

REFERAT By- og Kulturudvalget 2022-2025 d. 16-11-2022

Mødedato Onsdag d. 16. november 2022 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fysisk Helhedsplan Granparken, Afd. 13 Civica.....	4
Indgåelse af midlertidige eksterne lejemål - ændret administrationspraksis.....	13
Lukket: Salg af arealer - Teglværksvej 47.....	16
B-sag: Erhvervsområde Cortex Park vest-vest. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen	17
B-sag: Høring over Odense Kommunes DK2020 klimaplan.....	22
B-sag: Ny kulturpolitik - endelig godkendelse.....	25
B-sag. Kulturpuljen 2023.....	26
C-sag: Praksis om LED skærme i Odense Kommune - fortsættelse af drøftelserne på mødet den 2. r	31
D-sag: Aktuelle sager.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-26-22

Resume

Godkendelse af dagsordenen til By- og Kulturudvalgets møde den 16. november 2022.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender dagsordenen.

Punkt 2: Fysisk Helhedsplan Granparken, Afd. 13 Civica

03.02.00-P20-8-19

Resume

Civica har ansøgt om kommunal godkendelse af en fysisk helhedsplan for den almene boligafdeling 13, Granparken i Vollsmose. Afdelingen er opført i 1967 og består af 504 familieboliger, hvoraf der efter nedrivning og ombygning vil stå 344 boliger tilbage.

Granparken er en af de seks afdelinger i Vollsmose, der står overfor gennemgribende forandringer frem mod 2030. Omdannelsesområdet (tidligere kaldt et ghettoområde) kræver gennemført en udviklingsplan som blandt andet skal reducere mængden af almene familieboliger til 40 %. Udviklingsplanen "Den sidste Vollsmoseplan" er godkendt af Odense Byråd den 5. september 2018.

De almene familieboliger der står tilbage efter nedrivning skal gennemgribende renoveres, så afdelingen fremtidssikres med attraktive og tidssvarende boliger.

Granparkens grundareal forventes som led i omdannelsen at blive opdelt og planlagt til ny anvendelse. Der er etableret et arealudviklingselskab med henblik på byggemodning og salg af arealer til opførelse af nye boliger og erhverv.

Helhedsplanens samlede økonomiske ramme er 610,2 mio. kr.

Det er en betingelse for helhedsplanen, at kommunen stiller garanti for realkreditlånet og bidrager med kapitaltilførsel. Garantien forventes at blive 100 % på de støttede lån svarende til 270,4 mio. kr. Heraf giver Landsbyggefonden sikkerhed for halvdelen af et eventuelt tab på garantiforpligtigheden (også kaldet regaranti) og en forventet garanti på 61 % for de ustøttede lån på 257,6 mio. kr. svarende til 157,1 mio. kr. Kommunens andel af kapitaltilførslen udgør 0,3 mio. kr.

Effekt

Flere odenseanerne i job og på vej til job

Renovering af boliger har positiv indvirkning på beskæftigelsen i den periode, hvor renoveringen gennemføres.

Et sundere Odense

Det er vigtigt, at boligerne har et godt indeklima, så borgerne trives.

Området vil i fremtiden kunne tiltrække forskellige beboergrupper, heriblandt både ældre, unge og børnefamilier.

Byudvikling med kvalitet

Odense skal være en by, som skaber gode rammer for borgernes hverdag og bidrager til en høj livskvalitet. Dette kræver blandt andet gode, grønne og attraktive byrum og bydele, som borgerne er glade for.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Nedlæggelse af 160 almene familieboliger i Granparken.
2. Granparkens grundareal opdeles og planlægges til ny anvendelse i arealudviklingsselskab samt sikre nye udlejningskriterier i henhold til gældende lovkrav.
3. Helhedsplanens samlede økonomiske ramme på 610,2 mio. kr., herunder ny kommunal garanti for realkreditlån på op til 427,4 mio. kr. samt kapitaltilførsel på 0,3 mio. kr., som afholdes inden for By- og Kulturudvalgets egen driftsramme.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod, da Enhedslisten er imod tvangsflytninger af mennesker, diskrimination i lovgivning og nedrivninger af fuldt funktionsdygtige almene boliger.

Sagsfremstilling

Vollsmose vil frem mod 2030 gennemgå en gennemgribende forvandling fra et udsat boligområde til en attraktiv og velfungerende bydel. De fysiske forandringer af Vollsmose betyder, at området bliver åbnet op med nye veje og stier. Nogle boliger bliver revet ned, andre boliger bliver renoveret, og der bliver opført nye private boliger og erhverv.

Den politiske aftale ”Den sidste Vollsmoseplan” fra 2018 beskriver sammen med den lovpligtige udviklingsplan fra 2019 den fysiske omdannelse af Vollsmose. Rammelokalplanen for Vollsmose (lokalplan nr. 1-910) indeholder en række bestemmelser for renovering, ombygning samt mulighed for nedrivningen af eksisterende bebyggelser.

Boligorganisationerne foretager nedrivninger, renoveringer og ombygninger i egne boligafdelinger og er ansvarlige for gennemførelsen af en fysisk helhedsplan.

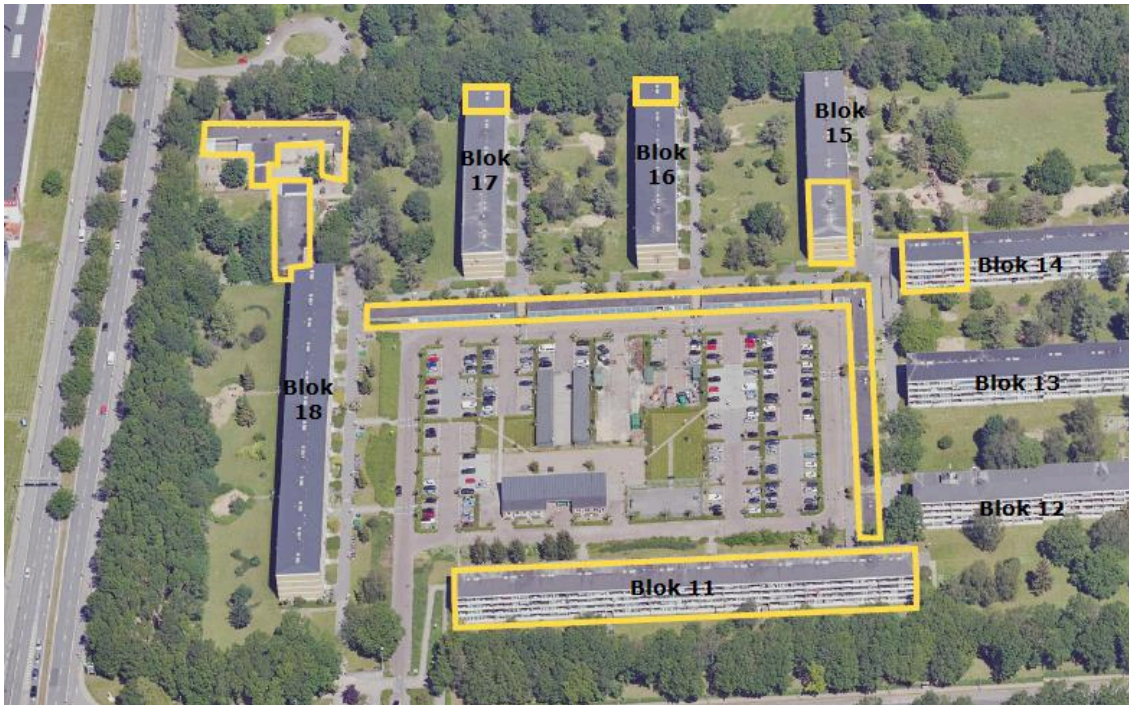
En fysisk helhedsplan er en renovering af en almen boligafdeling. Den støttes af Landsbyggefonden, som er en fond, der er oprettet ved lov. Fonden finansierer sine aktiviteter ved, at lejerne i den almene sektor betaler ind til fonden (afdelingerne betaler fortsat ydelser, selv når de oprindelige lån er tilbagebetalt).

Granparken er en af de seks afdelinger i Vollsmose som ghettolovningen kræver store fysiske forandringer frem mod 2030. Omdannelsesområdet (tidligere kaldt et ghettoområde) kræver gennemført en udviklingsplan som blandt andet skal reducere mængden af almene familieboliger til 40 %. Udviklingsplanen ”Den sidste Vollsmoseplan” er godkendt af Odense Byråd den 5. september 2018.

Nedlæggelse og nedrivning af almene familieboliger i Granparken

I Granparken nedlægges i henhold til den tidligere godkendte udviklingsplan for Vollsmose 160 almene familieboliger.

Nedlæggelse af almene familieboliger sker i blok 11, 14, 15, 16, 17 og 18.



Granparken - de gule markeringer nedrives.

Det er en betingelse for helhedsplanen, at nedlæggelse og nedrivning af en almen boligorganisations boliger og erhvervsarealer skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Omkostningerne til nedlæggelse og nedrivning af de 160 almene familieboliger indgår i den samlede finansiering af helhedsplanen for Granparken.

Granparkens grundareal forventes som led i omdannelsen at blive opdelt og planlagt til ny anvendelse i form af private matrikler, som overdrages til arealudviklingsselskabet med henblik på opførelse af nye private boliger og erhverv. Der er etableret et arealudviklingsselskab med henblik på byggemodning og salg af arealer til opførelse af nye boliger og erhverv.

Den fysiske helhedsplan for Granparken

Helhedsplanen betyder, at der via blandt andet sammenlægninger og nye tilgængelige boligindretninger sikres lyse, attraktive og fremtidssikrede boliger. Der har været stor fokus på Granparkens eksisterende bevaringsværdier i arkitekturen og området og helhedsplanens mål er at styrke disse kvaliteter samtidig med boligerne gøres mere attraktive og trygheden i områdes øges.

Granparken blev opført som del af Volls Moses første tre afdelinger i 1967 mod Åsumvej. Bygningernes arkitektoniske udtryk er forankret i bygningernes facader som et smukt og historisk vidnesbyrd for byggeriets udvikling i 1960'erne.

Ombygningen af de 344 eksisterende boliger indrettes med 5 forskellige boligtyper, heraf mange store boliger og 120 boliger indrettes som tilgængelighedsboliger. Granparken vil derfor være med til at skabe et mere blandet boligudbud og beboersammensætning og vil i fremtiden også kunne tiltrække den ældre beboergruppe.

Boligafdelingen Granparken

Boligerne er beliggende med indkørsel fra Åsumvej med adresse Granparken 30-144, Odense NØ.

Bebyggelsens tilstand

Især kuldebroer i facader er et karakteristisk problem grundet manglende eller for lidt udført isolering, hvilket giver kondensdannelse og risiko for skimmelsvamp. Det er tidligere udført løbende renoveringer i Granparken, som efterisolering af tagrum, udskiftning af døre og vinduer, udsugningsanlæg, køkkenfaldstammer, varmtvandsbeholdere og rørinstallationer.

Helhedsplanens indhold

I forbindelse med udviklingsplanen for Vollsmose nedrives i alt 160 boliger og 344 boliger bevares. Fordelt med 120 tilgængelighedsboliger og 224 familieboliger.

Boligtype	Fordeling før	Tilgængelighedsbolig	Fordeling øvrige boliger efter
1- rums	40 stk.	0 stk.	40 stk.
2 -rums	76 stk.	5 stk.	53 stk.
3- rums	264 stk.	110 stk.	79 stk.
4 -rums	106 stk.	5 stk.	37 stk.
5- rums	18 stk.	0 stk.	15 stk.
I alt	504 stk.	120 stk.	224 stk.

Ydre tiltag omfatter blandt andet:

- Tage renoveres i nødvendigt omfang og udhæng forlænges.
- Facader efterisoleres.
- Vinduer udskiftes, brystninger sænkes så der sikres bedre dagslys i boligen.
- Betonbånd på facadeside nedtages og erstattes af nyt, sænkes og udgør vinduesbrystningen og altanværn.
- Nye gavlvinduer etableres i samtlige gavle.
- Nye altandørsparti etableres i blokkene 13-14, så der er udgang til altanerne direkte fra stuen.

Indre tiltag omfatter blandt andet:

- Nye køkkener og badeværelser.
- Sikret indeklima med mekanisk ventilation og udskiftning af varmeanlæg.

Der indrettes 120 tilgængelighedsboliger, heraf etableres 48 stk. i blok 13-17 i stueetagen med niveau fri adgang ved bygningen. De 72 stk. fordeles i de øvrige opgange med adgang via nye elevatorer.

Tilgængelighedsboligerne indrettes med større badeværelser, køkkener og minimums ét soveværelse indrettes med plads til en dobbeltseng. Afdelingen fremtidssikres derved med attraktive og tidssvarende boliger fra den moderne familiebolig,

seniorbolig, eller mulighed for at blive i eget hjem ved fx en funktionsnedsættelse med behov for ekstra plads til at en selvhjulpne kørestolsbruger kan komme ind og rundt i boligen.



Granparken, fremtidige forhold.

De 224 boliger der ikke ombygges til tilgængelighedsboliger, bevarer primært den nuværende indretning og størrelse. Der indrettes nye køkkener og badeværelser i forhold til tidens krav og funktion. Især renovering af badeværelserne har været et stort ønske fra beboerne.

Centralt i Granparken ligger vaskeri og driftsbygninger samt fælleshuset. Fælleshuset bevares. Vaskeri og driftskontor flyttes til en ny central plads i Granparken og nær Lærkeparken, da det skal servicere begge områder.

Ankomsten er præget af en støttemur som ikke skaber en tryk og venlig ankomst. Støttemuren fjernes. Parkering, cykler, udendørs ophold, legepladser samles i stedet i de grønne områder mellem blokkene. Den interne trafik i afdelingen begrænses og målet hermed er at det skal være trygt at færdes i Granparken. Der etableres nyt vejnet i og ud af området, som skaber et sammenhængende og velfungerende miljø hvor beboerne kan komme tæt på deres boliger imens ingen veje ender blindt eller utrygt.

Helhedsplanens omfang

Emne	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder
Fysisk helhedsplan (oplyses i hele kroner)	270.453.000	339.761.000

I alt udgifter inkl. moms	270.453.000	339.761.000
Fællespuljetilskud		-10.080.000
Kapitaltilskud		-1.500.000
Tilskud egen trækingsret/dispositionsfond		-3.360.000
Reguleringskonto		-43.242.000
Overførsel fra opsparede midler		-24.000.000
I alt opsparing		-82.182.000
I alt finansiering inkl. moms	270.453.000	257.579.000
Heraf lånefinansieres	270.453.000	257.579.000
Kommunal garanti	100 %	61 %

Helhedsplanens anlægsbudget beløber sig til 610,2 mio. kr. inkl. moms fordelt på støttede lån på 270,4 mio. kr. og ustøttede lån på 339,8 mio. kr.

Opsparing i afdelingen, brug af egen trækingsret i Landsbyggefonden, fællespuljetilskud, finansiering via reguleringskonto samt kapitaltilførsel på i alt 82,2 mio. kr. fratrækkes.

Optagelse af realkreditlån udgør i alt 528,0 mio. kr. inkl. moms fordelt på støttede lån på 270,4 mio. kr. og ustøttede lån på 257,6 mio. kr.

Garantien forventes at blive 100 % på de støttede lån svarende til 270,4 mio. kr. Heraf giver Landsbyggefonden sikkerhed for halvdelen af et eventuelt tab på garantiforpligtigheden (også kaldet regaranti) og en forventet kommunal garanti på 61 % på de ustøttede lån svarende til 157,1 mio. kr.

Ny kommunal garanti for helhedsplanen udgør 427,5 mio. kr.

Husleje

Huslejen for hele afdelingen er umiddelbart før helhedsplanens gennemførelse gennemsnitligt på 596 kr. pr. m² pr. år.

Landsbyggefonden har udarbejdet en finansieringsskitse for den samlede plan, som sikrer at huslejen holdes på et niveau, hvor boligerne kan lejes ud. Den gennemsnitlige huslejestigning bliver ca. 38 %, svarende til en stigning på ca. 225 kr. pr. m² pr. år.

Efter renoveringen er huslejen gennemsnitligt 821 kr. pr. m² pr. år i 2022-priser.

Herunder huslejeeksempler. Alle tallene er i 2022-priser.

Boligtpe renoveret	Areal Før/efter	Husleje før pr. måned	Stigning pr. måned	Husleje efter pr. måned	Stigning %
1- rums renoveret	51/51 m ²	2.833 kr.	809 kr.	3.642 kr.	28,5 %
2 -rums renoveret	65/65 m ²	3.494 kr.	964 kr.	4.458 kr.	27,6 %
2- rums tilgængelighed	80/80 m ²	4.032 kr.	1.635 kr.	5.667 kr.	40,5 %
3- rums renoveret	86/86 m ²	4.280 kr.	1.511 kr.	5.791 kr.	35,3 %
3 -rums tilgængelighed	89/92 m ²	4.419 kr.	1.998 kr.	6.417 kr.	45,2 %
4 - rums renoveret	98/98 m ²	4.789 kr.	1.717 kr.	6.506 kr.	35,8 %
4 -rums tilgængelighed	99/99 m ²	4.838 kr.	2.016 kr.	6.854 kr.	41,7 %
5- rums renoveret	110/110 m ²	5.283 kr.	1.938 kr.	7.221 kr.	36,7 %

Som følge af ghettolovgivningen indeholder helhedsplanen nedrivning af 160 boliger, hvorfor der forventes et huslejetab på ca. 9,0 mio. kr. samt et garagelejetab på ca. 0,3 mio. kr.

Der ventes besparelser på afdelingens vedligeholdelse og henlæggelser til PPV (planlagt, periodisk vedligeholdelse). En årlig estimeret besparelse forventes på ca. 1,0 mio. kr.

Stigende huslejer vil medføre stigende udgifter til boligstøtte for Odense Kommune.

Øvrige forhold

Landsbyggefonden har via lovgivningen et bestemt antal midler til fysiske helhedsplaner over hele landet hvert år. På baggrund af besigtigelser og forhandlinger prioriterer den hvilke projekter, der er bedst egnede til at få støtte.

Helhedsplanen for Granparken startede i 2016, men blev sat i bero grundet vedtagelsen af ghettolovgivningen i 2018. Den 13. oktober 2022 på et ekstraordinært afdelingsmøde, stemte 82 beboere for, 45 imod og 7 stemmer var ugyldige. Der er løbende afholdt beboerinformationsdage, hvor alle kunne blive orienteret om helhedsplanen samt uddelt en temaavis. Byggeriet forventes at blive sat i gang ultimo 2023 og forventes færdigt ultimo 2026.

Der vil i byggeperioden blive behov for genhusning af alle beboere. Behovet for genhusning håndteres af Civica, primært internt i afdelingen og alternativt i nærområdet. Genhusningsperioden forventes at vare mellem 6 og 8 måneder.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Ghettolovgivningen kræver andelen af almene familieboliger i seks boligafdelingen i Vollsmose nedbragt til maksimalt 40 %. Forvaltningen vurderer derfor, at den fysiske helhedsplan er nødvendig for afdeling 13, Granparken.

Lovhjemmel

Fysiske helhedsplaner bliver gennemført i henhold til lov om almene boliger mv., kapitel 7.

Økonomi

Kapitaltilførsel

Landsbyggefonden kræver en kapitaltilførsel til afdelingen på 1,5 mio. kr. Odense Kommune, boligorganisationen og realkreditinstituttet bidrager med hver 1/5 og Landsbyggefonden bidrager med 2/5. Odense Kommunes bidrag udgør således 300.000 kr.

Odense Kommunes bidrag foreslås finansieret inden for driftsrammen under By- og Kulturudvalget til ydelsesstøtte for almene boliger. Kapitaltilførslen forventes gennemført i 2023.

Garanti for realkreditlån

Helhedsplanen forventes at koste op til 610,2 mio. kr. Ca. 270,4 mio. kr. er arbejder, der støttes af Landsbyggefonden og ca. 262,1 mio. kr. er ustøttede arbejder, der tillægges ca. 77,7 mio. kr. til nødvendige ustøttede arbejder og til indfrielse af forbedringslån, og fratrækkes ca. 82,2 mio. kr. fra opsparing i afdelingen, brug af egen trækingsret i LBF, fællespuljetilskud, finansiering via. reguleringskonto samt kapitaltilførsel.

	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder
Fysisk helhedsplan (oplyses i hele kroner)	270.453.000	262.007.000
Nødvendige arbejder og indfrielse af forbedringslån		77.754.000
Opsparing i afdelingen		-82.182.000
I alt finansiering inkl. moms	270.453.000	257.579.000
Kommunal garanti	270.453.000	157.123.190

Optagelse af realkreditlån udgør i alt 528,0 mio. kr. fordelt på støttede lån på 270,4 mio. kr. og ustøttede lån på 257,6 kr.

Odense Kommune skal garantere for den del af lånene, der overstiger 60 % af ejendomsværdien. For de støttede lån yder Landsbyggefonden 50 % regaranti. Det vil sige, at Landsbyggefonden skal refundere kommunen halvdelen af det tab, kommunen måtte lide, hvis garantien gøres effektiv over for kommunen.

Det er en betingelse for helhedsplanen, at kommunerne stiller garanti for realkreditlånet og bidrager med kapitaltilførsel. Garantien forventes at blive 100 % på de støttede lån svarende til maksimalt 270,4 mio. kr. Heraf giver Landsbyggefonden sikkerhed for halvdelen af et eventuelt tab på garantiforpligtigheden (også kaldet regaranti). Garantien på de ustøttede lån forventes at blive 61 % og vil maksimalt udgøre 157,1 mio. kr. Kommunens andel af kapitaltilførslen udgør 0,3 mio. kr.

Endelig beregning af garantierne sker ved projektets afslutning, hvor ejendommen igen vurderes, og ny kommunal garanti beregnes.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme, men en godkendelse indebærer, at kommunen påtager sig en økonomisk risiko.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at risikoen er minimal, da det kun er sket én gang på landsplan, at en garanti for en fysisk helhedsplan er udløst.

Den samlede gæld i afdelingen efter renovering vil blive op til 571,0 mio. kr. svarende til ca. 19.466 kr. pr. m².

Efter renovering udgør den samlede kommunale garanti for Granparken 427,5 mio. kr.

Bilag

Civica afd. 13 - hæftelsesoversigt til kommunen.pdf

Temaavis - Granparken - Helhedsplan - 17.10.2022. - Kortere version.pdf

Huslejekonsekvenser feb 2022

Granparken Helhedsplan.pdf

Punkt 3: Indgåelse af midlertidige eksterne lejemål - ændret administrationspraksis

82.03.00-G00-1-22

Resume

Odense Kommune har en fast praksis om, at sager om indgåelse af eksterne lejemål til kommunalt brug skal godkendes i byrådet.

Det er By- og Kulturforvaltningens vurdering, at der med fordel kan blødes op i denne praksis, da forvaltningen i visse situationer har behov for at kunne agere hurtigt. Navnlig under Corona pandemien, hvor kommunen akut skulle finde isolationspladser, og nu, som følge af krigen i Ukraine, hvor kommunen skal finde boliger til fordrevne ukrainere. Ligeledes er der eksempler med akut opstået lokalebehov til kommunale institutioner, der som følge af bygningsvedligeholdelse og ombygninger har behov for midlertidig genhusning fx på Næsby Skole.

I disse situationer har forvaltningen haft behov for at kunne agere meget hurtigt og har derfor ikke kunne afvente en byrådsbeslutning. I stedet har forvaltningen forelagt sagen for borgmesteren, der efter reglerne i kommunestyrelseslovens § 31, har kunnet træffe beslutning om lejemålenes indgåelse på byrådets vegne, da sagerne ikke har givet anledning til tvivl.

Da det også i fremtiden må forventes, at der kan opstå akut behov for indgåelse af midlertidige eksterne lejemål, indstiller By- og Kulturforvaltningen derfor til en ny praksis for indgåelse af midlertidige eksterne lejemål. Det foreslås således, at som udgangspunkt skal sager om godkendelse af eksterne lejemål til kommunalt brug fortsat forelægges for Byrådet til godkendelse.

Hvis der opstår behov for at indgå midlertidige, eksterne lejeaftaler, der maksimalt løber i tre år, og uden mulighed for forlængelse af lejeaftalen, og som dermed ikke er omfattet af lånebekendtgørelsens deponeringsregler, så foreslås beslutningskompetencen delegeret til By- og Kulturudvalget.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at beslutning om indgåelse af midlertidige eksterne lejemål fremover delegeres til By- og Kulturudvalget under de nærmere angivne formål og rammer for delegation, der er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Forslag til ny praksis

Af hensyn til at By- og Kulturforvaltningen fremadrettet kan agere mere smidigt i forhold til akutte og midlertidigt opståede lokalebehov foreslås det, at By- og Kulturudvalget gives kompetence til at godkende indgåelse af eksterne lejemål i følgende situationer:

1. Genhusning af kommunale brugere i midlertidige lokaler, fx som følge af ombygning, genopretning efter bygningskader eller andre bygningsprojekter.
2. Akut opståede samfundskritiske forhold, som fx pandemier og flygtningestrømme.

For at ovennævnte aftaler kan håndteres i By- og Kulturudvalget, skal følgende tre forudsætninger være opfyldt:

1. Der er tale om midlertidige lejemål, der maksimalt løber i tre år.
2. Indgåelse af lejemålet kan ikke sidestilles med en kommunal anlægsopgave.
3. Indgåelse af lejemålet medfører ikke deponeringspligt.

For alle øvrige aftaler om indgåelse af eksterne lejemål opretholdes praksis om godkendelse i Byrådet.

Nuværende praksis

By- og Kulturforvaltningen administrerer i henhold til Styrelsesvedtægten kommunens egen ejendomsportefølje, samt indgåelse af lejeaftaler med eksterne udlejere i det omfang kommunens egen portefølje ikke viser sig tilstrækkelig til ønskede og efterspurgte formål.

Ved indgåelse af eksterne lejeaftaler er der et lovgivningsmæssigt krav om godkendelse i byrådet for visse typer af aftaler inden iværksættelse. I henhold til lovgivningen er det beslutning om indgåelse af lejeaftaler, som udgør en særlig forpligtelse, der skal træffes af byrådet. Der henvises til afsnittet om regelgrundlag nedenfor.

Kommunen har dog hidtil haft en praksis for, at indgåelse af alle eksterne lejeaftaler uden undtagelse skal godkendes i byrådet.

Praksissen er indført på et tidspunkt, hvor kommunens ejendomsportefølje lå spredt over flere forvaltninger, og hvor hver forvaltning selv vurderede lokalebehov og ønsker om indgåelse af eksterne lejemål, hvorfor der var et mere udtalt behov for en central styring af kommunens lånerammeoptag som følge af indgåelse af eksterne lejemål.

I dag er kommunens ejendomsportefølje og administrationen heraf samlet i By- og Kulturforvaltningen, og samtlige ønsker om eksterne lejemål koordineres med By- og Kulturforvaltningen, som foretager indstillingen til byrådet.

Denne praksis har over de senere år vist sig at være en relativ ressourcekrævende og langsommelig proces i forhold til en øget efterspørgsel på særlige og midlertidige lokaliteter - enten fra kommunens egne brugere eller via statslige krav - og som ikke kan imødekommes indenfor kommunens egen ejendomsportefølje.

Som eksempler på lokaliteter til særlige formål, som ikke har kunne håndteres indenfor kommunens egen ejendomsportefølje, kan nævnes isolationsboliger under Corona pandemien, boliger til fordrevne ukrainere og midlertidig genhusning af kommunale brugere som følge af ombygningsprojekter, fx på Næsby Skole, som indebar akut rømning af skolen og flytning af skolens aktiviteter til anden lokation.

Ens for alle eksemplerne er, at der er tale om akutte og midlertidige situationer, som ikke har kunne forudses, og hvor hurtige og bedst mulige løsninger har været nødvendige for at løse et påkrævet lokalebehov på kort sigt.

Af mindre presserende sager kan nævnes et behov for i en periode på 5 mdr. at finde midlertidig genhusning af Børnehuset Bifrost i forbindelse med en planlagt ombygning. Endvidere kan nævnes udmøntning af en to-årig bevilling til medborgerhuset Bronx med et afledt behov for at indgå et midlertidigt lejemål af samme varighed.

I forhandlinger med eksterne udlejere er det af betydning at kunne agere relativt hurtigt, da erfaringen er, at udlejere ved indgåelse af kortvarige lejemål oftest ikke er så tålmodige i forhold til at afvente interne kommunalpolitiske godkendelser, og i stedet når at udleje relevante lejemål til anden side, inden godkendelsen foreligger.

Både under Corona pandemien og aktuelt med husning af ukrainere har godkendelsesgrundlaget for indgåelse af eksterne lejeaftaler været tilvejebragt via formandsgodkendelser i henhold til kommunestyrelseslovens § 31, således at beslutningen er truffet af borgmesteren med efterfølgende orientering til byrådet.

For i fremtiden at tilgodese behovet for at kunne agere i et tempo og med en smidighed, som de nævnte situationer kræver, foreslås derfor en ændret praksis så By- og Kulturudvalget kan beslutte at indgå midlertidige lejeaftaler med eksterne udlejere. Indgåelse af lejeaftaler kan derved ske i umiddelbar forlængelse af, at akutte og midlertidige lokalebehov bliver afdækket og løsningerne herpå bliver fundet.

Regelgrundlag

Det fremgår af Styrelseslovens § 41, stk. 2 og Lånebekendtgørelsens § 15, stk. 4, at beslutninger om indgåelse af leje- og leasingaftaler, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave, skal beslattes af byrådet, og at denne beslutningskompetence ikke kan delegeres. Denne sag vedrører ikke denne type lejemål.

Det fremgår endvidere af Lånebekendtgørelsens §§ 3 og 6, at indgåelse af leje- og leasingaftaler, om benyttelse af ejendomme, lokaler mv. henregnes til kommuners låntagning og kræver deponering, såfremt lejeaftalen ikke skal påvirke kommunens låneramme. Midlertidige aftaler, hvor revisionen har påset, at aftalen maksimalt løber i tre år og ikke giver mulighed for forlængelse, er dog ikke omfattet af kravet om deponering.

Det betyder, at midlertidige aftaler, der maksimalt løber i tre år, og hvor alternativet normalt ikke vil være afholdelse af en kommunal anlægsudgift, derfor ikke vil være omfattet af deponeringsreglerne, samt at disse aftaler ikke udgør en særlig forpligtelse der medfører krav om byrådets godkendelse.

Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 4: Lukket: Salg af arealer - Teglværksvej 47

13.06.02-P19-89-22

Punkt 5: B-sag: Erhvervsområde Cortex Park vest-vest. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen

01.02.00-P16-16-22

Resume

Denne sag handler om planlægning af et nyt bynært erhvervsområde, der ønskes placeret mellem Niels Bohrs Allé og Fioniavej, vest for eksisterende Cortex Park vest og nord for Forskerparken.

Freja Ejendomme som grundejer og arealudvikler ønsker at udvikle et nyt erhvervsområde bestående af forskellige bygningskroppe i primært tre til seks etager med to bebyggelser i henholdsvis op til syv til ni og ti til tolv etager. Området er i kommuneplanen i dag omfattet af to rammeområder, som er udlagt til henholdsvis offentlige formål, herunder forsknings-, udviklings- og undervisningsformål, samt rekreativt område. Gældende kommuneplanrammer fastsætter desuden, at bebyggelsen maksimalt må opføres i tre etager.

For at kunne anvende området til erhverv samt øge bebyggeshøjden skal kommuneplanen ændres. Da ændringen af områdets anvendelse er en væsentlig ændring, skal forslaget i minimum 14 dages forudgående offentlig høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning.

By- og Kulturudvalget skal derfor med denne sag tage stilling til, om planlægningen skal påbegyndes ved en forudgående høring for ændring af kommuneplanen.

Forvaltningen har vurderet, at placeringen for det nye erhvervsområde ud fra en byplanfaglig vurdering er hensigtsmæssig, idet der med den foreslåede plan kan sikres visuel sammenhæng til omkringliggende og eksisterende erhvervsområder samt eksisterende grønne og blå strukturer i området.

Herudover vurderes det, at ændringen af mulig bebyggeshøjde fra tre etager til tre til seks etager samt to højere bygninger giver mulighed for en højere udnyttelse af de bynære arealer til erhverv gennem fortætning og ved at sikre en varieret bebyggelse, gives der mulighed for indpasning i området både arkitektonisk og landskabeligt.

Planlægningen understøtter dermed byfortætning i et erhvervsperspektiv, idet det vurderes, at der kan udvikles et bynært erhvervsområde med arbejdspladser tæt på kollektiv trafik.

Effekt

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Planlægningen vil have en positiv effekt på udviklingsmulighederne for virksomheder, som har gavn af at placere sig tæt ved motorvejen og i en sammenhæng til eksisterende erhvervsområder og uddannelsesinstitutioner. Lokalplanen vil give mulighed for, at stærke erhvervsklynger i Odense kan udnytte hinandens styrker, og der kan skabes samspil og synergi – også med naboområdet.

Byudvikling med kvalitet

Planområdet ligger attraktivt og knytter sig til gode trafikale forbindelser - både i forhold til veje, busser, letbane og stier for cyklende og gående.

Forvaltningen vurderer, at det skitserede projekt lever op til arkitekturstrategien og kommuneplanens retningslinjer for kvalitet. I den kommende lokalplan vil der være fokus på, at erhvervsområdet gennem krav til arkitektur, materialevalg og grønne forbindelser bidrager til områdets nye identitet.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der i henhold til planloven afholdes en forudgående høring på minimum 14 dage med henblik på at ændre kommuneplanens rammer og igangsætte en ny planlægning for området.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlemmerne Araz Khan, Søren Freiesleben og Andreas Møller stemmer imod.

Udvalgsmedlem Araz Khan stemmer imod, da Venstre ønsker, at Odenses ambitioner om en vidensby også fastholdes i byudvikling og lokalplaner. Vi skal tænke fremtidens byudvikling sammen med vidensbyen.

Udvalgsmedlemmerne Andreas Møller og Søren Freiesleben stemmer imod grundet manglende helhedsvision for området. Det indbefatter, at der mangler en fremtidsvision i henhold til videnssamfundet, og at Odense som vidensby også skal afspejles i lokalplaner. Ydermere en manglende overordnet arkitektonisk vision, samt at projektet ligger op til voldsomme overskridelser af skovbyggelinjer og områdets grøn-blå rekreative plan.

Sagsfremstilling

Baggrund

Grundejer og arealudviklers ønsker til arealet

Freja Ejendomme som grundejer og arealudvikler ønsker at udvikle et nyt erhvervsområde bestående af forskellige bygningskroppe af varierende højde og udformninger.

Arealudvikler ønsker følgende på arealet:

- Etablering af etageareal på ca. 66.520 m².
- Varierende bygningshøjder i primært tre til seks etager med mulighed for to bebyggelser i henholdsvis op til syv til ni og ti til tolv etager.
- Etablering af grønne kiler, der skaber indkig fra Niels Bohrs Allé, sikrer en grøn karakter i området samt skaber sammenhæng til den eksisterende blå-grønne struktur i området.
- Håndtering af regnvand i regnvandsbassiner i den sydlige del af området i sammenhæng til eksisterende regnvandsbassiner i Cortex Park Vest.
- Etablering af parkering primært på terræn, der nedbrydes i mindre skala ved opdeling af området i mindre zoner med beplantning.

Planområdet

Planområdet, som har et areal på cirka 101.886 m², ligger vest for Cortex Park vest og øst for Munkebjerg Park, der begge er områder med kombineret bolig og erhverv. Den sydlige del af eksisterende Cortex Park vest fremstår i dag som et rekreativt, grønt og blåt bånd af regnvandsbassiner.

Mod syd ligger Forskerparken, og nord for grunden på modsatte side af Niels Bohrs Allé ligger et boligkvarter med markante grønne kiler. Længs Niels Bohrs Allé findes desuden brede, grønne rabatter med større, markante træer.

Planområdet består i dag af et større markareal, der har været anvendt til landbrugsdrift. Øst for planområdet ligger der fredskov, og planområdet afgrænses mod vest af fredskov, der afkaster skovbyggelinjer for området. Disse forventer forvaltningen at søge reduceret ved Miljøstyrelsen efter endt planlægning. Desuden fungerer fredskovsarealet mod vest som en overgang til markarealet i form af skovbryn.

I kommuneplanen er området i dag udlagt til henholdsvis offentlige formål, herunder forsknings-, udviklings- og undervisningsformål, samt rekreative formål. Gældende kommuneplanrammer fastsætter desuden, at bebyggelsen maksimalt må opføres i tre etager. Derfor forudsætter ønsket om udvikling af erhvervsområde både et kommuneplantillæg, der ændrer områdets anvendelse til erhverv og øger den mulige bebyggelseshøjde, samt en ny lokalplan.

Desuden er planområdet omfattet af en grøn-blå rekreativ plan for hele campusområdet, hvor den sydlige del af planområdet er udpeget som en del af et tværgående grøn, blå og rekreativt naturbånd. Det vurderes, at der ved at skabe en grøn-blå sammenhæng til omkringliggende arealer, fastholdes en grøn struktur og identitet for området.

Der har været en dialog mellem forvaltningen og arealudviklers rådgivere/arkitekter omkring hovedgreb, der for området skal sikres og kvalificeres i den videre planlægning. Forvaltningens vurdering er, at det foreslåede har mulighed for at leve op til dette gennem en videre bearbejdning og gennem planlægningsprocessen.

De hovedgreb, der har været fokus på, omhandler:

- Planlægning for en urban og varieret karakter i området med pladsdannelser og ankomstarealer, som styrker oplevelsen og identiteten af området.
- Opdeling af området i mindre zoner og skalering af parkeringsområder.
- Planlægning for en blå-grøn struktur med regnvandshåndtering og stiforbindelser.
- Planlægning for grønne kiler, der skaber overgang til boligområdet mod nord og som sikrer oplevelse af en grøn karakter, når arealet passerer fra Niels Bohrs Allé.
- Arkitektur, der bidrager til områdets nye identitet samt binder eksisterende Cortex Park og det nye erhvervsområde sammen.
- Bebyggelser der med varierende højder og varierende gavlmotiver skaber et varieret byggeri, der henvender sig til og åbner sig mod Niels Bohrs Allé.

Se afgrænsningen af planområdet nedenfor.



Forudgående høring

For at kunne ændre den hidtidige anvendelse skal kommuneplanens rammer for området ændres fra henholdsvis offentlige formål og rekreativt formål til erhverv. Desuden fastsætter gældende kommuneplanrammer, at bebyggelsen maksimalt må opføres i tre etager. Ny ramme vil fastlægge bestemmelser om bebyggelse i tre til seks etager med mulighed for to bygninger i op til tolv etager. Der vil desuden blive fastsat krav til udformning og formsprog af disse bygninger.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den påtænkte ændring af kommuneplanen giver mulighed for planlægning af et nyt erhvervsområde, der kan indpasses de eksisterende funktioner og karakterer i området.

Med lokalplanen vil der kunne stilles krav til arkitektur, der kan bidrage til områdets nye identitet, sikre sammenhæng til omkringliggende eksisterende erhvervsområder samt sikre rekreative og grønne kiler, der skaber sammenhæng til de omgivende grønne arealer (skov og blå struktur). Herudover vurderes det, at ændringen af mulig bebyggeshøjde fra tre etager til tre til seks etager samt to højere bygninger giver mulighed for at udnytte de bynære arealer til erhverv ved fortætning og skabe en varieret bebyggelse, der giver mulighed for indpasning i området både arkitektonisk og landskabeligt.

Der er i den indledende dialog arbejdet intens med parkeringsarealerne, og dette arbejde vil fortsætte i den videre detaljering. Der er i fællesskab mellem forvaltning og arealudviklere arbejdet for en tydelig begrønning, en opbrudt struktur og en generel bearbejdning af arealer til parkering, så det antal p-pladser, der ønskes, og som fordres i henhold til p-norm for det samlede område, ikke fremstår for massivt eller overvældende. Der er arbejdet for en delvis placering i p-kældre og i øvrigt med grønt præg på fladen. Forvaltningen vurderer, at parkering med begrønning som afskærmende foranstaltning og den opbrudte struktur kan fungere i samspil med det varierede byggeri.

Det vurderes overordnet, at trafikken kan håndteres fra Fiontavej, samt at regnvand kan håndteres i en samlet grøn-blå struktur.

Kvalificering af ovenstående skal dog ske i forbindelse med den videre, mere detaljerede planlægning for området.

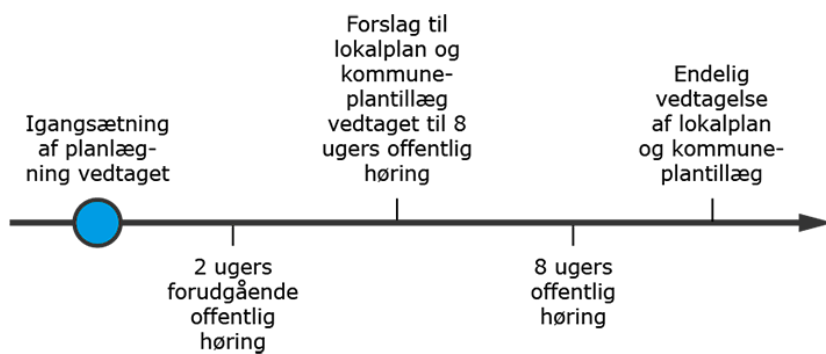
Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Beslutte at sende ændring af kommuneplanrammen i forudgående høring og igangsætte ny planlægning (forvaltningens indstilling).
- Beslutte ikke at igangsætte ny planlægning, hvorved projektet ikke kan realiseres og nuværende anvendelse fastholdes.

Den videre proces

Efter den forudgående høring, vil udvalget blive forelagt de indkomne høringssvar, inden lokalplanlægningen igangsættes.



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 6: B-sag: Høring over Odense Kommunes DK2020 klimaplan

00.17.00-A00-3-20

Resume

Denne sag handler om Odense Kommunes klimaindsats.

På mødet den 11. november 2020 besluttede Odense Byråd, at Odense Kommune skal være en del af DK2020 projektet. Formålet med DK2020 projektet er, at kommunerne udvikler klimaplaner, der lever op til ambitionerne i Paris-aftalen.

Odense Kommunes DK2020 klimaplan består af henholdsvis Klimahandleplanen og Klimatilpasningsplanen.

Klimaplanerne indeholder initiativer, der går på tværs af kommunens forvaltninger. Derfor sendes den samlede DK2020 klimaplan i høring i alle fagudvalg forud for politisk vedtagelse i Odense Byråd.

Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

DK2020 klimaplanen er hele fundamentet for hele Odense Kommunes klimaindsats både ift. CO2-neutralitet og klimatilpasning.

Implementeringen af både Klimahandleplanen og Klimatilpasningsplanen kan dermed direkte bidrage til at gøre Odense til en mere klima- og miljøvenlig storby.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender forvaltningens forslag til høringssvar til Odense Kommunes DK2020 Klimaplan.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

I 2019 lancerede Realdania i samarbejde med blandt andet CONCITO og KL det landsdækkende klimaprojekt DK2020. DK2020 har til formål at understøtte udviklingen af klimaplaner i landets kommuner, der lever op til ambitionerne i Paris-aftalen.

På mødet den 11. november 2020 besluttede Odense Byråd, at Odense Kommune skal være en del af DK2020 projektet. DK2020 projektet indeholder to overordnede spor:

- Reduktionssporet der fokuserer på, hvordan kommunen kan reducere udledningen af drivhusgasser og herved blive klimaneutral.

- Tilpasningssporet der handler om, hvordan kommunen håndterer konsekvenserne af klimaforandringerne.

Den samlede DK2020 klimaplan for Odense Kommune indeholder en række initiativer, der går på tværs af kommunens forvaltninger.

Derfor skal alle fagudvalg i denne sag drøfte udkast til Odense Kommunes DK2020 klimaplan med henblik på eventuelt at give høringssvar hertil.

Reduktionssporet – Klimaneutral 2030 og Klimahandleplan

I sommeren 2020 indgik partierne i Odense Byråd rammeaftalen ”Klimaneutral 2030”, der sætter et klart mål om, at Odense skal være klimaneutral senest i 2030.

I september 2021 indgik et stort flertal af partierne i Odense Byråd aftale om ”Klimahandleplan 2022”, der sætter den strategiske retning mod et klimaneutralt Odense.

På baggrund af forligspartiernes tilkendegivelser og Budget 2023 har Klima- og Miljøforvaltningen udarbejdet udkast til ”Klimahandleplan 2023” (bilag 1). Udkastet indeholder en række justeringer og tilføjelser, som er samlet i rettelsesbladet (bilag 2).

Tilpasningssporet – Klimatilpasningsplan

Klimaforandringerne har allerede nu betydning for Odense. Vi skal i Odense vænne os til, at vejret bliver varmere, med øget nedbør og mere omskifteligt de kommende år. Derfor er det også vigtigt, at vi tilpasser os de ændrede forhold.

I "Klimatilpasningsplan 2023" (bilag 3) beskrives prioriterede projekter for klimatilpasning i Odense Kommune. Projekterne i handleplanen er udvalgt med henblik på at understøtte en sundere, grønnere og mere bæredygtig by igennem klimatilpasning. Handleplanen er Klima- og Miljøudvalgets værktøj til at prioritere specifikke projekter for klimatilpasning.

Handleplanen vil løbende blive opdateret med nye relevante projekter og indeholder et årshjul, der sikrer en gennemskuelig og ensartet proces for planen år efter år.

Proces for vedtagelse af Odense Kommunes DK2020 Klimaplan

Da den samlede DK2020 klimaplan indeholder initiativer, der går på tværs af kommunens forvaltninger, sendes klimaplanen i høring i alle fagudvalg, forud for politisk vedtagelse i Odense Byråd.

Denne sag handler derfor om høring af By- og Kulturudvalget over Odense Kommunes DK2020 plan. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til høringssvar, der hermed forelægges udvalget til godkendelse - se nedenfor.

Klima- og Miljøudvalget behandler efterfølgende fagudvalgenes høringssvar, med henblik på tilretning af Odense Kommunes samlede DK2020 klimaplan.

Klima- og Miljøforvaltningen forventer, at Klima- og Miljøudvalget behandler fagudvalgenes høringssvar på mødet den 29. november 2022 forud for vedtagelse af Odense Kommunes DK2020 klimaplan i Byrådet den 14. december 2022.

Klimahandleplanen 2023 er i lighed med klimahandleplanen 2022 et bruttokatalog over indsatser. Igangsætning af de enkelte initiativer i Klimahandleplan 2023 forudsætter en efterfølgende politisk behandling i de relevante udvalg, hvori prioritering af midler fra Budget 2023 til Klimahandleplan 2023 også vil indgå.

Klimatilpasningsplanen er ligeledes et bruttokatalog og er pt. ikke finansieret.

By- og Kulturforvaltningens forslag til høringssvar

By- og Kulturforvaltningens forslag til høringssvar er som følger;

By- og Kulturudvalget ser frem til, i samarbejde med Klima- og Miljøudvalget, at bidrage til at implementere de dele af Odense Kommunes DK2020 Klimaplan der i By- og Kulturforvaltningens fagområder er lovhjæmmet til at regulere, eller hvor der er besluttet et konkret projekt.

By- og Kulturudvalget opfordrer til at planens forslag til handlinger løbende afvejes i takt med at teknologi, lovgivning og byens geografiske og demografiske sammensætning udvikler sig. Dette med henblik på at sikre at klimaplanerne er dynamiske planer, som tilpasser sig den samfundsmæssige kontekst, hvor foreslåede handlinger og værktøjer løbende vurderes med øje for lovhjæmmet og realiserbarhed.

By- og Kulturforvaltningen tager Odense Kommunes DK2020 Klimaplan med i det videre arbejde med revision af kommuneplanen, hvor den samlede afvejning af kommunens arealanvendelse sker og hvor klimaplanernes intentioner og målsætninger vil kunne indarbejdes i en helhedsbetragtning om det samlede administrationsgrundlag for kommunens fysiske udvikling.

Økonomi

Sagen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Når prioritering af initiativerne fremlægges i særskilte sager, jf. sagsfremstillingen, vil økonomien blive behandlet, herunder håndtering af eventuel afledt drift.

Bilag

1. Klimahandleplan 2023 ADMINISTRATIVT UDKAST 02-11.pdf
2. Rettelsesblad Klimahandleplan 2023 02112022.docx
3. 20221003_Klimatilpasningsplan 2023-2026_print

Punkt 7: B-sag: Ny kulturpolitik - endelig godkendelse

20.00.00-P22-1-22

Resume

By- og Kulturudvalget drøftede den 12. oktober 2022 forvaltningens udkast til en ny kulturpolitik.

På baggrund af drøftelsen har forvaltningen justeret kulturpolitikken og fremsender den til udvalgets godkendelse med dette dagsordenspunkt.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender udkastet til den nye kulturpolitik.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Som sidste led i processen for udarbejdelse af en ny kulturpolitik for Odense Kommune fremsender forvaltningen et justeret udkast til By- og Kulturudvalgets godkendelse.

Senest drøftede udvalget et første udkast til kulturpolitikken på mødet den 12. oktober 2022. På baggrund af drøftelsen har forvaltningen foretaget enkelte justeringer og tilføjelser, som er markeret med gult i udkastet, der er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Bilag - Udkast til ny kulturpolitik

Punkt 8: B-sag. Kulturpuljen 2023

20.00.00-Ø40-105-22

Resume

Denne sag handler om behandling af indkomne ansøgninger om tilskud på over 50.000 kr. til Kulturpuljen 2023.

Som supplement til de faste kulturbevillinger på budgetområde 2.3 - Fritid og Kultur afsætter By- og Kulturudvalget hvert år et beløb, hvorfra der kan søges tilskud til offentligt tilgængelige kulturaktiviteter.

Midlerne administreres gennem Kulturpuljen med ansøgningsfrist den 15. september hvert år med henblik på politisk behandling. Derudover er der løbende ansøgningsfrist for ansøgninger om tilskud på under 50.000 kr. Disse ansøgninger afgøres administrativt af By- og Kulturforvaltningen.

Alle ansøgninger til Kulturpuljen vurderes ud fra, i hvor høj grad de understøtter Kulturpolitikken og lever op til puljens formål og kriterier. Tildeling af tilskud gennem Kulturpuljen betyder derfor en høj grad af implementering af Kulturpolitikken.

I det følgende fremstilles forslag til fordeling af tilskud over 50.000 kr.

Kulturpuljen udgør i 2023 i alt 1.077.356 kr. eksklusive moms (2023-pl).

Effekt

Børn- og unge bliver klar til fremtiden

Kunst og kultur har potentialet til at gøre os mere robuste og kompetente i mødet med omverdenen. Derfor er det værdifuldt, at børn og unge i Odense har mulighed for at blive kulturvante, kritiske kulturbrugere og -udøvere, der sikkert kan navigere og vælge til og fra gennem opvæksten og livet. Kulturpuljen er med til at understøtte børn og unges mulighed for at være kulturbrugere og -udøvere i Odense.

Et sundere Odense

Forskning viser, at kunst- og kulturoplevelser kan have en positiv indflydelse på vores mentale sundhed og følelse af mening i tilværelsen. Kulturpuljen er med til at fremme kulturprojekter, der gør, at alle odenseanere har mulighed for at opleve og deltage i byens kunst- og kulturoplevelser.

En storby i vækst

Kunst- og kulturlivet i Odense er med til at styrke byens image og bidrage til vækst i form af øget turisme samt tiltrækning af nye ressourcer stærke odenseanere. Kulturpuljen er medvirkende til, at Odense har et levende og varieret kunst- og kulturliv af høj kvalitet året rundt, som øger Odense attraktivitet for turister, borgere og virksomheder.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at fordelingen af Kulturpuljen til kulturaktiviteter i 2023 prioriteres, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Andreas Møller stemmer imod.

Sagsfremstilling

Under budgetområde 2.3 - Fritid og Kultur er der afsat en pulje til tilskud til kulturaktiviteter. Kulturpuljen udgør i 2023 i alt 1.124.394 kr. eksklusive moms (2023-pl).

Ved ansøgningsfristen den 15. september 2022 er der modtaget 11 ansøgninger. Der er samlet søgt om tilskud for 1.260.875 kr. Ansøgningerne repræsenterer et bredt udsnit af kunst- og kulturgenrer. Forvaltningen har i vurderingen af ansøgningerne lagt kulturpolitikken til grund samt vurderet, hvordan borgerne i Odense samlet set får mest kultur ud fra det samlede afsatte beløb i forhold til de enkelte ansøgninger.

Antal ansøgninger, og det samlede ansøgte beløb, er forventeligt væsentligt lavere ved dette års ansøgningsfrist ved sammenligning med tidligere år. Forvaltningen vurderer, at dette skyldes en kombination af, at nogen har kunnet søge om flerårig tilskudsaftale ved ansøgningsfristen den 18. april 2022, og andre har set det mere fordelagtigt for deres planlægning og fundraising at søge under 50.000 kr. fra Kulturpuljen, som kan søges løbende og behandles administrativt med kortere svartid.

Dette er i tråd med By- og Kulturudvalgets beslutning den 24. november 2020, hvor forvaltningen blev bemyndiget til fremadrettet at træffe afgørelse om ansøgninger om tilskud på op til 50.000 kr. for at smidiggøre og effektivisere behandlingen af ansøgninger til Kulturpuljen.

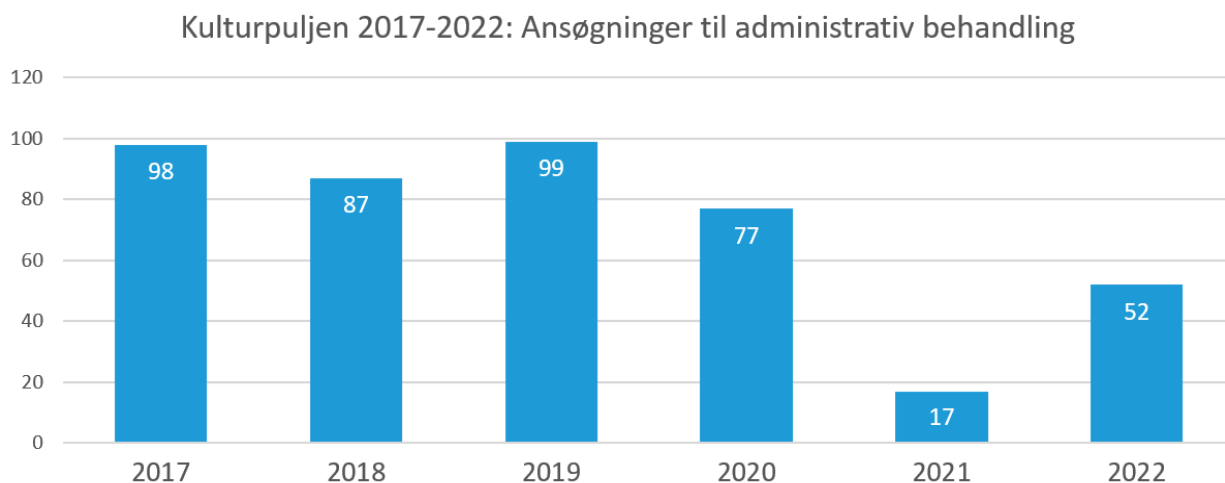
Formålet med Kulturpuljen er at yde tilskud til kulturelle aktiviteter og arrangementer for odenseanere og byens gæster. Der skal derfor være offentlig adgang til arrangementerne. Dette betyder, at arrangementerne skal være tilgængelige for alle og ikke kun for en lille afgrænset gruppe. Derudover lægges der vægt på, at ansøger kan påvise medfinansiering i større omfang.

Fordeling af tilskud over 50.000 kr. til kulturarrangementer i 2023 er foretaget med udgangspunkt i Kulturpuljens formål og kriterier samt indsatsområderne i Odense Kommunes Kulturpolitik:

- Ledelse og samarbejde
- Et skabende kunst- og kulturliv
- #VildOdense
- Synlighed og urbanitet

De indstillede tilskud udgør i alt udbetalt 560.000 kr. inklusiv moms, hvilket forventes at belaste Kulturpuljens budget med 477.400 kr. Der refter herefter et budget på 646.994 kr. eksklusive moms til administrative bevillinger i løbet af 2023.

Kulturpuljen modtager i gennemsnit 83 ansøgninger om året til administrative afgørelser:



Note: Diagrammet viser status pr. 26. september 2022. Faldet i 2021 skyldtes, at det råderum, som By- og Kulturudvalget havde besluttet at overføre til administrative bevillinger var væsentligt lavere end de øvrige år.

Nedenfor i skema ses alle indkomne ansøgninger med ansøgte beløb samt indstilling. Uddybende beskrivelser er vedhæftet som bilag til sagen.

Genre	Ansøger	Ansøgt beløb	Udbetaling til ansøger inkl. moms	% indstillet af ansøgt beløb	Ansøgers samlede projektsum
Teater	BARK i Åløkkeskoven Ansøger: DYNAMO Workspace & Acting for Climate	141.000 kr.	90.000 kr.	64 %	427.000 kr.
Billedkunst/udstilling:	Mellem Individ og samfund. Udstillingsrække i 2022 Ansøger: Udstillingssted M100	150.000 kr.	60.000 kr.	40%	549.000 kr.
Crossover	Addams Family Ansøger: Elite Teater	165.000 kr.	70.000 kr.	42%	585.000 kr.
Crossover	Femi Festival 2023	50.000 kr.	40.000 kr.	80%	288.000 kr.

	Ansøger: Foreningen Femi Festival				
Crossover	IMMERSION 23	60.000 kr.	60.000 kr.	100%	777.000 kr.
	Ansøger: ODEOLOGY				
Crossover	Krogagers Kaffesalon Vol.2	85.000 kr.	45.000 kr.	53%	225.000 kr.
	Ansøger: Teater Gyda og Krogager Kabareterne				
Crossover	Skjaldefestival 2023	180.000 kr.	65.000 kr.	36%	505.000 kr.
	Ansøger: Jernalderlandsbyen Odins Odense				
Crossover	Åens Dag	100.000 kr.	90.000 kr.	90%	300.000 kr.
	Ansøger: Foreningen Åens Dag Odense				
Litteratur/fortælling	Lyttefestival 2023 - Lytteoplevelser i O-Town	78.000 kr.	40.000 kr.	51%	90.000 kr.
	Ansøger: Radiodrama.dk v/ Teatergruppen Talent-1				
Øvrig kultur	Rock med Puls. Oplevelsesfestival med grundlovstalere, stand-up komik og levende musik.	151.875 kr.	0 kr.	0%	316.875 kr.
	Ansøger: Banjos Grill og i samarbejde med OK-Aktiv				
Øvrig kultur	BørnefestiBAL 2023	100.000 kr.	0 kr.	0%	327.000 kr.
	Ansøger: BørnefestiBAL Aps				
	I alt	1.260.875 kr.	560.000 kr.	44%	4.389.875 kr.

I nedenstående skema illustreres, hvordan antallet af ansøgninger har fordelt sig over de sidste 4 år sammenholdt med, at rådighedsbeløbet er faldet løbende.

	2020	2021	2022	2023
Antal ansøgninger til politisk beslutning	17	21	31	11
Rådighedsbeløb i puljen	1.409.026 kr.	1.062.020 kr.	1.077.356	1.124.394
Samlet ansøgt beløb	1.809.000 kr.	2.924.735 kr.	3.919.750 kr.	1.260.875 kr.
Samlet beløb udmøntet ved sager til politisk behandling	1.104.000 kr. (1.038.800 kr. disponeret)	1.105.000 kr. (1.046.200 kr. disponeret)	855.000 kr. indstillet (810.200 kr. disponeret)	560.000 kr. indstillet (477.400 kr. disponeret)

Økonomi

By- og Kulturudvalget har under budgetområde 2.3 Fritid og Kultur, øvrige kulturaktiviteter afsat et budget på 1.124.394 kr. eksklusive moms i 2023 til Kulturpuljen.

De indstillede tilskud udgør bevillinger for i alt 560.000 kr. inkl. moms, hvilket forventes at belaste budgettet med 477.400 kr. (ekskl. moms).

Der resterer herefter et budget på 646.994 kr. eksklusive moms til administrative bevillinger i løbet af 2023.

Bilag

Bilag til Kulturpuljen 2023 - beskrivelser og indstillinger

Punkt 9: C-sag: Praksis om LED skærme i Odense Kommune - fortsættelse af drøftelserne på mødet den 2. november 2022

02.34.02-G01-75-22

Resume

Denne sag er en fortsættelse af drøftelsessagen vedrørende praksis om LED skærme i Odense, der blev forelagt på By- og Kulturudvalgets møde den 2. november 2022.

Forvaltningen vil på mødet, via konkrete eksempler, lægge op til en drøftelse af, hvilken retning udvalget ønsker for den fremadrettede praksis.

By- og Kulturudvalget godkendte den 10. december 2019 efter indstilling fra forvaltningen et administrationsgrundlag vedrørende elektronisk/digital skiltning, herunder LED skærme, gældende for hele Odense Kommune.

Administrationsgrundlaget fastlægger en restriktiv regulering af elektronisk/digital skiltning i det offentlige rum. Reguleringen vil være mere restriktiv, jo tættere placeringen af skiltningen er på bymidten og beboede områder.

Forvaltningen har udviklet en praksis på baggrund af principperne i administrationsgrundlaget. Alle ansøgninger om elektronisk skiltning er i den forbindelse blevet forelagt udvalget, da udvalget tidligere har udtrykt ønske herom. Udvalget har herved været med til at sætte retning for behandlingen af ansøgninger om LED skærme.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget fortsætter drøftelsen af sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet præsentere oplæg, som vil være rammesættende for drøftelsen på udvalgmødet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Bilag - Eksempler på sager om LED skærme i Odense Kommune

Administrationsgrundlag vedr. elektronisk skiltning

Punkt 10: D-sag: Aktuelle sager

00.22.04-P35-26-22

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- Orientering om dagsorden til Arkitekturrådets møde den 22. november 2022.
- Status på byggeriet på Kelsbjergvej.
- Dalum Papir.
- Omtalen af byggeprojekter med tysk underleverandør.
- Besigtigelse af Odense Elite College ifm udvalgmødet den 30. november 2022.
- Valgplakater.

Beslutning

Orientering givet.