

REFERAT By- og Kulturudvalget 2022-2025 d. 18-06-2025

Mødedato Onsdag d. 18. juni 2025 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal, Nørregade 36, 5000 Odense C

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til ny udvalgs- og forvaltningsstruktur.....	4
Frigivelse af midler til forbedring af arbejdsmiljø – Etablering af ny elevator på Korsløkkehaven Pl	17
Igangsætning af arbejdet for et sammenhængende transportsystem.....	20
B-sag: Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Kirkevej 50.....	23
B-sag: Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Faaborgvej 299.....	29
B-sag: Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Svendborgvej 471.....	33
B-sag: Prioritering af trafiksikkerhedsindsatser.....	37
B-sag: Revideret budget på de konjunkturfølsomme anlægsområder.....	40
B-sag: Ansøgning til Lånepuljen 2025 - folkeoplysende foreninger og selvejende haller.....	44
B-sag: Ansøgningsrunde om 3-årigt tilskud til kulturtilbud 2026-2028.....	46
B-sag: Ansøgning om gavlmalerier ved Farvergården og Pakhusgården.....	50
B-sag: J.B. Winsløws Vej. Forslag til kommuneplantillæg nr. 71 og forslag til lokalplan nr. 2-1103 1	56
B-sag: Godkendelse af udvalgets budgetbidrag budget 2026-29.....	61
B-sag: Ansøgning om gavlmaleri på Vintapperstræde 31.....	64
B-sag: Beslutning om rammer for udmøntning af midler til en model af Safe House Odense.....	69
B-Sag: Godkendelse af strategi for fritidsfaciliteter og fællesskaber.....	71
C-sag: Foretræde - DYNAMO forud for ny aftaleperiode.....	75
C-sag: Foretræde Odense ZOO forud for ny aftaleperiode.....	78
C-sag: Mod en levende og fleksibel bymidte.....	81
D-sag: 1000 klimavenlige familieboliger.....	84
D-sag: Udløb af bevilling - Evaluering af Kulturens Døgn.....	87
D-sag: Aktuelle sager.....	89
Initiativretsforslag fra udvalgsmedlem Araz Khan (I) - Fremme af kultur & oplevelsesøkonomien ig	90

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-10-25

Sagsresumé

Godkendelse af dagsordenen til By- og Kulturudvalgets møde den 18. juni 2025.

Indstilling

Dagsordenen fremsendes til godkendelse.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender dagsordenen.

Udvalgsmedlem Nicolai Busch Bæhrenz deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Forslag til ny udvalgs- og forvaltningsstruktur

00.01.00-P20-6-25

Sagsresumé

Med denne sag forelægges direktørgruppens forslag til en samlet ny udvalgsstruktur med tilhørende forvaltninger for Odense Kommune gældende fra 1. januar 2026.

På møde den 14. maj 2025 drøftede Økonomiudvalget en samlet ny udvalgsstruktur for Odense Kommune. I forlængelse heraf er det samlede forslag til en ny udvalgsstruktur med tilhørende forvaltninger sendt til bemærkninger blandt medarbejderne. Der er i den forbindelse indkommet bemærkningssvar fra Hovedudvalget og forvaltningsudvalgene i By- og Kulturforvaltningen, Ældre- og Handicapforvaltningen, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, Børn- og Ungeforvaltningen, Klima- og Miljøforvaltningen og Sundhedsforvaltningen, der er vedlagt denne sag som bilag 2.

På baggrund af de indkomne bemærkninger indstiller direktørgruppen nu forslag til en samlet ny udvalgsstruktur med tilhørende forvaltninger til endelig politisk godkendelse.

Der arbejdes parallelt på en opdatering af styrelsesvedtægten, der afspejler de opgavemæssige justeringer, som følger af forslaget, og som vil blive behandlet af byrådet.

Når der foretages ændringer i antal stående udvalg og antallet af udvalgsposter, skal der endvidere tages stilling til fordeling af udvalgsvederlag mv. inden for den såkaldte "udvalgsramme". Forvaltningens indstilling til fordeling af udvalgsrammen er også en del af nærværende sag.

Der i de involverede forvaltninger igangsæt et forberedende implementeringsarbejde, der skal sikre, at de foreslåede opgavemæssige og organisatoriske justeringer kan træde i kraft 1. januar 2026, såfremt byrådet godkender indstillingerne.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

Indstilling

Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen, Ældre- og Handicapforvaltningen, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, Børn- og Ungeforvaltningen, Klima- og Miljøforvaltningen og Sundhedsforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at **byrådet** godkender forslag til ny udvalgsstruktur med tilhørende forvaltninger som beskrevet i sagsfremstillingen og bilag 1.

Borgmesterforvaltningen indstiller endvidere til Økonomiudvalget, at **byrådet** godkender, at udvalgsvederlag pr. 1. januar 2026 fordeles som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlemmerne Nicolai Busch Bæhrenz og Araz Khan kan ikke anbefale forvaltningens indstilling, og fremsætter følgende ændringsforslag (ændringsforslag nr. 1):

”Venstre og Liberal Alliance er ærgerlige over forløbet omkring ny forvaltningsstruktur i Odense kommune. Forløbet har været forhastet, og uden mulighed for at drøfte formål og målsætninger for en fornyet forvaltningsstruktur.

Vi er desuden uforstående overfor, at byrådets partier og kommunens medarbejdere ikke er blevet mere inddraget i processen, og at processen ikke har omfattet nytænkende og målrettede drøftelser af en ny forvaltningsstruktur. Det har desværre – igen – været en kort, lukket proces.

Sundhedsforvaltningen: Det kan det konstateres, at den gennemførte sundhedsreform ikke flyttede opgaver over til kommunerne. Derudover kan det konstateres, at der ikke er gennemført væsentlige investeringer i forebyggelse.

Generelt ville en styrket forebyggelsesindsats kunne have været en styrke for borgerne i Odense og for målsætninger i den netop af et enigt byråd besluttede Politik for forebyggelse og sundhedsfremme.

Klima- og Miljøforvaltningen: Forvaltningen har meget få medarbejdere og har udviklet sig til at være en forvaltning der mest beskæftiger sig med kommunikation og projektledelse. Derfor vil forvaltningens funktioner naturligt kunne placeres i By- og Kulturforvaltningen.

Ovenstående kan der ikke gøres mere ved på nuværende tidspunkt i processen, men derfor stiller vi alligevel et par enkelte konkrete forslag, som i det mindste vil forbedre den fremtidige forvaltningsstruktur:

1. Klima- og Miljøforvaltningen nedlægges og ressortområderne tilbageføres til By- og Kulturforvaltningen.
2. Navnet på den ny forvaltning ændres til SOF (Sundhed, Omsorg og Forebyggelse)
3. Alkoholbehandlingen placeres organisatorisk i den nye Sundhed- og Forebyggelsesforvaltning.
 1. Sundhedsstyrelsen anbefaler, at forebyggelsesindsatsen for KRAM faktorer sker organisatorisk samlet og koordineret.
 2. Høringssvarene viser, at personalet i Alkoholbehandlingen samt samarbejdspartnere mener, at alkoholbehandlingen mest effektivt placeres organisatorisk sammen med de øvrige forebyggelsesfunktioner. Dette giver den mest effektive og sammenhængende forebyggelsesindsats omkring alkohol, da gruppen af borgere der modtager støtte de seneste år i langt større udstrækning drejer sig om velfungerende borgere, og relationen til stofbehandling er blevet mindre.
 3. Der sikres et tæt samarbejde mellem Alkoholbehandlingen og beskæftigelsesområdet.”

Udvalgsmedlemmerne Nicolai Busch Bæhrenz og Araz Khan stemmer for ændringsforslaget.

Udvalgsmedlemmerne Niclas Turan Kandemir, Claus Skjoldborg og Søren Freiesleben anbefaler forvaltningens indstilling og stemmer imod punkt 1 og 3 i ændringsforslaget.

Ændringsforslag nr. 1, punkt 2 (navnet på ny forvaltning) er således godkendt af et flertal af udvalgets medlemmer.

Ændringsforslagets punkt 1 og 3 er forkastet.

Udvalgsmedlemmerne Niclas Turan Kandemir, Claus Skjoldborg og Søren Freiesleben (Ø) fremsætter følgende ændringsforslag (ændringsforslag nr. 2):

”Fra SFO til SOF

Udvalget anbefaler dannelsen af det nye udvalg og forvaltning for Sundhed, Forebyggelse og Omsorg. Udvalget anbefaler at forkortelsen for den nye forvaltning bliver SOF (Sundhed, Omsorg og Forebyggelse) således, at der ikke opstår tvivl ift. forkortelsen SFO (SkoleFritidsOrdning) på Børn & Unge Udvalgets område.

Vista Balboa og flexbostøtten

Udvalget godkender indstillingen, dog således at dele af tilbuddene Vista Balboa og Flexbostøtten ikke som foreslået i direktørgruppens forslag flyttes til Beskæftigelses- og Socialudvalget, men i stedet overgår sammen med øvrige opgaver på det specialiserede voksenområde fra det nuværende Ældre- og Handicapudvalg til det nye Sundheds-, Forebyggelses- og Omsorgsudvalg. Dette begrundet med, at tilbuddene hermed vil blive fastholdt som sammenhængende og helhedsorienterede tilbud under samme udvalg som øvrige socialpsykiatriske tilbud.”

By- og Kulturudvalget godkender ændringsforslag nr. 2.

Udvalgsmedlemmerne Søren Freiesleben og Araz Khan tager forbehold i forhold til den del af sagen, der omhandler antallet af menige medlemmer i Økonomiudvalget.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Beskæftigelse- og Socialudvalgets møde den 17. juni 2025

Rådmand Claus Houden (V) samt udvalgsmedlemmerne Sanne Skougaard Andersen (V), Joachim Hoffmann-Petersen (C) kan ikke anbefale forvaltningens indstilling, og fremsætter følgende ændringsforslag (ændringsforslag nr. 1):

”Konservative og Venstre er ærgerlige over forløbet omkring ny forvaltningsstruktur i Odense kommune. Forløbet har været forhastet, og uden mulighed for at drøfte formål og målsætninger for en fornyet forvaltningsstruktur.

Vi er desuden uforstående overfor, at byrådets partier og kommunens medarbejdere ikke er blevet mere inddraget i processen, og at processen ikke har omfattet nytænkende og målrettede drøftelser af en ny forvaltningsstruktur. Det har desværre – igen – været en kort, lukket proces.

Sundhedsforvaltningen: Det kan det konstateres, at den gennemførte sundhedsreform ikke flyttede opgaver over til kommunerne. Derudover kan det konstateres, at der ikke er gennemført væsentlige investeringer i forebyggelse.

Generelt ville en styrket forebyggelsesindsats kunne have været en styrke for borgerne i Odense og for målsætninger i den netop af et enigt byråd besluttede Politik for forebyggelse og sundhedsfremme.

Klima- og Miljøforvaltningen: Forvaltningen har meget få medarbejdere og har udviklet sig til at være en forvaltning der mest beskæftiger sig med kommunikation og projektledelse. Derfor vil forvaltningens funktioner naturligt kunne placeres i By- og Kulturforvaltningen.

Ovenstående kan der ikke gøres mere ved på nuværende tidspunkt i processen, men derfor stiller vi alligevel et par enkelte konkrete forslag, som i det mindste vil forbedre den fremtidige forvaltningsstruktur:

1. Klima- og Miljøforvaltningen nedlægges og ressortområderne tilbageføres til By- og Kulturforvaltningen.
2. Navnet på den ny forvaltning ændres til SOF (Sundhed, Omsorg og Forebyggelse)
3. Alkoholbehandlingen placeres organisatorisk i den nye Sundhed- og Forebyggelsesforvaltning.
 - a. Sundhedsstyrelsen anbefaler, at forebyggelsesindsatsen for KRAM faktorer sker organisatorisk samlet og koordineret.
 - b. Høringssvarene viser, at personalet i Alkoholbehandlingen samt samarbejdspartnere mener, at alkoholbehandlingen mest effektivt placeres organisatorisk sammen med de øvrige forebyggelsesfunktioner. Dette giver den mest effektive og sammenhængende forebyggelsesindsats omkring alkohol, da gruppen af borgere der modtager støtte de seneste år i langt større udstrækning drejer sig om velfungerende borgere, og relationen til stofbehandling er blevet mindre.
 - c. Der sikres et tæt samarbejde mellem Alkoholbehandlingen og beskæftigelsesområdet.”

Rådmand Claus Houden (V) samt udvalgsmedlemmerne Sanne Skougaard Andersen (V) og Joachim Hoffmann-Petersen (C) stemmer for ændringsforslaget.

Udvalgsmedlemmerne Mads Thomsen (A) og Reza Javid (Ø) anbefaler forvaltningens indstilling og stemmer imod punkt 1 og 3 i ændringsforslaget.

Ændringsforslag nr. 1 er således godkendt af et flertal af udvalgets medlemmer.

Udvalgsmedlemmerne Mads Thomsen (A) og Reza Javid (Ø) fremsætter følgende ændringsforslag (ændringsforslag nr. 2):

”Fra SFO til SOF

Udvalget anbefaler dannelsen af det nye udvalg og forvaltning for Sundhed, Forebyggelse og Omsorg. Udvalget anbefaler at forkortelsen for den nye forvaltning bliver SOF (Sundhed, Omsorg og Forebyggelse) således, at der ikke opstår tvivl ift. forkortelsen SFO (SkoleFritidsOrdning) på Børn & Unge Udvalgets område.

Vista Balboa og flexbostøtten

Udvalget godkender indstillingen, dog således at dele af tilbuddene Vista Balboa og Flexbostøtten ikke som foreslået i direktørgruppens forslag flyttes til Beskæftigelses- og Socialudvalget, men i stedet overgår sammen med øvrige opgaver på det specialiserede voksenområde fra det nuværende Ældre- og Handicapudvalg til det nye Sundheds-, Forebyggelses- og Omsorgsudvalg. Dette begrundet med, at tilbuddene hermed vil blive fastholdt som sammenhængende og helhedsorienterede tilbud under samme udvalg som øvrige socialpsykiatriske tilbud.”

Beskæftigelses- og Socialudvalget godkender ændringsforslag nr. 2.

Udvalgsmedlem Reza Javid (Ø) tager forbehold i forhold til den del af sagen, der omhandler antallet af menige medlemmer i Økonomiudvalget.

Børn-og Ungeudvalgets møde den 17. juni 2025

Udvalgsmedlemmerne Rikke Beider (C), Birgitte Nørrelund (C) og Mark Grossmann (V) stiller følgende ændringsforslag (ændringsforslag 1) vedr. ny forvaltningsstruktur:

"Konservative og Venstre er ærgerlige over forløbet omkring ny forvaltningsstruktur i Odense kommune. Forløbet har været forhastet, og uden mulighed for at drøfte formål og målsætninger for en fornyet forvaltningsstruktur.

Vi er desuden uforstående overfor, at byrådets partier og kommunens medarbejdere ikke er blevet mere inddraget i processen, og at processen ikke har omfattet nytænkende og målrettede drøftelser af en ny forvaltningsstruktur. Det har desværre - igen - været en kort, lukket proces.

Sundhedsforvaltningen: Det kan det konstateres, at den gennemførte sundhedsreform ikke flyttede opgaver over til kommunerne. Derudover kan det konstateres, at der ikke er gennemført væsentlige investeringer i forebyggelse.

Generelt ville en styrket forebyggelsesindsats kunne have været en styrke for borgerne i Odense og for målsætninger i den netop af et enigt byråd besluttede Politik for forebyggelse og sundhedsfremme.

Klima- og Miljøforvaltningen: Forvaltningen har meget få medarbejdere og har udviklet sig til at være en forvaltning der mest beskæftiger sig med kommunikation og projektledelse. Derfor vil forvaltningens funktioner naturligt kunne placeres i By- og Kulturforvaltningen.

Ovenstående kan der ikke gøres mere ved på nuværende tidspunkt i processen, men derfor stiller vi alligevel et par enkelte konkrete forslag, som i det mindste vil forbedre den fremtidige forvaltningsstruktur:

1. Klima- og Miljøforvaltningen nedlægges og ressortområderne tilbageføres til By- og Kulturforvaltningen.
2. Navnet på den ny forvaltning ændres til Sundhed- og Forebyggelsesforvaltningen.
3. Alkoholbehandlingen placeres organisatorisk i den nye Sundhed- og Forebyggelsesforvaltning.
 - a. Sundhedsstyrelsen anbefaler, at forebyggelsesindsatsen for KRAM faktorer sker organisatorisk samlet og koordineret.
 - b. Høringssvarene viser, at personalet i Alkoholbehandlingen samt samarbejdspartnere mener, at alkoholbehandlingen mest effektivt placeres organisatorisk sammen med de øvrige forebyggelsesfunktioner. Dette giver den mest effektive og sammenhængende forebyggelsesindsats omkring alkohol, da gruppen af borgere der modtager støtte de seneste år i langt større udstrækning drejer sig om velfungerende borgere, og relationen til stofbehandling er blevet mindre.
 - c. Der sikres et tæt samarbejde mellem Alkoholbehandlingen og beskæftigelsesområdet".

Udvalgsmedlemmerne Rikke Beider (C), Birgitte Nørrelund (C) og Mark Grossmann (V) stemmer for ændringsforslaget.

Rådmand Susanne Crawley Larsen (B) og udvalgsmedlemmerne Anne-Mette Ebensgaard (A), Mads Thomsen (A) og Rasmus Ryrberg Høyer (A) stemmer imod ændringsforslaget.

Dermed bortfalder ændringsforslag 1.

Rådmand Susanne Crawley Larsen (B) og udvalgsmedlemmerne Anne-Mette Ebensgaard (A), Mads Thomsen (A) og Rasmus Ryrberg Høyer (A) fremsætter følgende ændringsforslag (ændringsforslag 2):

"Udvalget anbefaler dannelsen af det nye udvalg og forvaltning for Sundhed, Forebyggelse og Omsorg. Udvalget anbefaler at forkortelsen for den nye forvaltning bliver SOF (Sundhed, Omsorg og Forebyggelse) således, at der ikke opstår tvivl i forhold til forkortelsen SFO (SkoleFritidsOrdning) på Børn- og Ungeudvalgets område.

Udvalget anbefaler indstillingen, dog således at dele af tilbuddene Vista Balboa og Flexbostøtten ikke som foreslået i direktørgruppens forslag flyttes til Beskæftigelses- og Socialudvalget, men i stedet overgår sammen med øvrige opgaver på det specialiserede voksenområde fra det nuværende Ældre- og Handicapudvalg til det nye Sundheds-, Forebyggelses- og Omsorgsudvalg. Dette begrundet med, at tilbuddene hermed bliver fastholdt som sammenhængende og helhedsorienterede tilbud under samme udvalg som øvrige socialpsykiatriske tilbud".

Rådmand Susanne Crawley Larsen (B) og udvalgsmedlemmerne Anne-Mette Ebensgaard (A), Mads Thomsen (A) og Rasmus Ryrberg Høyer (A) stemmer for ændringsforslag 2.

Udvalgsmedlemmerne Rikke Beider (C), Birgitte Nørrelund (C) og Mark Grossmann (V) stemmer imod ændringsforslag 2.

Børn- og Ungeudvalget godkender dermed ændringsforslag 2.

Børn- og Ungeudvalget anbefaler dermed forvaltningens indstilling.

Ældre-og Handicapudvalgets møde den 17. juni 2025

Konservative og Venstre stiller følgende ændringsforslag vedrørende ny forvaltningsstruktur:

Konservative og Venstre er ærgerlige over forløbet omkring ny forvaltningsstruktur i Odense kommune. Forløbet har været forhastet, og uden mulighed for at drøfte formål og målsætninger for en fornyet forvaltningsstruktur.

Vi er desuden uforstående overfor, at byrådets partier og kommunens medarbejdere ikke er blevet mere inddraget i processen, og at processen ikke har omfattet nytænkende og målrettede drøftelser af en ny forvaltningsstruktur. Det har desværre – igen – været en kort, lukket proces.

Sundhedsforvaltningen: Det kan konstateres, at den gennemførte sundhedsreform ikke flyttede opgaver over til kommunerne. Derudover kan det konstateres, at der ikke er gennemført væsentlige investeringer i forebyggelse.

Generelt ville en styrket forebyggelsesindsats kunne have været en styrke for borgerne i Odense og for målsætninger i den af et enigt byråd netop besluttede Politik for forebyggelse og sundhedsfremme.

Klima- og Miljøforvaltningen: Forvaltningen har meget få medarbejdere og har udviklet sig til at være en forvaltning der mest beskæftiger sig med kommunikation og projektlejelse. Derfor vil forvaltningens funktioner naturligt kunne placeres i By- og Kulturforvaltningen.

Ovenstående kan der ikke gøres mere ved på nuværende tidspunkt i processen, men derfor stiller vi alligevel et par enkelte konkrete forslag, som i det mindste vil forbedre den fremtidige forvaltningsstruktur:

1. Klima- og Miljøforvaltningen nedlægges og ressortområderne tilbageføres til By- og Kulturforvaltningen.
2. Navnet på den ny forvaltning ændres til Sundhed- og Forebyggelsesforvaltningen.
3. Alkoholbehandlingen placeres organisatorisk i den nye Sundhed- og Forebyggelsesforvaltning.
 - a. Sundhedsstyrelsen anbefaler, at forebyggelsesindsatsen for KRAM faktorer sker organisatorisk samlet og koordineret.
 - b. Hørings svarene viser, at personalet i Alkoholbehandlingen samt samarbejdspartnere mener, at alkoholbehandlingen mest effektivt placeres organisatorisk sammen med de øvrige forebyggelsesfunktioner. Dette giver den mest effektive og sammenhængende forebyggelsesindsats omkring alkohol, da gruppen af borgere der modtager støtte de seneste år i langt større udstrækning drejer sig om velfungerende borgere, og relationen til stofbehandling er blevet mindre.
 - c. Der sikres et tæt samarbejde mellem Alkoholbehandlingen og beskæftigelsesområdet.

Udvalgsmedlemmerne Roya Moore og Marlene Ambo-Rasmussen stemmer for ændringsforslaget.

Udvalgsmedlemmerne Brian Dybro, Andreas Møller og Rasmus Ryrberg Høyer stemmer imod ændringsforslaget.

Dermed bortfalder ændringsforslaget.

Socialdemokratiet, Moderaterne og SF fremsætter følgende ændringsforslag:

Udvalget anbefaler dannelsen af det nye udvalg og forvaltning for Sundhed, Forebyggelse og Omsorg. Udvalget anbefaler at forkortelsen for den nye forvaltning bliver SOF (Sundhed, Omsorg og Forebyggelse) således, at der ikke opstår tvivl i forhold til forkortelsen SFO (SkoleFritidsOrdning) på Børn- og Ungeudvalgets område.

Udvalget anbefaler indstillingen, dog således at dele af tilbuddene Vista Balboa og Flexbostøtten ikke som foreslået i direktørgruppens forslag flyttes til Beskæftigelses- og Socialudvalget, men i stedet overgår sammen med øvrige opgaver på det specialiserede voksenområde fra det nuværende Ældre- og Handicapudvalg til det nye Sundheds-, Forebyggelses- og Omsorgsudvalg. Dette begrundet med, at tilbuddene hermed bliver fastholdt som sammenhængende og helhedsorienterede tilbud under samme udvalg som øvrige socialpsykiatriske tilbud.

Udvalgsmedlemmerne Brian Dybro, Andreas Møller og Rasmus Ryrberg Høyer stemmer for ændringsforslaget.

Udvalgsmedlemmerne Roya Moore og Marlene Ambo-Rasmussen stemmer imod ændringsforslaget.

Udvalgsmedlemmerne Roya Moore og Marlene Ambo-Rasmussen stemmer for den del af ændringsforslaget, der vedrører at dele af Vista Balboa og Flexbostøtten forbliver i ny forvaltning.

Ændringsforslaget fra Socialdemokratiet, Moderaterne og SF er dermed godkendt

Sundhedsudvalgets møde den 17. juni 2025

Rådmand Tommy Hummelose (C) samt udvalgsmedlem Marlene Ambo-Rasmussen (V) fremsætter følgende ændringsforslag (ændringsforslag nr. 1):

”Konservative og Venstre stiller følgende ændringsforslag vedr. ny forvaltningsstruktur:

Konservative og Venstre er ærgerlige over forløbet omkring ny forvaltningsstruktur i Odense kommune. Forløbet har været forhastet, og uden mulighed for at drøfte formål og målsætninger for en fornyet forvaltningsstruktur.

Vi er desuden uforstående overfor, at byrådets partier og kommunens medarbejdere ikke er blevet mere inddraget i processen, og at processen ikke har omfattet nytænkende og målrettede drøftelser af en ny forvaltningsstruktur. Det har desværre – igen – været en kort, lukket proces.

Sundhedsforvaltningen: Det kan konstateres, at den gennemførte sundhedsreform ikke flyttede opgaver over til kommunerne. Derudover kan det konstateres, at der ikke er gennemført væsentlige investeringer i forebyggelse.

Generelt ville en styrket forebyggelsesindsats kunne have været en styrke for borgerne i Odense og for målsætninger i den af et enigt byråd netop besluttede Politik for forebyggelse og sundhedsfremme.

Klima- og Miljøforvaltningen: Forvaltningen har meget få medarbejdere og har udviklet sig til at være en forvaltning der mest beskæftiger sig med kommunikation og projektledelse. Derfor vil forvaltningens funktioner naturligt kunne placeres i By- og Kulturforvaltningen.

Ovenstående kan der ikke gøres mere ved på nuværende tidspunkt i processen, men derfor stiller vi alligevel et par enkelte konkrete forslag, som i det mindste vil forbedre den fremtidige forvaltningsstruktur:

1. Klima- og Miljøforvaltningen nedlægges og ressortområderne tilbageføres til By- og Kulturforvaltningen.
2. Navnet på den ny forvaltning ændres til Sundhed- og Forebyggelsesforvaltningen.
3. Alkoholbehandlingen placeres organisatorisk i den nye Sundhed- og Forebyggelsesforvaltning.
 - a. Sundhedsstyrelsen anbefaler, at forebyggelsesindsatsen for KRAM faktorer sker organisatorisk samlet og koordineret.
 - b. Høringssvarene viser, at personalet i Alkoholbehandlingen samt samarbejdspartnere mener, at alkoholbehandlingen mest effektivt placeres organisatorisk sammen med de øvrige forebyggelsesfunktioner. Dette giver den mest effektive og sammenhængende forebyggelsesindsats omkring alkohol, da gruppen af borgere der modtager støtte de seneste år i langt større udstrækning drejer sig om velfungerende borgere, og relationen til stofbehandling er blevet mindre.
 - c. Der sikres et tæt samarbejde mellem Alkoholbehandlingen og beskæftigelsesområdet.”

Udvalgsmedlemmerne Tommy Hummellose (C) og Marlene Ambo-Rasmussen (V) stemmer for ændringsforslaget.

Udvalgsmedlemmerne Cæcilie Crawley (A), Anne Skau Styrihave (B) og Abdinoor Adam Hassan (M) stemmer imod ændringsforslaget.

Ændringsforslag nr. 1 er dermed forkastet.

Udvalgsmedlem Cæcilie Crawley (A), Anne Skau Styrihave (B) og Abdinoor Adam Hassan (M) fremsætter følgende ændringsforslag (ændringsforslag nr. 2):

”Udvalget anbefaler dannelsen af det nye udvalg og forvaltning for Sundhed, Forebyggelse og Omsorg. Udvalget anbefaler at forkortelsen for den nye forvaltning bliver SOF (Sundhed, Omsorg og Forebyggelse) således, at der ikke opstår tvivl i forhold til forkortelsen SFO (SkoleFritidsOrdning) på Børn- og Ungeudvalgets område.

Udvalget anbefaler indstillingen, dog således at dele af tilbuddene Vista Balboa og Flexbostøtten ikke som foreslået i direktørgruppens forslag flyttes til Beskæftigelses- og Socialudvalget, men i stedet overgår sammen med øvrige opgaver på det specialiserede voksenområde fra det nuværende Ældre- og Handicapudvalg til det nye Sundheds-, Forebyggelses- og Omsorgsudvalg. Dette begrundet med, at tilbuddene hermed bliver fastholdt som sammenhængende og helhedsorienterede tilbud under samme udvalg som øvrige socialpsykiatriske tilbud.”

Sundhedsudvalget godkender ændringsforslag nr. 2.

Udvalgsmedlem Cæcilie Crawley (A), Anne Skau Styrishave (B) og Abdinoor Adam Hassan (M) stemmer endvidere for forvaltningens indstilling.

Udvalgsmedlemmerne Tommy Hummelrose (C) og Marlene Ambo-Rasmussen (V) stemmer imod forvaltningens indstilling.

Et flertal i Sundhedsudvalget anbefaler dermed forvaltningens indstilling.

Klima- og Miljøudvalgets møde den 17. juni 2025

Udvalgsmedlemmerne Rikke Beider og Mark Grossmann fremsætter følgende ændringsforslag (ændringsforslag nr. 1):

Konservative og Venstre er ærgerlige over forløbet omkring ny forvaltningsstruktur i Odense kommune. Forløbet har været forhastet, og uden mulighed for at drøfte formål og målsætninger for en fornyet forvaltningsstruktur.

Vi er desuden uforstående overfor, at byrådets partier og kommunens medarbejdere ikke er blevet mere inddraget i processen, og at processen ikke har omfattet nytænkende og målrettede drøftelser af en ny forvaltningsstruktur. Det har desværre – igen – været en kort, lukket proces.

Sundhedsforvaltningen: Det kan det konstateres, at den gennemførte sundhedsreform ikke flyttede opgaver over til kommunerne. Derudover kan det konstateres, at der ikke er gennemført væsentlige investeringer i forebyggelse.

Generelt ville en styrket forebyggelsesindsats kunne have været en styrke for borgerne i Odense og for målsætninger i den netop af et enigt byråd besluttede Politik for forebyggelse og sundhedsfremme.

Klima- og Miljøforvaltningen: Forvaltningen har meget få medarbejdere og har udviklet sig til at være en forvaltning der mest beskæftiger sig med kommunikation og projektledelse. Derfor vil forvaltningens funktioner naturligt kunne placeres i By- og Kulturforvaltningen.

Ovenstående kan der ikke gøres mere ved på nuværende tidspunkt i processen, men derfor stiller vi alligevel et par enkelte konkrete forslag, som i det mindste vil forbedre den fremtidige forvaltningsstruktur:

1. Klima- og Miljøforvaltningen nedlægges og ressortområderne tilbageføres til By- og Kulturforvaltningen.

2. Navnet på den ny forvaltning ændres til SOF (Sundhed, Omsorg og Forebyggelse)

3. Alkoholbehandlingen placeres organisatorisk i den nye Sundhed- og Forebyggelsesforvaltning.

a. Sundhedsstyrelsen anbefaler, at forebyggelsesindsatsen for KRAM faktorer sker organisatorisk samlet og koordineret.

b. Høringsvarene viser, at personalet i Alkoholbehandlingen samt samarbejdspartnere mener, at alkoholbehandlingen mest effektivt placeres organisatorisk sammen med de øvrige forebyggelsesfunktioner. Dette giver den mest effektive og sammenhængende forebyggelsesindsats omkring alkohol, da gruppen af borgere der modtager støtte de seneste år i langt større udstrækning drejer sig om velfungerende borgere, og relationen til stofbehandling er blevet mindre.

c. Der sikres et tæt samarbejde mellem Alkoholbehandlingen og beskæftigelsesområdet.

Udvalgsmedlemmerne Rikke Beider og Mark Grossmann stemmer for ændringsforslaget.

Rådmand Tim Vermund og udvalgsmedlemmerne Anne Skau Styrishave og Abdirashid Abdi stemmer for ændringsforslagets punkt 2 og imod ændringsforslagets punkt 1 og 3.

For så vidt angår ændringsforslag 1 er punkt 2 dermed vedtaget. Ændringsforslagets punkt 1 og 3 er forkastet.

Rådmand Tim Vermund og udvalgsmedlemmerne Anne Skau Styrishave og Abdirashid Abdi fremsætter følgende ændringsforslag (ændringsforslag nr. 2):

Fra SFO til SOF

Udvalget anbefaler dannelsen af det nye udvalg og forvaltning for Sundhed, Forebyggelse og Omsorg. Udvalget anbefaler at forkortelsen for den nye forvaltning bliver SOF (Sundhed, Omsorg og Forebyggelse) således, at der ikke opstår tvivl ift. forkortelsen SFO (SkoleFritidsOrdning) på Børn & Unge Udvalgets område.

Vista Balboa og flexbostøtten

Udvalget godkender indstillingen, dog således at dele af tilbuddene Vista Balboa og Flexbostøtten ikke som foreslået i direktørgruppens forslag flyttes til Beskæftigelses- og Socialudvalget, men i stedet overgår sammen med øvrige opgaver på det specialiserede voksenområde fra det nuværende Ældre- og Handicapudvalg til det nye Sundheds-, Forebyggelses- og Omsorgsudvalg. Dette begrundet med, at tilbuddene hermed vil blive fastholdt som sammenhængende og helhedsorienterede tilbud under samme udvalg som øvrige socialpsykiatriske tilbud.

Rådmand Tim Vermund og udvalgsmedlemmerne Anne Skau Styrishave, Abdirashid Abdi, Mark Grossmann og Rikke Beider stemmer for ændringsforslaget.

Ændringsforslag nr. 2 er dermed vedtaget.

Klima- og Miljøudvalget anbefaler forvaltningens indstilling om ny forvaltningsstruktur.

Udvalgsmedlemmerne Mark Grossmann og Rikke Beider stemmer i mod.

Sagsfremstilling

Sundhedsreformen medfører forandringer af rammebetingelserne for opgavevaretagelsen i kommunerne. Hertil vil beskæftigelsesreformen og yderligere forventede reformer fra nationalt hold ligeledes påvirke de vilkår, som kommunerne drives under. Samtidig påvirker den demografiske udvikling efterspørgslen efter kommunale ydelser, og endeligt er en række kommunale opgaveområder udfordret styringsmæssigt og økonomisk.

På den baggrund er stadsdirektøren i samarbejde med direktørgruppen blevet bedt om at fremkomme med et antal scenarier for den fremtidige organisering af Odense Kommunes administrative organisation, der dels tager afsæt i Sundhedsreformen, Beskæftigelsesreformen og tilhørende opgavefordeling, og dels ser på muligheder og behov for at ændre opgavefordelingen på tværs af forvaltningerne.

Økonomiudvalget har ad flere omgange drøftet scenarier for den fremtidige organisering af Odense Kommune. I den forbindelse har forslag til otte scenarier for den eventuelle fremtidige organisering af Odense Kommune også tidligere været sendt til bemærkninger i MED-udvalgene. Baseret på Økonomiudvalgets drøftelser, herunder af medarbejdernes bemærkninger, har direktørgruppen udarbejdet et samlet forslag til en ny udvalgsstruktur med tilhørende forvaltninger. Det samlede forslag har efterfølgende været sendt til bemærkninger i MED-udvalgene og sendes nu til politisk behandling i fagudvalg.

Direktørgruppens forslag

Direktørgruppens forslag til en samlet ny udvalgsstruktur med tilhørende forvaltninger indebærer følgende ændringer:

Oprettelse af et nyt Sundhed, Forebyggelse og Omsorgsudvalg

Det nye udvalg får det samlede ansvar for en helhedsorienteret og sammenhængende indsats indenfor sundhed, forebyggelse og omsorg med forebyggelse som centralt omdrejningspunkt – herunder prioritering af et stærkt tværgående forebyggelsesperspektiv.

Udvalget får en særlig opgave i at sikre et stærkt tværsektorielt samarbejde inden for det brede forebyggelsesbegreb, så sundhed og forebyggelse tænkes før sygdom. Udvalget får ansvaret for den samlede politikskabelse på sundheds-, forebyggelses- og omsorgsområdet samt implementering af Sundhedsreformen, herunder udvikling af det nære sundhedsvæsen, en kommende Folkesundhedslov og Sundhedsrådene. Ved at samle forebyggelsesindsatserne for voksne i ét udvalg, skabes rammerne for helhedsorienterede løsninger – på tværs af livsfaser og faggrænser. Det nye udvalg skal som led i deres arbejde med sundhed, forebyggelse og omsorg understøtte arbejdet med følgende strategiske ambitioner for forebyggelse:

- Flere sunde leveår
- Mindske ulighed i sundhed
- Eksekvere på den netop vedtagne politik for forebyggelse og sundhedsfremme

Udvalget varetager desuden kommunens sociale og sundhedsmæssige opgaver i relation til ældre og voksne med langvarig fysisk, psykisk, intellektuel eller sensorisk funktionsnedsættelse samt tværgående opgaver inden for sundhed.

Som led i etableringen af et nyt Sundheds-, Forebyggelses- og Omsorgsudvalg etableres der som udgangspunkt et alderssnit på 18 år for forebyggende indsatser, medmindre lovgivning eller anden regulering tilsiger en anden aldersmæssige opdeling. Det betyder, at det nye udvalg varetager opgaverne for unge og voksne over 18 år, mens Børn- og Ungeudvalget varetager forebyggelsesindsatser og tilbud for børn og unge til og med 18 år.

Udvalget får med udgangspunkt i ovenstående ansvaret for alle opgaver under det nuværende Ældre- og Handicapudvalg, undtaget dele af tilbuddene Vista Balboa og Flexbostøtten (som begge flyttes til Beskæftigelses- og Socialudvalget, jf. nedenfor). Udvalget får desuden ansvaret for alle opgaver under det nuværende Sundhedsudvalg undtaget Tandplejen, Sundhedsplejen psykologtilbud for unge mellem 13-18 år (som flyttes til Børn- og Ungeudvalget, jf. nedenfor) samt alkoholbehandlingen (som flyttes til Beskæftigelses- og Socialudvalget, jf. nedenfor).

Som led i etablering af et nyt Sundheds-, Forebyggelses- og Omsorgsudvalg er der desuden udtrykt politisk ønske om at undersøge muligheden for at etablere en Forebyggelsesfond med inspiration fra Aarhus Kommunes Sundhedsfond. Forvaltningerne vender efter sommerferien 2025 tilbage med en vurdering af mulighederne for at etablere en lignende forebyggelsesfond i Odense.

Tilførsel af opgaver til Beskæftigelses- og Socialudvalget fra Sundhedsudvalget og Ældre- og Handicapudvalget

Med implementering af en ny beskæftigelsesreform er der fokus på at sikre en endnu stærkere kobling mellem social- og beskæftigelsesindsatser til gavn for borgeren.

Beskæftigelsesreformen udvidede frihedsgrader styrker desuden muligheden for, at der kan sættes lokal politisk retning for beskæftigelsesindsatsen. Dermed styrkes muligheden for, at sociale indsatser kan spille en central rolle i borgernes vej mod beskæftigelse. Det vil skabe grundlag for at se på mulighederne for en justeret opgaveportefølje i takt med, at beskæftigelsesreformen implementeres. Forvaltningerne vurderer, at det kan give mening at overveje dette fra 2028 og frem, hvor det forventes, at de fornødne frigørende lovgivningsmæssige ændringer er vedtaget. I lyset af den forestående omfattende implementering af beskæftigelsesreformen, foreslås det, at Beskæftigelses- og Socialudvalget på den korte bane og med nærværende sag tilføres alkoholbehandlingen (nuværende Sundhedsudvalg) og dele af Vista Balboa og Flexbostøtten (nuværende Ældre- og Handicapudvalg).

Tilførsel af opgaver til Børn- og Ungeudvalget fra Sundhedsudvalget

Som led i etableringen af et nyt Sundheds-, Forebyggelses- og Omsorgsudvalg overgår størstedelen af opgaverne under det nuværende Sundhedsudvalg til det nye udvalg (jf. ovenfor). En række konkrete opgaver vurderes dog mest hensigtsmæssigt placeret i Børn- og Ungeudvalget. Det drejer sig om Tandplejen, Sundhedsplejen og Psykologteamet for de 13-18-årige, der med forslaget flyttes fra det nuværende Sundhedsudvalg til Børn- og Ungeudvalget. Det skyldes særligt hensynet til at sikre en stærk kobling til de faglige miljøer i skoler og dagtilbud, som er vigtige samarbejdspartnere for disse tilbud. Hertil kommer, at opgaverne også tidligere overvejende har hørt under Børn- og Ungeudvalget, og dermed er der tale om en velkendt og velfungerende konstruktion fra tidligere.

Tilførsel af opgaver til Klima- og Miljøudvalget fra By- og Kulturudvalget

Med etableringen af et selvstændigt udvalg for klima og miljø er der skabt politisk og organisatorisk momentum for Odenses klima- og miljøambitioner. Der er i forbindelse med drøftelse af en fremtidig udvalgsstruktur udtrykt politisk ønske om, at dette momentum fastholdes og udvikles yderligere. I forlængelse heraf er der en ambition om at styrke Klima- og Miljøudvalget, så der skabes et udvalg med en mere balanceret opgaveportefølje. Særligt er der udtrykt ønske om at tilføre flere og mere driftsprægede opgaver, så både udvikling og drift får en central rolle i udvalgets og forvaltningens daglige virke. Ved at tilføre udvalget yderligere opgaver inden for udvalgets eksisterende fokusområder er det ambitionen, at udvalget får et styrket organisatorisk og indholdsmæssigt ophæng til at realisere kommunens store ambitioner på klima- og miljøområdet. På den baggrund indebærer forslaget, at funktionerne Trafikplan, Vejmyndighed, Anlæg og Fornyelse, Vejdrift, Park og Kirkegård overføres fra By- og Kulturudvalget til Klima- og Miljøudvalget. Hertil flyttes konkrete opgaver i relation til byrum og grønne områder, der har betydning for realiseringen af den Grønne Mobilitetsplan fra By- og Kulturudvalget til Klima- og Miljøudvalget.

I bilag 1 fremgår en samlet beskrivelse af direktørgruppens forslag til ændringer af udvalgsstrukturen.

Bemærkninger til forslag om ny udvalgsstruktur

Direktørgruppen har fra den 14. maj til den 4. juni 2025 sendt forslaget til en ny samlet udvalgsstruktur med tilførende forvaltninger til bemærkninger i MED-udvalgene.

Der er i perioden indkommet i alt syv bemærkningssvar fra henholdsvis Hovedudvalget og forvaltningsudvalgene i By- og Kulturforvaltningen, Ældre- og Handicapforvaltningen, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, Børn- og Ungeforvaltningen, Klima- og Miljøforvaltningen og Sundhedsforvaltningen

De enkelte forvaltningsudvalg har indhentet lokale bemærkninger fra underliggende berørte MED-udvalg. Alle forvaltningsudvalg har afgivet en række generelle bemærkninger til forslaget samt til de dele, som særligt berører deres forvaltning.

Overordnet omfatter de indkomne bemærkninger følgende opmærksomhedspunkter indenfor nedenstående temaer:

- Omorganiseringer er ressourcekrævende og påvirker arbejdsmiljø, trivsel og effektivitet.
- Fordele og ulemper ved nye samarbejder, snitflader og organisering.
- Stor usikkerhed for mange medarbejdere – påvirker fastholdelse og tiltrækning af medarbejdere.
- Det endelige forslag adskiller sig fra tidligere fremlagte scenarier.
- Processen – uhensigtsmæssigt med politiske udmeldinger om forslag inden orientering af medarbejdere.

Hertil er der i flere svar udtrykt stor interesse for og opmærksomhed om etablering af en forebyggelsesfond.

Høringssvarene er omfangsrige og omfatter refleksioner, bekymringer og bemærkninger til forslaget.

De samlede indkomne bemærkningssvar er vedhæftet sagsfremstillingen som bilag 2.

De bevillingsmæssige konsekvenser

Der er foretaget et foreløbigt estimat for årsværk og budget, der flyttes med forslaget. Den endelige opgørelse af budget og årsværk, der flyttes med forslaget, er ved at blive kortlagt og vil blive forelagt i andet halvår 2025.

Ændring af Odense Kommunes styrelsesvedtægt

De ovenfor beskrevne forslag til ændringer af udvalgsstrukturen kræver ændringer af Odense Kommunes styrelsesvedtægt. Dels omdannes to udvalg (nuværende Sundhedsudvalg og Ældre- og Handicapudvalg) til et nyt udvalg (Sundheds-, Forebyggelses- og Omsorgsudvalg), og der foretages en række flytninger af opgaver mellem udvalgene, jf. ovenfor. Ændringerne vil træde i kraft den 1. januar 2026 i forbindelse med en ny valgperiodes start. Ændringerne af styrelsesvedtægten i overensstemmelse med nærværende forslag vil blive forelagt byrådet til to behandlinger.

Antallet af medlemmer i Økonomiudvalget og de stående udvalg

Det følger af Odense Kommunes styreform med mellemformstyre, at Økonomiudvalget består af borgmesteren og rådmændene. Derudover kan Økonomiudvalget bestå af et yderligere antal byrådsmedlemmer.

Udover Økonomiudvalget skal der i henhold til kommunestyrelsesloven nedsættes et eller flere stående udvalg, hvis sammensætning og myndighedsområde fastsættes i styrelsesvedtægten.

Udvalgenes medlemstal skal i henhold til kommunestyrelsesloven være ulige, og medlemstallet kan ikke overstige halvdelen af byrådets medlemstal.

Med dette forslag til en ny udvalgsstruktur omdannes to stående udvalg til et nyt stående udvalg, hvorfor antallet af medlemmer i Økonomiudvalget samlet set reduceres med én rådmænd. For at sikre et ulige antal medlemmer i Økonomiudvalget foreslås det, at Økonomiudvalget reduceres med et byrådsmedlem, således at antallet af medlemmer i Økonomiudvalget ændres fra ni til syv medlemmer (borgmesteren, fem rådmænd og ét menigt byrådsmedlem).

Det foreslås, at Sundheds-, Forebyggelses- og Omsorgsudvalget nedsættes med syv udvalgsmedlemmer.

Antallet af udvalgsmedlemmer i de øvrige stående udvalg foreslås fastholdt, hvorfor antallet af udvalgsmedlemmer med forslaget fortsat vil være som følger: By- og Kulturudvalget består af syv medlemmer, Beskæftigelses- og Socialudvalget består af fem medlemmer, Børn- og Ungeudvalget består af syv medlemmer, Klima- og Miljøudvalget består af fem medlemmer.

Fordeling af udvalgsvederlag mv. inden for udvalgsrammen

Det følger af bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension mv. for varetagelsen af kommunale hverv (vederlagsbekendtgørelsen), at vederlag til byrådsmedlemmer for at sidde i Økonomiudvalget og de stående udvalg (udvalgsvederlag) samt vederlag til formand og næstformand for tvangsfjernelsesudvalget, formanden for folkeoplysningsudvalget samt vederlag til formand og næstformand for et rådgivende udvalg nedsat efter styrelseslovens § 17, stk. 4, tilsammen ikke må udgøre mere end 215 % af borgmesterens vederlag.

Med ændringen i antallet af udvalg og udvalgsmedlemmer, jf. ovenfor, skal byrådet tage stilling til, hvilke udvalgsvederlag mv. der skal være gældende pr. 1. januar 2026, såfremt byrådet ønsker at udnytte hele udvalgsrammen.

Der skal således tages stilling til, hvorledes udvalgsvederlagene skal fordeles, herunder om der skal differentieres i størrelsen af vederlag alt efter, hvilket udvalg der er tale om.

Nedenfor gennemgås de enkelte vederlag.

Den samlede udvalgsramme udgør i alt 2.976.703,38 kr. svarende til 215 % af borgmesterens vederlag.

Følgende beløb skal fragå i udvalgsrammen (Borgmesterforvaltningen forudsætter, at byrådet ønsker at fastholde størrelsen af vederlæggelsen for de nævnte poster):

- Formanden for tvangsfjernelsesudvalget: Formanden for tvangsfjernelsesudvalget oppebærer ifølge den nugældende styrelsesvedtægt et årligt vederlag på 17 % af borgmesterens vederlag svarende til 235.367,24 kr.
- Næstformanden for tvangsfjernelsesudvalget: Ifølge den nugældende styrelsesvedtægt oppebæres et årligt vederlag på 7,6 % af borgmesterens vederlag svarende til 105.223,00 kr.
- Formanden for Folkeoplysningsudvalget: Byrådet har den 25. januar 2017 truffet beslutning om, at vederlaget fastsættes til 2 % af borgmesterens vederlag dog således, at der ikke ydes vederlag til formanden, såfremt formanden udgøres af rådmænd for området. Borgmesterforvaltningen forudsætter, at formanden udgøres af rådmænd for By- og Kulturudvalget.

Ønsker byrådet at fortsætte med denne vederlæggelse, er der herefter 2.636.113,14 kr. i restbeløb til de almindelige udvalgsvederlag for medlemskab af Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Såfremt udvalgsvederlaget er det samme i alle udvalg, skal restbeløbet fordeles på 27 udvalgsmedlemmer, idet det forudsættes, at ingen rådmænd besætter en almindelig udvalgsplads.

På baggrund af ovenstående indstiller Borgmesterforvaltningen, at det årlige udvalgsvederlag fastsættes til 97.633,82 kr. Dermed er rammen udnyttet fuld ud.

Ud over udvalgsvederlaget modtager de af byrådets medlemmer, der ikke er borgmester og rådmænd, et fast grundbeløb på 134.644,93 kr. (april 2024) for deres byrådshverv.

Borgmester og rådmænd modtager ikke yderligere vederlag end det fuldtidsvederlag, de oppebærer som henholdsvis borgmester og rådmænd.

Odense Kommunes repræsentation i det regionale Sundhedsråd

Som led i Sundhedsreformen etableres der 17 nye sundhedsråd i regionerne. Sundhedsrådene er en ny politisk organisering på sundhedsområdet, der skal være drivende i omstillingen af sundhedsvæsenet og styrkelsen af det nære sundhedsvæsen. Sundhedsrådene skal bestå af politisk valgte repræsentanter fra regionsrådet og de kommuner, som ligger i sundhedsrådets geografiske område.

Odense Kommunes repræsentanter i det regionale sundhedsråd foreslås at udgøres af rådmanden for Sundheds-, Forebyggelses- og Omsorgsudvalget og rådmanden for Beskæftigelses- og Socialudvalget. Det foreslås samtidig, at suppleanterne udgøres af næstformændene for henholdsvis Sundheds-, Forebyggelses- og Omsorgsudvalget og Beskæftigelses- og Socialudvalget.

Organisering og implementering

Gennemførelse af ændringer i udvalgsstrukturen, herunder etablering af en ny forvaltning og flytning af opgaver mellem forvaltninger er en omfattende opgave, der kræver grundig forberedelse, planlægning og involvering af medarbejdere og ledere på de omfattede områder.

Derfor har direktørgruppen besluttet at etablere en midlertidig implementeringsorganisation. Den midlertidige implementeringsorganisation får det operationelle ansvar for forberedelse og gennemførelse af implementeringen, så den nye struktur er fuldt implementeret og operationel pr. 1. januar 2026. Arbejdet skal understøtte en effektiv, sammenhængende og bæredygtig overgang til den nye organisering.

Direktørgruppen fungerer som styregruppe for den midlertidige implementeringsorganisation, og har dermed den overordnede beslutningskompetence i forbindelse med implementeringen. Byrådet har dog beslutningskompetencer for så vidt angår ansættelse og afskedigelse af direktører.

Som led i implementeringen nedsættes der en række implementeringsgrupper, der har ansvaret for forberedelse og gennemførelse af implementering inden for eget område. Der nedsættes desuden en referencegruppe bestående af repræsentanter fra Hovedudvalget, som vil følge arbejdet og kvalificere inddragelsen af MED-systemet og den gode kommunikation med medarbejderne.

Endeligt etableres der et koordinerede implementeringssekretariat, der sekretariatsbetjener styregruppen og understøtter de enkelte arbejdsgrupper. Sekretariatet bemannes af medarbejdere fra Borgmesterforvaltningen.

Økonomi

Den nye udvalgsstruktur vil medføre besparelse på bl.a. et rådmandsvederlag og en direktørlønning. De budgetmæssige konsekvenser af de foreslåede opgaveflytninger mellem udvalgene er ved at blive kortlagt og vil blive forelagt i andet halvår 2025.

Bilag

Bilag 1_Samlet forslag til ny udvalgs- og forvaltningsstruktur_juni 2025.pdf

Bilag 2_MED-bemærkninger samlet - Forslag til ny udvalgs- og forvaltningsstruktur_juni 2025.pdf

Punkt 3: Frigivelse af midler til forbedring af arbejdsmiljø – Etablering af ny elevator på Korsløkkehaven Plejehjem

00.30.08-A00-1-25

Sagsresumé

Denne sag handler om Odense Kommunes initiativ til en målrettet forbedring af arbejdsmiljøet i kommunens bygninger. I budget 2025 er der afsat 37 mio. kr. til arbejdsmiljøforbedringer i kommunens bygninger, hvoraf 16,3 mio. kr. blev behandlet og frigivet på byrådsmødet den 4. juni 2025, til prioritering af 4 initiativer. Dermed resterer et rådighedsbeløb på 20,7 mio. kr. til kommende arbejdsmiljøtiltag.

Med denne sag foreslår direktørgruppen at anvende 4,9 mio. kr. af det resterende rådighedsbeløb til etablering af en ny elevator på Korsløkkehaven Plejehjem som supplement til den eksisterende, der er utidssvarende. Tiltaget skal sikre, at alle beboere kan transporteres sikkert mellem etagerne, uanset fysiske behov.

Med denne sag skal udvalget tage stilling til, at byrådet godkender, at der frigives midler til finansiering af initiativet til en forbedring af arbejdsmiljøet i kommunens bygninger.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene

Indstilling

By- og Kulturförvaltningen indstiller i samarbejde med **Ældre- og Handicapförvaltningen** til udvalget, at byrådet godkender frigivelse af et rådighedsbeløb på 4,9 mio. kr. Beløbet fordeles med: 1,0 mio. kr. i 2025 og 3,9 mio. kr. i 2026.

Midlerne finansieres af den afsatte bevilling "Arbejdsmiljø – gode fysiske rammer for medarbejderne budget 2025" til etablering af ny elevator på Korsløkkehaven Plejehjem.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2025 afsat en anlægspulje til arbejdsmiljøforbedringer på i alt 37 mio. kr., der er placeret under By- og Kulturudvalget. Direktørgruppen fik til opgave at finde en model for puljens udmøntning, der er i tråd med puljens formål og en smidig anvendelse af midlerne. Direktørgruppen har udvalgt fire initiativer som blev behandlet i Byrådet 4. juni 2025:

- Elektronisk låsesystem til hjemmeplejen
- Udekørende grupper: Kalørgruppen - forprojektering til nye lokaler
- Byens Køkken – udvidelse af omklædningsfaciliteter
- Lovliggørelse af medicinrum

Etablering af ny elevator på Korsløkkehaven Plejehjem

Endnu et initiativ er blevet identificeret, det femte i rækken. Dette initiativ omhandler etablering af ny elevator på Korsløkkehaven Plejehjem, som denne sag søger frigivelse af midler til. Projektet er vurderet til at koste 4,9 mio. kr. Efter frigivelse af midler til det femte initiativ, vil de resterende 15,7 mio. kr. af anlægspuljen blive frigivet og udmøntet på et senere tidspunkt i forlængelse af den igangværende analyse.

Den nuværende elevator er ikke tidssvarende for elevatorer til et plejehjem. En ny elevator vil sikre, at alle beboere kan transporteres sikkert mellem etagerne, uanset fysiske behov.

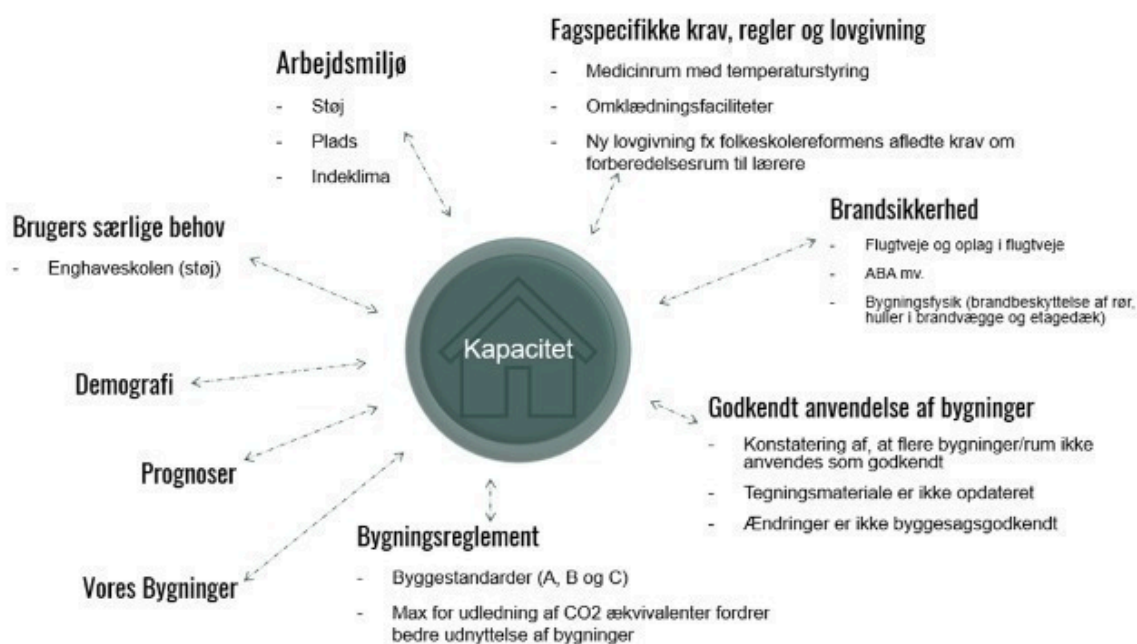
Det er vurderet, at den eksisterende elevator ikke kan udvides uden en omfattende ombygning, hvilket ikke er teknisk eller økonomisk hensigtsmæssigt. En ny elevator vurderes derfor som den bedste og mest økonomisk fordelagtige løsning, da den kan placeres og dimensioneres frit efter behov og tilmed medfører færre gener for beboere under udførelsen. Ulempen er en vis æstetisk påvirkning af den eksisterende bygning, da elevatoren placeres udenpå bygningen, men der arbejdes med en tilpasset beklædning, så den harmonerer med omgivelserne.

Det er en investering i fremtidens pleje, i et bedre arbejdsmiljø og i at leve op til moderne standarder for tilgængelighed og omsorg. Etableringen forventes påbegyndt i 2025 og afsluttet i 2026.

I alt skal der frigives 4,9 mio. kr.

Afledt drift til ny elevator på Korsløkkehaven estimeres til 220.000 kr. pr. år.

Figur 1: Udfordringer og påvirkninger på Odense Kommunes bygningsmasse



1 mio. kr. frigivet til analyse af kapacitetsudfordringer

Ud over de kendte problemer med de fysiske rammer, herunder kapacitet, støj, mv. bliver der foretaget en bredere analyse af området. Denne skal danne grundlag for anlægsforslag i budget 2027 og frem. Analysen fokuserer aktuelt på tre spor: udkørende grupper, skoler og dobbelte ressourcepladser i børnehuse. Formålet er at afsøge robuste og fremtidssikrede løsninger på tværs af målgrupper og bygninger. Byrådet frigav den 13. november 2024 midler til denne analyse.

Økonomi

Sagens økonomiske konsekvenser fremgår af nedenstående tabel. Sagen har ikke nogen negative konsekvenser for kommunens kassebeholdning.

I 1.000 kr.	2025	2026
Rådighedsbeløb - Arbejdsmiljø - gode fysiske rammer for medarbejdere	25.000	12.000
Frigivet på byrådsmøde 4. juni	-6.500	-9.800
Periodisering ved anlægsopfølgning for 1. halvår 2025	-10.000	10.000
Rest rådighedsbeløb	8.500	12.200
Etablering af ny elevator på Korsløkkehavens plejehjem	-1.000	-3.930
Rest rådighedsbeløb herefter	7.500	8.270

Med sagen fastholdes at det fortsat er en samlet bevilling som initiativet finansieres fra.

Afledt drift i denne sag estimeres på nuværende tidspunkt til ca. 220.000 kr.

Den afledte drift genberegnes når anlægget er etableret.

Herudover er der tidligere disponeret 610.000 kr. til afledt drift. Med begge sager udgør samlet udgifter til afledt drift på i alt ca. 830.000 kr. Ud af et budget på 1.850.000 kr.

Punkt 4: Igangsætning af arbejdet for et sammenhængende transportsystem

13.05.16-G01-86-24

Sagsresumé

Denne sag handler om udviklingen af den kollektive trafik i Odense.

Med budget 2025 fik Klima- og Miljøudvalget, By- og Kulturudvalget og Økonomiudvalget til opgave, at forberede en samlet model for et sammenhængende transportsystem i Odense.

Der er i den forbindelse afsat 5,0 mio. kr. i Budget 2025 til, at Klima- og Miljøforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Borgmesterforvaltningen udarbejder en samlet model for et sammenhængende transportsystem.

I denne sag skal byrådet beslutte, om opgaven med en samlet model for et sammenhængende transportsystem i Odense skal igangsættes med en prioritering af midler til beregning og analyser samt en brugerundersøgelse. Konkret indstiller forvaltningerne til, at der med denne sag frigives 2,0 mio. kr. til Klima- og Miljøforvaltningen af de i alt 5,0 mio. kr. til opgaven.

Forvaltningerne anbefaler, at der prioriteres midler til analyser og beregninger, der kan bidrage til at styrke grundlaget for udviklingen af modellen for det sammenhængende transportsystem. Konkret anbefaler forvaltningerne analyser målrettet udviklingen af et mere attraktivt busnet, som en del af den kollektive trafik i Odense.

Herudover anbefaler forvaltningerne, at der igangsættes en brugerundersøgelse. Formålet med brugerundersøgelsen er, at anbefalinger fra brugere til udviklingen af den kollektive trafik kan indgå tidligt i udarbejdelsen af en model for et sammenhængende transportsystem i Odense.

Med denne sag skal de respektive udvalg indstille, at byrådet godkender en prioritering af midler til analyse og beregninger samt brugerinddragelse.

Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

En samlet model for et sammenhængende transportsystem i Odense skal bidrage til, at flere oplever den kollektive trafik som et reelt alternativ til bilen. Det skal gøre, at flere vælger at transportere sig mere bæredygtigt i fremtiden, og på den måde bidrager modellen til, at Odense bliver en mere klima- og miljøvenlig storby.

Indstilling

Klima- og Miljøforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Borgmesterforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender frigivelse af 2,0 mio. kr. fra midlerne til "Kollektiv trafik – centralnervesystemet i byens fortsatte udvikling" fra Budget 2025. Midlerne flyttes og stilles til rådighed for Klima- og Miljøudvalget til styrkelse af beslutningsgrundlaget og en brugerundersøgelse, med henblik på at forberede en samlet model for et sammenhængende transportsystem.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Araz Khan stemmer i mod med følgende forklaring:

"Vi stemmer nej, fordi vi ikke vil bruge flere skattekrone på trafikmodeller. SDU og DTU kan levere løsninger gratis – det bør vi udnytte. LA har et forslag i byrådssalen som dækker behovet gratis."

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Klima-og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Med Bystrategi 2023 har Odense Byråd besluttet, at Odense skal være en storby med omtanke. En storby der tør gå modigt og ambitiøst til samfundets vigtigste udfordring. Det kræver, at vi som by tager ansvar for det globale klima og gør Odense klimaneutral i 2030.

Som en del af Bystrategien har byrådet besluttet en byudviklingsmodel, der sætter en klar retning mod en klimaneutral, sund og levevenlig storby.

Med Klimahandleplan 2025 og Grøn Mobilitetsplan har Odense Byråd besluttet, at kollektiv trafik skal spille en væsentlig rolle i vejen til klimaneutralitet.

Kollektiv trafik skal være et reelt og attraktivt alternativ til bilen for flere. Og kollektiv trafik skal bidrage til at udvikle en storby med omtanke – en by, der hænger sammen, og som fungerer i hverdagen for odenseanerne.

Den kollektive trafik i byens fortsatte udvikling

Den kollektive trafik i Odense har gennem en årrække været udfordret. Derfor nedsatte byrådet i 2024 et ekspertråd, der skulle komme med anbefalinger til udviklingen af den kollektive trafik i Odense.

Expertrådet pegede blandt andet på, at det er nødvendigt med større sammenhæng i den kollektive transport i Odense.

Der er i Budget 2025 afsat 5,0 mio. kr. til, at Klima- og Miljøforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Borgmesterforvaltningen udarbejder en samlet model for et sammenhængende transportsystem.

I denne sag skal byrådet beslutte, om opgaven med en samlet model for et sammenhængende transportsystem i Odense skal igangsættes med en prioritering af midler til beregning og analyser samt en brugerundersøgelse. Konkret indstiller forvaltningerne til, at der med denne sag frigives 2,0 mio. kr. til Klima- og Miljøforvaltningen af de i alt 5,0 mio. kr. til opgaven.

Flere projekter med stor gensidig afhængighed

Opgaven med at udvikle et sammenhængende transportsystem er yderst kompleks. For det første består den kollektive trafik i Odense af mange aktører på tværs af busser, letbane og tog.

For det andet har større byudviklingsprojekter væsentlig indflydelse på de fremtidige rammer og behov. Eksempler på disse er:

- Byudviklingsplan for Nørrebro og Odense Banegård Center samt trafikafvikling i området omkring Odense Banegård.
- Udviklingsplan og infrastrukturplan for erhvervsarealer i øst.
- Videre arbejde med byens udviklingskorridorer i byplanlægningen.
- Anlæg af Letbanens 2. etape.
- Timemodellen og det videre arbejde med udvikling af ”Det fynske S-tog”.
- Kommende udbud af nyt busrutenet i Odense.
- Odense Universitets Hospital.
- Udviklingen af Odense indre havn.

Der skal derfor findes en balance i arbejdet med udviklingen af den kollektive trafik, som både sikrer solide beslutningsgrundlag i forhold til udviklingen af det kollektive trafikssystem, såvel som nødvendig fremdrift i forhold til fx kommende udbud af bybusserne i Odense.

Anbefaling om styrkelse af beslutningsgrundlag

Bybusserne er en central del af den kollektive trafik i Odense. Bussernes samlede rutenet, bestående af både det kommunale og det regionale rutenet, vil derfor også være en afgørende del af det sammenhængende transportsystem i

Odense.

En del af anbefalingerne fra Ekspertrådet om kollektiv trafik i Odense var, at der skulle skabes et konkurrencedygtigt trafiknet. Dette kræver en større revision af det nuværende busnet, frem mod de kommende udbud af den kommunale bustrafik.

Udarbejdelsen af rutenettet er i dag en opgave, som varetages af FynBus. FynBus er i fællesskab ejet af de fynske kommuner og regionen, og de løser derfor opgaver for alle ejere på lige fod.

Udviklingen af et konkurrencedygtigt trafiknet i Odense målrettet et sammenhængende transportsystem i Odense er dog i den sammenhæng en ekstraordinær opgave med afsæt i Odense Kommune.

Derfor indstiller forvaltningerne til, at der investeres i en styrkelse af beregnings- og analysekompetencer målrettet rutenettet i Odense. Investeringen vil konkret bestå af en projektansættelse i 2 år, målrettet beregning og analyser om rutenettet i Odense tæt koblet til FynBus.

Brugerundersøgelse

Foruden anbefalingerne fra ekspertrådet, der blev offentliggjort i juni 2024, indstiller forvaltningerne til, at der gennemføres en brugerundersøgelse. Formålet med brugerundersøgelsen er, at brugernes anbefalinger til at skabe et mere attraktivt kollektivt trafiktilbud kan indgå tidligt i arbejdet med et sammenhængende transportsystem.

Videre proces

Forvaltningerne forventer at kunne præsentere et udkast til en samlet model for et sammenhængende transportsystem for de relevante fagudvalg i anden halvdel af 2026.

Økonomi

Med denne sag frigives der 2,0 mio. kr., der stilles til rådighed for Klima- og Miljøudvalget, bevillingen frigives fra de 5,0 mio. kr. til "Kollektiv trafik – en nerve i byens fortsatte udvikling" under Økonomiudvalget i Budget 2025.

Frigivelse og prioritering af midler til model for sammenhængende transportsystem

Beløb i 1 kr.	Styringsområde	Udvalg	2025	I alt
Ny anlægsbevilling "Model for sammenhængende transportsystem"	Anlæg	KMU	2.000.000	2.000.000
Rådighedsbeløb "Kollektiv trafik - centralnervesystemet i byens fortsatte ud."	Anlæg	ØU	-2.000.000	-2.000.000
I alt			0	0

Punkt 5: B-sag: Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Kirkevej 50

01.10.00-G01-3-25

Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivning af ejendommen, Kirkevej 50, Fangel. Ejendommens stuehus og sammenbyggede lade er optaget som bevaringsværdige i kommuneplan 2020-2032 med SAVE-kategori 3.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Ejer har tidligere søgt om nedrivningstilladelse i 2019. Sagen blev i den forbindelse forelagt By- og Kulturudvalget, som fulgte forvaltningens indstilling om at meddele forbud mod nedrivning iht. planlovens § 14.

Umiddelbart efter udvalgets behandling af sagen blev Lokalplanforslag 0-916 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi sendt i offentlig høring. Kirkevej 50 var en del af lokalplanforslaget og blev derfor omfattet af lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger om forbud mod nedrivning. På den baggrund var der ikke grundlag for at nedlægge et forbud mod nedrivning af Kirkevej iht. planlovens 14.

Lokalplanforslaget blev dog ikke vedtaget. Forvaltningen meddelte på den baggrund nedrivningstilladelse til Kirkevej 50 i 2020.

Ejer har ikke udnyttet nedrivningstilladelsen fra 2020 inden udløbet af fristen herfor og har derfor fremsendt ny ansøgning.

Idet forvaltningen ikke i 2019 nedlagde et forbud mod nedrivning iht. planlovens § 14, forelægges ansøgningen om nedrivningstilladelse for By- og Kulturudvalget på ny.

By- og Kulturudvalget skal med denne sag tage stilling til, om der skal gives tilladelse til nedrivning, eller om der skal nedlægges forbud mod nedrivning iht. planlovens § 14.

Forvaltningen vurderer, at nedrivning af bygningerne kan tillades, idet de fremstår misligholdte og forfaldne. Især stuehuset er indvendigt i meget dårlig stand og decideret ubeboelig. Forvaltningen vurderer, at selvom tag og facader endnu fremstår intakte, vil bygningernes tilstand kun forværres, når de som nu står åbne og uopvarmede.

By- og Kulturudvalget besluttede den 31. august 2022 i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om nedrivninger med bygninger mv., der er registreret i SAVE 1-4, som er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige, forelægges udvalget til endelig stillingtagen.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Sagen sikrer, at ejendommen kan udvikles og udnyttes i en tidssvarende kvalitet tilpasset landsbyen omkring.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der kan meddeles tilladelse til nedrivning af de bevaringsværdige bygninger.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Ejerne af "Fæstegården," Kirkevej 50, matr.nr. 37a, Fangel, har søgt om nedrivningstilladelse til at nedrive alle bygninger på ejendommen. Nedrivningstilladelse ønskes med henblik på at sælge ejendommen, som nuværende ejere har arvet. Ejendommens stuehus og sammenbyggede lade er optaget som bevaringsværdige i kommuneplan 2020-2032 med SAVE-kategori 3.

Stuehuset og lade er ifølge BBR opført i 1700 i bindingsværk og stråtag og står fortsat sådan i dag. Museum Odense vurderer dog, at bygningerne er opført omkring 1800. Oprindeligt har der været tale om en firlænget gård, hvor stuehuset mod nord og lade mod vest er bevaret til i dag. Ejendommen består af knap 19 ha., som drives som landbrug. Ejendommen har været ubeboet siden 2014.

Tidligere ansøgning

Ejer har tidligere søgt om nedrivningstilladelse i 2019. Sagen blev i den forbindelse forelagt udvalget, som fulgte forvaltningens indstilling om at meddele forbud mod nedrivning iht. planlovens § 14.

Umiddelbart efter udvalgets behandling af sagen blev lokalplanforslag 0-916 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi sendt i offentlig høring. Kirkevej 50 var en del af lokalplanforslaget og blev derfor omfattet af lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger om forbud mod nedrivning. På den baggrund var der ikke grundlag for at nedlægge et forbud mod nedrivning af Kirkevej 50 iht. planlovens 14.

Lokalplanforslaget blev dog ikke vedtaget. Forvaltningen meddelte på den baggrund revningstilladelse til Kirkevej 50 i 2020.

Efterfølgende blev et nyt revideret lokalplanforslag 0-1021 for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi sendt i høring. Grundet nedrivningstilladelsen til Kirkevej 50 kunne ejendommen ikke medtages i det reviderede lokalplanforslag, som sidenhen er blevet vedtaget.

Ejer har ikke udnyttet nedrivningstilladelsen fra 2020 inden udløbet af fristen herfor og har derfor fremsendt ny ansøgning.

Idet forvaltningen ikke i 2019 nedlagde et forbud mod nedrivning iht. planlovens § 14, forelægges ansøgningen om nedrivningstilladelse By- og Kulturudvalget på ny.

Kort og billeder af ejendommen

På Odense Kommunes kort med luftfoto herunder er de bevaringsværdige bygninger markeret med orange. Nord er opad.



Herunder ses de bevaringsværdige bygninger på skråfoto.



Herunder ses bygningerne inde fra gårdspladsen. Fotos er fra forvaltningens besigtigelse i december 2024.





Forvaltningen kunne ved besigtigelsen konstatere, at tag og facader fremstår intakte, om end der er spor efter skadedyr i stråtaget. Den ene fordør står dog vidt åben.

Indvendigt er stuehuset i meget dårlig stand, og der er meget fugtigt i både vægge og loft. Det er tydeligt, at stuehuset har været ubeboet i mange år. Herunder er et billede af køkkenet og en af stuerne:





Mulighed for erhvervelse af ejendommen

På baggrund af den nye ansøgning har forvaltningen undersøgt muligheden for erhvervelse af ejendommen med henblik på at renovere de bevaringsværdige bygninger og udarbejde en lokalplan for almene boliger. Idéen er drøftet med ejendomsudviklere, som begge udtaler, at Fangel ikke er en attraktiv beliggenhed for nye almene boliger, og at der derudover ikke er økonomi i at renovere bygninger i denne tilstand. Det koster typisk 30% mere pr. m² at renovere end at bygge nyt. I det aktuelle tilfælde vil det koste endnu mere at renovere. Forvaltningen har på denne baggrund vurderet, at der ikke er grundlag for at Odense Kommune erhverver ejendommen.

Bygningsfredningsloven

I henhold til bygningsfredningsloven har forvaltningen den 6. maj 2025 offentliggjort, at der er søgt om nedrivningstilladelse. Samtidig er sagen sendt i høring ved Kulturmiljørådet Fyn, Museum Odense, Byforeningen Odense samt internt i forvaltningen.

Ejerne er den 29. april 2025 orienteret om de særregler, der er gældende ved nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Ejerne er desuden varslet om, at By-og Kulturudvalget evt. træffer afgørelse om at nedlægge forbud jf. planlovens § 14, da afgørelsen herom skal ske senest den 20. juni 2025.

Fristen for eventuelle høringssvar og bemærkninger var den 5. juni 2025.

Forvaltningen har modtaget indsigelser mod nedrivning fra Kulturmiljøråd Fyn, som mener, at Kirkevej 50 indgår som et centralt miljøskabende element i det gamle Fangel, og at bindingsværksbygningerne derfor ikke kan trækkes ud af ligningen uden at ændre negativt på landsbyens karakter. Kulturmiljørådet påpeger, at Odense Kommune i stedet bør følge den retning, man lagde i 2000, da Bygningsforbedringsudvalget gav daværende ejer et lån på 70.000 kr. til bygningsforbedring og fortsat sikre bygningerne og områdets bevaringsværdier for eftertiden.

Forvaltningen har modtaget høringssvar fra Museum Odense, der udtaler, at der ikke kan være tvivl om, at bygningerne er bevaringsværdige. Spørgsmålet er kun, om de kan nå at reddes. Der er ved bevaringsværdige bygninger, i modsætning til fredede bygninger, ikke vedligeholdelsespligt, og museet ser i disse år flere eksempler på, at bevaringsværdige bygninger bevidst får lov at forfalde og få skimmelsvamp, indtil forfaldet er så slemt, at der gives lov til nedrivning. Om dette er tilfældet her, kan dog ikke vurderes. Der er ikke mange bygninger i Odense Kommune i SAVE-kategori 3, og bygningernes kulturhistoriske og miljømæssige værdi som noget af Fangels ældste bebyggelse er fortsat vigtig.

Forvaltningen vurderer, at nedrivning af bygningerne kan tillades, idet de fremstår misligholdte og forfaldne. Især stuehuset er indvendigt i meget dårlig stand og decideret ubeboelig. Forvaltningen vurderer, at selvom tag og facader endnu fremstår intakte, vil bygningernes tilstand kun forværres, når de som nu står åbne og uopvarmede.

I henhold til reglerne i bygningsfredningsloven skal kommunen senest den 20. juni 2025 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

Lovgrundlag

Bygningsfredningslovens § 18

Det fremgår af bygningsfredningslovens § 18, at en bevaringsværdig bygning ikke må nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Nedrivningsanmeldelsen skal offentligt bekendtgøres med en frist på 4-6 uger for fremsættelse af indsigelser mv.

Samtidig med offentliggørelsen skal kommunalbestyrelsen underrette ejeren samt de i bygningsfredningslovens § 6, stk. 1, nævnte personer, foreninger m.fl., herunder om fristen for indsigelser mv.

Senest 2 uger efter fristens udløb meddeler kommunalbestyrelsen ejeren, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14.

Bygningsfredningslovens § 18 gælder ikke bygninger, der er omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan, i en byplanvedtægt eller i et lokalplanforslag offentliggjort efter planlovens § 17.

Planlovens § 14

Det fremgår af planlovens § 14, at kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan - herunder nedrivning af en ejendom. Et forbud efter § 14 er et foreløbigt retsmiddel, der giver kommunen mulighed for at modsætte sig etablering af forhold på en ejendom, som ellers ville være lovlige, for eksempel efter en gældende lokalplan, fordi kommunen ønsker at vedtage en (ny) lokalplan.

Ved nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14 skal der ske varsling af det påtænkte forbud. Der skal desuden ske partshøring, jf. forvaltningslovens §§ 19 og 21 (NKO 2018/2000).

Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen og tilladelse nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, jf. planlovens § 49. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 6: B-sag: Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Faaborgvej 299

01.10.00-G01-2-25

Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivning af villaen, Faaborgvej 299, Dyrup.

Villaen er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2020-2032 med SAVE-kategori 4.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Ejers ansøgning om nedrivning har været behandlet på By- og Kulturudvalgets møde den 9. april 2025. Udvalget besluttede i den forbindelse, at der skulle nedlægges forbud mod nedrivning iht. planlovens § 14. Forvaltningen meddelte forbud mod nedrivning den 10. april 2025.

Efter meddelelsen om forbud mod nedrivning har forvaltningen modtaget nye oplysninger i sagen. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der er grundlag for en genoptagelse af sagen. Sagen forelægges derfor på ny.

By- og Kulturudvalget skal tage stilling til, om forbuddet mod nedrivning iht. planlovens § 14 skal fastholdes, eller om der skal gives tilladelse til nedrivning.

Forvaltningen vurderer, at nedrivning af villaen kan tillades, idet SAVE-vurderingen fra 1996 ikke længere giver et retvisende billede af bygningens bærende bevaringsværdier. Forvaltningen vurderer, at selvom villaens originale arkitektur fortsat kan aflæses fra Faaborgvej, er den set fra Ahornvej uigenkendelig med utilpassede om- og tilbygninger og manglende vedligehold.

By- og Kulturudvalget besluttede den 31. august 2022 i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om nedrivninger med bygninger mv., der er registreret i SAVE 1-4, som er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige, forelægges udvalget til endelig stillingtagen.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Sagen sikrer, at ejendommen kan udvikles og udnyttes i en tidssvarende kvalitet med en fremtidig anvendelse tilpasset området omkring.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der kan meddeles tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige villa.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Ejer af Faaborgvej 299, matr.nr. 161, Dyrup, 5250 Odense SV, har søgt om nedrivningstilladelse til at nedrive villaen. Nedrivningstilladelsen ønskes som betingelse for køb af ejendommen med henblik på at opføre et nyt fritliggende enfamiliehus.

Villaen er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2020-2032 med SAVE-kategori 4.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.



Herunder ses mødet mellem den oprindelige villa og den ene tilbygning fra 1976.



Herunder ses hvordan det nederste af villaens oprindelige bindingsværk flere steder er erstattet af beton – med råd i stolperne til følge.



Nye oplysninger om villaens indvendige tilstand

Ejers rådgiver har efter nedlæggelsen af forbud mod nedrivning redegjort for, at villaens indvendige tilstand er dårlig og misligholdt. Bl.a. er mellembygningen på førstesalen tilføjet uden at den underliggende konstruktion i stueetagen er tilstrækkeligt forstærket, og den ene tilbygning i stueetagen står delvist på et fundament af terrassefliser. Boligen er utidssvarende, og ejer er ikke længere økonomisk i stand til at vedligeholde den.

Forvaltningen har ikke modtaget ansøgning om byggetilladelse til nybyggeri, men kommende ejer ønsker at nedrive villaen for at opføre et fritliggende enfamiliehus i overensstemmelse med kommuneplanrammen for Dyrup.

I forbindelse med sagens behandling på By- og Kulturudvalgets møde den 9. april 2025 havde forvaltningen modtaget høringssvar fra Museum Odense. Museet mener, at villaen fortsat er værd at bevare, da det er det eneste tilbageværende hus langs Faaborgvej, som formidler de tidlige udstykninger i områdets overgang fra land til by. Museet argumenterer for, at villaen efter fjernelse af de skæmmende tilbygninger igen vil kunne tilføre området et interessant bygningshistorisk og arkitektonisk element, om end den ser ud til at mangle vedligehold.

Forvaltningen vurderer, at nedrivning af villaen kan tillades, idet SAVE-vurderingen fra 1996 ikke længere giver et retvisende billede af bygningens bærende bevaringsværdier.

På registreringstidspunktet blev villaens originalitet og tilstand, dvs. bygningens oprindelige udtryk og overordnede vedligehold, vurderet til henholdsvis 3 og 2 og trak den samlede SAVE-vurdering op på 4.

Forvaltningen vurderer, at selvom villaens originale arkitektur fortsat kan aflæses fra Faaborgvej, er den set fra Ahornvej uigenkendelig og skjult bag utilpassede om- og tilbygninger.

Forvaltningen vurderer, at villaens generelle tilstand er væsentligt lavere i dag end på registreringstidspunktet. Hvor villaen i 1996 fremstod yderst vedligeholdt, er det i dag forvaltningens vurdering, at villaens senere tilbygninger og manglende vedligehold i stedet trækker den samlede vurdering ned på 6.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 7: B-sag: Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Svendborgvej 471

01.10.00-G01-4-25

Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivning af alle bygninger på ejendommen, Svendborgvej 471. Stuehuset, BBR-bygning 1, er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2020-2032 med SAVE-kategori 4.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

By- og Kulturudvalget skal tage stilling til, om der skal gives tilladelse til nedrivning, eller om der skal nedlægges forbud mod nedrivning iht. planlovens § 14.

Forvaltningen vurderer, at der bør nedlægges forbud iht. planlovens § 14 mod nedrivning af det bevaringsværdige stuehus med den hensigt at udarbejde en lokalplan, der omfatter ejendommen. Forvaltningen vurderer fortsat, at stuehuset er bevaringsværdigt om end forsømt.

By- og Kulturudvalget besluttede den 31. august 2022 i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om nedrivninger med bygninger mv., der er registreret i SAVE 1-4, som er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige, forelægges udvalget til endelig stillingtagen.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Sagen sikrer, at ejendommen kan udvikles og udnyttes i overensstemmelse med kommende planlægning.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der nedlægges forbud iht. planlovens § 14 mod nedrivning af det bevaringsværdige stuehus på Svendborgvej 471.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Araz Khan undlader at stemme.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Odense Havn, ejer af ”Langagergård,” Svendborgvej 471, matr.nr. 15a, Højby, har søgt om nedrivningstilladelse til at nedrive alle bygninger på ejendommen. Ejer ønsker at nedrive ejendommen i forbindelse med forarbejdet til Odense Dry Port.

Stuehuset, BBR-bygning 1, er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2020-2032 med SAVE-kategori 4. Det bevaringsværdige stuehus er opført i 1870 i historicistisk stil. I dag står stuehuset tomt.

Øvrige bygninger på ejendommen er ikke udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

På Odense Kommunes kort med luftfoto herunder er BBR-bygning 1, som ønskes nedrevet, markeret med gult. Nord og Højby Grusgrav er opad, jernbanen løber til venstre og Svendborgvej midt i billedet.



Herunder ses ejendommen på luftfoto.



Herunder ses ejendommen fra Svendborgvej. Foto er fra forvaltningens besigtigelse i maj 2025.



I henhold til bygningsfredningsloven har forvaltningen den 6. maj 2025 offentliggjort, at der er søgt om nedrivningstilladelse. Samtidig er sagen sendt i høring ved Kulturmiljørådet Fyn, Museum Odense, Byforeningen Odense samt internt i forvaltningen.

Ejer og ansøger er den 29. april 2025 orienteret om de særregler, der er gældende ved nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Ejer er desuden varslet om, at By- og Kulturudvalget evt. træffer afgørelse om at nedlægge forbud jf. planlovens § 14, da afgørelsen herom skal ske senest den 19. juni 2025.

Fristen for eventuelle høringssvar og bemærkninger var den 5. juni 2025 kl. 9.

Forvaltningen har modtaget indsigelser fra Museum Odense, som mener, at stuehuset stadig er bevaringsværdigt. Det synes ved besigtigelse fra vej i dag at stå tomt, men uden tegn på grundlæggende funktionsfejl. Stuehuset fremstår robust og i godt håndværk med mange arkitektoniske detaljer såsom tagudhæng med synlige spær og tre skorstene. Bygningen er et usædvanligt originalt landstuehus fra en af landbrugets store økonomiske genrejsningsperioder i slutningen af 1800-tallet. Det ville være ærgerligt for os alle, hvis denne kulturhistorie forsvandt.

På baggrund af ejers ansøgning om nedrivning har forvaltningen foretaget en besigtigelse og screening af ejendommen med henblik på at fastslå, om bygningens bevaringsværdier fortsat er opretholdt. Den oprindelige vurdering blev foretaget i 1990'erne og danner baggrund for udpegningen af bygningen som bevaringsværdig i kommuneplanen. Det er på baggrund af besigtigelsen fortsat forvaltningens vurdering, at bevaringsværdierne stadig er til stede.

Bygningen fremstår arkitektonisk og kulturhistorisk fortsat som et fint eksempel på et tidstypisk og velproportioneret stuehus fra perioden, hvor bygningens originalitet med oprindelige detaljer og materialer er bevaret og bidrager til, at bygningen opretholder en arkitektonisk og kulturhistorisk værdi på 4.

Screeningen har også bekræftet, at bygningens høje miljømæssige værdi er fastholdt på en værdi på 3. Der er i denne sammenhæng lagt vægt på, at stuehuset indgår i en velbevaret sammenhæng med gårdens øvrige bevarede bygninger, og at ejendommen ligger som en del af en klynge ældre ejendomme på begge sider af landevejen.

Huset er synligt fra vejen og forekommer velbevaret, men forsømt.

Det er sammenfattende forvaltningens vurdering, at bygningen er et fint eksempel på et tidstypisk anden generations stuehus i samlet gårdmiljø og som del af en bebyggelsesklynge langs landevejen.

Stuehuset vurderes fortsat bevaringsværdigt med en samlet SAVE-værdi på 4. Der bør derfor nedlægges forbud iht. planlovens § 14 mod nedrivning af det bevaringsværdige stuehus med den hensigt at udarbejde en lokalplan, der omfatter ejendommen.

I henhold til reglerne i bygningsfredningsloven skal kommunen senest den 19. juni 2025 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

Lovgrundlag

Det fremgår af bygningsfredningslovens § 18, at en bevaringsværdig bygning ikke må nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Nedrivningsanmeldelsen skal offentligt bekendtgøres med en frist på 4-6 uger for fremsættelse af indsigelser mv.

Samtidig med offentliggørelsen skal kommunalbestyrelsen underrette ejeren samt de i bygningsfredningslovens § 6, stk. 1, nævnte personer, foreninger m.fl., herunder om fristen for indsigelser mv.

Senest 2 uger efter fristens udløb meddeler kommunalbestyrelsen ejeren, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14.

Bygningsfredningslovens § 18 gælder ikke bygninger, der er omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan, i en byplanvedtægt eller i et lokalplanforslag offentliggjort efter planlovens § 17.

Planlovens § 14

Det fremgår af planlovens § 14, at kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan - herunder nedrivning af en ejendom. Et forbud efter § 14 er et foreløbigt retsmiddel, der giver kommunen mulighed for at modsætte sig etablering af forhold på en ejendom, som ellers ville være lovlige, for eksempel efter en gældende lokalplan, fordi kommunen ønsker at vedtage en (ny) lokalplan.

Ved nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14 skal der ske varsling af det påtænkte forbud. Der skal desuden ske partshøring, jf. forvaltningslovens §§ 19 og 21 (NKO 2018/2000).

Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen og tilladelse nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, jf. planlovens § 49. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 8: B-sag: Prioritering af trafikikkerhedsindsatser

05.00.00-G01-169-24

Sagsresumé

Denne sag omhandler prioritering af trafikikkerhedsindsatser for 2025.

Byrådet besluttede på mødet den 7. maj 2025, at der skal igangsættes trafikikkerhedsindsatser for 2,1 mio. kr. Indsatserne skal tage udgangspunkt i borgerhenvendelser med ønsker om øget trafikikkerhed på konkrete veje samt sikre skoleveje.

I denne sag forelægger By- og Kulturforvaltningen en prioriteret liste af trafikikkerhedsindsatser, der anbefales gennemført i 2025. Derudover er der til sagen vedlagt et bilag over de samlede indsatser, som By- og Kulturudvalget også kan prioritere ud fra.

Med denne sag skal udvalget således beslutte, hvilke trafikikkerhedsprojekter, der skal gennemføres i 2025.

Effekt

Et sundere Odense og En klima- og miljøvenlig storby

Med en øget trafikikkerhed i byen er det forventningen, at andelen af ”de bløde” trafikanter vil øges. På denne måde bliver de mere bæredygtige transportformer som cykel og gang mere attraktive. Dette understøtter målsætningen om byens grønne omstilling – samtidig med, at det bidrager til borgernes fysiske og mentale sundhed.

Byudvikling med kvalitet

Fokus på bedre og mere sikre trafikale løsninger for byens borgere er med til at understøtte ambitionen om en attraktiv og levevenlig byudvikling. En udvikling der skal bidrage til borgernes livskvalitet, så de nemt, trygt og oplevelsesrigt kan færdes på cykel eller gående.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender den fremlagte prioritering af trafikikkerhedsindsatser for samlet 2,1 mio. kr.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Rammesætning

Byrådet har på mødet den 7. maj 2025 besluttet, at der skal igangsættes trafikikkerhedsindsatser i 2025 for 2,1 mio. kr. Finansieringen kommer fra anlægsrammen Trafikindsatser og er en fremrykning af anlægsrammen for 2026. Byrådet besluttede, at indsatserne skal tage afsæt i de konkrete borgerhenvendelser, By- og Kulturforvaltningen har modtaget vedrørende trafikikkerhed og sikre skoleveje.

Det betyder samtidig, at der er en række kerneopgaver, der sædvanligvis finansieres via faste årlige puljer, der ikke kan løftes i 2025. Derudover kommer en række konkrete projekter, beskrevet i den første sagsfremstilling, der ligeledes heller ikke kan igangsættes. Blandt disse er bl.a. trafikikkerhedskampagner, signaljusteringer samt anlægsprojekter til forbedring af krydsning ved Middelfartvej-Stegstedvej og fodgængerkrydsning på Munkebjergvej.

Borgerhenvendelser og vurdering af trafikikkerheden

Når By- og Kulturforvaltningen modtager en borgerhenvendelse målrettet trafikikkerheden på en konkret vej, bliver der foretaget en trafikikkerhedsvurdering af vejen. Dette sker med afsæt i følgende:

- Data om den kørte hastighed.
- Mængden af biler på vejen.
- Antal politiregistrerede uheld.
- Vurdering af vejens udformning.

I størstedelen af tilfældene viser vurderingen et acceptalt niveau af trafikikkerhed. Dog kan der typisk iværksættes tiltag, der vil kunne øge den generelle trafikikkerhed og ikke mindst tryghed ved at færdes på vejen.

Forvaltningens modtagne borgerhenvendelser fra 2024 er vedlagt sagen i bilag 1. Forvaltningen har foretaget en faglig vurdering af ønskerne til en forbedret trafikikkerhed på konkrete veje. Disse er efterfølgende rangeret på baggrund af tiltagens forventede effekt.

Forvaltningens anbefaling til trafikikkerhedsindsatser i 2025

Det er forvaltningens anbefaling, at nedenstående trafikikkerhedsindsatser/projekter bliver prioriteret i 2025. Oversigten indeholder følgende:

- Borgerhenvendelser fra bilag 1 målrettet trygheden og trafikikkerheden på veje.
- Projekter der forbedrer konkrete skoleveje og forholdene for cyklende og gående.

Alternativt kan udvalget prioritere andre trafikikkerhedstiltag oplistet i bilag 1.

Tabel over forvaltningens anbefaling til trafikikkerhedsindsatser i 2025

Tabel over forvaltningens anbefaling til trafikikkerhedsindsatser i 2025

Projekt navn	Henvendelse	Pris
Signalreguleret fodgængerkrydsning på Brændekildevej v. Rasmus Rask Skolen	Fælles henvendelse fra de to skoleledere på Rasmus Rask Skolen og Kratholmskolen	1,3 mio. kr.
Trafiksanering af stamvejen i Anderupvænget	Borgerhenvendelser efter 2 trafikuheld	150.000 kr.
Fortov langs cykelsti v. Holluf Pile Skole	Borgerhenvendelse efter 1 trafikuheld samt dialog med repræsentanter fra skolen	150.000 kr.
Forbedring af trafikikkerheden for cyklister v. Jarlsberggade-tunnellen	Borgerhenvendelser	100.000 kr.
Udvidelse af cykel-kantbaner på Gammelsø	Borgerhenvendelse og fælles besigtigelse	80.000 kr.
Trafiksanering af Eddavej	Borgerhenvendelser	200.000 kr.

Pulje til løbende etablering af skilte og afmærkning til forbedring af trafikikkerheden	Til kommende borgerhenvendelser, hvor det vurderes at trafikikkerheden kan forbedres med enkle tiltag.	160.000 kr.
I alt		2,1 mio. kr.

Økonomi

Sagen har ikke nogen negative konsekvenser for Odense kommunes kassebeholdning, da det er en udmøntningssag af allerede frigivne midler på 2,1 mio. kr. i 2025 fra rammen til Trafikindsatser. Dette blev besluttet på Byrådsmødet den 7. maj, hvor midlerne blev øremærket #111 - pulje til trafikikkerhedsprojekter fra borgerhenvendelser.

Årlig afledt drift: 107.000 kr.

- Signalreguleret fodgængerkrydsning på Brændekildevej v. Rasmus Rask Skolen: 65.000 kr.
- Estimat for afledt drift på de øvrige projekter (5 % af anlægssum): 42.000 kr.

Den afledte drift til projekterne finansieres via den afsatte ramme for Trafikprojekter under Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1_ Borgerhenvendelser fra 2024 vedr. trafiksanering

Punkt 9: B-sag: Revideret budget på de konjunkturfølsomme anlægsområder

00.01.00-G01-79-20

Sagsresumé

Denne sag handler om godkendelse af revideret budget på de konjunkturfølsomme anlægsområder.

Som led i den årlige rammeudmelding fra Økonomiudvalget skal By- og Kulturudvalget fremlægge et revideret budget på de konjunkturfølsomme anlægsområder. I denne sag skal udvalget vedtage forslag til den reviderede produktionsplan for 2026-2029 med udgangspunkt i en status for indeværende år. Budgetbidraget vedtages endeligt i forbindelse med det samlede budget for 2026 for Odense Kommune, hvori produktionsplanen for de konjunkturfølsomme anlægsområder indgår.

De konjunkturfølsomme anlægsområder består overordnet af jordforsyning og salg af bebyggede ejendomme, hvilket vil sige køb, byggemodning og salg af bolig- og erhvervsjord samt køb og salg af ejendomme. Indeværende sag viser budgetterede forventninger til aktiviteterne på ovennævnte områder i budgetoverslagsårene 2026-2029 med udgangspunkt i en status på 2025.

Strategisk skal produktionsplanen understøtte Bystrategien, Kommuneplanen og endelig den Økonomiske strategi. Det fremgår af budgettet i produktionsplanen, at der særligt forventes betydelige indtægter i årene 2027-2029, mens der især i årene 2026-2028 er afsat midler til arealerhvervelse og byggemodning af jord med henblik på at imødekomme kravene til mindstebeholdninger i den Økonomiske Strategi. Dette gælder både boligjord og erhvervsjord.

Af materialet, der ligger til grund for produktionsplanen, fremgår det, at beholdningen af erhvervsjord er historisk lav. Beholdningen er således primo 2025 på 18 ha. Af den årsag er forventningerne til salg af erhvervsjord forholdsvist beskedne i 2025 og 2026, mens de er stigende i 2027, hvor der igen forventes at være jord til rådighed.

På området salg af bebyggede ejendomme lever salget af forpagtningsboliger ikke op til det budgetterede på grund af manglende fraflytning.

Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele og En storby i vækst

Revurderingen af budgettet har ikke i sig selv en påvirkning på effektmålene, men produktionsplanen understøtter arbejdet med at sikre gode bosætningsmuligheder for henholdsvis borgere og virksomheder, idet der løbende arbejdes på at imødekomme efterspørgslen på henholdsvis bolig- og erhvervsjord. I den sammenhæng understøttes effektmålene.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at den reviderede produktionsplan godkendes, og som følge deraf det reviderede budget for 2026 til 2029 på jordforsyningsområdet samt på bebyggede ejendomme. De reviderede budgetter vil være en del af udvalgets budgetbidrag til Økonomiudvalgets budgetforslag for 2026-2029.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Revideret budget på de konjunkturfølsomme anlægsområder

Produktionsplanen for de konjunkturfølsomme anlægsområder er en del af By- og Kulturudvalgets samlede budgetbidrag for 2026. Samlet set skal jordforsyningsområdet balancere. Det betyder økonomisk set, at indtægter og udgifter skal gå i

nul på tværs af årene.

De konjunkturfølsomme anlægsområder består af jordforsyningsområdet og de bebyggede ejendomme. Udbygningen i produktionsplanen, der særligt vedrører jordforsyningsområdet, sker på arealer, der allerede er udlagt i den nuværende kommuneplan. Områderne gennemgås i det følgende.

Jordforsyning

Jordforsyningsområdet i Odense Kommune skal understøtte:

1. Den økonomiske strategi med krav om mindstebeholdninger af parcelhusgrunde, storparceller og erhvervsjord. I den økonomiske strategi indgår følgende produktionsmål:

- - Parcelhusgrunde: 100 grunde.
 - Storparceller til boligformål: 200 boliger.
 - Erhvervsjord: 100 ha.

2. Bystrategien.

3. Kommuneplanen.

Jordforsyningsrådets budget for køb, byggemodning og salg af bolig- og erhvervsjord for de kommende år skal så vidt muligt understøtte ønsker for byudviklingen i Odense Kommune.

Bystrategi 2023 fastlægger retningen for Kommuneplanen 2024-2036 – og hermed for jordforsyningsområdet.

Som det ses af Produktionsplanen for budget 2026 til 2029 lever lagerbeholdningen af både parcelhusgrunde og erhvervsjord ved udgangen af budgetperioden ikke fuldt op til den økonomiske strategi. Forvaltningen har netop igangsat en revision af måltallene, idet Økonomiudvalget på mødet den 14. maj 2025 har givet udtryk for et ønske om at forhøje målene for erhvervsjord. Forhøjelsen af måltallet for erhvervsjord kan ses som et middel til at nå målet i Erhvervs- og Vækstpolitikken omkring etableringen af 30.000 nye private arbejdspladser i Odense inden for en periode på 10 år.

Udvikling i lagerbeholdning 2025-2029

	Primo 2025	Tilgang	Salg	Ultimo 2029
Parcelhusgrunde (boliger)	74	190	211	53
Storparceller (boliger)	175	483	437	221
Erhvervsjord (ha.)	18	80	72	26

By- og Kulturforvaltningen ser aktuelt på, hvor der er mulighed for udvikling af boligjord inden for kommuneplanens rammer. Forvaltningen er desuden i gang med den indledende planlægning for ca. 400 ha. erhvervsarealer i Odense Øst i tilknytning til Tietgenbyen med henblik på at kunne imødekomme den økonomiske strategi og efterspørgslen på erhvervsjord.

Produktionsplan 2026-2029

Produktionsplanen er et samlet budget for omfanget af køb, byggemodning og salg af kommunal bolig- og erhvervsjord i indeværende budgetår samt for den kommende budgetperiode.

Planlægningen og styringen af produktionsplanen sker på baggrund af et differentieret udbud af grunde og med samtidig reference til de fastsatte mindstebeholdninger af bolig- og erhvervsjord i Odense Kommunes økonomiske strategi.

Produktionsplanen er udarbejdet med henblik på at imødekomme den økonomiske strategi.

Samtidig monitoreres det private udbud af parcelhusgrunde løbende. Således er der samlet set et fokus på at tilbyde et tilpasset og balanceret samlet årligt udbud af parcelhusgrunde og storparceller til rækkehuse i de selvstændige forstæder.

Byggemodning af boligjord vil primært ske i Skt. Klemens, mens modning af erhvervsjord vil ske ved Hvilehøjvej samt i Tietgenbyen.

Med udgangspunkt i den aktuelle efterspørgselssituation og den reviderede produktionsplan er der udarbejdet et nyt revideret budget for jordforsyningsområdet i 2025 samt for budgetperioden 2026-29.

Revideret budget 2025-2029, jordforsyningsområdet

1.000 kr. - 2026-priser	2025	2026	2027	2028	2029	Total
Eksisterende budget	-11.529	12.079	113.839	-3.471	-3.471	107.447
Revideret budget	-41.292	160.704	8.579	82.927	-3.471	207.447
Låneoptag	0	0	0	-100.000	0	-100.000
Budgetkonsekvens i året	-29.763	148.625	-105.260	-13.602	0	0

Note: '+' = udgift og '-' = indtægt

Produktionsplanen udviser samlet set balance. Men der er væsentlige forskydninger mellem årene.

I perioden 2025-2027 er der løbende budgetteret med udgifter til arealerhvervelse til både bolig- og erhvervsjord samt byggemodning heraf. Udbygningen af boligområder foregår i Skt. Klemens ligesom der er budgetteret med udbygning på ikke-specificerede områder. Udbygningen af erhvervsområder foregår primært i Odense Øst i tilknytning til Tietgenbyen Nord og der er endvidere afsat budget til erhvervelse af øvrige ikke-specificerede erhvervsarealer som led i at indfri den økonomiske strategi.

Med henblik på realisering af økonomiudvalgets ønske om opkøb af ca. 400 ha. jord til udvikling af erhvervsarealer i Odense Øst er der særligt i 2028 budgetteret med massive investeringer i jordkøb, der delvist forventes finansieret via et låneoptag på 100 mio. kr. De følgeudgifter til renter, der er forbundet med låneoptaget, forventes at blive indeholdt i jordprisen, når arealerne udbydes til salg.

Samlet set er der i budgetperioden budgetteret med i alt 263 mio. kr. til areal- og bygningserhvervelse med konkret fokus på udvikling af erhvervsjord. Af de 263 mio. kr. er 100 mio. kr. i 2028 afsat til opkøb af arealer i Odense Øst i tilknytning til Tietgenbyen Nord.

Salget af parcelhusgrunde de kommende år vil fortsat ske i Bellinge Fælled samt i Markhaven og Skt. Klemens, hvor der byggemodnes ca. 134 grunde i budgetperioden. Ligeledes vil salg af storparceller primært ske i Bellinge Fælled og Skt. Klemens.

Salg af erhvervsområder vil i budgetperioden primært ske i Tietgenbyen.

Der er vedlagt et bilag til sagen, der viser det reviderede budget for produktionsplanen.

I 2024 blev der solgt ca. 82 ha erhvervsjord fortrinsvis i Tietgenbyen Nord. Der er i 2024 ikke solgt storparceller til tæt/lav boligbyggeri. Der er en lagerbeholdning, som forventes udbudt til salg ultimo 2025.

I 2024 blev der solgt 30 parcelhusgrunde - heraf 26 i Bellinge Fælled - etape 4 og 4 i Markhaven.

Bebyggede ejendomme

Salg af bebyggede ejendomme sker ved fortsat salg af kommunens forpagtningsboliger, 1- og 2-families ejendomme samt kommunens øvrige ejendomme. Forpagtningsboligerne er én- families ejendomme i rækkehusbebyggelser i Hinderuplund, Ørbækhave, Mølleløkken og Saxoparken.

Området er budgetlagt med et årligt salg på 10 forpagtningsboliger med en forventet indtægt på 11 mio. kr. I de seneste år har By- og Kulturforvaltningen ikke kunne imødekomme dette indtægtskrav, da den budgetterede mængde af ledige forpagtningsboliger ikke har været til rådighed for salg på grund af manglende fraflytning. Det samme gør sig gældende for 2025.

I forbindelse med budgetsagen til budget 2025 blev indtægtskravet for 2025 derfor skubbet til 2026 og 2027, der derved blev forhøjet med 5,5 mio. kr. i hvert af det to budgetår. Denne forventning fastholdes for 2026 og 2027.

Forventningen har hidtil været, at den samlede mængde af forpagtningsboliger skulle være udtømt hen mod udgangen af 2027, men på grund af manglende fraflytning forventes det, at salget kommer til at strække sig over en længere periode. Indtil videre er salget budgetlagt frem til udgangen af 2028.

I tabellen fremgår det reviderede budget for bebyggede ejendomme i indeværende budgetår samt i budgetperioden 2026-2029.

Revideret budget 2025-2029, bebyggede ejendomme

2026-priser	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Eksisterende budget						
Forpagtningsboliger	-16.231.111	-16.500.000	-21.044.644	0	0	-53.775.755
Vores bygninger	-34.126.129	0	0	0	0	-34.126.129
Øvrige salg	-1.500.000	0	0	0	0	-1.500.000
Total	-51.857.240	-16.500.000	-21.044.644	0	0	-89.401.884
Revideret budget						
Forpagtningsboliger	-3.300.000	-16.500.000	-16.500.000	-17.475.755	0	-53.775.755
Vores bygninger	-500.000	-8.626.129	-25.000.000	0	0	-34.126.129
Øvrige salg	-1.500.000	0	0	0	0	-1.500.000
Total	-5.300.000	-25.126.129	-41.500.000	-17.475.755	0	-89.401.884
Budgetkonsekvens i året	46.557.240	-8.626.129	-20.455.356	-17.475.755	0	0

Det reviderede budget på forpagtningsboliger i 2025 udgør et indtægtskrav på -3,3 mio. kr. Det reviderede budget er baseret på, at forvaltningen i indeværende år sælger 3 forpagtningsboliger, der aktuelt er fraflyttede. Forventningen til 2028 justeres med den del af indtægtskravet for 2025 og 2026, der ikke forventes realiseret. Den samlede beholdning af forpagtningsboliger er pt. på 61.

Fra 2025 og frem er følgende budgetteret under Vores bygninger og øvrige salg. Vores bygninger:

- Brændekilde Bygade 36
- Schacksgade
- Peder Skramsvej
- Vollsmose Allé 30

Øvrige salg:

- Langekærvej 6

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Det reviderede budget vil indgå i Økonomiudvalgets budgetforslag 2026-2029 under hensyntagen til, at budgettilpasningen vil skulle ske i overensstemmelse med kommunernes fælles koordinering af budgetlægningen for Budget 2026.

Bilag

Revideret budget 2025-2029 - Jordforsyningsområdet

Punkt 10: B-sag: Ansøgning til Lånepuljen 2025 - folkeoplysende foreninger og selvejende haller

18.00.00-Ø50-1-24

Sagsresumé

Denne sag handler om en ansøgning fra B1913 om forhøjelse af lån til etablering af en kunstgræsbane.

By- og Kulturudvalget har den 22. januar 2025 godkendt et lån på 0,3 mio. kr. til B1913 til anlæggelse af en kunstgræsbane med sand som infill, der kan anvendes som træningsbane. Banen skulle placeres på den eksisterende stemmelsbane, som ikke opfylder de officielle mål for en fodboldbane.

B1913 ønsker nu at ændre projektet til en fuld størrelse kunstgræsbane med infill af sand, som placeres på en græsbane, og derfor søger B1913 om et lån på yderligere 0,8 mio. kr., så det samlede lån bliver på 1,2 mio. kr.

B1913 ønsker at igangsætte projektet i august 2025.

Effekt

Flere funktionsdygtige ældre og handicappede

Et mangfoldigt og attraktivt fritidsliv kan skabe rammerne for, at flere ældre og handicappede bliver betydningsfulde deltagere i fritidslivet.

Et sundere Odense

Godt og tidssvarende fritidsfaciliteter vil tiltrække flere brugere og vil bidrage til, at flere odenseanere kan dyrke fællesskaber og i sidste ende opnå bedre fysisk og mental sundhed.

En storby med blandede og velfungerende bydele

Når byen udvikles, skal der være mulighed for at udvikle fritidsfaciliteter i lokalområderne, og derved skabes der bydele, med et bredt udbud af fritidsaktiviteter.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender en forhøjelse af lånet til B1913 med 0,8 mio. kr. Det samlede lån bliver dermed på 1,2 mio. kr., som afdrages over 10 år.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Boldklubben 1913 benytter idrætsanlægget ved Syddansk Universitet. Boldklubben ønsker at opgradere deres tidligere kunstgræsbaneprojekt til en fuld 11-mands kunstgræsbane med infill af sand.

Ændringen af projektet betyder, at B1913 søger om et lån på yderligere 0,8 mio. kr., så det samlede lån vil være på 1,2 mio. kr. Samtidig søger B1913 om, at lånet kan afdrages over 10 år. Det er en forlængelse af de hidtidige 5 år, som udvalget godkendte i den første bevilling til B1913.

Det samlede projekt beløber sig til 2,9 mio. kr. B1913 har på nuværende tidspunkt rejst 1,9 mio. kr. til finansieringen. Boldklubben afventer svar på en fondsansøgning, hvor der er søgt 0,1 mio. kr. til projektet. Andre finansieringskilder er også afsøgt.

Kriterier for lånepuljen

- De samlede omkostninger skal overstige 1 mio. kr. for det samlede projekt.
- Ansøgere skal stille med minimum 20% i egenfinansiering.
- Ander finansieringskilder skal være afsøgt og dokumenteret.
- Afklaring af, om der kan ydes fondsstøtte.
- Der skal være tale om et projekt, der enten:
 - forbedrer den daglige drift,
 - udvikler eksisterende faciliteter til at kunne huse forskellige brugergrupper,
 - øger muligheden for at øge aktiviteten/forbedre aktiviteten, eller
 - er et nyt anlægsprojekt

Ansøgningen fra B1913 opfylder de fastsatte kriterier for tilskud fra lånepuljen.

Folkeoplysningsudvalgets udtalelse

Folkeoplysningsudvalget anbefaler, at By- og Kulturudvalget imødekommer ansøgningen fra B1913.

Økonomi

Der er i 2025 afsat en økonomisk ramme til lånepuljen på 9,1 mio. kr.

På udvalgmødet den 22. januar 2025 er der bevilget lån til TPI og til B1913, hvorefter lånepuljen ser således ud:

Forening	Lån	Afdrag 2025	
Dalum IF	872.000 kr.	174.400 kr.	Juni og december termin
TPI-fodbold	1.976.775 kr.	0 kr.	
Boldklubben B1913	300.000 kr.	0 kr.	
Boldklubben B1913	850.000 kr.	0 kr.	
Lånepuljen 2025	10.000.000 kr.		
Rest til udlån 2025	6.001.225 kr.	174.400 kr.	

Der er ikke afsat afledt drift til lånepuljen og sagens indhold giver således ikke anledning til at vurdere afledt drift.

Bilag

B1913 Ansøgning til lånepuljen

Punkt 11: B-sag: Ansøgningsrunde om 3-årigt tilskud til kulturtilbud 2026-2028

20.00.00-Ø40-48-25

Sagsresumé

Denne sag handler om tildeling af 3-årige tilskudsaftaler til kulturelle formål i Odense Kommune for perioden 2026-2028 på baggrund af en offentlig ansøgningsrunde i foråret 2025.

I 2025 ophører Odense Kommunes 3-årige tilskudsaf tale med Teatret Slotsgården. Hermed opstår der frie midler til kulturelle formål på 0,3 mio. kr. årligt.

For at udmønte tilskudsmidlerne i den kommende periode har forvaltningen derfor afholdt en åben ansøgningsrunde og har modtaget 5 ansøgninger.

Ansøgerne viser alle kvalitet og potentiale i deres projekter. Ud fra en samlet vurdering af Odense Kommunes Kulturpolitik og ansøgningsrundens opstillede kriterier anbefaler forvaltningen, at midlerne fortsat anvendes til Teatret Slotsgårdens aktiviteter i Odense.

Forvaltningen anbefaler derfor indgåelse af en ny 3-årig tilskudsaf tale med Teatret Slotsgården for perioden 2026-2028.

Ansøgningerne er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen.

Effekt

Et sundere Odense

Forskning viser, at kunst- og kulturoplevelser har en positiv indflydelse på vores mentale sundhed og følelse af mening i tilværelsen. Med en god variation af stærke kulturtilbud med høj kvalitet, synlighed og tilgængelighed får alle odenseanere mulighed for at opleve og deltage i byens kunst- og kulturoplevelser og får øget trivsel og livskvalitet.

En storby i vækst

Kunst- og kulturlivet i Odense er med til at styrke byens image og bidrage til vækst i form af øget turisme samt tiltrækning af nye ressourcestærke odenseanere. De nye tilskudsaf taler på kulturområdet bidrager til, at Odense har et levende og varieret kunst- og kulturliv af høj kvalitet året rundt, som øger Odense attraktivitet for turister, borgere og virksomheder. Ved at de nye tilskudsaf taler tildeles efter åben ansøgningsrunde, bidrager desuden til at gøre Odense attraktiv for nye ambitiøse kulturtilbud og -arrangører.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender indgåelse af en 3-årig aftale med Teatret Slotsgården om aktivitetstilskud på 0,3 mio. kr. årligt ekskl. moms i 2026-2028.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Nicolai Busch Bæhrenz deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har i foråret 2025 afholdt en offentlig ansøgningsrunde om frie midler til kulturelle formål. Dette er i tråd med de tidligere ansøgningsrunder om tilskudsaf taler, som blev afholdt i 2023, 2022, 2020 og 2019.

Den økonomiske ramme er 0,3 mio. kr. ekskl. moms (2025-prisniveau). I perioden 2023-2025 har midlerne været anvendt til en 3-årig tilskudsftale med Teatret Slotsgården.

Odense Kommune offentliggjorde ansøgningsrunden den 12. marts 2025 med formålet, at

- Tildele nye 3-årige tilskudsftaler til at videreføre, videreudvikle og forankre kulturtilbud i Odense i 2026-2028
- Udmønte Odense Kommunes kulturpolitik: "Odense - En international kulturby - Med vækstlaget og det lokale kulturliv som fundament".

Ansøgningsrunden havde frist den 4. maj 2025 og var åben for ansøgninger fra:

- Foreninger og selvejende institutioner/fonde med et almennyttigt/kulturelt formål, som Odense Kommune lovligt kan støtte i henhold til gældende statsstøtte- og kommunalfuldmagtsregler.

Der kunne ansøges om tilskud til formål og aktiviteter, der:

- Ligger inden for kunst- og kulturområdet.
- Har offentlig adgang.
- Afholdes geografisk inden for Odense Kommune.
- Lovligt kan støttes iht. kommunalfuldmagten og statsstøtteregele.

Indkomne ansøgninger

Odense Kommune har modtaget 5 ansøgninger. Ansøgningerne repræsenterer forskellige kunst- og kulturgenrer, og fordeler sig således:

Ansøgninger om 3-årige tilskudsftaler 2026-2028:

Ansøger	Genre	Organisering	Ansøgt		
			2026	2027	2028
a) Det Fynske Dansekompagni	Dans	Forening	300.000 kr.	200.000 kr.	300.000 kr.
b) AMOK - Akademiet for Moderne Dans og Klassisk Ballet, KOMA BALLETT	Dans	Forening	150.000 kr.	150.000 kr.	150.000 kr.
c) Fyns Militærhistoriske Museum	Udstilling og events	Forening	210.000 kr.	210.000 kr.	210.000 kr.
d) Teater Momentum, ByRummet	Teater	Selvejende institution	313.303 kr.	313.303 kr.	313.303 kr.
e) Teatret Slotsgården	Teater	Forening	313.303 kr.	313.303 kr.	313.303 kr.
I alt ansøgt			1,3 mio. kr.	1,2 mio. kr.	1,3 mio. kr.

Vurdering af ansøgningerne

Ansøgninger er blevet vurderet ud fra følgende 4 kriterier:

1. Ansøgningens evne til at understøtte Odense Kommunes kulturpolitiske fokusområder.
2. Ansøgningens efterlevelse af Odense Kommunes kulturpolitiske værdier.
3. Ansøgningens evne til at skabe solid egenfinansiering begrundet i tidligere modtagne fonds/statstilskud og sponsorer samt en realistisk og bæredygtig finansieringsplan.

4. Ansøgningens evne til at sandsynliggøre, at ansøgers organisation har den tilstrækkelige økonomiske og administrative styring til at sikre en bæredygtig drift af kulturtilbuddet og et tilfredsstillende samarbejde med tilskudsydere, leverandører, frivillige og øvrige samarbejdspartnere.

Forvaltningen har foretaget en samlet vurdering af alle indkomne ansøgninger. Som bilag til sagen er vedlagt forvaltningens beskrivelse, vurdering og indstilling til hver enkelt ansøgning.

Af bilaget fremgår det, at forvaltningen indstiller, at ansøgningen fra Teatret Slotsgården imødekommes med fuld bevilling.

Begrundelse for forvaltningens indstilling til bevilling

- Ansøgningen lever overbevisende op til alle 4 vurderingskriterier.
- Kulturtilbuddet har en solid medfinansiering fra entré, fonde, staten m.v.
- Kulturtilbuddet er etableret, afprøvet og har demonstreret sin berettigelse i byen.
- Ansøger kan med i den 3-årige periode udvikle og forankre sig yderligere i byen med et langsigtet perspektiv og tilføje nye tilbud og målgrupper.

Begrundelser for afslag

Eksempler på forvaltningens begrundelser for afslag:

- Ansøgningen egner sig bedre til kulturpuljens étårige bevillinger, fordi projektet er på et tidligt udviklingsstadium eller endnu ikke er afprøvet.
- Ansøgningen forholder sig ikke tilstrækkeligt til Odense Kommunes kulturpolitiske fokusområder og værdier.
- Ansøger har endnu ikke påvist evne til at tiltrække større bevillinger fra fonde, stat eller sponsorer eller skabt betydelig medfinansiering ved billet salg

Se begrundelserne for de enkelte ansøgninger i bilaget til sagen.

Næste skridt

Forvaltningen vil indgå i forhandling med den forening eller institution, der bevilges tilskud, med henblik på at indgå aftale med konkrete målsætninger og vilkår. Den endelige aftale underskrives af rådmanden, forvaltningen og ansøgers ansvarlige ledelse.

I aftaleperioden fører Odense Kommune tilsyn med tilskuddet. Det betyder bl.a., at der årligt skal indsendes budget og årsregnskab til Odense Kommune samt opfølgning på de aftalte målsætninger.

Med en 3-årig tilskuds aftale følger desuden krav om at aftale, vedtægt, regnskab og oplysninger om bestyrelse gøres offentligt tilgængelig på egen hjemmeside.

Forvaltningen vil gennem Kulturkontakten vejlede de ansøgere, der modtager afslag, om deres muligheder for at søge Kulturpuljen. På den måde får alle ansøgere mulighed for at fortsætte deres udvikling i overensstemmelse med Odense Kommunes kulturpolitik.

Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning.

Udmøntning af midler til nye tilskuds aftaler i perioden for 2026-2028 (2025-prisniveau).

Midler til fordeling

	Budget 2026 - 2028 (kr. ekskl. moms, 2025-prisniveau)
--	--

"Budget (tidl. Teatret Slotsgården)"	313.303
I alt i budget	313.303

Nedenstående tabel viser forvaltningens indstilling til fordeling af frie midler i 2026 til 2028:

Midler til fordeling

	Budget 2026 - 2028 (kr. ekskl. moms, 2025-prisniveau)
Teatret Slotsgården, aktivitetstilskud	313.303
I alt i budget	313.303

Generelt vedrørende tilskudsvilkår, gør det sig gældende, at tilskud fremskrives årligt med den byrådsvedtagne PL-regulering.

Bilag

Bilag - Beskrivelser vurderinger og indstillinger af 5 ansøgninger 2025

Punkt 12: B-sag: Ansøgning om gavlmalerier ved Farvergården og Pakhusgården

01.02.05-G01-30-25

Sagsresumé

Denne sag omhandler ansøgning om et gavlmaleri på Pakhuset samt et vægmaleri inde i passagen imellem Farvergården og Pakhusgården.

Værkerne er en del af den nyligt vedtagne strategisk-fysisk udviklingsplan, 'På oplevelse i Odenses passager'.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 0-786 Skilte og Facader, hvorfor de ønskede gavlmalerierne vil kræve dispensation herfra.

Forvaltningen vurderer, at dispensationen kan gives, idet både gavlen ved Pakhuset men navnlig passagen kan få et nyt og farverigt udtryk i overensstemmelse med lokalplanens hensigt om at lade gavlmalerier forvandle triste gavlparter til smukke indslag i bybilledet.

By- og Kulturudvalget besluttede den 31. august 2022 i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om dispensationer fra lokalplaner, som er af principiel betydning for byens udvikling og udtryk, skal forelægges udvalget.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Det sikres, at bygninger og byrum danner rammen om det gode liv med et bymiljø, som er spændende og rigt på oplevelser.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der gives dispensation fra lokalplan 0-786 til udførelsen af gavlmalerierne.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Ejer af Brandts Klædefabrik, KD Selskaberne, har fremsendt ansøgning om et gavlmaleri ved Pakhuset samt et vægmaleri inde i passagen imellem Farvergården og Pakhusgården. Værkerne er en del af den nyligt vedtagne strategisk-fysisk udviklingsplan, 'På oplevelse i Odenses passager'.

Eftersom der er tale om en udenlandsk kunstner, som endnu ikke har besøgt lokaliteterne, hvor gavlmalerierne ønskes opført, indeholder ansøgningen flere varianter af de enkelte værker på henholdsvis gavlen ved Pakhuset og i passagen.

Pakhuset og passagen er under renovering.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 0-786 - Skilte & Facader.

Ejendommen er desuden omfattet af lokalplan 0-649 - For Brandts Klædefabrik og et område omkring Pantheonsgade. Lokalplanen indeholder dog ikke bestemmelser om gavlmalerier.

Pakhuset er ikke udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen.

Kort og gadebilleder

Pakhuset, er markeret med gult på luftfoto herunder (nord er opad), den ønskede placering af gavlmaleriet med rødt og vægmaleriet i passagen med grønt.



Ejer skriver om projektet

Ønsket er at udføre en unik kunstnerisk udsmykning, som fylder den inderste del af ydermuren ved trappetårnet og hele den ene murside i gangpassagen ved den nye café. Udsmykningen vil blive udformet på en måde, så den så at sige vokser fra passagen og ud på muren ved trappetårnet. Dermed vil den sigte efter at fungere dragende for mennesker, der færdes på begge sider af passagen.

Udsmykningerne skal dels ses som en forskønnelse af de i dag sterile og kolde vægflader, dels som et redskab til way-finding og tryghed, og en generator for glæde, dialog, relation og inspiration for byrummenes brugere og gæster. Det overordnede mål er at give det her sted og miljø en helt ny betydning.

Om kunstneren

Marat Danilyan, kendt under kunstnernavnet Morik, er en russisk-armensk street art kunstner.

Morik blander mange forskellige kunstneriske stilarter, materialer og formater, hvor det abstrakte bliver blandet sammen med det realistiske. Han tager udgangspunkt i konteksten og inddrager farver og nuancer fra det omkringliggende byrum direkte i sine værker.

Idet han på nuværende tidspunkt ikke har besøgt Brandts Klædefabrik og set de ønskede placeringer af gavlmalerierne, har han ikke færdigarbejdet de enkelte værker.

Illustrationerne viser således motiverne, men ikke deres endelige farvesætning.

Illustrationer af gavlmaleriet ved Pakhuset

Herunder er et foto af gavlen ved Pakhuset i dag.



Herunder fremgår de to mulige varianter af gavlmaleriet, der ønskes udført her.



Kunstneren udtaler om den første variant: Første variant er baseret på et foto af en kvinde med et barn, som jeg tog under mit sidste besøg i Danmark. Et klassisk tema. Måske tilføjer jeg et par elementer – som eksempelvis tatoveringer til kvinden og måske noget til barnet – eller måske udvikler jeg en historie. Den rigtige kvinde havde mange tatoveringer, men jeg undlod dem for nu, fordi jeg ikke er sikker på, om det vil fungere på denne væg. Jeg skal se væggen først.



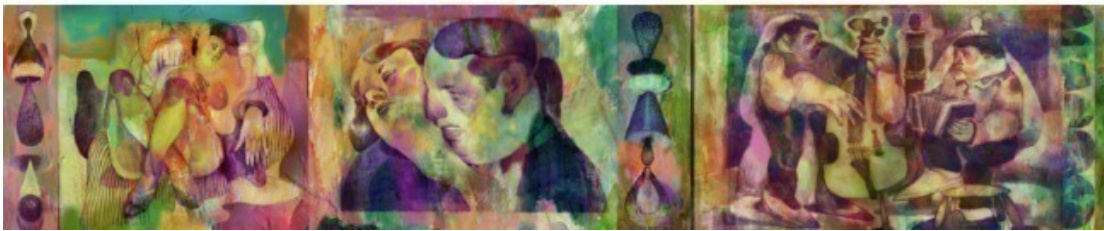
Kunstneren udtaler om den anden variant: Dette er variant nummer to, og forestiller en fyr, der krammer sin kæreste. Så det er en kærlighedshistorie, hvor jeg forestiller mig, at de to elskende mødte hinanden i en ung alder og voksede op sammen. Men til sidst begynder pigen at tvivle på, om hun stadig vil være i forholdet. En slags korsvej, hvor man ikke ved, hvilken retning man skal vælge. Drama.

Illustrationer af vægmaleriet i passagen mellem Farvergården og Pakhusgården

Herunder er fotos af passagen i dag.



Herunder fremgår illustrationer af vægmaleriet i forskellige mulige motiver og farvesætninger. Sort-hvid vil dog blive farvelagt.



Kunstneren udtaler om værket: Jeg vælger at opdele væggen i forskellige separate tegninger, som enten kan være forbundet eller ej. For at være ærlig laver jeg måske nogle flere, og så kan jeg vælge på stedet, hvad der passer bedst. Som jeg har forstået det, er den modsatte væg ret tæt på, så man kan ikke se hele værket på én gang. Derfor er det lidt nytteløst at male ét stort langt motiv, fordi man kun vil se en del af det. Jo mere fleksible vi er, jo bedre bliver resultatet – For ofte giver stedet selv hints om, hvad man skal gøre.

Dispensationer

Brandts Klædefabrik er omfattet af lokalplan 0-786 Skilte og Facader. Projektet kræver dispensation fra lokalplan 0-786, afsnit 4.3.2. og afsnit 5.2.4:

4.3.2. Tilladelse til udsmykning af gavle med gavlmaleri eller reklame kan kun opnås, såfremt udsmykningen – efter byrådets vurdering - er tilpasset forholdene på stedet og fremtræder sober og afdæmpet.

5.2.4. Påmaling af reklamer eller kunstnerisk udsmykning må ikke udføres uden byrådets tilladelse, jf. punkt 4.3.2 om gavlflader.

Forvaltningen vurderer, at dispensationen kan gives, idet både gavlen ved Pakhuset men navnlig passagen kan få et nyt og farverigt udtryk i overensstemmelse med lokalplanens hensigt om at lade gavlmalerier forvandle triste gavlpartier til smukke indslag i bybilledet.

Forvaltningen vurderer, at værkerne vil forskønne byrummet til gavn for både borgerne og byens gæster og bidrage til at forstærke strategierne i den nyligt vedtagne udviklingsplan, 'På oplevelse i Odenses passager.'

Øvrige forhold

Høring

Der er ikke foretaget naboorientering om projektet, jf. planlovens § 20, da det er samme ejer af alle omkringliggende bygninger. En orientering vurderes derfor at være af underordnet betydning.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 13: B-sag: J.B. Winsløvs Vej. Forslag til kommuneplantillæg nr. 71 og forslag til lokalplan nr. 2-1103 for erhvervsområde på J.B. Winsløvs Vej til offentlig høring

01.02.00-P16-11-24

Sagsresumé

By- og Kulturudvalget skal med denne sag vedtage at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 71 og forslag til lokalplan nr. 2-1103 et erhvervsområde på J.B. Winsløvs Vej i otte ugers offentlig høring.

By- og Kulturudvalget besluttede på udvalgmødet den 30. oktober 2024 at igangsætte planlægning for SDU's del af området ved det nuværende OUH på J.B. Winsløvs Vej. Planforslagene for området er udarbejdet for at udvide mulighederne for anvendelse af området til kontor- og serviceformål i takt med udflytning af uddannelser til Nyt Sund ved SDU.

Forslaget til kommuneplantillæg udlægger området til erhvervsformål med specifikke anvendelser til kontor- og serviceformål samt til offentlige formål indenfor sundhedssektoren. Forslaget er i overensstemmelse med opgørelsen af behovet for nye kontorfaciliteter i Kommuneplan 2024-36. Tilsvarende understøtter forslaget til kommuneplantillægget målsætningerne for omdannelsen af nuværende OUH i Bystrategi 2023.

Lokalplanforslaget tager udgangspunkt i, at syv eksisterende større bygninger i området videreføres og omdannes til nye anvendelser. Lokalplanen åbner her mulighed for, at den eksisterende bebyggelse efter behov kan ombygges til at kunne rumme nye funktioner indenfor særligt sundhedserhverv med vægten på forskellige former for klinikker, behandlingssteder samt undervisnings- og forskningsformål, der svarer til den hidtidige anvendelse. Lokalplanen åbner endeligt mulighed for nedrivning og erstatning af bygninger.

Forvaltningen vurderer, at planlægningen vil bidrage til en positiv omstilling og kontinuitet i området, hvor eksisterende byggeri umiddelbart kan nyttiggøres af virksomheder og institutioner. Omdannelsen vil sikre en fortsat aktivitet i en del af byen, som i de kommende år ellers kan være præget af afvikling. Omdannelsen af bygningerne på J.B. Winsløvs Vej kan således blive et aktiv for Odenses generelle erhvervsudvikling.

Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

Planlægningen vil sikre fastholdelsen af et højt aktivitetsniveau og bidrage til en åbning og integration af området med de omkringliggende bykvarterer til en blandet og velfungerende bydel. Områdets eksisterende grønne karakter vil indgå i den grønne ring fra ådalen til Middelfartvej og give adgang til de rekreative kvaliteter på Assistenskirkegården.

En storby i vækst

Etablering af et nyt og centralt beliggende erhvervsområde med en stor kapacitet indenfor kontor, service og eksempelvis sundhedsfunktioner vil give både eksisterende og nye virksomheder umiddelbare muligheder for at etablere sig i Odense og give tyngde til byens øvrige erhvervsudvikling. Omdannelsen vil herunder sikre en kontinuitet i aktiviteterne i et område, som ellers i en årrække kan blive præget af afvikling.

Byudvikling med kvalitet

Det vil være et centralt aspekt af planlægningen for omdannelsen til erhverv at fastholde og forbedre bygningernes og udearealernes arkitektoniske og miljømæssige kvaliteter. Én af de berørte bygninger blev i 2004 præmieret af Odense Kommune. Planlægningen vil også sikre områdets grønne kvaliteter med plæner og de store vejtræer mod J.B. Winsløvs Vej.

En klima- og miljøvenlig storby

Genanvendelsen af eksisterende bygninger er et vigtigt element i udviklingen af en klima- og miljøvenlig storby. Omdannelsen af de tidligere undervisningsbygninger vil skabe et stort antal kvadratmeter til erhvervsformål, uden at der

skal bygges nyt. Omdannelsen vil således fremme Odense Kommunes målsætninger for en grøn udvikling og virksomhedernes muligheder for at opretholde en grøn klimaprofil.

Verdens bedste robotby

Selvom fokus i genanvendelsen af de syv bygninger på J.B. Winsløvs Vej umiddelbart ligger på sundhedssektoren, rummer lejemålene også muligheder for, at større og mindre robotvirksomheder etablerer sig i området med kontorer, forskning og værksteder. Området kan have potentialer for på længere sigt at kunne udgøre et center for robotteknologi.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 71 og forslag til lokalplan nr. 2-1103 offentliggøres i otte uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Syddansk Universitet flytter i disse år sine sundhedsuddannelser fra syv større bygninger i et område på J.B. Winsløvs Vej ved OUH til Nyt SUND på Campusvej. I takt med flytningen bliver de tidligere undervisningsbygninger til rådighed for nye anvendelser. Der vil dog fortsat være behov for enkelte af bygningerne til funktioner med tilknytning til Syddansk Universitet og OUH i en periode på 5-10 år. På længere sigt vil alle syv bygninger kunne udlejes eller frasælges. Bygningerne er aktuelt ejet af Statens Ejendomssalg, Freja Ejendomme, som skal søge at nyttiggøre bygningerne ved udlejning eller salg.

By- og Kulturudvalget besluttede på den baggrund på udvalgmøde den 30. oktober 2024 at igangsætte planlægning for SDU's del af området ved det nuværende OUH. Planforslagene for området er udarbejdet for at udvide mulighederne for anvendelse af området til kontor- og serviceformål i takt med udflytning af uddannelser til Nyt Sund ved SDU.

De foreliggende planforslag skal netop muliggøre en videre og bredere anvendelse af områdets eksisterende bygninger.

I dag er anvendelsen omfattet af byplanvedtægt nr. 43, der låser anvendelsen til universitetsformål - medicinsk fakultet.

Planområdet

Planområdet med dets syv større kontor- og undervisningsbygninger er beliggende på J. B. Winsløvs Vej i den nordlige ende hospitalsområdet med Assistenskirkegården mod øst. Planområdet med eksisterende bygninger, markeret med grønt, er vist på kortet nedenfor.



Området omfatter i alt 42.921 m² med syv større kontor- og undervisningsbygninger med et samlet disponibelt etageareal på cirka 32.600 m². Bygningerne er opført i tiden 1970 til 2020, og de er hovedsageligt i fire etager. En kontorbygning samt en bygning med operationsstuer og stalde til undervisningsformål er dog i ét plan. Selvom bygningerne umiddelbart synes ens med deres hvide elementer og sorte vinduesbånd, afspejler deres tidstypiske arkitektoniske træk, at de er opført over en periode på 50 år. Én af de nyere bygninger blev i 2004 præmieret af Odense Kommune for dens arkitektur.

Flere virksomheder og institutioner har allerede vist interesse for at etablere sig i området. En sådan etablering forudsætter imidlertid vedtagelsen af et nyt plangrundlag for området, der muliggør flere anvendelser end offentlige formål.

Forslag til kommuneplantillæg

Det foreliggende forslag til et kommuneplantillæg skal sikre flere anvendelsesmuligheder for planområdet, der hidtil har været udlagt til offentlige formål. Forslaget til kommuneplantillæg udlægger området til bredere erhvervsformål med specifikke anvendelser til kontor- og serviceerhverv samt til offentlige formål med vægt på sundhedsorienterede erhverv. Denne ramme muliggør etablering af eksempelvis private kontorer, klinikker, behandlingssteder for mennesker og dyr, men også en fortsættelse af nogle af de hidtidige anvendelser til forskning og undervisning.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen regulerer anvendelsen af planområdet med dets eksisterende bebyggelse og udearealer med henblik på en videreførelse af de eksisterende formål og til nye formål. Lokalplanen muliggør således etablering af service- og kontorerhverv i den eksisterende bygningsmasse med vægten på sundhedserhverv i form af eksempelvis lægeklinikker, psykologer, kiropraktorer og tandlæger samt særskilte erhverv som undervisning, laboratorier, dyrestald, dyreklinik, dyrehospital og lignende. Samtidig sikrer lokalplanen fortsat mulighed for offentlige formål som universitetsformål og funktioner tilknyttet hospitalsformål, herunder laboratorier, dyrestald med operationsstuer for forsøgsdyr.

Lokalplanen åbner samtidig for tilpasninger og anvendelsen af eksisterende bygninger til tilsvarende service- og kontorerhverv, der kan omfatte kundebesøg. Lokalplanens formål er her at sikre en fremtidig nyttiggørelse af eksisterende byggeri.

Lokalplanen tager udgangspunkt i en fortsat anvendelse af eksisterende bygninger med den eksisterende bygningsvolumen og arkitektoniske helhedsudtryk. Lokalplanen åbner samtidig muligheder for nødvendige tilpasninger

af bygningsmassen, der understøtter nye anvendelsesformål og en rentabel bygningsdrift; herunder etablering af adgange, klimasikring, energirenovering samt nedrivning af alle bygninger i området. Lokalplanen optager derfor bestemmelser om genanvendelse og muligheder for nedrivning af lokalplanområdets eksisterende byggeri. Herunder kan der etableres nye adgange til de eksisterende bygninger. Fornyelsen kan omfatte nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af bygninger med tilsvarende volumener indenfor samme byggefelt.

Lokalplanen åbner ikke muligheder for etablering af supplerende byggeri indenfor lokalplanområdet med undtagelse af mindre, sekundære bygninger indenfor rammerne af den aktuelle bebyggelsesprocent.

Lokalplanen sikrer fastholdelsen af omfanget og kvaliteten af lokalplanområdets grønne kvaliteter og biodiversitet.

Med henblik på at understøtte lokalplanområdets trafikale og parkeringsmæssige forhold, der understøtter bygningernes fremtidige anvendelse til service- og kontorerhverv, optager lokalplanen bestemmelser om det samlede nødvendige antal parkeringspladser til biler, handicapbusser samt cykler.

Lokalplanen vil aflyse partiel byplanvedtægt nr. 43 fra 1973, der udlægger arealet til universitetsformål, herunder medicinsk fakultet.

Miljøvurdering

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke kan medføre væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø. Screeningsafgørelsen offentliggøres i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (VVM) samtidig med den eventuelle udsendelse af planforslagene i offentlig høring.

Lovgrundlag

- Forslag til kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det kommuneplantillæg og en lokalplan, der muliggør kontor- og serviceerhverv i området, vil understøtte Odense Kommunes målsætninger for den fremtidige omdannelse af det nuværende OUH, som fastlagt i Bystrategi 2023 - Storby med omtanke - og senest understreget i det netop vedtagne budget for 2025. Planlægningen vil herunder understøtte, at områdets værdier og kvaliteter tidligt tænkes ind som del af byens udvikling. Frem for alt vil planlægningen dog bidrage til en kontinuitet i området, hvor eksisterende byggeri umiddelbart kan nyttiggøres af virksomheder og institutioner. Omdannelsen vil sikre en fortsat aktivitet i en del af byen, som i de kommende år ellers kan være præget af afvikling. Omdannelsen af bygningerne på J.B. Winsløvs Vej kan således blive et aktiv for Odenses generelle erhvervsudvikling.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at vedtage planforslagene og fremlægge dem i offentlig høring i minimum otte uger (forvaltningens indstilling).
- Vælge at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse, hvorved bygningerne fremover kun vil kunne anvendes til de hidtidige offentlige formål.

Den videre proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Kommuneplantillæg 71-Winsløvs Vej-forslag

Lokalplan-2-1103-Winsløvs Vej-forslag

Punkt 14: B-sag: Godkendelse af udvalgets budgetbidrag budget 2026-29

00.30.10-A00-1-25

Sagsresumé

I denne sag skal By- og Kulturudvalget godkende udvalgets budgetbidrag til Budget 2026, som herefter vil indgå i de videre politiske drøftelser frem mod Økonomiudvalgets Budgetforslag for 2026.

Økonomiudvalget bestiller hvert år, som led i budgetprocessen, et antal budgetbidrag fra udvalgene, som indgår i de videre budgetdrøftelser.

Udvalgets budgetbidrag består af:

1. Beskrivelse af udvalgets budgettal og bemærkninger
2. Forslag til anlægsforslag
3. Forslag til revideret budget på de konjunkturfølsomme anlægsområder

I sagsfremstillingen vil de enkelte budgetbidrag blive beskrevet nærmere. For så vidt angår forslag til revideret budget på de konjunkturfølsomme anlægsområder, så fremlægges det som en selvstændig godkendelsessag på By- og Kulturudvalgets møde den 18. juni 2025.

Der vil desuden være et administrativt bidrag fra By- og Kulturforvaltningen vedr. takster og skøn for driftsoverførsler fra 2025 til 2026. De vil blive indarbejdet direkte i udkast til Økonomiudvalgets Budgetforslag 2025.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender udvalgets budgetbidrag, som herefter indgår i drøftelserne af Økonomiudvalgets budgetforslag for 2026. Budgetbidragene består af:

1. Beskrivelse af udvalgets budgettal og bemærkninger, jf. bilag 1
2. Forslag til anlægsforslag, som indarbejdes i "Indblik - Anlæg", jf. bilag 2

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

I nedenstående afsnit er de enkelte bidrag beskrevet.

Beskrivelse af udvalgets budgettal og bemærkninger

By- og Kulturudvalget har i 2026 et driftsbudget på Service på 1.292,1 mio. kr. og et driftsbudget på særlige driftsområder på -39,9 mio. kr. (lejeindtægter vedrørende ældreboliger), samt et anlægsbudget på 703,3 mio. kr.

Udvalgets område omfatter Kultur og Fritid, Byudvikling, Økonomi, Ejendom og Digitalisering samt Politik og Strategi.

De store temaer for udvalget omhandler i 2025/26 udvikling af bymidten, den indre havn, Vollsmose, Idrætsbydel Bolbro mv. På de indre linjer arbejdes løbende med at optimere organisationen gennem udvalgets effektiviserings- og omprioriteringsstrategi. I bilag 1 er der en mere detaljeret beskrivelse af udvalgets budgettal og bemærkninger.

Udvalgets anlægsforslag til Indblik - Anlæg

Anlægsforslagene har været drøftet som en selvstændig sag på By- og Kulturudvalgets møder den 9. april 2025, den 21. maj 2025 samt den 4. juni 2025 og er nu medtaget til endelig godkendelse.

Udvalget har 25 anlægsforslag til budget 2026 for 429 mio. kr.

I nedenstående tabel er udvalgets anlægsforslag vist. Anlægsforslagene vil blive indarbejdet i publikationen Indblik-Anlæg, som indgår i budgetmaterialet til de videre budgetdrøftelser i byrådet.

I bilag 2 findes den fulde oversigt over By- og Kulturudvalgets anlægsforslag til budget 2026.

I bilag 3 præsenteres udvalget for en række anlægsønsker fra foreningsområdet, som forvaltningen er bekendt med, men som i sagens natur ikke er en del af de kommunale anlægsforslag. Økonomien er vurderet af foreningerne selv.

I bilag 4 præsenteres Folkeoplysningsudvalgets udtalelse om forslag til anlægsprioritering. Udtalelsen er generelt på anlæg, der støtter det folkeoplysende formål.

BYUDVIKLING	ØKONOMI
Fremtidens Bymidte:	
Permanente byrumstiltag i Kongensgade	30,0 mio. kr.
Oplevelsesrige passager	5,8 mio. kr.
Udvikling af korridorer ind mod bymidten	1,3 mio. kr.
Lerchesgade	3,0 mio. kr.
Kottesgade	8,5 mio. kr.
P-hus i Gråbrødrestræde	
To etager ovenpå	25,0 mio. kr.
Tryghed og forskønnelse af facade	6,0 mio. kr.
Ny trappe og landingsplads ved den gamle banegård	17,0 mio. kr.
Trafikindsatser	
Bedre adgang til parkering v. Zoo	5,4 mio. kr.
Signalanlæg v. Stenløsevej, Dahlsvej, Skt. Klemens Vej	4,9 mio. kr.
Signalanlæg v. Stenløsevej/Hjallesegade	20,0 mio. kr.
Stiforbindelser og krydsning v. Munkebjergvej og Hestehaven	14,3 mio. kr.
Tunnel ved Munkebjergvej og Glisholmvej	17,3 mio. kr.
Forpligtigelser ifm. Fremtidens Vollsmose	
Klargøring af vejareal der skal overdrages	
Tilpasning til ny spildevandsplan	14,0 mio. kr.
Færdiggørelse af adgangsvej til nyt OUH	5,0 mio. kr.
Pullerter omkring bymidten	20,0 mio. kr.
KULTUR OG FRITID	
Børnenes Nonnebakken	2,0 mio. kr.
Fritidsfaciliteter og fællesskaber - realisering af strategi	150,0 mio. kr.
Kunstgræsbane i Tarup-Paarup	2,0 mio. kr.
Medfinansiering af renovering af Broløkke Sportsrideklub	0,5 mio. kr.
Kængurubiblioteker (BKU er medindstiler)	4,6 mio. kr.
Øvelokaler i Bellinge	5,5 mio. kr.
EJENDOM	
Forebyggelse og håndtering af påbud i børnehuse og øvrige kommunale bygninger	40,0 mio. kr.
Brandts – renovering af vinduer, tage og facade	18,2 mio. kr.
Finansiering af projekter i "Fra Gade til By"	
Klingenberg	
Den Historiske trappe etape 2	8,7 mio. kr.
I alt	429,0 mio. kr.

Tabel: Overblik over udvalgets anlægsforslag til budget 2026

Revideret budget på de konjunkturfølsomme anlægsområder

Budgettet til de konjunkturfølsomme anlægsområder behandles som en særskilt sag på By- og Kulturudvalgets møde den 18. juni 2025.

Økonomi

Sagen indgår i de videre politiske drøftelser om Økonomiudvalgets Budgetforslag for 2026. De økonomiske konsekvenser for Odense Kommune herunder for kommunens kassebeholdning opgøres derfor ikke særskilt for denne sag.

Bilag

Bilag 1 Budgetbemærkninger budget 2026 BKU pr. 3. juni 2025

Bilag 2 BKU anlægssforslag 180625

Bilag 3 Anlægsønsker fra foreningsområdet

Bilag 4 Folkeoplysningsudvalgets udtalelse om forslag til anlægsprioritering i budget 2026

Bilag 5 Høringssvar vedr. BKF Budgetbidragssag

Bilag 6 Ældre raadets høringssvar - Godkendelse af By- og Kulturudvalgets budgetbidrag 2026-29

Punkt 15: B-sag: Ansøgning om gavlmaleri på Vintapperstræde 31

01.02.05-G01-31-25

Sagsresumé

Denne sag omhandler Gadeforeningen Vintapperstræde ansøgning om udførelse af et gavlmaleri på Vintapperstræde 31.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 0-786 Skilte og Facader, hvorfor det ønskede gavlmaleri vil kræve dispensation herfra.

Forvaltningen vurderer, at ejendommens gavl mod Gråbrødrepassagen har karakter af en lidt overset bagside, som med gavlmaleriet kan få et nyt og farverigt udtryk. Placeringen er udvalgt, fordi Gråbrødrepassagen er ét af de steder som den nyligt vedtagne strategisk-fysisk udviklingsplan, 'På oplevelse i Odenses passager', omhandler. Forvaltningen vurderer, at det ønskede gavlmaleri i denne forbindelse vil være en fin start på udviklingsplanens ambition om at komme på oplevelse i Odenses passager, som kan realiseres i forbindelse med HC Andersen Festivals i august.

By- og Kulturudvalget besluttede den 31. august 2022 i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om dispensationer fra lokalplaner, som er af principiel betydning for byens udvikling og udtryk, skal forelægges udvalget.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Det sikres, at bygninger og byrum danner rammen om det gode liv med et bymiljø, som er trygt, spændende og rigt på oplevelser.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der gives dispensation fra lokalplan 0-786 til udførelsen af gavlmaleriet.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Gadeforeningen Vintapperstræde har ansøgt om udførelse af et gavlmaleri på gavlen af ejendommen Vintapperstræde 31 mod Gråbrødrepassagen. Værket er en del af den nyligt vedtagne strategisk-fysisk udviklingsplan, 'På oplevelse i Odenses passager' og ønskes realiseret i forbindelse med HC Andersen Festivals i august.

Gadeforeningen Vintapperstræde har ansøgt og fået bevilget 200.000 kr. fra kommunens Bydelspulje.

Det har været et krav fra Bydelspuljen, at gavlmaleriet skulle udvikles i overensstemmelse med visioner og retninger for kommunens arbejde med udvikling af bl.a. Gråbrødrepassagen - herunder projekterne strategisk-fysisk udviklingsplan og 'Fremtidens bymidte'.

Ejendommens ejer, Cityhuset, har givet skriftlig tilladelse til, at gavlmaleriet kan opføres på bygningens gavl.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 0-786 - Skilte & Facader.

Ejendommen er ikke udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen.

Kort og gadebilleder:

Ejendommen, Vintapperstræde 31, er markeret med gult på luftfoto herunder (nord er opad) og den ønskede placering af gavlmaleriet med rødt.



Herunder ses gavlen fra Gråbrødrepassen.



Herunder ses en visualisering af gavlen med værket.



Herunder ses en visualisering af værket uden overdækningen.



Om kunstneren

Peter Skensved – f. 1979 – fortæller om sig selv: Jeg har altid været draget af kunsten i det offentlige rum. Det der bringer os sammen og det der måske får os til at stoppe op et kort øjeblik. Den energi har et enormt potentiale.

I 2018 skabte jeg i samarbejde med bl.a. Ulrik Schiødt, Europas længste maleri på 470m der fortalte historien fra universets skabelse til fremtiden, samlet i ét værk. I det hele taget har både det at male historiske- men også meget store værker præget mit virke.

Jeg holder meget af at male mennesker, men også at blande klassicisme med grafiske elementer. Processen er altid super vigtig og en stor drivkraft for mig. Jeg er meget nysgerrig og elsker at eksperimentere, men ved også at det påhviler et ansvar for at lave færdige og helstøbte værker når jeg arbejder i det offentlige rum. Malerierne er jo ikke kun til mig, men bliver en del af vores fælles hverdag når jeg har pakket penslerne sammen.

Kunstneren skriver om projektet:

Maleriet er en nutidig fortolkning af H.C. Andersens klassiske fortælling om Den Grimme Ælling. I værket ser vi en ung kvinde stå foran tre store svaner, der svæver op i billedets centrum. Svanerne vokser i størrelse jo længere de er fra hende – som en visuel manifestation af hendes håb og iboende potentiale, der langsomt men sikkert tager form.

Kvinden og omgivelserne er gengivet i kolde grønne og grå nuancer, der understreger en følelse af ensomhed, skrøbelighed og indadvendthed. Men mod midten bryder et varmt, gyldent lys frem omkring svanerne og breder sig ud bag dem som et håbefuldt løfte. Lyset bryder gennem de kølige skyer og danner en stærk kontrast – både visuelt og symbolsk.

Værket handler ikke kun om at føle sig udenfor, men også om modning, tro på sig selv og den stille kraft, der opstår, når vi ser vores eget værd. Det minder os om, at udvikling ofte sker i stilhed, og at de største forvandlinger ikke altid er synlige for andre – før vi selv begynder at tro på dem.

DISPENSATIONER

Ejendommen, Vesterbro 2, er omfattet af lokalplan 0-786 Skilte og Facader.

Projektet kræver dispensation fra lokalplan 0-786, afsnit 4.3.2. og afsnit 5.2.4:

4.3.2. Tilladelse til udsmykning af gavle med gavlmaleri eller reklame kan kun opnås, såfremt udsmykningen – efter byrådets vurdering - er tilpasset forholdene på stedet og fremtræder sober og afdæmpet.

5.2.4. Påmaling af reklamer eller kunstnerisk udsmykning må ikke udføres uden byrådets tilladelse, jf. punkt 4.3.2 om gavlflader.

Forvaltningen vurderer, at ejendommens gavl mod Gråbrødrepassagen har karakter af en lidt overset bagside, som med gavlmaleriet kan få et nyt og farverigt udtryk i overensstemmelse med lokalplanens hensigt om at lade gavlmalerier forvandle triste gavlparter til smukke indslag i bybilledet.

Placeringen er udvalgt, fordi Gråbrødrepassagen er ét af de steder som den nyligt vedtagne strategisk-fysisk udviklingsplan, 'På oplevelse i Odenses passager', omhandler. Forvaltningen vurderer, at det ønskede gavlmaleri i denne forbindelse vil være en fin start på udviklingsplanens ambition om at komme på oplevelse i Odenses passager, som kan realiseres i forbindelse med HC Andersen Festivals i august.

ØVRIGE FORHOLD

Høring

Der er ikke foretaget naboorientering om projektet, jf. planlovens § 20, da dispensationen vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens hensigt om at virke for kunstnerisk udsmykning af gavle. En orientering vurderes derfor at være af underordnet betydning for omkringliggende naboer mv.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 16: B-sag: Beslutning om rammer for udmøntning af midler til en model af Safe House Odense

00.00.00-P20-2-25

Sagsresumé

By- og Kulturudvalget drøftede den 4. juni 2025 rammerne for udmøntning af midler til etablering af en model Safe House i Odense. På baggrund af drøftelsen forelægges nu en beslutningssag, hvor udvalget skal tage stilling til de konkrete rammer for udmøntning af midlerne.

I Budget 2025 har Odense Kommune afsat midler til etablering af en Safe House-model eller anden tryghedsskabende indsats som led i en indsats for at øge trygheden i byens natteliv. Midlerne er ikke forudisponeret og forudsætter en konkret og detaljeret projektbeskrivelse. På nuværende tidspunkt foreligger der ikke et forslag, der lever op til disse krav.

Forvaltningen anbefaler, at midlerne udmøntes til en model for Safe House, som kan være mobil, periodevis (f.eks. ved større arrangementer) eller tage form af andre tryghedsskabende initiativer. Anbefalingerne er udarbejdet på baggrund af udvalgets tilkendegivelser, dialog med initiativtagerne samt input fra Odense Nattelivsråd.

Effekt

Børn- og unge bliver klar til fremtiden

Safe House-modellen skaber trygge rammer for unge i nattelivet og tilbyder støtte i sårbare situationer, hvilket styrker deres trivsel og mulighed for at deltage aktivt i samfundet.

Et sundere Odense

Ved at tilbyde støtte til borgere, der oplever vold, overgreb eller psykisk ubehag, bidrager Safe House til mental og social sundhed.

En storby med blandede og velfungerende bydele

Safe House kan placeres fleksibelt og målrettes særlige områder, hvilket understøtter tryghed og fællesskab i byens forskellige bydele.

Færre borgere er relativt fattige

Ved at tilbyde gratis støtte og vejledning i nattelivet – særligt til unge og udsatte – bidrager indsatsen til at mindske sociale uligheder og barrierer.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender de foreslåede rammer for udmøntning af midler til etablering af en model for Safe House Odense.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Safe House Odense skal være et tilbud, hvor borgere – særligt unge – i utrygge situationer kan søge støtte og vejledning. Det kan være personer, der har været udsat for vold, seksuelle krænkelser, psykisk ubehag eller blot har behov for et roligt sted i nattens timer.

Erfaringer fra lignende initiativer i andre byer – herunder Aalborg – viser, at sådanne tilbud kan spille en væsentlig rolle i at forebygge eskalering af konflikter og sikre hurtig hjælp til udsatte personer.

Med budget 2025 har byrådet ønsket at der etableres en model for et safe house eller en alternativ indsats i Odense. Dette skal tilrettelægges og implementeres efter drøftelser i Odense Nattelivsråd og det prioriteres, at initiativet drives af en frivillig forening. Der er afsat 0,5 mio. kr. årligt i 2025-27 til initiativet.

Status

Midlerne i budget 2025 er endnu ikke udmøntet og ikke øremærket en specifik aktør. Det er en forudsætning, at der foreligger en gennemarbejdet og detaljeret projektbeskrivelse.

Der har været indledende aktiviteter, herunder et opstartsmøde i december 2024 med initiativtagerne, borgmesteren og by- og kulturrådmanden. Et planlagt dialogmøde i marts 2025 med unge blev aflyst pga. lav tilslutning.

Nattelivsrådets anbefalinger

Odense Nattelivsråd drøftede sagen i januar 2025 og anbefaler:

- En kombination af fast og mobil løsning, f.eks. pavillon/skurvogn i sommerperioden og mobil enhed til events.
- En detaljeret driftsplan og en ansvarlig aktør med kompetencer inden for sikkerhed, beredskab og pædagogik.
- Samarbejde med aktører som politiet, Natteravnene og SSP.
- Etablering af et advisory board med relevante fagpersoner.
- Muligheder for medfinansiering via sponsorer, støtteforeninger og samarbejde med erhvervsliv og festivaler.
- Nattelivsrådet tilbyder sparring og netværk, men ikke økonomisk støtte.

Nattelivsrådets sammensætning består af repræsentanter fra bl.a. By- og Kulturudvalget, SSP Odense, Natteravnene Odense, Fyns Politi, restauratører, ungdomsuddannelser og frivillige foreninger.

Forvaltningens anbefalinger til rammer

Ansøgninger bør indeholde følgende elementer:

- En tydelig beskrivelse af det overordnede formål med en model af Safe House eller andre tryghedsskabende initiativer samt en afgrænsning af de målgrupper, tilbuddet retter sig mod.
- En konkret redegørelse for de aktiviteter og services, der planlægges tilbudt. Et budget indeholdende en plan for anvendelse af de ansøgte midler, herunder eventuelle planer for medfinansiering fra andre kilder.
- En oversigt over involverede aktører og en beskrivelse af, hvordan lokal forankring og samarbejde med relevante parter sikres.
- Dokumentation for organisatorisk kapacitet, herunder erfaring med lignende indsatser, relevante faglige kompetencer og evne til at sikre en stabil og bæredygtig drift.
- En beskrivelse af, hvordan effekten af indsatsen forventes målt og evalueret, samt hvordan der følges op på resultaterne.

Videre proces

Forvaltningen vil formidle de godkendte rammer til relevante aktører og understøtte udviklingen af et bæredygtigt projekt. Når der foreligger en kvalificeret projektbeskrivelse, vil sagen blive forelagt til endelig politisk godkendelse.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Punkt 17: B-Sag: Godkendelse af strategi for fritidsfaciliteter og fællesskaber

04.04.00-P00-1-24

Sagsresumé

Denne sag handler om godkendelse af strategi for fritidsfaciliteter og fællesskaber.

Den 7. maj 2025 drøftede By- og Kulturudvalget strategien på baggrund af et oplæg fra arbejdsgruppen.

Formålet med strategien er at angive, hvordan Odense kan udvikle sig som en attraktiv, bæredygtig og sammenhængende by med fokus på idræt, fællesskaber, uddannelse, økonomi, social inklusion og miljø. Der skal være fokus på multifunktionelle faciliteter, der reducerer transportbehov, fremmer lokalsamfundet og maksimerer brugervenlighed og kapacitet.

Arbejdsgruppen kommer med en række anbefalinger, som er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagen vil blive ledsaget af et oplæg fra forvaltningen, som blandt andet vil følge op kommentarer fra udvalget efter oplægget fra Arbejdsgruppe. Udvalget har fx bedt om modeller for en investeringsplan, der beskriver konsekvenser ved bibeholdelse af det nuværende niveau af fritidsfaciliteter med den forventede befolkningstilvækst, beskrivelse elitecenter samt en ansvarlig finansieringsplan.

Med denne sag skal By- og Kulturudvalget godkende "Strategi for fritidsfaciliteter og fællesskaber".

Effekt

Et sundere Odense

Flere og bedre fritidsfaciliteter styrker børn, unge og voksnes mentale og fysiske sundhed, når de får flere muligheder for at være en del af gode og sunde fællesskaber.

Byudvikling med kvalitet

Flere og bedre fritidsfaciliteter kan bidrage til at fastholde flere deltagere i fritids- og kulturfællesskaber.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender strategien.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Den 25. september 2024 godkendte By- og Kulturudvalget, på baggrund af et initiativretsforslag fra udvalgsmedlem Araz Kahn, nedsættelsen af en arbejdsgruppe samt kommissorium herfor til udarbejdelsen af en ny strategi for forenings-, idræts- og fritidsområdet.

Strategien for fritidsfaciliteter og fællesskaber er udarbejdet af en arbejdsgruppe, hvis formål har været at udarbejde en holistisk strategi for, hvordan der kan udvikles og etableres de nødvendige fritidsfaciliteter på tværs af byen og sikre fyrtårne på området. Fyrtårne kan i denne sammenhæng tage mange former; fx et organisatorisk fyrtårn, et fyrtårn for en måde at drifte en facilitet på eller et fyrtårn, som en større facilitet, hvor der skabes synergi mellem idræt, kultur og fællesskaber, som også kan huse større arrangementer.

Strategien er udarbejdet på baggrund af arbejdsgruppens drøftelser i løbet af efteråret 2024 og foråret 2025. Herunder har arbejdsgruppen indhentet nyeste viden om området gennem oplæg, evidens og perspektiver fra andre byer, der har bidraget til strategiens indhold og anbefalinger.

Forud for udarbejdelsen af strategien har By- og Kulturforvaltningen arbejdet med kapacitetsmaksimering med udgangspunkt i halanalyser med udgangspunkt i kameradata præsenteret på By- og Kulturudvalgets møde den 19. april 2023.

Arbejdsgruppen har fundet frem til seks strategiske spor i udarbejdelsen af strategien. De seks strategiske spor danner grundlaget for at løse problematikkerne på facilitetsområdet indenfor fritidslivet. De seks strategiske spor er områder, som arbejdsgruppen har fundet særligt relevante ift. udnyttelse af eksisterende faciliteter, opførsel af nye faciliteter og støttepunkter samt understøttelse af fællesskabsdannende rammer for fritidslivet.

Arbejdsgruppen fremhæver særligt følgende anbefalinger:

1. Fritidsfaciliteter som fyrtårne: Styrk de lokale fritidsfaciliteters rolle i lokalsamfundene, så de kan bidrage til at inkludere flere i lokale fællesskaber.
 1. Selvstyre og lokalt værtskab: Ansæt værter, der kan skabe aktive lokale huse, der rummer både idræt, kultur og understøtter fællesskaber og samarbejder.
 2. Styrk faciliteternes egne kompetencer: Indfør et kommunalt tilskud øremærket administration i selvejende og selvstyrende faciliteter for at styrke kassererposten og øge lokalt engagement.
 3. Lokal medbestemmelse: understøt lokalt engagement med aktivitetsbaseret tilskud
2. Analyse af eksisterende kapacitet: Overvåg kapacitetsudnyttelsen og lav en årlig analyse og handleplan for at sikre optimal udnyttelse.
3. Bookingsystemer: Optimer bookingsystemerne eller anskaf ét fælles system med skolerne.
4. Giv plads til breddeidrætten lokalt: Frigiv halkapacitet lokalt ved at samle elite-/talentræning 2-3 steder i byen og prioriter breddeaktiviteter lokalt.
5. Ud-/ombygning af halkapacitet: ud-/ombygning af halkapacitet dér, hvor der sker bystrategisk udvikling.
6. Investeringer: Prioriter midler til nuværende situation, læg en langsigtet bæredygtig investeringsplan ift. udviklingen på området og afsæt økonomi i budgetterne.
7. Finansiering gennem salg af arealer: Overvej salg af kommunale arealer til delvis finansiering af kapacitetsudvidelse.

Arbejdsgruppen gør opmærksom på, at Idrætsbydel Bolbro og renovering af Odense Stadion ikke har været en del af arbejdsgruppens arbejde, da dette håndteres i anden regi.

Strategiens seks strategiske spor

De seks strategiske spor udfoldes kort herunder.

1. Styrk det nære foreningsliv i lokalområderne
 - o Strategien lægger vægt på at sikre borgerne let adgang til at dyrke deres fritidsaktiviteter i deres lokalområder.
2. Lokale fyrtårne - indret faciliteterne til mange formål
 - o Fritidsfaciliteternes funktion som mødesteder og ramme for borgernes mange forskellige aktiviteter og fritidsinteresser skal indtænkes lokalt i indretning af fritidsfaciliteternes funktion og design, så de appellerer til mange målgrupper i lokalsamfundene.
3. Optimer udnyttelsen af faciliteterne på baggrund af data
 - o Der ønskes bæredygtige løsninger, både når det gælder mindre transport til fritidsaktiviteter og selve drifts- og anlægsområdet.
4. Husk fritidslivet er meget mere end haller - mange bruger byrum og natur
 - o Mindre bevægelsesvante befolkningsgrupper dyrker ofte mere selvorganiserede bevægelsesaktiviteter, som gå- og vandreture, hvorfor understøttelse af muligheder for bevægelse og naturlige mødesteder i naturens/byens rum kan bidrage til at imødekomme og inkludere flere målgruppers behov for et aktivt liv.
5. Gør faciliteterne mere attraktive som mødested for fællesskaber
 - o Uanset årsagen skal der være plads til, at man kan nærme sig aktiviteterne i eget tempo og deltage på de vilkår, ens liv byder en.
6. Frigiv træningstid lokalt ved at samle elite- og talentudvikling
 - o Unge, der dyrker eliteidræt eller er en del af et talentudviklingsprogram, har brug for hyppigere adgang til træning, og der kan derfor frigives træningstid lokalt til breddeidrætten, hvis noget af denne træning bliver samlet på 2-3 lokationer (kraftcentre).

Med udgangspunkt i de seks strategiske spor kommer arbejdsgruppen med en række anbefalinger indenfor tre hovedområder:

- Drift og anlæg,
- Organisering og faciliteter,
- Investering.

Arbejdsgruppens anbefalinger er skitseret nedenfor.

Anbefalinger til området: Drift og anlæg

Drift og anlæg omhandler fritidsfaciliteternes udnyttelse, udvikling, modernisering og vedligehold. I byudviklingsprocesser anses fritidsfaciliteter som primærfaciliteter, da de bidrager direkte til det levede liv bl.a. som drivere for fællesskaber og et aktivt fritidsliv.

- Kapacitetsmaksimer – Start med at igangsætte initiativer, der kan føre til bedre kapacitetsudnyttelse i eksisterende halfaciliteter
 - Nye tildelingskriterier – fokus på lokale foreninger
 - Ny fordeling af haltider – gør op med ”plejer”
 - Frigiv halkapacitet lokalt ved at samle elite-/talentræning 2-3 steder i byen og prioritere breddeaktiviteter lokalt.
- Læg en langsigtet plan (fx 10 år) for udvikling og anlæg af fritidsfaciliteter i Odense Kommune, der følger befolkningsudviklingen
- Gør bygningsmassen anvendelig for flere målgrupper/formål - prioriter bæredygtige om/tilbygninger
- Brug pilotprojekter – som lokalområdemodellen - til at afprøve løsningsforslag og justere indsatser
- Brug lokale samarbejder om faciliteter på tværs af idræt og kultur til synergi og kapacitetsoptimering
- Invester i fritidsfaciliteter i boligudviklingsområder
- Husk at fritidsfaciliteter er mere end haller - der er også behov for at indtænke faciliteter til udendørs- og selvorganiserede aktiviteter, samt infrastruktur, så flere målgrupper understøttes.
- Prioriter byggeri i områder, der har oplevet stor boligudvikling og deraf følgende demografisk vækst
- Gør kommende boligudviklingsområder attraktive for tilflyttere ved at indtænke fritidsfaciliteter fra starten

Anbefalinger til området: Organisering af faciliteter

For at sikre den mest optimale udnyttelse af faciliteterne skal der sikres en ordentlig organisering. Dette kan bl.a. gøres ved at skabe et værtskab i faciliteterne, der flytter ejerskabet ud i lokalmiljøerne.

- Optimer driften af faciliteterne gennem ansættelse af leder/lokalvært, der er fysisk til stede i faciliteterne og kan samarbejde med foreninger og lokalområde omkring facilitetsudnyttelse
- Understøt faciliteternes mulighed for sikker drift og bæredygtig økonomi i såvel for kommunale som selvejende faciliteter, fx:
 - Kommunal aflønning af lokal leder/vært, der kan drive faciliteten og sikre aktivitet
 - Kompetenceudvikling af lokal leder/vært til at styrke værtsrollen (jf. anbefalingerne i Fremtidens Fritidsfaciliteter, SDU)
 - Styrk faciliteternes kompetencer gennem tilskud til kassererposten
- Gør det muligt at give tilskud til nye lejemål over 800 kvm.
- ”Give frit” til lokal ledelse, der hvor det er muligt
- Skabe overordnede kommunale retningslinjer – gældende for såvel selvejende, som kommunale faciliteter
- Understøt økonomisk incitament til at skabe aktivitet i faciliteterne fx gennem tilskudsmodel bl.a. baseret på realisering af aktivitetstimer
- Gør det nemt for foreninger og private at indgå driftssamarbejder omkring fritidsfaciliteter

Anbefalinger til området: Investering

Fritidsfaciliteter skal indtænkes i by- og boligudviklingsprojekter, da de danner rammen for mange borgeres liv, når de får fri fra arbejde. Tilstedeværelsen af fritidsfaciliteter i boligområder er direkte aflæselig på tryghedsfølelsen og trivselen blandt borgerne.

- Øremærk midler til den langsigtede investeringsplan – arbejdsgruppen anbefaler, at der sættes et budget af over en 10-årig periode.

- Prioriter bæredygtige løsninger som om-/tilbygning af eksisterende bygningsmasse til fritidsfaciliteter, hvor det er muligt – og involver lokalområdet og foreningslivet i udviklingen.
- Anlæg bæredygtigt og byg kun nyt i områder med stor byudvikling og deraf følgende demografisk vækst.
- Brug kommunale grundværdier/grundkapital til at finansiere fritidsfaciliteter – f.eks. salg af Friluftsbadet, parkeringspladser mv.
- Reserver en af byrådet fastsat %-del af salgsprovenu fra salg af kommunale arealer eller bygninger til fritidsfaciliteter.
- Vær opmærksom på at indarbejde fleksibilitet i plangrundlaget, der muliggør anvendelse til fritidsformål.
- Afsæt midler til udvikling af fritidsfaciliteter i takt med den demografiske udvikling – fx en %-del af tilvækst.
- Gør det nemt for investorer at indgå i driftssamarbejder omkring fritidsfaciliteter (fx gennem en pixi-vejledning).

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Strategi fritidsfaciliteter og fællesskaber

Punkt 18: C-sag: Foretræde - DYNAMO forud for ny aftaleperiode

20.13.00-P27-2-25

Sagsresumé

Denne sag handler om indgåelse af en ny 4-årig aftale om driftstilskud med foreningen DYNAMO, da den nuværende aftale udløber 31. december 2025. Aftalen skal gælde fra 1. januar 2026 – 31. december 2029.

DYNAMO har foretræde for udvalget for at præsentere foreningens visioner, fokusområder og aktivitetsmål for den kommende aftaleperiode. Sagen behandles politisk for, at By- og Kulturudvalget kan drøfte eventuelle ønsker til aftalens kulturpolitiske retning.

Da DYNAMO på mødet præsenterer egne ønsker og planer for fremtiden, indeholder denne sagsfremstilling primært fakta og nøgletal om kulturtilbuddet til udvalgets baggrundsviden.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen og evt. anviser kulturpolitisk retning for aftalen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Nicolai Busch Bæhrenz deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

DYNAMO er en kulturinstitution med en aftale om driftstilskud med Odense Kommune. Foreningen driver et åbent kulturhus på Byens Ø med professionel international scene og arbejdsrum for nycirkus og turnerer desuden med forestillinger i Odense, på Fyn og rundt i landet.

Foreningen har vækstet markant i den seneste periode og har nu 6 fuldtidsansatte og 6 deltidsansatte, og en omsætning på 9,3 mio. kr.

Driften og aktiviteterne finansieres primært af tilskud fra Statens Kunstfond, som fremover yder et fast årligt driftstilskud på 1,8 mio. kr. inkl. moms (2025-niveau).

Odense Kommunes årlige driftstilskud til DYNAMO er 497.353 kr. inkl. moms (2025-niveau) samt 2.238 kr. inkl. moms udmøntet af Kulturpakken i 2025. Derudover stiller Odense Kommune lokaler og udeareal til rådighed huslejfrit til en værdi af 478.191 kr. årligt (2025-niveau).

Driften af DYNAMO finansieres desuden af egenindtægter fra salg af billetter og forestillinger samt tilskud fra private fonde.

Turné afholdes uden tilskud fra Odense Kommune.

Aftalen om driftstilskud

Aftaler om driftstilskud er bygget op omkring udviklings- og aktivitetsmål, der beskriver, hvad det kommunale tilskud skal anvendes til. Formålet er blandt andet at sikre, at tilskuddet anvendes til formål, som kommunen lovligt kan støtte, og at DYNAMOs aktiviteter bidrager til udmøntning af Odense Kommunes kulturpolitik.

Som forberedelse til foretræde har DYNAMO sendt et oplæg til By- og Kulturudvalget, som kan læses i det vedlagte bilag.

DYNAMO vil på foretrædet selv fortælle om deres vision og udviklingsønsker for den kommende aftale om driftstilskud. By- og Kulturudvalget kan i forbindelse med foretrædet drøfte eventuelle ønsker til kulturpolitisk retning for den kommende aftales fokusområder, herunder om der er ønsker relateret til Kulturpolitikens fire fokusområder:

1. Større international opmærksomhed på Odenses Kulturliv
2. Styrkelse af vilkårene for vækstlag og fødekæde
3. Kunst og kultur i hele kommunen
4. Kunst og kultur skal ses og mærkes i byrummene

DYNAMOs rolle og opgaver

DYNAMO har siden etableringen i 2017 været scene og arbejdsrum for nycirkus og ny scenekunst på Odense havn med forestillinger, åben træning og nycirkusfestival.

DYNAMO har den nuværende aftaleperiode udviklet sig til at blive en etableret egenproducerende scenekunstinstitution - på linje med andre af byens professionelle teatre - med egne forestillinger og oplevelser for publikum i alle aldre året rundt.

Det kan konkret ses ved, at foreningen har opnået en fordobling af sit statslige driftstilskud, og har gennemført en ambitiøs ombygning af scenerum og udearealer finansieret af private fonde.

Det statslige engagement i DYNAMO bunder også i foreningens nationale og internationale rolle i at udvikle og udbrede nycirkus som scenekunstform. Bl.a. spiller DYNAMO en vigtig rolle ved at være sted, hvor kunstnere fra hele verden kan komme på udviklingsophold – såkaldte residencies.

Med udgangspunkt i Odense Kommunes kulturpolitik har DYNAMO desuden arbejdet med at gøre huset mere åbent og tilgængeligt året rundt og skabe et kulturtilbud og et kunstnerisk miljø, der er endnu mere attraktivt for byens borgere og som fortsat tiltrækker unge kreative mennesker, dyrker lokale talenter og tiltrækker dygtige artister til byen.

Udover forestillingerne afholder DYNAMO en bred vifte af kulturarrangementer i samarbejde med foreningens mange frivillige og andre organisationer, foreninger, skoler, uddannelser mv. DYNAMO åbner lokalerne for professionelle og amatører (børn, unge og voksne), der træner i de forskellige cirkusdiscipliner, arrangerer Åben Scene for lokale artister og holder åbent kontorfællesskab for byens kulturskabere hver onsdag med fælles frokost.

Om sommeren rykker DYNAMO udenfor og afholder festlige aktiviteter i byrummet enten på Byens Ø eller i centrum i samarbejde med H.C. Andersen Festivals. Hvert andet år afholder foreningen sin egen store internationale nycirkusfestival, som ikke er omfattet af Odense Kommunes driftstilskud til DYNAMO, men som foreningen i stedet har søgt og opnået støtte fra stat, fonde, kulturpuljen samt vækstmidler fra Borgmesterforvaltningen.

Nøgletal for DYNAMOs aktiviteter:

	2022	2023	2024
Antal forestillinger (i Odense)	93	80	62**
Antal residencies	15	22	22
Antal publikummer (til aktiviteter i Odense)	7.839	16.034*	9.119
Heraf antal solgte billetter (til scenen i Odense)	5.605	7.323	4.890

*Stigning i 2023 skyldes, at både DYNAMO Circus Festival og samarbejde med HCA Festivals indgår dette år.

**Nedgang i 2024 skyldes den omfattende ombygning af scenerum dette år. Til gengæld er der afholdt flere arrangementer uden for huset.

Nøgletal for DYNAMOs økonomi i kr.:

	2020	2021	2022	2023	2024
Driftstilskud, Odense Kommune	-	-	-	459.896	479.104
Øvrige tilskud, Odense Kommune	589.053	429.907	540.799	179.000	143.000
Driftstilskud, Staten	-	-	500.000	1.000.000	950.000
Øvrige tilskud, Staten (inkl. covid-19-tilskud)	2.511.205	4.564.433	2.030.257	1.527.010	1.266.770
Tilskud fra fonde og organisationer	514.761	540.105	1.251.999	1.309.360	4.365.608
Billetindtægt og årskort	68.491	153.451	153.869	223.400	120.127
Samlet omsætning	4.259.014	6.074.641	5.136.780	6.215.871	9.327.994
Årets resultat	357.433	-44.482	191.414	251.172	128.226
Egenkapital	-49.120	-93.602	97.812	348.984	477.209

Økonomi

Da sagen er en drøftelsessag, er der ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Bilag fra DYNAMO til udvalget 18. juni 2025

Punkt 19: C-sag: Foretræde Odense ZOO forud for ny aftaleperiode

20.13.00-P27-3-25

Sagsresumé

Denne sag handler om indgåelse af en ny fireårig aftale om driftstilskud med Odense ZOO da den nuværende aftale udløber den 31. december 2025. Aftalen skal gælde fra 1. januar 2026 – 31. december 2029.

Odense ZOO har foretræde for udvalget for at præsentere institutionens foreløbige tanker vedrørende vision, fokusområder og aktivitetsmål for den kommende aftaleperiode. Sagen behandles politisk for, at By- og Kulturudvalget kan drøfte eventuelle ønsker til aftalens kulturpolitiske retning.

Da Odense ZOO på mødet præsenterer egne ønsker og planer for fremtiden, indeholder denne sagsfremstilling primært fakta og nøgletal om Odense ZOO til udvalgets baggrundsviden.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen og evt. anviser kulturpolitisk retning for aftalen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Nicolai Busch Bæhrenz deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Odense ZOO er en selvejende institution og den største turistattraktion på Fyn. Odense ZOO har i de senere år udviklet sig stærkt i en positiv retning med blandt andet velbesøgte arrangementer som Jul i ZOO og lysaftener. Besøgstallet har igen i 2024 slået rekord med over 550.000 gæster årligt.

Odense ZOO er det næststørste zoologiske anlæg i Danmark - kun den zoologiske have i København er større.

Driften af Odense ZOO finansieres af:

- Et øremærket driftstilskud fra Odense Kommune
- Et driftstilskud fra Kulturministeriet
- Et projektilskud fra Undervisningsministeriet
- Institutionens egne indtægter

Staten er hoved-tilskudsyder. Odense Kommune yder et årligt driftstilskud til Odense ZOO som i 2025 udgør 3.497.774 kr. inkl. moms (2025-niveau).

Herudover modtager institutionen et årligt anlægstilskud fra Odense Kommune på kr. 4.759.465 kr. inkl. moms.

De offentlige tilskud til drift udgør samlet set en lille del af ZOOs indtægter (ca. 9 mio.kr.), idet ZOO egne indtægter udgør over 90 mio. kr.

Generelt er aftaler om driftstilskud bygget op omkring udviklings- og aktivitetsmål, der beskriver, hvad det kommunale tilskud skal anvendes til. Formålet er blandt andet at sikre, at tilskuddet anvendes til formål, som kommunen lovligt kan støtte, og at de tilskudsmodtagende institutioner har aktiviteter, der bidrager til udmøntning af Odense Kommunes kulturpolitik.

De konkrete fokusområder og aktivitetsmål for den kommende aftale med Odense Kommune vil tage afsæt i de indsatsområder, ZOO ønsker at arbejde med samt By- og Kulturudvalgets eventuelle forslag til indhold.

Som forberedelse til foretræde har Odense ZOO sendt et oplæg til By- og Kulturudvalget (se bilag)

Odense ZOO vil på foretrædet selv fortælle om de foreløbige tanker og udviklingsønsker for den kommende aftaleperiode.

By- og Kulturudvalget kan i forbindelse med foretrædet drøfte eventuelle ønsker til kulturpolitisk retning for den kommende aftales fokusområder, herunder om udvalget har ønsker relateret til Kulturpolitikens fire fokusområder:

- Større international opmærksomhed på Odenses Kulturliv
- Styrkelse af vilkårene for vækstlag og fødekæde
- Kunst og kultur i hele kommunen
- Kunst og kultur skal ses og mærkes i byrummene

Odense ZOOs rolle og opgaver

Odense ZOOs overordnede opgave er at drive zoologisk have i Odense Kommune.

Odense ZOOs vision i den forbindelse er, at: bidrage til, at flere og flere - børn som voksne - forstår og fascineres af verdens natur og dyreliv, så de vælger at passe godt på vores fælles klode.

Odense ZOO har netop vedtaget en ny strategi for perioden 2025-2030, som både stiller skarpt på ZOOs opgaver i forhold til blandt andet formidling, forskning og naturbevarelse men også på hvad der skal til for at kunne rumme et stadigt stigende besøgstal.

Forud for strategien er der udarbejdet en masterplan, som sætter den overordnede strategiske retning og bl.a. indeholder beskrivelse af de næste store anlæg, Odense ZOO ønsker at bygge.

Odense ZOO udfordres af en række infrastrukturelle problemstillinger knyttet til bl.a. udkørsel fra parkeringspladsen. Odense ZOO ønsker at få disse løst i samarbejde med blandt andre Odense Kommune.

Ændrede forhold ift. tidligere aftaleperioder

Staten har vedtaget en ændring i den kommunale lånebekendtgørelse. Det betyder, at kommuner ikke længere skal have Ankestyrelsens godkendelse til at indgå tilskudsaftaler på mere end tre år. Derfor indgår Odense Kommune den kommende aftale med Odense ZOO for en fireårig periode. Aftalen indgås af forvaltningen uden yderligere beslutning fra byrådet eller By- og Kulturudvalget jf. den nye praksis for indgåelse af flerårige aftaler om driftstilskud på kulturområdet, som byrådets vedtog den 26. marts 2025.

Nøgletal for Odense ZOO

	2024	2023	2022
Antal publikum i alt	554.125	516.015	497.400
Antal solgte årskort	48.336	48.832	42.673
Underviste elever i alt	8.122	9.110	5.349

Økonomiske nøgletal Odense ZOO TDKK

	2024	2023	2022
Nettoomsætning	99.912	93.295	88.255
Årets resultat	3.707	4.453	1748
Driftstilskud Odense Kommune	3.369	3.235	3.096
Driftstilskud Kulturministeriet	5.347	4.412	4230
Projekttilskud fra Undervisningsministeriet	370	358	346
Egen-indtjening	90.826	85.290	80.583

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Odense ZOO - En have i stor udvikling.pdf

Punkt 20: C-sag: Mod en levende og fleksibel bymidte

00.00.00-A00-32-25

Sagsresumé

Odense Kommune oplever en stigende efterspørgsel på brugen af offentlige arealer i bymidten, særligt til udeservering og aktiviteter i gågaderne. Denne udvikling er drevet af flere faktorer, herunder befolkningstilvækst i centrum, øget turisme og ændrede forbrugsvaner efter pandemien. Samtidig understøtter kommunens strategier for grøn mobilitet og klimaneutralitet en mere aktiv brug af byens rum.

På den baggrund vurderer By- og Kulturforvaltningen, at der er behov for en revision af det eksisterende administrationsgrundlag. Formålet er at sikre en levende, æstetisk og funktionel bymidte, der imødekommer både borgernes og erhvervslivets behov. Denne sag indleder den politiske drøftelse af, hvordan reguleringen af gågadeaktiviteter og udeservering kan tilpasses fremtidens byliv.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter særlige opmærksomhedspunkter i relation til revision af gågaderegulativet og vilkårene for udeservering, og på den baggrund sætter retning for det videre arbejde med at udvikle et opdateret administrationsgrundlag for aktiviteter i Odense bymidte.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

En bymidte i forandring

Odense står midt i en positiv udvikling, hvor bymidten i stigende grad bliver centrum for både hverdagsliv, kultur og oplevelser. Flere borgere vælger at bosætte sig i centrum, turismen vokser, og nye forbrugsmønstre efter pandemien har skabt øget efterspørgsel på udeservering og aktiviteter i det offentlige rum.

Denne udvikling er i naturlig forlængelse af byens kulturpolitik, som blandt andet lægger vægt på, hvordan kulturelle aktiviteter i højere grad kan træde frem i byrummene og understøtte en levende bymidte med meget aktivitet til gavn og glæde for byens borgere og turister.

Udviklingen understøttes ligeledes af kommunens strategier for grøn mobilitet og klimaneutralitet, som fremmer en aktiv og bæredygtig brug af byens rum. For at sikre, at bymidten fortsat er attraktiv, tilgængelig og funktionel for både borgere, erhvervsliv og besøgende, anbefales det derfor, hvordan reguleringen af gågadeaktiviteter og udeservering kan tilpasses fremtidens behov.

Et opdateret administrationsgrundlag

By- og Kulturforvaltningen foreslår at igangsætte en politisk drøftelse med henblik på at udvikle et opdateret administrationsgrundlag. Målet er at skabe en levende, æstetisk og fleksibel bymidte, hvor der er plads til både erhverv, byliv og fællesskab.

I forlængelse af det generelle arbejde med revideringen af regulativet samt udviklingen af bymidten arbejdes der løbende med mere fleksible løsninger for erhvervslivet – særligt i forbindelse med større events og arrangementer. Dette sker i et tæt samarbejde mellem By- og Kulturforvaltningen og Borgmesterforvaltningen, som løbende afprøver nye tiltag gennem prøvehandling og dialog.

Nuværende regulering – og behovet for fornyelse

Gældende regler:

Gågaderegulativet tillader vareudstillinger og skilte op til 80 cm fra facaden. Der føres sporadisk tilsyn, og der opkræves ikke betaling for arealanvendelse. Udeservering kræver tilladelse og må som udgangspunkt kun finde sted fra facaden til vandrenden. Der er krav til møbler, afskærmning og oprydning. Alt udstyr skal fjernes senest kl. 01. Lokalplanen stiller æstetiske krav til facader, skilte og markiser, og ændringer kræver godkendelse.

Udvikling og inspiration:

Behovet for en ny prioritering af byens arealer er tydeligt. Flere mennesker i bymidten, øget turisme og en stigende interesse for udendørs ophold skaber nye muligheder – og udfordringer. Samtidig har andre byer som København og Aarhus indført nye modeller for udeservering, som kombinerer fleksibilitet med økonomisk bæredygtighed.

Politiske ambitioner og strategisk retning

Udviklingen af Odenses bymidte er forankret i en række politiske strategier og ambitioner, der tilsammen sætter en tydelig retning for, hvordan byen skal udvikle sig frem mod 2035. Centralt står ønsket om en klimaneutral, sund og levende by, hvor både borgere, besøgende og erhvervsliv trives.

Blandt de bærende strategier er:

- Bystrategien 2035, som fokuserer på bæredygtighed, mobilitet og livskvalitet i byens rum.
- Grøn Mobilitetsplan, der fremmer cykling, gang og kollektiv trafik som en del af en mere aktiv og klimavenlig bymidte.
- Kulturpolitikken og Turismestrategien, som understøtter byens rolle som kulturelt og oplevelsesmæssigt centrum.
- Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Odense sætter rammerne for, hvordan byens rum skal formes og anvendes, så de understøtter byliv, tilgængelighed og æstetik. Her er fleksibilitet og kvalitet i byrummene centrale pejlemærker.
- Erhvervs- og Vækstpolitikken 2025-2028 har fokus på at skabe gode og konkurrencedygtige rammer for erhvervslivet – herunder detailhandel, restauranter og oplevelsesøkonomi – og understøtter dermed behovet for attraktive og funktionelle uderum i bymidten.

Sammen bidrager disse politikker til en helhedsorienteret tilgang, hvor reguleringen af gågadeaktiviteter og udeservering ikke blot ses som en administrativ opgave, men som en strategisk mulighed for at styrke byens identitet, erhvervsliv og fællesskab.

Centrale temaer til politisk drøftelse

1. Vareudstillinger
Skal der åbnes for mere fleksibilitet, så butikker får bedre muligheder for at bidrage til bylivet – uden at gå på kompromis med fremkommelighed og æstetik?
2. Skilteplacering
Hvordan kan butikker i sidegaderne opnå større synlighed uden at skabe visuel støj eller praktiske problemer i byrummet?
3. Udeservering og terrasser
Skal der gives mulighed for faste terrasser og gulve i det offentlige rum – og hvordan balanceres dette med lokalplanens principper?
4. Afskærmning
Hvordan skaber vi gode rammer for restauranter, samtidig med at byrummet forbliver åbent og inviterende?
5. Gebyrmodeller
Kan en differentieret gebyrmodel – som i Aarhus og København – sikre både byliv og dækning af kommunens udgifter til tilsyn og administration?

En fleksibel og inddragende proces

For at sikre en balanceret udvikling, hvor både æstetik, tilgængelighed og erhvervslivets interesser tilgodeses, foreslås en proces med fokus på dialog og samarbejde. Processen starter i august 2025 og forløber som følger:

Tabel over proces

Tidspunkt	Aktivitet
August – september 2025	Dialog med erhvervsliv, restauranter, caféer og borgere
Oktober 2025	Politisk drøftelse og gåtur i bymidten
November 2025	Udarbejdelse af forslag til nyt regulativ
December 2025	Endelig politisk beslutning

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Punkt 21: D-sag: 1000 klimavenlige familieboliger

00.00.00-A00-37-25

Sagsresumé

Denne sag omhandler indsatsen "1000 klimavenlige familieboliger" fra Budget 2023. Med sagen får udvalget en orientering om By- og Kulturforvaltningens implementering af indsatsen.

1000 klimavenlige familieboliger

Odense vil være en attraktiv by for alle. Ambitionen er at skabe de bedst mulige rammer for, at alle generationer bosætter sig og bliver i byen. Tendensen er dog, at flere børnefamilier flytter fra byen og færre kommer til. Dette står i kontrast til en paralleludvikling, hvor befolkningen vokser. Analyser viser, at bl.a. boliger til fornuftige priser, bæredygtighed og grønne rammer er ting, som børnefamilier vægter højt.

Med det afsæt besluttede forligspartierne bag Budget 2023 indsatsen "1000 klima- og prisvenlige familieboliger". Den politiske bestilling var, at boligerne skulle:

- Opføres med fordelingen 400 almene boliger (placeret i samarbejde med de almene boligorganisationer) og 600 private ejerboliger.
- Skulle opføres i perioden 2023-2026.
- Være til at betale - også for familier med mellem- og lavindkomster.
- Opføres i områder, hvor natur og miljø er i fokus - og hvor de grønne og bæredygtige ambitioner har de bedste betingelser. Fx i Vollsmose, Skt. Klemens eller andre lokalområder.
- Være attraktive for børnefamilier med klimaet for øje. Fx etagebyggeri i bæredygtige materialer på mindre matrikler, i omgivelser med grønne lommer mellem boligerne og fokus på biodiversitet, gode el-ladeløsninger tæt på og med styrkede ramme om (bygge)fællesskaber.

Implementering af budgetindsatsen

Fokus på "greenwashing" i byudviklingen

Den politiske ambition om klimavenlig byudvikling og byggeri skal balancere med en generel opmærksomhed på "greenwashing".

Folketinget har den 20. maj 2025 vedtaget et lovforslag om ændring af markedsføringsloven for at styrke forbrugerbeskyttelsen. Formålet er at modvirke vildledende markedsføring med fx vildledende miljøanprisninger. Ændringer udspringer af implementering af et EU-direktiv om styrkelse af forbrugernes rolle i den grønne omstilling via bedre oplysning og beskyttelse mod urimelig praksis.

Den nye lovgivning på området, stiller således skærpede krav til, at Odense Kommune skal være opmærksom på, hvad der karakteriseres som "klimavenlige" eller "bæredygtigt" byudvikling og byggeri. Ændringerne til markedsføringsloven træder i kraft den 27. september 2026.

Grøn og klimavenlig byudvikling

By- og Kulturforvaltningens arbejde med opførsel af de 1000 klimavenlige familieboliger har sit strategiske ophæng i Bystrategi 2023, Kommuneplan 2024-2036, Klimahandleplan og Grøn Mobilitetsplan mv. Dertil vil retningen i fx Arkitekturstrategien, "Plan 22+" (bygherrevejledningen) og projekt "+5000 Odense C" ligeledes være styrende.

Opførslen af familieboligerne vil dermed være bestemt af den politiske retning om grøn og klimavenlig byudvikling med fokus på bl.a. byfortætning, bæredygtigt byggeri og planlægning af boliger tæt på kollektiv trafik og gode el-ladeinfrastrukturer. Dette kommer bl.a. til udtryk ved, at boligerne søges opført:

- I grønne områder, hvor bæredygtigheden har de bedste rammer.
- Med blik for fx udvikling og fortætning af bymidten - og i mindre grad benyttelse af friarealer uden for byen.
- Tæt på offentlig transport, gode cykel- og stiforbindelser mv.
- På mindre matrikler og med grønne lommer mellem boliger - for at understøtte biodiversitet.
- Med prioritering af byggefællesskaber, fællesområder mv.

Opførsel af boliger - karakteristika og placering

Det er forvaltningens vurdering, at de 1000 klimavenlige familieboliger kan opføres i følgende områder:

- Bellinge og Skt. Klemens (forstæder)
- +5000 Odense C og Banebyen (centrum)
- Vollsmose og Dalum Kloster (bynære områder)

Nedenfor ses forvaltningens vurdering af det samlede potentiale for opførsel af boliger opdelt efter ejerforhold, placering og tidshorisont.

Figur 1. Samlet potentiale for opførsel af klimavenlige familieboliger i forstæder, centrum og bynære områder

Område	Antal boliger	Ejerbolig	Lejebolig	Heraf almene boliger	Ejerforhold	Tidshorisont
Forstæder						
Bellinge Fælled, Etape 4	15	15	0	0	Kommunal	Klar til salg primo 2025
Skt. Klemens	483	134	349	90	Kommunal	Klar til salg 1. halvår 2026
Centrum og bynære områder						
Kortere sigt	498	149	349	90		
Dalum Kloster (Kommuneplan 2024)	ca. 240	ca. 120	ca. 120	0	Privat	Realiseringsperiode 2025-2029
+ 5000 Odense C	3.000	-	-	-	Kommunal Privat	2030
Banebyen	235	-	235	-	Privat (A. Enggaard)	2028
Vollsmose	1.600	800	800	400	Odense Kommune, FAB og Civica (Arealudviklingselselskab)	Udbygning er planlagt til at ske frem til 2032
Faaborgvej 248	120	0	120	0	Privat	Ukendt
Længere sigt	4.840	920	1.040	400		
Samlet	5.876	1.069	1.504	490	Kommunal Privat	2025 -

Nedenfor ses en oversigt over almennyttige boligprojekter, der er politisk godkendte og projekter i pipeline.

Figur 2. Oversigt over almennyttige boligprojekter - politisk godkendte og projekter i pipeline

Almennyttige boligprojekter						
Projekt	Område	Bolig-organisation	Kvotetræk	Fordeling boligtype	Boliger i alt	Status
Politisk godkendte (fra oktober 2022) *						
Viften	Thomas B. Thriges Gade og Hans Mules Gade	Civica	-	Enlige, par og familier	34	Indflytning pr. 1. januar 2025
Bramstrup-kollegiet	Bramstrupvej 15	Civica	VIVA	26 ungdom/ VIVA **	26	Klar
Pipeline ***						
Bellinge Fælled, Etape 4	Bellinge	Civica	-	40-45 familie	40-45	Lokalplan klar
Sandkæret	Højby	FAB	Kvoteudbud	30 senior	30	2028
Bredalsvej, Afd. 32	Odense C	FAB	Kvoteudbud	12 senior	12	2028
Hjortevej	Korup	Civica	Kvoteudbud	14 senior	14	2028
Fuglsang, Afd. 62	Næsby	Kristiansdal	Kvoteudbud	32 senior	32	2028
Lille Glasvej	Odense C	Kristiansdal	Kvoteudbud	12 senior	12	2028
Samlet				Ung, familie, senior	166/171	

- **Politisk godkendte projekter.** Disse kan påbegyndes, når boligforeningerne er klar (*)
- **Viva-kvoten** I 2012 ansøgte det daværende OAB om opførsel af 118 ungdomsboliger i forbindelse med det kommende indkøbscenter VIVA. Ansøgningen blev imødekommet på byrådsmødet den 17. april 2013. Kvoten er efterfølgende blevet reguleret. By- og Kulturudvalget godkendte den 2. marts 2021, at 8.000.000 kr. fra den

oprindelige tildeling til Civica målrettet ungdomsboliger på Viva-grunden kan benyttes til nye ungdomsboliger andre steder. Projekterne skal opnå tilsagn inden udgangen af 2026.

- **Projekter i pipeline.** Projekter der er godkendte - dvs. at der er bevilliget grundkapital (ramme). Før projekterne kan realiseres skal de imidlertid sendes i høring hos beboerdemokratiet. Dernæst skal der udarbejdes lokalplaner, hvorefter projekteringen kan påbegyndes. Der er givet frist indtil 2028 (***)

Dialog med interessenter og udbud

I dialogen med investorer, udviklere, bygherrer og rådgivere vil forvaltningen have et øget fokus på løsninger, der understøtter de politiske målsætninger om klimavenlig byudvikling og byggeri.

Som understøttende greb vil Odense Kommune ved udbud forud for salg af (kommunale) arealer undersøge de juridiske muligheder for at indarbejde krav, der forpligter køber til at bygge mere klimavenligt. Disse krav vil også kunne stilles ved opførelse af almenyttige boligprojekter. Endelig kan kommunen vælge at sælge grunde ud fra andre parametre end udelukkende på baggrund af pris.

Aktuelt arbejder By- og Kulturforvaltningen på signaturprojekterne Bellinge Fælled og Skt. Klemens, der har fokus på bl.a. eksperimenterende boligbyggeri, byggefællesskaber mv.

Udviklere med fokus på boliger med lavt klimaaftryk

Forvaltningen vil løbende afsøge muligheder for samarbejder med projektudviklere m.fl., der ønsker at:

- Bygge med et lavere CO₂-aftryk end bygningsreglementet stiller krav om.
- Undersøge og afprøve nye byggemetoder med ambition om lavere CO₂-udledning end tidligere.

Dette vil ske i dialog med virksomheder, der aktivt viser deres interesse for sådanne byggerier. Derudover kan dialogen også ske via sammenslutninger af fx fonde og andre aktører, der bidrager til udvikling af ejendomsbranchen i en mere klimavenlig retning.

Som ovenfor nævnt vil forvaltningen ligeledes afdække muligheder for i udbud at stille krav til fx mindre udledning af CO₂ under byggerierne. Dette vil indgå i arbejdet med bl.a. Skt. Klemens. Her kan der fx være områder, der udbydes på vilkår, hvor de klimamæssige kriterier står højere end købesummen.

Økonomi

Der er ikke afsat økonomi til budgetindsatsen. By- og Kulturforvaltningen håndterer således arbejdet med etablering af boligerne inden for de budgetmæssige rammer for grundkapitalindsat og jordforsyning.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget tager orientering om implementeringen af "1000 klimavenlige familieboliger" til efterretning.

Beslutning

Orientering givet.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Punkt 22: D-sag: Udløb af bevilling - Evaluering af Kulturens Døgn

20.00.00-A00-2-25

Sagsresumé

I Budgetforlig 2024 blev det vedtaget at afsætte 750.000 kr. i 2024 og 2025 til et "Kulturdøgn". Ønsket var et event, der synliggør byens mangfoldighed af kulturtilbud, kunstnere og kulturskabere og gør dem tilgængelige og inkluderende - særligt med fokus på at engagere børn og unge samt nye brugere.

Med denne orienteringssag gives en evaluering af Kulturens Døgn 2024 og 2025. Forvaltningen gør opmærksom på, at bevillingen til arrangementet Kulturens Døgn udløber efter 2025. Det vil kræve en ny politisk beslutning, hvis arrangementet skal fortsætte fremover.

Samlet evaluering af 2024 og 2025

Forvaltningen har varetaget opgaven med Kulturens Døgn og udarbejdet en samlet evaluering, som er vedhæftet som bilag.

Konklusionen er, at de politiske ønsker med bevillingen til et "kulturdøgn" er blevet indfriet, og at der er udviklet et levedygtigt format, der matcher den afsatte bevilling, og som viser et lovende potentiale for videre udbredelse.

Konceptet blev formet til "Kulturens Døgn", 24 timer, et forårsdøgn fra fredag kl. 16.00 til lørdag kl. 16.00, hvor lørdagen særligt egner sig til børneaktiviteter. Alle byens kulturaktører blev inviteret til at bidrage til programmet og kunne søge op til 10.000 kr. i støtte til deres arrangement. 2025 udgaven blev afviklet 25.-26. april.

Forvaltningen har skabt et event med egen identitet og unikke styrker, som har potentiale til at blive en fast tradition i Odenses kulturkalender. Forvaltningen har begge år engageret mange forskellige arrangører, der har fundet sammen i nye samarbejder og skabt originalt indhold til programmet. Aktiviteterne i 2025 var fordelt på 62 lokationer primært i bymidten og på havnen, og knap 30 % af aktiviteterne var interaktive med kreativ udfoldelse og henvendt til børn. Rådhuset blev brugt som arnested med et særskilt fokus på foreninger og kreativ udfoldelse. Her kunne man se alt den kultur, man kan gå til i Odense.

Arrangementet har opnået markante resultater over to år:

- Det anslåede besøgstal steget fra 10.500 i 2024 til 14.850 i 2025. En stigning på ca. 40%.
- Det samlede antal medvirkende aktører er steget fra 70 i 2024 til 84 i 2025. En stigning på ca. 20%.
- 35 af byens større kulturinstitutioner har bidraget til programmet i 2025, mod 19 i 2024. En stigning på ca. 80%.

En af styrkerne ved Kulturens Døgn er at være en samlende platform for byens kulturinstitutioner, kunstnere, foreninger og kulturskabere til at mødes på tværs og skabe ny kultur. Således opstod 54 samarbejdsprojekter i 2025, og 90 % af aktiviteterne var særligt skabt til Kulturens Døgn.

Af særligt indhold kan fremhæves,

- Bal-letbanen: Pop up forestilling i Letbanen med Balletskolens dansere.
- LYD - RUM - LYS: meditative koncerter med visuals i Odense Domkirke og Svømmehallen på Klosterbakken.
- Byens Kunstværk: 9x1m interaktivt tegneværk i Odense Rådhus.
- Rundvisninger i byens særlige bygninger som: Odense Slot, Kunstakademiet, Odense Teater, Odd Fellow Logen og Frimurerlogen.

Indstilling

Sagen fremsendes til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Kulturens Døgn - Evaluering onepager

Bilag 2 - Kulturens Døgn - Evalueringsrapport 2024-2025

Punkt 23: D-sag: Aktuelle sager

00.22.04-P35-10-25

Sagsresumé

Orientering om aktuelle sager.

- Orientering om egeproceSSIONsspinderen

Indstilling

Sagen fremsendes til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Punkt 24: Initiativretsforslag fra udvalgsmedlem Araz Khan (I) - Fremme af kultur & oplevelsesøkonomien igennem Nye Digitale Platforme

20.00.00-G01-7-25

Initiativretsforslag

Med henvisning til § 2, stk. 2 i Forretningsordenen for By- og Kulturudvalget, har udvalgsmedlem Araz Khan (I) fremsat følgende forslag til optagelse på udvalgets dagsorden den 18. juni 2025.

I Odense er der et væld af fantastiske events og oplevelser, som både borgere, turister og internationale besøgende kan deltage i. På trods af dette oplever vi, at mange af disse events ikke får den ønskede opmærksomhed og deltagelse, da der ikke findes en samlet platform, hvor man kan se og søge efter disse. Dette begrænser de økonomiske muligheder for aktørerne og skaber en barriere for socialt samvær og fællesskaber på tværs af vores by.

Udvalgsmedlem Araz Khan (I) foreslår, at forvaltningen undersøger muligheden for at fremme vores kulturevents og events af oplysende karakter med fokus på følgende mål:

1. Øget synlighed af lokale events: Vi skal støtte initiativer, der gør det lettere for borgere og turister at finde relevante events i Odense. Vi skal sikre, at både private og offentlige aktører får mere synlighed for deres events og aktiviteter, hvilket vil tiltrække flere deltagere og dermed styrke oplevelsesøkonomien.
2. Fremme social bæredygtighed og fællesskab: Ved at tilbyde en platform, hvor sociale aktiviteter er samlet ét sted, kan vi bidrage til et stærkere fællesskab i Odense og dermed bekæmpe ensomhed blandt vores borgere. Fleres deltagelse i fælles aktiviteter betyder flere muligheder for socialt samvær og øget trivsel såvel blandt både unge, som gamle.
3. Test og evaluering af mulig platformen: I samarbejde med eksterne kan kommunen gennemføre et pilotprojekt, hvor vi tester platformens effekt i forhold til at tiltrække deltagere til lokale events, fremme økonomisk vækst i oplevelsesindustrien og forbedre borgernes sociale engagement. I testperioden skal der især fokuseres på at samle data omkring deltagelse, engagement og brugerfeedback.
4. Støtte lokale initiativer, der fremmer social inklusion og fællesskab.
5. Øge kendskabet til Odenses mangfoldige events og aktiviteter.
6. Teste og evaluere nye digitale løsninger, der kan styrke byens oplevelsesøkonomi.

Dette initiativ vil være et vigtigt skridt mod at skabe en mere sammenhængende og bæredygtig oplevelsesøkonomi i Odense samtidig med, at vi bidrager til at forbedre det sociale fællesskab blandt borgerne.

Indstilling fra forslagsstiller

Udvalgsmedlem Araz Khan (I) indstiller, at udvalget drøfter forslaget om nye digitale platforme for at fremme kultur og oplevelsesøkonomi.

Forvaltningens belysning

Ifm. budget 2020 indgik en besparelse vedr. By- og Kulturforvaltningens drift af kalenderen Oplev Odense, som afstedkom, at denne funktion blev nedlagt.

I dag driver Borgmesterforvaltningen en kultur- og eventkalender på www.visitodense.dk, som viser arrangementer i Odense, og som er desuden er koblet til Visit Odenses ugentlige nyhedsbreve mv.

Såfremt By- og Kulturudvalget ønsker, at forvaltningen skal undersøge sagen nærmere, så vil By- og Kulturforvaltningen gøre dette i samarbejde med Borgmesterforvaltningen, da de to forvaltninger arbejder tæt sammen omkring genstandsfeltet.

Det forventes, at der kan afrapporteres til By- og Kulturudvalget i løbet af efteråret 2025.

Beslutning

By- og Kulturudvalget behandlede sagen, og bad forvaltningen vende tilbage med en drøftelsessag med en yderligere belysning af digitale platforme for at fremme kultur og oplevelsesøkonomi.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.