

REFERAT Odense Byråd 2014-2017 d. 01-11-2017

Mødedato Onsdag d. 01. november 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Reviderede retningslinjer for byrådsmedlemmers deltagelse i udlandsrejser (rejseregulativet).....	3
Forslag fra byrådsgruppe O - Dannebrog i byrådssalen.....	8
Gartnerbyen - Partnerskabsaftale om trafik håndtering.....	10
Mulighed for dagligvarebutikker op til 1.200 m2. Forudgående høring til ændring af kommuneplan	14
Odense Bys Museers overgang til selveje.....	16
Boliger i Markhaven ved Bullerup. Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 3-742 til	22
Nyt boligområde Gartnerbyen (Gasa i Bolbro). Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan r	25
Boliger Juelsmindevej. Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan nr. 8-854 til endelig vedt	28
Boliger ved Elvej 3, Dalum. Forslag til kommuneplantillæg nr. 35 til endelig vedtagelse.....	31
Erhvervsområde ved Lumbyvej. Forslag til kommuneplantillæg nr. 50 og lokalplan nr. 10-858 til of	34
Lukket:	37

Punkt 1: Reviderede retningslinjer for byrådsmedlemmers deltagelse i udlandsrejser (rejseregulativet)

81.39.00-P24-4057-15

Resume

Økonomiudvalget har tidligere givet udtryk for et ønske om en revurdering af retningslinjerne for byrådsmedlemmers deltagelse i udlandsrejser (rejseregulativet).

Borgmesterforvaltningen har i den anledning udarbejdet et udkast til et nyt rejseregulativ, og der skal med denne sag tages stilling til udkastet.

Økonomiudvalget har ved økonomiudvalgsrådet den 25/10 2017 drøftet sagen og i den forbindelse anbefalet, at rejseregulativet forelægges byrådet med få redaktionelle ændringer, som er indarbejdet i nedenstående.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen indstiller, at byrådet godkender udkastet til det nye rejseregulativ, som er angivet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Borgmesterforvaltningen har udarbejdet følgende udkast til reviderede retningslinjer for byrådsmedlemmers deltagelse i udlandsrejser (rejseregulativet):

Retningslinjer for byrådsmedlemmers deltagelse i udlandsrejser

1. Indledning

Byrådsmedlemmer (inkl. borgmester og rådmænd) kan foretage udlandsrejser for kommunens regning i det omfang, det sker til varetagelse af kommunale interesser, og rejsen har betydning for byrådsmedlemmets udførelse af sit hverv som kommunalpolitiker.

Det er en forudsætning, at der ikke afholdes udgifter, der går videre, end det kommunale formål tilsiger, og at der sikres et rimeligt forhold mellem udgiften til og formålet med rejsen.

Med henblik på at sikre åbenhed og gennemsigtighed i brugen af offentlige midler offentliggøres udgifter til blandt andet udlandsrejser i forvaltningerne på Odense Kommunes hjemmeside hurtigst muligt og senest to måneder efter, at rejsen er afviklet.

Nærværende retningslinjer er udtryk for Odense Byråds rammer for byrådsmedlemmers deltagelse i udlandsrejser. Økonomiudvalget vedtog den 29/9 2010 administrationsgrundlag for offentliggørelse af udgifter til blandt andet udlandsrejser. Dette administrationsgrundlag er for overblikkets skyld indarbejdet i nærværende retningslinjer.

2. Borgmesterens/rådmændenes udlandsrejser

Borgmester/rådmænd kan som led i deres hverv foretage udlandsrejser, hvis faglige indhold relaterer sig til deres respektive udvalgs umiddelbare forvaltningsområde, når rejsen har betydning for varetagelsen af udvalgets eller forvaltningens opgaver.

Sådanne rejser kræver ingen forudgående godkendelse, men borgmesteren/rådmændene orienterer mundtligt Økonomiudvalget i et møde, når de har foretaget udlandsrejsen. Orienteringen protokolføres.

Udlandsrejsens formål og udbytte skal i øvrigt videndeles efter rejsens afslutning.

Borgmesteren/rådmændene kan i øvrigt foretage rejser efter samme rammer og procedurer som øvrige byrådsmedlemmer.

3. Udvalgsrejser

Økonomiudvalget og de stående udvalg kan foretage udlandsrejser, der emnemæssigt ligger inden for udvalgets forvaltningsområde, når rejsen har betydning for varetagelsen af udvalgets eller forvaltningens opgaver.

Det pågældende udvalg træffer i et møde, inden rejsen påbegyndes, beslutning om rejsemål og formål. Beslutningen protokolføres.

3.1 Rejserapport

Den relevante forvaltning udarbejder efterfølgende en kort rejserapport, der godkendes i et møde i det relevante udvalg. Rejserapporten skal indeholde oplysninger om:

- Rejsemål, tidspunkt og deltager(e)
- Deltagerprogram
- Rejsens formål og udbytte
- Økonomi

Rejserapporter fra de stående udvalg forelægges til Økonomiudvalgets orientering i et møde. Punktet om rejserapporten optages på dagsordenen til Økonomiudvalget, og rejserapporten vedlægges som bilag.

4. Udlandsrejser som led i hvervet som byrådsmedlem

Et byrådsmedlem kan foretage udlandsrejser, såfremt det sker efter anmodning fra eller godkendelse af byrådet, Økonomiudvalget eller et stående udvalg, og såfremt det sker til varetagelse af kommunale interesser.

Byrådet eller det relevante udvalg træffer ud fra en kort beskrivelse af rejsens mål, formål, udgifter mv. i et møde beslutning om rejsens gennemførelse. Beslutningen protokolføres.

Efter rejsen orienterer det pågældende byrådsmedlem byrådet eller det relevante udvalg enten mundtligt eller skriftligt om rejsen. Orienteringen protokolføres.

Udlandsrejsens formål og udbytte skal i øvrigt videndeles efter rejsens afslutning.

5. Udlandsrejser som bestyrelsesmedlem

Et byrådsmedlem, der af byrådet er udpeget til at varetage hvervet som bestyrelsesmedlem i et organ, herunder kommunalt fællesskab eller kommunalt aktieselskab, kan for kommunens regning deltage i rejser arrangeret af det pågældende organ i det omfang, det sker til varetagelse af kommunale interesser.

Inden rejsen bookes, kontakter det pågældende byrådsmedlem Borgmesterforvaltningen, der på baggrund af oplysninger fra byrådsmedlemmet, udarbejder en kort beskrivelse af rejsens mål, formål, udgifter mv. Sagen forelægges til Økonomiudvalgets beslutning, og beslutningen protokolføres.

Efter rejsen orienteres Økonomiudvalget - eventuelt med bistand fra Borgmesterforvaltningen - mundtligt om rejsen. Orienteringen protokolføres.

6. Ægtefællers/ledsageres deltagelse i udlandsrejser

Et byrådsmedlems ægtefælles/ledsager kan som udgangspunkt ikke deltage i udlandsrejser.

Økonomiudvalget kan i helt særlige tilfælde anmode en ægtefælle/ledsager om at deltage i rejsen, såfremt deltagelsen sker efter indbydelse, og der foreligger en kommunal interesse i deltagelsen. Dette vil blandt andet kræve en vurdering af, om det repræsentative og samarbejds mæssige formål med rejsen kan sikres uden ægtefællens/ledsagerens deltagelse.

I sådanne særlige tilfælde træffer Økonomiudvalget forud for rejsens påbegyndelse beslutning om ægtefællens/ledsagerens deltagelse. Beslutningen protokolføres. Kommunen betaler herefter rejse- og opholdsudgifter

samt erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter de af Økonomi- og Indenrigsministeriet fastsatte regler, men ikke f.eks. diæter og lommepenge.

Er ægtefællen/ledsageren kommunalt ansat, gives der frihed med løn i stedet for erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, dog inden for det maksimum, som Økonomi- og Indenrigsministeriet har fastsat.

7. Øvrigt

7.1 Vederlæggelse

Byrådsmedlemmers faste vederlag efter styrelseslovens § 16, stk. 1, omfatter deltagelse i udlandsrejser.

Byrådsmedlemmer, som har valgt erstatning for dokumenteret, tabt arbejdsfortjeneste efter styrelseslovens § 16, stk. 5, kan kun oppebære tabt arbejdsfortjeneste, når deltagelse i udlandsrejser sker efter anmodning fra byrådet eller et udvalg. For at oppebære tabt arbejdsfortjeneste skal byrådet, Økonomiudvalget eller et af de stående udvalg derfor i et møde have truffet beslutning om byrådsmedlemmets deltagelse i en udlandsrejse.

7.2 Offentliggørelse af udgifter

Økonomiudvalget vedtog den 29/9 2010 administrationsgrundlag for offentliggørelse af udgifter til blandt andet udlandsrejser med henblik på at sikre større åbenhed og gennemsigtighed i brugen af offentlige midler.

Udgifter til udlandsrejser for politikere lægges på Odense Kommunes hjemmeside som ét samlet beløb (med moms) under den forvaltning, der har stået for den pågældende rejse. Transport, overnatning, forplejning og øvrige udgifter indgår i den samlede opgørelse af udgifter. Såfremt der har deltaget embedsmænd, noteres det samlede antal embedsmænd, og beløbet pr. person opgøres som en gennemsnitsberegning.

I overensstemmelse med drøftelserne på økonomiudvalgsmødet den 15. marts 2016 og den efterfølgende orientering af Økonomiudvalget ved stadsdirektør Stefan Birkebjerg Andersens e-mail af 14. marts 2017 skal der i forbindelse med offentliggørelsen endvidere tages stilling til rejsens relation til kommunens otte effektmål.

På hjemmesiden linkes desuden til de udgiftsbilag, som har været forbundet med udlandsrejsen.

7.3 Forholdet til kursusregulativet

Byrådet vedtager ved hver byrådsperiodes begyndelse et kursusregulativ, der fastsætter generelle rammer for, hvilke kurser byrådsmedlemmerne kan deltage i.

Kursusregulativet omfatter kurser/arrangementer, hvori der som en ikke uvæsentlig del indgår egentlig undervisningsvirksomhed. Det afgørende i den forbindelse er arrangementets karakter. Kurser og kursuslignende arrangementer er kendetegnet ved at være af orienterende karakter og uden direkte sammenhæng med verserende sager i kommunen. Kursuslignende arrangementer som seminarer, konferencer, årsmøder, orienteringsmøder mv. anses også som kurser.

Udlandsrejser, der foretages på grund af deltagelse i et kursus omfattet af kursusregulativet, behandles som udgangspunkt efter reglerne i kursusregulativet.

Er der alene tale om, at et byrådsmedlem skal holde oplæg på f.eks. en konference eller et kursus og ikke selv skal modtage undervisning i hele konferencens/kursets varighed, er rejsen omfattet af rejseregulativet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 2: Forslag fra byrådsgruppe O - Dannebrog i byrådssalen

24.00.00-G01-168-17

Resume

Byrådsgruppe O fremsender i henhold til forretningsordenens § 3 følgende forslag til optagelse på byrådets dagsorden for mødet den 1/11 2017:

"Dansk Folkeparti fremsætter forslag om, at Dannebrog bør være en del af udsmykningen af byrådssalen i Odense.

Begrundelsen er, at Dannebrog er et smukt flag, der kendetegner Danmark. Det er et flag og et symbol på alt det, der binder os sammen trods politiske forskelle og uenigheder. Dannebrog er symbolet på frihed og demokrati, og demokrati er lige netop, hvad vi udøver i byrådssalen.

Dannebrog er det stærkeste symbol på Danmark og bør være en naturlig del af vores byrådssal som i Folketingssalen, hvor det i dag hænger så smukt."

Effekt

Konsekvenserne for et eller flere af Odensemålene er uoplyst.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen fremsender sagen til byrådet.

Beslutning

Forslaget principielt godkendt.

Borgmesterforvaltningen undersøger, hvordan Dannebrog kan synliggøres i forbindelse med byrådets møder med henblik på behandling i Økonomiudvalget og endelig beslutning i byrådet.

Gruppe Ø stemmer imod.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Økonomien er uoplyst.

Punkt 3: Gartnerbyen - Partnerskabsaftale om trafik håndtering

00.01.00-P00-1-17

Resume

Realisering af lokalplan nr. 8-811 (Gartnerbyen), 5200 Odense V, som behandles til endelig vedtagelse på samme møde, fordrer/nødvendiggør arbejder i offentlig vej - ombygning af eksisterende lyskryds, etablering af ny adgang til området fra Middelfartvej samt kobling af stiforbindelser til henholdsvis Langesøstien og Middelfartvej. Se luftfoto nedenfor.



- 1) Overkørsel til Middelfartvej.
- 2) Krydset ved Christmas Møllers Vej/Lavsenvænget.
- 3) Stiforbindelse til Middelfartvej og Langesøstien.

By- og Kulturforvaltningen har, betinget af byrådets godkendelse, indgået en frivillig partnerskabsaftale med udvikleren af området (Gartnerbyen P/S eller ordre – herefter omtalt som Grundejer), om realisering og finansiering af det arbejde, der er nødvendigt i offentlig vej.

Parternes pligter i partnerskabsaftalen følger disse hovedprincipper:

- 1) Overkørsel til Middelfartvej:
 - Bekostes af Grundejer – uden omkostninger for Odense Kommune.
 - Odense Kommune stiller et offentligt areal til rådighed for anlægsarbejdet.
 - Svingbanen/overkørslen bliver en del af offentlig vej. Odense Kommune skal drifte det nye anlæg.

- Grundejer er forpligtet af Letbanens tidsplan for anlægsarbejdet på Middelfartvej.
- Anlægsarbejdet forventes udført i 2018.

2) Krydsombygning ved Christmas Møllers Vej:



Figur 16. Skitse af nyt signalreguleret kryds Christmas Møllers Vej / Lavsenvej med venstre- og højresvingbaner på Christmas Møllers Vej.

- Udgiften deles 50/50 mellem parterne.
- Odense Kommune er bygherre på projektet.
- Baseret på erfaringstal skønnes etablering af det signalregulerede kryds at have en størrelsesorden på 2,5 mio. kr. På By- og Kulturudvalgets møde den 10/10 2017 blev oplyst et nærmere estimat, som er på 2,8 mio. kr.
- Krydsombygningen skal være færdiggjort senest ved ibrugtagning af bebyggelse i etape 2 af Gartnerbyen. Byggeriet i etape 2 af Gartnerbyen forventes igangsat i 2021.

3) Stiforbindelser til Middelfartvej og Langesøstien:

- Parterne udfører og bekoster anlæg på egen grund.
- Kommunens udgifter til stitilslutningerne til Langesøstien og Middelfartvej vil være i størrelsesordenen 2,7 mio. kr.
- Det forventes, at stierne skal anlægges i sommeren 2019.

For så vidt angår krydsombygning og stiforbindelser, vil der blive forelagt særskilt sag til politisk godkendelse vedrørende de konkrete anlægsprojekter, herunder frigivelse af anlægsmidler, når disse er projekteret.

En partnerskabsaftale er en frivillig aftale mellem en grundejer og kommunen om udvikling af et område. Aftalen omfatter i udgangspunktet forhold, der ikke kan reguleres/optages bestemmelser om i en lokalplan. Aftalerne er privatretlige aftaler, som indgås på ulovbestemt grundlag, inden for rammerne af kommunalfuldmagten. Det er forvaltningens vurdering, at aftalen ligger inden for rammerne af kommunalfuldmagten.

Sådanne aftaler forudsætter byrådets godkendelse og som udgangspunkt behandling på åben dagsorden.

Nærværende sag opfylder de anførte forudsætninger.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Partnerskabsaftalen understøtter realisering af effektmålet angivet under behandlingen af kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. 8-811 for Gartnerbyen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at By- og Kulturforvaltningen indgår Partnerskabsaftale mellem Odense Kommune og Gartnerbyen på vilkår som anført i sagen.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Lars Havelund deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Susanne Crawley deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Overkørsel til Middelfartvej

Grundejer er forpligtet til at etablere en svingbane samt lysregulering fra Middelfartvej til Gartnerbyen.

Grundejer skal anlægge overkørslen samtidig med, at Letbanen laver anlægsarbejde på Middelfartvej. Odense Kommune anlægger de forberedende arbejder for Grundejers regning, såfremt Grundejer ikke lever op til Letbanens tidsplan. Odense Kommune udfører anlægsarbejdet for at sikre, at Middelfartvej ikke lukkes i en periode på grund af Grundejers anlægsprojekt.

Krydsombygningen ved Christmas Møllers Vej/Lavsenvænget

Odense Kommune er bygherre på krydsombygningen. Den nærmere enterprisegrænse er fastlagt i Partnerskabsaftalen, der er vedlagt som bilag 1.

Odense Kommune forpligter sig til at afholde halvdelen af udgiften.

Baseret på erfaringstal skønnes etablering af det signalregulerede kryds at have en størrelsesorden på 2,5 mio. kr. På By- og Kulturudvalgets møde den 10/10 2017 blev oplyst et nærmere estimat, som er på 2,8 mio. kr.

Krydsombygningen skal ske, så krydset er færdigt og funktionsdygtigt senest ved ibrugtagning af ny bebyggelse i etape 2 af Gartnerbyen.

Stiforbindelser til Middelfartvej og Langesøstien

Odense Kommune er forpligtet til at etablere stiforbindelse fra skel af Gartnerbyen til henholdsvis Middelfartvej og Langesøstien.

Kommunens udgifter til stitilslutningerne til Langesøstien og Middelfartvej vil være i størrelsesordenen 2,7 mio. kr. på baggrund af de meget betydelige højdeforskelle mellem ejendommen og de tilstødende vej- og stiarealer. Da der ikke foreligger projektforslag for stitilslutningerne, skal der efterfølgende foretages et egentligt prisoverslag, ligesom der i projekteringsfasen skal drøftes med bygherre om at optage en del af højdeforskellene på ejendommens areal.

Det forventes, at stiforbindelserne til Middelfartvej og Langesøstien skal etableres i sommeren 2019.

Økonomi

For så vidt angår krydsombygning og stiforbindelser, vil der blive forelagt særskilt sag til politisk godkendelse vedrørende de konkrete anlægsprojekter, herunder frigivelse af anlægsmidler, når disse er projekteret. Finansiering af projekterne vil ske ved omprioritering af eksisterende rammer til trafikprojekter.

Afledt drift af svingbane og lysregulering på forventet 50.000 kr. vil blive søgt finansieret af ramme til afledt drift for Vejreguleringer i forbindelse med effekt- og økonomiopfølgningen pr. 1/10 2018.

Bilag

Bilag 1- UDKAST Partnerskabsaftale om trafik håndtering

Punkt 4: Mulighed for dagligvarebutikker op til 1.200 m². Forudgående høring til ændring af kommuneplanen

01.02.03-P15-2-17

Resume

Den nyligt reviderede planlov giver mulighed for at øge størrelsen af dagligvarebutikker fra den tidligere grænse på 1.000 m² til 1.200 m². Størrelsen af dagligvarebutikker er fastlagt gennem kommuneplanen. Ændringer af kommuneplanens overordnede retningslinjer forudsætter, at der afholdes en forhøring i minimum to uger.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at der opstartes en planlægning for større dagligvarebutikker, og at der afholdes offentlig høring med henblik på at indkalde idéer og bemærkninger til de påtænkte ændringer af kommuneplanens hovedstruktur.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Lars Havelund deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Susanne Crawley deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den nyligt reviderede planlov giver mulighed for at øge størrelsen af dagligvarebutikker fra den tidligere grænse på 1.000 m² til 1.200 m². Det drejer sig alene om enkeltstående butikker og butikker i lokalcentre.

Der er i forbindelse med igangværende byggeprojekter fremsat ønsker om at udnytte den reviderede planlovs nye muligheder for at øge størrelsen til 1200 m². Det forventes, at der også med fremtidige projekter er ønsker om at udnytte den øgede butiksstørrelse i forhold til rammen på 1000 m², der nu er fastlagt i kommuneplanens detailhandelsbestemmelser.

Det er muligt at imødekomme ønskerne gennem et afgrænset kommuneplantillæg til detailhandelsbestemmelserne, der som eneste ændring bringer dagligvarebutiksstørrelser i overensstemmelse med den reviderede planlov. Det vil efter ændringen af detailhandelsbestemmelserne være muligt at dispensere fra gældende lokalplaners bestemmelser om dagligvarebutikkers maksimale størrelse på 1000 m² til 1200 m². Fremtidige lokalplaner vil som udgangspunkt blive udarbejdet for dagligvarebutikker op til 1.200 m².

Ændringer af kommuneplanens overordnede retningslinjer forudsætter, at der afholdes en forhøring i minimum to uger. Der er tale om en forhøring for et teknisk set meget afgrænset tema, hvorfor der ikke gennemføres borgerinddragelse i høringsperioden i form af borgermøder mv.

På baggrund af forhøringen udarbejder By- og Kulturforvaltningen et forslag til tillæg for ændring af kommuneplan med relevante retningslinjer og rammer for lokalplaner, som konsekvensrettes med ny maksimal dagligvarebutiksstørrelse på 1.200 m².

Lovgrundlag

Indkaldelse af idéer til ændret planlægning sker i henhold til planlovens kapitel 6.

Vurdering

Den reviderede planlov indeholder muligheder for at etablere lidt større dagligvarebutikker. Det anbefales, at lovens nye muligheder udnyttes til at fremme bedre butikskomfort for kunderne og større vareudbud. Det vurderes ikke at få konsekvenser for de øvrige butikker i detailhandelsstrukturen.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 5: Odense Bys Museers overgang til selveje

19.03.00-A00-151-17

Resume

På byrådsmødet den 19/4 2017 besluttede byrådet at igangsætte omdannelse af det nuværende Odense Bys Museer til en selvejende institution. Formålet med omdannelsen er at sikre Odense Bys Museer de bedste rammer for at kunne udvikle sig til en stærk kulturinstitution med mulighed for at udvikle nye samarbejdsmuligheder, blandt andet i forbindelse med opførelsen af det nye H.C. Andersens Hus (museum).

By- og Kulturforvaltningen har siden byrådets beslutning arbejdet med at afklare en række praktiske og juridiske forhold.

På grundlag heraf fremlægges i overensstemmelse med byrådsagen fra den 19/4 2017 stiftelsesdokument for den selvejende institution Odense Bys Museer samt nye vedtægter for institutionen.

Den nye selvejende institution Odense Bys Museer stiftes pr. 1/1 2018.

Med henblik på registrering af den nye selvejende institution i Erhvervsstyrelsen udpeges en midlertidig bestyrelse for perioden 1/1 2018 til 31/1 2018. I henhold til Stiftelsesdokumentet sammensættes den midlertidige bestyrelse således, at et medlem er udpeget af Odense Kommune, et medlem er udpeget af Syddansk Universitet, og et medlem er udpeget af Organisationen af Danske Museer.

Byrådet skal udpege to medlemmer til den egentlige bestyrelse valgt blandt byrådsmedlemmerne. Dette valg sker i forbindelse med det nye byråds konstituering den 13/12 2017.

I forbindelse med byrådets behandling den 19/4 2017 fremgik det af sagsfremstillingen, at Odense Kommunes ejendomme og effekter forbundet med driften af Odense Bys Museer udlånes til den nye institution. Dette forhold foreslås ændret på to områder.

For det første foreslås museets samlinger og genstande, herunder rettigheder/varemærker, overdraget til den nye selvejende institution. Et statsanerkendt museum som Odense Bys Museer skal for at opretholde statsanerkendelsen opfylde en række betingelser i Museumslovens § 14, herunder være i besiddelse af relevante museumsgenstande og -samlinger.

For det andet foreslås arealerne og bygninger i Den Fynske Landsby og Carl Niensens Barndomshjem samt værdien af forpagtningssaftale for Sortebro Kro overdraget fra Odense Kommune til den selvejende institution med henblik på at sikre, at den selvejende institution har den nødvendige egenkapital og en positiv åbningsbalance i forbindelse med stiftelsen af institutionen.

I vedtægterne er det i overensstemmelse med Museumslovens § 14, stk. 1, nr. 3, beskrevet, at Odense Kommune som museets hovedtilskudsyder skal godkende museets vedtægter og eventuelle senere vedtægtsændringer. Ligeledes skal Odense Kommune sammen med Slots- og Kulturstyrelsen godkende institutionens eventuelle opløsning.

Godkender byrådet, at Odense Bys Museer etableres som selvejende institution med de vedhæftede vedtægter og stiftelsesdokument, vil Odense Kommune, som beskrevet i byrådssagen af 19/4 2017, afgive sin nuværende bestemmende indflydelse på museets drift og værdier. Der vil dog naturligvis – i overensstemmelse med tilsvarende andre selvejende institutioner – blive udarbejdet en driftsaftale, hvori det fremgår, hvilke forpligtelser den selvejende institution har over for kommunen, herunder formål og målsætninger, som den selvejende institution skal forfølge i sit arbejde.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Odense Bys Museer er inde i en positiv udvikling med stadigt stigende besøgstal, ikke mindst fra udlandet, flere eksterne bevillinger til udstillinger, forskning og opførelsen af det nye H.C. Andersens Hus, der skal stå færdigt i 2020. Denne udvikling forventes at kunne forstærkes gennem Odense Bys Museers overgang til selveje, som vil betyde flere og nye muligheder for at skaffe ekstern finansiering, forøge samarbejdet med erhvervslivet lokalt og nationalt og skabe nødvendig fleksibilitet i arbejdet med at trække endnu flere turister til byen. Forøgede eksterne indtægter og en større turisttilstrømning vil skabe flere arbejdspladser og give afkast til byens øvrige virksomheder.

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Udviklingen af de store museer i Aarhus, Aros, Den Gamle By og Moesgaard, der alle er selvejende, viser, at antallet af afledte arbejdspladser øges i takt med flere besøgende og større aktivitet. Dette gælder både for servicepersonale og for personer med længerevarende uddannelser.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Stiftelsesdokument for den selvejende institution Odense Bys Museer.
2. Vedtægter for den selvejende institution Odense Bys Museer.
3. Overdragelse af Carl Nielsens Barndomshjem og arealerne ved Den Fynske Landsby ekskl. besøgscenter og P-arealer.
4. Overdragelse af inventar, udstillinger m.m. for Odense Bys Museer samt værdien af forpagtningsaftale for Sortebro Kro.
5. Udpegning af afdelingschef for Fritid og Kultur, Martin Petersen, til den midlertidige bestyrelse.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Odense Bys Museer er et statsanerkendt museum under museumsloven og ejet af Odense Kommune. Hovedparten af de statsanerkendte museer i Danmark er selvejende institutioner, og dette giver en klarhed med hensyn til bestyrelsens og ledelsens ansvar og opgaver.

I forbindelse med planerne for det kommende nye H.C. Andersens Hus undersøgt forskellige modeller for driften heraf. I den forbindelse stod det klart, at en overgang til selveje for Odense Bys Museer ville give de bedste muligheder for at udvikle Odense Bys Museer til en stærk kulturinstitution med mulighed for at udnytte nye samarbejdsmuligheder. Tillige var det ud fra en samlet betragtning den mest hensigtsmæssige model set i lyset af det forestående byggeri af det nye H.C. Andersens Hus.

Et af de elementer, der indgik i anbefalingen om, at Odense Bys Museer skulle udskilles som selvejende institution fremfor at forblive kommunalt, var spørgsmålet om momsmæssige forhold. Der udestod i april 2017 en udtalelse/tilkendegivelse fra Økonomi- og Indenrigsministeriet vedrørende en fravalgt model for mulig fremtidig organisering af Odense Bys Museer. Der er nu kommet en foreløbig mundtlig tilkendegivelse fra ministeriet. Dette ændrer dog ikke forvaltningernes fortsatte anbefaling af museets overgang til selveje grundet de i sagen beskrevne årsager.

På byrådets møde den 19/4 2017 besluttede byrådet at iværksætte omdannelsen af det nuværende Odense Bys Museer til en selvejende institution. Forud for realiseringen heraf skulle der afklares en række praktiske og juridiske forhold. Dette arbejde er gennemført af By- og Kulturforvaltningen forud for denne sag.

I sagen til byrådet den 19/4 2017 var det anført, at byrådet senere ville blive forelagt en sag om stiftelse af den selvejende institution Odense Bys Museer, herunder vedtægter og udpegning til bestyrelsen.

Stiftelse

Stiftelsesdokumentet er en forudsætning for, at den nye selvejende institution kan blive registreret i Erhvervsregisteret, dokumentet er vedlagt sagen som bilag. Med henblik på registrering i Erhvervsstyrelsen umiddelbart efter byrådets godkendelse af stiftelsen udpeges en midlertidig bestyrelse for perioden 1/1 2018 til 31/1 2018. Denne indskrives i stiftelsesdokumentet, der går til registrering i Erhvervsstyrelsen medio november 2017. På det tidspunkt er den egentlige bestyrelse endnu ikke udpeget. Den midlertidige bestyrelse fremgår af Stiftelsesdokumentet og består af et medlem udpeget af Odense Kommune, et medlem udpeget af Syddansk Universitet og et medlem udpeget af Organisationen af Danske Museer. By- og Kulturforvaltningen foreslår afdelingschef for Fritid og Kultur, Martin Petersen, som Odense Kommunes repræsentant i den midlertidige bestyrelse af hensyn til at sikre opstarten og overgangen for museets overgang til selvejende institution.

Den nye selvejende institution Odense Bys Museer stiftes pr. 1/1 2018.

Vedtægter

Vedtægter for den selvejende institution Odense Bys Museer er udarbejdet i henhold til Museumsloven og tilhørende bekendtgørelse, Kulturministeriets notat om God Ledelse i Selvejende Kulturinstitutioner og standardvedtægter for museer udarbejdet af Slots- og Kulturstyrelsen. Vedtægterne er vedlagt sagen som bilag.

Jf. vedtægterne skal Odense Byråd udpege to medlemmer til den egentlige bestyrelse for en valgperiode fra 1/2 2018 til 31/12 2021. Udpegningen vil ske i forbindelse med det nye byråds konstituering den 13/12 2017. Det fremgår af vedtægterne, at de af byrådet udpegede medlemmer ikke kan udpeges som formand. Denne bestemmelse er indsat for at skabe klarhed over forventningen til bestyrelsen og formandens rolle og udformet på baggrund af Kulturministeriets notat

om God Ledelse i Selvejende Kulturinstitutioner, hvori det anbefales, at bestyrelsen og formanden er uafhængig af særinteresser, og alene varetager institutionens interesser.

I henhold til Museumsloven skal museets vedtægter og eventuelle senere vedtægtsændringer godkendes af museets hovedtilskudsyder. Dette er videreført i institutionens vedtægter, hvor Odense Kommune som hovedtilskudsyder skal godkende eventuelle vedtægtsændringer. Ligeledes skal Odense Kommune sammen med Slots- og Kulturstyrelsen godkende institutionens eventuelle opløsning.

Af vedlagte forslag til vedtægter skal det endvidere bemærkes, at det foreslås, at bestyrelsen i den selvejende institution kan vælge at fastsætte et sædvanligt vederlag for bestyrelsesarbejdet.

Godkender byrådet, at Odense Bys Museer etableres som selvejende institution med de vedhæftede vedtægter og stiftelsesdokument, vil Odense Kommune, som beskrevet i byrådsagen af 19/4 2017, afgive sin nuværende bestemmende indflydelse på museets drift og værdier. Der vil dog naturligvis – i overensstemmelse med tilsvarende andre selvejende institutioner – blive udarbejdet en driftsaftale, hvori det fremgår, hvilke forpligtelser den selvejende institution har over for kommunen, herunder formål og målsætninger, som den selvejende institution skal forfølge i sit arbejde.

Overdragelse af samlinger, genstande og ejendomme

I forbindelse med byrådets behandling den 19/4 2017 fremgik det af sagsfremstillingen, at Odense Kommunes ejendomme og effekter forbundet med driften af Odense Bys Museer udlånes til den nye institution. Dette forhold foreslås ændret på to områder.

For det første foreslås museets samlinger og genstande, herunder rettigheder/varemærker, overdraget til den nye selvejende institution. Et statsanerkendt museum som Odense Bys Museer skal for at opretholde statsanerkendelsen opfylde en række betingelser i Museumslovens § 14. Det er vurderingen, at en overdragelse alene af inventar og medarbejderforpligtelser i forbindelse med museets overgang fra kommunal til selvejende ikke opfylder kriterierne for opretholdelse af statsanerkendelsen, hvorfor en overdragelse af samlinger, genstande og bygninger af museal karakter er nødvendig. Med bygninger forstås i den henseende husene i Den Fynske Landsby og Carl Nielsens Barndomshjem. Se endvidere nedenfor.

Kulturministeriet har den 25/10 2017 telefonisk bekræftet ovenstående vurdering og suppleret med, at en kommune ikke kan eje museumsgenstande, hvis ikke den ejer et statsanerkendt museum.

Samlingen værdiansættes ikke i overdragelsen, da der efter Museumsloven ikke kan rådes herover, ligesom det regnskabsmæssigt ikke indgår som aktiver, der værdiansættes og dermed afskrives i Odense Kommunes regnskab. Samlingerne har selvfølgelig reelt set en betydelig værdi, der dog er særdeles vanskelig umiddelbart at vurdere. Det vurderes dog med betydelig usikkerhed, at værdien udgør ca. 100 mio. kr. Ved samlingernes overdragelse vil der i åbningsbalancen blive henvist til Slots- og Kulturstyrelsens nationale samlingsregister, hvor hele Odense Bys Museer jf. museumsloven er registreret. Samlingen omfatter p.t. ca. 300.000 genstandsnumre, hvoraf flere numre omfatter mere end én genstand. En skønsmæssig vurdering af samlingens totalværdi vil fremgå af åbningsbalancen. I forhold til Odense Kommunes disposition over samlingen ved institutionens ophør følger det af Museumsloven og institutionens vedtægter, at dette skal ske efter forhandling med Kulturministeriet.

Det bemærkes i forhold til åbningsbalancen og oversigt over genstande og samlinger, at disse fortsat er under udarbejdelse og derfor ikke er vedlagt sagen. Som det fremgår af stiftelsesdokumentet, vil bilagene blive vedlagt ved fremsendelsen til Erhvervsstyrelsen i forbindelse med registreringen.

For det andet foreslås følgende overdraget fra Odense Kommune til den selvejende institution: Carl Nielsens Barndomshjem, værdien af forpagtningsaftale for Sorte Kro, den samlede matrikel med arealerne og bygninger i Den Fynske Landsby ekskl. besøgscenter og P-arealer. Overdragelsen sker med henblik på at sikre, at den selvejende institution har den nødvendige egenkapital og en positiv åbningsbalance i forbindelse med stiftelsen af institutionen. Ejendomsværdien vurderes at udgøre knap 4.000.000 kr., mens indtægten fra forpagtningsaftalen udgør årligt minimum 400.000 kr. Der udarbejdes og tinglyses i forlængelse heraf en deklaration på ejendommene, hvori den selvejende institutions benyttelse og eventuel afståelse af ejendommene indskrænkes, og Odense Kommune gøres påtaleberettiget i forhold hertil. Alle øvrige ejendomme – herunder Møntergården, H.C. Andersens Hus og Barndomshjem som de primære - forbliver i Odense Kommunes ejerskab, og der udarbejdes lokale- og lejeaftaler for hver enkelt ejendom.

For så vidt angår besøgscentret og P-arealerne, er disse en del af den samlede matrikel for Den Fynske Landsby. Disse søges derfor udmatrikuleret med henblik på at forblive Odense Kommunes ejendom på lige fod med øvrige ejendomme. Såfremt dette måtte vise sig ikke at kunne lade sig gøre af juridiske, matrikulære eller praktiske grunde, vil besøgscentret og P-arealerne som en del af den samlede matrikel blive overført til Odense Bys Museer.

Overdragelse af medarbejdere

I forbindelse med oprettelsen af Odense Bys Museer som selvejende institution virksomhedsoverdrages samtlige medarbejdere ansat i Odense Bys Museer til den nye juridiske enhed – herunder også fleksjobansatte. Dette gælder dog ikke tjenestemandsansatte, som forbliver ansatte i Odense Kommune, men udlånes til Odense Bys Museer.

I forhold til ansatte i seniorjob kan disse i henhold til reglerne for seniorjob ikke overføres til en enhed udenfor kommunalt regi. De tilbydes derfor andet seniorjob i Odense Kommune.

Liste over overtagne medarbejdere vedlægges ved fremsendelsen til Erhvervsstyrelsen i forbindelse med registreringen af den selvejende institution.

Kommunal støtte og udarbejdelse af driftsaftale

Efter overgangen til selvejende institution vil den eksisterende bevilling til museer i Odense Kommune blive konverteret til et blivende tilskud til museumsaktiviteter. For at sikre, at det kommunale tilskud alene gives til lovlige kommunale formål, udarbejdes – i lighed med øvrige selvejende kulturinstitutioner i Odense Kommune - en driftsaftale med den selvejende institution, hvori det kommunale tilskuds størrelse fremgår, og hvilke forpligtelser institutionen har over for kommunen i forhold til modtagelsen af tilskuddet.

Driftsaftale udarbejdes, når den selvejende institution er registreret ved Erhvervsstyrelsen.

Økonomi

Sagen har ikke konsekvenser for kommunens kassebeholdning.

Den eksisterende bevilling til museer i Odense Kommune konverteres til et blivende tilskud til museumsaktiviteter under Kultursekretariatet. Der sker dermed en intern omplacering af budgetter i By- og Kulturforvaltningen, herunder også i forhold til ejendomsudgifter. Eventuelle budgetomplaceringer mellem By- og Kulturforvaltningen, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen og Borgmesterforvaltningen vil indgå i kommende budgetopfølgningssager.

Eksisterende museumsbygninger og jordarealer forbliver Odense Kommunes ejendom og stilles vederlagsfrit til rådighed for Odense Bys Museer.

De historiske bygninger i Den Fynske Landsby er museumsgenstande og overføres til den selvejende institution. Det samme gælder jordarealet matr.nr. 4A, Hjallese by, som rummer Den Fynske Landsby, og Carl Nielsens Barndomshjem, Odensevej 2A, Nr. Søby, 5792 Årslev. Overdragelsen af disse aktiver sker med henblik på at sikre egenkapital og en positiv åbningsbalance for den nye selvejende institution. Overdragelsen medfører en tilsvarende nedskrivning af Odense Kommunes aktiver.

Endvidere overdrages inventar, udstillinger, samt værdien af forpagtningsaftale for Sortebro Kro til den selvejende institution. Ejendomsværdien vurderes at udgøre knap 4.000.000 kr., mens indtægten fra forpagtningsaftalen udgør årligt minimum 400.000 kr.

Der udarbejdes og tinglyses i forlængelse heraf en deklaration på ejendommene, hvori der bestemmes nogle indskrænkninger i den selvejende institutions rådighed over ejendommene, særligt med hensyn til benyttelse og afståelse. Odense Kommune er påtaleberettiget i henhold til deklarationen.

Alle øvrige ejendomme forbliver i Odense Kommunes ejerskab, og der udarbejdes lokale- og lejeaftaler for hver enkelt ejendom.

Bilag

Vedtægter for Odense Bys Museer fra 2018 - version 26. oktober 2017

Stiftelsesdokument for Odense Bys Museer som selvejende institution - version 26. oktober 2017

Punkt 6: Boliger i Markhaven ved Bullerup. Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 3-742 til endelig vedtagelse

01.02.05-P16-4030-15

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 20/6 2017 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 3-742 Markhaven, 5320 Agedrup, i 8 ugers offentlig høring fra den 28/6 til 26/8 2017.

Der er indkommet i alt 15 høringssvar.

Høringen har givet anledning til forvaltningens ændringsforslag for maksimale bygningshøjder, stiforbindelser til nabovænger samt supplering og ændringer til respektafstande for gas- og fjernvarmeledninger.

På baggrund af høringssvar reduceres mulighed for bebyggelse i 2½ etage til maksimal højde 1½ etage. Ændringen giver ikke anledning til ny offentlighedsfase. Grundejerne er indforstået med den lavere bebyggeshøjde.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg forelægges til endelig vedtagelse.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af cirka 180 boliger i et område med grønne rekreative arealer og gode stiforbindelser. Området vil blive et attraktivt område for familier med god plads til ophold, boldspil og leg på tværs af bebyggelsen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvar besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplanforslag nr. 3-742 Markhaven, boliger, vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
3. Kommuneplantillæg nr. 15 Boligområde ved Markhaven, vedtages endeligt med supplerende redegørelse for produktionsvirksomheder.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Lars Havelund deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Susanne Crawley deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at give mulighed for at udbygge området ved Markhaven ved Bullerup med cirka 180 boliger med en fordeling på cirka 125-145 åben/lav boliger og cirka 30-55 tæt/lav boliger.

I høringsperioden er der indkommet 15 høringssvar. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar. Hvidbogen er vedlagt som bilag.

De indkomne høringssvar omhandler emnerne trafik, bygningshøjder, ledningsforhold, redegørelse for produktionsvirksomheder, stiforbindelser, rørlagte vandløb og forhold for dyreliv.

De væsentligste forhold i høringssvarene har været:

- Redegørelse i kommuneplantillægget for indvirkning på miljøet i forhold til eksisterende produktionsvirksomheder.
- Redegørelse for respektafstande til gas- og fjernvarmeledninger og placering af udeklareret fjernvarmeledning.
- Ønske om lavere bygningshøjder, hvor 2½ etages bebyggelse menes at give indbliksgener, forringede lysforhold, og som ikke er indpasset i området.
- Ønske om kommunal overtagelse af private fællesveje indenfor boligvænger nord for vejen Markhaven, hvis der etableres stiforbindelser til vængerne.
- Bekymring for lokalplanens konsekvenser for trafikken på Markhaven og på veje udenfor lokalplanområdet.

Høringssvarene kommer fra Erhvervsstyrelsen, NGF Nature Energy, Fjernvarme Fyn samt Lillegaard Teknik på vegne af Gartnernes Fjernvarme Åsum-Langeskov og Kerteminde Forsyning. 10 høringssvar kommer fra borgere, hvor hovedparten er beboere indenfor lokalplanområdet.

På baggrund af de nye bestemmelser §§ 15 a og 15 b i den nye planlov, der trådte i kraft den 15/6 2017, har By- og Kulturforvaltningen været i dialog med Erhvervsstyrelsen med henblik på redegørelse om forhold til eksisterende produktionsvirksomheder. Forvaltningen har udarbejdet redegørelse, som er accepteret af Erhvervsstyrelsen.

Lokalplanforslaget forudsætter vedtagelse af et tillæg til Spildevandsplan 2011-2022, som beskriver den fremtidige regn- og spildevandshåndtering i området. Forslag til tillægget har været i offentlig høring sideløbende med forslag til lokalplanen og kommuneplantillæg og vil blive forelagt By- og Kulturudvalget til endelig vedtagelse som selvstændig sag på indeværende dagsorden.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.

By- og Kulturforvaltningens vurderinger af de indkomne høringssvar

På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen, at lokalplanen suppleres med oplysninger om placering og respektafstande for gas- og fjernvarmeledninger, således at der er opmærksomhed omkring disse ved byggeri og beplantning.

Den maksimale højde på bebyggelse ændres til 1½ etage med en samlet maksimal højde til tagryg på 7,8 meter. Hermed minimeres eventuelle indbliksgener samtidig med, at der stadig sikres mulighed for variation i bebyggelsen med vekslende bygningshøjder og varierede boligtyper.

Grundet bekymring fra beboere om, at stiforbindelser fra lokalplanområdet vil belaste deres veje i eksisterende vænger, ændres de sekundære stier nordvest i lokalplanområdet til mulige stier. Markhaven er hovedsageligt en privat udstykning. Såfremt stierne ønskes anlagt, kan dette ske ved aftale mellem grundejerne i området. Der vil være tale om en forbindelse for gående, som også vil give beboerne på vængerne mulighed for flere rekreative gåture. Forvaltningen vurderer, at de mulige stiforbindelser ikke belaster vængerne.

Lokalplanens kortbilag rettes i overensstemmelse med de foreslåede ændringer.

Høringssvar om rørlagte vandløb, forhold for dyreliv samt trafikforhold på den eksisterende vej Markhaven og på det overordnede vejnet udenfor lokalplanområdet giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

I forbindelse med godkendelse af vejprojekt for de nye veje ved Markhaven, herunder krydsende stier, vil der blive vurderet på udformningen af trafiksaneringen af Markhaven. Trafiksaneringer af Markhaven udenfor lokalplanområdet og trafikforhold på det overordnede vejnet reguleres ikke af lokalplanen.

Handlemuligheder

- Planforslagene vedtages uden ændringer.
- Planforslagene vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
- Planforslagene vedtages med dele af de foreslåede ændringer.
- Planforslagene vedtages ikke.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplan nr. 3-742 Markhaven, boliger

Kommuneplantillæg nr. 15 Boligområde ved Markhaven

Hvidbog_Lokalplan nr. 3-742 og Kommuneplantillæg nr.15

Punkt 7: Nyt boligområde Gartnerbyen (Gasa i Bolbro). Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. 8-811 til endelig vedtagelse

01.02.05-P00-6-16

Resume

Odense Byråd besluttede på mødet den 21/6 2017 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplanforslag nr. 8-811 for Gartnerbyen, 5200 Odense V, i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 26/6 til 22/8 2017. Der er i perioden indkommet 7 høringsvar. By- og Kulturforvaltningen foreslår, at forslagene vedtages med enkelte ændringer. Primært handler de om et ønske om at ændre placeringen af dagligvarebutik og varelevering samt forhold, som den kommende ejer skal være opmærksom på i den videre planlægning af lokalplanområdet.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Den kommende bydel ligger ganske tæt på Odense bymidte og vil med et varieret udbud af boliger være attraktiv for alle aldersgrupper, unge, familier med børn og ældre. Området ligger tæt på to letbanestationer og er forsynet med gode cykelstiforbindelser til by og natur, hvilket ifølge tilgængelig viden også øger et områdes attraktionsværdi væsentligt.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringsvar besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 8-811 for Gartnerbyen, boliger, service og erhverv, vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
3. Kommuneplantillæg nr. 16 vedtages med de foreslåede ændringer.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen med det supplement, at pkt. 6.4 i lokalplanen erstattes med følgende:

"6.4

Det må generelt ikke etableres altangange eller svalegange på bebyggelsen. I tagetagen må der dog være integrerede adgange til fælles tagterrasser.

Hvor der er dagligvarebutikker, kan der i enkelte tilfælde tillades udendørs adgangsveje i form af altangange eller svalegange, såfremt det kombineres med altaner, der bryder facaden. Endvidere skal der sikres bedst muligt lysindfald i de bagvedliggende boliger.

Der må etableres altangange på bebyggelsen langs jernbanen i delområderne C og BS. Etableres der altangange på disse bebyggelser, tæller de med i bygningsdybden."

Udvalgsmedlem Lars Havelund deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Susanne Crawley deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at realisere ønsket om at udvikle en ny bydel – Gartnerbyen - med erhverv, butikker, rekreative arealer og boliger på den tidligere GASA-grund ved Middelfartvej/Lavsenvænget i Bolbro.

I offentlighedsfasen holdt By- og Kulturforvaltningen tre arrangementer den 28/6, 3/7 og 15/8 2017 på Bolbro Bibliotek, hvor de interesserede kunne spørge ind til planerne for den nye bydel. I løbet af offentlighedsfasen indkom der 7 høringsvar. Høringsvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringsvar.

De indkomne høringsvar omhandler følgende:

- Generelle forholdsregler fra Banedanmark på grund af områdets tætte placering på jernbanen.
- Supplerende tekst til kommuneplantillæggets redegørelse, der redegør for planlægningens indvirkning på nærliggende produktionsvirksomheder, jf. den nye planlov.
- Bemærkning om at koordinere realiseringen af den planlagte vejadgang fra Middelfartvej til lokalplanområdet med udførelsen af letbanen.
- Den kommende ejers ønsker om at ændre placeringen af dagligvarebutik og varelevering ved det planlagte bytorv ved Middelfartvej og justering af udbygningsmuligheden.
- Generelle bemærkninger om byplanlægning i Odense.
- Forslag til vejnavne.
- Ønske om, at lokalplanen er mere ambitiøs i forhold til cyklisternes behov for fremkommelighed, herunder forslag om en cykelbro over jernbanen og cykelstier.

Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.

By- og Kulturforvaltningens vurderinger af de indkomne høringsvar

By- og Kulturforvaltningen har vurderet, at de indkomne høringsvar ikke giver anledning til væsentlige ændringer i planforslagene.

Nogle høringsvar omhandler forhold, som den kommende ejer skal være opmærksom på i den videre planlægning af området. Dette er videresendt til den kommende ejer. Kommuneplantillæggets redegørelse er suppleret med planlægningens indvirkning på nærliggende produktionsvirksomheder, jf. den nye planlov, og er godkendt af Erhvervsstyrelsen. På grund af det videre arbejde med lokalplanområdet, er lokalplanen ændret, så der ikke længere stilles

krav om, at regnvandsbassinet i område 2 etableres i forbindelse med ibrugtagningen af område 1. Lokalplanen sætter fortsat krav om, at de nødvendige foranstaltninger for regnvandshåndtering etableres, inden område 1 tages i brug.

Vedrørende ønske om at lokalplanen er mere ambitiøs i forhold til cyklisme:

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen sikrer stiforbindelser i området for gående og cyklister for den del af området, hvor lokalplanen er byggeretsgivende. Dette er blandt andet gjort ved at stille krav om en sti- og rampeforbindelse fra lokalplanområdet ned til Langesøstien mod nord, sikre gode stiforbindelser internt i området samt stille krav om cykelparkering. Der bliver derved sikret god adgang til og igennem området.

By- og Kulturforvaltningen foreslår på baggrund af høringssvarene, at følgende justeres i lokalplanen:

Vedrørende ønske om at ændre placeringen af dagligvarebutik og varelevering ved det planlagte bytorv:

Lokalplanen tilrettes, så det er muligt at placere en dagligvarebutik ud i facaden mod Middelfartvej i stedet for i bunden af torvet. Der gives i den forbindelse mulighed for varelevering fra Middelfartvej via en servicevej langs den kommende bebyggelse mod vejen. Vareleveringen vil foregå via en varegård i konstruktion i bebyggelsen mod Middelfartvej. Den nye placering af varelevering vil påvirke området mindst muligt. Ændringen vil medføre, at udbygningsmuligheden i karréen og det tilhørende opholdsareal får en anden udformning og bliver indskrænket en smule. Der stilles fortsat krav om nære opholdsarealer. Der stilles krav i lokalplanen om, at facader uden vinduer eller bearbejdede indgangspartier, skal begrønnes med klatreplanter eller lignende for at sikre, at varegårdens facade bliver begrønnet.

Vedrørende ønske om at nedjustere udbygningsmuligheden:

Udbygningsmuligheden for de tre delområder er justeret, så det stemmer overens med det nuværende projekt. Det vil sige, at der er mulighed for at bygge op til 75.500 m² i stedet for 80.000 m² i lokalplanområdet.

Handlemuligheder

- Kommuneplantillæg nr. 16 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
- Lokalplan nr. 8-811 for Gartnerbyen, boliger, service og erhverv, vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Planerne vedtages ikke.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 16 Gartnerbyen

Lokalplan 8-811 for Gartnerbyen

Hvidbog_Lokalplan 8-811 Gartnerbyen

Punkt 8: Boliger Juelsmindevej. Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan nr. 8-854 til endelig vedtagelse

01.02.05-P16-201-17

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 20/6 2017 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan nr. 8-854 Juelsmindevej, 5200 Odense V, i 8 ugers offentlig høring fra den 26/6 2017 til den 22/8 2017.

Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden.

Høringen har givet anledning til ændringsforslag i forhold til mulighed for genetablering af garager. Forvaltningen foreslår ændringer.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg forelægges til endelig vedtagelse.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvar besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplanforslag nr. 8-854 Juelsmindevej, boliger, vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
3. Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 Boligområde ved Juelsmindevej, vedtages endeligt.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Lars Havelund deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Susanne Crawley deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at etablere cirka 45 almene boliger som en fortætning af den eksisterende etageboligbebyggelse afgrænset af vejene Juelsmindevej, Rolf Krakes Vej og Højemarksvej.

De to høringssvar er vedhæftet som bilag.

De væsentligste forhold i høringssvarene er:

- Betænksomhed ved at bygge flere mindre almene lejligheder i Bolbro-området, da der er mange af disse i forvejen. To borgere mener, at der skal tiltrækkes flere ressourcestærke familier til Bolbro, og at der skal være andre tilbud til dem.
- Samme borgere mener, at det er vigtigt med grønne åndehuller, når så mange mennesker skal bo så tæt. Derfor opfordres planen til at falde og blive realiseret et andet sted.
- Bygherres rådgiver (RUM Arkitekter) ønsker at ændre status fra carporte (åben) til garager (lukket). For at gøre plads til ny bebyggelse er det nødvendigt at nedlægge tre garager. I lokalplanforslaget er der brugt betegnelsen carporte. Samme rådgiver foreslår, at de nye garager bliver udført i en let stålkonstruktion med stedsegrøn beplantning, således at de indgår harmonisk i den samlede plan.

De to høringssvar kommer fra to borgere i henholdsvis Bolbro og RUM Arkitekter (bygherres rådgiver).

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Forslag til kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.

By- og Kulturforvaltningens vurderinger af de indkomne høringssvar

På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen, at kommuneplantillæg og lokalplan suppleres med følgende ændringer:

- Lokalplanens redegørelse, afsnit om ubebyggede arealer suppleres med oplysninger om:

1. Der gives mulighed for at etablere tre mindre enheder som lette garagekonstruktioner med mulighed for at låse af.

- Lokalplanens bestemmelser, afsnit om Bebyggelsens omfang og placering, ændres fra betegnelsen carporte til garager følgende steder:

1. § 5.3
2. § 6.2
3. § 8.6

- Kortbilag 3 konsekvensrettes med signatur fra carporte til garager.

Handlemuligheder

- Planforslagene vedtages uden ændringer.
- Planforslagene vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
- Planforslagene vedtages ikke.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplan nr. 8-854 Juelsmindevej

Kommuneplantillæg nr. 39 Juelsmindevej

Høringssvar Juelsmindevej_endelig

Punkt 9: Boliger ved Elvej 3, Dalum. Forslag til kommuneplantillæg nr. 35 til endelig vedtagelse

01.00.00-P16-1-16

Resume

Dalum-Hjallese Elforsynings tidligere produktionsbygninger på Elvej 3 foreslås erstattet af lav boligbebyggelse.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 35 for Elvej, 5260 Odense S, giver mulighed for opførelse af 8 nye boliger.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er kun kommet én bemærkning, som vedrører adgangsforhold, der ikke reguleres med planlægning.

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke er behov for en miljøvurdering i henhold til lovgivningen.

På baggrund af ovenstående anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at byrådet vedtager Kommuneplantillæg nr. 35 endeligt.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Planforslaget giver mulighed for opførelse af ca. 8 boliger.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender Kommuneplantillæg nr. 35, Boliger ved Elvej, endeligt.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Lars Havelund deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Susanne Crawley deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejerne af Elvej 3 ønsker ny planlægning, der gør det muligt at erstatte de eksisterende erhvervsbygninger på ejendommen Elvej 3 med 8 rækkehuse.

I kommuneplanen er ejendommen Elvej 3 en del af et serviceområde, hvor der ikke er mulighed for at bygge boliger. Der er udarbejdet et forslag til ændring af kommuneplanen, der muliggør boligbyggeri.

Odense Byråd godkendte på mødet den 21/6 2017, at forslag til "Kommuneplantillæg nr. 35 Boliger ved Elvej" offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser. I perioden 27/6 - 23/8 har borgerne haft mulighed for at komme med bemærkninger til planforslaget.



Planområdet er vist med rødt

Forslag til kommuneplantillæg nr. 35

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, der giver mulighed for at opføre ny boligbebyggelse i 2 etager. Med forslaget til kommuneplantillæg nr. 35 overflyttes ejendommen Elvej 3 fra serviceområde 5.S3 til det tilstødende boligområde 5.B2. Bestemmelserne for boligområdet ændres ikke.

Der er foretaget en miljøscreening af planforslaget, der viste, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering. Miljøscreeningen har været i høring hos berørte afdelinger, der ikke havde bemærkninger.

En redegørelse for nærliggende produktionsvirksomheder viste, at nye boliger på Elvej ikke skærper miljøkravene for de bestående produktionsvirksomheder. Redegørelsen er accepteret af Erhvervsstyrelsen.

Offentlighed - bemærkninger og forslag til besvarelse

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 35 har været offentliggjort i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser. Under den offentlige høring er der kun kommet én bemærkning, som ikke ændrer på kommuneplantillæggets indhold. Bemærkningen er fra Susanne Hansen, Elvej 1. Bemærkningen vedrører adgangsforhold, der ikke reguleres med planlægning, den bliver derfor sendt videre til grundejeren.

Lovgrundlag

- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Hvorvidt planen skal miljøvurderes er sket ud fra en screening af forholdene, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 425 af 18/5 2016).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan:

- Beslutte at vedtage planforslaget.
- Beslutte, at ændringsforslag fra By- og Kulturudvalget til planforslaget indarbejdes af forvaltningen inden byrådsbehandlingen. Alternativt kan planforslaget med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen inden byrådsbehandlingen.
- Beslutte ikke at vedtage planforslaget.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Det kan anbefales at ændre anvendelsen af ejendommen Elvej 3 til boligformål. Der er tale om byomdannelse i lille skala, som ikke har strategisk betydning for den samlede byudvikling i Odense.

Dalum-Hjallese Elforsynings tidligere produktionsbygninger på Elvej 3 vil blive erstattet af lav boligbebyggelse. Grundarealet er beskedent - på ca. 2.500 m². Den maksimale bebyggelsesprocent bliver lav - 40 %. En ændret anvendelse til boligformål vurderes at kunne passe ind på stedet. Der kan maksimalt bygges cirka 8 rækkehuse på grunden.

Der vurderes ikke at være lokalplanpligt eller nødvendigt at udarbejde en lokalplan, dels fordi nedrivningen og byggemuligheden er en beskeden ændring i Dalum.

Åkonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 35 - Elvej

Høringssvar fra Susanne Hansen

Punkt 10: Erhvervsområde ved Lumbyvej. Forslag til kommuneplantillæg nr. 50 og lokalplan nr. 10-858 til offentliggørelse

01.02.05-P16-198-17

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 16/7 2017 at igangsætte planlægning for en udvidelse af en virksomhed i erhvervsområdet ved Lumbyvej gennem tillæg til kommuneplan og en ny lokalplan.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 50 og forslag til lokalplan nr. 10-858 Erhvervsområde ved Lumbyvej, 5000 Odense C er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en virksomhed om at kunne udvide i områdets nordlige del op mod Odins Bro samt et ønske om at udpege områdets øvrige delområder efter de bolig- og servicefunktioner, de indeholder i dag.

By- og Kulturforvaltningen har afholdt en lovpligtig forudgående høring i perioden 24/8 2017 til 7/9 2017 for at indhente idéer og forslag til den kommende planlægning. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg forelægges til beslutning før den offentlige høring i 8 uger.

Effekt

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg giver mulighed for en udvidelse af områdets eksisterende erhverv med 3.955 m² bygning på de cirka 5.000 m² areal, som erhvervsarealet samlet set udvides med.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at lokalplanforslag nr. 10-858 og forslag til kommuneplantillæg nr. 50, Erhvervsområde ved Lumbyvej, offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Lars Havelund deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Susanne Crawley deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan

Lokalplanforslaget giver mulighed for udvidelse af eksisterende virksomhed.

Lokalplanforslaget fastsætter således rammer for bygningshøjder, farver og materialer på nyt byggeri, placering og valg af beplantning samt skiltning og belysning for blandt andet at sikre et ordentligt udseende mod Odins Bro.

Forslag til kommuneplantillæg

Tillæg til kommuneplanen giver mulighed for udvidelse af eksisterende virksomhed med særligt pladskrævende varegrupper. Dette sker på bekostning af et areal, der i dag er udpeget som rekreativt formål, men i dag ikke er anvendt som sådan og desuden forventes at være forurenset. Forslag til kommuneplantillæg ændrer derfor anvendelsen af dette område til erhvervsområde og foreslår området udlagt til område for virksomheden med særligt pladskrævende varegrupper.

Hermed sker der kun en begrænset udvidelse af det samlede erhvervsareal i kommunen, hvorfor By- og Kulturforvaltningen vurderer, at der ikke skal ske en omfordeling med andre erhvervsområder.

I områdets sydlige del findes der eksisterende boliger, der med dette forslag til kommuneplantillæg ændrer anvendelse til boligområde. Disse områder er i den gældende kommuneplan udlagt som erhvervsområde.

Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljømæssige indvirkninger. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Denne vurdering beror på, at der ikke etableres virksomhed tættere på boliger end det er tilfældet i dag, samt at der ikke forventes væsentlige ændringer i gener fra den virksomhed, som ønsker at udvide.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Anvendelse af byggefelter i forslag til lokalplan er under forudsætning af dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan:

- Beslutte at vedtage planforslagene og sende dem i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Beslutte, at ændringsforslag fra By- og Kulturudvalget til planforslagene indarbejdes af forvaltningen inden byrådsbehandlingen. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen inden byrådsbehandlingen.
- Beslutte ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af planforslagenes bidrag til byens udvikling

Forvaltningen vurderer, at planforslagene afspejler den virkelighed, der er i området, bedre og endvidere giver mulighed for at udnytte et overskudsareal mellem det eksisterende erhvervsområde og Odins Bro som et erhvervsområde.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Forslag til lokalplan 10-858 Erhvervsområde Lumbyvej

Forslag til kommuneplantillæg nr. 50 Erhvervsområde Lumbyvej

Punkt 11: Lukket:

00.00.00-A00-1440-17