

# REFERAT Odense Byråd 2022-2025 d. 25-09-2024

**Mødedato** Onsdag d. 25. september 2024 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Boliger og erhverv ved Østergade 46. Kommuneplantillæg nr. 58 og lokalplan nr. 0-1025 til endelig	4
Udpegning af et nyt bestyrelsesmedlem i 4. Maj-Kollegiet.....	7

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

85.02.02-G01-2-22

## **Resume**

Godkendelse af dagsordenen til byrådets møde den 25. september 2024.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Boliger og erhverv ved Østergade 46. Kommuneplantillæg nr. 58 og lokalplan nr. 0-1025 til endelig vedtagelse**

01.02.00-P16-33-20

### **Resume**

By- og Kulturudvalget besluttede på udvalgs mødet den 24. april 2024 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 58 og forslag til lokalplan nr. 0-1025 for boliger og erhverv ved Østergade 46 i otte ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 29. april til den 25. juni 2024. Der er i perioden ikke indkommet nogle høringssvar. By- og Kulturforvaltningen vurderer derfor, at høringen ikke giver anledning til ændringer.

By- og Kulturforvaltningen foreslår dog at præcisere bestemmelsen om anvendelse, således det entydigt fremgår, hvor kontor- og serviceerhvervsformål skal placeres inden for lokalplanområdet.

### **Effekt**

Byudvikling med kvalitet

Boliger i høj kvalitet og med central beliggenhed tæt på Odense bymidte vil kunne tiltrække flere indbyggere til Odense.

### **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Kommuneplantillæg nr. 58 vedtages endeligt uden ændringer.
2. Lokalplan nr. 0-1025 for boliger og erhverv ved Østergade 46 vedtages endeligt med den foreslåede ændring.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod, da området er udsat for støj, og der er evidens for, at støj går ud over helbredet.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Udvalgsmedlem Reza Javid stemmer imod, da området er udsat for støj, og der er evidens for, at støj går ud over helbredet.

### **Beslutning**

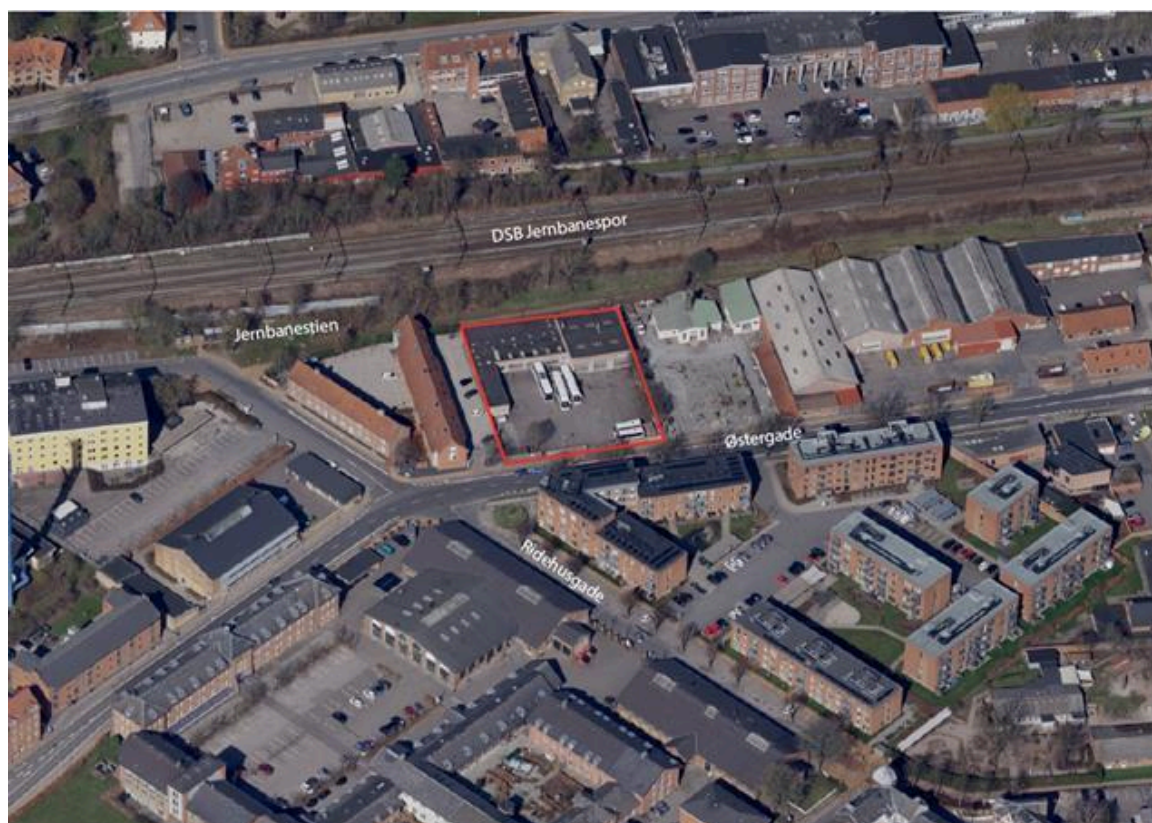
Godkendt.

Byrådsgruppe Ø stemmer imod, da området er udsat for støj, og der er evidens for, at støj går ud over helbredet.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre etablering af ny etageboligbebyggelse i form af to bygninger omkring et fælles gårdrum indrettet til ophold og parkering. Bebyggelsen kan opføres i maksimalt fire etager inklusive tagetage. Stueetagen i bebyggelsen ud mod Østergade skal indrettes til kontor- og serviceerhverv.



Luftfoto af lokalplanområdet (markeret med rød streg)

### By- og Kulturforvaltningens vurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at lokalplan og tillæg til kommuneplanen kan vedtages uden ændringer, idet der under den offentlige høring ikke er indkommet nogen høringssvar.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler dog at tilrette anvendelsesbestemmelsen, så det er entydigt, at det kun er stueetagen i bebyggelsen mod Østergade, der skal indrettes til kontor- og serviceerhverv. I lokalplanforslaget fremgik det ved en fejl, at der skulle være kontor- og serviceerhverv i hele stueetagen.

Forvaltningen vurderer, at ændringen er så uvæsentlig, at lokalplanen ikke skal i fornyet offentlig høring.

## Lovgrundlag

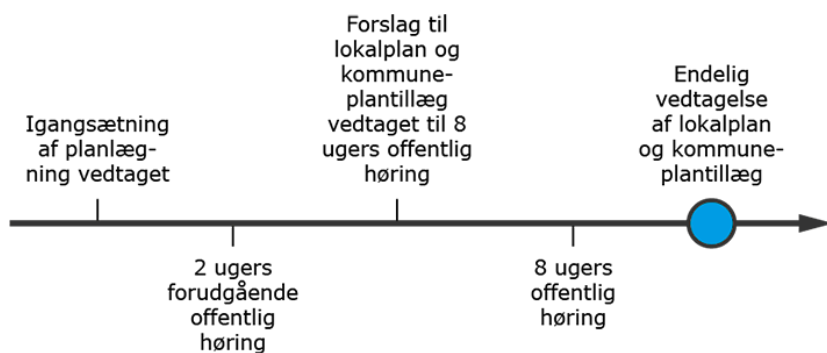
- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.

## Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge at:

- Vedtage kommuneplantillæg nr. 58 endeligt (forvaltningens indstilling).
- Lokalplan nr. 0-1025 for boliger og erhverv ved Østergade 46 vedtages endeligt med den foreslåede ændring (forvaltningens indstilling).
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Planerne ikke vedtages, hvorved der ikke kan bygges boliger på arealet, og stedet vil fortsætte som erhvervsområde.

## Proces



## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Lokalplan nr. 0-1025

Kommuneplantillæg nr. 58

## **Punkt 3: Udpegning af et nyt bestyrelsesmedlem i 4. Maj-Kollegiet**

00.22.02-A30-6-21

### **Resume**

Byrådet udpegede på det konstituerende møde den 15. december 2021 Nicolai Arentz som medlem af 4. Maj-Kollegiets bestyrelse.

Nicolai Arentz har imidlertid meddelt, at han ønsker at udtræde af bestyrelsen.

På den baggrund fremsender gruppe A på vegne af valggruppen ABCF samt Andreas Møller (M) indstilling om, at Erling Pedersen udpeges som nyt medlem af bestyrelsen for den resterende del af byrådsperioden indtil den 31. december 2025.

### **Effekt**

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

### **Indstilling**

Borgmesterforvaltningen fremsender sagen til byrådet

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Der henvises til sagsresuméet.

### **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.