

# REFERAT By- og Kulturudvalget 2022-2025 d. 28-08-2024

**Mødedato** Onsdag d. 28. august 2024 kl. 08:30

**Mødested** Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

## Innholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Boliger og erhverv ved Østergade 46. Kommuneplantillæg nr. 58 og lokalplan nr. 0-1025 til endelig	4
B-sag: Godkendelse af rejserapport og regnskab fra udvalgstur til Hamburg 2024.....	7
B-sag: Håndtering af prisstigninger på obligatoriske fagsystemer i Borgerservice.....	9
B-sag: Ny hal ved Østre Plads, Danmarksgade. Kommuneplantillæg nr. 62 og lokalplanforslag nr. C	12
B-sag: Dispensation fra lokalplan til digitale reklamestandere.....	19
B-sag: Igangsætning af lokalplanlægning for Tusindårsskoven.....	29
B-sag: Kommuneplan 2024: Beslutning om prioritering af arealer til boligudvikling.....	32
C-sag: Kommuneplan 2024: Drøftelse af erhvervsudlæg.....	41
C-sag: Drøftelse af ombygning af Vestergade 24-28.....	43
C-sag: Trafikanalyse af Grønløkkevej og Åløkke Allé.....	47
C-sag: Organisering af skovdriften i Odense Kommune.....	53
C-sag: Odense Iværksætterservice - understøttelse af hverdagsiværksætterne.....	57
D-sag: Afrapportering på 360 grader Infrastrukturanalyse.....	59
D-sag: Kulturpuljen - administrative afgørelser.....	65
D-sag: Rådmandshenvendelser 2023.....	74
D-sag: Aktuelle sager.....	75

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-12-24

## **Resume**

Godkendelse af dagsordenen til By- og Kulturudvalgets møde den 28. august 2024.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender dagsordenen.

## **Punkt 2: Boliger og erhverv ved Østergade 46. Kommuneplantillæg nr. 58 og lokalplan nr. 0-1025 til endelig vedtagelse**

01.02.00-P16-33-20

### **Resume**

By- og Kulturudvalget besluttede på udvalgs mødet den 24. april 2024 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 58 og forslag til lokalplan nr. 0-1025 for boliger og erhverv ved Østergade 46 i otte ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 29. april til den 25. juni 2024. Der er i perioden ikke indkommet nogle høringssvar. By- og Kulturforvaltningen vurderer derfor, at høringen ikke giver anledning til ændringer.

By- og Kulturforvaltningen foreslår dog at præcisere bestemmelsen om anvendelse, således det entydigt fremgår, hvor kontor- og serviceerhvervsformål skal placeres inden for lokalplanområdet.

### **Effekt**

Byudvikling med kvalitet

Boliger i høj kvalitet og med central beliggenhed tæt på Odense bymidte vil kunne tiltrække flere indbyggere til Odense.

### **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Kommuneplantillæg nr. 58 vedtages endeligt uden ændringer.
2. Lokalplan nr. 0-1025 for boliger og erhverv ved Østergade 46 vedtages endeligt med den foreslåede ændring.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

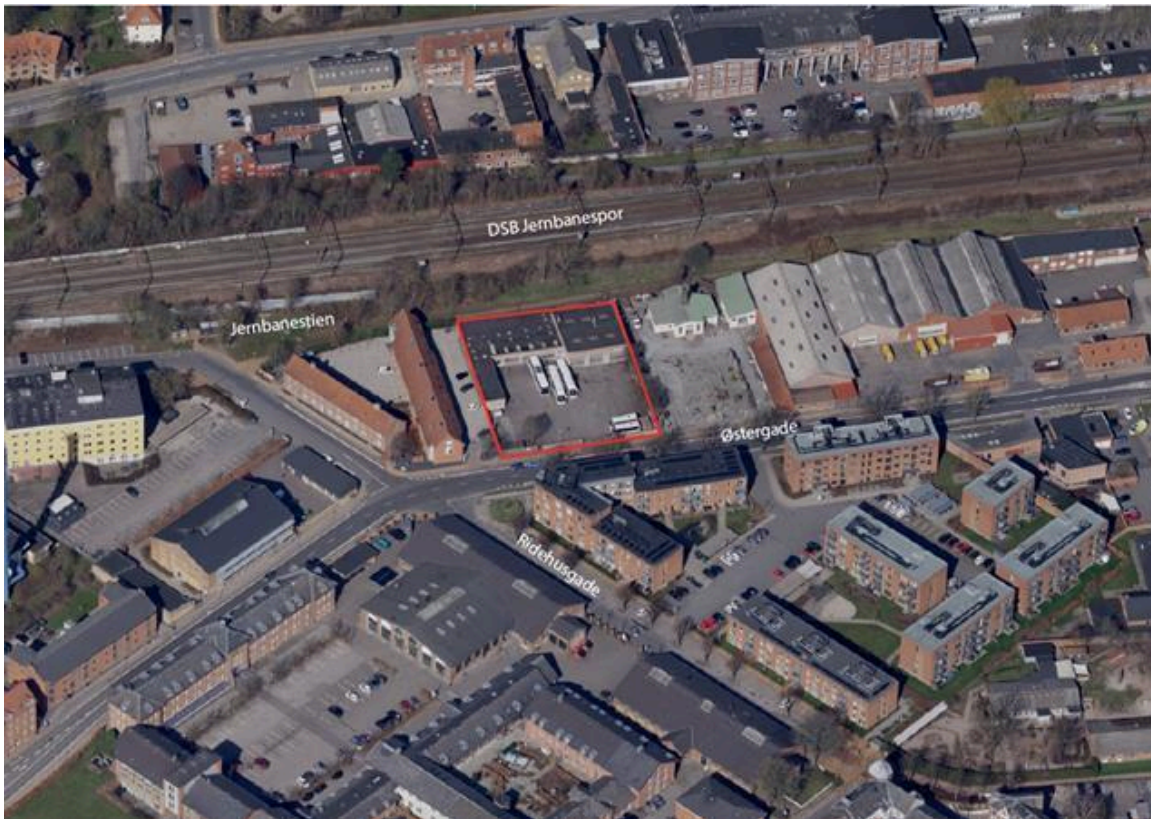
Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod, da området er udsat for støj, og der er evidens for at støj går ud over helbredet.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

### **Sagsfremstilling**

Baggrund

Lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre etablering af ny etageboligbebyggelse i form af to bygninger omkring et fælles gårdrum indrettet til ophold og parkering. Bebyggelsen kan opføres i maksimalt fire etager inklusive tagetage. Stueetagen i bebyggelsen ud mod Østergade skal indrettes til kontor- og serviceerhverv.



Luftfoto af lokalplanområdet (markeret med rød streg)

#### By- og Kulturforvaltningens vurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at lokalplan og tillæg til kommuneplanen kan vedtages uden ændringer, idet der under den offentlige høring ikke er indkommet nogen høringssvar.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler dog, at tilrette anvendelsesbestemmelsen, så det er entydigt, at det kun er stueetagen i bebyggelsen mod Østergade, der skal indrettes til kontor- og serviceerhverv. I lokalplanforslaget fremgik det ved en fejl, at der skulle være kontor- og serviceerhverv i hele stueetagen.

Forvaltningen vurderer, at ændringen er så uvæsentlig, at lokalplanen ikke skal i fornyet offentlig høring.

#### Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.

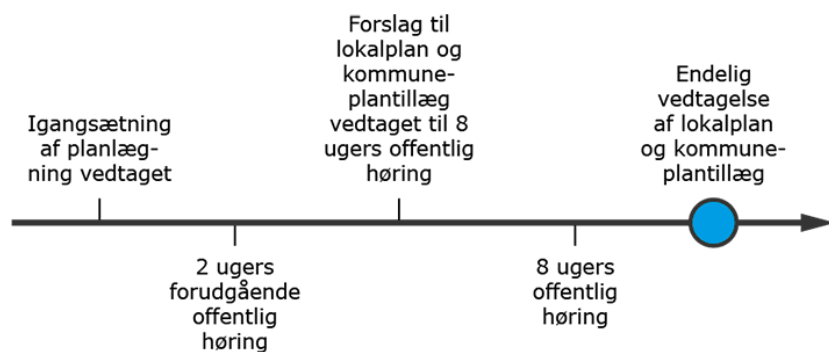
#### Handlemuligheder

By- og kulturudvalget og byrådet kan vælge at:

- Vedtage kommuneplantillæg nr. 58 endeligt (forvaltningens indstilling).
- Vedtage Lokalplan nr. 0-1025 for boliger og erhverv ved Østergade 46 vedtages endeligt med den foreslående ændring (forvaltningens indstilling).
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.

- Ikke at vedtage planerne, hvorved der ikke kan bygges boliger på arealet, og stedet vil fortsætte som erhvervsområde.

## Proces



## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Lokalplan nr. 0-1025

Kommuneplantillæg nr. 58

# Punkt 3: B-sag: Godkendelse af rejserapport og regnskab fra udvalgstur til Hamburg 2024

00.05.11-G01-2-24

## Resume

I denne sag skal udvalget godkende den rejserapport og tilhørende regnskab, der er udarbejdet på baggrund af By-og Kulturudvalgets studietur til Hamburg den 15.-16. maj 2024.

Udvalgsturen har særlig bidraget til udvalgsålet "Øget anvendelse af byrum til kultur og fritidsoplevelser, som understøtter Odensemålet om "Byudvikling med kvalitet".

Rejserapport, regnskab og program fra turen er vedlagt som bilag til sagen.

## Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender rejserapport og regnskab. Rapporten vil efterfølgende blive forelagt Økonomiudvalget til orientering.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlemmerne Maria Brumvig og Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

## Sagsfremstilling

I maj 2024 var By-og Kulturudvalget på en to-dages studietur til Hamburg.

Udvalgsturen var tilrettelagt for at give udvalget indblik i hvordan Hamburg, særligt ved HafenCity, har arbejdet med:

- Kvalitet i byudviklingen
- Bæredygtighed
- Byrum og håndtering af trafik
- Borgerdialog
- Integration af kulturen i byudviklingen.

Studieturen var planlagt med en kombination af rundvisninger på oplagte fysiske placeringer med oplæg fra relevante beslutningstagere, arkitekter og kulturpolitiske aktører i Hamburg.

Efter studieturen er der udarbejdet en rejserapport og regnskab, som By-og Kulturudvalget skal godkende. Rapporten samler op på de faglige input fra udvalgsturen, og hvordan de bidrager til udvalgets mål og arbejde i Odense fremadrettet særligt med fokus på udvikling af Odense indre havn.

Rapporten og regnskabet skal til orientering i Økonomiudvalget, hvis By-og Kulturudvalget godkender sagen.

Vedlagt sagen er:

1. Rejserapport
2. Regnskab
3. Program
4. Faktaark- "onepager"
5. Spørgsmål til Hamborg-turen, som er fremsendt inden studieturen til oplægsholdere (på dansk, engelsk og tysk)

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Rejserapport

Odense\_program\_Hamburg 2024\_final

Hamborg\_faktaark

Hamborg\_spørgsmål\_til\_Hamborg

Regnskab udvalgstur Hamburg BKU 2024 underskrevet

# Punkt 4: B-sag. Håndtering af prisstigninger på obligatoriske fagsystemer i Borgerservice

00.30.00-G01-8-24

## Resume

Denne sag handler om forslag til omprioritering inden for By- og Kulturudvalgets budget til finansiering af stigende priser på fagsystemer i Borgerservice og ekstra opgaver.

Borgerservice benytter en række nationale obligatoriske fagsystemer, som nu bliver markant dyrere, og som Odense Kommune skal stille til rådighed for borgerne. Det omfatter prisstigninger på fagsystemerne for flytteløsning og sundhedskort. Samtidig har Færdselsstyrelsen besluttet at digitalisere lægeerklæringer i forbindelse med ansøgning af kørekort, hvortil der skal finansiering til fagsystemet. Udover håndtering af ovenstående, så omhandler denne sag også håndtering af medfinansiering til projekt Særlige adresser. Projektets formål er at styrke indsatsen og kontrol med indflytninger i nogle af Odense Kommunes mest udsatte boligområder.

Borgerservice har i de seneste år haft en tilgang af opgaver blandt andet MitID og udlevering af pas, som Odense Kommune delvis er blevet kompenseret for, men midlerne er ikke tilgået forvaltningen grundet Odense Kommunes økonomistyringsprincipper. Da det er forvaltningens vurdering, at finansieringen af de betydelige ekstra udgifter ikke kan findes ved personalereduktion, foreslår forvaltningen en varig omprioritering på 953.000 kr. fra Fritid, Park og Vej til Borgerservice. Fritid, Park og Vej vurderer, at omprioriteringen kan tages fra Vejdrift fordelt på henholdsvis fortovsrenovering og asfaltslidlag.

## Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der flyttes 953.000 kr. fra budgetområdet Fritid, Park og Vej til budgetområdet Borgerservice fra 2025 og årene frem.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben fremsætter følgende ændringsforslag: Finansieringen skal findes på vejområdet, dog ikke på cykelstier og fortove. Enhedslisten ønsker ikke at finansiere projektet "Særlige adresser", idet Enhedslisten er imod de dele af sagen, der tager midler fra fortove og cykelstier for at anvende dem til forlængelse af diskriminerende foranstaltninger (projekt Særlige adresser), men anviser finansiering til de øvrige områder, der ikke vedrører diskrimination.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer for ændringsforslaget. Øvrige udvalgsmedlemmer stemmer imod. Ændringsforslaget er dermed bortfaldet.

Udvalgsmedlemmerne Niclas Turan Kandemir og Maria Brumvig stemmer for forvaltningens indstilling.

Søren Freiesleben stemmer imod forvaltningens indstilling.

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Claus Houden stemmer imod forvaltningens indstilling, da vi mener, at Odense Kommunes model for fordeling af DUT-reguleringen under Lov- og cirkulæreprogrammet er skyld i, at der skal findes knap 1 mio. kr. i By- og Kulturudvalgets budget, på trods af, at Staten har kompenseret for de ekstra opgaver Borgerservice nu er pålagt.

Udvalgsmedlem Araz Khan undlader at stemme.

Sagen er dermed bortfaldet.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Sagsfremstilling**

Borgerservice har de seneste år fået tilført flere lovpligtige opgaver og senest indførelse af digitale lægeerklæringer på kørekort, som kræver en varig finansiering. I 2023 er Borgerservice blevet varslet betydelige prisstigninger på 2 obligatoriske selvbetjeningsløsninger: flytteløsning og sundhedskort for 2025 og frem. Hertil skal By- og Kulturforvaltningen medfinansiere et fælles Odense Kommune projekt ”Særlige adresser”. Tilsammen medfører det en økonomisk merudgift på 953.000 kr. i 2025 og frem.

Tabellen nedenfor viser merudgifter for de nævnte opgaver, som vil medføre personalereduktion, såfremt der ikke findes en løsning.

## Merudgifter

Årsag	Opgaveområde	2025 (PL25)	2026 (PL25)	2027-28 (PL25)
Lovkrav	Selvbetjeningsløsning, Digitale lægeerklæringer	78.000	78.000	78.000
Pristigning	Selvbetjeningsløsning, Registrering af flytning	230.000	230.000	230.000
Pristigning	Selvbetjeningsløsning, Sundhedkort	286.000	286.000	286.000
ODK, beslutning	Projekt særlige adresser (BKFs medfinansiering)	359.000	359.000	359.000
<b>SUM</b>		<b>953.000</b>	<b>953.000</b>	<b>953.000</b>

Anm.: Beløb er afrundet til hele 1.000 kr.

Der er betydelige prisstigninger på fagsystemer til flytteløsningen og sundhedskort, som påvirker Borgerservice. Hertil har Færdselsstyrelsen et projekt, hvor de fysiske lægeerklæringer udfases til en digital løsning. Udgiften til kommunerne består af integration til Færdselsstyrelsens løsning og fagsystemet til kørekort.

Det er forvaltningens vurdering, at projekt "Særlige adresser" bliver forlænget igen eller gjort permanent, og i givet fald vil medfinansieringsandelen være en varig udgift. Derfor anbefaler forvaltningen at finde en permanent løsning. Viser det sig, at projektet ikke bliver permanentgjort, vil midlerne blive ført tilbage til budgetområdet Vejdrift under Fritid, Park og Vej.

Idet Borgerservice inden for de seneste år har håndteret tilgangen af flere obligatoriske opgaver blandt andet udlevering af pas ved personligt fremmøde samt overgang og håndtering af MitID, kan prisstigningerne ovenfor ikke findes ved personalereduktion.

Forvaltningen foreslår en intern omprioritering i Kultur og Fritid fra Fritid, Park og Vej til Borgerservice.

Fritid, Park og Vej har vurderet, at omprioriteringen på 953.000 kr. kan tages fra fortovsrenovering og asfaltslidlag.

Konsekvensen ved omprioritering er:

- Færre fortove får ny belægning.
- Færre cykelstier og veje får ny asfalt.

Vejbudgettet udgør i 2024 214 mio. kr. til udgifter. Der er på nuværende tidspunkt et efterslæb på 224 mio.kr.

## Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Kommunens kassebeholdning.

Omprioritering	2025	2026	2027	2028
Borgerservice	953.000	953.000	953.000	953.000
Fritid, Park og Vej	-953.000	-953.000	-953.000	-953.000
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **Punkt 5: B-sag: Ny hal ved Østre Plads, Danmarksgade. Kommuneplantillæg nr. 62 og lokalplanforslag nr. 0-1082 til offentlig høring**

01.02.00-P16-19-22

### **Resume**

By- og Kulturudvalget skal med denne sag vedtage forslag til lokalplan nr. 0-1082, Ny hal ved Østre Plads, Danmarksgade og forslag til kommuneplantillæg nr. 62, Danmarksgade, Østre Plads til offentlig høring.

Forslag til lokalplan nr. 0-1082 og forslag til kommuneplantillæg nr. 62 er udarbejdet for at muliggøre etableringen af en ny hal ved Østre Plads, Danmarksgade, på Østerbro.

Med lokalplanen gives der mulighed for opførelse af en ny hal samt omklædningsfaciliteter i tilknytning til eksisterende hal i området.

Etablering af hallen betyder, at en legeplads skal flyttes. For at give plads til friarealer og regnvandshåndtering vil der som en konsekvens af planlægningen ske en reduktion af eksisterende parkeringspladser indenfor planområdet.

Der er gennemført forudgående høring for ændring af kommuneplanen i perioden den 9. - 24. november 2023. I høringsperioden indkom der tre høringssvar, som overvejende handler om parkeringsforhold og vejadgang i byggefasen.

Forvaltningen har i planprocessen haft inddragende dialog med repræsentanter for brugergruppen af den nye hal, samt repræsentanter i Børne- og Ungeforvaltningen for Børnehuset Østre og UngOdense, som benytter området i dag. Resultater af denne dialog indgår i lokalplanens udformning.

### **Effekt**

Et sundere Odense

Planlægningen vil have en positiv effekt på udviklingsmulighederne for fritids- og idrætslivet i området Østerbro, hvor etablering af en ny hal kan give mulighed for, at flere borgere kan deltage i idræts- og fritidsaktiviteter, og at der hermed skabes et godt og stærkt foreningsliv i byens centrum.

### **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 62 og forslag til lokalplan nr. 0-1082 offentliggøres i otte uger i henhold til planlovens bestemmelser.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Planområdet omfatter et område beliggende på Danmarksgade, Østerbro.

I Budget 2020, og igen i Budget 2022, blev det besluttet at afsætte penge til anlæg af en ny hal i tilknytning til den eksisterende hal i området. Den eksisterende hal er ejet af den selvejende institution Skt. Jørgens Hallen. Odense Kommune ejer arealerne.

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 8. november 2023 at igangsætte lokalplanlægning og udarbejdelse af kommuneplantillæg for etableringen af en ny hal ved Østre Plads, Danmarksgade, på Østerbro.

Forvaltningen har taget bemærkningerne fra den forudgående høring med i den videre planlægning, således høringssvarene kan besvares i forbindelse med denne sag.

### Forslag til lokalplan

Lokalplanen omfatter et areal på 4.290 m<sup>2</sup> beliggende på Danmarksgade, Østerbro.

Lokalplanområdet ligger indenfor samme matrikel som Skt. Jørgens Hallen og kommunale institutioner med daginstitution, undervisningsfaciliteter til unge og musikskole samt en separat placeret legeplads tilknyttet daginstitutionen Østre Børnehus og byrummet Østre Plads. På matriklen er der to bevaringsværdige bygninger, hvoraf den ene ligger i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet.

Indenfor selve lokalplanens område ligger der en legeplads, en mindre boldbane, mindre bygninger i form af skure, containere, pavilloner og overdækninger, en transformerstation og parkeringsarealer, og beliggende ud mod Danmarksgade er der et grønt friareal med en mindre udendørs scene, bænkesæt med mere. Indenfor området er der flere store træer.

Nord for lokalplanområdet ligger der et virksomhedsdomicil i én etage. Mod øst ligger en cykel-/gangsti, som forbinder Danmarksgade i syd med Grønlandsgade og Østergade i nord. På modsatte side af stien, ligger et kommunalt behandlingscenter i to etager og en kontorbygning i to etager. Mod syd ligger boligbebyggelse i form af etageboliger/byhuse i primært 2,5 etage langs med Danmarksgade.

Se afgrænsning af lokalplanområdet nedenfor.



Forslag til lokalplan nr. 0-1082 giver mulighed for etablering af en ny idrætshal og tilhørende sidebygning umiddelbart nord for eksisterende bevaringsværdig bygning, som i dag huser ungdomsskolen UngOdense og benyttes til undervisningsformål. Sidebygningen skal fungere som forbindelsesgang mellem den nye hal og den eksisterende nabohal, Skt. Jørgens Hallen, og indeholde omklædningsfaciliteter og lignende til hallens brug. Den bevaringsværdige bygning og Skt. Jørgens Hallen ligger udenfor lokalplanområdet.

Området syd for hallen skal fungere som friareal med beplantning og rekreative funktioner.

Lokalplanen stiller krav til, at den nye bebyggelse skal fremstå som sammenhængende voluminer med samme facadekarakter og -materiale. Halbygningen skal i materiale og form indpasse sig den bevaringsværdige nabobygning udenfor lokalplanområdet, således den bevaringsværdige bygning fortsat fremstår solitær omkring sin egen symmetri.

Halbygningen må etableres med maksimal højde til tagryg på 11,5 meter og maksimal facadehøjde på 5,4 meter over naturligt terræn. Hallen skal opføres med sadeltag.

Bygningerne skal opføres med facader, der fremtræder i enten muret tegl, skærmtegl på klink, metalplader med lodret profilering eller i naturtræ med lodretstående brædebeklædning eller trælamelstruktur. Ved murede teglfacader må taget etableres som tag i røde, matte tegl, som sedumtag, tagpaptag med listeinddækning eller som ståltag med vertikal profilering og i farver der mimer tagets farver på den bevaringsværdige bygning. Ved træfacader må taget desuden etableres som sedumtag.

Lokalplanen sikrer, at områdets eksisterende grønne kvaliteter fastholdes med bestemmelser om bevaring af træer i området og udformning af friarealer med et overvejende grønt udtryk. Området indrettes samtidig til brug for håndtering/forsinkelse af regnvand i forbindelse med ekstremregn. Arealer til regnvandshåndtering skal udformes og indrettes med landskabelig karakter.

Op til 11 træer indenfor lokalplanområdet skal fældes for at give plads til bygningerne. Øvrige træer skal bevares og bidrage til udearealernes grønne karakter.

Vejadgangen til lokalplanområdet sker fra Danmarksgade via arealerne vest for lokalplanområdet. Der er ikke direkte vejadgang fra Danmarksgade.

Lokalplanen stiller ikke krav til etablering af bilparkering. Midt i området skal der etableres færdselsareal for gående, cyklende og eventuelle motorkøretøjer. Færdselsarealet må brydes af rekreative og grønne arealer, og der må etableres parkering, så længe adgang for beredskabet, flugtveje og eventuel transformerstation sikres.

For at give plads til hallen skal eksisterende skure og pavilloner, samt en legeplads fjernes.

#### Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2020-2032 med hensyn til bebyggelsesprocenten. Der er derfor udarbejdet forslag til et kommuneplantillæg, der ændrer den maksimale bebyggelsesprocent fra 40 til 46.

#### Forudgående høring

Der blev afholdt forudgående høring af ændring af kommuneplanen i perioden fra den 9. - 24. november 2023.

Der indkom i alt tre høringssvar, som omhandler følgende:

- Bekymring for, at en reduktion af parkeringspladser indenfor planområdet i anlægs- og driftsfasen øger en uberettiget anvendelse af naboers parkeringsarealer.
- Forslag til dobbeltudnyttelse af parkeringspladser i nærområdet ved indgåelse af aftaler med private grundejere.
- Forslag om etablering af midlertidig vejadgang til byggepladsen fra Grønlandsgade i anlægsfasen.

#### Forvaltningens vurdering af høringssvarene

Med planlægningen stilles der ikke krav til etablering af bilparkeringspladser.

Dette begrundes med, at for at sikre en sammenhæng mellem bebyggelsen og områdets udearealer, prioriteres friarealer, interne færdselsarealer og cykelparkeringsarealer over bilparkeringsarealer.

Forvaltningen vurderer at begrænsning af parkeringsudlæg understøtter grøn mobilitet og fremmer bæredygtige alternativer, såsom cyklen. Nødvendig bilparkering kan ske på offentlige parkeringspladser i Danmarksgade.

Forhold om vejadgang til byggeplads og etablering af parkering på private matrikler i nærområdet kan ikke indarbejdes indenfor rammen af planlægningen. Bemærkningerne er videregivet til forvaltningens byggeafdeling, som er bygherre for

projektet.

## Forvaltningens vurdering af planforslagene

### Fortætning

Forvaltningen vurderer, at som konsekvens af forøgelsen af bebyggelsens omfang i området og den nære placering til den eksisterende bevaringsværdige bygning, vil området opleves mere kompakt. Forvaltningen vurderer dog, at den nye bebyggelse overordnet er tilpasset omgivelserne.

Der er på grunden begrænset areal til etablering af ny bebyggelse. Lokalplanforslaget muliggør etablering af en hal, som vurderes at kunne opfylde minimumsmålene for en international håndboldbane, men ikke for badminton og basket. Der vil således være tale om en etablering af en hal primært til træning og uden tilskuerpladser.

Fortætning af området vil bevirke en reduktion af arealet til rådighed for de grupper, der bruger området i dag. Blandt andet benytter UngOdense området i den sydlige halvdel ved Østre Plads, og Børnehuset Østre benytter legepladsen i nord. By- og Kulturforvaltningen har været i dialog med Børne- og Ungeforvaltningen om den fremadrettede brug af arealerne syd for den nye hal. Det vil med planlægningen være muligt at integrere legepladsen i arealerne syd for hallen samtidig med at UngOdense har aktiviteter i området. Lokalplanen regulerer ikke den detaljerede disponering af området i forhold til denne brug. Den videre disponering af området vil ske i forbindelse med det konkrete projekt.

### Bilparkering

Lokalplanen stiller ikke krav til etablering af bilparkering. Ved etableringen af den planlagte halbebyggelse vil der i henhold til kommuneplanens parkeringsnorm skulle etableres cirka 16 parkeringspladser. Dette er der ikke plads til indenfor lokalplanområdet.

Afvigelsen fra kommuneplanen begrundes i, at der for at sikre en sammenhæng mellem bebyggelsen og områdets udearealer prioriteres friarealer, interne færdselsarealer og cykelparkeringsarealer over bilparkeringsarealer.

Som en konsekvens af planlægningen vil der samtidig ske en reduktion af eksisterende parkeringspladser indenfor lokalplanområdet - forventeligt minimum 12 parkeringspladser. Der er i dag 21 markerede parkeringsbåse indenfor området.

Det forventes desuden, at det udenfor lokalplanområdet vil blive nødvendigt at nedlægge yderligere parkeringspladser ved Østre Plads for at give plads til dele af UngOdenses aktiviteter i området.

### Bevaringsværdig bebyggelse

I området øst for lokalplanområdet ligger der to bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 4 fra henholdsvis 1888 og 1919. Begge bygninger er opført i røde tegl og indgår med deres røde teglfacader i en helhed med bebyggelsen på modsatte side af Danmarksgade, hvor de fleste bygninger ligeledes er murede og hovedparten i røde sten.

Den nye hal planlægges placeret på nordsiden af den ene bygning. Bygningen, som er fra 1919, fremstår som en monumental rødstensbygning med fremskudt indgangsparti og detaljer i puds og sandsten.

Forvaltningen vurderer, at det med lokalplanens bestemmelser om placering, højder og arkitektur sikres, at den bevaringsværdige bygning fortsat opleves som en monumental bygning. Halbygningen placeres på bagsiden af den bevaringsværdige bygning, således den bevaringsværdige bygnings primære facader med de store vinduespartier og detaljer i puds og sandsten og hovedindgangen ved det fremskudte indgangsparti fortsat er synlige for omgivelserne.

### Facadematerialer

Lokalplanen giver mulighed for etablering af facader i metal, tegl og træ. Hallen kan således etableres med facader i metalplader, hvis økonomien i byggeprojektet gør det nødvendigt. Det kan dog ikke udelukkes, at der ved boldspil op ad facader kan forekomme buler i metalpladerne.

### Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at planforslagene ikke medfører væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

### Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Forslag til kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

### Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at vedtage planforslagene og fremlægge dem i offentlig høring i minimum otte uger (forvaltningens indstilling).
- Vælge at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse, hvorved der ikke kan etableres en ny hal på arealerne.

### Den videre proces



### Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr 0-1082 Ny hal ved Østre Plads\_Danmarksgade

Forslag til kommuneplantillæg 62 Danmarksgade - Østre Plads

Hvidbog forudgående høring\_Ny hal ved Østre Plads\_Danmarksgade

## **Punkt 6: B-sag: Dispensation fra lokalplan til digitale reklamestandere**

01.02.05-G01-1522-24

### **Resume**

Odense Kommune skal genudbyde en koncessionskontrakt vedrørende reklamefinansieret byudstyr, hvor der i den forbindelse er opstået et ønske om opsætning af digitale standere med reklamer. For at de bydende har et udbudsgrundlag, der anviser mulige placeringer for digitale reklamestandere, ønsker forvaltningen at give mulighed for at opstille digitale standere på de 10 steder, hvor der i dag står almindelige reklamestandere, samt endnu en placering.

Alle 11 placeringer ligger i bymidten og er omfattet af lokalplan 0-786 Skilte og Facader, som indeholder en restriktiv regulering af digitale skærme efter ønske fra det på daværende tidspunkt nedsatte By- og Kulturudvalg. Opsætning af digitale reklamestandere på nævnte placeringer vil kræve dispensation fra lokalplanen.

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 31. august 2022, i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om dispensationer fra lokalplaner, som er af principiel betydning for byens udvikling og udtryk, skal forelægges udvalget

### **Effekt**

Byudvikling med kvalitet

Sagen sikrer, at midtbyen udvikles med høj kvalitet og med den teknologiske udvikling for øje.

### **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der gives dispensation fra lokalplan 0-786 til opsætning af digitale reklamestandere på følgende 11 udvalgte placeringer i midtbyen:

Placering 1: Nørregade - Bangs Boder ved Fisketorvet

Placering 2: Vestergade ved rådhuset

Placering 3: Vestergade foran Magasin

Placering 4: Klaregade mod Vestergade

Placering 5: Mageløs ved Sankt Anne Plads

Placering 6: Vestergade mod Kongensgade

Placering 7: Vestergade ved Lottrup's Gård

Placering 8: Vestergade mellem Pantheonsgade og Ny Vestergade

Placering 9: Kongensgade mellem Vestergade og Slotsgade

Placering 10: Slotsgade mellem Klostervej og Kongensgade

Placering 11: Kongensgade ved Dronningensgade

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod indstillingen, da Enhedslisten ønsker et reklamefrit offentligt rum i Odense.

Udvalgsmedlemmerne Maria Brumvig og Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med at Vejdrift, Odense Kommune skal genudbyde en koncessionskontrakt vedr. reklamefinansieret byudstyr er der opstået et ønske om opsætning af digitale standere med reklamer. I den nuværende kontrakt er det alene muligt at anvende almindelige plakater.

For at de bydende har et udbudsgrundlag, der anviser mulige placeringer for digitale reklamestandere, søger Vejdrift i By- og Kulturforvaltningen om dispensation til opsætning af digitale reklamestandere på 11 udvalgte placeringer. 10 af 11 ønskede digitale reklamestandere vil have samme placering som eksisterende reklamestandere.

Alle 11 placeringer ligger i bymidten og er omfattet af lokalplan 0-786 Skilte og Facader, som indeholder en restriktiv regulering af digitale skærme efter ønske fra det på daværende tidspunkt nedsatte By- og Kulturudvalg. Opsætning af digitale reklamestandere på de ønskede placeringer vil kræve dispensation fra lokalplanen.

Jf. administrationsgrundlag for elektronisk skiltning vedtaget 2019 ønsker Odense Kommune at foretage en restriktiv regulering af elektronisk skiltning jo tættere placeringen af skiltningen er på bymidten og beboede områder. Der skal ifølge administrationsgrundlaget kun undtagelsesvis gives tilladelse til elektronisk skiltning, som er i strid med en lokalplans bestemmelser.

Vejdrift forventer, at udskiftningen af de nuværende reklamestandere vil kunne ske fra den 1. januar 2026. Den kommende leverandør beslutter selv, hvorvidt leverandøren ønsker at anvende nogle eller alle anviste placeringer, og hvorvidt leverandøren ønsker at fortsætte med almindelige plakater som nu frem for digitale standere.

Kort og gadebilleder:

Herunder ses et oversigtskort med de ønskede placeringer i midtbyen og lokalplan 0-786's afgrænsning. På 10 af placeringerne står en reklamestander i dag (markeret med gult), mens placeringen ved Kongensgade/Dronningensgade (markeret med grønt) er ny:



Tekniske specifikationer af de digitale reklametavler:

Selve reklamestanderen vil være knap 6 m<sup>2</sup> i lodret format, hvoraf den digitale skærm vil udgøre cirka 2,7 m<sup>2</sup>. Højderne på standerne kan variere fra 2,2 til 2,7 meter, hvilket er tilsvarende størrelsen på de nuværende reklamestandere. Der vil være en skærm på begge sider af standeren.

De digitale skærme har en lysstyrke på 250 cd/m<sup>2</sup> – 3.500 cd/m<sup>2</sup> ved normal drift, hvor lysstyrken automatisk justeres i forhold til dagslysniveauet i omgivelserne. Den laveste lysstyrke vil være om natten, og den højeste vil være i direkte sollys. Den laveste lysstyrke på 250 cd/m<sup>2</sup> svarer til baggrundbelysningen af en plakat i de nuværende reklametavler om natten.

De digitale skærme skal kunne vise både stillbilleder og såkaldt slow-moving-videoer, og budskaberne vil være tilsvarende kommercielle reklamer som i de nuværende analoge reklametavler med plakater.

Andre dispensationsansøgninger om LED-skærme i midtbyen

Udvalget behandlede den 12. juni 2024 en ansøgning om bibeholdelse af LED-skærmene på toppen af højhuset på Fisketorvet 2, som krævede dispensation fra samme bestemmelse i lokalplan 0-786 Skilte og facader, som nærværende sag om 11 digitale reklamestandere.

Udvalget fulgte forvaltningens indstilling, og der blev meddelt afslag på ansøgningen. Afslaget vægtede, at lyset og de skiftende reklamer på grund af deres dimensioner og placering på toppen af et højhus havde negativ indvirkning på såvel de nære omgivelser i selve bymidten som på omkringliggende byområder, indfaldsveje og grønne områder mange kilometer væk.

I denne sag er der tale om digitale skærme i en meget anderledes skala og med fodgængere som målgruppe. Reklamestanderne, som de står i dag, kan kun ses fra de nære, omkringliggende byrum, der alle består af gågade med et minimum af kørende trafik.

## DISPENSATION

De 11 ønskede placeringer for digitale reklamestandere i midtbyen er omfattet af lokalplan 0-786 Skilte og Facader og kræver dispensation fra følgende bestemmelse i lokalplanens afsnit 8.4.2:

”Standerskilte, skiltepyloner, billboards, reklamestandere, flag stænger, beachflag, bannere, signboards, elektroniske lystavler, digitale storskærme, megavision skærme og lignende må ikke opsættes.”

Forvaltningen vurderer, at dispensation kan gives, idet det med dispensationen er muligt at tage hensyn til den udvikling, der er sket på området.

Hver digital reklamestander og placeringen heraf skal vurderes særskilt. Herunder følger en vurdering af de enkelte digitale reklamestandere og placeringen heraf:

### Placering 1: Nørregade - Bangs Boder ved Fisketorvet



Forvaltningen vurderer, at der på denne placering vil kunne dispenseres til opstilling af en digital reklamestander, idet budskaberne på den digitale skærm vil henvende sig til fodgængere og ikke kørende trafik - samt idet skærmen kun vil kunne ses fra det byrum, der omgiver den. Standeren står vinkelret ud fra den nærmeste bygnings facade og kan således ikke genere brugerne af de omkringliggende stueetager, som på denne placering alle består af erhverv, ligesom etager over stueplan ikke vil blive generet.

### Placering 2: Vestergade ved rådhuset



Forvaltningen vurderer, at der på denne placering vil kunne dispenseres til opstilling af en digital reklamestander, idet budskaberne på den digitale skærm udelukkende vil henvende sig til fodgængere og ikke kørende trafik - samt idet skærmen kun vil kunne ses fra det gaderum, der omgiver den. Standeren står vinkelret ud fra rådhusets facade og kan således ikke genere brugerne af de omkringliggende stueetager, som på denne placering består af rådhuset og en butik, ligesom etager over stueplan ikke vil blive generet.

#### Placering 3: Vestergade foran Magasin



Forvaltningen vurderer, at der på denne placering vil kunne dispenseres til opstilling af en digital reklamestander, idet budskaberne på den digitale skærm vil henvende sig udelukkende til fodgængere og ikke kørende trafik - samt idet skærmen kun kan ses fra det gaderum, der omgiver den. Standeren står vinkelret ud fra Magasins facade og kan således ikke genere brugerne af de omkringliggende stueetager, som på denne placering alle består af butikker, ligesom etager over stueplan ikke vil blive generet.

#### Placering 4: Klaregade mod Vestergade



Forvaltningen vurderer, at der på denne placering vil kunne dispenseres til opstilling af en digital reklamestander, idet budskaberne på den digitale skærm vil henvende sig til fodgængere og ikke kørende trafik - samt idet skærmen kun kan ses fra det byrum, der omgiver den. Standeren står vinkelret ud fra facade på den nærmeste bygning og kan således ikke genere brugerne af de omkringliggende stueetager, som på denne placering alle består af erhverv, ligesom etager over stueplan ikke vil blive generet.

#### Placering 5: Mageløs ved ankt Anne Plads



Forvaltningen ønsker standeren drejet 90 grader, så den står vinkelret på bankens facade.

Forvaltningen vurderer, at der på denne placering vil kunne dispenseres til opstilling af en digital reklamestander, idet budskaberne på den digitale skærm vil henvende sig til primært til fodgængere, selvom der også er kørende trafik her. Hvis standeren står vinkelret ud fra facaden på banken, vil den ikke kunne genere brugerne af de omkringliggende stueetager, som på denne placering alle består af erhverv, ligesom etager over stueplan ikke vil blive generet.

### Placering 6: Vestergade mod Kongensgade



Forvaltningen vurderer, at der på denne placering vil kunne dispenseres til opstilling af en digital reklamestander, idet budskaberne på den digitale skærm vil henvende sig udelukkende til fodgængere og ikke kørende trafik - samt idet skærmen kun kan ses fra det byrum, der omgiver den. Standeren står vinkelret ud fra facaden på den nærmeste bygning og kan således ikke genere brugerne af de omkringliggende stueetager, som på denne placering alle består af butikker, ligesom etager over stueplan ikke vil blive generet.

### Placering 7: Vestergade ved Lottrup's Gård



Forvaltningen ønsker standeren drejet 90 grader, så den står vinkelret på facaden af den nærmeste bygning.

Forvaltningen vurderer, at der på denne placering vil kunne dispenseres til opstilling af en digital reklamestander, idet budskaberne på den digitale skærm vil henvende sig udelukkende til fodgængere og ikke kørende trafik - samt idet skærmen kun kan ses fra det byrum, der omgiver den. Standeren står vinkelret ud fra facaden på den nærmeste bygning og kan således ikke genere brugerne af de omkringliggende stueetager, som på denne placering alle består af erhverv, ligesom etager over stueplan ikke vil blive generet.

### Placering 8: Vestergade mellem Pantheonsgade og Ny Vestergade



Forvaltningen ønsker standeren drejet 45 grader, så den står vinkelret på facaden af den nærmeste bygning.

Forvaltningen vurderer, at der på denne placering vil kunne dispenseres til opstilling af en digital reklamestander, idet budskaberne på den digitale skærm vil henvende sig udelukkende til fodgængere og ikke kørende trafik - samt idet skærmen kun kan ses fra det gaderum, der omgiver den. Standeren står vinkelret ud fra facaden på den nærmeste bygning og kan således ikke genere brugerne af de omkringliggende stueetager, som på denne placering alle består af erhverv, ligesom etager over stueplan ikke vil blive generet.

Placering 9: Kongensgade mellem Vestergade og Slotsgade



Forvaltningen ønsker standeren drejet 45 grader, så den står vinkelret på facaden af den nærmeste bygning.

Forvaltningen vurderer, at der på denne placering vil kunne dispenseres til opstilling af en digital reklamestander, idet budskaberne på den digitale skærm vil henvende sig udelukkende til fodgængere og ikke kørende trafik - samt idet skærmen kun kan ses fra det gaderum, der omgiver den. Standeren står vinkelret ud fra facaden på den nærmeste bygning og kan således ikke genere brugerne af de omkringliggende stueetager, som på denne placering alle består af butikker, ligesom etager over stueplan ikke vil blive generet.

Placering 10: Slotsgade mellem Klostervej og Kongensgade



Forvaltningen ønsker standeren drejet 45 grader, så den står vinkelret på facaden af den nærmeste bygning.

Forvaltningen vurderer, at der på denne placering vil kunne dispenseres til opstilling af en digital reklamestander, idet budskaberne på den digitale skærm vil henvende sig udelukkende til fodgængere og ikke kørende trafik - samt idet skærmen kun kan ses fra det gaderum, der omgiver den. Standeren står vinkelret ud fra facaden på den nærmeste bygning og kan således ikke genere brugerne af de omkringliggende stueetager, som på denne placering alle består af erhverv, ligesom etager over stueplan ikke vil blive generet.

Placering 11 (ny placering): Kongensgade ved Dronningensgade



Forvaltningen vurderer, at der på denne placering vil kunne dispenseres til opstilling af en digital reklamestander, idet budskaberne på den digitale skærm vil henvende sig udelukkende til fodgængere og ikke kørende trafik - samt idet skærmen kun kan ses fra det gaderum, der omgiver den. Standeren står vinkelret ud fra facaden på den nærmeste bygning og kan således ikke genere brugerne af de omkringliggende stueetager, som på denne placering alle består af erhverv, ligesom etager over stueplan ikke vil blive generet. Placeringen af en reklametavle her vil kunne bidrage til at forstærke sammenhængen mellem denne del af Kongensgade og resten af gågaderne.

ØVRIGE FORHOLD

## Høring

Der er ikke foretaget naboorientering om projektet, jf. planlovens § 20, da en forudgående orientering efter forvaltningens skøn er af underordnet betydning for ejere og brugere i lokalplanområdet jf. planlovens § 20, stk. 2, nr. 1). Området omfattet af lokalplan 0-786 er af væsentlig udstrækning, og en dispensation vil kun have betydning for de nærmeste naboer til de 11 placeringer. Det vurderes, at denne betydning vil være uvæsentlig og underordnet, da de digitale reklamestandere med deres placering i gadeniveau og deres tekniske egenskaber, som sikrer tilpasning af lysstyrke ift. det naturlige lys, ikke vil være til gene for omkringliggende naboer.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

# Punkt 7: B-sag: Igangsætning af lokalplanlægning for Tusindårsskoven

01.02.00-P16-9-24

## Resume

Denne sag drejer sig om igangsætning af lokalplanlægning for Tusindårsskoven.

De seneste år er Tusindårsskoven blevet anvendt til afholdelse af Tinderbox, der er en flerdages musikfestival med omkring 45.000 publikummer. Desuden benyttes området til blandt andet spejderarrangementer, traktortræk og andre midlertidige pladskrævende publikumsoplevelser.

Der er tale om en bynær rekreativ anvendelse af arealet, som forventes forstærket i fremtiden, hvorfor forvaltningen vurderer, at området bør omfattes af en lokalplan i byzone fremfor den nuværende klassificering som landzone.

Den årligt tilbagevendende Tinderbox festival har gennem årene bidraget til at udvikle den kulturelle profil, Odense Kommune ønsker. Formålet med en lokalplan er at fremtidssikre og give mulighed for løbende modernisering af området, så området også i fremtiden er attraktivt for afholdelse af en flerdages musikfestival samt andre publikumskrævende arrangementer.

Udarbejdelse af en lokalplan for området vil samtidig inddrage borgerne i områdets udvikling.

## Effekt

Flere studier peger på, at oplevelser og et attraktivt musik- og kulturliv spiller en rolle for, hvor folk vælger at bosætte sig. En eventplads som anvendes til større kulturarrangementer, er med til at give byen en markant kulturel profil og kan dermed understøtte fastholdelse og tiltrækning af borgere og virksomheder.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at der igangsættes planlægning for Tusindårsskoven.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Tusindårsskoven har siden etableringen i 1988 primært været et bynært rekreativt areal, der det meste af året bliver brugt til hundeluftning, gåture, udflugter, rideture og naturoplevelser.

Området på cirka 45 ha ses nedenfor:



De seneste år er Tusindårsskoven blevet anvendt til afholdelse af Tinderbox, der er en flerdages musikfestival med omkring 45.000 publikum, der ikke overnatter. Der er dog mulighed for at tillade teltovernatning på planområdet.

Desuden benyttes området til blandt andet spejderarrangementer, traktortræk og andre midlertidige pladskrævende publikumsoplevelser.

Der er tale om en bynær rekreativ anvendelse af arealet, der i korte og få perioder i løbet af året kan være intensiv.

Den årligt tilbagevendende Tinderbox festival har gennem årene bidraget til at udvikle den kulturelle profil, Odense Kommune ønsker. Da afviklingen af større koncerter og musikfestivaler i Danmark er i stadig udvikling og i indbyrdes konkurrence, ønsker forvaltningen med en ny lokalplan at fremtidssikre, og give mulighed for løbende modernisering af området, så området også i fremtiden er attraktivt for afholdelse af en flerdages musikfestival samt andre publikumskrævende arrangementer.

Udarbejdelse af en lokalplan for området vil samtidig inddrage borgerne i områdets udvikling.

En del af området, der vil være omfattet af den nye lokalplan, er i dag omfattet af Lokalplan nr. 7-471 Golfbane og 1000 årsskov i bynært landskab – Sanderum. Denne lokalplan vil blive afløst med vedtagelsen af den nye lokalplan - dog kun for det areal, hvor der vil være sammenfald mellem gældende og kommende lokalplan.

En mindre del af arealet, som er beliggende umiddelbart syd for Tusindårsskoven og nord for Falen er allerede beliggende i byzone og omfattet af lokalplan nr. 7-615 Boligbebyggelse ved Tusindårsskoven, Falen fra 2004.

Lokalplanen kan ikke udnyttes til boligformål, da det ikke har været muligt at opnå indskrænkelse af skovbyggelinjen, hvilket er afgjort i Naturklagenævnet den 22. november 2005 og senere stadfæstet i landsretten den 27. juni 2007.

Arealet medtages i den kommende lokalplanlægning, da det allerede i dag benyttes i forbindelse med afholdelse af blandt andet Tinderbox. Gældende lokalplan nr. 7-615 Boligbebyggelse ved Tusindårsskoven, Falen vil blive afløst ved den kommende lokalplans vedtagelse.

Der er ingen planer om at fælde træer eller ændre på områdets indretning og daglige rekreative brug.

Forvaltningen vurderer, at planlægningen vil være omfattet af pligt til miljøvurdering.

### Lovgrundlag

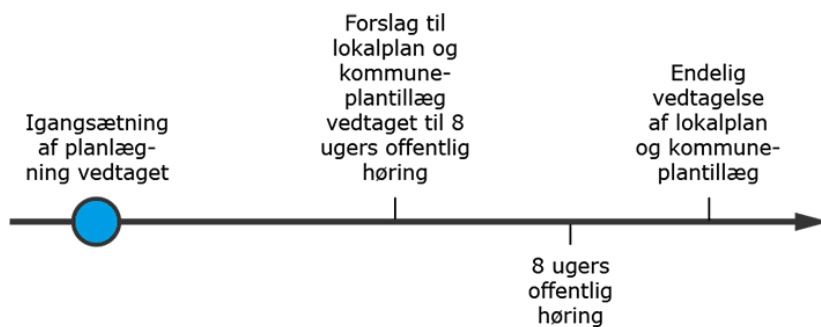
- Forslag til lokalplanen skal udarbejdes i henhold til planlovens kapitel 5.
- Forslag til kommuneplantillægget skal udarbejdes i henhold til planlovens kapitel 4.
- Miljøvurdering skal gennemføres i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

### Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Beslutte at igangsætte planlægning for Tusindårsskoven (forvaltningens indstilling).
- Beslutte ikke at igangsætte ny planlægning.

### Den videre proces



### Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

# Punkt 8: B-sag: Kommuneplan 2024: Beslutning om prioritering af arealer til boligudvikling

01.02.03-P15-5-22

## Resume

Denne sag handler om prioritering af arealer til boligudviklingen med Kommuneplan 2024. By- og Kulturudvalget skal træffe beslutning om, hvilke ønsker til nye boligområder, der skal planlægges for med Kommuneplan 2024.

Med Kommuneplan 2024 skal Odense Kommune beslutte planlægning af fremtidens boligområder i en 12-årig tidshorisont. Når der træffes beslutning om planlægning for nye boligområder, skal der blandt andet tages hensyn til, hvor mange boliger, der bliver behov for de kommende 12 år, og i hvilken rækkefølge, de skal udbygges. Disse emner drøftede By- og Kulturudvalget på møde den 12. juni 2024.

By- og Kulturudvalget drøftede på møde den 26. juni 2024 principper for prioritering af ønsker til nye boligområder med udgangspunkt i særligt Bystrategi 2023 og viden om boligudviklingen og -planlægningen.

For at kunne prioritere mellem ønskerne til nye boligområder, der er indsendt i forbindelse med forhøringen til Kommuneplan 2024, er de enkelte ønsker vurderet ud fra et fælles sæt kriterier. Disse kriterier drøftede By- og Kulturudvalget på møde den 17. januar 2024.

Med denne sag anbefaler By- og Kulturforvaltningen, hvilke boligudlæg, der skal planlægges for med Kommuneplan 2024. Baggrunden for anbefalingen er resultatet af vurderingen af ønskerne til nye boligområder og principperne for prioritering af ønsker til nye boligområder.

Den endelige beslutning om boligudlæg i Kommuneplan 2024 sker ved byrådets endelige vedtagelse af Kommuneplan 2024, efter der er foretaget offentlig høring.

## Effekt

Byudvikling med kvalitet

Planlægning for nye boligområder, som anbefalet, vil være med til at sikre, at fremtidens boliger opføres, hvor der kan opnås en høj livskvalitet for beboerne. For eksempel, at der sikres kort afstand til grønne områder og mulighed for høj mobilitet.

En klima- og miljøvenlig storby

Planlægning for nye boligområder, som anbefalet, vil være med til at sikre, at fremtidens boliger opføres, hvor det er muligt at transportere sig til hverdagens destinationer med bæredygtige transportmidler, hvorved CO<sub>2</sub>-udledningen fra transporten kan begrænses.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at følgende indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2024:

1. Rækkefølgeplanen som værktøj opdateres med tilføjelsen af en "buffermodel", som beskrevet i afsnittet Ny rækkefølgeplan med tilføjelse af en "buffermodel".
2. Boligbehovet i planperioden fastsættes til ca. 16.000 boliger, hvoraf 2.500 reserveres til en "buffer" til senere disponering til byfortætning, som beskrevet i afsnittet Boligbehov i et 12 års perspektiv og gældende planlægning.
3. By- og Kulturforvaltningen arbejder videre med de boligønsker, der anbefales i afsnittet Anbefaling til prioritering af nye boligområder.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingspunkt 1. Indstillingspunkt 2 og 3 drøftet og udsættes til beslutning på næste møde.

## Sagsfremstilling

Med Kommuneplan 2024 skal Byrådet prioritere arealanvendelsen i en 12-årig periode fra 2024-2036. Som en del af denne prioritering, skal Byrådet planlægge for fremtidens by- og boligudvikling.

I forhøringen til Kommuneplan 2024 var størstedelen af høringssvarene ønsker om ny planlægning for boligformål. Før et forslag til Kommuneplan 2024 gøres færdigt lægger By- og Kulturforvaltningen med denne sag op til beslutning i By- og Kulturudvalget om, hvilke boligønsker, der skal indarbejdes i kommuneplanforslaget.

Med sagen anbefaler By- og Kulturforvaltningen, hvordan boligudviklingen i den 12-årige periode bør prioriteres. Det sker ud fra en faglig vurdering, der overordnet sigter mod, at boligudviklingen skal medvirke til at realisere visionerne i Bystrategi 2023.

Vurderingen bygger derudover på resultaterne fra Markedsanalyse 2023 – Analyse af det odenseanske boligmarked, og afrapporteret til By- og Kulturudvalget den 21. juni 2023.

Forud for denne beslutningssag har By- og Kulturudvalget drøftet planlægningen for boligudviklingen med Kommuneplan 2024 på tidligere møder; senest på møder den 12. og 26. juni 2024 og før det den 17. januar 2024 og på tematuren den 25. oktober 2023.

### Strategisk planlægning for boligudbygning

Kommuneplanen styrer omfang, placering og rækkefølge af boligudbygningen. Formålet med styringen er navnlig at:

- Sikre at boligudviklingen sker i overensstemmelse med Byrådets strategier. Uden planlægning for, og prioritering af, boligudviklingen, kan Bystrategi 2023's byudviklingsmodel ikke realiseres.
- Sikre prioritering mellem arealanvendelser. Mange arealer kan benyttes til flere alternative formål, fx boliger, erhverv, skov eller solceller. Planlægningen skal afveje hvilke, der er mest hensigtsmæssige på et givent areal.
- Sikre investeringssikkerhed og forudsigelighed for markedet. Markedsaktørerne kigger blandt andet på kommunens planlægning, når de skal vurdere om de vil investere i et nyt projekt. Hvad er konkurrencesituationen og hvor stor er risikoen for en overophedning af markedet på grund af en for løs styring? Markedsanalyse 2023 viste, at markedsaktørerne sætter pris på Odense Kommunes styring.
- Sikre sammenhæng med kommunale investeringer. Veje, kloakker, skoler, idrætstilbud og offentlig transport er eksempler på store offentlige og langsigtede investeringer, som bør koordineres med en langsigtet boligplanlægning.

## Ny rækkefølgeplan med tilføjelse af en "buffermodel"

Kommuneplan 2020 indeholder en plan for rækkefølgen for planlægningen af nye boligområder kaldet "rækkefølgeplanen". Rækkefølgeplanen skal sikre, at boligudbygningen kan koordineres med kommunale investeringer i infrastruktur og servicetilbud som skole- og dagtilbud. Samtidig giver rækkefølgeplanen mulighed for at styre boligudviklingen, så der ikke bygges for meget i nogle perioder, sådan at en u hensigtsmæssig høj tomgang på boligmarkedet modvirkes. Rækkefølgeplanen er desuden med til at skabe investeringssikkerhed blandt boligudviklere, der kan se, hvilken boligudbygning der forventes de næste 12 år i Odense. En pointe, der også blev fremhævet i markedsdialogen i forbindelse med arbejdet med Markedsanalyse 2023, der blev præsenteret i foråret 2023.

Rækkefølgeplanen er et vigtigt værktøj til at sikre en hensigtsmæssig boligudvikling, men styringen kan vanskeliggøre muligheden for at prioritere strategisk vigtige byudviklingsprojekter udenfor kommuneplanrevisionen.

By- og Kulturforvaltningen foreslår derfor, at værktøjet rækkefølgeplanen opdateres med tilføjelse af en "buffermodel". Modellen forudsætter, at en vis andel af det vurderede boligbehov i planperioden reserveres til senere planlægning (en "buffer"). I den gældende praksis planlægges for hele det vurderede boligbehov i planperioden ifm. kommuneplanrevisionen. Vurderingen af fremtidens boligbehov er dog usikkert, hvorfor det i stedet kan give mening at arbejde med et spænd i boligbehovet, fx et minimums- og maksimumsscenario. Med den foreslåede praksis vil der med Kommuneplan 2024 planlægges for boliger i et omfang svarende til et forventet minimumsbehov i planperioden, mens forskellen op til et vurderet maksimumsbehov reserveres til senere beslutninger uden for kommuneplanrevisionen ("bufferen").

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at "bufferen" kun kan benyttes til planlægning for byfortætning inden for nærmere definerede områder og med visse skærpede krav til planlægningen. Se uddybende forklaring i vedlagte notat.

## Boligbehov i et 12 års perspektiv og gældende planlægning

De seneste 12 år er der opført godt 15.000 boliger i Odense Kommune. Det svarer til godt 1.250 boliger om året i gennemsnit. To ud af tre af disse boliger er opført de seneste 6 år, hvor der i gennemsnit er opført godt 1.700 boliger om året. Dette historisk store boligbyggeri har været båret af gunstige markedsvilkår og en udvikling, hvor Odense har fået flere unge og flere ældre beboere. Både unge og ældre bor oftere alene, hvilket giver behov for flere boliger.

I Kommuneplan 2020 er der forudsat en boligudbygning med i gennemsnit 890 boliger om året i perioden 2020-2032.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at boligbehovet de kommende 12 år vil svare nogenlunde til behovet de seneste 12 år, det vil sige godt 15.000 nybyggede boliger. Se vedlagte notat.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at boligplanlægningen med Kommuneplan 2024 baseres på en udvikling med godt 1.250 boliger om året i gennemsnit, hvilket svarer til knap 16.000 boliger på 12,5 år (medio 2024-2036). By- og Kulturforvaltningen anbefaler videre, at der tages hensyn til de seneste års stigning i tomgangen på boligmarkedet i Odense Kommune ved at reservere ca. 2.500 af dette boligbehov til den ovenfor nævnte "buffer". Dermed vil boligbehovet de kommende 12 år fastsættes til minimum 13.500 boliger og maksimalt 16.000 boliger (inkl. buffer på 2.500 boliger).

Hvis By- og Kulturudvalget følger denne anbefaling, skal der altså via Kommuneplan 2024 sikres plads til i alt 13.500 nybyggede boliger frem mod 2036.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at den gældende planlægning med Kommuneplan 2020 fortsat rummer plads til i omegnen 10.000 nybyggede boliger.

Der vil derfor være behov for at planlægge for ca. 3.500 nye boliger med Kommuneplan 2024, udover hvad der er planlagt for i dag.

#### Ønsker til nye boligområder i Kommuneplan 2024

Forhøringen til Kommuneplan 2024 forløb sideløbende med høringen af Bystrategi 2023 fra den 26. april til den 21. juni 2023. Her kunne offentligheden indsende ideer og forslag til kommuneplanrevisionen, herunder også forslag til nye byudviklingsområder. Der er modtaget i alt 54 ønsker til nye boligområder, hvoraf 9 er ønsker til prioritering af et allerede planlagt boligområde i Kommuneplan 2020. Ønskerne svarer samlet til ca. 10.000 nye boliger, hvoraf ca. 8.000 er ønsker til nye boligområder på bar mark (byvækst). Dertil kommer yderligere forslag fra forvaltningen (Odense Kommune som grundejer) om nye byudviklingsmuligheder.

De enkelte ønsker er vedlagt som et samlet bilag.

Udover ønskerne fra forhøringen er der med Bystrategi 2023 og andre strategiske beslutninger sat retning for byens udvikling, herunder boligudbygningen, i mange år frem. Mange af bystrategiens strategiske byudviklingsprojekter fordrer store udbygninger med boliger: Idrætsbydel Bolbro, nuværende OUH, Indre havn, Nørrebro og Vollsmose. Det samme gør +5000 Odense C, som er en del af Grøn mobilitetsplans målsætning om 25% flere beboere inden for Ring 1 i 2030.

I alt svarer de bystrategiske projekter til op mod 8.000-9.000 boliger. Nogle af de bystrategiske projekter er allerede planlagt med Kommuneplan 2020 (ca. 4.000 boliger), mens andre forventes at have en længere tidshorisont end kommuneplanens 12-årige planperiode.

Da omfanget af boligønsker overstiger behovet for ny planlægning for boliger, vil der være behov for at By- og Kulturudvalget prioriterer blandt ønskerne til boligudvikling.

#### Principper for prioritering af ønsker til nye boligområder

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at følgende principper lægges til grund ved prioritering af boligudlæg:

##### 1. Prioriter først de strategiske byudviklingsprojekter:

Bystrategi 2023 beskriver en række strategiske byudviklingsprojekter, der skal understøtte den fortsatte vækst og udvikling af Odense til en storby med omtanke. Mange af projekterne forudsætter et stort antal nye boliger. Ikke alle boligprojekter i de strategiske byudviklingsprojekter skal nødvendigvis planlægges nu, men for at kunne realisere bystrategien vil det være nødvendigt at prioritere udlæg af arealer til et stort boligbyggeri inden for de strategiske byudviklingsprojekter.

##### 2. Prioriter dernæst fortætning efter byudviklingsmodellen:

Bystrategi 2023 fastsætter en byudviklingsmodel, hvor byen skal udvikles indefra og ud, ved at fokusere udviklingen i bymidten og den udvidede bymidte. Sekundært skal byudviklingen ske i udviklingskorridorer, der forbinder bymidten med de selvstændige forstæder, eller omkring letbane- og togstationer. Her skal byudviklingen understøtte levende bykvarterer og attraktive kollektive trafiksystemer, hvilket forudsætter en prioritering af fortætning med blandt andet boliger langs korridorerne. Et ekspertråd afleverede den 24. juni 2024 anbefalinger til kollektiv trafik i Odense Kommune. Én af anbefalingerne er, at byudviklingen i Odense skal ske ved fortætning i centrum og sekundært i udviklingskorridorer, hvor blandt andet nye boliger kan betjenes effektivt af den kollektive transport.

3. Fasthold eller reducer omfanget af byvækst, det vil sige ingen nye boligudlæg på ”bar mark”:

I den gældende planlægning vurderer By- og Kulturforvaltningen, at der er plads til ca. 1.900 nye parcel- og rækkehuse, hovedsageligt i de selvstændige forstæder. Det er væsentlig flere end der forventes behov for i de kommende 12 år. Samtidig forventes det, at der i de kommende år frigøres mange eksisterende parcelhuse til nye beboere, hvor der i dag bor seniorer. Slutteligt er det vanskeligt at skabe en klima- og miljømæssigt bæredygtig byudvikling med nye boligområder på bar mark.

Planlægning for boligudvikling efter disse principper vil understøtte realiseringen af Bystrategi 2023.

Vurdering af ønsker fra forhøringen til nye boligområder

Som grundlag for By- og Kulturudvalgets prioritering har By- og Kulturforvaltningen med bidrag fra Børn- og Ungeforvaltningen (BUF) og Klima- og Miljøforvaltningen (KMF) vurderet i alt ca. 60 ønsker til nye boligområder ud fra et fælles sæt kriterier. Ønskerne er modtaget i forhøringen og fra By- og Kulturforvaltningen (Odense Kommune som grundejer). Ud fra kriterierne vil de enkelte ønsker kunne sammenlignes inden for en række kategorier. Denne sammenligning vil kunne danne grundlag for By- og Kulturudvalgets prioritering og beslutning om, hvilke nye boligområder, der skal optages i Kommuneplan 2024.

Der er opstillet seks kriterier, som By- og Kulturudvalget drøftede på mødet den 17. januar 2024:

1. Bymønstre (Bystrategi 2023 - placering i byudviklingsmodellen og bymønstret).
2. Grøn storby (Danmarks grønneste storby - nærhed til grønne områder og placering i forhold til den grønne struktur).
3. Skole og dagtilbud (adgang til skole og dagtilbud, herunder kapacitet) – vurderet af BUF.
4. Trafik og mobilitet (Grøn mobilitetsplan - adgang til kollektiv trafik, stier og veje) – vurderet i samarbejde med KMF.
5. Klimatilpasning (Klimatilpasningsplan 2023 - risiko for oversvømmelse) – vurderet af KMF.
6. Miljø og teknik (miljøpåvirkning fra virksomheder og trafik) – vurderet af KMF.

Som supplement til disse kriterier er der foretaget en kvalitativ vurdering af de enkelte ønsker til planlægning for nye boligområder, hvor øvrige relevante hensyn inddrages. Det drejer sig fx om hensyn til den øvrige boligudbygning i det pågældende nærområde eller til anden planlægning, sammenhængen til mål i den kommende bosætningsstrategi og inddragelse af resultaterne fra Markedsanalyse - Analyse af det odenseanske boligmarked 2023.

Derudover har relevante myndigheder i Odense Kommune samt Vandcenter Syd screenet ønskerne for at afklare eventuelle udfordringer på et tidligt stadie.

Vurderingen forholder sig udelukkende til de pågældende arealers egnethed til den ønskede anvendelse (fx parcelhuse eller etageboliger). Vurderingen forholder sig ikke til konkrete skitser, arkitektur eller andet tegnings-/projektmateriale,

der er indsendt. Det skyldes, at kommuneplanen som styringsværktøj alene kan regulere arealernes anvendelse og kun i begrænset omfang styre den mere detaljerede disponering af grunden eller et byggeris karakter og udseende.

## Resultat af vurdering

Gennemgangen af ønskerne til nye boligområder fra offentligheden og Odense Kommune (som grundejer) viser overordnet set, at relativt få af ønskerne er egnede til planlægning ud fra de opstillede kriterier.

Mange ønsker kan ikke anbefales til videre planlægning, da de er i konflikt med de udpegninger, der understøtter strategien om at være Danmarks grønneste storby: Grønt Danmarkskort, hvor naturbeskyttelse og -forbedring prioriteres; grønne sammenhænge, hvor natur og rekreative muligheder prioriteres; eller den kommende udpegningsring til en grøn ring, som er en del af byudviklingsmodellen i Bystrategi 2023. Øvrige ønsker ligger uden for bymønsteret, hvor ny byudvikling ikke ønskes, jf. Bystrategi 2023 og Kommuneplan 2020. Andre ønsker kan ikke anbefales, fordi der ikke forventes at være kapacitet i de kommunale servicetilbud i området.

Dertil kommer en række ønsker, hvor der er konkrete udfordringer i at muliggøre boligudvikling, fx manglende infrastruktur, udfordringer i at håndtere nedbør eller stigende grundvand eller fordi de er hårdt belastede af støj fra veje eller jernbaner eller støj eller anden miljøpåvirkning fra virksomheder.

Alle ønsker til nye boligområder er vurderet. Den enkelte vurdering kan ses i vedlagte oversigter, hvor ønskerne er opdelt i ønsker som By- og Kulturforvaltningen anbefaler, ikke anbefaler, men vurderer acceptable, eller anbefaler ikke at fremme/fraråder.

## Anbefaling til prioritering af nye boligområder

Med udgangspunkt i et boligbehov frem til 2036 på ca. 3.500 boliger udover den gældende planlægning (se afsnit Boligbehov i et 12 års perspektiv og gældende planlægning), principperne for anbefaling af nye boligområder og vurderingen af de enkelte ønsker, anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at følgende arealer prioriteres til planlægning med Kommuneplan 2024:

### Strategiske byudviklingsprojekter (ca. 2.500 nye boliger)

- Indre havn (arealer inden for udkast til bydelsudviklingsplanen, der pt. ikke er udlagt til boliger i KP20)
- Idrætsbydel Bolbro (arealer disponeret til boligformål i udkast til udviklingsplan for området – indgik ikke i forhøringen, hvorfor arealet ikke er vurderet efter kriteriemodellen i bilaget)
- Fremtidens bymidte (+5000 Odense C), herunder følgende byfortætningsønsker fra forhøringen:
- Banebyen, jf. også beslutning i By- og Kulturudvalget den 8. november 2023
- Enggade
- Albanigade

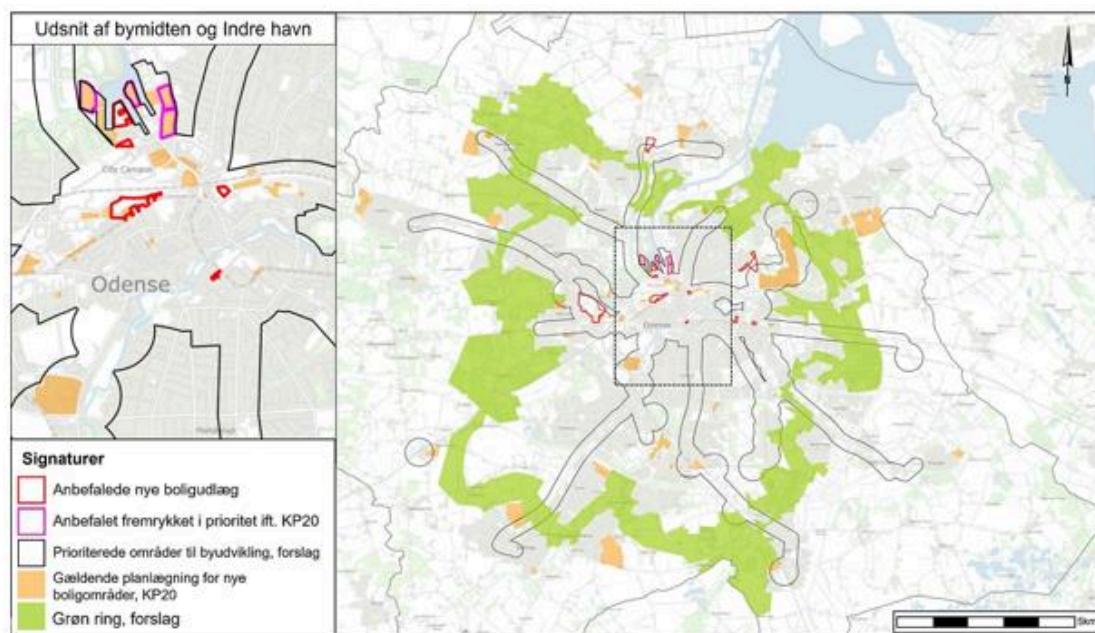
### Nye ønsker til boligområder fra forhøringen i øvrigt (ca. 800 nye boliger)

- Ejby Møllevej - byfortætning med boliger og erhverv
- Lavsenvænget - byfortætning med boliger og erhverv
- Solbakken - byfortætning
- Ejbygade/Nyborgvej - byfortætning med boliger og erhverv
- Anderupvej/Otterupvej - byvækst til offentlige formål (plejecenter) og trygheds- og ældreboliger, jf. beslutning i By- og Kulturudvalget den 10. april 2024

Derudover anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at følgende arealer, der er planlagt i 2. eller 3. prioritet i rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2020 fremrykkes til 1. prioritet med Kommuneplan 2024:

- Havnegade 19 - byfortætning med boliger og erhverv
- Indre havn - byfortætning med boliger og erhverv

På nedenstående kort er de anbefalede udlæg til nye boligområder markeret.



De anbefalede arealer kan også ses i vedlagte oversigt med vurdering af ønskerne til nye boligudlæg. Af den vedlagte oversigt fremgår:

- Anbefalede boligudlæg, som også listet ovenfor (side 4-21), dog uden Idrætsbydel Bolbro, der ikke er vurderet efter kriteriemodellen
- Ikke anbefalede boligudlæg, der dog ikke vurderes uegnede til videre planlægning (side 22-34)
- Ønsker til nye boligudlæg, som ikke kan anbefales (side 35-83)
- Ønsker til nye boligudlæg, som frarådes (side 84-98)

Af den vedlagte oversigt fremgår desuden:

- Ønsker om fremrykning i prioritet i rækkefølgeplanen, som anbefales, som også listet ovenfor (side 99-104)
- Ønsker om fremrykning i prioritet i rækkefølgeplanen, som ikke anbefales (side 105-121)

Forbehold - nærmere teknisk vurdering af arealer

For flere af de anbefalede potentielle boligudlæg er der kendskab til potentielle miljøkonflikter eller lignende, der ikke kan afklares yderligere uden et stort ressourceforbrug og inddragelse af eksterne parter. Disse arealer vil skulle gennemgå en nærmere teknisk vurdering, hvis de ønskes fremmet i planlægningen. Her vil udvalgte myndigheder og parter skulle inddrages nærmere. Denne vurdering kan potentielt føre til, at nogle af de anbefalede boligudlæg må opgives eller indskrænkes.

Resultatet af disse vurderinger foreligger samtidig med fremlæggelsen af et endeligt forslag til Kommuneplan 2024.

I regi af projektet +5000 Odense C arbejder By- og Kulturforvaltningen på at lokalisere fortætningsmuligheder til nye boliger inden for ring 1. By- og Kulturforvaltningen vil potentielt indarbejde yderligere boligudlæg inden for ring 1 frem mod færdiggørelsen af forslag til Kommuneplan 2024, som By- og Kulturudvalget vil skulle tage stilling til.

## Handlemuligheder

### Indstillingspunkt 1) Rækkefølgeplan inkl. "buffermodel"

By- og Kulturudvalget kan vælge:

- At godkende fornyelsen af rækkefølgeplanen som styringsværktøj med tilføjelsen af "buffermodellen", som den fremgår af afsnittet Ny rækkefølgeplan med tilføjelse af en "buffermodel" (forvaltningens indstilling).
- At fastholde den nuværende styringsmekanisme med rækkefølgeplanlægning uden "buffermodellen".
- At stoppe brugen af rækkefølgeplanlægning med Kommuneplan 2024.

### Indstillingspunkt 2) Boligbehov

By- og Kulturudvalget kan vælge:

- At boligbehovet fastlægges til i alt ca. 16.000 boliger i planperioden for Kommuneplan 2024, herunder fordelingen mellem behovet for ny planlægning (3.500 boliger) og "bufferen" (2.500 boliger), som den fremgår af afsnittet Boligbehov i et 12 års perspektiv og gældende planlægning (forvaltningens indstilling).
- At forøge eller formindske boligbehovet i planperioden for Kommuneplan 2024, herunder fordelingen mellem behovet for ny planlægning og "bufferen".

### Indstillingspunkt 3) Boligudlæg

By- og Kulturudvalget kan vælge:

- At der med Kommuneplan 2024 udlægges nye boliger, som det fremgår af afsnittet Anbefaling til prioritering af nye boligområder (forvaltningens indstilling).
- At udvælge andre eller flere boligudlæg end de anbefalede til nye boligudlæg med Kommuneplan 2024. Denne mulighed kan gøre det nødvendigt at beslutte et højere boligbehov end forvaltningen indstiller under indstillingspunkt 2.

## Videre proces

På baggrund af By- og Kulturudvalgets beslutning forbereder By- og Kulturforvaltningen et endeligt forslag til ændringer af kommuneplanens udpegninger til boligformål. Som en del af dette sker en nærmere vurdering og teknisk bearbejdning af de enkelte arealer.

By- og Kulturforvaltningen forventer at fremlægge et samlet forslag til Kommuneplan 2024 til politisk behandling inden udgangen af 2024.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Samlet bilag med boligudlæg - BKU280824\_Endelig

Oversigt med boligudlæg - BKU280824\_endelig

Forhøring - ønsker om nye boligområder

Notat om ny rækkefølgeplan med tilføjelse af en buffermodel

Notat om behovet for flere boliger i Odense Kommune

# Punkt 9: C-sag: Kommuneplan 2024: Drøftelse af erhvervsudlæg

01.02.03-P15-3-22

## Resume

Med denne sag lægges der op til en generel drøftelse af behovet for yderligere erhvervsudlæg i Odense Kommune, end dem der allerede er igangsat.

Med et erhvervsliv i vækst og salg af størstedelen af Tietgenbyen Nord til Novo Nordisk, er der sket en betydelig udvikling siden Bystrategi 2023 pegede på udviklingen af et nyt erhvervsområde i kommunens vestlige del til at imødekomme den fremtidige efterspørgsel på erhvervsjord. Med Bystrategi 2023 peges også på, at der i forbindelse med planlægningen skal findes et område, som udpeges til kreativt kvarter.

I denne sag sættes fokus på disse emner med en drøftelse af:

- Kommuneplan 2024's udlæg af nye erhvervsområder til let og tung industri, samt logistikerhverv.
- Kommuneplan 2024's principper for udpegninger til kontorerhverv.
- Kommuneplan 2024's udpegninger til kreative erhverv.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen vil på By- og Kulturudvalgets møde lægge op til en tredelt drøftelse. Baggrunden for de tre emner beskrives kort herunder.

Udlæg af nye erhvervsområder

I 2023 har By- og Kulturudvalget med baggrund i det begrænsede ledige erhvervsareal og et ønske om en mere aktiv erhvervspolitik, igangsat planlægning og arealerhvervelser der muliggør historisk stor forøgelse af erhvervsjord i Odense Kommune. Den fremtidige erhvervsjord, som der planlægges for, er fordelt på tre områder:

- Erhvervsområde ved Holluf Pile – omkring 50-55 hektar til service, lettere industri og industri. Lokalplan og Kommuneplantillæg forventes vedtaget om ca. 1 år.
- Dry Port ved Aarslev – Et område på ca. 110 hektar, hvoraf cirka 60 hektar ligger i Odense Kommune. Området ønskes udviklet af Odense Havn – særligt til logistikformål. Odense Havn har igangsat en projektkonkurrence, der er afsluttet før sommerferien 2024, hvorefter Odense og Faaborg Midtfyn kommuner i fællesskab frem til og med 2025 udarbejder plangrundlag med udgangspunkt i det udvalgte vinderprojekt.

- Tietgenbyen NØ (Igangsæt som Erhvervsområde øst) – Et større område på 300-350 hektar hovedsageligt til let industri og industri. Det forventes at der er lokalplanlagt for cirka 90 hektar om ca. 1 år, mens resten forventes at blive udlagt med kommuneplantillæg samtidig.

Byrådet har med Bystrategien og budget 2023 desuden givet By- og Kulturudvalget opgaven med, at indlede planlægning til erhvervsområde i Odense Vest med motorvejsnær placering. Der arbejdes på at få etableret en motorvejsafkørsel, som vurderes at være en forudsætning for yderligere erhvervsudvikling i vest.

Med en ren fremskrivning af de sidste 6 års forbrug af erhvervsjord, kan der forventes et behov for lidt over 400 ha yderligere erhvervsjord til let industri og industri de næste 12 år.

På mødet vil By- og Kulturforvaltningen introducere udvalget for de yderligere erhvervsønsker, der er indkommet i forhøringen til Kommuneplan 2024 og hvilke muligheder, der er for eventuelt yderligere udlæg.

#### Principper for udpegning af kontorerhverv

Kontorerhverv kan være med til at skabe byliv og understøtte offentlig transport. I den kommende planperiode kan flere strategiske byprojekter, som Bolbro Idrætsby og gammelt OUH m.m. indeholde kontorerhverv, som kan være med til at give diversitet i områderne og sørge for at områderne åbnes op. Der ses fortsat behov for yderligere kontorudlæg og en nylig rapport fra Colliers viser at tomgangen på kontorer er historisk lav, nemlig på 8%, hvor den de sidste 10 år har ligget omkring 12-16%.

På mødet vil By- og Kulturforvaltningen introducere udvalget for overvejelser ift. at koncentrere kontorudlæg omkring mere bynære og områder der er betjent af højklasset offentlig transport.

#### Udlæg af arealer til kreative erhverv

En række aktuelle indsatser og den hastige byudvikling øger behovet for at realisere målsætningen i Bystrategi 2023 om et kreativt kvarter. Blandt de aktuelle indsatser kan blandt andet nævnes behovet for nye øvelokaler og arbejdet med +5000 Odense C mv.

På mødet vil By- og Kulturforvaltningen introducere udvalget for de potentialer og muligheder der er for at udpege kreative zoner.

#### Videre proces

På baggrund af drøftelsen i By- og Kulturudvalget den 28. august 2024, vil forvaltningen udarbejde konkrete forslag til udpegninger og retningslinjer, der indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2024. By- og Kulturudvalget og i sidste ende Byrådet skal tage stilling til udpegninger og retningslinjer som en del af et samlet forslag til Kommuneplan 2024.

### **Økonomi**

Da sagen er en drøftelsessag, har den ingen økonomiske konsekvenser.

## **Punkt 10: C-sag: Drøftelse af ombygning af Vestergade 24-28**

01.02.00-P16-8-24

### **Resume**

By- og Kulturudvalget skal med denne sag drøfte forudsætningerne for planlægning for butiks- og kontorformål i Vestergade 24-28.

Ejendommen har stort set stået tom siden 2007.

En ny ejer ønsker at aktivere bygningen og ønsker i den ombæring at nedlægge den nuværende passage mellem Vestergade og Pogestræde.

Projektet kan ikke muliggøres indenfor rammerne af gældende lokalplan og kræver dermed ny lokalplan.

### **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter forudsætningerne for det videre arbejde med planlægning for butiks- og kontorformål i Vestergade 24-28.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

### **Sagsfremstilling**

Et større ejendomsselskab har erhvervet ejendommen Vestergade 24-28 og står som bygherre for et ønsket renoverings- og omdannelsesprojekt.



## Bygningens historie

Ejendommen blev opført fra grunden i 1896 af guldsmed Christoffersen - forhuset til beboelse, butikker og kafferi.

Ejendommen fremstår som to bygninger, som det ses på billedet ovenfor:

- Vestergade 24, der er den 3-etagers bygning til venstre med en helt åben stuefacade. Ovenliggende facade fremstår pudset og afsluttes med et simpelt saddeltag med en enkelt mindre kvist.
- Vestergade 26-28, der er i 4 etager med en facade, der er proportioneret med 6 fag med 2 afvalmede kviste over karnapper i 2 etager med skifertag. Stuefacaden er beklædt med granitkvadre. Ovenliggende facade er udført i tegl og formsten.

Særligt Vestergade 26-28 er en del af den middelalderlige bystruktur, hvor bygningerne danner gade-, plads og gårdrum.

Hele ejendommen, hvor særligt Vestergade 26-28 har en arkitektonisk markant facade, har en bevaringsværdi på SAVE 4.

Ejendommen fremstår overordnet oprindelig, men stueetagen er dog blevet ombygget, og vinduer på 1. salen er blevet udskiftet til opsprossede vinduer.

Bevaringsværdierne er udover facaden udpeget til at være passagen mellem Vestergade og Pogestræde inklusive gårdrummet og trapperummet, der rummer en meget imponerende og usædvanlig granittrappe. Passagen er i dag delvist

offentligt tilgængelig og danner én af de få gennemgående adgange mellem Vestergade gennem to gårde til den østlige ende af Pogestræde.



#### Bygherres ønsker

- Stue- og 1. sal disponeres til én detailbutik. Øvrige etager anvendes til kontorformål.
- Stueetagens facade mod gaden bringes tilbage til oprindeligt udtryk med oprindelig størrelse vinduespartier med ståloverligger. Proportionering af stueetages facade ønskes justeret til symmetrisk opdeling.
- 1. sals vinduer bringes tilbage til oprindeligt udtryk.

- Sidehuse bevares.
- Gårdrummet inddrages til butik og kontor til og med 2. sal. Indre facader bevares fra 1. sal og op og indre gård overdækkes med atriumglastag over 2. sal.
- Trapperum og -tårn i forhus bevares i hovedtræk, men tilpasses ny funktion.
- Nyt baghus ønskes opført i 4 etager, heraf den øverste som tilbagetrukket penthouse etage med tagterrasse. Baghus opføres i blank tegl med vinduespartier med stålelementer med reference til forhuset.

#### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at bygherres ønsker langt overvejende vil være positivt:

- Der kommer liv i bygningen.
- Facaderne bevares og føres tilbage til noget mere oprindeligt.
- Et nyt baghus vil erstatte eksisterende baghus, der ikke har nogen særlig arkitektonisk værdi og fremstår nedslidt.

Dog vil projektet medføre nedlæggelse af passagen mellem Vestergade og Pogestræde. Dette vil være i strid med:

- Passagen er i gældende lokalplan nr. 0-547 udpeget som bevaringsværdig.
- To retningslinjer i kommuneplanen:
  - Den fremtidige planlægning for bykernen skal respektere den middelalderlige struktur og sikre, at det historiske udgangspunkt er formidlet ind i de omdannede byområder.
  - Baggårdsstrukturen skal bevares og så vidt muligt gøres tilgængelige for offentligheden.
- Byrums- og Bylivsanalyse for Odense bymidte blev præsenteret for udvalget den 29. maj 2024. En af analysens anbefalinger er: ”Skab et fintmasket og oplevelsesrigt fodgængernetværk. Opgrader passager, stræder og baggårde til et netværk af forbindelser og smutveje, som overrasker og giver lyst til at gå på opdagelse - særligt med fokus på det kulturelle og kreative. Skab aktive stueetager, der inspirerer fodgængere til at opleve og gøre brug af bymidten.”

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

# Punkt 11: C-sag: Trafikanalyse af Grønløkkevej og Åløkke Allé

05.00.00-P00-17-21

## Resume

I Budget 2023 (som indsats under temaet: By- og erhvervsudvikling) blev det pålagt By- og Kulturudvalget i samarbejde med Klima- og Miljøudvalget at udarbejde en analyse af den generelle Nord-Syd fremkommelighed - særligt Grønløkkevej og Åløkke Allé.

Med dette punkt fremlægger By- og Kulturforvaltningen og Klima- og Miljøforvaltningen en trafikanalyse af Grønløkkevej og Åløkke Allé til drøftelse i By- og Kulturudvalget og Klima- og Miljøudvalget.

I trafikanalysen belyses den generelle fremkommelighed og den tunge trafik på de to veje, herunder hvilke trafikmængder, der er gennemkørende uden ærinde og derfor med fordel kan flyttes til andre veje.

I trafikanalysen er oplyst en række tiltag, der kan påvirke den gennemkørende trafik. For hvert trafiktiltag beskrives forventet effekt, anlægsudgift og forvaltningens vurdering af tiltaget.

By- og Kulturforvaltningen vil på mødet præsentere udvalget for trafikanalysen.

Sagen behandles også i Klima- og Miljøudvalget på mødet den 27. august 2024.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen og Klima- og Miljøforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at udvalgene drøfter trafikanalysen for den nord/sydgående rute via Grønløkkevej og Åløkke Allé, og hvorvidt der skal arbejdes videre på løsningsforslagene i analysen.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

## Sagsfremstilling

### Begrundelse

I Budget 2023 (som indsats under temaet: By- og erhvervsudvikling) blev det pålagt By- og Kulturudvalget i samarbejde med Klima- og Miljøudvalget at:

- Udarbejde en generel analyse af den generelle nord/syd-fremkommelighed – særligt for Grønløkkevej og Åløkke Allé.
- Analysen skal specifikt forholde sig til den tunge trafik.

- Hvis der identificeres væsentlige fremkommelighedsproblemer – også uden for spidsbelastningstimerne – skal analysen også indeholde forslag til løsninger.

Forligspartierne i Budget 2023 anerkender, at en smidig afvikling af den nødvendige trafik i bymidten er af væsentlig betydning for såvel virksomheder og borgeres dagligdag som klimaet.

### Problemformulering

By- og Kulturforvaltningen og Klima- og Miljøforvaltningen har udarbejdet vedlagte trafiknotat, som indeholder analyser, løsningsforslag og faglige anbefalinger for den generelle nord-/syd-fremkommelighed via Grønløkkevej og Åløkke Allé.

Analysen viser, at Grønløkkevej og Åløkke Allé er – som så mange andre veje på Ring 1 og i centrum – påvirket af meget trafik, der giver lange perioder med kødannelser. Ud fra den totale trafikmængde på Grønløkkevej er 14% gennemkørende trafikanter uden ærinde i centrum, hvoraf den resterende trafikmængde har et ærinde i centrum, og derfor regnes for hensigtsmæssig og forventeligt.

Der er jf. Kommuneplan 2020-2032 to væsentlige forhold, der indgår i analysen:

- Erhvervsområdet omkring Grønløkkevej er et Omdannelsesområde og udpeget som et område til særligt pladskrævende varer.
- Vejene er trafikfordelingsveje og skal kunne benyttes af tung trafik.

Med afsæt i analysen er der udarbejdet fire løsningsforslag. For hver løsningsforslag er der kort opridset hensigten og de effekter som løsningen vil have på de 14% gennemkørende trafikanter, samt et estimat for anlægsudgifter.

Effekten af løsningsforslagene vurderes ud fra en skala fra 1-5, hvor 5 får alle 14% gennemkørende trafikanter til at vælge andre veje end Grønløkkevej og Åløkke Allé.

#### 1) Ekstra svingbaner i to lyskryds

Det ene lyskryds er i Odense nord (Otterupvej/Rismarksvej/Odins Bro). Her har trafikanter kørende fra nord mod syd for nuværende; én højresvingbane, to ligeud-baner og to venstresvingbaner. Løsningsforslaget går på at give længere grøntid for højresvingende fra nord ad Otterupvej og etablere en ekstra højresvingbane, så der i alt er to højresvingbaner.



Figur 1: Løsningsforslag i lyskryds ved Otterupvej/Rismarksvej/Odins Bro

Det andet lyskryds er i Odense syd (Falen/Kløvermosevej). Her har trafikanter kørende fra syd mod nord for nuværende én højresvingbane og to ligeud-baner. Løsningsforslaget går på at give længere grøntid for venstresvingende fra syd ad Falen og etablere 1 ekstra venstresvingbane, så der i alt er to venstresvingbaner.



Figur 2: Løsningsforslag i lyskryds ved Falen/Kløvermosevej

Effekten ved etablering af to ekstra svingbaner i de to kryds:

- Dette løsningsforslag vurderes til en 1'er.

Vurderingen er særligt begrundet i, at løsningsforslaget gør det mere tydeligt, at trafik uden ærinde i centrum med større fordel kan dreje til højre ad Ring 2. Dog vil trafikanter der kører efter GPS-vejvisning, højest sandsynlig ikke tage højde for ekstra svingbaner eller grøntider i signalreguleringen, men oftest køre efter GPS-anvisningen – den korteste og hurtigste rute.

Anlægsomkostninger:

- Otterupvej/Rismarksvej/Odins Bro: 500.000 kr.
  - Ændringer af vejafmærkning og kørebaner.
  - Ændringer af signalprogram.
- Falen/Kløvermosevej: 1 mio. kr.
  - Ændringer af vejafmærkning og kørebaner.
  - Flytning af helleanlæg.
  - Flytning af signalmaster.
  - Ændringer af signalprogram.

## 2) Etablering af busbaner på Næsbyvej

Hensigten med etablering af busbaner på Næsbyvej er, at sikre fremkommelighed for busserne, og samtidig gør det mindre attraktivt for gennemkørende trafikanter og tung trafik at vælge Næsbyvej, som i stedet bør vælge Ring 2. Løsningsforslaget går derfor på at etablere én busbane i henholdsvis nord- og sydgående retning på Næsbyvej. For bilister og tung trafik reduceres Næsbyvej derved tilsvarende til to spor – ét i nordgående og ét i sydgående retning.



Figur 3: Busbaner på Næsbyvej

Effekten ved etablering af busbaner på Næsbyvej:

- Effekten af dette løsningsforslag vurderes til en 2'er.

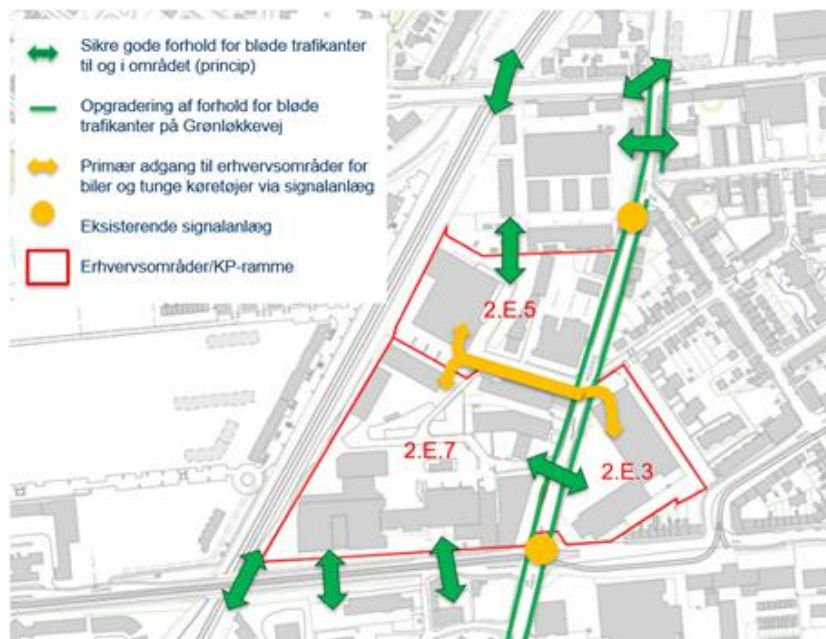
Vurderingen er særligt begrundet ud fra prognoser fra trafikmodel-analyser, der påviser at der på sigt vil være ca. 400 færre trafikanter på Grønløkkevej og Åløkke Allé – svarende til 2% færre trafikanter på Grønløkkevej og 5% på Åløkke Allé. De 400 færre trafikanter er fordelt på alle trafiktyper, hvoraf tung trafik dermed repræsenterer en mindre del af de 400 – og derved vurderes til kun at have en begrænset effekt.

Anlægsomkostninger:

- Samlet estimat for anlægsudgifter: 3 mio. kr.

### 3) Byudvikling af omdannelsesområde

Dette løsningsforslag følger principplanen for omdannelsesområdet ved Grønløkkevej jf. kommuneplan 2020-2032. Området i Figur 4 er udpeget til anvendelse af særligt pladskrævende varer, hvormed det er hensigten at tung trafik skal kunne komme til og fra området. By- og Kulturforvaltningen har dermed interesse i at udvikle erhvervsområderne 2.E.5 og 2.E.7 vest for Grønløkkevej, som delvist er udlagt som omdannelsesområder, og er derfor også udlagt til boligbebyggelse i 3. prioritet efter 2028.



Figur 4: Principlan for omdannelsområdet v. Grønløkkevej

De væsentlige trafikale løsningsforslag er:

- Reducering af overkørsler på Grønløkkevej.
- Etablering af nyt signalanlæg mellem St. Glasvej og Middelfartvej, som skal fungere som den primære adgang til erhvervsområdet ved Grønløkkevej for biler og tung trafik.

Effekt af byudvikling af omdannelsområdet:

- Effekten af dette løsningsforslag vurderes til en 1'er.

Vurderingen er særligt begrundet i, at intentionerne med byudvikling i området – i henhold til de trafikale forhold – ikke som udgangspunkt har til hensigt at mindske gennemkørende trafik, men mere at sikre bedre vilkår og trafiksikkerhed for særligt bløde trafikanter ved Grønløkkevej og omdannelsområdet.

Anlægsomkostninger:

- Afventer nærmere byudviklingsplaner

#### 4) Etablering af portal

Formålet med etablering af en portal – som det ofte ses ved indkørsler til P-huse eller hen over større veje – er at forhindre sættevogne i at benytte Grønløkkevej til gennemkørsel, men stadig kunne dreje af og køre til erhvervsområdet ved Grønløkkevej. Portalen skal derfor være lav nok til fysisk at hindrer gennemkørende sættevogne, men stadig høj nok til at sikre gennemkørsel for den øvrige hensigtsmæssige tunge trafik – fx beredskab, renovation og busser.



Figur 5: Inspiration til portalløsning

Effekt af etablering af portal:

- Effekten af dette løsningsforslag vurderes til en 2'er.

Vurderingen er særligt begrundet ud fra, at en fysisk portal vil forhindre gennemkørende sættevogne ved Grønløkkevej, men stadig tilskønner, at der er adgang for tung trafik til erhvervsområdet omkring Grønløkkevej. Dette imødekommer særligt forligspartiernes ønske om at se på løsningsforslag for særligt tung trafik. Dog forhindrer det ikke øvrige gennemkørende bilister i at benytte Grønløkkevej. Prognoser fra trafikmodel-analyser påviser, at trafikmængden vil stige med 400 biler på Grønløkkevej og Åløkke Allé som konsekvens af, at der forventeligt er færre gennemkørende tung trafik, som stedet giver plads til en større mængde bilister – og da mængde af den registrerede gennemkørende trafik i forvejen er relativt lav i forhold til den totale trafik, så vurderes dette tiltag kun til at have en begrænset effekt.

Anlægsomkostninger:

- Portal: 1-2 mio. kr.

## Økonomi

Da sagen er en drøftelsessag, er der ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning. De økonomiske konsekvenser for en senere beslutningssag vil fremgå af denne.

## Bilag

Trafikanalyse – Grønløkkevej og Åløkke Allé - aug2024

# Punkt 12: C-sag: Organisering af skovdriften i Odense Kommune

00.01.00-A00-40-24

## Resume

Dette er en fælles sag mellem Klima- og Miljøforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen, der omhandler driften af de kommunale skove i Odense Kommune.

Odense Kommunes styrelsesvedtægt fastlægger, at størstedelen af driften af kommunens grønne områder herunder skovene er placeret under By- og Kulturudvalgets ansvarsområde. Styrelsesvedtægten fastlægger yderligere, at skov- og naturplanlægning - herunder den overordnede strategi for biodiversitet, er placeret under Klima- og Miljøudvalgets ansvarsområde. Den generelle varetagelse af skovdriften har stor betydning for, om biodiversiteten stiger eller falder i de kommunale skove.

Klima- og Miljøudvalget og By- og Kulturudvalget behandlede den 27. og 28. februar 2024 et initiativretsforslag, rejst af Den socialdemokratiske gruppe, vedrørende udarbejdelse af en ny skovpolitik. I forlængelse af drøftelsen tilkendegav den socialdemokratiske gruppe et ønske om drøftelse af Odense Kommunes organisering af skovdriften.

På dette møde skal Klima- og Miljøudvalget og By- og Kulturudvalget drøfte en eventuel fremtidig organisering og placering af Odense Kommunes skovdrift. Til rammesætning af drøftelsen har forvaltningerne i fællesskab skitseret tre modeller for en mulig organisering med beskrivelse af fordele og ulemper.

## Indstilling

Klima- og Miljøforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at udvalgene drøfter sagen.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlemmerne Maria Brumvig og Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

## Sagsfremstilling

Rammesætning

Odense vil være en grøn by med en rigere natur og større biodiversitet i alle skov- og naturarealer.

Med etableringen af Klima- og Miljøforvaltningen i 2022 er det besluttet, at arbejdet med biodiversitet er placeret i denne forvaltning. Driften af skovene har fulgt den øvrige drift af de kommunale arealer og er placeret i By- og Kulturforvaltningen.

På dette møde skal Klima- og Miljøudvalget og By- og Kulturudvalget drøfte mulig organisatorisk placering af kommunens skovdrift på baggrund af forvaltningernes tre skitserede modeller.

## Skovdriften i Odense Kommune

De kommunale skove i Odense Kommune er forholdsvis små arealer. Skovarealerne ligger typisk i bynære områder og har mange brugere og naboer. Dette betyder, at der i praksis er mange forskellige interesser at varetage.

I dag drives Odense Kommunes skove ud fra et ønske om at balancere mellem menneskelige hensyn, økonomiske hensyn og biodiversitet.

Der er et stort potentiale for beskyttelse og udvikling af biodiversitet i skovene, da ca. 70 % af kommunens dyre og plantearter findes netop her. Dette underbygges af Miljøstyrelsens kortlægning af naturmæssigt værdifulde skove fra 2017, der peger på vigtigheden af netop Odense Kommunes skove. Med andre ord er kommunens drift og pleje af skovene således afgørende for arternes udbredelse i Odense Kommune.

## 3 modeller for organisering af skovdriften

Nedenfor skitseres 3 modeller for organisering af skovdriften i Odense Kommune med beskrivelse af fordele, ulemper og økonomiske konsekvenser. Se bilag 1. for en skematisk oversigt over de tre modeller.

### Model 1. Skovdriften fastholdes i By- og Kulturforvaltningen

Denne model beskriver en fastholdelse af den nuværende organisering af skovdriften i By- og Kulturforvaltningen.

Fordelen ved denne model er, at den faglige kobling og økonomien til driften af park- og vejområdet fastholdes. Dertil bibeholdes de tætte snitflader til brugen af de grønne områder i relation til blandt andet sikkerhed, motion, friluftsliv og kulturarrangementer, der også er placeret i forvaltningen.

Da Klima- og Miljøforvaltningen er ansvarlig for arbejdet med biodiversitet, kan det være en ulempe, at skovdriften ikke er placeret i forvaltningen. Ved udarbejdelse af en skovpolitik vil hensynet til biodiversiteten og ønsket om øget biodiversitet i skovene skulle imødekommes i den nuværende organisering af driften.

### Konsekvens

Vælger de respektive udvalg, at der skal arbejdes videre med model 1, vil det betyde en fastholdelse af den nuværende organisering, hvor By- og Kulturforvaltningen har den formelle kompetence i forhold til den kommunale skovdrift. Et fremadrettet, styrket fokus på biodiversiteten skal således sikres via en ny skovstrategi og en tættere koordinering og samarbejde mellem de to forvaltninger.

### Model 2. Hele skovdriften overgår til Klima- og Miljøforvaltningen

Denne model beskriver en organisering, hvor den samlede drift af alle kommunens skovarealer, på ca. 550 ha, bliver overført til Klima- og Miljøforvaltningen. Det betyder, at koordinering af driften langs de offentlige stier og veje, der grænser op til skovene, og fungerer som færdselsårer, vil blive delt mellem to forvaltninger. For at trafikikkerheden opretholdes er der nødvendige fritrumsbeskæringer, som skal overholdes. Tilsvarende vil der være behov for koordinering mellem de to forvaltninger ved afvikling af fx events og arrangementer på kommunale skovarealer og arealer, der grænser op til skovene.

Fordelen ved modellen er, at der sikres en tæt kobling mellem kommunens skovdrift og det faglige ansvar for biodiversitet og naturfagligheden generelt. Herved bliver der en mere helhedsorienteret tilgang til arbejdet med biodiversiteten i Odenses skove.

I dag er det overordnede ansvar for borgerhenvendelser, sikkerhed og fremkommelighed på offentlige og kommunale arealer placeret i By- og Kulturforvaltningen. Med model 2 vil ansvaret for borgerhenvendelser, sikkerhed og fremkommelighed langs stier og veje i skovene fremadrettet blive placeret i Klima- og Miljøforvaltningen. Ansvar og kompetence på dette område vil således blive delt mellem de to forvaltninger. Der kan være ulemper forbundet med at dele ansvaret for- og håndtering af borgerhenvendelser, sikkerhed og fremkommelighed på offentlige og kommunale arealer.

#### Konsekvens

Vælger de respektive udvalg, at der skal arbejdes videre med model 2, vil dette indebære en overførsel af hele skovdriftskompetencen og ca. 0,5 årsværk med tilhørende budget fra By- og Kulturudvalget til Klima- og Miljøudvalget. Udgiftsbudgettet svarerende til 1,4 mio. kr. og indtægtsbudgettet på 840.000 kr. skal overføres fra By- og Kulturudvalget til Klima- og Miljøudvalget.

I den forbindelse gør forvaltningerne opmærksom på, at skovdriften i dag har et begrænset økonomisk råderum. Dette betyder, at det kan være vanskeligt at indfri byrådets politiske ambitioner om blandt andet en styrkelse af biodiversiteten, medmindre der efterfølgende frigives midler til driften og hermed til realisering af en ny skovpolitik for Odense Kommune.

#### Model 3. Dele af skovområdet overgår til Klima- og Miljøforvaltningen

Denne model beskriver en organisering, hvor de kommunale skovområder, der er særligt værdifulde i forhold til biodiversitet, bliver overført til Klima- og Miljøforvaltningen. Det vil typisk være de større sammenhængende skovområder såsom Fruens Bøge, Åløkkeskoven, Kohaveskoven og lign. Hvilke skove der præcis er tale om, vil blive præciseret i en eventuel beslutningssag.

Med denne model vil der blive øget fokus på kommunens indsats for biodiversitet. Model 3 vil også styrke dialogen med borgere og høringsberettigede interesseorganisationer. Derudover vil det være en fordel, at driften af de skovarealer, der har et ringe biodiversitetspotentiale, eller hvor andre forhold vægter højere som fx anvendelsen af arealerne til kultur- og fritidsformål, fortsat håndteres i By- og Kulturforvaltningen.

Ulempene ved denne model er de samme som i model 2, dog i mindre udstrækning, da skovområder med store fritids- og kulturhensyn forbliver i BKF.

#### Konsekvens

Vælger de respektive udvalg, at der skal arbejdes videre med model 3, vil dette indebære en budgetoverførsel fra By- og Kulturudvalget til Klima- og Miljøudvalget på ca. 1,1 mio. kr. herunder 0,40 årsværk. Både udgifts- og indtægtsbudgettet fordeles forholdsmeæssigt, således så den procentvise overdragelse af skovareal overføres fra By- og Kulturforvaltningen til Klima- og Miljøforvaltningen.

#### Opsamling

Opsummerende kan det siges, at fælles for alle tre modeller er, at biodiversiteten i Odenses skove for alvor først løftes, hvis det bliver politisk prioriteret med vedtagelse af en ny politik for skovene i Odense Kommune. Denne opgave følger efter, at den fremtidige organisering af kommunens skovdrift, er endeligt besluttet.

En evt. flytning af skovdriften fra By- og Kulturforvaltningen til Klima- og Miljøforvaltningen vil betyde en konsekvens for udvalgenes fremtidige budgetter i model 2 og 3. Skovdriften består af både et indtægtsbudget og et udgiftsbudget og begge dele skal omplaceres ved en eventuel ændret organisering. Indtægtsbudgettet ved salg af træ fra skovdriften, som den drives i dag, justeres hvis Klima- og Miljøudvalget vælger at ændre på salg af træ.

Da sagen vedrører arbejdsforhold i de to forvaltninger, har denne sag været behandlet i MED-systemet. Bemærkninger fra medarbejderne er vedlagt denne sag i bilag 3 og 4.

Den videre proces

Efter dette møde og de respektive udvalgs tilkendegivelser om en fremtidig organisering af Odense Kommunes skovdrift, vil forvaltningerne arbejde videre. Hvis udvalgene ønsker at ændre den nuværende organisering og håndtering af skovdriften, vil dette kræve en efterfølgende beslutningssag – og en ændring af Odense Kommunes styrelsesvedtægt.

## **Økonomi**

Denne sag har ingen betydning for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Odense kommunes skove\_16-05-2024

Model 5.0 organisering af skovdriften 27.06.2024\_

Høringssvar vedrørende forslag om omorganisering af skovdriften\_BKF

Skovdrift bemærkninger\_KMF

# Punkt 13: C-sag: Odense Iværksætterservice - understøttelse af hverdagsiværksætterne

24.00.00-G00-1-24

## Resume

Odense Iværksætterservice, der organisatorisk er placeret i By- og Kulturforvaltningen, er et tilbud til de odenseanske iværksættere, der ikke får relevant støtte i andre dele af miljøet for iværksætterunderstøttelse. Odense Iværksætterservice er p.t. finansieret frem til den 31. december 2025.

By- og Kulturforvaltningen forventer, at målsætningen for iværksætteriet i Odense også i opdateringen af Erhvervs- og Vækstpolitikken vil være, at Odense skal have Danmarks bedste iværksætermiljø.

På den baggrund vil By- og Kulturudvalget under udvalgs mødet blive præsenteret for de tilbud, Odense Iværksætterservice har til iværksætterne samt aktiviteter for det kommende halvår, med henblik på en drøftelse af, om tilbud og aktiviteter er i overensstemmelse med udvalgets ønsker til kommunens understøttelse af iværksætterne.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter:

1. Hvilke tilbud og/eller eventuelt nye fokuspunkter Odense Iværksætterservice skal have til lokale iværksættere frem til 31. december 2025.
2. Fremtidsperspektiverne for Odense Iværksætterservice efter udgangen af 2025, hvor den nuværende finansiering udløber.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

Odense Iværksætterservice retter sig mod personer, der overvejer at starte en virksomhed, samt de iværksættere, der har startet virksomhed inden for de sidste ca. 5 år. Indsatsen drives af 3 medarbejdere og består af en række tilbud om etableringshjælp - fra 1:1 vejledninger til kurser, workshops, events, facilitering af netværk og individuelle kompetenceforløb. Odense iværksætterservice er et fortroligt og uvildigt tilbud til iværksætterne og et væsentligt element i det økosystem, som understøtter iværksætteriet i Odense.

Fokus er på hjælp til afklaring af forretningsideen, sparring på de udfordringer iværksætteren møder, match til samarbejdspartnere og investorer eller andre relevante offentlige og private tilbud, som kan bidrage til virksomhedens liv og vækst. Mange af iværksætterne etablerer mindre virksomheder eller enkeltmandsvirksomheder og benævnes ofte som "hverdagsiværksættere". Det er fx håndværks- og servicevirksomheder, mindre produktionsvirksomheder, detailbutikker og IT-virksomheder inden for både hardware og software.

Odense Iværksætterservice tilbyder basisvejledningen til iværksætterne mens den mere specialiserede vejledning varetages af Erhvervshus Fyn. Denne fordeling af hjælpen til iværksætterne er beskrevet i Erhvervsfremmeloven. Odense Iværksætterservice bidrager derfor selvstændigt til målet i Erhvervs- og Vækstpolitikken om, at Odense skal være Danmarks bedste iværksætermiljø.

Odense Iværksætterservice er på nuværende tidspunkt finansieret af Vækstmidler på 1,2 mio. kr. og overførte driftsmidler fra Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget på 0,8 mio. kr. svarende til i alt 2 mio. kr. årligt i perioden 2021-2024. Ved Budget 2023 blev der afsat midler til drift også i 2025. Bevillingen til Odense Iværksætterservice står til at udløbe den 31. december 2025, og det vil derfor kræve en fornyet bevilling, hvis det fortsat ønskes at stille tilbuddet til rådighed for iværksætterne i Odense Kommune.

## **Økonomi**

Da sagen er en drøftelsessag, er der ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning.

# Punkt 14: D-sag: Afrapportering på 360 grader Infrastrukturanalyse

05.01.00-P20-5-21

## Resume

Denne sag handler om afrapportering af 360° infrastrukturanalysen, som byrådet bestilte i forbindelse med Budget 2024.

By- og Kulturforvaltningen har udarbejdet analysen i samarbejde med Klima- og Miljøforvaltningen.

Analysen er en overordnet analyse, der forholder sig trafikalt til de udviklingsplaner, der er i støbeskeen i Odense øst og i nabokommunerne. Analysens formål er at belyse udviklingen i områdets infrastruktur, herunder veje, cykelstier, jernbane og øvrig kollektiv trafik. Analysen har dermed en direkte forbindelse til produktionsplanen, hvor By- og Kulturforvaltningen planlægger med væsentlige erhvervsmæssige udvidelser i det østlige Odense i tilknytning til Tietgenbyen Nord.

Analysen er koordineret med den tværkommunale indsats om dry port og Odense Havn.

360° infrastrukturanalysen belyser følgende emner:

- Mobilitetsgevinst af grønne tiltag
- Udbygningsbehov af de større, overordnede veje
- Trafikale konsekvenser, som skal belyses nærmere
- Anlægsoverslag
- Anbefalet anlægstakt

Den samlede afrapportering af 360° infrastrukturanalysen findes i bilag 1.

I overensstemmelse med Budget 2024 forelægges afrapporteringen også for Økonomiudvalget og byrådet.

### Den fremtidige trafik

Den fremtidige byudvikling i Odense øst og i nabokommunerne medfører en betydelig stigning i antallet af især nye arbejdspladser, hvilket giver en stor øgning af personture i området. Personture defineres som det samlede antal ture for enkeltpersoner med enten bil, cykel eller kollektiv trafik.

Forvaltningen forventer på baggrund af analysen, at antallet af personture i 2035 vil stige med ca. 23.000 daglige ture lokalt i Odense øst sammenlignet med i dag. Derudover forventes en stigning af ture med vare- og lastbiler på ca. 3.500 i alt. Til sammenligning kører der mellem 16.000 - 23.000 daglige bilture på Østre Ringvej og ca. 22.000 daglige bilture på Kertemindevej i dag.

Stigningen af personture og vare- og lastbilture er ikke et udtryk for en stigning i antallet af ture på en enkelt vej, men skal ses for området som helhed. Stigningen i trafikken vil ske gradvist frem mod 2035, efterhånden som de nye erhvervsområder i øst bliver udbygget og nabokommunernes byudvikling realiseres.

I dag er der ikke gode grønne alternativer til at håndtere trafikken i Odense øst. Analysen viser, at hvis de grønne mobilitetsforhold ikke forbedres, er forventningen, at ca. 93 % af de fremtidige nye personture i Odense øst bliver bilture. Det er afgørende, at en del af bilturene flyttes til grønne mobilitetsalternativer for at sikre tilstrækkelig kapacitet i den samlede infrastruktur i Odense øst.

### Mobilitetsgevinst af grønne tiltag

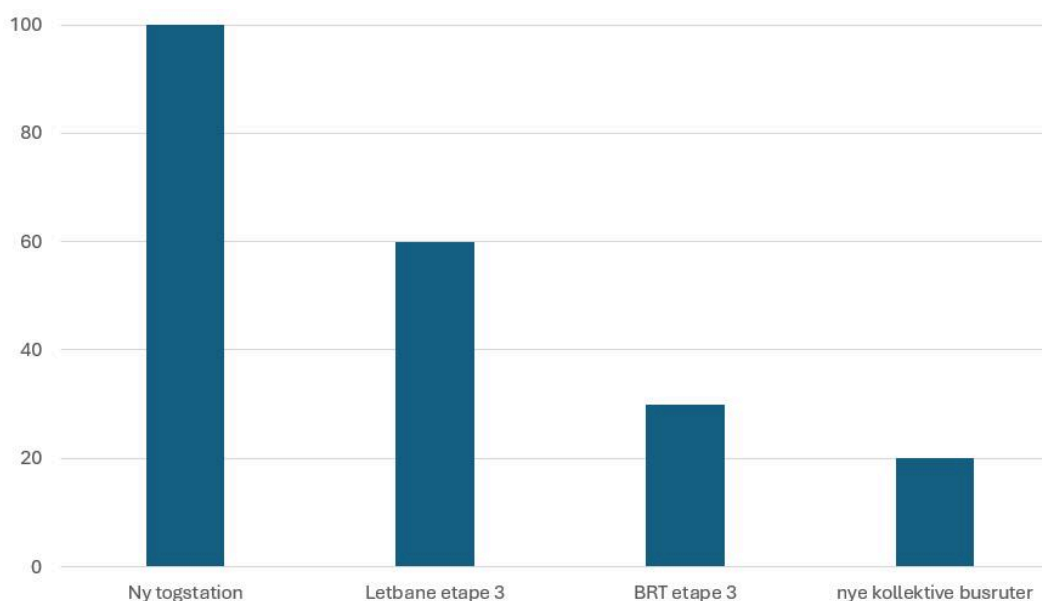
Analysen undersøger mobilitetsgevinsten af 10 forskellige grønne mobilitets tiltag. De har alle til formål at skabe et attraktivt erhvervsområde i Odense øst med gode grønne mobilitetsalternativer, så flere vælger at lade bilen stå, når de skal til og fra arbejde.

De belyste grønne mobilitets tiltag indeholder:

- En ny togstation i Odense øst
- Nye letbanestrækninger
- BRT-løsninger (en bus i eget spor, der prioriteres i signalanlæggene)
- Nye understøttende kollektive busruter med sammenhæng til letbanens etape 1 og togstationer
- Nye cykelforbindelser

Analysen viser, ikke overraskende, at jo mere højklasset den kollektive transportform er, jo større er mobilitetsgevinsten. Således vil en ny togstation nær erhvervsområderne i Odense øst få den største mobilitetsgevinst. Herefter følger nye letbanestrækninger og en BRT-løsning. Mindst attraktiv af de grønne transportformer er busruter.

Søjlediagrammet viser en forholdsmæssig sammenligning af mobilitetsgevinsten for de forskellige kollektive transportformer, når det antages, at den nye togstation har et mobilitetspotentiale på 100 %.



Det er derfor forvaltningens anbefaling, at der på kort sigt fokuseres på at få etableret en ny togstation i Odense øst på hovedbanen, idet den har den største mobilitetsgevinst og har en relation til de allerede besluttede erhvervsområder.

Analysen viser også, at nye cykelforbindelser i området stort set ikke giver nogen mobilitetsgevinst. Det skyldes, at de fleste kørture i Odense øst er længere end 20 kilometer og derfor ikke let lader sig overflytte til cykel som transportform. Det vurderes dog, at nye cykelforbindelser er afgørende af trafikikkerhedsmæssige årsager og for at sikre de bløde trafikanters adgang til de nye erhvervsområder.

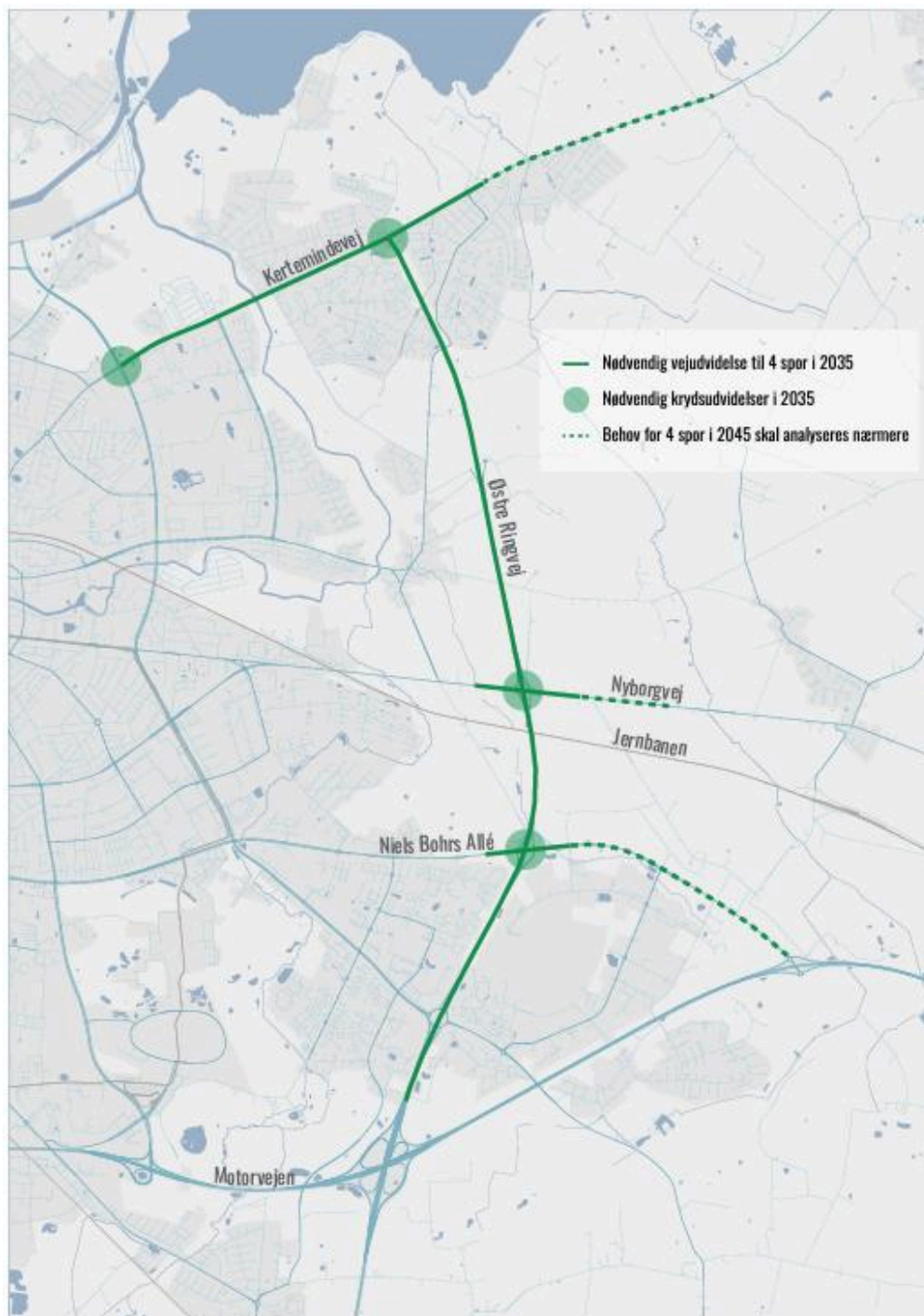
Analysen forholder sig også til synergieffekten ved at kombinere flere grønne tiltag på samme tid. Her opnås den største mobilitetsgevinst ved at kombinere en ny togstation i Odense øst på den nationale togstrækning med en ny letbaneføring til erhvervsområderne. Herved bliver der skabt et nyt og stærkt mobilitetsknudepunkt, men det vil samtidig kræve en stor anlægsinvestering at realisere.

#### Udbygningsbehov af de større, overordnede veje i 2035

Selv om det lykkes at flytte en procentdel af den kommende persontrafik over til grønne mobilitetsalternativer, viser analysen, at der vil være behov for at udbygge de større, overordnede veje i området.

Kortet viser, hvilke veje og kryds der er nødvendige at udbygge for at kunne håndtere trafikken i 2035.

- Kertemindevej udvides til 4 spor mellem Ejbygade og Lunden (inkl. krydsudvidelser)
- Østre Ringvej udvides til 4 spor på hele strækningen (inkl. krydsudvidelser ved rampeanlæggene på Niels Bohrs Allé og Nyborgvej)
- Niels Bohrs Allé udvides til 4 spor mellem Østre Ringvej og N. Tørrings Vej



Det kræver yderligere analyser at fastlægge, om der er et yderligere udbygningsbehov i 2045.

Analysen konkluderer også, at Motorvejskryds Odense mellem E20, Svendborgmotorvejen og Østre Ringvej ikke har kapacitet nok i sin nuværende udformning til den forventede fremtidige trafik. Da det er Vejdirektoratets kryds, bør der startes en dialog op med direktoratet omkring dette forhold.

Trafikale konsekvenser, som skal belyses nærmere

Analysens resultater viser, at der vil ske en trafikal påvirkning af flere veje i Odense øst end de ovenfor nævnte. Disse veje er udpeget, men kræver særskilte analyser, inden en løsning kan fastlægges. De videre analyser ligger udenfor 360° infrastrukturanalysen og skal behandles efterfølgende.

## Anlægsoverslag

Analysen fastlægger anlægsøkonomien for både de grønne mobilitetstiltag og de nødvendige vejudbygninger. Ved de nye kollektive busruter er fastlagt de årlige driftsomkostninger.

Udbygningsbehovet af de overordnede veje forventes at koste næsten 1,1 mia. kr.

Omkostningerne skal finansieres over en årrække. Den årlige omkostning afhænger af, hvor meget der sættes i gang på samme tid.

Når de nye erhvervsområder nord for jernbanen udvikles, kan der komme yderligere omkostninger til vejudbygninger, hvis det viser sig, at der er behov for at udvide Niels Bohrs Allé, Nyborgvej og Kertemindevej øst for Lunden for at håndtere den ekstra trafik. Der er behov for yderligere analyser for at afklare denne del.

Odense Kommunes produktionsplan for 2025-2028, som By- og Kulturudvalget godkendte den 26. juni 2024, indeholder planlagte udgifter til infrastrukturprojekter i Odense øst på samlet 54 mio. kr. fordelt på årene 2025 - 2027. Disse midler forventes blandt andet anvendt til den indledende planlægning, det vil sige udarbejdelse af skitseprojekt og miljøkonsekvensvurdering på de infrastrukturprojektet, der senere besluttet iværksat. Der er derudover ikke afsat bevillinger til infrastrukturprojekter.

Forventningen på nuværende tidspunkt er, at udgifter til skitseprojekt og miljøkonsekvensvurdering vil beløbe sig til 25,0 mio. kr. Dette omhandler planlægning af Kertemindevej, Østre Ringvej og Niels Bohrs Allé samt kommunale dele af et togstationsprojekt. Efter den indledende planlægning skal der anvendes midler til detailprojektet.

## Anbefalet anlægstakt

Det anbefales at udbygge Kertemindevej til 4 spor og Østre Ringvejs rampeanlæg på Nyborgvej og Niels Bohrs Allé som det første. Derefter udvides Østre Ringvej til 4 spor.

Ved at udbygge Kertemindevej og rampekrydsene først, sikres den nødvendige kapacitet til at kunne håndtere trafikken fra Østre Ringvej, når den udvides til 4 spor. Hvis Kertemindevej og rampekrydsene ikke er udbygget, vil gevinsten af udbygningen af Østre Ringvej udeblive pga. den manglende kapacitet til at aftage det hurtigere trafikflow.

## Videre proces

By- og kulturforvaltningen kan oplyse, at 360° infrastrukturanalysen er første skridt i at sikre de fremtidige trafikale forhold i Odense øst.

Hvis de fremtidige erhvervsområder ændrer omfang i forhold til nærværende analyse, vil der blive behov for tilrettede analyser.

Desuden skal det i den videre planlægningsfase sikres, at det rette plangrundlag er på plads. De store trafikale ændringer skal således afspejles i kommuneplanen, og der vil være behov for udarbejdelse af nye lokalplaner.

By- og Kulturforvaltningen kan oplyse, at næste skridt efter analysen er at få udarbejdet et skitseprojekt, der også indeholder mere detaljeret oplysninger om økonomien til gennemførelse af projektet. Dette skitseprojekt vil blive forelagt til politisk beslutning. Skitseprojektet vil efterfølgende danne baggrund for en miljøkonsekvensvurdering. Når miljøkonsekvensvurderingen har været i offentlig høring og er godkendt af byrådet, vil der blive udarbejdet et detailprojekt.

Herefter kan gravemaskinerne gå i jorden og begynde ombygningerne af infrastrukturen. Anlægsfasen vil påvirke trafikken i en årrække.



## Beslutning

Orientering givet.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

## Bilag

Bilag 1\_360 infrastrukturanalyse

## Punkt 15: D-sag: Kulturpuljen - administrative afgørelser

20.00.00-A00-30-23

### Resume

Som supplement til de faste kulturbevillinger i Kultursekretariatet afsætter By- og Kulturudvalget hvert år et beløb til administrative bevillinger, hvorfra der løbende kan søges tilskud til offentligt tilgængelige kulturaktiviteter.

Disse midler administreres gennem Kulturpuljen, som yderligere har en årlig ansøgningsfrist den 15. september for ansøgninger på over 50.000 kr., som behandles politisk.

Ansøgninger på under 50.000 kr. behandles løbende af forvaltningen.

Alle ansøgninger vurderes ud fra puljens kriterier samt indsatsområderne i Kulturpolitikken:

- Større international opmærksomhed på Odenses kulturliv
- Styrkelse af vilkårene for vækstlag og fødekæde
- Kunst og kultur i hele kommunen
- Kunst og kultur skal ses og mærkes i byrummene

Puljens korte svartid på gennemsnitligt 14 dage og forvaltningens lettilgængelige rådgivningstilbud Kulturkontakten betyder, at Odense Kommune, gennem Kulturpuljen, bidrager til at gøre det nemt, hurtigt og smidigt at komme fra idé til handling, hvis man har en god idé til en kunst- og kulturoplevelse i Odense.

Status på Kulturpuljen er, at der før uddeling af nedenstående administrative bevillinger var 264.563 kr. ekskl. moms i puljen til uddeling i 2024 ud af et budget på 1.174.292 kr. ekskl. moms i 2024.

Kulturpuljen har siden fået overført 72.000 fra restbeløbet i Kulturpuljens budget for 2023, hvor der mod forventning opstod et mindreforbrug på grund af aflysninger og udskydelser af projekter i slutningen af året, så der samlet er 1.246.292 kr. til uddeling i 2024.

Nedenstående administrative afgørelser fra Kulturpuljen 2024 udgør i alt 112.900 kr. inkl. moms og forventes at belaste budgettet med 104.588 kr. ekskl. moms.

Hvor forvaltningen finder det fagligt meningsfuldt, fremgår information om, hvor stort tilskuddet er pr. publikum.

Der resterer herefter 231.975 kr. ekskl. moms til uddeling i resten af 2024.

Ansøgninger som er imødekommet:

Ansøger	Projektbeskrivelse, dato for afholdelse	Ansøgt beløb	Bevilget beløb inkl. moms	Formål med projekt
1 Radiodrama.dk v. Teatergruppen Talent-1 (Forening)	<p>Kulturprojektet "Lyttfestival i Odense - 2025" afholdes i perioden den 10. januar 2025 til den 12. januar 2025 på Teater Momentum og laves i samarbejde med Teater Momentum, DR P1 og Third Ear.</p> <p>Projektet er bevilget midler i 2024, da aktiviteter opstartes i dette år.</p> <p>"Lyttfestivalen i Odense - 2025" strækker sig over tre dage, hvor vi vil introducere 2-8 forskellige lytteoplevelser om dagen. Nogle vil være opstillet som Drop-In lyttestationer og andre vil spille på fastlagte tidspunkter, hvor der skal forhånds-bookes gratis billetter.</p>	47.000 kr.	30.000 kr.	<p>Formålet med festivalen er at gøre lytteoplevelsen til en fælles kulturel oplevelse, på lige fod med en teater- eller biograftur. Folk skal mødes med andre og have en fællesoplevelse, og derved skabe grobund for interessen om hørespil og andre lydformater.</p> <p>Projektets samlede budget er 96.500 kr. Ansøgers publikumsambition er 1000 personer. Det svarer til et forventet tilskud på 30 kr. pr. person.</p> <p>Projektet understøtter kulturpolitikens fokusområde Kunst og kultur skal ses og mærkes i byrummene.</p>
2 Henrik Christensen	<p>Performance- og kulturprojektet "Sommermagi i Odense" bliver afholdt i perioden den 1. juni 2024 til den 31. august 2024 i parker og på torve i Odense.</p> <p>Der afholdes 6 forestillinger.</p>	27.000 kr.	20.000 kr.	<p>Formålet med arrangementerne er at give publikum – børn, forældre og bedsteforældre – en fælles og magisk sommeroplevelse i Odenses parker og på Odenses torve.</p>

Projektets samlede budget er 27.000 kr.

Ansøgers publikumsambition er 480 personer. Det svarer til et forventet tilskud på 42 kr. pr. person.

Projektet understøtter kulturpolitikens fokusområde Kunst og kultur skal ses og mærkes i byrummene.

3	Odense Salsaforening	Dans/performanceprojektet "Salsa & Afrobeats" blev afholdt den 11. juli 2024 på Albani Torv, Odense og laves i samarbejde med Afrobeat animation - Emma Halmark fra KNS, Salsa animation - Nicola Larsen, Andreas Stubmark & Kaspar Rasmussen fra Odense Salsaforening, DJ - Yohandy Balmaceda fra F.U.S.K., PR - Nicola Larsen & Monika Metak Rasmussen fra Odense Salsaforening.	5.900 kr.	5.900 kr.	Formålet med arrangementet er at samle og fremvise to højenergiske og populære dansestile; salsa og afrobeats, hvor alle kan være med.  Projektets samlede budget er 5.900 kr.  Ansøgers publikumsambition er 100 personer. Det svarer til et forventet tilskud på 59 kr. pr. person.  Projektet understøtter kulturpolitikens fokusområde Kunst og kultur skal ses og mærkes i byrummene.
4	Revysangens Genklang	Teaterprojektet "Den gamle Grammofon" afholdes i perioden den 6.	9.000 kr.	9.000 kr.	Formålet med arrangementerne er at skabe glæde og

november 2024 til den 27. november 2024 på Teater 95B og laves i samarbejde med Kasper Møller v. Teater 95 B. Desuden vil der blive inviteret seniorforeninger, blandt andet ÆldreSagen i Odense og OK Klubben Odense.

Den gamle Grammofon er et mindre revyshow, der byder på nogle af de nyeste sketches, monologer og revyviser fra revyverdenen samt potpourrier med filmmusik, populærmusik og andet godt.

livskvalitet blandt seniorer i Odense Kommune. Et tilbud der er tiltænkt dem, der måske ikke kommer så meget ud i det daglige og/eller har midler til at købe dyre billetter til kulturelle oplevelser.

Projektets samlede budget er 18.000 kr.

Ansøgers publikumsambition er 100 personer. Det svarer til et forventet tilskud på 90 kr. pr. person.

Projektet understøtter kulturpolitikens fokusområde Kunst og kultur i hele kommunen.

5	Foreningen Pratheo's venner	"Sorgfestival" afholdes i perioden den 21. oktober 2024 til den 3. november 2024 på Filosoffen, Frølageret og Studenterhuset og laves i samarbejde med Kulturmaskinen ved Niels Christian Geil og Eva Holm, Studenterhuset ved Anja Følleslev.	49.918 kr.	40.000 kr.	Formålet med festivalen er at bidrage til borgernes mentale sundhed ved at være med til at aftabuisere døden og den efterfølgende sorg. Italesætte sorg som en naturlig del af livet, og derfor bidrage til at forebygge, at mennesker, der har mistet, føler sig alene med sin sorg. Yderligere er formålet at give sorgen et sprog gennem kunstneriske
		Sorgfestivalen er en konceptfestival, som har en variation af udstillinger, talks og musikoplevelser, som er en kunstnerisk helhedsoplevelse til Odenses kommunes borgere og besøgende. Der vil være entré til den del af			

festivalen der handler om musik og talks.

udtryksformer udviklet af det fynske vækstlag af kunstnere og med inspiration fra internationale kunstnere.

Projektets samlede budget er 223.614 kr.

Ansøgers publikumsambition er 2000 personer. Det svarer til et forventet tilskud på 20 kr. pr. person.

Projektet understøtter kulturpolitikens fokusområder Kunst og kultur skal ses og mærkes i byrummene og Styrkelse af vilkårene for vækstlag og fødekæde.

6	Selma Dagdeviren	Crossoverprojektet "Kunstfilmvisning på Teater Momentum" afholdes i perioden den 2. september 2024 til den 3. september 2024 i Teater Momentum biografsal. Projektet laves i samarbejde med Det Fynske Kunstakademi, Ungdomshuset Odense, Det Kongelige Danske Kunstakademi, Wedel Studios, Teater Momentum, ??Odense Filmværksted, Amalie Gammicchia, Thora Kideon Jæger, Thora Engell-Kofoed, Oluf Green Jensen.	12.106 kr.	8.000 kr.	Formålet med filmvisningerne er at skabe en god film- og kunstoplevelse for byens borgere, som ved at være gratis giver alle mulighed for at deltage. Samtidig forsøger kunstneren at skubbe til publikums tryghed og få dem til at blive nysgerrige og stille spørgsmålstejn ved deres egen opfattelse af emnerne i filmen, og dermed rykke deres grænser.
---	---------------------	--	---------------	--------------	---

Filmen er et dukketeater med keramiske marionette-dukker, som er produceret på keramikværkstedet på Det Kongelige Danske Kunstakademi. Dukkerne optræder på en teaterscene af træ og ler. Der vil efterfølgende være en artist talk samt uddeling af en teatermaske produceret af kunstneren, til de første 50 gæster.

Projektets samlede budget er 12.106 kr. Ansøgers publikumsambition er 150 personer. Det svarer til et forventet tilskud på 53 kr. pr. person.

Projektet understøtter kulturpolitikens fokusområde Styrkelse af vilkårene for vækstlag og fødekæde.

I alt 112.900 kr.

Ansøgninger der har modtaget afslag:

Ansøger	Projektbeskrivelse	Ansøgt beløb	Begrundelse for afslag
1 Det Mindste Cirkus	Teaterprojektet "'små ting & klovne" på Odense Teater, værkstedsteatret i samarbejde med Arne Bjørk/dramatiker/skuespiller, Vibeke Bjørk/lyd, Amalie Tønnes/lys, Ole Møllegaard/instruktion.  Projektet er en forestilling bestående af udvalgte digte fra Arne Bjørks nylig udgivne digtsamling "små ting & klovne" vekslende med episoder hentet fra Arne Bjørks mimiske, musikalske og poetiske forestilling "Det mindste Cirkus" med klovnen Jody.	30.000 kr.	Kulturpuljen har valgt at prioritere andre projekter, som i højere grad lever op til kulturpolitikens fokusområder.
2 Somalisk Studenterorganisation	Crossoverprojektet "SSO Kulturaften" et kulturelt	8.000 kr.	Det vurderes, at lokationen for

arrangement, der fejrer og udforsker somalisk kultur og historie på J. B. Winsløvs Vej 17, 5000 Odense C og laves i samarbejde med Syddansk Universitet.

arrangementet har en karakter, der gør, at arrangementet ikke er offentligt tilgængeligt. Dertil kommer, at det kunstneriske indhold i ansøgningen ikke er tilstrækkeligt beskrevet.

- |   |  |   |            |  |
|---|--|---|------------|--|
| 3 | Teater Momentum                                    | Crossoverprojektet "Nonnebakken - Det Gemte Sølv" fra den 1. juli 2024 til den 6. juli 2024 på Biografscenen på Teater Momentum i samarbejde med Inter-Art, Museum Odense samt Vækst og turisme i Odense. | 50.000 kr. | Afslaget begrundes i, at der i henhold til kriterierne for Kulturpuljen ikke ydes tilskud til aktiviteter, der er omfattet af driftsaftale mellem sted/arrangør og Odense Kommune. I denne vurdering er der lagt vægt på, at forestillingen er en egenproduktion, som opføres i teatrets egne lokaler. |
| 4 | Den selvejende institution Danmarks Jernbanemuseum | Skabelse af "Den Fortryllede Bus", som skal være til stede under Magiske Dage. Projektet laves i samarbejde med Forfatter Julie Midtgaard & lyd-journalist Caroline Gottschalck.                          | 44.500 kr. | Afslaget begrundes i, at aktiviteten hører under festivalen Magiske Dage, som allerede forvaltes og støttes af Odense Kommune. I henhold til kulturpuljens kriterier ydes der ikke tilskud til aktiviteter, der normalt kan henføres til en kommunal forvaltning.                                      |
| 5 | Kunsthø Ulys                                       | Billedkunst/udstilling- og crossoverprojektet "Katarsis" i Arttorium, Jens Bentzons Gade 56, 5000 Odense fra den 16.-18. august. Katarsis er et lyd- og videoværk.  | 1.500 kr.  | Afslaget begrundes i, at puljen prioriterer midler til projekter, der i højere grad lever op til Kulturpuljens kriterier og kulturpolitikens   |

fokusområder, og hvor det vurderes, at der er et betragteligt finansieringsbehov.

6	Forening Operaclé	Crossoverprojektet "Forelsket i Goethe!" den 29. november 2024 til den 30. november 2024 i Den Fynske Opera. Laves i samarbejde med Den Fynske Opera, Det Fynske Dansekompagni, koncertpianist Anne Mette Stæhr.	22.300 kr.	Afslaget begrundes i, at der i henhold til kriterierne for Kulturpuljen ikke ydes tilskud til aktiviteter, der er omfattet af driftsaftale mellem sted/arrangør og Odense Kommune. Ud fra de tilgængelige informationer vurderes det, at forestillingen er en del af de aktiviteter som er omfattet af aftalen om driftstilskud mellem Odense Kommune og Den Fynske Opera.
7	Forening Kunsthall ULYS	Crossoverprojektet "Musikalske kunstvandring" den 6. september 2024 i GenBronxen, Middelfartvej. Laves i samarbejde med ULYS, Apinaja og Bronx.	18.375 kr.	Afslaget begrundes i, at det ikke er muligt at vurdere det kunstneriske indhold på baggrund af det indsendte materiale.

## Beslutning

Orientering givet.

Udvalgsmedlemmerne Maria Brumvig og Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Punkt 16: D-sag: Rådmandshenvendelser 2023**

85.00.00-K07-1-24

### **Resume**

I denne sag orienterer forvaltningen om antallet af henvendelser til by- og kulturrådmanden i 2023.

Samlet er der i 2023 indgået 520 henvendelser, som rådmanden har modtaget fra borgere, virksomheder og kommunens øvrige forvaltninger. Det svarer til et gennemsnit på ca. 43 henvendelser om måneden.

Juni og august var med henholdsvis 63 og 56 rådmandshenvendelser de måneder, hvor der indgik flest. Færrest henvendelser modtog rådmanden i juli, hvor der indgik 15 henvendelser.

Den 1. november 2023 trådte en ny organisering i kraft i By- og Kulturforvaltningen. Drift og Anlæg blev nedlagt som afdeling og delt mellem Kultur og Fritid (indtil 31. oktober 2023 benævnt Fritid og Kultur) og Økonomi, Ejendom og Digitalisering.

I bilaget ses fordelingen af rådmandshenvendelser på måneder og afdelinger samt oversendelser fra øvrige forvaltninger i Odense Kommune. Desuden ses udviklingen i antallet af henvendelser for perioden 2021-2024.

Status 2024

Opgørelse foretaget den 30. juni 2024 viser, at der i 2024 indtil nu er modtaget 271 rådmandshenvendelser. Til sammenligning med samme periode i 2023, var der modtaget 266 rådmandshenvendelser. Det er en stigning på 5 henvendelser for perioden i 2024.

### **Beslutning**

Orientering givet.

Udvalgsmedlemmerne Maria Brumvig og Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

### **Bilag**

Henvendelser fordelt på afdelinger og måneder

## **Punkt 17: D-sag: Aktuelle sager**

00.22.04-P35-12-24

### **Resume**

Orientering om aktuelle sager, herunder:

- Status på rømningen af boligejendom i Kongensgade.
- I forlængelse af status på rømningen ønsker rådmanden, at udvalget i fællesskab kontakter Social-, Bolig- og Ældreministeriet og Folketingets Boligudvalg, med henblik på en dialog med ministeren og udvalget om kommunernes manglende handlemuligheder for at kunne gribe ind overfor ejendomsbesiddere, der gentagne gange er på kant med loven, fx i forbindelse med manglende godkendelser af byggeri, beboelse og ulovlig udlejning.
- Samlingsstedsforbuddet på Petersmindevej.

### **Beslutning**

Orientering givet.

Udvalgsmedlemmerne Maria Brumvig og Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandling af punktet.