

REFERAT By- og Kulturudvalget 2014-2017 d. 12-01-2016

Mødedato Tirsdag d. 12. januar 2016 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Boliger og service ved Promenadebyen/Toldbodgade. Forslag til kommuneplantillæg til endelig ve	3
Prisfastsættelse af bolig- og erhvervsjord i 2016.....	6
Regulativ for vandværker i Odense Kommune.....	11
Boligområde ved Svendsagervej. Planforslag i bero.....	14
Plan for grundvandsbeskyttelse for Odense Nord og Fraugde Over Holluf. Vedtagelse af planforslag	17
Belysning private fællesveje.....	23
Konkurrenceudsættelse af rengøring på halvdelen af skolerne.....	25
Anlægsprioritering 2016.....	27
Foretræde fra Odense Filmværksted.....	29
Omprioritering af rutenet.....	31
Orientering - diverse.....	33

Punkt 1: Boliger og service ved Promenadebyen/Toldbodgade. Forslag til kommuneplantillæg til endelig vedtagelse

01.02.05-P16-1092-15

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr 31 - Promenadebyen Toldbodgade. end. ved.

Boliger og service ved Promenadebyen/Toldbodgade. Forslag til kommuneplantillæg til endelig vedtagelse

RESUME

Forslag til kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013-2025 og lokalplanforslag nr. 1-772 Boliger og service Promenadebyen/Toldbodgade blev den 19/8 2015 vedtaget til offentliggørelse. Planforslagene er udarbejdet for at muliggøre byggeri af etageboliger. Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

Den 8/12 2015 blev udvalget orienteret om fornyet høring af ændring af bebyggelsesplanen i lokalplanforslaget.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at udvide bolig-/serviceområdet 1.BS8, således at den omlagte Toldbodgade danner ny grænse for kommuneplanrammen. Samtidig giver kommuneplantillægget mulighed for opførelse af byggeri i maks. 8 etager, som hovedprincip lavest mod sydvest og højest mod nordøst. Dette er i overensstemmelse med forslag til Byomdannelsesplan 2.0 Odense havn.

I offentlighedsperioden er der indgået 1 høringssvar, der vedrører forslaget til kommuneplantillæg. Høringssvar er behandlet under sagsfremstilling.

Lokalplanforslag 1-772 forelægges udvalget i april 2016.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 31 Promenadebyen/Toldbodgade vedtages endeligt.
2. Høringssvar besvares som foreslået.

BESLUTNING

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 1-772 er opdelt i en byggeretsgivende del og i en rammedel. Rammedelen er for arealet mellem den gamle Toldbodgade og den nye Toldbodgade og forudsætter særskilt lokalplan, inden denne kan bebygges.

Indstillingen om endelig vedtagelse af forslaget til kommuneplantillæg fremsendes nu, idet udarbejdelse af ny lokalplan for rammedelen forudsætter, at kommuneplantillægget forinden vedtages endeligt.

I offentlighedsperioden er der vedrørende forslaget til kommuneplantillæg modtaget høringssvar fra:

Jan Schoubo Vorning Jensen

Mener, at der skal ses på infrastrukturen i området og i områder, som bliver berørt af den stigende trafikmængde ved udbygning af Promenadebyen og City Campus. Derudover anføres, at der er behov for tvangsruiter for lastbiler, og at der ikke bør køre tunge køretøjer i den indre by, Toldbodgade samt Åløkke Alle.

Bemærkningen tages til efterretning.

Odense Kommune er aktuelt ved at udarbejde en handlingsplan for trafik og mobilitet. Planen vil rumme incitamentsfremmende løsninger; eksempelvis opnåelse af tidsgevinster ved at anvende ruter længst muligt via det overordnede vejnet på Ring 2 og Ring 3. Cityringen (Ring 1) er til korte transportruter mod mål i bymidten.

EFFEKT

Vurdering af sagens påvirkning af byrådets otte effektmål:

Flere indbyggere i Odense

Den udvidede mulighed for boliger og service understøtter byfortætningen i Odense og udviklingen af byomdannelsesområdet Odense havn til et tæt og varieret byområde.

ØKONOMI

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

Punkt 2: Prisfastsættelse af bolig- og erhvervsjord i 2016

82.02.00-G01-1-15

Bilag

Oversigt over storparceller

Oversigt over erhvervsarealer

Oversigt over servicearealer

Oversigt over parcelhusgrunde

Prisfastsættelse af bolig- og erhvervsjord i 2016

RESUME

By- og Kulturforvaltningen fremlægger forslag til salgspriser på bolig- og erhvervsjord gældende for 2016.

Jordforsyning omfatter køb, byggemodning og salg af jord til bolig-, service- og erhvervsformål og reguleres ved udarbejdelse af produktionsplaner, som godkendes endeligt i forbindelse med budgettets vedtagelse.

Salgspriserne på henholdsvis bolig- og erhvervsjord fastsættes på baggrund af en forsigtig vurdering af markedsprisen, uanset at en vurdering af markedsprisen kan være vanskelig, da Odense Kommune generelt er prisdannende som den største udbyder.

Der er en løbende regulering af priserne på boligjord i forbindelse med nye udstykninger. Senest er priser på parcelhusgrunde i Seden Syd, Bækkelunds Have og Bellinge Fælled blevet godkendt.

Salg af erhvervsjord er fortsat i det nuværende marked presset, dog med en stigende interesse.

På baggrund heraf foreslår By- og Kulturforvaltningen, at salgspriserne på bolig- og erhvervsjord fastsættes uændret i forhold til 2015.

I forbindelse med godkendelse af Budget 2016 blev "Økonomisk strategi for Odense Kommune" ligeledes godkendt. Jordforsyningsområdet indgår fremover under de konjunkturfølsomme anlægsområder. Budgetrammen for jordforsyning flyttes til Økonomiudvalget/Borgmesterforvaltning, men rammen administreres fortsat af By- og Kulturforvaltningen.

Hvert år i foråret udarbejder By- og Kulturforvaltningen produktionsplan for kommende budgetår med overslagsår.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at salgspriser på bolig- og erhvervsjord fastsættes uændret som foreslået.

BESLUTNING

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Prisfastsættelse af parcelhusgrunde, storparceller, servicearealer og erhvervsarealer.

Parcelhusgrunde

Parcelhusgrunde foreslås prisfastsat uændret.

Der er pr. 15/11 2015 solgt 61 parcelhusgrunde. Det samlede lager er på 78 grunde.

I 2016 vil yderligere 34 grunde blive udbudt til salg i Bellinge Fælled, 2. etape.

Oversigt over salgspriser på parcelhusgrunde:

Område	Solgt pr. 15/11 2015	Lager pr. 15/11 2015	Mindstepriser inkl. moms
Ridderhatten i Fraugde	2	9	592.940 - 637.020 kr.
Østparken 129 i Fraugde	1	0	udsolgt
Sukkeræble Have i Villestofte Syd	6	5	747.500 - 793.750 kr.
Gyldenhus-udstyknngen i Skt. Klemens	11	9	638.250 - 686.625 kr.
Sandhusvænget	4	0	udsolgt
Ryleholmen i Seden	8	5	623.500 - 674.000 kr.
Æblevænget	0	1	260.000 kr.
Bellinge Fælled etape 1	23	8	611.875 - 774.375 kr.
Langkærgårdvej	1	5	760.000 kr.
J. L. Heibergs Vej	2	0	udsolgt
Snedronningen i Seden Syd	3	26	589.000 - 729.000 kr.
Glasæble Have i Villestofte Syd	0	10	839.750 - 902.000 kr.
Samlet	61	78	

Storparceller

Storparceller til boligformål, der også betegnes som tæt/lav boligbebyggelse, sælges til opførelse af en sammenhængende bebyggelse.

Storparcellerne foreslås prifsatsat uændret.

Der er pr. 15/11 2015 solgt arealer svarende til ca. 82 boliger. Det samlede lager pr. 15/11 2015 svarer til opførelse af ca. 270 boliger.

I 2016 vil arealer i Bellinge Fælled blive udbudt til salg svarende til ca. 83 boliger.

Oversigt over salgspriser på storparceller:

Område	Beholdning beregnet som antal boliger	Mindstepris inkl. moms pr. m ² grundareal	Mindstepris inkl. moms pr. etage-m ² byggeret
Marielund B3-A	ca. 20 boliger		1.700 kr.
Skt. Klemens, C1-3 og C1-4	ca. 80 boliger		1.500 kr.
Seden ved Bullerupvej	ca. 170 boliger	375 kr.	(1.500 kr.)

Servicearealer

Servicearealerne foreslås prifsatsat uændret.

Der er ikke solgt serviceareal i 2015. Det samlede lager af servicearealer udgør ca. 5.1 ha.

Oversigt over salgspriser på servicearealer:

Område	Byggemodnet beholdning	Mindstepris pr. m ² grundareal (ekskl. moms)	Mindstepris pr. etage-m ² byggemulighed (ekskl. moms)
Blækhatten, butiksareal	2.877 m ²	685 kr.	
Seden Syd, butiksareal	ca. 3.800 m ²	240 kr.	
Villestofte, butiksareal	ca. 16.000 m ²	240 kr.	
Kirkendrup	ca. 8.500 m ²	210 kr.	
Væbnerhatten	ca. 3.700 m ²	240 kr.	
Højby Syd	2.100 etage-m ² bebyggelse		960 kr.
Blangstedgård	ca. 1.400 etage-m ² bebyggelse		840 kr.

Erhvervsarealer

Erhvervsarealerne foreslås prifsatsat uændret.

Der er pr. 15/11 2015 solgt 6 erhvervsarealer på samlet 4,6 ha. Det samlede lager af erhvervsarealer er på ca. 90 ha.

Oversigt over salgspriser på erhvervsjord:

Område	Byggemodnet beholdning	Mindstepris pr. m ² grundareal (ekskl. moms)
Tietgenbyen	ca. 78,2 ha.	150 - 200 kr.
Odense S - Teknikvej	ca. 4,0 ha.	140 - 150 kr.
Seden Syd	ca. 1,2 ha.	120 kr.
Seden Nord	ca. 1,7 ha.	110 kr.
Hvilehøjvej	ca. 1,5 ha.	170 kr.
Herluf Trolles Vej	ca. 3,2 ha.	170 kr.

Generelt for samtlige arealer

Prisfastsættelsen vil efter byrådets godkendelse blive annonceret, jf. bekendtgørelse af 24/6 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Salg af arealerne gennemføres uden forelæggelse for byrådet, jf. byrådets bemyndigelse til By- og Kulturudvalget til at træffe afgørelse om salg af byggegrunde til erhvervs- og boligformål, hvis:

- Salgsprisen er fastsat af Odense Byråd.
- Salget sker til formål, der er i overensstemmelse med det af byrådet vedtagne plangrundlag.

Salget sker i overensstemmelse med vilkår for salg af henholdsvis parcelhusgrunde, storparceller, servicearealer og erhvervsarealer, som er revideret i 2013.

Arealerne vil blive markedsført i relevante medier - både online og trykte medier.

Ligeledes vil det også blive vurderet, om der måtte være behov for yderligere kampagner.

EFFEKT

Vurdering af sagens påvirkning af byrådets otte effektmål:

Flere indbyggere i Odense

Det differentierede udbud af bolig- og erhvervsjord i Odense Kommune understøtter, at flere borgere bosætter sig i byen.

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Udbuddet af erhvervsjord i Odense Kommune findes flere geografiske steder i byen med god infrastruktur - og flere erhvervsarealer findes i nær tilknytning til motorvejen. Det medvirker til, at der etableres flere virksomheder i byen.

ØKONOMI

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser, da grundsalget er indeholdt i budgettet.

Punkt 3: Regulativ for vandværker i Odense Kommune

13.02.00-G01-240-15

Bilag

Regulativ 27-11-2015

Regulativ for vandværker i Odense Kommune

RESUME

Kontaktudvalget for Vandværker i Odense Kommune (KVO) har udarbejdet et nyt regulativ for alle vandforsyningerne i Odense Kommune (12 private vandværker samt VandCenter Syd).

Regulativet er udarbejdet på baggrund af Naturstyrelsens vejledning "Normalregulativ for almene vandforsyninger, 12/5 2014".

Regulativet skal jf. § 55, stk. 2 i vandforsyningsloven (lov nr. 299 af 8/6 1978 jf. lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30/9 2013) godkendes af byrådet, hvorefter regulativet træder i kraft.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender "Regulativ for vandværker i Odense Kommune".

BESLUTNING

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Et regulativ for vandforsyning regulerer forholdet mellem forbrugeren og vandforsyningen. I regulativet kan man blandt andet læse, hvilke rettigheder og pligter der gælder for forbrugeren og for vandforsyningen, f.eks. om retten til at få vand og pligten til at betale samt om pligten til at holde installationerne på ejendommen i god stand, så der ikke er risiko for at forurene drikkevandet. Derudover medtager regulativet bestemmelser af almindelig betydning for vandforsyningen.

Det følger af vandforsyningslovens § 55, stk. 2, at vandforsyningen udarbejder regulativet, og at regulativet godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandforsyningen har hjemsted.

Naturstyrelsen har i maj 2014 udsendt en vejledning om normalregulativ for vandforsyning, som samler de tidligere vejledninger med normalregulativer for private og for kommunalt ejede vandforsyninger. Baggrunden for et samlet normalregulativ for vandforsyning er, at vandforsyningsloven efter vedtagelse af vandsektorloven ikke længere skelner mellem private og offentligt ejede vandforsyninger. Herudover er henvisninger til love, bekendtgørelser og vejledninger mv. ajourført.

Kontaktudvalget for Vandværker i Odense Kommune (KVO) har udarbejdet forslag til et nyt fællesregulativ for vandværker i Odense Kommune. Det nye regulativ vil erstatte de hidtil gældende regulativer "Regulativ for Odense Vandselskab as" og "Regulativ for private vandværker i Odense Kommune", som blev vedtaget på møde i Odense Byråd den 19/8 2005.

Det nye forslag til regulativ for vandværkerne i Odense Kommune bygger på Naturstyrelsens vejledning om normalregulativ for almene vandforsyninger med få ændringer og tilføjelser, som forvaltningen kan acceptere. Regulativet har været i høring hos Odense Brandvæsen, som har accepteret tilføjelserne til de bestemmelser, som har relevans for brandberedskabet.

Da regulativet berører forsyningsforhold i dele af nabokommunerne, skal der i følge vandforsyningsloven foretages en forhandling med Assens, Nordfyns og Faaborg-Midtfyns kommuner. Disse forhandlinger er gennemført i perioden

april til juli 2015. Resultatet af disse forhandlinger er efterfølgende drøftet med KVO, hvorefter regulativet er tilrettet, så der nu er enighed om bestemmelserne.

Effekt

Vurdering af sagens påvirkning af byrådets otte effektmål:

Sagen har ingen konsekvenser for byrådets otte effektmål.

ØKONOMI

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

Punkt 4: Boligområde ved Svendsagervej. Planforslag i bero

01.02.05-P16-2864-15

Boligområde ved Svendsagervej. Planforslag i bero

RESUME

Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013-2025 og lokalplanforslag nr. 3-765 Boligområde ved Svendsagervej, som på byrådets møde 19/8 2015 blev vedtaget til offentliggørelse, har været i høring. I høringsperioden nedlagde Erhvervsstyrelsen veto, hvilket betyder, at planerne ikke kan endeligt vedtages.

Lokalplanforslaget, der er udarbejdet for at give mulighed for 24 parcelhusgrunde, er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Forslaget strider bl.a. mod rammebestemmelserne, den Grøn-blå struktur og princippet om, at byudvikling skal ske i tilknytning til eksisterende bysamfund.

Derfor er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 19. Da der er tale om en væsentlig afvigelse, har tillægget været i forudgående høring fra 29/1 til 25/2 2014.

Ved den forudgående høring indkom bl.a. indsigelser fra Erhvervsstyrelsen, som påpeger, at forslaget strider mod princippet om, at der skal planlægges i tilknytning til eksisterende byområder, og at forslaget strider mod beskyttelsesinteresser for natur, landskab og geologi. Styrelsen meddelte, at man var sindet at nedlægge veto mod en kommende lokalplan.

Lokalplanforslaget har efterfølgende været i offentlig høring fra 26/8 til 21/10 2015.

Erhvervsstyrelsens indsigelse er nu fulgt op med det bebudede veto, som ligger i forlængelse af den tidligere indsigelse. Det betyder, at planforslagene ikke kan endeligt vedtages.

Der er ligeledes kommet bemærkninger fra Naturstyrelsen med hensyn til ophævelse af to skovbyggelinjer. Her har man ikke taget endelig stilling, men udbedt sig yderligere oplysninger. Dette afventer en afklaring vedrørende Erhvervsstyrelsens veto.

Forvaltningen har kontaktet Erhvervsstyrelsen med henblik på, om vetoet kan ophæves. Odense Kommune skal i givet fald kunne påvise, at der er stort behov for boliger her, at det ligger i tilknytning til eksisterende byområde, og at der ikke kan anvises alternative måder at opfylde kommunens boligbehov.

Det vil være meget vanskeligt at fremkomme med en sådan argumentation. Blandt andet er der i Forslaget til Kommuneplan 2016-28 udlagt 10.000 nye boliger, hvoraf en mindre del ligger nær det aktuelle område.

Dette betyder, at planforslagene ikke kan vedtages. Forvaltningen anbefaler, at sagen sættes i bero og afventer, om der på et tidspunkt kommer en ændring af planloven, som muliggør en vedtagelse af forslagene. I henhold til planlovens § 32 bortfalder et lokalplanforslag, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden tre år efter offentliggørelsen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplanforslag nr. 3-765 Boligområde ved Svendsagervej sættes i bero.

BESLUTNING

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Effekt

Vurdering af sagens påvirkning af byrådets otte effektmål:

Sagen har ingen konsekvenser for byrådets otte effektmål, da sagen anbefales sat i bero.

ØKONOMI

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

Punkt 5: Plan for grundvandsbeskyttelse for Odense Nord og Fraugde Over Holluf. Vedtagelse af planforslag til høring

09.00.00-G01-294-15

Bilag

dfffd1b-84c7-47e3-a71a-7ba6653d0e36

Indsatsplan Odense Nord forslag til høring november 2015

1db95613-255b-4be6-9f1d-60477fe8df4b

bc9c18d0-a641-4712-ab5c-8324327adb50

Plan for grundvandsbeskyttelse for Odense Nord og Fraugde Over Holluf. Vedtægelse af planforslag til høring

RESUME

Kommunerne har ansvaret for at udarbejde planer for grundvandsbeskyttelse. Disse planer er kommunernes vigtigste arbejdsredskab for grundvandsbeskyttelse, og som eksempel må kommuneplanerne ikke stride mod grundvandsbeskyttelsesplanerne. Odense Kommune skal nu vedtage en grundvandsbeskyttelsesplan for Odense Nord området. Udvalget har tidligere vedtaget grundvandsbeskyttelsesplaner for Odense Vest og Odense Syd. Dette er den sidste plan i rækken af grundvandsbeskyttelsesplaner.

Kortlægningsområdet Nordfyn dækker hele Nordfyns Kommune samt dele af Middelfart, Assens og Odense kommuner. Nordfyns kortlægningsområde er det tredje og sidste kortlægningsområde, som Naturstyrelsen har færdiggjort i Odense Kommune. I Odense omfatter kortlægningen Tarup, Næsby, Søhus og Allesø vandværker.

Desuden har Odense Kommune modtaget en "mini"-kortlægning af oplandet til Fraugde Over Holluf Vandværk. Dette vandværk er derfor også med i grundvandsbeskyttelsesplanen.

Odense Kommune modtog kortlægningen for Odense Nord i december 2014. Herefter har kommunen ét år til at udarbejde en plan for, hvordan grundvandet i området kan beskyttes.

Odense Kommunes plan for grundvandsbeskyttelse i Odense Nord og Fraugde Over Holluf Vandværk er nu færdig og fremlægges for udvalget med henblik på, at planforslaget sendes i offentlig høring i 12 uger. Bestemmelserne i planen er identiske med bestemmelserne i Odense Syd og Vest planerne.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til plan for grundvandsbeskyttelse for Odense Nord og Fraugde Over Holluf Vandværk bliver sendt i offentlig høring i 12 uger.

BESLUTNING

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

En grundvandsbeskyttelsesplans mål er at beskytte grundvandet og at sikre den fremtidige drikkevandsforsyning. Forslag til grundvandsbeskyttelsesplanen for Odense Nord og Fraugde Over Holluf Vandværk er nu klar til at blive sendt i 12 ugers offentlig høring.

Planen er opbygget over samme skabelon som planerne for Odense Vest og Syd, og retningslinjerne er identiske. Handlingerne er ligeledes ens, dog er der kun medtaget handlinger, der er relevante for Odense Nord området, hvor der f.eks. ikke findes golfbaner.

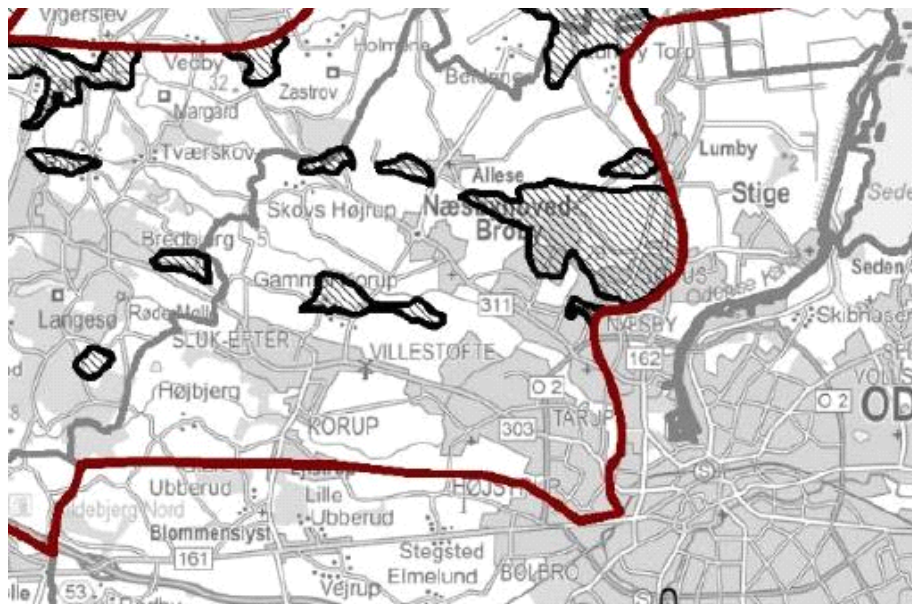
Odense Nord er en del af kortlægningsområdet Nordfyn, og omfatter indvindingsoplandene til vandværkerne Tarup, Næsby, Allesø og Søhus. Næsby og Allesø har indvindingsoplande, hvis yderste dele når et stykke ind i Nordfyns Kommune. Fraugde Over Holluf Vandværk har et indvindingsopland, der strækker sig mod syd ind i Faaborg Midtfyn Kommune.

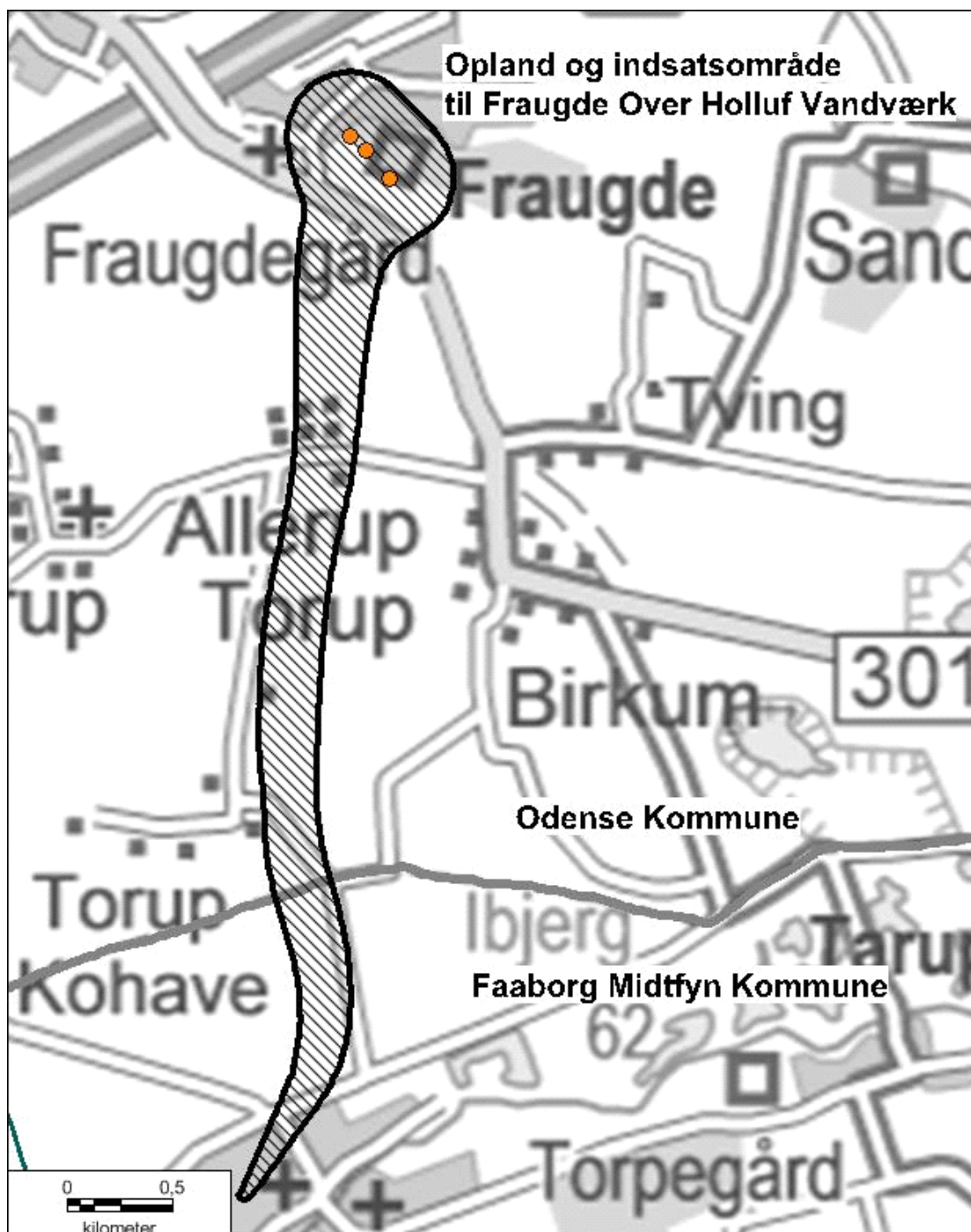
Både Tarup og Næsby Vandværker er omfattet af Vandsektorloven, og Søhus skal kun øge udpumpningen lidt for at være omfattet. I Odense Kommune er det herudover kun VandCenter Syd, der er omfattet af Vandsektorlovens

bestemmelser. Det betyder, at disse vandværker bl.a. er omfattet af regler om prisloft og benchmarking.

Assens, Middelfart, Nordfyn, Faaborg Midtyn og Odense kommuner udarbejder hver sin plan, der så vidt muligt er koordineret. Både koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse i alle kommuner, samt vandværkerne i kortlægningsområdet har været inddraget.

Konklusionen på Naturstyrelsens sårbarhedskortlægning er et kort, der viser, hvor kommunen skal koncentrere indsatsen. Det er arealer, hvor f. eks. lerdæklagene er tynde og grundvandsdannelsen er stor. Her er der en øget risiko for, at nitrat kan transporteres ned i grundvandsmagasinerne. Områderne er samtidig følsomme over for andre forurenende stoffer (se kort, sort skravering).





Sort skravering = indsatsområder. Rødbrun streg = Afgrænsning af Nordfyn Kortlægningsområde. Grå streg = Kommunegrænse

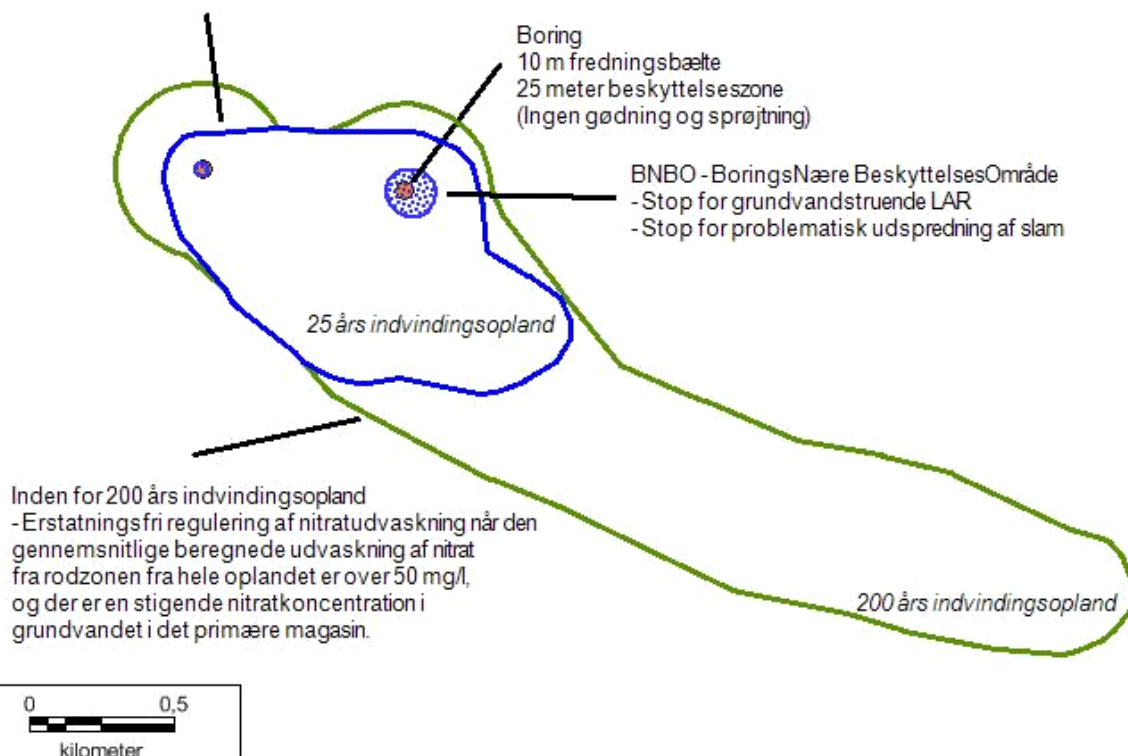
Inden for disse områder skal kommunen overveje, om der er behov for en akut indsats mod forureninger, og om der er behov for forebyggende handlinger, som sikrer grundvandet fremover. I Odense Nord og ved Fraugde Over Holluf er der heldigvis stadig en god vandkvalitet i grundvandsmagasinerne. Der er endnu ikke større indhold af nitrat i magasinerne, og der er begrænsede fund af miljøfremmede stoffer. På grund af områdets sårbarhed ser forvaltningen dog et behov for at forebygge grundvandstruende forureninger. Hvordan fremgår af den vedlagte plan, og omfatter f.eks. øget tilsyn med jordbruget og industrien.

Der er endvidere skabt mulighed for, at vandværkerne kan indgå frivillige aftaler om f. eks. skovrejsning eller ekstensiv drift af landbrugsarealer for at undgå nitrat og pesticider. Et eksempel er Kirkendrup Skov ved Næsby, der blev indviet i 1994.

I samarbejde med vandværkerne har forvaltningen defineret en differentieret indsats, der sigter mod at beskytte mest intensivt tæt på vandværkernes indvindingsboringer og mere overordnet længere væk fra boringerne. Der bliver derfor arbejdet med forskellige beskyttelseszoner med forskellige indsatser (se figur nedenfor).

Eksempler på handlinger inden for 25 års indvindingsopland

- Råstofgrave skal efterbehandles til ikke-grundvandstruende formål
- Skærpet tilsyn med jordbrug og industri/erhverv
- Kampagner om grundvandsbeskyttelse samt mulighed for
- Skovrejsning
- Sløjfning af brønde/boringer
- Reduktion af anvendelse af pesticider



Specielt 25-års indvindingsoplandene (hvor grundvandet er op til 25 år om at strømme hen til boringen) skal beskyttes godt, idet der er erfaring for, at de fleste miljøfremmede stoffer først er nedbrudt ad naturlig vej, når grundvandet er omkring 25 år gammelt.

Husdyrloven giver kommunerne mulighed for at regulere nitratudvaskningen fra husdyrbrug erstatningsfrit. By- og Kulturforvaltningen foreslår, at denne mulighed udnyttes i de tilfælde, hvor nitratudvaskningen udgør et problem. Endvidere foreslås at videreføre bestemmelserne fra Odense Vest planen, hvor udvaskningen reguleres, når den beregnede udvaskning fra rodzonen inden for hele 200-årsoplandet er over kravet til drikkevand (50 mg/l), og der samtidig er en stigende nitratkoncentration i grundvandsmagasinet.

I planen fremgår, at Odense Kommune er villig til at ekspropriere til fordel for et vandværk, hvis ekspropriation er nødvendig for at sikre drikkevandskvaliteten.

Effekt

Vurdering af sagens påvirkning af byrådets otte effektmål:

Sagen har ingen konsekvenser for syv ud af byrådets otte effektmål. Sagen har dog indflydelse på effektmålet "Flere borgere er sunde og trives", idet rent drikkevand er en væsentlig forudsætning for folkesundheden.

Grundvandsbeskyttelsesplanerne er den væsentligste kommunale indsats for at sikre, at fremtidens drikkevand er rent og sundt.

ØKONOMI

Implementering af Plan for grundvandsbeskyttelse for Odense Nord og Fraugde Over Holluf Vandværk har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune. Der er dog behov for en intern omprioritering af ressourcerne for at understøtte et mere grundvandsfokuseret tilsyn.

Eventuelle udgifter for de private vandværker finansieres af forbrugerne over vandprisen.

Punkt 6: Belysning private fællesveje

05.00.00-P22-1-16

Belysning private fællesveje

RESUME

Rådmand Jane Jegind har bedt By- og Kulturforvaltningen om dagsordensættelse af en drøftelsessag vedrørende belysning på private fællesveje.

Forvaltningen har tidligere fremsendt et notat til udvalget. Drøftelsen baseres endvidere på en mundtlig orientering på mødet

Drøftelsen vil tage udgangspunkt i, om udvalget ønsker at anbefale over for byrådet, at nuværende praksis ændres, samt eventuel proces.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

BESLUTNING

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Der henvises til Sagsresuméet.

ØKONOMI

Denne drøftelsessag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

Punkt 7: Konkurrenceudsættelse af rengøring på halvdelen af skolerne

82.08.00-P20-1-16

Konkurrenceudsættelse af rengøring på halvdelen af skolerne

RESUME

Et flertal i byrådet traf den 25/11 2015 en principbeslutning om godkendelse af styrkelse af folkeskolen.

Forslaget indebærer konkurrenceudsættelse af rengøring på halvdelen af skolerne i Odense Kommune fra 1/1 2017.

Sagen har været varetaget af Borgmesterforvaltningen med henblik på behørig inddragelse af MED-systemet, herunder dialog med KL.

Sagen blev herefter overdraget til By- og Kulturforvaltningen den 21/12 2015.

På baggrund af byrådets principielle godkendelse, er det byrådet, der – efter behørig inddragelse af MED-systemet – træffer afgørelse vedrørende et konkret forslag om konkurrenceudsættelse af rengøringen på halvdelen af skolerne.

I forhold til hvorledes MED-systemet skal involveres, så er dette noget, der ifølge Odense Kommunes MED-regler forudsættes drøftet nærmere med næstformanden for Hovedudvalget. Der har derfor også været holdt møder med næstformanden for Hovedudvalget, hvor der er aftalt, at MED-inddragelsen, skal ske i det MED-udvalg, der har mulighed for at påvirke indstillingen vedrørende den konkrete sag.

Da opgaven vedrørende rengøring på skolerne henhører under By- og Kulturudvalget, er det By- og Kulturforvaltningen, der skal forberede og afgive indstilling til By- og Kulturudvalget, Økonomiudvalget og byrådet til den konkrete udmøntning af byrådets principielle beslutning.

Processen vil således blive en kobling mellem By- og Kulturforvaltningen, By- og Kulturudvalget, Økonomiudvalget og byrådet. Her vil både By- og Kulturudvalget og Forvaltningsudvalget i By- og Kulturforvaltningen blive et naturligt omdrejningspunkt i den samlede proces.

Der vil i By- og Kulturforvaltningen ske inddragelse af MED-organisationen løbende, dog under hensyntagen til, at By- og Kulturforvaltningen har mulighed for at afgive kontrolbud. Dette vil i så fald medføre en ændring i By- og Kulturforvaltningens involvering for at sikre habilitet. Ved kontrolbud vil Borgmesterforvaltningen, Udbud og Kontraktstyring blive inddraget.

MED-inddragelsen i By- og Kulturforvaltningen foregår efter aftale med Hovedudvalgets næstformand ved, at medarbejdersiden i Forvaltningsudvalget har mulighed for at komme med bemærkninger til den sagsfremstilling, der tilgår By- og Kulturudvalget, og som herefter tilgår Økonomiudvalget og byrådet.

Den konkrete sag skal behandles af By- og Kulturudvalget, og uanset udfaldet af afstemningen i udvalget vil sagen skulle behandles af byrådet, jf. byrådets principielle beslutning den 25/11 2015 og Odense Kommunes MED-aftale.

På mødet præsenteres processen og By- og Kulturudvalget orienteres om, hvornår det forventes, at der vil ske yderligere politisk behandling af sagen.

Punkt 8: Anlægsprioritering 2016

05.01.02-P20-3-15

Anlægsprioritering 2016

RESUME

Der gives en opsamling på drøftelserne den 24/11 2015 og den 8/12 2015 og der foretages en evaluering af processen med anlægsprioriteringen.

Punkt 9: Foretræde fra Odense Filmværksted

20.00.00-K09-2864-15

Foretræde fra Odense Filmværksted

RESUME

På ordinært udvalgs møde den 10/11 2015 drøftede By- og Kulturudvalget filmudviklingen i Odense og udviklingen af Odense Filmværksted. Udvalget ønskede, at Odense Filmværksted får foretræde for By- og Kulturudvalget.

På dagens møde deltager Jane Roneklint, direktør for Odense Filmværksted.

Punkt 10: Omprioritering af rutenet

00.22.00-P35-11-15

Omprioritering af rutenet

RESUME

Der gives en mundtlig orientering på mødet. FynBus' direktør Carsten Hyldborg Jensen har foretræde.

Punkt 11: Orientering - diverse

00.22.00-P35-11-15

Orientering - diverse

RESUME

Orientering om aktuelle sager.

- Studietur 2016.
- Spejderhytte, henvendelse til By og Kulturudvalget fra Sortebrødrene, Spejderne i Fruens Bøge.