

# **REFERAT By- og Kulturudvalget 2022-2025 d. 16-08-2023**

**Mødedato** Onsdag d. 16. august 2023 kl. 08:30

**Mødested** Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Velfærdens Fundament - Lokal velfærdsaftale for Holluf Pile & Tornbjerg.....	4
Velfærdens Fundament - De mindste børn - Vedligehold og kapacitet.....	9
Velfærdens Fundament - Øvrig udmøntning.....	12
Rødegårdsvej 235, tilsagn om støtte til almene ungdomsboliger.....	15
Vinkelvej 2-4, tilsagn om støtte til almene ungdomsboliger.....	18
Udvidelse af garanti til fysisk helhedsplan, Birkeparken Odense NØ.....	21
Udvidelse af garanti til fysisk helhedsplan, Uglehøjen Odense S.....	25
Ansøgning om kommunal garanti for lån til reovering af almene boliger, Afdeling 6, Samvirke.....	29
Kommunal garanti for optagelse af lån i Afdeling 22, Solsikkemarken, Boligforeningen Kristiansda	33
Kommunal garanti for optagelse af lån i Afdeling 86, Piledammen, Fyns Almennyttige Boligselskal	37
B-sag: Fastlæggelse af By- og Kulturudvalgets møder 2024.....	41
B-sag: Ansøgningsrunde om 3-årigt tilskud til kulturtilbud 2024-2026.....	43
C-sag: Drøftelse af helhedsplanlægning for byrum Nørrebro øst.....	48
C-sag: Administrationsgrundlag - model for lån/tilskud til folkeoplysende foreninger og selvejende	51
D-sag: Status på Odense Friluftsbad - sæson 2023.....	53
D-sag: Aktuelle sager.....	54

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-11-23

## **Resume**

Godkendelse af dagsordenen til By- og Kulturudvalgets møde den 16. august 2023.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender dagsordenen.

## **Punkt 2: Velfærdens Fundament - Lokal velfærdsaftale for Holluf Pile & Tornbjerg**

00.16.00-P27-66-22

### **Resume**

Med denne sag skal byrådet vedtage en lokal velfærdsaftale for Holluf Pile & Tornbjerg.

Aftalen er blevet til gennem bred borgerinddragelse og dialog mellem Odense Kommune og partnerskabet for Holluf Pile & Tornbjerg.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet fordelingen af de 625,0 mio. kr. til Velfærdens Fundament – Skoler og lokale aftaler. Fordelingen til Holluf Pile & Tornbjerg og Holluf Pile Skole er følgende:

- Modernisering: 7,2 mio. kr.
- Vedligehold: 2,5 mio. kr.
- Lokalområdet: 4,0 mio. kr.

Med aftalen får Holluf Pile Skole bl.a. nye fleksible rammer for SFO'en, opgraderede toiletter og et moderne medielokale.

Lokalområdet bliver styrket ved, at der bl.a. laves en integration mellem hallen og klubhuset, Holluf Pile Bibliotek gøres til et lokalt samlingssted og Hjulets Sø bliver oprenset og gjort tilgængeligt, så skolebørn og borgere kan komme endnu tættere på vandet og dyrelivet i søen.

### **Effekt**

En storby med blandede og velfungerende bydele

Den lokale velfærdsaftale for Holluf Pile & Tornbjerg vil give bydelen et løft og danne ramme for et velfungerende, udviklende og aktivt skole- og fritidsliv med udgangspunkt i borgernes konkrete forslag og idéer.

### **INDSTILLING**

Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Lokal velfærdsaftale for Holluf Pile & Tornbjerg, jf. bilag.
2. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling "Velfærdens Fundament – Skoler og Lokale aftaler – Holluf Pile & Tornbjerg" på 11,2 mio. kr. fordelt med 0,6 mio. kr. i 2023, 2,2 mio. kr. i 2024 og 8,4 mio. kr. i 2025 under By- og Kulturudvalget. Bevillingen finansieres af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Børn- og Ungeudvalgets møde den 15. august 2023:

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Med Budget 2021 besluttede Odense Byråd at investere 1,8 mia. kr. i velfærdens fysiske rammer frem mod 2030. Velfærdens Fundament skal sikre gode fysiske rammer for byens børn, unge og ældre borgere samt udvikling af byens lokalområder. Bag aftalen står et samlet byråd.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet rækkefølgen på skoler/lokalområder og fordelingen af midler under sporet "Skoler og lokale aftaler", hvor der i alt er afsat 625,0 mio. kr.

Pengene skal bruges til at sætte fokus på lokalområderne og en fremtid, hvor folkeskolen udvikler sig som omdrejningspunkt for fællesskab, aktiviteter og kendskab til hinanden. I den forbindelse skal Odense Kommune rundt til alle lokalområder i kommunen og føre en demokratisk samtale, så borgere, lokale foreninger mv. får mulighed for at komme med input til ønsker og behov i deres område.

Den lokale velfærdsaftale for Holluf Pile & Tornbjerg er den femte af i alt elleve lokale velfærdsaftaler, der påbegyndes under Velfærdens Fundament i 2023.

### Bred inddragelse af lokalområdet

I perioden den 22. marts til 10. april 2023 havde alle borgere, foreninger, bestyrelser mv. i Holluf Pile & Tornbjerg mulighed for at komme med forslag og idéer til udvikling af deres lokalområde ved besvarelse af et spørgeskema. 16 % af borgerne i området har bidraget til velfærdsaftalen via besvarelse af spørgeskemaet.

Den 29. marts 2023 blev der afholdt et online møde for lokale foreninger og bestyrelser i Holluf Pile & Tornbjerg, hvor deltagerne også bidrog med forslag og idéer.

På et online-borgermøde den 26. april 2023 fik de deltagende borgere lejlighed til at drøfte og videreudvikle alle de indkomne idéer fra spørgeskemaet og foreningsmødet.

Partnerskabet for Holluf Pile & Tornbjerg, som består af repræsentanter for skolen og lokale foreninger, har været lokalområdets talerør i processen for indgåelse af aftalen. Partnerskabet har indgået i dialog med Odense Kommune om prioritering af forslagene i den konkrete aftale.

### Den lokale velfærdsaftale

Dataindsamlingen viser, at borgernes drømme og idéer overordnet har fokus på følgende tre temaer:

- Klima, natur og alt imellem
- Sport og bevægelse
- Mødesteder for alle aldre

Aftalen mellem partnerskabet for Holluf Pile & Tornbjerg og Odense Byråd indeholder nedenstående konkrete initiativer, der alle bidrager til at opfylde borgernes, skolens og de lokale foreningers drømme om et endnu bedre Holluf Pile & Tornbjerg.

#### Modernisering af Holluf Pile Skole

##### Omlægning af SFO

De nuværende to SFO-afdelinger omlægges og samles i nye, tidssvarende og fleksible rammer, der også kan rumme forårs-SFO.

##### Grupperum og arbejdsstationer i fællesarealer og på gange

Fællesarealer og gange for mellemtrinnet og udskolingen indrettes fleksibelt med læringsmiljøer og arbejdsstationer til undervisningsbrug, fordybelse og socialt fællesskab.

##### Opgradering af elevtoiletter

Skolens elevtoiletter får et løft, så de får et mere indbydende og æstetisk udtryk.

##### Etablering af medielokale

Der etableres et lydtæt rum, som er udstyret som et lille studie med tilhørende udstyr til at optage, afspille og redigere til diverse medier – herunder afvikling af podcasts.

##### Ombygning af 9. klasse lokale

Lokalet til 9. klasses eleverne opgraderes via inddragelse af to mindre depotrum samt en generel opfriskning med ny maling, gulvbelægning, elinstallationer samt opdateret inventar mv.

##### Initiativer i lokalområdet

##### Hjulets Sø – oase helt ned til vandet

Hjulets Sø oprensnes, og der fjernes siv, så man kan gå rundt om søen. Tillige anlægges en bro eller platform, og der opsættes bord/bænke sæt.

##### Tilskud til ”grøn plan” til Grundejerforeningen Holluf Pile

Grundejerforeningen Holluf Pile får et tilskud til udarbejdelse af en ”grøn plan” med vægt på biodiversitet.

##### Integration af hal og klubhus

Der opføres en bygning, der integrerer hallen og klubhuset, så der bliver en fysisk sammenhæng, der indbyder til at bruge begge områder mere aktivt.

### Holluf Pile Bibliotek som samlingssted

Biblioteket gøres til et attraktivt samlingssted gennem et løft af facaden/indgangen, etablering af toilet og et legeområde for børn. Tillige opgraderes området foran biblioteket med beplantning, ny belægning og et sidde-/lounge miljø.

### Hundeområde

Der etableres et aflukket område til at lufte hunde.

### Vedligeholdelsesprojekter på skolen

På Holluf Pile Skole vil der blive udført følgende vedligeholdelsesopgaver:

- Udskiftning af tagpap
- Reparation af halgulv
- Renovering af kloak
- Opdatering af CTS (styring af varme og ventilation)
- Oprensning af regnvandsbassin
- Oprettning af flisebelægninger

Vedligeholdelsesopgaverne er baseret på By- og Kulturforvaltningens faglige skøn – den såkaldte "ingeniørliste" - og har således ikke været et anliggende for partnerskabet.

### Lokalområdets engagement

Der har undervejs i forløbet været et stort engagement fra Holluf Pile Skole, borgere og foreninger, og aftalen sigter derfor også imod at koble investeringerne i aftalen til at fastholde og styrke det engagement.

Partnerskabet og lokalområdet forpligter sig i forbindelse med velfærdsaftalen til at bidrage til planlægningen af biblioteket som mødested, hundeområdet og området omkring Hjulets Sø. Holluf Pile Tornbjerg IF og Holluf Pile Skole forpligter sig til at bidrage til planlægningen af integrationen mellem hallen og klubhuset.

Den fulde velfærdsaftale for Holluf Pile & Tornbjerg og en opsamling på borgerinddragelsen er vedlagt som bilag.

## Økonomi

Med denne sag og indgåelse af den lokale velfærdsaftale frigives de afsatte midler fra bevillingen under Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget.

Vedligeholdelsesmidlerne til skolen på 2,5 mio. kr. er allerede frigivet af byrådet den 1. februar 2023. Med denne sag frigives de resterende 11,2 mio. kr., så der i alt er givet 13,7 mio. kr. til Holluf Pile & Tornbjerg og Holluf Pile Skole.

	<b>Ud- valg</b>	<b>Styrings- område</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>I alt</b>
Velfærdens Fundament, finansiering af bevilling	ØKU	Anlæg	-600.000	-2.200.000	-8.400.000	-11.200.000
Ny bevilling: VF – Skoler og lokale aftaler – Holluf Pile & Tornbjerg	BKU	Anlæg	600.000	2.200.000	8.400.000	11.200.000
I alt			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Afledt drift af aftalen udgør 462.500 kr. årligt, som finansieres af den afsatte ramme til afledt drift af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Denne sag har ingen konsekvenser for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Lokal velfærdsaftale for Holluf Pile & Tornbjerg

Data opsamlingsrapport for Holluf Pile & Tornbjerg

## **Punkt 3: Velfærdens Fundament - De mindste børn - Vedligehold og kapacitet**

00.16.00-P20-3-22

### **Resume**

Den 24. juni 2020 besluttede et samlet byråd at igangsætte projekt Velfærdens Fundament, en samlet investering i velfærdens fysiske rammer på 1,8 mia. kr. Denne sag drejer sig om udmøntning af den første del af de 550 mio. kr. i sporet "De mindste børn". Pengene er afsat til at sikre kapacitet til antallet af børn i fremtiden samt til vedligehold af de eksisterende børnehuse.

Med denne sag udmøntes en bevilling til de første kapacitetsudvidelser i Odense N og Odense S, og der sættes gang i vedligehold af de børnehuse, der udvides.

### **Effekt**

En storby i vækst

Anlægsønsket understøtter den demografiske udvikling i byen, idet kapacitetsudvidelserne i børnehuse betyder, at Odense Kommune er bedre rustet til de mange nye børn i fremtiden, og at det på den måde bliver endnu mere attraktivt at stifte familie i byen.

### **INDSTILLING**

Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling "Velfærdens Fundament – De mindste børn – Kapacitetsudvidelser i Odense N" på 36,6 mio. kr. i 2023-2025 under By- og Kulturudvalget. Bevillingen finansieres af anlægsbevillingen "Velfærdens Fundament" under Økonomiudvalget.
2. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling "Velfærdens Fundament – De mindste børn – Vedligehold 2023" på 3,9 mio. kr. i 2023-2024 under By- og Kulturudvalget. Bevillingen finansieres af anlægsbevillingen "Velfærdens Fundament" under Økonomiudvalget.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Børn- og Ungeudvalgets møde den 15. august 2023:

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

Med Budget 2021 besluttede Odense Byråd at investere 1,8 mia. kr. i velfærdens fysiske rammer frem mod 2030. Velfærdens Fundament skal sikre gode fysiske rammer for byens børn, unge og ældre borgere samt udvikling af byens lokalområder. Bag aftalen står et samlet byråd.

Befolkningsprognoserne viser at der i fremtiden vil være flere børn i Odense Kommune. Af denne grund er det nødvendigt at udvide den eksisterende kapacitet af børnehuse. Ligeledes skal de eksisterende børnehuse vedligeholdes, så de fortsat er attraktive for byens mange børn og forældre.

De 550 mio. kr., der er sat af i Velfærdens Fundament til byens mindste børn, er fordelt på:

- Vedligehold – 80 mio. kr.
- Kapacitet – 470 mio. kr.

I denne sag udmøntes der midler til kapacitet i følgende børnehuse:

- Ærtebjerggård (1,4 mio. kr.) – etablering af 12 vuggestuepladser
- Næsbyhovedgård (35,2 mio. kr.) – etablering af 36 vuggestuepladser og 20 børnehavepladser

Kapacitetsudvidelserne er baseret på de nyeste befolkningsprognoser.

Dertil udmøntes der 3,9 mio. kr. af vedligeholdelsespuljen, fordelt på fire børnehuse:

- Ærtebjerggård
- Næsbyhovedgård
- Kærsgård
- Midgård

Der sættes gang i vedligehold af de børnehuse, der udvides, både i forbindelse med Velfærdens Fundament, og de børnehuse, der udvides i forbindelse med fase 1 af institutionsstrukturen (børnehus i Odense SV), således at kapacitet og vedligehold følges ad under hensyn til økonomien og at børnehusenes drift forstyrres mindst muligt.

Tidsperspektiv

Byggeriet i Ærtebjerggård sættes i gang hurtigst muligt, og forventes at stå færdigt ultimo 2023.

Planlægningen af byggeriet i Næsbyhovedgård sættes i gang i løbet af 2023.

Vedligeholdsopgaverne planlægges, så det bedst muligt koordineres med kapacitetsforøgelserne, og så det forstyrrer børnehusenes drift mindst muligt.

## Økonomi

Anlægsudgiften udgør 40,5 mio. kr. fordelt på en bevilling til kapacitet og en bevilling til vedligehold.

Beløbet til kapacitet indeholder: Opførelse af 68 nye pladser i 2 børnehuse, herunder udeområder og legeplads inkl. krybdeskure, løst og fast inventar, eventuelle flytteomkostninger og rådgivning.

Bevillingerne finansieres af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

	Udvalg	Styrings- område	2023	2024	2025	I alt
Finansiering af anlægsbevilling fra 'Velfærdens Fundament'	ØKU	Anlæg	-5.316.000	-15.200.000	-20.000.000	-40.516.000
Ny bevilling: 'Velfærdens Fundament – De mindste børn – Vedligehold 2023'	BKU	Anlæg	3.926.000	0	0	3.926.000
Ny bevilling: 'Velfærdens Fundament – De mindste børn – Kapacitetsudvidelser i Odense N'	BKU	Anlæg	1.390.000	15.200.000	20.000.000	36.590.000
<b>I alt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Afledt drift af den nye kapacitet udgør 2.464.000 kr., og finansieres fra den afsatte ramme til afledt drift af Velfærdens Fundament.

Driften af de nye pladser finansieres af Børn- og Ungeudvalgets ramme.

Denne sag har ingen konsekvenser for kommunens kassebeholdning.

## **Punkt 4: Velfærdens Fundament - Øvrig udmøntning**

00.01.10-P20-2-20

### **Resume**

Den 24. juni 2020 besluttede et samlet byråd at igangsætte projekt Velfærdens Fundament, en samlet investering i velfærdens fysiske rammer på 1,8 mia. kr.

Med denne sag udmøntes en bevilling til fortsat projektunderstøttelse af Velfærdens Fundament og en bevilling til gennemførelse af en miljøundersøgelse på Højbjergbanen.

### **Effekt**

Byudvikling med kvalitet

Udmøntningerne understøtter, at der i dialog med borgerne skabes grønne, bæredygtige og attraktive byrum og områder, der bidrager til åbne og mangfoldige fællesskaber, alle kan bidrage til.

### **INDSTILLING**

Borgmesterforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Der flyttes i alt 7,0 mio. kr. fra anlægsbevillingen Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget til understøttelse af Velfærdens Fundament i 2024-2025 fordelt med 1,2 mio.kr. årligt under By- og Kulturudvalget og 2,3 mio. kr. årligt under Økonomiudvalget.

Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Klima- og Miljøforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

2. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling "Miljøundersøgelse af Højbjergbanen" på 0,6 mio. kr. i 2023 under By- og Kulturudvalget. Bevillingen finansieres af afledt drift af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget. By- og Kulturudvalget udmønter bevillingen i tæt samarbejde med Klima- og Miljøudvalget.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalget bemærker endvidere, at da udgifterne til en eventuel fremadrettet drift af arealet ved Højbjergbanen ikke kan opgøres på nuværende tidspunkt, så bør forslag til finansiering af disse udgifter udskydes og forelægges til beslutning i en ny sag, når resultatet af miljøundersøgelsen kendes.

Klima- og Miljøudvalgets møde den 15. august 2023:

Klima- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

Med Budget 2021 besluttede Odense Byråd at investere 1,8 mia. kr. i velfærdens fysiske rammer frem mod 2030. Velfærdens Fundament skal sikre gode fysiske rammer for byens børn, unge og ældre borgere samt udvikling af byens lokalområder. Bag aftalen står et samlet byråd. Denne sag handler om udmøntning dels til fortsat projektunderstøttelse af Velfærdens Fundament og gennemførelse af en miljøundersøgelse på Højbjergbanen.

### Projektunderstøttelse af Velfærdens Fundament

Der har i perioden 2021- 2023 været afsat 5,8 mio. kr. pr. år til den konkrete udmøntning af byrådets velfærdsplan. Dertil har forvaltningerne lagt betydelige ressourcer.

Funktionerne i projektunderstøttelsen er:

- Borgerinddragelse, herunder understøttelse af partnerskaber, analyser, inddragelsesprocessen, borgermøder, aftaleskrivning m.m.
- Understøttelse af forligskredsen
- Projektledelse og koordinering på tværs af forvaltninger
- Kommunikation

Projektmidlerne udløber med udgangen af 2023, og der lægges op til en projektunderstøttelse i reduceret form de kommende to år, der kan sikre fortsat understøttelse af sporene – herunder afvikling af inddragelsesprocesser i De mindste børn, De ældste odenseanere og Det specialiserede socialområde. Projektunderstøttelsen på de 5,8 mio. kr. årligt foreslås reduceret til 3,5 mio. kr. pr. år i 2024 og 2025. Især borgerinddragelsesdelen og kommunikation vil kræve færre ressourcer end i de foregående tre år. Beløbet er fordelt mellem Økonomiudvalget og By- og Kulturudvalget.

### Højbjergbanen

Odense Kommune har overtaget Højbjergbanen i forbindelse med, at motocrossbanen blev flyttet til Kærby Mose. Arealet ved Højbjergbanen indgår som en indsats i ”Handleplan for natur og biodiversitet”, fordi området er et værdifuldt naturområde, og det er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Både fra Ubberud-siden og Korup-siden ønsker borgerne at bruge området rekreativt, hvilket også fremgår områdernes lokale velfærdsaftaler.

Udfordringen er, at størstedelen af området er registreret som muligt forurenet. Der er derfor et lovgivnings- og miljømæssigt krav om, at området undersøges i forhold til forurening, inden der tages stilling til, hvad arealet kan bruges til.

By- og Kulturforvaltningen har indhentet tilbud på en forureningsundersøgelse, som sammen med fjernelse af klubhuset og erstatning af dæk med stendiger på området, estimeres til 0,6 mio. kr. Beløbet finansierer ikke en eventuel oprensning af området. Eventuelle omkostninger til dette kendes først efter resultatet af undersøgelsen.

Det indstilles med denne sag, at miljøundersøgelsen finansieres af midler afsat til afledt drift af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

## Økonomi

Med denne sag finansieres dels understøttelsen af arbejdet med Velfærdens Fundament i 2024-25 og dels miljøundersøgelsen af Højbjergbanen.

Understøttelsen finansieres fra den samlede anlægsbevilling til Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget. Det betyder, at der tilsvarende er mindre budget til sporene under Velfærdens Fundament.

Miljøundersøgelsen finansieres af rammen til afledt drift af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

	Udv alg	Styrings -område	2023	2024	2025	I alt
Finansiering af understøttelse fra 'Velfærdens Fundament'	ØKU	Anlæg	0	-3.500.000	-3.500.000	-7.000.000
Understøttelse af Velfærdens Fundament i 2024-25	BKU	Service	0	1.200.000	1.200.000	2.400.000
Understøttelse af Velfærdens Fundament i 2024-25	ØKU	Service	0	2.300.000	2.300.000	4.600.000
Finansiering fra afledt drift af Velfærdens Fundament	ØKU	Service	-550.000	0	0	-550.000
Ny bevilling: Miljøundersøgelse af Højbjergbanen	BKU	Anlæg	550.000	0	0	550.000
<b>I alt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Miljøundersøgelsen af Højbjergbanen giver ikke anledning til afledt drift. Eventuel fremadrettet drift af arealet Højbjergbanen vil blive fremlagt i en ny sag, når resultatet af miljøundersøgelsen kendes. Den eventuelle fremadrettede afledte drift finansieres af By- og Kulturudvalget og Klima- og Miljøudvalget.

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning.

# Punkt 5: Rødegårdsvej 235, tilsagn om støtte til almene ungdomsboliger

03.02.00-A26-3-22

## Resume

Denne sag handler om godkendelse af støtte i form af grundkapital, og kommunal garanti for opførelse af 20 nye almene ungdomsboliger.

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 15. juni 2021 at støtte 4 projekter svarende til 85 ungdomsboliger. Heraf fik Odense Boligselskab tildelt 2,4 mio. kr. i grundkapital til 20 almene ungdomsboliger på Rødegårdsvej 235, i den eksisterende afdeling 4 kaldet Stærmosegården.

På hjørnet af Rødegårdsvej og Stærmosegårdsvej ligger en tom nærbutik, som ejes af boligselskabet. Butikken ønskes nedrevet og arealet anvendt til opførelse af nye almene ungdomsboliger.

Projektet har en samlet forventet anskaffelsessum på 24,3 mio. kr., hvilket medfører et kommunalt grundkapitalindskud på 2,4 mio. kr. Indskuddet finansieres af puljen til opførelse af ungdomsboliger i budgetforliget for 2019-2020, som er de sidste midler, der er dedikeret til at støtte opførelse af almene ungdomsboliger.

Det er en betingelse for projektet, at kommunen stiller garanti for realkreditlånet og bidrager med grundkapital og et årligt ungdomsboligbidrag.

## Effekt

Et sundere Odense

Odense skal være en mangfoldig by med diversitet og tolerance. En by, hvor man kan omgås hinanden uanset baggrund.

En storby med blandede og velfungerende bydele

Odense skal være en by med plads til alle. Det betyder, at der skal være boliger for alle indkomster, med blandet boligudbud og beboersammensætning.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Kommunal garanti for realkreditlån ud over 60 % af ejendommens værdi, svarende til 9,7 mio. kr.

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

2. Nedrivning af nærbutik på adressen Rødegårdsvej 235
3. Projektet, med årlig regulering af maksimumsbeløbet og garantier frem til byggestart.

4. Skema A, som indeholder oplysninger om udnyttelse af ca. 920 bruttoetagemeter til opførelse af 20 nye almene ungdomsboliger på Rødegårdsvej 235, Odense C. Tildeling af grundkapital på ca. 2,4 mio. kr. samt et årligt ungdomsboligbidrag på ca. 35.900 kr.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingspunkt 1 og godkender indstillingspunkterne 2-4.

## **Sagsfremstilling**

På hjørnet af Rødegårdsvej og Stærmossegårdsvej ligger en tom nærbutik, som ejes af Odense Boligselskab. Den store butik på 300 m<sup>2</sup> står tom og nedslidt. I forbindelse med butikken er der ca. 200 m<sup>2</sup> overdækning samt et udhus på ca. 30 m<sup>2</sup>, som ønskes nedrevet og anvendt til opførelse af almene ungdomsboliger.

Ny anvendelse af arealet kræver ikke en lokalplan, men en ændring af gældende kommuneplanramme for Klingstrupvænget. Udvidelsen af bebyggelsesprocenten er godkendt på By- og Kulturudvalgets møde den 3. maj 2023.

På arealet opføres i stedet 20 ungdomsboliger fordelt på 3 bygninger. Boligerne indrettes så den enkelte bolig er i 2 plan med intern trappe, og bygninger danner et indre haverum for samling og fællesskab der vender væk fra Stærmossegårdsvej, og er så vidt muligt syd/vest vendt.

Byggeriet opføres som en ny afdeling i den eksisterende afdeling 4, Stærmossegården. Der etableres i alt ca. 920 bruttoetageareal fordelt på 20 ungdomsboliger á 46 bruttoetagemeter pr. bolig. Tilvækst i afdelingen vil gå fra 456 til 476 boliger. Ungdomsboligerne tæller ikke med i ghetto-monitoreringen og vil derfor ikke have betydning for områdets indplacering. Ungdomsboligerne vil være et positivt bidrag til at skabe en mere blandet beboersammensætning i området og i den eksisterende afdeling.

Afgivelse af grundstykket inklusiv bestående bygninger til en ny afdeling til brug for opførelse af 20 ungdomsboliger blev godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 26. september 2022, hvor 54 stemmer stemte for og 16 stemte imod.

Huslejen forventes at blive 4.205 kr. pr. måned ekskl. forbrugsafgifter i 2023-tal svarende til 1.097 kr. pr. m<sup>2</sup> i årlig leje.

Inden byggeriet kan gå i gang, skal der foreligge en godkendt byggetilladelse, som detaljeret redegør for facadearkitektur, materialevalg, beplantning, parkering, regnvandshåndtering og friarealernes udformning.

Byggeriet forventes at opnå en høj DGNB-klassifikation.

Forventet byggestart maj 2024 og klar til indflytning februar 2025.

## **Økonomi**

Projektets samlede anskaffelsessum for opførelse af 20 ungdomsboliger udgør 24.308.000 kr. inkl. moms i 2023-tal svarende til 26.422 kr. pr. m<sup>2</sup> og reguleres i henhold til almindelig prisfremskrivning frem til byggestart.

Den kommunale støtte til alment nybyggeri omfatter følgende: Grundkapitalindskud, garanti for lån og ungdomsboligbidrag.

#### Grundkapitalindskud

Kommunen støtter med et direkte indskud på 10 % af den samlede anskaffelsessum for ungdomsboliger, svarende til 2.430.800 kr.

Grundkapitalindskuddet finansieres af puljen til opførelse af almene ungdomsboliger i budgetforliget for 2019-2020, som er de sidste midler, der er dedikeret til at støtte opførelse af almene ungdomsboliger.

#### Kommunal garanti

Kommunen stiller garanti for den nødvendige realkreditfinansiering. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, svarende til ca. 9.724.000 kr.

Skema A godkendes med en årlig regulering af maksimumsbeløbet og garantier til det år, hvor fristen for skema B falder. Hertil bruges Landsbygefondens opgørelse over maksimumsbeløb for støttet byggeri. Satserne reguleres årligt.

Garantien påvirker ikke lånerammen, men Odense Kommune påtager sig en økonomisk risiko ved at yde garantien, som er en betingelse for, at boligerne kan opføres.

#### Ungdomsboligbidrag

Ungdomsboliger får et årligt driftstilskud, som p.t. udgør 195 kr. pr. m<sup>2</sup>. Heraf betaler kommunen 20 %, svarende til ca. 35.900 kr. årligt for det samlede projekt fra 2025 og frem. Udgiften finansieres inden for By- og Kulturforvaltningens eksisterende ramme for driftsstøtte til almene boliger.

### **Bilag**

Skema A.pdf

Odense Boligselskab, Rødegårdsvej 235 præsentation

## **Punkt 6: Vinkelvej 2-4, tilsagn om støtte til almene ungdomsboliger**

03.00.01-P20-1-21

### **Resume**

Denne sag handler om godkendelse af støtte i form af grundkapital og kommunal garanti for opførelse af 28 nye almene ungdomsboliger.

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 15. juni 2021 at støtte 4 projekter svarende til 85 ungdomsboliger. Heraf fik Boligforeningen Kristiansdal tildelt 3,4 mio. kr. i grundkapital til 25 almene ungdomsboliger på Vinkelvej 2-4, i den eksisterende afdeling 3 kaldet Vinkelvej.

Boligforeningen Kristiansdal ønsker et tilsagn om 3,8 mio. kr. i grundkapital til 28 almene ungdomsboliger i form af grundkapital, så projektet tilføres yderligere 3 ungdomsboliger.

Projektet har en samlet forventet anskaffelsessum på 38,4 mio. kr., hvilket medfører et kommunalt grundkapitalindskud på 3,8 mio. kr. Indskuddet finansieres af puljen til opførelse af ungdomsboliger i budgetforliget for 2019-2020, som er de sidste midler, der er dedikeret til at støtte opførelse af almene ungdomsboliger.

Det er en betingelse for projektet, at kommunen stiller garanti for realkreditlånet og bidrager med grundkapital og et årligt ungdomsboligbidrag.

### **Effekt**

Et sundere Odense

Odense skal være en mangfoldig by med diversitet og tolerance. En by, hvor man kan omgå hinanden uanset baggrund.

En storby med blandede og velfungerende bydele

Odense skal være en by med plads til alle. Det betyder, at der skal være boliger for alle indkomster, med blandet boligudbud og beboersammensætning.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Kommunal garanti for realkreditlån ud over 60 % af ejendommens værdi, svarende til 15,3 mio. kr.

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

2. Projektet, med årlig regulering af maksimumsbeløbet og garantier frem til byggestart.

3. Skema A, som indeholder oplysninger om udnyttelse af ca. 1.400 bruttoetagemeter til opførelse af 28 nye almene ungdomsboliger på Vinkelvej 2-4, Odense S. Tildeling af grundkapital på ca. 3,8 mio. kr. samt et årligt ungdomsboligbidrag på ca. 54.600 kr.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingspunkt 1 og godkender indstillingspunkterne 2-3.

## Sagsfremstilling

Byggeriet opføres på egen grund, som en vinklet bygning i 4 etager og afspejler de eksisterende huse på Vinkelvej i røde mursten. Bygningen opføres med variation i facaden i form af fremspring, detaljer i murværket og franske altaner. Trappe og elevatorer er holdt inde i bygningen med adgang fra nordøstsiden.

Der anlægges et rekreativt område imellem nye og eksisterende bygninger, som både nye og nuværende beboere kan få glæde af.

Ny anvendelse af arealet har krævet en lokalplan, som er godkendt på By- og Kulturudvalgets møde den 24. maj 2023.

På arealet opføres 28 ungdomsboliger fordelt i 3 opgange. Boligerne indeholder køkken/alrum, mindre værelse og badeværelse. Til hver bolig hører depotrum på 3. sal og adgang til fælles vaskeri på Odensevej 18.

Byggeriet opføres som en ny afdeling i den eksisterende afdeling 3, Vinkelvej. Der etableres i alt ca. 1.400 bruttoetageareal fordelt på 28 ungdomsboliger á 50 bruttoetagemeter pr. bolig. Tilvækst i afdelingen vil gå fra 30 til 58 boliger.

Boligerne er tæt på letbane- og togstationen i Hjallesø og giver derfor let adgang til SDU, nyt OUH og bymidten. Ungdomsboligerne tæller ikke med i ghetto-monitoreringen og vil derfor ikke have betydning for områdets indplacering. Ungdomsboligerne vil være et positivt bidrag til at skabe en mere blandet beboersammensætning i området og i den eksisterende afdeling.

Afgivelse af grundstykket inklusiv bestående bygninger til en ny afdeling til brug for opførelse af 28 ungdomsboliger blev godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 21. september 2021, med demokratisk vedtagelse ved flertalsafgørelse.

Huslejen forventes at blive 5.020 kr. pr. måned ekskl. forbrugsafgifter i 2023-tal svarende til 1.205 kr. pr. m<sup>2</sup> i årlig leje.

Inden byggeriet kan gå i gang, skal der foreligge en godkendt byggetilladelse, som detaljeret redegør for facadearkitektur, materialevalg, beplantning, parkering, regnvandshåndtering og friarealernes udformning.

Byggeriet forventes at opnå en høj DGNB-klassifikation.

Forventet byggestart juni 2024 og klar til indflytning september 2025.

## Økonomi

Projektets samlede anskaffelsessum for opførelse af 28 ungdomsboliger udgør 38.366.440 kr. inkl. moms i 2023-tal svarende til 27.404 kr. pr. m<sup>2</sup> og reguleres i henhold til almindelig prisfremskrivning frem til byggestart.

Den kommunale støtte til alment nybyggeri omfatter følgende: Grundkapitalindskud, garanti for lån og ungdomsboligbidrag.

### Grundkapitalindskud

Kommunen støtter med et direkte indskud på 10 % af den samlede anskaffelsessum for ungdomsboliger, svarende til 3.836.644 kr.

Grundkapitalindskuddet finansieres af puljen til opførelse af almene ungdomsboliger i budgetforliget for 2019-2020, som er de sidste midler, der er dedikeret til at støtte opførelse af almene ungdomsboliger.

### Kommunal garanti

Kommunen stiller garanti for den nødvendige realkreditfinansiering. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, svarende til ca. 15.346.000 kr.

Skema A godkendes med en årlig regulering af maksimumsbeløbet og garantier til det år, hvor fristen for skema B falder. Hertil bruges Landsbyggefondens opgørelse over maksimumsbeløb for støttet byggeri. Satserne reguleres årligt.

Garantien påvirker ikke lånerammen, men Odense Kommune påtager sig en økonomisk risiko ved at yde garantien, som er en betingelse for, at boligerne kan opføres.

### Ungdomsboligbidrag

Ungdomsboliger fået et årligt driftstilskud, som p.t. udgør 195 kr. pr. m<sup>2</sup>. Heraf betaler kommunen 20 %, svarende til ca. 54.600 kr. årligt for det samlede projekt fra 2025 og frem. Udgiften finansieres inden for By- og Kulturforvaltningens eksisterende ramme for driftsstøtte til almene boliger.

## Bilag

Vinkelvej etape 2, Skema A.pdf

Vinkelvej etape 2, præsentation

# **Punkt 7: Udvidelse af garanti til fysisk helhedsplan, Birkeparken Odense NØ**

03.02.00-A26-2-22

## **Resume**

Denne sag handler om at øge en tidligere meddelt kommunal garanti for en fysisk helhedsplan i Birkeparken, Odense NØ.

Byrådet bevilligede på mødet den 23. februar 2022 en kommunal garanti på op til 390,2 mio. kr. samt kapitaltilførsel på 0,3 mio. kr., som afholdes inden for By- og Kulturudvalgets egen driftsramme.

Efter indhentning af tilbud og forhandlinger med tilbudsgivere, konstateres en overskridelse af budgetrammen, som skyldes en generel stigning i prisudviklingen indenfor byggeriet. Fyns Almennyttige Boligselskab anmoder derfor om at få hævet den kommunale garanti fra 390,2 mio. kr. til 457,5 mio. kr.

Helhedsplanens samlede økonomiske anlægsramme udgør herefter 547,7 mio. kr.

Det er en betingelse for helhedsplanen, at kommunen stiller garanti for realkreditlånet og bidrager med kapitaltilførsel. Garantien er fortsat 100 % på både de støttede lån, som udgør 284,0 mio. kr. og ustøttede lån, som udgør 173,5 mio. kr.

Landsbyggefonden giver sikkerhed for halvdelen af et eventuelt tab på garantiforpligtigheden (også kaldet regaranti) på de støttede lån svarende til 142,0 mio. kr. Kommunen stiller 100 % garanti for de ustøttede lån svarende til finansiering af 173,5 mio. kr.

Udvidelsen af garantien har ingen konsekvenser for huslejen, og kommunen skal ikke tilføje yderligere kapital.

Hvis udvidelsen ikke bliver vedtaget, kan den fysiske helhedsplan ikke gennemføres.

## **Effekt**

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Nødvendige besparelser efter udbud for den fysiske helhedsplan for Birkeparken, som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Helhedsplanens samlede økonomiske anlægsramme på 547,7 mio. kr., herunder udvidelsen af den kommunale garanti for Birkeparken på 67,3 mio. kr., så den samlede garanti udgør op til 541,4 mio. kr. inkl. eksisterende garanti på 83,9 mio. kr.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod, da Enhedslisten modsætter sig forringelser i boligkvalitet og knæfald for diskriminerende lovgivning samt tilsidesættelse af beboerdemokratiet.

## Sagsfremstilling

Byrådet har vedtaget den fysiske helhedsplan for Fyns Almennyttige Boligselskab afdeling 16, Birkeparken, hvor omdannelseslovgivningen (tidligere kaldt ghettolovgivningen) kræver andelen af almene familieboliger i seks boligafdelinger i Vollsmose nedbragt til maksimalt 40 %.

Udviklingsplanen "Den sidste Vollsmoseplan" er godkendt af byrådet den 5. september 2018. I Birkeparken nedlægges og nedrives 200 familieboliger. De eksisterende 249 almene familieboliger renoveres gennemgribende.

Afdelingen består af 439 lejemål fordelt på 66 rækkehuse og 373 lejligheder og 4.573 m<sup>2</sup> erhvervsarealer, som er kontorer, der er udlejet til Odense Kommune. Boligerne er beliggende med indkørsel fra Vollsmose Allé med adressen Birkeparken 68-272, Odense SØ.

Byrådet bevilligede på mødet den 23. februar 2022 en kommunal garanti på op til 390,2 mio. kr. samt kapitaltilførsel på 0,3 mio. kr., som afholdes inden for By- og Kulturudvalgets egen driftsramme.

Helhedsplanen var til afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde den 13. oktober 2021, hvor der ikke blev opnået flertal til helhedsplanens godkendelse. Heraf stemte 45 for, 119 stemte imod og 3 stemmer var ugyldige.

Da beboergodkendelse ikke blev opnået, har boligorganisationens øverste myndighed (repræsentantskab) anvendt "call-in" bestemmelsen i almenboligloven, som giver repræsentantskabet adgang til at godkende helhedsplanen. Helhedsplanen blev godkendt på repræsentantskabsmødet den 25. oktober 2021. Byggeriet forventes igangsat den 2. januar 2024 og færdiggjort 15. marts 2027.

Fyns Almennyttige Boligselskab anmoder om at få hævet den kommunale garanti fra 390,2 mio. kr. til 457,5 mio. kr.

## Økonomi

Helhedsplanens samlede økonomiske ramme udgør efter indhentning af tilbud og forhandling med tilbudsgivere 547.700.000 kr. mod tidligere 473.433.000 kr.

I forbindelse med forhandlingsrunder med tilbudsgiverne, er der opnået væsentlige reduktioner i byggeomkostninger, uden at dette har skabt forringet værdi eller kvalitet for byggeriet. Yderligere besparelser vurderes at ville have negativ effekt på byggeriets kvalitet, levetid, samt grad af bæredygtighed.

## Opnåede besparelser:

- Nyt trappetårn i højhus er ændret, så påkrævet brandmandselevator flyttes ind i højhuset. Ændringen gør trappetårnet mindre, hvilket vurderes positivt for både drift og det visuelle indtryk af bygningen.
- Elevatorer i tilgængelighedsboligerne flyttes til bygningernes eksisterende trapperum, hvilket vurderes positivt for boligernes arealudnyttelse og indretning. Det påvirker ikke bygningens visuelle udtryk eller trapperummenes funktion.
- Udearealer, der efterfølgende skal overdrages til Arealudviklingselskabet, etableres uden opholdsområder eller lignende funktion.

## Husleje

I fysiske helhedsplaner fastsætter Landsbyggefonden, hvor høj huslejen skal være efter renoveringen. Huslejen fastholdes med gennemsnitligt 709 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år udregnet i 2021-priser. Ændringerne i projektet har ikke betydning for huslejen.

## Kapitaltilførsel

Odense Kommune har bevilget 300.000 kr. som kapitaltilførsel til afdelingen. Boligorganisationen, realkreditinstituttet og Landsbyggefonden bidrager med i alt 1.200.000 mio. kr. Dette beløb hæves ikke.

Odense Kommunens bidrag finansieres inden for driftsrammen under By- og Kulturudvalget til ydelsesstøtte for almene boliger.

## Garanti for realkreditlån

Helhedsplanen forventes herefter at koste op mod 547.700.000 kr. Heraf er 284.000.000 kr. er arbejder der støttes af Landsbyggefonden, og 263.700.000 kr. er ustøttede arbejder.

Opsparing i afdelingen, brug af egen trækingsret i Landsbyggefonden, fællespuljetilskud, tilskud fra dispositionsfonden, reguleringskontoen samt kapitaltilførsel på i alt 90.200.000 kr. fratrækkes.

Optagelse af realkreditlån udgør i alt 457.500.000 kr. fordelt på støttede lån på 284.000.000 kr. og ustøttede lån svarende til 173.500.000 kr.

Det er en betingelse for helhedsplanen, at kommunen stiller garanti for realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendomsværdien. Garantien er fortsat 100 % på både de støttede og ustøttede lån. For de støttede lån yder Landsbyggefonden 50 % regaranti svarende til 142.000.000 kr.

Fyns Almennyttige Boligselskab anmoder om at få hævet den kommunale garanti fra 390.226.000 kr. til 457.500.000 kr. Udvidelsen af det forhøjede beløb på 31.414.000 kr. for det støttede lån, er godkendt af Landsbyggefonden, som afventer kommunens godkendelse.

Den samlede gæld i afdelingen efter renovering vil blive op til 615.230.000 kr. bestående af eksisterende restgæld på 157.730.000 kr. og optagelse af ny kreditlån på 457.500.000 kr. svarende til 24.717 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Efter reovering udgør den samlede kommunale garanti for Birkeparken ca. 541.400.000 kr., som udgør ny kommunal garanti på 457.500.000 kr. og eksisterende garanti på 83.865.544 kr.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme, men en godkendelse indebærer, at kommunen påtager sig en økonomisk risiko.

Hvis udvidelsen ikke bliver vedtaget, kan den fysiske helhedsplan ikke gennemføres.

## **Bilag**

FAB afd. 01-16 - hæftelsesoversigt til Birkeparken 08.11.2021.pdf

## **Punkt 8: Udvidelse af garanti til fysisk helhedsplan, Uglehøjen Odense S**

03.02.00-P20-3-19

### **Resume**

Denne sag handler om at øge en tidligere meddelt kommunal garanti for en fysisk helhedsplan i Uglehøjen, Odense S.

Byrådet bevilligede på mødet den 25. september 2019 en kommunal garanti på op til 0,8 mio. kr. samt kapitaltilførsel på 0,1 mio. kr., som afholdes inden for By- og Kulturudvalgets egen driftsramme.

I forbindelse med den igangværende helhedsplan konstateres en overskridelse af budgetrammen grundet nødvendige og fordyrende tiltag, som udskiftning af eksisterende tag og ventilationsanlæg samt prisstigninger. Civica anmoder derfor om at få hævet den kommunale garanti fra 0,8 mio. kr. til 9,1 mio. kr.

Helhedsplanens samlede økonomiske ramme udgør herefter 20,0 mio. kr. (tidligere 9,9 mio. kr.)

Det er en betingelse for helhedsplanen, at kommunen stiller garanti for realkreditlånet og bidrager med kapitaltilførsel. Garantibehovet er beregnet til 100 % af Realkredit Danmark for de støttede lån som udgør 7,2 mio. kr. og 18,54 % svarende til 1,9 mio. for de ustøttede lån som udgør 10,0 mio. kr.

Landsbyggefonden giver sikkerhed for halvdelen af et eventuelt tab på garantiforpligtigheden (også kaldet regaranti) på de støttede lån. Kommunen stiller garanti for de ustøttede lån.

Endelig beregning af garantierne sker ved projektets afslutning, hvor ejendommen igen vurderes, og ny kommunal garanti beregnes.

Udvidelsen af garantien har ingen konsekvenser for huslejen, og kommunen skal ikke tilføje yderligere kapital.

Forvaltningen anbefaler, at Civica arbejder videre med projektet.

### **Effekt**

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender Helhedsplanens samlede økonomiske ramme på 20,0 mio. kr., herunder udvidelsen af den kommunale garanti for Uglehøjen på 8,3 mio. kr., så den samlede kommunale garanti udgør op til 9,1 mio. kr. inkl. eksisterende garanti på ca. 0,8 mio. kr.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

Byrådet har vedtaget en fysisk helhedsplan for Civica afdeling 26, Uglehøjen, hvis formål er at opnå en samlet løsning af afdelingens bygningsmæssige problemer og sikre attraktive boliger til rimelige priser.

Afdelingen er opført i 1991 og består af 20 familieboliger og 2 ungdomsboliger. Boligerne er beliggende på adressen Uglehøjen 100-142, Højby Odense S.

Byrådet bevilligede på mødet den 25. september 2019 en kommunal garanti på op til 0,8 mio. kr. samt kapitaltilførsel på 0,1 mio. kr., som afholdes inden for By- og Kulturudvalgets egen driftsramme.

Helhedsplanen Uglehøjen blev vedtaget på beboermødet den 19. juni 2019, hvor 24 stemte for, 0 imod og 0 stemmer var blanke eller ugyldige. Udvidelsen af den godkendte helhedsplan er blevet vedtaget på beboermødet den 3. maj 2021, hvor 31 stemte for, 0 imod og 0 stemmer var blanke eller ugyldige.

Renovering er prøvet igangsat flere gange, men på grund af øgede prisstigninger på prisindhentning blev projektet ikke igangsat. Det har derfor været nødvendigt at tage en ny dialog med Landsbyggefonden omkring projektets fordyrende udgifter.

Byggeriet forventes igangsat den 9. oktober 2023 og færdiggjort ca. 1 år efter.

Civica anmoder derfor om at få hævet den kommunale garanti fra 0,8 mio. kr. til 9,1 mio. kr.

## Økonomi

Helhedsplanens samlede økonomiske ramme udgør herefter 19.994.000 kr. De fordyrende udgifter udgør 10.094.000 kr., inkl. forventet indeksregulering indtil arbejdet er udført. Heraf støttes de 2.420.000 kr. af Landsbyggefonden og de resterende 7.674.000 kr. er ustøttede arbejder.

Fordyrende udgifter

Håndværkerudgifter	7.699.000 kr.
Byggelånsrenter	93.000 kr.
Øget genhusning	165.000 kr.
Øvrige omkostninger	2.137.000 kr.

Fordyrende udgifter i alt

10.094.000 kr.

### Husleje

I fysiske helhedsplaner fastsætter Landsbyggefonden, hvor høj huslejen skal være efter renoveringen. Huslejen forbliver uændret, som i gennemsnit er på 920 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2019-priser. Ændringen i projektet har ikke betydning for huslejen.

De højere udgifter til at betale lånene betales af Landsbyggefonden og af Civica, og får ikke yderligere konsekvenser for huslejen.

### Kapitaltilførsel

Odense Kommune har bevilget 100.000 kr. som kapitaltilførsel til afdelingen (svarende til 1/5). Boligorganisationen, realkreditinstituttet og Landsbyggefonden bidrager med i alt 400.000 kr. Kapitaltilførsel udgør herefter i alt 500.000 kr., dette beløb hæves ikke.

Odense Kommunens bidrag finansieres inden for driftsrammen under By- og Kulturudvalget til ydelsesstøtte for almene boliger.

### Garanti for realkreditlån

Helhedsplanen forventes herefter at koste op mod 19.994.000 kr. Heraf er ca. 7.220.000 kr. arbejder der støttes af Landsbyggefonden, og ca. 12.774.000 kr. er ustøttede arbejder.

Opsparing i afdelingen, brug af egen trækningsret i Landsbyggefonden, fællespuljetilskud, tilskud fra dispositionsfonden samt kapitaltilførsel på i alt 2.740.000 kr. fratrækkes.

Optagelse af realkreditlån udgør i alt 17.254.000 kr. fordelt på støttede lån på 7.220.000 kr. og ustøttede lån svarende til 10.034.000 kr.

Det er en betingelse for helhedsplanen, at kommunen stiller garanti for realkreditlånet der overstiger 60 % af ejendomsvurderingen, og bidrager med kapitaltilførsel. Garantibehovet er beregnet til 100 % af Realkredit Danmark for de støttede lån, garantien udgør ca. 7.220.000 kr., for de ustøttede lån er garantien beregnet til 18,54% svarende til ca. 1.860.000 kr.

Byrådet bevilligede på mødet den 19. april 2017 en kommunal garanti på op til 800.000 kr. samt kapitaltilførsel på 100.000 kr., som afholdes inden for By- og Kulturudvalgets egen driftsramme.

Civica anmoder derfor om at få hævet den kommunale garanti fra 800.000 kr. til 9.080.000 kr., en udvidelse af den kommunale garanti for Uglehøjen på 8.280.000 kr.

Udvidelsen af det forhøjede beløb på 2.420.000 kr. for det støttede lån, er godkendt af Landsbyggefonden og afventer kommunens godkendelse.

Den samlede gæld i afdelingen efter renovering vil blive op til 18.649.000 kr. bestående af eksisterende restgæld 1.395.000 og optagelse af ny kreditlån 17.254.000 kr. svarende til 10.138 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Efter renovering udgør den samlede kommunale garanti for Uglehøjen op til ca. 9.080.000 kr., som udgør ny kommunal garanti på ca. 8.280.000 kr. og eksisterende garanti på 800.000 kr.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme, men en godkendelse indebærer, at kommunen påtager sig en økonomisk risiko.

Hvis udvidelsen ikke bliver vedtaget, kan den fysiske helhedsplan ikke gennemføres.

## **Bilag**

Uglehøjen 16 Facadebillede

Oversigtskort Uglehøjen

## **Punkt 9: Ansøgning om kommunal garanti for lån til renovering af almene boliger, Afdeling 6, Samvirke**

03.02.00-G01-8-23

### **Resume**

Afdeling 6, Munkebjergvej 167-185 ved Andelsboligforeningen Samvirke står overfor en renovering af afdelingens boliger.

Der er 68 boliger i afdelingen, og renoveringen består i udskiftning af køkken og bad samt etablering af mekanisk ventilation og opdatering af elinstallationer i køkken og bad.

Boligkontoret Danmark har på vegne af Andelsboligforeningen Samvirke søgt Odense Kommune om godkendelse til:

- Optagelse af lån på 31,9 mio. jf. almenboliglovens § 29, stk. 1.
- Huslejestigning på 50,5 % jf. almenlejelovens § 10, stk. 3.

Andelsboligforeningen Samvirke søger også om:

- En kommunal garantistillelse for 24,7 % af lånet jf. almenboliglovens § 98, stk. 1.

Afdelingen er opført i 1962/1963 og boligerne fremstår pt. som oprindeligt opført bortset fra udskiftning af enkelte bygningsdele i de seneste 5 år.

Installationerne i bygningerne er nedslidte og det samme gælder for boligernes køkken og bad.

Forvaltningen vurderer, at renoveringen er i overensstemmelse med de almene boligorganisationers formål, jf. almenboliglovens § 6, stk. 1

og indstiller derfor til godkendelse af optagelse af lån samt til huslejestigning.

Forvaltningen indstiller ligeledes til at kommunen stiller garanti for lån.

### **Effekt**

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Optagelse af lån på 31,9 mio. kr.
2. Huslejestigning på 50,4 %, svarende til 283 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.



Afløb og vandinstallationer er nedslidte og trænger til udskiftning. Dette gælder også for boligernes køkken og bad, som ikke er renoveret siden, boligerne blev opført.

Køkken og bad er fra en periode hvor disse blev udført med naturligt aftræk via en lodret kanal i både køkken og bad samt suppleret med skabsventilation via facaderne.

Køkkener er derfor ikke forsynet med emhætte og der er ikke mekanisk udsugning fra bad. Tilsvarende er elinstallationerne i køkkenet fra en tid, hvor anvendelsen af opvaskemaskine, elkedel, kaffemaskine, mikrobølgeovn mm. var begrænset.

## Renovering af boligerne

Afdelingen har i en længere periode været udfordret af problemer med de tekniske installationer. Der er et ønske fra afdelingens beboere om udskiftning af køkken og bad samt forbedring af indeklimaet i boligerne.

Renoveringsprojektet omfatter:

- Nye køkkener.
- Nye badeværelser.
- Optimering af ventilation ved etablering af mekanisk ventilation i køkken og badeværelse.
- Opdatering af elinstallationer i køkken og badeværelse samt nye eltavler.

Ved en renovering af afløb, vandinstallationer, køkken og badeværelse kan renoveringen afgrænses til primært at foregå i køkkenet og badeværelset.

Beboerne genhuses i pavilloner eller beboelseskøreture under renoveringen, hvor der er 3 opgange (3 x 6 boliger) genhuses ad gangen. Genhusningen udvides til at omfatte 3 x 8 boliger i den sidste blok.

Genhusningen varetages af Boligkontoret Danmarks afdeling i Odense i samarbejde med en intern genhusningskonsulent.

Renoveringen medfører ikke en ændring af antallet af boliger i afdeling 6.

## Finansiering af renoveringsprojektet

Boligkontoret Danmark budgetterer med at renoveringsprojektet vil koste 31,9 mio. kr.

Nykredit vurderer en belåningsværdi på afdelingen på 51,5 mio. kr.

Heraf kan 60 % belånes uden kommunal garanti, svarende til 30,9 mio. kr.

Afdelingen har i forvejen lån på 6,9 mio. kr.

Der er derfor behov for kommunal garantistillelse for 7,9 mio. kr. svarende til 24,7 % af lånet.

## Huslejestigning

Tilbagebetaling af lån til renoveringsprojektet vil medføre en huslejestigning på 50,4 % svarende til en stigning på 283 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Før renovering er den gennemsnitlige husleje 576 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Efter renoveringen er den gennemsnitlige husleje 859 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Huslejeniveauet for almene familieboliger i Odense Kommune er 778 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

## Økonomi

Renoveringen af boligerne i afdeling 6 vil koste i alt 31.939.700 kr.

Det er en betingelse for renoveringen af boligerne, at afdeling 6 kan låne 31.939.700 kr. til at finansiere projektet. Nykredit stiller krav om kommunal garanti for 24,73 % af lånet svarende til 7.898.000 kr.

Odense Kommune vil lovligt kunne yde den ønskede garanti.

Den kommunale garanti vil medføre at kommunen påtager sig en økonomisk risiko.

Forvaltningen vurderer, at risikoen er minimal.

## **Punkt 10: Kommunal garanti for optagelse af lån i Afdeling 22, Solsikkemarken, Boligforeningen Kristiansdal**

03.02.00-G01-10-23

### **Resume**

Afdeling 22, Solsikkemarken står overfor at skulle udskifte vinduer i alle afdelingens boliger.

Derfor har Boligforeningen Kristiansdal søgt om kommunens godkendelse til:

- at optage lån på 3,3 mio. kr. til udskiftning af vinduer i afdelingens boliger, jf. almenboliglovens § 29.
- huslejestigning på 5,7 % som følge lånoptagelsen. jf. almenlejelovens § 10, stk. 3.

Boligforeningen Kristiansdal søger samtidigt om kommunal garantistillelse for 100 % af lånet.

Den oprindelige belåning i afdelingen er baseret på 50-årige inkonvertible indeksobligationer og de oprindelige lån fylder næsten samme beløb, som da de blev indgået.

Derfor stiller realkreditinstituttet krav om kommunal garanti for at kunne tilbyde lånet.

Afdeling 22, Solsikkemarken er opført i 1999 og består af 60 ungdomsboliger.

Optagelse af lån i en almen afdeling skal godkendes af kommunen jf. almenboliglovens § 29, og huslejestigninger over 5 % som følge af renoveringsprojekter skal godkendes af kommunen jf. almenboliglovens § 37b.

Odense Kommune har hjemmel til at stille garanti for lån til ekstraordinære renoveringsprojekter jf. almenboliglovens § 98. Kommunal garantistillelse skal godkendes af byrådet.

Forvaltningen vurderer jf. sagsfremstillingen at udskiftning af vinduer i afdelingens boliger er i god overensstemmelse med de almene boligorganisationers formål jf. almenboliglovens § 6, stk. 1, og indstiller derfor til godkendelse af optagelse af lån, samt til huslejestigning.

Forvaltningen indstiller ligeledes til at kommunen stiller garanti for lånet.

### **Effekt**

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene

### **INDSTILLING**

By og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Godkendelse af lånoptagelse på 3,3 mio. kr.

2. Godkendelse af huslejestigning på 5,7 %, svarende til 49 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år

3. Kommunal garanti for 100 % af lånet, svarende til 3,3 mio. kr.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

Ansøgning

Afdeling 22, Solsikkemarken ved Boligforeningen Kristiansdal ønsker at udskifte alle vinduer i afdelingens boliger.



Mange af vinduerne er utætte, og Boligforeningen Kristiansdal forventer en del reparationer i den kommende tid.

Henlæggelser til udskiftning af vinduer er ikke tilstrækkelige, og der er derfor behov for at optage lån til udskiftningen.

Finansiering af projektet

Afdeling 22, Solsikkemarken er opført i 1999 med støtte fra Landsbyggefondens og Odense Kommunes. Afdelingen er finansieret med 50-årige inkonvertible indekslån, som var påbudt ved lovgivning på det tidspunkt.

Inkonvertible indekslån kan ikke indfries til kurs 100 som et almindeligt kontantlån kan. En indfrielse af lånet før tid vil derfor medføre en tilbagebetaling af et større beløb end det, som lånet oprindeligt var på. Dette gælder også selvom

afdelingen løbende har afdraget på lånet.

Der er 60 ungdomsboliger i afdeling 22, Solsikkemarken, der er opført i 1999 og RealKredit Danmark oplyser, at de to oprindelige lån fylder med næsten samme beløb, som da afdeling 22, Solsikkemarken optog lånene.

Derfor stiller Realkredit Danmark krav om kommunal garanti for 100 % af lånet på 3,3 mio. kr.

Indekslån indgår med en betydeligt større tyngde i kreditforeningernes beregning af friværdi i ejendommen på grund af vilkår for indfrielse, og derfor er friværdien i afdelingen lavere.

Der er derfor tale om ekstraordinær situation, hvor afdeling 22, Solsikkemarken ikke kan gennemføre udskiftning af vinduer uden kommunal garanti for lånet.

Odense Kommune har jf. almenboliglovens § 98 hjemmel til at stille garanti for lånet.

### Huslejestigning

Tilbagebetaling af lån til udskiftning af vinduer vil medføre en huslejestigning på 5,7 %, svarende til 49 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Før udskiftningen er den gennemsnitlige husleje 864 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Efter renoveringen er den gennemsnitlige husleje 913 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Huslejeniveauet for almene familieboliger i Odense Kommune er 778 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

### Beboerdemokrati

I følge almenboliglovens § 37b skal beslutninger om aktiviteter, fx renoveringsprojekter vedtages af afdelingsmøde før aktiviteten kan sættes i værk.

Afdelingsmødet har den 13. april 2023 vedtaget udskiftningen af vinduer, optagelse af lån på 3,3 mio. kr. til at finansiere udskiftningen samt huslejestigning på 5,7 % foranlediget af lånoptaget.

Ved afdelingsmødet var 5 boliger repræsenteret, og alle 5 boliger stemte for forslaget.

## Økonomi

Udskiftningen af vinduer i boligerne i afdeling 22, Solsikkemarken vil koste i alt 3.250.000 kr.

Det er betingelse, at afdeling 22, Solsikkemarken kan låne 3.250.000 kr. til at finansiere projektet. Realkredit Danmark stiller krav om kommunal garanti for 100 % af lånet.

Odense Kommune vil lovligt kunne yde den ønskede garanti

Den kommunale garanti vil medføre at kommunen påtager sig en økonomisk risiko.

Forvaltningen vurderer, at risikoen er minimal.

# **Punkt 11: Kommunal garanti for optagelse af lån i Afdeling 86, Piledammen, Fyns Almennyttige Boligselskab**

03.02.00-G01-4-23

## **Resume**

Afdeling 86, Piledammen skal have skiftet døre og vinduer i alle boliger og samtidigt monteret nye låse i alle hoveddøre.

Fyns Almennyttige Boligselskab har derfor søgt Odense Kommune om godkendelse til følgende:

- optage lån på 6 mio. kr. jf. almenboliglovens § 29, stk. 1.
- huslejestigning på 8 % jf. almenlejelovens § 10, stk. 3.

Fyns Almennyttige Boligselskab søger samtidigt kommunal garanti på 100 % af lånet.

Den oprindelige belåning i afdelingen er baseret på inkonvertible indeksobligationer og de oprindelige lån fylder næsten samme beløb, som da de blev indgået.

Derfor stiller realkreditinstituttet krav om kommunal garanti for at kunne tilbyde lånet.

Afdeling 86, Piledammen består af 88 familieboliger og er opført i 1996.

Optagelse af lån i en almen afdeling skal godkendes af kommunen jf. almenboliglovens § 29, og huslejestigninger over 5 % som følge af renoveringsprojekter skal godkendes af kommunen jf. almenboliglovens § 37b.

Odense Kommune har hjemmel til at stille garanti for lån til ekstraordinære renoveringsprojekter jf. almenboliglovens § 98. Kommunal garantistillelse skal godkendes af byrådet.

Forvaltningen vurderer jf. sagsfremstillingen at udskiftning af vinduer og døre i afdelingens boliger samt montering af nye låse i hoveddøre er i god overensstemmelse med de almene boligorganisationers formål jf. almenboliglovens § 6, stk. 1, og indstiller derfor til godkendelse af optagelse af lån, samt til huslejestigning.

Forvaltningen indstiller ligeledes til at kommunen stiller garanti for lånet.

## **Effekt**

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Godkendelse af lånoptagelse på 6 mio. kr.
2. Godkendelse af huslejestigning på 8 %, svarende til 69 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år
3. Kommunal garanti for 100 % af lånet svarende til 6 mio.kr.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

### Ansøgning

Beboere i afdeling 86, Piledammen ønsker at udskifte alle vinduer og døre i afdelingen og at der monteres nye låse i alle hoveddøre.



Der er tale om energibesparende foranstaltninger i afdelingen.

Henlæggelserne til udskiftningen er ikke tilstrækkelige, og der er derfor behov for at optage lån til udskiftningen.

Finansiering af renoveringsprojektet

Afdeling 86, Piledammen er opført i 1996 med støtte fra Landsbyggefonden og Odense Kommune. Afdelingen er finansieret med 50-årige inkonvertible indeksslån, som var påbudt ved lovgivning på det tidspunkt.

Inkonvertible indeksslån kan ikke indfries til kurs 100 som et almindeligt kontantlån kan. En indfrielse af lånet før tid vil derfor medføre en tilbagebetaling af et større beløb end det, som lånet oprindeligt var på. Dette gælder også selvom afdelingen løbende har afdraget på lånet.

Indeksslån indgår med en betydeligt større tyngde i kreditforeningernes beregning af friværdi i ejendommen på grund af vilkår for indfrielse, og derfor er friværdien i afdelingen lavere.

Der er derfor tale om ekstraordinær situation, hvor afdeling 86, Piledammen ikke kan gennemføre udskiftning af vinduer uden kommunal garanti for lånet.

Odense Kommune har derfor hjemmel til at stille garanti for lånet jf. almenboliglovens § 98.

Udskiftningen af døre, vinduer og montering af nye låse er vurderet til at koste 8,4 mio. kr.

Udskiftningen finansieres ved afdelingens egne henlæggelser, svarende til 1,2 mio. kr. og tilskud fra Landsbyggefonden ved egen trækingsret svarende til 1,2 mio. kr.

Egen trækingsret er en støtteordning i form af midler, som boligorganisationer sparer op i Landsbyggefonden. Boligorganisationerne kan søge tilskud til en delvis finansiering af forbedringsarbejder.

Landsbyggefonden har den 26. april 2023 givet tilsagn til Fyns Almennyttige Boligselskab om et tilskud via egen trækingsret på 1,2 mio. kr.

Resten skal finansieres ved et kreditforeningslån på 6 mio. kr.

#### Beboerdemokrati

I følge almenboliglovens § 37b skal beslutninger om aktiviteter, fx. renoveringsprojekter vedtages af afdelingsmødet før aktiviteten sættes i værk.

Afdelingsmødet for afdeling 86, Piledammen har den 2. marts 2023 vedtaget udskiftning af vinduer og døre samt montering af nye låse i alle hoveddøre, optagelse af lån på 6 mio. kr. til at finansiere projektet, og huslejestigning på 8 % foranlediget af lånoptaget.

Renoveringsprojektet blev vedtaget med 46 stemmer for og 10 stemmer i mod.

#### Huslejestigning

Tilbagebetaling af lån vil medføre en huslejestigning på 8 %, svarende til 69 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Før udskiftningen er den gennemsnitlige husleje i afdelingen 856 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Efter udskiftning er den gennemsnitlige husleje i afdelingen 925 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Huslejeniveauet for almene familieboliger i Odense Kommune er 778 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

## **Økonomi**

Udskiftning af døre, vinduer og nye låse i alle hoveddøre i afdeling 86, Piledammen vil koste i alt 8.382.175 kr.

Det er en betingelse, at afdeling 86, Piledammen kan låne 5.971.265 kr. til at finansiere udskiftningen.

Nykredit stiller krav om kommunal garanti for 100 % af lånet.

Odense Kommune vil lovligt kunne yde den ønskede garanti.

Den kommunale garanti vil medføre at kommunen påtager sig en økonomisk risiko.

Forvaltningen vurderer, at risikoen er minimal.

## **Punkt 12: B-sag: Fastlæggelse af By- og Kulturudvalgets møder 2024**

00.22.04-P35-11-23

### **Resume**

By- og Kulturforvaltningen fremsender forslag om, at der afholdes By- og Kulturudvalgsmøder på følgende onsdage i 2024:

Møderne starter kl. 8.30, og forventes at slutte kl. 14.30.

Den 17. januar 2024

Den 7. februar 2024

Vinterferie

Den 28. februar 2024

Den 13. marts 2024

Påske

Den 10. april 2024

Den 24. april 2024

Den 15. maj 2024

Den 29. maj 2024

Den 12. juni 2024

Den 26. juni 2024

Sommerferie

Den 14. august 2024

Den 28. august 2024

Den 25. september 2024

Den 9. oktober 2024

Efterårsferie

Den 30. oktober 2024

Den 13. november 2024

Den 27. november 2024

Den 11. december 2024

For at skabe det bedste overblik er der til sagen vedhæftet en kalender for 2024, der ud over ovenstående foreslåede udvalgsmøder indeholder de vedtagne datoer for byrådsmøder, økonomiudvalgsmøder, øvrige udvalgsmøder, byrådets kvartalsmøder, strategiske dage for Økonomiudvalget mv.

## **Effekt**

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender forslag til mødeplan for 2024.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Der henvises til sagsresuméet.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Mødekalender-2024 - 1. halvår

Mødekalender-2024 - 2. halvår

## Punkt 13: B-sag: Ansøgningsrunde om 3-årigt tilskud til kulturtilbud 2024-2026

20.00.00-S49-1-23

### Resume

I 2023 ophører fire af Odense Kommunes 3-årige tilskudsaftaler på kulturområdet.

Som følge heraf opstår der frie midler til kulturelle formål på i alt 0,34 mio. kr. årligt.

For at udmønte tilskudsmidlerne i den kommende periode har forvaltningen derfor afholdt en åben ansøgningsrunde og har modtaget 10 ansøgninger.

Forvaltningen foreslår i denne sag, at midlerne anvendes til satsninger under den nye kulturpolitik:

- Sammenhængende fødekæde på teaterområdet - fra amatør til talent: 190.000 kr. årligt ekskl. moms.
- Internationalt udsyn på musikområdet - verden kommer til Odense: 152.000 kr. årligt ekskl. moms.

Som led i disse satsninger foreslår forvaltningen, at der indgås nye 3-årige tilskuds- og samarbejdsaftaler med H.C. Andersen Festspillene, Elite Teater, Festivalen Resonator og Momentum Musik.

Ansøgningerne og de udvalgte projekter er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen.

### Effekt

Børn- og unge bliver klar til fremtiden

Kunst og kultur har potentialen til at gøre os mere robuste og kompetente i mødet med omverdenen. Derfor er det værdifuldt, at børn og unge i Odense har mulighed for at blive kulturvante, kritiske kulturbrugere og -udøvere, der sikkert kan navigere og vælge til og fra gennem opvæksten og livet. Med de nye tilskudsftaler på kulturområdet styrkes indsatsen for at gøre børn og især unge til aktive kulturbrugere og -udøvere i Odense i overensstemmelse med kulturpolitikken.

Et sundere Odense

Forskning viser, at kunst- og kulturoplevelser har en positiv indflydelse på vores mentale sundhed og følelse af mening i tilværelsen. Med en god variation af stærke kulturtilbud med høj kvalitet, synlighed og tilgængelighed får alle odenseanere mulighed for at opleve og deltage i byens kunst- og kulturoplevelser og får øget trivsel og livskvalitet.

En storby i vækst

Kunst- og kulturlivet i Odense er med til at styrke byens image og bidrage til vækst i form af øget turisme samt tiltrækning af nye ressourcerstærke odenseanere. De nye tilskudsftaler på kulturområdet bidrager til, at Odense har et levende og varieret kunst- og kulturliv af høj kvalitet året rundt, som øger Odense attraktivitet for turister, borgere og virksomheder. Ved at de nye tilskudsftaler tildeles efter åben ansøgningsrunde, bidrager desuden til at gøre Odense attraktiv for nye ambitiøse kulturtilbud og -arrangører.

### INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Der indgås en 3-årig aftale med H.C. Andersen Festspillene om aktivitetstilskud på 120.000 kr. årligt ekskl. moms i 2024-2026.
2. Der indgås en 3-årig aftale med Elite Teater om aktivitetstilskud på 70.000 kr. årligt ekskl. moms i 2024-2026.
3. Der indgås en 3-årig aftale med Resonator om aktivitetstilskud på 76.000 kr. årligt ekskl. moms i 2024-2026.
4. Der indgås en 3-årig aftale med Momentum Musik om aktivitetstilskud på 76.000 kr. årligt ekskl. moms i 2024-2026.

### Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Andreas Møller stemmer imod indstillingspunkterne 3 og 4 med den begrundelse, at der i stedet burde indgås aftaler med AMOK og Jernalderlandsbyen Odins Odense.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har i foråret 2023 afholdt en offentlig ansøgningsrunde om frie midler til kulturelle formål i tråd med de tidligere ansøgningsrunder om tilkudsaftaler, som blev afholdt i 2022, 2020 og 2019.

Den økonomiske ramme er 342.070 kr. ekskl. moms (2024-prisniveau) og har i perioden 2021-2023 været anvendt til 3-årige tilkudsaftaler med fire forskellige tilskudsmodtagere, hvor følgende beløb er blevet udbetalt årligt: (2024-prisniveau)

- H.C. Andersen Festspillene: 188.867 kr. ekskl. moms, 188.867 kr. inkl. moms\*
- Kansas City: 105.948 kr. ekskl. moms, 115.162 kr. inkl. moms
- Besættelsesmuseum Fyn: 24.254 kr. ekskl. moms, 26.363 kr. inkl. moms
- Vægterens Venner, 23.000 kr. ekskl. moms, 25.000 kr. inkl. moms

\*Der er ikke momsrefusion på teater.

Odense Kommune offentliggjorde ansøgningsrunden den 21. marts 2023 med formålet, at

- Tildeler nye 3-årige tilkudsaftaler til at videreføre, videreudvikle og forankre kulturtilbud i Odense i 2024-2026
- Udmønte Odense Kommunes kulturpolitik: "Odense - En international kulturby - Med vækstlaget og det lokale kulturliv som fundament".

Ansøgningsrunden havde frist den 18. april 2023 og var åben for ansøgninger fra:

- Foreninger og selvejende institutioner/fonde med et almennyttigt/kulturelt formål, som Odense Kommune lovligt kan støtte i henhold til gældende statsstøtte- og kommunalfuldmagtsregler.

Der kunne ansøges om tilskud til formål og aktiviteter, der:

- Ligger inden for kunst- og kulturområdet.
- Har offentlig adgang.
- Afholdes geografisk inden for Odense Kommune.
- Lovligt kan støttes iht. kommunalfuldmagten og statsstøttereglerne.

Indkomne ansøgninger

Ved ansøgningsfristen den 18. april 2023 modtog Odense Kommune 10 ansøgninger. Ansøgningerne repræsenterer et bredt udsnit af kunst- og kulturgenrer, og fordeler sig således:

Ansøger	Organisering	ANSØGT BELØB		
		2024	2025	2026
a) H.C. Andersen Festspillene (amatørteater, børn)	Forening	180.000 kr.	180.000 kr.	180.000 kr.
b) Elite Teater (amatørmusical, unge talenter)	Forening	110.000 kr.	110.000 kr.	110.000 kr.
c) Resonator Live (musikfestival, global folklore)	Forening	150.000 kr.	150.000 kr.	150.000 kr.
d) Teater Momentum, Momentum Musik (spillested, global folklore)	Selvejende institution	150.000 kr.	150.000 kr.	150.000 kr.
e) Besættelsesmuseum Fyn (udstilling om 1940-45)	Forening	26.312 kr.	26.312 kr.	26.312 kr.
f) Figur S/I, Klassisk På Trappen (flydende sommerkoncerter)	Selvejende institution	330.000 kr.	330.000 kr.	330.000 kr.
g) Kansas City, Mud Music (talentudviklingsaktiviteter)	Forening	330.000 kr.	330.000 kr.	330.000 kr.
h) AMOK - Akademiet for Moderne Dans og Klassisk Ballet, KOMA (dansekompagni, unge talenter)	Forening	120.000 kr.	120.000 kr.	120.000 kr.
i) Jernalderlandsbyen Odins Odense, Skjaldefestival (nordisk-historisk kulturfestival)	Forening	130.000 kr.	100.000 kr.	70.000 kr.
j) Vægterens Venner, Odense Historiske Nattevægtere (byvandring, historieformidling)	Forening	25.000 kr.	25.000 kr.	25.000 kr.
I alt ansøgt		1,5 mio. kr.	1,5 mio. kr.	1,5 mio. kr.

Af hensyn til åbenhed og gennemsigtighed i processen er alle de indkomne ansøgninger lagt offentligt på Odense Kommunes hjemmeside under [ansøgningsvejledningen](#).

Vurdering af ansøgningerne

Ansøgninger er blevet vurderet ud fra følgende 4 kriterier:

1. Ansøgningens evne til at understøtte Odense Kommunes kulturpolitiske fokusområder.

2. Ansøgningens efterlevelse af Odense Kommunes kulturpolitiske værdier.
3. Ansøgningens evne til at skabe solid egenfinansiering begrundet i tidligere modtagne fonds/statstilskud og sponsorater samt en realistisk og bæredygtig finansieringsplan.
4. Ansøgningens evne til at sandsynliggøre, at ansøgers organisation har den tilstrækkelige økonomiske og administrative styring til at sikre en bæredygtig drift af kulturtilbuddet og et tilfredsstillende samarbejde med tilskudsydere, leverandører, frivillige og øvrige samarbejdspartnere.

Forvaltningen har foretaget en samlet vurdering af alle indkomne ansøgninger. Som bilag til sagen er vedlagt forvaltningens beskrivelse, vurdering og indstilling til hver enkelt ansøgning.

Af bilaget fremgår det, at forvaltningen indstiller til følgende fordeling af tilskud:

Ansøger	INDSTILLET BELØB (ekskl. moms, 2024-niveau)		
	2024	2025	2026
a) H.C. Andersen Festspillene (amatorteater, børn)	120.000 kr.	120.000 kr.	120.000 kr.
b) Elite Teater (amatørmusical, unge talenter)	70.000 kr.	70.000 kr.	70.000 kr.
c) Resonator Live (musikfestival, global folklore)	76.000 kr.	76.000 kr.	76.000 kr.
d) Teater Momentum, Momentum Musik (spillested, global folklore)	76.000 kr.	76.000 kr.	76.000 kr.
e) Besættelsesmuseum Fyn (udstilling om 1940-45)	0 kr.	0 kr.	0 kr.
f) Figur S/I, Klassisk På Trappen (flydende sommerkoncerter)	0 kr.	0 kr.	0 kr.
g) Kansas City, Mud Music (talentudviklingsaktiviteter)	0 kr.	0 kr.	0 kr.
h) AMOK - Akademiet for Moderne Dans og Klassisk Ballet, KOMA (dansekompagni, unge talenter)	0 kr.	0 kr.	0 kr.
i) Jernalderlandsbyen Odins Odense, Skjaldefestival (nordisk-historisk kulturfestival)	0 kr.	0 kr.	0 kr.
j) Vægterens Venner, Odense Historiske Nattevægtre (byvandring, historieformidling)	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indstillet til bevilling, i alt	342.000 kr.	342.000 kr.	342.000 kr.

Fællestræk ved forvaltningens indstillinger til bevillinger:

- Ansøgningerne lever tilfredsstillende op til alle 4 vurderingskriterier.
- Ansøgningerne understøtter i særlig overbevisende grad ét af kulturpolitikens fokusområder.
- Kulturtilbuddene har en solid medfinansiering fra entré, fonde, sponsorerer, erhvervsliv, brancheorganisationer m.v.
- Kulturtilbuddene er etablerede, afprøvede og har på forskellig vis demonstreret deres berettigelse i byen.
- Ansøgerne kan ved samarbejde opnå synergier - økonomisk, organisatorisk, kunstnerisk og publikumsmæssigt, der får kommunens tilskudsmidler til at række længere.

Med indstillingerne foreslår forvaltningen, at ansøgerne tildeles mindre end de ansøgte beløb. Det er forvaltningens vurdering, at projekterne er realiserbare ud fra de ansøgte budgetter og de indstillede beløb, og tilskudsaftalernes krav og målsætninger vil blive tilpasset den givne økonomi.

Frie kulturmidler til nye kulturpolitiske satsninger

Med indstillingerne foreslår forvaltningen, at de frie midler på kulturområdet anvendes målrettet til satsninger på udvalgte fokusområder fra kulturpolitikken.

Forvaltningen foreslår, at Odense Kommune bevilger 3-årige tilskudsaftaler under forudsætning af, at tilskudsmodtagerne indgår indbyrdes samarbejdsaftale, som forpligter tilskudsmodtagerne til at samarbejde på de områder, hvor der er meningsfulde overlap og mulige synergier at hente. De konkrete forpligtelser og målsætninger for samarbejdet vil forvaltningen fastlægge i dialog med tilskudsmodtagerne.

1. Sammenhængende fødekæde på teaterområdet - fra amatør til talent:

Ved at yde flerårigt tilskud til både H.C. Andersen Festspillene og Elite Teater kan Odense Kommune understøtte, at der arbejdes langsigtet med udvikling af byens spirende teater- og musicaltalenter fra barn til ung og videre til scenekunstudannelserne og en professionel karriere.

Ansøgerne er begge amatorteaterforeninger, der producerer én forestilling årligt. H.C. Andersen Festspillene har tidligere, som en del af deres tilskud, også opført en vinterforestilling, men det fortsætter ikke. H.C. Andersen Festspillene opfører udendørs i juli-august, mens Elite Teater opfører indendørs i oktober.

Samlet set understøtter de, at der er et aktivt miljø for amatorteater i Odense året rundt, som ud over de to ansøgere også indeholder Fjordagerscenen, Scenoskop Teaterfestival, Forstadsteatret, Musical Awards, H.C. Andersen Paraden, Odense Dramaskole, Teaterskolen Toppen m.fl. Desuden er landsorganisationen DATS - Dansk Amatør Teater og Scenekunst baseret i Odense.

Med indstillingerne foreslår forvaltningen, at tilskud for samlet 190.000 kr. ekskl. moms afsættes til denne satsning. I udbetalt tilskud svarer dette til 190.000 kr. inkl. moms.

## 2. Internationalt udsyn på musikområdet - verden kommer til Odense:

Ved at yde flerårigt tilskud til både musikfestivalen Resonator og spillestedet Momentum Musik kan Odense Kommune understøtte, at der arbejdes langsigtet med at forankre og udbrede Odenses internationale musikliv, så byen kan tiltrække spændende artister fra alle verdens musikkulturer og være en smeltedigel for musikalsk kulturarv på tværs af lokale musikere, udenlandske orkestre og herboende etniske kulturföreninger.

Ansøgerne er begge etablerede og anerkendte platforme for genren "global folkløre" i Odense, der hver har opbygget stærke lokale og nationale netværk inden for musikbranchen. Begge har opbygget et stærkt kernepublikum og arbejder målrettet med at nå ud til nye publikumsgrupper. Forvaltningen vurderer, at der er synergi muligheder ved tættere samarbejde, som kan nedbringe deres tilskudsbehov i forhold til det ansøgte.

De to musiktilbud har allerede formelt samarbejde med Posten/Dexter, Kulturmaskinen, Studenterhuset, DYNAMO, Odense Musikbibliotek, musikforeningen Second to The Left, awardshowet DMA Roots og landsorganisationen TEMPI - Roots Music of Denmark.

Med indstillingerne foreslår forvaltningen, at tilskud for samlet 152.000 kr. ekskl. moms afsættes til denne satsning. I udbetalt tilskud svarer dette til 165.217 kr. inkl. moms.

### Begrundelser for afslag

Eksempler på forvaltningens begrundelser for afslag:

- Ansøgningen forholder sig ikke tilstrækkeligt til kulturpolitikken eller udviser manglende forståelse for dens fokusområder og værdier.
- Ansøgningens budget afhænger af, at hele tilskudsrammen tildeles denne ene ansøger, hvilket ikke vurderes at være økonomisk bæredygtigt eller i tråd med ansøgningsrundens formål.
- Ansøgningen egner sig bedre til kulturpuljens étårige bevillinger, fordi projektet er på et tidligt udviklingsstadium eller fordi der ansøges om et mindre tilskud, som forvaltningen kan håndtere mere smidigt og fleksibelt gennem puljen.
- De ansøgte aktiviteter afholdes uden for Odense Kommune.
- Ansøgningens aktiviteter er allerede omfattet af en anden aftale om driftstilskud fra Odense Kommune.
- Ansøgningen har andre væsentlige mangler og uklarheder.

Se begrundelserne for de enkelte ansøgninger i bilaget til sagen.

### Næste skridt

Forvaltningen vil indgå i forhandling med hver af de föreninger eller institutioner, der bevilges tilskud, med henblik på at indgå aftaler med konkrete målsætninger og vilkår. De endelige aftaler underskrives af rådmanden, forvaltningen og ansøgers ansvarlige ledelse.

I aftaleperioden fører Odense Kommune tilsyn med tilskuddet, hvilket blandt andet betyder, at der hvert år skal indsendes budget og årsregnskab til Odense Kommune samt opfølgning på de aftalte målsætninger.

Med en 3-årig tilkuds aftale følger desuden krav om at aftale, vedtægt, regnskab og oplysninger om bestyrelse gøres offentligt tilgængelig på egen hjemmeside.

Forvaltningen vil gennem Kulturkontakten vejlede de ansøgere, der modtager afslag, om deres muligheder for at søge Kulturpuljen og Musikpuljen, så alle ansøgere får mulighed for at fortsætte deres udvikling i henhold til Odense Kommunes kulturpolitik.

### Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning.

### Udmøntning af midler til nye tilkuds aftaler i perioden for 2024-2026 (2024-prisniveau).

Midler til fordeling	Budget 2024 - 2026 (kr. ekskl. moms, 2024-prisniveau)
"Budget (tidl. H. C. Andersen Festspillene)"	188.867
"Budget (tidl. Kansas City)"	105.949
"Budget (tidl. Besættelsesmuseum Fyn)"	24.254
"Budget (tidl. Vægternes Venner)"	23.000
I alt i budget	342.070

Nedenstående tabel viser forvaltningens indstilling til fordeling af frie midler i 2024 til 2026, som samlet giver 0,3 mio. kr. ekskl. moms/året (2024-prisniveau).

Indstillinger	Indstillet bevilling	Budgetbelastning af
	(kr. inkl. moms)	bevilling
	2024-2026 (2024-prisniveau)	(kr. ekskl. moms)
		2024-2026 (2024-prisniveau)
H.C. Andersen Festspillene, aktivitetstilskud	120.000	120.000
Elite Teater, aktivitetstilskud	70.000	70.000
Resonator, aktivitetstilskud	82.609	76.000
Momentum Musik, aktivitetstilskud	82.609	76.000
I alt	355.217	342.000

Generelt vedrørende tilskudsvilkår, gør det sig gældende, at tilskud fremskrives årligt med den byrådsvedtagne PL-regulering.

## Bilag

Bilag - Beskrivelser vurderinger og indstillinger af 10 ansøgninger 2023

# Punkt 14: C-sag: Drøftelse af helhedsplanlægning for byrum Nørrebro øst

01.02.00-P16-18-22

## Resume

I takt med realiseringen af udviklingsplanen for Nørrebro har By- og Kulturudvalget på møde den 31. august 2022 bedt forvaltningen udarbejde en helhedsplanlægning for området nord for Odense Banegård Center.

Udviklingsplan for Nørrebro blev vedtaget af byrådet i 2019 og den aktuelle planlægning bygger videre på principper fra denne planlægning.

Oplæg til det videre arbejde med en helhedsplanlægning for området blev præsenteret for arkitekturrådet på møde den 10. marts 2023 med henblik på at få arkitekturrådets anbefaling til den videre retning for helhedsplanlægningen. By- og Kulturudvalget har på møde den 29. marts 2023 drøftet en foreløbig situationsanalyse og input fra arkitekturrådet til det videre arbejde med en helhedsplanlægning for byrum Nørrebro øst.

By- og Kulturforvaltningen har med udgangspunkt i drøftelser i By- og Kulturudvalget og arkitekturrådet fået udarbejdet et foreløbigt udkast til en helhedsplan, som foreslår fire overordnede hovedgreb:

1. Vejene i Nørrebro omdannes fra trafikårer til et netværk af gade- og byrum
2. Byens rum skal opleves sammenhængende fra facade til facade
3. Trafikhierakiet ændres, så forhold for de bløde trafikanter forbedres og gøres grønnere
4. Området nord for banegården og bag jernbanemuseet omdannes til et nyt grønt velkomststed

Denne planlægning skal viderebearbejdes med udgangspunkt i drøftelser om grøn mobilitetsplan samt dialog med grundejere på møde afholdt den 26. maj 2023.

Forvaltningen ønsker, at By- og Kulturudvalget drøfter sagen med henblik på at forvaltningen udarbejder et endeligt udkast til helhedsplanen. Forvaltningen præsenterer på mødet et foreløbigt udkast til helhedsplanen.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

Området for helhedsplanlægningen indgår i Udviklingsplan for Nørrebro vedtaget af byrådet i 2019.

Helhedsplanlægningen har særligt fokus på byrummene, og synergien mellem byrum og private arealer, og forvaltningen har under arbejdet med helhedsplanlægningen løbende været i dialog med grundejere i området.

Oplæg til det videre arbejde med en helhedsplanlægning for området blev præsenteret for arkitekturrådet på møde den 10. marts 2023.

By- og Kulturforvaltningen har med udgangspunkt i drøftelser i By- og Kulturudvalget og arkitekturrådet udarbejdet et foreløbigt udkast til en helhedsplan, som præsenteres på mødet.

Fokuseret afgrænsning af området for helhedsplanlægningen ses nedenunder.



Input fra arkitekturrådet:

- Arkitekturrådet anbefalede at der arbejdes med at skabe bedre sammenhænge indenfor og udenfor området.
- Arkitekturrådet opfordrede til at skabe rum, som er rare at opholde sig i, som en fortsættelse af campustanken omkring den grønne kile i vest. Herunder et godt grønt parkrum med fokus på rekreation og ro øst for jernbanemuseet, og gerne med større åbenhed omkring jernbanemuseet.
- Ved området omkring Storms Pakhus foreslog arkitekturrådet, at der tages udgangspunkt i den samlingskraft som Storms Pakhus har og som kan præge Lerchesgade.
- Arkitekturrådet pegede på vigtigheden i at arbejde med grønne byrum, så de besøgende der ankommer med toget møder Odense som en grøn by – 'Danmarks grønneste storby', og opfordrede til at fokusere på bynatur samt at sikre de store eksisterende platantræer på Thomas B. Thriges Gade, hvis det ønskes at ændre gaderummet.
- Arkitekturrådet anbefalede at man af hensyn til bæredygtighed skal fokusere på at bevare og omdanne bygninger frem for at nedrive.

Input fra grundejere:

- Input fra grundejerne er blandt andet, at kommunen bør definere en vision for bylivet og gøre sig klar, hvad der ønskes med et fremtidigt Nørrebro, således området lokker til ophold og ikke blot er et transitrum mellem indre by og havn.
- Der blev opfordret til at skabe trygge rum, blandt andet ved busterminalen og andre steder hvor der sker transportskift.
- Der blev opfordret til opmærksomhed på trafik- og parkeringsforhold ved ændringer i gaderum.
- Generelt ses der positivt på at byrum udformes så de opleves sammenhængende på tværs af skel.

I udkast til helhedsplanen foreslås fire overordnede hovedgreb:

1. Vejene i Nørrebro omdannes fra trafikårer til et netværk af gade- og byrum. Således at området opleves mindre domineret af store vejstræk og i højere grad som en sammenhængende bydel med plads til ophold og bevægelse for bløde trafikanter.
2. Byens rum skal opleves sammenhængende fra facade til facade. Således at gader, fortove, pladser og kantzoner ved bygninger indrettes, så byrummet opleves sammenhængende på tværs af grundskel.
3. Trafikhierakiet ændres, så forhold for de bløde trafikanter forbedres og gøres grønnere. Således at området opleves mere behageligt og trygt for bløde trafikanter, og arealer for biltrafik og parkering minimeres, hvor det er muligt.
4. Området nord for banegården og bag jernbanemuseet omdannes til et nyt grønt velkomststed. Således skal det være attraktivt at ankomme til og fra banegårdens nordlige side, hvor blandt andet udviklingen af indre havn og Nørrebro vil betyde et øget antal fodgængere og cyklister fra nord.

## Økonomi

Da sagen er en drøftelsessag, er der ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning. De økonomiske konsekvenser for en senere beslutningssag vil fremgå af denne.

Lerchesgade indgår som anlægsønske til budget 2024. Her ønskes der anlægsmidler til udvikling af Lerchesgade for en bedre sammenhæng mellem by og indre havn med plads til ophold og bevægelse for cyklister og gående.

# Punkt 15: C-sag: Administrationsgrundlag - model for lån/tilskud til folkeoplysende foreninger og selvejende institutioner

18.15.08-P21-1-21

## Resume

By- og Kulturudvalget besluttede på møde den 24. maj 2023, at der i udvalgets budgetarbejde til budget 2024 skal indgå et anlægsønske på 20 mio. kr. til lån/tilskud til folkeoplysende foreninger og selvejende institutioner til renovering af eksisterende faciliteter eller udvikling af nye fritidsfaciliteter.

By- og Kulturudvalget har i den forbindelse bedt By- og Kulturforvaltningen udarbejde udkast til administrationsgrundlag for sådan en låne-/tilskudsmodel, hvilket fremlægges i denne sag.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter udkast til administrationsgrundlag.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har på møder henholdsvis den 19. april og den 24. maj 2023 fremlagt forslag til modeller for, hvordan foreninger og selvejende institutioner kan understøttes økonomisk i forbindelse med renovering af eksisterende faciliteter eller udvikling af nye fritidsfaciliteter.

På møde den 24. maj 2023 tiltrådte By- og Kulturudvalget forvaltningens indstilling om, at den fremlagte model for lån/tilskud indgår i By- og Kulturudvalgets budgetarbejde til budget 2024 med et anlægsønske på 20 mio. kr.

Til brug for at understøtte det videre arbejde fremlægges hermed forslag til administrationsgrundlag for ordningen. Administrationsgrundlaget tager udgangspunkt i, at der ikke i første omgang er mulighed for at stille kommunal garanti. Når/hvis det bliver muligt på et tidspunkt, så vil administrationsgrundlaget blive udbygget i forhold til den praksis.

Forhold der skal afklares for ordningen kan implementeres:

- Når der bevilges lån til folkeoplysende foreninger og selvejende haller, betales der ikke renter, men der skal betales et administrationsgebyr til Odense Kommune. Gebyret skal dække de omkostninger, der vil være til at administrere ordningen, opkræve ydelser, sikre økonomifølgning både ved lånemodtagere og kommunalt. Økonomi i By- og Kulturforvaltningen vil beregne taksten.
- Fastlæggelse af tilbagebetalingsperiode - tilbagebetalingsperiode vil være afhængig af lånebeløb, formål og øvrige finansieringskilder.

Administrationsgrundlag:

Ordningen administreres i By- og Kulturforvaltningen, Fritid og Kultur og Økonomi i samarbejde med Økonomi i Borgmesterforvaltningen.

- Foreninger/selvejende haller sender ansøgning om lån til By- og Kulturforvaltningen. Ansøgningen skal indeholde:
  - projektbeskrivelse
  - anlægsøkonomi for projektet
  - finansieringsplan anlægsprojekt
  - driftsøkonomi for projektet
  - senest 3 års regnskab for foreningen/hallen
- Foreningen/hallen skal have gennemgået og udfyldt den byggeguide, som By- og Kulturforvaltningen har udarbejdet. <https://www.odense.dk/brug-byen/foreningsliv-og-frivillighed/faa-hjaelp-til-dit-frivillige-foreningsarbejde/driv-en-forening/information-til-foreninger/byggeguide>
- By- og Kulturforvaltningen gennemgår det fremsendte materiale og udarbejder vurdering af tilbagebetalingsforpligtelsen sammenholdt med foreningens/hallens øvrige driftsforhold.
- Hvis forvaltningen vurderer, at der kan ydes lån til projektet, fremlægges en sag til godkendelse i byrådet.
- Tilsagn/afslag sendes til foreningen/hallen.
- Hvert år følges foreningens/hallens økonomi for at sikre, at de kan overholde deres forpligtelser overfor Odense Kommune. Både foreninger og haller indsender allerede regnskaber til By- og Kulturforvaltningen.

Da en del regnskabsopgaver er centraliseret, skal den konkrete arbejdsfordeling i forhold til økonomiopgaverne ske i samarbejde mellem By- og Kulturforvaltningen og Borgmesterforvaltningen.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at By- og Kulturudvalget drøfter det foreslåede administrationsgrundlag. Såfremt der bliver afsat en pulje i forbindelse med budget 2024, vil der blive fremlagt en sag vedrørende administrationsgrundlag til beslutning i udvalget.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune herunder for kassebeholdningen, da sagen alene handler om udkast til administrationsgrundlag.

## **Punkt 16: D-sag: Status på Odense Friluftsbad - sæson 2023**

04.08.09-P20-1-21

### **Resume**

Forvaltningen vil på udvalgmødet give en mundtlig orientering om status på tilstanden af friluftsbadet efter sæsonen 2023.

### **Beslutning**

Orientering givet.

## **Punkt 17: D-sag: Aktuelle sager**

00.22.04-P35-11-23

### **Resume**

Orientering om aktuelle sager.

- Odense Disc Golf.
- Odense Elite College.
- Status på P-skilte til området Hunderup Nord

### **Beslutning**

Orientering givet.