

REFERAT By- og Kulturudvalget 2022-2025 d. 13-01-2025

Mødedato Mandag d. 13. januar 2025 kl. 08:30

Mødested Ekstraordinært møde - Teamsmøde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
B-sag: Dyrskuepladsen. Forslag til kommuneplantillæg nr. 76 og lokalplan nr. 2-1097 for Dyrskuep	4
B-sag: Tusindårsskoven. Forslag til kommuneplantillæg nr. 72 og forslag til lokalplan nr. 7-1099 sa	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-28-24

Resume

Godkendelse af dagsordenen til By- og Kulturudvalgets ekstraordinære møde den 13. januar 2025.

Beslutning

By-og Kulturudvalget godkender dagsordenen.

Punkt 2: B-sag: Dyrskuepladsen. Forslag til kommuneplantillæg nr. 76 og lokalplan nr. 2-1097 for Dyrskuepladsen samt tilhørende miljørapport til offentlig høring

01.02.00-P16-6-24

Resume

By- og Kulturudvalget skal med denne sag vedtage at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 76 og forslag til lokalplan nr. 2-1097 med tilhørende miljørapport for Dyrskuepladsen i otte ugers offentlig høring.

By- og Kulturudvalget besluttede på udvalgmødet den 29. maj 2024 at igangsætte planlægning for Dyrskuepladsen. Planforslagene for Dyrskuepladsen er udarbejdet for at skabe et tidssvarende og opdateret planmæssigt grundlag, som også giver mulighed for en fremtidssikring og modernisering af pladsen.

Lokalplanen er blevet yderligere aktualiseret af Planklagenævnets afgørelse af den 21. november 2024.

Lokalplanen kan som udgangspunkt ikke regulere arten, antal, omfang og varighed af de meget forskellige typer af arrangementer, der kan finde sted på Dyrskuepladsen – ej heller støj fra koncerter og andre musikarrangementer. Dette reguleres gennem en tilladelsesprocedure, med udgangspunkt i Odense Kommunes forskrift for brug af udendørs musik og lydanlæg, samt i kommunens retningslinjer for anvendelsen af planområdet. Tilladelsesproceduren administreres af Klima- og Miljøforvaltningen.

Forvaltningen vurderer, at området er hensigtsmæssigt til udlæg til primært rekreativt areal suppleret med mulighed for afholdelse af events og arrangementer såsom større koncerter, som dermed vil medvirke til at understøtte byens kulturelle byliv, da området ligger i en bynær kontekst.

Der planlægges afholdelse af et borgermøde i forbindelse med den otte ugers offentlige høring. Borgermødet planlægges afholdt i starten af februar 2025.

Effekt

En storby i vækst

Flere studier peger på, at oplevelser og et attraktivt musik- og kulturliv spiller en rolle for, hvor folk vælger at bosætte sig. Et smukt, rekreativt areal, der kan anvendes til større kulturarrangementer, er med til at give byen en markant kulturel profil og kan dermed understøtte fastholdelse og tiltrækning af borgere og virksomheder.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 76 og forslag til lokalplan nr. 2-1097 med tilhørende miljørapport offentliggøres i otte uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Planlægningen for Dyrskuepladsen er igangsat på By- og Kulturudvalgets møde den 29. maj 2024 med det formål at skabe et tidssvarende og opdateret planmæssigt grundlag for Dyrskuepladsen, som også giver mulighed for en fremtidssikring og modernisering af pladsen. Dyrskuepladsen har gennem årtier været et samlingspunkt, når der er afholdt arrangementer som det årlige dyrskue og Grøn Koncert samt koncerter med internationale artister med videre.

I de seneste år er området i stigende grad blevet anvendt til afholdelse af meget store koncerter med op til 53.000 gæster.

Den nye planlægning skal give mulighed for, at Odense med Dyrskuepladsen også i fremtiden har et centralt beliggende rekreativt område, hvor der er muligheder og attraktive rammer for at afholde koncerter i alle størrelser samt andre enkeltstående og tilbagevendende arrangementer.

Lokalplanen er blevet yderligere aktualiseret af Planklagenævnets afgørelse af den 21. november 2024 i klagesag vedrørende Odense Kommunes afgørelse om, at anvendelse af areal til koncerter på Dyrskuepladsen, ikke er lokalplanpligtig. Planklagenævnet fandt at anvendelsen af Dyrskuepladsen medfører en sådan ændring af det bestående miljø, at anvendelsen er lokalplanpligtig, jævnfør planlovens § 13, stk. 2.

Planområdet

Planområdet er cirka 23 hektar stort og ligger i den sydvestlige del af Odense. Planområdet er afgrænset af Kløvermosevej mod nord, boligområder mod syd, Svendborgbanen og et parkeringsareal mod øst og en kolonihaveforening mod vest. Nord for Kløvermosevej ligger OUH, og øst for Svendborgbanen ligger en blanding af boliger og erhverv, heriblandt Odense ZOO.

Planområdet er i dag bebygget med forskellige typer af bebyggelse, herunder administrationsbygninger beliggende i den østlige del af planområdet og staldbygninger, som anvendes i forbindelse med afholdelse af Odense Dyrskue. Staldbygningerne er beliggende i den syd- og vestlige del af lokalplanområdet og danner en struktur med et repetitivt mønster.

Området fremstår todelt i form af en åben plads i stor skala og en forplads mod øst i en mindre skala. Området fremstår overordnet set fladt med en åben karakter med undtagelse af en ellipseformet forhøjning centralt på pladsen med træer. Herudover brydes området op af fuldkronede træer og trægrupper samt af en træække mod sydøst. Området består af kortklippede brugsplæner, der opbrydes af et rekreativt stiforløb. I lokalplanområdets afgrænsning mod boligområdet i syd findes Hedebackken. Langs Hedebackken løber der en rekreativ stiforbindelse.

Planområdet ejes af Odense Kommune.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor (lokalplanområdet er markeret med rød streg).



Forslag til lokalplan

Forslag til lokalplan nr. 2-1097 for Dyrskuepladsen Lokalplanen fastsætter, at størstedelen af området kun må anvendes til rekreativt areal, og et mindre areal mod Kløvermosevej og Svendborgbanen kun må anvendes til offentlige formål i form af færdselsområde for gående og cyklister.

Lokalplanen muliggør, at der i hele lokalplanområdet lejlighedsvist må afholdes større og mindre arrangementer og events såsom motionsløb, cirkus, koncerter og dyrskue. Lokalplanen muliggør, at der kan opstilles midlertidige bygninger og konstruktioner i forbindelse med afholdelse af arrangementer og events.

Lokalplanen vil aflyse partiel byplanvedtægt nr. 43 fra 1973, der udlægger arealet til sygehusformål, herunder boliger for læger og sygeplejersker med videre.

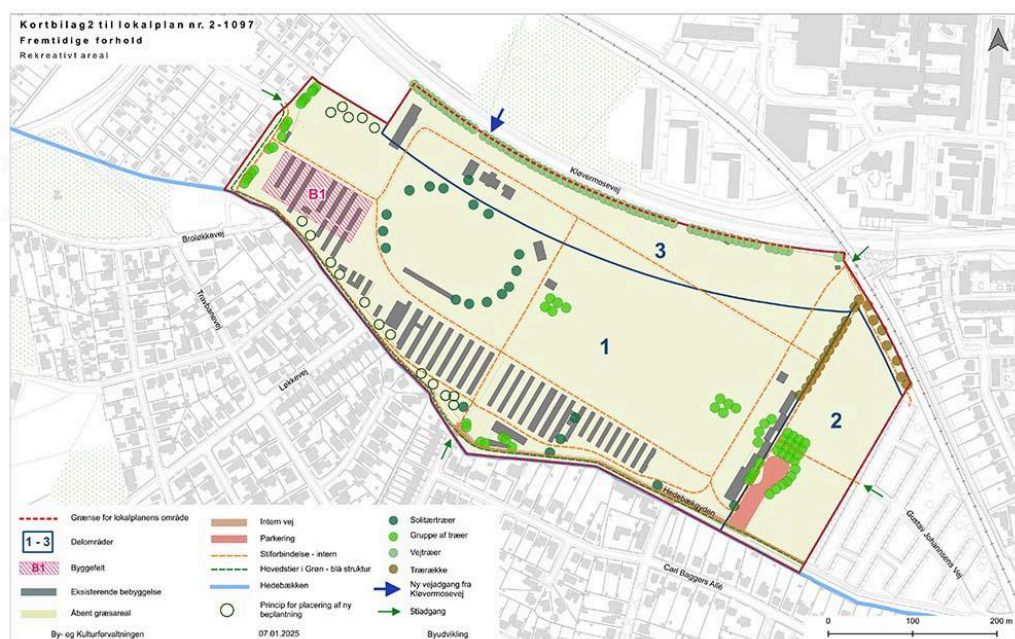
Lokalplanen sikrer, at Dyrskuepladsen fastholdes som et åbent og grønt, primært rekreativt område med stiforbindelser til brug for offentligheden. Lokalplanen sikrer, at områdets landskabelige karakter og eksisterende grønne strukturer i form af store, åbne græsflader med omkransende træer, solitærtræer og mindre trægrupper bevares eller erstattes af nye træer, for fortsat at sikre området som et åbent, rekreativt grønt område.

Lokalplanen giver mulighed for, at der i forbindelse med arrangementer og events kan opstilles midlertidige bygninger og konstruktioner som for eksempel scenekonstruktioner, scenetårne, toilet- og mandskabsvogne, indgangspartier, pavilloner, telte, boder, overdækninger, antenne-/mobilmaster og lignende indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanen opdeler planområdet i tre forskellige delområder. Delområde 1 og 2 er udlagt til rekreativt areal med mulighed for lejlighedsvis afholdelse af arrangementer/events. Herudover må delområde 2 anvendes til midlertidig parkering i forbindelse med afholdelse af lejlighedsvis arrangementer og events. Delområde 3 er udlagt til færdselsområde for gående og cyklister.

De eksisterende bygninger inden for planområdet må nedrives. Lokalplanen udlægger et byggefelt i den vestlige del af planområdet, hvorpå der må opføres permanent bebyggelse i maksimalt 1 etage med en bygningshøjde på maksimalt 6,5 meter. Ny bebyggelse skal udføres med saddeltag og have samme orientering og struktur som de eksisterende staldbygninger.

Se disponering på kortbilaget herunder (kortbilaget er desuden vedhæftet dagordenspunktet).



Lokalplanen sikrer, at der fra Kløvermosevej kan etableres vejadgang til pladsen for køretøjer i forbindelse med afholdelse af arrangementer. Vejadgangen vil kun kunne benyttes ved behov i forbindelse med arrangementer på Dyrskuepladsen og vil ellers være lukket for andre end beredskabet.

I forbindelse med ny vejadgang skal der etableres svingbane på Kløvermosevej.

Skovbyggelinjer

Lokalplanområdet ligger, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17, inden for skovbyggelinjer fra omkringliggende offentligt ejede fredskove. Skovbyggelinjen vil blive søgt reduceret ved Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Forskrift og nødvendige tilladelser

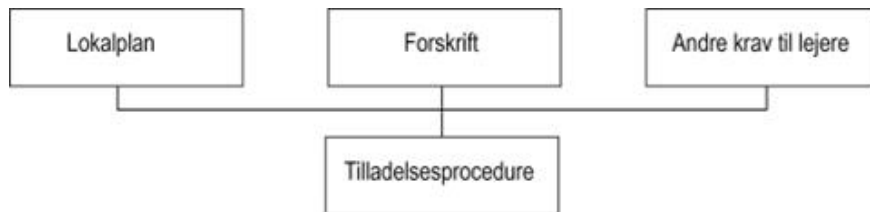
Større arrangementer som koncerter vil kunne medføre gener for de centrale dele af byen og naboerne til planområdet.

Lokalplanen kan ikke regulere grænserne for støj, eller hvor ofte arealet kan anvendes.

Anvendelsen af området til lejlighedsvis arrangementer og events, herunder en øvre grænse for antal arrangementsdage og maksimal lydstyrke og sluttidspunkter for koncerter, er reguleret gennem Odense Kommunes "Forskrift for brug af udendørs musik og lydanlæg".

Lokalplanens bestemmelser, reglerne i forskriften samt andre krav til arrangører, der lejer arealer i planområdet, danner sammen rammen for, hvilke forhold og bindinger tilladelsesproceduren skal indeholde.

De konkrete arrangementer og events skal ansøges hos og godkendes af Odense Kommune, Klima- og Miljøforvaltningen i hvert enkelt tilfælde. Her skal arrangører redegøre for en lang række forhold vedrørende eventets indhold, antal deltagere/publikum, tidspunkt og varighed, sanitære og sikkerhedsmæssige forhold, påvirkning af lokale forhold, herunder trafik, parkering og støj med videre. Herefter kan kommunen give en arrangementstilladelse med beskrivelse af forskellige vilkår for afvikling af det konkrete arrangement. Der sættes desuden vilkår om oprydning og eventuel reetablering.



Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Forvaltningen har derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 76, der udover at fastsætte planområdets anvendelse til rekreativt område, område til offentlige formål og øvrige ferie- og fritidsformål giver mulighed for, at planområdet kan anvendes til arrangementer og events som for eksempel dyrskue, cirkus, motionsaktiviteter og koncerter.

Forvaltningens vurdering af planforslagene

Forvaltningen vurderer, at planlægningen sikrer Dyrskuepladsens landskabelige og grønne kvaliteter samt den rekreative værdi og tilgængelighed for byens borgere.

Med muligheden for afholdelse af større arrangementer og events understøtter planlægningen Odenses udvikling som en dynamisk, kulturel og attraktiv storby.

Forvaltningen vurderer, at der med planlægningen sikres de nødvendige hensyn til områdets trafiksikkerhed og funktionalitet ved afholdelse af arrangementer og events.

Forvaltningen vurderer, at der i lokalplanens disponering og fastsættelse af bebyggelsesregulerende bestemmelser er taget bedst mulig højde for indpasning til stedets skala og herved visuelle påvirkninger af naboarealer.

Miljøvurdering

Forvaltningen vurderer, at planforslagene kan medføre væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø. Der er derfor udarbejdet en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Konkret har forvaltningen vurderet, at følgende emner har været relevante at belyse nærmere i miljørapporten:

- Biologisk mangfoldighed samt fauna og flora
- Vand og klimatiske faktorer
- Landskab, kulturarv og materielle goder
- Støj, trafik og visuelle forhold

Det er sammenfattende miljørapportens vurdering, at den gennemførte planlægning i tilstrækkeligt omfang adresserer mulige miljøpåvirkninger inden for de undersøgte mulige problemstillinger omkring beskyttelse af udpegninger af natur – herunder Natura 2000-områder samt beskyttede arter og naturtyper, beskyttelse af drikkevandsressourcer, håndtering af regnvand i både dagligdags- og ekstremregnsituationer.

Tilsvarende vurderes det, at der sker en tilstrækkelig regulering af miljømæssige påvirkninger af områdets anvendelse til lejlighedsvisse arrangementer. Planlægningen vurderes at kunne medføre sekundære, negative støjpåvirkninger af miljøet, men at påvirkningerne i tilstrækkeligt omfang reguleres gennem kommunens tilladelsesprocedurer og den relevante myndighedsbehandling.

Lovgrundlag

- Forslag til kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Miljøvurdering er gennemført i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at vedtage planforslagene og fremlægge dem i offentlig høring i minimum otte uger (forvaltningens indstilling).
- Vælge at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen. Dette vil dog forsinke tidsplanen for endelig vedtagelse af planerne.
- Vælge ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse, hvorved der ikke vil kunne afholdes lejlighedsvisse arrangementer, som større koncerter med videre.

Den videre proces

Inddragelse af borgere med flere vil foregå i form af et borgermøde i forbindelse med høringsperioden. Mødet forventes afholdt i starten af februar 2025.



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 2-1097 Dyrskuepladsen

Forslag til kommuneplantillæg nr. 76 Dyrskuepladsen

Miljørapport Dyrskuepladsen

Lokalplanens kortbilag 2

Punkt 3: B-sag: Tusindårsskoven. Forslag til kommuneplantillæg nr. 72 og forslag til lokalplan nr. 7-1099 samt tilhørende miljørapport til offentlig høring

01.02.00-P16-9-24

Resume

By- og Kulturudvalget skal med denne sag vedtage at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 72 og forslag til lokalplan nr. 7-1099 samt tilhørende miljørapport i otte ugers offentlig høring.

By- og Kulturudvalget besluttede på udvalgs mødet den 28. august 2024 at igangsætte planlægning for området omkring Tusindårsskoven. Planforslagene er udarbejdet for at fastholde og styrke området til primært rekreative formål og samtidig skabe et tidssvarende og opdateret planmæssigt grundlag, som giver mulighed for en fremtidssikring og modernisering af området til afholdelse af en flerdages musikfestival samt andre publikumskrævende arrangementer.

Lokalplanen vil desuden sikre, at hele planområdet fremover vil være beliggende i byzone.

Lokalplanen kan som udgangspunkt ikke regulere arten, antal, omfang og varighed af de meget forskellige typer af arrangementer, der kan finde sted i Tusindårsskoven – ej heller støj fra koncerter og andre musikarrangementer. Dette reguleres gennem en tilladelsesprocedure med udgangspunkt i Odense Kommunes forskrift for brug af udendørs musik og lydanlæg samt i kommunens retningslinjer for anvendelsen af planområdet. Tilladelsesproceduren administreres af Klima- og Miljøforvaltningen.

Forvaltningen vurderer, at området er hensigtsmæssigt til fortsat udlæg som primært rekreativt areal suppleret med mulighed for afholdelse af events og arrangementer såsom større koncerter og festival, og som dermed vil medvirke til at understøtte byens kulturelle byliv, da området ligger i en bynær kontekst.

Der planlægges afholdelse af et borgermøde i forbindelse med den otte ugers offentlige høring. Borgermødet planlægges afholdt i starten af februar 2025.

Effekt

En storby i vækst

Flere studier peger på, at oplevelser og et attraktivt musik- og kulturliv spiller en rolle for, hvor folk vælger at bosætte sig. Et smukt, rekreativt areal, der kan anvendes til større kulturarrangementer, er med til at give byen en markant kulturel profil og kan dermed understøtte fastholdelse og tiltrækning af borgere og virksomheder.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 72 og forslag til lokalplan nr. 7-1099 samt tilhørende miljørapport offentliggøres i otte uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forslag til kommuneplantillæg nr. 72 og forslag til lokalplan nr. 7-1099 for Tusindårsskoven er udarbejdet for primært at sikre en afstemt og hensigtsmæssig arealanvendelse for området til aktuelle og fremtidige rekreative formål såsom gåture, udflugter og naturoplevelser og samtidig sikre, at planlægningen understøtter en optimering af områdets anvendelse ved afholdelse af en flerdages musikfestival samt andre publikumskrævende arrangementer.

Planlægningen omfatter et kommuneplantillæg og en lokalplan, der udlægger området til rekreativt areal med mulighed for afholdelse af lejlighedsvis arrangementer og events. Dog udlægges området, hvor Odense Friluftsbad er beliggende, til offentlige formål med mulighed for lejlighedsvis afholdelse af arrangementer/events. Der er foretaget en miljøvurdering af planlægningen, hvorfor der også er udarbejdet en miljørapport.

Planområdet

Planområdet omfatter et areal på cirka 44,6 hektar beliggende i den sydvestlige del af Odense - mellem Bolbro og Sanderum. Området afgrænses af den fynske hovedbane mod nordvest og mod sydøst af vejen Falen. Mod nordøst grænser det op til kolonihaveforeninger, og mod sydvest grænser det op til Odense Eventyr Golf.

Planområdet består af Tusindårsskoven og Odense Friluftsbad. Området er overordnet set karakteriseret ved en blanding af åbne græsarealer og tæt skovbeplantning. En kunstigt anlagt bakke opbryder det centrale åbne græsareal. Skovbeplantningen består primært af løvtræer i tætte, sammenhængende bæltter. Området er desuden præget af et sammenhængende stisystem i hele området langs skovbrynene. Det er desuden nogle få steder, hvor det er muligt at gå ind mellem træerne ad nyere anlagte passager.

Nordøst for lokalplanområdet ligger et større mose- og søområde, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. En mindre del af det beskyttede areal er beliggende inden for lokalplanområdet, som vist på nedenstående kort. Herudover er der registreret fund af de fredede arter lille vandsalamander, butsnudet frø og skovhullæbe.

Lokalplanområdet er i dag primært beliggende i landzone, mens en mindre del ligger i byzone. Ved endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af lokalplanen overføres området i landzone til byzone. Hele lokalplanområdet ligger herefter i byzone.

Planområdet ejes af Odense Kommune.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor (lokalplanområdet er markeret med rød streg).



Forslag til lokalplan

Lokalplanen vil sikre, at hele planområdet overføres til byzone. Med lokalplanen gives der mulighed for, at området fastholdes og styrkes som rekreativt område med mulighed for lejlighedsvis afholdelse af events.

Dette sikres ved, at lokalplanen optager bestemmelser om, at eksisterende grønne strukturer i form af fredskov, levende hegn og fuldkronede træer skal bevares og må styrkes gennem indplantning af nye træer og buske, der udvikler skovbryn og artssammensætning i skovarealerne. For at styrke et varieret rumligt forløb kan skovarealer på særligt udpegede områder udvikles til en mere lysåben skovudviklingstype i form af søjlehal, hvor underskov udtyndes.

Området er disponeret med fem forskellige delområder, der er vist på nedenstående kort. De to delområder 1 og 2 er udlagt til rekreativt areal med mulighed for lejlighedsvis afholdelse af arrangementer/events, delområdet 3 er udlagt til offentlige formål i form af friluftsbad med mulighed for lejlighedsvis afholdelse af arrangementer/events, delområde 4 er udlagt udelukkende til rekreativt areal og delområde 5 er udlagt til offentlige formål i form af færdselsområde for gående og cyklister.

Lokalplanen giver mulighed for, at der i forbindelse med arrangementer og events kan opstilles midlertidige bygninger og konstruktioner som for eksempel scenekonstruktioner, scenetårne, toilet- og mandskabsvogne, indgangspartier, pavilloner, telte, boder, overdækninger, antenne-/mobilmaster og lignende indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanen sikrer herved, at området disponeres og indrettes med hensyntagen til natur- og landskabsinteresserne i området. Dette sker ved, at lokalplanen optager bestemmelser om, at nye permanente og midlertidige anlæg, bygninger og konstruktioner tilpasses områdets typologi, landskabsforløb og landskabelige karakterer og strukturer.

Hele lokalplanområdet er, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17, omfattet af skovbyggelinjer. Der skal ved ansøgning om arrangementer søges om de nødvendige dispensationer fra relevante skovbyggelinjer. Odense Kommune kan meddele dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65.

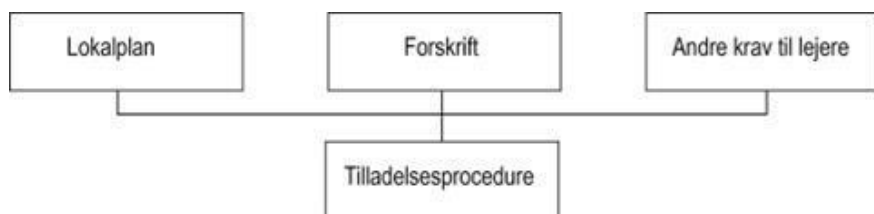
Forskrift og nødvendige tilladelser

Større arrangementer som koncerter og festivaler vil kunne medføre gener for de centrale dele af byen og naboerne til planområdet.

Lokalplanen kan ikke regulere grænserne for støj, eller hvor ofte arealet kan anvendes. Anvendelsen af området til lejlighedsvis arrangementer og events, herunder en øvre grænse for antal arrangementsdage og maksimal lydstyrke og sluttidspunkter for koncerter, er reguleret gennem Odense Kommunes ”Forskrift for brug af udendørs musik og lydanlæg”.

Lokalplanens bestemmelser, reglerne i forskriften samt andre krav til arrangører, der lejer arealer i planområdet, danner sammen rammen for, hvilke forhold og bindinger tilladelsesproceduren skal indeholde.

De konkrete arrangementer og events skal ansøges hos og godkendes af Odense Kommune, Klima- og Miljøforvaltningen i hvert enkelt tilfælde. Her skal arrangører redegøre for en lang række forhold vedrørende eventets indhold, antal deltagere/publikum, tidspunkt og varighed, sanitære og sikkerhedsmæssige forhold, påvirkning af lokale forhold, herunder trafik, parkering og støj med videre. Herefter kan kommunen give en arrangementstilladelse med beskrivelse af forskellige vilkår for afvikling af det konkrete arrangement. Der sættes desuden vilkår om oprydning og eventuel reetablering.



Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Forvaltningen har derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 72 Tusindårsskoven, der udlægger to nye rammer for henholdsvis rekreative formål og offentlige formål. I rammerne gives der mulighed for, at planområdet kan anvendes til arrangementer og events som for eksempel cirkus/revy, motionsaktiviteter, koncerter og flerdays festivaler.

Forvaltningens vurdering af planforslagene

Det er forvaltningens vurdering, at planforslagene tager størst muligt hensyn til fredskovene samt områder med større naturinteresser, herunder beskyttede naturtyper, ved, at der udlægges områder, som skal friholdes for intensive arrangementer og events.

Herudover sikres der bevaring og styrkelse af eksisterende grønne strukturer i form af fredskov, levende hegn og fuldkronede træer blandt andet ved mulighed for indplantning af nye træer og buske, der udvikler skovbryn og artssammensætning i skovarealerne.

Eksisterende rekreative stier vil blive opretholdt. Lokalplanen muliggør etablering af nye rekreative stiforbindelser gennem skovarealerne, der skal højne den rekreative oplevelse af området.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen muliggør og understøtter afholdelsen af arrangementer og kulturelle begivenheder ved principielle bestemmelser for placering og indpasning af midlertidige strukturer samt ved styrkelsen af eksisterende strukturer, der kan understøtte afviklingen af arrangementer, herunder sti-, adgangs- og parkeringsforhold.

Forvaltningen vurderer, at der i lokalplanens disponering og fastsættelse af bebyggelsesregulerende bestemmelser er taget bedst mulig højde for indpasning til stedets skala og herved visuelle påvirkninger af naboarealer.

Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at planforslagene kan medføre væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø. Der er derfor udarbejdet en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Konkret har forvaltningen vurderet, at følgende emner har været relevante at belyse nærmere i miljørapporten:

- Biologisk mangfoldighed samt fauna og flora
- Vand og klimatiske faktorer
- Landskab, kulturarv og materielle goder
- Støj, trafik og visuelle forhold

Det er sammenfattende miljørapportens vurdering, at planforslagene i tilstrækkeligt omfang adresserer mulige miljøpåvirkninger indenfor de undersøgte mulige problemstillinger omkring beskyttelse af udpegninger af natur, herunder Natura 2000-områder samt beskyttede arter og naturtyper, beskyttelse af drikkevandsressourcer, håndtering af regnvand i både dagligdags- og ekstremregnsituationer.

Tilsvarende vurderes det, at der sker en tilstrækkelig regulering af miljømæssige påvirkninger af områdets anvendelse til lejlighedsvis arrangementer. Planlægningen vurderes at kunne medføre negative påvirkninger af miljøet omkring disse forhold, men at påvirkningerne i tilstrækkeligt omfang reguleres gennem kommunens tilladelsesprocedurer og den relevante myndighedsbehandling.

Lovgrundlag

- Forslag til Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Miljøvurdering er gennemført i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at vedtage planforslagene og fremlægge dem i offentlig høring i minimum otte uger (forvaltningens indstilling).
- Vælge at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen. Dette vil dog forsinke tidsplanen for endelig vedtagelse af planerne.
- Vælge ikke at vedtage planforslagene og tilhørende miljørapport til offentliggørelse, hvorved den primære del af planområdet vil blive beliggende i landzone.

Den videre proces

Inddragelse af borgere med flere vil foregå i form af et borgermøde i forbindelse med høringsperioden. Mødet forventes afholdt i starten af februar 2025.



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 7-1099 Tusindårsskoven

Forslag til kommuneplantillæg nr. 72 Tusindårsskoven

Miljørapport Tusindårsskoven

Lokalplanens kortbilag 2