

# **REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 22-09-2020**

**Mødedato** Tirsdag d. 22. september 2020 kl. 08:30

**Mødested** Slottet, Rosen, Indgang C

## Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg nr. 61 og lokalplan nr. 4-807 Tietgenbyen Nord til endelig vedtagelse.....	3
Kommuneplantillæg nr. 100 og lokalplan nr. 2-924 Skovgaardsvej - boliger til endelig vedtagelse...	8
Anmodning om fortsat deponering af shredderaffald fra Roskilde på Odense Nord Miljøcenter.....	13
Lukket: Overtagelse af Rugårdsvej 321.....	17
Lukket: Salg af erhvervsareal.....	18
Solcelleanlæg ved Svendborgmotorvejen, behandling af høringsvar efter forudgående høring.....	19
Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan for en del af erhvervsområdet Tietgenbyen Nord.....	23
Projektgodkendelse af 5 projektforslag om fjernvarmeforsyning af lokalplanområderne 0-896, 2-88	25
Beslutning om at indføre betalingsparkering to steder i Glasværkskvarteret.....	29
Høringsvar Kommuneplan 2020-2032.....	35
Aktuelle sager.....	36
Forslag fra udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt vedrørende den statslige pulje for byfornyelsesmidle	37

# Punkt 1: Kommuneplantillæg nr. 61 og lokalplan nr. 4-807 Tietgenbyen Nord til endelig vedtagelse

01.02.05-P16-244-17

## Resume

By- og Kulturudvalget besluttede den 28. april 2020 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 61 og forslag til lokalplan nr. 4-807 Tietgenbyen Nord i 8 ugers offentlig høring. Der er tale om en kommunal udstykning til erhvervsformål.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 5. maj til 1. juli 2020. Der er i perioden indkommet 6 høringssvar. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar.

By- og Kulturforvaltningen har vurderet høringssvarene og foreslår på den baggrund en enkelt ændring af lokalplanen vedrørende udformning af støjvolden af hensyn til beboere i Fraugde-Kærby.

De indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Tekniske bemærkninger vedrørende Grønt Danmarkskort, jernbanen og Energinets eltransmissionsanlæg.
- Vurdering i forhold til eksisterende produktionsvirksomheder.
- Afgørelse vedrørende miljøvurdering.
- Hensyn til landsbyen Fraugde-Kærby.
- Forslag om at udlægge areal til friareal.
- Udformning af støjvold.
- Stier.
- Belysning fra nye virksomheder.
- Koordinering i forhold Banedanmarks anlæg.

## Effekt

En storby i vækst

Med Tietgenbyens udvidelse kan der skabes attraktive erhvervsgrunde, som kan tiltrække nye virksomheder til Odense Kommune.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvarene besvares, som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 4-807 vedrørende udbygning af et erhvervsområde nord for Tietgenbyen vedtages endeligt med den af forvaltningen foreslåede ændring.
3. Kommuneplantillæg nr. 61 vedtages endeligt uden ændringer.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

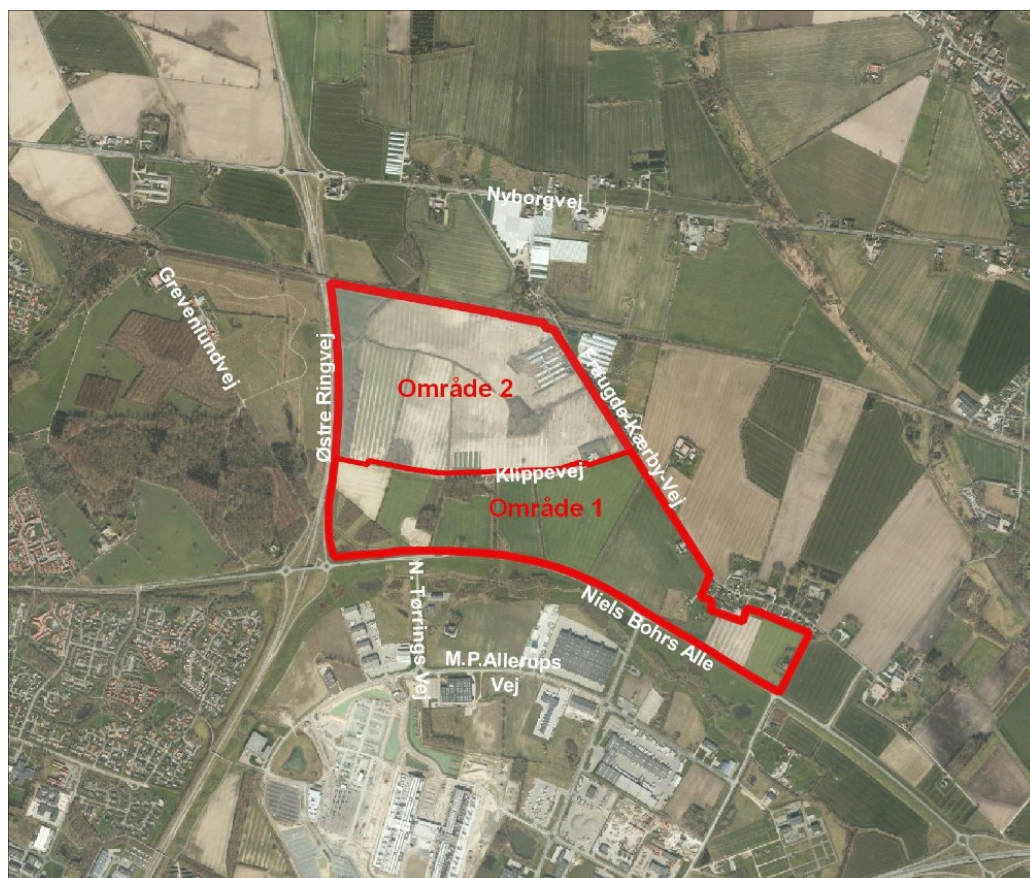
## Sagsfremstilling

### Baggrund

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet for at muliggøre en fortsat erhvervsudvikling i det østlige Odense. Det nye erhvervsområde bliver en udbygning af erhvervsområdet i Tietgenbyen, som er ved at være fuldt udbygget.

Planområdet udgør i alt cirka 117 ha. Lokalplanen udstikker dels de overordnede rammer for området som helhed og dels specifikt byggeretsgivende bestemmelser for et område mod syd på cirka 59 ha (område 1). Den resterende del af lokalplanen er udarbejdet som en rammelokalplan (område 2). I en rammelokalplan fastsættes kun overordnede bestemmelser for et område. For at der kan bygges nyt, skal der efterfølgende laves en byggeretsgivende lokalplan. Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for område 1 kan opføres erhvervsbyggeri til lettere industri, håndværks- og lager- og transportvirksomheder samt til kontor- og serviceerhverv. I dele af området mod Niels Bohrs Allé er der mulighed for at etablere butikker til pladskrævende varegrupper. Dette kan være bilforhandlere, møbelbutikker, byggemarkeder med videre.

På nedenstående luftfoto er lokalplanområdet afgrænset med rødt. På luftfotoet er markeret, hvilken del af lokalplanområdet, der er dækket af byggeretsgivende bestemmelser (område 1) og hvilken del af lokalplanområdet, der er dækket af overordnede rammebestemmelser (område 2).



By- og Kulturudvalget valgte den 28. april 2020 at sende planforslagene i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden har forvaltningen modtaget 6 høringsvar.

## Høringssvar

De væsentligste forhold i høringssvarene har været:

- Ønske om uddybning af grundlaget for vurderingen af, hvilken betydning planlægningen har for en eksisterende produktionsvirksomhed.
- Holdning til, at afgørelsen, om at planerne ikke skal egentlig miljøvurderes, er i strid med lovgivningen, idet der er mening om, at det i afgørelsen antydes, det er nødvendigt med afværgeforanstaltninger for at forebygge eller mindske miljøpåvirkninger.
- Holdning til, at planlægningen påvirker landsbyen Fraugde-Kærby negativt samt invitation til dialog herom.
- Forslag om at udlægge et areal nordvest for Fraugde-Kærby til friareal i stedet for erhvervsbebyggelse.
- Holdning til, at støjvolden langs Fraugde-Kærby bør have en mere landskabelig bearbejdning for at sikre hensynet til landsbymiljøet.
- Forslag om at etablere en sti langs støjvolden, som muliggør gåture rundt i området.
- Holdning til, at boliger i Fraugde-Kærby bør sikres mod lysgener fra kommende virksomheder.

## By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

Forvaltningen har vurderet høringssvarene og foreslår, at de indkomne høringssvar ikke bør give anledning til væsentlige ændringer i planforslagene.

By- og Kulturforvaltningen foreslår på baggrund af høringssvarene følgende mindre ændring i lokalplanen:

- I lokalplanens bestemmelser om udformning af støjvold indføres en bestemmelse om, at den side af støjvolden, som grænser direkte op til skel ved eksisterende boliger ved Fraugde-Kærby (se markering på lokalplanens kortbilag 2), udføres med en lavere hældning (fra 1:2 til 1:3), hvorved toppen af støjvolden vil blive rykket 4-5 m længere væk fra naboskel og dermed virke mindre massiv mod boligbebyggelsen.

Herudover har forvaltningen følgende bemærkninger til de væsentligste forhold i høringssvarene:

## Vurdering i forhold til eksisterende produktionsvirksomheder

Forvaltningen har fremsendt virksomheden Unicon A/S, som har indsendt høringssvaret, de undersøgelser, der ligger til grund for forvaltningens vurderinger, herunder hensynet til virksomheden. Undersøgelserne er udført ud fra kendskabet til virksomheden og dets nære omgivelser. Det er på den baggrund vurderet, at planlægningen og herunder hensynet til de kontorbygninger, der placeres inden for det nye erhvervsområde, ikke medfører skærpede miljøkrav for virksomheden og heller ikke begrænser virksomhedens udvidelsesmuligheder.

## Afgørelse vedrørende miljøvurdering

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering, er offentliggjort på Odense Kommunes høringsportal samtidig med offentliggørelse af planforslagene. De foranstaltninger, der omtales i afgørelsen, handler om den støjvold, der skal etableres for at beskytte boligerne ved Fraugde-Kærby mod støj samt, hvordan kontorhverv i planområdet kan sikres mod støj. Da forvaltningen har taget de nødvendige miljøhensyn i planlægningen, hvilket er formålet med miljøvurderingsloven, vurderer forvaltningen ikke, at afgørelsen er i strid med den gældende lovgivning.

## Hensyn til landsbyen Fraugde-Kærby og udlæg af friareal i stedet for erhvervsbebyggelse

Forvaltningen har i forbindelse med lokalplanprocessen været i dialog og til møde med beboerforeningen og beboere i Fraugde-Kærby. Forvaltningen vurderer, at der er taget de nødvendige hensyn til landsbyen ved, at lokalplanen udlægger et grønt friareal samt støjvold med beplantning mellem fremtidig erhvervsbebyggelse og landsbyen, ved at de nærmeste erhvervsvirksomheder til landsbyen kun må være lettere erhvervstyper som kontor og service samt, at bebyggelseshøjden

maksimalt må være 8,5 m nærmest landsbyen. På den baggrund vurderer forvaltningen ikke, at der er behov for at friholde yderligere arealer for erhvervsbebyggelse eller udlægge yderligere friarealer. Friarealer i erhvervsområdet vil desuden ikke have samme rekreative værdi, som det åbne land. Herudover kan forvaltningen oplyse, at området har været udlagt til erhverv i kommuneplanen i ca. 35 år.

## Stier

Lokalplanen sikrer etablering af nye stier samt fastholdelse af eksisterende sti, der via tunnel er forbundet til Tietgenbyen mod syd. Der vil samtidig være adgang for gående til friarealet syd for Fraugde-Kærby. Forvaltningen vurderer, der ikke er behov for at udlægge yderligere stier i området. Desuden er der tale om et erhvervsområde, hvor etablering af stier til gåture ikke umiddelbart er foreneligt med den fremtidige anvendelse og trafik.

## Belysning fra nye virksomheder

De virksomheder, som kan etablere sig nærmest landsbyen, er lettere erhvervsvirksomheder, der ikke har et behov for stærk belysning i forbindelse med virksomhedens drift. Samtidig sikrer lokalplanen etablering af en 4 og 5 m høj støjvold med beplantning, som samtidig vil virke visuel afskærmende i forhold til erhvervsområdet. Såfremt der skulle opstå lysgener fra de nye virksomheder i planområdet, kan forvaltningen håndtere dette via byggelovgivning.

## Lovgrundlag

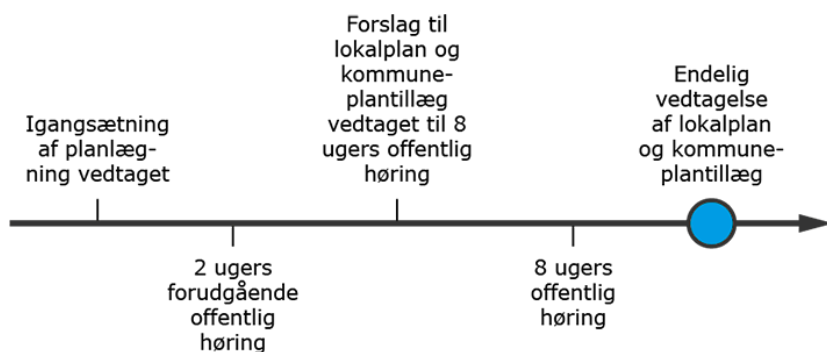
- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge at:

- Vedtage kommuneplantillæg nr. 61 endeligt.
- Vedtage lokalplan nr. 4-807 endeligt med de foreslåede ændringer.
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nye forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage planerne, hvorved der ikke skabes mulighed for erhvervsudvikling i området.

## Proces



## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Hvidbog offentligt høring\_Tietgenbyen Nord\_med høringssvar

Kommuneplantillæg 61 Tietgenbyen Nord\_28\_08\_2020\_endelig

Lokalplan nr. 4-807 Tietgenbyen Nord

# Punkt 2: Kommuneplantillæg nr. 100 og lokalplan nr. 2-924 Skovgaardsvej - boliger til endelig vedtagelse

01.02.00-P16-30-19

## Resume

By- og Kulturudvalget besluttede den 26. maj 2020 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 100 og forslag til lokalplan nr. 2-924 Skovgaardsvej - boliger i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 28. maj til 24. juli 2020. Der er i perioden indkommet 14 høringssvar, hvoraf et høringssvar er tiltrådt af 142 borgere. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar.

By- og Kulturforvaltningen har vurderet høringssvarene og foreslår på den baggrund enkelte ændringer af lokalplanen vedrørende sikring af en eksisterende hæk, flytning af byggefelt mod 4 naboer på Marstrandsvej, mulighed for etablering af 2x10 m<sup>2</sup> skure og reduceret krav til vinduer i endegavle.

De indkomne høringssvar omhandler primært følgende:

- Trafiksikkerhed og parkering.
- Antal boliger, boligtyper og -størrelser samt beboersammensætning.
- Støj og indbliksgener fra kommende boliger.
- Vinduer i gavle, ønske til to mindre skure og farve på facadeteg. l.
- Vandhåndtering.
- Orientering om høring af planerne.

## Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

Rækkehuse i dette område passer ind i et blandet kvarter, hvor der inden for kort afstand findes mange forskellige typologier; både villaer, rækkehuse, klyngehuse og lejligheder. Desuden vil rækkehuse på dette sted skabe en byfortætning ud mod letbanen.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvarene besvares, som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 2-924 Skovgaardsvej - boliger vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
3. Kommuneplantillæg nr. 100 vedtages endeligt uden ændringer.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 100 og lokalplan nr. 2-924 for boliger på Skovgaardsvej 16 er udarbejdet på baggrund af et kommunalt salg af grunden til privat bygherre, der ønsker at etablere 50 rækkehuse på grunden. Ejendommen rummer en nu lukket institution for voksne med nedsat fysisk og psykisk funktionsevne.

Lokalplanen giver mulighed for, at grunden bebygges med primært en-etages rækkehuse og rækkehuse i to etager ud mod Ørbækvej. Et grønt areal med store træer ud til Ørbækvej bevares, og ved siden af skal der placeres parkering til den nye bebyggelse. Længere inde i området placeres resten af parkeringen. Alle parkeringspladser skal have ind- og udkørsel til Skovgaardsvej og etableres som fællesparkering.

Rækkehusene har private terrasser og en lille have til hver bolig. Desuden er der i området mindre fælles grønne arealer til ophold, hvor der kan placeres borde-bænkesæt og beplantning.

Terrænet skråner opad fra Ørbækvej og mod Marstrandsvej. Terrænforskellene hen over grunden skal håndteres ved mindre skrånninger og eventuelt med en støttemur ved parkeringen ud til Ørbækvej, hvor terrænforskellene er størst. De mindre terrænforskelle skal håndteres der, hvor det er til mindst gene i forhold til tilgængelighed for eksempel ved hækbeplantningen mellem rækkehuse og haver.

Området skal ud til Skovgaardsvej fremstå med en grøn kantzone beplantet med mindre træer, buske og lave planter. Bebyggelsen skal i sin placering vende gavlene mod Skovgaardsvej og ligge, så den grønne kantzone fremstår med en varierende bredde og dermed med plads til både træer og mindre beplantning.

Se afgrænsning af lokalplanområdet nedenfor.



## Høringssvar

De væsentligste forhold i de indkomne høringssvar har været:

- Trafiksikkerhed og parkering.
- Antal boliger, boligtyper og -størrelser samt beboersammensætning.
- Støj- og indbliksgener fra kommende boliger.
- Vinduer i gavle, ønske til to mindre skure og farve på facadetegl.
- Vandhåndtering.
- Orientering om høring af planerne.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

### Trafiksikkerhed og parkering

I forhold til den forhenværende trafikmængde til og fra tidligere institution vurderer forvaltningen, at den potentielt øgede trafik vil være beskeden og trafiksikkerhedsmæssigt fuldt forsvarlig. Forvaltningen kan oplyse, at kommuneplanens krav til parkering, som er  $\frac{3}{4}$  p-plads pr. bolig, er opfyldt i lokalplanen, der muliggør etablering af op til 1 p-plads pr. bolig. Såfremt trafiksikkerheden mod forventning skulle blive kritisk, kan kommunen som vejmyndighed til hver en tid foretage en vurdering af problemets omfang og etablere eventuelle nødvendige foranstaltninger.

Antal boliger, boligtyper og -størrelser samt beboersammensætning

En fortætning af området er i overensstemmelse med kommuneplanen, der lægger vægt på, at der langs letbanen skabes mulighed for en mere intensiv udbygning af områderne, end tilfældet er i dag. Forvaltningen vurderer desuden, at bolig-tætheden ikke afviger fra, hvad der i øvrigt ses i bydelen, der med sin blandede karakter rummer bebyggelsesprocenter fra 15 til 80. Forvaltningen kan oplyse, at der i bydelen generelt er en blanding af mange forskellige boligtyper i form af villaer, rækkehuse, klyngehuse, etageboliger med mere og vurderer, at rækkehuse ikke afviger mere fra områdets kendetegn end den nuværende institution.

#### Støj- og indbliksgener fra kommende boliger

Forvaltningen vurderer, at boligområder generelt ikke er en støjende anvendelse, og med lokalplanens placering af byggefelter vil langt den meste aktivitet, der sker mellem husene, forblive imellem bygningerne. Forvaltningen vurderer, at der mod fire haver til boliger på Marstrandsvej kan tages et hensyn ved at flytte hele den sydlige boligstang længere mod nord samt rette den ud. Derved skabes der en afstand fra facade til skel på 6,2 m og cirka 2,5 m afstand fra terrassekanten til skel. Med denne løsning er afstanden mellem bebyggelsen i projektet og eksisterende bebyggelse ved Marstrandsvej større, end tilsvarende indbyrdes afstand imellem de eksisterende villaer. Bygherre har selv foreslået denne løsning. Eksisterende hæk mod naboer på Dankvart Dreyers Vej er allerede sikret med lokalplanen. Forvaltningen foreslår, at hæk mod naboer på Marstrandsvej ligeledes sikres med lokalplanen.

I forhold til indbliksgener kan forvaltningen oplyse, at lokalplanen primært muliggør 1-plans boliger. De nærmeste nabobeboelser er alle i 1½ plan med undtagelse af én beboelse, der er i 2 plan. Beboelserne på Marstrandsvej ligger terrænmæssigt cirka ½ m over de nærmeste beboelser indenfor lokalplanområdet. Forvaltningen vurderer således, at indbliksgener i givet fald skulle være fra eksisterende naboer mod kommende beboere og ikke omvendt.

#### Vinduer i gavle, ønske til to mindre skure og farve på facadetegl

Forvaltningen har på baggrund af bygherres argumentation vurderet det hensigtsmæssigt at ændre bestemmelsen om vinduer i gavle til alene at blive et krav for gavle mod Skovgaardsvej men med mulighed for at sætte vinduer i endegavle i øvrigt. Forvaltningen vurderer desuden, at der inden for den relativt store matrikel kan etableres to mindre skure uden negative konsekvenser. Forvaltningen anerkender, at der i den umiddelbare nærhed af lokalplanområdet primært er huse med pudsede facader eller med facader i røde sten. I kvarteret generelt er gule sten dog ganske udbredt.

#### Vandhåndtering

Bygherre har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen redegjort for løsninger, der kan håndtere såvel dagligdags regn som store skybrud uden risiko for overløb til naboejendomme. Disse løsninger er sikret med bestemmelser i lokalplanen og ellers med spildevandsplanen.

#### Orientering om høring af planerne

Jævnfør planlovens § 26 skal kommunalbestyrelsen give skriftlig underretning om offentliggørelse af forslag til lokalplan til:

1. ejerne af de ejendomme, der er omfattet af forslaget, og lejerne i og brugerne af disse ejendomme,
2. ejerne af ejendomme uden for forslagets gyldighedsområde og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme i den udstrækning, hvor forslaget efter kommunalbestyrelsens skøn har væsentlig betydning for dem.

Forvaltningen har vurderet, at der i omfang er givet skriftlig underretning i overensstemmelse med lovgivningen. Der er tale om et retligt spørgsmål, der kan indklages til Planklagenævnet.

Forvaltningen foreslår på baggrund af høringssvarene enkelte ændringer af lokalplanen vedrørende sikring af en eksisterende hæk, flytning af byggefelt mod 4 naboer på Marstrandsvej, mulighed for etablering af 2x10 m<sup>2</sup> skure og reduceret krav til vinduer i endegavle.

### Lovgrundlag

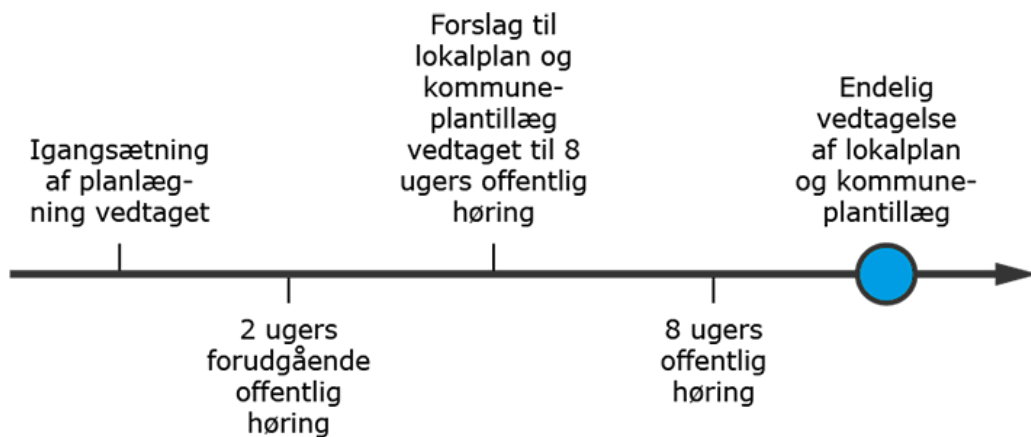
- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.

### Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge, at:

- Kommuneplantillæg nr. 100 vedtages endeligt.
- Lokalplan nr. 2-924 Skovgaardsvvej - boliger vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Planerne vedtages ikke, hvorved der ikke kan opføres boliger på arealet.

### Proces



### Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

### Bilag

Kommuneplantillæg nr. 100

Hvidbog

Endelig lokalplan

## **Punkt 3: Anmodning om fortsat deponering af shredderaffald fra Roskilde på Odense Nord Miljøcenter**

07.01.00-G01-1-16

### **Resume**

Odense Kommune har siden 2011 givet Stena Recycling A/S (Stena) adgang til at aflevere fire gange 25.000 tons shredderaffald fra Roskilde til deponi på Odense Nord Miljøcenter (ONM).

Shredderaffald er affald, som opstår ved mekanisk neddeling af skrottede biler og andet metalholdigt affald.

Stena anmoder nu om at kunne deponere yderligere 25.000 tons shredderaffald fra Roskilde på Odense Renovation A/S' deponi på ONM i de næste 2 – 3 år.

Ifølge Odense Kommunes retningslinjer skal sådan en sag godkendes af Odense Kommunes økonomiudvalg på grund af den store mængde affald, hvor Økonomiudvalget varetager kommunens ejerinteresser vedrørende Odense Renovation A/S.

Det er By- og Kulturudvalgets ansvarsområde at planlægge kommunens affaldshåndtering, herunder at sikre, at der er tilstrækkelig deponeringskapacitet.

Odense Renovation oplyser, at det vil passe godt ind i Odense Renovations driftsforhold samt økonomi at forlænge aftalen, da de lokale mængder shredderaffald til deponi er faldet drastisk de seneste år.

Odense Renovation oplyser endvidere, at de har den fornødne deponeringskapacitet på ONM, og de anmoder derfor om, at Odense Kommune godkender, at ONM må modtage de yderligere 25.000 tons shredderaffald fra Stena.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at det er miljømæssigt og kapacitetsmæssigt uproblematisk at deponere yderligere 25.000 tons shredderaffald fra Stena på ONM.

### **Effekt**

En storby i vækst

Håndtering af shredderaffaldet fra Roskilde på Odense Nord Miljøcenter giver øget driftsaktivitet og positiv indvirkning på driftsbudgettet for Odense Renovation A/S. Dermed opnås samtidig billigere priser for Odense Renovations erhvervskunder, som primært er fra Odense.

En klima- og miljøvenlig storby

Deponering af mere shredderaffald i Odense medfører en miljøgevinst i et større perspektiv end lokalt i Odense. Den kortere transportafstand fra Roskilde til Odense end til Reno Djurs, som alternativt kan modtage affaldet, giver en miljøgevinst i form af sparet udledning af bl.a. CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> (kvælstofoxider) og partikler.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at Økonomiudvalget godkender, at Odense Renovation A/S modtager i alt 25.000 tons shredderaffald fra Stena Recycling A/S i 2020-2022, såfremt Roskilde Kommune stiller en garanti for udgifter til efterbehandling, hvis det hensatte beløb ikke rækker.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Odense Nord Miljøcenter (ONM) har over en årrække modtaget shredderaffald fra Roskilde og København, idet deponiet i deres område er fuldt udnyttet.

Shredderaffald er affald, som opstår ved mekanisk neddeling af skrottede biler og andet metalholdigt affald.

Økonomiudvalget godkendte den 12. oktober 2011, den 10. september 2014, den 8. marts 2016 og den 30. januar 2019, at Odense Renovation kunne modtage i alt fire gange 25.000 tons shredderaffald fra Roskilde og København til deponering på Odense Nord Miljøcenter (ONM) i perioden 2011 til 2021.

Den godkendte mængde til deponering på ONM er nu opbrugt, og Stena Recycling A/S, Roskilde (Stena) anmoder om at få lov til at deponere yderligere i alt 25.000 tons i de næste ca. 2 – 3 år.

Da der er tale om store mængder, som kan have betydning for restlevetiden af deponiet på ONM, skal sagen forelægges Odense Kommune i henhold til kommunens retningslinjer om deponering af affald fra andre kommuner.

Det er By- og Kulturudvalgets ansvarsområde at planlægge kommunens affaldshåndtering inkl. at sikre, at der er tilstrækkelig deponeringskapacitet. Sagen forelægges også for Økonomiudvalget, idet Økonomiudvalget varetager kommunens ejerinteresser vedrørende Odense Renovation A/S.

### **Bemærkninger fra Odense Renovation A/S**

Odense Renovation A/S er positive overfor henvendelsen og har meddelt Odense Kommune, at de har den fornødne kapacitet og derfor gerne modtager affaldet.

Det vil passe godt ind i Odense Renovations driftsforhold samt økonomi at forlænge aftalen, da de modtagne mængder shredderaffald fra H.J. Hansen Genvindingsindustri A/S, Odense er reduceret betydeligt i forhold til tidligere.

ONM har tidligere modtaget 70.000-80.000 tons shredderaffald fra H.J. Hansen Genvindingsindustri A/S hvert år. Men H.J. Hansen Genvindingsindustri A/S har siden 2015 reduceret mængden af shredderaffald til deponi på ONM væsentligt, og i 2019 deponerede H.J. Hansen Genvindingsindustri A/S således kun ca. 29.000 tons på ONM.

Da vores aktiviteter skal "hvile i sig selv", vil vi ikke kunne tjene penge på at modtage affaldet, men det vil være med til at dække en del af de faste omkostninger, så vores faste kunder får en billigere deponeringspris.

Det forudsættes, at aftalen forlænges på samme vilkår som den tidligere aftale, hvilket bl.a. vil sige, at Roskilde Kommune (I/S Affaldsselskabet Argo) - som anviser af affaldet - stiller garanti for udgifter til efterbehandling, hvis det hensatte beløb ikke rækker.

Der er på nuværende tidspunkt deponeret ca. 197.000 tons shredderaffald i igangværende deponi, som har en restkapacitet på ca. 375.000 tons til shredderaffald. Derudover er der betydelige udvidelsesmuligheder, idet miljøgodkendelsen for ONM giver mulighed for en udbygning svarende til yderligere godt en mio. tons shredderaffald.

ONM har dermed på nuværende tidspunkt en godkendt kapacitet, som svarer til forventet modtagelse af shredderaffald i ca. 47 år (indtil ca. 2067).

I forhold til miljøpåvirkning er fordelene ved en forlængelse af Stenas aftale med Odense Renovation en kortere transportafstand fra Roskilde til Odense end til Reno Djurs, som alternativt kan modtage affaldet.

Endelig skal det bemærkes, at Odense Renovation arbejder på at udgrave tidligere deponeret shredderaffald til nyttiggørelse - det vil sige udsortere metaller til genanvendelse samt udsortere brændbart affald til energiuudnyttelse på Fjernvarme Fyn Affaldsenergi A/S.

På den måde forventer Odense Renovation at kunne fraføre op til 15.000 tons shredderaffald om året og således forlænge deponeringsenhedens levetid yderligere.

Bemærkninger fra By- og Kulturforvaltningen

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at det er miljømæssigt og kapacitetsmæssigt uproblematisk at deponere yderligere 25.000 tons shredderaffald fra Stena på ONM.

Dette skyldes, at affaldet ligner det, som deponiet modtager fra H.J. Hansen Genvindingsindustri A/S. Mængden er relativ lille i forhold til, at deponiet tidligere har modtaget 70.000-80.000 tons fra H.J. Hansen Genvindingsindustri A/S hvert år, men nu modtager betydeligt mindre mængder. Derfor vurderes der ikke at være en øget miljøbelastning i forhold til den forventede ramme på anlægget.

Der er to deponier i Danmark, som modtager og deponerer shredderaffald, ONM og Reno Djurs. Begge deponier skal overholde de samme miljøkrav ved håndteringen af affaldet. Miljøkravene til deponier handler primært om beskyttelse af drikke-/grundvandsressourcer.

Deponering af affald medfører derudover en række miljøpåvirkninger, som følge af transporten af affaldet til deponiet. Kørsel i lastbiler/biler medfører udledning af bl.a. CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> (kvælstofoxider) og partikler.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at det er miljømæssigt bedre at deponere shredderaffaldet fra Roskilde på ONM end at transportere det den væsentlig længere afstand til Reno Djurs.

Levetiden af deponiet vurderes ikke at påvirkes væsentligt ved modtagelse af shredderaffaldet fra Stena, da der stadig er en betydelig restkapacitet på deponiet.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Punkt 4: Lukket: Overtagelse af Rugårdsvej 321**

82.01.00-P27-1-20

## **Punkt 5: Lukket: Salg af erhvervsareal**

13.06.02-G01-106-20

# **Punkt 6: Solcelleanlæg ved Svendborgmotorvejen, behandling af høringsvar efter forudgående høring**

01.02.00-P16-6-20

## **Resume**

Denne sag handler om planlægning for etablering af et større solcelleanlæg ved Svendborgmotorvejen øst ved Højby.

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 23. juni 2020 at starte to ugers forudgående høring og hermed planlægning for tekniske anlæg ved Svendborgmotorvejen både et solcelleanlæg og en kompressorstation til biogas. I forbindelse med høringen blev der modtaget 22 høringsvar hovedsageligt omkring solcelleanlægget.

Dette dagsordenspunkt handler kun om planlægning for solcelleanlægget. By og Kulturudvalget behandlede på mødet den 1. september 2020 forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for kompressorstationen.

By- og Kulturudvalget skal i denne sag tage stilling til den videre planlægning for solcelleanlægget.

## **Effekt**

En klima- og miljøvenlig storby

Et solcelleanlæg vil understøtte visionen om en klima- og miljøvenlige storby ved at bidrage til grøn energi.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturudvalget indstiller, at udvalget godkender, at der udarbejdes et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for at muliggøre etablering af solcelleanlæg.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget udsætter sagen på foranledning af projektejeren.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund

By- og Kulturforvaltningen har fået forespørgsel om etablering af henholdsvis en kompressorstation og et solcelleanlæg omkring Svendborgmotorvejen. På By- og Kulturudvalgets møde den 23. juni 2020 blev det besluttet at igangsætte en planlægning med 14 dages forudgående høring.

Den forudgående høring er blevet gennemført i perioden 25. juni til 9. juli 2020. I den forbindelse er der kommet 22 høringsvar fra henholdsvis Miljøstyrelsen og Vejdirektoratet, en lokal kontorvirksomhed og en række borgere i lokalområdet. Høringsvarene handler primært om solcelleanlægget.



forbindelse faldende huspriser. Det ønskes, at der holdes afstand til boliger, meget beplantning og at afstanden bruges til natur.

Forvaltningen anerkender, at projektet vil ændre landskabet og anbefaler skærmende beplantning ved de områder, der vender ud til boliger, således at udsynet fra boligerne med tiden bliver til grønne læhegn. Afstanden til boliger og virksomheder er en konkret vurdering af landskabet, genevirkning og effekten af anlægget. Der er lavet national lovgivning om erstatning og mulighed for opkøb af boliger i forbindelse med solceller indenfor 200 m. Planlægning anses herudover at være erstatningsfri regulering.

### Placering

Det fremgår af høringssvarene, at solcelleanlægget i stedet burde placeres et sted, hvor der ikke er nærliggende boliger eksempelvis i eller i nærheden af et industriområde.

Forvaltningen vurderer, at området er et af de bedre egnede steder til solceller i kommunen på baggrund af, at området i forvejen er påvirket af tekniske anlæg og motorveje samt forholdsvis begrænset nabobebyggelse.

### Sammenhæng med kommuneplanen

Der stilles spørgsmål ved, hvordan projektet hænger sammen med de landskabelige udpegninger i den nuværende kommuneplan.

Projektet er i strid med landskabelige udpegninger i den nuværende kommuneplan. Planerne forventes først endeligt at blive vedtaget efter, at en ny kommuneplan er vedtaget. I forslag til Kommuneplan 2020-2032 er der uafhængigt af planlægningen for solceller lavet ændringer af de landskabelige udpegninger i dette område. Projektet er således ikke i strid med de landskabelige retningslinjer i Forslag til Kommuneplan 2020-2032.

### Støj og genskin

En del af naboområderne er plaget af støj, og der udtrykkes bekymring om, om projektet vil medføre mere støj. Ligeledes er der bekymring om genskin.

Der forventes ikke væsentlige støjgener som følge af projektet. Der forventes at blive stillet krav om et maksimalt glanstal på 20.

### Vejbyggelinjer

Vejdirektoratet gør opmærksom på vejbyggelinjer og udlæg i området.

Projektet holder sig udenfor disse områder.

Der vil blive holdt et oplæg på udvalgmødet, hvor der præsenteres forskellige tilgange til planlægningen for solceller og deres indpasning i landskabet.

## Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan vælge at:

- Vedtage forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, der skal muliggøre et solcelleanlæg.
- Vedtage at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal udarbejdes, men at der skal holdes en minimum 200 m afstand til alle boliger.
- Vedtage at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal udarbejdes, men at der efter en konkret vurdering holdes stor afstand til naboer, bevaringsværdige bygninger, landskaber og landskabselementer.
- Vedtage ikke at igangsætte ny planlægning.

Den videre proces



## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Hvidbog

# Punkt 7: Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan for en del af erhvervsområdet Tietgenbyen Nord

06.00.05-P16-1-18

## Resume

Med dette tillæg nr. 17 til spildevandsplan 2011-2022 inddrages en del af et nyt erhvervsområde, Tietgenbyen Nord, i spildevandsplanen som separatkloakeret. Området har ikke tidligere været omfattet af spildevandsplanen.

På By- og Kulturudvalgsmøde den 28. april 2020 blev det besluttet at offentliggøre et forslag til tillægget i 8 uger i henhold til spildevandsbekendtgørelsens bestemmelser. Under den offentlige høring er der ikke indkommet kommentarer til forslaget.

## Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

Spildevandsplantillægget sikrer, at håndteringen af regn- og spildevand indenfor området omfattet af tillægget sker på en tidssvarende og miljømæssigt forsvarlig måde. Herved understøttes Odense-målet "En klima- og miljøvenlig storby" samt By- og Kulturudvalgets effektmål "Byudvikling med grøn omtanke", hvor vi vil udvikle Odense med fokus på et godt miljø og forebygge forurening af land og vand.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at tillæg nr. 17 til spildevandsplanen vedtages endeligt i henhold til spildevandsbekendtgørelsens bestemmelser.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## Sagsfremstilling

Tillæg nr. 17 til spildevandsplanen omfatter en del af et nyt erhvervsområde, Tietgenbyen Nord, og er foranlediget af Odense Kommunes ønske om, at der kan etableres erhverv i området.

Området har ikke tidligere været kloakeret, og har derfor heller ikke tidligere været omfattet af spildevandsplanen som kloakopland. Med dette tillæg vil området blive udlagt som separatkloakeret. Det betyder, at VandCenter Syd håndterer både spildevandet og regnvandet.

Et forslag til tillægget blev forelagt By- og Kulturudvalget den 28. april 2020, og forslaget har efterfølgende været i offentlig høring i 8 uger. Der er i denne periode ikke indkommet bemærkninger til forslaget. Tillægget forelægges derfor nu udvalget med henblik på endelig vedtagelse.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Tillæg til spildevandsplan

# **Punkt 8: Projektgodkendelse af 5 projektforslag om fjernvarmeforsyning af lokalplanområderne 0-896, 2-887, 3-906, 8-886 og 8-888**

13.03.01-P20-5-19

## **Resume**

Der skal tages stilling til, om projektforslag fra Fjernvarme Fyn om fjernvarmeforsyning af 5 lokalplanområder skal godkendes.

Odense Kommune har i perioden fra den 12. august 2019 til den 5. november 2019 modtaget projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om fjernvarmeforsyning af boliger i 5 lokalplanområder.

- Kronprinsensgade, lokalplan 0-896.
- Østerbro/Grønlandsgade (Østerport), lokalplan 2-887.
- Bjerggårdshaven 25, lokalplan 3-906.
- Christianspark. Lokalplan 8-886.
- Rømersvej 5, lokalplan 8-888.

Odense Kommune er myndighed for varmeforsyning efter varmeforsyningsloven. Projekterne har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS i perioden fra den 8. januar 2020 til den 5. februar 2020. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden.

Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projekterne.

I forhold til referencen med luft til vand varmepumper udviser to projekter brugerøkonomisk underskud, hvorimod samtlige projekter giver et samfunds- og virksomhedsøkonomisk overskud.

Odense Kommune har desuden foretaget en VVM-screening af projekterne, og har den 4. august 2020 meddelt afgørelse om, at projekterne ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og der derfor ikke er VVM-pligt.

Grundet samfunds- og virksomhedsøkonomisk overskud for samtlige projekter indstiller forvaltningen disse til godkendelse.

## **Effekt**

En klima- og miljøvenlig storby

Med de ansøgte projektforslag om fjernvarmeforsyning af 5 nye lokalplanområder er Odense Kommune med til at udbrede grøn og miljøvenlig fjernvarme og dermed understøtte Odensemålet om en klima- og miljøvenlig storby.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender projektkendelserne til Fjernvarme Fyn A/S om etablering af fjernvarmeforsyning af følgende 5 lokalplanområder:

1. Kronprinsensgade, lokalplan 0-896.
2. Østerbro/Grønlandsgade (Østerport), lokalplan 2-887.
3. Bjerggårdshaven 25, lokalplan 3-906.
4. Christians Park, lokalplan 8-886.
5. Rømersvej 5, lokalplan 8-888.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Odense Kommune har den 12. august 2019 modtaget projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om fjernvarmeforsyning af Christians Park, lokalplan 8-886.

Efterfølgende den 5. november 2019 er der indkommet projektforslag om fjernvarmeforsyning af følgende 4 områder:

- Kronprinsensgade, lokalplan 0-896.
- Østerbro/Grønlandsgade (Østerport), lokalplan 2-887.
- Bjerggårdshaven 25, lokalplan 3-906.
- Rømersvej 5, lokalplan 8-888.

Der har for alle projektforslag været regnet med en luft/vand varmepumpe som reference til fjernvarmeforsyningen. Alle områder ligger i eller i umiddelbar nærhed af Fjernvarme Fyns eksisterende forsyningsområde.

Samlet set dækker de 5 projektforslag over fjernvarmeforsyning til 5 boligblokke og mere end 360 etageboliger.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmeforsyningsselskab ønsker ændringer i varmeforsyningen, skal de indsende et projektforslag, som kommunen skal godkende. I henhold til § 6 i BEK 1792 er kommunen forpligtet til at godkende de samfundsøkonomisk set mest fordelagtige projekter. Dette også selvom der kan være negative miljø og brugerøkonomiske konsekvenser.

Odense Kommune har pligt til at sikre, at det lovmæssige grundlag for projektforslagene er til stede, herunder høring af projekterne. For at der kan meddeles godkendelse, skal der være foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projekterne.

Projekterne har været i høring hos Gartneres Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS den 8. januar 2020 til den 5. februar 2020. Der er ikke indkommet nogle høringsvar i perioden.

Økonomisk overblik

Lokalplan nr.	Investering i mio. kr.	Samfundsøkonomisk overskud i mio. kr.	Virksomhedsøkonomisk overskud i mio. kr.	Brugerøkonomi i mio. kr.
0-896	0,082	0,500	410.000	-0,233
2-887	0,367	5,000	4.200.000	-0,600
3-906	0,553	1,000	200.000	0,450
8-886	1,000	5,200	1.300.000	2,600
8-888	0,588	0,888	169.000	0,287

De virksomheds- og bruger-økonomiske beregninger er foretaget for en 20-årig periode og med en rentesats på 3 % ekskl. inflation.

### Brugerøkonomi

Beregninger viser, at 2 ud af de 5 projekter har brugerøkonomisk underskud. Det skal bemærkes, at i forhold til brugerøkonomien har en fjernvarmeinstallation nogle fordele, der ikke er værdifastsat i den forudsatte beregningsmetode, fx kræver referencen med varmepumper større investeringer af brugeren end fjernvarmeforsyning.

Derudover er en fjernvarmeinstallation mindre pladskrævende end en varmepumpe, hvilket særligt i tæt bebygget område kan kræve nødvendig støjdemping af varmepumpen, enten via en støjafskærmning eller ved en alternativ placering af hensyn til naboer. Dette kan medføre meromkostninger ved etableringen, som ikke medtages i den beregningsmetode, der anvendes til vurdering af et projektforslag.

### Miljømæssige konsekvenser

Alle 5 projekter vil få negative miljømæssige konsekvenser i forhold til referencen, jf. de beregningsmæssige forudsætninger, der gælder for projektforslag.

Med hensyn til anførte miljøpåvirkning er de konkrete projektforslag indsendt, inden beslutningen om den hurtigere udfasning af kul på blok 7 blev besluttet, hvorfor en stor del af projektets beregningsperiode er regnet med kuldrift og de deraf følgende høje udledninger af CO<sub>2</sub>.

Ydermere er begge forsyninger (elproduktion og fjernvarme) omfattet af CO<sub>2</sub>-kvotesystemet, som regulerer den samlede udledning i Europa, og ud fra en kvotebetragtning, vil den samlede CO<sub>2</sub>-emission være upåvirket af, om der etableres fjernvarme eller eldrevne varmepumper.

### Samfundsøkonomi

På trods af de brugerøkonomiske og miljømæssige negative konsekvenser giver alle 5 projektforslag et samfundsøkonomisk overskud, og er dermed samfundsøkonomisk mest fordelagtig, hvilket kommunen skal lægge til grund for sin godkendelse.

### VVM

Odense Kommune har i forbindelse med modtagelsen af projektforslagene til godkendelse samtidig modtaget anmeldelser fra Fjernvarme Fyn Produktion A/S om screening for VVM-pligt. Den 4. august 2020 har forvaltningen meddelt afgørelse

om, at projekterne ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og der derfor ikke er VVM-pligt.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning ”Varmeforsyningsloven” nr. 120 af 6. februar 2020.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg ”Projektbekendtgørelsen” nr. 1792 af 27. december 2018.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 973 af 25. juni 2020.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Projektgodkendelse til fjernvarmforsyning af Bjerggårdshaven 25, Lokalplan nr. 3-906 udkast

Projektgodkendelse til fjernvarmforsyning af Østerbro Grønlandsgade, Lokalplan 2-887 2

Projektgodkendelse til fjernvarmforsyning af Rømersvej 5, lokalplan nr. 8-888 3

Projektgodkendelse til fjernvarmforsyning af Kronprinsensgade, Lokalplan nr. 0-896 2 udkast

Projektgodkendelse til fjernvarmforsyning af Christians Park, Lokalplan nr. 8-886 udkast

# **Punkt 9: Beslutning om at indføre betalingsparkering to steder i Glasværkskvarteret**

05.09.02-P20-2-17

## **Resume**

By- og Kulturudvalget besluttede den 9. juni 2020 at indføre betalingsparkering på to parkeringspladser i Østerbrokvarteret. Sagen handlede om at indføre betalingsparkering 4 steder, og relaterer sig til beboerlicensområder. I den forbindelse ønskede udvalget en nærmere redegørelse for begrundelse af beboerlicenser i Glasværkskvarteret inden en beslutning, om to parkeringspladser ved Vestre Stationsvej skal blive til betalingspladser.

I denne sag orienterer By- og Kulturforvaltningen om baggrunden for, at der indføres parkeringslicens for beboere i Glasværkskvarteret, og foreslår, at der indføres betalingsparkering på to pladser i Glasværkskvarteret.

## **Effekt**

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at følgende pladser bliver til betalingsparkering:

1. Vestre Stationsvej mellem nr. 15-17, blå takst zone.
2. Vestre Stationsvej mellem nr. 19-21, blå takst zone.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

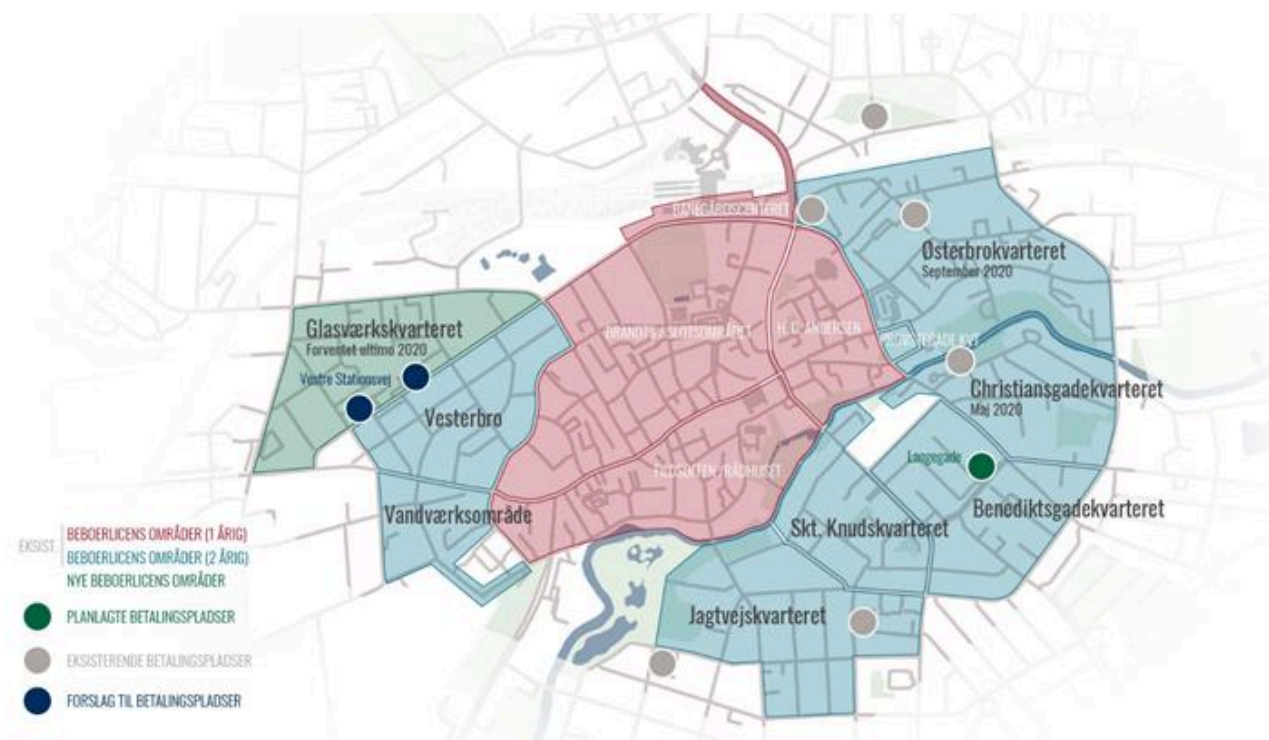
Baggrund

By- og Kulturudvalget ønsker en nærmere redegørelse og begrundelse for at indføre beboerlicens i Glasværkskvarteret, inden der tages en beslutning om, om to parkeringspladser ved Vestre Stationsvej skal blive til betalingspladser.

Beboerlicensområder

By- og Kulturudvalget besluttede den 5. september 2017 at igangsætte #3 Parkering i Bymidten i forbindelse med anlægsprioriteringen for 2018 i Handlingsplanen for mobilitet og byrum. Indsatsen indeholder blandt andet nye beboerlicensområder i Jagtvejskvarteret, Benediktsgadekvarteret, Christiansgadekvarteret, Østerbrokvarteret og Glasværkskvarteret.

Siden beslutningen om udvidelse af beboerlicensområder har forvaltningen arbejdet med at indføre de nye beboerlicensområder. Forvaltningen er nu i gang med at forberede beboerlicenser i det sidste område i Glasværkskvarteret.



### Forvaltningens vurdering af Glasværkskvarteret

Glasværkskvarteret er placeret nordvest fra den gamle bykerne, omringet af større trafikveje; Rugårdsvej, Grønløkkevej og Vestre Stationsvej. Området er kendetegnet ved at være blandet bolig og erhverv. Boligmassen består primært af nyere og ældre boligetageejendomme og almennyttige boliger.

Siden 2016 er antallet af husstande i området steget med 20 %. I samme periode er der sket en stigning af antal biler i området med over 30 % (fra 313 til 451 biler).

En kortlægning af området viser, at flere beboere i områderne har mulighed for at parkere ved deres bolig eller leje en plads i nærheden:

#### Glasværkskvarteret

Antal biler i husstandene (2020)	451
Pladser på offentlig vej	Ca. 300
Andre private pladser	* 1080+
Heraf til beboere	Ca. 340
Heraf til erhverv/kunder	Ca. 740
Pladser til beboere i alt	Ca. 640

\* Den nye bebyggelse på Rugårdsvej 12-24/Fjordsgade 2-8 indgår ikke i tallene.

Private parkeringspladser kan være forbeholdt bestemte beboelsejendomme, og giver derfor ikke nødvendigvis adgang til parkering for andre bilejere i området. Parkering, der er tilknyttet ejendomme, kan også koste ekstra for beboeren af benytte. Gratis parkering på offentlige veje kan derfor være et attraktivt alternativ til ejendommens egen løsning.

### Parkeringstælling

I 2016 og i 2020 er der foretaget en parkeringstælling på de offentlige veje i Glasværkskvarteret. Tællingen viser, at der er sket en stigning i antallet af parkerede biler på offentlige veje i området. De største stigninger er sket om eftermiddagen og aftenen, hvor antallet af parkerede biler er steget med over 25 %.

På billeder og luftfotos fremgår udviklingen af parkeringen i området også. Det gælder især de områder, hvor mulighed for parkering på egen grund er begrænset. På Ørstedsgade blev der i 2016 parkeret langs vejen på begge sider. I 2020 parkeres der på skrå på den ene side og på langs på den anden side. Det er en tendens der ofte sker, når bilister forsøger at skabe flere parkeringspladser i et område, hvor der er kamp om pladserne. Vejen er ikke indrettet til skrå- og vinkelretparkering, og trafikikkerhedsmæssigt er det ikke en løsning, der anbefales, da det giver farlige situationer på grund af dårlige oversigtsforhold, når der bakkes ud.



Billede 1 - Ørstedsgade - parkerede biler august 2014 (Google Maps)



Billede 2 - Ørstedsgade - Parkerede biler august 2020 (Odense Kommune)



Billede 3 - Luftfoto af Ørstedsgade 2014



Billede 4 - Luftfoto af Ørstedsgade 2020

Inden for de seneste år er der blevet bygget flere boliger i området, hvor beboere har mulighed for at parkere på egen grund. Parkeringspladsen på hjørnet af Rugårdsvej og Åløkke Allé er også blevet nedlagt, da der bliver opført nye boliger. På grund af områdets udvikling planlægger forvaltningen også at etablere enkeltrettede cykelstier på Fjordsgade inden for de næste år. (#44 Nye cykelstier i Handlingsplan for mobilitet og byrum.) Det betyder, at der fjernes yderligere cirka 18 parkeringspladser i området.

Da det er muligt at parkere gratis og ubegrænset i nærheden af bymidten og mange arbejdspladser, vælger pendlere tilsyneladende at parkere i området. Det er til gene for beboerne i området. Ved at indføre beboerlicens, betyder det, at pendlere ikke længere kan langtidsparkere i områderne.

Forvaltningen modtager henvendelser fra beboere i området, der ønsker mere ordnede parkeringsforhold enten i form af beboerlicensordning og/eller større parkeringskontrol på grund af flere biler og uhensigtsmæssig parkering.

Forvaltningen vurderer derfor, at årsagen til et øget antal parkerede biler i området er en kombination af:

- Et øgede bilejerskab hos beboere i området.
- Større andel af pendlere, der vælger at parkere gratis i området.
- Gratis og tidsubegrænset parkering.

Udviklingen i Glasværkskvarteret siden beslutningen om beboerlicens i 2017 viser, at parkeringsudfordringen i dag er endnu mere aktuell end i 2017. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der fortsat er behov for at indføre beboerlicens i områderne for at prioritere beboere over for pendlere.

## Betalingsparkering på Vestre Stationsvej

Forvaltningen foreslår at indføre betalingsparkering 2 steder langs Vestre Stationsvej i forbindelse med, der indføres beboerlicens i Glasværkskvarteret.

Det giver mulighed for, at gæster og husstande med mere end én bil i både Vesterbrokvarteret og i Glasværkskvarteret kan parkere i området i længere tid. Samtidig kan pendlere og kunder fortsat parkere i området enten ved at betale en timepris eller købe et månedskort. De fleste beboerlicensområder har en eller flere betalingspladser.

Forvaltningen har udpeget følgende 2 steder til betalingsparkering:

Hvor	Antal pladser	Takstzone (2020 takst)	Begrundelse	Forventet årlig indtægt (2021 takst)	Tidsplan
Vestre Stationsvej mellem nr. 15 og 17	11	Blå 8 kr./t	Pladsen er placeret lige ved letbanen og tæt på erhverv.  Forventes også at blive brugt af gæster til Vesterbrokvarteret.	67.000 kr.	Efterår 2020.  Vil træde i kraft samtidig med beboerlicens for Glasværkskvarteret.
Vestre Stationsvej mellem nr. 19 og 21	23	Blå 8 kr./t	Placeret lige ved letbanen og tæt på erhverv.  Forventes også at blive brugt af gæster til Vesterbrokvarteret.	0,1 mio. kr.	Efterår 2020.  Vil træde i kraft samtidig med beboerlicens for Glasværkskvarteret.

Pendlere har i dag gode parkeringsmuligheder i Odense. Det er fx muligt at benytte et af de 4, og snart 7, park and bikes i Odense eller parkere mod betaling flere steder i og omkring bymidten. Ved at indføre betalingsparkeringspladser i beboerlicensområder prioriteres beboere med bil stadig over for pendlere på resterende veje i beboerlicensområderne, og vil opleve bedre parkeringsforhold.

Ved at indføre betalingsparkering vurderer forvaltningen følgende fordele og ulemper:

Fordele

Ulemper

- Bedre fordeling af parkeringspladser.
- Større garanti for parkeringsplads for både beboere, gæster, kunder og pendlere.
- Forretninger oplever bedre parkeringsforhold for kunder.
- Forventet nettoindtjening på 0,2 mio. kr./år (2021 takst).
- Færre parkeringspladser forbeholdt til beboere, der har beboerlicenser.
- Pendlere, kunder og gæster oplever at skulle betale for at parkere over en time.

## **Økonomi**

Projektet er allerede finansieret igennem det vedtagne projekt.

Ved etablering af 2 betalingspladser forventes en årlig samlet merindtægt på 0,2 mio. kr. til Odense Kommune, der tilfalder vejområdet.

## **Punkt 10: Høringssvar Kommuneplan 2020-2032**

01.02.03-P15-1-18

### **Resume**

Der gives en mundtlig orientering på mødet.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen, herunder hvordan udvalget ønsker høringssvarene forelagt.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

### **Sagsfremstilling**

Der henvises til sagsresuméet.

### **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Punkt 11: Aktuelle sager**

00.22.00-P35-5-20

### **Resume**

Orientering om aktuelle sager.

- Orientering om miljøministerens henvendelse til kommunerne om fremdrift af vandløbsindsatser.
- Udarbejdelse af brev til Boligministeren om udvidede sanktionsmuligheder over for udlejere.
- Borgerinvolvering i forbindelse med opstart af bevarende lokalplan Hunderup.
- Orientering om bevillinger og tilsyn med selvejende institutioner.

# Punkt 12: Forslag fra udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt vedrørende den statslige pulje for byfornyelsesmidler

01.11.00-G01-61-20

## Initiativretsforslag

Med henvisning til § 2, stk. 2, i Forretningsordenen for By- og Kulturudvalget, har udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt anmodet om en drøftelse af den statslige pulje for byfornyelsesmidler, med henblik på at hjælpe de berørte ejere af bevaringsværdige huse.

## Indstilling fra forslagsstiller

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt indstiller, at By- og Kulturudvalget henvender sig til Boligministeren og Kulturministeren med henblik på, at få afsat flere statslige midler til en pulje til bevarelse af vores fælles kulturarv, ikke bare i Odense men i hele landet.

## Forvaltningens belysning

By- og Kulturudvalget vedtog september 2018 en ny strategisk brug af byfornyelsesmidler med baggrund i lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer, der trådte i kraft den 1. januar 2018. Lovens anvendelses- og støttemuligheder blev forenklet, og gav kommunerne frihed til at prioritere byfornyelsesmidlerne til de formål, der er relevante for kommunen og indenfor lovens rammer.

Midlerne til byfornyelse er bestemt af de såkaldte udgiftsrammer, som Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen hvert år tildeler kommunen med en statslig refusion på 50 %.

Årstal	2015	2016	2017	2018	2019
Udgiftsramme	3.400.000	2.200.000	800.000	1.314.977	0

Odense kommunens udgiftsramme for årene 2015-2019.

Da der på Finansloven for 2019 ikke mere afsættes statslige byfornyelsesmidler til større byer som Odense, er det alene udmeldingen for 2018, der er tale om. De udmeldte midler i 2018 kan bruges frem til og med 2020. Kommunen kan herefter selv påtage sig at yde støtte efter byfornyelseslovens § 98 uden refusion fra staten.

Kommunen har en lang tradition for byfornyelse. Tidligere handlende det mest om at løse de basale sanitære forhold, i dag er fokus at sikre de bevaringsværdige bygninger og miljøer.

I Odense er der ca. 3.300 bevaringsværdige bygninger fra før 1940, som er optaget i kommuneplanen. De bevaringsværdige bygninger og bebyggelser er vurderet efter en såkaldt SAVE metode, hvor bygninger fra før 1940 er gennemgået og vurderet ud fra en karakterskala fra 1-9, hvor 1 er de mest bevaringsværdige.

Byfornyelsestilskuddet giver erfaringsvis et incitament til at bevare en nedrivningstruet ejendom, og med tilskuddet kan man ligeledes sikre, at ombygninger sker på den rigtige måde. Tilskuddet kan også anvendes på bevaringsværdige huse, som ellers kun ville kunne sikres ved at udarbejde en bevarende lokalplan.

Da dette er en omfattende proces, ses det kun i meget sjældne tilfælde blive anvendt ved truede enkeltejendomme.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender udvalgsmedlems Kristian Guldfeldts indstilling i sagen.