

REFERAT Odense Byråd 2022-2025 d. 09-04-2025

Mødedato Onsdag d. 09. april 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Odense Rådhus, Flakhaven 2, 1. sal, 5000 Odense C

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dyrskuepladsen. Forslag til kommuneplantillæg nr. 76 og forslag til lokalplan nr. 2-1097 til endelig	4
Tusindårsskoven. Forslag til kommuneplantillæg nr. 72 og forslag til lokalplan nr. 7-1099 til endelig	10
Finansiering af kapacitetsudvidelser på specialtilbuddet Grevenlund.....	16
Velfærdens Fundament - Det specialiserede socialområde - Vedligehold 2025.....	19
Velfærdens Fundament - De mindste børn - Vedligehold 2025.....	21
Byggemodning Skt. Klemens.....	23
Salg af ejendom.....	26
Beslutning om igangsætning af storskala test af elcykler og elladcykler. Standsningsret, jf. styrelses	29
E-sag: Forslag fra udvalgsmedlem Reza Javid - Stop for nedrivninger og tvangsflytninger - afvent I	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-2-22

Sagsresumé

Godkendelse af dagsordenen til byrådets møde den 9. april 2025.

Indstilling

Dagsorden fremsendes til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Dyrskuepladsen. Forslag til kommuneplantillæg nr. 76 og forslag til lokalplan nr. 2-1097 til endelig vedtagelse

01.02.00-P16-6-24

Sagsresumé

By- og Kulturudvalget besluttede på udvalgs mødet den 13. januar 2025 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 76 og forslag til lokalplan nr. 2-1097 Dyrskuepladsen samt tilhørende miljørapport i otte ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 14. januar 2025 til den 12. marts 2025.

I en offentlig høring er alle høringsberettiget.

Der er samlet indkommet 315 hørings svar vedrørende planforslagene og miljøvurderingen.

Heraf er 285 at betragte som støtteerklæringer til planerne. I 10 af disse støtteerklæringer er der forslag til forbedringer omkring afholdelsen af arrangementer.

Der er indkommet 30 hørings svar, der udtrykker modstand imod vedtagelsen af planforslagene eller miljøvurderingen i den foreliggende form. De fleste af disse individuelt formulerede hørings svar er indsendt med uændret ordlyd til både lokalplanforslaget og til forslaget til kommuneplantillæg.

Hørings svar, der rummer forslag, bekymringer eller konkret kritik, er samlet og refereret i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte hørings svar.

De samlede hørings svar er i deres fulde ordlyd vedhæftet bagest i hvidbogen. Alle hørings svar, der ikke har fundet anledning til at blive individuelt besvaret, fremgår ikke med navn og adresse, men samtlige hørings svar fremgår af et kort, hvor man kan se den geografiske fordeling af hørings svarene.

På baggrund af hørings svarene har forvaltningen fundet anledning til to mindre ændringer i lokalplanen. Den ene ændring vedrører parkering tæt ved træer. Den anden ændring vedrører forbud mod nedrivning af fem mindre bygninger, der potentielt kan rumme flagermus, og som Odense Kommune ingen planer har eller har haft om at rive ned.

Forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke er så omfattende, at lokalplanforslaget skal i fornyet høring.

Effekt

En storby i vækst

Flere studier peger på, at oplevelser og et attraktivt musik- og kulturliv spiller en rolle for, hvor folk vælger at bosætte sig. Et smukt, rekreativt areal, der kan anvendes til større kulturarrangementer, er med til at give byen en markant kulturel profil, og kan dermed understøtte fastholdelse og tiltrækning af borgere og virksomheder.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Kommuneplantillæg nr. 76 med sammenfattende redegørelse vedtages endeligt uden ændringer.
2. Lokalplan nr. 2-1097 Dyrskuepladsen med sammenfattende redegørelse vedtages endeligt med den foreslåede ændring.
3. Hørings svarene besvares, som foreslået i hvidbogen.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

By- og Kulturudvalget besluttede på udvalgsmødet den 13. januar 2025 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 76 og forslag til lokalplan nr. 2-1097 Dyrskuepladsen samt tilhørende miljørapport i otte ugers offentlig høring.

Formålet med planlægningen er at skabe et tidssvarende og opdateret planmæssigt grundlag for Dyrskuepladsen, som også giver mulighed for en fremtidssikring og modernisering af pladsen. Dyrskuepladsen har gennem årtier været et samlingspunkt, når der er afholdt arrangementer som det årlige dyrskue og Grøn Koncert samt koncerter med internationale artister med videre.

Planområdet

Planområdet er cirka 23 hektar stort og ligger i den sydvestlige del af Odense. Planområdet er afgrænset af Kløvermosevej mod nord, boligområder mod syd, Svendborgbanen og et parkeringsareal mod øst og en kolonihaveforening mod vest. Nord for Kløvermosevej ligger OUH, og øst for Svendborgbanen ligger en blanding af boliger og erhverv, heriblandt Odense ZOO.

Planområdet ejes af Odense Kommune.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor (lokalplanområdet er markeret med rød streg).



Høringssvar

Planforslagene med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring fra den 14. januar 2025 til den 12. marts 2025.

Der er i alt indkommet 315 høringssvar fra offentligheden, hvilket er et vurderet antal, da der i nogle høringssvar til høringen vedrørende ny planlægning for Dyrskuepladsen også indgår støtte til arrangementer i Tusindårsskoven. Desuden er 13 af disse individuelt formulerede høringssvar indsendt med uændret ordlyd til både lokalplanforslaget og til forslaget til kommuneplantillæg.

Høringssvarene er refereret i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Høringssvarene er i deres fulde ordlyd vedhæftet bagest i hvidbogen.

De indkomne høringssvar omhandler følgende:

- At store arrangementer og koncerter er et aktiv for byen.
- At arrangementer er en del af livet i en by.
- At man ikke har følt sig generet af tidligere gennemførte arrangementer for så vidt angår støjniveauer, varighed og trafikpåvirkning.
- At man har valgt at bosætte sig i nærheden med den viden, at der afholdes store arrangementer.

- At arrangører og Odense Kommune har en tilstrækkelig håndtering af påvirkningerne på arrangementerne.
- At dialogen med Odense Kommune omkring arrangementerne og konkrete udfordringer er velfungerende.
- At planerne og miljøvurderingen indeholder en række retlige fejl og forkerte eller utilstrækkelige vurderinger.
- At parkeringsforholdene i planområdet og i omgivelserne er utilstrækkelige i forbindelse med arrangementer.
- At der er betydelige eller uacceptable trafikale påvirkninger i lokalområdet i forbindelse med arrangementer.
- At der bør sikres bedre offentlig transport i forbindelse med arrangementer.
- At der bør ske en bedre regulering af adgangsforholdene til planområdet ved arrangementer.
- At forslaget til antallet af mulige arrangementer er for højt og vil medføre en forøgelse af miljøpåvirkningerne.
- At der burde udarbejdes en yderligere vurdering af sikkerheds- og kapacitetsforhold ved arrangementer.
- At planforslagene vil medføre forøgede eller uacceptable støjpåvirkninger ved arrangementer.
- At planforslagene burde fastsætte andre bestemmelser for belysningsforhold.
- At miljøvurderingen baserer sig på utilstrækkelige data eller ikke i tilstrækkelig grad belyser planernes kumulative effekter eller alternative placeringer.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

Forvaltningen har vurderet, at de indkomne høringssvar alene har givet anledning til mindre præciseringer i tekst. Dog vil lokalplanen blive ændret, så fem mindre bygninger, der potentielt kan rumme flagermus, ikke kan rives ned. Desuden vil det blive præciseret, at der ikke må parkeres tæt ved træer på et areal udlagt til midlertidig parkering.

Generel opbakning til planerne

Den overvejende del af de indkomne høringssvar forholder sig positivt til vedtagelsen af planforslagene. Disse positive tilkendegivelser forholder sig primært til, at planlægningen muliggør afholdelsen af lejlighedsvisse arrangementer. Dette fremhæves som et aktiv for byen i forskellige sammenhænge som sammenfattet ovenfor. Få af de positive tilkendegivelser forholder sig til områdets anvendelse som dagligdags rekreativt område og områdets naturværdier.

Forvaltningens vurdering

Enkelte af de positive tilkendegivelser omfatter forslag til tiltag, der kan forbedre anvendelsen af området til arrangementer. Det omhandler blandt andet bedre oprydning og bedre skiltning i forbindelse med arrangementer. Disse tiltag kan ikke reguleres gennem lokalplanen. Forslagene til tiltag videresendes i stedet til overvejelse i forbindelse med myndighedsbehandlingen af de enkelte arrangementer.

Modstand mod arrangementer

I de høringssvar, hvor der helt eller delvist er udtrykt modstand imod en vedtagelse af lokalplanen, begrundes modstanden primært i synspunkter om de forventede påvirkninger fra trafik, støj og antal arrangementer, der bliver mulige med lokalplanen. Høringssvarene er afgivet af borgere fra nærområdet omkring Dyrskuepladsen og fremhæver på forskellig vis oplevede eller forventede gener med udgangspunkt i erfaringerne fra tidligere afholdte arrangementer på Dyrskuepladsen.

Støj fra koncerter

De fleste af de høringssvar, der stiller sig imod en vedtagelse af lokalplanen, fremhæver støjpåvirkninger ved arrangementer som et centralt aspekt. Det drejer sig om såvel antallet af mulige arrangementer, tidspunkter for koncerter og lydniveauer.

Forvaltningens vurdering

Det anerkendes i miljøvurderingen og lokalplanen, at særligt store koncerter vil medføre betydelige støjpåvirkninger i lokalområdet, og at disse påvirkninger af nogle vil blive opfattet som en gene.

Lovgivningen fastsætter ikke vejledende grænseværdier for støjpåvirkninger fra arrangementer. Forvaltningen har i miljøvurderingen og planlægningen vurderet, at miljøhensyn i forbindelse med lejlighedsvisse bedst varetages ved, at lokalplanen ikke regulerer arten, antal, omfang og varighed af de meget forskellige typer af lejlighedsvisse arrangementer, der kan finde sted på Dyrskuepladsen.

Lokalplanen fastsætter derfor alene rammerne for afholdelsen af arrangementer. Omfanget og antallet af events og koncerter vil i stedet blive reguleret via forskrift for udendørs koncerter og arrangementer på Dyrskuepladsen og Tusindårsskoven. Hertil kommer en regulering gennem Odense Kommunes tilladelsesprocedure og nødvendige myndighedstilladelser til hvert arrangement. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Den eksisterende forskrift og tilladelsesprocedure er under revision med henblik på at afstemme disse forhold.

Trafik og parkering

I flere høringssvar fremhæves forskellige former for trafikale belastninger af lokalområdet i forbindelse med arrangementer. Dette gælder dels parkeringsforholdene, som anses som utilstrækkelige, og den øgede trafikmængde samt lukning af veje i forbindelse med arrangementerne.

Forvaltningens vurdering

Miljøvurderingen belyser og anerkender de trafikale påvirkninger i forbindelse med særligt de store koncerter på Dyrskuepladsen. Lokalplanen har ikke mulighed for at regulere de trafikale påvirkninger, som i stedet bliver reguleret gennem trafikafviklingsplaner, som kommunens vejmyndighed og politiet skal godkende for hvert arrangement. Lokalplanen fastsætter mulige adgange til området, som understøtter en hensigtsmæssig trafikafvikling ved arrangementer. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Kumulative effekter

I flere høringssvar fremhæves det, at påvirkninger fra støj og trafikbelastningen i forbindelse med arrangementer vil blive yderligere forstærket af planens kumulative effekter.

Forvaltningens vurdering

Miljøvurderingen peger på, at et antal boliger og kolonihaver vil blive betydeligt påvirket af støj og øget trafik ved arrangementer på både Dyrskuepladsen og i Tusindårsskoven. Antallet af arrangementsdage reguleres ikke i lokalplanen. Forskrift for arrangementer i Tusindårsskoven og Dyrskuepladsen fastsætter antallet af mulige aktivitetsdage til arrangementer i de to områder.

De primære kumulative effekter vil netop vedrøre det samlede antal dage med trafik- og støjmæssige påvirkninger af de berørte områder. Forskriften forventes at komme til at foreskrive, at der ikke kan afholdes store koncerter på begge pladser på de samme dage. Odense Kommune vurderer desuden, at det som udgangspunkt må forventes, at arrangører ikke er interesserede i at afvikle arrangementer samtidig, da konkurrencen mellem arrangementerne derved vil øges, hvorved der opstår risiko for at skade billetsalget for hvert enkelt arrangement.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Alternativer

I flere høringssvar fremhæves det, at miljøvurderingen og planlægningen yderligere burde belyse alternativer til planen, herunder alternative placeringer.

Forvaltningens vurdering

Odense Kommune har tidligere foretaget en vurdering af, at Dyrskuepladsen er en velegnet lokalitet til forskellige typer af arrangementer. Der har i denne sammenhæng været fokus på en række forhold omkring adgang, kapacitet, miljøforhold, afstand til Odense bymidte i forhold til, at gæsterne kan gå, cykle eller bruge offentlig transport samt i forhold til, at gæsterne kan benytte og dermed understøtte bymidtens caféer, restauranter og hoteller.

På baggrund af den forudgående proces beskrevet ovenfor er det vurderet, at det ikke findes rimelige alternativer til Dyrskuepladsen. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Mangler ved miljøvurderingen

I tre høringssvar fremhæves generelle eller konkrete mangler ved miljøvurderingen af planerne. Herunder fremhæves et mangelfuldt datagrundlag for miljøvurderingen samt, at miljøvurderingen ikke i tilstrækkelig grad belyser eller anerkender miljøpåvirkninger i forbindelse med arrangementer.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den gennemførte miljøvurdering er udarbejdet på grundlag af den viden, der med rimelighed kan tilvejebringes ved miljøvurdering af en plan. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at miljøvurderingen er retvisende og dækkende for de forventede miljøpåvirkninger.

Høringssvarene er behandlet i miljøvurderingens sammenfattende redegørelse, som er indeholdt i den endelige lokalplan.

Forvaltningens samlede vurdering

Forvaltningen har på baggrund af de indkomne høringssvar alene set behov for at foretage mindre ændringer i lokalplanen.

Der er lavet mindre sproglige præciseringer i lokalplanens redegørelsesdel, der skal sikre en entydig fortolkning.

Lokalplanen ændres, så det sikres, at fem mindre bygninger, der potentielt kan rumme flagermus, ikke må rives ned.

Der er gennemført en mindre tilpasning i lokalplanens bestemmelse 8.3, så det sikres, at der ikke parkeres tæt på træer på et areal til midlertidig parkering.

Der er således kun tale om marginale ændringer til lokalplanen, som, forvaltningen vurderer, ikke vil kræve en fornyet høring.

Sammenfattende redegørelse

I forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af lokalplan nr. 2-1079 Dyrskuepladsen og kommuneplantillæg nr. 76 skal der efter § 13, stk. 2 i miljøvurderingsloven udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der beskriver:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 2-1079 og kommuneplantillæg nr. 76.

Redegørelsen er integreret i lokalplanen og desuden vedlagt denne sag som selvstændigt bilag.

Lovgrundlag

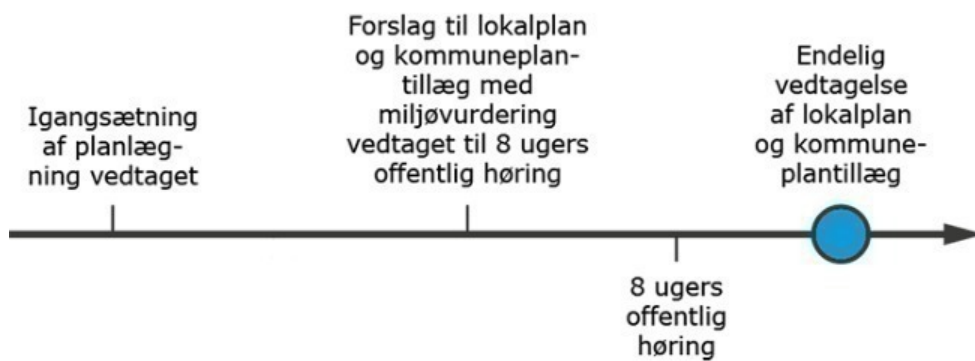
- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Sammenfattende redegørelse er udarbejdet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge, at:

- Vedtage kommuneplantillæg nr. 76 endeligt uden ændringer (forvaltningens indstilling).
- Vedtage lokalplan nr. 2-1097 Dyrskuepladsen endeligt med de foreslåede ændringer (forvaltningens indstilling).
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nye planforslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Ikke vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen, hvorved der ikke vil kunne afholdes lejlighedsvis arrangementer, som større koncerter med videre.

Procesdiagram



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 76 Dyrskuepladsen

Lokalplan nr. 2-1079 Dyrskuepladsen

Hvidbog - Forslag til lokalplan nr. 2-1097 og forslag til kommuneplantillæg nr. 76

Dyrskuepladsen sammenfattende redegørelse

Dyrskuepladsen_høringssvar_A3

Dyrskuepladsen_A3_1km

Punkt 3: Tusindårsskoven. Forslag til kommuneplantillæg nr. 72 og forslag til lokalplan nr. 7-1099 til endelig vedtagelse

01.02.00-P16-9-24

Sagsresumé

By- og Kulturudvalget besluttede på udvalgs mødet den 13. januar 2025 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 72 og forslag til lokalplan nr. 7-1099 Tusindårsskoven samt tilhørende miljørapport i otte ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 14. januar 2025 til den 12. marts 2025. I en offentlig høring er alle høringsberettiget.

Der er samlet indkommet 262 høringssvar vedrørende planforslagene og miljøvurderingen.

Heraf er 244 at betragte som støtteerklæringer til planerne. I 11 af disse støtteerklæringer er der forslag til forbedringer omkring afholdelsen af arrangementer.

Der er indkommet 15 høringssvar, der udtrykker modstand imod vedtagelsen af planforslagene eller miljøvurderingen i den foreliggende form. De fleste af disse individuelt formulerede høringssvar er indsendt med uændret ordlyd til både lokalplanforslaget og til forslaget til kommuneplantillæg.

Høringssvar, der rummer forslag, bekymringer eller konkret kritik, er samlet og refereret i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar.

De samlede høringssvar er i deres fulde ordlyd vedhæftet bagest i hvidbogen. Alle høringssvar, der ikke har fundet anledning til at blive individuelt besvaret, fremgår ikke med navn og adresse, men samtlige høringssvar fremgår af et kort, hvor man kan se den geografiske fordeling af høringssvarene.

På baggrund af høringssvarene har forvaltningen fundet anledning til to mindre ændringer i lokalplanen. Den ene ændring vedrører en mindre tilføjelse i lokalplanens kortbilag, der skal sikre en entydig tolkning af planens principper for stiforløb. Den anden ændring vedrører en mindre tilpasning i lokalplanens bestemmelse 8.3 vedrørende højden på midlertidig hegning.

Forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke er så omfattende, at lokalplanforslaget skal i fornyet høring.

Effekt

En storby i vækst

Flere studier peger på, at oplevelser og et attraktivt musik- og kulturliv spiller en rolle for, hvor folk vælger at bosætte sig. Et smukt, rekreativt areal, der kan anvendes til større kulturarrangementer, er med til at give byen en markant kulturel profil, og kan dermed understøtte fastholdelse og tiltrækning af borgere og virksomheder.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Kommuneplantillæg nr. 79 med sammenfattende redegørelse vedtages endeligt uden ændringer.
2. Lokalplan nr. 7-1099 Tusindårsskoven med sammenfattende redegørelse vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
3. Høringssvarene besvares, som foreslået i hvidbogen.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

By- og Kulturudvalget besluttede på udvalgsrådet den 13. januar 2025 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 79 og forslag til lokalplan nr. 7-1099 Tusindårsskoven samt tilhørende miljørapport i otte ugers offentlig høring.

Formålet med planlægningen er primært at fastholde og styrke området til primært rekreative formål og samtidig skabe et tidssvarende og opdateret planmæssigt grundlag, som giver mulighed for en fremtidssikring og modernisering af området til afholdelse af en flerdays musikfestival samt andre publikumskrævende arrangementer.

Planområdet

Planområdet omfatter et areal på cirka 44,6 hektar beliggende i den sydvestlige del af Odense - mellem Bolbro og Sanderum. Området afgrænses af den fynske hovedbane mod nordvest og mod sydøst af vejen Falen. Mod nordøst grænser det op til kolonihaveforeninger, og mod sydvest grænser det op til Odense Eventyr Golf.

Lokalplanområdet er i dag primært beliggende i landzone, mens en mindre del ligger i byzone. Ved endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af lokalplanen overføres området i landzone til byzone. Hele lokalplanområdet ligger herefter i byzone.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor (lokalplanområdet er markeret med rød streg).



Høringssvar

Planerne har været i offentlig høring i perioden 14. januar 2025 til 12. marts 2025.

Der er i alt indkommet 262 høringssvar, hvilket er et vurderet antal, da der i nogle høringssvar til høringen vedrørende ny planlægning for Dyrskuepladsen også indgår støtte til arrangementer i Tusindårsskoven. Desuden har 13 personer afgivet enslydende høringssvar til lokalplanforslaget og til forslaget til kommuneplantillæg.

Høringssvar, som forvaltningen har fundet grundlag for en individuel besvarelse af, er refereret i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Samtlige høringssvar er i deres fulde ordlyd vedhæftet bagest i hvidbogen.

De indkomne høringssvar omhandler følgende:

- At store arrangemente og koncerter er et aktiv for byen.
- At arrangemente er en del af livet i en by.
- At man ikke har følt sig generet af tidligere gennemførte arrangemente, for så vidt angår støjniveauer, varighed og trafikpåvirkning.
- At man har valgt at bosætte sig i nærheden med den viden, at der afholdes store arrangemente.
- At arrangører og Odense Kommune har en tilstrækkelig håndtering af påvirkningerne på arrangementerne.
- At dialogen med Odense Kommune omkring arrangementerne og konkrete udfordringer er velfungerende.
- At der er uafklarede eller utilstrækkelige forhold vedrørende naturhensyn, herunder vejtræer, skovudvikling, beplantning, plante- og dyreliv.
- At parkeringsforholdene i planområdet og i omgivelserne er utilstrækkelige i forbindelse med arrangemente.
- At der er betydelige eller uacceptable trafikale påvirkninger i lokalområdet i forbindelse med arrangemente.
- At der bør sikres bedre offentlig transport i forbindelse med arrangemente.
- At der bør ske en bedre regulering af adgangsforholdene til planområdet ved arrangemente.
- At forslaget til antallet af mulige arrangemente er for højt, og vil medføre en forøgelse af miljøpåvirkningerne.
- At der burde udarbejdes en yderligere vurdering af sikkerheds- og kapacitetsforhold ved arrangemente.
- At planforslagene vil medføre forøgede eller uacceptable støjpåvirkninger ved arrangemente.
- At planforslagene burde fastsætte andre bestemmelser for belysningsforhold.
- At miljøvurderingen baserer sig på utilstrækkelige data eller ikke i tilstrækkelig grad, belyser planernes kumulative effekter eller alternative placeringer.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

Forvaltningen har vurderet, at de indkomne høringssvar alene har givet anledning til mindre præciseringer i tekst og på kort samt ændring af en enkelt bestemmelse vedrørende højden på midlertidigt hegn for at sikre, at ikke-betalende gæster kan kravle over hegnet. Desuden foretages en mindre tilføjelse i lokalplanens kortbilag, der skal sikre en entydig tolkning af planens principper for stiforløb. Det er samtidigt præciseret, at der skal gennemføres en procedure for, at området skal sikres rømmet for større vildt, førend området hegnes af.

Generel opbakning til planerne

Den overvejende del af de indkomne høringssvar forholder sig positivt til vedtagelsen af planforslagene. Disse positive tilkendegivelser forholder sig primært til, at planlægningen muliggør afholdelsen af lejlighedsvis arrangemente. Dette fremhæves som et aktiv for byen i forskellige sammenhænge som sammenfattet ovenfor. Få af de positive tilkendegivelser forholder sig til områdets anvendelse som dagligdags rekreativt område og områdets naturværdier.

Forvaltningens vurdering

Enkelte af de positive tilkendegivelser omfatter forslag til tiltag, der kan forbedre anvendelsen af området til arrangemente. Disse tiltag kan ikke reguleres gennem lokalplanen. Forslagene til tiltag vil i stedet blive lagt til grundlag for overvejelser omkring tiltag i forbindelse med myndighedsbehandlingen af de enkelte arrangemente.

Naturhensyn

Det fremhæves i et høringssvar, at der er uafklarede eller utilstrækkelige forhold vedrørende naturhensyn, herunder vejtræer, skovudvikling, beplantning, plante- og dyreliv.

Forvaltningen har her vurderet, at de nævnte hensyn er relevante, men at de pågældende forhold tilstrækkeligt er behandlet i lokalplanen og i miljøvurderingen.

Modstand mod arrangemente

I de 12 indkomne høringssvar, hvor der helt eller delvist er udtrykt modstand imod en vedtagelse af lokalplanen, begrundes modstanden primært med synspunkter om de forventede negative påvirkninger fra trafik, støj og antal arrangemente, der bliver mulige med lokalplanen. Høringssvarene er afgivet af borgere fra nærområdet omkring Tusindårsskoven, og fremhæver på forskellig vis oplevede eller forventede gener med udgangspunkt i erfaringerne fra Tinderbox.

Støj fra koncerter

De fleste af de 12 høringssvar, der stiller sig imod en vedtagelse af lokalplanen, fremhæver særligt støjpåvirkninger ved arrangemente som et centralt aspekt. Det drejer sig om såvel antallet af mulige arrangemente, tidspunkter for koncerter

og lydniveauer.

Forvaltningens vurdering

Det anerkendes i miljøvurderingen og lokalplanen, at særligt store koncerter vil medføre betydelige støjpåvirkninger i lokalområdet, og at disse påvirkninger af nogle vil blive opfattet som en gene.

Lovgivningen fastsætter ikke vejledende grænseværdier for støjpåvirkninger fra arrangementer. Forvaltningen har i miljøvurderingen og planlægningen vurderet, at miljøhensyn i forbindelse med lejlighedsvis arrangementer bedst varetages ved, at lokalplanen ikke regulerer arten, antal, omfang og varighed af de meget forskellige typer af lejlighedsvis arrangementer, der kan finde sted i Tusindårsskoven.

Lokalplanen fastsætter kun rammerne for afholdelsen af arrangementer. Omfanget og antallet af events og koncerter vil i stedet blive reguleret via forskrift for udendørs koncerter og arrangementer på Dyrskuepladsen og Tusindårsskoven. Hertil kommer en regulering gennem Odense Kommunes tilladelsesprocedure og nødvendige myndighedstilladelser til hvert arrangement.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Den eksisterende forskrift og tilladelsesprocedure er under revision med henblik på at afstemme disse forhold.

Trafik og parkering

I flere høringssvar fremhæves forskellige former for trafikale belastninger af lokalområdet i forbindelse med arrangementer. Dette gælder dels parkeringsforholdene, som anses som utilstrækkelige, og den øgede trafikmængde samt lukning af veje i forbindelse med arrangementerne.

Forvaltningens vurdering

Miljøvurderingen belyser og anerkender de trafikale påvirkninger i forbindelse med Tinderbox. Lokalplanen har ikke mulighed for at regulere de trafikale påvirkninger, som i stedet bliver reguleret gennem trafikafviklingsplaner, som kommunens vejmyndighed og politiet skal godkende for hvert arrangement. Lokalplanen fastsætter mulige adgange til området, som understøtter en hensigtsmæssig trafikafvikling ved arrangementer.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Kumulative effekter

I flere høringssvar fremhæves det, at påvirkninger fra støj og trafikbelastningen i forbindelse med arrangementer vil blive yderligere forstærket af planens kumulative effekter.

Forvaltningens vurdering

Miljøvurderingen peger på, at et antal boliger og kolonihaver vil blive betydeligt påvirket af støj og øget trafik ved arrangementer på både Dyrskuepladsen og i Tusindårsskoven. Antallet af arrangementsdage reguleres ikke i lokalplanen. Forskrift for arrangementer i Tusindårsskoven og Dyrskuepladsen fastsætter antallet af mulige aktivitetsdage til arrangementer i de to områder.

De primære kumulative effekter vil netop vedrøre det samlede antal dage med trafik- og støjmæssige påvirkninger af de berørte områder. Forskriften forventes at komme til at foreskrive, at der ikke kan afholdes store koncerter på begge pladser på de samme dage. Odense Kommune vurderer desuden, at det som udgangspunkt må forventes, at arrangører ikke er interesserede i at afvikle arrangementer samtidig, da konkurrencen mellem arrangementerne derved vil øges, hvorved der opstår risiko for at skade billetsalget for hvert enkelt arrangement.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Alternativer

I flere høringssvar fremhæves det, at miljøvurderingen og planlægningen yderligere burde belyse alternativer til planen, herunder alternative placeringer.

Forvaltningens vurdering

Odense Kommune har tidligere foretaget en vurdering af, at Tusindårsskoven er en velegnet lokalitet til forskellige typer af arrangementer. Der har i denne sammenhæng været fokus på en række forhold omkring adgang, kapacitet,

miljøforhold, afstand til Odense bymidte i forhold til, at gæsterne kan gå, cykle eller bruge offentlig transport samt i forhold til, at gæsterne kan benytte og dermed understøtte bymidtens caféer, restauranter og hoteller.

På baggrund af den forudgående proces beskrevet ovenfor er det vurderet, at der ikke findes rimelige alternativer til Tusindårsskoven.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Mangler ved miljøvurderingen

I tre høringssvar fremhæves generelle eller konkrete mangler ved miljøvurderingen af planerne. Herunder fremhæves et mangelfuldt datagrundlag for miljøvurderingen samt, at miljøvurderingen ikke i tilstrækkelig grad belyser eller anerkender miljøpåvirkninger i forbindelse med arrangementer.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den gennemførte miljøvurdering er udarbejdet på grundlag af den viden, der med rimelighed kan tilvejebringes ved miljøvurdering af en plan. Det er videre forvaltningens vurdering, at miljøvurderingen er retvisende og dækkende for de forventede miljøpåvirkninger.

Høringssvarene er behandlet i miljøvurderingens sammenfattende redegørelse, som er indeholdt i den endelige lokalplan.

Forvaltningens samlede vurdering

Forvaltningen har på baggrund af de indkomne høringssvar alene set behov for at foretage mindre ændringer i lokalplanen.

Der er gennemført mindre sproglige præciseringer i lokalplanens redegørelsesdel, der skal sikre en entydig fortolkning.

Der er gennemført en mindre tilføjelse i lokalplanens kortbilag, der skal sikre en entydig tolkning af planens principper for stiforløb.

Der er gennemført en mindre tilpasning i lokalplanens bestemmelse 8.3 vedrørende højden på midlertidig hegning.

Der er således kun tale om én decideret ændring til lokalplanen, som vedrører højden på midlertidig hegning. Forvaltningen vurderer, at ændringen i lokalplanen er af mindre betydning, og derfor ikke vil kræve en fornyet høring.

Sammenfattende redegørelse

I forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af lokalplan nr. 7-1099 Tusindårsskoven og kommuneplantillæg nr. 72 skal der efter § 13, stk. 2 i miljøvurderingsloven udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der beskriver:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 7-1099 og kommuneplantillæg nr. 72.

Redegørelsen er integreret i lokalplanen og desuden vedlagt denne sag som selvstændigt bilag.

Lovgrundlag

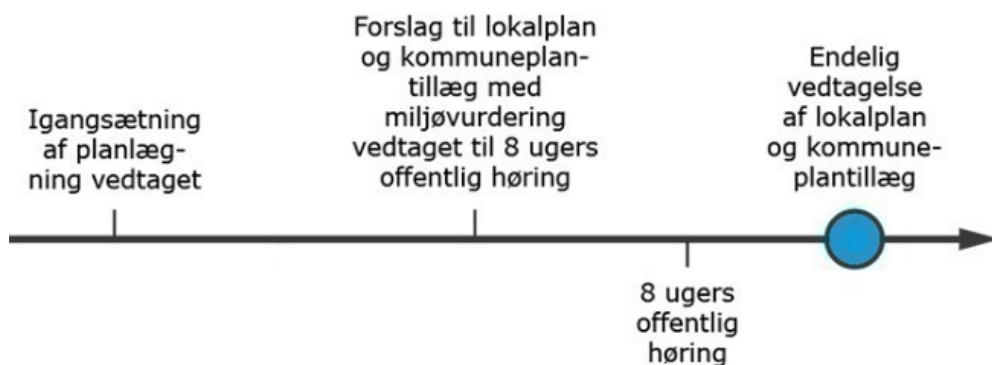
- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Sammenfattende redegørelse er udarbejdet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge, at:

- Vedtage kommuneplantillæg nr. 79 endeligt uden ændringer (forvaltningens indstilling).
- Vedtage lokalplan nr. 7-1099 Tusindårsskoven endeligt med de foreslåede ændringer (forvaltningens indstilling).
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nye planforslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Kommuneplantillægget og lokalplanen ikke vedtages, hvorved den primære del af planområdet vil blive beliggende i landzone.

Procesdiagram



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 72 Tusindårsskoven

Lokalplan nr. 7-1099 Tusindårsskoven

Hvidbog - Forslag til lokalplan nr. 7-1099 og forslag til kommuneplantillæg nr. 72

Sammenfattende redegørelse Tusindårsskoven

Tusindårsskoven_høringssvar_A3

Tusindårsskoven_A3_1km

Punkt 4: Finansiering af kapacitetsudvidelser på specialtilbuddet Grevenlund

00.30.00-A00-7-25

Sagsresumé

Denne sag handler om kapacitetsudvidelse af to ekstra boligenheder på specialtilbuddet Grevenlund, der er et bo- og aktivitetstilbud for voksne med varig nedsat psykisk/fysisk funktionsevne med behov for særlig hjælp og støtte.

Den 20. december 2023 bevilgede byrådet 7,5 mio. kr. til fire boligenheder på botilbuddet Grevenlund, under Velfærdens Fundament. Dette var begrundet i Grevenlunds behov for mere plads til at imødekomme behovene hos målgruppen.

Byrådet bevilgede den 14. august 2024 yderligere 2,8 mio. kr. til de fire boligenheder under Velfærdens Fundament, fordi der i lokalplanen var krav om, at der skulle opføres en murstensbygning og ikke et modulbyggeri. Der er således et samlet budget på 10,3 mio. kr. til opførelse af de fire boligenheder.

Med denne sag anmoder By- og Kulturforvaltningen om yderligere finansiering på i alt 4 mio. kr. til to ekstra boligenheder. Dette skyldes, at der fjernes to eksisterende pavilloner fra deres nuværende placering på grunden. For fortsat at kunne imødekomme ønsket om en kapacitetsudvidelse på fire pladser på specialtilbuddet Grevenlund, er det nødvendigt, at disse to pladser reetableres. Dette vil ske med finansiering fra driften under Ældre- og Handicapudvalget, og er i tråd med den byrådsgodkendte leverandørstrategi. Herefter vil der være et samlet budget til seks boligenheder på 14,3 mio. kr. Heraf finansieres 0,4 mio. kr. til kunst og færdiggørelse.

Sagen behandles også på Ældre- og Handicapudvalgets møde den 25. marts 2025.

Effekt

En storby i vækst

Anlægsprojektet understøtter den demografiske udvikling i byen, idet kapacitetsudvidelserne med bo- og dagtilbudspladser betyder, at Odense Kommune også er forberedt på kapacitetsbehovet på det specialiserede socialområde i fremtiden, og at der på den måde er plads til alle borgere i Odense Kommune.

Dette vil også være i tråd med den byrådsgodkendte leverandørstrategi og herunder de fire pejlemærker om faglighed, effekt, nærhed og økonomi.

Indstilling

Ældre- og Handicapforvaltningen og **By- og Kulturforvaltningen** indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender omprioritering af i alt 4,0 mio. kr. i 2025 til finansiering af 2 ekstra boligenheder til anlægsrammen til Velfærdens Fundament – Det specialiserede socialområde - Grevenlundsvej. Omprioriteringen finansieres dels med 1,2 mio. kr. fra driftsrammen til leje af pavilloner og dels med 2,8 mio. kr. i egenfinansiering fra Ældre- og Handicapforvaltningens driftsramme, i perioden 2025 til 2029.

Ældre- og Handicapudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Rasmus Ryrberg Høyer deltog ikke i mødet.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler Ældre- og Handicapudvalgets og By- og Kulturudvalgets indstillinger.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Behov for mere kapacitet på specialtilbuddet Grevenlund

Odense Kommunes specialtilbud Grevenlund yder særlig hjælp og støtte til voksne med varig nedsat psykisk/fysisk funktionsevne. Specialtilbuddet oplever et behov for mere kapacitet (boligenheder) for bedre at kunne imødekomme målgruppens behov.

Med det udgangspunkt bevilligede byrådet fire ekstra boliger til Grevenlund under "Velfærdens Fundament" på møderne den 20. december 2023 og den 14. august 2024.

Opførsel af nye boliger

En opførelse af fire nye boliger i specialtilbuddet forudsætter imidlertid fjernelse af to pavilloner på grunden, der aktuelt rummer to boligenheder. For fortsat at kunne imødekomme Grevenlunds ønske om kapacitetsudvidelse er det således nødvendigt med reetablering af disse to boligenheder.

Det var oprindeligt planen at bibeholde de to boligenheder i de midlertidige pavilloner ved at flytte pavillonerne til et andet sted på grunden. På denne måde vil byggeriet af de fire nye boligenheder kunne gennemføres. Pavillonerne var således ikke en del af den oprindelige plan, før der opstod et større kapacitetsbehov.

Siden august 2024 og frem til nu har Ældre- og Handicapforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen afsøgt muligheder for finansiering af flytning af pavillonerne. Her er det besluttet, at de midlertidige pavillonerne bliver omdannet til faste boliger, som en mere tidssvarende og økonomisk bæredygtig løsning. De to forvaltninger er enige om, at den mest optimale løsning til reetablering af de to boligenheder sker via udvidelse af de oprindelige fire til seks pladser.

Det er Ældre- og Handicapforvaltningens anbefaling, at finansiering af de to ekstra pladser sker ved, at Ældre- og Handicapforvaltningen ikke længere har lejeudgifter til de to pavilloner. Derudover vil forvaltningen hjemtage borgere i målgruppen fra udenbys tilbud. De økonomiske konsekvenser ved opførsel af to nye boligenheder vil således blive finansieret dels via den sparede leje og dels ved hjemtagelsen af borgerne udenbys, hvilket er i tråd med Odense Kommunes leverandørstrategi.

Odense Kommunes leverandørstrategi

Med leverandørstrategien ses Odense Kommune som en intern og tværgående leverandørorganisation. Formålet med leverandørstrategien er at styrke mulighederne for sammenhæng mellem indsatser og samtidig sikre optimal anvendelse af ressourcer. Strategien skal også være med til at skabe nogle vilkår, der gør, at Odense Kommune bedre kan imødekomme borgernes behov.

Strategien skal derudover medvirke til at skabe en koordineret tilgang mellem Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, Børn- og Ungeforvaltningen og Ældre- og Handicapforvaltningen, så Odense Kommune arbejder ud fra en fælles og forpligtende tilgang som leverandører af indsatser til borgerne.

Under pejlemærket om økonomi skal strategien understøtte, at kommunen ser på muligheden for hjemtagelse af borgere fra udenbys tilbud, da erfaringen viser, at borgerforløb bliver kortere i kommunens egne tilbud, hvilket resulterer i en optimering af både effekt og økonomi.

Og under pejlemærket om nærhed skal strategien understøtte, at man som borger kan bevare en tilknytning til sit nærmiljø, hvilket giver sammenhæng og kontinuitet. Det gælder både de vigtige, nære relationer, job og uddannelse og eventuelle. behandlingsforløb. For pårørende giver det en bedre mulighed for deltagelse i borgernes hverdagsliv og for at opretholde en nær relation. Det er med til at fremme samarbejdet mellem de pårørende og medarbejderne, som Odense Kommunes Pårørendepolitik lægger op til.

Økonomi

Anlægsudgiften er 3.985.000 kr. til ekstra 2 boliger. Anlægsudgiften finansieres ved at flytte sparede udgifter under Ældre- og Handicapforvaltningen til anlægsrammen under By- og Kulturforvaltningen.

Sagens økonomiske konsekvenser fremgår af nedenstående tabel.

	Område	Udvalg	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Velfærdens Fundament - DSS - Kapacitetsudvidelse ved Grevenlundvej	Anlæg	BKU	3.985.000	0	0	0	0	3.985.000
Finansiering: Sparede udgifter til leje af pavilloner	Drift	ÆHU	-221.680	-221.680	-221.680	-221.680	-221.680	-1.108.400
Finansiering: ÆHF egenfinansiering i 5 år	Drift	ÆHU	-575.320	-575.320	-575.320	-575.320	-575.320	-2.876.600
Kassen			3.188.000	-797.000	-797.000	-797.000	-797.000	0
I alt			0	0	0	0	0	0

Med bevillingen på 4,0 mio. kr. vil et eventuelt mer- eller mindreforbrug til de to ekstra boligenheder håndteres ved kassen og således ikke være i regi af Velfærdens Fundament.

I indeværende sag indstilles der til, at bevillingen på de 4,0 mio. kr. lægges oveni bevillingen fra Velfærdens Fundament, for at samle den samlede budgetramme på én bevilling.

Der er beregnet afledt drift på 67.800 kr. året i alt til de seks boligenheder på specialtilbuddet Grevenlund. Ældre- og Handicapforvaltningen finansierer den afledte drift for de to boligenheder, der med denne sag omprioriteres midler til, hvilket beløber sig i 22.600 kr. Overførsel af den afledte drift foretages med Effekt- og Økonomiopfølgningen pr. 2. halvår i det år, byggeriet er fuldført. Afledt drift til de øvrige fire boligenheder på 45.200 kr. er afsat under rammen til afledt drift under Velfærdens Fundament.

Punkt 5: Velfærdens Fundament - Det specialiserede socialområde - Vedligehold 2025

00.16.00-P20-10-21

Sagsresumé

Med Budget 2021 besluttede Odense Byråd at investere 1,8 mia. kr. i velfærdens fysiske rammer frem mod 2030. Velfærdens Fundament skal sikre gode fysiske rammer for byens børn, unge og ældre borgere samt udvikling af byens lokalområder. Af de 1,8 mia. kr. er der afsat 150 mio. kr. til sporet ”Det specialiserede socialområde”.

Denne sag indeholder den tredje udmøntning indenfor dette spor. Med denne sag udmøntes 4,2 mio. kr. til vedligehold af fire ejendomme indenfor det specialiserede socialområde, hvor der også er relaterede anlægsbevillinger til kapacitet, så kapacitet og vedligehold kan følges ad.

Effekt

Sagen handler om vedligehold af bygninger, og har derfor ikke direkte konsekvenser for Odensemålene.

Indstilling

Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen, Børn- og Ungeforvaltningen og Ældre- og Handicapforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender, at der oprettes og frigives en anlægsbevilling ”Velfærdens Fundament – Det specialiserede socialområde – Vedligehold” på 4,2 mio. kr. i 2025-2027 under By- og Kulturudvalget. Anlægsbevillingen finansieres af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlemmerne Rikke Beider og Rasmus Ryrberg Høyer deltog ikke i mødet.

Ældre- og Handicapudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Rasmus Ryrberg Høyer deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget anbefaler Borgmesterforvaltningens, By- og Kulturudvalgets, Børn- og Ungeudvalgets og Ældre- og Handicapudvalgets indstillinger.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Med Budget 2021 besluttede Odense Byråd at investere 1,8 mia. kr. i velfærdens fysiske rammer frem mod 2030. Velfærdens Fundament skal sikre gode fysiske rammer for byens børn, unge og ældre borgere samt udvikling af byens lokalområder. Bag aftalen står et samlet byråd. Af de 1,8 mia. kr. er der afsat 150 mio. kr. til sporet ”Det specialiserede socialområde”.

De 150 mio. kr., der er sat af i Velfærdens Fundament til det specialiserede socialområde, er fordelt på:

- Vedligehold – 35 mio. kr.
- Kapacitet – 115 mio. kr.

Byrådet har tidligere godkendt to udmøntninger indenfor Velfærdens Fundament på det specialiserede socialområde. Dels 7,2 mio. kr. til genetablering af dagtilbud på Tornbjerggård. Dertil 10,3 mio. kr. til udvidelse af kapaciteten på Grevenlund. Derudover er der i Budgetforlig 2025 afsat midler til nyt børnehjem i Odense SV.

For at kapacitetsudvidelserne kan følges med vedligehold, udmøntes der i denne sag vedligeholdsmidler til de aktuelle ejendomme:

Oversigt over ejendomme

Ejendom	Beløb i 1.000 kr.
Grevenlundsvej	129
Tornbjerggård	1.637
Tornhuset	567
Løkkehus	1.831
Total	4.164

Vedligeholdsmidlerne kan fx bruges på klimaskærmen (såsom nye tage og vinduer), installationer, indeklime og overflader (gulve, lofter, vægge). Det vil bero på en faglig vurdering af den enkelte konkrete bygning, og vil eventuelt blive suppleret af midler fra den almindelige driftsramme til vedligehold under By- og Kulturudvalget.

Økonomi

Med denne sag udmøntes 4,2 mio. kr. til vedligehold af bygninger på det specialiserede socialområde. Bevillingen finansieres af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Økonomitabel

	Udvalg	Styrings- område	2025	2026	2027	I alt
Finansiering af anlægsbevilling fra "Velfærdens Fundament"	ØKU	Anlæg	-1.400.000	-1.400.000	-1.364.000	-4.164.000
Ny anlægsbevilling: "Velfærdens Fundament - Det specialiserede socialområde - Vedligehold"	BKU	Anlæg	1.400.000	1.400.000	1.364.000	4.164.000
I alt			0	0	0	0

Der er ikke afledt drift af vedligehold.

Denne sag har ingen konsekvenser for kommunens kassebeholdning.

Punkt 6: Velfærdens Fundament - De mindste børn - Vedligehold 2025

00.16.00-P20-3-22

Sagsresumé

Den 24. juni 2020 besluttede Odense Byråd at igangsætte projekt Velfærdens Fundament, en samlet investering i velfærdens fysiske rammer på 1,8 mia. kr. Denne sag drejer sig om den tredje udmøntning af de 550 mio. kr. i sporet ”De mindste børn”. Midlerne er afsat til at sikre kapacitet til antallet af børn i fremtiden samt til vedligehold af de eksisterende børnehuse.

Med denne sag udmøntes der 10,0 mio. kr. af vedligeholdsmidlerne til en række af byens børnehuse.

Effekt

Sagen handler om vedligehold af bygninger, og har derfor ikke direkte konsekvenser for Odensemålene.

Indstilling

Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender, at der flyttes 10,0 mio. kr. fra Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget til anlægsbevillingen ”Velfærdens Fundament – De mindste børn – Vedligehold 2023” i 2025-2027 under By- og Kulturudvalget. Samtidig omdøbes bevillingen, så årstallet ("2023") udgår.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlemmerne Rikke Beider og Rasmus Ryrberg Høyer deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget anbefaler Borgmesterforvaltningens, By- og Kulturudvalgets og Børn- og Ungeudvalgets indstillinger.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Med Budget 2021 besluttede Odense Byråd at investere 1,8 mia. kr. i velfærdens fysiske rammer frem mod 2030. Velfærdens Fundament skal sikre gode fysiske rammer for byens børn, unge og ældre borgere samt udvikling af byens lokalområder. Bag aftalen står et samlet byråd. Af disse 1,8 mia. kr. er 550 mio. kr. afsat til sporet ”De mindste børn”.

De 550 mio. kr., der er sat af i Velfærdens Fundament til byens mindste børn, er fordelt på:

- Vedligehold – 80 mio. kr.
- Kapacitet – 470 mio. kr.

Der er i tidligere byrådsag, i regi af Velfærdens Fundament, udmøntet 40,5 mio. kr. til kapacitetsudvidelse og vedligehold til Ærtebjerggård og Næsbyhovedgård og yderligere 93,3 mio. kr. til kapacitetsudvidelser og vedligehold i Søhus, Hjallesø og Paarup.

Med denne sag udmøntes en pulje på 10,0 mio. kr. til vedligehold af børnehuse. Der startes i Børneinstitutionen Nord med disse seks navngivne steder for at samle erfaring, og forvaltningerne kan dertil prioritere vedligeholdspuljen efter behov på de næste børnehuse. Økonomien afsat til hvert enkelt børnehus fastholdes stadig.

Oversigt over børnehuse

Børnehus	Beløb i 1.000 kr.
Kastaniegården	947
Klostergården	843
Lillelund	371
Louisegården	618
Lumby	258
Stige	490
Øvrige børnehuse, pulje	6.473
Total	10.000

Vedligeholdsmidlerne kan fx bruges på klimaskærmen (såsom nye tage og vinduer), installationer, indeklima og overflader (gulve, lofter, vægge). Det vil bero på en faglig vurdering af den enkelte konkrete bygning, og vil eventuelt blive suppleret af midler fra den almindelige driftsramme til vedligehold under By- og Kulturudvalget.

Økonomi

Med denne sag udmøntes 10,0 mio. kr. til vedligehold af børnehuse. Bevillingen finansieres af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Økonomitabel

	Udvalg	Styrings- område	2025	2026	2027	I alt
Velfærdens Fundament: Finansiering af anlægsbevilling	ØKU	Anlæg	-1.764.000	-5.000.000	-3.236.000	-10.000.000
Yderligere finansiering til den eksisterende anlægsbevilling: Velfærdens Fundament - De mindste børn - Vedligehold	BKU	Anlæg	1.764.000	5.000.000	3.236.000	10.000.000
I alt			0	0	0	0

Der er ikke afledt drift af vedligehold.

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Punkt 7: Byggemodning Skt. Klemens

13.06.00-P19-18-21

Sagsresumé

Denne sag handler om oprettelse af anlægsbevilling til byggemodning af det kommende boligområde i Skt. Klemens, der er en del af produktionsplanen.

Odense Byråd godkendte den 8. december 2021 igangsætning af konkret planlægning for et nyt boligområde i Skt. Klemens med henblik på at erhverve arealerne.

Lokalplanen for Skt. Klemens blev endeligt vedtaget den 25. oktober 2023.

Byggemodningen omfatter 96 parcelhusgrunde, 10 storparceller, 1 offentligt serviceareal samt et erhvervsareal.

Med henblik på byggemodning af et nyt boligområde i Skt. Klemens skal der oprettes en anlægsbevilling til byggemodning af boligområdet. Den samlede byggemodningsudgift anslås til 120 mio. kr. ekskl. moms. Der er ved en tidligere beslutning frigivet 8 mio. kr. til arkæologiske forundersøgelser og projektering.

Bevillingen til byggemodning af boligområdet finansieres over jordforsyningsbudgettet.

Effekt

En storby i vækst

Det er en politisk ambition, at flere borgere tiltrækkes og bosætter sig i Odense. Udbud af boligjord i Skt. Klemens, hvor det er muligt at opføre familieboliger, understøtter denne målsætning.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender oprettelse af anlægsbevilling på i alt 120,0 mio. kr. fordelt i budgetårene 2025-2027. Anlægsbevillingen finansieres med 40,0 mio. kr. i 2025 fra rammen til byggemodning under By- og Kulturudvalget og frigives med sagen. De resterende midler, 60,0 mio. kr. i 2026 og 20,0 mio. kr. 2027, reserveres på rammen til byggemodning under Økonomiudvalget og de flyttes til anlægsbevillingen og frigives i forbindelse med budgetvedtagelsen for de pågældende år.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlemmerne Niclas Turan Kandemir og Claus Skjoldborg Larsen stemmer imod anbefalingen.

Udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Beslutning fra Økonomiudvalget:

Adm. direktør Erik Jespersen fra By- og Kulturforvaltningen orienterede på mødet Økonomiudvalget om de nærmere faktiske omstændigheder vedrørende sagen, herunder om sammenhængen til de 1.000 klimavenlige familieboliger, der er omtalt i Budget 2023. Det blev blandt andet oplyst, at udstykningen i Skt. Klemens er tiltænkt at skulle bidrage til at løfte ambitionen om 1.000 klimavenlige familieboliger.

Økonomiudvalget anbefaler herefter By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Odense vil være det attraktive valg for nutidens og fremtidens borgere og virksomheder. Dette skal bl.a. ske via udvikling af en levende storby for byens unge og skabe plads til det hele, gode familieliv for byens børnefamilier.

Byggemodningen af boligområdet i Skt. Klemens underbygger muligheden for opførelse af klimavenlige familieboliger, som ønsket i budget 2023.

Med afsæt i ønsket om at tilbyde attraktive byggegrunde i Odense, foreslås udstykningen i Skt. Klemens byggemodnet.

Boligområde i Skt. Klemens

Odense Kommune modtog i 2021 tilbud fra 5 lodsejere om køb af et større areal i Skt. Klemens på betingelse af, at der blev tilvejebragt et nyt plangrundlag for området.

Odense Byråd godkendte den 25. oktober 2023 sammen med godkendelse af lokalplanen for Skt. Klemens købet af 5 private arealer i området, hvilket giver kommunen mulighed for at byggemodne et nyt boligområde. På samme møde frigav byrådet en anlægsbevilling på i alt 8 mio. kr. til arkæologiske forundersøgelser og projektering.

Byggemodning



Byggemodningen af området består bl.a. af:

- 96 parcelhusgrunde
- 10 storparceller
- 1 offentligt serviceareal
- Areal til serviceerhverv som vist ovenfor.

Overordnet byggemodning omfatter anlæg af stamvej, fælles friarealer med stier, regnvandshåndtering og nyt signalreguleret kryds med svingbaner ved Stenløsevej.

På Stenløsevej etableres et nyt kryds, fortov og busholdepladser. Igennem det nye boligområde anlægges der en stamvej, som forbinder det nye boligområde og Gyldenhus kvarteret i vest og Landsbyen i øst. Der anlægges hoved- og gangstier.

Stamvejen udlægges i forbindelse med udstykningen til privat fællesvej, jf. vejlovens bestemmelser.

Detailbyggemodningen af de enkelte parcelhusområder omfatter anlæg af boligveje samt anlæg af stier og friarealer.

Den samlede byggemodningsudgift anslås til at koste 120 mio. kr., hvoraf de ca. 5 mio. kr. vedrører arkæologiske forundersøgelser og udgravninger.

Salg og prisfastsættelse af grundene

Salg af parcelhusgrundene vil ske i etaper. Den første etape, der består af 19 parcelhusgrunde forventes udbudt til salg i efteråret 2026. De efterfølgende etaper vil blive udbudt til salg successivt, når byggemodningen tillader det, og det vurderes hensigtsmæssigt at udbyde yderligere grunde til salg.

Der er, allerede inden byggemodningen er igangsat, stor interesse for det kommende boligområde i Skt. Klemens. Forvaltningen forventer derfor, at salget vil være sammenligneligt med salget af Bellinge Fælled.

Hvis en køber henvender sig med ønske om at opføre et byggefællesskab, så vil grunde hertil være byggemodnet i løbet af 2026.

Grundpriser for området vil blive forelagt til politisk godkendelse sammen med forelæggelse af den årlige sag om prisfastsættelse af bolig- og erhvervsjord gældende for 2026.

Det er forvaltningens forventning, at salg af storparceller gennemføres i særskilte projektudbud.

Økonomi

Denne sag finansieres af By- og Kulturudvalgets ramme til byggemodning i 2025 og reserveres under Økonomiudvalgets ramme til byggemodning i 2026 og 2027.

Detaljer omkring finansieringen fremgår af nedenstående tabel.

		Tabel 1: Finansiering af anlægsbevilling				
	Udvalg	Styrings- område	2025	2026	2027	Total
Ny anlægsbevilling:						
	BKU	Anlæg	40.000.000	60.000.000	20.000.000	120.000.000
Byggemodning Skt. Klemens						
Finansiering:						
Ramme til byggemodning	BKU	Anlæg	-40.000.000	0	0	-40.000.000
Finansiering:						
Ramme til byggemodning*	ØU	Anlæg		-60.000.000	-20.000.000	-80.000.000
Total			0	0	0	0

*Budgetbeløbene under Økonomiudvalget reserveres og frigives til anlægsbevillingen i forbindelse med budgetvedtagelsen for det pågældende år.

Sagen medfører afledt drift svarende til 75.000 kr. om året til vedligeholdelse af det signalregulerede kryds og fortov ved Stenløsevej. Den afledte drift finansieres via rammen til trafikprojekter. Herudover giver sagen ikke anledning til yderligere afledt drift.

Punkt 8: Salg af ejendom

82.01.00-P19-1-25

Sagsresumé

Denne sag omhandler salg af ejendommen beliggende Søhusvej 188, Allesø, 5270 Odense N.

Ejendommen sælges til Naturstyrelsen, der har til hensigt at etablere skov, natur og rekreative stier på ejendommen. Ejendommen omfatter ca. 14 ha, og består af boliger og have (ca. 1 ha), § 3- beskyttende søer, enge, moser og skovmoser (ca. 6 ha) og landbrugsarealer (ca. 7 ha), der i Kommuneplan 2020 og forslag til Kommuneplan 2024 er området udlagt som skovrejsningsområde.

Byrådet besluttede den 20. december 2023, at Odense Kommune skulle købe ejendommen Søhusvej 188, med henblik på videre salg til Naturstyrelsen.

Klima- og Miljøforvaltningen har efterfølgende været i dialog med Naturstyrelsen, som nu ønsker at købe ejendommen.

Klima- og Miljøforvaltningen har ansvaret for den strategiske skov- og naturplanlægning, herunder etablering af ny skov og natur.

By- og Kulturforvaltningen har ansvaret for køb og salg af fast ejendom, derfor behandles denne sag udelukkende af By- og Kulturudvalget.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Ny skov og natur på ejendommen vil bidrage til, at Odense bliver en mere klima- og miljøvenlig storby. Det sker via CO₂-binding, beskyttelse af grundvandet, forbedret vandmiljø og øget biodiversitet.

En klima- og miljøvenlig storby

Ny skov og natur på ejendommen vil skabe nye rekreative muligheder for borgerne i Odense, da det kan binde eksisterende skov- og naturområder bedre sammen.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller i samarbejde med **Klima- og Miljøforvaltningen**, at byrådet godkender:

1. Salg af ejendommen beliggende Søhusvej 188 til Naturstyrelsen.
2. By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at indgå endelig aftale med Naturstyrelsen om salg af Søhusvej 188 til en pris på 2,5 mio. kr.
3. Salgsindtægten, inklusive provenu og fratrukket salgskostninger, tilgår anlægsbevillingen ” Skovopsparing” under By- og Kulturudvalget i 2025.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Michael Eskamp Witek deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Samarbejde om statslig skovrejsning

Det er aftalt mellem Odense Kommune, Naturstyrelsen Fyn og Din Vandforsyning Næsby- Tarup, at der udarbejdes en samarbejdsaftale om statslig skovrejsning på ca. 250 ha. ved Kirkendrup skov.

Naturstyrelsen vil etablere, eje og drive skoven, og Odense Kommune og Din Vandforsyning vil medfinansiere arealerhvervelsen. Salget af Søhusvej 188 til Naturstyrelsen, vil muliggøre etablering af bynær statslig skovrejsning på arealet.

I dag består ejendommen af et stuehus og tre udbygninger/længer. Bygningerne er dog i meget dårlig stand, og er klassificeret bevaringsværdige i klasse 6-7 (meget lav bevaringsværdig). Naturstyrelsen vil eventuelt udstykke bygningerne og den tilhørende have og efterfølgende frasælge disse.

Odense Kommune overtog ejendommen den 31. december 2023 til en købesum på 2,5 mio. kr. Ejendommen vil blive solgt til Naturstyrelsen til samme beløb på 2,5 mio.kr.

De ca. 14 ha er udlagt som vist på kortet nedenfor, matrikel 10b, Allesø By, Allesø, og 2g og 2h, Kirkendrup By, Næsbyhoved-Broby.

Billede af Søhusvej 188 og matrikel 2g og 2h



Klima- og Miljøforvaltningens vurdering

Klima- og Miljøforvaltningen har tidligere gennemført en screening af arealet. Det er forvaltningens vurdering, at ejendommen er oplagt til etablering af ny skov og natur, drikkevandsbeskyttelse, CO2-reduktion, kvælstofreduktion og friluftsliv.

Arealet er beliggende i grøn-blå struktur, i et område reserveret til grundvandsbeskyttelse og skovrejsning. Området kan således blive en del af den fremtidig grøn ring om Odense i overensstemmelse med målsætningen, jævnfør Bystrategi 2023 og forslag til Kommuneplan 2024.

Odense Kommunes medfinansiering

Odense Kommunes medfinansiering af statslig skovrejsning på Søhusvej 188 vil blive behandlet i en senere sag. Dette kan eventuelt ske i forbindelse med Odense Byråds godkendelse af en samarbejdsaftale om statslig skovrejsning ved Kirkendrup. Søhusvej 188 er beliggende indenfor 25-års oplandet for Din Vandforsyning. I dette område forventes Odense Kommunes medfinansiering af statslig skovrejsning at udgøre 25 % af udgifterne til arealerhvervelse. Odense Kommunes medfinansiering forventes at blive finansieret af anlægsbevillingen til en skovopsparing.

Økonomi

Odense Byråd frigav den 27. april 2022 en anlægsbevilling til en skovopsparing på 4,0 mio. kr.

Anlægsbevillingen er stillet til rådighed for By- og Kulturudvalget. Den er finansieret af anlægsbevillingen Klimahandleplan under Klima- og Miljøudvalget.

Odense Byråd har den 20. december 2023 godkendt Odense Kommunes køb af Søhusvej 188 for 2,5 mio. kr. Købesummen blev finansieret af anlægsbevillingen til skovopsparing.

Provenu ved salg af Søhusvej 188 tilføres anlægsbevillingen til en skovopsparing. Odense Kommunes udgifter i forbindelse med salget vil blive afholdt af anlægsbevillingen til en skovopsparing.

Salg af Søhusvej 188 og efterfølgende statslig skovrejsning på ejendommen medfører ikke udgifter til afledt drift for Odense Kommune. Denne udgift og forpligtigelse vil påhvile Naturstyrelsen

Punkt 9: Beslutning om igangsætning af storskala test af elcykler og elladcykler. Standsningsret, jf. styrelseslovens § 23

01.30.10-G01-126-23

Sagsresumé

Denne sag handler om at få flere Odenseanere til at transportere sig bæredygtigt, til fordel for både klima og sundhed.

Siden januar 2023 har bilister i Odense kunne teste en elcykel eller elladcykel, gennem kommunens cykeltest-ordningen. Formålet med ordningen er at få flere til at cykle.

Med grøn mobilitetsplan, som Odense Byråd vedtog i december 2023, er der lagt op til, at cykel-ordningen skal udvides til stor skala.

Med denne sag skal Klima- og Miljøudvalget tage stilling til igangsættelse af udvidelsen af cykeltest-ordningen fra 30 til ca. 80 cykler over en prøveperiode på ca. 2 år. Dette skal finansieres med et samlet budget på 3,0 mio. kr. i 2025.

Der lægges op til en model, hvor kommunen ejer ca. halvdelen af testcyklerne selv, imens ca. 40 stk. lejes hos lokale cykelhandlere, som kommunen betaler leje til pr. udlån.

Sagen følger op på to tidligere drøftelser i udvalget om udvidelsen af ordningen og mulige modeller for ejerskab af cyklerne herfor af henholdsvis den 12. november 2024 og den 4. februar 2025.

Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

Storskala test af cykler med el skal motivere flere til at skifte bilen ud med cyklen. Det skal bidrage til en lavere CO₂-udledning i Odense, og at byen bliver mere klima- og miljøvenlig.

Et sundere Odense

Udskiftning af bilen med en cykeltur betyder mere motion og frisk luft, hvilket bidrager til både den mentale og fysiske sundhed for den enkelte borger.

Indstilling

Klima- og Miljøforvaltningen indstiller, at **udvalget** godkender:

1. Opskalering af ordningen med test af elcykler og ladcykler til ca. 80 cykler i en prøveperiode på minimum 2 år.
2. Finansiering af ordningen og opskaleringen med i alt 3,0 mio. kr. fra #58 ”Puljen til kommende åbningstræk” på anlægsbevillingen ”Grøn Mobilitetsplan – KMF” under Klima- og Miljøudvalget. Beløbet reserveres til #40 ”Storskala udlån af elcykler og ladcykler på el”.

Klima- og Miljøudvalget:

Rådmand Tim Vermund og udvalgsmedlemmerne Anne Skau Styrishave og Abdirashid Abdi stemmer for forvaltningens indstilling.

Udvalgsmedlemmerne Mark Grossmann og Rikke Beider stemmer imod forvaltningens indstilling.

Klima- og Miljøudvalget godkender forvaltningens indstilling.

Udvalgsmedlem Rikke Beider bruger sin standsningsret og beder om, at sagen sendes videre til afgørelse i byrådet, jf. styrelseslovens § 23.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler Klima- og Miljøudvalgets beslutning.

Rådmændene Søren Windell, Tommy Hummellose og Claus Houden stemmer imod.

Beslutning

Godkendt.

Byrådsgruppe C, I og V stemmer imod.

Sagsfremstilling

Odenseanerne tager ofte bilen, når de bevæger sig rundt. Og tendensen er stigende. Det viser transportvaneundersøgelsen i Odense. Samtidig viser transportvaneundersøgelsen at andelen af ture på cykel falder.

Med grøn mobilitetsplan har et flertal af byrådet bl.a. besluttet at arbejde for at få flere til at cykle i Odense og samtidig sikre, at byen har et aktivt og levende byliv.

Klima- og Miljøudvalget har for at få flere til at cykle opstartet en ordning, hvor borgere, der primært benytter bil i hverdagen, kan prøve en elcykel eller elladcykel gratis i en måned.

Med denne sag skal Klima- og Miljøudvalget tage stilling til udvidelse af ordningen med flere cykler. Udvidelsen af ordningen er et af de åbningstræk, der indgår i grøn mobilitetsplan.

I sagen beskrives kort det nuværende tilbud, hvorefter det konkrete forslag til udvidelsen beskrives nærmere.

Nuværende tilbud om test af elcykler og ladcykler med el

På www.odense.dk/laanencykel kan borgere ansøge om at teste en elcykel eller elladcykel i en måned og prøve, om cyklen fungerer i deres hverdag. Tilbuddet er målrettet dem, der primært kører i bil i hverdagen.

Når borgere låner cyklen, siger de samtidig ja til

- at cykle flere gange ugentligt
- at besvare et spørgeskema før og efter låneperioden.

Kommunen har i dag 15 elladcykler og 15 almindelige elcykler, der lånes ud til borgere.

Ordningen har kørt siden januar 2023 og til og med januar 2025 har 328 odenseanere testet en cykel med el.

I svar på spørgeskemaundersøgelsen fortæller 46 %, at de har ændret transportadfærd, efter de har testet en af cyklerne. Fx ved at cykle oftere eller selv at købe en elcykel.

Igangsætning af storskala test af elcykler og elladcykler

Med sagen lægges op til en udvidelse af ordningen til i alt ca. 80 testcykler i en prøveperiode på 2 år. Til udvidelsen foreslås et budget på 3,0 mio. kr.

Udvidelsen vil ud over flere cykler også indebære en målrettet indsats mod erhvervslivet og muligheden for at bruge cykler som transport i løbet af arbejdsdagen.

Nedenfor gennemgås den anbefalede model for ejerskab af cyklerne samt budgettet og de nærmere udgiftsposter og indsatser, budgettet skal dække.

Model for ejerskab og forankring af cyklerne

Odense Kommune ejer i dag alle de cykler, der indgår i testordningen. Men med sagen lægges op til at en del af de nye cykler til ordningen ejes af lokale cykelsmede i Odense.

Forvaltningen forslår konkret en model, hvor kommunen dels:

1. Indkøber et antal nye cykler (ca. 10)
2. Indgår aftale med lokale cykelsmede i Odense om et antal cykler, kommunen lejer pr. udlån (ca. 40 cykler).

Da der er 30 cykler i ordningen i dag, vil det således være ca. halvdelen af cyklerne kommunen selv ejer, imens lokale cykelsmede selv ejer den anden halvdel.

Modellen kombinerer fordele ved de forskellige tilgange

Løsningen indebærer en kombination af to af de tre modeller for ejerskab og forankring, som Klima- og Miljøudvalget drøftede den 4. februar 2025. Kombinationen forventes at give et godt grundlag for en lokal forankring af cykeltestordningen gennem forskellige lokale og geografisk spredte cykelsmede i Odense.

Hertil kombinerer løsningen fordelene ved at eje en cykelflåde med fordelene ved, at cyklerne lejes pr. gang. Fx giver ejerskab af 40 cykler mulighed for at forsætte testtilbuddet med 40 cykler relativt billigt, imens kommunen for de 40 cykler, der lejes pr. gang, ikke låser sig fast på en bestemt cykeltype. Dertil vil projektet kunne forankres lokalt hos flere af de erhvervsdrivende cykelsmede i Odense Kommune.

Den sidste model, der blev præsenteret for udvalget, var leasing af cyklerne igennem en online leasingplatform. Denne model indgår ikke i den forslåede løsning, da den bl.a. ikke vurderes at have samme egenskaber i forhold til lokalforankring.

Budget til udvidelsen

Budgettet på 3,0 mio. kr. skal bl.a. dække udgifter til cyklerne, vedligehold af cyklerne og ressourcer til den kommunikation og administration, som Klima- og Miljøforvaltningen varetager i forbindelse med ordningen. Beløbet dækker udvidelse af ordningen, som herefter vil løbe i en prøveperiode på minimum 2 år.

Som del af budgettet afsættes også midler til en indsats målrettet cykeltest for lokale erhvervsdrivende, der kan prøve elcykler fx med lad som alternativ til bilen til transport fra sted til sted i løbet af arbejdsdagen. Der vil skulle indkøbes særskilte cykler til erhvervsområdet, da cykelbehovet for en erhvervsdrivende forventes at være anderledes end fx en børnefamilie. Det kan fx være behov for et lad, der kan aflåses og en højere lastevne/kapacitet.

Forvaltningen forventer at ca. 70 % af budgettet svarende til ca. 2,1 mio. kr. vil gå til diverse udgifter forbundet med cyklerne i ordningen, herunder bl.a. indkøb af nye cykler, vedligehold, reparationer og leje. Erhvervsindsatsen er medregnet i dette estimat.

De sidste 30 % af budgettet svarende til omkring 0,9 mio. kr. forventes primært at dække lønudgifter til forvaltningens administration af ordningen de næste 2 år, men også en kommunikationsindsats og herunder fx udgifter til annoncer, SoMe eller lignende.

Videre proces

Såfremt udvalget godkender sagen, forventer Klima- og Miljøforvaltningen, at der vil komme flere cykler i tilbuddet løbet af forsommeren.

Forvaltningen forventer, at tilbuddet inden for de næste 1-2 måneder kan opskaleres med de første 10 cykler, Odense Kommune selv skal eje.

Indgåelse af nye aftaler med forskellige cykelsmede om de 40 cykler, der lejes pr. gang, vil tage lidt længere tid og ske gradvist i takt med, de enkelte aftaler kommer på plads.

Forvaltningen vil arbejde mod, at flest mulige cykelsmede deltager i ordningen. Vilkkårene for cykelsmedene og rammerne omkring den økonomiske kompensation, som cykelsmedene får pr. cykellån, vil være ens på tværs af de cykelsmede, kommunen lejer cyklerne fra.

Økonomi

Tiltagene beløber sig til i alt 3,0 mio. kr. i 2025. Beløbet finansieres fra #58 "Pulje til kommende åbningstræk" under anlægsbevilling "Grøn Mobilitetsplan - KMF" under Klima- og Miljøudvalget i 2025.

Projektet indgår som en del af Grøn Mobilitetsplan og med sagen prioriteres i alt 3,0 mio. kr. til projektet under #40 "Storskala udlån af elcykler og ladcykler på el". Sagens indhold giver ikke anledning til afledt drift i prøveperioden.

Punkt 10: E-sag: Forslag fra udvalgsmedlem Reza Javid - Stop for nedrivninger og tvangsflytninger - afvent EU-Domstolens afgørelse. Standsningsret, jf. styrelseslovens § 23

00.22.02-A26-8-25

Initiativretsforslag

Udvalgsmedlem Reza Javid fremsender i henhold til forretningsordenens § 2, stk. 2, følgende forslag til optagelse på Økonomiudvalgets dagsorden den 2. april 2025.

Baggrund og formål

Med dette forslag ønsker Enhedslisten at sikre en ansvarlig og rettidig håndtering af den verserende EU-retlige sag om den danske "ghettolovgivning", der siden 2018 har haft betydelige konsekvenser for både almene boligområder og beboere.

EU-Domstolen forventes snart (formentlig inden sommerferien) at afsige endelig dom i sagen, hvor generaladvokaten allerede har vurderet, at den danske "ghettolovgivning" indebærer direkte diskrimination på baggrund af etnisk oprindelse. EU-Domstolens Generaladvokat fastslår i sit forslag til afgørelse (1): "En ordning, der anvender begreber som »indvandrere og efterkommere fra ikkevestlige lande« ved kategoriseringen af et kvarter, hvor antallet af almene familieboliger skal nedbringes, skal fortolkes således, at den udgør direkte forskelsbehandling som omhandlet i artikel 2, stk. 2, litra a), i direktiv 2000/43"

EU-Domstolen følger i de fleste tilfælde generaladvokatens indstilling. En sådan dom kan få alvorlige juridiske og økonomiske konsekvenser, herunder potentielle erstatningskrav fra de borgere, der er blevet udsat for tvangsflytninger og nedrivninger af deres hjem.

Indstilling fra forslagsstiller

Indstilling fra forslagsstilleren

1. Udvalgsmedlem Reza Javid indstiller på vegne af Enhedslisten, at Odense Kommune sætter igangværende og planlagte nedrivninger og tvangsflytninger som følge af "ghettolovgivning" i bero, indtil EU-Domstolen har afsagt endelig dom i sagen.
2. Forvaltningen anmodes om at udarbejde en redegørelse for de økonomiske og juridiske risici, kommunen potentielt påtager sig ved at gennemføre nedrivninger og tvangsflytninger, hvis lovgivning viser sig at være i strid med EU-retten.
3. Økonomiudvalget drøfter den videre håndtering af kommunens implementering af lovgivningen, når EU-Domstolens afgørelse foreligger.

Links:

[InfoCuria Retspraksis](#)

[Court of Justice of the European Union, Press release](#)

[The Guardian](#)

[Jyllands Posten artikel](#)

[Folketinget - Boligudvalget](#)

Økonomiudvalget:

Udvalgsmedlem Reza Javid stemmer for forslaget i initiativretssagen.

De øvrige udvalgsmedlemmer stemmer imod forslaget i initiativretssagen.

Forslaget i initiativretssagen er dermed forkastet.

Udvalgsmedlem Reza Javid bruger sin standsningsret og beder om, at sagen sendes videre til afgørelse i byrådet, jf. styrelseslovens § 23.

Forvaltningens belysning

Sagen vedrører parallelsamfundslovgivningen ("ghettolovgivningen"), hvor der for hvert omdannelsesområde skal udarbejdes en lovbestemt udviklingsplan.

I Odense Kommune er der lovbestemt udviklingsplan for følgende omdannelsesområder:

- Vollsmose – vedtaget i byrådet den. 22. maj 2019.
- Solbakken mv. – vedtaget i byrådet den. 16. juni 2021.

Beboere i andre omdannelsesområder har anlagt en række sager vedrørende parallelsamfundslovgivningen.

Beboere i Ringparken i Slagelse, Gellerupparken i Aarhus og Mjølnerparken i København har anlagt sag ved Østre Landsret, og beboere i Ringparken i Slagelse og Mjølnerparken i København har anlagt sag ved EU-domstolen.

Samtidig har Østre Landsret bedt EU-domstolen om en afklaring på, om den danske lov er forenelig med EU-direktivet om ligebehandling.

Som nævnt i initiativretsforslaget forventes EU-Domstolens afgørelse inden sommerferien.

EU-Domstolens Generaladvokat kom den 14. februar 2025 med forslag til EU-domstolens afgørelse. Generaladvokatens forslag er ikke juridisk bindende hverken for EU-domstolen eller EU's medlemsstater.

Sagen henhører under Økonomiudvalget, som på møde den 19. februar 2025 blev orienteret om Generaladvokatens forslag til afgørelse.

Borgmesterforvaltningen er i løbende dialog om emnet med relevante enheder i Danmark, herunder Social- og Boligministeriet og andre kommuner med omdannelsesområder. Som Økonomiudvalget blev orienteret om den 19. februar 2025, vil Økonomiudvalget igen blive orienteret, når der er afgørende nyt fra EU-Domstolen eller ministeriet.

Så længe EU-domstolen ikke har afsagt sin afgørelse, så er kommunen fortsat underlagt almenboliglovens bestemmelser og bør derfor handle i overensstemmelse hermed.

Efter EU-domstolens afgørelse kan der være forskellige situationer, som bl.a. afhænger af udfaldet af afgørelsen, den præcise tekst i afgørelsen, og hvordan lovgiver i Danmark reagerer på dommen.

En eventuel redegørelse for de økonomiske og juridiske risici ved handlinger efter EU-domstolens afgørelse kan udarbejdes nu inden EU-domstolens afgørelse ved at beskrive afgørelsens mulige udfaldsrum og konsekvenser heraf.

Det er dog forvaltningens klare anbefaling, at en eventuel redegørelse og konsekvens vurdering afventer EU-domstolens afgørelse samt fortolkning og vurdering fra lovgiver i Danmark, da den derved kan blive langt mere præcis.

Beslutning

Byrådsgruppe C fremsætter følgende ændringsforslag:

”Byrådet godkender følgende:

1. Forvaltningen anmodes om at udarbejde et notat vedrørende de økonomiske og juridiske risici, kommunen potentielt påtager sig ved at gennemføre nedrivninger og tvangsflytninger, hvis lovgivning viser sig at være i strid med EU-retten.
2. Økonomiudvalget drøfter den videre håndtering af kommunens implementering af lovgivningen, når EU-Domstolens afgørelse foreligger.”

Byrådsgruppe Ø stemmer for indstillingen i initiativretssagen.

Byrådsgruppe A, B, C, F, I, M, og V stemmer imod forslaget i initiativretssagen.

Forslaget i initiativretssagen er dermed forkastet.

Byrådet godkender ændringsforslaget fra byrådsgruppe C.