

REFERAT By- og Kulturudvalget 2014-2017 d. 24-11-2015

Mødedato Tirsdag d. 24. november 2015 kl. 08:30

Mødested Salen, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ

Indholdsfortegnelse

Projekt skoler og dagtilbud - Frigivelse af anlægsbevilling til 2. etape i 2016.....	3
Forslag til Kommuneplan 2016-28.....	9
Karré 1, Østre Stationsvej, centerområde. Lokalplan til endelig vedtagelse.....	20
Lukket: Lukket punkt: Etablering af Borgernes Hus.....	22
Eventuel overdragelse af Færge Hans.....	23
Støjpulje for Odense Kommune - prioritering, principper og proces.....	26
Projekt skoler og dagtilbud - drøftelse af moderniserings- og renoveringsplan.....	31
Udvidelse af det centrale affaldssug for Thomas B. Thriges Gade og Odeon til at omfatte 3 nye omr	35
Prioritering af anlægsrammer for 2016.....	44
City- og havnebus.....	46
Kulturpuljen 2015 - administrative bevillinger.....	49

Punkt 1: Projekt skoler og dagtilbud - Frigivelse af anlægsbevilling til 2. etape i 2016

00.00.00-A00-4-15

Bilag

7c74972f-3ebe-4bd6-b670-18a34abcbe81

Projekt skoler og dagtilbud - Frigivelse af anlægsbevilling til 2. etape i 2016

RESUME

Børn- og Ungeforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen foreslår frigivelse af anlægsbevilling på 35.000.000 kr. for 2016.

I forbindelse med budget 2015 er der afsat 35.000.000 kr. i 2016 til 2. etape af modernisering og renovering af de fysiske rammer for fremtidens folkeskoler og dagtilbud. Samlet set er der afsat 137.000.000 kr. i budget 2015 og overslagsårene 2016-2018.

Investeringen er en god forretning for Odense. De tidligere års prioriteringer har sat sine spor, og det har bl.a. betydet, at bygningerne trænger til en kærlig hånd som følge af, at vedligeholdsefterslæbet løbende er øget over tid.

Det handler ikke kun om bygningerne. Den nyeste forskning og viden peger på, hvordan de fysiske rammer påvirker og kan understøtte børn og unges læring og trivsel. Med folkeskolereformen er elevernes skoledage og lærernes arbejdsdage også forandret. Derfor er det nødvendigt at prioritere en modernisering af dagtilbud og skoler, så de har understøttende læringsmiljøer.

Det samlede løft på området vil betyde, at de sociale og faglige potentialer i endnu højere grad kan udmøntes rundt om på de odenseanske skoler og dagtilbud. Sidstnævnte spiller positivt ind i understøttelse af Odenses ambition om at gå fra stor dansk by til dansk storby, hvor målsætningen er at skabe attraktive vilkår for erhvervsliv, investorer, bosætning og studerende.

Investeringen understøtter endvidere By- og Kulturudvalgets effektmål om "Innovation i indkøb og byggeri", "Bæredygtig byudvikling" samt "Innovative læringsmiljøer og samarbejder", og Børn- og Ungeudvalgets effektmål under områdets tre kerneområder: "Udvikling og læring", "Sundhed og trivsel" og "Fællesskaber".

Det bidrager til vækst dagsordenen i Odense og dermed Vækstpolitikken, idet det ventes, at der skabes nye jobs til håndværkere, ligesom det også bidrager til Odense Kommunes Klimaplan, idet der ventes reduktion af CO₂-udledning fra egne bygninger. Endelig ventes det også at bidrage til Sundhedspolitikken, idet de nye investeringer bidrager til forbedret sundhed og trivsel for brugere og borgere.

Anlægsbevillingen på 35.000.000 kr. skal dække udgifterne til de konkrete projekter i 2016, der medvirker til gennemførelse af moderniserings- og renoveringsopgaver på kommunens skoler og dagtilbud.

En uddybning af forholdene fremgår af sagsfremstillingen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender, at der frigives en anlægsbevilling, der stilles til rådighed for By- og Kulturforvaltningen, budgetområde 2.2 Drift og Anlæg, på 35.000.000 kr. i 2016.

BESLUTNING

By- og Kulturudvalget og **Børn- og Ungeudvalget** anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2015 er der afsat 35.000.000 kr. i 2016 til 2. etape af modernisering og renovering af de fysiske rammer for fremtidens folkeskoler og dagtilbud.

Midlerne er en del af en langsigtet investeringsplan, hvor der foreløbig er afsat samlet 137.000.000 kr. i budget 2015 samt overslagsårene 2016-2018. Det er en ambitiøs plan, og investeringerne er nødvendige, da den økonomiske krise har sat sit præg på bygningerne, og vedligeholdsefterslæbet er løbende blevet øget over tid. Desuden er kravene til den fysiske udformning af læringsmiljøerne ændret.

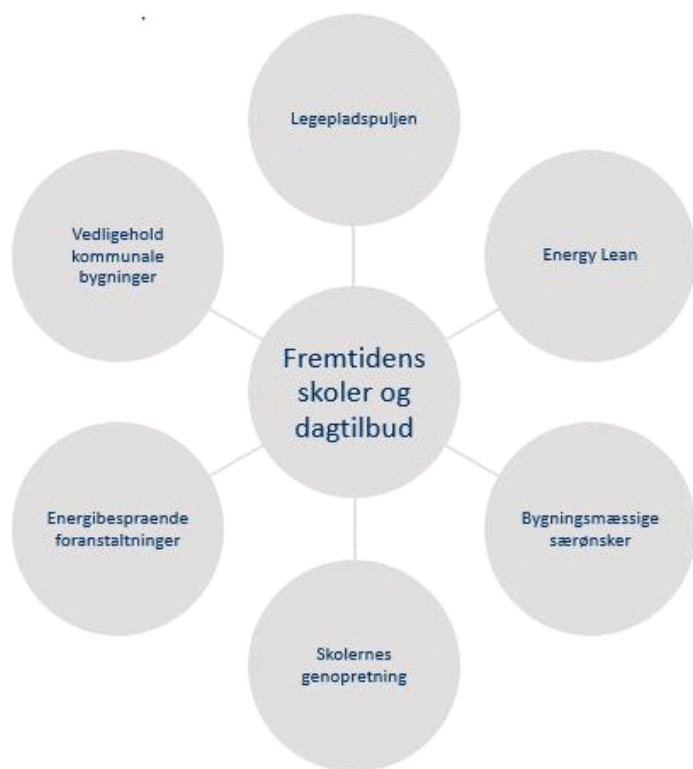
Konkrete projekter i 2016

De konkrete projekter der gennemføres i 2016 vil ske med afsæt i det omfattende kortlægningsarbejde samt de principper, der er indeholdt i moderniserings- og renoveringsplanerne. Projekterne vil blive prioriteret i forhold til bl.a. Energy Lean, akutte renoveringsbehov og skolernes genopretning. Det sikres, at de gennemførte arbejder ikke fastlåser den fremtidige anvendelse af bygningerne.

Forligspartierne i forbindelse med budgetforlig 2016 er blevet enige om, at der skal laves et bredt strukturtjek i Børn- og Ungeforvaltningen. De konkrete projekter i 2016 vil tage højde for det fremtidige strukturtjek, så projekterne bidrager til en større faglighed og er økonomisk bæredygtige.

Projekterne udføres med afsæt i de gældende anlægsstyringsprincipper og i et tæt samarbejde mellem By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen. Der sikres en samtidig koordination til øvrige planlagte opgaver i henhold til bl.a. Energy Lean, legepladspuljen, bygningsmæssige særønsker, skolernes genopretning, indendørs og udendørs læringsmiljøer og faciliteter m.m., hvor midler fra "Fremtidens rammer til fremtidens folkeskole og dagtilbud" sammen med øvrige midler til rådighed i forening skaber rammerne til fremtiden.

Figuren nedenfor illustrerer, at midlerne fra "Fremtidens skoler og dagtilbud" indgår i et effektivt samspil med øvrige midler til rådighed i forhold til konkrete planlagte projekter i 2016.



Med afsæt i dette har By- og Kulturforvaltningen i samarbejde med Børn- og Ungeforvaltningen identificeret de steder, hvor midlerne udnyttes bedst muligt, og hvor der samtidig er taget højde for en ligelig fordeling af midler i mellem skoler og dagtilbud.

I 2016 prioriteres således arbejde på følgende steder:

Skoler:

- Højby Skole

- Rasmus Rask-Skolen
- Tarup Skole

Børnehuse:

- Ankergården
- Bøgelund
- Juelsgades
- Klostergården
- Louisegården
- Rising
- Slåenhaven
- Ærtebjerggård
- Østre
- Den Blå Planet
- Blangstedgård
- Børneborgen
- Globehuset
- Mælkebøtten
- Strikkegården
- Svenstrup
- Torpegården
- Tryllefløjten
- Vandtårnet
- Bolbro
- Dalumgård
- Hjertegården
- Lungstedvangen
- Rasmus Legestue
- Stjernen
- Tingvallagården
- Willeruplund
- Paarup børnehus

Projekterne gennemføres bl.a. med opgaver inden for:

- Renovering af bygninger
- Renovering af tage
- Ventilation
- Isolering

- Udskiftning af døre
- Udskiftning af vinduer
- Motiverende og inkluderende læringsmiljøer
- Forbedring af arbejdsmiljø, herunder inspirerende rum
- Forbedring af måltidssteder

Det samlede løft på området vil betyde, at de sociale og faglige potentialer i endnu højere grad kan udmøntes rundt om på de odenseanske skoler og daginstitutioner. Sidstnævnte spiller også positivt ind i understøttelse af Odenses ambition om at gå fra stor dansk by til dansk storby, hvor målsætningen er at skabe attraktive vilkår for erhvervsliv, investorer, bosætning og studerende.

Investeringen understøtter endvidere By- og Kulturudvalgets effektmål om "Innovation i indkøb og byggeri", "Bæredygtig byudvikling" samt "Innovative læringsmiljøer og samarbejder", og Børn- og Ungeudvalgets effektmål under områdets tre kerneområder: "Udvikling og læring", "Sundhed og trivsel" og "Fællesskaber".

Det bidrager til vækst dagsordenen i Odense og dermed Vækstpolitikken, idet det ventes, at der skabes nye jobs til håndværkere, ligesom det også bidrager til Odense Kommunes Klimaplan, idet der ventes reduktion af CO₂-udledning fra egne bygninger. Endelig ventes det også at bidrage til Sundhedspolitikken, idet de nye investeringer bidrager til forbedret sundhed og trivsel for brugere og borgere.

Anlægsbevillingen på 35.000.000 kr. skal dække udgifterne i 2016 til gennemførelse af moderniserings- og renoveringsopgaver på kommunens skoler og dagtilbud.

Status på konkrete projekter i år (2015)

Sideløbende med udarbejdelsen af renoverings- og moderniseringsplanerne er der gennemført en række konkrete projekter med afsæt i det omfattende kortlægnings- og energiscreeningsarbejde, der er udarbejdet i regi af Energy Lean.

Projekterne forventes overordnet at overholde den samlede økonomiske ramme og vil blive gennemført i indeværende år uden væsentlige forsinkelser. De er udført med afsæt i de gældende anlægsstyringsprincipper og i et tæt samarbejde mellem By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen, herunder skoler og dagtilbud. Der er desuden sikret en samtidig koordination til øvrige planlagte opgaver i henhold til bl.a. vedligeholdelsesrammen, demografi m.m. På den måde sikres en helhedsbetragtning af den enkelte skole eller det enkelte dagtilbud, hvor midler fra "Fremtidens rammer til fremtidens folkeskole og dagtilbud" sammen med øvrige midler til rådighed i forening skaber rammerne til fremtiden.

Projekterne er derudover blevet prioriteret i forhold til bl.a. akutte renoveringsbehov og PCB handleplanens bygninger.

Som eksempel kan nævnes følgende typer af arbejder, der er gennemført i 2015:

- Sekundære rum som f.eks. brede gangarealer ved bedre lys, mindre træk fra vinduer, flere døre til det fri anvendes nu i forøget omfang.
- Bedre indeklima ved forbedret ventilation, udskiftning af vinduer og døre til det fri, solfilm på ruder.
- Mere tætte huse ved at renovere tag, facader og kloakforhold.
- Bedre læringsmiljøer ude.

ØKONOMI

Herunder fremgår investeringens økonomi for 2. etape.

Beløb kr.	2016
Afsat rådighedsbeløb på budgetområde 2.2, Drift og Anlæg, til 1. etape af "Fremtidens rammer til fremtidens folkeskole og dagtilbud":	35.000.000 kr.
Total	35.000.000 kr.

Sagen har ingen konsekvenser for kommunens serviceramme og kassebeholdning.

Eventuelle afledte driftsudgifter vil tilfalde By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen og medtages i budgetopfølgningen 1/10 2016 eller senere.

Punkt 2: Forslag til Kommuneplan 2016-28

01.02.03-P15-2-15

Bilag

e0fab829-44c7-4922-87ea-cede2280560a

7163f70d-1ae8-40cf-86c1-1d7ed898a543

Forslag til kommuneplan 2016-2028 Boligudbygning

edf79eb4-be3e-40fd-a47c-a6e5c3454d8d

Bymønstret

Miljøscreening af Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn 2015

Forslag til Byomdannelsesplan 2.0 Odense havn

Udvalgte afsnit i Kommuneplan 2016-2028

Forslag til Kommuneplan 2016-28

RESUME

Planstrategi 2015 blev vedtaget på byrådsmødet den 28/10 2015 efter forudgående offentlig debat. Planstrategien er det politiske grundlag for revision af den gældende Kommuneplan 2013-2025. Kommuneplanforslaget er dermed et forslag til udmøntning af planstrategiens mål og visioner for kommunens fysiske planlægning.

Ifølge planstrategien skal særligt følgende emner revideres:

- Byudvikling, hvor prioritering i boligudbygningen tydeliggøres, kvalitet i byfortætningen, bl.a. med fokus på det grønne, og nærmere bestemte omdannelsesområder gennemgås med henblik på mulig boligudbygning. Byudvikling består af byomdannelse, der er omdannelse af eksisterende bebyggede områder til andet formål, samt byvækst, der er nybyggeri på "bar" mark.
- Mobilitet og trafik med fokus på at fremme bæredygtige og kombinerede transportløsninger i samspil med byudviklingen samt mål for en ny trafik- og mobilitetsplan og en ny parkeringsstrategi.

Dette sagsresumé er en gennemgang af ændringer til den gældende kommuneplan 2013–2025, idet forslag til Kommuneplan 2016-2028 fremlægges til vedtagelse med henblik på offentlig høring. Sagen blev drøftet på udvalgsrådet den 10/11 2015 og forelægges hermed til beslutning.

Der har været tematiske drøftelser af kommuneplanens hovedindhold på By- og Kulturudvalgets møder den 19/5 2015 med Byomdannelsesplan ver. 2.0 for Odense Havn, den 23/6 2015 med prioritering af byudviklingen og kvalitet i byfortætningen og den 8/9 2015 med prioritering af byudviklingen samt mobilitet og trafik. Ældre- og Handicapudvalget, Børn- og Ungeudvalget og Beskæftigelses- og Socialudvalget har endvidere drøftet planens hovedtemaer på baggrund af oplæg fra By- og Kulturforvaltningen. Input herfra er medtaget i planforslaget.

Eksterne parter med ekspertise inden for ejendomsmarkedet har ligeledes bistået med væsentlige input til kommuneplanforslaget for at sikre, at planen spiller sammen med markedet på den rigtige måde og således, at kommuneplanen sammen med de bystrategiske projekter fungerer som driver for økonomisk vækst i Odense Kommune.

Prioritering af boligudbygning

Planstrategien fastlægger, at kommuneplanen skal udlægge områder med en samlet rummelighed på ca. 10.000 boliger for den kommende 12 års periode.

Der er allerede lokalplanlagt eller er lokalplanlægning i gang for ca. 6.100 boliger.

I kommuneplanforslaget udlægges byomdannelsesområder med rummelighed til ca. 3.200 nye boliger.

Områder med rummelighed til de resterende 700 boliger udpeges ikke i kommuneplanforslaget. Dette for at sikre en passende "buffer" til projektidéer og områder for omdannelse, som i dag ikke er kendte og udviklet. Kommuneplanforslaget indeholder kriterier for prioritering af sådanne områder/projekter med 1. prioritet i den udvidede bymidte og langs letbanen; men områderne/projekterne kan også være placeret i den sammenhængende by. Projekterne skal bidrage til storbytransformationen ved, at projekterne opfylder et særligt behov eller tilfører byen noget ganske særligt, som f.eks. en demensbydel, eller bidrager med en boligtype, der er underrepræsenteret i byen som sådan eller i den enkelte bydel. Større projekter (mere end 50 boliger) forelægges for By- og Kulturudvalget til beslutning om, at planlægningen kan igangsættes.

De prioriterede omdannelsesområder i kommuneplanforslaget er: Bymidten, Odense indre havn, Østerbro, City Campus, "Slagterigrunden", Thomas B. Thriges Gade, Syddansk Universitet og Cortex Park, Nyt OUH, Roulund (Hjallese), Tasso (Hjallese), ved Dalumvej (bl.a. Dalum Papir), Højstrup, Gasa, Sukkerkogeriet, Vestre Stationsvej og Rugårdsvej (Falck), første del af det eksisterende OUH samt Dæhnfeldt.

Byomdannelsesplan ver. 2.0 for Odense Havn udgør en meget væsentlig del af kommuneplanforslaget. Planen muliggør en øget fortætning af Indre havn med ca. 1000 boliger. Havnens afgrænsning udvides til at omfatte den ubebyggede del af Gammelsø, således at der skabes en øget variation i boligsammensætningen i havneområdet.

Mindre byomdannelsesprojekter for arealer, hvor den nuværende anvendelse ophører med en boligrummelighed på under 50 boliger inden for hele byzonen, vil kunne imødekommes. Byzonen omfatter den udvidede bymidte, den sammenhængende by og de selvstændige forstæder. Dette med henblik på at undgå tomme områder i den eksisterende by – og fordi forvaltningen vurderer, at boligprojekter under 50 boliger ikke påvirker storbytransformationen.

Der udlægges ikke byvækstområder i landzone eller i den Grøn-blå struktur bortset fra arealer ved Gammelsø.

For at sikre boliger til alle fastsætter kommuneplanen retningslinjer om, at der skal planlægges for forskellige boligtyper og boligstørrelser.

Det skal bemærkes, at der i puljen af aktuelle lejlighedsprojekter indgår flere højhusprojekter, bl.a. på "Slagterigrunden" og havnen, som p.t. screenes efter reglerne om VVM (Vurdering af Virkningerne på Miljøet), hvorfor antal lejligheder i disse projekter ikke er endeligt kendte.

Almene boliger målrettet studerende og unge planlægges placeret primært i den udvidede bymidte, sekundært ved Syddansk Universitet eller andre store uddannelsesinstitutioner.

Der fastholdes et krav om bopælspligt i kommunen for at undgå, at der periodevis er mennesketomme bolig- og byområder. Flexboliger tillades dermed fortsat ikke.

Kvalitet i byfortætningen

Ifølge Planstrategien skal Odense være en tæt storby bygget på kvalitet. Kommuneplanforslaget er derfor mere præcist i sine anvisninger til, hvad der skal forstås som byfortætning set i forhold til byens forskellige geografiske områder med fokus på forskellige bebyggelsestyper som f.eks. byhuse, karrébebyggelse og deres potentialer.

Ud over retningslinjer og rammer for indpasning af bebyggelse i bevaringsværdige sammenhænge, adgangsforhold, støj og placering af parkeringsarealer, indgår også rammer inden for nye emner som dagslys, udsyn og indblik, vind og mikroklima samt opholdsarealer.

Boliger skal som udgangspunkt have lys/vinduer til minimum to sider for at sikre lyskvalitet i boliger, ligesom bygherren på forlangende skal vise, at dagslysforholdene er acceptable.

I kommuneplanforslaget genindføres arealkrav til udendørs opholdsarealer, også ved tæt bebyggelse. Arealkravene ligner de krav, der stilles i København og Århus. Der indgår tillige krav til opholdsarealer mv. ved højhuse, der har en særlig udfordring med at skabe gode opholdsarealer. Højhuse fanger eksempelvis vinde med høj hastighed, der dels slår ind på åbne altaner og dels slår ned i byrummene. Her stilles krav om altaner til alle lejligheder, der afskærmes mod vind og støj. Som noget nyt vægter kommuneplanens rammer krav til opholdsarealer over krav til parkering.

Den attraktive grønne storby

Der fastsættes nye retningslinjer om, at der ved byomdannelse skal etableres en kvarterpark, når der udarbejdes en helhedsplan for et område med minimum 500 boliger. Dette vil sikre, at der etableres kvarterparker, når der omdannes nye store områder som f.eks. Gasa. En ny kvarterpark, der hænger sammen med Langesøstien, vil give boligerne på Gasa og den eksisterende Dæhnfeldts Villaby nye rekreative muligheder. Der skal ligeledes etableres lokalparker og lommeparker, når der etableres minimum 50 boliger i byomdannelsesområder, så der kommer små og lokale parker tæt ved de nye boliger.

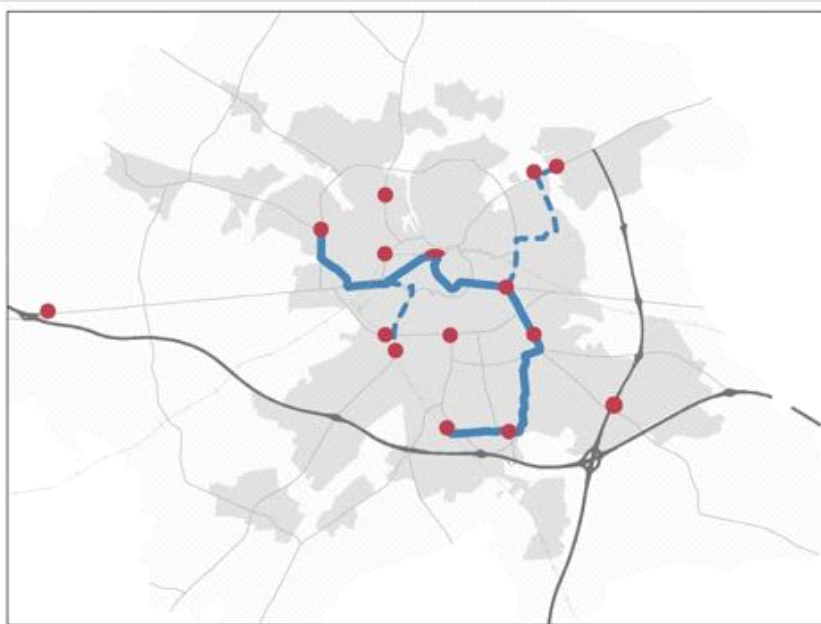
Der udlægges en kvarterpark ved Dalum Papirfabrik/Odense Å.

I forbindelse med byfornyelsen sættes der fokus på gårdsanering.

Trafik og mobilitet

I den tætte by kommer der flere borgere og dermed et større pres på byens trafikarealer. I planstrategien er der en målsætning om, at Odense skal blive en let tilgængelig storby bundet sammen med bæredygtig mobilitet. Det betyder, at det skal være lettere for flere at vælge at gå, at cykle, at benytte den kollektive trafik og at transportere sig smartere og mere hensigtsmæssigt, når det kommer til biltrafikken. Det er vurderet, om kommuneplanens vejreservationer, herunder for Ring 3, fortsat er aktuelle. De fastholdes alle bortset fra Åsumvejs forlængning.

Der er udpeget 15 trafikale knudepunkter, som har til formål at gøre det nemt for især pendlere at kombinere forskellige transportformer.



Der er i alt 5 ruter med SuperCykelstier, der enten er etableret eller kan blive etableret i de kommende år, og som kobles op til cykelstier i nabokommunerne.

Letbanen etape 2 fastlægges som principiel linjeføring med tilhørende konsekvenser for omlægning af Cityringen.

Der er med de nye parkeringsnormer i kommuneplanforslaget indarbejdet en differentieret øvre grænse for parkeringsarealudlæg til dagligvarebutikker med henblik på at begrænse arealforbruget til parkering, som oftest ligger ubenyttet hen.

Nye initiativer

Som et initiativ under planstrategien igangsættes en handleplan for, hvordan Odense kan blive Danmarks grønneste storby. I planen defineres Odenses grønne styrker og potentiale nærmere, ligesom det fastsættes, hvilke tiltag og investeringer der skal ske, for at Odense bliver Danmarks grønneste storby.

Som opfølgning på kommuneplanens mål og rammer for bæredygtig mobilitet og trafik i Odense, udarbejdes der en ny trafik- og mobilitetsplan samt en ny parkeringsstrategi.

Odense Banegård Center vil med indførelse af timedrift mellem de større byer i Danmark i fremtiden spille en ny rolle som Fyns Hovedbanegård. Samtidig udbygges byen nord for banegården. Odense Banegård Center skal derfor have to forsider, hvor selve centeret bliver bindeleddet for omstigning. Der er igangsat en programmering af opgaven.

Der udarbejdes et administrationsgrundlag, der beskriver, hvilke kriterier der skal opfyldes for at sikre, at byfortætningen medfører attraktive boliger. Administrationsgrundlaget vil tillige indeholde løsningsmuligheder og er tænkt dels som bygherrevejledning, dels som redskab i planlægning og byggesagsbehandling.

Offentlig høring af kommuneplanforslaget

Næste skridt er, at temaplanerne vedtages til offentlig høring fra starten af december 2015 til starten af februar 2016.

Det foreslås i den forbindelse, at der afholdes arrangementer med udgangspunkt i temaerne "Kvalitet i byen og boligen", "Den grønne storby" samt "Mobilitet og parkering" med eksterne eksperter, organisationer, grundejere, lejere mv.

Kommuneplanen er udarbejdet i digital form: odense.dkplan.niras.dk

Miljøvurdering

I kommuneplanforslaget er der foretaget en miljøvurdering af ændringer i arealanvendelsen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at byrådet godkender, at forslag til Kommuneplan 2016-2018 vedtages til offentliggørelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

BESLUTNING

Udvalgsmedlem Lars Havelund stiller følgende ændringsforslag:

- a. Areal i Næsbyhoved-Broby ændres fra landzone til byzone.

Udvalgsmedlem Lars Havelund stemmer for. Rådmand Jane Jegind og udvalgsmedlemmerne Peter Rahbæk Juel, Anders W. Berthelsen, Alex Ahrendtsen, Per Berga Rasmussen og Brian Dybro stemmer imod.

Ændringsforslaget er dermed bortfaldet.

By- og Kulturudvalget anbefaler enstemmigt indstillingen med den tilføjelse, at forslag til Kommuneplan 2016-2018 udelukkende sendes til offentliggørelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Sagsfremstilling

Byudvikling

Prioritering af byudviklingen

I forhold til den nugældende Kommuneplan 2013-2025 er der foretaget en række ændringer i prioritering af byudviklingen.

Planstrategi 2015 fastlægger, at byudviklingen skal ske inde fra bymidten og ud, dvs. de byfortætnings- og omdannelsesprojekter, der er lokaliseret i bymidten (uden for middelalderbyen), i den udvidede bymidte samt på arealer omkring letbanestationerne på letbanens 1. etape har højeste prioritet. Øvrige byomdannelsesområder i den sammenhængende by prioriteres ud fra deres potentiale i forhold til at bidrage til storbytransformationen. Der udlægges som udgangspunkt ikke nye byvækstområder i de selvstændige forstæder. Der vil dog være mulighed for mindre byomdannelse (for under 50 boliger) af eksisterende byzonearealer, herunder i de selvstændige forstæder. Byudvikling i landsbyerne kan alene ske inden for landsbyafgrænsningen og på baggrund af en landzonetilladelse eller en landzonelokalplan.

Bymønstret ses i Bilag 1.

Kommuneplanforslaget indeholder en samlet ny rækkefølgeplan for udbygning med ca. 10.000 boliger i planperioden frem til 2025. Forslagets boligudbygning ses i Bilag 2.

Der fastsættes retningslinjer om, at der skal planlægges for forskellige boligtyper og boligstørrelser. Varierede og fleksible boligstørrelser, der kan benyttes af enlige, men også af familier eller bofællesskaber, prioriteres.

Et særligt fokus i denne kommuneplanrevision har været vurdering af en eventuel byudvikling inden for ca. 400 m omkring letbanestationerne, i City Campus, Odense indre havn og ved Dalumvej, set i forhold til disponering af byggemuligheder, infrastruktur og friarealer.

Omdannelsesområder langs letbanen

I den eksisterende kommuneplan er der allerede udlagt en række omdannelsesområder langs letbanens 1. etape, som f.eks. Syddansk Universitet og Cortex Park, Nyt Odense Universitetshospital, Roulunds erhvervsarealer, Østerbro, Tasso og Jorgensen (Hjallese) og Højstrup.

I kommuneplanforslaget suppleres yderligere med boliger på sukkerkogeriet og Gasa. Der udlægges perspektivområder ved eksisterende OUH og ved Vollsmose, der planlægges udbygget, når letbanens 2. etape etableres.

Omdannelsesområde City Campus

City Campus er med etableringen af Byens Bro blevet endnu mere aktuell som omdannelsesområde. Der er stor interesse fra uddannelsesinstitutioner for at placere sig i området omkring den kommende grønne kile. Ud over uddannelser kan området rumme hotel og service samt regionale eller statslige funktioner. Der kan etableres 200 boliger i området, fortrinsvis som studieboliger.

Omdannelsesområde Odense indre havn

Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn udfolder kommuneplanens intentioner for havnen i et samlet fremtidsbillede. Se Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn, Bilag 3 og tilhørende miljøscreening, Bilag 4. Planen er udarbejdet i samarbejde med Odense Havn, som den primære grundejer, dennes rådgiver Polyform Arkitekter og i løbende dialog med centrale aktører, aktuelle investorer og brugere samt et nyetableret netværk mellem Odense Kommune, Odense Havn, Fyns Politi og SSP.

Den første byomdannelsesplan fra 2003 har dannet grundlag for omdannelse af indre havn fra erhvervsområde til ny bydel med boliger, service, kultur mv. Der er efterfølgende udarbejdet en række lokalplaner med henblik på at realisere konkrete projekter på havnen, herunder private og almene boliger, ungdomsboliger og havnebad.

Forslag til ny Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn muliggør betydelig fortætning og øgede byggemuligheder. Rækkefølgen for udbygning af delområderne indgår i kommuneplanforslagets samlede prioritering af byudviklingen. Byens Ø er prioriteret sidst i planperioden for at fastholde de populære midlertidige aktiviteter på Byens Ø, mens havneområdet udbygges, ligesom områderne øst for Havnegade prioriteres sidst i planperioden for at afpasse udbygningen realistisk i forhold til eksisterende virksomheders tidshorisont.

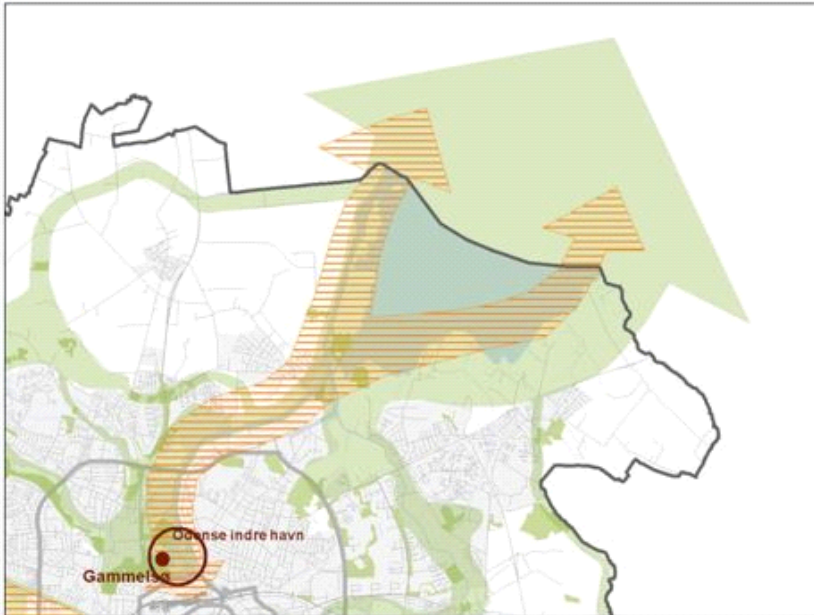
I forhold til byomdannelsesplanen fra 2003 medfører Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn justeringer især på bebyggelsestæthed, byggeri i den Grøn-blå struktur og princip for bygningshøjder:

- Et groft overslag viser, at der med Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn kan realiseres omkring 2500 nye boliger (heraf 2000 i planperioden og 500 efter 2028) i området mod tidligere 1500 boliger, primært lejligheder. De øgede byggemuligheder betyder, at behovet for tilgængelighed, parkering samt opholds- og friarealer til både den enkelte bolig, og bydelen øges tilsvarende. Disse forhold skal sikres efter principperne i kommuneplanforslaget ved efterfølgende lokalplanlægning for de konkrete byggerier samt i forbindelse med anlæg af offentlige byrum og friarealer.



- Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn indeholder forslag om at inddrage området vest for Gammelsø til tæt-lav boligbebyggelse omkring en nyetableret sø. Arealet indgår i Kommuneplanens overordnede Grøn-blå struktur og har betydning for områdets landskabelige kvaliteter og sammenhængen mellem Åløkkeskoven og Næsbyhoved Slotsbanke. Den Grøn-blå struktur skal sikre sammenhængende landskaber, grønne kiler og forbindelser, der strækker sig helt ind i Odense centrum. Den Grøn-blå struktur skal såvel ifølge den gældende kommuneplan som i kommuneplanforslaget friholdes for byggeri og anlæg.

Friarealet på Gammelsø udgør en ressource for fremtiden set i forhold til fortætning af byen generelt og på havnen specifikt, når byggemulighederne øges. Det udgør en del af Odense Fjord Kilen som et af Odenses vigtigste ferie-, fritids- og friluftsområder, der rummer muligheder for sports- og fritidsaktiviteter i lidt større skala for bydelen samt for omkringliggende bydeles skoler og institutioner.



- På Trekantgrunden screenes aktuelt et projektforslag fra en privat investor med fire højhuse på 14 – 20 etager efter VVM-reglerne, dvs. det undersøges, om projektet har Væsentlige Virkninger på Miljøet. Det kan f.eks. være visuelle virkninger på byens skyline eller i nærmiljøet, vind- og skyggeforhold eller andre mikroklimatiske virkninger i og omkring projektområdet. Projektforslaget er derfor ikke indarbejdet i kommuneplanen.

Projektet bryder med principperne i byomdannelsesplanen fra 2003, hvor de højeste bygninger opføres nordligst i området (primært på Siløen), hvor skalaen naturligt er en anden, og hvor placeringen sikrer, at boliger kan få gode lysforhold og ikke skygger for andre boliger. På Trekantgrunden udfordrer projektforslaget det omgivende miljø med hensyn til kontakten mellem by og havn ved Thomas B. Thriges Gade, tilpasning til eksisterende bygninger og deres skala samt planlagte, lavere boligområder. Som en konsekvens af projektforslaget foreslås havnens ældste bygning, havnemesterboligen, nedrevet.

- Tilsvarende bryder et foreslået hus på 8 etager placeret i bunden af det vestlige havnebassin ved Åløkkeskoven med principperne i byomdannelsesplanen fra 2003, hvor området er udlagt til fritidsformål, og nærmeste bebyggelse trappes ned mod skoven.

Der sker aktuelt projektudvikling for særligt Havnepladsen (Trekantgrunden) og Promenadebyen (etape II/Toldbodgade), som kan medføre ændringer i omdannelsesplanen.

Parkeringsstrategi for byomdannelsesområdet

Der kan etableres parkering i konstruktion eller kælder i hvert delområde, dvs. ikke i stueetager og kun i meget begrænset omfang på terræn. De fleste steder kan parkeringspladserne integreres i bebyggelsen. Andre steder udpeges bygningsvolumener, som helt eller delvis indrettes til parkering. Herudover udpeges to steder (Trekantgrunden og Toldbodgade), som forbeholdes placering af parkeringshuse. Etablering af disse er afgørende for at dække underskud af pladser i enkelte delområder samt behovet for offentlig parkering på havnen.

Forvaltningen har afholdt møde med en privat parkeringsoperatør, som vurderer, at hvis der på nærmere bestemte forudsætninger kan opnås en rimelig sikkerhed for investeringen, så kan der udvikles en business case for etablering og drift af et parkeringshus på havnen, evt. i samarbejde med grundejer og/eller privat investor.

Kulturhistorie

Indre havn er som helhed udpeget som et bevaringsværdigt industrikulturmiljø i kommuneplanen. På baggrund af en

registrering af bygningsmæssige kvaliteter er der udpeget tre områder med særligt bevaringspotentiale (området omkring Londongade, Siløen og Pakhusbyen) samt bevaringsværdige enkeltbygninger. Det er målet, at bevaringspotentialerne skal sikres og styrkes i samspil med nyt byggeri, hvilket vil ske efter principperne i Byomdannelsesplan 2.0 og konkret i forbindelse med efterfølgende lokalplanlægning.

Realisering af planen

Planen realiseres dels af Odense Havn, der foretager byggemodning af adgangsveje, promenader og kajer med tilknyttede mindre byrum/friarealer, dels af private og offentlige investorer og endelig af Odense Kommune, der gennemfører den nødvendige planlægning.

Odense Kommune har ansvar for renovering / ombygning af kommunale veje samt anlæg af større, offentlige byrum og friarealer, jf. principperne i Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn. De kommunale anlæg vil blive nærmere beskrevet og prioriteret i den kommende handleplan for trafik og mobilitet.

Designguide for Odense havn fra 2007 sikrer kvalitet og sammenhæng i området og danner grundlag for udformning af de offentlige byrum.

Miljøscreening

Der er gennemført miljøscreening af Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn. Miljøscreeningen har ikke givet anledning til, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering med tilhørende miljørapport.

Omdannelsesområde ved Dalumvej

Området er ikke beliggende i Planstrategiens højst prioriterede områder; men en mindre del af området er i eksisterende kommuneplan udlagt til boligområde. Der har fra grundejere i området, herunder Dalum Papir og Fjernvarme Fyn, været ønske om at indgå i en større byomdannelse med blandt andet etagebebyggelser og stor tæthed. By- og Kulturudvalget har på flere møder drøftet en omdannelse af Dalum Papir og rammen for en fremtidig udnyttelse er fastsat til samlet 36.000 etagem² på Dalum Papir og 36.000 etagem² på de østlige arealer, herunder Fjernvarme Fyns område. Ved en fremtidig udvikling skal minimum 40 m på hver side af Odense Å friholdes for bebyggelse og indgå i en kvarterpark med et offentligt stisystem, der binder å-stierne sammen på dette sted. Området planlægges udbygget etapevis med start i den sydlige del i denne planperiode.

Perspektivområder og fravalgte områder

En prioritering af byudviklingen i overensstemmelse med Planstrategiens prioritering betyder, at nogle områder, der ikke indgår i denne prioritering, må fravælges. Forvaltningen foreslår, at grundejere, hvis projektansøgninger ikke kan imødekommes eller udskydes til næste planperiode, særskilt orienteres herom.

De selvstændige forstæder

Lokalplanlagte byvækstområder i de selvstændige forstæder indgår i den eksisterende kommuneplan; men byvækstområder, der endnu ikke er lokalplanlagte, udskydes som perspektivområde til efterfølgende kommuneplanlægning. Der kan i udgangspunktet ikke lokalplanlægges for disse områder i planperioden, før de allerede lokalplanlagte områder er ved at være udnyttet. Der foretages en løbende vurdering heraf. Hvorvidt perspektivområderne atter skal indgå i kommuneplanen, tages løbende op til revision og senest i forbindelse med den næste kommuneplanrevision om 4 år. Mindre omdannelse af eksisterende bebyggede arealer med en boligrummelighed på under 50 boliger inden for byzonen vil kunne imødekommes.

Øvrige områder

Derudover kan en række ansøgninger om boligudbygning ikke imødekommes. Det skyldes Planstrategiens prioritering, men kan også skyldes andre arealinteresser, da ansøgningerne primært omfatter projekter i landzone eller i den Grøn-blå struktur. Områder, der fravælges, præsenteres på mødet.

Områder, der ifølge den eksisterende kommuneplan skal tilbageføres til landzone, foreslås genvedtaget, da overførslen er fuldt i overensstemmelse med bymønstret.

Kvalitet i byfortætningen

I forslaget til kommuneplan indgår en ny række retningslinjer og generelle rammer, der skal sikre kvalitet i byfortætningen og i de enkelte boliger.

Ved tæt og især ved høj bebyggelse er det nødvendigt at stille højere krav til dokumentation af f.eks. tilstrækkelige dagslysforhold ved lysberegninger og vindstudier, der påvirker uderummene og iværksætning af lægivende afværgeforanstaltninger om nødvendigt.

Alle fremtidige boliger skal som udgangspunkt have lys/vinduer til minimum to sider. Dette gælder også ungdomsboliger. Det vil højne kvaliteten af boligerne; men vil stille større krav til boligindretningen for bygherrerne. For omdannelse af eksisterende bebyggelser kan bestemmelserne for boligkvalitet medføre, at ønskede planløsninger skal ændres, for eksempel fra små boliger til større boliger.

I kommuneplanforslaget genindføres arealkrav til udendørs opholdsarealer, som f.eks. terrasse eller altan, og så vidt muligt også fælles opholdsarealer, også ved tæt bebyggelse. Kravene til opholdsarealer er differentieret og tilpasset de enkelte bytypologier, som f.eks. karrébebyggelser og højhuse.

Den attraktive grønne storby

Odenses grønne områder, der er de attraktive rammer for byens liv og aktiviteter, er ét af Odenses særkender. I takt med at byen omdannes og fortættes, skal kvaliteten af de eksisterende områder så vidt muligt styrkes, og der skal etableres nye grønne områder. De grønne områder deles op i 6 forskellige typer, så der kan opsættes mål og retningslinjer for hver type. Byparker som f.eks. Kongens Have skal kunne noget andet end skov og naturområderne langs Odense Å.

Mobilitet og trafik

I temaet om mobilitet og trafik er der fokus på at udnytte trafiknettets og letbanens potentialer til at fremme bæredygtige og kombinerede transportløsninger. Det betyder, at flere skal gå, cykle, benytte den kollektive trafik og transportere sig smartere og mere hensigtsmæssigt, når det kommer til biltrafikken.

Gennem prioritering af trafikarterne er det målet, at det eksisterende trafikareal kan benyttes på en smartere måde. Der fastsættes konkrete mål, som sigter mod, at det faktuelle antal bilture i planperioden ikke stiger i forhold til 2014-niveau.

Kommuneplanen tilføres en række virkemidler, der er nødvendige for at holde målsætningerne. Det drejer sig om: Prioritering af det bæredygtige transportmiddelvalg inden for Ring 3, således at cykel og kollektiv trafik sikres hurtige direkte forbindelser mod centrum og gennem omledning af biltrafik fra boligområder til det overordnede vejnet, der giver direkte adgang til bymidten. 15 trafikale knudepunkter skal sikre, at det er nemt for især pendlere at kombinere forskellige transportformer, ligesom udvidelse af supercykelstier til i alt fem ruter på sigt skal sikres forbindelse til nabokommunerne. Den kollektive trafik forbedres med fastlæggelse af letbanens etape 2 fra Seden over midtbyen til Zoo.

For at sikre fremkommelighed på vejnettet er det vurderet, at der fortsat er behov for at beholde interessezonen for Ring 3 Vest og forlægningen af Ørbækvej nord om Birkum. Interessezonen ved Åsumvej tages ud af kommuneplanen, da det trafikale grundlag ikke er tilstede. Der udpeges tre mindre nye interessezoner for Vollsmose Bygade som konsekvens af infrastrukturplan for Vollsmose.

Som konsekvens af de allerede gennemførte ændringer i trafikstrukturen med etablering af Munkebjergvejs forlængelse, Odins Bro og lukning af Thomas B. Thriges Gade er det inden for Ring 2 muligt at ændre status for en række gennemfartsveje til fordelingsveje. Her får Sdr. Boulevard, Nyborgvej, Middelfartvej, Kochsgade og Otterupvej status som primære adgangsveje. Samtidig nedklassificeres delstrækninger af Hjallesøvej, Rugårdsvej og Østerbro, så der gives mulighed for at prioritere forbedringer af bymiljøet mv. Uden for Ring 2 erstatter Munkebjergvejs forlængelse en delstrækning af Svendborgvej, som herefter nedklassificeres.

Cityringens forløb ændres i takt med etablering af letbanens etape 2. Mod nord fastholdes alene Toldbodgade som del af Cityringen, således at Vestre Stationsvej og Østre Stationsvej udtages af Cityringen. Letbanens etape 2 betyder, at en delstrækning af Cityringens forløb ændres fra nuværende forløb på Vesterbro til et forløb på Falen.

Kommuneplanen indeholder overordnede rammer for en ny parkeringsstrategi, herunder en udpegning til et nyt parkeringsanlæg i den sydlige del af bymidten. Generelle rammer for lokalplaner fastlægger differentierede parkeringsnormer, som tager bestik af den plads, der reelt er til rådighed i den fortættede by, således at parkeringskravet nedsættes. De nye regler gælder kun inden for den udvidede bymidte og langs letbanetraceet. I områder uden for den fortættede midtby skal de hidtil anvendte parkeringsnormer fortsat anvendes.

Revision af detailhandelsstrukturen i Odense NV

Detailhandelsstrukturen i Odense NV er revideret, således at der indarbejdes en rækkefølgeplan for en samlet 8.500 m² stor udvidelse af Tarup Center inden for Tarup bydelscenter, hvoraf 2.175 m² umiddelbart kan etableres med kommuneplan 2016-2028. Resten kan først etableres via særskilt kommuneplanlægning, når byggeriet af VIVA er i gang. Rammeområdeafgrænsningen omkring Tarup bydelscentret ændres, så centerfunktioner samles omkring letbanestationen ved Rismarksvej.

Der etableres et nyt lokalcenter til en 1.000 m² butik ved byomdannelsesområdet ved Nordisk Tekstil.

Der udlægges et område til "særligt pladskrævende butikker" omkring en eksisterende bilforretning på Rugårdsvej 138, "Kronsbjerg", da den ønskes udvidet.

Næsby bydelscenter ændrer afgrænsning mod øst, således at en eksisterende dagligvarebutik ved Fuglsang kan udvides.

Øvrigt

De fællesfynske retningslinjer for masteanøgninger er indarbejdet. Der er foretaget mindre opdateringer i afsnit om det åbne land, miljø og kulturhistorie. Endelig er der i enkelte afsnit sket en redaktionel bearbejdning.

ØKONOMI

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Odense Kommune. Kommuneplan 2016-2028 og de indeholdte prioriteringer vil dog på sigt udgøre det langsigtede grundlag for byrådets prioritering ved budgetlægning.

Punkt 3: Karré 1, Østre Stationsvej, centerområde. Lokalplan til endelig vedtagelse

01.02.00-P16-240-15

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 Østre Stationsvej

Lokalplanforslag 0-773 Karre 1, Østre Stationsvej

Karré 1, Østre Stationsvej, centerområde. Lokalplan til endelig vedtagelse

RESUME

Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 til Kommuneplan 2013-2025 og lokalplanforslag nr. 0-773 Karré 1, Østre Stationsvej, centerområde, er udarbejdet for at give mulighed for opførelse af ca. 140 lejligheder som etageboligbebyggelse i varierende bygningshøjde på mellem 5 og 12 etager.

Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring.

Der er indkommet 1 høringssvar fra grundejer OPUS v/Carsten Beiskjær.

OPUS ønsker lokalplanens minimumskrav til parkering ændret fra 25 bilparkeringspladser til 20. Der anføres som begrundelse herfor, at hvis der skal etableres en butik eller café i stueetagen, som lokalplanen giver mulighed for, er det nødvendigt at reducere frihøjden i kælderen og dermed også størrelsen af parkeringskælderen. Herudover foreslås, at lokalplanens krav om indrykning af penthouseetagen kun skal gælde bygningsafnittene mod Østre Stationsvej og Kongens Have. Endelig foreslås en præcisering af bestemmelserne om opholdsarealer og friarealer.

Høringssvaret har givet anledning til ændring af bestemmelsen om indrykning af penthouseetagen. Herudover er der foretaget en præcisering af bestemmelserne om opholdsarealer. Præciseringerne ændrer ikke på lokalplanforslagets principielle indhold.

Ønsket om ændring af lokalplanens parkeringskrav foreslås ikke imødekommet, idet det forventes, at der i forbindelse med den videre projektering kan findes en teknisk løsning på udformning af parkeringskælderen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Lokalplanforslag nr. 0-773 Karré 1, Østre Stationsvej, centerområde, vedtages endeligt.
2. Høringssvar besvares som foreslået.

BESLUTNING

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

ØKONOMI

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

Punkt 4: Lukket: Lukket punkt: Etablering af Borgernes Hus

01.11.00-P20-4-15

Punkt 5: Eventuel overdragelse af Færge Hans

00.13.00-P19-5-15

Eventuel overdragelse af Færge Hans

RESUME

Foreningen "MF Færgehans" har ønsket at overtage færgen Færge Hans.

Foreningen har i sine vedtægter anført, at foreningens formål er at bevare færgen sejrende i Odense Kanal, som et stykke kulturhistorie samt at deltage aktivt i udviklingen af turisme i og omkring Odense Kanal, og at opgaverne er at gennemføre sejlads, deltage i fartøjets vedligeholdelse samt sikre midler til fartøjets vedligeholdelse og drift.

By- og Kulturforvaltningen har fået foretaget en ekstern vurdering af færgen. Efter denne vurdering er færgen mellem 50.000 og 70.000 kr. værd.

Foreningen beder derudover om et driftstilskud på 10.000 kr. til udbedring af rustskader og mangler.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Overdragelse af færgen gratis til foreningen MF Færgehans.
2. Foreningen MF Færgehans støttes med driftstilskud i 2015 på 10.000 kr. til istandsættelse af færgen.

BESLUTNING

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Foreningen MF Færgehans, der er oprettet den 27/8 2015, har anmodet om overtagelse af færgen.

Efter vedtægterne er foreningens formål, at sikre sejlads i Odense Kanal, som et stykke kulturhistorie, og derigennem sikre kulturmindet, således at den kulturhistoriske værdi ikke går tabt.

Foreningen vil derudover aktivt deltage i udviklingen af turisme i og omkring Odense Kanal.

Opgaverne for foreningen er at vedligeholde færgen.

Efter vedtægterne kan færgen aldrig overdrages til kommercielle formål.

I foreningen findes der både aktive og passive medlemmer. I den forbindelse kan det nævnes, at der ikke kræves medlemskab for at deltage på en af foreningens sejlads.

Foreningen har tegnet kaskoforsikring samt passageransvarsforsikring.

Herudover vil foreningen søge samarbejde med relevante museer, herunder Odense Bys Museer, foreninger, bevaringsværdige skibe på Fyn og Odense Kommune. Færgen forventes at sejle ved Odense Havnekulturfestival, Fjordens Dag og andre af de kulturarrangementer, der foregår i og omkring kanalen.

Foreningen har endvidere oplyst, at de også vil arrangere sejlads i eget regi, såsom sejlads med foredrag om kanalens tilblivelse, historien om Stige Færgen og Odins bro.

Færgen har rustskader flere steder på skroget, GPS og VHF mangler, ligesom batterierne er slidte. På den baggrund nævnes det, at det vil være en stor hjælp, hvis Odense Kommune hjælper med disse fejl og mangler, som anslås til at udgøre 10.000 kr.

By- og Kulturforvaltningen har gennemgået vedtægterne for foreningen, og kan i den forbindelse oplyse, at der i kommunalfuldmagten er hjemmel til at støtte foreningen, dels ved at overdrage færgen gratis til foreningen men også med et økonomisk tilskud til istandsættelse af manglerne.

Færgen er af ekstern vurderingsmand vurderet til en værdi mellem 50.000 og 70.000 kr. plus moms.

ØKONOMI

Overdragelse af færgen til foreningen MF Færgens sker gratis og har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune. Der har for indeværende år ikke været afsat budget til drift af færgen.

Foreningen støttes med driftstilskud i 2015 på 10.000 kr. til istandsættelse af færgen. Tilskud finansieres over budgetområde 002.01.01 Fællesadministration. Tilskuddet er et engangstilskud.

Punkt 6: Støjpulje for Odense Kommune - prioritering, principper og proces

09.18.10-G01-1-15

Støjpulje for Odense Kommune - prioritering, principper og proces

RESUME

Odense Kommunes Støjhandlingsplan 2013-18 blev vedtaget af By- og Kulturudvalget den 18/3 2014. Det fremgår af planen, at en stor del af boligerne i Odense Kommune er belastet med vejstøj.

I aftalen om Budget 2016 er der afsat 3,0 mio. kr. i 2016 og 3,0 mio. kr. i 2017 til en støjpulje, hvor borgerne langs de i forvejen mest trafikerede veje kan søge medfinansiering til støjdæmpende foranstaltninger, eksempelvis støjdæmpende vinduer. Det fremgår af aftalen, at By- og Kulturudvalget vil stå for fastlæggelse af kriterier for tildeling af tilskud samt det praktiske vedr. ansøgning og udmøntning.

Problemerne med vejstøj, som følge af trafikoplægningerne affødt af lukningen af Thomas B. Thriges Gade og etablering af letbanen, er desuden drøftet i By- og Kulturudvalget den 3/3 2015. Udvalget drøftede her bl.a. principperne for en støjpulje.

Denne sag omhandler således forslag til prioritering af de afsatte midler, principper for en sådan støjpulje samt, hvordan processen skal være.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender prioriteringsprincip 1, de øvrige principper for støjpuljen samt den beskrevne proces for Odense Kommunes støjpulje.

BESLUTNING

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelsen af Odense Kommunes støjhandlingsplan 2013-18 for vejtrafik mv. blev der foretaget en kortlægning af problemerne med støj fra de kommunale veje. Kortlægningen viste, at ca. 27.000 boliger i kommunen – svarende til 30 % af boligerne i kommunen - er belastet med støj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj på 58 dB ved boliger. Ca. 6 % af alle boligerne i kommunen er endda belastet med mere end 68 dB, og er dermed stærkt støjbelastede.

Problemet med mange boliger, der er belastet med trafikstøj, har Odense Kommune til fælles med resten af Danmark, idet Miljøstyrelsen vurderer, at ca. 785.000 boliger i Danmark er belastet med støj, der overskrider styrelsens vejledende grænseværdi for trafikstøj. Hovedparten af de støjbelastede boliger ligger i de større byer – herunder Odense.

Det er kun fastlagt i lovgivningen, at der skal udføres kortlægning og planlægning for støj, men der er ikke krav om, at der skal etableres støjdæmpning. Det er dermed ikke et lovkrav, at støjbelastningen af de 27.000 støjramte boliger i kommunen skal begrænses.

Støjhandlingsplan 2013-18 blev vedtaget af By- og Kulturudvalget den 18/3 2014, og der blev efterfølgende afsat penge i budgetaftalen for 2016, så der er 3. mio. kr. i henholdsvis 2016 og 2017 til en støjpulje. Det betyder, at borgerne langs de i forvejen mest trafikerede veje kan søge medfinansiering til støjdæmpende foranstaltninger, eksempelvis støjdæmpende vinduer. Det fremgår af budgetaftalen, at By- og Kulturudvalget vil stå for fastlæggelse af kriterier for tildeling af tilskud samt det praktiske vedr. ansøgning og udmøntning.

Prioritering af hvilke boliger der skal tilgodeses ved tildeling af tilskud

En støjpulje på i alt 6 mio. kr. vil ikke være tilstrækkelig til at give et væsentligt kommunalt tilskud til alle støjramte boliger i Odense Kommune. Med en pulje på 6 mio. kr. og med 50 % kommunalt tilskud kan maksimalt ca. 200 – 400 boliger tildeles tilskud, hvilket skal sammenholdes med, at der er ca. 27.000 støjramte boliger i kommunen. En vigtig beslutning i forbindelse med en kommunal støjpulje er derfor, hvilke boliger der skal prioriteres ved tildeling af tilskud.

Da udvalget drøftede sagen den 3/3 2015, prioriterede udvalget en støjpulje til de boliger, der rammes hårdest af trafikomlægningsplanen affødt af lukningen af Thomas B. Thriges Gade og etablering af letbanen frem for en støjpulje til hele kommunen.

Udvalget lagde endvidere vægt på, at reglerne for tilskud skal baseres på, erfaringerne fra andre lignende tilskudsordninger. F.eks. den der allerede anvendes af kommunen på Munkebjergvej og den, der anvendes af Vejdirektoratet for statens veje.

Ud fra udvalgets tidligere drøftelser, kommunens støjhandlingsplan og aftalen om Budget 2016 tegner der sig 2 mulige principper for prioriteringen:

1. Tilskud tildeles først til boligerne langs de kommunalt administrerede vejstrækninger, der er mest belastet med vejstøj – eller
2. Tilskud tildeles først til boligerne langs de vejstrækninger, der oplever de største stigninger i vejstøjen som følge af trafikomlægningsplanen affødt af lukningen af Thomas B. Thriges Gade og etablering af letbanen.

Princip 1 giver en større miljømæssig effekt end princip 2, idet det sikres, at tilskud tildeles de boliger, der objektivt set er mest belastet med vejstøj. Princip 1 giver således den største begrænsning af støjgenerne.

Princip 2 sikrer derimod, at der særligt tages hånd om de boliger, der støjmæssigt rammes hårdt af trafikomlægningsplanen affødt af lukningen af Thomas B. Thriges Gade og etablering af letbanen. Ved anvendelsen af princip 2 er det ikke nødvendigvis de boliger i kommunen, der er mest belastet med vejstøj, der tildeles tilskud, og princip 2 har derfor en mindre miljømæssig effekt end princip 1.

Med henvisning til at midlerne afsat i aftalen om Budget 2016 er begrænsede i forhold til behovet, og for at opnå den størst mulige miljømæssige effekt af de afsatte midler, anbefaler forvaltningen, at princip 1 vælges som prioriteringsprincip.

Såfremt princip 2 vælges som prioriteringsprincip, er det forvaltningens anbefaling, at der kun tildeles tilskud, hvor der mindst er en stigning i støjen som følge af trafikomlægningsplanen på 3 dB, og der samtidig er en støjbelastning efter trafikomlægningsplanen på mindst 63 dB.

Vælges princip 1 som prioriteringsprincip forventes det, at boliger på dele af Østergade, Klaregade, Ansgargade og Vindegades vestlige del, kan tilbydes tilskud i en første tilbudsrunde. Hvis alle boliger på disse vejstrækninger tager imod tilbuddet, forventes støjpuljens 6 mio. kr. opbrugt.

Imidlertid forventes det ikke, at alle boliger på vejstrækningerne tager imod tilbuddet, idet erfaringer fra andre støjpuljer viser, at kun 25-45 % tager imod lignende tilbud. I tilfælde af, at ca. 50 % af boligerne afviser tilbuddet i 1. tilbudsrunde, kan tilbuddet i en 2. tilbudsrunde udvides til boliger på Faaborgvejs nordlige del og dele af Ring 2 (Tietgens Allé, Hunderupgade og del af Munkerisvej). Hvis tilbuddet også på disse vejstrækninger, afvises af ca. 50 % af boligerne, forventes støjpuljen opbrugt.

Hvis mere end ca. 50 % af boligerne i 1. og 2. tilbudsrunde afviser tilbuddet, kan der yderligere gives tilbud til boliger

på følgende vejstrækninger i prioriteret rækkefølge: Frederiksgades nordlige del inkl. Brogade og Frue Kirkestræde, Svendborgvejs midterste del, Grønlandsgades nordlige del, dele af Kochsgade, Frederiksgades sydlige del og Hjallesvej.

Boligerne på vejstrækningerne belastes med mellem ca. 66 og 76 dB. Der er nogen usikkerhed forbundet med ovenstående, og der bør derfor foretages supplerende undersøgelser, før der tilbydes tilskud.

Vælges princip 2 som prioriteringsprincip forventes det, at boliger på vejstrækningerne Absalonsgade, Allégade og Reventlowsvej nr. 1-65, enkelte boliger på Kronprinsensgade og Rødegårdsvej samt boliger omkring Skt. Jørgens Gade nr. 36-216, kan tilbydes tilskud. Disse boliger belastes med støjniveauer på mellem 58 og 74 dB. Er der midler tilbage i støjpuljen efter tildeling af tilskud efter princip 2, foreslås det, at de resterende midler tildeles efter princip 1.

Principper for støjpulje

Ud over principperne for hvilke boliger der skal prioriteres ved tildeling af tilskud, er der også en række andre principper, der bør fastlægges før tildeling af tilskud fra støjpuljen. Der foreslås følgende principper:

- For at sikre, at der ikke gives tilskud til boliger, hvor støjbelastningen på sigt falder væsentligt som følge af lukningen af Thomas B. Thriges Gade og etablering af letbanen, kan tildelingen af tilskud ikke baseres alene på kommunens støjkortlægning, der stammer fra 2012, og dermed fra før de nævnte trafikændringer. I stedet baseres tildelingen af tilskud på den forventede støjbelastning i fremtiden, når trafikændringerne er gennemført. Denne støjbelastning er vurderet for 2024 i hovedalternativerne i VVM-redegørelserne for omdannelsen af Thomas B. Thriges Gade og letbanen.
- Der gives kun tilskud til facadeisolering af boliger mod støj, dvs. til udskiftning af eksisterende vinduer med lydvinduer og til støjdæmpede friskluftventiler. Der gives således ikke tilskud til støjskærme og -volde, støjdæmpende asfalt mv. Kommunalt tilskud til facadeisolering mod støj vurderes i de fleste tilfælde at give mest støjbeskyttelse for pengene.
- Der gives tilskud til udskiftning af alle vinduer på facader, der vender mod støjende veje, idet der herved sikres, at facaderne efter støjisoleringen vil have et ensartet udseende. Der gives således tilskud til støjisolering af både beboelsesrum og sekundære rum.
- Ved facadeisoleringen mod støj tilstræbes, at det indendørs støjniveau reduceres til under 33 dB med lukkede vinduer, svarende til bygningsreglementets krav.
- Der gives kun tilskud til eksisterende boliger. Nye boliger og erhverv kan således ikke opnå tilskud. Gældende regler sikrer, at nye boliger udføres således, at Miljøstyrelsens regler om støjbeskyttelse overholdes. Erhverv er typisk mindre støjfølsom end boliger, og de begrænsede midler i støjpuljen bør derfor forbeholdes boliger.
- Der gives kun tilskud til boliger langs kommunalt administrerede veje. Dette betyder, at f.eks. boligerne langs motorvejen ikke kan få tilskud fra støjpuljen. Det forudsættes, at Vejdirektoratet foretager den nødvendige støjdæmpning af statsvejene.
- Der gives generelt 50 % tilskud til alle dokumenterede omkostninger forbundet med facadeisolering mod støj (inden håndværkerfradrag - ny grøn bolig jobordning). Der fastsættes dog et maksimalt pristalsreguleret tilskudsbeløb pr. bolig på 126.400 kr. og 75.900 kr. for henholdsvis enfamiliehuse og lejligheder.

Tilskudsprocent og maksimale tilskudsbeløb er fastsat ud fra hidtidige erfaringer fra andre støjpuljer.

Vejdirektoratets støjpulje opererer dog med graduerede tilskudsprocenter på op til 90 % ved støjbelastninger over 73 dB. På grund af ønsket om at give, hvad der må opfattes som et væsentligt tilskud, til flest mulige boliger, og med henvisning til at midlerne afsat i aftalen om Budget 2016 er begrænsede i forhold til behovet, og for at opnå den størst mulige miljømæssige effekt af de afsatte midler, foreslås at tilskudsprocenten i Odense Kommunes støjpulje generelt fastsættes til 50 %.

Støjdæmningsprocessen ved anvendelse af støjpuljen

Den praktiske proces omkring anvendelsen af støjpuljen tager udgangspunkt i anvendelsen af tilsvarende puljer, idet det administrative arbejde og kontrolindsatsen søges begrænset til det nødvendige. Følgende proces foreslås.

1. Prioriterede vejstrækninger udvælges med udgangspunkt i, hvor mange boliger der kan forventes at være midler til at tildele tilskud.
2. Alle boligejere omfattet af kriterierne for at opnå tilskud på vejstrækningerne kontaktes af kommunen med et betinget tilbud.
3. Interesserede ejere melder tilbage til kommunen.
4. Afhængig af antallet af tilbagemeldinger, kontaktes ejerne på yderligere vejstrækninger, og interesserede ejere her melder tilbage til kommunen. Formålet er at sikre, at støjpuljen så vidt muligt anvendes fuldt ud inden udgangen af 2017.
5. Odense Kommune meddeler de interesserede ejere, at de er udvalgt til at indgå i det videre forløb.
6. Ejerne indhenter tilbud fra momsregistrerede håndværkere på arbejdet. Kommunen har på forhånd defineret, hvad tilbud skal indeholde. Tilbud sendes til kommunens vurdering.
7. Hvis kommunen vurderer, at tilbuddene er acceptable, kan ejerne igangsætte arbejdet. Hvis et tilbud ikke er acceptabelt, indhentes nyt tilbud til kommunens vurdering. En forudsætning for tilskud er, at arbejderne først igangsættes, når kommunens accept af tilbuddene foreligger.
8. Arbejderne udføres og færdigmeldes til kommunen.
9. Kommunen fører tilsyn med, at det udførte arbejde svarer til det accepterede tilbud.
10. Odense Kommune udbetaler tilskuddet. Tilskuddet er, jf. Vejdirektoratets støjpulje, ikke skattepligtigt.

Processen forventes at tage mere end et år at gennemføre, og indebærer, at de kommunale udgifter først er endelig kendte, efter alle tilskuddene er udbetalt efter punkt 10. Der haves dog et godt overblik over de forventede udgifter efter punkt 7.

Fremtidige støjpuljer

Som beskrevet i støjhandlingsplanen så kræver det en stor indsats og tilsvarende økonomisk prioritering at bekæmpe vejstøj. Her bidrager denne støjpulje, men det vil fortsat kræve ressourcer. Forvaltningen vil i øvrigt arbejde videre med bekæmpelse af vejstøj, som beskrevet i støjhandlingsplanen.

ØKONOMI

Der er i aftalen om Budget 2016 afsat 3,0 mio. kr. i 2016 og 3,0 mio. kr. i 2017 til en støjpulje.

Punkt 7: Projekt skoler og dagtilbud - drøftelse af moderniserings- og renoveringsplan

00.01.00-A00-43-15

Bilag

Beslutningssag B4 - 4130 - Lumby Skole -2015

Beslutningssag B5 Procesværktøj for den lokale involvering

Beslutningssag B4 - 2281- Vandtårnet Børnecenter - 2015

Beslutningssag B3 Opgraderingstemaer

Beslutningssag B2 Pavillonrapport

Beslutningssag B1 Samlet renoveringsplan

Beslutningssag B6 Moderniseringsplan

Projekt skoler og dagtilbud - drøftelse af moderniserings- og renoveringsplan

RESUME

Byrådet vedtog i forbindelse med indgåelse af budgetforlig 2015 at arbejde målrettet på, at både ansatte, børn, unge og brugere har fysiske rammer, der understøtter trivsel, udvikling og læring.

Odense Kommunes folkeskoler og dagtilbud trænger til en kærlig hånd. De hårde år under den økonomiske krise og de ekstraordinære udgifter til f.eks. at fjerne giftig PCB har betydet, at vedligeholdelsen for mange skolers og dagtilbuds vedkommende ikke har været tilstrækkelig. Udskydes den nødvendige vedligeholdelse yderligere, er der en alvorlig risiko for, at regningen i sidste ende bliver væsentlig højere.

Den nyeste forskning og viden viser, hvordan de fysiske rammer påvirker og kan understøtte børn og unges trivsel, udvikling og læring. Hertil kommer, at folkeskolereformen har bevirket, at børn og unges skoledage og lærernes arbejdsdage er forandret. Med udgangspunkt i den nye viden og de ændrede krav til skolerne er der behov for at indtænke modernisering af skoler- og dagtilbud.

Det blev derfor besluttet, at der i indeværende år skulle udarbejdes en grundig og langsigtet moderniseringsplan og renoveringsplan, der begge kigger ud over overslagsårene. Princippet for disse planer er nu færdige. Efterfølgende er forligspartierne i forbindelse med Budget 2016 blevet enige om, at der skal laves et bredt strukturtjek i Børn- og Ungeforvaltningen. Her vil de to planer indgå som et fælles grundlag for at sikre en større faglig og økonomisk bæredygtighed.

Sideløbende med udarbejdelse af de to planer har forvaltningerne i et tæt samarbejde gennemført en prioritering af en række konkrete moderniserings- og renoveringsprojekter til udførelse i 2016. Disse projekter fremgår af en særskilt sag "Projekt skoler og dagtilbud - Frigivelse af anlægsbevilling til 2. etape i 2016", der ligeledes behandles på udvalgs møde den 24/11 2015 med forventet godkendelse på byrådsmøde den 9/12 2015.

I det kommende gives et overblik over de to planer. Der henvises til bilag for et mere detaljeret indblik i det foreløbige materiale. Det endelige materiale ventes afsluttet med udgangen af 1. kvartal 2016.

I forbindelse med forvaltningernes udarbejdelse af de to planer har der været nedsat en politisk styregruppe. Denne styregruppe fortsætter arbejdet.

Moderniseringsplan

Moderniseringsplanens formål er at give et bud på, hvordan der skabes de bedst mulige læringsmiljøer i dagtilbud og skoler i fremtiden.

Til planlægning og prioritering af investeringerne er der brug for udarbejdelse af en langsigtet moderniseringsplan. Moderniseringsplanen bygger på gældende lovgivning, politikker og strategier i Odense Kommune og ikke mindst nyeste forskning og viden om, hvad der skal til for at skabe høj kvalitet i læringsmiljøerne i dagtilbud og skoler.

Med de stærkere behov for læringsmiljøer af høj kvalitet i dagtilbuddene, og ikke mindst med folkeskolereformen, stiller det nye krav til dagtilbuddenes og skolernes fysiske rammer, så de bedst muligt understøtter børn og unges trivsel, udvikling og læring. Det være sig forhold vedrørende læringsmiljøer, arbejdsmiljø, samspil mellem dagtilbud og skoler samt lokalområdet, de udendørs læringsrum, herunder terræn og legepladser.

Moderniseringsplanen indeholder ti principper fordelt på tre kerneområder, der angiver retningen for den fremtidige modernisering samt giver konkrete eksempler på, hvordan dette kan se ud i dagtilbud og skoler.

Endnu afventer økonomiske nøgletalsberegninger i forhold til den endelige færdiggørelse. Der arbejdes i forlængelse af moderniseringsplanen også på at udvikle et procesværktøj, som dels skal bidrage til, at moderniseringsplanen bliver omsat i praksis, og dels at der sker en involvering af relevante aktører i og omkring dagtilbuddene og skolerne. Værktøjet skal også sikre, at moderniseringsplanen og renoveringsplanen i fællesskab kommer til at understøtte de beslutninger, der politisk bliver vedtaget i forlængelse af det omtalte strukturtjek.

Procesværktøjet ligger klart i starten af 2016. Moderniseringsplanen og procesværktøjet er uddybet i bilag.

Renoveringsplan

Udover at sikre værdien af kommunens ejendomsportefølje er renoveringsplanens formål, at den spiller ind i et ligeværdigt samarbejde med moderniseringsplanens kerneområder og principper, således at de to planer i forening - og med det omtalte strukturtjek som ramme - sikrer en realisering af de nye krav til fremtidens skoler og dagtilbuds læringsmiljøer samt ikke mindst brugernes trivsel. Procesværktøjet - der forener og binder de to planer sammen - er nøglen til at sikre optimale, bæredygtige og totaløkonomiske løsninger til gavn for brugere og borgere.

Renoveringsplanen vil indeholde en kortlægning af tilstand og vedligeholdelsesniveau og dermed give et grundigt overblik over bygninger, terræn, uderum og legepladsernes tilstand. Den endelige kortlægning af bygningernes tilstand ventes at være færdig med udgangen af 1. kvartal 2016.

Det veletablerede og ligeværdige samarbejde i mellem de to forvaltninger om de omtalte planer, strukturtjek, prioriteringer mv. vil sikre, at der løbende realiseres de bæredygtigt mest fordelagtige løsninger, hvor der i dette arbejde samtidig forventes at ske en udfasning af de dårligste bygninger, herunder bl.a. pavilloner. Samlet set giver dette mest værdi for brugere og borgere i Odense Kommune.

I tillæg til dette overvejes endvidere, om der i forbindelse med prioritering af konkrete projekter fremadrettet skal anvendes deciderede business cases med afsæt i principperne fra "Vores Bygninger" i forhold til at højne de totaløkonomiske betragtninger. Dette kan f.eks. indebære, at der med træk på kassen her og nu kan realiseres en driftsbesparelse fremover i forhold til modernisering og renovering af bygningerne, hvilket igen sikrer, at man kan renovere og modernisere for mere end de i forvejen afsatte årlige beløb samt tilgrænsende puljemidler.

Den samlede langsigtede renoveringsplan består af fire elementer: Samlet renoveringsplan, ejendomsspecifik renoveringsplan, opgraderingstemaer (nøgletalsberegninger) samt pavillonrapporten. Planen indeholder en række kategoriseringer og anbefalinger, der fremgår af bilag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at principperne for moderniseringsplan og renoveringsplan godkendes.

BESLUTNING

By- og Kulturudvalget og **Børn- og Ungeudvalget** godkender indstillingen med den præcisering, at sætningen "klassen er det bærende fællesskab" tilføjes forordet og indledning i moderniseringsplanen, samt at der konsekvensrettes i tekst og eksempler i overensstemmelse hermed, så ingen er i tvivl om, at klassen er det bærende element i planen.

Der henvises til sagsresuméet.

ØKONOMI

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning og serviceudgiftsramme.

Punkt 8: Udvidelse af det centrale affaldssug for Thomas B. Thriges Gade og Odeon til at omfatte 3 nye områder

07.04.04-G01-1-15

Bilag

Affaldssug

0e62ced4-8ab8-42c4-a94c-45d0e3ab75ba

Udvidelse af det centrale affaldssug for Thomas B. Thriges Gade og Odeon til at omfatte 3 nye områder

RESUME

Odense undergår i disse år en transformation, som giver mulighed for at skabe "kvalitet i byfortætningen", hvilket også er et af fokusområderne i kommuneplanen.

Byrådet besluttede den 15/1 2014, at der skal etableres et centralt affaldssug i det nye byområde ved Thomas B. Thriges Gade og Odeon for blandt andet at reducere kørsel med tunge renovationskøretøjer i området. Anlægget er designet til at suge en stor del af affaldet fra både husholdninger og erhverv samt eventuelt offentlige skraldespande via underjordiske rør.

Affaldsterminalen for det centrale affaldssug, som netop er ved at blive bygget på Enggade, kan suge affald fra flere byområder. By- og Kulturforvaltningen foreslår, at det centrale affaldssug for Thomas B. Thriges Gade og Odeon udbygges til også at omfatte Odense Havn, OPUS-området og Østerbro.

Et centralt affaldssug har en række fordele frem for andre affaldsløsninger, blandt andet minimeres kørsel med tunge renovationskøretøjer, anlægget kan håndtere flere affaldstyper, det har et lavere energiforbrug, det er støjsvagt og fleksibelt i forhold til tømningstidspunkt. Disse karakteristika er særligt fordelagtige i tætbebyggede områder.

Udbygning til disse områder vil betyde en generel stigning i renovationstaksterne, som alle borgere i kommunen skal betale. Dette skyldes, at renovationstaksten fastsættes i overensstemmelse med reglerne i affaldsbekendtgørelsen og i overensstemmelse med ligebehandlingsprincippet, hvilket bevirker, at borgere skal betale det samme for at komme af med deres affald, uanset hvor de bor, og hvilken type indsamlingsudstyr kommunen anvender. Det kan eksempelvis nævnes, at tømningssomkostninger i landområder, hvor køreafstanden er større, i en lang årrække har været højere end i byområder, men borgere i by og land har alligevel betalt samme pris for at komme af med deres affald.

De samlede anlægsudgifter til udbygning af det centrale affaldssug til de tre byområder forventes at være ca. 73 mio. kr.

Af hensyn til øvrige store anlægsprojekter bør en beslutning om en eventuel udbygning af det centrale affaldssug træffes inden årets udgang. Selve lægningen af affaldsrør skal ske i foråret 2016 for at passe med gravearbejder i forbindelse med letbane og den nye parkeringskælder i Thomas B. Thriges Gade.

En udbredelse af det centrale affaldssug i den indre by vil være med til at understøtte Smart city udviklingen af Odense. Ved at udbrede brugen af centralt affaldssug gøres dagligdagen lettere for byens borgere og virksomheder.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter forvaltningens forslag om, at det centrale affaldssug for Thomas B. Thriges Gade og Odeon udbygges til også at omfatte:

1. Odense Havn
2. OPUS-området
3. COOP-grunden, Østerbro

Indstillingen omfatter følgende for hvert af de tre områder:

- De eksisterende og fremtidige bygninger i områderne kobles på det centrale affaldssug i videst muligt

omfang.

- Der indsamles tre affaldstyper separat i anlægget: Dagrenovation (restaffald), papir iblandet pap samt plast.
- Odense Renovation A/S etablerer og driver det centrale affaldssug, som finansieres over renovationstaksterne. Dog skal etablering af udstyr i bygninger finansieres af bygningsejerne.
- Lokale erhverv tilbydes at benytte indsamlingsordningerne i området.

BESLUTNING

By- og Kulturudvalget behandlede sagen som en A-sag.

By- og Kulturudvalget anbefaler, at byrådet godkender, at det centrale affaldssug for Thomas B. Thriges Gade og Odeon udbygges til også at omfatte:

1. Odense Havn
2. OPUS-området
3. COOP-grunden, Østerbro

Indstillingen omfatter følgende for hvert af de tre områder:

- De eksisterende og fremtidige bygninger i områderne kobles på det centrale affaldssug i videst muligt omfang.
- Der indsamles tre affaldstyper separat i anlægget: Dagrenovation (restaffald), papir iblandet pap samt plast.
- Odense Renovation A/S etablerer og driver det centrale affaldssug, som finansieres over renovationstaksterne. Dog skal etablering af udstyr i bygninger finansieres af bygningsejerne.
- Lokale erhverv tilbydes at benytte indsamlingsordningerne i området.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 15/1 2014, at der skal etableres et centralt affaldssug i det nye byområde ved Thomas B. Thriges Gade og Odeon.

Formålet med det centrale affaldssug er dels at begrænse kørsel med tunge skraldebiler, og dels at gemme affaldet væk, så lugtgener og uhygiejniske forhold minimeres.

Anlægget skal samtidig sikre, at der ikke sker ophobning af affaldsbeholdere og affaldssække på fortove og offentlige arealer på tømmedage.

Dermed er det centrale affaldssug med til at skabe rammerne for et flot og rent byrum med gode betingelser for eksempelvis fodgængere og udeservering.

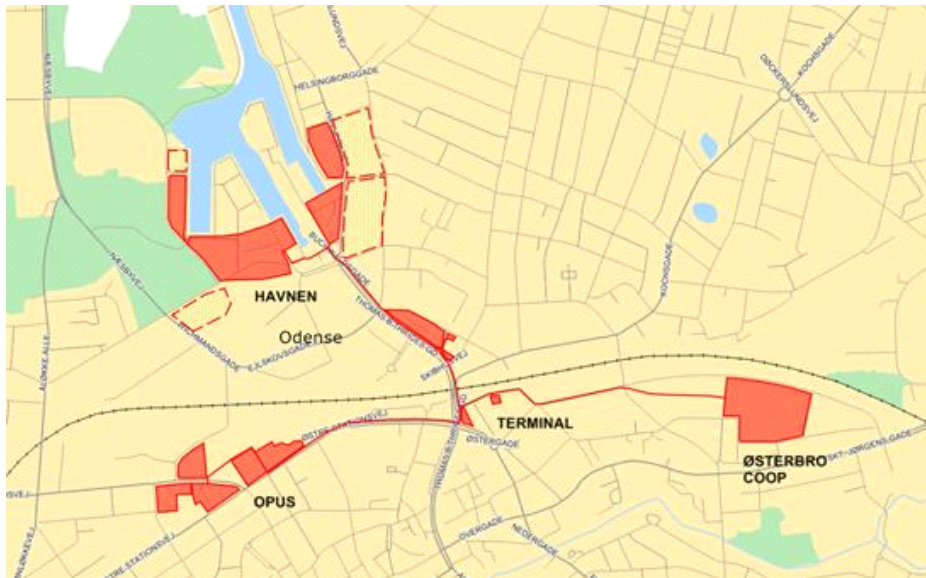
Anlægget fungerer således, at dagrenovation (restaffald), papir iblandet småt pap samt plast suges fra indkast i bebyggelsen via et underjordisk rør til lukkede containere i en terminalbygning i Enggade. Affaldet suges efter behov og flere gange i døgnet alt efter affaldsmængden. Når containerne i terminalbygningen er fyldte, hentes de med en almindelig containerbil.

Udvidelse til tre nye byområder

Affaldsterminalen, der lige nu opføres i Enggade til affald fra Thomas B. Thriges Gade og Odeon, har kapacitet til at suge affald fra flere byområder som f.eks. havnen, Opusgrunden og Østerbro.

Der vil skulle etableres forskelligt teknisk udstyr i og ved bygningerne i disse områder, samt føres underjordiske rør til affaldsterminalen. Rørlængden fra terminalen og til det fjerneste sugested kan være op til ca. 2 km.

Projektering af udvidelserne skal sættes i gang i begyndelsen af 2016, så udgravningen koordineres med øvrige anlægsarbejder, så byens borgere og virksomheder generes mindst muligt. Etablering af affaldssugerør i Thomas B. Thriges Gade fra Enggade og til havnen skal ske allerede i foråret 2016 for at passe med de øvrige anlægsarbejder og kørsler med jord fra udgravning af den nye parkeringskælder. Desuden bør etablering af rør i Østre Stationsvej mod OPUS-området foregå samtidig med anlægsarbejderne for letbaneprojektet i foråret 2016.



Oversigtskortet viser de områder, som kan kobles til det centrale affaldssug.

De områder på havnen, som er markeret med stiplede linjer, forventes ikke udbygget før efter 2022, og er derfor ikke med i de økonomiske beregninger og kommende udbud.

Affaldet bliver mindre synligt

By- og Kulturforvaltningen er i gang med at gennemgå affaldsordningerne i Odense i henhold til Odense Kommunes affaldsplan for 2014-2024. Ved gennemgangen er der fokus på udsortering af flere affaldstyper ved de enkelte boliger for at nå den nationale målsætning om genanvendelse af mindst 50 % af det affald, som borgerne producerer. Desuden er der fokus på nye indsamlingsmetoder og underjordiske systemer, som kan være med til at forbedre bymiljøet.

Specielt i nye byfortættede områder med nye etageboliger anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at der etableres diskrete og æstetiske løsninger til affald fra både beboere og erhverv, såsom underjordiske systemer eller integrerede systemer. Standere til indkast af affald til underjordiske systemer uden for bygningerne er dog synlige i terræn.

Der anvendes lige nu forskellige typer indsamlingsudstyr i Odense. Se bilag 1.

Fordele ved det centrale affaldssug

Det centrale affaldssug er et af flere mulige underjordiske systemer, men det adskiller sig fra de øvrige underjordiske systemer ved, at:

- Det er med til at minimere kørsel med tunge skraldebiler, og derfor egner anlægget sig særlig godt til tætbebyggede og svært tilgængelige områder, hvor kørsel med tunge køretøjer er generende.
- Det kan håndtere flere affaldstyper end f.eks. mobilisug. Et mobilt affaldssug kan kun fjerne dagrenovation (restaffald), hvorimod det centrale affaldssug kan fjerne både dagrenovation (restaffald), plast samt papir iblandet småt pap.
- Det har et væsentligt lavere energiforbrug end et mobilt affaldssug.

- Det er støjsvagt til forskel for andre løsninger som f.eks. tømning af affaldsbeholdere og specielt mobilt affaldssug, der er forbundet med væsentlige støjgener.
- Det er fleksibelt for tømning efter behov (døgnet rundt), og kan dermed målrettes forskellige arrangementer, som f.eks. Havnekulturfestivalen, hvor der typisk er øgede affaldsmængder.
- Virksomheder – specielt restauranter – kan komme af med affald flere gange i weekenden, hvor de genererer meget affald.
- Det er et lukket system, hvor dagrenovation fjernes flere gange i døgnet, så affaldet i anlægget vil ikke tiltrække rotter.

Det skal nævnes, at et centralt affaldssug har en relativ høj etableringspris. Det vil derfor medføre en generel stigning af renovationsprisen for alle husstande i Odense.

Med fokus på især mulighederne for at forbedre nærmiljøerne væsentligt anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at der lægges underjordiske rør til både havnen, Opusgrunden og Østerbro, så affaldet fra bebyggelserne i disse områder kan bortskaffes via terminalen i Enggade.

Havnen

Omdannelsen af havneområderne er et af hovedelementerne i Odenses transformation med fokus på byfortætning og attraktive områder med boliger, arbejdspladser og byrum til mange forskellige aktiviteter og oplevelser.

Med henblik på at opfylde visionen om byfortætning på havnen har Odense Renovation A/S allerede etableret et pilotprojekt med et mobilsug-anlæg på Promenadebyen 1 og Stenfiskerkajen. Anlægget er udformet, så det kan ombygges og tilkobles det centrale affaldssug. Der vil dog være områder på havnen, hvor det på grund af betonbelægninger og broer ikke er muligt at etablere centralt affaldssug.

By- og Kulturforvaltningen og Odense Renovation A/S anbefaler, at havnens mobilsug-anlæg ombygges, og i videst muligt omfang kobles til det centrale affaldssug med terminal i Enggade. Omlægningen vil betyde, at der kan suges flere affaldstyper - og det vurderes desuden, at det centrale affaldssug er en dyrere, men væsentlig bedre løsning på alle drifts- og miljømæssige områder, herunder støj, trafik og energiforbrug.

Opus-området

På OPUS-grunden mellem Rugårdsvej og Østre Stationsvej samt i Falck-bygningerne og Rugårdsvej 2-6 planlægges etablering af flere boligkarréer. Samlet set forventes etablering af 600 til 1000 nye boliger i området.

Med så mange nye etageboliger i området, og fordi området ligger inden for det centrale affaldssugs rækkevidde - anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at det kobles til det centrale affaldssug i affaldsterminalen i Enggade.

COOP-grunden, Østerbro

På COOP-grunden i Østerbros østlige del planlægges et nyt bykvarter med en høj andel af tæt/lav boligbebyggelse og op til 300 boliger fordelt på ca. 30 % tæt/lav og 70 % etageboliger i 2-4 etager.

Da området planlægges tætbebygget og ligger inden for det centrale affaldssugs rækkevidde, anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at området kobles til det centrale affaldssug med affaldsterminal i Enggade.

Affaldstyper, som suges væk via det centrale affaldssug

Følgende affald fra husholdninger og erhverv kan indsamles via det centrale affaldssug:

- Dagrenovation/restaffald (evt. iblandet madaffald)
- Papir (iblandet småt pap)
- Plast
- Eventuelt offentligt skrald fra byrummet - som f.eks. ispapir og bananskræller

Affald, som ikke kan suges væk via det centrale affaldssug

Der er affaldstyper, som ikke kan indsamles i det centrale affaldssug. Eksempelvis udsorteret madaffald, stort pap, batterier, farligt affald, glas, elektronik skrot og storskrald, såsom møbler og TV-apparater.

Udsorteret madaffald kan ikke suges væk via det centrale affaldssug. Det kan eventuelt bortskaffes via køkkenkvarerne, som er koblet på afløbssystemet eller forblive iblandet dagrenovationen (som i dag), hvorefter det kan suges væk via det centrale affaldssug. By- og Kulturforvaltningen undersøger de tekniske muligheder for bortskaffelse af madaffaldet og vælger den løsning, som er bedst egnet, og er i overensstemmelse med Odense Kommunes affaldsplan.

Affald fra erhverv

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at det centrale affaldssug vil være attraktivt for virksomheder, da det vil reducere behovet for traditionelle beholdere og containere til affald, give færre lugtgener, bedre hygiejne og er et tilbud om en nem måde at komme af med affald på, eksempelvis for restaurationer og kontorers vedkommende, hvor en betydelig del af affaldet kan suges væk via det centrale affaldssug.

Affaldstyper, som erhvervslivet typisk har, som stort pap, glas, paller, flamingo m.m. vil stadig skulle afhentes med skraldebiler eller afleveres på genbrugsstationer.

Desuden viser erfaringer fra København, at de erhvervsdrivende på Nyhavn er meget glade for deres centrale affaldssug.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at virksomhederne skal benytte det centrale affaldssug til deres dagrenovationslignende affald, og de også får mulighed for mod betaling at bortskaffe plast samt papir iblandet småt pap via anlægget. Forvaltningen vil udarbejde en prisstruktur så virksomheder, der er tilsluttet centralsuget forventes at skulle betale det samme for at komme af med deres affald som andre virksomheder i kommunen.

Offentlige skraldespande

Det er teknisk muligt at koble de offentlige skraldespande i byrummet til det centrale affaldssug.

I stedet for traditionelle offentlige skraldespande kan der etableres bundløse spande, som forbindes til det underjordiske rørsystem, så affaldet kan suges til terminalen i Enggade. Køretøjer skal således ikke ind i områderne for at tømme skraldespandene. De tømmes i stedet via det centrale affaldssug efter behov og derved undgås overfyldte, ildelugtende skraldespande i det offentlige rum. Med tilkobling af de offentlige skraldespande vil Smart city løsninger blive synlige i byrummet til gavn for borgere og arbejde for en ren by.

En beslutning om en eventuel tilkobling af de offentlige skraldespande til det centrale affaldssug sker i en særskilt udvalgssag primo 2016, idet disse skraldespande ikke kan finansieres på samme måde, som den øvrige del af anlægget.

Det gør andre store byer

I Københavns Kommune har der siden 1996 været etableret centralt affaldssug i Nyhavn og på Sydhavnen, Sluseholmen siden 2006. Kommunen planlægger desuden et centralt affaldssug på Nordhavnen, idet der sker en markant udbygning af byen. Århus er endvidere i gang med etablering af et centralt affaldssug på havnen. Centralt affaldssug ses også i flere store byer i Europa, hvor der etableres nye byområder med kompakt højt byggeri.

Finansiering

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at Odense Renovation A/S sørger for etablering og drift af det samlede centrale affaldssug. Dog betaler de enkelte bygningsejere for etablering og vedligeholdelse af udstyr i bygninger samt eventuelt udstyr alene til eget brug – altså udstyr som ikke kan anvendes af flere bygningsejere.

Etablering og vedligeholdelse af udstyr til det centrale affaldssug i bygninger og på privat grund vil foregå i samarbejde med de enkelte bygningsejere.

Renovationstaksten fastsættes i overensstemmelse med reglerne i affaldsbekendtgørelsen og efter ligebehandlingsprincippet, hvilket betyder, at borgere skal betale det samme for at komme af med deres affald,

uanset hvor de bor og hvilken type indsamlingsudstyr kommunen anvender. Renovationstaksten er således et gennemsnitsgebyr til dækning af de samlede omkostninger for ordningerne. Taksterne skal kun differentieres i forhold til affaldsmængde, beholdervolumen og tømningfrekvensen.

Det skal nævnes, at tømningssomkostningerne generelt varierer meget. Tømningssomkostningerne er afhængige af distrikternes størrelse, afstanden til behandlingsanlæg m.v., hvor særligt afstanden mellem de enkelte afhentningssteder er en betydelig parameter. I landdistrikter, hvor afstanden mellem afhentningsstederne er større, er tømningssomkostningerne derfor sædvanligvis højere end i byområder.

Odense Kommune skal som udgangspunkt fordele alle sine udgifter til etablering og drift af anlægget i de nye områder på alle brugerne af de kommunale affaldsordninger i Odense. Etablering og drift af eventuelle offentlige skraldespande i byrummet skal dog finansieres via det kommunale anlægs- og driftsbudget og ikke via de kommunale affaldsordninger i henhold til lovgivningen.

Etablering af det centrale affaldssug i den nye bydel i Thomas B. Thriges Gade og Odeon finansieres både ved en generel stigning i renovationstaksterne og et særligt gebyr, som kun opkræves af beboerne i det nye område i Thomas B. Thriges Gade og Odeon. I dette område er der specielle udfordringer, og byrådet besluttede derfor i januar 2014, at Odense Renovation A/S helt undtagelsesvist skal eje og vedligeholde udstyret i bygningerne i dette område.

Det er en ny praksis i forvaltningen, at stille vilkår til bygningsejere om særligt teknisk udstyr til affaldshåndteringen inde i bygningerne. Muligheden for at stille vilkår, har dog jf. kommunens affaldsregulativer foreligget siden 2011. Typisk vælger bygherrer og bygningsejere i nye etageboliger at etablere mobilsug for egen regning, hvilket udgiftsmæssigt er på samme niveau, som det udstyr bygherre/bygningsejere skal etablere i forbindelse med et centralsug.

ØKONOMI

Odense Renovation A/S' foreløbige økonomiske beregninger viser følgende estimer for anlægsudgifter for udvidelse af det centrale affaldssug for hvert af de nye byområder:

- Havnen 35 mio. kr.
- Opus 24 mio. kr.
- Østerbro 14 mio. kr.

Der er regnet med en afskrivningsperiode på 35 år.

Realisering af udvidelserne af det centrale affaldssug vil medføre en generel stigning i renovationstaksterne for alle husstande i Odense Kommune. Når taksterne er beregnet, vil de blive forelagt Økonomiudvalget og byrådet i en særskilt sag.

Odense Renovation A/S' foreløbige økonomiske beregninger for etablering og drift af udvidelserne af det centrale affaldssug viser følgende stigninger af renovationstaksterne for hvert af de nye byområder:

- Havnen = 1,6 % (Hvilket svarer til en årlig stigning på 33 kr. for en 190 L spand)
- Opus = 1,2 % (Hvilket svarer til en årlig stigning på 25 kr. for en 190 L spand)
- Østerbro = 1 % (Hvilket svarer til en årlig stigning på 21 kr. for en 190 L spand)

Hvis det besluttes at tilslutte alle tre byområder til det centrale affaldssug vil det eksempelvis betyde, at en husstand i et parcelhus, som har en beholder på 190 L og betaler 2054 kr. (inkl. moms) om året i 2015, vil komme til at betale 79 kr. mere om året i 2016 - dvs. i alt 2.133 kr.

Til orientering forventes centralsugeanlægget for Thomas B. Thriges Gade og Odeon inkl. affaldsterminal en generel stigning i taksterne på 2,2% (svarende til en årlig stigning på 45 kr. for en 190 L spand)

Odense Kommune vil endvidere skulle indføre nye indsamlingsordninger og andre tiltag, for at nå de nationale mål for genanvendelse i den nærmeste fremtid. Dette vil betyde, at renovationstaksterne stiger - som beskrevet i Odense Kommunes vedtagne affaldsplan. I den forbindelse forventes indført en ny struktur for renovationstaksterne tilpasset forskellige boligtyper.

Renovationspriser i 2015 for udvalgte husstande og udvalgte kommuner

	Esbjerg	Aalborg	Randers	Århus	Odense	København
Lejlighed 75 m ²	1.639 kr.	1.969 kr.	1.838 kr.	879 kr. *	1.300 kr.	1.750 kr.
Parcelhus 130 m ²	1.864 kr.	1.969 kr.	1.953 kr.	2.325 kr. **	2.054 kr.	3.484 kr.

*Prisen er for lejligheder i midtbyen (med fuldt nedgravede beholdere)

**Prisen er uden papirbeholder (den koster 266,00 kr. ekstra)

Afledt drift

Odense Kommunes interne udgifter til renovation udgør årligt omkring 6 mio. kr., heraf udgør udgifterne til Odense Renovation A/S ca. 2 mio. kr. En ekstraordinær stigning på 3,8 % vil således medføre en stigning i udgifterne ud over ordinære stigninger i taksten på ca. 76.000 kr. på årsbasis. Den forøgede udgift vil blive håndteret inden for eksisterende rammer. Hertil kommer den varslede afledte driftudgift til centralsugeanlægget til Thomas B. Thriges Gade og Odeon på forventet 100.000 kr., der ligeledes forventes håndteret inden for eksisterende budgetter jf. byrådsbeslutning om centralsugeanlægget i januar 2014.

Odense Renovation A/S' bestyrelsesindstilling

Odense Renovation A/S er positive over for den af By- og Kulturforvaltningen anbefalede udbygning af det centrale affaldssug for Thomas B. Thriges Gade og Odeon samt udvidelse til også at omfatte havnen, Opus-områderne og COOP-grunden.

Odense Renovation A/S anser det centrale affaldssug for at være et specielt projekt med adskillige udfordringer både under etablering og under drift. Derfor skal følgende punkter kunne opfyldes for gennemførelse af projektet:

1. Odense Renovation A/S skal kunne stille vilkår om, at bygningsejerne skal indkøbe udstyr samt vedligeholde udstyr efter Odense Renovation A/S' anvisninger. Det skal sikres, at Odense Renovation A/S til enhver tid vil kunne få adgang til affaldsrum og sugeledninger med henblik på hurtig udbedring af eventuelle driftsstop.
2. Et kommende EU-udbud af det centrale affaldssug afstedkommer mindst ét konditionsmæssigt bud, der opfylder de stramme tekniske og funktionelle krav og betingelser, der vil være for udvidelse af det anlæg, der lige nu er under opførelse.
3. Odense Renovation A/S' deltagelse som ejer og driftsherre er begrænset til de byområder, der kan kobles på den affaldsterminal, som er under opførelse i Enggade. Deltagelse i dette projekt vil ikke danne præcedens for, at Odense Renovation A/S også på et senere tidspunkt eventuelt vil skulle indgå som ejer og driftsherre af andre centrale affaldssug. En eventuel investering i andre affaldsprojekter vil ske efter en konkret vurdering.
4. Alle affaldsindkast skal placeres så lettilgængeligt som muligt. Det vil sige, at der i stueplan, kælder eller i offentlige såvel som private udearealer skal afsættes tilstrækkelig plads til at rumme affaldsløsningernes tekniske installationer.

By - og Kulturforvaltningens bemærkning til Odense Renovation A/S' bestyrelses indstilling

Bestyrelsens stillingtagen under punkt 1 har sit udgangspunkt i § 9.4 i husholdningsregulativet, hvoraf fremgår, at:

"Ved "stationært indsamlingsudstyr" forstås:

- *Delvist nedgravede containere*
- *Helt nedgravede containere*
- *Affaldssug, som er tanke med tilhørende underjordiske rør og sugesteder*

Grundejere kan pålægges at indkøbe, etablere og benytte stationært indsamlingsudstyr.

Hvor der er etableret et offentligt underjordisk affaldsrør til affaldssug skal grundejere indkøbe, etablere og benytte affaldssug (tanke og underjordiske rør) til dagrenovation - så ejendommene bliver tilsluttet det offentlige underjordiske net af affaldsrør. Der må kun etableres ét sugested på hver matrikel.

Grundejere som pålægges at indkøbe og etablere stationært indsamlingsudstyr skal sørge for vedligehold og nyindkøb i det omfang, det er nødvendigt.

Når en grundejer har pligt til at indkøbe og etablere affaldssug, skal udformningen ske efter Odense Renovation A/S' anvisninger.

Hvis en grundejer på eget initiativ ønsker at etablere stationært indsamlingsudstyr, skal udformning og placering ske efter Odense Renovation A/S' anvisninger, så det sikres at tømning er mulig."

Ovenstående retningslinjer har sin baggrund i affaldsbekendtgørelsens § 21, stk. 2, som hjemler kommunalbestyrelsen mulighed for at fastsætte forskrifter for indsamlingsordninger.

Odense Kommune og Odense Renovation har ikke tradition for at presse bygningsejere ind i løsninger, som de ikke ønsker, og derfor anbefales det, at bygningsejernes indkøb af udstyr sker i samarbejde og dialog med Odense Renovation. Der vil blive udarbejdet præcise anvisninger, således at bygningsejerne får indkøbt det rette udstyr, som kan fungere i samspil med det etablerede centrale affaldssug. Det vil således i sidste ende være bygningsejerens eget ansvar at sikre, at det indkøbte udstyr kan fungere i samspil med det centrale affaldssug.

Punkt 9: Prioritering af anlægsrammer for 2016

05.01.02-P20-3-15

Prioritering af anlægsrammer for 2016

RESUME

I forlængelse af orienteringen på By- og Kulturudvalgets sidste møde den 10/11 2015 skal udvalget på dette møde drøfte prioritering af anlægsrammerne for 2016. Det drejer sig om anlægsbudgetter inden for trafik, mobilitet og det grønne område.

På mødet vil oversigt over anlægsrammerne blive gennemgået samt "Tilkøbskataloget for letbanen" og "Store sikre skolevejsprojekter".

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter anlægsprioriteringerne.

BESLUTNING

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

ØKONOMI

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Punkt 10: City- og havnebus

13.05.16-A00-3-15

Bilag

Bilag 1_Påstigere pr Stoppested.pdf

8f421a81-c86c-4ee5-99ec-67e538277180

Bilag 2_Høringssvar til Citybus_Ældrerådet.pdf

Bilag 3_Høringssvar_Handicaprådet.pdf

City- og havnebus

RESUME

By- og Kulturudvalget blev på møde den 23/6 2015 præsenteret for forslag til en ny rute for en sammenbundet City- og Havnebus. På mødet blev udvalget også præsenteret for en fremtidig rute, som skulle iværksættes, når 2. etape af Thomas B. Thriges Gade-projektet (TBT) lukker for gennemkørsel mellem Flakhaven og Overgade. By- og Kulturudvalget godkendte det fremlagte forslag, men tilføjede, at Seniorhuset også skulle betjenes af Havneruten.

Da sagen blev behandlet på udvalgsmødet 23/6 2015, var forventningen at Thomas B. Thriges Gade ville blive lukket for gennemkørsel ca. 1/5 2016. Det står nu klart, at Thomas B. Thriges Gade bliver lukket for biler og busser den 1/3 2016.

Betjening af Seniorhuset medfører en længere omløbstid, end det ruteforslag forvaltningen foreslog. Når 2. etape af TBT-projektet starter, bliver det nødvendigt at justere City- og Havneruten, da køretiden ellers bliver for lang.

Til denne sag har FynBus lavet et udtræk af påstigninger på City- og Havneruten fordelt på stop. Udtrækket er vedlagt sagen i bilag 1. Det er ikke muligt at lave et udtræk på, hvor passagererne står af, da dette ikke registreres.

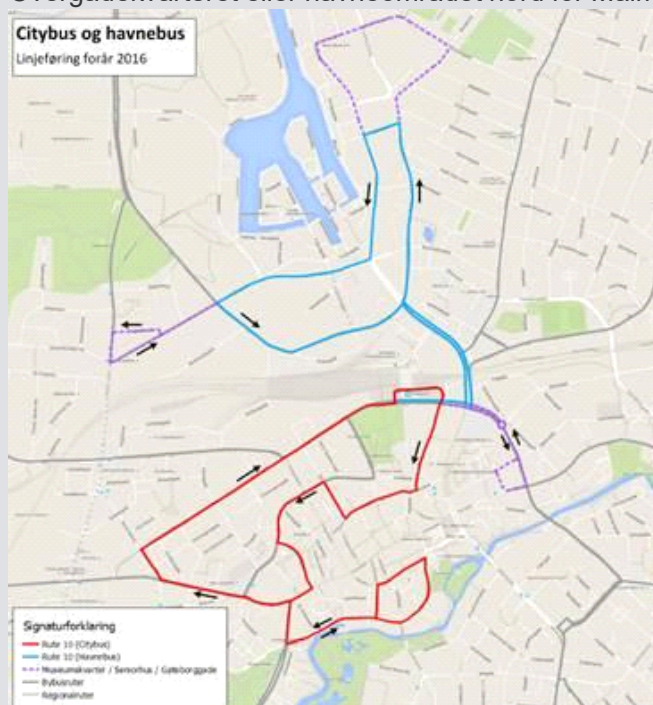
Ældrerådets høringssvar er vedlagt sagen i bilag 2, og Handicaprådets høringssvar er vedlagt som bilag 3.

City- og havnebussen efter 2. etape af Thomas B. Thriges Gade-projektets påbegyndes.

Havneruten har nu kørt siden 5/10 2015. Citybussen kører hvert 10. minut, og havnebussen hvert 30. minut. Havneruten tager tæt på 30 minutter. Hver tredje afgang på Citybussen kører videre til havnen, efter den er vendt tilbage til Odense Banegård Center (OBC).

Det er ikke muligt for en havnebus at betjene både Overgadekvarteret, Seniorhuset og den del af havnen, der ligger nord for Malmøgade indenfor 30 minutter. City- eller Havneruten skal således forkortes for at opretholde den nuværende frekvens på begge ruter. Forvaltningen anbefaler ikke, at frekvensen på ruterne nedsættes. Frekvensnedsættelse vil betyde, at passagerne skal orientere sig i køreplanen, hvorved en del af bussens koncept udvandes.

FynBus har beregnet, at havneruten tidsmæssigt kan hænge sammen indenfor 30 minutter, hvis ruten afkortes med en af de ender, som er tegnet med lilla på nedenstående kort. Områderne er Seniorhuset, Overgadekvarteret eller havneområdet nord for Malmøgade.



Ingen betjening af Seniorhuset: Dette vurderes ikke som værende en god løsning, da Seniorhuset er det mest benyttede stoppested på Havneruten. I uge 43 og 44 var der sammenlagt 196 påstigere på dette stoppested. Seniorhuset betjenes ikke af andre busruter, da de nordlige ruter er omlagt fra Åløkke Allé til

Næsbyvej.

Ingen betjening af Overgadekvarteret: Fra de to stoppesteder i Overgade og Hans Mules Gade blev der i uge 43 og 44 sammenlagt registreret 279 påstigere. Hvis ikke området betjenes af Citybussen når TBT lukker, vil de nærmeste citybusstoppesteder være i Nørregade eller på Flakhaven. Fortsat betjening af Overgadekvarteret vil sikre nem adgang fra Overgadekvarteret til den øvrige bymidte og havnen. Overgadekvarteret betjenes dog af mange by- og regionale busser på Hans Mules Gade.

Ingen betjening af havneområdet nord for Malmøgade: Dette område bliver kun busbetjent af havnebussen, som har 3 stoppesteder på denne del af ruten. Stoppestederne er Baumgartensvej/Tolderlundsvej, Victoriagade og Dok5000/Havnegade. I uge 43 og 44 var der i alt 43 påstigere på de 3 stoppesteder sammenlagt.

Der har i uge 43-44, hvor FynBus har lavet passagerudtræk, ikke været offentlige arrangementer i DOK5000. Der har dog været en del private arrangementer. DOK5000 vurderer, at der har været ca. 1100 gæster i DOK5000 i denne periode.

Forvaltningen har på baggrund af det ovenstående vurderet, at det vil være mest hensigtsmæssigt at fravælge at betjene området nord for Malmøgade, idet der er færrest passagerer, der benytter stop på denne strækning. Ved ikke at betjene denne del af Havneruten, bliver der tid til at betjene både Seniorhuset og Overgadekvarteret. Handicaprådet og Ældrerådet anbefaler begge, at betjening på denne del af strækningen fravælges.

Fravalget af betjening af denne strækning medfører, at passagerer til bl.a. andet Dok5000 og stjerneskipet får længere gangafstand. Der bliver ca. 200 meter til nærmeste stoppested på havneruten fra Dok5000 og ca. 400 meter fra Stjerneskipet.

Punkt 11: Kulturpuljen 2015 - administrative bevillinger

20.00.00-G01-7-15

Kulturpuljen 2015 - administrative bevillinger

RESUME

1. The Gaming Department er bevilget 10.000 kr. til udstillingen The Gaming Department i FAA Projekt Room.
2. Habitat Kunstnerfællesskab er bevilget 5.000 kr. til projektet Kunst Café med lydinstallation og udstilling af diverse kunstnere i FAA Projekt Room.
3. Vollsmose Kulturhus er bevilget 10.000 kr. til projektet Halfdans Hus, som finder sted i Vollsmose Kulturhus.