

REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 29-10-2019

Mødedato Tirsdag d. 29. oktober 2019 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Effekt- og Økonomiopfølgning 2. halvår 2019.....	3
Anlægsopfølgning 2. halvår 2019.....	18
Flytning og genetablering af aktiviteten i Den Grønne Boks.....	22
Administrationsgebyr for husholdningsaffald 2020.....	25
Boliger ved Østerbro/Grønlandsgade. Lokalplan nr. 2-887 samt kommuneplantillæg nr. 72 til endel	28
Læssøgade 154 - frikøb af hjemfaldspligt.....	31
Lukket: Langesøstiens forlængelse - arealerhvervelser.....	34
Boliger på Faaborgvej 248 i Dyrup. Lokalplan nr. 6-809 og kommuneplantillæg nr. 93 til offentlig l	35
Boliger på Rømersvej i Bolbro. Lokalplan nr. 8-888 og kommuneplantillæg nr. 74 til offentlig hørir	39
Evaluering af By- og Kulturudvalgets kompetencefordelingsplan.....	43
Fjernvarmeforsyning af Dalum Papir.....	46
Revidering af Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024.....	48
Plan for udpegning af regionale spillesteder 2021-2024.....	51
Grønløkkevej 9 og Gørtlervej 11 - LED skærme ved Petworld.....	58
Allerup Bygade 41 - Nedrivning.....	65
Kirkevej 50 - Nedrivning.....	70
Allesø-Norden 2 - Nedrivning.....	76
Lerhusene 4 - Nedrivning.....	81
Kommuneplan 2020 - Drøftelse af udviklingsmuligheder for idrætsfaciliteter.....	90
Facilitetsstrategi for fritidsfaciliteter.....	93
Status på Handleplan for Danmarks Grønneste Storby.....	95
Status på afskedigelser og ny organisation.....	98
Aktuelle sager.....	99
Forslag fra gruppe C vedr. el-løbehjul.....	100

Punkt 1: Effekt- og Økonomiopfølgning 2. halvår 2019

00.32.00-Ø00-25-19

Resume

By- og Kulturforvaltningen fremsender effekt- og økonomiopfølgning for 2. halvår 2019 for de områder, der hører under By- og Kulturudvalget.

By- og Kulturudvalgets effektopfølgning for 2. halvår 2019

Effektopfølgningen for 2. halvår præsenterer en status på udviklingen i effektmålene under By- og Kulturudvalget – med udgangspunkt i de seneste to målinger.

By- og Kulturforvaltningen forventer i 2019 at komme i mål med ambitionerne for 2 ud af 6 effektmål, som måles ud fra et borger- og virksomhedsperspektiv. På de supplerende indikatorer, som måles i et fagligt perspektiv, forventer forvaltningen at nå i mål på 5 ud af 6 indikatorer.

Forventningen for byrådsperioden er, at forvaltningen kommer i mål med 5 ud af 6 mål, hvor effektmålet på kultur er usikkert.

Når man dykker ned i de mange underliggende indikatorer, det vil sige konkrete spørgsmål til borgere og virksomheder samt målinger i driften, er billedet dog meget varieret. Her viser det sig, at borgernes tilfredshed med byrummet er steget markant, de er mere trygge i byrummet, og byens trafikanter føler sig mere sikre. Gågader og kulturbygninger vurderes mere positivt end tidligere.

På miljø- og klimaindikatorerne er tendensen positiv, både med hensyn til kvaliteten af luft, grundvand og grønne områder samt den kommunale bygningsmasses energieffektivitet og faldende CO₂-udledning.

Udfordringerne viser sig på bl.a. målet ”Understøtte aktive fællesskaber og sammenhængskraften i storbyen”. Her er der kun målopfyldelse for 1 ud af 6 spørgsmål til borgerne om fællesskaber og deres lokalområde. Også på trafikområdet er der udfordringer, hvor bilismen følger den nationale tendens og øges, og andelen af fodgængere og brugere af kollektiv trafik falder. Borgerne vurderer velfærdsbygningernes stand dårligere end ved forrige måling, hvor ambitionen var en markant fremgang.

På erhvervsområdet ser vi, at færre starter egen virksomhed, hvilket er naturligt i tider med vækst. Til gengæld så vi ved sidste måling, at antallet af arbejdsgivervirksomheder, som har mindst 1 ansat, fortsat stiger støt med ca. 100 nye om året. På kulturområdet ser vi ikke den forventede stigning i borgernes vurdering af kulturtilbuddenes bredde og kvalitet.

By- og Kulturudvalgets økonomiopfølgning for 2. halvår 2019

Samlet udviser økonomiopfølgningen et forventet mindreforbrug 15,9 mio. kr. på driften eksklusive projekter med ekstern finansiering.

Fraregnes Vintertjenesten og Kirkegårdsområdet, som er midler, der ikke kan anvendes til andre formål, udviser det forventede regnskab et merforbrug på 13,1 mio. kr.

Af dette merforbrug udgør Vores Bygninger 0,9 mio. kr. og Energy Lean 5,9 mio. kr.

Herefter udgør det forventede merforbrug 6,3 mio. kr.

Det bemærkes, at der er sket en forbedring af Vores Bygninger alene som følge af merindtægter på salg af ejendomme siden seneste opfølgning på ca. 7,6 mio. kr. Det betyder, at der for 2019 er et manglende effektiviseringskrav på 0,9 mio. kr.

Merforbruget på 6,3 mio. kr. indeholder også forventede merudgifter til Kollektiv Trafik og Odense Symfoniorkester på i alt 8,6 mio. kr., hvortil der er lagt plan for balance med udgangen af 2021.

De af forvaltningen iværksatte yderligere tiltag tidligere på året, som forventedes at give en økonomisk effekt i størrelsesordenen 12 mio. kr. er indfriet, men der imødeses nye udfordringer, hvoraf de væsentligste er efterreguleringer for 2018 vedrørende forbrugsafgifter på 5,9 mio. kr., utilpassede indtægtskrav på parkeringsindtægter. P.t. er der en ubalance på 5,6 mio. kr.

Endvidere er der udestående i Drift og Anlæg i forbindelse med rokade i regi af Vores Bygninger samt tomgangsudgifter på ejendomme beløbende sig til knap 4 mio. kr. Der er siden 1. halvårssagen indarbejdet yderligere tiltag for at imødegå de yderligere udfordringer på drift og anlægs budget.

I forbindelse med budgetforlig 2020 blev der prioriteret 3,7 mio. kr. årligt til finansiering af udfordringer vedrørende Energy Lean. Dette er ikke indarbejdet i effekt- og økonomiopfølgningen.

Eksternt finansierede projekter udviser samlet et forventet merforbrug på 4,5 mio. kr., der alene kan henføres til periodisering.

Der søges i denne sag om en række budgetændringer mellem forvaltningerne som følge af tilretninger primært på ejendomsområdet. Endvidere udmøntes afledt drift fra Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget. Ændringerne fremgår af tabel i sagsfremstillingen.

På det finansielle område forventes merudgifter på 27,0 mio. kr. vedrørende indfrielse af lån i KommuneKredit vedrørende Hjallesgade 30, idet lånet forfalder, når den sidste beboer flytter. Udgiften fordeler sig med 15,0 mio. kr. på afdrag og 12,0 mio. kr. på renter. Udgiften finansieres ved opskrivning af salgsindtægter vedrørende kommunale ejendomme under anlæg med 6,8 mio. kr. i 2019 og 20,2 mio. kr. i 2021.

Effekt

Nærværende opfølgning på de otte Odensemål skaber synlighed om udviklingen i Odense og skaber et afsæt for politiske drøftelser vedrørende prioriteringen af indsatser og ressourcer fremadrettet, der på sigt kan skabe effekter for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2019.
2. Flytning af budget til afledt drift fra Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget på 2,2 mio. kr. i 2019 og 3,8 mio. kr. i 2020 og frem.
3. På Service flyttes 11.250 kr. fra By- og Kulturudvalget til Økonomiudvalget i 2019 og frem vedrørende etablering af systemintegration.
4. På Service flyttes 0,3 mio. kr. i 2019 og 0,5 mio. kr. i 2020 og frem fra By- og Kulturudvalget til Ældre- og Handicapudvalget primært vedrørende lukning af Hjallesø Plejecenter jævnfør specifikation i sagsfremstillingen.
5. På Service flyttes 0,2 mio. kr. i 2019 og 0,5 mio. kr. i 2020 og frem fra Beskæftigelses- og Socialudvalget til By- og Kulturudvalget primært vedrørende krisecenter Odense og Bjergegade jævnfør specifikation i sagsfremstillingen.
6. På Service flyttes 0,3 mio. kr. i 2019 fra Børn- og Ungeudvalget til By- og Kulturudvalget og 85.149 kr. i 2020 og frem fra By- og Kulturudvalget til Børn- og Ungeudvalget vedrørende forskellige ændringer jævnfør specifikation i sagsfremstillingen.
7. Lån i ejendommen Hjallesøgade 30 indfries ultimo 2019 med 15,0 mio. kr. på afdrag og 12,0 mio. kr. på renter finansieret ved opskrivning af salgsindtægter vedrørende kommunale ejendomme under anlæg med 6,8 mio. kr. i 2019 og 20,2 mio. kr. i 2021.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Dette er årets anden afrapportering på effekt og økonomi. Parallelt med denne sag vil udvalgene behandle en opfølgning på anlægsprojekter.

Effekt- og økonomiopfølgningen for 2. halvår 2019 giver et helhedsbillede af udvalgenes og kommunens samlede økonomi og udfordringer samt en opfølgning på effektmålene for både byråd og udvalg. By- og Kulturforvaltningen fremsender effekt- og økonomiopfølgning for 2. halvår 2019 for de områder, der hører under By- og Kulturudvalget.

Opfølgning på By- og Kulturudvalgets effektmål

Dette afsnit indeholder status på udviklingen i By- og Kulturudvalgets effektmål for 2. halvår 2019. Ambitionerne for Odensemålene blev besluttet i Budget 2016, mens ambitionerne for udvalgsmålene blev fastsat i By- og Kulturudvalget i juni 2018. Nedenfor gennemgås først tendenser på områderne, hvorefter der fremgår tabeller med opgørelse af Odensemål og udvalgsmaal.

Hovedindikatoren for hvert effektmål (1. indikator) er set fra et borgerperspektiv, og svarene er gennemført som en spørgeskemaundersøgelse blandt et repræsentativt udsnit af voksne borgere i Odense. Målopfyldelsen (grøn lampe) afgøres af, hvorvidt årets måltal er nået for hvert spørgsmål. Hvis der er sket en statistisk sikker negativ udvikling siden forrige måling, bliver advarselslampen rød. Hvis der er sket en udvikling, som ikke kan bekræftes statistisk sikkert, er lampen gul. Den statistiske usikkerhed i borgerperspektivet skyldes, at der er tale om en stikprøve i befolkningen, som altid vil give en vis statistisk usikkerhed.

Den supplerende indikator (2. indikator) er set fra det faglige perspektiv. Der er generelt tale om nøjagtige optællinger i fagsystemer. Disse målinger er derfor ikke behæftet med statistisk usikkerhed.

Udvikle hele Odense med kvalitet og bæredygtighed

De grønne arealer i bymidten er forøget med 760 m², da det lille anlæg ved Rosengade er etableret og taget i brug. Anlægget er etableret i forbindelse med Fra Gade til By.

Etablering af anlægget ved Rosengade ændrer ikke på andel af husstande, der har mindre end 300 m til et grønt område.

Antallet af beboere i den udvidede bymidte er steget mindre end forventet og er afhængig af, dels byggeaktivitet dels tidspunkt for året der måles.

Målingen er grøn på alle borgervurderinger: Attraktive byrum, tryghed i byrum lokalområde som rammen for det gode liv, kvaliteten af nybyggeri, byudvikling. Vi skal her dog være varsomme med konklusionerne, da tidspunktet for interviews med borgerne sandsynligvis er mere positive i den seneste måling (sommer) end den forrige (vinter). F.eks. bruger borgerne byrummet mere om sommeren end om vinteren og føler sig nok mere trygge om sommeren, når det er lyst, end om vinteren, når det er mørkt. Fremover foretages interviews med borgerne om sommeren som i den seneste måling, og vi kan derfor om et år mere sikkert konkludere, hvorvidt der er tale om en blivende udvikling.

I det faglige perspektiv er billedet også overvejende positivt på især miljøindikatorerne genanvendelse, luftkvalitet (den seneste stigning i koncentrationen af NO_x-partikler skyldes midlertidige meteorologiske forhold) og kvaliteten af grundvand. Der er dog udfordringer med at øge antallet af vejtræer på grund af letbane-byggeriet, ligesom byfortætningen p.t. går langsommere end forventet.

Konklusion: Der er positiv udvikling i både borgerperspektivet og i det faglige perspektiv, og ambitionen for byrådsperioden forventes at blive indfriet for begge perspektiver.

Understøtte aktive fællesskaber og sammenhængskraften i storbyen

Målet om borgere som deltager i fællesskaber samt målet om borgere, der selv har startet fællesskaber op, opfylder ambitionen for 2019. De resterende borgerspørgsmål er statistisk usikre.

De supplerende, faglige indikatorer viser gode takter over hele linjen. De viser blandt andet, at der kommer flere ansøgninger til bydelspuljerne i lokalområderne. Der er sket et fald i brugen af springhallen, men tallene ligger dog stadig over ambitionsniveauet. I de kommende år bliver der opsat sensorer til måling af aktiviteten i flere haller.

Konklusion: Der er positiv udvikling i det faglige perspektiv. I borgerperspektivet kan der ikke konkluderes nogen sikker udvikling. Ambitionen for byrådsperioden forventes at blive indfriet for begge perspektiver.

Øget fremkommelighed

Fremkommeligheden viser positive, signifikante stigninger på alle borgerspørgsmål, som omhandler henholdsvis bilisternes vurdering af at komme frem i rimelig tid og trafiksikkerheden for både fodgængere, cyklister og bilister. Der arbejdes på at udvikle en indikator, som kan måle fremkommeligheden på udvalgte strækninger på eksempelvis ring II.

I det faglige perspektiv er nedgangen i antal fodgængere mindre end forventet og andelen af borgere, som anvender kollektiv trafik fastholdes, mens andelen af cyklister (færre) og bilister (flere) begge går i en uønsket retning. Andelen af bilture er steget i forhold til de mere bæredygtige transportformer, hvilket formentlig skyldes det stigende bilejerskab. Udviklingen følger de nationale tendenser.

For at vende udviklingen vurderer forvaltningen, at det vil være nødvendigt at forbedre infrastrukturen for andre transportformer - eventuel på bekostning af bilfremkommeligheden. Ydermere kan parkeringsudbud og priser være et værktøj til at reducere andelen af bilture. Samtidig er det nødvendigt med fortsat fokus på kampagner og cykeltiltag på børneområdet.

Konklusion: Der er positiv udvikling i borgerperspektivet, men en negativ udvikling i det faglige perspektiv. Ambitionen for byrådsperioden forventes at blive indfriet for begge perspektiver.

Fremtidssikret udvikling og vedligehold af bygninger, veje og faciliteter

Der kan ikke siges noget statistisk sikkert om borgerne oplevelser af ”velfærds-bygningerne”, men de vurderer derimod ”kultur-bygningerne” mere positivt end tidligere. Også borgernes oplevelse af gågader og pladser vurderes signifikant bedre. Her skal vi tage forbehold for, at tidspunktet for gennemførelse af borgerundersøgelsen er anderledes end ved første måling, hvilket kan have påvirket den positive tendens i svarene.

I det faglige perspektiv, som omhandler forbrug af el, vand og varme går alt planmæssigt. Energieffektiviteten forbedres løbende og CO₂ udledningen fra el og varme mindskes. Indikatoren for forsømt vedligehold udvikles til at være mere retvisende, og vil derfor blive præsenteret på ny i årsregnskabet.

Konklusion: Der er positiv udvikling i det faglige perspektiv. I borgerperspektivet kan der ikke konkluderes nogen sikker udvikling. Ambitionen for byrådsperioden forventes at blive indfriet for begge perspektiver.

Iværksættere og virksomheder vækster i Odense

På udvalgets mål for effekt for erhvervslivet er der kun kommet en ny måling siden sidste måling. Indikatoren ”Nye iværksættere” er faldet 0,6 procentpoint siden målingen i maj. Indikatoren viser tendensens tilstrømningen af nye iværksættere målt ved registrerede CVR-numre. Dette tal er således faldet samlet set 3,5 procent siden baseline i august 2018. Forvaltningen kommer ikke i mål for 2019, og forventer ikke at nå ambitionen om en stigning på 3 procentpoint (index 103) i byrådsperioden.

I servicekulturanalysen, som vistes sidste måling, så vi et fald i virksomhedernes tilfredshed med den service, de har oplevet i kommunen samt kommunens erhvervsvenlighed. Vi så også, at tilfredsheden med iværksættervejledningen fortsat er i top med 93 procent positive brugere. Antallet af arbejdsgivervirksomheder, som har mindst 1 ansat var også steget ved sidste måling, og forventningen er, at stigningen fortsætter

Antallet af iværksættere har været støt faldende siden 2016 og svarer omvendt til den positive konjunkturudvikling i perioden. I opgangstider er der typisk færre, der starter selv, men som foretrækker ansættelse i stedet, så vi skal ikke forvente at fastholde tallet, som udviklingen er.

For antal arbejdsgivervirksomheder er tendensen, at tallet stiger med godt 100 om året med den konjunktur, vi har lige nu, og med den udvikling Odense er i, hvilket indikerer, at vi når målet for 2019 såvel som for byrådsperioden. Området er meget konjunktur- og geopolitisk følsomt. Arbejdsgivervirksomheder defineres som virksomheder inden for markedsfølsomme erhverv med hovedsæde i Odense Kommune, som har haft mindst én ansat i perioden. Enkeltmandsvirksomheder uden ansatte indgår ikke i denne måling, da CVR-registret ikke indeholder oplysninger om, hvorvidt selvstændige lever af virksomhedsoverskud eller andet (men ligger stabilt på ca. 4.500).

Konklusion: Der er positiv udvikling i det faglige perspektiv. I borgerperspektivet er der en negativ udvikling. Ambitionen for byrådsperioden forventes at blive indfriet for begge perspektiver.

Kunst- og kulturlivet som storbygenerator

Siden sidste måling er der kommet resultater fra undersøgelsen blandt borgerne i Odense. Borgerne har vurderet henholdsvis bredden og kvaliteten af kulturtilbuddene. Udviklingerne er dog for små til at konkludere noget statistisk sikkert på baggrund af denne måling.

I det faglige perspektiv ser vi en forventet stigning i antallet af koncertdage, men et fald i antal udstillingsdage, som forvaltningen ikke forventer at komme i mål med i 2019 eller i byrådsperioden.

Det lavere niveau i antal udstillingseventdage kan skyldes en kombination af sæsonudsving og forhold hos udstillingsaktører, der kan variere fra år til år. For mere præcis begrundelse skal data undersøges nærmere.

Der er iværksat en kampagne for at øge antal ansøgninger om mindre beløb til Kulturpuljen. Der forventes dog samtidig en negativ effekt af den foreslåede halvering af Kulturpuljens budget for 2020.

Konklusion: Der er positiv udvikling i det faglige perspektiv. I borgerperspektivet er der en negativ udvikling. Ambitionen for byrådsperioden er usikker for begge perspektiver, og det skønnes at være ligeså sandsynligt, at ambitionsniveauet vil blive indfriet, som at det ikke vil blive indfriet.

Symbolforklaring

Statusprikkerne i halvårsopfølgningerne vedrører det forventede resultat i forhold til henholdsvis ambitionsniveauet for indeværende år og ambitionsniveauet for 2021: En grøn statusprik (?) viser, at ambitionsniveauet forventes indfriet. En gul statusprik (?) viser, at det skønnes at være ligeså sandsynligt, at ambitionsniveauet vil blive indfriet, som at det ikke vil blive indfriet. En rød statusprik (?) viser, at det skønnes, at ambitionsniveauet ikke kan nå at blive indfriet.

Udvalgsmål

Udvalgs mål: Udvikle hele Odense med kvalitet og bæredygtighed		Forrige måling	Nyeste måling	Forventning året	Ambition	Ambition	Forventning 2021
<i>Understøtter Odensemålet: Flere borgere er sunde og trives</i>							
1. indikator	Byens oplevede kvalitet (borgerperspektiv)	5/5 (dec.'18)	5/5 (aug.'19)	●	3/5 (2019)		●
2. indikator	Byens bæredygtighed (fagligt perspektiv)	7/7 (maj '19)	5/8 (aug. '19)	●	5/8 (aug. '19)		●
Supplerende opfølgning	Hovedindikator: Borgerperspektiv	Forrige måling	Nyeste måling	Forventning året	Ambition 2019	Ambition 2021	Forventning 2021
	a) Andel, som oplever at deres by og bydel giver dem mulighed for at leve det liv de ønsker (procent)						
	<i>"Odense som rammen for det gode liv"</i>	59,8 pct.	63,9 pct.	●	61,4 pct.	64,7 pct.	●
	b) Andel, som oplever at nybyggeri i Odense generelt har en god arkitektonisk kvalitet (procent)						
	<i>"Kvaliteten af nybyggeri"</i>	31,5 pct.	34,4 pct.	●	33,0 pct.	36,1 pct.	●
	c) Andel, som oplever at den aktuelle byudvikling er med til at gøre Odense til en bedre by for nuværende og kommende generationer (procent)	50,8 pct.	53,0 pct.	●	52,5 pct.	55,8 pct.	●
	d) Andel, som oplever at Odense har levende og attraktive byrum (procent)	56,0 pct.	61,5 pct.	●	57,7 pct.	61,0 pct.	●
	e) Andel, som oplever at det er trygt at færdes i byrum og parker i Odense (procent)	56,7 pct.	65,5 pct.	●	58,4 pct.	61,7 pct.	●
	Supplerende indikator: Fagligt perspektiv	Forrige måling	Nyeste måling	Forventning 2019	Ambition 2019	Ambition 2021	Forventning 2021
	1) Grønne arealer i den udvidede bymidte (m ²)	264.911	265.671	●	264.911	266.911	●
	2) Andel husstande, som har mindre end 300 meter til et grønt område (procent)	74,1 pct.	74,1 pct.	●	74,1 pct.	74,1 pct.	●
	3) Vejtræer (antal)	20.607	20.511	●	21.000	22.500	●
	4) Beboere i den udvidede midtby (antal)	27.635	27.939	●	28.511	30.039	●
	5) Genanvendelse af affald (procent)		40 pct.	●	52 pct.	61 pct.	●
6) Grundvandets kvalitet – bakteriologiske overskridelser (antal)	0	1	●	9	0	●	
7) Luftens kvalitet - NOx-partikler (mikrogram/m ³)	19	23	●	18	16	●	
8) Luftens kvalitet - PM10-partikler (mikrogram/m ³)	18	17	●	19	17	●	

Understøtter Odensemålet "Flere borgere er sunde og trives".

Udvalgs mål: Understøtte aktive fællesskaber og sammenhængskraften i storbyen		Forrige måling	Nyeste måling	Forventning året	Ambition	Forventning 2021		
<i>Understøtter Odensemålet: Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber</i>								
1. indikator	Lokalmiljøernes kvalitet (borgerperspektiv)	6/6 (dec. '18)	2/6 (aug. '19)		3/6 (2019)			
2. indikator	Borgernes anvendelse af faciliteter (fagligt perspektiv)	4/4 (maj '19)	4/4 (aug. '19)		2/4 (2019)			
Supplerende opfølgning	Hovedindikator: Borgerperspektiv	Forrige måling	Nyeste måling	Forventning 2019	Ambition 2019	Ambition 2021	Forventning 2021	
	a) Andel, som oplever at de generelt er en betydningsfuld deltager i fællesskaber? (procent)	42,5 pct.	43,8 pct.		44,1 pct.	47,4 pct.		
	b) Andel, som deltager i fællesskaber? (procent)	29,2 pct.	32,2 pct.		30,7 pct.	33,6 pct.		
	c) Andel, som oplever deres deltagelse har betydning for fællesskabet? (procent)	27,4 pct.	27,8 pct.		28,9 pct.	31,8 pct.		
	d) Andel, som har taget initiativ til at starte fællesskaber op, eller selv er startet i et nyt fællesskab inden for det seneste år? (procent)	22,6 pct.	24,2 pct.		23,9 pct.	26,6 pct.		
	e) Andel, som involverer sig i sit lokalområde? (procent)	22,2 pct.	20,8 pct.		23,6 pct.	26,3 pct.		
	f) Andel, som i sit lokalområde har taget initiativ til aktiviteter, der involverer andre? (procent)	30,0 pct.	29,5 pct.		31,5 pct.	34,5 pct.		
	Supplerende indikator: Fagligt perspektiv	Forrige måling	Nyeste måling	Forventning 2019	Ambition 2019	Ambition 2021	Forventning 2021	
	1) Ansøgnings til bydelspuljen (antal)		99	116		65	75	
	2) Aktive under 25 år (antal)			34.375		34.600	35.000	
	3) Belægningsprocent på idrætsfaciliteter (springhallen) - skoler kl. 0800-1600 (procent)	57,3 pct.	50,8 pct.		30,0	34,0 pct.		
	4) Belægningsprocent på idrætsfaciliteter (springhallen) - foreninger kl. 1600-2300 (procent)	76,3 pct.	62,2 pct.		55,0 pct.	59,0 pct.		

Understøtter Odensemålet "Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber".

Udvalgs mål: Øget fremkommelighed		Forrige måling	Nyeste måling	Forventning året	Ambition	Forventning 2021		
<i>Understøtter Odensemålet: Borgernes indkomst skal stige</i>								
1. indikator	Trafikkens fremkommelighed (borgerperspektiv)	4/4 (dec.'18)	4/4 (aug.'19)	●	2/2 (2019)		●	
2. indikator	Trafikkens bæredygtighed og sikkerhed (fagligt perspektiv)	[VÆRDI] (maj '19)	2/5 (aug.'19)	●	3/5 (2019)		●	
Supplerende opfølgning	Hovedindikator: Borgerperspektiv		Forrige måling	Nyeste måling	Forventning 2019	Ambition 2019	Ambition 2021	Forventning 2021
	a) Andelen af bilister der på deres seneste tur oplever at nå frem i rimelig tid? (procent)		18,8 pct.	25,0 pct.	●	20,1 pct.	22,6 pct.	●
	Andelen af borgere der føler sig sikker i trafikken, som b) Fodgænger (procent)		47,6 pct.	53,0 pct.	●	49,3 pct.	52,6 pct.	●
	Andelen af borgere der føler sig sikker i trafikken, som c) Cyklist (procent)		33,0 pct.	37,6 pct.	●	34,6 pct.	37,6 pct.	●
	Andelen af borgere der føler sig sikker i trafikken, som d) Bilist (procent)		35,3 pct.	40,6 pct.	●	36,9 pct.	40,0 pct.	●
	Supplerende indikator: Fagligt perspektiv		Forrige måling	Nyeste måling	Forventning året	Ambition 2019	Ambition 2021	Forventning 2021
	1) Rejsetid på udvalgte strækninger i bil		Indikator udvikles					
	2) Andel borgere som bruger bil (procent)		48 pct.	53 pct.	●	48 pct.	46 pct.	●
	3) Andel borgere som bruger cykel (procent)		23 pct.	21 pct.	●	24 pct.	28 pct.	●
	4) Andel borgere som bruger kollektiv trafik (bus og letbane, procent)		2 pct.	2 pct.	●	2 pct.	4 pct.	●
	5) Andel fodgængere (procent)		22 pct.	21 pct.	●	17 pct.	17 pct.	●
6) Passagerer med kollektiv trafik (Bybus og letbane, procent)		6.841.000	6.519.000	●	6.841.000	6.841.000	●	
7) Antal skadestuebesøg pga. trafikuheld		N/A						

Understøtter Odensemålet "Borgernes indkomst skal stige".

Udvalgs mål: Fremtidssikret udvikling og vedligehold af bygninger, veje og faciliteter		Forrige måling	Nyeste måling	Forventning året	Ambition	Ambition	Forventning 2021
<i>Understøtter Odensemålet: Flere indbyggere i Odense</i>							
1. indikator	Faciliteternes kvalitet (borgerperspektiv)	8/8 (dec.'18)	2/8 (aug.'19)		4/8 (2019)		
2. indikator	Ejendommens klimabæredygtighed (fagligt perspektiv)	6/6 (maj '19)	6/6 (aug.'19)		3/6 (2019)		
Supplerende opfølgning	Hovedindikator: Borgerperspektiv	Forrige måling	Nyeste måling	Forventning året	Ambition 2019	Ambition 2021	Forventning 2021
	a) Andel, som er enige i at skolerne bygninger opfylder børnenes behov	17,6 pct.	17,3 pct.		18,8 pct.	21,2 pct.	
	b) Andel, som er enige i at daginstitutionernes bygninger opfylder børnenes behov	20,1 pct.	20,0 pct.		21,4 pct.	24,0 pct.	
	c) Andel, som er enige i at plejecentrene bygninger opfylder børnenes behov	17,6 pct.	15,1 pct.		18,8 pct.	21,2 pct.	
	d) Andel, som er enige i at "borgerrettede" bygninger (fx borgerservice, biblioteker, kulturhus og museer) opfylder deres behov	66,8 pct.	74,1 pct.		68,4 pct.	71,6 pct.	
	e) Andel, som oplever at gågader og pladser er i god stand i forhold til deres behov som gående	72,1 pct.	77,8 pct.		73,6 pct.	76,6 pct.	
	f) Andel, som oplever at cykelstierne er i god stand i forhold til deres behov som cyklist	50,2 pct.	52,5 pct.		51,8 pct.	55,2 pct.	
	g) Andel, som oplever at fortovene er i god stand i forhold til deres behov som fodgænger	49,9 pct.	51,5 pct.		51,5 pct.	55,2 pct.	
	h) Andel, som oplever at vejene er i god stand i forhold til deres behov som trafikant	40,9 pct.	41,6 pct.		42,5 pct.	45,8 pct.	
	Supplerende indikator: Fagligt perspektiv	Forrige måling	Nyeste måling	Forventning året	Ambition 2019	Ambition 2021	Forventning 2021
	1) Forsømt vedligehold på infrastruktur (veje, cykelstier, fortove, broer og udstyr (mio. kr.))		245		245	245	
	2) Forsømt vedligehold på ejendomme (mio. kr.)	Indikator udvikles					
	3) EI – Forbrug i kommunens ejendomme – (kWh/m ² i seneste kvartal)	8,36	14,3		34,6	34,6	
	4) EI – Forbrug i kommunens ejendomme (ton CO ₂ i seneste kvartal)	740,0	713		4.100	4.100	
	5) Vand – Forbrug i kommunens ejendomme (m ³ /m ² i seneste kvartal)		0,464		0,444	0,425	
6) Varme – Forbrug i kommunens ejendomme (GJ/m ² i seneste kvartal)	0,16	0,13		0,360	0,348		
7) Varme – Forbrug i kommunens ejendomme (ton CO ₂ i seneste kvartal)	2.529	1.006		5.500	5.340		

Understøtter Odensemålet "Flere indbyggere i Odense".

Udvalgs mål: Iværksættere og virksomheder vækster i Odense		Forrige måling	Nyeste måling	Forventning året	Ambition	Ambition	Forventning 2021
<i>Understøtter Odensemålet: Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser</i>							
1. indikator	Virksomhedernes service og rammevilkår (virksomhedsperspektiv)	1/3 (dec.'18)	1/3 (aug.'19)		2/3 ([TID])		
2. indikator	Erhvervslivets vækst (fagligt perspektiv)	1/2 (maj '19)	1/2 (aug.'19)		1/2 ([TID])		
Supplerende opfølgning	Hovedindikator: Virksomhedsperspektiv	Forrige måling	Nyeste måling	Forventning 2019	Ambition 2019	Ambition 2021	Forventning 2021
	a) "Virksomhedernes tilfredshed med kommunens erhvervsvenlighed" (procent)		66 pct.		78 pct.	78 pct.	
	b) "Virksomhedernes tilfredshed med servicen" (procent)		72 pct.		78 pct.	78 pct.	
	c) "Tilfredshed med iværksættervejledning" (procent)		93 pct.		85 pct.	85 pct.	
	Supplerende indikator: Fagligt perspektiv	Forrige måling	Nyeste måling	Forventning 2019	Ambition 2019	Ambition 2021	Forventning 2021
	1) Arbejdsgivervirksomheder (antal)		3.864		3.900	4.045	
	2) Antal nye iværksættere – index 100 (Index 100: august 2018)	97,1 pct.	96,5 pct.		101	103	

Understøtter Odensemålet "Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser".

Udvalgs mål: Kunst- og kulturlivet som storbygenerator		Forrige måling	Nyeste måling	Forventning året	Ambition	Ambition	Forventning 2021
<i>Understøtter Odensemålet: Flere indbyggere i Odense</i>							
1. indikator	Kulturtilbuddets kvalitet (borgerperspektiv)	2/2 (dec.'18)	0/2 (aug.'19)		1/2 (2019)		
2. indikator	Mængden af kulturtilbud (fagligt perspektiv)	1/3 (maj '19)	2/3 (aug.'19)		2/3 (2019)		
Supplerende opfølgning	Hovedindikator: Borgerperspektiv	Forrige måling	Nyeste måling	Forventning året	Ambition 2019	Ambition 2021	Forventning 2021
	a) Borgere, som oplever en tilpas bredde i kulturtilbud i Odense (procent)	53,5 pct.	53,1 pct.		55,2 pct.	58,5 pct.	
	b) Andel borgere, som oplever at der er høj kvalitet i kulturtilbud i Odense (procent)	51,2 pct.	51,8 pct.		52,9 pct.	56,2 pct.	
	Supplerende indikator: Fagligt perspektiv	Forrige måling	Nyeste måling	Forventning året	Ambition 2019	Ambition 2021	Forventning 2021
	1) Koncerteventdage (antal)	400	1.012		1.900	1.900	
	2) Udstillingseventdage (antal)	915	3.829		9.450	9.450	
	3) Ansøgninger til kulturpuljen og musikpuljen (antal)	56	136		210	210	

Understøtter Odensemålet "Flere indbyggere i Odense".

Opfølgning på driftsområder

2019-priser - 1.000 kr.	Korrigeret budget 2019	Forventet regnskab 2019	Afvigelse
Service			
Fællesadministrationen	44.321	44.944	-623
Drift og Anlæg	570.963	549.984	20.979
Fritid og Kultur	347.875	350.227	-2.352
Byudvikling	250.914	249.882	1.032
Erhverv og Bæredygtighed	55.139	58.261	-3.122
Service i alt ekskl. Projekter med ekstern finansiering	1.269.212	1.253.298	15.914
Projekter med ekstern finansiering	-1.711	2.788	-4.499
Service i alt	1.267.500	1.256.086	11.414
Særlige driftsområder			
Særlige driftsområder i alt	-41.492	-39.391	0
I alt	1.226.008	1.216.695	11.414

-' = Merforbrug, '+' = mindreforbrug

Styringsområde Service

Fællesadministration

Den forventede merudgift er sammensat af såvel netto mer- som mindreudgifter på området.

De væsentligste afvigelser skyldes primært svigtende indtægter fra forpagtningsarealer samt fortsatte udfordringer på området "Vores Bygninger", hvor der på nuværende tidspunkt imødeses netto mindreindtægter i størrelsesordenen 0,9 mio. kr. i 2019.

Det bemærkes, at der er sket en forbedring af Vores Bygninger alene som følge af merindtægter på salg af ejendomme siden seneste opfølgning på ca. 7,6 mio. kr. Det betyder, at der for 2019 er et manglende effektiviseringskrav på 0,9 mio. kr., som forventes overført til 2020.

Lønforbrug er i balance.

Drift og anlæg

Drift og Anlæg udviser samlet et mindreforbrug på 21 mio. kr., hvilket er på niveau med vurderingen i forbindelse med 1. halvårssagen. Området er kendetegnet ved modsatrettede bevægelser i økonomien.

Kirkegårdsområdet og Vintertjenesten indeholder opsparinger til brug for kommende år på henholdsvis 1,8 og 27,2 mio. kr., og med disse områder udeladt, udestår et merforbrug på 8 mio. kr.

Merforbruget er relateret til øgede udgifter forbundet med forbrugsafgifter, herunder Energy Lean, vandafledningsbidrag, tomgangsudgifter, udestående i forbindelse med rokader i regi af Vores Bygninger samt vigende indtægter på parkeringsområdet. Samlet beløber disse områder sig til 26 mio. kr. Hertil kommer merforbrug overført fra 2018 på 6 mio. kr.

I budgetforlig 2020 prioriterede forligspartierne 3,7 mio. kr. til at rette op på udfordringer vedrørende Energy Lean. Dette er ikke indarbejdet i effekt- og økonomiopfølgningen.

De økonomiske udfordringer i Drift og Anlæg er blevet nedbragt til nuværende vurdering ved allerede iværksatte initiativer samt markant tilbageholdenhed på områderne vedligehold, teknisk service, rengøring, grønne områder og veje. Samlet set kan denne tilbageholdenhed opgøres til mindreudgifter på 26 mio. kr. Det giver sig blandt andet udslag i udskudt og reduceret vedligehold på bygninger samt på park- og vejområdet.

Administrationsbidraget forventes at balancere, men vil afhænge af det endelige anlægsforbrug.

Fritid og Kultur

Afvigelsen på Fritid og Kultur udgør et forventet merforbrug på 2,4 mio. kr. Den væsentligste afvigelse kan henføres til Odense Symfoniorkester, hvor der forventes et merforbrug på 6,9 mio. kr.

Der har på de øvrige områder under Fritid og Kultur været udvist bevidst tilbageholdenhed, blandt andet ved at undlade genbesættelse af vakante stillinger.

Der forventes mindreforbrug på Kultursekretariatet på 2,2 mio. kr., der udover tidligere nævnt beskrivelser vedrører afsat pulje til manglende refusion fra staten samt restpulje til nye aftaler. På Bibliotek og Borgerservice, 1,2 mio. kr., på Odense Idrætspark, 0,8 mio. kr. og på Center for Civilsamfund, 0,4 mio. kr.

Merforbruget på Odense Symfoniorkester skyldes primært øgede udgifter til projekt Wagners Ringen i 2017. Der er udarbejdet plan for Odense Symfoniorkester således, at der er balance ultimo 2021.

Byudvikling

Samlet set forventes et netto mindreforbrug på ca. 1,0 mio. kr., der er sammensat af såvel mer- som mindreforbrug.

Den væsentligste afvigelse er vedrørende merudgifter på Kollektiv trafik på 2,0 mio. kr. Ifølge den udarbejdede plan for området forventes balance på området i 2022.

Merudgiften modsvares af mindreudgifter på områderne Administration, Byfornyelse, Støttet Byggeri og Visiteret borgerkørsel.

Erhverv og Bæredygtighed

Erhverv og Bæredygtighed udviser et merforbrug på 3,1 mio. kr., hvilket er en forbedring i forhold til 1. halvårsopfølgning på 0,9 mio. kr. Forbedringen kan henføres til opsigelse af medarbejdere samt tidsforskydninger i forbindelse med genbesættelse af stillinger.

Merforbruget skyldes dels ubalance på løn, hvor der er igangsat tiltag for at skabe økonomisk balance, dels manglende DUT-kompensation for bortfald af erhvervsaffaldsgebyr for ca. 1,4 mio. kr.

Det finansielle område (ældreboliger)

2019-priser - 1.000 kr.	Korrigeret budget 2019	Forventet regnskab 2019	Afvigelse
Renter (Ældreboliger)	5.840	5.840	0
Balanceforskydninger (Støttet byggeri)	66.712	48.563	18.149
Afdrag (Ældreboliger)	36.862	63.862	-27.000
I alt	109.414	118.265	-8.851

-' = Merforbrug, '+' = mindreforbrug

I forbindelse med indfrielse af lån i KommuneKredit vedrørende Hjallesgade 30 forventes merudgifter på afdrag med 15,0 mio. kr. og 12,0 mio. kr. på renter. Merudgiften finansieres under anlæg med 6,8 mio. kr. i 2019 og 20,2 mio. kr. i 2021 jævnfør den særskilte sag Anlægsopfølgning 2. halvår 2019.

Budgetændring

2019-priser - kr.	Budget 2019	Budget 2020 og frem	Indstillingspunkt
Etablering af AD-Integration	-11.250	-11.475	3
Hjalles plejecenter, lukning, sparet drift	-236.417	-481.818	4
Neuropædagogisk Team forsinkelser med ombygning	-59.150	0	
Hjælpecentralen, yderligere rengøring	8.118	33.318	4
I alt	-287.449	-448.500	4
Krisecenter Odense	109.585	337.302	5
Bjerggade, teknisk service	84.957	130.749	
I alt	194.542	468.051	
Seden Skole bodmedarbejder lønnes af skolen	-90.995	-218.387	6
Sanderumvej 113, afledt drift i 2019	28.317	0	6
Tandplejen Hestehuset, rengøring	129.862	133.238	6
Tinglækkeskolen, ombygning af pedelbolig	221.000	0	6
I alt	288.184	-85.149	6
I alt	184.027	-77.073	

-' = Merforbrug, '+' = mindreforbrug

Afledt drift

Der udmøntes 2.206.770 kr. i 2019 og 3.777.460 kr. i 2020 og frem i afledt drift til By- og Kulturudvalget fra puljen under Økonomiudvalget i henhold til nedenstående tabel, samt yderligere specifikation i vedlagte bilag.

	2019 (2019-pl)	2020 (2020-pl)	2021 (2020-pl)	2022 (2020-pl)
Afledt drift, Driftsudgifter kommunale bygninger	261.355	977.829	977.829	977.829
Afledt drift, Køb og salg af bygninger og arealer	815.650	956.487	956.487	956.487
Afledt drift, Veje, broer og parker	857.198	1.428.705	1.428.705	1.428.705
Afledt drift, Grønne områder	272.567	414.439	414.439	414.439
Udmøntning i alt	2.206.770	3.777.460	3.777.460	3.777.460

Økonomi

Denne sag påvirker Odense Kommunes samlede økonomi med en forringelse af kassebeholdningen i 2019 med 20,2 mio. kr. modsvaret af en tilsvarende forbedring i 2021. Den samlede servicerramme forbliver uændret.

Som følge af de beskrevne budgetændringer sker der forskydninger mellem udvalgene jævnfør nedenstående tabel:

2019-priser	Budget 2019	Budget 2020 og frem
Økonomiudvalget	-1.678.265	-2.999.222
By- og Kulturudvalget	1.873.542	2.933.624
Ældre- og Handicapudvalget	287.449	448.500
Beskæftigelses- og Socialudvalget	-194.542	-468.051
Børn og Ungeudvalget	-288.184	85.149
I alt	0	0

+ = tilgang

Bilag

By- og Kulturudvalgets effektmål og opfølgingsredegørelse - 2. halvår 2019

Bilag med specifikation af udmøntning af afledt drift 2019

Punkt 2: Anlægsopfølgning 2. halvår 2019

00.32.00-Ø00-24-19

Resume

Byrådet vil i 2019 få to anlægsopfølgninger - en på baggrund af 1. halvår 2019 og en på baggrund af 2. halvår i 2019.

Der afrapporteres på tre hovedindikatorer for anlægsprojekterne; 1) Økonomi, 2) Fremdrift og 3) Periodisering.

Økonomi er et udtryk for, om projektet forventes at holde det samlede budget. Der er tale om et flerårigt perspektiv.

Fremdrift beskriver, om det enkelte anlægsprojekt har den ønskede fremdrift.

Periodisering viser, om det enkelte projekt har udfordringer i forhold til at få udgifterne til at følge den budgetlagte periodisering. Her er der tale om ét-årige perspektiver.

I hver anlægsopfølgning gives et overblik over anlægsprojekter med en anlægssum på over 15 mio. kr. i 2019 samt de øvrige projekter med de største udfordringer. Dertil laves en samlet opfølgning på projekterne på jordforsyning samt salg af beboelsesejendomme.

I bilag 1 er der endvidere en oversigt over samtlige anlægsprojekter i 2019.

Det samlede overblik 2019

ØKONOMI	GRØN	Der forventes samlet balance på projekter, som afsluttes i 2019.
FREMDRIFT	GRØN	Der er overordnet set den ønskede fremdrift i den samlede anlægsp portefølje.
PERIODISERING	GRØN	Der er et forventet mindreforbrug på 26,0 mio. kr. i 2019, som overføres til 2020 med 25,6 mio.kr. og 0,4 mio. kr. til 2022.
JORDFORSYNING	GRØN	Der forventes en netto mindreudgift i 2019 på 5,7 mio. kr. der overføres til 2020.
SALG AF EJENDOMME	RØD	Der er en forventet mindreindtægt på 11,5 mio. kr. som følge af forskydninger i salgstakten, mindreindtægten overføres til 2020 med 2,5 mio. kr. og 2021 med 9,0 mio. kr.

Note: "Grøn" signalerer, at området forventes at være i balance ved regnskabsafklæggelse, "Gul" signalerer, at der er udfordringer på området, og "Rød" signalerer, at der er store udfordringer på området. De præcise definitioner for trafiklysene er beskrevet i bilaget: "Kritiske niveauer i anlægsopfølgningen".

På anlægsarbejder eksklusive jordforsyning og salg af ejendomme søges om overførsel af 26,0 mio. kr. svarende til 7,8 % af det korrigerede budget. I forbindelse med 2. halvårs anlægsopfølgning for 2018 blev overført 77,9 mio. kr. til 2019

svarende til 22,6 %.

Effekt

Sagen er en opfølgning på kommunens anlægsp portefølje og har derfor ingen konsekvenser for et eller flere af byrådets otte effektmål.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Den samlede anlægsopfølgning for projekter under By- og Kulturudvalget 2. halvår 2019.
2. Der overføres 20,2 mio. kr. i forventet mindreforbrug i 2019 fordelt med 28,8 mio. kr. til 2020, -9,0 mio. kr. til 2021 og 0,4 mio. kr. til 2022 til forbrug under By- og Kulturudvalget.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Anlægsprojekter i 2019 over 15 mio. kr.

Nedenfor gives et overblik over de anlægsprojekter, som har en anlægssum på over 15 mio. kr. i 2019.

Anlægsprojekt	Budget 2019	Overførsel	Økonomi	Fremdrift	Periodisering
By- og Kulturudvalget					
En stor og aktiv arbejdsplads i Vollsmose	30.439.500	0	●	●	●
Hverdagens fundament, Broer, veje og infrastruktur 2	17.873.861	0	●	●	●
BSF rokade	21.727.657	0	●	●	●
Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2027 (OB)	29.363.674	9.000.000	●	●	●
Fysiske rammer for folkeskole og dagpasning, 4. etag	21.470.564	0	●	●	●
I alt		9.000.000			

Økonomi: Der forventes ikke udfordringer på anlægsprojekter med budget over 15. mio. kr.

Fremdrift: Anlægsprojekterne over 15 mio. kr. har den ønskede fremdrift.

Periodisering: Der er udfordringer på bevillingen Handlingsplan for mobilitet og byrum som følge af, at projektet cykelsti Stadionvej er ændret af flere gange, og opstart først forventes at kunne ske i slutningen af 2020. Der søges om overførsel af 9,0 mio. kr. til 2020.

Anlægsprojekter under 15 mio. kr.

Nedenfor gives en oversigt over de projekter med de største udfordringer i 2019 blandt de øvrige anlægsprojekter.

Anlægsprojekt	Budget 2019	Overførsel	Økonomi	Fremdrift	Periodisering
By- og Kulturudvalget					
Renovering af udlejningsejendomme	5.583.498	-1.300.000	●	●	●
Fremtidens Vollsmose - byudvikling- og infrastrukturpl	8.673.680	1.600.000	●	●	●
Sundt indeklima i fremtidens skoler	13.000.000	3.000.000	●	●	●
Udfasning af pavillioner	6.000.000	500.000	●	●	●
Fremtidig placering af Odense Værkstederne (på rytterk	7.076.021	2.000.000	●	●	●
Dalumvej 95, ombygning (Indgangen)	1.797.000	1.597.000	●	●	●
Renovering af belysning på private fællesveje	13.000.000	9.100.000	●	●	●
Udvikling af plejecentre	3.459.681	500.000	●	●	●
I alt		16.997.000			

Økonomi: Der forventes ikke udfordringer på anlægsprojekterne. Det skal dog anføres, at der stadig er usikkerhed omkring bevillingerne til Cykel- og Atletikarena og Stibro over jernbanen grundet voldgiftssager. Projektet Grønnegade afventer retssag, og Munkebjergvejs forlængelse afventer endelig afslutning af projektet.

Fremdrift: Overordnet set er der den ønskede fremdrift på projekterne.

Periodisering: For projekter under 15 mio. kr. søges samlet set om overførsler på i alt 17,0 mio. kr., hvoraf 9,1 mio. kr. vedrører Renovering af belysning på private fællesveje. Projektet forventes at løbe i perioden august 2019 til august 2020, hvilket der ikke forventes ændringer til.

Jordforsyning samt køb og salg af ejendomme

Jordforsyning

Anlægsprojekt	Budget 2019	Overførsel	Økonomi	Fremdrift	Periodisering
By- og Kulturudvalget					
Ikke bevilgede til byggemodning af BOLIGJORD	15.499.669	7.499.669	●	●	●
Energivejs forlængelse (udv. 08/12-15)	9.783.785	7.700.000	●	●	●
Markedsføring generelt	2.835.033	1.000.000	●	●	●
Areal- og bygningserhvervelse (byggemodning)	22.000.180	244.000	●	●	●
Jordforsyning - INDTÆGTER fra ØKU - Budget 2015	-35.000.436	-22.827.000	●	●	●
Salgsindtægter vedr. erhvervsformål	-14.999.803	3.787.000	●	●	●
Salg af jord til ubestemte formål	-3.966.795	8.288.000	●	●	●
I alt		5.691.669			

På jordforsyningsområdet søges om overførsel af 5,7 mio. kr. til 2020 primært vedrørende ikke bevilgede midler til byggemodning, der ikke er frigivet og stillet til rådighed til byggemodning af specifikke projekter. Overførslen skyldes, at det ikke har været muligt at igangsætte anlægsarbejder, da det først sent på året har været muligt at erhverve arealer.

Salgsindtægterne forventes samlet set at udvise en mindreindtægt på 10,7 mio. kr.

Salg af ejendomme

Anlægsprojekt	Budget 2019	Overførsel	Økonomi	Fremdrift	Periodisering
By- og Kulturudvalget					
Salg af P-kælder	-2.500.000	-2.500.000	●	●	●
Salgsindtægter vedr. beboelsesejendomme	-64.924.113	-9.000.000	●	●	●
I alt		-11.500.000			

På området forventes forskydning af salgsindtægter i størrelsesordenen 11,5 mio. kr. Forskydningen skyldes primært, at der er ejendomme til salg, hvor købet er betinget af gennemførelsen af lokalplan således, at der ved indgåelse af købsaftalen forfalder 25 % af købesummen til betaling, mens den resterende købesum forfalder, når der foreligger en lokalplan for området. Salgsindtægten forventes at indgå i 2021.

I forbindelse med Effekt- og Økonomiopfølgningssagen søges om opskrivning af indtægtsbudgettet vedrørende salg af beboelsesejendomme med 27,0 mio. kr., fordelt med 6,8 mio. kr. i 2019 og 20,2 mio. kr. i 2021 til finansiering af indfrielsen af lån i ejendommen Hjallesegade 30.

Endvidere forventes salg af P-pladser på havnen ikke effektueret i 2019 og søges overført til 2020.

Økonomi

Kassebeholdningen i 1.000 kr.

	2019	2020	2021	2022	I alt
Kassebeholdning	20.189	-28.789	9.000	-400	0

+ = forbedring af kassebeholdningen.

Bilag

Kritiske niveauer i anlægsopfølgningen 2019

Bilag til anlægsopfølgningen 2. halvår 2019

Punkt 3: Flytning og genetablering af aktiviteten i Den Grønne Boks

82.00.00-G01-58-19

Resume

Byrådet skal behandle og godkende budgetoverførsel mellem Beskæftigelses- og Socialforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen til brug for flytning og genetablering af aktiviteterne i Den Grønne Boks.

Den midlertidige placering af aktiviteterne i Den Grønne Boks i bygningen Dannebrogsgade 3C, 5000 Odense C ophører. Lokationen står dels overfor en omfattende reparation, grundet et utæt tag, og dels er placeringen uholdbar grundet mangelfulde kloakforhold.

By- og Kulturforvaltningen har i samarbejde med Beskæftigelses- og Socialforvaltningen screenet for ny placering af aktiviteterne i Den Grønne Boks. Den lokation, som bedst understøtter opgaven i forhold til geografi, tilgængelighed og indretning, er lokaler på Phønix, Schacksgade 39, 5000 Odense C, som tidligere har været anvendt til administrative arbejdspladser.

Der vil være brug for mindre tilpasning og indretning af lokalerne svarende til en anlægsudgift på 242.260 kr. Brugen af lokalerne vil medføre et merforbrug af driftsmidler på 13.000 kr. årligt.

Bortskaffelsen af selve boksen vil blive finansieret af By- og Kulturudvalgets anlægsramme ”Ramme til Nedrivning” i 2020. En eventuel indtægt i form af et salg af boksen vil blive modregnet på samme bevilling.

Aktiviteterne fra Den Grønne Boks forventes at flytte ind den 1/1 2020.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene. Aktiviteten er uændret, men overføres blot til en anden lokation.

INDSTILLING

Beskæftigelses- og Socialforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Der flyttes 0,2 mio. kr. fra Service under Beskæftigelses- og Socialudvalget, som frigives og stilles til rådighed på Anlæg under By- og Kulturudvalget til brug for ombygning af Phønix.
2. Der flyttes i Budget 2020 og fremadrettet på Service 13.000 kr. årligt fra Beskæftigelses- og Socialudvalget til By- og Kulturudvalget, til brug for den fremtidige drift af indholdet i Den Grønne Boks på Phønix.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Den Grønne Boks blev etableret i 2015. Boksen er opbygget som en model over en byggeplads, der introducerer de besøgende til forskellige typer af håndværk - og den betydning de har i de samlede byggerier og byggeprocesser.

Intentionen med boksen er at gøre erhvervsuddannelser og beslægtede typer af efteruddannelser mere attraktive for såvel unge som voksne. Boksens overordnede formål er at skabe sammenhæng mellem byggeriet i og omkring Odense og de uddannelser, der knytter sig til byggeriet. Boksen fungerer som "vejviser" for faglærte såvel som ufaglærte, der står foran at skulle vælge en uddannelse, efteruddannelse eller søge job.

Den Grønne Boks understøtter ligeledes målopnåelsen på erhvervsuddannelsesområdet, der stiler mod at øge andelen af unge, der vælger og gennemfører en erhvervsuddannelse.

Aktiviteterne i Den Grønne Boks har følgende særlige funktioner:

- Giver direkte adgang fra gaden til uddannelses- og beskæftigelsesvejledning.
- Skaber mulighed for gruppevejledning – for skoler, i beskæftigelsesindsatsen, mv.
- Giver byggefagene en platform til at rekruttere arbejdskraft.

Når sagen er behandlet i byrådet den 13/11 2019, følger en proces, hvor lokalerne på Phønix gøres klar til at modtage aktiviteterne fra Den Grønne Boks. Aktiviteterne flyttes til Phønix så snart lokalerne er klar, forventeligt pr. den 1/1 2020.

Økonomi

Udgiften for flytning og genetablering af boksens aktiviteter afholdes af Beskæftigelses- og Socialudvalget og frigives som en anlægsbevilling til By- og Kulturudvalget i 2019.

Udgiften er beregnet til i alt 242.260 kr. (se tabellen). Udgiften, som er et éngangsbeløb, finansieres via mindreforbrug på Uddannelse 1 i Beskæftigelses- og Socialforvaltningen.

Udgifter: flytning og etablering af Den Grønne Boks	Udgift
Gulv, store rum og gang	110.763
Rio net, 100 m ²	28.289
Portal	25.536
4 indvendige døre	17.024
Spot i loft, flyttes	17.024
Projektor, flyttes	13.300

Skilte og fotoplader	17.024
Flytning	13.300
I alt	242.260

Økonomi vedrørende flytning og genetablering af Den Grønne Boks inklusiv afledt drift fremgår af nedenstående økonomiopgørelse.

Beskrivelse	Styrings- område	Udvalg	2019	2020
Flytning og etablering af indhold i Den Grønne Boks til Phønix	Service	BSU	-242.260	0
Frigivelse af Anlægsbevilling til Flytning af Den Grønne Boks	Anlæg	BKU	242.260	0
Finansiering af drift Phønix	Service	BSU	0	-13.000
Bevilling vedr. drift Phønix	Service	BKU	0	13.000
I alt			0	0

Bortskaffelsen af selve boksen vil blive finansieret af By- og Kulturudvalgets anlægsramme ”Ramme til Nedrivning” i 2020. En eventuel indtægt i form af et salg af boksen vil blive modregnet på samme bevilling.

Punkt 4: Administrationsgebyr for husholdningsaffald 2020

07.18.00-G01-4-19

Resume

By- og Kulturforvaltningen foreslår at administrationsgebyret for husholdningsaffald for 2020 fastsættes således, at det svarer til forvaltningens forventede udgifter og ressourceforbrug til kommunens administration af husholdningsaffald på 2 mio. kr.

Administrationsgebyret for husholdningsaffald opkræves som en del af husholdningens almindelige renovationstakst af Odense Renovation A/S på vegne af Odense Kommune.

Et parcelhus vil dermed skulle betale ca. 29 kr. og en lejlighed ca. 20 kr. i administrationsgebyr for husholdningsaffald i 2020.

I 2012-2019 har administrationsgebyret for en husstand med en 190 L restaffaldsspand været omkring 30 kr.

Administrationsgebyret for husholdningsaffaldet er ikke sammenligneligt kommunerne imellem grundet forskellige opgørelsesmåder, dog tyder meget på, at gebyret i Odense Kommune ligger i den lave ende.

Forslaget medfører, at Odense Kommunes administrationsudgifter i forbindelse med husholdningsaffald bliver dækket af gebyrer, hvilket er et lovkrav.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender forslaget om administrationsgebyr for husholdningsaffald for 2020 på 2 mio. kr.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Odense Kommune skal i henhold til miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen årligt fastsætte og opkræve et gebyr hos alle husholdninger til dækning af kommunens generelle administrationsomkostninger forbundet med affald, herunder udgifter til:

- Udarbejdelse af affaldsplaner og regulativer.
- Planlægning og administration af affaldsordninger.
- Vejledning og information om affald.
- Konkrete anvisninger om affald.
- Registrering og kontrol af affaldsdata inkl. jordflytning fra husstande.

By- og Kulturforvaltningen forventer, at forvaltningens udgifter til administration af husholdningernes affald bliver i alt ca. 2 mio. kr. i 2020 og foreslår derfor, at administrationsgebyret for husholdningsaffald for 2020 fastsættes til 2 mio. kr.

Administrationsgebyret for husholdningsaffald opkræves som en del af husholdningens almindelige renovationstakst af Odense Renovation A/S på vegne af Odense Kommune.

Renovationstaksten, som indeholder samtlige Odense Renovations udgifter til drift, herunder administrationsgebyret, forelægges økonomiudvalget og efterfølgende byrådet som særskilt sag i november måned.

Det kan oplyses, at fra 2020 opkræver Odense Renovation A/S efter en ny gebyrstruktur samtidig med udbredelse af nye affaldsordninger. Fra 2020 betaler husstande et to-delt renovationsgebyr - et grundgebyr, som afhænger af typen af husstande og et restaffaldsgebyr, som afhænger af restaffaldsbeholderen.

Odense Renovation oplyser, at 2 mio. kr. svarer til 2,2 % af grundgebyret for husholdninger, og at husstandene dermed kommer til at betale følgende administrationsgebyr for husholdningsaffald i 2020.

Administrationsgebyr til Odense Kommune, kr. pr. husstand inkl. moms:

Parcelhus, rækkehus, dobbelthus m.v.	29,27
Lejlighed	20,49
Værelse (ældre- og ungdomsboliger)	11,71
Værelse (plejehjemsboliger)	5,85
Kolonihave	2,93

I 2012-2019 har administrationsgebyret for en husstand med en 190 L restaffaldsspand været omkring 30 kr.

Administrationsgebyret for husholdningsaffaldet er ikke sammenligneligt kommunerne imellem grundet forskellige opgørelsesmåder, dog tyder meget på, at gebyret i Odense Kommune ligger i den lave ende.

Økonomi

Odense Kommune forventer at viderefakturere 2 mio. kr. til Odense Renovation svarende til det forventede ressourceforbrug, hvilket budgetlægges i budget 2020. Ressourceforbruget er øget i forhold til 2019, hvilket skyldes øget timeforbrug.

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 5: Boliger ved Østerbro/Grønlandsgade. Lokalplan nr. 2-887 samt kommuneplantillæg nr. 72 til endelig vedtagelse

01.01.00-P15-4-18

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede den 25/6 2019 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 72 og forslag til lokalplan nr. 2-887 for boliger ved Østerbro/Grønlandsgade i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 26/6 til 26/8 2019. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden.

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en udvikler i samarbejde med grundejere om at udvikle området til boligformål i form af etagebebyggelse med cirka 200 boliger i varierende størrelser.

Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen udføres som en karréstruktur omkring et fælles grønt opholdsareal, hvor den offentlige jernbanesti, der løber igennem området, bevares.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

De kommende boliger ligger ganske tæt på Odense bymidte og vil med boliger i høj kvalitet kunne tiltrække flere indbyggere til Odense.

Flere borgere er sunde og trives

Den nye park midt i bebyggelsen understøtter og udvider det grønne omkring den eksisterende rekreative sti og kan få flere borgere ud i det grønne for at mødes og dyrke motion.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Kommuneplantillæg nr. 72 vedtages endeligt uden ændringer.
2. Lokalplan nr. 2-887 for boliger ved Østerbro/Grønlandsgade vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet for at opføre etageboligbebyggelse i området. Området ligger ved Østerbro og Grønlandsgade og er udlagt til "byomdannelsesområde" i kommuneplanen. Det er et område, der i dag er præget af små virksomheder. Indenfor selve lokalplanområdet ligger to autoværksteder. De forudsættes at ophøre på dette sted for projektets gennemførelse.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 26/6 til 26/8 2019. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden.

Forslag til lokalplan

Forslag til lokalplan nr. 2-887 udlægger området til boligformål i form af etagebebyggelse med mulighed for, at stueetagen også kan anvendes til kontorer, liberale erhverv og serviceerhverv, såfremt det ikke er til gene for omgivelserne eller ændrer områdets karakter af boligområde. Lokalplanen muliggør maksimalt 18.500 m² bebyggelse svarende til cirka 200 boliger i varierende størrelser.

Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen skal opføres som en delvist åben karré i 3-5 etager med et fælles grønt opholdsareal i midten. De fælles grønne opholdsarealer suppleres af fælles grønne tagterrasser. Midt igennem området løber den offentlige jernbanesti, som lokalplanen sikrer bevaret. Lokalplanen sikrer adgangen til jernbanestien ved krydset Østerbro/Grønlandsgade ved at stille krav om, at der skal etableres en gennemgang i bebyggelsen.

Bil- og cykelparkering til hele bebyggelsen sker i parkeringskælder. Dog skal der etableres enkelte cykelparkeringer på terræn ved bebyggelsens indgangspartier.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor.



Forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplan 2016-2028 udlægger en del af området til erhverv. Samme område er også udlagt til "byomdannelsesområde" i kommuneplanen, og det kan derfor ændres til boligområde. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 72, der ændrer anvendelsen. Jernbanestien er i kommuneplanen udlagt til rekreativt område - offentligt friareal. Dette fastholdes.

By- og Kulturforvaltningen har på grund af den ændrede anvendelse fra erhverv til boligområde afholdt en lovpligtig foroffentlighedsfase i perioden 21/6 til 9/7 2018 for at indhente idéer og forslag til kommuneplantillægget. Der kom ingen høringssvar.

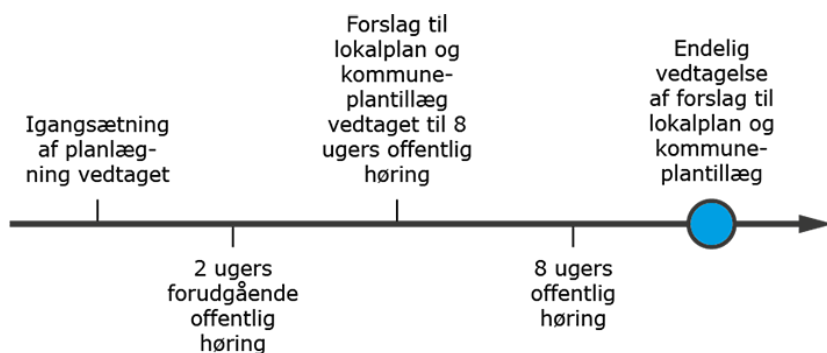
Lokalplanen samt tillæg til kommuneplanen er udarbejdet fra foroffentlighedsfasen og indtil den offentlige høring af planforslagene.

Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.

Handlemuligheder

- Kommuneplantillæg nr. 72 vedtages endeligt uden ændringer.
- Lokalplan nr. 2-887 for boliger ved Østerbro/Grønlandsgade vedtages endeligt uden ændringer.
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Planerne vedtages ikke.



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

2-887 Lokalplanforslag Østerport boliger_endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg_72

Punkt 6: Læssøegade 154 - frikøb af hjemfaldspligt

82.02.00-G01-9-19

Resume

Odense Kommune overdrog i 1940 vederlagsfrit et areal på ca. 8.800 m² til Sct. Knuds Gymnasium med henblik på opførelse af skolen.

I forbindelse med overdragelse blev der aftalt/tinglyst bestemmelse om ”hjemfaldspligt”, hvorefter arealet, hvis Sct. Knuds Gymnasium skulle ophøre med at drive skole på dette, skal tilbageskødes til Odense Kommune.

Staten, Børne- og Undervisningsministeriet ønsker at afkøbe ”hjemfaldspligten” nu, uanset at pligten til indfrielse af denne ikke er udløst.

By- og Kulturforvaltningen har derfor været i dialog med Undervisningsministeriet om vilkår og pris for afkøb af hjemfaldspligten.

Det er aftalt, betinget af byrådets godkendelse, at Børne- og Undervisningsministeriet frikøber ”hjemfaldspligten” for 3.517.812 kr. kontant.

By- og Kulturforvaltningen ønsker med denne sag, byrådets godkendelse af aftalen med Staten om frikøb af hjemfaldspligten.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Hjemfaldspligten på del af matr.nr, 6 si Hunderup, Odense Jorder bortfalder mod, at staten til Odense Kommune betaler 3,5 mio. kr. kontant.
2. Indtægtskravet på salg af beboelsesejendomme opskrives med 3,4 mio. kr. i 2019, svarende til netto merindtægten, indtægten tilgår kassen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod indstillingen.

Sagsfremstilling

I 1940 overdrog Odense Kommune vederlagsfrit matr.nr. 6 si, Hunderup, Odense Jorder, til staten.

Det fremgår af præamblen til ”Endeligt og ubetinget Skøde”, at:

”Parcellen er beliggende paa Hjørnet af Engvej og Læssøgade, og dens Areal andrager 8880 m².

Den ovennævnte Parcel overdrages til Staten vederlagsfrit, men Forudsætningen for Overdragelsen er, at Parcellen anvendes som Byggegrund for Sct. Knuds Gymnasium, og at dette henflyttes til den herved overdragne Parcel, saasnart den derpaa paabegyndte Opførelse af nye Bygninger for det nævnte Gymnasium er fuldført.

Skulde Sct. Knuds Gymnasium nogensinde blive henflyttet til et andet Sted i Byen eller blive bortflyttet fra Byen, skal den herved overdragne Parcel falde tilbage til Odense Kommune vederlagsfrit.”

Forudsætningen for kommunens vederlagsfri overdragelse af grunden til staten var således, at grunden skulle anvendes som byggegrund til Sct. Knuds Gymnasium, og hvis skolen senere måtte fraflytte adressen, skulle grunden falde tilbage til kommunen. Der blev ikke taget stilling til de eventuelle bygninger, der måtte være på grunden på tilbagefaldstidspunktet.

By- og Kulturforvaltningen har på baggrund af en henvendelse fra Børne- og Undervisningsministeriet, været i dialog med ministeriet om håndtering af hjemfaldspligten.

Aftalen med Staten imødekommer Statens/skolens ønske om frikøb af hjemfaldsklausulen. Aftalen med staten sikrer Odense Kommunes økonomiske interesse, idet staten betaler markedsprisen for frikøbet. Odense Kommune har ud over økonomi, ingen umiddelbare interesser i hjemfaldsklausulen. Arealet, der er omfattet af hjemfaldsklausulen, udgør alene en mindre del af den ejendom, som skolen ligger på i dag. Hjemfaldsklausulen omfatter alene ca. 8.800 m² ud af skolens ejendom på i alt ca. 22.000 m².

Aftalen om hjemfaldspligten er indgået mellem Odense Kommune og staten, Børne- og Undervisningsministeriet uanset, at det i dag er den selvejende institution Sct. Knuds Gymnasium, som ejer ejendommen. Det skyldes, at ministeriet, da ejendommen blev solgt til den selvejende institution Sct. Knuds Gymnasium, ikke var opmærksom på, at den tinglyste bestemmelse om ”hjemfaldspligt”, og derfor i deres indbyrdes aftale ikke fik taget højde for denne rent prismæssigt.

Der er ikke et lovgrundlag, der regulerer, hvordan frikøb af tilbagekøbsklausuler skal ske. Det er dog væsentligt, at frikøb af tinglyste tilbagekøbsklausuler ikke sammenlignes med et normalt grundsalg. Ved frikøb af tilbagekøbsklausuler skal der findes en markedspris for den rettighed, kommunen har til at overtage ejendommen i fremtiden, og som den afgiver ved frikøbet.

Frikøbsprisen er aftalt til 3.517.812 kr.

Børne- og Undervisningsministeriet har ved mail af 7/10 2019 meddelt, at aftalen er godkendt fra deres side.

Beløbet er fremkommet ved beregning af gennemsnittet af i fællesskab indhentede mæglervurderinger af markedsprisen for det overdragne areal på ca. 8.800 m². Gennemsnittet af mæglervurderingerne udgør 7.035.624 kr.

Da hjemfaldspligten efter sin ordlyd først effektueres i forbindelse med Sct. Knuds Gymnasiums eventuelle flytning (som ikke er aktuel), er der aftalt en reduktion på 50 % ved frikøbet, således frikøbsbeløbet udgør 3.517.812 kr. Beregningsmodellen vurderes markedssvarende i henhold til kendt praksis.

Økonomi

Indtægtskravet på budgetområde 2.1, Fællesadministration, opskrives med salgsindtægten på 3.517.812 kr. fratrukket afholdte udgifter til ekstern rådgivning (landinspektør, advokat og ejendomsmæglere) på i alt 118.750 kr. eksklusive moms, svarende til en nettoindtægt på 3.399.062 kr.

Kr.			2019
Opskrivning af salgsindtægt	By- og Kulturudvalget	Anlæg	-3.399.062
Provenu tilgår kassen	Kassen	Finansposter	3.399.062
I alt			0

Punkt 7: Lukket: Langesøstiens forlængelse - arealerhvervelser

13.06.01-G01-109-16

Punkt 8: Boliger på Faaborgvej 248 i Dyrup. Lokalplan nr. 6-809 og kommuneplantillæg nr. 93 til offentlig høring

01.01.00-P15-19-18

Resume

Forslag til lokalplan nr. 6-809 for boliger ved Faaborgvej 248 samt kommuneplantillæg nr. 93 er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre om at etablere boliger i form af etageboliger samt tæt-lav bebyggelse i et område, hvor der i dag ligger tomme erhvervsbygninger.

Området ligger ud til motorvejen mod nord og Faaborgvej med parcelhuskvarter mod syd. Området er i dag udpeget i kommuneplanen til byomdannelsesområde.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af cirka 200 til 230 boliger, og der er i bestemmelserne særligt fokus på støjafskærmning.

Der har ikke været afholdt forudgående høring, da det drejer sig om en mindre ændring af kommuneplanen.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Nye boliger vil potentielt kunne tiltrække flere indbyggere til Odense.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 93 og lokalplan nr. 6-809 offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Området ved Faaborgvej 248 ligger ud til Faaborgvej mod vest, motorvejen mod nord og støder op til et parcelhusområde mod syd. Grundejer vil gerne udvikle området til boliger. På adressen Faaborgvej 248B ligger der en erhvervsbygning med flere aktive virksomheder. Området for denne lokalplan, Faaborgvej 248, har tidligere huset Dæhnfeldt Frøproducent A/S, men arealet og bygningerne står i dag tomme.

Arealet har siden Kommuneplan 2009-2021 været udpeget til byomdannelsesområde, det vil sige et område med mulighed for boligudbygning. Det lå i rækkefølgeplanens 2. prioritet med anbefaling om at bygge boliger mellem 2016-2024. I dag, i den gældende rækkefølgeplan, ligger arealet som 1. prioritet. Der har igennem de sidste 10 år været

præsenteret flere forskellige projektforslag med boliger for forvaltningen, men ingen af de tidligere forslag har formået at løse udfordringen med støjen fra motorvejen på en hensigtsmæssig måde.

Forslag til lokalplan

Forslag til lokalplan for boliger på Faaborgvej 248 udlægger området til boliger i form af både etageboligbebyggelse og tæt-lav bebyggelse. Hertil kommer udlæg til vej, p-arealer samt friarealer.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor.



Lokalplanforslaget giver mulighed for omtrent 23.300 m² boliger fra 2 til 4 etager. Der er i området mulighed for, at der både kan opføres private og almene boliger.

Lokalplanen har til formål at sikre både omfang og placering af forskellige typer af ny bebyggelse, så de indpasses i landskabet og samtidig danner en støjafskærmning for de udendørs opholdsarealer. Generelt er det for lokalplanområdet vigtigt at sikre støjafskærmning i form af støjvægge og/eller støjvolde – og disses udformning i forhold til at bidrage positivt til områdets opholdsarealer. Det skal dokumenteres, at støjgrænseværdierne overholdes.

Beregninger, hvor en kommende udvidelse af motorvejen er inkluderet, har vist, at det er muligt at overholde støjgrænseværdierne.

Det er også et formål at sikre, at nyt byggeri fremstår varieret med forskellige typer facadematerialer og med et varieret facadeforløb med blandt andet frem- og tilbagespring i facaderne samt "knæk" i bygningskroppene.

Desuden er det et formål at sikre kvalitet i udformning af opholdsarealer med sammenhængende stiforløb, plads til parkering samt principper for regnvandshåndtering, ny beplantning og bevaring af den eksisterende grønne bevoksning mod syd.

Lokalplanforslaget fastsætter hermed bestemmelser for bygningshøjder, variation i arkitekturen, støjafskærmningens udseende, bevaring af den eksisterende hegnsbevoksning samt plads til regnvandshåndtering og opholdsarealer.

Forhold til anden lovgivning

I den nordlige del af lokalplanområdet ligger en vejbyggelinje og en reservationszone til udvidelse af motorvejen med et 3. spor. Planlægningen inden for dette areal er godkendt af Vejdirektoratet, der er myndighed på dette område.

Der ligger en skovbyggelinje indenfor lokalplanområdet, men da der findes lovlig bebyggelse mellem lokalplanområdet og skoven, gælder forbuddet mod bebyggelse kun mellem skoven og den lovlige bebyggelse og således ikke på lokalplanområdet - jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 3 (husrækkereglen).

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028. Lokalplanområdet er i kommuneplanen dækket af to rammeområder – et der kan indeholde erhverv og boliger samt et friareal, der er udlagt til støjzone langs motorvejen. Lokalplanen medfølges derfor af et kommuneplantillæg, der udlægger en ny boligramme samt indskrænker rammen for friarealet en smule.

Forvaltningens vurdering af planforslagene

Boliger i dette område er ikke det mest oplagte valg grundet støjen fra motorvejen. Det er dog med lokalplanens bestemmelser om bygningshøjder og -placering samt støjvægge muliggjort, at alle boliger har en stille facade, og at der er nok grønne opholdsarealer, der ikke er støjbelastede. Bebyggelsen nærmest motorvejen bruges som støjafskærmning for den øvrige bebyggelse, hvilket kræver en højde på 4 etager. Det eksisterende boligområde mod syd består af åben bebyggelse i én til halvanden etage, hvorfor der med det nye boligområde vil være et stort arkitektonisk og skalamæssigt spring.

Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at lokalplanen/planforslagene ikke medfører væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Lovgrundlag

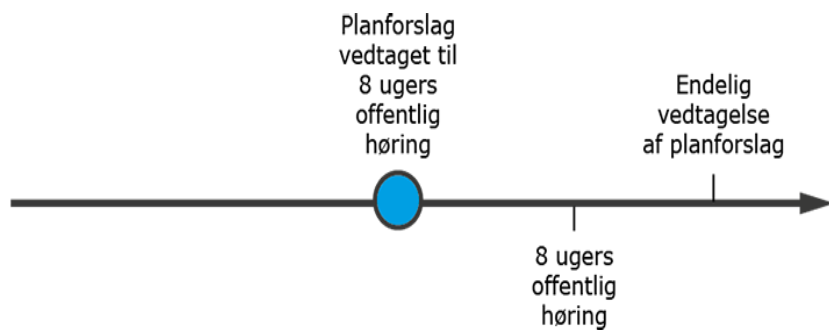
- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Forslag til Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at vedtage planforslagene og fremlægge dem i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Vælge at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse.

Den videre proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

kommuneplantillæg nr. 93 opdateret

Lokalplanforslag_Faaborgvej 248_offentlig høring_ny

Punkt 9: Boliger på Rømersvej i Bolbro. Lokalplan nr. 8-888 og kommuneplantillæg nr. 74 til offentlig høring

01.01.00-P15-3-18

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede den 4/9 2018 at igangsætte 2 ugers forudgående høring af planlægning for boliger på Rømersvej i Bolbro. I høringen kom der 6 hørings svar, som primært omhandler parkering i Bolbro og indpasning af ny bebyggelse.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 74 og forslag til lokalplan nr. 8-888 for boliger på Rømersvej i Bolbro er udarbejdet for at muliggøre, at der kan opføres boliger på et ubebygget areal.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

De nye boliger vil være attraktivt placeret centralt i Bolbro og vil kunne medvirke til en positiv udvikling af bydelen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 74 og lokalplan nr. 8-888 offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

By- og Kulturudvalget besluttede den 4/9 2018 at igangsætte planlægning for boliger på et ubebygget areal i Bolbro. Det blev også besluttet at igangsætte en forudgående høring i forhold til ændring af kommuneplanen.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 74 og lokalplan nr. 8-888 for boliger på Rømersvej i Bolbro.

Baggrund for lokalplanen er et ønske fra den private grundejer om at opføre boliger på et ubebygget areal. Arealet har tidligere været brugt til parkering for et seminarium, der nu er omdannet til privatskole for børn.

Forslag til lokalplan

Forslag til lokalplan nr. 8-888 for boliger i Bolbro udlægger området til boliger med tilhørende adgangsvej, parkering, arealer til ophold samt lavninger til håndtering af regnvand.

Lokalplanen giver mulighed for cirka 2.800 m² boligbebyggelse. Der er fastlagt en gennemsnitlig størrelse på mindst 75 m² pr. bolig, hvilket gør, at der kan opføres op til 37 boliger.

Se afgrænsning af lokalplanområdet nedenfor.



Forslaget til lokalplan har til formål at sikre, at bebyggelsen indpasser sig i området med mindst mulig gene for naboerne.

Lokalplanen fastlægger, at området disponeres med en bebyggelse i 3 stokke. Bebyggelsen kan opføres i 1-4 etager.

Forslaget til lokalplan sikrer, at der bevares og etableres træer.

Forslag til kommuneplantillæg

Forslaget til lokalplan er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028, der udlægger området til offentlige formål. Der er derfor lavet et forslag til kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen fra serviceområde til boligområde. Området optages også i rækkefølgeplanen for boligudbygning.

Opsamling forudgående høring

Der er afholdt den lovpligtige indkaldelse af idéer og forslag fra den 5/9 til 20/9 2018.

Der indkom 6 høringssvar, som handler om:

- Parkering.
- Byggeriets indpasning.
- Stier og grønne områder.
- Overfladevand.
- Værdiforringelse.

Der er i et høringssvar nævnt, at ændringen fra offentlige formål til boligformål er en dårlig idé. Der er i 4 høringssvar udtrykt bekymring for, at boligerne vil øge parkeringsbelastningen i Bolbro.

I 5 høringssvar er der udtrykt bekymring for projektets indpasning - særligt i forhold til skygge samt indblik til eksisterende boliger på Højstrupvängen.

Ejerforeningen har også en bekymring for overfladevand, der løber fra planområdet til deres haver.

Der er to høringssvar, som udtrykker en bekymring for, at eksisterende boliger kan opleve en værdiforringelse.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

Forvaltningen vurderer, at de indkomne høringssvar ikke bør give anledning til, at området ikke bør ændres fra offentlige formål til boligformål.

Området og den eksisterende parkering er privatejet. De mange biler, der en gang imellem er i Bolbro, er en naturlig konsekvens af et bynært idrætsanlæg. Da planområdet er privatejet, kan der ikke stilles krav om, at den eksisterende parkering skal opretholdes og stilles til rådighed for offentligheden.

Forvaltningen har med lokalplanforslaget taget højde for de bekymringer, der er i høringssvarene omkring indpasning af byggeri, skygge, indblik og indretning af udearealer.

I lokalplanforslaget sikres det, at bebyggelsen skaleres ned, samt at den placeres i god afstand til skel. Udearealer indrettes med vej og parkering længst fra eksisterende boliger og med grønne områder mod Højstrupvängen. På udearealer er det sikret, at der kan tilbageholdes regnvand svarende til en ekstremregn.

Forvaltningens vurdering af planforslagene

I arbejdet med lokalplanen har der været stort fokus på indpasning af bebyggelse, skygge med videre.

Forvaltningens vurdering er, at bebyggelsen passer sig ind i et bebygget miljø, der i forvejen er meget sammensat. Den nye bebyggelse har sin egen bebyggelsesmæssige fremtræden, men den passer sig ind i omgivelserne ved tilpasning af skala og bebyggelsens placering samt ved bevaring af eksisterende karakterfulde træer.

Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at planforslagene ikke medfører væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.

- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at vedtage forslag til planforslagene og fremlægge dem i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Vælge at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage forslag til planforslagene til offentliggørelse.

Den videre proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Hvidbog forudgående høring_Rømersvej

Forslag til Kommuneplantillæg 74

Lokalplanforslag 8-888

Punkt 10: Evaluering af By- og Kulturudvalgets kompetencefordelingsplan

00.01.00-G01-541-18

Resume

By- og Kulturudvalget drøftede på mødet den 30/10 2018, hvorvidt der skulle ske en tilretning af udvalgets kompetencefordelingsplan på byggesagsområdet. På baggrund af denne drøftelse blev By- og Kulturforvaltningen bedt om at foretage en evaluering af kompetencefordelingsplanen.

Den nugældende kompetencefordelingsplan er godkendt af By- og Kulturudvalget på mødet den 23/1 2018.

I kompetencefordelingsplanen beskrives, hvilke sager By- og Kulturudvalget skal have forelagt til beslutning, og hvilke sager udvalget overlader (delegerer) til forvaltningen eller til rådmanden at træffe afgørelse i.

Forvaltningen har gennemgået den gældende kompetencefordelingsplan, og fremlægger med denne sag et revideret forslag hertil. I det vedhæftede bilag er det angivet, hvilke rettelser der foreslås, og med hvilken begrundelse.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Ændringsforslagene til udvalgets kompetencefordelingsplan, som beskrevet i vedhæftet udkast til revideret kompetencefordelingsplan.
2. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer af planen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget udsatte sagen.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på By- og Kulturudvalgets drøftelser på mødet den 30/10 2018 har By- og Kulturforvaltningen foretaget en evaluering af udvalgets kompetencefordelingsplan, og fremlægger på den baggrund følgende forslag til ændringer.

Indholdsmæssige ændringer

Forvaltningen foreslår kun meget få indholdsmæssige ændringer af kompetencefordelingsplanen, og disse ændringer er følgende:

Kompetencen til at dispensere fra lokalplaner:

Foranlediget af konkrete sager, som har været forelagt udvalget til beslutning, foreslår forvaltningen, at kompetencen til at dispensere fra lokalplaner, delegeres tilbage til forvaltningen, såfremt det er tale om sager af underordnet betydning for byens og lokalområdets udvikling og udtryk.

Kompetencefordelingen mellem udvalget og forvaltningen foreslås herefter at være følgende:

Forvaltningen kan som udgangspunkt give dispensationer på byrådets vegne.

Følgende dispensationer skal dog behandles af udvalget, medmindre sagen er af underordnet betydning for byens og lokalområdets udvikling og udtryk.

- Dispensationer af principiel betydning for byens udvikling og udtryk.
- Dispensationer, hvor det er nævnt i lokalplanen, at det kræver byrådets særlige tilladelse eller lignende.
- Dispensationer i et større eller væsentligt omfang fra samme lokalplan.
- Dispensationer om nedrivning af bygninger mv. i bykernen og middelalderbyens strækninger.
- Dispensationer om nedrivning af bevaringsværdige bygninger udpeget i en lokalplan.
- Dispensationer fra en lokalplan, som har haft en særlig politisk interesse, herunder særligt, hvis disse er af nyere tid.

Delegation af kompetence til forvaltningen til indgåelse af midlertidige kulturaftaler med staten:

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at indgå midlertidige kulturaftaler på op til 1 år, når det forventes, at der efterfølgende indgås flerårig aftale. En sådan delegation vil svare til kompetencefordelingen i forhold til andre midlertidige aftaler på kultur- og biblioteksområdet.

Udvidelse af forvaltningens kompetence vedr. tilsynet med selvejende kulturinstitutioner:

Det foreslås, at forvaltningens kompetence til at gennemføre tilsyn med selvejende kulturinstitutioner udvides til også at omfatte andre institutioner, der modtager tilskud fra Odense Kommune. Hermed tages der højde for andre organisationsformer.

Kystsikring:

Det foreslås at der medtages et nyt punkt vedrørende kystsikring, således at det fremgår, at der skal ske byrådsgodkendelse af kystsikringsprojekter efter kystbeskyttelsesloven.

Redaktionelle ændringer og præciseringer

Ud over de ovennævnte indholdsmæssige ændringer indeholder forvaltningens forslag til revidering af kompetencefordelingsplanen ændringer af organisatorisk, redaktionel og præciserende karakter. Der henvises i den forbindelse til det vedhæftede bilag, hvori det er angivet, hvilke rettelser der foreslås, og med hvilken begrundelse.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Punkt 11: Fjernvarmeforsyning af Dalum Papir

13.03.00-P19-1-19

Resume

Der skal tages stilling til, om projektgodkendelse til projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om Fjernvarmeforsyning skal godkendes.

Odense Kommune har modtaget ansøgning fra Fjernvarme Fyn A/S om etablering af varmeforsyning i henhold til lokalplan 7-881 for boliger ved Dalum Papir. Der opføres 450 nye boliger.

Odense Kommune er myndighed for varmeforsyning efter Varmeforsyningsloven. Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmeforsyning. Der er ikke indkommet kommentarer i høringsperioden 29/1 til 26/2 2019.

Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Investeringer i projektet forventes at være 4,7 mio. kr. for distributionsnet og stikledninger.

Der er et samfundsøkonomisk overskud på 8,5 mio. kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper for en 20-årig periode.

Der vil være en brugerøkonomisk fordel ved projektet på 3,3 mio. kr. i forhold til referencen med en luft til vand-/varmepumpe.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender projektgodkendelsen til Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af Dalum Papir lokalplan 7-881".

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Odense Kommune har modtaget projektforslag om fjernvarmeforsyning af boligområde ved Dalum Papirfabrik fra Fjernvarme Fyn A/S. Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Investeringer i projektet er 4,7 mio. kr. for distributionsnet og stikledninger. Der er et samfundsøkonomisk overskud på 8,5 mio. kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand-/varmepumper for en 20-årig periode.

Der vil være en selskabsøkonomisk fordel på 7,1 mio. kr. over 20 år. Der vil være en brugerøkonomisk fordel ved projektet på 3,3 mio. kr. i forhold til referencen.

Projektet, som omhandler lokalplan 7-881 for Dalum Papirfabrik, omhandler etablering af 450 nye boliger. Der skal etableres 1200 m distributionsledning DN32-80 og ca. 750 m distributionsledning DN100.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmforsyningsselskab ønsker ændringer i varmforsyningen, skal der indsendes projektforslag, som kommunen skal godkende.

Odense Kommune har pligt til at sikre, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede, herunder høring af projektforslaget og eventuel godkendelse. For at kunne meddele godkendelse skal der være foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmforsyning i Odense Nord ApS fra 29/1 til 26/2 2019. Der er ikke kommet kommentarer til projektforslaget i høringsperioden. I henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven LBK nr. 64 af 21/01/2019.

Projektbekendtgørelsen BEK 1792 27/12/2018.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1225 af 25/10/2018.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Projektgodkendelse

VVM_Screeningsskema 7-881

Punkt 12: Revidering af Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024

05.00.00-P00-1-16

Resume

Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024 blev vedtaget af byrådet i juni 2017, men er en dynamisk plan, som årligt revideres. Handlingsplanen fungerer som et bruttokatalog, som danner grundlag for den årlige prioritering af anlægsmidler.

By- og Kulturforvaltningen har revideret planen og indstiller den hermed til vedtagelse i By- og Kulturudvalget. På By- og Kulturudvalgets møde den 26/11 2019 vil forvaltningen præsentere et forslag til prioritering af anlægsrammen for 2020 samt prioritering af midler fra budgetforliget. Prioriteringen vil således ske ud fra den reviderede handlingsplan. Når midlerne er prioriteret, vil projekterne blive igangsat, og handlingsplanen vil igen blive revideret i efteråret 2020.

Revideringen omfatter hovedsageligt justeringer af priser, markering af igangsatte projekter, enkelte rettelser, samt udpegning af konkrete steder, hvor By- og Kulturforvaltningen vurderer, at der er størst behov for implementeringen af de enkelte projekter.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at den reviderede Handlingsplan for mobilitet og byrum vedtages, og at den erstatter den vedtagne reviderede plan fra 30/10 2018.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024 blev vedtaget af byrådet i juni 2017. Handlingsplanen er en samlet plan for udviklingen af fremtidens mobilitet og byrum, som skal være med til at understøtte Odenses vækst og fremgang.

Handlingsplanen skal sikre, at planlægningen af byrum og mobilitet tænkes sammen, og at der er fokus på trafiksikkerhed, fremkommelighed, bæredygtig mobilitet og bedre byliv - uanset valg af transportmiddel.

Den indeholder et bruttokatalog over handlinger, der tilsammen skal sikre, at mobilitetsmålene i Kommuneplan 2016-2028 nås.

Dynamisk plan med årlig prioritering af midler

Det er umuligt at forudsige, hvilke udfordringer Odense vil have på mobilitetsområdet i 2024.

Mobilitetsplanlægningen skal løbende kunne tilpasses nye udfordringer og løsninger. Det er derfor nødvendigt, at handlingsplanen er dynamisk og opdateres årligt.

Der kan i de kommende år være behov for ændringer på grund af:

- Trafikken flytter sig.
- Borgerønsker.
- Teknologiske fremdrift inden for smart mobilitet.

I forbindelse med vedtagelsen af handlingsplanen blev By- og Kulturudvalget præsenteret for et årshjul, hvori udvalget kan følge status på de igangsatte projekter fra Handlingsplan for mobilitet og byrum og den årlige revidering af planen.

Det er nu tid til revidering af handlingsplanen forud for den kommende prioritering af anlægsrammen, som planlægges ultimo november 2019. På dette møde vil udvalget ligeledes få en status på igangværende projekter.

Revision af handlingsplanen

Handlingsplanen revideres i år på følgende punkter:

- Markering af, hvilke projekter der er i gang.
- De samlede prisoverslag for de enkelte projekter i handlingsplanen er nedjusteret, så det fremgår, hvilke beløb By- og Kulturudvalget afsatte fra anlægsrammen i 2017-19.
- Udpegning af steder, hvor forvaltningen vurderer, at der er størst behov for implementeringen af de enkelte projekter.
- Tilføjelse af prisoverslag for de enkelte udpegede steder.
- Enkelte fejl rettes.

Med revideringen af handlingsplanen har forvaltningen tilføjet konkrete projekter, som er blevet kortlagt det seneste år. Som baggrund for revisionen af Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024 har forvaltningen arbejdet systematisk med de indkomne borgerhenvendelser om konkrete udfordringer med trafikken. I arbejdet har forvaltningen lavet trafiktællinger, droneoptagelser af udvalgte kryds, gransket ulykkesdata og været på besigtigelser og observeret trafikafviklingen og trafikikkerheden på stederne i spidsbelastningstiderne for at foretage en trafikfaglig vurdering af henvendelserne. Særligt "#26 Færre farlige skoleveje" projektet har fået en større ændring. Se uddybning nedenfor.

Alle rettelser fremgår af tabellen i vedhæftede bilag "Rettelser til Handlingsplan for mobilitet og byrum". Rettelsesbladet er udarbejdet og vedhæftet som bilag til sagen for at synliggøre alle de rettelser og tilføjelser, som er foretaget i forbindelse med revideringen af handlingsplanen.

Forvaltningens forslag til den reviderede handlingsplan er ligeledes vedlagt som bilag.

#26 Færre farlige skoleveje

I år har forvaltningen udarbejdet en lang prioriteret liste med de kryds/steder, hvor der vurderes størst behov for forbedring af trafikikkerheden med fokus på børns transport til og fra skole til fods og på cykel.

Forvaltningen har gennemgået alle anbefalede skoleveje for alle skoledistrikter og kigget på, hvor der er farlige krydsninger med videre. I arbejdet har der været fokuseret på, hvorvidt børnene kan benytte alternative og mere sikre ruter. Herudover har forvaltningen været i dialog med skolerne og fået deres ønsker om bedre sikring af skolevejene. Alle borgerhenvendelser vedrørende skoleveje er blevet vurderet i sammenhold med dette.

Hertil har forvaltningen gennemgået og vurderet alle projekter på listen med anbefalinger til trafikikkerhedsløsninger i forhold til børns transport til skole og fritidsaktiviteter, som forvaltningen tidligere har fået udarbejdet af en rådgiver ud fra en matematisk model. Se særskilt notat i vedlagte bilag.

Arbejdet har resulteret i en omfattende gennemgang af skolevejene og en lang liste over, hvilke skolevejsprojekter, forvaltningen vurderer er nødvendige. I vurderingen og forslagene til prioritering af færre farlige skoleveje har forvaltningen kigget på ulykkesdata og antal af borgerhenvendelser.

Forvaltningen har været på besigtigelser for at vurdere den trafikale situation omkring skolerne samt børnenes adfærd. Et vigtigt parameter i prioriteringen har også været antallet af børn, som løsningerne vil komme til gavn, og en vurdering af, hvorvidt løsningen vil motivere flere skolebørn til at gå eller cykle i skole.

Det videre forløb

Næste punkt i årshjulet for handlingsplanen er en prioritering af anlægsrammen for 2020 og en præsentation af status på igangsatte projekter. Prioriteringen af anlægsrammen for 2020 (samt prioriteringen af midler fra budgetforliget) fremlægges for By- og Kulturudvalget ultimo november 2019 sammen med en status på igangværende projekter. Umiddelbart herefter påbegyndes planlægningen af 2020 projekterne.

Forvaltningen forventer en større revision i 2020 i forbindelse med revision af Kommuneplan 2020-2032. I den forbindelse vil forvaltningen samtidig påbegynde arbejdet med udarbejdelsen af en parkeringsstrategi.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Handlingsplan for Mobilitet og Byrum_forslag til revidering 2019_bilag til BKU29.10.2019

Rettelser til Handlingsplan for mobilitet og byrum 2019

Vurdering af skolevejsprojekter udpeget af en rådgiver

Punkt 13: Plan for udpegning af regionale spillesteder 2021-2024

20.03.12-G01-1-19

Resume

De nuværende aftaler mellem stat og kommuner om driftstilskud til regionale spillesteder udløber den 31/12 2020. Der skal derfor i løbet af 2020 udpeges nye regionale spillesteder for perioden 2021-2024.

Det er Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik, der udpeger regionale spillesteder på baggrund af ansøgninger, som kommunerne på forhånd har godkendt.

By- og Kulturforvaltningen fremlægger i denne sag en plan for, hvordan Odense Kommune udfylder sin rolle i processen, herunder forslag om at:

- Frist for indsendelse af ansøgninger til Odense Kommunes godkendelse fastsættes til 15/12 2019.
- Odense Kommune opstiller en række lokale krav og kriterier for ansøgningerne med udgangspunkt i Odense Kommunes Kulturpolitik.
- By- og Kulturudvalget anmoder Odense Musikudvalg om musikfaglig rådgivning i form af høringsvar indeholdende pointgivning og samlet vurdering af de indkomne ansøgninger.

Indkomne ansøgninger vil blive forelagt By- og Kulturudvalget den 18/2 2020 med henblik på, at udvalget træffer beslutning om godkendelse inden Statens Kunstfonds frist den 28/2 2020.

Statens tilskud til regionale spillesteder fastsættes i en 4-årig aftale mellem staten og en eller flere kommuner. De endelige aftaler skal godkendes i byrådet.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Flere studier peger på, at et attraktivt musik- og kulturliv spiller en rolle for, hvor folk vælger at bosætte sig. De rytmiske spillesteder udgør en vigtig del af kunst- og kulturlivet i Odense og bidrager til det gode liv i Odense og er med til at give byen en markant kulturel profil. Det styrker Odenses evne til at fastholde og tiltrække nye borgere, og gør Odense attraktiv for musikere og musikarrangører, der ønsker at udfolde deres kunstneriske virke i byen.

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Musik- og kulturlivet i Odense skal styrke byens image og bidrage til vækst i form af virksomheder og turister og derigennem arbejdspladser. Regionale spillesteder kan bidrage til at skabe arbejdspladser indenfor musik- og kulturområdet i Odense.

Flere borgere er sunde og trives

Forskning viser, at musik- og kulturoplevelser kan have en positiv indflydelse på vores mentale sundhed og følelse af mening i tilværelsen. Regionale spillesteder bidrager til et levende og varieret kulturliv af høj kvalitet i Odense, som odenseanere har mulighed for at opleve og deltage i.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Kunst og kultur er det kit, der binder os sammen og forener os i fællesskaber, hvor vi oplever, deltager og skaber sammen. Fælles oplevelser styrker de mellem menneskelige relationer og følelsen af at høre til. Regionale spillesteder er knudepunkter i musiklivet, der skaber fællesskaber mellem mennesker og sammenhængskraft i byen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Frist for indsendelse af ansøgning til Odense Kommunes godkendelse fastsættes til 15/12 2019.
2. Odense Kommunes krav og kriterier for godkendelse af ansøgninger som beskrevet i sagsfremstillingen.
3. Odense Musikudvalg inddrages som musikfaglig rådgiver i forhold til ansøgningerne som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik udpeger og yder i henhold til Musikloven tilskud til regionale spillesteder. Formålet med de regionale spillesteder er at formidle, præsentere, profilere og udvikle den rytmiske musik lokalt, regionalt, nationalt og internationalt.

I dag støtter Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik sammen med Odense Kommune, Assens Kommune og Svendborg Kommune det p.t. eneste regionale spillested på Fyn: Posten/Dexter, som gennem Odense Live Fonden, årligt modtager 7,4 mio. kr. i offentligt tilskud til musikdriften på de fire lokaliteter i samarbejdet: Posten, Dexter, Tobaksgaarden og Harders.

De kommunale tilskud udgøres af tilskud fra Odense Kommune på 4,5 mio. kr., Svendborg Kommune 100.000 kr. og Assens Kommune 500.000 kr.

Odense Kommune støtter desuden en række andre rytmiske spillesteder i form af driftstilskud, aktivitetstilskud eller honorarstøtte. Disse spillesteder har ikke mulighed for at opnå statsligt tilskud til drift, medmindre de udpeges som regionalt spillested eller indgår som part i en regional spillestedsaftale. Der er ligeledes i de øvrige fynske kommuner en række spillesteder, der modtager kommunale tilskud, men som ikke har adgang til statsligt driftstilskud.

De regionale spillesteder finansieres gennemsnitligt af 1/3 offentligt tilskud og 2/3 egenindtægter. Egenindtægterne består hovedsageligt af entreindtægter og barsalg.

Det offentlige tilskud til regionale spillesteder er som udgangspunkt en 50/50 støtteordning mellem stat og kommune, men i indeværende periode har statens andel på Fyn nærmere udgjort 30 %. Det er dog ikke tilfældet i de øvrige landsdele.

I Danmark er der i dag 18 regionale spillesteder fordelt således på landsdelene:

Landsdel	Antal regionale		
	spillesteder i landsdel	Statsligt tilskud, i alt	Kommunalt tilskud, i alt
Københavns By	2	7,1 mio. kr.	4,9 mio. kr.
Østjylland	4	6,7 mio. kr.	7,6 mio. kr.
Sydjylland	3	5,4 mio. kr.	6,6 mio. kr.
Nordjylland	3	3,9 mio. kr.	5,9 mio. kr.
Fyn	1	2,3 mio. kr.	5,1 mio. kr.
Østsjælland	1	1,8 mio. kr.	2,6 mio. kr.
Bornholm	1	1,7 mio. kr.	2,3 mio. kr.
Vest & Sydsjælland	1	1,7 mio. kr.	1,6 mio. kr.
Vestjylland	1	1,6 mio. kr.	1,8 mio. kr.
Nordsjælland	1	1,0 mio. kr.	1,5 mio. kr.
Københavns Omegn	0	0 kr.	0 kr.

Kilde: Statens Kunstfond (2018-tal)

De 18 regionale spillesteder er meget forskellige, hvad angår musikprofil og fysisk indretning samt de muligheder og udfordringer, der knytter sig til det enkelte spillesteds geografiske beliggenhed.

Alle spillesteder har en kommunal medfinansiering på mindst 1 mio. kr. – i de fleste tilfælde dog over 2 mio. kr. Posten/Dexter har som det eneste regionale spillested et kommunalt tilskud på over 3 mio. kr.

Det er Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik, der træffer endelig afgørelse om valg af de regionale spillesteder. For at komme i betragtning skal spillestedet være indstillet til medfinansiering fra kommunal side i hele den fireårige periode.

I Odense Kommune er det By- og Kulturudvalget, der træffer afgørelse om godkendelse af ansøgninger fra ét eller flere spillesteder, herunder tilsagn om kommunal medfinansiering.

Ved sidste ansøgningsrunde i 2015-2016 godkendte By- og Kulturudvalget én ansøgning om at blive regionalt spillested fra Den erhvervsdrivende fond Odense Live Fonden, der driver det regionale spillested Posten/Dexter.

I år har By- og Kulturforvaltningen ind til videre modtaget henvendelser fra to spillesteder, der efterspørger information om, hvordan man kan søge om kommunalt tilsagn og komme i betragtning som regionalt spillested.

Når spillestederne har fået kommunal godkendelse af sin ansøgning samt tilsagn om kommunal medfinansiering, skal de efterfølgende søge Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik. Valg af spillesteder sker på baggrund af skriftlige ansøgninger.

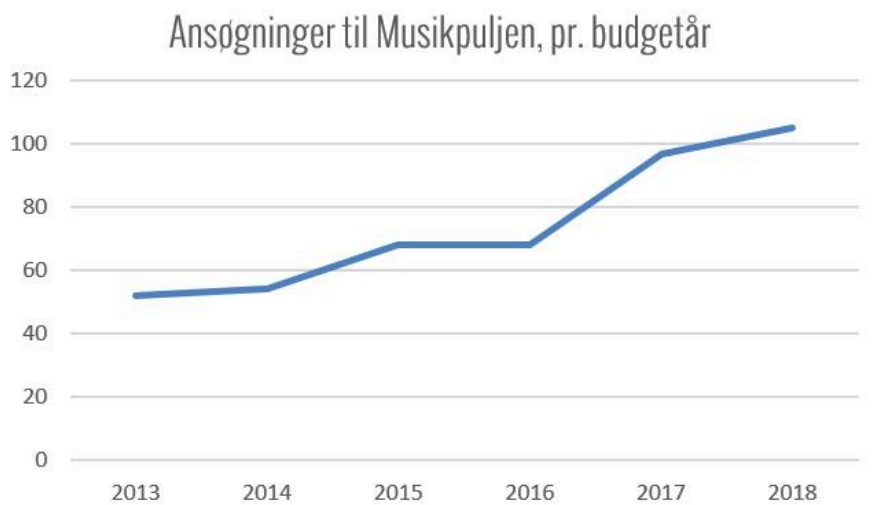
De endelige 4-årige aftaler om tilskud fra stat og kommuner til regionale spillesteder forventes indgået ultimo 2020 med Odense Byråds godkendelse.

Musiklivets udvikling og vilkår i Odense

Siden sidste ansøgningsrunde i 2015-2016 har Odenses musikliv udviklet sig markant.

Der er sket en stor opblomstring i Odenses musik- og kulturliv, hvor nu mange nye genrer, arrangører, foreninger og sammenslutninger er repræsenteret. Særligt er der sket en vækst i de mindre musikforeninger og -festivaler, i kirkernes koncertudbud på både det klassiske og rytmiske område samt i de store kommercielt orienterede musikarrangører som ODEON, Anarkist, Tinderbox, Generator, HCA-festivals, Heartland Festival, Live Culture og Down The Drain.

Siden 2015 er ansøgninger til Odense Kommunes Musikpulje fordoblet, og Odense Musikudvalg udtrykker, at der opleves en markant øget kvalitet blandt byens mindre arrangører.



Posten/Dexter er den største koncertarrangør i Odense målt på antal koncerter og har med et renoveret Dexter et forstærket aktiv til at imødekomme de aktuelle udfordringer i musikbranchen, som spillestedet udtrykker, at der opleves med bl.a. større konkurrence og højere priser på live-navne.

Der er dog stadig potentialer for forbedring af musiklivets vilkår, hvori øget statsligt driftstilskud kan spille en væsentlig rolle.

I de seneste år har det vist sig særligt svært at levere nichemusik af høj kunstnerisk kvalitet til et større odenseansk publikum uden en mærkbar statslig støtte, og to af Odenses anerkendte musikfestivaler har måttet lukke: PHONO Festival (elektronisk musik) og Jam Days (jazz-, blues- og folkemusik).

Desuden har Syddansk Musikkonservatoriums flytning af folkemusiklinjen fra Odense til Esbjerg i 2014 haft konsekvenser for folkemusikmiljøet i Odense, som har vist sig ved bl.a. ophør af Folk Club Fyns koncerter i Odense og folkemusikfestivalen Højbystævnet. Det kommer i forlængelse af, at verdensmusikområdet også er svækket ved ophøret af koncerter i Vollsmose Kulturhus og Internationalt Hus.

I forbindelse med udpegningen af medlemmer til Odense Musikudvalg i 2017 gennemførte By- og Kulturforvaltningen en høring blandt alle aktive foreninger og organisationer i det odenseanske musikliv, der bl.a. afdækkede, at den udfordring, som de fleste af aktørerne ser i Odenses musikliv, er diversiteten i musikbuddet. Det blev bl.a. efterspurgt, at de etablerede spillesteder begyndte at tage flere chancer og booke mere forskelligt eller, at der alternativt blev etableret nye og mere fokuserede spillesteder.

Odense Musikudvalg har ved deres tiltrædelse i 2018 udtalt om dette tema: ”Storbytransformationen fordrer, at man breder musiklivet ud gennemæssigt – jo flere steder, der kan huse det smalle musik, jo større by er det”.

Om tilskud fra staten

Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik udpeger og yder i henhold til Musikloven og Kulturministerens Musikhandlingsplan tilskud til regionale spillesteder. Det er en forudsætning for statens tilskud, at spillestederne modtager kommunal driftsstøtte.

Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musiks tilskud til regionale spillesteder finansieres af årlige bevillinger på finansloven og fra Kulturministeriets musikhandlingsplan. På finansloven er der aktuelt (2019) bevilget et årligt beløb på 26,3 mio. kr., og i Musikhandlingsplanen er der i perioden 2019-2022 afsat 24,4 mio. kr. årligt øremærket til at styrke indsatsen for lokal og regional talentudvikling og vækstarbejde.

Statens tilskud ydes med hjemmel i Musiklovens kapitel 2b om rytmiske spillesteder og bevilges på grundlag af en rammeaftale mellem stat og kommune(r). Formålet med rammeaftalen er at tilvejebringe et langsigtet og aftalt grundlag for spillestedets strategi og økonomi. Rammeaftalen er ikke en kontrakt i almindelig juridisk forstand, og skal derfor udmøntes i en aftale om driftstilskud mellem spillested og kommune.

Odense Kommune er som offentlig hovedtilskudsyder offentlig tilsynsmyndighed.

Statens krav og kriterier

Som regionalt spillested i perioden 2021-2024 skal spillestedet leve op til Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musiks ”Udpegningskriterier: Mission, vision og strategier for regionale spillesteder 2021-2024”, som er vedlagt som bilag 1 til denne sag.

Til forskel fra sidste udpegningsrunde vil Statens Kunstfond lægge vægt på, at spillestedet:

- I højere grad fungerer som ”knodepunkter”, der forholder sig aktivt til sin omverden.
- Laver kommunikation og markedsføring, som rækker ud lokalt og i landsdelen.
- Afholder koncerter både på spillestedet og uden for spillestedet.
- Styrker regionalsamfundets vilje til at understøtte musiklivet og det regionale spillested – ud fra sin regionale virkelighed og ressourcemæssige egenart.
- Fremmer talent og vækstlag ved bl.a. rådgivning og formidling.

Derimod vil Statens Kunstfond ikke længere lægge vægt på, at spillestedet:

- Fremmer international udvikling af det rytmiske musikliv.
- Er kunstnerisk fornyende kraftcentre.
- Fokuserer særskilt på børn og unge som publikumsgruppe.
- Tager entré for koncertaktiviteterne.

Odense Kommunes krav og kriterier

Forvaltningen foreslår, at By- og Kulturudvalget i godkendelsen af ansøgninger om at blive regionalt spillested først og fremmest lægger vægt på ansøgernes evne til at leve op til Statens Kunstfonds krav og kriterier.

Som supplement til de statslige kriterier foreslås det, at By- og Kulturudvalget med udgangspunkt i Odense Kommunes Kulturpolitik lægger vægt på:

- Ledelse og samarbejde
 - Formaliseret samarbejde eller konsortiumdannelse med andre spillesteder, musikforeninger, musikfestivaler og koncertarrangører, herunder f.eks. administrative synergier.
- Et skabende kunst- og kulturliv
 - At spillestederne er en aktiv del af det lokalsamfund, som de er en del af, herunder eksempelvis samarbejder med skoler, musikskoler og foreninger.
- #VildOdense
 - Spillestedernes særkende f.eks. at varetage genrer, som ikke dækkes af andre arrangører i Odense.
 - At der holdes højt kvalitetsniveau og udvises nytænkning, hvis der præsenteres genrer, som også varetages af andre lokale arrangører.
- Synlighed og urbanitet
 - Antal forskellige scener og koncertsteder (f.eks. byrum), koncertformater til særlige målgrupper og brede koncerter til stort publikum.

Desuden fastsættes det som et krav, at ansøger skal kunne påvise et samlet kommunalt tilskud på minimum 1,0 mio. kr. i 2020 til aktivitet og virksomhed, der kan henføres til spillesteddrift. Dette niveau svarer til det laveste kommunale tilskud blandt de nuværende regionale spillesteder (Spillestedet Thy).

Heri kan medregnes:

- Kommunal medfinansiering fra andre fynske kommuner.
- Rytmiske spillesteders eksisterende kommunale driftstilskud, aktivitetstilskud og huslejetilskud.
- Kommunalt tilskud til honorarstøtte og årligt tilbagevendende festivaler og koncertrækker med rytmisk musik.
- Værdi af huslejefritagelse i kommunale lokaler (spillesteder, kulturhuse og tilsvarende).

Der kan ikke søges om yderligere kommunal medfinansiering fra Odense Kommune i godkendelsesprocessen.

Plan for udpegning

By- og Kulturforvaltningen foreslår følgende plan for udpegning og indgåelse af aftaler med regionale spillesteder for perioden 2021-2024. En detaljeret procesplan fremgår af bilag 2.

De fire vigtigste milepæle i den indledende fase er:

- Den 15/12 2019: Frist for ansøgninger til Odense Kommune.
- Den 20/1 2020: Odense Musikudvalg udformer høringssvar.
- Den 18/2 2020: By- og Kulturudvalget træffer beslutning om godkendelse.
- Den 28/2 2020: Frist for ansøgninger til Statens Kunstfond.

Fristen for indsendelse af ansøgninger til Odense Kommune offentliggøres hurtigst muligt. By- og Kulturforvaltningen er ansøgerne behjælpelig i forbindelse med udarbejdelsen af ansøgninger frem mod fristens udløb og har dialog med Statens Kunstfond om generelle spørgsmål.

By- og Kulturudvalget anmoder Odense Musikudvalg om musikfaglig rådgivning i sagen. Odense Musikudvalgs rolle bliver at skrive et samlet høringssvar til By- og Kulturudvalget efter læsning af de modtagne ansøgninger. Musikudvalget skal i deres høringssvar tilkendegive, om de foreslår, at der skal omprioriteres fra Musikpuljen til flerårige aftaler med regionale spillesteder. Odense Musikudvalg anmodes om at pointgive ansøgningerne i forhold til Odense Kommunes kriterier.

På baggrund af By- og Kulturudvalgets beslutning udformer forvaltningen en erklæring, som spillestederne skal medsende som bilag i deres ansøgning til Statens Kunstfond. Af erklæringen skal fremgå, at Odense Kommune har godkendt ansøgningen og har givet tilsagn om årligt tilskud til spillestedet i hele perioden.

Økonomi

Der er i Odense Kommunes budgetforslag for 2020 og overslagsårene 2021-2023 afsat et beløb på 4.182.758 kr. (2020-priser) til Odense Live Fonden til driftstilskud og leje af Østre Stationsvej 35.

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Bilag 1 - Udpegningskriterier - Mission Vision Og Strategier For Regionale Spillesteder 2021-2024

Bilag 2 - Proces for godkendelse og udpegning af regionale spillesteder 2021-2024

Punkt 14: Grønløkkevej 9 og Gørtlervej 11 - LED skærme ved Petworld

83.25.00-G01-1-19

Resume

By- og Kulturforvaltningen har modtaget en ansøgning fra Petworld om opsætning af en LED skærm på facaden af deres butikker på henholdsvis Grønløkkevej 9 og Gørtlervej 11.

Petworld har sat LED skærmene op på begge butikker uden, at de har modtaget tilladelse hertil.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til administrationsgrundlag vedrørende elektronisk skiltning. Administrationsgrundlaget forventes at blive forelagt By- og Kulturudvalget ultimo november 2019.

Administrationsgrundlaget indeholder en restriktiv tilgang til elektronisk skiltning dog således, at alle sager underlægges en individuel og konkret vurdering.

Forvaltningen ønsker derfor udvalgets stillingtagen til de ansøgte LED skærme fra Petworld.

LED skærmen på Grønløkkevej 9 kræver dispensation fra gældende lokalplan 0-657.

By- og Kulturudvalget besluttede den 23/1 2018 i forhold til udvalgets kompetencefordelingsplan, at sager om dispensationer af principiel betydning for byens udvikling og udtryk skal forelægges udvalget.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der gives tilladelse til opsætning af de ansøgte LED skærme på henholdsvis Grønløkkevej 9 og Gørtlervej 11, som angivet i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har modtaget en ansøgning fra Petworld om opsætning af en LED skærm på facaden af deres forretninger på henholdsvis Grønløkkevej 9 og Gørtlervej 11.

LED skærmene har målene 3,52 m i bredden og 1,92 m i højden.

LED skærmene er alene til brug for Petworld til profilering af deres butik og produkter. Der er således ikke tale om eksternt annoncerindhold, men alene budskaber og annonceindhold for Petworld.

Led skærmene vil være tændt i tidsrummet 6.00 – 24.00.

LED skærmene regulerer lysstyrken automatisk og fremstår som ethvert andet baggrundsbelyst facadeskilt.

Petworld har sat skærmene op uden, at de har modtaget tilladelse hertil.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til administrationsgrundlag vedrørende elektronisk skiltning. Administrationsgrundlaget forventes at blive forelagt By- og Kulturudvalget ultimo november 2019.

Administrationsgrundlaget indeholder en restriktiv tilgang til elektronisk skiltning dog således, at alle sager underlægges en individuel og konkret vurdering.

Grønløkkevej 9

Petworlds facade på Grønløkkevej 9 inden opsætning af LED skærmen fremgår af følgende foto:



Petworlds facade på Grønløkkevej 9 efter opsætning af LED skærmen fremgår af følgende foto (LED skærmen er placeret øverst i venstre hjørne – markeret med gul pil):



Ejendommen Grønløkkevej 9 er omfattet af lokalplan 0-657.

LED skærmen kræver dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

Afsnit 10.1

”Placering og udformning af alle former for skiltning og belysning skal godkendes af Odense Byråd.

Skiltning skal udformes afdæmpet og i harmoni med omgivelserne og bebyggelsens karakter. Der må kun opsættes skiltning (navn, logo, adresse, åbningstider) for de virksomheder, som har adresse indenfor lokalplanområdet.

Eventuel produktskiltning skal begrænses og underordnes den øvrige skiltning og må kun opsættes indtil 2,5 m over terræn.”

Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres fra indhold og placering. LED skærmen regulerer lysstyrken automatisk og fremstår som ethvert andet baggrundsbelyst facadeskilt, hvorfor forvaltningen vurderer, at LED skærmen er afdæmpet og i harmoni med omgivelserne og den øvrige skiltning.

Afsnit 10.3

”Facadeskilte må ikke være højere end 0,6 m og ikke dybere end 0,15 m.”

Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres fra størrelse. Forvaltningen vurderer, at LED skærmen og dennes proportioner passer ind i forhold til anden skiltning på ejendommen og i området.

Afsnit 10.4

”Ved lyskasser eller anden skiltning med indbygget lyskilde, herunder neonskiltning, må kun tekst og logo fremstå lysende.

Skiltningen må ikke udføres i fluorescerende farver eller signalfarver.”

Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres fra lys og farver. LED skærmen regulerer lysstyrken automatisk og fremstår som ethvert andet baggrundsbelyst facadeskilt, hvorfor forvaltningen vurderer, at LED skærmen vil fremstå afdæmpet og vil passe ind i forhold til anden skiltning på ejendommen og i området.

Gørtlervej 11

Petworlds facade på Gørtlervej 11 inden opsætning af LED skærmen fremgår af følgende foto:



Petworlds facade på Gørtlervej 11 efter opsætning af LED skærmen fremgår af følgende foto (LED skærmen er placeret øverst i venstre hjørne – markeret med gul pil):



Ejendommen Gørtlervej 11 er ikke omfattet af nogen lokalplan, hvorfor skiltning ikke er direkte reguleret. Skiltning på ejendommen er derfor alene reguleret gennem byggelovens generelle bestemmelser om skiltning.

Høring

I forbindelse med sagens behandling er relevante parter blevet hørt.

Høring af Fyns Politi

Politiet er øverste myndighed på trafikområdet. Sagen omkring LED skærmene på henholdsvis Grønløkkevej 9 og Gørtlervej 11 har derfor været sendt i høring hos Fyns Politi.

Fyns Politi har intet at indvende i forhold til placeringen af de to LED skærme. Fyns Politi kan meddele samtykke til begge skærme.

Høring af Odense Letbane vedrørende Grønløkkevej 9

LED skærmen på Grønløkkevej 9 har været sendt i høring hos Odense Letbane, da nye tiltag på ejendommen Grønløkkevej 9 kan have indflydelse på den kommende letbane.

Odense Letbane har ikke nogen bemærkninger til LED skærmen.

Sammenfattende vurdering

Grønløkkevej 9

Forvaltningen vurderer, at der kan gives dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 0-657, da LED skærmen regulerer lysstyrken automatisk og fremstår som ethvert andet baggrundsbelyst facadeskilt. Dette sammenholdt med LED skærmens proportioner medfører, at LED skærmen fremstår afdæmpet og i harmoni med omgivelserne og den øvrige skiltning.

Forvaltningen vurderer ikke, at LED skærmen på Grønløkkevej 9 er til ulempe eller virker skæmmende i forhold til omgivelserne, jf. byggelovens § 6 D, stk. 2.

Petworld er beliggende med Jysk og Jem & Fix på hver sin side af butikken og Fitness World foran til venstre (højre set fra Grønløkkevej). Foran butikken ligger en stor parkeringsplads, hvorfor der er god afstand fra butikken og ud til Grønløkkevej. Se således følgende billede fra Google Maps (LED skærmens placering er vist med gul pil):



Forvaltningen vurderer derfor ikke, at LED skærmen er til gene for trafikken, hvilket underbygges af politiets udtalelse. Forvaltningen vurderer ligeledes ikke, at LED skærmen er til gene for omgivelserne, da LED skærmen fremstår som ethvert andet baggrundsbelyst facadeskilt grundet den anvendte teknologi, hvor lysstyrken tilpasses omgivelserne. Der er i øvrigt ikke nogen beboelse eller anden bebyggelse, som kan opleve gener fra LED skærmen. På modsatte side af Grønløkkevej ligger alene butikker.

Forvaltningen vurderer ikke, at LED skærmen er skæmmende for området, herunder bygningen, hvorpå LED skærmen ønskes opsat. Området omkring Grønløkkevej er udlagt til pladskrævende butikker. Som følge heraf er området i forvejen præget af eksisterende skiltning. LED skærmen ønskes opsat på facaden af en bygning uden nogen arkitektonisk værdi. LED skærmen er tilpasset proportionelt i forhold til facaden.

Forvaltningen vurderer ikke, at LED skærmen på Gørtlervej 11 er til ulempe eller virker skæmmende i forhold til omgivelserne, jf. byggelovens § 6 D, stk. 2.

Petworld er beliggende med Elgiganten og XL-Byg på hver sin side af butikken. Overfor på den anden side af Gørtlervej ligger Rosengårdcentret. Foran butikken ligger en stor parkeringsplads, hvorfor der er god afstand fra butikken og ud til Gørtlervej. Se således følgende billede fra Google Maps (LED skærmens placering er vist med gul pil):



Forvaltningen vurderer derfor ikke, at LED skærmen er til gene for trafikken, hvilket underbygges af politiets udtalelse. Forvaltningen vurderer ligeledes ikke, at LED skærmen er til gene for omgivelserne, da LED skærmen fremstår som ethvert andet baggrundsbelyst facadeskilt grundet den anvendte teknologi, hvor lysstyrken tilpasses omgivelserne. Der er ellers ikke nogen beboelse eller anden bebyggelse, som kan opleve gener fra LED skærmen. På den anden side af Gørtlervej ligger Rosengårdcentret.

Forvaltningen vurderer ikke, at LED skærmen er skæmmende for området, herunder bygningen, hvorpå LED skærmen ønskes opsat. Området omkring Gørtlervej er udlagt til erhvervsområde – lettere industri. Som følge heraf er området i forvejen præget af eksisterende skiltning. LED skærmen ønskes opsat på facaden af en bygning uden nogen arkitektonisk værdi. LED skærmen er tilpasset proportionelt i forhold til facaden.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 15: Allerup Bygade 41 - Nedrivning

82.21.00-G01-8-19

Resume

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivning af husmandsstedet på Allerup Bygade 41. Bygningen ønskes blandt andet nedrevet i forbindelse med salg af ejendommen.

Husmandsstedet er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2016-2028 med SAVE-kategori 3.

Ejendommen er medtaget i kommende lokalplan 0-916 - enkeltgårde i Odense, der er under udarbejdelse, og har til formål at sikre bygningskulturarven for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger i Odense Kommune.

Den kommende lokalplan skal desuden sikre, at ændringer og ombygninger af de omfattede bygninger sker med respekt for deres oprindelige bygningsstil og kulturhistorie. Lokalplanens bestemmelser får retsvirkning ved offentliggørelse af lokalplanforslaget. Ved offentliggørelse af lokalplanforslaget sikres ejendomme medtaget i lokalplanen således mod nedrivning. Efter endelig vedtagelse af lokalplanen vil nedrivning kræve dispensation fra lokalplanen. Dispensationssager vil blive forelagt udvalget.

Der er endnu ikke fastsat endelig dato for offentliggørelse af lokalplanforslaget, hvorfor ansøgninger om nedrivning af ejendomme medtaget i den kommende lokalplan ikke kan afvente den videre lokalplanproces.

Der er foretaget lovpligtig høring om nedrivningen af den bevaringsværdige bygning hos Kulturmiljørådet Fyn, Odense Bys Museer, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Byforeningen Odense og internt i forvaltningen.

I henhold til reglerne i lov om fredede og bevaringsværdige bygninger skal kommunen i denne sag senest den 5/11 2019 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

By- og Kulturudvalget besluttede den 23/1 2018 i forhold til udvalgets kompetencefordelingsplan, at sager om nedrivninger af bygninger mv., der er registreret i SAVE-kategori 1-4 og optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige, forelægges udvalget til beslutning.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles afslag til nedrivning ved at nedlægge forbud mod nedrivning på ejendommen i henhold til planlovens § 14, så der kan foretages en nærmere vurdering af ejendommens bygninger i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende lokalplan for enkeltgårde i Odense.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivning af husmandsstedet på Allerup Bygade 41. Ansøgningen er begrundet i, at bygningen er gammel og ikke mulig at renovere, så den kan opfylde kravene til en tidssvarende bolig.

Husmandsstedet er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2016-2028 med SAVE-kategori 3.



Husmandsstedet består af en bygning med to længer, som er markeret med gul farve på ovenstående foto.

Ejer har ejendommen til salg, og eventuel kommende køber ønsker at nedrive husmandsstedet med henblik på at opføre et hus, der er tilpasset landsbyens miljø. Der er ikke lokalplan for ejendommen, men kommuneplanens retningslinjer giver mulighed for en maks. bebyggelsesprocent på 30 ved opførelse af fritliggende enfamiliehuse. Ifølge kommuneplanen skal byggeriet desuden udformes i overensstemmelse med landsbyens øvrige bebyggelse.

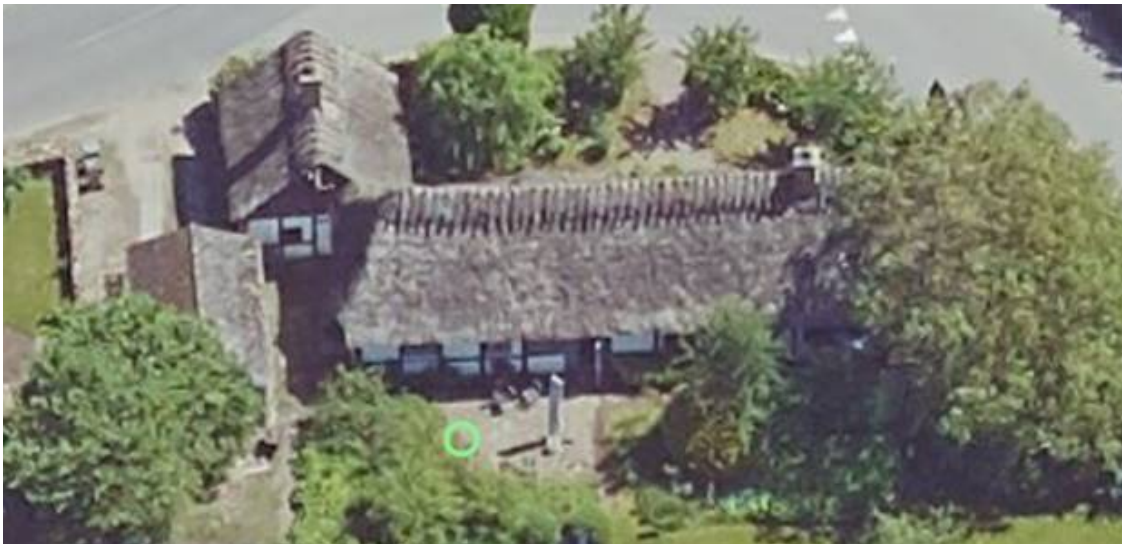
Grunden er på 1705 m².

Husmandsstedet ligger midt i et område udlagt til landsby med fritliggende enfamiliehuse, gårde og mindre husmandssteder.

Ejendommen er medtaget i kommende lokalplan 0-916 - enkeltgårde i Odense, der er under udarbejdelse, og har til formål at sikre bygningskulturarven for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger i Odense Kommune.

Den kommende lokalplan skal desuden sikre, at ændringer og ombygninger af de omfattede bygninger sker med respekt for deres oprindelige bygningsstil og kulturhistorie. Lokalplanens bestemmelser får retsvirkning ved offentliggørelse af lokalplanforslaget. Ved offentliggørelse af lokalplanforslaget sikres ejendomme medtaget i lokalplanen således mod nedrivning. Efter endelig vedtagelse af lokalplanen vil nedrivning kræve dispensation fra lokalplanen. Dispensationssager vil blive forelagt udvalget.

Der er endnu ikke fastsat endelig dato for offentliggørelse af lokalplanforslaget, hvorfor ansøgninger om nedrivning af ejendomme medtaget i den kommende lokalplan ikke kan afvente den videre lokalplanproces.



Skråfoto fra 7/6 2019



Foto fra Google maps juni 2018



Foto fra Google maps oktober 2010

By- og Kulturforvaltningen har orienteret ansøger om de særregler, som er gældende ved nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Samtidig er sagen sendt i høring ved Kulturmiljørådet Fyn, Odense Bys Museer, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Byforeningen Odense og internt i forvaltningen.

I henhold til lov om fredede og bevaringsværdige bygninger har forvaltningen den 24/9 2019 offentliggjort, at der er søgt om nedrivningstilladelse.

Fristen for eventuelle høringssvar og bemærkninger var fastsat til den 22/10 2019.

Odense Bys Museer har udtalt, at der er tale om et ret originalt landarbejderhus, som muligvis går tilbage til før 1800. Et hus ses på kortet fra 1809. Huset har mange gamle detaljer, som eksempelvis kommer til udtryk ved vinduerne. Husets centrale beliggenhed i Allerup er medvirkende til at forskønne bybilledet. Efter Museets opfattelse bør nedrivning ikke komme i betragtning.

Såfremt den bevaringsværdige bygning skal sikres mod nedrivning, skal der nedlægges forbud i henhold til planlovens § 14 med henblik på at udarbejde lokalplan og offentliggøre et lokalplanforslag inden et år. Et forbud vil blive tinglyst på ejendommen.

Selvom forvaltningen nedlægger forbud mod nedrivning, kan forvaltningen dog vælge at afbryde lokalplanlægningsprocessen efter en nærmere vurdering af den bevaringsværdige bygning. Forvaltningen er således ikke forpligtet til at afslutte processen med en lokalplan. Der skal blot være hensigt herom ved nedlæggelsen af forbuddet. Hvis der ikke vedtages lokalplan inden et år, kan forvaltningen ikke nægte tilladelse til en eventuel ny ansøgning om nedrivning.

Forvaltningen anbefaler, at der nedlægges forbud mod nedrivning i henhold til planlovens § 14, så forvaltningen kan udarbejde en bevarende lokalplan for ejendommen. Forvaltningen vurderer, at huset fremstår relativt intakt med flere bevarede detaljer, der vidner om husets høje alder. Forvaltningen vurderer, at huset med sin centrale placering i Allerup og

med sit samspil med de andre gårde langs vejen er et vigtigt bidrag til gadens oplevelse som et homogent landsbymiljø. Ejendommen medtages i kommende lokalplan 0-916 for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger.

I henhold til reglerne i lov om fredede og bevaringsværdige bygninger skal kommunen i denne sag senest den 5/11 2019 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

Forvaltningen kan i øvrigt ikke modsætte sig nedrivningen af øvrige bygninger på ejendommen, som ikke er optaget i kommuneplanen med SAVE-kategori 1-4, medmindre der ligeledes her nedlægges et forbud i henhold til planlovens § 14.

Et forbud i henhold til planlovens § 14 vil sandsynligvis vanskeliggøre ejerens planer for ejendommen.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 16: Kirkevej 50 - Nedrivning

82.21.00-G01-10-19

Resume

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivning af det oprindelige stuehus og ”vognporten” i tilknytning til stuehuset, som tilsammen udgør en tolænget gård på Kirkevej 50. Herudover ønskes staldbygningen, som ligger mod øst på ejendommen, ligeledes nedrevet. Bygningerne ønskes blandt andet nedrevet i forbindelse med salg af ejendommen.

Stuehuset og ”vognporten” i tilknytning hertil er optaget som bevaringsværdige i kommuneplan 2016-2028 med SAVE-kategori 3.

Ejendommen er medtaget i kommende lokalplan 0-916 - enkeltgårde i Odense, der er under udarbejdelse, og har til formål at sikre bygningskulturarven for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger i Odense Kommune.

Den kommende lokalplan skal desuden sikre, at ændringer og ombygninger af de omfattede bygninger sker med respekt for deres oprindelige bygningsstil og kulturhistorie. Lokalplanens bestemmelser får retsvirkning ved offentliggørelse af lokalplanforslaget. Ved offentliggørelse af lokalplanforslaget sikres ejendomme medtaget i lokalplanen således mod nedrivning. Efter endelig vedtagelse af lokalplanen vil nedrivning kræve dispensation fra lokalplanen. Dispensationssager vil blive forelagt udvalget.

Der er endnu ikke fastsat endelig dato for offentliggørelse af lokalplanforslaget, hvorfor ansøgninger om nedrivning af ejendomme medtaget i den kommende lokalplan ikke kan afvente den videre lokalplanproces.

Der er foretaget lovpligtig høring om nedrivningen af den bevaringsværdige bygning hos Kulturmiljørådet Fyn, Odense Bys Museer, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Byforeningen Odense og internt i forvaltningen.

I henhold til reglerne i lov om fredede og bevaringsværdige bygninger skal kommunen i denne sag senest den 5/11 2019 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

By- og Kulturudvalget besluttede den 23/1 2018 i forhold til udvalgets kompetencefordelingsplan, at sager om nedrivninger af bygninger mv., der er registreret i SAVE-kategori 1-4 og optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige, forelægges udvalget til beslutning.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles afslag til nedrivning ved at nedlægge forbud mod nedrivning på ejendommen i henhold til planlovens § 14, så der kan foretages en nærmere vurdering af

ejendommens bygninger i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende lokalplan for enkeltgårde i Odense.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivning af det oprindelige stuehus og ”vognporten” i tilknytning til stuehuset, som tilsammen udgør en tolænget gård på Kirkevej 50. Herudover ønskes staldbygningen, som ligger mod øst på ejendommen, ligeledes nedrevet. Bygningerne ønskes blandt andet nedrevet i forbindelse med salg af ejendommen.

Stuehuset og ”vognporten” i tilknytning til stuehuset er begge optaget som bevaringsværdige i kommuneplan 2016-2028 med SAVE-kategori 3.

Ejendommen er medtaget i kommende lokalplan 0-916 - enkeltgårde i Odense, der er under udarbejdelse, og har til formål at sikre bygningskulturarven for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger i Odense Kommune.

Den kommende lokalplan skal desuden sikre, at ændringer og ombygninger af de omfattede bygninger sker med respekt for deres oprindelige bygningsstil og kulturhistorie. Lokalplanens bestemmelser får retsvirkning ved offentliggørelse af lokalplanforslaget. Ved offentliggørelse af lokalplanforslaget sikres ejendomme medtaget i lokalplanen således mod nedrivning. Efter endelig vedtagelse af lokalplanen vil nedrivning kræve dispensation fra lokalplanen. Dispensationssager vil blive forelagt udvalget.

Der er endnu ikke fastsat endelig dato for offentliggørelse af lokalplanforslaget, hvorfor ansøgninger om nedrivning af ejendomme medtaget i den kommende lokalplan ikke kan afvente den videre lokalplanproces.



Stuehuset og ”vognporten” fremgår med gul markering længst mod vest på ovenstående foto. Staldbygningen fremgår med gul markering længst mod øst.

Stuehuset og ”vognporten” fremstår sammen som en tolænget gård opført i bindingsværk og med stråtag.

Ejer har kontaktet en ejendomsmægler, der mener, at stuehuset ikke har været væsentligt vedligeholdt i mange år. Ejendomsmægleren mener desuden, at bredden på stuehuset anses som værende et problem.

Hvis en nedrivning gennemføres, er der et ønske fra ejer om at udstykke ejendommen til byggegrunde.

Der er ikke lokalplan for ejendommen, men kommuneplanens retningslinjer giver mulighed for en maks. bebyggelsesprocent på 30 ved opførelse af fritliggende enfamiliehuse. Ifølge kommuneplanen skal byggeriet desuden udformes i overensstemmelse med landsbyens øvrige bebyggelse.

Ejendommen består af 3 matrikler. Matriklen, hvorpå den tolængede gård og staldbygningen ligger, har et areal på 166.434 m².

Den tolængede gård ligger i udkanten af Fangel landsby og udgør en del af en klynge af ældre gårde, der er kategoriseret som bevaringsværdige. Derudover ligger der fritliggende enfamiliehuse, gårde uden bevaringsværdi og mindre husmandssteder.



Skråfoto fra 10/7 2019

Fotos fra ejer af gård set udefra og indendørs:





By- og Kulturforvaltningen har orienteret ansøger om de særregler, som er gældende ved nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Samtidig er sagen sendt i høring ved Kulturmiljørådet Fyn, Odense Bys Museer, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Byforeningen Odense og internt i forvaltningen.

I henhold til lov om fredede og bevaringsværdige bygninger har forvaltningen den 24/9 2019 offentliggjort, at der er søgt om nedrivningstilladelse.

Fristen for eventuelle høringssvar og bemærkninger var fastsat til den 22/10 2019.

Forvaltningen har ikke modtaget eksterne høringssvar. Odense Bys Museer har dog ved tidligere lejlighed udtalt sig om ejendommen. Af tidligere udtalelse fremgår således, at bygningerne er nogle af landsbyens ældste bygninger, og de to tilbageværende længer er både meget velbevarede og i relativ god stand. De har intakte relativt nye stråtage, og bindingsværket virker til at være i god stand. Bygningernes placering ud til fortjen (fællesareal midt i landsbyen) sammenholdt med bygningernes alder og den velbevarede tilstand gør ejendommen til et af landsbyens vigtigste minder om landsbyens rurale (landlige) oprindelse.

Såfremt den bevaringsværdige bygning skal sikres mod nedrivning, skal der nedlægges forbud i henhold til planlovens § 14 med henblik på at udarbejde lokalplan og offentliggøre et lokalplanforslag inden et år. Et forbud vil blive tinglyst på ejendommen.

Selvom forvaltningen nedlægger forbud mod nedrivning, kan forvaltningen dog vælge at afbryde lokalplanlægningsprocessen efter en nærmere vurdering af de bevaringsværdige bygninger. Forvaltningen er således ikke forpligtet til at afslutte processen med en lokalplan. Der skal blot være hensigt herom ved nedlæggelsen af forbuddet. Hvis der ikke vedtages lokalplan inden et år, kan forvaltningen ikke nægte tilladelse til en eventuel ny ansøgning om nedrivning.

Forvaltningen anbefaler, at der nedlægges forbud mod nedrivning i henhold til planlovens § 14, så forvaltningen kan udarbejde en bevarende lokalplan for ejendommen.

Forvaltningen har tidligere været i dialog med ansøger omkring nedrivning af ejendommen. Ligesom dengang er det stadig forvaltningens vurdering, at bygningen i kraft af sin alder og placering midt i Fangel by bør bevares. Bygningen vurderes at være i relativ god stand.

Ejendommen medtages i kommende lokalplan 0-916 for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger. Der henvises desuden til museets udtalelse i forbindelse med tidligere ansøgning, som yderligere underbygger vigtigheden af ejendommens bevarelse.

I henhold til reglerne i lov om fredede og bevaringsværdige bygninger skal kommunen i denne sag senest den 5/11 2019 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

Forvaltningen kan i øvrigt ikke modsætte sig nedrivningen af øvrige bygninger på ejendommen, som ikke er optaget i kommuneplanen med SAVE-kategori 1-4, medmindre der ligeledes her nedlægges et forbud i henhold til planlovens § 14.

Et forbud i henhold til planlovens § 14 vil sandsynligvis vanskeliggøre ejerens planer for ejendommen.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 17: Allesø-Norden 2 - Nedrivning

82.21.00-G01-9-19

Resume

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivning af stuehuset på Allesø-Norden 2. Bygningen ønskes blandt andet nedrevet i forbindelse med salg af ejendommen.

Stuehuset på ejendommen er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2016-2028 med SAVE-kategori 4.

Ejendommen er ikke medtaget i kommende lokalplan 0-916 - enkeltgårde i Odense, der er under udarbejdelse, og har til formål at sikre bygningskulturarven for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger i Odense Kommune.

Der er foretaget lovpligtig høring om nedrivningen af den bevaringsværdige bygning hos Kulturmiljørådet Fyn, Odense Bys Museer, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Byforeningen Odense og internt i forvaltningen.

I henhold til reglerne i lov om fredede og bevaringsværdige bygninger skal kommunen i denne sag senest den 5/11 2019 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

By- og Kulturudvalget besluttede den 23/1 2018 i forhold til udvalgets kompetencefordelingsplan, at sager om nedrivninger af bygninger mv., der er registreret i SAVE-kategori 1-4 og optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige, forelægges udvalget til beslutning.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivning af stuehuset på Allesø-Norden 2. Ansøgningen er begrundet i, at bygningen er gammel og ikke mulig at renovere, så den kan opfylde kravene til en tidssvarende bolig.

Stuehuset er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2016-2028 med SAVE-kategori 4.



Stuehuset er markeret med gul farve på ovenstående foto.

Ejer er påbegyndt en renovering af ejendommen, hvor den nordlige gavl og en lille del af den østlige facade er ny og udskiftet med nyt bindingsværk og mursten. Den øvrige del af bygningen er i forholdsvis dårlig stand.

Ejer har ejendommen til salg. Eventuel kommende køber ønsker at nedrive stuehuset med henblik på at opføre et typehus af typen H-hus. Der er ikke lokalplan for ejendommen, men kommuneplanens retningslinjer giver mulighed for en maks. bebyggelsesprocent på 30 ved opførelse af fritliggende enfamiliehuse. Ifølge kommuneplanen skal byggeriet desuden udformes i overensstemmelse med landsbyens øvrige bebyggelse.

Grunden er på 2034 m².

Det gamle stuehus ligger midt i et område udlagt til landsby med fritliggende enfamiliehuse, gårde og mindre husmandssteder.

Ejendommen er ikke medtaget i kommende lokalplan 0-916 - enkeltgårde i Odense, der er under udarbejdelse, og har til formål at sikre bygningskulturarven for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger i Odense Kommune.



Skråfoto af ejendommens bygning 15/5 2019



Gavlkvist på vestfacade - foto fra syn på stedet den 3/9 2019



Renoveret nordgavl – foto fra syn på stedet den 3/9 2019



Uoriginal sydgavl med optegnet bindingsværk. Foto fra syn på stedet den 3/9 2019.

By- og Kulturforvaltningen har orienteret ansøger om de særregler, som er gældende ved nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Samtidig er sagen sendt i høring ved Kulturmiljørådet Fyn, Odense Bys Museer, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Byforeningen Odense og internt i forvaltningen.

I henhold til lov om fredede og bevaringsværdige bygninger har forvaltningen den 24/9 2019 offentliggjort, at der er søgt om nedrivningstilladelse.

Fristen for eventuelle høringssvar og bemærkninger var fastsat til den 22/10 2019.

Forvaltningen har ikke modtaget eksterne høringssvar.

Såfremt den bevaringsværdige bygning skal sikres mod nedrivning, skal der nedlægges forbud i henhold til planlovens § 14 med henblik på at udarbejde lokalplan og offentliggøre et lokalplanforslag inden et år. Et forbud vil blive tinglyst på ejendommen.

Selvom forvaltningen nedlægger forbud mod nedrivning, kan forvaltningen dog vælge at afbryde lokalplanlægningsprocessen efter en nærmere vurdering af den bevaringsværdige bygning. Forvaltningen er således ikke forpligtet til at afslutte processen med en lokalplan. Der skal blot være hensigt herom ved nedlæggelsen af forbuddet. Hvis der ikke vedtages lokalplan inden et år, kan forvaltningen ikke nægte tilladelse til en eventuel ny ansøgning om nedrivning.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke nedlægges forbud mod nedrivning i henhold til planlovens § 14. Der er således sket en ombygning af den bevaringsværdige bygning med forlængelse af den ene gavl. Herudover kan det konstateres, at tilstanden på bygningen er dårlig. Blandt andet er bindingsværket flere steder råddent, andre steder dækket af overmalet presenning, og flere af bindingsværkets udfyldninger er faldet ud. Bygningens placering vurderes dog fortsat at være et væsentligt bidrag til landsbymiljøet.

På baggrund af bygningens dårlige tilstand er det forvaltningens vurdering, at bygningen ikke skal indgå i den kommende lokalplan 0-916 for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger.

I henhold til reglerne i lov om fredede og bevaringsværdige bygninger skal kommunen i denne sag senest den 5/11 2019 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

Forvaltningen kan i øvrigt ikke modsætte sig nedrivningen af øvrige bygninger på ejendommen, som ikke er optaget i kommuneplanen med SAVE-kategori 1-4, medmindre der ligeledes her nedlægges et forbud i henhold til planlovens § 14.

Et forbud i henhold til planlovens § 14 vil sandsynligvis vanskeliggøre ejerens planer for ejendommen.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 18: Lerhusene 4 - Nedrivning

82.21.00-G01-11-19

Resume

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivningstilladelse til stuehuset samt de overflødiggjorte landbrugsbygninger, herunder staldbygninger, på Lerhusene 4.

Stuehuset er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2016-2028 med en SAVE-kategori 4. De tre øvrige bygninger, der ønskes nedrevet, er ikke optaget som bevaringsværdige i kommuneplanen (SAVE-Kategori 1-4). To af bygningerne er dog registreret med SAVE-kategori 5.

Ejer ønsker at opføre et nyt typehus fra huskompagniet. Typehuset ønskes opført i nutidens stil med blanke facadesten og tagbeklædning med betonsten. Typehuset passer dog ikke arkitektonisk og stilmæssigt ind i den eksisterende bebyggelse i området.

Ejendommen er ikke medtaget i kommende lokalplan 0-916 - enkeltgårde i Odense, der er under udarbejdelse, og har til formål at sikre bygningskulturarven for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger i Odense Kommune.

Der er foretaget lovpligtig høring om nedrivning af stuehuset hos Kulturmiljørådet Fyn, Odense Bys Museer, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Byforeningen Odense og internt i forvaltningen

I henhold til reglerne i Lov om fredede og bevaringsværdige bygninger, skal kommunen i denne sag senest den 5/11 2019 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

By- og Kulturforvaltningen besluttede den 23/1 2018 i forhold til udvalgets kompetencefordelingsplan, at sager om nedrivning af bygninger mv., der er registreret i SAVE kategori 1-4 og optaget i Kommuneplanen som bevaringsværdige, skal forelægges udvalget til endelig stillingtagen.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivningstilladelse til stuehuset samt tre overflødiggjorte landbrugsbygninger på Lerhusene 4.

Stuehuset (BBR-bygning 1), som er placeret mod det sydlige skel parallelt med vejen, er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2016-2028 med SAVE-kategori 4.

Stuehuset udgør 97 m² og er opført i 1827 i en klassisk byggestil med dekoration i murværket, hvor facaden møder en tagkonstruktion på 45 grader udført i stråtag.

Stuehuset danner i samspil med de resterende landbrugsrelaterede bygninger på matriklen en gårdsplads med et åbent view mod den nordlige del af matriklen. Der forekommer dermed en afgrænsning mod vejarealet og det sydøstlige skel.

De andre bygninger, der ønskes nedrevet, er ikke optaget som bevaringsværdige i kommuneplanen (SAVE-Kategori 1-4). Staldbygningerne (BBR-bygning 2 og 3) er dog registreret med SAVE-kategori 5.

Den sidste landbrugsbygning (BBR-bygning 5) er ikke registreret med nogen SAVE-kategori.

Ejendommen er ikke medtaget i kommende lokalplan 0-916 - enkeltgårde i Odense, der er under udarbejdelse, og har til formål at sikre bygningskulturarven for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger i Odense Kommune.

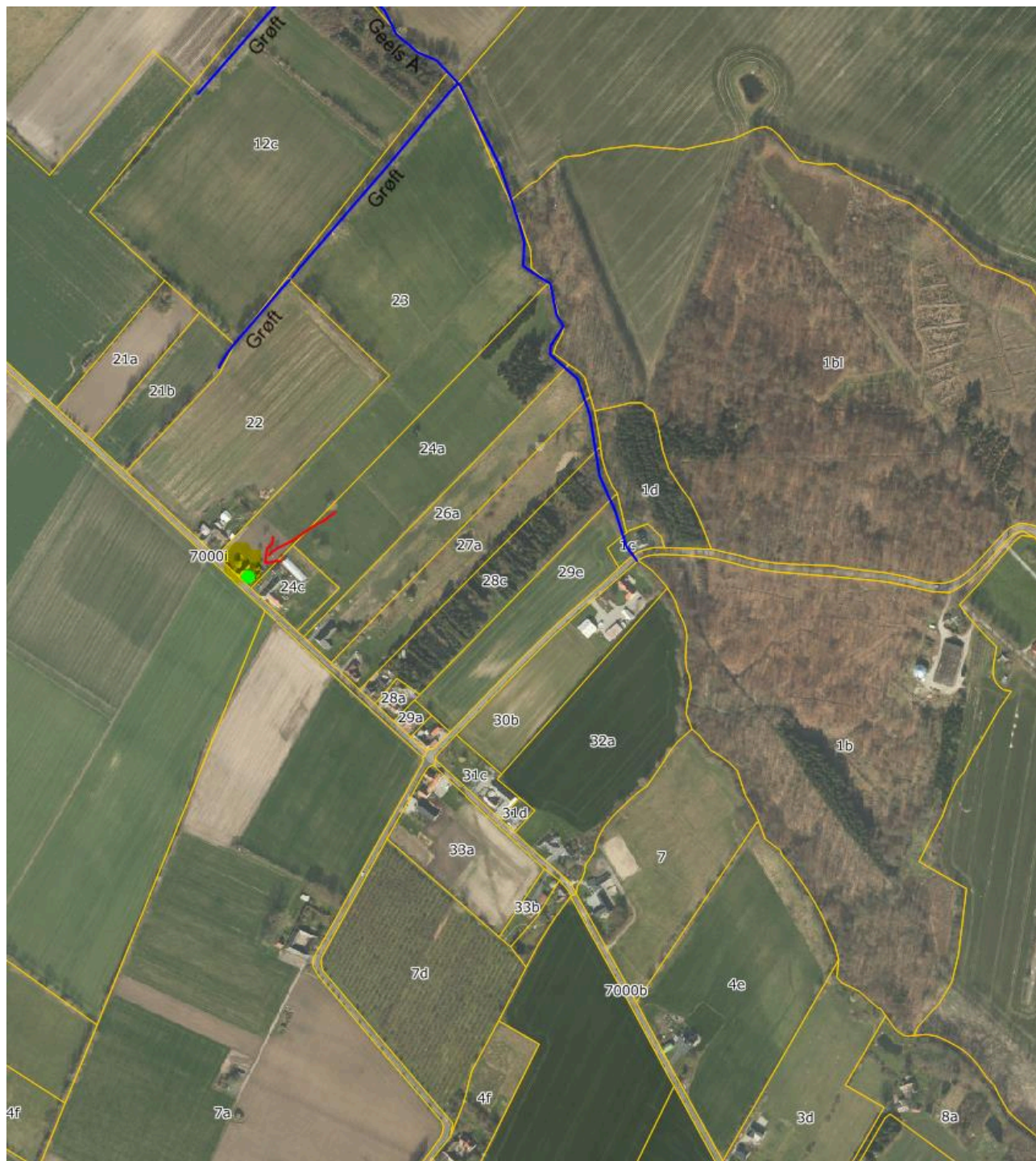
Ejer ønsker at opføre et nyt typehus fra huskompagniet. Typehuset ønskes opført i nutidens stil med blanke facadesten og tagbeklædning med betonsten. Typehuset passer dog ikke arkitektonisk og stilmæssigt ind i den eksisterende bebyggelse i området.

Ejer ønsker at nedrive stuehuset grundet dets lave placering i forhold til vejen, samt det forhold at undergrundens ler er opfugtet, hvilket har medført fugt i ydervæggene grundet manglende fugtspærre mellem sokkel og facademure. Øvrige landbrugsbygninger ønskes ligeledes nedrevet grundet dårlig stand.

Stuehuset fremgår med lyserød markering og en rød pil på nedenstående kortfoto, hvor selve ejendommen (matr.nr. 23) er afgrænset af en gul skellinje.



Ejendommens matrikel set i en større skala i forhold til landsbyen. Bebyggelsen er markeret med en rød pil.



Luftfoto af den bevaringsværdige bygning fra SDFE Skråfoto, Dataforsyningen og Effektivisering, Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet fra den 13/7 2019.



Facaden mod vejen, Lerhusene



Stuehuset mod nordøst



I det følgende fremgår billeder af ejendommens stand:

Stuehusets stand (BBR-bygning 1), hvor fugtproblemer ved soklen er illustreret:



Staldbygningens stand (BBR-bygning nr. 2):



Staldbygning (BBR-bygning nr. 3) og anden bygning til landbrug (BBR-bygning nr. 5):



Bygning 3.



Bygning 5.

Ejendommen Lerhusene 4, 5330 Munkebo er ikke omfattet af en lokalplan.

By- og Kulturforvaltningen har orienteret ansøger om de særregler, som er gældende ved nedrivning af bevaringsværdige bygninger, som stuehuset. Sagen har været i høring ved Kulturmiljørådet Fyn, Odense Bys Museer, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Byforeningen Odense og internt i forvaltningen.

I henhold til lov om fredede og bevaringsværdige bygninger har forvaltningen den 24/9 2019 offentliggjort, at der er søgt om nedrivningstilladelse.

Fristen for eventuelle høringssvar og bemærkninger var fastsat til den 22/10 2019.

Odense Bys Museer har udtalt, at stuehuset med bevaringsværdi 4 bør bevares og ikke nedrives.

Såfremt den bevaringsværdige bygning skal sikres mod nedrivning, skal der nedlægges forbud i henhold til planlovens § 14 med henblik på at udarbejde lokalplan og offentliggøre et lokalplanforslag inden et år. Et forbud vil blive tinglyst på ejendommen.

Selvom forvaltningen nedlægger forbud mod nedrivning, kan forvaltningen dog vælge at afbryde lokalplanlægningsprocessen efter en nærmere vurdering af de bevaringsværdige bygninger. Forvaltningen er således ikke forpligtet til at afslutte processen med en lokalplan. Der skal blot være hensigt herom ved nedlæggelsen af forbuddet. Hvis der ikke vedtages lokalplan inden et år, kan forvaltningen ikke nægte tilladelse til en eventuel ny ansøgning om nedrivning.

Forvaltningen anbefaler ikke, at der nedlægges forbud mod nedrivning i henhold til planlovens § 14. Forvaltningen vurderer ikke, at ejendommens karaktertræk og arkitektur er af stor kulturhistorisk værdi. Ejendommen er desuden i dårlig stand. Af disse årsager er ejendommen i øvrigt ikke medtaget i kommende lokalplan 0-916 for bevaringsværdige gårde og landbrugsbygninger.

Ved opførelse af ny bebyggelse vil forvaltningen arbejde for, at dette sker med en placering og en udformning, der svarer til den nuværende bebyggelse.

I henhold til reglerne i lov om fredede og bevaringsværdige bygninger skal kommunen senest den 5/11 2019 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

Forvaltningen kan i øvrigt ikke modsætte sig nedrivningen af de øvrige bygninger på ejendommen, som ikke er optaget i kommuneplanen med SAVE-kategori 1-4, medmindre der ligeledes her nedlægges et forbud i henhold til planlovens § 14.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 19: Kommuneplan 2020 - Drøftelse af udviklingsmuligheder for idrætsfaciliteter

01.02.03-P15-1-18

Resume

Dette er et af de dagsordenspunkter, der går forud for Kommuneplan 2020-2032 som orienteret om på By- og Kulturudvalgets møde den 11/12 2018.

Denne drøftelsessag handler om mulighederne for udvikling af faciliteter til idræt i Odense Kommune og hvilket ambitionsniveau, der ønskes for det emne i Kommuneplan 2020-2032.

Det vil sige hvorvidt og hvor meget, der skal planlægges for muligheder for udvikling af faciliteter til idræt.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Odense Kommune har en Fritidspolitik løbende fra 2016-2021. Her er der fokus på faciliteternes rolle i lokalområderne og behovet for at optimere faciliteter og anlæg for at understøtte sammenhængskraften i samme lokalområder. Denne politik understøtter således retningen i Bystrategi 2019 om at understøtte byens miljø. Et bymiljø som kan danne ramme om det gode liv på tværs af alder, interesser og sociale grupper samt lægge op til bevægelse.

By- og Kulturudvalget har ikke tidligere fået fremlagt emner omkring fritidsliv, friluftsliv og fællesskaber i tilknytning til Kommuneplan 2020. Denne drøftelsessag handler om mulighederne for udvikling af faciliteter til idræt.

Efter behov kan denne sag blive efterfulgt af sag i december indeholdende Kommuneplan 2020s brede håndtering af fritidsliv, friluftsliv og fællesskaber – herunder byrum, parker, forbindelser, bytræer, idrætsfaciliteter og foreningsliv.

Baggrund

Emnet behandles for første gang i denne kommuneplanrevision.

I Kommuneplan 2016-2028 findes der en kortlægning af:

- Støjende fritidsanlæg.
- Tennisbaner.

- Campingpladser.
- Golfbaner.
- Kolonihaver.
- Cykelbåde.
- Lystbådehavn.
- Svømning.

Endvidere er der en udpegning af tre fokusområder, hvor der er fokus på videreudvikling af friluftsfaciliteter. En udpegning som ikke er specifik.

Der er ingen kortlægning af kommunens faciliteter til idræt i øvrigt. Der er heller ikke en angivelse af faciliteternes behov for at kunne udvikle sig. Dette behov er med i fritidspolitikken og konkretiseret i Facilitetsstrategi 2019, som folkeoplysningsudvalget har indsendt som høringssvar til Kommuneplan 2020 i forbindelse med sommerens foroffentlighedsfase.

Facilitetsstrategi 2019 er vedtaget af Folkeoplysningsudvalget på møde den 6/6 2019 og fremlægges for By- og Kulturudvalget den 29/10 2019.

Fokus i denne drøftelse er specifikt på mulighederne for faciliteter til idræt. Fritidsformål i et mere bredt perspektiv kan blive præsenteret som sag senere på året.

Konkret vil forvaltningen i denne sag præsentere, hvor der er behov for udvikling af kommunens faciliteter til idræt og give forslag til, hvordan dette kan håndteres i Kommuneplan 2020.

Lovgivning

Planloven giver mulighed for, at der i kommuneplanen bliver udlagt areal til fritidsformål.

Det er ikke nærmere defineret, hvilke fritidsformål der kan lægges arealer ud til, men kolonihaver, skydebaner og motorsportsbaner er nævnt. De sidste to primært i forhold til de konsekvenszoner, som knyttes til disse anlæg. Konsekvenszonerne angives i Kommuneplan 2020 sammen med andre typer af konsekvens-, sikkerheds- og risikozoner, der primært udspringer af virksomheder.

Det er også påkrævet i planloven at kortlægge campingpladser og kolonihaver. Forvaltningen vurderer, at campingpladser er en del af tilbuddet til turister i Odense og fremlægges i Kommuneplan 2020 under temaet "Erhverv og detailhandel". Kolonihaver vurderes som en del af mulighederne for spontane fællesskaber, som er med i beslutningssagen den 26/11 2019.

Fakta

Befolkningstallet stiger i Odense og byen fortættes. Dette skaber et øget pres på de lokale faciliteter, og muligheden for at udvikle dem svinder i takt med, at der bliver bygget mere. Samtidig har Odense et vist opland på faciliteter, som også har svært ved at udvide kapaciteten.

Hvad andre kommuner gør er meget forskelligt. En del kommuner nøjes med det lovpligtige og medtager ikke øvrige fritidsformål. Der er også eksempler på forskellige ambitionsniveauer, hvor nogle kommuner er meget ambitiøse på friluftsområdet. Nogle fokuserer primært på golfbaner. Andre mere på anlæg til idræt.

Handlemuligheder

Da planloven er meget åben i forhold til fritidsformål, er der mulighed for politisk at definere ambitionsniveauet i Kommuneplan 2020 for udvikling af faciliteter til idræt.

Det er muligt at definere mulighederne for at udvikle faciliteter til idræt:

- Ved bredt at formulere et behov for udvikling.
- Ved at pege på et større område, hvor der skal være særligt fokus på faciliteternes udviklingsmuligheder.
- Ved konkret at pege på potentielle arealer til denne udvikling.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at konkretisering af placering af faciliteter til idræt og mulighederne for at udvikle disse skal afspejle det politiske ambitionsniveau for udviklingen af faciliteter til idræt i Odense Kommune.

Forvaltningen mener, at det vil være hensigtsmæssigt at medtage en mere omfattende kortlægning af faciliteter, end det er tilfældet i dag. Dette på en måde, hvor det er angivet, at der er en form for facilitet, men ikke om der er tale om anlæg til fodbold eller badminton eller andet.

Denne kortlægning skal tydeliggøre, om der er faciliteter, der kan understøtte byomdannelse og byvækst i lokalområdet. Samtidig skal kortlægningen gøre opmærksomhed på, at faciliteterne kan have behov for at udvikle sig i forbindelse med byomdannelse eller byvækst. Endvidere kan kortlægningen understøtte, at vi kan se faciliteterne i sammenhæng med de lokale kommunale velfærdsinstitutioner og eventuelt opnå en synergi heraf.

Handlemulighederne fremstilles som oplæg i forbindelse med sagen.

Økonomi

Da der er tale om en drøftelsessag, har sagen ingen direkte økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Kommuneplan 2020 har ingen handlepligt og har på den baggrund heller ingen direkte økonomiske konsekvenser for Odense Kommune eller dennes kassebeholdning.

En realisering af udvidelser af idrætsfaciliteter vil efterfølgende skulle ske ud fra et initiativ fra Odense Kommune eller i samarbejde med lokale foreninger og deres eventuelle sponsorer og støttende fonde. Sådanne sager vil fremlægges separat.

Forvaltningen gør opmærksom på, at opkøb af arealer samt opførelse af nye idrætsfaciliteter ofte omfatter væsentlige investeringer.

Punkt 20: Facilitetsstrategi for fritidsfaciliteter

18.13.00-P20-2-17

Resume

Folkeoplysningsudvalget i Odense Kommune vedtog den 6/6 2019 en ny Facilitetsstrategi for Fritidsfaciliteter. Denne vedlægges By- og Kulturudvalget til orientering i forbindelse med drøftelsessagen for Kommuneplan 2020 - Udviklingsmuligheder for Idrætsfaciliteter.

Strategien tager afsæt i Fritidspolitikken samt de drøftelser, der i processen har været med Folkeoplysningsudvalget, By- og Kulturudvalget samt relevante organisationer og internt i By- og Kulturforvaltningen.

Strategien er endvidere rammet ind af Odense Kommunes Effektmål og FN's Verdensmål.

Strategien er et redskab for administration og politiske udvalg til at vurdere dels de anlægsønsker, der kommer fra foreninger, men også for at kunne udpege områder i byen, der er særligt udfordret facilitetsmæssigt. Herudover er facilitetsstrategien et værktøj for forvaltning og udvalg for at kvalificere processen i behandling, vurdering, vægtning og økonomiske prioriteringer af faciliteter på fritidsområdet. Det er samtidig et dynamisk værktøj, hvor de internetbaserede informationer løbende opdateres.

Strategien forholder sig ikke specifikt til drift og driftsformer af faciliteter. Der vil i forbindelse med arbejdet med strategien også blive set på, hvordan der sikres en optimal udnyttelse af de eksisterende faciliteter.

I facilitetsstrategien tages der udgangspunkt i 5 principper for vurdering af et anlægsbehov. Herudover opdeles indsatsen i 4 hovedkategorier med tilknyttede anbefalinger.

De fem principper

1. Demografi

Befolkningsprognosen er det bedste redskab til at vurdere byens og bydelenes demografiske sammensætning og udvikling 10 år frem og 10 år tilbage. Dette sammenholdt med mængden af faciliteter i bydelene giver en mulighed for at vurdere ønsker og behov for faciliteter ud fra objektive kriterier.

2. Facilitetsstruktur

Odense rummer allerede en struktur på fritidsfaciliteter, som nu gøres synlig og tillægges værdi i et udviklingsperspektiv. Der arbejdes ud fra en struktur med fire niveauer fra store nationale anlæg til mindre lokale anlæg. Niveauerne benævnes Supercentre, Bydelscentre, Lokaltcentre og Øvrige anlæg. Centrene har typisk betydning for mange brugere i et større geografisk område og rummer flere forskellige facilitetstyper. Øvrige anlæg er typisk, hvor der er en monofacilitet med en eller få foreninger som brugere. Centrene nævnes specifikt i bilagene, men Øvrige anlæg sammen med centrene vil fremgå af den internetbaserede kortdatabase over samtlige fritidsanlæg i Odense.

3. Byomdannelse

Der sker rigtig meget udvikling i Odense i forbindelse med transformationen til "Dansk Storby". Det påvirker også fritidslivet, når der opstår helt nye bydele og flytter nye beboere til. Det er vigtigt også at have øje for muligheden

for at dyrke fritidsaktiviteter organiseret eller i byens rum i de nye bydele, hvis vi skal understøtte FN's verdensmål og Odense Kommunes Effektmål.

4. Lokalt engagement

Ihærdighed har ofte kunnet betale sig og værdien af, at have ildsjæle, der konstant forsøger at udvikle egen forening og/eller lokalområde, er stor. Det bevidner de mange ansøgninger og bevillinger fra Bydelspuljen til anlægsprojekter, der kommer en bydel til bred nytte. Det kræver mange kompetencer og en god organisation selv at stå for byggeprojekter.

5. Ønsker og behov

Der er en lang række ønsker til faciliteter på fritidsområdet fra rigtig mange foreninger. De vil fremgå af en facilitetsoversigt, som også vil være tilgængelig for folkeoplysningsudvalget og By- og Kulturudvalget og på lige fod med de øvrige principper indgå i vurderingen af indsatser på facilitetsområdet. Oplysningerne er baseret på foreningernes egen information og er ikke kvalitetssikret af forvaltningen.

De 4 hovedkategorier

1. Vedligehold

Fra foreninger og organisationer efterspørges bedre vedligeholdelse af især de kommunale fritidsfaciliteter. Det eksisterende vedligeholdelsesbudget dækker kun det aller mest presserende i forhold til at sikre det bygningsmæssige. Aktiviteter begrænses derfor af faciliteter, der ikke har en tilstrækkelige vedligeholdelsesstand i forhold til anvendelsen. Strategien anbefaler, at der afsættes en fast sum til vedligehold øremærket fritidsområdet, som supplement til den eksisterende vedligeholdelsesramme.

2. Modernisering

Fritidsfaciliteter generelt og kommunale fritidsfaciliteter især lider under, at de ikke tilpasses nye aktivitetsformer og nye måder at være fritidsbruger på. Strategien anbefaler, at der afsættes midler til modernisering af fritidsfaciliteter.

3. Nye anlæg

Generelt har Odense Kommune en god facilitetsdækning i forhold til såvel specialfaciliteter som traditionelle faciliteter. Der er dog især udfordring i bydele, der ligger i det centrale Odense eller bliver omfattet af et byomdannelseprojekt, der tilføjer et større antal nye boliger. Her vil det uden kapacitetstilpasninger ikke være muligt at leve op til borgenes mulighed for at dyrke fritidsaktiviteter i eget lokalområde. Strategien anbefaler at nye anlæg, der ønskes politisk behandlet, vil blive vurderet i forhold til Facilitetsstrategiens 5 principper.

4. Byrum

Når byen ændrer sig, er der mulighed og behov for at indrette byrum til aktiv brug og ændre passive byrum til aktive byrum, hvor der kan spilles leges og hygges. Det skal derfor i forbindelse med planlægning sikres, at der er tilstrækkeligt areal til fritidsformål. Facilitetsstrategien anbefaler, at der i forbindelse med salg af kommunal jord og byggeretter afsættes en del af indtægten til opkøb af jord til fritidsformål og friarealer.

Bilag

Strategi og bilag - samlet dokument til BKU 29.10.19

Punkt 21: Status på Handleplan for Danmarks Grønneste Storby

01.00.00-G01-1-18

Resume

Handleplan for Danmarks Grønneste Storby er vedtaget i Odense Byråd den 10/10 2018 og viser, hvordan Odense kan bevæge sig i retning af at blive Danmarks Grønneste Storby.

Handleplanen indeholder 33 handlinger, der kan realiseres sammen med en række samarbejdspartnere.

I forbindelse med Budget 2019 blev afsat 20 mio. kr. til handleplanen. By- og Kulturudvalget har den 27/10 2018 prioriteret 9 af handleplanens handlinger, som skal realiseres for de 20 mio. kr.

By- og Kulturforvaltningen vil gerne give en status på arbejdet med at realisere de 9 handlinger:

#4 Borgerskabte grønne gader - Fortovshaver 25.000 kr.

Handlingen giver nye muligheder for, at borgere selv kan anlægge små haver i forbindelse med fortovet foran deres bolig. Dette er en mulighed for, at borgerne selv kan gøre Odense grønnere. Der er udarbejdet en pjece, der sætter rammerne for ordningen med fortovshaver og et inspirationskatalog, der viser, hvordan man kan indrette sin fortovshave.

I forbindelse med Odense Blomsterfestival har der været gjort reklame for muligheden for fortovshaver. Der er indtil nu modtaget 3 ansøgninger fra borgere, der ønsker at anlægge en større fortovshave.

Mindre fortovshaver kan anlægges uden at søge kommunen. Der er derfor ikke tal på hvor mange små fortovshaver, der er anlagt.

#9 Taghave i bymidten 150.000 kr.

Handlingen skal undersøge muligheden for at anlægge en grøn tagterrace med offentlig adgang i bymidten. Der er foretaget en screening, der viser, at det er vanskeligt at finde en placering med offentlig adgang. Der er dog flere igangværende initiativer, hvor private borgere, foreninger, virksomheder og kulturinstitutioner allerede er i gang med at udvikle tagterrasser i Odense.

For at fremme denne udvikling i Odense er der udarbejdet et inspirationskatalog, så bygningsejere lettere kan undersøge mulighederne for at lave tagterrasser på deres ejendomme.

#15 Fælles Formidlingsbigård 300.000 kr.

Der etableres en formidlingsbigård i et grønt område ved Kløvermosevej. En eksisterende gammel bygning vil fungere som mødested og grejbank. Målgruppen for projektet er børn og unge, der kan lære om bier, honning og insekter. Projektet realiseres sammen med biavlere, som vil stå for formidling og aktiviteter.

Det er ved at blive afklaret hvilke funktioner og faciliteter, der skal indrettes i bygningen og det grønne område. Muligheden for at søge fonde til projektet er undersøgt og vurderes at være gode. Projektet forventes realiseret i 2020.

#19 Krible krable faciliteter i Munke Mose 150.000 kr.

Der etableres et område ved legepladsen i Munke Mose, hvor man kan finde, opleve og få viden om de insekter og smådyr, der lever i træstubbe, i skovbunden og i vandet. Der opstilles formidlingsmateriale, en stor lup og en vandkikkert, så man kan se nærmere på smådyr og insekter.

Projektet etableres i efteråret 2019.

#21 Dalum Papir - et nyt rekreativt naturområde 18,2 mio. kr.

Etablering af stier, broer og naturområder langs Odense Å ved Dalum Papir afventer vedtagelsen af lokalplan og aftaler med grundejere. Vi forventer derfor at kunne anlægge stier, broer og naturområder fra 2021.

Der er opstartet et positivt samarbejde med lokale gadeforeninger og grønne organisationer som Friluftsrådet, Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening omkring udformning af området. Fokus er at bevare og udnytte områdets industrihistorie, drøfte områdets indretning og beslutte hvilke naturværdier, der skal bevares og udbygges.

#23 Blomstrende vilde vejrabatter 250.000 kr.

Der er indhentet erfaring fra tidligere tiltag i Odense og fra det øvrige Danmark omkring, hvordan man ved ændret drift af vejrabatter kan fremme blomster og insekter.

I efteråret 2019 ændres græsrabatter til blomsterrabatter ved Kløvermosevej/Roesskovsvej og Otterupvej/Odins Bro. Der er udpeget flere steder, hvor der efterfølgende kan sås vilde blomster.

Forvaltningen vil fremover slå flere vejrabatter om foråret og fjerne det afslåede materiale. Det vil fremme de vilde blomster og biodiversiteten med flere arter af blomster og insekter.

#26 Nye naturområder langs med åer 150.000 kr.

Der er lavet en arbejdsgruppe med deltagere fra Danmarks Naturfredningsforening, biavlere og Odense Kommune. Arbejdsgruppen har set på de 3 områder, som handleplanen foreslår og fokuserer i øjeblikket især på et område ved Svendsagervej, der ligger ned til Odense Å.

#28 Grønne organisationer skaber ny natur 750.000 kr.

Det grønne råd arbejder på at realisere denne handling. Det grønne råd har fokus på fire projekter: 1. Hjælp til snoge (og padder). 2. Overdrev ved Dyrupgårds Allé. 3. Fugle på Bispeengen og Munkemaen. 4. Mere natur på den nedlagte Seden Skydebane.

Projekt 1 har fokus på nogle private naturarealer ved Højbjerg, hvor man ved, der er snoge.

Projekt 2-4 har fokus på at lave en naturforbedrende indsats sammen med rekreative tiltag i de 3 områder.

#33 Grønt diplom til virksomheder 25.000 kr.

Projektet er endnu ikke igangsat.

Realiseringen af handlingerne sker i positivt samarbejde med grønne aktører. Der er brugt mange ressourcer på at opstarte og udfolde dette samarbejde. Flere af handlingerne er derfor ikke nået så langt med anlægsdelen af handlingerne.

Samarbejdet og realiseringen af de ret forskellige grønne handlinger er allerede nu en vigtig markering af ambitionen om, at Odense skal være Danmarks Grønneste Storby.

Punkt 22: Status på afskedigelser og ny organisation

00.22.00-P35-5-19

Resume

Da byrådet forventeligt den 30/10 2019 i forbindelse med 2. behandlingen af budget 2020 træffer beslutning om at reducere By- og Kulturforvaltningens budget med ca. 75 mio. kr., vil der den 31/10 2019 blive nedlagt ca. 62 stillinger i By- og Kulturforvaltningen.

Der er allerede udmøntet 4,5 mio. kr. af besparelseskrauet specifikt på ledelse og ledelsesunderstøttelse.

På mødet gives en status på forvaltningens besparelses- og effektiviseringstiltag, afskedigelser og ny organisation som følge af budget 2020.

Desuden gives en orientering om resultatet af trivselsundersøgelsen i By- og Kulturforvaltningen for 2019.

Punkt 23: Aktuelle sager

00.22.00-P35-5-19

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- Udeservering.
- Beboerlicens for Benediktsgade kvarteret.
- Kørsel på Skibhusvej.
- Trafik på Klingenberg.
- Asfaltering af cykelsti i Agedrup.
- Trekantgrunden.

Punkt 24: Forslag fra gruppe C vedr. el-løbehjul

05.14.00-P21-2-19

Initiativretsforslag

Med henvisning til § 2, stk. 2, i By- og Kulturudvalgets forretningsorden ønsker udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt, Det Konservative Folkeparti, følgende forslag optaget på dagsordenen for By- og Kulturudvalgets møde den 29/10 2019.

Indstilling fra forslagsstiller

Parkeringszoner

Der ønskes en drøftelse i udvalget, om der er politisk opbakning til at afsøge muligheden for etablering af parkeringszoner i centrum af Odense hos operatører af el-løbehjul i Odense.

Lukkeperiode i risikotidspunkter

Der ønskes en drøftelse i udvalget, om der er politisk opbakning til at afsøge muligheden for indførelse af lukketid i risikotidspunkterne fredag og lørdag aften med operatørerne af el-løbehjul i Odense.

Forvaltningens belysning

Den 21/5 2019 blev udvalget orienteret om, at regeringen havde lovliggjort anvendelse af små motoriserede køretøjer, herunder el-løbehjul. I umiddelbar forlængelse af lovliggørelsen søgte to firmaer om tilladelse til at leje deres el-løbehjul ud fra vejarealerne i Odense Kommune. Flere firmaer har vist interesse, men endnu ikke ansøgt.

Tilladelsen til at udleje el-løbehjul fra vejarealerne sker i henhold til vejloven. Forvaltningen har været til workshop hos Transportministeriet omkring vejlovens muligheder i henhold til el-løbehjul. Ministeriet ønsker at fremme udbredelsen af transportformen og vurderer, at dette er i tråd med vejlovens intentioner. I den forbindelse blev det understreget, at vejmyndigheden i sin administration af vejlovens § 80 først og fremmest skal varetage trafikale og andre alment anerkendte formål. Vejmyndigheden kan derfor kun sætte vilkår op i tilladelsen, der varetager et trafikalt formål.

Forvaltningen har haft et fint samarbejde med firmaerne og forventer, at der kan aftales parkeringszoner, men vurderer, at det er usikkert, om kommunen med hjemmel i vejloven kan stille krav om etableringen af parkeringszoner som et vilkår for deres tilladelse.

Der kan i forhold til parkeringszoner være nogle udfordringer med el-løbehjulenes nøjagtighed med hensyn til GPS samt de IT-systemer, der ligger ved udlejeren. Firmaerne har tilkendegivet en nøjagtighed på 75-20 meter afhængig af bygningsmassen. Denne usikkerhed omkring nøjagtigheden gør, at forvaltningen ikke p.t. kan svare på, om en reel styring via parkeringszoner er muligt. Dog har et af firmaerne fortalt, at der afprøves en "afleveringsboks-løsning" ved Rosengårdcentret. Status herfor kendes p.t. ikke, da det er på privat område, men forvaltningen indgår gerne i en dialog med firmaet herom.

Det skal i den forbindelse erindres, at el-løbehjulene er at sidestille med cykler i forhold til færdselsloven dog med undtagelse af, at der er indsat en promillegrænse for føreren af et el-løbehjul. Håndhævelsen af færdselsloven henhører under politiet, og forvaltningen vurderer ikke, at forebyggende tiltag kan indeholdes som vilkår i en tilladelse efter vejloven.

Forvaltningen sagsbehandler for nuværende et ønske om udlejning af cykler på vejarealer på lignende vilkår som for el-løbehjulene. Her ønsker udlejer dog, at udlejningen sker fra konkrete zoner – ”hub”. Erfaringerne fra denne tilladelse kan eventuelt overføres til næste års tilladelser til el-løbehjulene, hvis de er positive. Antallet af lejecykler forventes at starte med 300, men med mulighed for op til 1400 cykler.

Forvaltningen er indbudt til nyt møde med Transportministeriet omkring ændringsforslag til vejloven i forhold til el-løbehjul den 21/10 2019. Ministeren forventer et lovforslag i februar 2020. Forvaltningen forventer at medtage et ønske om lovligt at kunne opkræve leje for brug af vejarealerne, hvilket ikke er muligt i dag.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.