

# **REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 03-02-2020**

**Mødedato** Mandag d. 03. februar 2020 kl. 08:00

**Mødested** Ekstraordinært møde - Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

## **Indholdsfortegnelse**

Kommuneplan 2020 - Arealer til boligudbygning, fortsat drøftelse.....	3
---	---

# Punkt 1: Kommuneplan 2020 - Arealer til boligudbygning, fortsat drøftelse

01.02.03-P15-1-18

## Resume

Udvalget har drøftet den kommende kommuneplans afsnit om boligudbygning på et antal møder i løbet af 2019.

På baggrund af disse drøftelser, herunder principper for boligudbygningen og en beslutning om, at der opstilles et boligbehov på 890 boliger pr. år, forelægger forvaltningen et oplæg til, hvordan en boligudbygningsplan kan se ud på By- og Kulturudvalgsmødet.

Den endelige beslutning om, hvor den kommende nye boligudbygning kan foregå, besluttet senere på året sammen med forslag til Kommuneplan 2020.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget besluttede, jf. udvalgets forretningsorden § 4, stk.1, at udvalgsmedlemmerne Anders W. Berthelsen og Kristian Guldfeldt ikke er inhabile i sagen som følge af disse konkrete ansøgninger fra grundejere; Anders W. Berthelsen vedrørende ansøgning ID-nr. 766 og Kristian Guldfeldt vedrørende ansøgning. ID-nr. 787.

Herefter drøftede By- og Kulturudvalget sagen.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Som en del af den kommende Kommuneplan 2020 skal der sammen med mange andre emner ses på, hvor ny boligudbygning kan foregå. Planlægningen sker for den kommende planperiode, som er 12 år.

Udvalget har drøftet emnet flere gange før blandt andet på baggrund af en række principper og ved gennemgang af de 70 forslag til nye boligområder, der blev modtaget i den såkaldte foroffentlighedsfase før sommerferien.

Udvalget har også tidligere drøftet det samlede behov for nye boliger i Kommuneplan 2020.

Her har udvalget besluttet, at det samlede boligbehov er 890 nye boliger om året fordelt på:

- 500 lejligheder
- 200 rækkehuse

- 100 parcelhuse
- 90 kollegie og institutionsboliger

Disse tal er opsat på baggrund af et beregnet boligbehov, som kommer af, hvor mange boliger der har været brug for i de sidste år og hvor mange boliger, der allerede er planlagt for i kommunen. Her er det særligt vigtigt at notere sig, at der allerede er planlagt for en del flere lejligheder, end det må forventes, der kan bygges og efterfølgende sælges eller udlejes.

På By- og Kulturudvalgsmødet forelægger forvaltningen et forslag til de nye boligudlæg, som skal drøftes. Denne drøftelse vil ligge til grund for de udpegninger, der forelægges som en del af det endelige forslag til Kommuneplan 2020. Dette vil ske senere på året.

Forslag til Kommuneplan 2020 vil blive behandlet i både By- og Kulturudvalget og byrådet, og blive udsendt i 8 ugers offentlig høring.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.