladelse til etablering af op til 100 parkeringspladser reserveret til elbiler.
2. Forvaltningen bemyndiges til for de reserverede elbilparkeringspladser at træffe beslutning om indførelse af vilkår for benyttelse af pladserne, som tidsbegrænsning, betaling eller lignende.
3. Der tages betaling for sagsbehandlingen, som forvaltningen bruger på ansøgninger vedrørende etablering af ladestandere på kommunale veje eller arealer i Odense Kommune. Ansøger afholder selv alle udgifter forbundet med etablering, drift og nedlæggelse af ladestandere, herunder også skiltning og afmærkning, som forvaltningen stiller krav om.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## Sagsfremstilling

Clever ønsker at opsætte el-ladestandere på 9 udvalgte centrale steder i Odense. Der er tale om etablering af 27 ladestandere, som dækker over 54 parkeringspladser på offentlig vej. Dette vil medføre en betydelig forbedring i forhold til antallet af ladestandere i byen. Ansøgningen Ladeøer i Odense Kommune er vedhæftet som bilag.

Ansøgningen betyder, at forvaltningen som vejmyndighed skal tage stilling til, om der i forhold til vejlovens § 80 skal gives en ”råden over offentlig vej”-tilladelse.

Forvaltningen vil understøtte en stigning i antallet af elbiler, da dette er en vigtig del af den grønne omstilling. Derfor er By- og Kulturforvaltningen interesseret i at lade Clever og eventuelt andre aktører komme i gang med opsætningen, selvom der endnu ikke er udarbejdet en konkret strategi for understøttelse af elbiler i Odense.

Derfor anbefales det, at forvaltningen imødekommer Clevers ansøgning, idet erfaringerne fra administrationen kan danne grundlag for sagsbehandlingen af fremtidige ansøgninger og den kommende strategi.

Aftalen vil give erfaringer, som bliver vigtige for at udarbejde strategien på et mere kvalificeret grundlag og understøtte den grønne omstilling i takt med, at antallet af elbiler stiger.

Størrelsen af behovet for offentligt tilgængelige ladestandere i Odense Kommune er endnu ukendt. I dag findes der 18 elbilpladser på de offentlige veje i kommunen, hvoraf de 6 er reserveret kun til elbiler. På baggrund af benyttelsen af disse pladser vurderes det, at det aktuelle behov er lavt, men en bedre infrastruktur vil være med til at gøre elbilen til et nemmere valg for borgerne.

Derfor anbefaler forvaltningen en model, som både tager højde for den aktuelle situation samt potentialet og den ønskede udvikling. Forvaltningen foreslår, at kun ca. halvdelen af de ansøgte pladser reserveres til elbiler, men at der bliver forberedt elladeinfrastruktur for flere pladser. Det vil sige, at det er muligt at øge antallet hurtigt i takt med en stigende efterspørgsel. Samtidig bevares et antal parkeringspladser til de traditionelle biltyper.

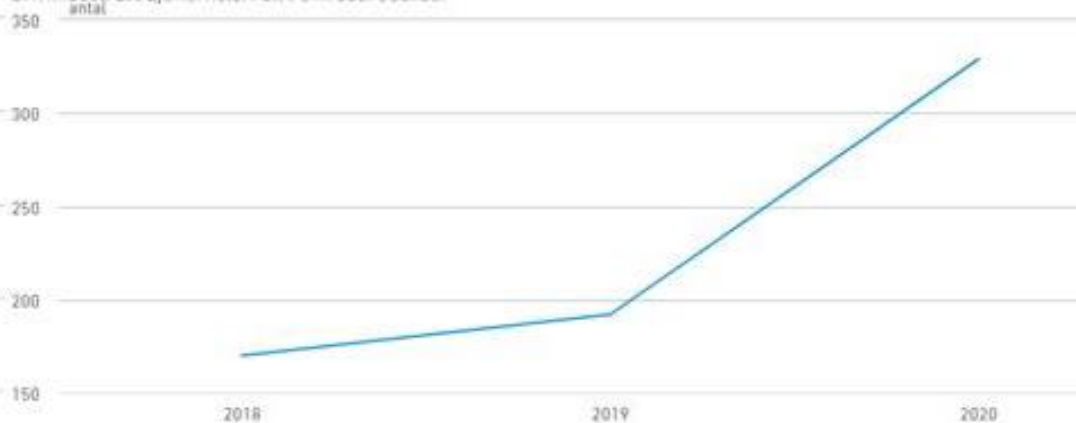
Udviklingen for elbiler samt benzin- og dieselskøretøjer

De følgende grafer viser udviklingen af antallet af elbiler i de seneste par år. Her er der sket en stigning på 100 % – både på Fyn og i Odense.

I Odense var der 1. januar registreret 329 elbiler, og det er forventningen, at stigningen vil fortsætte de kommende år og skabe et øget behov for en offentlig ladeinfrastruktur. Den udvikling vil forvaltningen understøtte ved – som beskrevet – at tillade et stort antal pladser nu og forberede yderligere pladser til hurtig ibrugtagning.

### Bestanden af personbiler pr. 1. januar

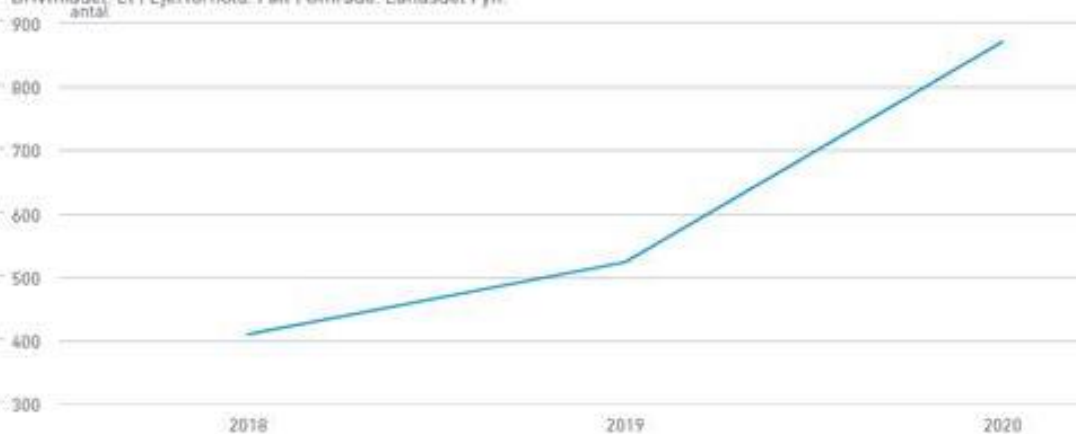
Drivmiddel: El | Ejerforhold: I alt | Område: Odense



Kilde: Danmarks Statistik

### Bestanden af personbiler pr. 1. januar

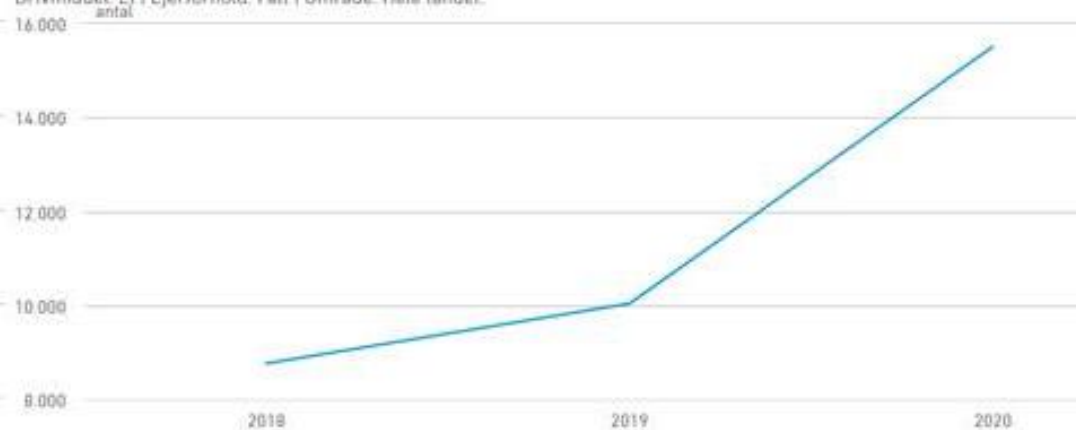
Drivmiddel: El | Ejerforhold: I alt | Område: Landsdel Fyn



Kilde: Danmarks Statistik

### Bestanden af personbiler pr. 1. januar

Drivmiddel: El | Ejerforhold: I alt | Område: Hele landet



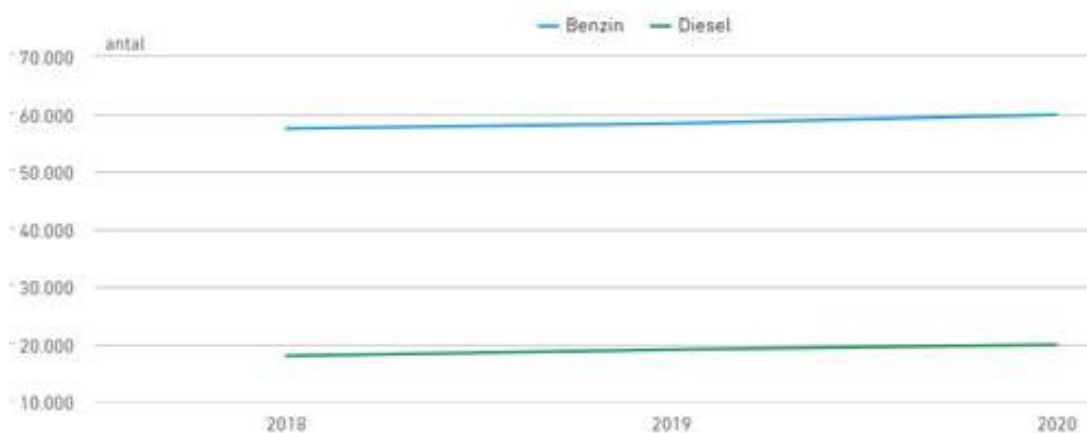
Kilde: Danmarks Statistik

Imidlertid er det ikke kun elbilerne, der er i vækst. Det gælder også for antallet af benzin- og dieselskøretøjer som vist på de følgende grafer. Det betyder, at der i den kommende årrække vil være et væsentlig større behov for almindelige

offentlige parkeringspladser.

### Bestanden af personbiler pr. 1. januar

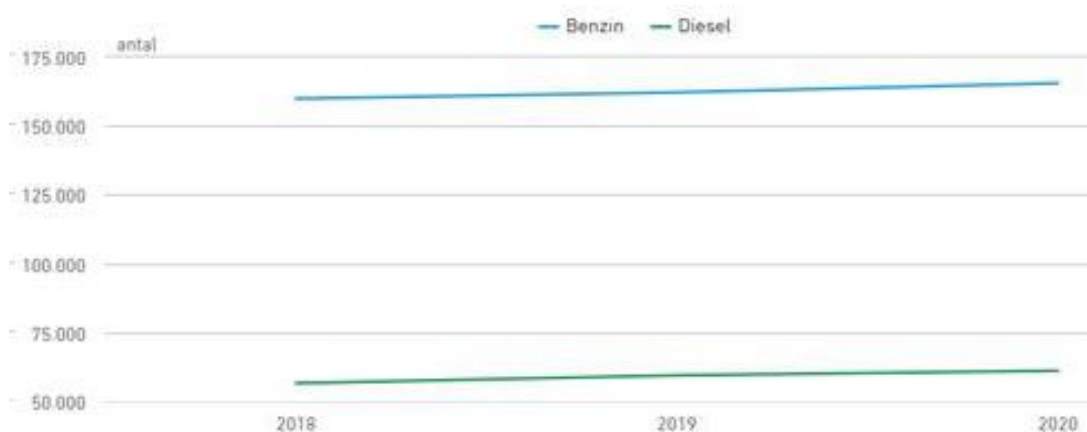
Ejerforhold: I alt | Område: Odense | Drivmiddel:



Kilde: Danmarks Statistik

### Bestanden af personbiler pr. 1. januar

Ejerforhold: I alt | Område: Landsdel Fyn | Drivmiddel:



Kilde: Danmarks Statistik

### Flere ladestandere nu og i fremtiden

Det vil være gavnligt for både den grønne omstilling og luftkvaliteten i Odense, hvis elbilerne fik en større udbredelse i forhold til benzin- og dieseldrøjet køretøjer. Dette vil forvaltningen gerne understøtte på en måde, som styrker udbuddet af ladestandere, mens arbejds-, handels- og erhvervsliv i byen fortsat har adgang til parkeringspladser i et passende omfang.

Derfor anbefaler forvaltningen, at ansøgningen fra Clever om etablering af ladestandere imødekommes på en måde, som ikke belaster øvrige køretøjer mere end nødvendigt.

På den baggrund foreslås begrænsninger til ansøgningen med mulighed for justering, hvis behovet ændrer sig. I alt anbefaler forvaltningen i første omgang at reservere 36 pladser til elbiler med mulighed for udvidelse op til 100.

De resterende pladser vil blive tildelt efter ”først til mølle-princip”. Skulle der være interesse fra flere ladeoperatører, vil der blive en lige fordeling af pladserne. Indtil videre er det kun Clever, som har vist interesse for etablering af ladestandere, men der er andre aktører på markedet, som kunne tænkes at vise interesse for Odense.

Der forventes at kunne tegne sig et billede af anvendelsen af de ansøgte pladser i midten af 2021, hvis de bliver etableret i år. Herefter kan der blive taget stilling til yderligere etableringer.

Medmindre der sker en uventet udvikling af behovet for ladepladser, anbefaler forvaltningen at vente med at etablere yderlige elbilpladser, før der er foretaget en evaluering for brugen af Clevers evt. godkendte ladepladser, og der samtidig er udarbejdet en strategi for håndteringen af ladestandere på offentlige veje.

Synspunkter og dilemmaer som forvaltningen p.t. støder på

- Firmaet(er)

Forvaltningen har i flere år haft samarbejder med forskellige ladefirmaer. Aktuelt ønsker firmaet Clever at etablere 54 ladepunkter centralt i Odense i 2020. Desuden vil firmaet gerne opnå tilladelse til ca. 60 ladepunkter mere, inden årsskiftet 2020, grundet stigende afgifter fra i 2021.

- Borgeren

Når forvaltningen modtager henvendelser fra borgere omkring elbiler, går det typisk på ønske om at erhverve en elbil uden at have mulighed for opladning på egen matrikel. Derfor vil de høre nærmere om andre muligheder, ofte en privat ladeplads på offentlig vej, hvilket der ikke er lovhjælp til.

Enkelte borgere nævner, de blot trækker en ledning ud over fortovet for at lade bilen. Der er ikke klare retningslinjer her, og forvaltningen bifalder ikke denne løsning, men sidestiller det lidt med at klippe hæk og ledningen ligger over fortovet imens. Indtil forvaltningen har klare retningslinjer, anbefales det, at kablet lægges i en kabelbakke for at sikre fremkommeligheden, og at det hele fjernes efter endt ladning. Samtidig orienteres borger om, at denne løsning er på eget ansvar.

Betydning for den kommende strategi

Med budget 2021 har byrådet besluttet, at der skal udarbejdes en strategi for håndtering af ladestandere på de offentlige veje i kommunen.

By- og Kulturforvaltningen ser behovet for denne strategi i den daglige sagsbehandling og for at kunne understøtte den grønne omstilling ud fra konkrete afvejninger. Det vil hjælpe både erhvervsdrivende, borgere og de enkelte sagsbehandlere i håndteringen af sager omkring elbiler.

En strategi kan fx belyse de lovmæssige rammer, placering af ladestandere, skal det koste penge, krav til leverandørerne, udbud, æstetik, tilgængelighed og trafiksikkerhed.

Ved at imødekomme Clevers ansøgning vil der her kunne indsamles erfaringer til brug for udfærdigelsen af en strategi.

Kommunernes Landsforening (KL) har netop udsendt retningslinjer for etablering, drift og planlægning mv. af ladestandere til elbiler. Se link for yderligere info. <https://www.kl.dk/nyheder/teknik-og-miljoe/status-for-kommunernes-muligheder-for-at-arbejde-med-elladestandere-til-elbiler/>

KL har udtrykt ønske om, at regeringen tager stilling til ny lovgivning samt informerer kommunerne om, hvad man må og ikke må på området.

Forslag til vilkår for ladestandere på offentlige veje

Forvaltningen anbefaler politisk stillingtagen til nedenstående forslag vedrørende generelle regler for etablering af ladestandere på offentlige veje:

- Der tages betaling for sagsbehandling forbundet med den sagsbehandling, som bruges i forbindelse med håndtering af etablering af ladestandere på offentlig vej jf. § 80 stk. 2 i lov om offentlige veje. Der er tale om en udelukkende kommerciel udnyttelse ved at tjene penge via råden over offentlig vej. Samtidig kræver sagsbehandlingen mange arbejdstimer hos forvaltningen i forhold til undersøgelser, skiltning, afstribning samt sikring af tilgængelighed for fodgængere og cyklister. Betaling for sagsbehandlingen vil være efter medgået tid og tilgå "Vejmyndighed og Parkering".
- Ansøger afholder selv alle udgifter forbundet med etablering og drift, herunder også skiltning og afmærkning, som forvaltningen stiller krav om. Ansøger afholder selv alle udgifter ved nedlæggelse af ladepladser, herunder også skiltning og afmærkning.
- Det gives en tilladelse op til 3 år med forbehold for ophævelse forinden, hvis der træffes politisk beslutning om anden anvendelse af arealerne.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning. Sagsbehandling afregnes efter medgået tid.

## Bilag

Lade-øer i Odense Kommune - ansøgning om placeringer\_081020 (v1)

## **Punkt 9: Evaluering af indsatsen "skriv bedre sager"**

00.00.00-G01-1173-20

### **Resume**

Indsatsen i forhold til at forbedre sproget i de politiske dagsordener har været prioriteret højt de seneste år.

Der er igangsat forskellige tiltag med fokus på forbedring af den skriftlige formidling, blandt andet løbende afholdelse af intensive workshops for sagsbehandlere og chefer på niveau 3.

Forud for byrådsmødet den 24. juni 2020 modtog byrådet et spørgeskema i forbindelse med evaluering af indsatsen "skriv bedre sager".

Hovedkonklusionen af undersøgelserne fremgår af sagsfremstillingen, og det fulde resultat af spørgeskemaundersøgelsen vil blive gennemgået på udvalgmøderne den 10. november 2020 for de stående udvalgs vedkommende og den 18. november 2020 for Økonomiudvalgets vedkommende.

På mødet bedes udvalgene drøfte resultaterne af spørgeskemaundersøgelsen med henblik på et fortsat fokus på at forbedre sproget i de politiske dagsordener.

Efter drøftelser i udvalgene vil byrådet blive orienteret om input fra udvalgsdrøftelserne samt resultatet af spørgeskemaundersøgelsen.

### **INDSTILLING**

Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen, Ældre- og Handicapforvaltningen, Børn- og Ungeforvaltningen og Beskæftigelses- og Socialforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at udvalget drøfter resultaterne af spørgeskemaundersøgelsen med henblik på et fortsat fokus på at forbedre sproget i de politiske dagsordener.

### **Beslutning**

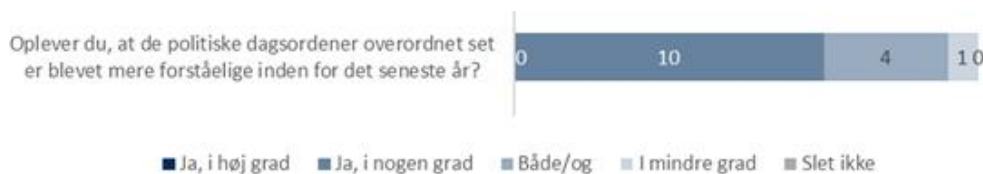
By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

### **Sagsfremstilling**

Indsætterne er evalueret på baggrund af byrådsbeslutningen på mødet den 24. juni 2020.

Ud af byrådets 29 medlemmer har 15 medlemmer besvaret spørgeskemaet, der blev udsendt den 18. juni 2020.

Inden spørgeskemaet gik i dybden med den konkrete dagsorden, blev der stillet et indledende spørgsmål omkring den generelle oplevelse af sproget i de politiske dagsordener:



Det ses af figuren ovenfor, at 10 ud af 15 byrådsmedlemmer svarer "Ja, i nogen grad" til, at de politiske dagsordener overordnet set er blevet mere forståelige inden for det seneste år. 4 personer svarer "både/og", og ét medlem svarer "i mindre grad". Ingen svarer "slet ikke".

Nedenstående figur viser besvarelsene på spørgsmål vedrørende punkterne på den konkrete dagsorden.



Besvarelsene viser blandt andet:

- Ét byrådsmedlem svarer, at vedkommende "i høj grad" er enig i, at dagsordenpunkterne på den pågældende dagsorden har sigende overskrifter. 8 byrådsmedlemmer svarer "Ja, i nogen grad". Ingen svarer "slet ikke".
- 2 byrådsmedlemmer svarer, at de "i høj grad" er enig i, at sagsresuméerne er korte og præcise. 10 byrådsmedlemmer svarer "ja, i nogen grad".
- 6 byrådsmedlemmer er enig i, at indstillingerne i sagerne er præcise. 6 svarer "ja, i nogen grad".

Det fulde resultat af spørgeskemaundersøgelsen vil blive gennemgået på alle udvalgsmøder og danne udgangspunkt for drøftelserne. Byrådet vil efterfølgende blive orienteret om udvalgsdrøftelserne samt resultatet af evalueringen af indsatsen "skriv bedre sager".

De konkrete input, der er givet i forbindelse med besvarelse af spørgeskemaet, vil være opmærksomhedspunkter i opfølgende og nye kurser for sagsbehandlere.

Direktørgruppen drøfter understøttende indsatser for fastholdelse af indsatsen i forhold til nuværende og kommende medarbejdere. Opgaven vil fortsat være højt prioriteret og forankret i Direktørgruppen.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

# Punkt 10: Kommuneplan 2020-2032. Drøftelse af kvalitet på baggrund af høringsvar

01.02.03-P15-1-18

## Resume

Denne sag handler om kvalitet i byudviklingen. I høringsperioden til Kommuneplan 2020 hen over sommeren er der indkommet 10 høringsvar, der handler om kvalitet i byudviklingen.

Disse 10 høringsvar bliver behandlet i denne sag, hvor udvalget bedes drøfte, hvordan emnet om kvalitet i byudviklingen skal berøres og se ud i den endelige Kommuneplan 2020.

Sagen vil på udvalgsrådet blive suppleret af et oplæg, hvor de enkelte emner fra de indkomne høringsvar vil blive eksemplificeret, og handlemuligheder vil blive fremlagt.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2020 blev godkendt af byrådet den 27. maj 2020 og har været i høring frem til den 31. august 2020.

På By- og Kulturudvalgsmødet den 22. september 2020 blev udvalget orienteret om de 225 indkomne høringsvar og besluttede, at der frem mod den endelige vedtagelse af kommuneplanen skal være to politiske behandlinger vedrørende følgende emner:

- "Kvalitet i byudviklingen" som denne sag omhandler.
- "Nye byudlæg", der behandles på By- og Kulturudvalgsmødet den 24. november 2020.

Kvalitet i byudviklingen

Kommuneplanens emne "kvalitet i byudviklingen" hænger tæt sammen med:

- Dels Bystrategiens fokus på byudvikling med kvalitet, hvor byrådet "drømmer om at skabe en helt særlig odenseansk storby, der tager udgangspunkt i os, der bor her, og som vi bygger med kvalitet og i menneskelig skala, og om en by, hvor vi hviler i vores egne kvaliteter og historie, men samtidig er åbne for nye ideer fra resten af verden".
- Dels byrådets beslutning om at igangsætte en række initiativer med henblik på at sikre et samlet blik på kvalitet, æstetik og funktion i byudviklingen, herunder særligt vedtagelse af ny Arkitekturstrategi, nedsættelse af Arkitekturråd, et øget fokus på sammenhængen mellem strategi og udførsel samt at indarbejde et tema om kvalitet og arkitektur i Kommuneplan 2020-2032.

I forlængelse af ovenstående, har By- og Kulturudvalget behandlet emnet "kvalitet i byudviklingen" i sammenhæng med udarbejdelsen af Arkitekturstrategien. I den forbindelse har der været 3 politiske behandlinger på udvalgsmøder i 2020, blandt andet et temamøde med Arkitekturrådet samt drøftelser af kommuneplanens konkrete indhold vedrørende kvalitet i byudviklingen.

I Kommuneplan 2020-2032 oversættes Bystrategiens og Arkitekturstrategiens indhold om "kvalitet i byudviklingen" til konkrete rammer og retningslinjer, der skal gælde for lokalplanlægning, men også for den del af byggesagsbehandlingen, der ikke udføres på baggrund af lokalplanlægning. Kommuneplanens krav til kvalitet vil således sikre tydelighed over for projektudviklere om, hvad et projekt i Odense skal leve op til af konkrete kvalitetskrav. Samtidig vil kommuneplanens afsnit om "kvalitet i byudviklingen" give forvaltningen hjemmel og mulighed for at fastholde et fokus på kvalitet fra strategi til udførsel samt sikre en ensartet administrationspraksis, med afsæt i ens kvalitetskrav.

#### Bemærkninger til Kommuneplan 2020 om kvalitet i byudviklingen

Forvaltningen har modtaget 10 høringssvar, der omhandler kommuneplanens emne vedrørende "kvalitet i byudviklingen". De 10 høringssvar repræsenterer 12 forskellige afsendere, fra både almene boligselskaber, private investorer samt Akademiraadet.

Høringssvarene vedrørende "kvalitet i byudviklingen" indeholder følgende emner:

- Krav om indgangspartier mod gaden
- Forbud mod altangange og udvendige trapper
- Dybde på altaner på eksisterende bygninger
- Krav om lysindtag fra to sider i boliger
- Krav om bil- og cykelparkering i konstruktion
- Krav om galvaniserede værn
- Krav om naturmaterialer
- Krav til opholds- og friarealer

Desuden er der enkelte bemærkninger til regnvandshåndtering, beplantning, højdegrænseplan samt, at kommunen kan forlange ændrede planløsninger. Nogle bemærker endvidere, at kravene har karakter af lokalplanbestemmelser, at der skal være plads til kreativitet, at danske arkitekter er dygtige til kvalitet og at det giver bedre mening at forhandle de enkelte krav til kvalitet i forbindelse med en lokalplan og ikke som en del af kommuneplanen.

Boligforeningerne har bemærkninger til de kvalitetskrav, der stilles i Vollsmose samt forslag om, at der bør skelnes mellem alment byggeri og privat byggeri, når der stilles krav til kvalitet.

Akademiraadet bakker i store træk op om kommuneplanens intentioner om kvalitet og nævner, at dette bør følges op med udarbejdelse af ambitiøse lokalplaner, der sikrer, at projekterne lever op til intentionerne.

Vedhæftet er de originale høringssvar vedrørende kommuneplanens afsnit om kvalitet. Nedenfor ses en skematisk oversigt, hvor høringssvarenes indhold er refereret i kort form, suppleret af forvaltningens umiddelbare vurdering af høringssvarene. I vurderingerne er der lagt vægt på at opfylde de mål, der tidligere er politisk besluttet, herunder opfyldelse af Bystrategi og Arkitekturstrategi.

I forbindelse med den politiske behandling af denne sag, drøftes eventuelle ændringer til Kommuneplan 2020 på baggrund af høringssvarene. Endvidere kan placeringen af kvalitetskravene i selve kommuneplanen drøftes, da der er flere mulige placeringer, alt efter hvor klar en hjemmel, der skal sikres.

#### Skematisk oversigt over høringssvarenes indhold samt forvaltningens vurdering

Emne	Antal høringssvar der har berørt emnet	Høringssvarenes indhold	Forvaltningens vurdering
Krav om indgangspartier mod gaden	4	<p>Bemærkningerne peger på, at kravet prioriterer den udvendige oplevelse af et byggeri over den indvendige, hvilket afsenderen mener, kan være ødelæggende for boligkvaliteten.</p> <p>Bemærkningerne peger endvidere på, at indgange og opgange tager for meget plads i sydvendte facader og kan være placeret for langt fra cykelparkeringen.</p>	<p>Indgangspartier mod gaden sikre liv på gaden og en generel orientering om, hvor man kan komme ind i en ejendom. Kravet bør derfor fastholdes, men formuleringen af kravet kan eventuelt blødes op, således at der stilles krav om minimum én hovedindgang mod gaden, som signalerer, hvor man kan komme ind og som giver adgang til det område, hvor de øvrige indgange findes.</p>
Forbud mod altangange og udvendige trapper	7	<p>Bemærkningerne peger på, at det er fordyrende for projekternes opførelse og drift at forbyde altangange og udvendige trapper, ligesom afsender mener, at det optager plads, der kunne udnyttes til boligareal.</p> <p>Bemærkningerne peger endvidere på, at det især er vanskeligt at håndtere dette forbud i forhold til små boliger.</p> <p>Kravet gælder ikke for dagligvarebutikker og en bemærkning peger på, at det kan være relevant i forhold til andre butikstyper end dagligvarebutikker.</p>	<p>Altangange medfører indbliksgener, skygge i forhold til sol og forringet dagslysindfald. Derudover medvirker altangange oftest ikke til den arkitektoniske kvalitet og virker ofte meget dominerende på en bebyggelse. Forvaltningen vurderer derfor, at forbud mod altangange og udvendige trapper er nødvendigt at regulere, hvis gode sol- og dagslysforhold samt god arkitektonisk kvalitet ønskes fastholdt. Kravet bør derfor fastholdes.</p> <p>For Agorahaven kunne altangangene i stedet være opgange uden at gå på kompromis med det overdækkede fællesareal. Alternativt kan der drøftes</p>

en mulighed for en særlig tilladelse til bofællesskaber med beboere med særlige behov.

For Agorahaven Thorshave, der er et seniorbofællesskab, indeholder bemærkningerne en kommentar om, at altangange er en del af det overdækkede fællesrum og dermed en del af fællesskabet og Agorahavernes koncept.

Begrænsning på dybden på altaner på eksisterende bygninger

4

Bemærkningerne peger på, at kravet har karakter af en lokalplanbestemmelse, og at dagslysforhold reguleres i bygningsreglementet.

Bemærkningerne peger endvidere på, at for de almene selskaber er dybere altaner et krav ved tilgængelighedsboliger.

Der er behov for regulering af dybden af altaner, da altaner på eksisterende boliger oftest opsættes uden, at der er udarbejdet en lokalplan. Altaner tager dagslys og solindfald fra underliggende boliger, og solindfald er ikke reguleret i bygningsreglementet. Det er en betydelig forringelse i en bolig, hvis solindfald forsvinder på grund af en overliggende altan. Kravet bør derfor fastholdes, men formuleringen kan eventuelt blødes op i forhold til tilgængelighedsboliger, hvor der kan være særlige behov i forhold til for eksempel kørestolsbrugere.

Krav om lysindtag fra to sider i boliger

5

Bemærkningerne peger på, at Odense skiller sig negativt ud ved at stille skærpede krav til dagslys, og at små boliger bliver meget svære eller umulige at opføre. Afsender peger på, at der kan laves ensidige boliger med tilstrækkeligt dagslys.

De almene selskaber mener, at det er fordyrende, da der kun kan laves to lejligheder pr. etage pr. opgang og mener endvidere, at karnapper ligeledes er fordyrende.

Hvis Odense Kommune vælger at skille sig ud med skærpede krav til lysindtag, er det på grund af et særligt fokus på boligkvalitet.

Forslag til Kommuneplan 2020 giver mulighed for at lave små ensidige boliger mod syd eller vest, hvis der laves karnapper.

Formuleringen kan dog opblødes, således at karnapper kan udføres som hjørnevinduer, så der er udsyn til to sider og ikke til tre. En bred karnap kan således dække to små lejligheder, der begge får udsyn til to sider.

Formuleringen bør i så fald suppleres med en maksimal bredde på karnappen, så det ikke bliver til store bygningsforskydninger.

Krav om bil- og cykelparkering i konstruktion

4

Bemærkningerne peger på, at mange projekter ikke kan rumme parkering i kælder. En bemærkning indeholder forslag om lempede krav i form af maks. ½ p-plads pr. etagebolig i zone 1. En bemærkning beskriver, at kravene aflæses som, at der skal etableres 80 % af cykelparkeringen i konstruktion, hvilket afsender mener er en massiv omkostning og vil tage hovedparten af stueetagen eller give dårlig tilgængelighed i kælder.

Bemærkninger indeholder et forslag om at halvere krav til antal cykler og tillade en kombination af overdækket og ikke overdækket parkering.

En bemærkning foreslår, at kravet om parkering i konstruktion og integreret cykelparkering ikke bør gælde de almene boliger.

Parkering på terræn af såvel biler som cykler tager meget plads, og kravet bør derfor fastholdes.

Kravet i zone 1 er ½ plads pr bolig. Det er ikke tanken at bilparkering skal være i stueplan. Der stilles kun krav om, at 50 % af cykelparkeringen skal være overdækket. Ud af de 50 % kan 20 % stadig placeres i form af skure.

Kravet bør dog formuleres mere tydeligt, da flere af de indkomne bemærkninger har læst kommuneplanens krav på anden vis, end de er tiltænkt. Det kan endvidere muliggøres, at hvis arealet er stort nok til, at både krav til opholdsarealer og parkering kan opfyldes, kan parkering fortsat være på terræn.

Forvaltningen vurderer, at der bør stilles samme kvalitetskrav vedrørende parkering til almene boliger som til private boliger.

Forbud mod galvaniserede værn

6

Bemærkningerne peger på, at galvaniserede værn godt kan indgå i god arkitektur, og at det er et udtryk for smagsdommeri at forbyde galvaniserede værn. Bemærkningerne peger endvidere på, at malede værn er dyrere i anlæg og i drift, især hvor der er mange og i forbindelse med altangange.

Galvaniserede værn og andre galvaniserede elementer kan i enkelte tilfælde indgå i god arkitektur, men erfaringen viser, at de oftest trækker det arkitektoniske udtryk ned – især når de bruges i store mængder. I forvaltningen har vi set, at kravet om ikke at anvende galvaniseret materiale, har medført andre løsninger,

hvor mængden af stål reduceres til fordel for murede brystninger, glas, trælameller og lignende, der kan tilføre et projekt øget arkitektonisk kvalitet. Kravet bør derfor fastholdes.

Krav om brug af naturmaterialer 2

En bemærker, at kravet hindrer brugen af en række materialer, herunder træ, da afsender mener, at træ bliver ødelagt over tid.

En bemærker at kravet bør ændres fra naturlige materialer til robuste materialer.

Materialevalg er en vigtig del af en bygnings udtryk og arkitektoniske kvalitet. Alle materialer kan ødelægges over tid, hvis de fra start er i dårlig kvalitet, eller ikke vedligeholdes. Ved rigtig vedligeholdelse og brug af velvalgte naturmaterialer kan eksempelvis vinduer i træ, døre i træ eller bindingsværk holde i århundreder, ligesom for eksempel teglsten patinerer smukt over tid. Kravet bør derfor fastholdes, da det sikrer, at der både i lokalplanlægningen og byggesagsbehandlingen kan stilles krav om gedigne materialer, der fastholder byggeriernes kvalitet over tid.

Krav til fri- og opholdsareal 2

Bemærkningerne peger på, at kravet til friarealer på terræn, når der er tale om lokalplaner med mere end 50 boliger, vil blive vanskeligt at overholde i bymæssig bebyggelse. Afsender mener, at kravet kan medføre, at man kun ønsker at lave projekter med højst 49 boliger.

Mulighed for at opholde sig udendørs nær sin bolig på et opholdsareal samt i nærområdet på friarealer er af stor betydning for vores sundhed. Kravet om fri- og opholdsareal skal sikre tilstrækkelig mulighed for ophold, aktivitet og begrønning og medvirke til at gøre Odense til Danmarks Grønneste Storby. Kravet bør derfor fastholdes. For projekter med under 50 boliger, kan det tilføjes, at der skal etableres et passende friareal, så der også her sikres et udeareal.

## Høringssvar om Vollsmose

De almene boligselskaber FAB og Civica har sammen med Dan Mark Ejendomme indsendt to høringssvar om henholdsvis parkeringsnorm og friarealnorm i Vollsmose. Forvaltningen vurderer, at de indkomne høringssvar vedrørende Vollsmose omhandler nye bebyggelser, da de eksisterende bebyggelser vil blive reguleret af Lokalplan nr. 1-910 Rammelokalplan for Vollsmose, der netop er i offentlig høring.

### Vedrørende parkeringsnorm

I bemærkningen om parkering foreslår FAB, Civica og Dan Mark Ejendomme, at parkeringskravet til Vollsmose bør svare til kravene for zone 1 i stedet for kravene for zone 2. Begrundelsen er, at omdannelsen af Vollsmose til et tæt byområde med et finmasket vejnet og gang- og cykelafstande til dagligdagsfunktioner kan understøttes af en ændring af parkeringsnormen til parkeringszone 1. FAB, Civica og Dan Mark Ejendomme peger på, at bydelen betjenes med hyppig kollektiv trafik, og at der arbejdes med planlægning af letbanens etape 2 til området. FAB, Civica og Dan Mark Ejendomme mener, at et lavere parkeringskrav kan understøtte den grønne transport.

### Forvaltningens vurdering

Vollsmose betjenes af hyppig kollektiv trafik og muligheden for en letbane til Vollsmose undersøges. Samtidig arbejdes der for at bæredygtighedscertificere Vollsmose, når Vollsmose skal fortættes. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at høringssvaret foreslås imødekommet, så der sker en ændring af parkeringsnormen for Vollsmose, så parkeringsnormen for zone 1 vil være gældende for den del af Vollsmose, som omdannes.

### Vedrørende friarealkrav

I bemærkningen om friarealnorm foreslår FAB, Civica og Dan Mark Ejendomme, at friarealkravet gældende for Vollsmose ændres fra kravene gældende "den øvrige by" til kravene gældende "den udvidede bymidte". FAB, Civica og Dan Mark Ejendomme begrundet dette med, at de allerede eksisterende grønne kvaliteter i området bevares og udbygges, og at området fortættes. FAB, Civica og Dan Mark Ejendomme peger på, at der i omdannelsen vil være et stort fokus på kvalitet i forhold til bebyggelse, byrum og de rekreative park- og naturarealer - blandt andet arbejdes der på at bæredygtighedscertificere bydelen, og området vil blive indrettet med en variation af by- og landskabsrum med forskellig skala og funktion samt regnvandshåndtering som et rekreativt element.

### Forvaltningens vurdering

Mange af de grønne arealer, der i dag ligger imellem bebyggelserne, vil i fremtiden enten blive bebygget eller anvendt til veje og parkering. Selvom størstedelen af de store, grønne og ubebyggede arealer omkring selve parkerne, idrætsbanerne og søerne vil forblive ubebyggede, vil mange af de nære, store grønne elementer som træer og plæner forsvinde. Forvaltningen vurderer derfor, at kommuneplanens krav til opholds- og friarealer for "den øvrige by" skal fastholdes for Vollsmose, så der sikres gode opholds- og friarealer i fremtiden, der på kvalificeret vis kan indgå i arbejdet med at bæredygtighedscertificere Vollsmose. Høringssvaret foreslås derfor ikke imødekommet.

Et kommende arealudviklingselskab skal arbejde for en samlet løsning for blandt andet parkering og for fri- og opholdsarealer i området, så arealerne udnyttes klogt.

### Behandling

På udvalgsrådet vil der som nævnt være lejlighed til en yderligere gennemgang af ovenstående høringssvar og kommentarer, med visning af eksempler og supplerende information. Ydermere skal der ske en drøftelse af forskellige muligheder for, hvor og hvordan emnet "kvalitet i byudviklingen" indarbejdes i den endelige Kommuneplan 2020 alt efter hvor tydelig en hjemmel, der skal sikres.

Det videre forløb

På baggrund af udvalgets drøftelse vil forvaltningen indarbejde eventuelle ændringer af emnet ”kvalitet i byudviklingen” med henblik på en samlet vedtagelse af den endelige Kommuneplan 2020 i starten af 2021.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Bilag til sag med alle høringssvar om kvalitet

# Punkt 11: Samarbejde med Sports Academy Denmark og styrkelse af sportsklasser

17.00.00-A00-5-20

## Resume

Denne drøftelsessag handler om, at Børn- og Ungeudvalget og By- og Kulturudvalget skal drøfte et muligt samarbejde med den kommende eliteidrætsefterskole i Odense Sports Academy Denmark (SAD) og Odense Kommune, herunder Odense Kommunes sportsklasser på Hjalleseskolen og Provstegårdskolen. Udvalgene skal også drøfte, hvordan sportsklasserne kan styrkes fremadrettet.

Denne sag er en opfølgning på initiativretssagerne om at støtte unge med passion for sport, der blev behandlet i By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget den 1. september 2020.

På udvalgsmøderne den 1. september 2020 besluttede Børn- og Ungeudvalget og By- og Kulturudvalget en nærmere belysning af:

1. Mulighederne for samarbejde med den kommende eliteidrætsefterskole indenfor lovgivningen.
2. Hvordan de eksisterende sportsklasser kan styrkes fremadrettet.

Det fremgår af nærværende sag, at Odense Kommune ikke lovmedholdeligt kan uddelegere undervisning af sportsklasser til SAD. Mulighedsrummet for et samarbejde med SAD skal findes indenfor Odense Kommunes arbejde med talentudviklingsstrategi, en kommende Team Danmark-aftale samt øvrige muligheder for samarbejde med sportsklasserne. De eksisterende sportsklasser kan styrkes gennem øget vejledning/coaching til de unge, samarbejde med eksterne og bedre træningsfaciliteter. Afslutningsvis beskrives en sammenlægning af sportsklasserne på en samlet fysisk placering på Provstegårdskolen.

Sagen fremsættes i både By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget, da forvaltningerne samarbejder om sportsklasserne. Børn- og Ungeforvaltningen har beslutningskompetencer i forhold til organiseringen af sportsklasserne. By- og kulturforvaltningen kan bestemme rammerne for arbejdet med Talentudviklingsstrategien i Odense Kommune. Der fremsættes forventeligt en fælles beslutningssag den 24. november 2020.

## INDSTILLING

Børn- og Ungeforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at udvalgene drøfter:

1. Muligheder for samarbejde med Sports Academy Denmark.
2. Muligheder for styrkelse af Odense Kommunes sportsklasser.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

I denne sag skitseres forskellige modeller for samarbejde, der kan etableres indenfor lovgivningen med Sports Academy Denmark (herefter forkortet SAD) og Odense Kommune, herunder Odense Kommunes sportsklasser på Hjalleseskolen og Provstegårdskolen:

Model 1a: Uddelegering eller forlagt undervisning i sportsklasserne til SAD.

Model 1b: Samarbejde mellem SAD og Odense Kommune jf. talentudviklingsstrategien.

Model 1c: Samarbejde mellem SAD og sportsklasserne.

Derudover skitseres to modeller for, hvordan sportsklasserne kan styrkes fremadrettet:

Model 2a: Styrkelse af sportsklasserne på Hjalleseskolen og Provstegårdskolen.

Model 2b: Sammenlægning af sportsklasserne til Provstegårdskolen.

Begge forvaltninger har bidraget til belysning i sagen. Hjalleseskolen, Provstegårdskolen og SAD er alle inddraget og har bidraget med perspektiver.

Vedhæftet i bilag kan findes yderligere baggrundsmateriale. Bilag 1 - en kort beskrivelse af Odense Kommunes Sportsklasser 8.-10. klasse og eliteidrætsefterskolen SAD med 10. klasse samt bilag 2 - Odense Kommunes Talentudviklingsstrategi.

## 1. Modeller for samarbejde

Model a: Uddelegering eller forlagt undervisning i sportsklasser til SAD

Uddelegering af undervisning og drift

På baggrund af initiativretssagen har Børn- og Ungeforvaltningen undersøgt, om en kommune kan indgå en aftale, hvor al undervisning og daglig drift af en folkeskoleklasse uddelegeres til en privat aktør - i dette tilfælde en eliteidrætsefterskole. Den juridiske afklaring er, at det ikke er lovmedholdeligt at uddelegere undervisningen af sportsklasser i Odense Kommune til ledelsen på eliteidrætsefterskolen.

Kommunalbestyrelsen (kommunen) har ansvaret for driften af folkeskolerne, jf. folkeskolelovens § 3, og at alle børn og unge modtager vederlagsfri undervisning. Jf. § 19e kan en kommunalbestyrelse indgå overenskomster med visse institutioner, og dermed uddelegere undervisning af 10. klasser til institutionerne. Det er dog et krav, at institutionen skal udbyde erhvervsuddannelser, hvilket ikke er tilfældet på eliteidrætsefterskolen. Ud over bestemmelsen i § 19e findes der ikke hjemmel i folkeskoleloven til at uddelegere driften af en folkeskoleklasse.

Børn- og Ungeforvaltningen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet på at kunne tilbyde et 10. klassetilbud på en folkeskole jf. § 20 i folkeskoleloven. Det ligger i dag kun på Hjalleseskolen, som er en af de to skoler med sportsklasser i Odense Kommune.

Forlagt undervisning

Det er også undersøgt, om der er lovhjemmel for, om Odense Kommune kan indgå aftale om forlagt undervisning. Her er der tale om, at en skole A har ansvar for undervisning på skole B. Forlagt undervisning kan gennemføres ved hjælp af lærerkræfter fra skole A, men det er også muligt, at den skole B, der modtager den forlagte undervisning, kan anvende sine egne kvalificerede lærerkræfter.

Der er allerede i dag eksempler på forlagt undervisning i Odense Kommune på baggrund af konkret lovhjemmel. Fx varetages sygehusundervisningen på OUH af Provstegårdskolen. De erhvervsrettede 10. klasses tilbud er forankrede under UngOdense men fysisk placerede på henholdsvis Tietgen Business, Syddansk Erhvervsskole og Kold College.

Skoleafdelingen har ultimo september rettet henvendelse til Ministeriet for Børn og Unge for at få svar på mulighederne for forlagt undervisning. Ministeriet har ikke kendskab til præcedens for et sådant samarbejde på området. Det er muligt, at der ikke foreligger et svar fra ministeriet inden sagen går til beslutning ultimo november.

#### Model b: Samarbejde mellem SAD og Odense Kommune jf. talentudviklingsstrategien

Det kommende samarbejde med SAD tænkes at ligge op ad By- og Kulturforvaltningens nuværende samarbejder i forbindelse med talentudviklingsstrategien på idrætsområdet i Odense Kommune. Denne er udarbejdet af Fritid og Folkeoplysning i samarbejde med Odense Kommunes Eliteidrætsråd.

Strategien er blevet til på baggrund af ønsker, behov og bidrag fra vores nuværende samarbejdspartnere. Det gælder især lokale talentudviklingsmiljøer i foreninger i Odense Kommune, SIKO, Team Danmark, Skoleafdelingen samt udvalgte folkeskoler og ungdomsuddannelser. Strategien er vedtaget i By- og Kulturudvalget og er gældende i perioden 1. januar 2019 – 31. december 2023.

Strategiens mission er blandt andet at iværksætte og understøtte initiativer, der fremmer unge, talentfulde idrætsudøveres idrætslige, personlige, sociale udvikling og trivsel. De overordnede indsatsområder er ”Inspiration og kompetenceudvikling”, ”Gode, sunde idrætsmiljøer for børn og unge”, ”Gode, fleksible studieordninger”, samt ”Made in Odense, øremærket tilskud til drift og udvikling”. Talentudviklingsstrategien er vedlagt som bilag 2.

Der er endnu ikke noget formaliseret samarbejde mellem Odense Kommune og SAD, men der har været flere møder for at afklare muligheder, herunder fx i relation til Team Danmark samarbejdet, Talent Odense samarbejdet mv.

Der vil givetvis være yderligere snitflader, men Odense Kommune respekterer, at SAD lige nu har primær fokus på opførelse af bygningsmasse samt skoledrift af det første elevhold.

For nuværende er udarbejdelsen af den nye Team Danmark aftale samt tilblivelsen og udviklingen af Talent Odense de to største arbejdsopgaver, som alle ovennævnte samarbejdspartnere deltager i.

#### Model c: Samarbejde mellem SAD og sportsklasserne

Skønt dialogen mellem SAD og sportsklasserne på Hjalleskolen og Provstegårdskolen er begrænset qua det tidlige stadie, kan alle parter se muligheder i forhold til et samarbejde, herunder i forhold til:

- Fælles temadage, foredrag og gæstelærere.

- Samarbejde omkring dual career. Dual career betyder, at der er fokus på ”det hele menneske”, og at der er forståelse for talenternes samlede livssituation (uddannelse, fritid, job og sport) gennem sportskarrieren.
- Makkerordninger i klubberne, hvor elever i sportsklasserne kan hjælpe elever på efterskolerne med at falde til.
- Fælles kompetenceudvikling og evt. personaleudveksling.

Der er lovmæssig hjemmel til, at skoler kan indgå i samarbejder med fx idræts- og foreningsliv, hvis det kan hjælpe til at opfylde folkeskolens formål og mål for fagene og obligatoriske emner jf. Folkeskolelovens § 3 stk. 4. Skolens leder kan ligeledes beslutte, at personer, der ikke er ansat ved kommunens skolevæsen, i begrænset omfang kan varetage undervisningsopgaver i folkeskolens fag, obligatoriske emner og understøttende undervisning. Det er op til den enkelte skoleleder at beslutte, hvordan et evt. samarbejde skal foregå fx med gæstelærere, idet det er skolelederen, der har det overordnede ansvar for kvaliteten i undervisningen jf. § 2 stk. 2.

## 2. Modeller til styrkelse af sportsklasserne

Model a: Styrkelse af sportsklasserne på Hjalleseskolen og Provstegårdskolen

Indførelsen af obligatoriske praksisfaglige valgfag og afkorting af skoledagene fra ministerielt hold i 2019 vanskeliggør et arbejde med at anvende understøttende undervisning i 8.-9. klasse til mere træning, idrætsfaglige aktiviteter eller profilspor. Det er ikke her, der kan findes muligheder til styrkelse af sportsklasserne. I 10. klasse er mulighederne anderledes, da eleverne har færre fagtimer. Valgfagene kan bl.a. medvirke til at tone 10. klassestilbudene i en sportsfaglig retning, som man fx kender det fra efterskoler eller fra de øvrige idrætsklasser på 10. klassetrin på Hjalleseskolen.

Skolerne peger på, at sportsklasserne kan styrkes ved, at skolerne i højere grad end i dag får mulighed for at arbejde mere helhedsorienteret med de unges trivsel og skabe mere sammenhæng mellem skole og de unges sport. Skolerne oplever ofte unge mennesker, der er i en travl hverdag, udfordrede med at balancere mellem presset fra skole, klub og forældre. Skolerne ser en væsentlig læreropgave i at understøtte de unge, når skolehverdagen præges af nedture på den sportslige arena, i at kunne indgå i mere dialog og koordinering med klubber og hjem. Tiden tages i dag ofte fra pauser eller lærernes faglige forberedelse.

Der er i alt 2 sportsklasser fra 8.- 9. klasse på Provstegårdskolen og 3 sportsklasser fra 8.- 10. klasse på Hjalleseskolen. De to skoler får ikke ekstra midler til at drive sportsklasserne. De midler, som tilgår skolerne i dag, er alene en tildeling til at afholde de undervisningstimer, som eleverne skal have jf. folkeskoleloven. I ressourcefordelingen er der ikke en økonomisk ramme til tilkøb af ydelser hos eksterne aktører som fx SAD eller til, at personale kan løse andre opgaver end afholdelse af undervisning. Det kræver derfor ekstra tilførsel af midler.

Skolerne ønsker at styrke sportsklasserne gennem:

- Øget vejledning/coaching/dual career: På begge skoler har man i dag medarbejdere med særlige kompetencer indenfor coaching, vejledning og viden om dual career, som det ikke ressourcemæssigt er muligt at udnytte. De vil kunne bruges som koordinatore, mentorer og ressourcepersoner ind i sportsklasserne. Dette med henblik på et tættere samarbejde med klubberne om elevernes udvikling og trivsel og kunne løfte arbejdet med dual career yderligere.

Estimat: Tilførsel af midler svarende til en lærerstilling pr. skole.

- Øget samarbejdet med eksterne parter: Et udvidet samarbejde med eksterne parter fx SAD eller andre uddannelsesinstitutioner som Institut for idræt og Sundhed, SDU omkring dual career, skadesforebyggelse med mere.

Estimat: 30.000 kr. pr skole.

- Opkvalificering af træningsfaciliteter til morgentræning på Hjalleseskolen: Hjalleseskolens har en del elever uden morgentræningstilbud. De tilbyder morgentræning på egen matrikel for elever 8.- 10. klasse. Der ønskes midler til at opbygge de rette idrætsmæssige faciliteter såsom fitlife, styrketræningsfaciliteter og andre sportslige remedier. Estimat: 125.000 kr. -150.000 kr.

#### Model b: Sammenlægning af sportsklasser på Provstegårdskolen

En anden model er en sammenlægning af sportsklasserne til Provstegårdskolen. En samling af alle sportsklasserne på Provstegårdskolen kan medvirke til at understøtte ambitionen om fortsat udvikling af "Idrætsbydelen i Bolbro", sådan som det er formuleret i Budgetforlig 2021.

Det vil betyde, at ungemiljøet vokser med 5 klasser, der svarer til 33 % på skolen. Dvs. at der fremadrettet skal være plads til 2 8. klasser, 2 9. klasser og 3 10. klasser. Odense Kommune er forpligtet til at udbyde 10. klasse på en folkeskole. 10.klasse-tilbuddet flyttes fra Hjalleseskolen til Provstegårdskolen.

Fordele ved en sammenlægning kunne være:

- Et ungemiljø med mange indenfor samme interessefelt er attraktivt og motiverende.
- Et ungemiljø med en stærk sportslig og faglig profil vil kunne bidrage positivt til Provstegårdskolen.
- Et større ungemiljø kan give et mere udfordrende og afvekslende læringsmiljø for eleverne.
- Viften af de faglige kompetencer omkring de unge bliver større.
- Den geografiske nærhed til SAD, Odense Idrætspark, klubber og andre sportsfaciliteter er til gavn for de unge sportsudøvere.
- Den geografiske nærhed kan gøre det nemmere for sportsklasserne at indgå i samarbejder.
- Elevtallet på de to skoler vil frem mod 2031/32 være svagt stigende for Hjalleseskolen og svagt faldende på Provstegårdskolen. Kapacitetsmæssigt vil det kunne tale for en sammenlægning på Provstegårdskolen.

Ulemper ved en sammenlægning kunne være:

- Der mangler bygningsmæssig kapacitet på Provstegårdskolen til at rumme en sammenlægning.
- Der skal påregnes en mindre ombygning på skolen, hvor ungemiljøet samles på 1. sal og i fløj 2.

Det estimeres, at en sammenlægning af sportsklasserne til Provstegårdskolen vil beløbe sig til 675.000 kr. Heraf estimeres anlægsudgift til 550.000 kr. og klassemøblement til 125.000. kr. Det vurderes, at den øgede drift på Provstegårdskolen vil modsvare den reducerede drift på Hjalleseskolen.

## Økonomi

Da sagen er en drøftelsessag, er der ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning.

Under de beskrevne modeller er der tale om estimerede omkostninger. Hvis det besluttes, at der skal arbejdes videre med en eller flere modeller, vil det kræve en nærmere undersøgelse.

## Bilag

Bilag 1 Kort beskrivelse af sportsklasser og Sports Academy Denmark

Bilag 2 Odense Kommunes talentudviklingsstrategi

## **Punkt 12: Orientering om resultaterne af årets trivselsmåling blandt medarbejdere og ledere i By- og Kulturforvaltningen**

87.00.10-A00-1-20

### **Resume**

Orientering om resultaterne af årets trivselsmåling blandt medarbejdere og ledere i By- og Kulturforvaltningen

I september 2020 blev Trivsel 365 - den årlige trivselsmåling blandt medarbejdere og ledere i Odense Kommune gennemført. Resultaterne af trivselsmålingen blev offentliggjort den 8. oktober 2020.

I trivselsmålingen måles der på 16 forskellige temaer inden for det psykosociale arbejdsmiljø heriblandt indflydelse i arbejdet, oplevelsen af mulighederne for at løse opgaverne, oplevelsen af mening i arbejdet, ledelseskvalitet, jobtilfredshed, krav i arbejdet og social kapital. Den anvendte spørgeramme i trivselsmålingen er udviklet af Det Nationale Forskningscenter for Arbejdsmiljø.

Krænkelser er også en del af Trivselsundersøgelsen. De typer af krænkelser, der bliver spurgt ind til, er:

- Trusler
- Fysisk vold
- Mobning
- Seksuel chikane
- Diskriminering/dårlig behandling
- Chikane

I årets trivselsmåling var besvarelsesprocenten i By- og Kulturforvaltningen på 79 %, og undersøgelsen er dermed repræsentativ.

Generelt scorer By- og Kulturforvaltningen 1-2 %point lavere end sidste år på de 16 overordnede temaer. Det overordnede resultat baserer sig på gennemsnitstal og dækker over variationer lokalt på arbejdspladserne.

Specielt på de arbejdspladser, hvor der primært er distanceledelse, ses der en lavere score på den sociale kapital. De arbejdspladser, hvor der er distanceledelse, står for 44 % af besvarelserne i årets trivselsundersøgelse. Distanceledelse er kendetegnet ved, at medarbejderne er geografisk placeret et andet sted end deres leder. Den geografiske spredning gør det vanskeligt at være i kontakt med medarbejderne på daglig basis. Når By- og Kulturforvaltningen taler om distanceledelse, drejer det sig om medarbejdergrupper som Rengøringen og Teknisk Service, hvor medarbejderne er spredt på mange lokationer.

Der har været et fald i antallet af krænkelser. Særligt antallet af interne krænkelser er faldet markant. Trivselsundersøgelsen viser, at der på de interne krænkelser er behov for bedre opfølgning.

Forvaltningen vil på udvalgsmødet underbygge nærværende sag.

## **Bilag**

Oplæg til BKU om Trivsel365 - den årlige trivselsmåling 2020

## **Punkt 13: Odense Kommunes affaldsplan 2021-2033**

07.00.01-P15-1-20

### **Resume**

By- og Kulturudvalget blev den 23. juni 2020 orienteret om, at By- og Kulturforvaltningen i samarbejde med Odense Renovation har igangsat arbejdet med udarbejdelse af forslag til en ny affaldsplan for Odense Kommune.

Affaldsplanen fastlægger mål og rammer for Odense Kommunes affaldsforebyggelse og -håndtering de kommende 6 år, men har samtidig et længere sigte (12 år) for kommunens fremtidige håndtering af affald. Planen erstatter den nuværende Affaldsplan 2014-2024. Affaldsplanen skal revideres hvert 6 år.

Affaldsplanen er nu så vidt, at dens opbygning og struktur med forslag til emner og initiativer er ved at være på plads.

Det kan oplyses, at affaldsplanens tre hovedemner er: Mere og bedre genanvendelse, affaldsforebyggelse samt ren og bæredygtig by, som underbygges af nogle fælles gennemgående underemner.

Processen for affaldsplanens tilblivelse er nu kommet til, at næste skridt bliver inddragelse af udvalgte borgere og virksomheder på digital workshop i december måned. Desuden inddrages By- og Kulturudvalget sideløbende med drøftelsessager om udvalgte emner. Når input fra udvalg og offentligheden er indhentet, foretages en endelig tilretning af affaldsplanen, hvorefter planen kan sendes i offentlig høring i foråret 2021.

Processen er planlagt efter, at affaldsplanen kan vedtages endeligt inden sommeren 2021. Den kommunale affaldsplan har grundlag i den nationale affaldsplan, der sætter rammerne for de kommunale affaldsplaner. Udkast til national affaldsplan er endnu ikke kommet i høring, og kan derfor få tidsmæssig indflydelse på processen for kommunens affaldsplans tilblivelse og vedtagelse.

## **Punkt 14: Status på området for de almene boliger**

03.00.00-G01-46-20

### **Resume**

Kontorchef for Almene Boliger og konstitueret afdelingschef for Byudvikling og Økonomi, Lars-Bo Johansen, giver status på det almene boligområde.

## **Punkt 15: Aktuelle sager**

00.22.00-P35-8-20

### **Resume**

Orientering om aktuelle sager.

- Høringssvar til forslag til lokalplan for Siløen.
- Aktiviteter som led i det forberedende arbejde i forbindelse med udarbejdelsen af en bevarende lokalplan for Hunderupkvarteret.
- Udvalgets samarbejdsform.
- Orientering om Klagenævnets afgørelser med relation til bl.a. FynBus.
- Status på Byens Bro.
- Processen for orientering af udvalget om de enkelte afdelingers budgetter i forvaltningen.