

# REFERAT By- og Kulturudvalget 2022-2025 d. 28-02-2024

**Mødedato** Onsdag d. 28. februar 2024 kl. 08:30

**Mødested** Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Frigivelse af midler til Kottesgade etape 2.....	4
Lokalplan 9-1032 Boliger Korup Vest til endelig vedtagelse.....	9
B-sag: Lokalplan for Boliger og erhverv Rugårdsvej 9, 13 og 15.....	20
B-sag: Etablering af hellested ved Odense Banegård Center.....	25
B-sag: Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Hjallesegade 46.....	28
B-sag: Ansøgning om delvis nedrivning af Villestofte Skovgyde 114.....	32
B-sag: Godkendelse af ansøgning om regionalt spillested i perioden 2025-2028.....	36
B-sag: Godkendelse af 3-årig tilskudsaftale til H.C. Andersen Julemarkedet.....	41
B-sag: Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til Kunstmuseum Brandts.....	45
B-sag: Tilpasning af vedtægter for fritidsudvalg i Odense Kommune.....	47
C-sag: Status på museumsreform 2024.....	50
C-sag: Drøftelse af håndtering af Odense Kommunes gravetilladelser.....	53
C-sag: Opsamling på ekskursion om Kommuneplan 2024: En attraktiv by for virksomheder.....	59
D-sag: Afrapportering af resultater af erhvervsarealanalyse.....	60
D-sag: Pilotprojekt: Klima og kvalitet i en ny bygherreguide.....	61
D-sag: Status på øvelokaletilbud i Odense.....	62
D-sag: Kulturpuljen - Administrative afgørelser.....	64
D-sag: Aktuelle sager.....	72
E-sag: Initiativretsforslag fra den socialdemokratiske gruppe om udarbejdelse af skovpolitik.....	73

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen**

00.22.04-P35-3-24

## **Resume**

Godkendelse af dagsordenen til By- og Kulturudvalgets møde den 28. februar 2024.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender dagsordenen.

## Punkt 2: Frigivelse af midler til Kottesgade etape 2

05.05.05-P20-1-22

### Resume

I sagen søges der om frigivelse af 6,5 mio. kr. fra rammen "Øvrige projekter i Kvarterplan by-havn", som er reserveret til "Nyt byrum i Kottesgade", til finansiering af rådgiverhonorar til udviklingen af etape 2, 3 og 4, samt anlæg af etape 2 af "Nyt Byrum i Kottesgade".

"Kvarterplan by-havn" har som vision at udvikle en sammenhængende midtby med bylivet i fokus og med centrum og havn som vigtige elementer. Det var startskuddet til en omfattende udvikling af bymidten og Nørrebro med blandt andet anlæg af Byens Bro og omdannelsen af Thomas B. Thriges Gade.

Etape 1 af Kottesgade blev etableret i 2022 og indeholder blandt andet anlæg af regnbede med nedsivning, belægninger og opsætning af cykelstativer.

Den videre renovering af området har til formål at skabe en indbydende grøn ankomst til Nørrebro fra Byens Bro. En ankomst der fungerer som starten på en attraktiv forbindelse for cyklister og fodgængere videre mod havnen.

Byrummet skal omdannes til et sammenhængende, grønt byrum, der indbyder til ophold, samvær og alsidige aktiviteter.

### Effekt

Byudvikling med kvalitet

- Der etableres et grønt og trygt byrum med gode muligheder for ophold.

En storby i vækst

- Anlæg af et attraktivt byrum i Kottesgade understøtter udviklingen af Nørrebro og Odense Havn.

En klima- og miljøvenlig storby

- Regnvand nedsives lokalt, og ekstremregn håndteres på terræn.
- Parkering reduceres, mens cykel- og gangforhold forbedres.
- Grønne arealer øges og forbedres.

Et sundere Odense

- Flere indbyggere i Odense - Fodgængervenlige, grønne og oplevelsesrige byrum gør det mere attraktivt at besøge og bosætte sig i Odense.
- Flere borgere er sunde og trives
- Cykling og gang fremmes, da der blandt andet etableres bedre forhold for cyklister og fodgængere.
- Bedre muligheder for socialt samvær i byens rum har en positiv indvirkning på ensomhed.

### Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender oprettelse og frigivelse af ny anlægsbevilling "Nyt byrum i Kottesgade" i 2024, som finansieres af rammen "Øvrige projekter i Kvarterplan by-havn" under By- og

Kulturudvalget på i alt 6,5. mio. kr. Heraf finansieres rådgiverhonorar til udviklingen af etape 2, 3 og 4, samt anlæg af etape 2 "Nyt Byrum i Kottesgade".

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

"Kvarterplan by-havn" har som vision at udvikle en sammenhængende midtby med bylivet i fokus, og med centrum og havn som vigtige elementer. Det var startskuddet til en omfattende udvikling af bymidten og Nørrebro med blandt andet anlæg af Byens Bro og omdannelsen af Thomas B. Thriges Gade.

I kølvandet på de kommunale investeringer er der - særligt på Nørrebro - fulgt en række private og statslige investeringer i bolig, erhverv og uddannelse såsom UCL, HF og VUC Fyn, Tietgen City, kollegiebyggerier samt streetfoodmarkedet Storms Pakhus.

### Nyt byrum i Kottesgade

I "Udviklingsplan for Nørrebro 2019" og "Kommuneplan 2020" er der planlagt et byrum i Kottesgade. I "Helhedsplan for byrum Nørrebro øst" peges der på, at Kottesgade skal forbedres for cyklende og gående, så der opleves en tryk og smuk ankomst til Byens Bro og Kottesgade indrettes som fodgængervenligt velkomstrum og fremtidigt byrum"

Arealerne har i dag midlertidige belægninger i asfalt og stabilgrus og anvendes primært til parkering og togbusser. På Kottesgade er der i dag plads til otte togbusser på 20 meter med tilhørende udstignings- og pålæsnings arealer samt særtransporter til jernbanemuseet. Det forventes at dette skal bibeholdes, men mulighed for alternative placeringer til togbusserne bliver undersøgt. For at skabe plads til de mange funktioner, krav og ønsker er det en konsekvens, at antallet af gratis offentlige parkeringsmuligheder på terræn bliver reduceret, hvilket HF/VUC Fyn og Jernbanemuseet er indstillet på.

Særligt udmundingen cykel- og gangrampe af Byens Bro fremstår ufærdig. Eksempelvis ender fortovet blindt i en cykelsti. Byens Bro lander i syd på en fin plads, der forbinder videre mod bymidten, og forvaltningen foreslår med denne sag at broens sammenbinding med Kottesgade færdiggøres som oprindeligt tiltænkt gennem det i sagen beskrevet projekt.

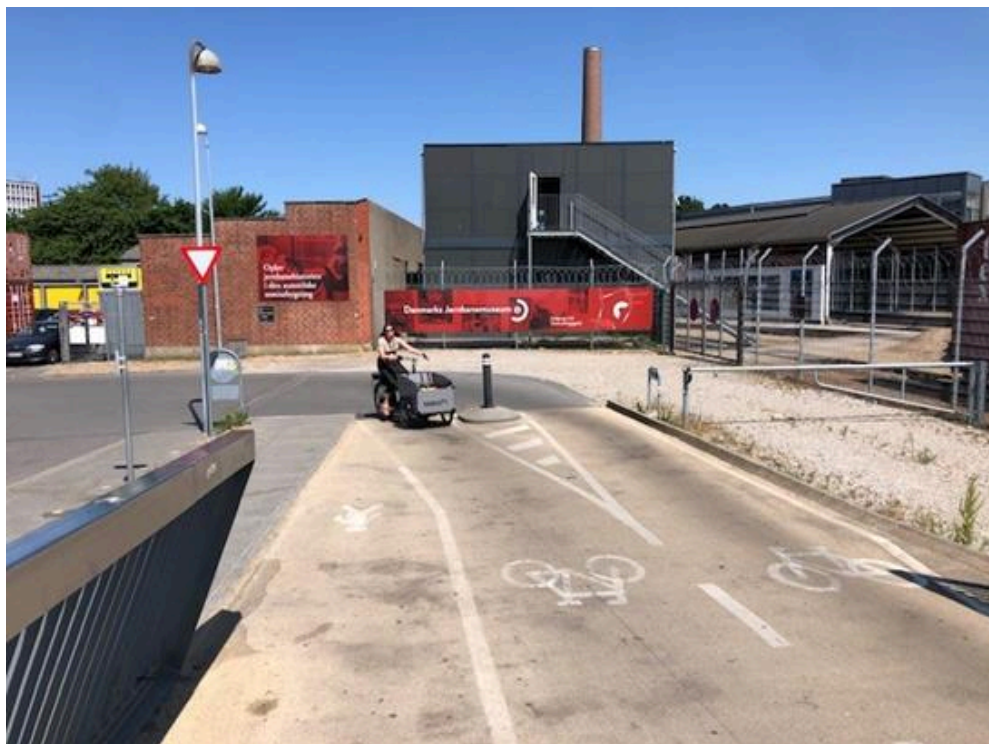
Etape 1 af Kottesgade blev etableret i 2022 og indeholder blandt andet anlæg af regnbede med nedsivning, belægninger og opsætning af 462 cykelstativer.

Den videre renovering af området har til formål at skabe en indbydende grøn ankomst til Nørrebro fra Byens Bro. En ankomst, der fungerer som starten på en attraktiv forbindelse for cyklister og fodgængere videre mod havnen.

Byrummet skal omdannes til et sammenhængende, grønt byrum, der indbyder til ophold, samvær og alsidige aktiviteter. Et byrum hvor tryk, trafiksikkerhed for bløde trafikanter, og tilgængelighed inkorporeres elegant, og hvor bæredygtighed samt klimahensyn indtænkes i projektet fra start.

Projektet udarbejdes i samarbejde med HF/VUC Fyn, Danmarks Jernbanemuseum, og DSB-ejendomme, så der etableres en samlet løsning på tværs af skel, der understøtter den udvikling der sker i området. VUC har samtidig interesse i at

renovere deres udearealer mod Lerchesgade og Kottesgade. Ligeledes er forvaltningen i dialog med DSB Ejendomme og Danmarks Jernbanemuseum.



Billede 1 – Landingen af Byens Bro set mod Danmarks Jernbanemuseum.



Billede 2 - Kottesgade set fra under Byens Bro mod VUC.

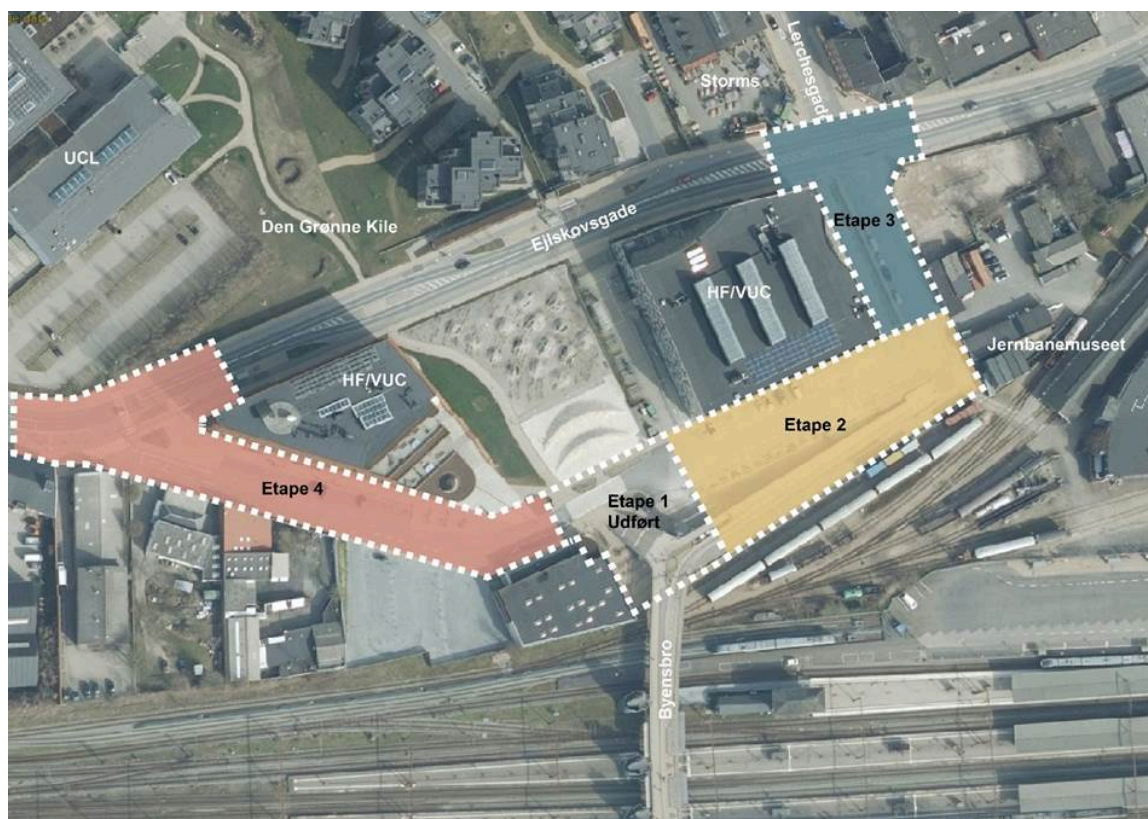
Etapeopdeling af projektet

Odense Byråd vedtog som en del af Budget 2009 at stille midler til rådighed for byudvikling og infrastruktur, herunder implementering af "Kvarterplan by-havn". Der blev reserveret 10 mio. kr. til delprojektet "Nyt byrum i Kottesgade" i det samlede projekt "Kvarterplan by-havn".

I 2019 blev der frigivet 0,5 mio. kr. til forprojektering af etape 1. I 2021 blev projektet for "Nyt Byrum i Kottesgade" opdelt i 2 etaper, hvor der blev frigivet en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til etape 1. Etape 1 stod færdig i 2022.

Der er således 6,5 mio. kr. reserveret i "Kvarterplan by-havn" til den resterende del af "Nyt Byrum I Kottesgade"

De frigivende anlægsmidler bruges til at få tegnet et projekt og beregnet anlægsøkonomi for etape 2, 3 og 4, samt anlæg af etape 2.



### Etapeinddeling

Forvaltningen forventer ikke at kunne anlægge etape 3 og 4 inden for de nuværende økonomiske rammer. Dette skyldes blandt andet, at den reservede økonomi er baseret på 2009-priser.

For at opnå ét sammenhængende og helstøbt projekt tegnes etape 2, 3 og 4 som en helhed. Mens projektet samtænkes med den udførte etape 1. Udover at få skabt et helstøbt projekt, vil det give den fordel at man kan opnå et samlet økonomisk overblik for anlæg af hele projektet.

Etape 2 fokuserer på arealet mellem VUC og Byens Bro.

Forvaltningen vender tilbage til udvalget vedrørende den forventede manglende økonomi til anlæg af etape 3 og 4.

Den præcise afgrænsning for etaperne afhænger af overslaget på anlægsøkonomien.

## Tidsplan

Forventet tidsplan:

- Projektudvikling, inklusive dialog med eksterne parter - januar-november 2024
- Udbud (Totalrådgivning) - april og maj 2024
- Skitseforslag & Projektering - juni-november 2024
- Entrepriseudbud - primo 2025
- Anlæg af etape 2 - medio 2025

## Økonomi

I sagen søges der om frigivelse af 6,5 mio. kr. fra rammen "Øvrige projekter i Kvarterplanen" til oprettelse og finansiering af ny bevilling "Nyt Byrum i Kottesgade", som skal dække udgifter til rådgiverhonorar til udvikling af hele etape 2, samt anlæg af etape 2 fase 1.

Bevilling	Styrsområde	Udvalg	2024	I alt
Ny bevilling: "Nyt Byrum i Kottesgade" (etape 2)	Anlæg	BKU	6.500.000	<b>6.500.000</b>
Ikke bevilget - ramme til finansiering af "Øvrige projekter i Kvarterplanen"	Anlæg	BKU	-6.500.000	<b>-6.500.000</b>
Kassepåvirkning	Finansposter	Intet udvalg	0	<b>0</b>

Afledt drift er beregnet til 325.000 kr. som finansieres af rammen til cykelstiprojekter under Økonomiudvalget.

By- og Kulturforvaltningen bringer en orienteringssag til By- og Kulturudvalget vedrørende den samlede økonomi i investeringsplanen for Kvarterplan By-Havn i løbet af 2024.

# Punkt 3: Lokalplan 9-1032 Boliger Korup Vest til endelig vedtagelse

01.02.00-P16-10-20

## Resume

By- og Kulturudvalget besluttede den 8. november 2023 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 9-1032 Boliger Korup Vest i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 10. november 2023 til 6. januar 2024.

Der er i perioden indkommet 15 høringssvar. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar.

Høringssvarene omhandler primært indsigelse mod etablering af bebyggelse i den sydlige halvdel af lokalplanens område, bekymring for vand- og naturforhold, de trafikale forhold for cyklister, ønske om større afstand mellem ny og eksisterende boligbebyggelse, placering af skolesti i området, højde på beplantning mod eksisterende nabobebyggelse og redegørelse for virksomhedsstøj.

By- og Kulturforvaltningen har vurderet høringssvarene og foreslår på den baggrund ændring af lokalplanens bestemmelser for placering af skolesti og højden på beplantning mod eksisterende nabobebyggelse og etablering af støjskærm ved skel til bolighaver i lokalplanområdets sydvestlige del. By- og Kulturforvaltningen foreslår, at øvrige høringssvar ikke bør give anledning til ændringer.

Herudover har forvaltningen ændret lokalplanens redegørelse for skovbyggelinje, således det fremgår at lokalplanområdet ikke er omfattet af skovbyggelinje, da der mellem skoven, der udløser skovbyggelinjen og lokalplanområdet er eksisterende lovlig bebyggelse. Ændringen sker på baggrund af dialog med Miljøstyrelsen.

By- og Kulturforvaltningen vurderer at planlægningen sikrer indpasning af ny bebyggelse i landskabet og mod nabobebyggelser, med bestemmelser om placering af bebyggelse, bygningshøjder, bevaring af diger og beplantning og etablering af friarealer og stier i tilknytning hertil.

## Effekt

En storby i vækst

Lokalplanen understøtter efterspørgslen af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse i Odense. Med en attraktiv placering i udkanten af Korup og tæt på grønne områder kan det tiltrække flere indbyggere til Odense.

Byudvikling med kvalitet

Lokalplanen sikrer en variation af boligtyper i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse med nem adgang til fælles grønne friarealer og grønne interne stisystemer. Alle boliger etableres med egen have. Krav til bevaring af eksisterende beplantning og etablering af ny beplantning sikrer en gennemgående grøn struktur i hele området.

En klima- og miljøvenlig storby

Bebyggelsen er disponeret ud fra terrænets former og vandveje. Ekstremregn ledes på overfladen via veje og friarealer til lavninger, som udformes og beplantes, så de fungerer som rekreative elementer i området.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Besvarelse af høringssvarene, som foreslået i hvidbogen.
2. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 9-1032 Boliger Korup Vest med de foreslåede ændringer.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplan nr. 9-1032 er udarbejdet for at muliggøre etablering af cirka 105 boliger som tæt-lav bebyggelse og 35 boliger som åben-lav bebyggelse, i et område beliggende i udkanten af Korup/Slukefter i det nordvestlige Odense.

Lokalplanen omfatter et areal på cirka 15 hektar beliggende mellem Rugårdsvej i nord og Pederstrupvej i syd. Mod øst afgrænses området af et boligområde/parcelhusområde ved Slukefter, og mod vest afgrænses området af marker, levende hegn og diger.

Områdets fremtidige disponering tager afsæt i eksisterende landskabskarakterer ved i videst muligt omfang at bibeholde eksisterende terrænforhold og bevare områdets diger samt karaktergivende beplantninger. Ny beplantning i områdets friarealer og langs områdets interne veje skal bidrage til områdets grønne kvaliteter, når området udbygges.

Lokalplanen giver mulighed for ny bebyggelse i en højde på 8,5 meter ved åben-lav, og tæt-lav bebyggelse op til 2 etager og en facadehøjde på op til 7,5 m. Højden på tæt-lav bebyggelse mod det åbne land i vest og nordvest og mod eksisterende boligbebyggelse i øst må ikke overstige 1½ etage og en maksimal facadehøjde på 3,5-4,5 m. For minimering af indbliksgener stiller lokalplanen desuden krav om maksimale bygningshøjder på 1 etage nærmest nabobebyggelse i øst og krav til minimumsafstande mod skel.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Rugårdsvej ad en ny vejtilslutning. Fra stamvejen igennem området sikres vejadgang til de enkelte delområder. Inden for lokalplanområdet skal der etableres rekreative stier, som sikrer forbindelser på tværs af området, samt belyst skolesti med stiadgang fra Pederstrupvej.

Lokalplanen har til formål at sikre bebyggelse mod oversvømmelse fra ekstremregn og overfladenært grundvand, med bestemmelser om udformning og placering af regnvandsbassiner og lavninger til ekstremregn og strømningsveje, placering af bebyggelse og/eller etablering af tekniske løsninger i områder med overfladenært grundvand.

Lokalplanområdet bliver i dag primært anvendt til landbrug og en smedevirksomhed. Med lokalplanens vedtagelse overgår området fra landzone til byzone.

I forbindelse med udviklingen af boligområdet er der udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2011-2022, som beskriver den fremtidige regn- og spildevandshåndtering i området.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor.



## Høringssvar

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 10. november 2022 til den 6. januar 2023. Der er indkommet 15 høringssvar.

Tillæg til Spildevandsplan 2011-2022 har været i offentlig høring den 13. november 2023 til den 8. januar 2024. Enkelte høringssvar indsendt til lokalplanen omhandler håndtering af tag- og overfladevand (hverdagsregn) som beskrives i Spildevandsplanen. Disse høringssvar vil blive behandlet på en selvstændig sag om tillægget til spildevandsplanen i Klima- og Miljøudvalget den 27. februar 2024.

De indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Naturforhold
- Reduktion af skovbyggelinje
- Vandhåndtering
- Placering af skolesti
- Højde på beplantning langs østskel
- Bygge- og anlægslinjer
- Trafiksikkerhed på Pederstrupvej

- Omlægning af den private fællesvej Hørløkkevej
- Virksomhedsstøj
- Jordforurening
- Fordeling af boligtyper
- Indsigelse mod byudvikling af området

#### Naturforhold:

I 13 høringssvar gøres der indsigelse mod planlægningens påvirkning af naturforhold og/eller der stilles spørgsmål ved om kommunen har undersøgt naturforholdene tilstrækkeligt. Der udtrykkes bekymring for planlægningens påvirkning af beskyttede dyre- og plantearter, herunder flagermus.

#### Reduktion af skovbyggelinje:

I 5 høringssvar gøres der indsigelse mod byggeri indenfor skovbyggelinjen og mod at forvaltningen agter at ansøge Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen.

#### Vandhåndtering:

I 7 høringssvar gøres der indsigelse mod lokalplanens bestemmelser for vandhåndteringen i området og der stilles spørgsmål ved om kommunen har undersøgt vandforholdene tilstrækkeligt. Der udtrykkes bekymring for planlægningens påvirkning af eksisterende drænforhold og omgivende områder, udledning af vand til vandløb og håndteringen af områder med overfladenært grundvand, herunder etablering af regnvandsbassiner og ekstremregnslavninger i periodevist våde områder.

#### Placering af skolesti:

I ét høringssvar gøres der indsigelse mod placering af skolesti langs skel til eksisterende nabobebyggelse og at der bliver stiadgang fra Pederstrupvej, da der er bekymring for terrænreguleringer mod naboskel.

#### Højde på beplantning langs østskel:

I ét høringssvar gøres der indsigelse mod placering af at plantebælte i op til 1,8 m højde mod eksisterende boligbebyggelse i øst og eksisterende bebyggelse, da nabobebyggelse ønskes tilgodeset bedre i forhold til støj, lys og udsigt.

#### Bygge- og anlægslinjer:

I 2 høringssvar gøres der indsigelse mod lokalplanens bestemmelser for bygge- og anlægslinjer. I begge høringssvar ønskes der større afstand fra den nye bebyggelse til den eksisterende bebyggelse øst for lokalplanområdet. Der ønskes en byggelinje på 17 m ud for indsigeres ejendomme, på samme vis som der i lokalplanen stilles krav om ud for de mere lavtliggende boliger i området. I ét høringssvar ønskes afstanden mellem eksisterende boligbebyggelse og boliggrunde i delområde B2 og B3 øget fra 8 m til 10 m.

#### Trafiksikkerhed på Pederstrupvej:

I 2 høringssvar gøres der opmærksom på, at trafikken på Pederstrupvej ikke opleves sikker for bløde trafikanter, herunder for skolebørn.

Omlægning af den private fællesvej Hørløkkevej:

I ét høringssvar ønskes det, at der gøres foranstaltninger for at der ikke kommer mere trafik på den private fællesvej Hørløkkevej, og at en omlægning af Hørløkkevej ikke tillægger flere ejendomme adgang/færdselsret til vejen.

Virksomhedsstøj:

I ét høringssvar gøres der indsigelse mod den udarbejdede virksomhedsstøjredegørelse til lokalplanen, blandt andet det forhold at støjkilder ikke er målt på stedet.

Jordforurening:

I fire høringssvar udtrykkes der bekymring for jordforurening. Det fortælles, at beboere i området er bekendt med, at der i den nordlige del af området har været grusgrav i 1970'erne, som efterfølgende har været benyttet som ukontrolleret losseplads. Der henvises desuden til, at geoteknisk undersøgelse fra 2015 viser, at en del af jordprøverne er lettere forurenede i den sydlige del af området.

Fordeling af boligtyper:

I ét høringssvar gøres der indsigelse mod lokalplanens overvægt af tæt-lav boligbebyggelse, og at fordelingen ikke lever op til kommunens strategi om, at der i forstæderne skal boligudvikles til flere børnefamilier og seniorer. Der gøres indsigelse mod anvendelsen af delområde B4 til tæt-lav boligbebyggelse, som ønskes ændret til anvendelsen åben-lav boligbebyggelse.

Indsigelse mod byudvikling af området:

I 8 høringssvar gøres der indsigelse mod byudvikling af hele lokalplanområdet. I ét høringssvar gøres der indsigelse mod byudvikling af den sydlige halvdel af lokalplanområdet.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

Naturforhold:

Der er i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet miljøvurdering, som redegør for de miljømæssige forhold og hensyn.

I forbindelse med lokalplanlægningen er der foretaget besigtigelse og vurdering af naturforholdene indenfor og i tilknytning til lokalplanområdet. Der er ikke registreret beskyttede naturområder indenfor lokalplanområdet. Odense Kommune har på baggrund af høringssvar til lokalplanen foretaget en genbesigtigelse af området og vurderer fortsat, at området ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er registreret flagermus i området. Forvaltningen vurderer, at planlægningen sikrer opretholdelse af levesteder i træer og ledelinjer for flagermus med bestemmelser om bevaring af diger, træer og begrænsning af belysning ved flagermusens ledelinjer.

Hvor lokalplanen giver mulighed for nedrivning af eksisterende udtjent faldefærdig bebyggelse, hvori der er registreret flagermus, og fældning af ét poppeltræ med hulheder, som kan være levested for flagermus, redegøres der i lokalplanen for at bygningerne og poppeltræet ikke må fjernes uden de nødvendige lovpligtige afværgende foranstaltninger.

Afværgeforanstaltninger skal ske i form af udslusning af flagermus og etablering af erstatningslevesteder i området. Foranstaltninger i forhold til flagermus reguleres via naturbeskyttelsesloven, og der skal ansøges om dispensation efter habitatdirektivets bilag IV til fjernelse af levesteder for flagermus hos Miljøstyrelsen.

Forvaltningen vurderer, at naturinteresserne ikke påvirkes væsentligt med planlægningen.

Reduktion af skovbyggelinje:

Dele af bebyggelsen ligger indenfor skovbyggelinjen, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17.

I forbindelse med forvaltningens ansøgning om sindetskrivelse for reduktion af skovbyggelinjen har Miljøstyrelsen gjort opmærksom på, at området kan være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 3 om, at forbuddet i stk. 1 kun gælder mellem bebyggelsen og skoven på strækninger, hvor der allerede findes væsentlig lovlig bebyggelse nærmere skoven end 300 m.

Forvaltningen vurderer, at området er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 3.

Da der mellem skoven og lokalplanområdet er væsentlig lovlig boligbebyggelse, beliggende langs Pederstrupvej og Søværnet, kræves der ikke dispensation for skovbyggelinjen, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 3.

Forvaltningen foreslår, at høringssvar om at der ikke skal ske byudvikling indenfor skovbyggelinjen, ikke imødekommes.

Vandhåndtering:

Det er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen undersøgt og redegjort for, hvordan vandhåndteringen i området i forhold til hverdagsregn, ekstremregn og overfladenært grundvand kan håndteres, på en måde, hvor der ikke sker oversvømmelser af bygninger og anlæg, og hvor udbygning af lokalplanområdet ikke forårsager skade på omkringliggende områder. Disponeringen af lokalplanområdet og lokalplanens bestemmelser er udarbejdet i henhold hertil.

Lokalplanen sikrer med bestemmelser om etablering af regnvandsbassiner og ekstremregnslavninger, og etablering af strømningsveje for overfladevand, at vandet løber til regnvandsbassiner og ekstremregnslavninger indenfor området.

I de områder, hvor grundvandet står højt og hvor der periodevis er oversvømmelser, giver lokalplanen mulighed for terrænregulering til udligning af lokale fordybninger, således terrænet er i niveau med det nærmeste omkringliggende terræn. Terrænregulering på disse steder må ikke overstige en maksimal kote på 19, og lokalplanen sikrer med bestemmelser, at der ikke sker terrænregulering tæt på diger, bevaringsværdig beplantning og naboskel. Lokalplanen stiller i henhold til planloven krav til, at bebyggelse skal etableres på en sådan måde, at bygninger er sikret mod oversvømmelse og højtstående grundvand.

I forbindelse med udviklingen af boligområdet er der udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen for området. Tillægget inddrager området i kloakopland. Krav til udledning af regn- og drænvand til vandløb sikres gennem udledningstilladelse for spildevand og drænvand i henhold til vandløbsloven.

#### Placering af skolesti:

Forvaltningen vurderer, at en placering af skolestien tæt på eksisterende nabobebyggelser i øst, potentielt kan opleves som en indskrænkning af privatliv for de eksisterende naboer til lokalplanområdet, med lyde fra forbipasserende cyklister og fodgængere.

Forvaltningen foreslår, at skolestiens primære forløb rykkes fra lokalplanområdets østlige afgrænsning og ind i lokalplanområdets delområder B2, B3 og F3.

For at skolestien kan tilsluttes Pederstrupvej i lokalplanområdets sydøstlige afgrænsning, vil skolestien på det sidste stykke mod syd skulle føres mod lokalplanafgrænsningen i øst. Således vil skolestien kun løbe langs én enkelt eksisterende boliggrund. På dette sted vil skolestien fortsat skulle placeres minimum 4 m fra naboskel i øst med afskærmende beplantning og belysning etableret som pullertlamper, rettet væk fra eksisterende nabobebyggelse. Hvor skolestien tilsluttes Pederstrupvej vurderer forvaltningen ikke at terrænet hæves væsentligt over tilstødende terræn i øst.

Forvaltningen foreslår samtidig, at der i stedet for skolesti, etableres trampesti langs det østlige skel, med undtagelse af den sydligste del af lokalplanområdet, hvor skolestien fortsat løber langs lokalplanområdets østlige afgrænsning for tilslutning til Pederstrupvej. Forvaltningen foreslår desuden, at trampestier skal etableres uden belysning.

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede ændringer vil reducere eventuelle nabogener, samtidig med at der sikres en grøn fodgængerforbindelse mellem Pederstrupvej, det grønne område i syd og områdets friarealer mod nord. Ved at flytte skolestien til delområde B2 og B3 kan der samtidig ske en dobbeltudnyttelse af asfalt og belysning, da skoleruten således primært forløber på de interne boligveje.

Forvaltningen foreslår, at høringssvar om at der ikke etableres stiadgang til Pederstrupvej, ikke imødekommes.

#### Højde på beplantning langs østskel:

Lokalplanens bestemmelse om et plantebælte på 2 m bredde mod eksisterende naboskel skal sikre afstand fra stien, der løber langs lokalplanområdets østlige afgrænsning og eksisterende boliger øst for området, og hermed begrænse indbliksgener fra stien mod eksisterende nabobebyggelse. Forvaltningen vurderer dog, at dette kan sikres med beplantning i en højde på maksimalt 1,5 m uden at beplantningen hindrer udsyn for de eksisterende naboer. Der vil fortsat være mulighed for den enkelte grundejer, at etablere hæk i skel i op til 1,8 m i henhold til hegnsloven.

Forvaltningen foreslår, at den maksimale højde på beplantning langs skolestien - og tilsvarende trampestien mod øst - ændres fra 1,8 m til 1,5 m, da der hermed sikres et plantebælte på 2 m til eksisterende naboskel, uden at beplantningen hindrer udsyn for de eksisterende naboer.

#### Bygge- og anlægslinjer:

Lokalplanen angiver en byggelinje på 17 m fra naboskel på de steder, hvor eksisterende naboerne ligger meget lavt i terrænet - nogle steder op til 4 m lavere. Af hensyn til disse naboer er der i lokalplanen indarbejdet en byggelinje på 17 m fra den nye bebyggelse til naboskel, som minimerer skygge- og indbliksgener. Hvor terrænet i lokalplanområdet og eksisterende bebyggelse i øst er i stort set samme niveau, vurderer forvaltningen derfor ikke, at der er behov for en byggelinje.

Lokalplanen stiller, for alle delområder beliggende langs lokalplanafrænsningen i øst, krav om, at bebyggelse må opføres i en højde af maksimalt 1½ etage. For minimering af indbliksgener, stiller lokalplanen desuden krav til, at bebyggelsen nærmest nabobebyggelsen øst for lokalplanområdet kun må opføres i 1 etage. Altaner på de nærmeste boliger må kun orienteres mod vest.

Lokalplanen stiller herudover krav om, at boliggrunde indenfor delområde B2 og B3 ikke må etableres nærmere end 8 m fra lokalplanafrænsningen i øst. Således sikres eksisterende ejendomme mod indbliksgener fra de enkelte haver i lokalplanområdet samtidig med, at der sikres en grøn stiforbindelse på langs af områdets østlige afgrænsning.

Forvaltningen foreslår, at høringsvar om ændring af bygge- og afstandslinjer, ikke imødekommes.

Trafiksikkerhed på Pederstrupvej:

De trafikale forhold på Pederstrupvej reguleres ikke med lokalplanen.

For at få en sikker skolevej fra lokalplanområdet har forvaltningen vurderet, at der fra skolestiens tilslutning ved Pederstrupvej og frem til eksisterende skolevej ved Kirsebærlunden, cirka 350 m øst for planområdet, er behov for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger i Pederstrupvej, samt etablering af fortovej frem til nærmeste eksisterende fortovej på hjørnet af Bynkevænget beliggende cirka 85 m øst for lokalplanområdet. Hastigheden på den del af Pederstrupvej som bliver skolevej forventes at blive sænket til 30 km/t med bump.

Pederstrupvej indgår ikke i lokalplanens afgrænsning. Alle forhold omkring veje, nye overkørsler og nye anlæg på offentlige veje håndteres i myndighedsbehandlingen af det senere projekt i forbindelse med realiseringen af lokalplanen.

Omlægning af den private fællesvej Hørløkkevej:

Omlægning af Hørløkkevej reguleres ikke af lokalplanen, og ændring af linjeføringen for Hørløkkevej skal ske i henhold til loven om private fællesveje, og kræver Odense Kommunes tilladelse som vejmyndighed i medfør af vejlovens regler (lov om private fællesveje).

Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af vejtilslutning til en fremtidig omlagt Hørløkkevej øst for lokalplanområdet.

I Kommuneplan 2020-2032 er der udlagt en fremtidig sti vest for lokalplanområdet med tilkobling til Hørløkkevej og videre mod syd til Langesøstien, som fører til Langesøskoven ved Morud. Indenfor lokalplanens område er der udlagt et areal, som sikrer at en eventuel fremtidig stiadgang til Hørløkkevej er mulig. Således kan lokalplanområdet på sigt blive koblet direkte op på rekreative stiforbindelser udenfor området. Lokalplanen kan dog ikke stille krav om, at stiadgangen skal etableres.

## Virksomhedsstøj:

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der udarbejdet beregninger og vurdering af støj fra virksomheder omkring lokalplanområdet, herunder anlægsgartnervirksomheden, Pederstrupvej 45, hvor det er vurderet at virksomheden overholder de vejledende støjgrænser ved den fremtidige bebyggelse i lokalplanområdet.

Der er på baggrund af nærværende høringssvar foretaget støjmålinger af støjkluder på virksomhedens adresse Pederstrupvej 45 og 39. Beregninger på baggrund af støjmålingerne viser, at lokalplanområdets sydvestlige del i dagtimerne vil være påvirket af støj fra virksomheden højere end Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier. Her vil det være nødvendigt at etablere støjskærme ved skel til bolighaver for at overholde grænseværdien ved boligerne og boligernes udendørs opholdsarealer.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen tilføjes bestemmelser om, at mod vest i delområde B4 og i de nordligste 30 m af delområde B1 skal støjskærm placeres indenfor bolighavernes skel og må ikke være højere end nødvendigt for overholdelse af støjgrænseværdierne. Støjskærmen skal fremstå med træbeklædning og afskærmes med hæk mod de grønne områder.

## Jordforurening:

Indenfor lokalplanområdet er der registreret jordforurening omkring ejendommen Rugårdsvej 644, hvor dele af området er kortlagt og omfattet af Region Syddanmarks offentlige indsats mod jordforurening. Inden for det kortlagte areal skal kommunen meddele tilladelse efter §8 i Lov om forurenede jord til boligbyggeri. Det må forventes at der skal udføres yderligere undersøgelser af forureningen, inden der kan gives tilladelse til byggeri.

Der er i en orienterende geoteknisk undersøgelse fra 2015 af arealer i den sydlige del af lokalplanområdet blev konstateret lettere forurening i overjorden i 3 ud af 22 borer. Lettere forurening kortlægges ikke. I henhold til Lov om forurenede jord skal ejer eller bruger i forbindelse med boligbyggeri sikre, at de øverste 50 cm jord er ren, eller at der er etableret en varig fast belægning.

Odense Kommune har videregivet oplysningerne om en mulig losseplads i den nordlige del af lokalplanområdet til Region Syddanmark, som er myndighed for kortlægning af forurenede eller muligt forurenede grunde. Man kan se på luftfotos, at der i slutningen af 1970'erne har været aktiviteter på arealet i form af afgravning eller opfyldning på arealer på begge sider af Hørløkkevej. Odense Kommune har desuden gennemgået arkivmateriale, men har ikke kunnet finde oplysninger om en losseplads. Oplysninger og luftfotos har ikke givet tilstrækkeligt konkrete informationer til, at regionen kan udarbejde en kortlægningsvurdering.

Odense Kommune har ikke hjemmel til at kræve skærpet kontrol på det foreliggende grundlag. Hvis der under bygge- eller anlægsarbejde konstateres forurening, skal man standse arbejdet og underrette kommunen. Denne forpligtelse gælder både ejendommens ejer og den, der udfører (eller lader udføre) det pågældende arbejde, og arbejdet må først genoptages, når Odense Kommune i samarbejde med regionen har besluttet, på hvilke vilkår projektet kan fortsætte.

## Fordeling af boligtyper:

Forvaltningen vurderer, at tilførelsen af tæt-lav bebyggelse til området ved Korup Vest er et vigtigt supplement til de mange åben-lav bebyggelser, som er den primære boligtype i Korup Vest. Der er ikke tilstrækkelig tæt-lav bebyggelse i Korup til det beboersegment, der ønsker at flytte i noget mindre, og som ønsker at blive boende i nærområdet. Med opførelsen af tæt-lav bebyggelse i Korup Vest skabes således et større udbud af denne boligtype i Korup.

Forvaltningen foreslår, at høringssvar om ændring af fordelingen af boligtyper indenfor lokalplanområdet og ændring af anvendelse i delområde B4 fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse, ikke imødekommes.

Indsigelse mod byudvikling af området:

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanen. Området har i kommuneplanen været udlagt til boligområde siden 2012 og er beliggende som 1. prioritet i kommuneplanens rækkefølgeplan for boligudbygning, 2020-2023.

Forvaltningen vurderer, at der med lokalplanens bestemmelser om afstandskrav til eksisterende nabobebyggelser, krav til bygningshøjder og krav til etablering af ny beplantning sikres en minimering af indbliksgener i forhold til eksisterende naboer.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens bestemmelser om bevaring af eksisterende beplantning, etablering af ny beplantning og integrering af bevaringsværdige diger og levende hegn med områdets friarealer og stiforbindelser sikrer områdets grønne kvaliteter som en del af det nye boligområde.

Forvaltningen vurderer, at naturinteresserne ikke påvirkes væsentligt med planlægningen.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens krav til håndtering af overfladevand inden for området med etablering af regnvandsbassiner til forsinkelse og rensning af regnvand (hverdagsregn) samt krav til håndtering af ekstremregn og overfladenært grundvand vil sikre at, planlægningen ikke vil medføre negativ påvirkning af drænforhold, vandløb og bebyggelse i og udenfor området.

Forvaltningen foreslår, at høringssvar om at der ikke skal ske byudvikling helt eller delvist indenfor lokalplanområdet, ikke imødekommes.

By- og Kulturforvaltningen foreslår på baggrund af høringssvarene, at følgende justeres i lokalplanen:

Vedrørende ønske om ændring af skolestiens forløb indenfor lokalplanområdet, tilrettes lokalplanens bestemmelse 5.3 og kortbilag 2 ændres, så skolestiens primære forløb rykkes ind i lokalplanområdets delområder B2, B3 og F3. Langs lokalplanområdets østlige afgrænsning etableres trampesti. I den sydligste del af lokalplanområdet vil skolestien fortsat løbe langs den østlige afgrænsning for tilslutning til Pederstrupvej. Lokalplanens bestemmelse 8.1 tilføjes bestemmelse om at trampestier skal etableres uden belysning.

Vedrørende ønske om bedre udsyn fra eksisterende nabobebyggelser i øst, tilrettes lokalplanens bestemmelse 9.4, så beplantning langs skolestien - og tilsvarende trampestien mod øst - ændres fra en maksimal højde på 1,8 m til en maksimal højde på 1,5 m.

Lokalplanen tilrettes, så det af lokalplanens redegørelse fremgår, at der i lokalplanområdets sydvestlige del skal etableres støjdæmpende foranstaltninger i form af støjskærme ved skel til bolighaver, for at overholde grænseværdien ved boligerne og boligernes udendørs opholdsarealer. Lokalplanen tilføjes bestemmelser om, at mod vest i delområde B4 og i de nordligste 30 m af delområde B1 skal støjskærm placeres indenfor bolighavernes skel og må ikke være højere end

nødvendigt for overholdelse af støjgrænseværdierne. Støjskærmen skal fremstå med træbeklædning og afskærmes med hæk mod de grønne områder.

Lokalplanen tilrettes herudover, så det af redegørelsen fremgår, at da der mellem skoven og lokalplanområdet ligger væsentlig lovlig boligbebyggelse, kræves der ikke dispensation for skovbyggelinjen, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 3.

## Miljøvurdering

Der er jævnfør Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljørapport til lokalplanen. Redegørelsen er vedlagt denne sag som bilag.

## Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Sammenfattende redegørelse til miljørapporten er udarbejdet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan vælge, at:

- Lokalplan nr. 9-1032 Boliger Korup Vest vedtages med de foreslåede ændringer (forvaltningens indstilling).
- Komme med ændringer til lokalplanen, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan lokalplanen med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Lokalplanen ikke vedtages, hvorved der ikke skabes mulighed for etablering af boliger på dette sted.

## Procesdiagram



## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Lokalplan nr 9-1032 Boliger Korup Vest

Hvidbog offentligt høring\_Lokalplan 9-1032 Korup Vest

Sammenfattende redegørelse MV\_Lokalplan 9-1032

## **Punkt 4: B-sag: Lokalplan for Boliger og erhverv Rugårdsvej 9, 13 og 15**

01.02.00-P16-5-21

### **Resume**

På By- og Kulturudvalgets møde den 1. september 2020 besluttede udvalget at sende lokalplanforslag nr. 0-874 for Boliger på Rugårdsvej 9+13A i otte ugers offentlig høring.

Efterfølgende har Living Development, som er projektudvikler, arbejdet videre med projektet, som nu udgør et større areal og dermed mere bebyggelse og flere boliger. Dette betyder, at der skal udarbejdes et nyt lokalplanforslag, som skal i fornyet høring i otte uger. Forvaltningen er fortsat i dialog med projektudvikler, og udarbejdelsen af et revideret lokalplanforslag er derfor ikke påbegyndt.

Planområdet ligger inden for den udvidede bymidte som 1. prioritet i rækkefølgeplanen og grænser op til den tidligere slagterigrund og det potentielle udviklingsområde ved Jernbanen.

By- og Kulturudvalget skal med denne sag beslutte, hvorvidt der skal igangsættes en planlægning for området.

### **Effekt**

En storby i vækst

Planområdet har en attraktiv placering tæt på bymidten og letbanen, hvilket understøtter Bystrategiens ambition om, at flere borgere har hverdagens fornødenheder inden for 15 minutters gang, cykling eller offentlig transport. Dertil er området inden for Ring 1, og planlægningen understøtter dermed også ambitionen i Grøn mobilitetsplan om, at der skal være 25 % flere bosiddende inden for Ring 1, end der er i dag.

Byudvikling med kvalitet

Forvaltningen vurderer, at det skitserede projekt lever op til arkitekturstrategien og kan bidrage positivt til området med bebyggelse, der udtryksmæssigt indpasser sig

bymæssige kontekst med tydelige referencer til nabobebyggelsen Rugårdsvej 17-19.

### **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender igangsættelsen af planlægningen for området.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

I april 2020 besluttede By- og Kulturudvalget at ændre daværende Kommuneplan 2016-2028 og dermed igangsætte planlægningen for boliger på Rugårdsvej 9+13a.

Efterfølgende er der udarbejdet forslag til lokalplan nr. 0-874, som har været i offentlig høring i perioden 2. september til 29. oktober 2020.

Høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslag 0-874

I løbet af den offentlige høring indkom der seks høringssvar, som omhandler følgende:

- Fortætning
- Parkering
- Støj
- Hegn mellem matrikler og passage til Rugårdsvej 11
- Placering af affaldshåndtering

#### Fortætning

Der udtrykkes både en støtte til en øget fortætning i området samt bekymring for, at omfanget af bebyggelse vil resultere i, at der ikke etableres tilstrækkeligt parkerings- og opholdsareal inden for lokalplanområdet.

I tre høringssvar udtrykkes der ønske om, at den nordlige bebyggelse maksimalt opføres i to etager. To af disse er begrundet med ønske om at mindske indbliksgener for eksisterende boligbebyggelse på Rugårdsvej 11. I det tredje høringssvar udtrykkes der ønske om maksimalt to etager med hensyntagen til eventuelt kommende byudvikling nord for lokalplanområdet.

I to høringssvar foreslås det, at man kan gøre bebyggelsen mod Jarlsberggade højere - henholdsvis for at give et samlet udtryk af en randbebyggelse og for at kompensere for, at den nordlige bebyggelse kun opføres i to etager.

#### Parkering

I et høringssvar peges der på, at parkering på terræn hører forstaden til og ikke bidrager visuelt til området, og at parkering i konstruktion bør være et krav for udvikling inden for bymidten.

I et andet høringssvar udtrykkes der bekymring for, at der stilles et for lavt krav til antal parkeringspladser.

#### Støj

I tre høringssvar udtrykkes der bekymring for øget støjpåvirkning af den eksisterende boligbebyggelse på Rugårdsvej 11, og i to af disse høringssvar foreslås det, at passage mellem Rugårdsvej 9 og Rugårdsvej 11 lukkes med bebyggelse for at begrænse dette.

#### Hegn mellem matrikler og passage til Rugårdsvej 11

I to høringssvar udtrykkes der ønske om opretholdelse af den eksisterende mur mellem Rugårdsvej 11 og lokalplanområdet som fysisk adskillelse af de to matrikler.

#### Placering af affaldshåndtering

I et høringssvar foreslås det, at affaldshåndtering med skraldesug placeres, så tømning sker fra Jarlsberggade eller alternativt for enden af Fjordsgade mod nord, da vejbelægningen på Fjordsgade ikke er egnet til tung trafik.



Efter den offentlige høring er projektområdet blevet udvidet og omfatter nu også Fjordsgade, matrikel 484, samt Rugårdsvej 13 og 15-15B.



### Skala og højder

Projektudviklers forslag omfatter karrébebyggelse i form af fem bygninger i 4-5 etager, der indskrives sig i områdets eksisterende og fremtidige kontekst.



### Tagformer i området

I projektforslaget er der fremlagt tre typer tagudformning. Bygningernes placering og nummer kan ses på ovenstående billede:

- Bygning 1 fladt tag med mansardtagsafslutning mod Rugårdsvej.
- Bygning 2 og 3 fladt tag.
- Bygning 4 og 5 mansardtag.

Der arbejdes med sedumtag på alle tagflader.

### Udformning og materialer

Bebyggelsen udformning og udtryk tager afsæt i den omkringliggende kontekst i en moderne fortolkning. Bebyggelsens materialer tager afsæt i teglstensbygning mod vest. De mørkerøde teglsten videreføres, og der udarbejdes en moderne fortolkning af detaljeringen og ornamentering omkring vinduespartier og portåbning.

Der ønskes opført trekantede karnapper i metalbeklædning og i samme nuance som vinduesrammerne. Deres udformning sikrer flersidet lysindfald til de mindre lejligheder med kun en facade.

Der er i projektforslagets bygning 1 arbejdet med at integrere en mindre entrégang, så det bliver en del af bygningernes samlede facadeudtryk ind mod gårdrummet.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er et projektforslag med en høj arkitektonisk kvalitet, der lever op til kommunens arkitekturstrategi. Dertil har forvaltningen fortsat dialog med projektudvikler omkring tagudformningen på bygning 1, herunder tagmødet mellem bygningen og Rugårdsvej nr. 17.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at projektets skala indskrives sig harmonisk i det eksisterende og fremtidige bybillede med udvikling af områderne mod øst og nord.

En kommende lokalplan skal sikre kvalitet i gårdrummet, samt at nye boliger sikres mod støj fra henholdsvis vejtrafik, virksomheder og jernbane.

Projektmateriale vil blive forelagt udvalget til beslutningspunktet.

### **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Punkt 5: B-sag: Etablering af hellested ved Odense Banegård Center**

02.00.00-A00-1-24

### **Resume**

Med denne sag skal udvalget godkende placering af hellested ved Odense Banegård Center.

I budget 2023 blev der afsat 1,6 mio. kr. til etablering af et nyt trygt hellested tæt på byens liv. Formålet var at skabe et byrum, der fremmer gode og trygge møder mellem forskellige mennesker og aktører, der bruger byens rum. Dette af hensyn til den uro og utryghed for både borgere og forbipasserende, der var opstået omkring Banegårdspladsen. Løsningen med et hellested for byens udsatte borgere ved Odense Banegård Center, var en del af en løsning med tre greb, som skulle skabe øget tryghed og et godt byliv igen omkring Banegårdspladsen:

1. Etablering af først et midlertidigt og senere et permanent hellested.
2. En opsøgende indsats fra Beskæftigelses- og Socialforvaltningens gadeplansmedarbejdere.
3. Et forbud mod indtagelse af alkohol på Banegårdspladsen.

De tre greb blev drøftet på byrådsmødet den 22. februar 2023, hvor byrådet traf beslutning om at iværksætte processen med at etablere skiltning med alkoholforbud på Banegårdspladsen.

By- og Kulturforvaltningen og Beskæftigelses- og Socialforvaltningen havde inden byrådsmødet etableret et midlertidigt hellested til udsatte borgere på det kommunale vejareal ved Odense Banegård Center. Det åbnede den 31. december 2022.

I byrådssagen fremgår det, at beslutningen om placering af hellestedet vil blive forelagt til godkendelse i By- og Kulturudvalget og Beskæftigelses- og Socialudvalget. Forvaltningerne indstiller til godkendelse, at hellestedet placeres på samme placering som det midlertidige hellested ved Odense Banegård Center.

Sagen behandles også i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 27. februar 2024. Sagerne er gensidigt afhængige af hinanden, og det er derfor en forudsætning, at sagerne bliver godkendt i begge udvalg.

### **Effekt**

Byudvikling med kvalitet

I Odense arbejdes der målrettet med at være en inkluderende by. Det vil sige en by, hvor der skal være plads til alle, og hvor alle skal føle sig trygge. Hellestederne er en vigtig del af arbejdet med den inkluderende by, jf. Strategi for Den Inkluderende By og Housing First. Et hellested er en mindre afgrænset plads, som er indrettet og placeret, så udsatte borgere kan mødes og være en del af byens rum på en god måde. Hellestedet skal give tryghed for både udsatte og alle andre mennesker, der færdes i området.

### **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at et hellested etableres ved Odense Banegård Center på samme placering, som der siden 31. december 2022 har været et midlertidigt hellested.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget udsætter sagen med henblik på yderligere belysning. Inden udvalget træffer beslutning i sagen ønskes et fællesmøde med Beskæftigelses- og Socialudvalget.

## Sagsfremstilling

En tryk Banegårdsplads

Alkoholforbuddet på Banegårdspladsen trådte officielt i kraft den 8. marts 2023, da Odense Kommune med godkendelse fra Fyns Politi satte to skilte op, som fortæller, at man ikke længere må drikke alkohol på pladsen. De tre greb for at skabe øget tryghed på og omkring Banegårdspladsen har således på nuværende tidspunkt været afprøvet sammen i næsten et år (ud over alkoholforbud var de to øvrige greb etablering af et midlertidigt hellested samt en opsøgende indsats fra gadeplansmedarbejdere). Beskæftigelses- og Socialforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen vurderer, at det er lykkedes at skabe et trygt byliv igen på og omkring Banegårdspladsen.

Fra midlertidigt hellested til etablering af hellested

Placeringen af det midlertidige hellested ved Odense Banegård Center blev besluttet af By- og Kulturforvaltningen og Beskæftigelses- og Socialforvaltningen efter dialog og samarbejde med lokale organisationer, som udfører en social indsats for den omtalte gruppe af borgere. Ligesom det har været drøftet med Udsatterådet, som også afgav et høringssvar om placeringen.

Det midlertidige hellested ved Odense Banegård Center består af nogle bænke og en skraldespand, så borgerne kan opholde sig på arealet, et midlertidigt toilet og nogle blomsterkummer, der afgrænser området med bænkene og friholder en ganglinje langs cykelstien. Arealet er afgrænset af en betonmur med et solidt stålhegn mod jernbanen.

Forvaltningerne har på baggrund af erfaringerne med det midlertidige hellested fået en rådgiver til at tegne et projektudkast til et permanent hellested på den samme placering. Forvaltningerne anerkender, at placeringen ikke kan efterleve alle ønsker fra de involverede borgere og organisationer. Det er forvaltningernes vurdering, at den nuværende placering er den bedst mulige placering for et hellested tæt ved Odense Banegård Center. Hellestedet skal fungere i samspil med den sociale indsats til målgruppen og i samspil med borgernes brug af de øvrige byrum i området. Forvaltningerne har haft en involverende proces om hellestedets indretning for at lykkes med at etablere et hellested, som så godt som muligt matcher borgernes behov. Bilag 1 viser et billede af placeringer, der blev vurderet i forbindelse med etablering af det midlertidige hellested, samt et billede der viser placeringen for etableringen af hellestedet, samt projekttegninger for indretning af hellestedet.

Projektudkastet indeholder, at der plantes en lav hæk og et træ for at indramme hellestedet, give læ og samtidig sikre, at forbipasserende i et passende omfang kan se ind på hellestedet. Der etableres en overdækning mod jernbanen, så man kan sidde i læ og skærmet for indkik fra Banegård Centeret. Der opstilles faste og mobile bænke og skraldespande. Der opstilles et midlertidigt toilet. Projektet har stor fokus på at etablere et hellested, hvor der både er afskærmet for indkik, når man sidder, men også har en åbenhed, der giver tryghed for alle.

I september 2023 holdt forvaltningerne et borgermøde for at få borgernes inputs til projektudkastet. Der var en drøftelse af, hvad der var vigtigt for borgerne, når der skal etableres et hellested med denne placering ved Odense Banegård Center.

På baggrund af borgernes inputs vil højden på hækkene blive endelig fastlagt, når bænkene er opstillet. Ligesom der på baggrund af borgernes ønske også tilføjes et opslagsskab, hvor foreninger, tilbud og borgere kan orientere om arrangementer mv.

Hellestedet vil efter godkendelse i Beskæftigelses- og Socialudvalget og By- og Kulturudvalget blive projekteret færdigt, de nødvendige tilladelser vil blive indhentet, og hellestedet vil blive anlagt. Det forventes at være færdigt i slutningen af juni 2024.

Etableringen af hellestedet har været i høring ved Udsatterrådet. Rådet ser hellestedet som et godt supplement til øvrige offentlige arealer i nærområdet. Rådet er positive overfor, at der i processen for indretningen er blevet lyttet til borgernes ønsker. Rådet efterspørger en afklaring i forhold til borgernes ønske om kameraovervågning. For at kunne understøtte implementeringen efterspørger rådet en plan for åbning/implementering af hellestedet. Rådets høringssvar er vedhæftet som bilag 2.

## **Økonomi**

Der er i Budget 2023 afsat og udmøntet 1,6 mio. kr. til etablering af hellestedet for byens udsatte borgere. Der er desuden afsat afledt drift.

## **Bilag**

Bilag 1 - Billeder af placering og projekttegning

Bilag 2 Høringssvar fra Udsatterrådet

## **Punkt 6: B-sag: Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Hjallesegade 46**

01.10.00-G01-1-24

### **Resume**

Byggesag har modtaget ansøgning om nedrivning af alle bygninger på ejendommen, Hjallesegade 46, 5260 Odense S.

Ejendommen ejes af virksomheden Hjallesegade 46 Aps.

Ejendommen er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2020-2032 med SAVE-kategori 4.

Forvaltningen vurderer, at nedrivning af ejendommen kan tillades, idet bygningerne fremstår i en tilstand, som ikke er realistisk at bevare.

By- og Kulturudvalget besluttede den 31. august 2022 i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om nedrivning af bygninger mv., der er registreret i SAVE 1-4, som er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige, forelægges udvalget til endelig stillingtagen.

### **Effekt**

Byudvikling med kvalitet

Sagen sikrer, at ejendommen kan udvikles og udnyttes i en tidssvarende kvalitet og anvendelse tilpasset området omkring.

### **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der kan meddeles tilladelse til nedrivning af alle bygninger på ejendommen, Hjallesegade 46.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Andreas Møller stemmer imod.

### **Sagsfremstilling**

Ejer af ejendommen Hjallesegade 46, 5260 Odense S har søgt om nedrivning af alle bygninger på ejendommen, som har stået ubeboet i flere år.

Ejendommen ejes af virksomheden Hjallesegade 46 Aps.

Ejendommen er ifølge Odens Bys Museer opført i slutningen af 1800-tallet eller starten af 1900-tallet og beliggende i byzone. Stuehuset har et boligareal på 90 m<sup>2</sup>, og der er derudover et udhus på 34 m<sup>2</sup>. Grunden er 1.380 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2020-2032 med SAVE-kategori 4.

På Odense Kommunes kort med luftfoto herunder er ejendommen markeret med gult. Nord er opad. Nederst løber Hjallesegade, med Hjallese Kirke som genbo mod syd.



Herunder ses ejendommen på skråfoto fra 2021.



Herunder er fotos fra ejer, der viser ejendommens nuværende tilstand:



Ejer har derudover redegjort for, at der endnu ikke er taget beslutning om ejendommens fremtidige udnyttelse, men nedrivning af bygningerne er nu at foretrække, idet der er tegn på, at bygningerne anvendes uhensigtsmæssigt samt at der smides affald på grunden.

I henhold til bygningsfredningsloven har forvaltningen den 18. januar 2024 offentliggjort, at der er søgt om nedrivningstilladelse. Samtidig er sagen sendt i høring ved Kulturmiljørådet Fyn, Museum Odense, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Byforeningen Odense samt internt i forvaltningen.

Ejer og ansøger er den 18. januar 2024 orienteret om de særregler, der er gældende ved nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Ejer er desuden varslet om, at By-og Kulturudvalget evt. træffer afgørelse om at nedlægge forbud iht. planlovens § 14, da afgørelsen herom skal ske senest den 4. marts 2024.

Fristen for eventuelle høringsvar og bemærkninger var den 19. februar 2024.

Forvaltningen har ikke modtaget indsigelser ift. ejers ønske om nedrivning.

Forvaltningen har i marts 2022 besøgt ejendommen og på denne baggrund vurderet, at bygningerne er i så dårlig stand, at de ikke er realistiske at bevare. Forvaltningen vurderer, at bindingsværket flere steder er i meget dårlig forfatning samt at det omgivende terræn, som ikke har været vedligeholdt, muliggør, at fugt meget let trænger op i konstruktionerne.

Forvaltningen lægger i sin vurdering vægt på, at ejendommen ikke er beliggende i bevaringsværdig sammenhæng eller er omfattet af en lokalplan.

I henhold til reglerne i bygningsfredningsloven skal kommunen senest den 4. marts 2024 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

# Punkt 7: B-sag: Ansøgning om delvis nedrivning af Villestofte Skovgyde 114

02.34.30-G01-1-24

## Resume

Ejer af Villestofte Skovgyde 114, 5210 Odense NV, har søgt om delvis nedrivning af bygning på ejendommen.

Ejer er TMB ApS, Fladbjerggårdvej 9, 5250 Odense SV.

Ejendommen er opført i 1777 og beliggende i byzone. Ejendommen er opført i bindingsværk med eternittag og har et boligareal på 182 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er optaget som bevaringsværdig i lokalplan 8-392. Delvis nedrivning kræver derfor en dispensation fra lokalplanen.

Ejendommen er ikke optaget som bevaringsværdig i kommuneplanen.

By- og Kulturudvalget besluttede den 31. august 2022 i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om dispensation til nedrivning af bevaringsværdige bygninger udpeget i lokalplaner forelægges udvalget til endelig stillingtagen.

## Effekt

Byudvikling med kvalitet

Sagen sikrer, at ejendommen kan udvikles og anvendes i en ny sammenhæng.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der kan meddeles tilladelse til delvis nedrivning af den bevaringsværdige ejendom.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## Sagsfremstilling

Ejer af Villestofte Skovgyde 114, 5210 Odense NV har søgt om delvis nedrivning af bygning på ejendommen.

Ejer er TMB ApS, Fladbjerggårdvej 9, 5250 Odense SV.

Ejendommen er opført i 1777 og beliggende i byzone. Ejendommen er opført i bindingsværk med eternittag og har et boligareal på 182 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er optaget som bevaringsværdig i lokalplan 8-392.

Ejendommen er ikke optaget som bevaringsværdig i kommuneplanen.

Ejeren ønsker at nedrive tidligere lade, som har været anvendt og godkendt til bosted/bolig. Bygningens bredde og udformning gør, at den er svær på nuværende tidspunkt at anvende som tidssvarende boliger.

På Odense Kommunes kort herunder fremgår ejendommen. Bygning nr. 2, som ligger ud mod Villestoftemarken og Villestoft Skovgyde, er markeret med gul og udgør den del, som ønskes nedrevet.



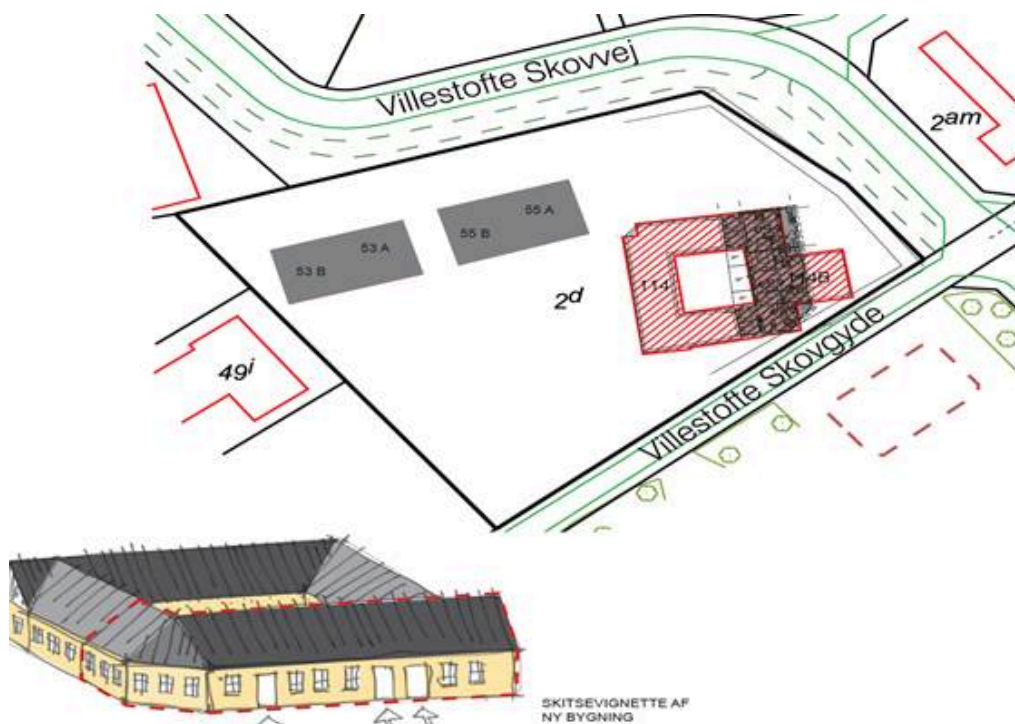
Uddrag fra ansøgningsmaterialet.



Nedenfor fremgår to illustrationer.

På den øverste illustration nedenfor fremgår placering og omfang af det nye byggeri. Det nye byggeri er markeret med skravering ift. eksisterende bebyggelse.

På den nederste illustration nedenfor udgør markering med rød stipleet linje den del af ejendommen, som genopføres.



Dispensation

Delvis nedrivning af bygninger på ejendommen kræver dispensation fra den gældende lokalplan 8-392, Tillæg 1, bestemmelse 8, Bevaring, hvoraf følgende bestemmelse fremgår:

De på kortbilag 2 viste bevaringsværdige bygninger skal bevares og må kun med tilladelse fra byrådet nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

Forvaltningen vurderer, at delvis nedrivning af ejendommen kan tillades, idet udformningen af det byggeri, som ønskes nedrevet, er vanskeligt at udnytte til tidssvarende boliger

Det nye byggeri har samme størrelse som det nedrevne areal, og er tilpasset den eksisterende del af ejendommen.

### **Øvrige forhold**

Naboorientering

Forvaltningen har foretaget naboorientering, jf. planlovens § 20, stk. 1.

Forvaltningen har alene modtaget ét høringssvar, som indeholder bemærkning om, at der ikke ønskes kviste mod Villestoftemarken.

Forvaltningen kan i den forbindelse oplyse, at projektet ikke indeholder kviste mod Villestoftemarken, hvorfor den fremsendte bemærkning ikke har indflydelse på afgørelsen i sagen.

### **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

# Punkt 8: B-sag: Godkendelse af ansøgning om regionalt spillested i perioden 2025-2028

20.03.12-G01-2-23

## Resume

Odense Live Fonden, der driver spillestederne Posten og Dexter, har sendt ansøgning til godkendelse af Odense Kommunes om at være regionalt spillested i den kommende 4-årige aftaleperiode 2025-2028. Den kommunale godkendelse er et fast krav fra Statens Kunstfond til alle ansøgere for at komme i betragtning til det statslige tilskud.

I Odense Kommune træffer By- og Kulturudvalget afgørelse om godkendelse af ansøgning om regionalt spillested. Udvalget kan beslutte at stille krav og betingelser som forudsætning for godkendelsen.

By- og Kulturudvalget blev orienteret om godkendelsesprocessen den 8. november 2023. Som led i denne proces har Odense Musikudvalg givet sin musikfaglige vurdering af ansøgningen i et høringssvar til By- og Kulturudvalget (bilag 1). Høringssvaret kommer med anbefalinger i relation til kulturpolitikken og styrkelse af Odenses musikliv, som er relevante for godkendelse af ansøgningen.

Odense Live Fonden har foretræde for udvalget for at præsentere institutionens visioner og strategier i ansøgningen for aftaleperioden 1. januar 2025 til 31. december 2028. Foretræde giver også udvalget mulighed for at drøfte eventuelle ønsker til den kulturpolitiske retning.

## Effekt

En storby i vækst

Flere studier peger på, at et attraktivt musik- og kulturliv spiller en rolle for, hvor folk vælger at bosætte sig. Det regionale spillested udgør en vigtig del af kunst- og kulturlivet i Odense og bidrager til det gode liv i Odense og er med til at give byen en markant kulturel profil. Det styrker Odenses evne til at fastholde og tiltrække nye borgere, og gør Odense attraktiv for musikere og musikarrangører, der ønsker at udfolde deres kunstneriske virke i byen.

Odenses musikliv styrker byens image og bidrager til vækst i form af gæster og virksomheder og derigennem arbejdspladser.

Et sundere Odense

Kunst og kultur er det kit, der binder os sammen og forener os i fællesskaber, hvor vi oplever, deltager og skaber sammen. Fælles oplevelser styrker de mellem menneskelige relationer og følelsen af at høre til. Regionale spillesteder er knudepunkter i musiklivet, der skaber fællesskaber mellem mennesker og sammenhængskraft i deres lokalområde - såvel som i byen som helhed.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender Odense Live Fondens ansøgning til Statens Kunstfond på de betingelser, der fremgår af sagsfremstillingen.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## Sagsfremstilling

De nuværende aftaler mellem stat og kommuner om driftstilskud til regionale spillesteder udløber den 31. december 2024. Der skal derfor i løbet af 2024 udpeges nye regionale spillesteder for perioden 2025-2028.

Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik udpeger regionale spillesteder på baggrund af ansøgninger, kommunerne på forhånd har godkendt. Ansøgningsfrist til Statens Kunstfond er 25. marts 2024.

Efter Statens Kunstfonds udpegning, udarbejder forvaltningen en 4-årig aftale om driftstilskud i dialog med spillestedet og staten. Den endelige tilskudsafteale skal godkendes i byrådet.

Ansøgning fra Odense Live Fonden

Odense Live Fonden ønsker, at Posten/Dexter fortsætter som regionalt spillested og har anmodet Odense Kommune om at godkende ansøgningen til Statens Kunstfond.

Her er udpluk fra ansøgningen af nye tiltag og ændringer i den nye aftaleperiode:

- Postens baggård udvikles, så der er plads til et større udendørsområde for publikum, med bar, lille scene og foodtruck.
- Nyt talentudviklingsprogram igangsættes efter ophør af Kansas City.
- Vækstlagsinitiativ for metal-musik på Fyn, herunder børnekoncerter med fokus på metal.
- Flere skolekoncerter. Målsætning om, at samtlige skoleelever i alle klassetrin har ét årligt møde med en koncert. Indfrielse af målet afhænger af, at der findes yderligere finansiering.
- Fonden vil gå aktivt ind i projekter om at skabe mere balance mellem køn og etnicitet på scenen.
- Yderligere fokus på den unge målgruppe med kommunikationsindsatser og gratis U25-medlemskab i fordelsklubben Residents.

Vurdering af ansøgningen

Forvaltningen foreslår, at By- og Kulturudvalget i godkendelsen af ansøgningen om at blive regionalt spillested lægger vægt på ansøgningens evne til at understøtte Odense Kommunes kulturpolitiske fokusområder:

- Større international opmærksomhed på Odenses kulturliv
- Styrkelse af vilkårene for vækstlag og fødekæde
- Kunst og kultur i hele kommunen
- Kunst og kultur skal ses og mærkes i byrummene

Samt ansøgenes evne til at leve op til Statens Kunstfonds krav og kriterier (Bilag 2), herunder at spillestedet:

- Har en tydelig egen identitet
- Har publikums oplevelse af musikken i centrum
- Har fokus på analyse, strategi, metode og data
- Bidrager til et bæredygtigt og levedygtigt musikmiljø med fokus på kønsbalance på og bag scenerne, næste generation af musikvaner i livemiljøet og løft af kunst med svære markedsvilkår.
- Udviser mod i programlægningen.
- Har en meningsfuld placering i det lokale musikmiljø, ikke mindst for børn og unge.

For at kvalificere denne vurdering har Odense Musikudvalg gennemgået ansøgningen og afgivet et høringssvar, som er vedlagt denne sag (bilag 1).

På baggrund af dette anbefaler forvaltningen, at By- og Kulturudvalget godkender Odense Live Fondens ansøgning, og Statens Kunstfond genudpeger Posten/Dexter som regionalt spillested i 2025-2028.

### Odense Musikudvalgs høringssvar

Musikudvalget har læst ansøgningsmaterialet og har givet en række konkrete forslag til Odense Live Fonden til forbedring af ansøgningen i henhold til kulturpolitikken og statens kriterier. Forvaltningen er i konstruktiv dialog med ledelsen om forslagene, og Musikudvalget bifalder, at Odense Live Fonden viser god erkendelse og åbenhed overfor at få inputs udefra, og værdsætter, at spillestedet gerne vil i dialog med det lokale og regionale musikliv.

Musikudvalgets høringssvar rummer de overordnede betragtninger og anbefalinger i udvalgets musikfaglige vurdering af ansøgningen og spillestedets virke. Anbefalingerne er på flere punkter enslydende med Odense Musikudvalgs seneste vurdering for 4 år siden.

Musikudvalget anbefaler i høringssvaret, at spillestedet har fokus på:

- Fremadskuende visioner, mod og progressivitet
- Den røde tråd i spillestedets udviklingsinitiativer
- Uddelegering og inddragelse af nye kompetencer og vinkler i organiseringen
- Tiltag til diversitet og balance ift. køn, alder, genrer m.v.

Høringssvaret i 2024 peger på følgende nye udviklingsmuligheder:

1. Store potentialer i fysisk omdannelse og optimal udnyttelse af Musikhuset Posten - både gårdrummet, scenerummet og backstagelokalene. I 2019 blev Musikhuset Dexter totalrenoveret, musikudvalget vurderer, at tiden nu er til at opdatere Posten og sætte arealerne endnu mere i spil til gavn for både publikum og musikmiljøet.
2. Spændende muligheder i at tænke tværkunstnerisk samarbejde med andre lokale kulturinstitutioner og talentmiljøer, fx inden for film, billedkunst og teater, ind i spillestedets kommunikation, indretning, udsmykning, scenografi m.v.
3. Vigtig rolle i at skabe et springbræt for det lag af fødekæden, som er lokale professionelle musikere og bands, som (endnu) ikke har kommercielt gennembrud, ved fx at give opvarmningsjobs, være scene for fremvisning af nye albummer/projekter, samarbejde med landets andre spillesteder om udveksling/turné og sætte stik imellem internationale og lokale artister.

Forvaltningen anbefaler, at By- og Kulturudvalget stiller som betingelse for godkendelsen, at Odense Live Fonden arbejder på at opfylde de nævnte behov og udviklingsmuligheder i den kommende aftaleperiode, og at ansøgningen og den kommende tilskudsaftale afspejler dette.

### Næste skridt

Under forudsætning af By- og Kulturudvalgets godkendelse udarbejder forvaltningen en kommunal erklæring med

- anbefaling af spillestedet som regionalt spillested
- godkendelse af spillestedets ansøgning
- erklæring om fortsat årligt driftstilskud til spillestedet fra Odense Kommune i 2025-2028
- betingelser og forventninger til spillestedet fra Odense Kommune.

Forventet tidsplan:

- Marts 2024: Odense Live Fonden tilpasser og færdiggør ansøgningen og indsender den sammen med den kommunale erklæring til Statens Kunstfond.
- Maj 2024: Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik udpeger regionale spillesteder og fastsætter det årlige statslige driftstilskud.
- Maj til oktober 2024: Forvaltningen er i dialog med Statens Kunstfond og Odense Live Fonden om justering af strategi, budget og målsætninger for aftaleperioden.
- November 2024: Strategi og rammeaftale mellem stat, kommune og spillested godkendes af forvaltningen og underskrives af rådmanden.
- November 2024: Aftale om driftstilskud fra Odense Kommune forhandles på plads mellem forvaltningen og spillestedet.
- December 2024: Byrådsmøde: Aftale om driftstilskud godkendes af Odense Byråd.
- Januar 2025: Aftale om driftstilskud sendes til Ankestyrelsen til godkendelse og til Kulturstyrelsen til orientering

Om regionale spillesteder

I indeværende periode er der 18 regionale spillesteder spredt over Danmark. Størst er VEGA i København, som modtager 3,6 mio. kr. i statsligt driftstilskud.

Det er ikke givet, at der kun er ét regionalt spillested i en landsdel som Fyn. I andre landsdele som Østjylland, Sydjylland, Nordjylland eller Københavns By er der 2-4 regionale spillesteder pr. landsdel.

De regionale spillesteder finansieres gennemsnitligt af 1/3 offentligt tilskud og 2/3 egenindtægter. Egenindtægterne består hovedsageligt af entreindtægter og barsalg.

Det offentlige tilskud til regionale spillesteder er som udgangspunkt en 50/50 støtteordning mellem stat og kommune, men i indeværende periode har statens andel på Fyn nærmere udgjort 25 %. I andre landsdele er fordelingen mere fordelagtig for kommunerne.

Om spillestedet Posten/Dexter

Posten/Dexter er p.t. det eneste regionale spillested på Fyn og støttes af Odense Kommune og Statens Kunstfond samt Assens Kommune og Svendborg Kommune.

Spillestedet drives af Odense Live Fonden og har i nuværende aftaleperiode afholdt koncerter på de seks lokaliteter i samarbejdet: Posten, Dexter, Kansas City og PåTaget i Odense, Tobaksgaarden i Assens og Harders i Svendborg.

Fremover reduceres lokaliteterne til tre, fordi Kansas City og PåTaget er ophørt grundet konkurs, og Harders har valgt at søge status som regionalt spillested på egen hånd.

De kommunale tilskud udgøres fremover af:

- Odense Kommune 5,6 mio. kr. (3,6 mio. kr. driftstilskud og 2 mio. kr. huslejetilskud)
- Assens Kommune 0,5 mio. kr.

Odense Live Fonden modtager i dag 2,9 mio. kr. i statsligt tilskud, og søger Statens Kunstfond om at hæve dette til 3,7 mio. kr. for i højere grad at matche det kommunale tilskud.

Posten/Dexter er Fyns største koncertarrangør med ca. 370 koncerter årligt, som har ca. 40.000 betalende gæster. Spillestedets største scene på Posten har plads til 900 stående publikummer, og kan dermed rumme både store danske og internationale navne. Spillestederne er vært for 5 af byens store genrefestivaler: Odense Jazz Festival, Odense Metal Fest, Nashville Nights, Vinterjazz og Resonator Festival.

Spillestedet har 9 fastansatte, sammenlagt 30-35 timelønnede koncertafviklere, teknikere og securityfolk samt 175 frivillige tilknyttet.

Odense Live Sponsorforening med 82 virksomheder støtter fast spillestedet med 1,2 mio. kr. årligt.

Egenindtægter fra entré, barsalg m.v. er ca. 12 mio. kr. årligt.

Den samlede årlige omsætning er knap 22 mio. kr.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Der er på budgetområdet Fritid og Kultur for 2024 og frem afsat et beløb på 5,1 mio. Kr. ekskl. moms, svarende til udbetalt tilskud på 5,6 mio. kr. inkl. moms (2024-priser) til Odense Live Fonden til driftstilskud og leje af Østre Stationsvej 35.

## **Bilag**

PostenDexter Høringssvar Odense Musikudvalg 22-01-2024

Statens Kunstfond - Ansøgningsvejledning, Regionale spillesteder 2025-2028

# Punkt 9: B-sag: Godkendelse af 3-årig tilskudsaf tale til H.C. Andersen Julemarkedet

20.13.00-P27-1-24

## Resume

Byrådet vedtog med budget 2024 at afsætte 1,0 mio. kr. årligt fra 2024 og frem under By- og Kulturudvalget til afholdelse og videreførelse af det årlige julemarked midt i Odense. Byrådet vedtog samtidig, at afholdelse og videreførelse af julemarkedet fortsat skal ske i samarbejde med ekstern/privat aktør med et ønske om et varieret juleudbud og udvidede åbningstider.

Forvaltningen er i dialog med Odense Cityforening nået frem til en aftale om økonomi, målsætninger og vilkår for tilskud til julemarkedet i 2024-2026. Aftalen forelægges til By- og Kulturudvalgets godkendelse.

## Effekt

En storby i vækst

H.C. Andersen Julemarkedet skaber vækst og arbejdspladser i Odense og er en bred folkelig kulturoplevelse, der tiltrækker mange borgere og turister til bymidten. Kulturtilbuddet styrker byens image og bidrager til, at Odense har et levende og varieret kunst- og kulturliv af høj kvalitet året rundt.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Der indgås en 3-årig aftale med Odense Cityforening om et årligt aktivitetstilskud på 0,9 mio. kr. inkl. moms. og en årlig underskudsgaranti på 0,2 mio. kr. inkl. moms i 2024-2026.
2. Tilskuddet finansieres indenfor budgetområdet Fritid og Kultur af de varige midler, som byrådet har afsat til "Byens eventyrligt julemarked i H.C. Andersen-kvarteret"
3. Underskudsgarantien finansieres indenfor budgetområdet Fritid og Kultur, dels af 0,1 mio. kr. fra de varige midler, som byrådet har afsat til "Byens eventyrligt julemarked i H.C. Andersen-kvarteret" og dels af 0,1 mio. kr. fra de midler, som udvalget har afsat til "historiske julemarkedsaktiviteter" i 2024-2025 samt "pulje til nye aftaler" i 2026.
4. Restbeløb i udvalgets ramme til "historiske julemarkedsaktiviteter" i 2024-2025 og "pulje til nye aftaler" i 2026 anvendes af forvaltningen til vedligehold og optimering af rammer for juleaktiviteter (julehytter, torvehandel, byrum m.v.)
5. Forvaltningen bemyndiges til at forny tilskudsaf talen ved aftaleudløb efter den praksis som gælder for faste modtagere af driftstilskud.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## Sagsfremstilling

Byrådet har på budgettet afsat midler til afholdelse af julemarked.

Odense Cityforening har afholdt det historiske julemarked i Odense i 2022 og 2023, efter institutionen Eventyrligt Julemarked valgte at trække sig fra den treårige aftale om aktivitetstilskud, som var indgået for 2020-2022.

Julemarkedet i H.C. Andersen-kvarteret har eksisteret i over 19 år. Markedet er historisk set blevet besøgt af over 50.000 gæster årligt fra ind- og udland, der får en kunst- og kulturoplevelse med fokus på tiden i 1800-tallet. Eventen beskæftiger private iværksættere, lokale frivillige, musikere, teaterfolk, lokale virksomheder, byens handelsliv og kulturinstitutioner.

By- og Kulturudvalget besluttede den 14. december 2022 at bemyndige forvaltningen til at forsøge at indgå en 3-årig aftale om aktivitetstilskud til Odense Cityforening i 2023-2025 med henblik på afholdelse af H.C. Andersen Julemarkedet for en tilskudsramme på 0,5 mio. kr.

Det er hidtil kun lykkedes forvaltningen at indgå 1-årige aftaler med Cityforeningen om afholdelse af julemarkedet - kun muliggjort af årlige ekstrabevillinger fra By- og Kulturudvalget til formålet.

Odense Cityforening sendte d. 11. april 2023 ansøgning til Odense Kommune om afholdelse af julemarkedet i 3 weekender årligt i perioden 2023-2025. Foreningen ansøgte om en årlig kommunal støtte på 900.000 kr. i tilskud samt 194.300 kr. i underskudsgaranti (2023-niveau) med årlig prisfremskrivning. By- og Kulturudvalget besluttede den 24. maj 2023 at bevilge den ansøgte støtte til julemarkedet i 2023.

Odense Kommunes aftale med Odense Cityforening om aktivitetstilskud til julemarkedet i 2023 udløb derfor den 31. december 2023.

#### Budget 2024

Med budget for 2024 vedtog byrådet at afsætte 1,0 mio. kr. årligt fra 2024 og frem under By- og Kulturudvalget til afholdelse af det årlige julemarked midt i Odense. Budgetteksten lyder:

- Byens eventyrlige julemarked i H.C. Andersen-kvarteret:

Julemarkedet er et af byens store og traditionsrige kulturtilbud, som trækker gæster fra både ind- og udland til Odense, og er med til at bidrage til en hyggelig julestemning midt i Odense. Det er et julemarked, der er blevet en fast tradition for mange odenseanere og gæster, som hvert år glæder sig til at besøge de festlige boder og underholdning. Efter en årrække, hvor det årlige kommunale tilskud er blevet reduceret, ønsker forligspartierne at løfte det eventyrlige julemarked op i sin tidligere kendte skala.

Afholdelse og videreførelse af julemarkedet skal fortsat ske i samarbejde med ekstern/privat aktør. Forligspartierne anerkender det omkringliggende forretningslivs hidtidige initiativer, og håber, at de tager godt imod det nye initiativ, og sikrer et varieret juleudbud og udvidede åbningstider.

Forvaltningen er derfor i januar 2024 gået i forhandling med Odense Cityforening om indgåelse af en 3-årig aftale om aktivitetstilskud og underskudsgaranti til afholdelse af julemarkedet. Parterne er ultimo januar 2024 nået til enighed om en aftale, der i økonomi og indhold tager udgangspunkt i budgetforliget, kulturpolitikken og foreningens ansøgning fra 2023. Aftaleudkastet er vedlagt som bilag til sagen.

#### Aftale om julemarkedet i 2024-2026

Formålet med aftalen er overordnet at bidrage til sikring af, at der er økonomisk grundlag for, at der fortsat afholdes et historisk julemarked i Odense Kommune som et almennyttigt kulturtilbud til borgerne.

Foreningen forpligter sig til årligt at afholde et eventyrligt, hyggeligt og traditionelt julemarked i 2024, 2025 og 2026 med festlige boder og underholdning med fri entré i minimum 6 dage over fordelt over 3 weekender centreret omkring Sortebrødre Torv.

Julemarkedet finansieres gennem:

- a) Et aktivitetstilskud og en underskudsgaranti fra Odense Kommune til de i aftalen beskrevne aktiviteter.
- b) Odense Kommunes indirekte tilskud ifm. brug af kommunens julehytter.
- c) Foreningens egenindtægter fra standleje, salg m.v.
- d) Sponsorater, fondstilskud og samarbejdspartnere.

Det er et krav fra Odense Kommune, at der er fri entré til julemarkedet.

Der er enighed om en række fokusområder, udviklingsmål og aktivitetsmål for aftaleperioden. Ambitionen er at fastholde, styrke og udvikle markedet på bl.a. følgende områder:

1. Kvalitetsniveau for mad og drikke. Fokus på håndlavede/hjemmelavede produkter.
2. Skiltning og udsmykning i historisk stil i boderne.
3. Variation og lokal forankring blandt bodholderne.
4. Plads til lokale kunstnere, kunsthåndværkere og hobby-producenter, der tager udgangspunkt i den fynske historie og kultur.
5. Et spændende kulturprogram, der kan tiltrække besøgende fra nær og fjern.
6. Et festligt marked i hele åbningstiden med forskellige vandrende optrædener.
7. Samarbejde med andre lokale kulturinstitutioner om aktiviteter og udsmykning.

#### Tilskud og underskudsgaranti

Det indstillede tilskud bevilges ikke som et driftstilskud, men som et aktivitetstilskud, fordi Cityforeningen også varetager mange andre funktioner, herunder kommercielle formål for sine medlemmer, som Odense Kommune ikke lovligt kan støtte.

Forvaltningen foreslår, at aftalen i øvrigt håndteres som kommunens andre aftaler om driftstilskud til kulturinstitutioner, herunder at der ved aftaleudløb sker fornyelse af aftalen uden åben ansøgningsrunde, men i stedet ved at foreningen har foretræde for udvalget og efterfølgende forhandler aftalen på plads med forvaltningen.

Odense Kommunes underskudsgaranti udbetales bagud (efter Odense Kommunes godkendelse af regnskab) i det omfang, foreningen kan dokumentere et underskud. Foreningen er forpligtet til at søge underskudsgarantien elimineret/reduceret ved at ansøge 4-6 private fonde, sponsorer, samarbejdspartnere eller lignende.

Forvaltningen foreslår, at det årlige restbeløb i udvalgets ramme til "historiske julemarkedsaktiviteter" i 2024-2025 og "pulje til nye aftaler" i 2026 - efter eventuel udbetaling af underskudsgaranti - anvendes af forvaltningen til opbevaring, vedligehold og reparationer af kommunens 50 julehytter samt eventuelt indkøb af nye markedsboder, flytning af grønttorvets torvehandlere til Flakhaven i 3 uger samt optimering af byrum til afholdelse af juleaktiviteter fx i relation til strømforsyning, skraldesortering eller overdækning.

## Økonomi

Tilskudsaf tale til julemarkedet 2024-2026

Indstillingspunkt		Tilskud 2024	Tilskud 2024	Tilskud 2025	Tilskud 2025	Tilskud 2026	Tilskud 2026
		ekskl. moms	inkl. moms	ekskl. moms	inkl. moms	ekskl. moms (2025-prisniveau)	inkl. moms (2025-prisniveau)
1.	Odense Cityforening tilskudsafale 2024-2026	864.738	939.933	898.204	976.309	898.204	976.309
	Odense Cityforening underskudsgaranti	178.756	194.300	186.687	202.921	186.687	202.921
<b>I alt i tilskud til Odense Cityforening</b>		<b>1.043.494</b>	<b>1.134.233</b>	<b>1.084.891</b>	<b>1.179.230</b>	<b>1.084.891</b>	<b>1.179.230</b>
2.	Tilskuddet finansieres indenfor budgetområde Fritid og Kultur "Byens eventyrligt julemarked i H.C. Andersen-kvarteret"	1.000.000		1.038.700		1.038.700	
	Underskudsgarantien finansieres indenfor budgetområde Fritid og Kultur "historiske julemarkedsaktiviteter" i 2024-2025	459.527		477.311			
3.	Finansieres indenfor budgetområde Fritid og Kultur "puljer til nye aftaler" i 2026					478.570	
	<b>I alt i budget til julemarkedsaktiviteter og nye nye aftaler 2024-2026</b>	<b>1.459.527</b>		<b>1.516.011</b>		<b>1.517.270</b>	
4.	Opbevaring af julehytter	31.331	39.164	32.544	40.680	33.803	42.254
	Flytning af torvehandlere	21.963		21.963		21.963	
	Vedligehold og optimering af rammer for juleaktiviteter	362.739		376.613		376.613	
	<b>Total</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	

I 2024-2026 indgås en 3-årig aftale med Odense Cityforening om et årligt aktivitetstilskud på 0,9 mio. kr. inkl. moms. og en årlig underskudsgaranti på 0,2 mio. kr. inkl. moms.

I 2024-2025 finansieres aktivitetstilskuddet på 0,9 mio. kr. inkl. moms og en årlig underskudsgaranti på 0,2 mio. kr. inkl. moms, samt opbevaring, flytning, vedligehold og optimering af rammer for juleaktiviteter på 0,4 mio. kr. ekskl. moms, indenfor det afsatte budgetområdet til Julemarkedet under Fritid og Kultur.

I 2026 finansieres aktivitetstilskuddet på 0,9 mio. kr. inkl. moms og en årlig underskudsgaranti på 0,1 mio. kr. inkl. moms indenfor det afsatte budgetområdet til Julemarkedet under Fritid og Kultur. De resterende 0,5 mio. kr. ekskl. moms af underskudsgarantien, opbevaring, flytning, vedligehold og optimering af rammer for juleaktiviteter finansieres indenfor budgetområdet Fritid og Kultur "puljer til nye aftaler".

## Bilag

BILAG - Udkast til Tilskudsafale for Julemarked 2024-2026

# **Punkt 10: B-sag: Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til Kunstmuseum Brandts**

20.00.00-G00-4424-15

## **Resume**

I denne sag skal det besluttes, hvorvidt By- og Kulturudvalget fortsat skal udpege medlemmer til bestyrelsen for den selvejende institution Kunstmuseum Brandts.

Et øget fokus på compliance og behov for tydelighed omkring ansvarsfordelingen mellem Odense Kommune og den selvejende institution samt et behov for ensartede vilkår for sammenlignelige institutioner gør det nødvendigt at beslutte, hvorvidt gældende praksis skal ændres.

By- og Kulturudvalget udpeger hvert 2. år 4 medlemmer til bestyrelsen for Kunstmuseum Brandts, en praksis som har været gældende siden institutionen etableredes i 2013. Det er forvaltningens vurdering, at denne praksis ikke længere er nødvendig eller tidssvarende, hvorfor det foreslås, at det ophører. Fremtidige udpegninger skal fortsat tage udgangspunkt i kompetencer og principper for god ledelse. Ændring i proceduren vil medføre vedtægtsændringer for institutionen. Odense Kommune er hovedtilskudsyder og Odense Byråd skal jf. institutionens vedtægter godkende vedtægtsændringerne.

Odense Byråd udpeger fortsat 2 medlemmer blandt byrådets medlemmer til bestyrelsen.

Den foreslåede ændring vil medføre, at bestyrelsen for Kunstmuseum Brandts fremover bliver udpeget på samme måde som bestyrelserne for Museum Odense og Odense Symfoniorkester. Ændringen vil ikke få indflydelse på de nuværende bestyrelsesmedlemmers udpegningsperiode.

## **Effekt**

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

## **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at By- og Kulturudvalget ophører med at udpege bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen for Kunstmuseum Brandts.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

## Baggrund

Det er blevet drøftet i 6-by regi, at kommunerne har forskellige tilgange til, hvordan og med hvilket formål byråd og udvalg udpeger medlemmer til kulturbestyrelser. De professionelle bestyrelser i landets selvejende kulturinstitutioner spiller en afgørende rolle i den ansvarlige drift og udvikling af bæredygtige og attraktive kulturtilbud for borgerne. Bestyrelsesudpegninger er et af kommunernes styringsredskaber, som for eksempel kan supplere det administrative tilsyn med tilskud. Denne drøftelse har også givet anledning til at se på udpegninger i Odense. Konkret til bestyrelsen på Kunstmuseum Brandts.

Bestyrelsen på Kunstmuseum Brandts.

Institutionen ledes af en bestyrelse på 7-9 medlemmer. I forbindelse med fusionen mellem Kunsthallen Brandts, Fyns Kunstmuseum og Museet for Fotokunst i 2013 var der behov for, at Odense Kommune udpegede 4 af medlemmerne til bestyrelsen som dækker økonomisk, juridisk, strategisk samt kunst- og kulturfaglig kompetencer. Siden da har By- og Kulturudvalget hvert andet år (senest i 2023) udpeget 4 medlemmer til bestyrelsen, som havde de relevante kompetencer i forhold til den opgave museet skulle løse.

Derudover udpeger Odense Byråd 2 medlemmer blandt byrådets medlemmer til bestyrelsen. Alle medlemmer af bestyrelsen modtager et årligt vederlag for arbejdet som medlem af bestyrelsen.

Kunstmuseum Brandts er den eneste kulturinstitution i Odense, hvor der i dag udpeges medlemmer til bestyrelsen på denne måde. Der er politisk repræsentation i andre institutioners bestyrelser udpeget blandt byrådets medlemmer, men ikke udpegninger foretaget af kommunen derudover.

Kunstmuseum Brandts er i dag en veldrevet og stabil institution. Både ledelse og bestyrelse arbejder på et højt professionelt niveau med relevante dagsordener.

Der er i dag et generelt øget fokus på compliance som gør, at der er et øget behov for tydelighed omkring ansvarsfordelingen mellem Odense Kommune og den selvejende institution. Dertil kommer et behov for, at der skal gælde samme vilkår for de bestyrelser, hvor Odense Kommune udpeger medlemmer til bestyrelserne.

Der er derfor brug for, at proceduren for udpegning af medlemmer til bestyrelsen på Kunstmuseum Brandts ændres, så By- og Kulturforvaltningen fremover ophører med at udpege 4 medlemmer til bestyrelsen. Dette vil medføre ændring af institutionens vedtægter. Jf. institutionens vedtægter, skal Odense Byråd godkende vedtægtsændringer. Dette kan først ske, såfremt 2/3 af institutionens bestyrelse stemmer for ændringen.

Udpegningen af medlemmer til bestyrelsen skal fortsat ske på baggrund af kompetencer jf. bestyrelsens løbende evaluering af eget arbejde og sammensætning. Udpegning skal også fremadrettet være på samme høje niveau som hidtil.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

# Punkt 11: B-sag: Tilpasning af vedtægter for fritidsudvalg i Odense Kommune

18.15.12-P24-1-24

## Resume

Denne sag handler om tilretning af vedtægterne for fritidsudvalg i Odense Kommune.

Der er behov for at tilrette vedtægten for Agedrup Skole og vedtægten for de øvrige fritidsudvalg. Fritidsudvalget på H.C. Andersenskolen er nedlagt i forbindelse med, at skolen er nedlagt som folkeskole. Ændringer er dels sproglige og så er der ændret i sammensætningen af fritidsudvalget.

Forvaltningens forslag til tilretninger er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen.

De nuværende vedtægter vedlægges som bilag, sammen med udkast til reviderede vedtægter for Fritidsudvalget for Agedrup Skole og for de øvrige fritidsudvalg.

Alle tre vedtægter er oprindelig godkendt i byrådet. I forbindelse med den seneste revision af vedtægterne har byrådet på deres møde den 27. februar 2018 besluttet, at By- og Kulturudvalget fremadrettet bemyndiges til at godkende vedtægter for Fritidsudvalgene.

## Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender de tilretninger af vedtægter for Fritidsudvalget ved Agedrup Skole og for de øvrige Fritidsudvalg, som er foreslået af forvaltningen.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## Sagsfremstilling

Odense Byråd har i forbindelse med beslutning om selvstyre på folkeskolerne i 1993 besluttet, at der skal være mulighed for at oprette fritidsudvalg på alle folkeskoler i Odense Kommune. Fritidsudvalgene er typisk sammensat af repræsentanter for skolen, UngOdense og for de fritidsbrugere, der har faste aktiviteter på skolen. Brugere, der låner lokaler på skolerne via "En indgang" anses ikke for faste brugere, og integreres derfor ikke i fritidsudvalgene.

Fritidsudvalgene har til formål at sikre kontakten mellem fritidsbrugere og skolen og medvirke til løsning af sager vedrørende anvendelse af folkeskolens lokaler og faciliteter i fritiden. Der er på mange skoler gode erfaringer med det samarbejde, der er i Fritidsudvalgene, både omkring aktiviteterne på skolen, men også hvis der er udfordringer omkring grupper af unge i lokalområdet. I rettelsen til vedtægterne er der skrevet ind, at en relevant medarbejder fra Byggeri og Ejendom skal deltage i møderne minimum én gang årligt. Dette for at sikre, at fritidsbrugere også huskes, når der sker renovering/ombygning på skolen. Det er derfor vigtigt, at Fritidsudvalgene fastholdes på skolerne.

Der er tidligere udarbejdet tre forskellige vedtægter. Én for fritidsudvalget på Agedrup Skole, én for fritidsudvalget på H.C. Andersenskolen og endelig en fælles for de øvrige Fritidsudvalg. Der er mindre forskelle i de tre vedtægter. Vedtægterne er udarbejdet på forskellige tidspunkter.

I vedtægten for Agedrup Skole er formanden for Fjordager Idrætsforening født formand, hvor formanden i de øvrige fritidsudvalg vælges blandt fritidsudvalgenes medlemmer. I vedtægten for H.C. Andersenskolen er der flere medlemmer fra lokalområdet.

Der er behov for at tilrette vedtægten for Agedrup Skole og vedtægten for de øvrige fritidsudvalg. Fritidsudvalget på H.C. Andersenskolen er nedlagt i forbindelse med, at skolen er nedlagt som folkeskole.

Der foreslås følgende ændringer i de to tilbageværende vedtægter:

## §2

I punktet ”ordensreglement for virksomhed efter skoletid” ændres ordet ”virksomhed” til ”aktiviteter”. Det præciserer, at det ikke er udlejning af lokaler til private, der foregår på skolen efter skoletid.

## §3

Sammensætningen af fritidsudvalget ændres til følgende:

- 1 repræsentant fra skolebestyrelsen
- 1 repræsentant fra skoleledelsen
- 2-5 repræsentanter valgt af og blandt fritidsbrugerne på skolen og evt. ungdomsskolen. For hvert medlem udpeges en suppleant.

1 repræsentant fra ungdomsskolen streges, da ungdomsskolen ikke længere har aktiviteter på alle skoler.

Den tekniske serviceleder streges, da teknisk servicelederen ikke længere er ansat direkte på skolen. Der tilføjes i stedet en paragraf, der fortæller, at en relevant medarbejder fra Byggeri og Ejendom deltager på møderne minimum én gang om året.

## §6

”Indkaldelsen kan ske ved særskilt meddelelse og/eller synligt opslag på skolen” ændres til ”Indkaldelsen skal ske ved særskilt meddelelse”. Dette er fordi de foreningsansvarlige, der skal se indkaldelsen, som oftest ikke kommer på skolen, og fordi indkaldelsen alligevel altid sker ved udsendelse af mail til foreningernes formænd.

I teksten ” Til valget indkaldes én repræsentant for hver af de foreninger, aftenskoler m.v., der er godkendt af Odense Kommune til at have timer på den pågældende skole i den sæson, hvor valget skal finde sted.” har vi tilføjet ordet ”at”.

Vi har ændret antallet af repræsentanter fra ”1-5” til ”2-5” i henhold til ændringerne i §3.

Tilføjelse af ekstra paragraf §8

En relevant medarbejder fra Byggeri og Ejendom deltager i møderne minimum én gang årligt. Dette kan være bygningsvedligeholderen og/eller driftslederen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

## **Bilag**

Vedtægter for Fritidsudvalgene

Nyt udkast 2023 - Vedtægter for Fritidsudvalgene

Vedtægter for Fritidsudvalget ved Agedrup Skole

Nyt udkast 2023 - Vedtægter for Fritidsudvalget ved Agedrup Skole

## Punkt 12: C-sag: Status på museumsreform 2024

20.00.00-G01-2-24

### Resume

Denne sag giver en status på Kulturministeriets arbejde med en kommende museumsreform. Sagen skal danne baggrund for en drøftelse i By- og Kulturudvalget om Odense Kommunes rolle i og bidrag til dette arbejde.

Kulturministeriet nedsatte i foråret 2023 en arbejdsgruppe, som skulle komme med anbefalinger til brug for en museumsreform. Arbejdsgruppen fremlagde deres anbefalinger i november 2023.

Inden den politiske proces for alvor går i gang i løbet af 2024, har en række kommuner valgt at bidrage med input og perspektiver på arbejdsgruppens anbefalinger til museumsreformen.

By- og Kulturudvalget skal med denne sag drøfte hvorvidt Odense Kommune skal bidrage til processen og i så fald med hvilke initiativer.

### Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

### Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

### Sagsfremstilling

Ønsket om en museumsreform har været længe undervejs. Ønsket indgår som en del af regeringens indsatser på kulturområdet i regeringsgrundlaget.

Formålet med museumsreformen er ifølge Kulturministeren, at skabe en mere retfærdig og gennemsigtig fordeling af museumsmidlerne. Det nuværende statslige driftstilskud til de statsanerkendte museer er historisk betinget og ikke baseret på objektive kriterier. Odense Kommune har gennem en årrække arbejdet aktivt for et opgør med en skæv fordeling af de statslige tilskud til kulturområdet herunder museumsmidlerne, hvor de odenseanske museer ligger helt i bund. En museumsreform er derfor et vigtigt skridt i den rigtige retning.

#### Status på museumsreformen

Status på reformarbejdet er, at den arbejdsgruppe, der blev nedsat i foråret 2023 har offentliggjort sine 17 anbefalinger til en kommende reform. Anbefalingerne skal skabe et fælles udgangspunkt for de kommende politiske drøftelser. Kulturministeren har tidligere udtalt, at han forventer, at kunne præsentere et oplæg til forhandlinger om en ny museumsreform i starten af 2024.

I finansloven for 2024 er der desuden afsat en reserve på 100,0 mio. kr. årligt i 2025-2027 til en museumsreform.

#### Anbefalingerne til en kommende museumsreform

Anbefalingerne, som skal danne baggrund for Kulturministerens oplæg til forhandlinger, går helt overordnet ud på at få skabt en klar sammenhæng mellem det niveau museerne løser deres opgaver på og deres statslige tilskud.

Arbejdsgruppen anbefaler blandt andet, at:

- alle museer der er statsanerkendte eller ønsker at blive det, skal leve op til en række minimumskrav for at opnå og bevare statsanerkendelse. De samme krav skal udgøre minimumskravene i en ny tilskudsmodel.
- en ny tilskudsmodel skal baseres på objektive data for hvor mange: 1) brugere, 2) indtægter og 3) antal fagfællebedømte forskningspublikationer museerne har.

Arbejdsgruppen anbefaler to typer af modeller for tildeling af tilskud: en trappemodel eller en byggeklodsmodel:

- Trappemodel, hvor tilskuddene tildeles ud fra det niveau, det enkelte museum samlet set løser de tre ovenstående opgaver på.
- Byggeklodsmodel, hvor tilskuddene tildeles ud fra det niveau, det enkelte museum løser de enkelte af de tre ovenstående opgaver på.

Endelig anbefaler arbejdsgruppen, at alle museer, foruden ovenstående opgavebaserede tilskud, tildeles et grundtilskud på 1,5 mio. kr., som er højere end det laveste tilskudsniveau i dag.

Arbejdsgruppens 17 anbefalinger kan læses i deres fulde længde i: [Anbefalinger til en reform af statsanerkendte museers opgaver og tilskud.](#)

#### Konsekvenser for Museum Odense og Kunstmuseum Brandts

Odense rummer i dag to statsanerkendte museer: Museum Odense og Kunstmuseum Brandts. De to museer modtager henholdsvis 4,9 mio. kr. og 2,3 mio. kr. fra staten om året jf. museernes årsrapporter fra 2022. Begge museer ligger lavt i statstilskud sammenlignet med andre museer af samme størrelse og ansvarsområde. Det er netop dette forhold, som en kommende museumsreform skal rette op på, så der opnås proportionalitet mellem opgaver og tilskud.

Hvis en museumsreform kommer til at afspejle de fremlagte anbefalinger, står begge museer til en væsentlig fremgang i statstilskud uanset hvilken model der vælges. Afhængigt af hvilken model der vælges, vurderes det at tilskuddet til Kunstmuseum Brandts vil stige med 57 - 203%. For Museum Odenses vedkommende vil tilskuddet stige med 281 - 500%.

#### Reaktioner fra kommuner og museer landet over

Da det ikke er planen, at det samlede statstilskud til statsanerkendte museer i Danmark skal øges, men derimod omfordeles, har de fremlagte anbefalinger store negative konsekvenser for en lang række museer. Dette har medført, at der med offentliggørelsen af anbefalingerne har lydt store protester fra de berørte museer og kommuner. Anbefalingerne er blevet mødt med massiv kritik i forhold til både de økonomiske konsekvenser og forenklingen af tilskudsudløsende opgaver. Mange argumenterer for, at de fremlagte modeller ikke tager højde for museernes forskellighed og den særlige værdi de hver især bidrager med.

#### Budskaber fra Museum Odense og Kunstmuseum Brandts

I Odense arbejder By- og Kulturforvaltningen tæt sammen med de lokale statsanerkendte museer. Der er enighed om, at behovet for en museumsreform er presserende, og at denne først og fremmest skal skabe gennemsigtighed i tildelingsstrukturen samt proportionalitet mellem de statslige opgaver og tilskud. Der er desuden enighed om, at de statsanerkendte museer i Odense gennem mange år har fået mindre i statsligt tilskud end de er berettiget til set i forhold til de opgaver, som de to museer løser for staten samt i forhold til andre statsanerkendte museer af samme størrelse.

De overordnede budskaber fra Museum Odense og Kunstmuseum Brandts er desuden:

- Bak op om arbejdsgruppens anbefalinger og det arbejde der er lavet - der er behov for positive og konstruktive tilbagemeldinger.
- En uperfekt museumsreform er bedre end ingen museumsreform. Odense kan kun vinde, da niveauet for statstilskuddet ikke kan blive lavere end det er pt.
- Forenkling, objektive kriterier, gennemsigtighed og proportionalitet mellem opgaver og tilskud er målet.
- Forhøj grundtilskuddet til alle museer, så alle får et bedre udgangspunkt for at kunne drive museum og tilpasse sig de nye vilkår, som en museumsreform vil medføre.
- Skab forudsigelighed og sikkerhed for museernes økonomi ved fx at beregne statstilskuddet hvert 10. år i stedet for hvert år.

Begge museumsdirektører har bidraget til den offentlige samtale om museumsreformen.

På baggrund af ovenstående gennemgang foreslår forvaltningen, at By- og Kulturudvalget drøfter de behov og muligheder, der er for at yde indflydelse på den kommende politiske proces.

## **Økonomi**

Da sagen er en drøftelsessag, er der ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning. De økonomiske konsekvenser for en senere beslutningssag vil fremgå af denne.

# Punkt 13: C-sag: Drøftelse af håndtering af Odense Kommunes gravetilladelser

05.12.00-A26-1-23

## Resume

Denne sag er en opfølgning på orienteringssagen om gravetilladelser til arbejde i offentlig vej, som blev præsenteret for By- og Kulturudvalget den 24. maj 2023.

Udvalget bad i den forbindelse forvaltningen belyse, hvordan udfordringer med mangelfuld reetablering af fortove og veje, efter der er udført gravearbejde, kan imødekommes. Formålet er at forbedre kvaliteten på byens veje og fortove efter gravearbejder.

Gravetilladelser udstedes eksempelvis, når der udføres vejarbejder, laves ny rørføring til kloakker og fjernvarme, når der nedlægges fiberkabler, og når der udføres reparationer på eksisterende ledningsføringer.

Forvaltningen har modtaget henvendelser fra borgere, der giver udtryk for, at de oplever utilstrækkelig/mangelfuld reetablering efter gravearbejder på fortove og veje. Henvendelserne har været stigende hen over de senere år i takt med, at antallet af gravetilladelser er steget.

Med denne sag fremlægger forvaltningen en status på området for gravetilladelser, samt hvilke løsningsmuligheder der kan iværksættes ift. at højne niveauet for opfølgning efter gravearbejder.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter de oplyste handlemuligheder for opfølgning på gravearbejder og administration af gravetilladelser.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

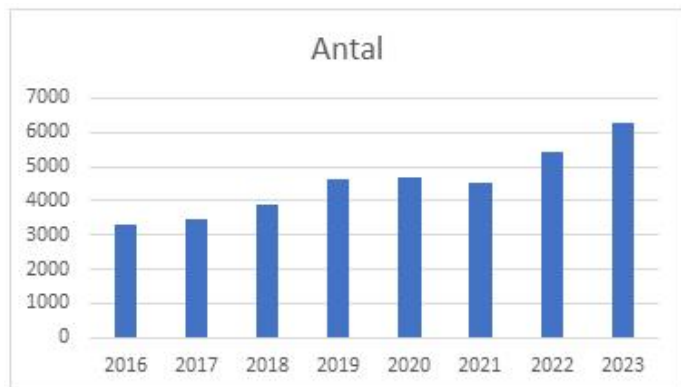
På baggrund af udvalgets ønske om en opfølgende sag, der belyser, hvordan kvaliteten på byens veje og fortove efter gravearbejde kan forbedres, fremlægger forvaltningen denne sag.

Formålet er at give en status på omfanget af gravetilladelser, forvaltningens erfaringer ift. reetablering samt forslag til iværksættelse af tiltag, der kan forbedre kvaliteten af veje og fortove.

By- og Kulturudvalget blev den 24. maj 2023 orienteret om de overordnede principper for gravetilladelser og fik indblik i rammen for tilladelser, processen fra der ansøges til arbejdet er færdigt, hvordan gravearbejde afmærkes, samt mængden af gravetilladelser i Odense Kommune.

Omfanget af gravetilladelser og ressourcer på området

Over de senere år er der sket en støt stigning i gravetilladelser, og i 2023 blev der givet 6294 tilladelser. Antallet af gravetilladelser er fordoblet siden 2016 samtidig med, at ressourcerne til udstedelse af gravetilladelser og tilsyn er blevet reduceret i forbindelse med flere effektiviseringsprocesser. Det betyder, at der ikke føres tilsyn i løbet af graveperioden. Efter færdigmeldingen af gravearbejde bruger forvaltningen væsentligt mindre tid på det enkelte tilsyn for at følge med i antallet af færdigmeldinger.



Oversigt over antal gravetilladelser udstedt i Odense Kommune i perioden 2016 - 2023.

I perioden fra 2016-2019 har der været ni medarbejdere, der har arbejdet med gravetilladelser i Odense Kommune, mens det i 2020 blev reduceret til otte medarbejdere. I 2022 blev der i forbindelse med finansiering af afledt drift til Letbanen tildelt et ekstra årsværk, hvilket betyder at der er ni medarbejdere på området på nuværende tidspunkt.

Forventet udvikling i gravetilladelser og prioritering af ressourcer

Forvaltningen forventer, at antallet af gravetilladelser forsat vil stige de næste 8-10 år på grund af stigende aktiviteter, herunder fiberudrulningen og opgradering af elnettet, som udbygges mange steder for at kunne håndtere elforbruget i fremtiden.

På grund af stigningen i antallet af gravetilladelser har forvaltningen været nødt til at nedprioritere andre opgaver, herunder tilsyn med gravearbejder.

Overholdelse af vilkår

Forvaltningen oplever udfordringer i forhold til overholdelse af de vilkår, forvaltningen stiller i forbindelse med tilladelsen. Der stilles fx vilkår om arbejdstider, så trafikken påvirkes mindst muligt. De stillede vilkår efterleves ikke altid af entreprenørerne, ligesom der er en oplevelse af, at ledningsejer ikke fører kontrol med de entreprenører, de selv har hyret til opgaverne. Forvaltningen har løbende dialogmøder med ledningsejerne, hvor blandt andet dårlig reetablering drøftes. Det stigende antal gravetilladelser, samt antallet af ressourcer betyder dog, at forvaltningen har svært ved at følge med og op på de stillede vilkår.

Koordinering af gravearbejder

Koordineringen af gravearbejder mellem ledningsejere fungerer sjældent efter hensigten. Det gør, at de samme fortove graves op i halen af hinanden. Lovgivningen forpligter ledningsejerne at koordinere deres gravearbejder, så de derved kan grave sammen, men da de samtidig også ofte er konkurrenter, kan der være et dilemma i koordineringsarbejdet.

Løbende reetablering af graveområder

I forbindelse med eksempelvis udrulning af fiberkabler, søger entreprenøren om gravetilladelse for hele det område, som projektet omhandler. Det medfører, at efterhånden som arbejdet skrider frem, reetableres der i etaper. Det kan give et

fejlagtigt indtryk af, at arbejdet er efterladt uden færdiggørelse.

Entreprenørerne planlægger selv deres arbejde, og der er forskellige arbejdsgange til udførelse, der kan ligge forskudt på de strækninger, der ser ud til at være afsluttet.

Forvaltningen har ikke afsat ressourcer til at udføre løbende tilsyn og besigtigelser under gravearbejdets udførelse. Det vil sige, fra udstedelse af tilladelse til færdigmelding fra entreprenøren, gennemføres der ikke tilsyn.

## Lovgivning

Vejmyndigheden administrerer gravetilladelser efter reglerne i Vejloven og privatvejloven. Vejmyndigheden skal sagsbehandle ansøgninger, og aktørerne må ikke grave uden tilladelse. Ledningsejere har ret til at have ledninger liggende i vejareal og have adgang til dem løbende, hvilket i praksis betyder, at forvaltningen yderst sjældent afviser en ansøgning. I Vejloven fremgår det af § 73, stk. 5., at den, der modtager en gravetilladelse, altid skal reetablere vejarealet efter Vejmyndighedens anvisning, medmindre andet er aftalt. Her er der tale om et vilkår, som fremgår direkte af loven. Ved gravetilladelser i private fællesveje i byer og bymæssige områder fremgår det af privatvejlovens § 68, stk. 2, nr. 2., at der skal indsættes et vilkår om, at tilladelsen er betinget af, at der sker reetablering af arealet.

Vejloven indeholder ikke en præcis definition af begrebet reetablering, men der findes en række standarder for reetablering på området, og disse er indarbejdet i vilkårene for gravetilladelserne. Ved reetablering forstås i almindelighed, at der kun kan stilles krav om, at der skal reetableres til samme stand, som vejen var i før, der blev gravet. Dette betyder, at vejen skal afleveres i en stand, der ikke er ringere, end da gravearbejdet blev påbegyndt.

By- og Kulturudvalget bad i forbindelse med orienteringssagen den 24. maj 2023 forvaltningen om at vurdere, hvorvidt lovændringer ville kunne understøtte området bedre end i dag. Forvaltningen vurderer, at en mulighed for at kunne udstede bødeforlæg ville være en forbedring af Vejloven. Da Vejloven skal regulere forskellige interessenter, kan skærpsen med bødeforlæg påvirke den udvikling, der ønskes på landsplan indenfor et givent område, da det vil være en hindring for aktørerne. Det er samtidig forvaltningens vurdering, at det ikke vil være sandsynligt at se en lovændring på området indenfor nærmeste fremtid.

## Dialog med ledningsejere

Forvaltningen afholder i dag ledningsejermøder ca. 2 gange om året. På disse møder drøftes kommende projekter og muligheden for koordinering heraf. Forvaltningen har derudover en løbende dialog med ledningsejer og andre graveaktører, hvor forvaltningen opfordrer dem til at samarbejde, og hvor forvaltningen også opfordrer ledningsejer til at foretage gennemgang med deres entreprenør, inden de færdigmelder, for at konstatere fejl og mangler, som derved kan forbedres inden der færdigmeldes.

Forvaltningens erfaring er, at møderne giver værdi ift. at koordinere kommunens anlægsprojekter med andre ledningsejere. Koordineringen mellem andre ledningsejeres forskellige projekter fungerer ikke altid på disse møder, da der på nogle områder er konkurrence mellem ledningsejer, som gør, at de ikke altid vil oplyse om deres kommende projekter, før de er klar til at ansøge om en gravetilladelse.

## Optimal løsning

For at forbedre kvaliteten af den endelige reetablering efter gravearbejder forudsætter det en styrket indsats på den samlede proces for gravetilladelser. Dette kan ske ved at tilføre ekstra ressourcer til området, hvorved forvaltningen

hurtigere kan føre tilsyn på reetableringen. Borgerne vil dermed opleve, at kvaliteten bliver bedre, og at fortove ikke efterlades med dårlige reetableringer i længere perioder. Hvis området for gravetilladelser styrkes, kan forvaltningen:

- Føre hyppigere tilsyn under og efter gravetilladelsen
- Leverer kortere sagsbehandlingstid på gravetilladelser
- Styrke dialog og mægling i forhold til at koordinere samgravning
- Udstede påbud ved dårlig reetablering
- Indføre to års eftersyn

Forvaltningen vurderer, at såfremt gravetilladelsesområdet skal administreres optimalt, så forudsætter det samlet set, at der tilføres fem årsværk. Forvaltningen gør opmærksom på, at indsatserne, i den angivne rækkefølge, der er skitseret herunder, er afhængige af hinanden.

Med et ekstra årsværk

Med et ekstra årsværk kan forvaltningen styrke indsatsen på opfølgning på tilsyn ved færdigmelding af gravetilladelser. Det betyder, at kvaliteten af det enkelte tilsyn forbedres.

Med to ekstra årsværk

Forvaltningen kan hurtigere føre tilsyn med færdigmeldinger, og godkendelse af reetableringen kan foregå hurtigere. Det betyder, at borgerne vil opleve, at gravetilladelserne afsluttes hurtigere.

Med tre ekstra årsværk

Forvaltningen vil kunne føre hyppigere tilsyn under gravearbejdet og derved sikre en øget trafiksikkerhed. Ved at forvaltningen kan føre tilsyn undervejs i gravearbejdet, er der mulighed for at justere på eventuelle fejl ved reetablering.

Forvaltningen vil hurtigere kunne sagsbehandle graveansøgninger og derved kunne sikre en hurtigere sagsbehandlingstid. Dette vil give en bedre service for ansøger og også være med til at give en mindre ventetid for borgere, der bestiller fiberinternet.

Med fire ekstra årsværk

Forvaltningen kan stille sig til rådighed som mægler ift. at koordinere arbejdet med samgravning. Forvaltningen kan her være med til at sikre, at de samme strækninger ikke graves op i halen af hinanden, men at det derimod sker i sammenhæng med hinanden.

Forvaltningen kan følge op på afviste reetableringer og udstede påbud ved mangelfuld reetablering og derved sikre reetablering på ledningsejers regning. Dette betyder, at der sikres en bedre kvalitet af reetableringen efter gravearbejde.

Med fem ekstra årsværk

Forvaltningen kan indføre to års eftersyn af reetablering på gravetilladelser. Dette giver forvaltningen mulighed for at følge op på fejl og mangler, fx sætningsskader som er, at belægningen synker, fordi arbejdet ikke er udført korrekt. Dette vil resultere i en bedre kvalitet af fortovenes generelle tilstand samt længere restlevetid på fortovene.

Forvaltningen vurderer ikke, at det er muligt at omprioritere indenfor Park og Vejs driftsbudget til de fem ekstra årsværk. Forvaltningen oplyser, at det ikke kan anbefales at omprioritere yderligere driftsmidler til årsværk, da det vil påvirke den samlede værdi af vejene vejkapitalen i en grad, der ikke kan forsvares. Derudover påvirkes trafiksikkerheden negativt samt risiko for øgede antal forsikringsager og større utilfredshed blandt borgerne. Det i forvejen store efterslæb, der er på vejvedligehold, vil utilsigtet vokse.

En kortsigtet mulighed med omprioritering af driftsmidler er beskrevet i handlemuligheden.

Handlemulighed: Omprioritere driftsmidler til ét årsværk

Dette forslag går på at omprioritere driftsmidler fra fortovsrenovering til tilsyn med gravetilladelser. Det betyder, at forvaltningen kan øge tilsyn på reetableringen. Kvaliteten bliver bedre, veje og fortove efterlades ikke med dårlige reetableringer i længere perioder.

Ét ekstra årsværk vil dog ikke kunne løfte alle de punkter, som er skitseret ovenfor i løsningsafsnittet.

Konsekvensen ved at omprioritere forvaltningens driftsmidler fra fortovsrenoveringer til et ekstra årsværk er, at kommunens fortove skal holde længere, fordi der er færre midler til fortovsrenoveringer.

Forvaltningen forventer, at det øgede tilsyn under udførelsen betyder, at reetableringen bliver bedre. Dette vil medføre færre opretninger af fortove i løbet af de efterfølgende år som følge af gravearbejdet.

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler en kortsigtet løsning med omprioritering af driftsmidler til 1 årsværk til at imødekomme de væsentligste udfordringer, der er i forbindelse med mangelfuld reetablering samt en langsigtet løsning, hvor man forsøger at få yderligere midler via fremtidigt budget til yderligere ressourcer. For konsekvenserne ved omprioritering af driftsmidler henvises til afsnit herom.

## Videre proces

Hvis udvalget ønsker at højne forvaltningens muligheder for opfølgning på gravetilladelser ved omprioritering med 1 årsværk, vender forvaltningen tilbage med en beslutningssag på et kommende møde.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

1 årsværk omplaceres fra Fortovsrenoveringer til Vejinspektører			
Handlemulighed:	Budget 2024	beløb	Andel af budget
1 årsværk	12.6 mio. kr.	0.6 mio. kr.	4,7%

Forvaltningen vurderer ikke, at det er muligt at omprioritere indenfor servicerammen til de udestående fem ekstra årsværk.

I forbindelse med finansiering af afledt drift til Letbanen, som Byrådet behandlede 27. april 2022, blev der tildelt et ekstra årsværk til håndtering af gravetilladelser i relation til letbanen.

Hvis opgaven ønskes løst i niveauet med 5 årsværk, er det en mulighed at afsøge budgetforhandlinger til budget 2025.

# Punkt 14: C-sag: Opsamling på ekskursion om Kommuneplan 2024: En attraktiv by for virksomheder

01.02.03-P15-3-22

## Resume

Dette er en opfølgning på By- og Kulturudvalgets tematur (ekskursion) den 7. februar 2024 om Kommuneplan 2024. Tematuren havde overskriften "En attraktiv by for virksomheder" og havde fokus på erhvervsudvikling.

By- og Kulturforvaltningen vil på mødet præsentere en opsamling på drøftelserne på temamødet til drøftelse i By- og Kulturudvalget.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

By- og Kulturudvalget var den 7. februar 2024 på ekskursion i Odense Kommune for at drøfte arealplanlægning for fremtidens erhvervsudvikling. Ekskursionen var én af fire temature om Kommuneplan 2024 og havde overskriften "En attraktiv by for virksomheder". Tematuren havde til formål at opridse centrale temaer og dilemmaer i arbejdet med erhvervsudvikling i Kommuneplan 2024.

By- og Kulturforvaltningen vil på mødet præsentere en opsamling fra drøftelserne på tematuren til videre drøftelse i By- og Kulturudvalget. Opsamlingen vil handle om de emner, som var i fokus på ekskursionen:

- Iværksætter og kreative erhverv
- Indretning og udformning af erhvervsområder (kvalitet og bæredygtighed)
- Omfang og placering af erhvervsområder, herunder infrastruktur
- Hoteller

Opsamlingen på By- og Kulturudvalgets drøftelser skal sætte retning for By- og Kulturforvaltningens arbejde med forslag til Kommuneplan 2024, der i sidste ende skal afspejle en politisk prioritering og afvejning af hensyn i arealplanlægningen.

## Økonomi

Da sagen er en drøftelsessag, er der ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning.

# Punkt 15: D-sag: Afrapportering af resultater af erhvervsarealanalyse

01.02.03-P15-15-22

## Resume

Denne sag handler om Erhvervsarealanalyse 2023, som By og Kulturforvaltningen har fået udarbejdet som forberedelse til revision af Kommuneplan 2024. Afrapporteringen af analyse er vedlagt som bilag.

By- og Kulturudvalget blev på udvalgsrådet den 19. januar 2024 præsenteret for de foreløbige resultater. Siden er de foreløbige resultater også præsenteret for og drøftet med en bredere kreds af markedsaktører. By- og Kulturforvaltningen har på baggrund af drøftelserne udarbejdet et appendiks til analysen. Appendikset supplerer med:

- Den viden og udvikling der er sket siden data er indsamlet
- En opgørelse af restrummelighed og behov for nye erhvervsarealer
- Forvaltningens bemærkninger til anbefalingerne i analysen
- Input fra drøftelserne fra mødet med markedsaktørerne

Analysen bidrager med viden om erhvervsarealudviklingen i Odense Kommune. Analysen gør status for erhvervsudvikling, efterspørgsel fra virksomheder, mulige tiltag for yderligere bæredygtighed og udpegnings af mulige arealer til erhvervsudvikling. Analysen er baseret på spørgeskemaundersøgelser, kortanalyser, kommunens strategier, samt interviews med virksomhederne, erhvervsmæglere og en interesseorganisation. Dataindsamlingen blev afsluttet september 2023.

Analysen viser overordnet, at erhvervslivet i Odense står stærkt og er i vækst. Dette medfører også, at der er behov for yderligere erhvervsudlæg særligt indenfor produktion og logistik. Analysen viser også at der er plads til yderligere kontorudlæg og anbefaler at disse sker bynært og nær uddannelsessteder. I analysen fremgår det at betalingsvilligheden for bæredygtighedstiltag er begrænset hos virksomhederne er begrænset og at infrastruktur er vigtigt - særligt for produktion og logistik. I analysen peges der på mulige områder til erhvervsudvikling og hvilke udfordringer der kan være ved de enkelte.

Analysen er udarbejdet af rådgiver Rambøll for Odense Kommune. Den er udført i perioden marts 2023 og august 2023.

Forvaltningen har udarbejdet et supplerende appendiks, som bidrager med ny viden siden rapporten blev udarbejdet og forvaltningens bemærkninger. Den samlede konklusion peger på en særlig opmærksomhed på behov for nye erhvervsarealer, idet der er meget begrænset restrummelighed i det nuværende. Det bemærkes at der i den forbindelse er igangsat planlægning for et erhvervsområde i øst.

## Beslutning

Orientering givet.

## Bilag

Erhvervsarealanalyse Odense Kommune

Appendiks til erhvervsarealanalyse

# Punkt 16: D-sag: Pilotprojekt: Klima og kvalitet i en ny bygherreguide

01.00.00-P15-2-23

## Resume

Denne sag handler om status for udarbejdelse af en ny bygherreguide, som skal udtrykke kommunens ambitioner indenfor klimahensyn i planlægning og byggeri sammentænkt med ambitionen om god arkitektonisk kvalitet. Bygherreguiden udarbejdes af By- og Kulturforvaltningen i samarbejde med Klima- og Miljøforvaltningen. Begge forvaltninger blev orienteret om projektets igangsætning og overordnede mål på udvalgs møderne henholdsvis den 22. november og den 21. november 2023 og denne orientering om status vil også blive givet i begge forvaltninger.

Opgaven har fået støtte af den tværgående indsats "Plan22+", der er støttet af Realdania. Indsatsen skal udvikle ny viden og redskaber til at indfri klimahensyn i den fysiske planlægning. Bygherreguiden er således et af 11 projekter, som blev udvalgt blandt landets kommuner. Guiden er en opdatering af den eksisterende guide "Kvalitet i byfortætningen - en værktøjskasse", der blev udarbejdet i forbindelse med Kommuneplan 2016-2028 med tilføjelse af nye emner indenfor bæredygtigt byggeri. Den nye guide skal tilknyttes Kommuneplan 2024-2036.

I arbejdet med guiden vil forvaltningerne tilegne sig større viden indenfor bæredygtig planlægning og byggeri. Bygge- og Anlægsbranchen har et klimaaftryk, der udgør 30% af landets samlede CO2-udledning. Det er en fælles opgave at få nedbragt udledningen så meget som muligt.

Forvaltningernes øgede faglige grundlag for at vurdere og drøfte klimahensyn sammentænkt med arkitektonisk kvalitet vil således udtrykkes via guiden, der i de kommende år skal bruges som redskab i sagsbehandlingen og i dialogen med byggeriets parter.

I projektets første fase har arbejdsgruppen tilegnet sig ny viden via et læringsforløb med arkitektfirmaet Lendager.

Læringsforløbet har omfattet emner som:

- Transformation af bygninger – hvorfor transformere gamle bygninger i stedet for at nedrive dem - og hvordan kan det gøres?
- Intelligent nedrivning, når nedrivning er nødvendig - materialer kan nedtages og skilles ad nænsomt, sådan kan de genanvendes enten direkte eller indgå i en produktion af "nye" materialer
- Genanvendelse af brugte materialer i nye bygninger - materialer kan også anvendes utraditionelt – for eksempel kan tagmaterialer blive til facadebeklædning
- Øget anvendelse af biogene materialer – biogene materialer er fornybare materialer, er lavet af ting, der vokser og formerer sig, såsom træer, græsser, tang, muslinger og lignende
- Certificeringer – der findes flere forskellige certificeringsordninger og det kan være svært at gennemskue, om de gør den tilsigtede gavn og hvilke, der er mest effektive i det enkelte projekt
- Biofaktor og biodiversitet - hvordan kan vi med det grønne i byggeriet og i opholds- og friarealer understøtte mangfoldighed i flora og fauna samt herlighedsværdi og regulering af temperatur?

I projektets næste fase skal guidens indhold udformes og udvalgte interessenter inddrages.

## Beslutning

Orientering givet.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Punkt 17: D-sag: Status på øvelokaletilbud i Odense

20.03.00-A00-2-24

### Resume

By- og Kulturudvalget besluttede i oktober, at der ikke ydes yderligere kommunalt tilskud til Kansas City, som derefter begærede sig konkurs. De 40 øvelokaler administreres i dag af en kurator fra Focus Advokater frem til, at bygningen købes og overtages af en ny ejer. Kommunen kan ikke bestemme, hvem der køber bygningen, eller om køber skal videreføre øvelokalerne.

Forvaltningen er på baggrund af udvalgets beslutning sat i gang med at undersøge - under inddragelse af relevante samarbejdspartnere - om der på anden vis kan findes øvelokaletilbud til vækstlaget i Odenses musikliv.

By- og Kulturudvalget har givet udtryk for, at man gerne vil understøtte initiativer fra musikmiljøet om øvelokaler og udviklingsmuligheder for byens musikvækstlag i fremtiden - særlig med fokus på målgruppen under 30 år. Forvaltningen vil 10. april 2024 præsentere udvalget for konkrete initiativer, som nogen fra musikmiljøet ønsker at arbejde videre med.

Forvaltningen har afholdt stormøde for musiklivet om fremtidens øvelokaler i Odense den 5. december på Kulturmaskinen. Der var ca. 150 deltagere, heriblandt både nuværende øvelokalebrugere i Kansas City og mange andre musikere og aktører i Odenses musikliv. En opsamling med alle de udsagn, der blev noteret på mødet, og som er indkommet på mail til forvaltningen, er blevet udsendt til deltagerne til inspiration for dem, der går med tanker om at skabe nye musiktilbud i byen. Opsamlingen er vedlagt som bilag til sagen.

Forvaltningen indhenter yderligere perspektiver gennem fokusgruppeinterviews med unge fra nogle af byens talentmiljøer på musikområdet. Første interviews afholdes i februar 2024.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at der er behov for øvelokaler i Odense, ligesom der er i landets andre store byer. Det er forvaltningens vurdering, at de fremtidige kommunalt støttede øvelokaletilbud skal forpligtes på en væsentlig bredere appel, end det hidtidige tilbud leverede. Mixet af brugere skal i højere grad afspejle det samlede rytmiske musikmiljø med en tydeligt yngre profil.

Generelt er det forvaltningens vurdering, at musikaktørerne ser fremtidens øvelokaletilbud som en del af et større tværkunstnerisk kreativt miljø.

Forvaltningen finder potentialer i at benytte et fremtidigt øvelokaletilbud som element i et byudviklingsperspektiv. Det kan fx understøtte bystrategiens ambitioner om et kreativt kvarter.

Musikaktørerne har fået frist til indsendelse af forpligtende løsningsforslag til kommunen senest den 29. februar 2024.

Til orienteringen vil være en mundtlig præsentation af de foreløbige pointer fra fokusgruppeinterviews og indkomne løsningsmuligheder på kort og lang sigt.

### Beslutning

Orientering givet.

## **Bilag**

Opsamling stormøde for musiklivet 05-12-2023

## Punkt 18: D-sag: Kulturpuljen - Administrative afgørelser

20.00.00-Ø40-105-22

### Resume

Som supplement til de faste kulturbevillinger i Kultursekretariatet afsætter By- og Kulturudvalget hvert år et beløb til administrative bevillinger, hvorfra der løbende kan søges tilskud til offentligt tilgængelige kulturaktiviteter.

Disse midler administreres gennem Kulturpuljen, som yderligere har en årlig ansøgningsfrist den 15. september for ansøgninger på over 50.000 kr., som behandles politisk.

Ansøgninger på under 50.000 kr. behandles løbende af forvaltningen.

Alle ansøgninger vurderes ud fra puljens kriterier samt indsatsområderne i Kulturpolitikken:

- Større international opmærksomhed på Odenses kulturliv
- Styrkelse af vilkårene for vækstlag og fødekæde
- Kunst og kultur i hele kommunen
- Kunst og kultur skal ses og mærkes i byrummene

Puljens korte svartid på gennemsnitligt 14 dage og forvaltningens lettilgængelige rådgivningstilbud Kulturkontakten betyder, at Odense Kommune, gennem Kulturpuljen, bidrager til at gøre det nemt, hurtigt og smidigt at komme fra idé til handling, hvis man har en god idé til en kunst- og kulturoplevelse i Odense.

Status på Kulturpuljen er, at der før uddeling af nedenstående administrative bevillinger var 56.824 kr. ekskl. moms i puljen til uddeling i 2023 ud af et budget på 1.124.394 kr. ekskl. moms i 2023.

Siden seneste orientering er følgende projekter blevet aflyst, hvilket medfører et mindreforbrug i puljen på 90.000 kr. inkl. moms svarende til 83.200 kr. ekskl. moms :

- Ansøger: Teater Gyda og Krogager Kabareterne, Projekt: Krogagers Kaffesalon Vol.2, bevilling: 45.000 kr.
- Ansøger: Foreningen LYDMUR, Projekt: LYDMUR præsenterer I Mørket, bevilling: 40.000 kr.
- Ansøger: Foreningen Revysangens Genklang, Projekt: Den gamle Grammofon - et revyshow, bevilling: 5.000 kr.

Forvaltningen har desuden modtaget teaterrefusion fra Slots- og Kulturstyrelsen for kulturpuljens bevillinger til forestillingerne "Kunsten at være ung" og "Teater i fodboldklubben", der giver et mindreforbrug i puljen på 33.600 kr. ekskl. moms.

Nedenstående administrative afgørelser fra Kulturpuljen 2023 udgør i alt 110.000 kr. inkl. moms og forventes at belaste budgettet med 101.760 kr. ekskl. moms.

Kulturpuljen ender dermed i 2023 med et restbeløb på 71.864 kr. ekskl. moms.

I det følgende orienteres om forvaltningens bevillinger og afslag til ansøgninger under 50.000 kr. for perioden september 2023 til og med december 2023.

Der er i perioden i alt indgået 14 ansøgninger, hvoraf der er meddelt afslag på 8 ansøgninger og 6 ansøgninger er imødekommet.

Ansøgninger, der er imødekommet:

Ansøger	Projektbeskrivelse, dato for afholdelse	Ansøgt beløb	Bevilget beløb inkl. moms	Formål med projekt
1 Foreningen Kultur På Taget	Crossoverprojektet "Riot Days", som blev afholdt den 27. september 2023 på Dynamo.  "Riot Days" er et kombineret teaterstykke, musikoplevelse og performance-stykke opført af de originale medlemmer af den legendariske gruppe Pussy Riot. Gruppen er aktivister fra Rusland, der er kendte for deres anti-Putin-retorik og det, at de har siddet fængslet for deres lgbtq+-baggrund og deres protester i bl.a. ortodokse kirker mod behandlingen af ikke-ciskønnede i det russiske samfund.	30.000 kr.	15.000 kr.	Formålet med arrangementet er at give Odenses borgere mulighed for at opleve en af de vigtigste og modigste forestillinger, russiske artister nogensinde har bragt til Europa. Der skabes plads til eftertanke, drømme og udvikling i kølvandet af showet.  Projektets samlede budget er 76.462 kr. Ansøgers publikumsambition er 250 personer. Det svarer til et forventet tilskud på 60 kr. pr. person. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområde Større international opmærksomhed på Odenses kulturliv.
2 Foreningen "Hvem Har Inviteret Odile?"	Teaterprojektet "X", som blev afholdt i perioden den 20. december 2023 til den 13. januar 2024 på Teater Momentum i Odense.	35.000 kr.	7.000 kr.	Formålet med arrangementerne er at tolke det velkendte og belyse emnet hjertesorg med nye briller og

”X” er en eksplosiv, humoristisk og interaktiv undersøgelse af faserne efter et brud i en kærlighedsrelation. Dette iscenesættes i spændingsfeltet mellem dans og teater, realisme og absurditet. Før forestillingen bliver publikum mødt af en fernisering, og bliver inviteret ind på scenen, hvor de kan gå på opdagelse i værkerne.

fra nye perspektiver. Ansøger vil tage emnet til ekstremerne, aftabuisere den irrationelle og til tider komiske opførsel, man kan have efter et brud og lade publikum grine og græde sammen.

Projektets samlede budget er 52.140 kr. Ansøgers publikumsambition er 150 personer. Det svarer til et forventet tilskud på 47 kr. pr. person. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområde Styrkelse af vilkårene for vækstlag og fødekæde.

3	Liv Guhle Johansen	Udstillingen "Halvandetårsudstilling på Arttorium" som blev afholdt den 29.-30. september 2023.	5.000	5.000	Formålet var at dele de studerendes kunstpraksis og - i samarbejde med Arttorium - at få udstillingen af deres arbejde ud fra akademiet og ind i Odense.
		Udstillingen var kurateret og præsenteret af studerende fra Kunstakademiet. Udstillingskonceptet 'halvandetårsudstilling' omhandlede halve størrelser i kraft af, at de studerende i projektet har været halvvejs gennem deres uddannelsesforløb.			Projektets samlede budget er 5.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområde Styrkelse af vilkårene for vækstlag og fødekæde.
4	Foreningen Startup	Crossoverprojektet "THE FUTURE" afholdes i perioden 1. december	50.000	50.000	Kulturcafeen er tænkt som inspiration for andre

Odense v/ Ole Bjørn Binding	2023 til 31. januar 2024 i Kongensgade som en kunst- og kulturcafé.	ift. at starte op og lave iværksætter i de tomme butikker i Kongensgade m.m.
	<p>Projektet rummer en kunsthall, musik og inspirerende foredrag. "THE FUTURE" skal få folk til at se ind i fremtiden og blive inspireret samt opleve storladende spændende rum, hvor hele rummet indgår i oplevelsen. En totaloplevelse hvor det at komme ind i rummene skal give et hint om fremtiden som menneske.</p>	<p>Projektets samlede budget er 173.146 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Kunst og kultur skal ses og mærkes i byrummene og Styrkelse af vilkårene for vækstlag og fødekæde.</p>
5 Virksomheden Kultur på Kanten	<p>Crossoverprojektet "Pandekager og Fortællinger: Et Fælles Kunstværk" afholdes i perioden 13. december 2023 til 31. marts 2024 i Vollsmose. Projektet inddrager børn og voksne fra området. Deltagerne får udleveret et stykke lærred, som de kreerer et værk på under vejledning af kunstner Gitte Skovmand. Efterfølgende bliver de mange små værker syet sammen til et stort værk. Der afholdes fernisering for værket i kunstbygningen Filosoffen, og efterfølgende får værket en permanent placering i Vollsmose.</p>	43.250 25.000
		<p>Formålet med projektet er at åbne folks øjne for, at vi, trods markante forskelligheder og kulturelle baggrunde, har fælles passioner, interesser og mødesteder. Gitte Skovmand vil sammen med grafiker Bianca Giese skabe et trykt rum, hvor disse fortællinger bliver til kunst.</p> <p>Formålet med at holde fernisering på Filosoffen er, at der er fri adgang, og dermed er håbet, at mange vil få glæde af udstillingen og det færdige værk. Arrangørerne vil hjælpe Vollsmoseborgerne til at deltage og være til stede, så publikum kan mødes med kunstnerne i samtaler.</p>

6	Chaos Engine Aps	Udstillingen af værket "Shhh!" var udstillet i Kongens Have fra den 6. november til den 17. december 2023. Skulpturen bestod af en parabol malet som en gul smiley. Skulpturen havde også integreret lyd i form af en hysterisk latter, som afspillede, når man kom tæt på værket.	24.900	8.000	Formålet med projektet var at udfordre vores opfattelse af sociale medier, fremhæve den potentielle overfladiske karakter af online-interaktion og opfordre til en mere dybtgående refleksion over vores forbindelse til hinanden og til den naturlige verden.
					Kunstværket havde til hensigt at skabe dialog, bevidsthed og forståelse blandt borgerne i Odense Kommune og belyse vigtigheden af ægte forbindelser i en digital tidsalder.

Ansøgninger, der har modtaget afslag:

	Ansøger	Projektbeskrivelse	Ansøgt beløb	Begrundelse for afslag
1	Virksomheden ID ARTS	Dans/performance- og teaterprojektet "Slimsporet fra havets dyb" i gågadekvarteret-Odense centrum.	23.500 kr.	Afslaget begrundes i at Kulturpuljen ikke yder tilskud til projekter, der ligger samtidig med andre events, der i forvejen modtager tilskud fra Odense Kommune, og i dette tilfælde afvikles projektet i Odense centrum samtidig som Magiske Dage.
2	Fyns Grafiske Værksted	Kunstprojektet "Drop-in Grafik" skulle afholdes i perioden den 2. november 2023 til den 16. maj 2024 på Fyns Grafiske Værksted i samarbejde med Ungdomshuset i Nørregade.	25.260 kr.	Afslaget begrundes i at ansøgningen ikke er fyldestgørende nok, og derfor ikke muliggør en vurderingen af tilskudsbehovet. Projektet virker umiddelbart som en fin aktivitet, men på baggrund af ansøgningen vurderes det, at projektet ikke på nuværende tidspunkt er gennemarbejdet nok til at kunne modtage midler fra kulturpuljen.

3	Foreningen Nattens Dronning	Crossoverprojektet "Nattens Dronning 2023" på Magasinet. Nattens Dronning er Danmarks største og eneste Drag Queen konkurrence.	29.658 kr.	Afslaget begrundes i at ansøgningen ikke tilstrækkeligt beskriver, hvorledes projektet lever op til Kulturpuljens fokusområder og værdier.
				Ansøger opfordres desuden til en anden gang at søge i bedre tid, samt til at tænke i, hvordan projektet kan involvere flere lokale samarbejdspartnere, bl.a. i forhold til det lokale vækstlag for fx tøjdesignere, kunstnere, dansere, musikere osv.
4	Foreningen TV Fionia	Filmvisning i Historiens Hus af "Slagteri Filmen" om slagteriernes historie i Odense.	25.000 kr.	Afslaget begrundes i, at projektet ikke i tilstrækkelig grad lever op til Kulturpuljens kriterier, herunder vurderes det, at projektet ikke falder inden for kulturpolitikens område, som udgøres af professionelle og semiprofessionelle kulturaktører samt de kulturelle vækstmiljøer med høj kvalitet. Desuden redegør ansøgningen ikke for, hvordan projektet understøtter Odense Kommunes kulturpolitiske fokusområder.
				Ansøgers opfordres til at finansiere projektet gennem samarbejdet med Historiens Hus samt ved at øge billetindtægten og udelade udgiften til annonce i dagspressen.
5	Foreningen UDAD v/ Lars Mikkes	Udstillingen "Foto Relationer" - en fotoudstilling med fotografen Arnold Mikkelsen og hans 40 års virke som fotograf.	30.000 kr.	Afslaget begrundes i at projektet ikke i tilstrækkelig grad lever op til Odense Kommunes Kulturpolitik.
6	Foreningen Nepalesisk	Kulturfestivalen "Nepali Tihar 2023" er et initiativ til at introducere	20.000 kr.	Afslaget begrundes i at lokationen for arrangementet har en karakter, der gør at

samfund i Odense	Odenses befolkning til den farverige og rige nepalesiske kultur. Arrangementet afholdes hos 3F Odense GOPS på Skibhusvej.		arrangementet vurderes til ikke at være offentlig tilgængelig.
			Ansøger opfordres til at søge igen en anden gang med en lokation, som er mere offentligt tilgængelig.
			Ansøger opfordres desuden til at gå dialog mhp. på samarbejde med festivalen RESONATOR og Momentum Musik, som arbejder med at præsentere musik fra kulturer fra hele verden.
7 AMOK - Akademiet for moderne og klassisk ballet	Den klassiske juleforestilling "Nøddeknækkeren" i Odense Koncerthus skabt i et samarbejde mellem dansekompaniet KOMA (Det Kongelige Teater Balletskolen Odenses ældste elever) og Odense Symfoniorkester.	20.000 kr.	Afslaget begrundes i, at arrangementet er udsolgt, da ansøgningen blev modtaget, og at de samlede billetindtægter vurderes til at overstige de samlede udgifter. Parterne opfordres til at deles om udgifterne.
8 Rahman Salehi	CoBrA Art i centrum/workshop.  Produktion af kunst sammen med forbipasserende.	50.000 kr.	Afslaget begrundes i at projektbeskrivelsen ikke er fyldestgørende nok og der mangler et budget. Det er ikke muligt at vurdere det konkrete indhold i projektet, fx hvad odenseanerne får ud af at deltage. Det er desuden ikke beskrevet, hvor projektet gennemføres i Odense.
			Ansøger anbefales at komme i Kulturkontakten for at få vejledning i ansøgning og produktion.

## Beslutning

Orientering givet.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 19: D-sag: Aktuelle sager**

00.22.04-P35-3-24

### **Resume**

Orientering om aktuelle sager.

- Orientering om fællesmøde med Klima- og Miljøudvalget den 13. marts 2024.
- Orientering om Dansk Boligbyg A/S
- Orientering vedr. Velfærdens fundament

### **Beslutning**

Orientering givet.

## **Punkt 20: E-sag: Initiativretsforslag fra den socialdemokratiske gruppe om udarbejdelse af skovpolitik**

00.22.04-P35-3-24

### **Initiativretsforslag**

Med henvisning til § 2, stk. 2 i Klima- og Miljøudvalgets og By- og Kulturudvalgets forretningsordener fremsender rådmand Tim Vermund (medlem af Klima- og Miljøudvalget) samt udvalgsmedlemmerne Niclas Turan Kandemir, Claus Skjoldborg Larsen og Maria Brumvig (medlemmer af By- og Kulturudvalget) følgende forslag til optagelse på Klima- og Miljøudvalgets og By- og Kulturudvalgets dagsordener for udvalgs møderne henholdsvis den 27. og 28. februar 2024:

I den socialdemokratiske gruppe ønsker vi at rejse en sag i By- og Kulturudvalget og Klima og Miljøudvalget om driften af de kommunale skove. Vi mener, at vi omgående skal stoppe med at fælde for at sælge. Vi ønsker, at der udarbejdes en skovpolitik på tværs af By- og Kulturudvalget og Klima- og Miljøudvalget, hvor vi politisk tager stilling til, hvordan vi driver vores skove med udgangspunkt og i samspil med vores arbejde for at forbedre vores biodiversitet og bevare vores naturværdier i kommunen.

Ca. 70 % af den danske biodiversitet findes i vores skove, så det er der, potentialet er allerstørst i forhold til at beskytte de arter, vi har. Skovdriften ligger i By- og Kulturforvaltningen, mens arbejdet med biodiversitet ligger i Klima- og Miljøforvaltningen. Det er forkert, at vi med den ene hånd knokler for at skabe mere biodiversitet og rejse penge til nye skov- og naturområder og med den anden hånd fælder træer i vores skove for at tjene penge.

Vi skal selvfølgelig stadig fælde de træer, der udgør en stor risiko for vores sikkerhed. Men det skal ske, så der tages størst muligt hensyn til biodiversiteten og bevarelsen af vores naturværdier. Vi skal ikke fælde træer eller tage det døde ved ud af skoven af hensyn til et budget. Det døde ved er afgørende for biodiversiteten, så det bør blive liggende i skovbunden i stedet for at blive solgt.

I 2023 tjente vi som kommune cirka 880.000 kroner på at sælge træer fra skovene

### **Indstilling fra forslagsstiller**

Den socialdemokratiske gruppe indstiller, at der udarbejdes en Skovpolitik på tværs af By- og Kulturudvalget og Klima- og Miljøudvalget, hvor der politisk tages stilling til, hvordan Odense Kommune driver skove med udgangspunkt og i samspil med arbejdet for at forbedre biodiversitet og bevare naturværdier i kommunen.

### **Forvaltningens belysning**

Odense Kommunes aktuelle skovpolitik "Odenses skove – ved indgang til et nyt årtusind" er fra 2001. Det er forvaltningernes vurdering, at politikken med fordel kan fornyes for derigennem at sikre en mere aktuel politik, der i højere grad også tager højde for biodiversitet.

Udover ovenstående skovpolitik har Odense Kommune med handleplan for Danmarks grønneste storby (2018) besluttet, at Odense vil fordoble sin natur og skovareal fra 2009 til 2030. Denne ambition understøttes med Klimahandleplan 2023 gennem etablering af en skovfond, samt et yderligere fokus på at skovene skal etableres blandt andet under hensyn til biodiversitet.

Af kommunens styrelsesvedtægt fremgår følgende kompetencefordeling mellem By- og Kulturudvalget og Klima- og Miljøudvalget for skovdrift og biodiversitet:

By- og Kulturudvalget har ansvaret for anlæg og drift af erstatningsskov, veje, stier, grønne og rekreative områder samt kirkegårde.

Klima- og Miljøudvalget har ansvaret for strategisk skov- og naturplanlægning, herunder overordnet strategi for biodiversitet.

Såfremt By- og Kulturudvalget og Klima- og Miljøudvalget godkender indstillingen, vil forvaltningerne i fællesskab udarbejde et forslag til Skovpolitik. Forslaget vil endvidere indeholde forslag til budget for gennemførelse af politikken.

Tidshorizonten for at udarbejde en fælles Skovpolitik vurderes til ca. 1 år. Dette ud fra andre kommuners erfaring med at udarbejde en Skovpolitik/Skovplan

I forhold til initiativretsforslaget gøres der fra forvaltningerne opmærksom på følgende forhold:

#### Eksisterende praksis for træfældning

Træfældning og fremme af biodiversitet behøver ikke at modarbejde hinanden. Ofte fældes der træer for netop for at fremme biodiversiteten, så truede arter og vigtige habitater ikke forsvinder. Det vil altid være en balancegang i forhold til en prioritering mellem biodiversitet og muligheden for at fastholde bynære rekreative arealer.

Hvis man ønsker at fremme biodiversiteten, skal man målrette driften derefter – som By- og Kulturforvaltningen har gjort det i Kohaveskoven, Fruens bøge/Sejerskoven/Hunderup Ege og snart også i Hesbjerg Skov. Alle disse steder er der blevet udarbejdet en rapport, som alle påpeger problemet med tilgroning af skyggegivende træarter, hvorfor der anbefales øget træfældning.

For at fremme biodiversiteten kan det i visse tilfælde være nødvendigt at fælde i en begrænset mængde. By- og Kulturforvaltningen har fx fældet træer i Sejerskoven ved Hunderup Ege for at bevare de gamle egetræer fra 1800-tallet, da egetræer ikke er så konkurrencesterke i forhold til fx ahorntræer. Det er i forlængelse af sidste års arbejde, hvor forvaltningen fældede langs østsiden af Sejerskovvej for at sikre livsbetingelserne for en række sjældne svampearter. I forbindelse hermed efterlades noget ved til naturligt henfald i skovbunden, andet sælges til savværker, som bliver til gulve, trapper, møbler osv. og endelig sælges andet også til lokale kraftvarmeværker og bliver til varme i radiatoren.

Formålet er som udgangspunkt at skabe rekreative skove med en høj biodiversitet. Dertil har nogle skove også andre formål eksempelvis Elmelund Skov, hvor forvaltningen netop har afsluttet et stort plantningsprojekt, som skal sikre grundvandsbassinet under skoven og dermed rent drikkevand til byens borgere.

De steder, hvor der er indført skovgræsning, er det forventningen, at dyrene fremadrettet kan passe skoven, så kommunens drift reduceres. Det har i den forbindelse været nødvendigt at fælde en del underskov i fx kohaveskoven for at klargøre skoven til græsning.

Indtægterne fra Odense Kommunes skove kommer hovedsageligt fra forskellige plejeindgreb, hvor man tynder uønskede træer bort for at de bedste træer får de vækstbetingelser, som de kræver for at kunne blive store og gamle.

De indtægter, Odense Kommune får fra hugst, stammer også fra parker, vejbeplantninger, læhegn, vejtræer m.m.

I 2023 var der samlede indtægter fra træsalg (ren indtægt med alle udgifter trukket fra) på 2.177.200 kr., hvoraf ca. 40 % kommer fra skovene, hvilket giver ca. 880.000 kr.

Indtægter fra salg af træeffekter gør at forvaltningen kan overholde budgettet og foretage forskellige pleje og biodiversitetsfremmende tiltag.

De største og dyreste tiltag i nyere tid har været biodiversitetsprojektet i Kohaveskoven og biodiversitetsprojektet i Fruens Bøge, Sejerskoven og Hunderup Ege.

Udover de store projekter udføres der mange lignende tiltag af mindre format både i forhold til at bevare gamle træer, give publikum oplevelser, passe på kultur- og fortidsminderne, sikre skovens kontinuerlighed og mangfoldighed osv.

Opmærksomhedspunkter og virkemidler for øget biodiversitet

Med handleplan for natur og biodiversitet (2020) har byrådet opstillet ambitioner om at øge biodiversiteten i Odense. Her beskrives blandt andet nedenstående mulige virkemidler til at øge biodiversiteten.

- Udlægge mere urørt/naturskov med biodiversitetsfremmende drift.
- Fokus på at bevare gamle træer, også dem med skader (veterantræer). Hvis de udgør en fare, så bevar mest muligt at træerne, fx ved at fjerne kronen.
- Skabe veterantræer ved fx topbeskæring, kontrolleret afbrænding m.v.
- Skabe naturlig hydrologi ved at nedlægge grøfter og stoppe dræning.
- Skabe flere skovlysninger.
- Lade skovområder indgå i store afgrænsningsarealer sammen med græsarealer.
- Plante og bevare hjemmehørende træarter. De er vært for flest arter af fugle og insekter.
- Formidling af betydningen af gamle træer og dødt ved i byparker.
- Mere systematisk kortlægning af naturværdier i skovene.
- Indtænke og give plads til eksisterende skove ifm. byudvikling.
- Opretholde kulturhistoriske driftstyper fx stævningsskov og græsningsskov.
- Opmærksomhed på mulige negative konsekvenser på biodiversiteten ved aktiviteter i vores gamle skove.

Konkret arbejdes der i Odense Kommune blandt andet med urørt skov/naturskov i Kohaveskoven og Hesbjerg Skov, naturlig hydrologi i Hesbjerg Skov, at skabe lysninger i Fruens Bøge og Kohaveskoven samt at lade skovområder indgå i større sammenhængende græsningsarealer i Hesbjerg og Kohaveskoven.

Hvis der skal sikres en øget biodiversitet fremadrettet, er det afgørende, at Odense Kommunes drift af skov og naturarealer bliver mere biodiversitetsvenlig. Dette kan fx ske gennem mere stående dødt ved. Variationer i det døde ved er vigtigt, idet at der både skal være stående og liggende dødt ved, lange stammer mm. I dag er det ofte tilfældet, at dødt

ved skæres op i mindre stykker. Øget mængde og variation i dødt ved vil være forbundet med en øget udgift for Odense Kommune.

Videre proces

Hvis By- og Kulturudvalget og Klima- og Miljøudvalget godkender indstillingen, vil forvaltningerne i samarbejde sikre et udkast til en ny skovpolitik.

Forud for dette vil forvaltningerne udarbejde forslag til en proces, samt løbende sikre relevant inddragelse af udvalgene.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget

Den socialdemokratiske gruppe har den 27. februar 2024 oplyst, at man ønsker denne præcisering af indstillingen tilføjet til udvalgsrådet den 28. februar 2024, sag 20: "Indtil en sådan politik foreligger, ønsker vi et stop for fældninger med henblik på salg af træ, og at de sikkerhedsmæssige fældninger, som er yderst nødvendige, gennemføres og foretages med udgangspunkt i at forbedre biodiversiteten i vores skove."

Procedure: Da den foreslåede tilføjelse ikke kan betragtes som et ændringsforslag, men er et nyt indstillingsforslag, som er indkommet for sent, så kræver behandling af tilføjelsen til indstillingen enighed i udvalget.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Araz Khan stemmer imod behandling af tilføjelsen. Tilføjelsen til indstillingen kan derfor ikke behandles på dagens møde.

By- og Kulturudvalget godkender herefter det rettidigt indkomne initiativretsforslag.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.