

REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 18-08-2020

Mødedato Tirsdag d. 18. august 2020 kl. 08:30

Mødested ODEON, lokale 107 og Slottet, Rosen, Indgang C

Indholdsfortegnelse

Område ved Stadionvej 43A, idrætsefterskole i Bolbro. Kommuneplantillæg nr. 96 og lokalplan nr.	3
Tietgenbyen Nord. Ansøgning og frigivelse af anlægsbevilling.....	7
Bellinge Fæled etape 4 og Markhaven etape 2 - Ansøgning og frigivelse af anlægsbevilling.....	10
Forankring af bygherrerolle i forbindelse med kystbeskyttelsesprojekt i Seden Strand Vest.....	13
Udvidelse af Hotel H.C. Andersen, Claus Bergs Gade. Forslag til kommuneplantillæg nr. 63 og for	18
Boliger ved Paarupvej, Snestrup. Forslag til kommuneplantillæg nr. 106 og forslag til lokalplan nr.	24
Projektgodkendelse for etablering af 50 MW elkedel på Havnegade 120.....	30
Odense Elite College ansøger om tilskud i yderligere 2 år.....	33
Fælles fynsk udbud af buskørslen.....	35
Fastlæggelse af By- og Kulturudvalgets møder 2021.....	38
Drøftelse af retning for det videre arbejde med erhvervsprofiler i fremtidens Vollsmose.....	40
Orientering om Indblik drift 2020.....	46
Afledte konsekvenser af ny lovgivning på affaldsområdet.....	47
Aktuelle sager.....	48

Punkt 1: Område ved Stadionvej 43A, idrætsefterskole i Bolbro. Kommuneplantillæg nr. 96 og lokalplan nr. 8-915 til endelig vedtagelse

01.01.00-P15-21-19

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede den 12. maj 2020 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 96 og forslag til lokalplan nr. 8-915 for Område ved Stadionvej 43A, vedrørende opførelse af en idrætsefterskole i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 13. maj til 9. juli 2020. Der er i perioden indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar.

By- og Kulturforvaltningen har vurderet høringssvarene og foreslår på den baggrund en enkelt ændring af lokalplanen vedrørende krav til vinduesstørrelser.

De indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Parkeringsforhold
- Træbeplantning
- Vinduesstørrelser

Effekt

Et sundere Odense

Planlægningen giver mulighed for at kombinere skole og idræt, hvor unge får mulighed for at fokusere på deres særlige interesse for sport og vil således have en positiv effekt på en sund og aktiv livsstil.

En storby i vækst

Planlægningen for en idrætsefterskole ved Odense Idrætspark giver mulighed for at integrere og skabe synergi mellem idrætsuddannelse og eksisterende idrætsfaciliteter og således have en positiv effekt på oplevelsen af Odense som uddannelsesby. En idrætsefterskole vil potentielt set tiltrække flere indbyggere til Odense, som kommer til Odense for at studere.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvarene besvares, som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 8-915 for Område ved Stadionvej 43A, vedrørende opførelse af en idrætsefterskole vedtages endeligt med den foreslåede ændring.
3. Kommuneplantillæg nr. 96 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplan nr. 8-915 og kommuneplantillæg nr. 96 er udarbejdet for at muliggøre opførelse af en idrætsefterskole på arealer ved Odense Idrætspark, Stadionvej 43A i Bolbro.

By- og Kulturudvalget valgte den 12. maj 2020 at sende planforslagene i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden er modtaget 3 hørings svar.

Projektet

Ny bebyggelse skal opføres som et samlet volumen i 2-3 etager mellem eksisterende idrætsanlæg og langs områdets interne vej. Vejadgang sker fra Stadionvej via et kommunalt vejareal på Odense Idrætspark matrikel. Der anlægges parkering til bebyggelsens daglige interne brug i bygningens nærhed. Eksisterende bebyggelse og en større del af beplantningen indenfor lokalplanområdet forudsættes ryddet. Lokalplanen udpeger eksisterende træer, som skal bevares, og sikrer, at der plantes enkelte træer på skolens forplads ud mod Stadionvej.



Lokalplanområdet er afgrænset med rødt.

Hørings svar

De indkomne hørings svar omhandler følgende:

- Bekymring for en forværring af parkeringsforholdene i området omkring Odense Idrætspark og Stadionvej.

- Tilfredshed med at træer ved Odense Gymnastik Forening (OGF) bevares.
- Forslag til ændring af kravet til minimumsstørrelser på vinduer mod nordøst for at muliggøre en bedre indretning af elevværelser.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

Forvaltningen har vurderet høringssvarene og foreslår på den baggrund, at de indkomne høringssvar ikke bør give anledning til væsentlige ændringer i planforslagene.

De generelle parkeringsforhold i området omkring Odense Idrætspark og Stadionvej reguleres ikke med lokalplanen. Med lokalplanen sikres det, at der anlægges parkering til bebyggelsens interne daglige brug i bygningens nærhed. I forbindelse med større arrangementer afholdt af idrætsefterskolen vil parkering foregå på Odense Idrætsparkes matrikel, som forvaltningen vurderer, har tilstrækkeligt med parkeringspladser til denne type arrangementer. Bygherre har oplyst, at der forventes arrangementer 4-6 gange årligt med cirka 500 besøgende pr. gang. Odense Idrætspark oplyser, at der i dialog med idrætsparkens brugere/aktører vil blive planlagt for, at der så vidt muligt ikke sker sammenfald mellem arrangementer i idrætsparken.

Med opførelse af den ny bebyggelse til idrætsefterskole vil der skulle fældes en del store træer i området. For at sikre et fortsat grønt udtryk i området udpeger lokalplanen eksisterende træer mellem OGF's bygning og Stadionvej, som skal bevares, og sikrer, at der plantes enkelte nye træer på bebyggelsens forplads ud mod Stadionvej.

For at sikre tilstrækkeligt dagslysindtag i nordøstvendte værelser indeholder lokalplanen bestemmelser om minimumsstørrelser for vinduer mod nordøst. Minimumsstørrelserne er baseret på dagslysberegninger foretaget i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Bygherres rådgiver har påvist, at den ønskede ændring af den minimale vinduesbredde med 14 cm ikke forringer dagslysindtaget væsentligt. Forvaltningen vurderer, at ændringen ikke vil påvirke den arkitektoniske oplevelse af byggeriet.

Forvaltningen foreslår på baggrund af høringssvarene følgende ændring i lokalplanen:

- Bestemmelsen om at vinduer mod nordøst skal udføres som store vinduespartier i minimum bredde 2,7 m og minimum højde 1,9 m ændres til, at vinduerne skal udføres med minimum bredde 2,5 m og minimum højde 1,9 m.

Lovgrundlag

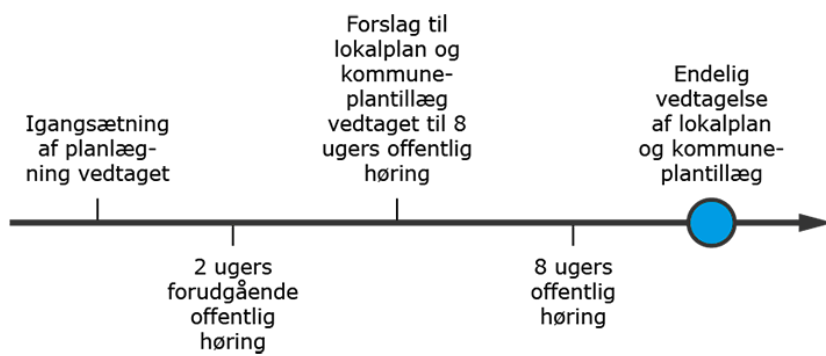
- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Handlemuligheder

Byrådet kan:

- Vedtage kommuneplantillæg nr. 96 endeligt uden ændringer.
- Vedtage lokalplan nr. 8-915 for Område ved Stadionvej 43A, idrætsefterskole endeligt med den foreslåede ændring.
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage planerne, hvorved der ikke skabes mulighed for etablering af en idrætsefterskole på dette sted.

Proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplan nr. 8-915 Idrætsefterskole

Kommuneplantillæg nr. 96

Hvidbog offentligt høring_LP 8-915 og KPtillæg 96

Punkt 2: Tietgenbyen Nord. Ansøgning og frigivelse af anlægsbevilling

13.06.02-G01-411-17

Resume

Denne sag handler om ansøgning og frigivelse af anlægsbevilling til arkæologiske udgravninger og projektering af erhvervsområdet Tietgenbyen Nord, område 1.

Der ansøges om frigivelse af 17,4 mio. kr. ekskl. moms, med forbrug i 2020 på 5,4 mio. kr. og på 12 mio. kr. i 2021.

Der er budgetmæssig dækning over jordforsyningsrammen, som er beskrevet under økonomiafsnittet.

Effekt

En storby i vækst

Med Tietgenbyens udvidelse mod nord kan der skabes attraktive erhvervsgrunde, som kan tiltrække nye virksomheder til Odense.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender oprettelse og frigivelse af anlægsbevilling på 17,4 mio. kr. til arkæologiske udgravninger samt projektering vedrørende Tietgenbyen Nord, område 1 med et budget på 5,4 mio. kr. i 2020 og 12 mio. kr. i 2021. Bevillingen finansieres af budget til byggemodning.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

By- og Kulturudvalget godkendte den 28. april 2020 forslag til lokalplan nr. 4-807 til offentlig høring. Lokalplanforslaget forventes endelig godkendt i år.

Lokalplanforslaget opdeler Tietgenbyen Nord i 2 delområder. Område 2 (den nordlige del) er alene udarbejdet som en rammelokalplan, og kan først tages i anvendelse, når der for dette område er udarbejdet en byggeretsgivende lokalplan.

Det er derfor alene område 1, som er omfattet af denne sag.



Tidligere er der frigivet bevilling på 3 mio. kr. til lokalplanens forarbejde samt arkæologiske forundersøgelser.

Odense Bys Museer har gennemført de arkæologiske forundersøgelser og har fremsendt budget for arkæologiske udgravninger på samlet ca. 14 mio. kr. ekskl. moms for område 1.

Der ansøges derfor om frigivelse af anlægsbevilling til de arkæologiske udgravninger samt bevilling til projektering af byggemodning af område 1 på samlet 17,4 mio. kr. ekskl. moms.

Jf. museumsloven bekostes nødvendige udgravninger af grundejer. Udgravningerne er nødvendige at få foretaget af hensyn til byggemodningen og det kommende grundsalg. Det er tidligere politisk besluttet, at Odense Kommune inden salg af grundene skal foretage de nødvendige arkæologiske undersøgelser og udgravninger.

Der vil senere i forbindelse med endelig godkendelse af lokalplanen blive forelagt sag om frigivelse af anlægsbevilling til byggemodning af Tietgenbyen Nord, område 1.

Økonomi

Denne sag og sagen "Bellinge Fællede etape 4 og Markhaven etape 2 - Ansøgning og frigivelse af anlægsbevilling", som behandles i samme møde, medfører et samlet træk på By- og Kulturudvalgets ramme til byggemodning på i alt 27 mio. kr. Der er aktuelt ikke budgetmæssig dækning på budget til byggemodning i 2020, men budgettet forventes reguleret i

forbindelse med budgetvedtagelsen, hvor også budgettet for 2021 overføres til By- og Kulturudvalget. Dermed vil der være budgetmæssig dækning til aktiviteterne i sagerne.

	Styrsområde	Udvalg	2020	2021	I alt
Byggemodning af boligjord, finansiering af Tietgenbyen Nord omr. 1	Anlæg	BKU	-17.400.000		-17.400.000
Ny bevilling: Tietgenbyen Nord område 1, arkæologi og projektering	Anlæg	BKU	5.400.000	12.000.000	17.400.000
Midlertidig kassepåvirkning (periodisering)	Kassen	Intet udvalg	12.000.000	-12.000.000	0
I alt			0	0	0

Punkt 3: Bellinge Fælled etape 4 og Markhaven etape 2 - Ansøgning og frigivelse af anlægsbevilling

13.06.02-G01-311-18

Resume

Denne sag handler om frigivelse af anlægsbevilling til arkæologiske forundersøgelser og projektering af kommende boligområder Bellinge Fælled etape 4 og Markhaven etape 2.

Der ansøges om frigivelse af 5,0 mio. kr. til Bellinge Fælled etape 4 og 4,6 mio. kr. til Markhaven etape 2.

Der er budgetmæssig dækning over jordforsyningsrammen, som er beskrevet under økonomiafsnittet.

Effekt

En storby i vækst

Udbygning af de 2 boligområder i Bellinge og Bullerup understøtter, at flere borgere bosætter sig i Odense.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Oprettelse og frigivelse af anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til arkæologiske forundersøgelser og projektering vedrørende Bellinge Fælled etape 4 med et budget på 0,7 mio. kr. i 2020 og 4,3 mio. kr. i 2021. Bevillingen finansieres af budget til byggemodning.
2. Oprettelse og frigivelse af anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. til arkæologiske forundersøgelser og projektering vedrørende Markhaven etape 2 med et budget på 1,6 mio. kr. i 2020 og 3,0 mio. kr. i 2021. Bevillingen finansieres af budget til byggemodning.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Med henblik på at imødekomme efterspørgslen på boligjord, ønsker By- og Kulturforvaltningen at påbegynde forarbejdet til udvikling af de 2 boligområder Bellinge Fælled etape 4 og Markhaven etape 2. I forslag til kommuneplan 2020 er områderne indarbejdet i rækkefølgeplanen som 1. prioritet.

Der ansøges derfor om frigivelse af anlægsbevilling på 5 mio. kr. til dækning af arkæologiske forundersøgelser og projektering gældende for Bellinge Fælled etape 4, og en anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. gældende for Markhaven etape 2. Når resultater af arkæologiske forundersøgelser er kendte, vil der blive ansøgt om anlægsbevilling til egentlige arkæologiske udgravninger i det omfang, de er nødvendige for realisering af projekterne. Der vil senere i forbindelse med lokalplanens endelige godkendelse blive ansøgt om anlægsbevilling til byggemodning af områderne.

Bellinge Fælled etape 4

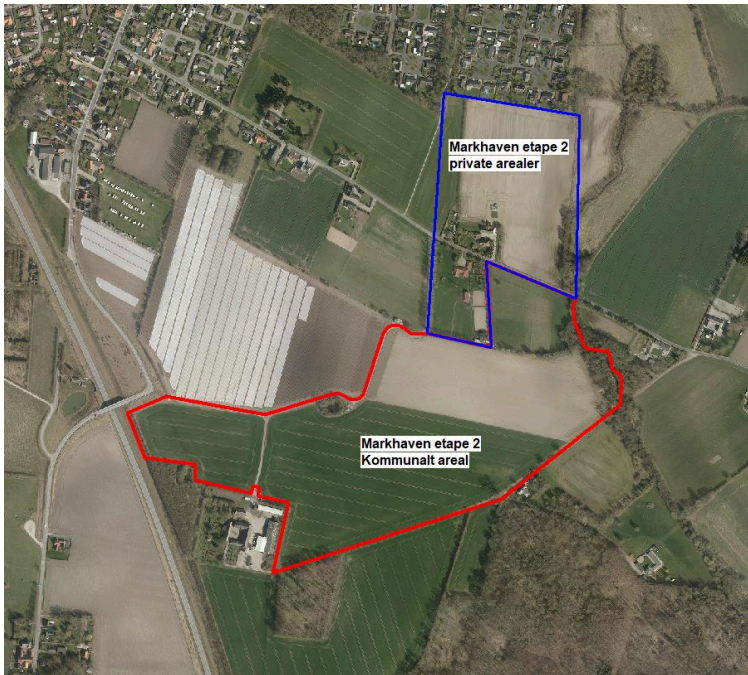
Bellinge Fælled etape 4 er på ca. 30 ha, og ejes af Odense Kommune. Der vurderes mulighed for ca. 300 boliger. Der er forventning om indarbejdelse af servicearealer i kommende lokalplan, hvilket vil reducere boligantallet.

Adgangsvejen gennem området er anlagt i forbindelse med byggemodning af Bellinge Fælled etape 3.



Markhaven etape 2

Markhaven etape 2 er på ca. 27 ha, hvoraf Odense Kommune ejer ca. 20 ha. Der vurderes mulighed for ca. 200 bolig heraf ca. 150 boliger på det kommunale areal.



Økonomi

Denne sag og sagen "Tietgenbyen Nord. Ansøgning og frigivelse af anlægsbevilling", som behandles i samme møde, medfører et samlet træk på By- og Kulturudvalgets ramme til byggemodning på i alt 27 mio. kr. Der er aktuelt ikke budgetmæssig dækning på budget til byggemodning i 2020, men budgettet forventes reguleret i forbindelse med budgetvedtagelsen, hvor også budgettet for 2021 overføres til By- og Kulturudvalget. Dermed vil der være budgetmæssig dækning til aktiviteterne i sagerne.

	Styrsområde	Udvalg	2020	2021	I alt
Byggemodning af boligjord, finansiering af Bellinge fælled - etape 4	Anlæg	BKU	-5.000.000		-5.000.000
Ny bevilling: Bellinge Fælled - etape 4	Anlæg	BKU	700.000	4.300.000	5.000.000
Byggemodning af boligjord, finansiering af Markhaven - etape 2	Anlæg	BKU	-4.600.000		-4.600.000
Ny bevilling: Markhaven - etape 2	Anlæg	BKU	1.600.000	3.000.000	4.600.000
Midlertidig kassepåvirkning (periodisering)	Kassen	Intet udvalg	7.300.000	-7.300.000	0
I alt			0	0	0

Punkt 4: Forankring af bygherrerolle i forbindelse med kystbeskyttelsesprojekt i Seden Strand Vest

04.18.00-P15-2-15

Resume

På By- og Kulturudvalgsmødet den 23. juni 2020 behandlede udvalget blandt andet spørgsmålet om, hvorvidt Odense Kommune skal påtage sig bygherrerollen i forbindelse med etablering af diget ved Seden Strand Vest.

Forud for udvalgsmødet havde repræsentanter fra digeudvalget i Seden Strandby Grundejerforening foretræde for udvalget, i hvilken forbindelse det blev tilkendegivet, at grundejerforeningen ønsker, at kommunen varetager bygherrerollen.

By- og Kulturforvaltningen havde indstillet til udvalget, at kommunen ikke skal påtage sig bygherrerollen. På mødet besluttede et flertal i udvalget at udsætte behandlingen af dette spørgsmål, med henblik på forvaltningens yderligere belysning af en delt bygherrerolle, og gerne belyst ved erfaringer fra andre kommuner.

By- og Kulturforvaltningen har på den baggrund undersøgt erfaringerne med gennemførelse af digeprojekter i 4 andre kommuner, herunder i kommuner, hvor der har været aftalt delt bygherrerolle. De indhentede erfaringer fra andre kommuner, samt forvaltningens vurdering af fordele og ulemper ved at kommunen, helt eller delvist, varetager bygherrerollen er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen.

På baggrund af dels erfaringerne fra andre kommuner, dels de beskrevne fordele og ulemper ved at kommunen varetager bygherrerollen, er det fortsat forvaltningens anbefaling, at Odense Kommune hverken helt eller delvist påtager sig bygherrerollen i forbindelse med etablering af diget ved Seden Strand Vest.

Såfremt By- og Kulturudvalget ikke ønsker, at bygherrerollen skal varetages af det fremtidige digelag, er det forvaltningens vurdering, at det af hensyn til en klar ansvarsfordeling og effektiv projektstyring vil være mest hensigtsmæssigt, at Odense Kommune påtager sig den fulde bygherrerolle, der samtidig sikrer en involvering af grundejerforeningen frem til overdragelsen af diget til digelaget efter anlæggelsen.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at Odense Kommune ikke påtager sig bygherrerollen for etableringen af diget, hverken helt eller delvist.

Beslutning

By- og Kulturudvalget stemmer imod forvaltningens indstilling og godkender, at kommunen påtager sig bygherrerollen.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben undlader at stemme.

Sagsfremstilling

Baggrund

Etableringen af et dige ved Seden Strand Vest til kystsikring af Seden Strandby har været behandlet politisk flere gange tidligere, senest på mødet i By- og Kulturudvalget den 23. juni 2020, hvor udvalget behandlede spørgsmålet om, hvorvidt Odense Kommune skal påtage sig bygherrerollen for etableringen af diget.

Det fremgik af sagen, der blev behandlet på udvalgmødet den 23. juni 2020, at når projekter til sikring mod stormflod går fra idé- og projektfasen til realisering, bliver projektet forankret i en juridisk enhed, et digelag, som skal stå for etableringen og den efterfølgende drift.

Endvidere var det oplyst i sagen, at når diget skal bygges, kan enten beboerne/digelaget eller Odense Kommune/By- og Kulturforvaltningen være bygherre. Grundejerforeningen har anmodet om, at det er Odense Kommune, der påtager sig rollen.

Endelig indeholdt sagen en beskrivelse af henholdsvis fordele og ulemper ved, at Odense Kommune/By- og Kulturforvaltningen påtager sig bygherrerollen. På baggrund af en samlet afvejning heraf indstillede By- og Kulturforvaltningen til udvalget, at kommunen ikke påtager sig bygherrerollen i forbindelse med etablering af diget ved Seden Strand Vest.

Behandlingen af sagen på udvalgmødet den 23. juni 2020 blev indledt med en besigtigelse af arealet for kystbeskyttelsesprojektet i Seden Strandby. I forbindelse med besigtigelsen havde fire beboere fra digeudvalget i Seden Strandby Grundejerforening foretræde for udvalget, der gentog ønsket om, at det er kommunen, der varetager bygherrerollen.

På mødet besluttede et flertal i udvalget at udsætte sagen, idet udvalget ønskede, at forvaltningen desuden belyser en deling af bygherrerollen mellem et digelag og kommunen, og gerne belyst ved erfaringer fra andre kommuner.

Erfaringer med delt bygherrerolle fra andre kommuner

Forvaltningen har undersøgt, om andre kommuner har erfaring med at dele bygherrerollen med et digelag, men det har ikke været muligt at finde eksempler på sådanne byggeprojekter.

Det kan således konstateres efter at have været i kontakt med andre kommuner, at i praksis så varetages bygherrerollen enten fuldt ud af kommunen eller af digelaget.

Som eksempler herpå kan nævnes følgende projekter:

Roskilde Kommune

Digeprojektet i Jyllinge Nordmark er oprindeligt initieret af Roskilde Kommune, hvorfor det aldrig har været diskuteret, hvor bygherrerollen skulle placeres. I praksis er det kommunen, der varetager bygherrerollen. Kommunen er projektejer,

står for projektering, indgår og står som aftalepart på samtlige kontrakter og afholder omkostningerne. Når etableringen af diget er tilendebragt, overdrages diget og driftsudgiften til digelaget. Digelaget deltager dog i projektmøder og følger/godkender løbende projektet. Der har således været tale om en større inddragelse af interessenter i projektets faser end andre kommunale projekter.

Nordfyns Kommune

I Nordfyns Kommune er der oprettet et antal digelag, der har ansvaret for vedligeholdelsen af de diger, der er etableret ved Klintebjerg og langs Odense Fjord for at sikre de lavtliggende områder mod oversvømmelse fra fjorden. Digerne er i sin tid etableret af de private interessenter, der har nytte af digerne. Nordfyns Kommune har netop fået gennemgået digerne, og der skal på baggrund heraf tages stilling til, hvorvidt der er diger, som skal udbedres. Opgaven med at udbedre digerne og økonomien hertil kommer til at ligge ved de enkelte digelag.

I Nordfyns Kommune er desuden igangsat et andet digeprojekt ved Bogense. I dette projekt er kommunen projektejer og bygherre på grund af de almene og samfundsmæssige interesser, der er forbundet med etableringen af diget, og med afsæt i en klimatilpasningsplan. Efterfølgende overdrages ansvaret for diget til et digelag.

I Hasmark og Tørresø er der oprettet selvstændige digelag, som selv har forestået etablering af digerne uden involvering af kommunen. Da hovedformålet med digerne er at beskytte private ejendomme, har kommunen ikke direkte interesse i digeprojekterne.

Forvaltningens vurdering af fordele og ulemper ved delt bygherrerolle mellem kommunen og digelaget

Da det ikke er muligt at indhente erfaringer fra andre kommuner, har forvaltningen foretaget en vurdering af fordele og ulemper ved at skulle dele bygherrerolle mellem kommunen og et digelag.

Hvad taler for at dele bygherrerollen mellem Odense Kommune og det fremtidige digelag?

Digelaget får ejerskab til projektet fra begyndelsen, og vil således være ligeværdigt involveret under hele byggeprojektets gennemførelse.

Hvad taler mod at dele bygherrerolle mellem Odense Kommune og det fremtidige digelag?

- Der bliver i høj grad behov for koordinering af de to parter opgaver for at sikre effektivitet og fremdrift i byggeprocessen. Der opstår derfor behov for afsætning af ekstra ressourcer til at varetage denne ekstra koordineringopgave.
- En delt bygherrerolle kræver en udførlig præcisering af ansvarsfordelingen mellem de to parter i forbindelse med projektgennemførelsen. Der er således en risiko for at ansvaret for varetagelse af de enkelte opgaver i byggeprojektet bliver mere uigennemskueligt og dermed svære at håndhæve og håndtere i praksis.
- Det vil alene være forvaltningens håndtering af bygherrerollen, der vil være undergivet By- og Kulturudvalgets beslutningskompetence.

Opsamling på delt bygherrerolle

På baggrund af de manglende erfaringer fra andre kommuner og forvaltningens vurdering af fordele og ulemper ved delt bygherrerolle kan forvaltningen ikke anbefale, at bygherrerollen i forbindelse med etableringen af diget ved Seden Strand Vest varetages af både kommunen og det fremtidige digelag i forening.

Såfremt By- og Kulturudvalget ønsker at imødekomme grundejerforeningens ønske om, at kommunen skal varetage bygherrerollen, er det derfor forvaltningens vurdering, at det af hensyn til en klar ansvarsfordeling og effektiv projektstyring vil være mest hensigtsmæssigt, at Odense Kommune påtager sig den fulde bygherrerolle, indtil diget overdrages til digelaget efter anlæggelsen. Forvaltningen vil i så fald sikre en høj grad af inddragelse af det fremtidige digelag i hele anlægsfasen med henblik på at sikre det lokale ejerskab til projektet.

Forvaltningen skal dog samtidig gøre opmærksom på de fordele og ulemper, der er forbundet med, at kommunen pålægges den fulde bygherrerolle samt de indhentede erfaringer med bygherrerollen fra andre kommuner, der var indeholdt i sagen til udvalgs mødet den 23. juni 2020, og som gengives nedenfor.

Forvaltningen finder stadig de beskrevne fordele og ulemper gør sig gældende, hvorfor forvaltningen fortsat indstiller, at kommunen hverken helt eller delvist pålægges bygherrerollen for etableringen af diget.

Fordele og ulemper ved at kommunen påtager sig bygherrerollen

Hvad taler for at Odense Kommune varetager bygherrerollen?

- By- og Kulturforvaltningens anlægsområde er vant til at håndtere store anlægsprojekter med modsatrettede interesser. Der er dog ikke stor erfaring med projekter, hvor den endelige ejer er andre end kommunen – i det her tilfælde digelaget.
- Med Odense Kommune som bygherre må der kunne forventes en mere sikker og professionel håndtering af bygherrerollen, end hvis opgaven skal varetages af digelaget.
- Digelaget er endnu ikke etableret, og dermed eksisterer der ikke en juridisk enhed, som anlægsprojektet umiddelbart kan overdrages til.
- Odense Kommune er bygherre på et mindre kompliceret digeprojekt øst for Seden Strandby, som blev godkendt på byrådsmødet den 25. marts 2020.

Hvad taler mod at Odense Kommune varetager bygherrerollen?

- By- og Kulturforvaltningen råder p.t. ikke over de nødvendige ressourcer til at varetage en opgave af den størrelse og med de ejerudfordringer, som det indebærer. Forvaltningen er derfor nødsaget til at nedprioritere andre allerede prioriterede anlægsprojekter, hvilket for eksempel i 2020 kan være et supercykelstipprojekt, et cykelstipprojekt og hastighedsnedsættende projekter samt tilsvarende projekter i de efterfølgende år. Alternativt vil forvaltningen være nødt til at ansætte en medarbejder ud over den nuværende normering til at varetage opgaven.
- Anlægsoverslaget er beregnet af ekstern rådgiver ud fra, at det er digeudvalget/digelaget, der er projektejer og bygherre. Derfor er der i overslaget ikke medtaget en række udgifter, som det politisk er vedtaget, at kommunale anlægsprojekter normalt skal pålægges. Som eksempel på disse udgifter kan nævnes ekstra omkostninger som følge af krav om arbejds- og sociale klausuler. Hvis disse udgifter i projektet ikke kan indeholdes i "uforudsete udgifter", vil dette fordyre projektet og dermed grundejerbidraget.
- Da det er et digelag, der bliver ejer og skal stå for driften af diget, er det vigtigt, at grundejerforeningen får ejerskab til projektet fra begyndelsen. Der henvises til erfaringerne fra Slagelse Kommune nedenfor. Derfor foreslår forvaltningen, at det er et digelag, der varetager bygherrerollen, og at kommunen kan bistå digelaget i bygherrerollen ved at stille sig til rådighed for at indtage en bestyrelsespost, hvis digelaget ønsker det.
- Odense Kommune påtager sig som bygherre et økonomisk ansvar. Odense Kommune vil derfor være nødt til at tegne en projektforsikring for projektet til dækning af denne risiko, således at udvalgets budget ikke belastes, hvis der efterfølgende opstår tvister.
- Hvis Odense Kommune påtager sig bygherreansvaret i dette projekt, så kan det betyde, at kommunen vil blive anmodet om også at varetage bygherrerollen i forbindelse med andre fremtidige kystsikringsprojekter, bl.a. ved Færgevej og Stige Ø.

Hvad gør man i andre kommuner?

Odense Kommune har været i kontakt med Slagelse og Køge kommuner vedrørende placering af bygherrerollen i disse kommuners digeprojekter.

Projekterne i de adspurgte kommuner varierer i omfang og det er forskelligt, hvem der er initiativtager til projekterne.

Ligeledes er kommunernes deltagelse i projekterne varierende. Generelt for projekterne er, at de er relativt nye samt, at der endnu ikke er mange erfaringer med udmøntning af bygherrerollen.

I Slagelse Kommune projekteres der adskillige diger langs kyststrækningen. Kommunens sondring vedrørende bygherrerolle har været, at i de områder, der består af private boliger, er det grundejerne selv, der er bygherre. Her bidrager kommunen dog økonomisk. Baggrunden for kommunens beslutning er blandt andet, at loven siger, at det er grundejeres eget ansvar at kystbeskytte, så der hvor der er mulighed for det, bør projektet placeres hos grundejerne selv.

De foreløbige erfaringer fra Slagelse Kommune er, at når grundejerne selv er bygherre, får de et større ejerskab til projektet samtidig med, at der skabes engagement til, at området beskyttes. I de områder, hvor der er kommunale institutioner og samfundsmæssige interesser, har kommunen påtaget sig bygherrerollen.

Spørgsmålet om bygherrerollen har i projekterne i Slagelse Kommune aldrig været til debat, men været naturligt placeret uden udfordringer, hvad enten den har ligget hos en grundejer eller i kommune.

I Køge Kommune varetages bygherrerollen 100 % af kommunen i et projekt, som sikrer meget store dele af Køge by, dvs. både private og kommunale værdier. Projektet her er initieret af Køge Kommune selv, hvilket er en af grundene til at bygherrerollen er placeret hos kommunen. Der har ikke været et folkeligt pres på at få etableret kystbeskyttelse. Kommunen ønsker dog at danne et digelag, som efter etableringen skal varetage drift og vedligeholdelse.

Økonomi

Vælges det at følge indstillingen om, at kommunen ikke kan påtage sig bygherrerollen, vil denne sag ikke have økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Såfremt Odense Kommune skal påtage sig bygherrerollen, så vil det ikke have en umiddelbar konsekvens for By- og Kulturudvalgets budget, men Odense Kommune påtager sig som bygherre et økonomisk ansvar.

Punkt 5: Udvidelse af Hotel H.C. Andersen, Claus Bergs Gade. Forslag til kommuneplantillæg nr. 63 og forslag til lokalplan nr. 0-882 til offentlig høring

01.11.00-G01-4-18

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede på møde den 27. november 2018 at igangsætte 2 ugers forudgående høring af forslag om ændring af Kommuneplan 2016-2028 på baggrund af et ønske fra hotelejereren. By- og Kulturudvalget har desuden fået forelagt projektskitser på møder den 9. april og 10. december 2019 samt den 9. juni 2020.

By- og Kulturforvaltningen har på denne baggrund udarbejdet et lokalplanforslag for en udvidelse af hotellet, der forelægges udvalget med henblik på offentliggørelse.

Med lokalplanen gives der mulighed for maksimalt 10.700 m² ny bebyggelse foruden det eksisterende hotel.

I forbindelse med den forudgående høring har borgere i nærområdet udvist bekymring for byggeriets påvirkning af omgivelserne særligt af H.C. Andersen-kvarteret.

Lokalplanen muliggør ny bebyggelse primært langs Hans Mules Gade i 4-5 etager plus tagetage samt en mindre overbygning i én etage, som etableres tilbagetrukket fra H.C Andersen-kvarteret.

Lokalplanen fastsætter detaljerede bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og arkitektoniske udtryk for at sikre en indpasning af den ny bebyggelse til omgivelserne. Parkering håndteres ved henvisning til byens betalingsparkeringspladser.

Effekt

En storby i vækst

Planlægningen kan medvirke til en positiv effekt på udviklingsmulighederne inden for hotel- og konferencevirksomhed og turisme i centrum.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 63 og forslag til lokalplan nr. 0-882 offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Kristian Guldeldt undlader at stemme.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forslag til kommuneplantillæg nr. 63 og forslag til lokalplan nr. 0-882 for udvidelse af Hotel H.C. Andersen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra hotelejerens om at sikre hotellets fortsatte udviklingsmuligheder.

Det eksisterende hotel ligger som nabo til Odense Koncerthus, Odeon og Museet Møntergården. Desuden støder lokalplanområdet mod vest op til byens H.C. Andersen-kvarter med små tætbyggede byhuse og Sortebrødre Torv. Længs Hans Mules Gade er der en mere blandet bebyggelse. Omkring hotellet er desuden karakteristisk træbeplantning langs veje og i forbindelse med byrum. Se luftfoto af lokalplanområdet nedenfor.

By- og Kulturudvalget har på møder den 9. april 2019, den 10. december 2019 samt den 9. juni 2020 fået forelagt konkrete projektskitser, der viste forslag til udformning af en udvidelse af hotellet. Med afsæt i de viste projektskitser og udvalgets drøftelser, har forvaltningen udarbejdet et lokalplanforslag, der med detaljerede bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og arkitektoniske udtryk skal sikre en god tilpasning af den ny bebyggelse til omgivelserne.



Luftfoto over lokalplanområdet og de omkringliggende gader, byrum og bebyggelser.

Forslag til lokalplan

Formål og anvendelse

Lokalplanen har til formål at indpasse den nye bebyggelse i området med hensyn til omfang, placering og udtryk samt sikre områdets eksisterende fodgængerpassager og grønne elementer. Lokalplanen udlægger området til erhvervsområde med en specifik anvendelse til hotel samt kontor- og serviceerhverv. Desuden må der etableres mindre liberale serviceerhverv.

Bebyggelsens omfang og udtryk

Lokalplanen muliggør, at der kan etableres en ny bebyggelse langs Hans Mules Gade i 4-5 etager plus tagetage. Den nye bebyggelse vil koble sig til det eksisterende hotel i form af en mindre overbygning i én etage. Lokalplanen fastlægger placering og maksimalt omfang af ny bebyggelse, ligesom lokalplanen stiller krav til arkitektur og tilpasning af ny bebyggelse til omgivelserne.

Forbindelser, ophold og begrønning

Lokalplanen sikrer, at fodgængerforbindelser i området fastholdes ved, at der sikres passage igennem den nye bebyggelse. Eksisterende træer langs Sortebrødre Stræde bevares, mens dele af træerne mod Hans Mules Gade bevares, hvis det er muligt eller erstattes af andre nye træer eller alternativt andre grønne elementer. Lokalplanen medtager bestemmelser om, at der skal etableres grønne tage og facader på dele af den nye bebyggelse.

Vejadgang og parkering

Vejadgang må kun ske fra lokalplanområdets nordlige ende fra Hans Mules Gade via privat matrikel, hvor der også i dag er vejadgang. Vejadgangen sikres ved deklaration. Den eksisterende adgangsvej til/fra Sortebrødre Stræde forventes nedlagt. Parkering håndteres ved henvisning til byens betalingsparkeringspladser. Varelevering og handicapparkering håndteres inden for lokalplanområdet.

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg for området. Området er i dag udlagt til serviceområde i form af offentlige formål. Kommuneplanen fastsætter bestemmelse om, at der inden for området højst må bebygges 50 % af den enkelte ejendom. Dog kan bygningshøjden ved større sammenhængende byggeri øges med én etage. For området i gennemsnit må etageantallet ikke overstige 2½.

Med kommuneplantillæg nr. 63 udlægges området med en generel anvendelse til erhvervsområde og en specifik anvendelse til hotel samt kontor- og serviceerhverv. Tillægget fastsætter det maksimale etageantal til 3-5 etager plus tagetage - lavest mod H.C. Andersen-kvarteret og højst på hjørnet af Hans Mules Gade og Sortebrødre Stræde.

Parkering

Tillægget til Kommuneplan 2016-2028 muliggør en fravigelse af kommuneplanens parkeringsnorm for henholdsvis hotel- og konference samt kontor- og serviceerhverv. Dette begrundes med lokalplanområdets centrale beliggenhed i byen, nærheden til både banegård og kommende letbane samt en vurdering af, at der er tilstrækkelig kapacitet på byens parkeringspladser til, at hotellet kan henvise gæster i bil hertil.

Forudgående høring

By- og Kulturforvaltningen har afholdt en lovpligtig foroffentlighedsfase (forudgående høring) i perioden 28. november til 14. december 2018 for at indhente idéer og forslag til den kommende planlægning. I løbet af høringsperioden indkom

12 hørings svar.

Hørings svarene omhandlede primært bemærkninger om:

- Bebyggelsens omfang og arkitektoniske udtryk i forhold til bygningshøjder på ny bebyggelse og hensynet til H.C. Andersen-kvarterets skala og udtryk.
- Indkigsgener og særligt en bekymring om indkigsgener mod H.C. Andersen-kvarteret og skyggegener generelt.
- Ankomst- og parkeringsforhold, særligt bemærkninger om støj fra gæsters ankomst og bekymringer om manglende parkeringspladser generelt.
- Bygge- og anlægsfasen, særligt bemærkninger om støjmæssige hensyn.
- Skiltning og belysning med fokus på lysforurening.
- Bekymringer om Sortebrødre Torvs fortsatte rekreative bidrag til området.
- Øvrige, herunder branding af H.C. Andersen, udeservering og varelevering.

By- og Kulturforvaltningen har udarbejdet en hvidbog, hvor der gives forslag til besvarelse af hørings svarene. Se vedhæftede hvidbog.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af hørings svarene

Bebyggelsens omfang og arkitektoniske udtryk

Hørings svarene omhandler blandt andet en bekymring for, om den nye bebyggelse i omfang og udtryk tilpasses omgivelserne. Den nye bebyggelse er udformet på baggrund af volumenstudier samt analyser af sol- og skyggeforhold. By- og Kulturforvaltningen vurderer, at disse analyser sammen med lokalplanens bestemmelser om omfang, placering og arkitektonisk udtryk sikrer en tilpasning af den ny bebyggelse til omgivelserne.

Indkigsgener og skyggeforhold

Hørings svarene omhandler primært en bekymring fra nogle naboer om indkigs- og skyggegener. Lokalplanforslaget sikrer, at ny bebyggelse trækkes tilbage fra H.C. Andersen-kvarteret samt at tagterrasser placeres udvalgte steder tilbagetrasket fra facadelinjen. Der er desuden i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen udarbejdet illustrationer af den foreslåede ny bebyggelse med tilhørende sol- og skyggediagrammer. Skygger fra ny bebyggelse vil primært falde på Hans Mules Gade, hvorfor forvaltningen vurderer, at skyggerne ikke vil være til væsentlig gene for nabobebyggelser.

Ankomst- og parkeringsforhold

Ankomst til hotellet til fods sker i dag fra Claus Bergs Gade/Sortebrødre Torv, hvor naboer oplever meget støj fra transport af kufferter på brostenbelægningen. Desuden udviser nogle borgere bekymring omkring parkeringsforholdene i området generelt. Med lokalplanforslaget muliggøres adgang til fods til ny bebyggelse fra henholdsvis Sortebrødre Stræde og Hans Mules Gade. By- og Kulturforvaltningen vurderer, at der med potentielt flere ankomstpunkter til bebyggelsen vil ske en større fordeling af støjen i forhold til i dag, hvor alle ankommer ét sted. Bilkøring til brug for hotellet håndteres ved, at hotellet henviser gæster i bil til byens betalingsparkeringspladser, dog undtaget handicapparkering, der sker inden for lokalplanområdet sammen med varelevering. By- og Kulturforvaltningen vurderer, at der er tilstrækkelig kapacitet på byens betalingsparkeringspladser til, at hotellet kan henvise hotelgæster hertil. Endvidere kan hotellets centrale beliggenhed bidrage til, at gæster benytter tog, bus og letbane til/fra hotellet. Beboerlicens vil sikre, at beboere i området fortsat kan tilgå parkeringspladser.

Bygge- og anlægsfasen

Forhold omkring bygge- og anlægsfasen kan ikke reguleres ved lokalplanlægning. Gældende krav til bygge- og anlægsfasen skal overholdes og bliver stillet i forbindelse med byggetilladelsen.

Skiltning og belysning

Der er fra naboer udvist bekymring for gener fra belysning særligt i forbindelse med skiltning. By- og Kulturforvaltningen vurderer, at bestemmelser om skiltning og belysning fastsat i Lokalplan nr. 0-786 Skilte og facader samt denne Lokalplan nr. 0-882 for en udvidelse af Hotel H.C. Andersen samlet set sikrer tilstrækkelig regulering af skiltning og belysning.

Områdets rekreative værdi

Nogle naboer er bekymrede for, at Sortebrødre Torvs rekreative værdi vil mindskes, samt at torvets handelsgrundlag vil falde ved etablering af yderligere ny bebyggelse i området. Lokalplanen muliggør primært bebyggelse langs Hans Mules Gade. By- og Kulturforvaltningen har derfor vurderet, at en udvidelse af hotellet på dette sted ikke vil påvirke Sortebrødre Torvs rekreative værdi væsentligt. Med lokalplanens mulighed for at udvide Hotel H.C. Andersen vil der potentielt kunne komme flere besøgende til området herunder også til torvet på torvedage.

Branding af H.C. Andersen og turisme

Høringssvarene indeholder en bekymring for, om yderligere bebyggelse i området omkring H.C. Andersen-kvarteret kan svække branding af H.C. Andersen og kvarteret. By- og Kulturforvaltningen vurderer, at en udvidelse af hotellet potentielt vil kunne medvirke til flere besøgende i området og hermed potentielt vil kunne bidrage til at synliggøre fortællingen om H.C. Andersen.

Øvrige bemærkninger

En række høringssvar omhandler ikke lokalplanområdet og/eller er forhold, der ikke kan reguleres igennem en lokalplan. Dette er blandt andet emner som udeservering, der ikke reguleres ved lokalplan og varelevering i de tilstødende gader, der ligger udenfor lokalplanafgrænsningen.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af planforslaget/planforslagene

Planlægningen muliggør en udvidelse af Hotel H.C. Andersen og vil medvirke til en fortætning centralt i Odense og i nærhed til banegård og kommende letbane.

Med lokalplanens detaljerede bestemmelser om omfang, placering og udformning af ny bebyggelse, vurderer forvaltningen, at planforslagene sikrer en tilpasning af den nye bebyggelse til omgivelserne, herunder særligt H.C. Andersen-kvarterets lave og karakterfyldte bebyggelser.

Mod Hans Mules Gade, hvor gaderum og bebyggelse generelt er højere og mere forskelligartet, giver planlægningen mulighed for et større omfang af ny bebyggelse. Den nye bebyggelse placerer sig langs gadens fortov og skaber herved et tydeligere gaderum, hvor der i dag er parkeringsplads. På hjørnet af Hans Mules Gade og Sortebrødre Stræde trækkes bebyggelsen lidt tilbage af hensyn til fortsat at synliggøre Møntergården.

Træer bevares delvist og lokalplanen medtager bestemmelse om, at der på dele af bebyggelsen skal etableres grønne tage, samt at der på bebyggelsens gavl mod nord samt dele af stueplanet skal etableres beplantning på facaden. Herved vurderer forvaltningen, at der sikres et grønt udtryk i forbindelse med ny bebyggelse.

Med lokalplanområdets centrale beliggenhed nær banegård og letbane samt en tilstrækkelig kapacitet på byens betalingsparkeringspladser har forvaltningen vurderet, at en fravigelse af parkeringskravet ikke vil være til gene for bymidtens parkeringsforhold. Beboerlicens sikrer, at beboere i området fortsat kan tilgå parkeringspladser.

Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at planforslagene ikke medfører væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (en såkaldt VVM).

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Forslag til kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at vedtage planforslagene og fremlægge dem i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Vælge at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse, hvorved en udvidelse af hotellet ikke muliggøres.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplan nr. 0-882 for en udvidelse af Hotel HC Andersen_BKU01092020

Forslag til tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2016-2028 BKU01092020

Hvidbog - forudgående høring - Hotel HC Andersen BKU01092020

Punkt 6: Boliger ved Paarupvej, Snekstrup. Forslag til kommuneplantillæg nr. 106 og forslag til lokalplan nr. 8-914 til offentlig høring

01.02.05-K04-1-19

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 106 og forslag til lokalplan nr. 8-914 for boliger ved Paarupvej, Snekstrup, er udarbejdet for at muliggøre ny boligbebyggelse med henblik på opførelse af et seniorbofællesskab.

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 23. september 2019 at igangsætte 2 ugers forudgående høring med henblik på at ændre kommuneplanens rammer, så der kan etableres boliger i området. Der indkom 10 høringssvar, hvor beboere i nærområdet udviste bekymring for primært bebyggelsens omfang og placering, områdets beplantning, indbliksgener, trafik og parkering.

Lokalplanen muliggør maksimalt 13.730 m² ny bebyggelse i 1-3 etager med tilhørende fællesfaciliteter, fri- og opholdsarealer samt parkering. Med lokalplanens bestemmelser om byggeriets omfang, placering og udtryk samt udearealernes udformning og beplantningens karakter sikres det, at den ny bebyggelse tilpasser sig områdets landskabelige og bebyggede sammenhænge. Herved imødekommes høringssvarene delvist.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med bygherres ønsker vedrørende altandybder, understøtning af altaner samt omfanget af bygningernes ankomstpartier.

Effekt

Flere funktionsdygtige ældre og handicappede

Seniorbofællesskaber understøtter muligheden for, at borgere bliver betydningsfulde deltagere i et fællesskab. Boliger tilpasset borgernes behov kan medvirke til flere funktionsdygtige ældre. Planlægningen åbner mulighed for boliger og fællesfunktioner.

En storby i vækst

Projektet understøtter en stigende efterspørgsel efter seniorbofællesskaber. Med en attraktiv placering i en velfungerende bydel i grønne omgivelser, kan planlægningen potentielt tiltrække flere indbyggere til Odense.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 106 og forslag til lokalplan nr. 8-914 for boliger ved Paarupvej, Snekstrup, offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forslag til kommuneplantillæg nr. 106 og forslag til lokalplan nr. 8-914 for boliger ved Paarupvej, Snestrup, er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre om at opføre et seniorbofællesskab ved Paarupvej 7.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger i 1-3 etager i form af etageboliger, parcelhuse og/eller række-, kæde- eller klyngehuse med tilhørende fællesfaciliteter, fri- og opholdsarealer samt parkering.

Lokalplanområdet er beliggende i forstaden Paarup, mellem Paarupvej og Rugårdsvej, på et areal, der tidligere har været tilknyttet nabobebyggelsen Tietgenskolen. Området er cirka 35.800 m² stort og fremstår generelt meget grønt med buske, træer, fodboldbane og beplantningsbælter. I området ligger i dag en gårdbebyggelse og en række nedlagte elevboliger med tilhørende parkering og opholdsarealer. Mod øst ligger Tietgenskolen med tilhørende parkområde. Mod vest ligger et parcelhusområde. Lokalplanområdet fremgår af nedenstående luftfoto.



Luftfoto med afgrænsning af lokalplanens område samt omgivelser.

Formål

Lokalplanen har til formål at sikre, at ny bebyggelses omfang, placering og arkitektoniske udtryk tilpasser sig områdets landskabelige og bebyggelsesmæssige sammenhænge og understøtter dermed en kvalitet i ny bebyggelse. Ligeledes har lokalplanen til formål at sikre, at områdets eksisterende grønne karakter bevares og videreføres i områdets fremtidige disponering.

Bebyggelse

Lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse skal placere sig i tre boligklynger organiseret om hvert sit halvåbne gårdrum med grønne kiler imellem og med en minimumsafstand til boligbebyggelser mod vest. Mod parkområdet øst for lokalplanområdet skal ny bebyggelse placere sig med bebyggelsens gavle i en byggelinje, så parken indrammes af den ny bebyggelse og relaterer sig til Tietgenskolens hovedbygning. Bygningerne skal i sin fremtoning harmonere, særligt i materialevalg, farveholdning og tagform med henholdsvis boligbebyggelserne mod vest og Tietgenskolen mod øst.

Fri- og opholdsarealer

Lokalplanen sikrer, at områdets eksisterende grønne kvaliteter videreføres med bestemmelser om bevaring af nogle af områdets store træer og dele af områdets beplantningsbælter. Lokalplanen udlægger areal til nye grønne kiler, fri- og opholdsarealer med varieret beplantning og rekreative elementer. Kantzoner skal medvirke til at skabe gode overgange mellem den enkelte bolig og fælles opholds- og friarealer. Håndtering af regnvand skal ske på overfladen som en integreret del af områdets grønne arealer og som en rekreativ del af området.

Vejadgang og parkering

Lokalplanen sikrer, at områdets vejadgang sker fra Paarupvej. Bilkparkerung sker inden for lokalplanområdet på terræn langs lokalplanområdets vestlige afgrænsning og med afskærmning mod naboer. Cykelparkerung vil ske på terræn nær boligerne - delvist med overdækning.

Bygherres ønsker

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med bygherres ønsker, for så vidt angår altandybder, understøtning af altaner samt ankomstpartier med trappeopgange og elevatorer.

Altandybde

Bygherre har indgivet ønske om 2,3 m dybe altaner med en bredde på op til cirka 4 m. Altanernes dybde på 2,3 m har forvaltningen vurderet ikke kan imødekommes, da det vil medføre en væsentlig reduktion i dags- og sollys i underliggende boliger, og da altaner i dette omfang vil være meget dominerende i et område, hvor altaner ikke er en del af det gængse arkitektoniske udtryk. Lokalplanen muliggør altaner i maksimalt 1,5 m dybde med mulighed for en altandybde på 2 m ved gavllejligheder, hvor der er dagslys fra tre sider i boligen.

Understøtning af altaner

Bygherre ønsker at etablere synlig understøtning på altaner i form af søjler, da bygherre mener, at det vil være fordyrende for projektet at etablere altaner uden understøtning. Forvaltningen har vurderet, at synlig understøtning af altaner vil være meget dominerende i området og af hensyn til bebyggelsens udtryk og sammenhæng til omkringliggende bebyggelser, har forvaltningen vurderet, at understøtning af altaner ikke imødekommes. Understøtning af altaner imødekommes generelt ikke af hensyn til at sikre arkitektonisk kvalitet i nye bebyggelser.

Ankomstpartier

Bygherre har indgivet ønske om, at ankomstpartier med trappeopgange og elevatorer fremskydes 4 m fra facaden for at ankomstpartierne ikke skal optage etagemeter fra boligerne, og da bygherre mener, at ankomstpartierne vil skabe symmetri i bebyggelsen. Forvaltningen har vurderet, at ankomstpartier, der fremskydes 4 m, vil medføre skyggegener i boligerne, der ligger i relation til disse samt virke meget dominerende på bebyggelsens facader. Derfor giver lokalplanen mulighed for, at ankomstpartier kan fremskydes maksimalt 1-2 m.

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028 vedrørende områdets anvendelse og etageantal. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg for området. Den sydlige del af området er i dag udlagt til offentlige formål (undervisning med tilhørende boliger). Den nordlige del er udlagt til boligformål men med et maksimalt etageantal på 2 etager.

Med kommuneplantillæg nr. 106 muliggøres boliger i hele lokalplanområdet, og der gives generelt mulighed for bebyggelse i maksimalt 2 etager med mulighed for bebyggelse i maksimalt 3 etager enkelte steder mod øst og nord.

Forudgående høring

By- og Kulturforvaltningen har afholdt en lovpligtig foroffentlighedsfase (forudgående høring) i perioden 10. september til den 24. september 2019 for at indhente idéer og forslag til den kommende planlægning. I løbet af høringsperioden indkom der 10 høringssvar.

De indkomne høringssvar omhandler primært bemærkninger om følgende emner:

- Bebyggelsens udtryk.
- Trafikale forhold.
- Parkering.
- Beplantning, terræn og rekreative værdier.
- Øvrige miljømæssige forhold, herunder blandt andet støj og vandhåndtering.

Høringssvarene er refereret og besvaret i vedlagte hvidbog.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

Forvaltningen foreslår, at høringssvarene delvist imødekommes.

Bebyggelsens omfang og placering

Syv af høringssvarene omhandler blandt andet en bekymring vedrørende omfanget af ny bebyggelse og antallet af boliger samt en bekymring fra naboer om indbliksgener fra den ny bebyggelse. Forvaltningen vurderer, at lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang sikrer, at ny bebyggelse i sin skala tilpasser sig til omgivelserne og med sin placering sikrer, at der holdes afstand til eksisterende boligbebyggelser. Lokalplanen medtager desuden bestemmelser om afskærmende beplantning af hensyn til at minimere indbliksgener.

Bebyggelsens udtryk

Et høringssvar henleder opmærksomheden på, om den ny bebyggelse i sit arkitektoniske udtryk tilpasser sig til de omkringliggende parcelhuse samt til Tietgenskolens hovedbygning med tilhørende parkområde. Med lokalplanens bestemmelser om facadematerialer og -farver samt tagform og udtryk, vurderer forvaltningen, at der sikres en sammenhæng mellem den eksisterende nabobebyggelse og ny bebyggelse.

Trafikale forhold

Tre høringssvar omhandler en bekymring for områdets trafikafvikling, særligt i forhold til Paarupvej som skolevej og den øgede trafikmængde afledt af en realisering af lokalplanen. Forvaltningen vurderer, at Paarupvej er indrettet til at kunne

håndtere den forøgelse i trafikken, som en realisering af lokalplanen vil kunne medføre - set i forhold til de eksisterende forhold.

Parkering

To høringssvar omhandler en bekymring for, at områdets eksisterende parkeringspladser nedlægges samt en bekymring for, om der etableres nok parkering i forbindelse med ny boligbebyggelse og om parkeringen vil medføre lysgener fra billygter hos nabobebyggelser. De eksisterende parkeringspladser er opført i tilknytning til de eksisterende nedlagte elevboliger. Lokalplanen sikrer, at fremtidig parkering i tilknytning til nye boliger og fællesfaciliteter, etableres inden for lokalplanområdet i overensstemmelse med kommuneplanens krav herom samt, at parkeringen afskærmes mod nabobebyggelser. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der etableres tilstrækkeligt med fremtidig parkering samt afskærmes tilstrækkeligt mod nabobebyggelser.

Beplantning, terræn og rekreative værdier

Syv høringssvar omhandler en bekymring for, om områdets eksisterende grønne og naturmæssige værdier fastholdes. Med lokalplanens bestemmelser om bevaring af dele af områdets beplantning samt bestemmelser om etablering af nye opholds- og friarealer og ny beplantning, vurderer forvaltningen, at områdets eksisterende grønne kvaliteter videreføres og nye grønne områder etableres i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse.

Endvidere omhandler høringssvarene en bekymring om, om det eksisterende beplantningsbælte mod nabobebyggelser på Stellavej fastholdes som afskærmning mellem eksisterende og ny bebyggelse, samt om områdets terrænforskelle håndteres hensigtsmæssigt. Forvaltningen vurderer, at der med lokalplanens bestemmelser om udformning af områdets fremtidige terræn og afskærmende beplantning sikres en fortsat afskærmning mellem eksisterende og ny bebyggelse samt en hensigtsmæssig indretning af områdets terræn.

Øvrige miljømæssige forhold, herunder blandt andet støj og vandhåndtering.

Fire høringssvar omhandler en opmærksomhed på, at der i forbindelse med lokalplanlægning skal foretages vurderinger af miljømæssige forhold, herunder vandhåndtering, støjforhold, trafikale forhold med videre. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen medtager de nødvendige og relevante informationer fra undersøgelser og analyser, der er foretaget i forbindelse med planlægningen for nye boliger. Lokalplanen redegør herfor og fastsætter bestemmelser for de forhold, hvor der er behov for at regulere fremtidige forhold, for at sikre miljøhensyn samt kvalitet i ny bebyggelse og tilhørende fri- og opholdsarealer.

Forvaltningens vurdering af planforslaget/planforslagene

Planlægningen muliggør etablering af cirka 150 nye boliger i relativ nærhed til den kommende letbane. Dette vil medvirke til en videre udvikling af Paarup som ét af Odenses attraktive boligområder og potentielt til letbanens kundegrundlag.

Med lokalplanens bestemmelser om ny bebyggelses omfang, placering og arkitektoniske udtryk, vurderer forvaltningen, at planforslagene sikrer en indpasning til områdets landskabelige karakterer og nabobebyggelser.

Planområdet har særligt mange eksisterende grønne kvaliteter både inden for planområdet og med Tietgenskolens parkområde som nabo. Med lokalplanens bestemmelser om eksisterende og ny beplantning samt udlæg af fri- og opholdsarealer og bestemmelser om grønne elementer på bygninger og i uderum, vurderer forvaltningen, at områdets eksisterende grønne kvaliteter videreføres i forbindelse med opførelse af nye boliger.

Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at planforslagene ikke medfører væsentlige påvirkninger på det omkringliggende miljø. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Forslag til kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at vedtage planforslagene og fremlægge dem i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Vælge at komme med ændringer til lokalplanforslaget, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter lokalplanforslaget sendes i høring. Alternativt kan lokalplanforslaget med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse, hvorved projektet ikke kan realiseres.

Den videre proces



Procesdiagram

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Hvidbog fra forudgående høring_Lokalplan 8-914 boliger ved Paarupevej

Forslag til tillæg til Kommuneplan 2016-2028 Paarupevej (Snestrup Have)

Forslag til lokalplan nr. 8-914 for boliger ved Paarupevej_Snestrup_BKU 18082020

Punkt 7: Projektgodkendelse for etablering af 50 MW elkedel på Havnegade 120

13.03.01-P19-1-20

Resume

Odense Kommune har den 24. april 2020 modtaget projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om ”Etablering af elkedel på Havnegade”.

Etableringen af den nye kedel, som er på 50 MW, er en del af Fjernvarme Fyns strategi om at udfase fossile brændsler i energiproduktionen.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmforsyningselskab ønsker ændringer i varmforsyningen, skal de indsende et projektforslag, som kommunen skal godkende.

Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmforsyning i Odense Nord ApS og hos Kerteminde Forsyning Varme A/S. Kerteminde Forsyning Varme A/S har i deres høringssvar udtalt sig positivt om projektet.

Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Investeringer i projektet forventes at være på 18,7 mio. kr. ekskl. moms. Der forventes et samfundsøkonomisk overskud på 14,5 mio. kr. i forhold til referencen med produktion på en eksisterende naturgasfyret spids- og reservelastkedel. Med projektet reduceres den samlede emission af CO₂-ækvivalenter med ca. 35.000 ton.

Odense Kommune har desuden foretaget en VVM-screening af projektet, og har den 17. juni 2020 meddelt afgørelse om, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og der derfor ikke er VVM-pligt.

Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

Med den ansøgte projektgodkendelse til etablering af en 50 MW elkedel, er Odense Kommune via sit ejerskab af Fjernvarme Fyn med til at nedbringe CO₂, og dermed understøtte Odensemålet om en klima- og miljøvenlig storby.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender projektgodkendelsen til Fjernvarme Fyn A/S om ”Etablering af 50 MW elkedel på Havnegade 120”.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Odense Kommune har den 24. april 2020 modtaget projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om ”Etablering af elkedel på Havnegade” Projektforslaget fremgår som bilag i det vedlagte udkast til projektkendelse.

Etableringen af det nye kedelanlæg er en del af Fjernvarme Fyns strategi om at udfase fossile brændsler i energiproduktionen.

Anlægget vil bl.a. skulle anvendes til driftsoptimering af Blok 7, der ikke kan producere varme uden at producere el, idet den ikke er bygget med et turbine bypass for højtryksdampen. Elkedlen vil kunne regulere elproduktionen på Blok 7 ned til nul i minimumslast. Desuden vil elkedlen kunne udnytte perioder med meget lave el-spotpriser til varmeproduktion og desuden i samdrift med Fjernvarme Fyns øvrige kraftvarmeanheder kunne levere systemydelser for Energinet til balancering af elnettet. Endelig kan elkedlen fungere som central spids- og reservelasten i varmeforsyningen.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmeforsyningsselskab ønsker ændringer i varmeforsyningen, skal de indsende et projektforslag, som kommunen skal godkende.

Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS og hos Kerteminde Forsyning Varme A/S fra den 6. maj 2020 til den 3. juni 2020.

Kerteminde Forsyning Varme A/S har i deres høringssvar fra den 20. maj 2020 udtalt sig positivt om projektet. Men da de i fremtiden ønsker at være selvforsynende, ønsker de ikke, at gennemførelsen af projektet er under forudsætning af, at Kerteminde Forsyning fortsat er en del af Fynsværkets/Fjernvarme Fyns forsyningsområde.

I svar af 28. maj 2020 oplyser Fjernvarme Fyn, at fortsat levering af varme til Kerteminde Forsyning ikke er en forudsætning for projektet.

I henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges.

Investeringer i projektet forventes at være på 18,7 mio. kr. ekskl. moms. Der er foretaget samfundsøkonomiske beregninger for projektet, som viser et overskud over den 20-årige planperiode ved gennemførelse af projektet på 14,5 mio. kr. i forhold til referencen med produktion på en eksisterende naturgasfyret spids- og reservelastkedel. Der er et selskabsøkonomisk overskud på 37 mio. kr. ved gennemførelse af projektet.

Med projektet reduceres den samlede emission af CO₂-ækvivalenter med ca. 35.000 ton i projektforslaget svarende til 83 % i forhold til referencen.

Odense Kommune har den 16. juni 2020 modtaget en anmeldelse fra Fjernvarme Fyn Produktion A/S for etablering af en 50 MW elkedel på Havnegade 120 til screening for VVM-pligt. Den 17. juni 2020 er der meddelt afgørelse om, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor er der ikke VVM-pligt.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Udkast til Projektgodkendelse for elkedel

Afgørelse om ikke VVM-pligt

Punkt 8: Odense Elite College ansøger om tilskud i yderligere 2 år

18.20.02-P20-1-17

Resume

By- og Kulturforvaltningen har modtaget en ansøgning fra Odense Elite College, hvor de søger om tilskud på 300.000 kr. årligt i 2021 og 2022.

Det er By- og Kulturforvaltningens vurdering, at såfremt udvalget ønsker at imødekomme ansøgningen, så vil Odense Kommune kunne yde tilskud til den del af projektet, der handler om sammenhæng og trivsel i de unges hverdag.

By- og Kulturudvalget bevilgede på møde den 20. marts 2018 tilskud på 300.000 kr. til Odense Elite College for årene 2018, 2019 og 2020.

I forbindelse med omprioriteringerne til velfærd ved Budget 2020 besluttede By- og Kulturudvalget, at tilskuddet til Odense Elite College skulle indgå i disse omprioriteringer, hvorfor en eventuel fortsat økonomisk ramme til Odense Elite College ikke længere er til stede fra 2021.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler på den baggrund, at udvalget ikke imødekommer ansøgningen fra Odense Elite College.

Såfremt udvalget måtte beslutte at imødekomme ansøgningen eller en andel af det ønskede beløb fra Odense Elite College, foreslås det, at tilskuddet finansieres af kontoen "Lokaletilskud til folkeoplysende foreninger".

Effekt

Børn- og unge bliver klar til fremtiden

Odense Elite College skal medvirke til at bygge bro og skabe synergi mellem sport/kultur og uddannelse/arbejde for de unge, som har store ambitioner. Det vil medvirke til øget trivsel blandt de unge talenter.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der gives afslag på ansøgningen fra Odense Elite College.

Beslutning

By- og Kulturudvalget

Rådmand Jane Jegind og udvalgsmedlemmerne Claus Houden, Anders W. Berthelsen, Niclas Turan Kandemir, Maria Brumvig og Kristian Guldfeldt fremsætter ændringsforslag om, at der gives et årligt tilskud på 300.000 kr. i 2021 og 2022. Efter udgangen af 2021 laves en evaluering af den del af projektet, som forvaltningen kan yde tilskud til med

henblik på, at projektet efter 2022 bliver selvkørende. Finansieringen af tilskuddet sker som angivet i dagsordenen fra kontoen "Lokaletilskud til folkeoplysende foreninger".

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod ændringsforslaget og stemmer for forvaltningens indstilling.

Konklusion: By- og Kulturudvalget godkender ændringsforslaget.

Sagsfremstilling

Siden 2018 er Odense Elite College kommet godt fra start, og der er indgået konkret aftale om boligtilbud på SDE Campus One, Odense (Syddansk Erhvervsskoles kostskoleafdeling). Der p.t. 15 unge, der er en del af ordningen.

Udover at formidle boligtilbud med kosttilbud og pædagogisk opsyn er formålet med Odense Elite College at samarbejde med klubber, uddannelsesinstitutioner, Odense Kommune og andre interessenter om at styrke sammenhæng og trivsel i udøvernes hverdag bl.a. gennem uddannelses- og karrierevejledning, fælles oplevelser for udøvere på tværs af klubber og idrætsgrene/kunstarter samt på sigt også testning og rådgivning omkring fysisk træning og skadesforebyggelse.

Odense Elite College styrker mulighederne i Odense for at kunne tilbyde unge, ambitiøse udøvere inden for sport, musik, dans, osv. - som samtidig er under uddannelse - nogle gode boligtilbud med tilknyttet kostordning samt pædagogisk opsyn. Initiativet medvirker til at styrke sammenhæng og trivsel i målgruppens hverdag, og som en konsekvens af dette også deres kunstneriske/idrætslige og uddannelsesmæssige udvikling.

Som det fremgår af vedhæftet bilag, søger Odense Elite College om et driftstilskud på 300.000 kr.

Det er By- og Kulturforvaltningens vurdering, at det vil være i tråd med både Odense Kommunes Talentudviklingsstrategi og Odense Kommunes Uddannelsespolitik, hvis Odense Kommune yder tilskud til den del af projektet, der handler om sammenhæng og trivsel i de unges hverdag.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Odense Elite College

Punkt 9: Fælles fynsk udbud af buskørslen

13.05.16-G01-13-20

Resume

Denne sag handler om muligheden for at indgå i et fælles udbud af buskørslen på Fyn, Langeland og Region Syddanmark. FynBus foreslår, at det fælles udbud skal løbe 12 år med mulighed for forlængelse. De fynske kommuner samt Region Syddanmark har mulighed for at overgå til et fælles udbud af buskørslen i enten 2023 eller 2024, mens Odense først har mulighed for at deltage i 2027, når den nuværende kontrakt udløber.

På trods af, at Odense Kommune først kan overgå til nyt udbud i 2027, skal kommunen ved udbuddets start i 2023 eller 2024 kunne redegøre for antallet af busser samt ønske til drivmiddel.

Udviklingen inden for drivmidler samt behovet for busser i Odense kan ændre sig meget inden for de kommende år. På baggrund af dette anbefaler forvaltningen, at udvalget godkender, at Odense Kommune ikke indgår i et fælles udbud af buskørslen.

Det er endnu uklart, hvilke af de øvrige parter, der ønsker at deltage i et fælles udbud.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at Odense Kommune ikke indgår i et fælles udbud af buskørslen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Fælles udbud af buskørsel på Fyn, Langeland og Region Syddanmark

Et fælles udbud betyder, at alle kontrakter vedrørende buskørslen i kommuner og hos Region Syddanmark gennemføres samlet. Det kan enten foregå ved, at kørslen udbydes i én stor kontrakt eller som mindre pakker, hvor kommunernes og Region Syddanmarks kørsel opdeles i flere delkontrakter/pakker. FynBus peger på, at en fordel ved én stor kontrakt er, at der opnås en stordriftsfordel ved fx fælles ledelse og fælles værkstedsfaciliteter. Der kan også opnås en mængderabat ved et stort udbud.

En stor kontrakt kan dog medføre en monopollignende tilstand på Fyn, fordi det kan være én stor vognmand, der opererer. Mindre virksomheder vil dog have mulighed for at byde på kontrakten, hvis de går sammen i et konsortium eller benytter hinanden som underleverandører. Ordregiveren kan dog ikke stille krav til, hvordan tilbudsgiveren organiserer sig.

Såfremt kommunerne vælger at opdele kørslen og udbuddet i flere pakker, vil det give bedre mulighed for, at mindre vognmænd kan byde ind - dog er det her sværere at opnå de stordriftsfordele, der kan være på én samlet kontrakt.

Én samlet kontrakt kan have den konsekvens, at en kommune risikerer at give en højere tilbudspris, når der afgives et samlet tilbud til mere end én kommune sammenlignet med et individuelt tilbud. Det er som kommune ikke muligt at trække sig fra udbuddet, hvis det viser sig, at en kommune/Region Syddanmark skal betale en højere pris for kørslen ved et samlet udbud. Det er dog muligt at annullere et udbud på et sagligt grundlag - eksempelvis hvis den samlede pris ligger over det budgetterede.

Tids- og procesplan

Buskørslen hos de andre kommuner og Region Syddanmark udløber i henholdsvis 2021, 2022, 2023 eller 2024. Derfor kan man i de kommuner overgå til et fælles udbud af buskørslen i enten 2023 eller 2024.

Odense Kommunes nuværende udbud udløber i 2027, og derfor vil det først her være muligt at overgå til et nyt fælles udbud. Det er endnu uklart, hvilke af de øvrige parter, der ønsker at deltage i et fælles udbud.

Tabellen nedenfor viser det nuværende udløb af kontrakter i kommunerne og hos Region Syddanmark samt antallet af busser.

Tabel 8 *Overblik over kommuner og Region Syddanmarks kontrakter om buskørsel*

Kommune	Udløb	Mulig forlængelse	Antal busser
Langeland	2021	-	7
Nordfyn	2022	2 x 1 år	23
Svendborg by	2023 el. 2031	2 x 1 år	11
Odense	2023 (forlænget til 2027)	2 x 2 år	65 (reduceres til 52 i 2021)
Kerteminde	2023	2 x 1 år	9
Midelfart	2023	2 x 1 år	12
Faaborg-Midtfyn	2023	2 x 1 år	39
Nyborg	2023	2 x 1 år	15
Assens	2024	2 x 1 år	23
Svendborg lokal	2024	2 x 1 år	13
RSD	2024	2 x 2 år	108

Det vil et fælles udbud betyde for Odense

I Odense Kommune vil man med implementeringen af Bynet 2021 gå fra 65 til 52 bybusser. På trods af dette har Odense Kommune stadig en del flere busser sammenlignet med de øvrige kommuner på Fyn. I Odense bor folk tæt, og derfor kører busruterne typisk korte strækninger sammenlignet med ruterne i mange af de andre kommuner og hos Region Syddanmark. På grund af bus-infrastrukturen i Odense har kommunen gode muligheder for at overgå fuldt ud til grønne drivmidler ved næste udbud i 2027, og de første el-busser kommer på gaden i foråret 2021.

Såfremt Odense Kommune vælger at gå med i et fælles udbud med de øvrige kommuner samt Region Syddanmark, kan Odense Kommune ikke selv træffe beslutning omkring tilbuddets udfald, idet denne kompetence og beslutning overlades til FynBus' bestyrelse.

Forvaltningen anbefaler

Fordi Odense Kommune ønsker, at bybusserne i Odense overgår fuldt ud til el-drift i 2027, anbefaler forvaltningen ikke, at FynBus arbejder videre med et notat omhandlende grøn omstilling af busdriften.

Derudover skal Odense Kommune ifølge FynBus' tidsplan senest oktober-november 2020 træffe afgørelse omkring Odenses deltagelse i et fælles udbud. FynBus forventer, at den samlede kontrakt skal løbe fra 2023 eller 2024 og 12 år frem med mulighed for forlængelse.

Fordi det fælles udbud starter i enten 2023 eller 2024, skal Odense Kommune ved udbuddets start kunne redegøre for antallet af busser samt ønske til drivmiddel - dette på trods af, at Odense Kommune først kan deltage i det fælles udbud fra 2027, når den nuværende kontrakt udløber. Udviklingen inden for drivmidler kan ændre sig meget i de år, ligesom behovet for busser i Odense også kan det. Derfor mener forvaltningen ikke, at Odense Kommune lige nu kan træffe beslutning omkring Odenses deltagelse i et fælles udbud med så lang en tidshorisont, da der er for mange ubekendte faktorer at købe udstyr ud fra.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler derfor, at Odense Kommune undlader at deltage i et fælles udbud af buskørslen på nuværende tidspunkt. En årsag til dette er Odense Kommunes ambitioner om at overgå fuldt ud til grønne drivmidler (eksempelvis el-drift) i 2027, hvorimod de øvrige kommuner og Region Syddanmark umiddelbart forventer at operere med enten el eller biogas ved et nyt udbud (fordelingen er endnu ukendt).

Dette skyldes især, at flere af de øvrige kommuner samt Region Syddanmark er udfordret geografisk i forhold til den nuværende teknologi inden for især el-busser, da rækkevidden på el-bussen lige nu ikke kan matche de lange stræk, som busserne her kører. Derudover er meromkostningerne pr. km. sammenlignet med en dieselbus 3 % højere for biogas, hvor det for el-busser er 10-14 % højere. Det betyder også, at det ikke er sikkert, at Odense Kommune opnår den gevinst på en potentiel mængderabat, der kan være ved ét samlet udbud, da der lige nu er store udsving i forhold til den ønskede mængde af el-busser hos de øvrige parter.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 10: Fastlæggelse af By- og Kulturudvalgets møder 2021

00.22.00-P35-11-20

Resume

By- og Kulturforvaltningen fremsender forslag om, at der afholdes By- og Kulturudvalgsmøder på følgende tirsdage i 2021.

Møderne starter kl. 8.30.

Den 19. januar 2021

Den 2. februar 2021

Vinterferie

Den 2. marts 2021

Den 23. marts 2021

Påskeferie

Den 13. april 2021

Den 27. april 2021

Den 18. maj 2021

Den 1. juni 2021

Den 15. juni 2021

Sommerferie

Den 17. august 2021

Den 31. august 2021

Den 21. september 2021

Den 5. oktober 2021

Efterårsferie

Den 26. oktober 2021

Den 23. november 2021

Den 7. december 2021

Kalender med oversigt over By- og Kulturudvalgets, Økonomiudvalgets og byrådets møder er vedlagt som bilag.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender forslag til mødeplan 2021.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Udkast til kalender 1. halvår 2021

Udkast til kalender 2. halvår 2021

Punkt 11: Drøftelse af retning for det videre arbejde med erhvervsprofiler i fremtidens Vollsmose

24.00.00-G00-4-19

Resume

Som en del af omdannelsen af Vollsmose til en attraktiv og bæredygtig bydel, ønsker kommunen at styrke erhvervslivet og fremme vækst og beskæftigelse i området.

Vækst og beskæftigelse er beskrevet i Odense Kommunes Realiseringsplan for Fremtidens Vollsmose inkl. indsatser for de kommende år.

Denne sag indeholder en drøftelse af forskellige scenarier for erhvervsprofiler i fremtidens Vollsmose.

I dag afspejler erhvervslivet i Vollsmose ikke den sammensætning, man ser i andre bydele i Odense. Der skal derfor over de næste 10 år identificeres og igangsættes initiativer, der kan tiltrække flere virksomheder og arbejdspladser. By- og Kulturforvaltningen har i samarbejde med Beskæftigelses- og Socialforvaltningen spurgt repræsentanter fra erhvervslivet, hvad de mener, der skal til, for at skabe et attraktivt erhvervsliv i Vollsmose.

Med afsæt i disse input har udvalget i denne drøftelsessag mulighed for at drøfte og sætte retning for det videre arbejde med erhverv i fremtidens Vollsmose.

Sagen har til formål at skabe et fælles afsæt for at prioritere og igangsætte initiativer og målrettede kommunikation, for herved at understøtte en ny positiv fortælling om Vollsmose - en fortælling baseret på bæredygtighed og fællesskaber.

Drøftelsessagen vil være retningsgivende for indholdet af en handleplan for erhverv i fremtidens Vollsmose, som vil blive præsenteret for udvalget primo 2021.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen og Beskæftigelses- og Socialforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at drøfte, prioritere og sætte retning for det videre arbejde med erhvervsprofiler, der kan øge beskæftigelsen i fremtidens Vollsmose. I den forbindelse bedes udvalgene drøfte:

1. Skal Vollsmose have en særlig erhvervsprofil?
2. Hvordan kan en eventuel erhvervsprofil sikre høj beskæftigelse i Vollsmose?

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Vollsmose vil blive gennemgribende transformeret over de kommende 10 år. Udfordringerne er komplekse og flere forskellige indsatser skal spille sammen og supplere hinanden for at udvikle Vollsmose fra et udsat boligområde til en bæredygtig bydel, der er attraktiv for borgere og virksomheder. Denne sag indgår i et delprogram i Realiseringsplanen

kaldet Vækst i Vollsmose. By- og Kulturudvalget drøftede Realiseringsplanen på udvalgsmødet den 28. april 2020. Planen er vedlagt som bilag 1.

Erhvervslivet i Vollsmose skal styrkes

Erhvervslivet i Vollsmose afspejler i dag ikke den erhvervssammensætning, man ser i andre bydele i Odense. Derfor skal Vollsmose over de næste 10 år styrkes markant med flere private virksomheder, der skaber arbejdspladser og gode muligheder for både virksomhedspraktik, løntilskud og lærepladser - til gavn for borgere og erhvervsliv. I fremtidens Vollsmose skal der derfor være basis for at etablere mere serviceerhverv, detailforretninger og liberalt erhverv af forskellig karakter.

Udfordringerne i dag

Der er ca. 200 virksomheder registreret i Vollsmose. Hovedparten af de eksisterende virksomheder er enkeltmandsvirksomheder indenfor bl.a. transport (taxi og vognmænd mv.) samt serviceydelser, rengøring mv. Der er derfor få arbejdspladser i tilknytning til disse virksomheder.

Erhvervsmæssigt byggeri begrænser sig hovedsageligt til Vollsmose Torv, hvor der er et mindre antal detailbutikker, spisesteder, bageri og supermarkeder.

Beskæftigelsesindsatsen er vigtig for at tiltrække erhverv og vækst til Vollsmose

For at sætte retning på det videre arbejde med erhverv i fremtidens Vollsmose, er det hensigtsmæssigt, at vækst og beskæftigelse bliver tænkt sammen. Et velfungerende arbejdsmarked kan bidrage til at tiltrække erhverv og understøtte vækst, og derfor skal beskæftigelse og opkvalificering tænkes ind som en naturlig del af løsningen for at løfte Vollsmose.

I den sidste Vollsmoseplan fremgår det, at ledigheden i Vollsmose i 2028 skal være på niveau med det øvrige Odense. Beskæftigelsesindsatsen er afgørende for at indfri denne målsætning. Den fremtidige medarbejders kompetencer skal matche virksomhedernes behov og den positive udvikling sker i dialog med erhvervslivet. Der skal være fokus på virksomhedspraktikker, lærepladser og opkvalificeringsindsatser og Odense Kommune skal medvirke til at sikre et match mellem kompetencer og virksomhedernes efterspørgsel.

For at binde arbejdet med udvikling af erhverv og vækst til ledighedsudfordringen, vil forvaltningerne arbejde videre med en styrket indsats på følgende områder:

- Samarbejde med det lokale erhvervsliv i Vollsmose.
- Udvikling af fremtidens medarbejdere sammen med det lokale erhvervsliv.
- Samarbejde om at sikre træningsbaner, virksomhedsforløb og opkvalificering til de aktivitetsparate.
- Partnerskab mellem mange aktører: Uddannelsesinstitutioner, a-kasser, virksomheder, kommune, frivillige foreninger mv.

Sagens formål

Sagen har til formål at skabe et fælles afsæt for at prioritere og igangsætte initiativer og målrettede forvaltningernes arbejde med at skabe en ny fortælling om erhvervsmulighederne i Vollsmose samt finde de nøgleaktører, som kan være drivere for den forandring, der skal ske.

By- og Kulturforvaltningen har sammen med Beskæftigelses- og Socialforvaltningen afholdt flere dialogmøder og workshops, hvor repræsentanter fra erhvervslivet blev spurgt til, hvad de mener, der skal til for at udvikle og tiltrække erhvervsliv til Vollsmose.

I Bilag 2 er en liste over, hvilke virksomhedsbrancher, vi har været i dialog med.

Forvaltningerne fremlægger her en drøftelsessag, hvor udvalgene, med afsæt i erhvervslivets input, har mulighed for at drøfte og diskutere, hvordan Vollsmose kan blive en attraktiv bydel at drive virksomhed i.

Skal Vollsmose blive en almindelig Odenseansk bydel, som hovedsageligt servicerer boligområdet og beboere med et klassisk bydelserhvervsliv? Eller skal der arbejdes videre med en særlig erhvervsprofil, der kan tiltrække folk og virksomheder udefra?

By- og Kulturudvalget og Beskæftigelses- og Socialudvalget bedes drøfte og sætte retning for det videre arbejde med erhverv i fremtidens Vollsmose.

Hvad mener erhvervslivet, kan gøre Vollsmose mere attraktivt?

De afholdte dialogmøder og workshops har affødt mange forskelligartede idéer og initiativer til, hvad der kan være spændende at etablere i Vollsmose. Men der blev også nævnt en række basale forudsætninger, som de fleste mener bør være på plads, før Vollsmose kan blive et attraktivt sted at etablere og drive virksomhed, uagtet hvilken erhvervsprofil Vollsmose i øvrigt får.

De basale forudsætninger erhvervslivet nævner er:

- Tryghed og sikkerhed – for beboere og virksomhedernes ansatte.
- God infrastruktur – og god fremkommelighed.
- Gode parkeringsforhold.
- Stærke firstmovers skal bane vejen.
- Gode rammer for fællesskaber og fritidsaktiviteter.
- Tydeligt signal omkring kvalitet og målgruppe via en aftale mellem investorer, udlejere og kommune. Fx hvilken typer butikker, cafeer mv. man vil udleje et erhvervslejemål til.
- En stærk fortælling – et image og en bærende værdi for Vollsmose, der skaber merværdi for virksomhederne.

Forskellige scenarier for erhvervsprofiler i Vollsmose til drøftelse

Der blev diskuteret aktivt og engageret på de to workshops. Inspirationsmateriale og spørgsmål fremgår af bilag 3, og erhvervslivets samlede idéer og input fremgår af bilag 4.

Erhvervslivets input kan sammenfattes til nedenstående bud på forskellige erhvervsprofiler for Vollsmose. Profil 1-5 er særlige profiler, som skal udvælges og have politisk retning og vil efterfølgende kræve en særlig indsats. Profil 6 afspejler de almindelige hverdagsfunktioner, og svarer til en almindelig bydel, som beskrevet i "Den sidste Vollsmoseplan". I en ny og bæredygtig bydel vil det også være muligt at arbejde med erhverv på tværs af de nævnte profiler.

Moodboards, der understøtter de seks erhvervsprofiler visuelt, er vedhæftet som bilag 5.

1. Bæredygtig bydel - Den Grønne dagsorden og FN's verdensmål

Bæredygtigt byggeri og genanvendelse.

Innovationshub / knowhow center for bæredygtigt byggeri.

Fyrtårns projekter indenfor bæredygtighed / grønne løsninger.

Lokal regnvandshåndtering.

Social økonomiske virksomheder.

Virksomheder med et bæredygtigt mindset (FN verdensmål).

Internationalt miljø for verdensborgere.

Mangfoldighed som image og konkurrencefordel.

2. Iværksætter og Start-Up

Fokus på mindre virksomheder, start-ups og projektgrupper fra organisationer.

Fleksibelt set-up.

Favorable etableringsvilkår.

Lave driftsomkostninger, fx trappehusleje.

Inspirerende kontorfællesskab (Coworking space).

Lokal forankret knopskydning af Odense Iværksætterservice, som tilbyder sparring på forretningsudvikling, kurser og workshops.

3. Teknologi og digitalisering

Smart City.

Udvikling og problemløsning.

IT-virksomheder.

E-sport miljøer og afholdelse af events.

Tech, automatisering og robotter.

Webshops.

4. Outdoor og rekreativ bydel

Robuste naturskønne grønne arealer, der kan og må bruges aktivt.

Adventure / "Tarzan-park" / WOW park.

Efterskoler.

Forskellige sportsaktiviteter/sportsbaner.

Kabelbane og padelboard i regnvandsbassin.

Byggelegeplads (Institutioner med natur fokus).

5. Kultur-bydel

Musik og scenekunst / teater.

Kreativt mekka for kunst og kreative erhverv.

Værksteder og håndværk.

Kulturarrangementer og events.

Historie og kultur, vikingemuseum, industrimuseum.

Biograf.

6. En almindelig Odenseansk bydel (beskrevet i Den sidste Vollsmoseplan)

Samme muligheder og tilbud som andre større bydele i Odense.

Klassiske erhverv og dagligvarer som hovedsageligt servicerer boligområdet og beboere, herunder: Fødevarer, apotek, bedemand, sportsbutik, hudpleje, renseri, låsesmed, ejendomsmægler, fodterapi, frisør, bager, pizzeria, dyrehandel, blomsterhandel, tøjbutik, legetøjsbutik, fysioterapi, autohandler mv.

Effekt

Sagen understøtter følgende af By- og Kulturudvalgets og Beskæftigelses- og Socialudvalget effektmål 2018-2021:

- Fastholdelse af antal deltagere i kultur og fællesskaber.
- Mere klimavenlige kommunale rammer.
- Understøttelse af god udvikling for borgere, virksomheder og miljø.
- Ledigheden skal falde.
- Flere klar til job.
- Flere unge får en uddannelse.
- Ingen boligområder på ghettolisten.

Udvalgene bedes i deres drøftelse forholde sig til:

1. Skal Vollsmose have en særlig erhvervsprofil?
2. Hvordan kan en evt. erhvervsprofil sikre høj beskæftigelse i Vollsmose?
3. På de afholdte workshops har en gruppe virksomheder meldt sig til at deltage i en evt. videre proces omkring udviklingen af erhverv i Vollsmose. Forvaltningerne forestiller sig at samle udvalgte repræsentanter til et advisory board. Hvilken rolle kunne et advisory board spille i det videre arbejde?

Denne sag har til formål at skabe et fælles afsæt for at prioritere og igangsætte initiativer og målrettede kommunikationer. Der skal skabes en ny positiv fortælling om Vollsmose, som kan tiltrække investorer, virksomheder, skabe arbejdspladser og tiltrække nye beboere til bydelen.

Drøftelsessagen vil være retningsgivende for indholdet i en handleplan for erhverv i fremtidens Vollsmose, som forventes at blive præsenteret for udvalget primo 2021.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Bilag 1_Realiseringsplan_Fremtidens_Vollsmose_18032020

Bilag 2_Liste over virksomhedsbrancher, der har deltaget på dialogmøder og workshops

Bilag 3_Spørgsmål og materiale fra workshops

Bilag 4_Overblik over erhvervslivets input

Bilag 5_Moodboards_Drøftelse af retning for erhvervsprofiler i fremtidens Vollsmose

Punkt 12: Orientering om Indblik drift 2020

00.30.14-S00-8-20

Resume

Der gives på mødet en mundtlig orientering vedrørende Indblik drift 2020.

Bilag

Indblik drift 2020 - By og Bolig

Indblik drift 2020 - Kultur og Folkeoplysning

Punkt 13: Afledte konsekvenser af ny lovgivning på affaldsområdet

07.01.00-G01-2-20

Resume

Denne sag handler om sammenhængen mellem den igangværende udrulning af ny indsamlingsordning af husholdningsaffaldet i Odense, som netop undersøges understøttet af et fynsk eftersorteringsanlæg, og den netop nationalt vedtagne klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi.

Odense Byråd vedtog juni 2018 ny indsamlingsordning for husholdningsaffaldet i Odense Kommune, hvor der ved husstanden indsamles følgende 6 affaldsfraktioner i to beholdere: Madaffald og restaffald samt pap/papir og glas/metal, desuden indsamles der farligt affald. Indsamlingsordningen forventes færdigetableret i hele kommunen i ultimo 2020, og det undersøges p.t. i et fælles fynsk projekt, hvorvidt indsamlingsordningen kan understøttes af et fynsk eftersorteringsanlæg, som bl.a. skal udsortere plast, drikke- og fødevarekartoner mv. fra restaffaldet.

Folketinget offentliggjorde den 16. juni 2020 klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi, som sætter retningen for affaldssektorens bidrag til at understøtte det nationale mål om national reduktion af udledning af drivhusgasser med 70 % i 2030. Dette skal ske ved en række tiltag i forhold til affaldssektoren, herunder en national ensretning af kommunernes indsamling af husholdningsaffaldet. Dette betyder konkret, at der er krav om, at kommunerne fra 1. juli 2021 skal husstandsindsamle 10 forskellige typer affald: Mad-, papir-, pap-, metal-, glas-, plast-, tekstiler-, drikke- og fødevarekartoner, rest- og farligt affald. Tekstiler dog først fra 2022.

Forvaltningen og Odense Renovation er p.t. ved at vurdere, hvad dette kommer til at betyde for Odense Kommunes indsamlingsordning, og hvordan der kan leves op til de stillede krav, som har en meget kort implementeringsperiode, herunder hvad det får af betydning for renovationstaksten. Der er behov for at finde denne rette løsning, da indførelse af nye affaldsløsninger kræver betydelige investeringer med en lang afskrivningsperiode.

Det står dog fast, at udrulningen af den nye indsamlingsordning for Odense skal tilendebringes. Der er forskellige muligheder for at bygge oven på denne ordning, hvilket nu bliver undersøgt nærmere, herunder hvilke muligheder der ligger i understøttelsen med et eftersorteringsanlæg.

Lige meget hvilken fremtidig løsning forvaltningen og Odense Renovation måtte komme frem til, vil der være en væsentlig udfordring med at have en færdigetableret indsamlingsordning med 10 affaldsfraktioner på plads den 1. juli 2021, hvad forvaltningen vil gå i dialog med Miljøstyrelsen om. Opfyldelse af kravet om husstandsindsamling af de 10 affaldsfraktioner fra 1. juli 2021 vurderes at være en generel udfordring for landets kommuner, herunder også de fynske, som nu alle skal justere og omdefinere deres igangværende affaldsordninger. Udfordringen, mulige løsninger og en eventuel fælles fynsk tilgang vil blive drøftet på kommende styregruppemøde for fælles fynsk eftersorteringsanlæg. Der er fra forvaltningens og Odense Renovations side et ønske om, at der fortsat kan samarbejdes om ensartet affaldsløsninger for de fynske kommuner.

Det skal slutteligt bemærkes, at lovgrundlaget for ovenstående endnu ikke har været i høring og derfor ikke er vedtaget (forventet ultimo 2020), og at der ej heller fra lovgivers side er kommet udmeldinger om, hvilke affaldsfraktioner de vil tillade sammenblandet ved husstanden, hvad vil forekomme, da der i modsat fald skal rulles betydeligt flere affaldsbeholdere ud til borgerne.

Udvalget vil løbende blive orienteret om det igangsatte arbejde for en revidering af kommunens indsamlingsordning af husholdningsaffaldet.

Punkt 14: Aktuelle sager

00.22.00-P35-3-20

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- Brandsikring.
- Status på Covid-19.
- Status på aftale med Odense Bulldogs.
- Den Fynske Opera.
- Oprydning på Nordbirkvej 4.
- Næsbylund Kro.