

REFERAT By- og Kulturudvalget 2022-2025 d. 12-10-2022

Mødedato Onsdag d. 12. oktober 2022 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nyt boligområde, Bellinge Fælled, etape 4. Kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan nr. 6-1034 (bol	4
Blandet bolig og erhverv - Nørrehus. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan	14
Frigivelse af midler til mobilitetsindsats.....	18
Lukket: Tilbageførsel af økonomi på anlægsbevilling vedrørende køb af ejendom i Odense SV.....	21
B-sag: Byudviklingsprojekter – finansiering af arbejder på offentlig vej - udsat fra mødet den 28. se	22
B-sag: Odense Elite College ansøger om tilskud for perioden 2023 - 2025.....	25
C-sag: Ny kulturpolitik - udkast til drøftelse.....	28
Lukket: C-sag: Fortsættelse af drøftelse vedrørende Vores bygninger, afledt drift mv.....	30
D-sag: Orientering om udbud ift. grøn mobilitetsplan.....	31
D-sag: Aktuelle sager.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-24-22

Resume

Godkendelse af dagsordenen til By- og Kulturudvalgets møde den 12. oktober 2022.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender dagsordenen.

Punkt 2: Nyt boligområde, Bellinge Fæled, etape 4. Kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan nr. 6-1034 (boliger og service) til endelig vedtagelse

01.02.00-P16-30-20

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede den 1. juni 2022 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 39 og forslag til lokalplan nr. 6-1034 for Bellinge Fæled, 4. etape, boliger og service, i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af en række bæredygtige principper i strukturplanen Bæredygtig bebyggelse i Bellinge fra 2010. Strukturplanen blev udarbejdet med henblik på udvikling af de første etaper 1-3 af Bellinge Fæled med afsæt i landskabets strukturer og kvaliteter, minimering af infrastruktur, fortætning, vandhåndtering på overfladen, understøtning af bæredygtige transportformer og lokale fællesskaber. Lokalplanen for 4. etape bygger videre på principperne i strukturplanen og de foregående lokalplaner for det øvrige Bellinge Fæled og er den sidste etape i en realisering af det samlede Bellinge Fæled.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 9. juni til 5. august 2022.

Der er i perioden indkommet 39 høringssvar, herunder to underskriftsindsamlinger. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar.

Høringssvarene omhandler primært indsigelse mod etablering af bebyggelse på skråningen beliggende tæt på et eksisterende friareal. Ejerne af to ejendomme indenfor lokalplanområdet har indgivet indsigelse mod bevarende bestemmelser for deres bevaringsværdige bygninger.

By- og Kulturforvaltningen har vurderet høringssvarene og foreslår på den baggrund enkelte ændringer af lokalplanens bestemmelser for de bevaringsværdige bygninger og de bevaringsværdige ejendomme anvendelse samt en mindre tilføjelse til lokalplanens redegørelse for krav til beplantning ved luftledninger. By- og Kulturforvaltningen foreslår, at øvrige høringssvar ikke giver anledning til ændringer.

Herudover foreslår forvaltningen en mindre ændring af lokalplanens bestemmelser om terrænregulering ved dagligvarebutik, hvor der gives mulighed for fornødne støttemure og terrænregulering i forbindelse med dagligvarebutikkens funktionelle indretning og dertil enkelte yderligere administrative rettelser til lokalplanen.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at planlægningen viderefører de bæredygtige principper for Bellinge Fæled med en områdedisponering, der tager afsæt i eksisterende landskabskarakterer, beplantning, terræn og med etablering af grønne stiforbindelser og vandhåndtering på overfladen.

For at skabe en større variation i bebyggelsen og større diversitet i boligformer gives der i lokalplanen i udvalgte delområder mulighed for bebyggelsestyper, som ikke indgår i de foregående etaper af Bellinge Fæled.

Således indeholder lokalplanen et delområde, som kan give mulighed for byggefællesskaber eller lignende, hvor små åben-lav grunde orienterer sig om et fælles opholdsareal og med samlet parkering ved bebyggelsen og delområder hvor der stilles særlige krav til grønne tage, træfacader og beplantning på facader.

Effekt

Et sundere Odense

De kommende boliger vil ligge tæt op ad eksisterende stisystemer og blive koblet op på en kommende supercykelsti til Højme, hvilket giver gode muligheder for transport til fods og på cykel - både til det øvrige Bellinge og til Odense bymidte.

En storby i vækst

Udbygningen af det attraktive område Bellinge Fælled kan medvirke til at fastholde flere familier og borgere som ønsker boformer der er mulige i dette område i Odense Kommune.

Byudvikling med kvalitet

Lokalplanen sikrer en variation af boligtyper med mulighed for blandede boformer, forskellighed i bygningstypologier og med nem adgang til store fælles grønne friarealer. Alle boliger etableres med egen have. Krav til bevaring af eksisterende beplantning og etablering af ny beplantning sikrer en gennemgående grøn struktur i hele området.

En klima- og miljøvenlig storby

Bebyggelsen er disponeret ud fra terrænets former og vandveje. Hverdagsregn og ekstremregn ledes på overfladen via veje og friarealer til regnvandsbassiner og lavninger, som udformes og beplantes, så de fungerer som rekreative elementer i området.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvarene besvares, som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 6-1034 for Bellinge Fælled, 4. etape, boliger og service, vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
3. Kommuneplantillæg nr. 39 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan nr. 6-1034 er udarbejdet for at muliggøre etablering af cirka 100 åben-lav boliger og 90 tæt-lav boliger, der sikrer den videre udvikling af Bellinge Fælled, hvor etaperne 1-3 allerede er opført eller er under opførelse. Lokalplanen giver samtidig mulighed for opførelse af en dagligvarebutik på op til 1.200 m² samt en eventuel daginstitution, hvis et behov herfor vurderes aktuelt. Kommuneplantillægget redegør for håndtering af afværgeforanstaltninger i forbindelse med klimatilpasning.

Lokalplanen for 4. etape bygger videre på principperne i strukturplanen Bæredygtig bebyggelse i Bellinge og de foregående lokalplaner for det øvrige Bellinge Fælled.

Disponering af området tager afsæt i eksisterende landskabskarakterer og terrænforhold med bibeholdelse af eksisterende terræn i videst muligt omfang, bevaring af områdets diger samt større og karaktergivende beplantninger. Regnvand håndteres på overfladen som et synligt og rekreativt element i områdets fremtidige udvikling, og ny beplantning vil supplere områdets eksisterende beplantning.

For at skabe en større variation i bebyggelsen og større diversitet i boligformer gives der i lokalplanen i udvalgte delområder mulighed for bebyggelsestyper, som ikke indgår i de foregående etaper af Bellinge Fælled, og der stilles i enkelte delområder særlige krav om træfacader og tagbeplantning. Således indeholder lokalplanen et delområde, som kan give mulighed for byggefællesskaber eller lignende levesteder, hvor åben-lav boliger skal etableres på mindre grunde omkring et fælles opholdsareal med mulighed for etablering af et fælleshus, og parkering skal foregå som samlet parkering ved indgangen til bebyggelsen. Ved tæt-lav områderne og dagligvarebutikken nærmest vejadgangen fra Assensvej kræves der grønne tage, træfacader og beplantning på facader, således de opleves som områdets 'grønne entre'/velkomst.

Lokalplanen sikrer et sammenhængende stinetværk, der skal bidrage til den rekreative brug af området, og udlægger areal til etablering af supercykelsti igennem lokalplanområdet.

Etablering af støjvolde langs Assensvej skal sikre, at nye boliger ikke støjbelastes.

I området ligger tre fritliggende ejendomme, som alle er registreret som bevaringsværdige. Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af den ene ejendom, Assensvej 59, med bevaringsværdi SAVE 4. Ejendommen og dennes bevaringsværdi er i forbindelse med lokalplanlægningen blevet vurderet af Odense Bys Museer. Boligen er en aftægtsbolig til gården Kjærsgaard. Gården vurderes ikke at have væsentlige bevaringsværdier, og aftægtsboligen er som type ikke sjælden. Områdets fremtidige anvendelse til boligformål kræver etablering af en støjvold mod Assensvej, hvor boligen er beliggende. Det er i forbindelse med planlægningen blevet vurderet, om bygningen kan bevares, samtidig med at fremtidige støjhensyn varetages. Dette er ikke vurderet muligt på en hensigtsmæssig måde, og lokalplanen muliggør derfor nedrivning af ejendommen.

De to øvrige ejendomme omfattes i lokalplanen af bevarende bestemmelser.

Med vedtagelse af lokalplanen overføres området fra landzone til byzone.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor.



Se oversigt over delområder nedenfor.



Høringssvar

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 9. juni til 5. august 2022. Der er indkommet 39 høringssvar.

De indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Friholdelse af delområde B4 til grønt område
- Daginstitution og fritidsfaciliteter
- Størrelse på areal til butikker
- Trafiksikkerhed og stiforløb
- Bygningshøjder og parkering
- Indsigelse mod byudvikling af området
- Regulerende bestemmelser for bevaringsværdige bygninger

Friholdelse af delområde B4 til grønt område

I 28 høringssvar, herunder to indsamlinger med underskrifter fra tilsammen cirka 90 beboere i nærliggende boligområder, gøres der indsigelse mod etablering af bebyggelse i lokalplanens delområde B4, som ligger på skrånende terræn øst for eksisterende friarealer og regnvandsbassin. Der ønskes friholdelse af skråningen til brug som rekreativt område med hensyntagen til eksisterende dyre- og planteliv og af hensyn til bevaringsværdige diger i området.

By- og Kulturforvaltningens vurdering:

Delområde B4 omfatter arealer for tidligere dyrkede marker på en skråning øst for det store regnvandsbassin. Udlæg af området til bebyggelse indgik allerede som princip i strukturplanen Bæredygtig bebyggelse i Bellinge Fælled (2010), og blev yderligere defineret i principskitse i redegørelsen i lokalplan nr. 6-813 Bellinge Fælled Vest.

Etablering af det store regnvandsbassin (vest for delområde B4) indgik ligeledes i strukturplanen. Her sker opsamling og rensning af regnvand fra Bellinge Fælled, inden vandet ledes til Lettebækken i områdets nordlige afgrænsning.

Der er registreret flere beskyttede sten- og jorddiger indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen medtager bestemmelser om bevaring af digerne, beplantning på digerne og afstandshensyn i forbindelse med placering af stier og boliger langs og nær digerne. Diger kan alene gennembyrdes, hvor det er nødvendigt for etablering af områdets veje og stier, herunder ved et nord-syd-gående dige beliggende øst for delområde B4. Forvaltningen vurderer, at digerne som landskabeligt element er indpasset deres nye kontekst i et byudviklingsområde - i overensstemmelse med principperne i strukturplanen.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens udlæg af delområde B4 til bebyggelse er i overensstemmelse med strukturplanen Bæredygtig bebyggelse i Bellinge Fælled. Dog bryder planlægning for åben-lav bebyggelse i delområde B4 med strukturplanens princip om, at de tætteste boformer (tæt-lav bebyggelse) skal placeres mod de store fælles grønne områder. Etableringen af åben-lav bebyggelse på dette sted er for at imødekomme en umiddelbar aktuel efterspørgsel, som forvaltningen har erfaret der er i Bellinge, hvor grundstørrelserne på op til 1.500 m² vil være et særligt udbud i Odense Kommunes salg af parcelhusgrunde i Bellinge Fælled. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at bebyggelsen skal placeres øverst på skråningen, således haverne nærmest de fælles grønne arealer mod vest friholdes for byggeri, og oplevelsen af skråningen som et landskabeligt element i landskabet bevares.

Forvaltningen vurderer, at udlæg af delområde B4 til bebyggelse ikke påvirker plante- og dyreliv i væsentlig grad. Der er ikke beskyttet natur på arealet. Arealet er tidligere dyrket mark. Udbygning af delområdet vil dog fortrænge en del af det dyre- og planteliv, der de seneste år har været på arealet.

Forvaltningen foreslår, at høringsvar om friholdelse af delområde B4 til grønt område, ikke imødekommes.

Daginstitution og fritidsfaciliteter

I fem høringsvar gøres der opmærksom på, at der i Bellinge er store udfordringer med manglende pasningstilbud for børnene, og at behovet for børnepasning og fritidsfaciliteter kun vil blive større med etablering af endnu flere boliger, der tiltrækker

børnefamilier. Det ønskes, at delområde BS bliver reserveret til udelukkende at gælde for opførelse af en daginstitution. Ligeledes ønskes det, at kommunen prioriterer at udvide idrætsfaciliteter i Bellinge.

By- og Kulturforvaltningens vurdering:

Odense Kommune er opmærksom på det lokale ønske om et dagtilbud i Bellinge Fælled. By- og Kulturforvaltningen har indhentet bemærkning fra Børn- og Ungeforvaltningen som oplyser, at det er korrekt, at de fysiske rammer i Bellinge ikke er blevet udvidet, selv om børnetallet er blevet opjusteret. Det er udtryk for, at børnehusene i Bellinge i mange år ikke har udnyttet deres fulde kapacitet, hvilket dog nu er blevet normaliseret.

Børn- og Ungeforvaltningen forholder sig til den forventede efterspørgsel på dagtilbud på baggrund af en befolkningsprognose med opmærksomhed på det langsigtede perspektiv. Etablering af nye dagtilbud ses i relation til befolkningsprognosens samlede forventninger til efterspørgslen i hele Odense og udbud af pladser samt mulige pendlingsmønstre.

Forholdet, om der skal etableres en daginstitution i Bellinge Fælled, kan, jævnfør planloven, ikke reguleres af lokalplanen da denne ikke medfører handlepligt. Lokalplanen sikrer alene mulighed for det, hvis det af Odense Kommune besluttes, at der skal etableres en daginstitution i Bellinge Fælled. En daginstitution kan være privat eller offentlig.

I lokalplanens delområde BS gives der således mulighed for etablering af en daginstitution. Der gives ligeledes mulighed for etablering af tæt-lav bebyggelse, således det sikres, at arealet kan udnyttes til andet formål en daginstitution, hvis en sådan ikke opføres på arealet.

Forhold om etablering af idrætsfaciliteter indgår ikke i lokalplanen. I Kommuneplan 2020-2032 er der uden for lokalplanens område udpeget arealer til fremtidens fritidsformål - tæt på Rasmus Rask-Hallen i det vestlige Bellinge.

Forvaltningen foreslår, at høringssvar om at reservere delområde BS til udelukkende at gælde for opførelse af en daginstitution, ikke imødekommes.

Størrelse på areal til butikker

I et høringssvar foreslås det, at der gives mulighed for større og flere butikker indenfor lokalplanens delområde 0 med eventuel mulighed for et lille centerområde.

By- og Kulturforvaltningens vurdering:

Detailhandelsstrukturen i Bellinge er fastlagt i kommuneplanen. Det er i forbindelse med den politiske behandling af detailhandelsstrukturen forudsat, at der alene kan etableres en enkeltstående dagligvarebutik ved Bellinge Fælled, så koncentrationen af butikker fastholdes og gerne forstærkes omkring bydelscentret ved SuperBrugsen og Brogårdsvej i Bellinge.

Forvaltningen foreslår, at høringssvar om at der gives mulighed for større og flere butikker indenfor lokalplanens delområde 0, ikke imødekommes.

Trafiksikkerhed og stiforløb

I fire høringssvar gøres der opmærksom på trafiksikkerheden i forhold til cyklister og gående, og at der i dag køres med høj hastighed på Bronzevej. I høringssvarene foreslås fodgængerkrydsninger og etablering af cykelsti langs Bronzevej. I et af høringssvarene foreslås det, at den planlagte supercykelsti etableres langs Bronzevej i stedet for den nuværende placering, hvor stien krydser igennem området i sit eget tracé.

By- og Kulturforvaltningens vurdering:

Forvaltningen vurderer, at den generelle kørsel på Bronzevej i dag kan opleves at ske med høj hastighed, da området endnu ikke er udbygget. Bronzevej hastighedsdæmpes til 30 eller 45 km/t, således der skabes mere sikre forhold for bløde

trafikanter. Ydermere kommer der et stort internt stisystem, så cyklisterne ikke behøver at anvende Bronzevej i de fleste tilfælde.

Der placeres en supercykelsti centralt i området med henblik på at understøtte områdets bæredygtige mobilitet og skabe en nem og central cykelforbindelse til/fra Odense centrum for så mange af områdets beboere som muligt. Supercykelstien planlægges som en bred fællessti for både cyklister og fodgængere. Placeringen igennem de grønne arealer er med til at skabe en rekreativ oplevelse for brugerne af stien, ligesom stien kobles på Bellinge Fælleds øvrige stisystem.

Forvaltningen foreslår, at høringssvar om etablering af cykelsti langs Bronzevej og ændring af supercykelstiens placering, ikke imødekommes.

Bygningshøjder og parkering

I to høringssvar foreslås det, at der i delområde B2 må etableres boliger i op til to plan som i de øvrige områder indenfor lokalplanområdet. I et andet høringssvar foreslås det, at der udpeges grunde, hvor der kun må bygges i op til 1½ etage, så naboer blandt andet sikres mod skyggegener. I to høringssvar foreslås det, at der i delområde B5 gives mulighed for parkering på den enkelte grund, som det gælder for de øvrige åben-lav områder i lokalplanen.

By- og Kulturforvaltningens vurdering:

Åben-lav bebyggelsen i delområde B2 ligger syd og vest for omgivende tæt-lav bebyggelser. Tæt-lav boliger er primært kun belyst fra to sider og har små haver, hvor der modsat åben-lav bebyggelse ikke er samme mulighed for at rykke terrassen til solfyldte steder og væk fra indkig. I lokalplanens delområde B2 stilles der derfor krav om bygningshøjde på maksimalt 1½ etage for at reducere eventuelle skyggegener i dags- og aftentimerne og indkig fra eventuelle store førstesals vinduer mod tæt-lav boligerne i delområde B8 og B9.

For at skabe en større variation i bebyggelsen og større diversitet i boligformer gives der i lokalplanen i udvalgte delområder mulighed for bebyggelsestyper, som ikke indgår i de foregående etaper af Bellinge Fælled. Således indeholder lokalplanen et delområde B5, som kan give mulighed for byggefællesskaber eller lignende levesteder, hvor åben-lav boliger skal etableres omkring et fælles opholdsareal centralt i bebyggelsen, og parkering skal foregå som samlet parkering ved indgangen til bebyggelsen.

Forvaltningen foreslår, at høringssvar om ændring af bebyggelseshøjder i delområde B2 og ændring af krav til fællesparkering indenfor delområde B5, ikke imødekommes.

Indsigelse mod byudvikling af området

I et høringssvar gøres der indsigelse mod flere boliger på Bellinge Fælled grundet bekymring for, at det vil ødelægge naturlivet, roen og udsigten. I et andet høringssvar gøres der indsigelse mod flere boliger i Bellinge grundet bekymring for, at det kan blive slum.

By- og Kulturforvaltningens vurdering:

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Odense Kommunes ønske om at imødekomme efterspørgslen på boligparceller i kommunen. Udlæg af området til bebyggelse indgik som principskitse i lokalplan nr. 6-813 Bellinge Fælled Vest fra 2018. Området har i kommuneplanen været udlagt til boligområde siden 2013. I kommuneplan 2020 blev området fremrykket til udbygning i perioden 2020-2023 med henblik på at kunne tilbyde nye grunde til salg.

Forvaltningen foreslår, at høringssvar om at der ikke skal etableres flere boliger på Bellinge Fæled, ikke imødekommes.

Regulerende bestemmelser for bevaringsværdige bygninger

I høringssvar fra ejerne af henholdsvis Assensvej 45 og 51 gøres der indsigelse mod lokalplanens bevarende bestemmelser for deres ejendomme og bygningernes registrering som bevaringsværdige. For begge ejendomme ønskes registreringen ophævet. Der er samtidig indgivet høringssvar til de enkelte bestemmelser i lokalplanen, forudsat at registreringen af ejendommene som bevaringsværdige ikke fjernes. Høringssvarene omhandler ejeres muligheder for at ændre på bygningernes ydre fremtræden, muligheder for nedrivning og nyt byggeri, ønske om benyttelse af ejendommene til erhverv uden bopælspligt og grundejerforeningspligt.

By- og Kulturforvaltningens vurdering:

I kommuneplanen er alle bygninger med værdien 1-4 optaget som bevaringsværdige. I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse har forvaltningen og Odense Bys Museer besøgt de to ejendomme Assensvej 45 og 51 og i den forbindelse haft dialog med grundejerne.

Stuehuset på ejendommen Assensvej 51 er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt med en SAVE-værdi på 4. På baggrund af besøget er det museets vurdering, at bygningen fortsat er bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 4.

Bygningerne på ejendommen Assensvej 45 er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdige med en SAVE-værdi på 3. For Assensvej 45 vil forvaltningen på baggrund af museets vurdering dog ændre registreringen af SAVE-værdien på udlængerne, så deres bevaringsværdi fremover vil være 4. Lokalplanens redegørelse tilrettes i henhold hertil.

Alle bygningerne er fortsat bevaringsværdige og omfattes derfor af nedrivningsforbud og bevarende bestemmelser i lokalplanen.

Forvaltningen foreslår, at høringssvar, om at ejendommene Assensvej 45 og 51 ikke omfattes af bevarende bestemmelser i lokalplanen, ikke imødekommes.

Forvaltningen foreslår, at øvrige høringssvar til lokalplanens bestemmelser for henholdsvis Assensvej 45 (lokalplanens delområde E2) og Assensvej 51 (lokalplanens delområde E1) besvares i henhold til forvaltningens forslag til svar i hvidbogen, og at ændringer til lokalplanens bestemmelser sker i henhold hertil.

Desuden foretages enkelte administrative rettelser af beskrivelsen af bygningsudtryk for de bevaringsværdige bygninger og præcisering af, hvad der menes med tilbygning.

By- og Kulturforvaltningen foreslår derudover følgende ændringer i lokalplanen:

Lokalplanens redegørelse tilføjes oplysning fra Energinet Eltransmission A/S om krav til beplantning ved luftledninger, herunder at indenfor en respektafstand på 15 m til nærmeste luftledning skal beplantning etableres jævnt før vejledning på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside. Lokalplanens bestemmelser er ikke i modstrid hermed.

På baggrund af dialog med detailhandelsoperatører foreslår forvaltningen desuden en ændring af lokalplanens bestemmelser om terrænregulering ved dagligvarebutikken, hvor der for dagligvarebutikken gives mulighed for støttemure og terrænregulering ved butikkens varelevering, flugtveje og indgangsdøre, så der, jævnfør byggeloven, kan etableres niveaufri adgang til og fra butikken.

Lokalplanen tilrettes derudover, så det af redegørelse og kortbilag fremgår, at regnvandsbassinerne indenfor området er vurderet beskyttet som sø jævnfør naturbeskyttelseslovens § 3. Planlægningen vurderes ikke at have betydning for områdets økologiske funktionalitet.

Lovgrundlag

- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge, at:

- Kommuneplantillæg nr. 39 og Lokalplan nr. 6-1034 for Bellinge Fælled, 4. etape, boliger og service vedtages med de foreslåede ændringer (forvaltningens indstilling).
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Planerne ikke vedtages, hvorved der ikke skabes mulighed for etablering af boliger og service på dette sted.

Procesdiagram



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Hvidbog offentligt høring_LP 6-1034 og KPtillæg 39

Kommuneplantillæg nr. 39 Bellinge Fælled 4. etape

Lokalplan nr. 6-1034 Bellinge Fælled 4. etape

Punkt 3: Blandet bolig og erhverv - Nørrehus. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan nr. 0-1031

01.02.00-P16-31-20

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede den 1. juni 2022 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 36 og forslag til lokalplan nr. 0-1031 for Nørrehus Lerchesgade til otte ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 2. juni til den 29. juli 2022. Der er i perioden indkommet et høringssvar fra Bygningsstyrelsen. Det indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Illustrationer i forhold til adgangsvej
- Påtaleberettigelse af servitut

By- og Kulturforvaltningen har vurderet høringssvaret og foreslår, at der ikke foretages ændring af planforslagene.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Planområdet ligger attraktivt i Nørrebro – tæt ved havnen og Odense bymidte. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen lever op til arkitekturstrategiens og kommuneplanens retningslinjer for god kvalitet med tilhørende grønne udearealer. Lokalplanen bidrager til at realisere helhedsplanen for Nørrebro.

En storby med blandede og velfungerende bydele

Planen kan være med til at understøtte bydelens udvikling til en blandet og velfungerende bydel med både bolig og erhverv.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Kommuneplantillæg nr. 36 vedtages endeligt uden ændringer.
2. Lokalplan nr. 0-1031. for Nørrehus Lerchesgade vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Andreas Møller stemmer imod grundet manglende arkitektonisk kvalitet i projektet, og idet at bebyggelse omfattet af rammelokalplanen mod nord og ud mod Thomas B. Thriges Gade ikke omdannes og indarbejdes i

et samlet udtryk for området.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet for at muliggøre beboelse og erhverv ved Nørrehus.

Vedtagelse af lokalplan

Lokalplanen er opdelt i to etaper – en byggeretsgivende del og en rammedel.

Den byggeretsgivende del giver mulighed for bebyggelse i 3-6 etager til blandet bolig og erhverv. Lokalplanen udgør i alt cirka 25.500 m², hvoraf den byggeretsgivende del har et areal på cirka 13.500 m².

Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen skal udføres som to karréer med åbne indre grønne gårdrum. Bygningerne mod Ejlskovsgade og Lerchesgade skal i stueetagen indrettes med hovedsagelig udadvendte funktioner som caféer, mindre butikker, serviceerhverv med mere. De øvrige etager indrettes til beboelse.

Lokalplanen sikrer parkering i kælderen under bebyggelsen, så der gives mulighed for at udvikle et område uden biltrafik. Lokalplanen gengiver en illustration af bygherres vision for området, som viser en mulig løsning for hele lokalplanområdet.

Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen skal fremstå i tegl og særligt for facadeudtrykket er der sikret en fremtrukken gridstruktur ved byggeriets hjørner og mod Lerchesgade.

Tagene skal være flade med mulighed for tagterrasser og orangerier.

Vedtagelse af kommuneplantillæg

Området er i dag udlagt til offentlige formål, med vedtagelse af lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg vil formålet ændres til beboelse og erhverv.

Høringssvar

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 2. juni – 29. juli 2022. Der er indkommet ét høringssvar fra Bygningsstyrelsen.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af det indkomne høringssvar.

Illustrationer i forhold til adgangsvej

I høringssvaret gives der udtryk for, at det med de i lokalplanen viste illustrationer er uklart, hvilke nordlige adgangsførhold der påtænkes for lokalplanområdet.

Forvaltningens vurdering:

Illustrationerne, der henvises til i høringssvaret, er ikke et udtryk for, at der er besluttet noget om de fremtidige adgangsførhold fra nord. I lokalplanen knytter der sig ingen bestemmelser til illustrationerne, og der er i lokalplanen heller ikke fastlagt eventuelle nye vejadgange. Dermed giver bemærkningen fra Bygningsstyrelsen ikke anledning til at ændre i lokalplanen. Fremtidige vejadgange fra og til Nørrehus vil blive fastlagt i løbende dialog med grundejer.

Påtaleberettigelse i forbindelse med servitut

I høringssvaret gøres der opmærksom på, at Bygningsstyrelsen er påtaleberettiget på den servitut, der aflyses med lokalplanen og derfor skulle have været hørt.

Forvaltningens vurdering:

Bygningsstyrelsen er i forbindelse med lokalplanforslaget blevet orienteret og dermed retmæssigt blevet hørt om den påtænkte ophævelse af servituten.

Lovgrundlag

- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge at:

- Vedtage kommuneplantillæg nr. 36 endeligt uden ændringer (forvaltningens indstilling).
- Vedtage lokalplan nr. 0-1031 for Nørrehus Lerchesgade endeligt uden ændringer (forvaltningens indstilling).
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Ikke vedtage planerne, hvilket betyder, at projektet ikke kan realiseres.

Procesdiagram



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Kommuneplantillæg, 14-09-22

Svar på høringssvar fra Bygningsstyrelsen 220822

20225868 - Høringssvar Lokalplan 01031

Lokalplan, endelig vedtagelse 14-09-22

Punkt 4: Frigivelse af midler til mobilitetsindsats

00.16.02-P15-1-21

Resume

Denne sag handler om styrkelse af mobilitetsindsatsen i Odense Kommune.

I sommeren 2020 indgik alle byrådets partier rammeaftalen ”Klimaneutral 2030”, der sætter et klart mål om, at Odense skal være klimaneutral senest i 2030. Et af de store fokusområder på vejen mod klimaneutralitet er bæredygtig mobilitet.

På mødet den 15. december 2021 besluttede Odense Byråd at oprette to nye stående udvalg med tilhørende forvaltninger til sundhedsområdet samt klima- og miljøområdet. Formålet var at sætte en tydelig politisk retning med et fast demokratisk ophæng.

På mødet den 29. juni 2022 besluttede Odense Byråd ændring af styrelsesvedtægten med henblik på overførsel af opgaver til de nye forvaltninger. I den forbindelse blev det aftalt, at mobilitetsindsatsen i Odense Kommune skulle styrkes.

I denne sag skal Odense Byråd godkende styrkelse af mobilitetsindsatsen gennem frigivelse af 3,5 mio. kr. hertil i Klima- og Miljøforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen.

Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

Bæredygtig mobilitet er et kerneområde for den samlede indsats med henblik på at skabe et klimaneutralt Odense senest i 2030.

Styrkelsen af mobilitetsindsatsen forventes at bidrage til at skabe bedre rammer for bæredygtig mobilitet i Odense, og dermed at Odense bliver en mere klima- og miljøvenlig storby.

INDSTILLING

Klima- og Miljøforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling til ”Styrkelse af mobilitetsindsatsen KMF” på 1,2 mio. kr. fordelt med 0,2 mio. kr. i 2022 og 1,0 mio. kr. i 2023. Bevillingen finansieres fra den eksisterende anlægsbevilling Klimahandleplan 2022 under Klima- og Miljøudvalget.

Klima- og Miljøforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

2. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling til ”Styrkelse af mobilitetsindsatsen BKF” på 2,3 mio. kr. fordelt med 0,3 mio. kr. i 2022 og 2,0 mio. kr. i 2023. Bevillingen finansieres fra den eksisterende anlægsbevilling

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingspunkt 2.

Klima- og Miljøudvalget den 11. oktober 2022

Klima- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlemmer Rikke Beider og Anne Skau Styrishave deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Mobilitetsområdet afgørende for et klimaneutralt Odense

I sommeren 2020 indgik partierne i Odense Byråd rammeaftalen ”Klimaneutral 2030”, der sætter et klart mål om, at Odense skal være klimaneutral senest i 2030.

Bæredygtig mobilitet udgør én af reduktionsstierne på vejen mod et klimaneutralt Odense. Målet for reduktionsstien om bæredygtig mobilitet er, at udledningerne er reduceret med 107.000 ton årligt i 2030. Det er en særdeles ambitiøs målsætning, som kræver markante forandringer af odenseanernes transportvaner.

Denne forandring kræver en væsentlig understøttende indsats fra kommunens side. Både med hensyn til at inspirere og motivere odenseanerne, samt konkrete infrastrukturelle tilpasninger der gør det bæredygtige transportvalg hurtigere, lettere og mere tilgængeligt for flere.

Aftalt styrkelse af mobilitetsindsatsen

På mødet den 15. december 2021 besluttede Odense Byråd at oprette to nye stående udvalg med tilhørende forvaltninger. De nye udvalg og forvaltninger skulle varetage opgaver på henholdsvis sundhedsområdet og klima- og miljøområdet.

Formålet med oprettelsen af de nye udvalg var at sætte en tydelig politisk retning med et fast demokratisk ophæng.

På mødet den 29. juni 2022 besluttede Odense Byråd ændring af styrelsesvedtægten med henblik på overførsel af opgaver til blandt andet Klima- og Miljøudvalget.

I den forbindelse blev trafik- og mobilitetsområdet delt mellem By- og Kulturforvaltningen og Klima- og Miljøforvaltningen. Samtidig blev det aftalt, at den samlede mobilitetsindsats i Odense skal styrkes.

Denne sag er udmøntningen af aftalen om en samlet styrkelse af mobilitetsområdet i Odense.

Midlerne skal konkret bruges til opnormering af de trafik- og mobilitetsfaglige kompetencer i både Klima- og Miljøforvaltningen samt By- og Kulturforvaltningen.

Mobilitetsindsatsen og ressourcerne hertil ift. den grønne mobilitetsplan er i overvejende grad dækket med de overflyttede medarbejdere til Klima- og Miljøforvaltningen.

Der er derfor behov for ressourcer til at dække de tilbageblivende opgaver i By- og Kulturforvaltningen. I By- og Kulturforvaltningen vil opnormeringen derfor styrke de generelle trafik- og mobilitetsfaglige kompetencer til planlægning af konkrete trafikanlægsprojekter.

I Klima- og Miljøforvaltningen vil opnormeringen sikre ressourcer til at løfte de samlede overflyttede opgaver.

Forvaltningerne foreslår, at midlerne afsættes i 2022 og 2023, hvorefter der kan træffes beslutning om fortsat styrkelse af mobilitetsindsatsen.

Økonomi

Denne sag påvirker kommunens kassebeholdning, hvor der i 2022 vil blive lagt 3,0 mio. kr. i kassen til forbrug i 2023.

	Styringsområde Udvalg		2022	2023	I alt
Beløb i 2022 kr.					
Ny bevilling: Styrkelse af Mobilitetsindsats KMF	Anlæg	KMU	200.000	1.000.000	1.200.000
Ny bevilling: Styrkelse af Mobilitetsindsats BKF	Anlæg	BKU	300.000	2.000.000	2.300.000
Klimahandleplan 2022	Anlæg	KMU	-3.500.000	0	-3.500.000
Kassen	finansposter	intet udvalg	3.000.000	-3.000.000	0
I alt			0	0	0

Anlægsbevillingens karakter giver ikke anledning til, at der afsættes midler til afledt drift.

I forbindelse med Budget 2022 blev der afsat en samlet anlægsbevilling til Klimahandleplan 2022 på 50,0 mio. kr. Puljen er efterfølgende flyttet til Klima- og Miljøudvalget, og der er 16,8 mio. kr. tilbage heraf. I denne sag udmøntes der yderligere 3,5 mio. kr. af anlægsbevillingen til arbejde med styrkelse af mobilitetsindsatsen fordelt med 0,5 mio. kr. i 2022 og 3,0 kr. i 2023.

Punkt 5: Lukket: Tilbageførsel af økonomi på anlægsbevilling vedrørende køb af ejendom i Odense SV

00.30.08-A00-1-22

Punkt 6: B-sag: Byudviklingsprojekter – finansiering af arbejder på offentlig vej - udsat fra mødet den 28. september 2022

13.06.00-P00-1-22

Resume

Sagen blev behandlet på udvalgsrådet den 28. september 2022, hvor udvalget besluttede at udsætte sagen til næste møde.

Denne sag omhandler udvalgets godkendelse af retningslinjer for administration ift. vejloven og praksis for at pålægge såvel private som offentlige bygherrer, at betale for arbejder i offentlig vej, såfremt behovet herfor er afledt af realisering af et givent byggeri.

Den samlede myndighedsgodkendelse af et givent byggeri, fordrer også godkendelse af overkørsler til og trafikale forhold i tilknytning til offentlig vej, med henblik på at sikre, at trafik til og fra den konkrete ejendom, kan afvikles på forsvarlig vis.

Vejloven giver mulighed for at pålægge bygherren at afholde disse udgifter, idet kommunen kan gøre sin tilladelse betinget af, at bygherren skal afholde udgifter til nødvendige trafikregulerende foranstaltninger på/i den offentlige vej.

Vejloven pålægger ift. disse bestemmelser ikke kommunen, at kræve disse arbejder betalt af bygherre, men giver kommunen hjemmel til at gøre det – helt eller delvist - såfremt det ønskes.

Beslutning om, hvilke anlæg, der i hvert enkelt projekt pålægges bygherren at betale, sker administrativt i forbindelse med myndighedsgodkendelsen ud fra en konkret vurdering, herunder om et givent krav står i rimeligt forhold til den pågældende bygherres projekt.

Råderummet ”helt eller delvist” er hidtil i forbindelse med myndighedsbehandlingen, som hovedregel administreret ud fra krav om, at bygherre skal betale alle arbejder, der kan henføres til eller er afledt af bygherrens projekt, hvis omfanget af disse arbejder står i rimeligt forhold til den fordel bygherren opnår, jf. ovenfor.

Kommunen bidrager alene, såfremt der ved disse anlægsarbejder sker en ellers forudsat/nødvendig forbedring af trafikforholdene generelt.

Forvaltningen foreslår, med henblik på at sikre gennemsigtighed og ud fra det forvaltningsretlige princip om ligebehandling/forbud mod usaglig forskelsbehandling, at den gældende administrationspraksis godkendes politisk. Dette også med henblik på at kunne sikre en ensartet indledende dialog, med såvel private som offentlige bygherrer - herunder når kommunen selv er bygherre.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at By- og Kulturforvaltningens aktuelle praksis fastholdes, hvorefter private som offentlige bygherrer pålægges at afholde udgifter til arbejder i offentlig vej, afledt af bygherrens projekt, i det omfang vejloven giver mulighed for det.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Anlæg af en ny overkørsel til en ejendom eller ændring af en eksisterende overkørsel til offentlig vej kræver kommunens tilladelse efter vejlovgivningen.

Kommunen kan gøre en sådan tilladelse betinget af, at den offentlige vej fx ombygges med midterrabat, kanalisering, lyssignal, fortov, cykelsti og lignende under hensyn til de ændrede trafikale forhold.

Vejmyndigheden kan endvidere bestemme, at den, der får en adgangstilladelse/ny overkørsel til en offentlig vej, skal afholde udgifterne til de nødvendige trafikregulerende foranstaltninger på/i den offentlige vej.

Kravet om, at grundejerne skal afholde udgifterne til ombygningen af en offentlig vej, i forbindelse med etableringen af en ny overkørsel, kan alene stilles, når kravet til ansøgeren står i et rimeligt forhold til fordelene for den pågældende.

Bestemmelsen er fortrinsvist tænkt anvendt på særligt trafikskabende virksomheder, såsom supermarkeder, nye større udstykningsområder o. lign. Se uddybende herom i bilaget til sagen.

Der er således relativt snævre rammer for bestemmelsens anvendelse, og kommunen skal foretage en konkret vurdering af proportionaliteten i betalingskravet i de enkelte sager.

I forbindelse med en afgørelse, hvor kommunen pålægger ansøger at afholde udgifterne til ombygningen af en offentlig vej, skal kommunen begrunde dette, herunder uddybe, hvorfor kommunen mener, at det er i overensstemmelse med det forvaltningsretlige princip om proportionalitet.

Bestemmelsen (Vejlovens § 49, stk. 6), er en undtagelse fra hovedreglen i Vejlovens § 8, om at vejbestyrelsen (Kommunen) betaler for arbejder, der kræves udført på veje med henblik på at sikre, at vejen er i god og forsvarlig stand. Vejlovens § 8 pålægger dog ikke vejbestyrelsen (kommunen) at sørge for, at den offentlige vej er indrettet til enhver form for færdsel.

Formelt stilles betalingskravet i forbindelse med myndighedsgodkendelsen (konkret overkørselstilladelse) af projektet. Myndighedsgodkendelsen ligger således efter en lokalplans endelige vedtagelse. Der vil typisk have været en forudgående dialog med bygherre om nødvendige arbejder i offentlig vej, herunder hvem der betaler for hvad.

Alternativet til at lade bygherre betale for arbejderne er, at kommunen finansierer arbejderne.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Afledt drift, i relation til projekter udført af såvel private som offentlige bygherrer til arbejder foretaget i offentlig vej, finansieres via den afsatte ramme under Økonomiudvalget til "Trafikprojekter" i det omfang, der er frie midler på rammen.

Er der ikke frie midler på rammen vil den afledte drift blive afholdt indenfor By- og Kulturforvaltningens ramme. Dette har den konsekvens at vedligeholdelseefterslæbet på vejområdet vil stige. Afhængigt af omfanget på den afledte drift vil der blive fremlagt en prioriteringssag.

Bilag

Bilag VL § 49

Punkt 7: B-sag: Odense Elite College ansøger om tilskud for perioden 2023 - 2025.

18.20.02-P20-1-17

Resume

Denne sag handler om, at By- og Kulturforvaltningen igen har modtaget en ansøgning fra Odense Elite College (OEC), hvor de søger om et årligt tilskud på 0,3 mio. kr. denne gang for perioden 2023 - 2025.

By- og Kulturudvalget har tidligere besluttet at yde et årligt tilskud på 0,3 mio. kr. til OEC. I første omgang for perioden 2018 - 2020 og igen i 2020 for perioden 2021 - 2022.

Det kommunale tilskud er øremærket den del af projektet, der handler om sammenhæng og trivsel i de unges hverdag.

I forbindelse med omprioritering til velfærd ved Budget 2020 besluttede By- og Kulturudvalget, at tilskuddet til OEC skulle indgå i disse omprioriteringer. Derfor var der ikke længere en økonomisk ramme til stede til OEC fra 2021. Denne beslutning blev ændret i 2020, hvor udvalget igen besluttede at yde et årligt tilskud på 0,3 mio. kr. for perioden 2021 - 2022. Det blev samtidig besluttet, at der efter udgangen af 2021 skulle laves en evaluering af den del af projektet, som forvaltningen yder tilskud til med henblik på, at projektet efter 2022 bliver selvkørende.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående, at udvalget ikke imødekommer ansøgningen fra OEC.

Såfremt udvalget måtte beslutte at imødekomme ansøgningen eller en andel af det ansøgte beløb fra OEC, foreslås det, at tilskuddet finansieres af kontoen "Lokaletilskud til folkeoplysende foreninger", hvor tilskuddet også har været finansieret i de sidste to år.

Effekt

Børn og unge bliver klar til fremtiden

Odense Elite College skal medvirke til at bygge bro og skabe synergi mellem sport/kultur og uddannelse/arbejde for de unge, som har store ambitioner inden for sport, musik, dans mm. Odense Elite College kan medvirke til at øge trivslen blande de unge talenter.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender at der gives afslag på ansøgningen fra Odense Elite College.

Beslutning

By- og Kulturudvalget

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlemmerne Niclas Turan Kandemir, Claus Skjoldborg Larsen, Michael Eskamp Witek, Araz Khan og Andreas Møller stiller ændringsforslag om, at der gives et tilskud på 0,3 mio. kr. i 2023, idet udvalget ønsker at støtte op om talentarbejdet i Odense.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod ændringsforslaget og for forvaltningens indstilling.

Ændringsforslaget er godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

By- og Kulturudvalget bevilgede på møde den 20. marts 2018 tilskud på 0,3 mio. kr. til Odense Elite College (OEC) for årene 2018 - 2020.

OEC søgte i august 2020 igen By- og Kulturudvalget om støtte, og udvalget bevilgede på møde den 18. august 2020 et årligt tilskud på 0,3 mio. kr. for 2021 og 2022. Det blev samtidig besluttet, at OEC efter udgangen af 2021 skulle evaluere på den del af projektet, som forvaltningen kan yde tilskud til med henblik på, at projektet efter 2022 bliver selvkørende.

Evaluering

Det fremgår af evalueringen, at det er realistisk at drive OEC uden kommunalt tilskud. Men det vil medføre et begrænset antal beboere på ca. 20, og kun én halvtidsstilling til det pædagogiske/psykologiske arbejde, som er den del af OEC, som Odense Kommune kan yde tilskud til.

OEC har særligt det seneste år oplevet en markant stigende efterspørgsel på collegepladser fra såvel unge talenter, klubber som uddannelsesinstitutioner. På nuværende tidspunkt er der optaget 31 talenter, og det har, for at fastholde den høje kvalitet overfor de unge og OEC's samarbejdspartnere (klubber, forbund, Team Danmark og uddannelsesinstitutioner), været nødvendigt at oprette yderligere én tidsbegrænset halvtidsstilling.

Opstart af Efterskolen Sports Academy Denmark i 2021 har medført, at mange unge udenfor Odense finder det attraktivt at være tilknyttet sportsklubber i Odense, og det betyder blandt andet, at elever herfra, når efterskoleåret slutter, vælger at fortsætte deres uddannelsesforløb i Odense. En stor del af disse unge vil og er allerede nu potentielle OEC-talenter - 6 elever fra skoleåret 2021/2022 har søgt optagelse fra OEC fra august 2022.

Bemærkninger fra By- og Kulturforvaltningen

OEC er en vigtig partner i Odense Talentudvikling, som er et netværk for klubber/talentudviklingsmiljøer, skoler og uddannelsesinstitutioner, SIKO, specialforbund, Team Danmark og Odense kommune, hvor formålet er at forene optimal træning og trivsel, med fokus på at børn og unge kan udvikle sig menneskeligt og sportsligt. Samtidig understøtter OEC Odense Kommunes "Talentudviklingsstrategi på idrætsområdet", som overordnet har fokus på de unges trivsel. Ved at kunne tilbyde en boligordning, hvor der er et pædagogisk/psykologisk fokus på de unges trivsel, så styrker OEC sammenhæng og trivsel i de unges hverdag, og som konsekvens af dette deres kunstneriske/idrætslige og uddannelsesmæssige udvikling.

Fremadrettet

OEC imødeser fremadrettet en stor efterspørgsel og ønske om at udvide institutionens aktiviteter, hvilket OEC vurderer, kun kan realiseres, hvis Odense Kommune forlænger tilskudsperioden frem til udgangen af 2025.

OEC har udover at drive det nuværende college en vision om at opføre et college 2 i eller tæt på Odense Idrætspark. College 2 skal være et attraktivt botilbud, som kan supplere de mange trænings-og konkurrencefaciliteter, som i forvejen findes i området. Målet er, at college 2 skal være klar til indflytning i august 2025.

Økonomi

Som det fremgår af vedhæftet bilag, søger OEC om et årligt driftstilskud på 0,3 mio. kr. i perioden 2023 - 2025.

Økonomien i OEC ser uden et kommunalt tilskud frem til udgangen af 2024 fornuftig ud. Det gør den blandt andet, fordi der har været oparbejdet et overskud, som overføres til kommende års drift. Fra 2025 budgetteres med et mindre underskud.

OEC har indtægter fra Elevbetalinger, medlemskontingenter og Partnere på omkring 0,5 mio. kr., og de har udgifter til personale (daglig leder og pædagogisk personale) på omkring 0,4 mio. kr., udgifter til netværksmøder, annonce og reklamer mm. for ca. 0,1 mio. kr. og administrationsomkostninger for ca. 0,1 mio. kr. Økonomien er specificeret yderligere i vedhæftet bilag.

Det fremgår af det fremsendte materiale, at OEC som non-kommerciel institution, vil anvende akkumuleret kapitaloverskud direkte til foreningens formål om at "fremme og understøtte talentfulde unge på talent- og eliteniveau, indenfor sport, kultur og kunst i Odense, med særligt fokus på at sikre boligtilbud med sund kost og voksenstøtte i det daglige". Eventuelt kapitaloverskud vil "låses" til en investering i opførelsen af egne bygninger - college 2 i eller tæt på Odense Idrætspark.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

OEC_ansøgning til Odense Kommune 2023-2025

Punkt 8: C-sag: Ny kulturpolitik - udkast til drøftelse

20.00.00-P22-1-22

Resume

Den 6. april 2022 godkendte By- og Kulturudvalget procesplanen for arbejdet med at lave en ny kulturpolitik.

På grundlag af planen forelægges med denne sag udkast til ny kulturpolitik til drøftelse. Forvaltningen vil efterfølgende arbejde videre med færdiggørelse af kulturpolitikken, herunder med indarbejdelse af evt. kommentarer, som udvalget måtte have på baggrund af drøftelsen. Herefter vil den nye kulturpolitik blive sendt til endelig godkendelse hos udvalget den 16. november 2022.

Udkastet består af en vision, et baggrundsafsnit, en værdiramme samt fire fokusområder.

Her skal særligt fremhæves vision og fokusområder:

Vision:

Odense skal være en international kulturby med vækstlaget og det lokale kulturliv som fundament.

Fokusområder:

- Større international opmærksomhed på Odenses kulturliv
- Styrkelse af vilkårene for vækstlag og fødekæde
- Fokus på kunst og kultur i lokalområderne
- Kunst og kultur skal ses og mærkes i byrummene

Politikken vil i sin endelige form desuden blive suppleret med et forord af rådmanden.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter udkastet til ny kulturpolitik.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Med en kulturpolitik formulerer udvalget et politisk ønske om en retning for den kommunale støtte til kulturlivet. Kulturpolitikken gør det dermed muligt at arbejde strategisk med udviklingen af den del af kulturlivet, som modtager kommunale tilskud.

Kulturpolitikken har desuden en stor betydning for byens udvikling. Den er med til at sætte de rammer og spor, der skal definere byens kulturelle udtryk. I det er der tale om alt det, som byens egne borgere og besøgende oplever og mærker,

når de er i og bruger byen. Hvad end de opsøger det aktivt eller møder det tilfældigt på forbifarten.

Det er således væsentligt, at Odenses Kommunes kulturpolitik både er i tråd med gældende politiske ønsker og ambitioner og er fagligt tidssvarende. Derfor bad By- og Kulturudvalget i starten af 2022 forvaltningen om at igangsætte arbejdet med at lave en ny kulturpolitik, som skal erstatte den nuværende fra 2015 (opdateret i 2019). Forvaltningen udarbejdede som følge heraf nedenstående procesplan, som udvalget godkendte den 6. april 2022.

Dato	Aktivitet
6. april	By- og Kulturudvalgsmøde: Godkendelse af proces
April/Maj	Individuelle politikerinterviews
Maj	Interviews med Odense Kunstråd, Musikudvalg og Taskforce Unge
Maj/Juni	Skriftlige input fra kulturinstitutioner og deres brugere
Juni 2022	Fælles møde med By- og Kulturudvalget, Kulturledernetværk og Bestyrelsesnetværk
17. august	By- og Kulturudvalgsmøde: Drøftelse af mål og indsatsområder
12. oktober	By- og Kulturudvalgsmøde: 1. behandling af ny kulturpolitik
16. november	By- og Kulturudvalgsmøde: Endelig godkendelse af ny kulturpolitik

Siden godkendelsen af procesplanen har forvaltningen gjort følgende som led i udarbejdelsen af en ny kulturpolitik:

- Der er blevet afholdt interviews med alle medlemmer af By- og Kulturudvalget.
- Den 22. juni 2022 blev der afholdt et fællesmøde, hvor kulturinstitutionerne mødte By- og Kulturudvalget og institutionerne gav input til den nye kulturpolitik. Efterfølgende havde institutionerne mulighed for at indsende skriftlige input.
- Desuden er der kommet skriftlige input i form af brugerfeedback fra enkelte af kulturinstitutionerne. Alle har haft mulighed for at byde ind.
- Der er blevet afholdt drøftelser med Odense Musikudvalg og Odense Kunstråd, hvor disse har haft mulighed for at byde ind med input.

Den 17. august 2022 blev udvalget præsenteret for en sammenfatning af den dataindsamling, som forvaltningen har foretaget. Udvalget drøftede det præsenterede materiale og gav til kende, at der var et ønske om, at forvaltningen arbejdede videre med international synlighed, vækstlag og fødekæde, kultur i lokalområderne samt byrum som fokusområder for den nye kulturpolitik. På baggrund af udvalgets drøftelse har forvaltningen udarbejdet udkastet til kulturpolitik.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunens økonomi, herunder kommunens kassebeholdning.

Bilag

Bilag Udkast til ny kulturpolitik oktober 2022

Punkt 9: Lukket: C-sag: Fortsættelse af drøftelse vedrørende Vores bygninger, afledt drift mv.

00.30.00-A00-10-22

Punkt 10: D-sag: Orientering om udbud ift. grøn mobilitetsplan

01.30.10-P15-1-22

Resume

I sommeren 2020 indgik et samlet Odense Byråd aftale om, at Odense skal være klimaneutral senest i 2030. I efteråret 2021 definerede et bredt flertal af partierne i Byrådet den strategiske retning mod klimaneutralitet i Klimahandleplan 2022.

Bæredygtig mobilitet er et centralt område heri, hvorunder den grønne mobilitetsplan skal være den overordnede plan for udviklingen på området.

Udvalget har tidligere fået præsenteret en overordnet tidsplan og arbejdsspørgsmål for udarbejdelsen af den grønne mobilitetsplan. Udvalget har desuden drøftet arbejdsspørgsmålene på mødet 28. september 2022.

På baggrund af denne drøftelse og det politiske opdrag til den grønne mobilitetsplan i Klimahandleplan 2022 har Klima- og Miljøforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Borgmesterforvaltningen i fællesskab udarbejdet et samlet udbudsmateriale for parallelopdraget for den grønne mobilitetsplan.

Af bilagene fremgår programmet fra udbudsmaterialet. Korrektur og grafisk opsætning udestår, og datoerne er foreløbige. På mødet vil materialet blive præsenteret nærmere for udvalget.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

KMU 11.10.2022, Bilag 1 hvad har Odense allerede gjort

Bilag 2 Status på indsatser i Klimahandleplan 2022

Bilag 4 Oversigt over relevante planer og strategier

Bilag 5 Kortmateriale over eksempelområder

Bilag 6 Kortmateriale over hele kommunen

Bilag 7 Webtilgængelighed og krav til dokumenter

Bilag 3 Relevante data for mobilitet og CO2

Udkast til Programtekst Grøn mobilitetsplan V2

Punkt 11: D-sag: Aktuelle sager

00.22.04-P35-24-22

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- Odense Inderhavn.
- Regler for og håndhævelse af valgplakater.

Beslutning

Orientering givet.