

REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 25-09-2018

Mødedato Tirsdag d. 25. september 2018 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Vandforsyningsplan - endelig vedtagelse.....	3
Handleplan for Danmarks Grønneste Storby.....	5
Fysisk Helhedsplan. Lille Glasvej 1-13, Odense C.....	9
Ændring af kompetence til at træffe afgørelse i tvangsflytningssager.....	14
Gartneri ved Brændekildevej, Bellinge, planforslag til endelig vedtagelse.....	16
Korrigerende fredning for kolonihaveforeninger.....	20
Lukket:	23
Boliger og erhverv i Cortex Park, forudgående høring for ændring af kommuneplanen.....	24
Boliger på Tysklandskaj og Promenadebyen vest, Odense havn. Forudgående høring.....	28
Hollufgårdsvej 194.....	34
Spildevandsplan tillæg nr. 11 - Brændekildevej.....	39
Spildevandsplan tillæg nr.10 - det åbne land.....	41
Verdensmål i bibliotekerne.....	43
Odense Busnet 2020.....	46
Orientering om indgåede aftaler på kulturområdet 2018.....	55
Sagsbehandlingstider Byggesag.....	59
Aktuelle sager.....	60

Punkt 1: Vandforsyningsplan - endelig vedtagelse

13.02.01-P15-4134-15

Resume

By- og Kulturforvaltningen har udarbejdet forslag til ny vandforsyningsplan for Odense Kommune. Forslaget blev godkendt af udvalget på mødet 19/6 2018, og sendt i offentlig høring i juli / august.

Der er i høringsperioden ikke kommet høringssvar og forvaltningen indstiller, at planen godkendes endeligt.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Vandforsyningsplanen understøtter et stigende antal borgere i Odense Kommune, idet der er taget højde for befolkningstilvækst i planperioden.

Flere borgere er sunde og trives

Vandforsyningsplanen understøtter, at vandværkerne leverer rent drikkevand til forbrugerne.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender Vandforsyningsplan for Odense Kommune 2018-2030.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har udarbejdet forslag til ny vandforsyningsplan for Odense Kommune.

En vandforsyningsplan er en plan for, hvordan kommunens borgere forsynes med drikkevand. Arbejdet med vandforsyningsplanen er reguleret i Vandforsyningslovens § 14 samt tilhørende bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning.

Forvaltningen har valgt at pege på tre overordnede mål for vandforsyning i Odense Kommune:

1. Der skal være en god drikkevandskvalitet.

2. Der skal være tilstrækkeligt med vand.
3. Der skal være en sikker vandforsyning.

Der er i Vandforsyningsplanen som noget nyt formuleret en række retningslinjer, der tager udgangspunkt i de tre overordnede mål, og som vil fungere som forvaltningens daglige administrationsgrundlag.

Planforslaget blev godkendt af udvalget på mødet den 19/6 2018 med henblik på at blive sendt i offentlig høring. Planforslaget har nu været i offentlig høring i 8 uger.

Forud for høringen har de berørte vandværker været inddraget gennem møder med hvert enkelt vandværk og gennem møder med KVO (Kontaktudvalget for Vandværker i Odense Kommune).

Der er ikke kommet høringssvar, og forvaltningen foreslår derfor, at planen godkendes endeligt.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Vandforsyningsplan 2018-2030

Punkt 2: Handleplan for Danmarks Grønneste Storby

01.00.00-G01-1-18

Resume

Planstrategi 2015 og Kommuneplan 2016-2028 definerer, at der skal laves en Handleplan for Danmarks Grønneste Storby. Odense har en unik mulighed for at udvikle byen til en helt særlig grøn odenseansk storby.

Det skal bemærkes, at der i forbindelse med vedtagelsen af Planstrategi 2015 og Kommuneplan 2016–2028 ikke blev afsat budgetmidler til at realisere intentionen om, at Odense skal blive Danmarks Grønneste Storby. Gennemførelse af hele eller dele af Handleplan for Danmarks Grønneste Storby forudsætter, at der tilføres midler.

Handleplan for Danmarks Grønneste Storby viser, hvordan Odense sammen med en række samarbejdspartnere kan bevæge sig i retning af at blive Danmarks Grønneste Storby.

Den understøtter den grønne udvikling af Odense på baggrund af FN's 17 verdensmål og støtter op om By- og Kulturudvalgets udvalgsmaal.

Den fastsætter strategiske mål og oplister, hvordan man i forbindelse med løsning af kerneopgaverne kan sikre mere grønt i kommunen.

Handleplanen indeholder 33 konkrete handlinger indenfor 6 overordnede temaer, som på forskellige måder vil gøre Odense til Danmarks Grønneste Storby.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

En grønnere by er en mere attraktiv by at bo og arbejde i. Handleplanen indeholder mange handlinger, der vil gøre det endnu mere attraktivt at flytte til Odense.

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Den positive fortælling om og oplevelsen af Odense, som den særlige grønne storby, vil gøre det mere attraktivt at etablere virksomhed i Odense.

Flere borgere er sunde og trives

En grønnere by giver bedre mulighed for, at borgerne kan styrke deres fysiske og psykiske sundhed og dermed det gode liv og trivsel.

Børn lærer mere og er mere kompetente

Handleplanen indeholder flere handlinger, der styrker børns viden og brug af naturen og de grønne områder.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Handleplanen indeholder flere handlinger, der vil styrke muligheden for fællesskaber i det grønne.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender Handleplan for Danmarks Grønneste Storby.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Danmarks Grønneste Storby er ét af Planstrategi 2015 fem bærende temaer, der sætter retningen for udviklingen af Odense. Odenses grønne profil er en af byens stærkeste eksisterende kvaliteter, som gør det muligt at udvikle Odense til en særlig grøn storby. Planstrategi 2015 og Kommuneplan 2016-2028 definerer, at der skal laves en handleplan for, hvordan Odense bliver Danmarks Grønneste Storby. Udvikling af Odense som Danmarks Grønneste Storby har således en solid politisk forankring.

Det grønne er i forbindelse med Handleplanen for Danmarks Grønneste Storby defineret som alt det fysiske grønne og blå, som f.eks. vejtræer, grønne facader, parker, skove og naturområder. Alt sammen noget som sikrer det gode liv for borgere og virksomheder i byen.

En bred gruppe af grønne organisationer og aktører har bidraget med idéer, ønsker og viden til handleplanen. Det viser det store engagement, der er for at få mere grønt i Odense. Mange har meldt sig som samarbejdspartnere i forbindelse med de 33 handlinger.

By- og Kulturudvalget er løbende blevet orienteret om og har haft stor interesse for handleplanen. Udvalget har tidligere besluttet, at Center for Civilsamfunds fokuserede indsats i By- og Kulturforvaltningen i 2018 skal være Danmarks Grønneste Storby sammen med Ren by. Center for Civilsamfunds arbejde forventes igangsat i slutningen af 2018, og vil derfor kunne tage udgangspunkt i en vedtaget handleplan og det engagement, der er for det grønne.

Odenses ambition om at blive Danmarks Grønneste Storby har bred indflydelse på udviklingen og livet i Odense. Det understøtter derfor alle By- og Kulturudvalgets udvalgsmaal med særlig fokus på målene:

- Udvikle hele Odense med kvalitet og bæredygtighed.
- Understøtte aktive fællesskaber og sammenhængskraften i storbyen.
- Fremtidssikret udvikling og vedligehold af bygninger, veje og faciliteter.

Danmarks Grønneste Storby understøtter særligt følgende FN's verdensmål:

- Mål 3 Sundhed og trivsel.
- Mål 6 Rent vand og sanitet.
- Mål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund.
- Mål 13 Klimaindsats.
- Mål 15 Livet på land.

Såfremt der afsættes et delbeløb af den samlede plans budget fremlægges en prioriteringssag for udvalget.

Indholdet i handleplanen

Handleplanen redegør for Odenses nuværende grønne position, hvor der er styrker og svagheder. Odenses styrker er blandt andet de mange grønne områder fordelt ud over byen, ådalene og byens mange vejtræer. Tilsvarende mangler Odense blandt andet nye grønne elementer i den tætte by, mere brug og udnyttelse af regnvand og flere større naturområder med plads til mennesker og natur.

På baggrund af handleplanens redegørelse opstilles nogle strategiske mål. Et eksisterende mål om at alle odenseanere maks. skal have 300 m fra deres bolig til et grønt område videreføres i handleplanen. Nye mål er blandt andet, at der for hvert vejtræ, der fældes, skal plantes 2 nye, ligesom der er mål om at få etableret et sammenhængende naturområde rundt om Odense.

For at blive Danmarks grønneste storby skal kommunen i forbindelse med løsning af kerneopgaverne i hverdagen arbejde for mere grønt i kommunen. Handleplanen definerer områder, hvor man i det daglige arbejde kan styrke det grønne i byen. Det kan f.eks. være i forbindelse med planlægning, myndighedsbehandling, anlægsprojekter og driften af de grønne områder.

Handleplanen indeholder 33 handlinger som er grupperet indenfor 6 overordnede temaer. Handlingerne varierer i fysisk og økonomisk størrelse.

Eksempel på handlinger:

#3 Grønne facader på kommunale bygninger - Odense Kommune vil her gå foran og etablere grønne facader på 10 kommunale bygninger. De grønne facader vil på lidt plads give store grønne kvaliteter og brande Odense som en moderne grøn by.

#4 Borgerskabte grønne gader - giver borgerne mulighed for at plante foran deres egen bolig på kommunale arealer og derved aktivt bidrage til at gøre Odense til den grønneste storby. Handlingen igangsættes sammen med en række grønne samarbejdspartnere.

#21 Dalum Papir, et nyt rekreativt naturområde - vil udvikle et sammenhængende naturområde langs Odense Å, så Fruens Bøge udvides og bindes sammen med stierne ved Dalumgård og videre ud langs Odense Å. Projektet etableres sammen med de private udviklere af området, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening og de gadeforeninger i Dalum, som har ønsket naturområdet og stierne.

#28 Grønne organisationer skaber ny natur - vil give grønne organisationer f.eks. i Det Grønne Råd en konkret mulighed for i fællesskab at finde og udvikle et eller flere naturområder i Odense. Denne handling forventes at give ny biodiversitet og natur.

#31 Naturvejledning for børn - handlingen vil sikre en fastansat naturvejleder, så skolernes børn og unge kommer ud og får viden om den natur, som ligger lige udenfor døren. Handlingen etableres sammen med Naturvejlederforeningen, Ung Odense og Friluftsrådet.

Handleplanen for Danmarks Grønneste Storby er en dynamisk plan, hvor de meget forskellige handlinger kan vælges i takt med de grønne ambitioner og økonomiske prioriteringer i de kommende år.

Handleplanen forventes at blive evalueret og justeret efter samme årshjul som Handlungsplan for Mobilitet og Byrum.

Da udkastet til handleplanen er udtryk for en involverende proces, er der foreslået handlinger for ca. 100 mio. kr. Mange af handlingerne realiseres sammen med borgere, fonde og virksomheder. By-og Kulturforvaltningen har afleveret budgetønske i forhold til handleplanen på i alt 40 mio. kr. over 4 år for budgetforhandlinger 2019.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Handleplan for Danmarks Grønneste Storby_udkast_September 2018

Punkt 3: Fysisk Helhedsplan. Lille Glasvej 1-13, Odense C

03.02.00-G01-27-18

Resume

Arbejdernes Boligforening har ansøgt om kommunal godkendelse af en fysisk helhedsplan for deres almene boligafdeling 9, Lille Glasvej 1-13 og Store Glasvej 17. Afdelingen består af 20 familieboliger og 17 ungdomsboliger.

Afdelingen har byggetekniske problemer, der er sket i forbindelse med renoveringen i perioden 1989 til 1991.

Formålet med en fysisk helhedsplan er at opnå en samlet løsning af afdelingens bygningsmæssige problemer. Den byggetekniske gennemgang viser, der trænger fugt op i væggene,

kloakken er utæt, utilstrækkeligt fundament ved badeværelsestårne samt vandindtrængen ved skorstene.

Det er en betingelse for helhedsplanen, at kommunerne stiller garanti for realkreditlånet og bidrager med kapitaltilførsel. Garantien forventes at blive op til 20 mio.kr., hvoraf Landsbyggefonden giver sikkerhed for et eventuelt tab på 8 mio. kr. (også kaldet regaranti). Kommunens andel af kapitaltilførsel udgør 100.000 kr.

Effekt

Flere kommer i uddannelse og job

Renovering af boliger har positiv indvirkning på beskæftigelsen i den periode, hvor renoveringen gennemføres.

Flere borgere er sunde og trives

Det er vigtigt, at boligerne har et godt indeklima, så borgerne trives.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender den fysiske helhedsplan for Lille Glasvej, herunder kommunal garanti for realkreditlån på op til 20.000.000 kr. samt kapitaltilførsel på 100.000 kr., som afholdes inden for By- og Kulturudvalgets egen ramme i 2020.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

En fysisk helhedsplan er en renovering af en almen boligafdeling. Den støttes af Landsbyggefonden. Fonden finansierer sine aktiviteter ved, at lejerne i den almene sektor betaler ind til fonden.

Helhedsplanens indhold

Boligerne på Lille Glasvej er en del af de gamle glasværksbygninger fra 1878, og SAVE-klassificeret med en bevaringsværdi 3 på grund af de fine bygningsdetaljer, og at boligerne tjente for glasværkets arbejdere og deres familier frem til 1989, hvor Arbejdernes Boligforening købte bygningerne.

Lille Glasvej ligger i gåafstand på 50 til 500 meter til indkøbsmuligheder, gågaden og tæt på den kommende letbane.

Bygningerne blev i perioden 1989 til 1991 totalrenoveret, som led i Odense Kommunes byfornyelse af den indre by. Bygningerne indeholder i dag 20 familieboliger og 17 ungdomsboliger bestående af 1-, 1½-, 2- og 3-værelses lejligheder.

På trods af et betydeligt renoveringsarbejde i 1991, og en præmiering samme år for renovering af ”smukke og gode bygninger” er der siden opstået byggetekniske problemer.

Byggeriet er ikke omfattet af Byggeskadefondens dækning, da loven først blev besluttet i 1990’erne. Endvidere kan de byggeansvarlige ikke længere gøres ansvarlige for fejl og mangler, da sagen for længst er forældet.

Arbejdernes Boligforening har selv udbedret problemerne i boligerne, ved løbende afhjælpning af fugt, skimmel og vandindtrængning i boligerne, men afhjælpningen har desværre ikke haft det ønskede resultat, og derfor valgte man i 2015 at fremsende en ansøgning til Landsbyggefonden.

Der er alvorlige problemer med fugt i stuelejlighederne, som skyldes fugt fra jorden, der via fundamentet trænger op gennem gulv og vægge. Der ligger slagter som fyldmateriale mellem bjælkerne, som suger fugt, hvorefter det udvider sig og ødelægger gulvene. Ydervægge og krybekældre er uden nogen form for isolering.

Derudover er kloakken utæt, badeværelsestårne trækker sig fra den oprindelige facade, og så er der konstateret store utætheder omkring skorstene, som har medført store skader på den bærende del af tagkonstruktionen.

3 af stuelejlighederne står tomme på grund af alvorlige fugt og indeklimaproblemer.

Projektet omfatter en renovering af de 9 familieboliger i stueetagen, som under den fysiske helhedsplan bl.a. får:

- Krybekældre fyldt op, og der etableres nyt isoleret terrændæk.
- Alle gulvene udskiftet.
- Alt køkken- og skabsinventar udskiftet til nyt.
- Problemer med indeklima og skimmelsvamp afhjulpet.
- Eksisterende facademurværk nedtaget, isoleret og genopført.
- Det eksisterende facadeudtryk bevaret.
- Badeværelsestårnene sikret med ekstrarundering på grund af utilstrækkelig fundering, som har medført revnedannelse og sætninger.

Ungdomsboligerne på 2. sal bl.a. får

- Eksisterende skorstene renoveret, fastgjort og sikret.
- Istandsættelse af bærende hanebånd og udbedring af overflader.

Familieboligerne på 1. sal berøres ikke af den fysiske helhedsplan, det samme gælder Lille Glasvej 13 og Store Glasvej 17, som blev nyopført i 1990. Ingen boliger nedlægges eller sammenlægges.

Helhedsplanens omfang

Emne	Støttede arbejder ***	Ustøttede arbejder ****
Tag	1.970.000	0
Ydervægge	5.053.000	1.171.000
Fundament og kælder	3.460.000	125.000
Teknisk anlæg og forandringer*	1.587.000	2.295.000
Køkkener, røgalarm, skimmel**	1.515.000	840.000
Genhusning, lejetab mv.	1.500.000	0
Afrundet	915.000	369.000
I alt	16.000.000	4.800.000
Kapitaltilførsel		-500.000
Tilskud egen trækningsret/dispositionsfond		-300.000
Heraf lånefinansieres	16.000.000	4.000.000
Kommunal garanti	100 %	100 %

* Dækker over VVS, el-arbejder, ventilation, ændringer i boliger, maling, gulve, miljøsanering m.v.

** Alt køkken og skabsinventar i stueetagen samt afhjælpning af indeklima og skimmelsvamp problemer i boligerne.

*** Landsbyggefonden yder lån til støttede arbejder efter en række kriterier. Hovedkriteriet er sikring af bygningerne, hvilket vil sige nødvendig facaderenovering, ventilation og sikring af eksisterende fundament som hovedsageligt betales med støttede lån. Ydelsen på de støttede lån er ca. 3,8 % af lånebeløbet + bidrag i årlig udgift. Ydelsen stiger i takt med inflationen. Endvidere kan der opnås løbende driftsstøtte fra Landsbyggefonden.

**** Ustøttede arbejder omfatter bl.a. udskiftning af udvendige døre og vinduer, nyt ventilationsanlæg, malerarbejder, ny spildevandsledning, røgalarmer, brandsikring af entredøre og nyt køkken- og skabsinventar.

Husleje

Landsbyggefonden har udarbejdet en finansieringsskitse for den samlede plan. Udgangspunktet er at sikre, at huslejen holdes på et niveau, hvor boligerne kan lejes ud.

Huslejen for hele afdelingen er umiddelbart før helhedsplanens gennemførelse gennemsnitligt i 2018 på 741 kr. pr. m² pr. år. Da huslejen er relativt høj i forvejen, har Arbejdernes Boligforening valgt, at huslejen ikke skal stige. Udgifterne dækkes af organisationens dispositionsfond.

Øvrige forhold

Landsbyggefonden har via lovgivningen midler til fysiske helhedsplaner over hele landet hvert år. På baggrund af besigtigelser og forhandlinger prioriterer de, hvilke projekter der er bedst egnede til at få støtte.

Helhedsplanen Lille Glasvej blev enstemmigt vedtaget af beboerne på beboermøde den 3/8 2018, hvor beboerne fik mulighed for at få indblik i, hvad helhedsplanen betyder for deres egne huslejer og øvrige forhold. Byggestart forventes igangsat i 2019 og færdiggjort medio 2020.

Der vil i byggeperioden blive behov for genhusning af beboerne i stueetagen. Renoveringen sker i 2 etaper, 1. etape omfatter 5 boliger og 2. etape omfatter 4 boliger. Behovet for genhusning kan sandsynligvis håndteres af Arbejdernes Boligselskab eller med hjælp fra andre boligorganisationer. I byggeperioden forventer boligselskabet at skulle genhuse beboere i 9-12 måneder ad gangen.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af den fysiske helhedsplan

Forvaltningen vurderer, at den fysiske helhedsplan er nødvendig for afdelingen. Der skal under alle omstændigheder foretages omfattende renoveringer, men uden støtte fra Landsbyggefonden vil huslejen stige væsentligt.

Helhedsplanen handler grundlæggende om fremtidssikring af boligerne, så der ikke skal foretages større renoveringer de næste mange år.

Lovhjemmel

Fysiske helhedsplaner bliver gennemført i henhold til Lov om almene boliger mv., kapitel 7.

Økonomi

Kapitaltilførsel

Landsbyggefonden kræver en kapitaltilførsel til afdelingen på 500.000 kr. Odense Kommune, boligorganisationen og realkreditinstituttet bidrager med hver 1/5 og Landsbyggefonden bidrager med 2/5. Odense Kommunes bidrag udgør således 100.000 kr.

Odense Kommunes bidrag foreslås finansieret inden for driftsrammen under By- og Kulturudvalget til ydelsesstøtte for almene boliger. Kapitaltilførslen forventes gennemført i 2020.

Garanti for realkreditlån

Helhedsplanen forventes at koste op til 20.000.000 kr. Ca. 16.000.000 kr. er arbejder, der støttes af Landsbygefonden, og ca. 4.800.000 kr. er ustøttede arbejder.

Odense Kommune skal garantere for den del af lånene, der overstiger 60 % af ejendomsværdien. For de støttede lån yder Landsbygefonden 50 % regaranti. Det vil sige, at Landsbygefonden skal refundere kommunen halvdelen af det tab, kommunen måtte lide, hvis garantien gøres effektiv over for kommunen.

Det er i første omgang de støttede lån, der skal ydes garanti for. Hvis det ikke rækker, skal der stilles garanti for ustøttede lån. En foreløbig vurdering viser, at kommunen skal yde lånegaranti på hele beløbet, da afdelingen stadig har høj gæld fra det oprindelige lån. Landsbygefonden regaranti vil være op til 8.000.000 kr., således at kommunens nettogaranti bliver på op til 12.000.000 kr.

Endelig beregning af garantierne sker ved projektets afslutning, hvor ejendommen igen vurderes, og ny kommunal garanti beregnes.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme, men en godkendelse indebærer, at kommunen påtager sig en økonomisk risiko.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at risikoen er minimal, da boligerne er attraktive. Det er kun sket én gang på landsplan, at en garanti for en fysisk helhedsplan er udløst.

Bilag

Lille Glasvej

Punkt 4: Ændring af kompetence til at træffe afgørelse i tvangsflytningssager

00.01.00-G01-460-18

Resume

Med virkning fra den 1/1 2018 flyttede Borgerrådgivning & Folkeregister fra Beskæftigelses- og Socialudvalget til By- og Kulturudvalget. Dermed flyttede den umiddelbare forvaltning af Folkeregistret, herunder kompetencen til at træffe afgørelse i sager om tvangsflytning.

Frem til ændringen havde Kontrolgruppen i Beskæftigelses- og Socialforvaltningen kompetence til at træffe afgørelse i sager om tvangsflytning. En sag om tvangsflytning betyder, at der træffes afgørelse om at ændre registreringen i CPR til den korrekte adresse, registrering som udrejst eller til ukendt adresse.

Kontrolgruppen har siden 1/1 2018 fortsat foretaget den største del af forarbejdet i mange tvangsflytningssager. For at smidiggøre og effektivisere processen for afgørelse i de konkrete sager foreslås derfor en ændring af kompetencen, så Kontrolgruppen igen får mulighed for at træffe afgørelse i tvangsflytningssager.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

Beskæftigelses- og Socialforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender, at den umiddelbare forvaltning af kompetencen til at træffe afgørelse i sager om tvangsflytning til den korrekte adresse, registrering som udrejst eller til ukendt adresse, hvor afgørelsen er et led i bekæmpelse af socialt bedrageri, tilbageføres til Beskæftigelses- og Socialudvalget.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede ved møde den 25/11 2017 at flytte afdelingen Borgerrådgivning & Folkeregister fra Beskæftigelses- og Socialforvaltningen til By- og Kulturforvaltningen med virkning fra den 1/1 2018. Styrelsesvedtægten blev ændret i overensstemmelse hermed.

Frem til ændringen havde Kontrolgruppen i Beskæftigelses- og Socialforvaltningen kompetence til at træffe afgørelse i sager om tvangsflytning til den korrekte adresse, registrering som udrejst eller til ukendt adresse.

Med ændring af styrelsesvedtægten ligger den umiddelbare forvaltning af Folkeregistret og herunder tvangsflytningssager under By- og Kulturudvalget, mens kontrolgruppen fortsat er placeret under Beskæftigelses- og Socialudvalget. Det er ikke muligt at delegere kompetence fra et udvalg til en anden forvaltning under et andet udvalg. Derfor har Kontrolgruppen efter flytningen af Folkeregistret ikke længere kompetence til at træffe afgørelser i sager om tvangsflytning.

Adresseregistreringen kan have afgørende betydning i forhold til berettigelsen til sociale ydelser. Kontrolgruppen foretager derfor, som et led i kontrolsagen, de undersøgelser, der kan afdække om en person er registreret på den korrekte adresse, f.eks. indhentelse af logiværtserklæring, indhentelse af oplysninger fra andre myndigheder, mv. Hvis det viser sig, at en borger er forkert registreret, opfordres borgeren til at registrere den korrekte adresse. Hvis dette ikke sker inden 14 dage, skal der træffes en afgørelse om tvangsflytning til den korrekte adresse, registrering som udrejst eller til ukendt adresse. I denne afgørelse er de undersøgelser, som kontrolgruppen foretager afgørende. Af den grund havde Kontrolgruppen også tidligere kompetence til at træffe selve afgørelsen.

Siden 1/1 2018 har Kontrolgruppen og Borgerrådgivning & Folkeregister fortsat det tætte samarbejde. For at smidiggøre og effektivisere processen for afgørelse i de konkrete sager foreslås en ændring af kompetencen, så Kontrolgruppen igen får mulighed for at træffe afgørelse i visse tvangsflytningssager.

Den overordnede kompetence i sagerne vil forblive under By- og Kulturudvalget. Dog vil kompetencen i sager om tvangsflytning til den korrekte adresse, registrering som udrejst eller til ukendt adresse, der afledes af sager om stop for uberettigede ydelser eller socialt bedrageri, blive tilbageført til Beskæftigelses- og Socialudvalget, hvis indstillingen godkendes.

Sagen indebærer ændring i Odense Kommunes styrelsesvedtægt. Der forelægges en særskilt sag herom for Odense Byråd.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 5: Gartneri ved Brændekildevej, Bellinge, planforslag til endelig vedtagelse

01.01.00-P15-2-18

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede den 19/6 2018 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 70 og forslag til lokalplan nr. 6-885 Nyt gartneri ved Brændekildevej i Bellinge i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene er udarbejdet for at muliggøre opførelse af et væksthushgartneri til produktion af medicinsk cannabis og tilhørende bearbejdning.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 21/6 til den 20/8 2018. Der er i perioden indkommet 3 høringssvar.

De indkomne høringssvar omhandler følgende emner:

- Placering af gartneriet.
- Lysgener fra gartneriet.
- Stiforbindelse.

By- og Kulturforvaltningen har vurderet høringssvarene og foreslår på den baggrund en mindre ændring af lokalplanen. Lokalplanen fastsætter en bestemmelse om, at væksthuse skal udformes med mørklægningskonstruktioner. Høringssvaret medvirker til, at der i lokalplanen tilføjes et krav om 90 % lysdæmpning af gartneriets belysning mod omgivelserne inden ibrugtagning.

Effekt

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Planlægningen vil have positiv effekt på udviklingsmulighederne indenfor produktion af medicinsk cannabis og lignende gartneriproduktion herunder også nye arbejdspladser.

Flere kommer i uddannelse og job

Planlægningen muliggør opførelse af et nyt stort gartneri, der med en ny produktion af medicinsk cannabis kan medvirke til at skabe viden om dette felt og øge jobmulighederne indenfor gartnerierhvervet og jobs i relation hertil - både ufaglærte og videnstunge jobs.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvarene besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 6-885 (Nyt gartneri på Brændekildevej, Bellinge) vedtages endeligt med den foreslåede ændring.
3. Kommuneplantillæg nr. 70 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og indhold

Forslag til kommuneplantillæg nr. 70 og forslag til lokalplan nr. 6-885 (Nyt gartneri ved Brændekildevej) er udarbejdet på baggrund af et ønske fra et eksisterende gartneri om at etablere nye dyrkningsfaciliteter til en ny produktion af medicinsk cannabis under den danske forsøgsordning.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af væksthushgartneri inklusiv tilhørende administration-, lager- og produktionsbygning, tekniske forsyningsanlæg samt vej- og parkeringsarealer. Projektet omfatter 100.000 m² ved fuld udbygning. Der stilles med lokalplanforslaget blandt andet krav til bebyggelsens omfang og placering, krav til materialer, lysdæmpende foranstaltninger, afskærmende beplantning samt begrønning af ankomstarealer med henblik på at minimere de miljømæssige og visuelle påvirkninger af omgivelserne. Yderligere sikrer lokalplanen, at tagvand kan genanvendes i produktionen, og at overfladevand kan renses og nedsives.

Trafikale foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse skal der mellem Odense Kommune og bygherre ske en afklaring af de trafikale forhold på stedet. Dette med henblik på en sikker trafikafvikling på stedet. Odense Kommune og Fyns politi skal godkende det endelige projekt. Trafikale anlæg i forbindelse med opførelse af gartneriet vil ikke medføre udgifter for Odense Kommune.

Spildevandsplan

Lokalplanforslaget forudsætter vedtagelse af et tillæg til Spildevandsplan 2011-2022, som giver det juridiske grundlag til at stille krav om tilslutning af både spildevand og regnvand til VandCenter Syds afløbssystemer, samt at kunne tinglyse de nødvendige servitutter. Forslaget forelægges i særskilt sag til By- og Kulturudvalget på samme udvalgs møde.

De indkomne høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar.

Det ene høringssvar er kommet fra en nabovirksomhed, de andre to høringssvar er fra borgere.

De indkomne høringssvar omhandler følgende emner:

- Placering af gartneri, herunder en undren over, at der planlægges for et gartneri i nærhed til boliger og skole.
- Lysgener fra gartneriet, herunder nabovirksomhedens fortsatte bekymring for deres produktion af mink.
- Stiforbindelse, herunder spørgsmål om, om den eksisterende markvej, der løber i nord-syd-gående retning øst for lokalplanområdet, påvirkes af lokalplanen.

By- og Kulturforvaltningens forslag til ændring i planforslagene

By- og Kulturforvaltningen har vurderet, at de indkomne høringssvar bør give anledning til følgende mindre ændring i planforslagene.

- Vedrørende lysgener

Lokalplanen tilrettes, så der som forudsætning for ibrugtagning sikres, at der sker minimum 90 % lysdæmpning af lys fra gartneriet mod omgivelserne.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af høringssvarene

Gartneriets placering i forhold til Bellinges fortsatte bolig- og erhvervsudvikling

Forhold omkring gartneriets placering er behandlet i forbindelse med den forudgående høring.

Forvaltningen har sammen med bygherre undersøgt en række placeringsmuligheder i Odense Kommune for et kommende nyt gartneri til produktion af medicinsk cannabis. Placeringen ved Brændekildevej blev valgt, grundet nærhed til bygherres eksisterende gartneri, mulighed for tilstrækkelig forsyning, tilstrækkeligt areal og mulighed for køb af jord fra privat grundejer.

Gartneriet vil medvirke til en fortsat erhvervsudvikling og flere arbejdspladser i Bellinge.

Foruden eksisterende beplantning, stiller lokalplanen krav om afskærmende beplantning mod nord og øst, ligesom der stilles krav til lysdæmpende foranstaltninger og håndtering af støj.

Forvaltningen vurderer derfor, at gartneriets placering ikke vil medføre væsentlige gener for eksisterende boliger eller i forbindelse med den kommende boligudbygning på Bellinge Fælled.

Lysgener

Det indkomne høringssvar omhandler en nabovirksomheds bekymring for de lysgener, et kommende gartneri vil kunne bevirke i form af negativ lyspåvirkning af virksomhedens minkproduktion.

Lokalplanen sikrer dæmpning af lys fra gartneriet med en bestemmelse om, at væksthuse skal udformes med lysdæmpende foranstaltninger i form af mørklægningskonstruktioner på inderside af vægge og lofter.

By- og Kulturforvaltningen foreslår en justering af lokalplanen, hvor der i forudsætning for ibrugtagning tilføjes, at lys fra gartneriet skal dæmpes med minimum 90 % mod omgivelserne. Yderligere har bygherre og nabovirksomhed udvist villighed til at indgå en juridisk aftale med henblik på at sikre eventuel yderligere lysdæmpning mod vest, hvor minkfarmen er beliggende.

Stiforbindelse

Lokalplanområdet placerer sig i nærhed til eksisterende nord-sydgående natursti beliggende øst for lokalplanområdet. Stien benyttes som skolesti og som rekreativ sti til løb, cykling og gåture i området. Stien ligger uden for lokalplanafrænsningen og vil derfor ikke påvirkes fysisk af lokalplanen.

VVM

Ud fra det foreliggende projektmateriale, er det forvaltningens vurdering, at projektet ikke vil udløse behov for udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport (VVM). Den endelige afgørelse træffes på baggrund af det endelige projekt.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5 og Cirkulære om varetagelse af de jordbrugsmæssige interesser under kommune- og lokalplanlægningen, da området skal benyttes til særlig jordbrugsvirksomhed i form af væksthusegartneri.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan:

- Kommuneplantillæg nr. 70 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
- Lokalplan nr. 6-885 for nyt gartneri ved Brændekildevej i Bellinge vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
- Komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Planerne vedtages ikke.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Hvidbog offentligt høring Gartneri Brændekildevej 31082018

KP-tillæg nr. 70-Brændekildevej_v 3 0_31082018

Forslag til Lokalplan 6-885 Nyt Gartneri til endelig vedtagelse_31082018

Punkt 6: Korrigerende fredning for kolonihaveforeninger

01.00.00-K08-1-17

Resume

Byggeri i haveforeningerne i Odense Kommune reguleres af henholdsvis lejekontrakter, lokalplaner og fredningskendelser. På grund af den bygningsmæssige udvikling i haveforeningerne over tid har By- og Kulturudvalget i 2015 besluttet at hæve den tilladte bebyggelsesprocent for byggeri fra 10 %, maks. 50 m² til 15 %, maks. 60 m² samt tillade et nærmere defineret antal småhuse. Beslutningen blev truffet på baggrund af et ønske fra Odense Havelodselskab, som varetager kolonihaveforeningernes interesser.

Udvidelse af byggemulighederne har været muligt at sikre via nye lokalplaner for størstedelen af haveforeningerne, hvor Odense Kommune er grundejer, kontraktholder og myndighed.

Seks foreninger er dog omfattet af fredningen af Odense Å-dal, hvorfor Fredningsnævnet er myndighed for afgørelse af tilladt byggeri.

De seks haveforeninger det drejer sig om er:

H/F Lilletoften

H/F Søndergårds Haver

H/F Svenstrupengen

H/F Heltengen

H/F Martins Minde

H/F Biskorup

Odense Kommune har i maj 2017 ansøgt fredningsnævnet om en generel dispensation til at hæve bebyggelsesprocenten til 15 %, maks. 60 m² samt et nærmere defineret antal småhuse i de seks foreninger indenfor fredningen. Formålet har bl.a. været at ensrette byggebestemmelserne med dem i de øvrige foreninger.

Fredningsnævnet har i afgørelse den 7/9 2017 redegjort for, at de kun kan give dispensation til forhold, som ikke vil stride imod fredningens formål samt til forhold af underordnet betydning.

Generelt er det derfor ikke muligt at tillade den ønskede øgede bebyggelse på baggrund af den eksisterende fredningskendelse.

Med det formål at ensrette bestemmelserne for byggeri i alle kolonihaveforeninger i Odense Kommune, har Odense Byråd den 21/3 2018 indstillet til forvaltningen at udarbejde et forslag til en korrigerende fredning for de arealer inden for fredningen af Odense Å-dal, der er udlagt til kolonihaveformål. Forslag til korrigerende fredning med tilhørende bilag fremgår af denne sags bilag.

Fredningsforslaget er udarbejdet med henblik på at:

- Fastholde anvendelsen som kolonihaveområder.
- Sikre at fredningsområdet indgår som en del af det grønne netværk langs Odense Å.
- Forbedre miljøforholdene.
- Medvirke til at opfylde målsætningerne for Natura 2000 områderne nr. 110 og 114.

Herudover skal fredningsforslaget understøtte Odense Kommunes arbejde for et ensartet administrationsgrundlag for kolonihaver i Odense Kommune således, at kolonihaver i det fredede område har de samme lokalplanbestemmelser som øvrige kolonihaveforeninger i Odense Kommune.

Med byrådets godkendelse af fredningsforslaget med tilhørende bilag, fremsender forvaltningen fredningsforslaget til Fredningsnævnet for Fyn, som vil behandle forslaget. I fredningsnævnets behandlingsproces afholdes offentlig høring og foretages besigtigelser af områderne. Fredningsnævnet har op til 2 år til at behandle forslaget.

Såfremt fredningssagen godkendes, vil Odense Kommune udarbejde lokalplaner for alle kolonihaveforeninger omfattet af fredningsforslaget. Hvis der konstateres bebyggelse ud over, hvad de reviderede bestemmelser i lokalplaner og nærværende fredningsforslag muliggør, vil Odense Kommune sørge for, at disse forhold bliver enten lovliggjort eller påbudt fjernet.

Sluttelig skal bemærkes, at forvaltningen allerede nu igangsætter en proces for registrering af bebyggelsens omfang og udarbejdelse af handlingsplaner for overbebyggelse i kolonihaveforeningerne omfattet af fredningen, en proces de øvrige kolonihaveforeninger har været igennem.

Effekt

Flere borgere er sunde og trives

Et af kolonihaveforeningernes hovedformål er at skabe mulighed for rekreativitet og udeliv for folk, der f.eks. bor i lejlighed. Herigennem kan borgernes trivsel, sundhed og velbefindende øges. De odenseanske kolonihaver ønskes derfor bevaret til det formål, hvorfor arbejdet med lovliggørelse af byggeri og spildevand, samt at fastholde områderne til kolonihaveformål i den rette stil, er blevet igangsat.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Kolonihaveforeningerne er fremragende eksempler på fællesskaber på tværs af alder, kultur og indkomst. Jo bedre hånd der tages om udviklingen i kolonihaveforeningerne, desto bedre understøttes fællesskaberne. Fastholdelse af områderne til kolonihaveformål er med til at bevare kolonihaveånden, som en vigtig del af fællesskabet.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender forslag til korrigerende fredning med tilhørende bilag.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

En korrigerende fredning vil ikke udløse erstatning til de berørte haveejere, idet den korrigerende fredning vil indebære en højere byggeprocent, og således give haveejerne ret til at bebygge mere end den eksisterende fredning. Der vil således ikke kunne dokumenteres et tab som følge af den korrigerede fredning.

Bilag

Fredningsforslag for 6 kolonihaveforeninger i Odense Ådal - Odense Kommune

Bilag 5 - Naturklagenævnets afgørelse af 29 maj 2006 - Odense Å - Etape 1

Bilag 4 - Miljøvurdering - screening af fredningsforslag_final

Bilag 2 - Budgetoverslag

Bilag 1 Areal- og lodsejerliste

Kortbilag 4.1 HF Søndergaards haver administrative bindinger

Kortbilag 4 HF Søndergaards haver

Kortbilag 3.1 HF Heltengen administrative bindinger

Kortbilag 3 HF Heltengen

Kortbilag 2.1 HF Lilletoften administrative bindinger

Kortbilag 2 HF Lilletoften

Kortbilag 1.1 HF Svendstrupengen administrative bindinger

Kortbilag 1 HF Svendstrupengen

Kortbilag 5.1 HF Martins Minde og HF Biskorup

Kortbilag 5 HF Martins Minde og HF Biskorup

Punkt 7: Lukket:

27.03.00-G01-1-18

Punkt 8: Boliger og erhverv i Cortex Park, forudgående høring for ændring af kommuneplanen

01.02.05-P16-236-17

Resume

Det statslige ejendomsselskab Freja Ejendomme ønsker at muliggøre opførelse af knap 60.000 m² blandet bolig og erhverv i den østlige del af Cortex Park, hvilket vil kræve udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2016-2028 og en ny lokalplan. Cortex Park er beliggende nord for Syddansk Universitet (SDU) langs Niels Bohrs Allé og Campusvej.

I Kommuneplan 2016-2028 er Cortex Park udlagt til bolig- og serviceområde, der muliggør opførelse af både boliger og blandede erhvervs- og servicefunktioner. Denne anvendelse fastholdes, men med forslag til ændring af kommuneplanens bestemmelser om byggeriets højde, andelen af boliger og omfanget af parkering.

Forvaltningen forslår, at:

- Den maksimale bygningshøjde ændres fra maksimalt 6 til maksimalt 7 etager for erhverv og maksimalt 5 etager for boliger:
- Andelen af boliger i området ændres fra 30 % til op til 40 %.
- Omfanget af parkering reguleres med udgangspunkt i gældende retningslinjer i Kommuneplan 2016-2028.

Bygherre har indgivet ønske om inddragelse af en del af et friareal syd for Cortex Park til brug for terrænparkering.

Da ændringerne til Kommuneplan 2016-2028 er af væsentlig karakter, skal forslaget i minimum 14 dages forudgående høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

De kommende boliger ligger i forbindelse med Odense Campus og med nærhed til letbanen. Med boliger af høj kvalitet vil planlægningen kunne medvirke til at tiltrække flere indbyggere til Odense.

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Planlægningen vil have en positiv effekt på udviklingsmulighederne for virksomheder, som har gavn af at placere sig i tæt tilknytning til Campus Odense, herunder det kommende nye universitetshospital, Syddansk Universitet og i nærhed til letbanen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der i henhold til planloven afholdes en forudgående høring på minimum 14 dage med henblik på at ændre kommuneplanens rammer og igangsætte en ny planlægning for området.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Cortex Park er planlagt med henblik på at skabe synergier og udviklingsmuligheder på sundheds-, forsknings- og uddannelsesområdet i relation til Syddansk Universitet (SDU) og det kommende nye hospital (Nyt OUH).

Cortex Park er blevet udbygget i flere etaper siden 2010. To eksisterende lokalplaner har muliggjort opførelse af godt 150.000 m² blandet bolig- og erhvervsbebyggelse med fordelingen 30 % boliger og 70 % erhverv, i form af forsknings- og innovationsvirksomheder, kontorerhverv, konferencfaciliteter, hotel, café og forskellige typer boliger. Det er på nuværende tidspunkt overvejende boliger, der er opført i området.

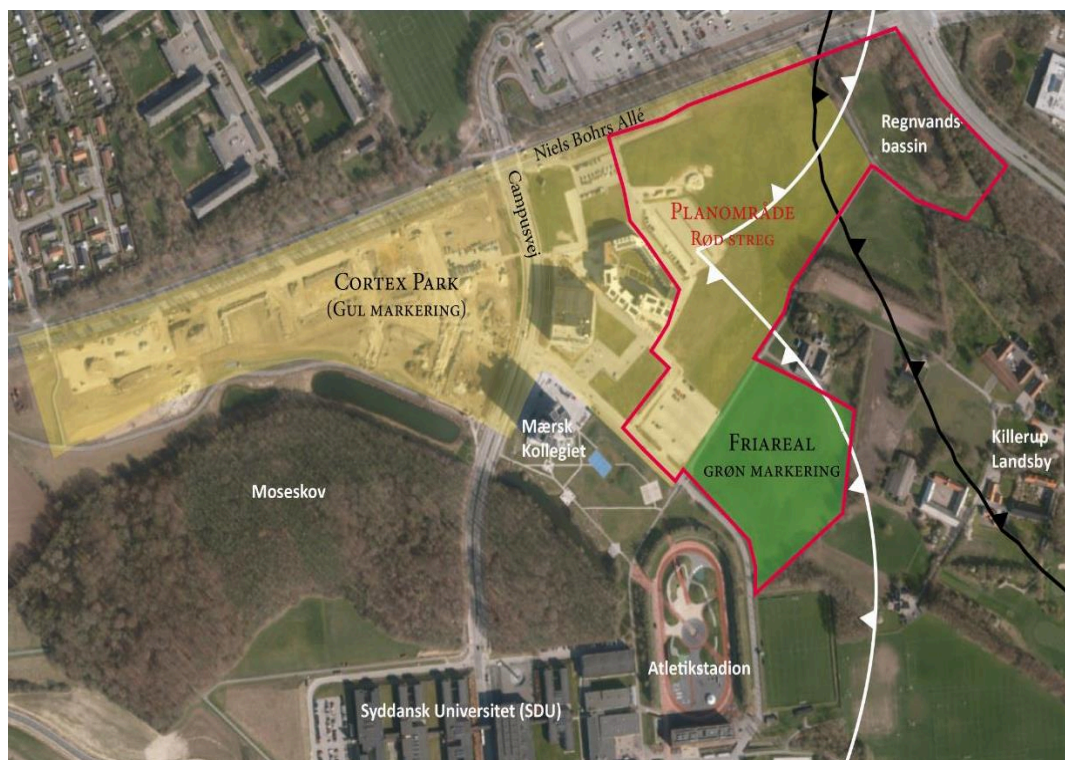
En kommende planlægning for den sidste udbygningsetape i Cortex Park forventes at kunne give mulighed for yderligere knap 60.000 m² bebyggelse ligeledes med blandede bolig- og erhvervsbyggerier med tilhørende servicefunktioner.

Forudgående høring

Planområdet

Planområdet omfatter et areal på knap 100.000 m² og ligger i den sydlige del af Odense i forbindelse med Campus Odense. Planområdet støder mod vest op til tidligere udbygningsetaper i Cortex Park. Mod øst løber Lindved Å, hvor en 150 m åbeskyttelseslinje omfatter en mindre del af planområdet. En større del af planområdet er omfattet af en skovbyggelinje. Mod syd ligger Killerup Landsby som bevaringsværdigt landsbymiljø. Mod nord på modsatte side af Niels Bohrs Allé ligger en genbrugsstation og Bilka. Se afgrænsningen af planområdet med rødt nedenfor.

Odense Kommune er sindet at give en dispensation fra åbeskyttelseslinjen med det forbehold, at byggeri holdes uden for åbeskyttelseslinjen, og at ændringer inden for åbeskyttelseslinjen minimeres mest muligt. Odense Kommune vil anmode Miljøstyrelsen om en reduktion af skovbyggelinjen.



Luftfoto, der viser planområdet (rød streg) og Cortex Park (gul markering), friareal (grøn markering), skovbyggelinje (hvid streg) og åbeskyttelseslinje (sort streg).

Ændring af kommuneplanens rammebestemmelser

I Kommuneplan 2016-2028 er Cortex Park udlagt til bolig- og serviceområde, der muliggør opførelse af både boliger og blandede erhvervsfunktioner. Denne anvendelse fastholdes med henblik på at understøtte den fulde udbygning af området og den fortsatte udvikling af Cortex Park som forsker-, innovations- og vidensområde omkring Campus Odense.

Kommuneplan 2016-2028 fastsætter bestemmelser om blandt andet maksimale bygningshøjder på 6 etager og om, at boliger maksimalt må udgøre 30 % af det samlede antal etagemeter.

Forvaltningen foreslår begge disse forhold ændret til maksimalt 7 etager for erhvervsbebyggelse og maksimalt 5 etager for boligbebyggelse, samt en mulighed for opførelse af op til 40 % boliger. En tidligere politisk drøftelse i By- og Kulturudvalget den 22/8 2017 af fordelingen mellem bolig og erhverv har givet anledning til at planlægge for op til 40 % boliger for den sidste udbygningsetape.

Syd for Cortex Park ligger et område, der i Kommuneplan 2016-2028 er udlagt til friareal. Bygherre ønsker at etablere terrænparkering på en del af dette område da bygherre vurderer, at parkering i konstruktion i forbindelse med opførelse af erhverv har vist sig vanskeligt. Området inddrages derfor i den forudgående høring. Parkeringsforhold vil i den kommende planlægning blive vurderet ud fra de gældende retningslinjer for parkering i Kommuneplan 2016-2028.

Hovedspørgsmål i den forudgående høring:

- Er det ønskeligt at fortsætte udviklingen af Cortex Park som hidtil?
- Er det ønskeligt med boligbebyggelse i 2-5 etager og erhvervsbebyggelse i 3-7 etager på dette sted?
- Er det ønskeligt med parkering på terræn uden for det oprindelige område tiltænkt til Cortex Park?

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Med igangsætning af planlægningen for den sidste udbygningsetape af Cortex Park gives der mulighed for, at Cortex Park kan fuldt udbygges og fortsat indgå som tiltænkt i udviklingen af Campus Odense, herunder specielt i form af områdets funktioner, udtryk samt i infrastruktur- og mobilitetssammenhæng.

Med en varieret arkitektur under hensyntagen til Killerup Landsby og med både erhverv, boliger, by- og servicefunktioner vil udviklingen af Cortex Park og Campus Odense blive understøttet med denne planlægning.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Beslutte at sende ændring af kommuneplanrammerne i forudgående høring og igangsætte ny planlægning.
- Beslutte ikke at igangsætte ny planlægning.

Den videre proces

Efter den forudgående offentlige høring vil idéer og bemærkninger blive samlet i en hvidbog, hvor det vil fremgå hvordan høringssvarene fra den forudgående høring vil blive indarbejdet i den kommende udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Hvidbogen vil indgå i den politiske behandling af planforslagene.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 9: Boliger på Tysklandskej og Promenadebyen vest, Odense havn.

Forudgående høring

01.01.00-P15-6-18

Resume

En privat bygherre ønsker at bygge cirka 400 boliger på havnen - nærmere betegnet på Bryggen (Tysklandskej) og i den ubebyggede del af Promenadebyen, Odense havn.

Lokalplanlægning, som muliggør boligudbygningen, forudsætter ændringer i kommuneplanen af så væsentlig en karakter, at der skal gennemføres minimum 14 dages forudgående offentlig høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning.

En boligudbygning vil tage afsæt i Byomdannelsesplan 2.0 - Odense havn og det er forvaltningens vurdering, at ændringerne i kommuneplanen overordnet set vil være i tråd med byomdannelsesplanen. Væsentligste ændring er nedrivning af eksisterende siloer og opførelse af ny boligbebyggelse på samme sted i op til 15 etager fremfor 6 etager, som byomdannelsesplanen lægger op til.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Den samlede byomdannelselse af Odense havn har vist sig at være særdeles attraktiv for bosætningen og med tilførsel af nye slags boligtyper i form af blandt andet townhouses, forventes boligerne på bryggen yderligere hæve interessen for at bosætte sig på Odense havn.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der i henhold til planloven afholdes en forudgående høring på minimum 14 dage med henblik på at ændre kommuneplanens rammer, fremrykke den nordligste del af bryggen i kommuneplanens rækkefølgeplan for boligudbygning og igangsætte en ny planlægning for området.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund

En privat projektudvikler har anmodet om at få udarbejdet lokalplan for Tysklandskej og den vestlige og resterende ubebyggede del af Promenadebyen. Havnen er et af Odenses vigtige byomdannelsesområder, hvor hovedprincipperne for udviklingen til en attraktiv bydel er beskrevet i Byomdannelsesplan 2.0 - Odense havn.

1. Promenadebyen: Etagebebyggelse med gårdrum, der ved Promenadebyen bryder med bebyggelsesprincippet i Byomdannelsesplan 2.0 - Odense havn og den eksisterende bebyggelsesstruktur.
2. Bryggen/Tysklandskej: Rækkehus/byhusstruktur med haver på terræn eller tag, som grundlæggende er i overensstemmelse med bebyggelsesprincippet i Byomdannelsesplan 2.0 - Odense havn.
3. Siloerne: Bolighusbebyggelse i 12-15 etager i form og med materialekarakter med reference til eksisterende siloer som erstatter de eksisterende siloer. Nedrivning er mulig, jævnfør byomdannelsesplanen og er i overensstemmelse med beslutning i By- og Kulturudvalget den 6/3 2018 om principiel tilladelse til nedrivning af eksisterende siloer. Investor ønsker at placere de nye boligbebyggelser længere mod nord, end hvor de eksisterende siloer står. Derved skal byrummet, som det er skitseret i byomdannelsesplanen, flyttes til syd for siloerne, hvilket investor er indforstået med. Investor, forvaltningen og Odense Havn er enige om det afgørende vigtige ved, at byomdannelsesplanens princip om offentlighedens adgang og brug af byrummet skal sikres.



VISUALISERING
RØDKHUSE PÅ BRYGGEN



VISUALISERING
BRYGGENS SØVEGÅRDER SØT PÅ VEST



Den kommende planlægning for Tysklandskaj og Promenadebyen vest vil ikke være i uoverensstemmelse med gældende kommuneplan på følgende områder:

Omfang

Bygherre har på baggrund af Byomdannelsesplan 2.0 - Odense havn og kommuneplanen en forventning om et samlet etageareal på 43.000 m² i området. Der ønskes dog en anden fordeling, således der kan bygges cirka 2.200 m² mere i Promenadebyen, end der ifølge kommuneplanen er mulighed for. Bebyggelsesprocenten for området ved Tysklandskaj sænkes tilsvarende, således, at det samlede maksimale etageareal i området fastholdes.

Etager

Der kan være behov for mindre justeringer af etageantallet i Promenaden og Bryggen. Den yderste bygning i Promenadebyen ønsker bygherre opført i 5 etager, hvor kommuneplanen siger minimum 6 etager. På Bryggen ønsker bygherre nogle få steder mulighed for opførelse i op til 4 etager, hvor kommuneplanen siger maksimalt 3 etager. Boligbyggeriet, der skal erstatte de eksisterende siloer, kræver en større ændring, da etageantallet med projektet forudsættes øget fra maksimalt 6 til 15 etager.

Bevaringsværdige bygninger

I kommuneplanen er der bestemmelse om, at området indeholder bygninger med høj bevaringsværdi, der ikke må nedrives uden tilladelse. Byomdannelsesplanen angiver, at de eksisterende siloer er bevaringsværdige. I henhold til By- og Kulturudvalgets beslutning om nedrivning af eksisterende siloer udtages bestemmelse om bevaringsværdi af kommuneplanen.

Rækkefølgeplan for boligudbygning: Kommuneplanen udpeger den nordlige del af området, hvor siloerne er, til at kunne udbygges tidligst i 2024. I den nordligste del af Tysklandskaj er der i Byomdannelsesplan 2.0 - Odense havn påtænkt etablering af bebyggelse til service- og fritidsformål som for eksempel klubhuse. Ifølge kommuneplanen kan dette område ikke bebygges før 2028. Igangsætning af planlægningen medfører, at de cirka 100 boliger samt mulighed for etablering af for eksempel klubhuse, som projektforslaget rummer, fremrykkes til udbygning i forlængelse af lokalplanlægningen.

Bygherres projektforslag i diagramform og relevante sider fra Byomdannelsesplan 2.0 - Odense havn er vedlagt sagen som bilag.

Hovedspørgsmålene i den forudgående høring vil være, om der er bemærkninger eller idéer til den kommende planlægning med forventeligt primært offentligt fokus på, om eksisterende siloer bør nedrives og erstattes af ny bebyggelse i 15 etager.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de skitserede forslag til ændringer af kommuneplanen følger de overordnede intentioner i Byomdannelsesplan 2.0 - Odense havn.

Havnen er udpeget som fokusområde for udvikling af fritidsfaciliteter. Forvaltningens vurdering er, at der i den kommende planlægning skal være fokus på at sikre den maritime atmosfære og havnens kvalitet som et område for fritidsfunktioner.

Det er forvaltningens vurdering, at fremrykning af boligudbygningen af siloerne vil give mulighed for at sikre en sammenhængende og helhedsorienteret udvikling af området ved Tysklandsvej.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Beslutte at sende ændring af kommuneplanrammen i forudgående høring og igangsætte ny planlægning.
- Beslutte ikke at igangsætte ny planlægning.

Den videre proces

Sagen sendes i forudgående høring i 14 dage. Forvaltningen vurderer herefter de indkomne bemærkninger.

Hvis bemærkningerne ikke taler væsentligt imod den ønskede planlægning, udarbejdes der forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Planforslagene kommer til politisk behandling med henblik på at blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Uddrag af Byomdannelsesplan 2.0 - Promenadebyen og Bryggen

Diagram over bygherres projektforslag

Punkt 10: Hollufgårdsvej 194

01.02.05-G01-15-18

Resume

Ejerne af Hollufgårdsvej 194 har søgt om lovliggørende tilladelse til et opført udhus ved boligens nordvestlige gavl. Desuden har ejerne kontaktet forvaltningen om tilladelse til at fælde et dødt elletræ.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 4-847. Det opførte skur ved husets nordvestlige gavl og fældningen af det døde elletræ kræver dispensation fra lokalplanen.

Udhuset kræver desuden dispensation fra åbeskyttelseslinjen iht. naturbeskyttelsesloven.

Iht. kompetencefordelingsplanen besluttet d. 23. januar 2018 skal By- og Kulturudvalget forelægges sager om dispensationer fra lokalplaner med principiel betydning for byens udtryk eller som kræver byrådets særlige tilladelse eller lign.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan 4-847, afsnit 8.3, således udhuset kan lovliggøres.
2. at der meddeles dispensation fra lokalplan 4-847, afsnit 10.7, således at elletræet kan fældes.

samt

3. at der meddeles dispensation fra åbeskyttelseslinjen iht. naturbeskyttelsesloven, således udhuset kan lovliggøres.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Rådmand Jane Jegind samt udvalgsmedlemmerne Araz Khan, Kristian Guldfeldt og Brian Skov Nielsen undlader at stemme.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Hollufgårdsvej 194 er ved at istandsætte den gamle bevaringsværdige bindingsværksbygning med stråtag, som ligger på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 4-847, der har bestemmelser om den bevaringsværdige bygning og bevaringsværdige beplantning.

Forvaltningen har modtaget en klage over et udhus, som ejerne af ejendommen har opført. Efter ejerne er blevet partshørt om klagen, har de valgt at søge lovliggørende tilladelse til udhuset.

Næsten samtidig med ansøgningen om den lovliggørende byggetilladelse har ejerne ligeledes søgt om tilladelse til at fjerne et udgået elletræ i beplantningen mod åen.

Den bevaringsværdige bygning, udhuset samt elletræet er vist på nedenstående luftfoto:



Udhuset er opført i vinteren 2015 ved bindingsværksbygningens nordvestlige gavl. Udhuset har sider af sortmalet træ monteret som klinkbeklædning. Taget er udført med trapeztagplader i plast. Døren er sortmalet med messinghåndtag. Vinduerne er hvide og tagrenden er udført i zink. Udhuset er 16 m². Højden er 2,3m - 2,74 m. Udhuset er ikke opvarmet.

Ejerne oplyser, at udhuset er placeret ved gavlen af bindingsværksbygningen af hensyn til det overordnede facadeudtryk for bygningen. Ejerne bruger udhuset til oplag af cykler, barnevogne, tørrestativ mv. På siden af udhuset mod nord er der opført en halvæg i samme udførelse som udhuset, der afskærmer familiens skraldespande.

Foto af udhus set fra haven



Foto af udhusets gavl mod haven



Foto af udhuset set fra indgangsfacade



Foto af udhuset set indefra

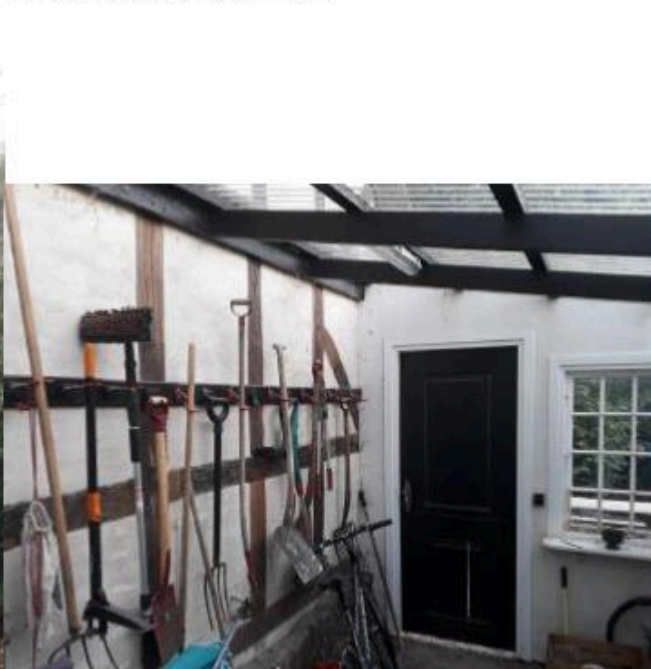


Foto af gavl/udhus set fra nord



Elletræet

Det udgåede elletræ, som ønskes fældet, ligger i et område med bevaringsværdig beplantning, der ikke må fældes uden særlig tilladelse fra byrådet.

Se foto af elletræet herunder:



Dispensation fra lokalplan

Såvel udhuset som fældningen af elletræet kræver dispensation fra lokalplan 4-847.

Udhuset

Udhuset kræver dispensation fra lokalplanens afsnit 8.3, hvoraf følgende fremgår:

”Alle ændringer af den bevaringsværdige bygnings ydre fremtræden, herunder udskiftning af vinduer og tagbeklædning, kræver tilladelse fra byrådet. Tilladelsen vil blive givet ud fra en vurdering af, om bygningens bevaringsmæssige stand opret holdes eller forbedres.”

Det er forvaltningens vurdering, at udhuset ikke giver en uheldig påvirkning af det generelle udtryk af den bevaringsværdige bygning eller for åens omgivelser. Der er løvfældende træer og buske ved åen og derfor kan både den bevaringsværdige bygning og udhuset i vinterhalvåret være mere synligt set fra åstien. Udhuset er ikke skæmmende for den bevaringsværdige bygning. Udhuset medfører, at der ikke er udendørs oplag af cykler mv. foran bygningen. Udhuset kan ses fra naboejendomme og af personer, der færdes på friarealet nordvest for bygningen, men det kan ikke ses fra vejen.

Elletræet

Fældning af det udgåede elletræ kræver dispensation fra lokalplanens afsnit 10.7, hvoraf følgende fremgår:

”Bevaringsværdig beplantning mod Lindved Å og inden for delområde B, angivet på kortbilag 2, må ikke fældes uden særlig tilladelse fra byrådet. Foryngelse og beskæring skal ske successivt og skånsomt. For den bevaringsværdige beplantning langs Lindved Å gælder særligt, at denne skal vedblive at fremstå som en naturlig bredbeplantning langs Lindved Å.”

Det er forvaltningens vurderingen, at fældning af det udgående træ ikke har betydning for den samlede oplevelse af den bevaringsværdige beplantning ved åen, hvor der er andre træer og bevoksning.

Dispensation fra åbeskyttelseslinjen

Udhuset er placeret i et område, der er omfattet af åbeskyttelseslinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 16. Ejerne har tidligere fået dispensation til et legehuse på 3 m² og et drivhus på 11 m² i haven. Dispensation fra åbeskyttelseslinje kan derfor ligeledes meddeles til udhuset, jf. naturbeskyttelseslovens § 65A stk. 2.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Punkt 11: Spildevandsplan tillæg nr. 11 - Brændekildevej

06.00.05-P16-4-18

Resume

Med dette tillæg til spildevandsplanen inddrages et område, som i dag anvendes til landbrugsdrift, i kloakopland som spildevandskloakeret.

Et forslag til tillægget har været forelagt By- og Kulturudvalget på møde den 29/6 2018 og efterfølgende været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke kommet kommentarer til forslaget i høringsperioden.

Efter By- og Kulturudvalgets behandling af forslaget til tillægget, har jordbundsanalyser fra området, hvor gartneriet planlægges bygget, vist, at jorden ikke er så egnet til nedsivning, som først antaget.

By- og Kulturforvaltningen har derfor anført nogle forbehold i tillægget, dette også selvom bygherre har redegjort for, at der vil være tilstrækkeligt areal til rådighed til, at vandet vil kunne nedsive alligevel. Forbeholdene skyldes, at det kan være vanskeligt at fastlægge, om regnvandet kan nedsive eller ej, før nedsivningsanlæggene er etableret, og man kan se dem i funktion.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2011-2022 vedtages endeligt i henhold til spildevandsbekendtgørelsens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Tillægget til spildevandsplanen er foranlediget af et ønske fra en privat grundejer om, at opføre et væksthusegartneri med produktion af medicinsk cannabis. Et forslag til tillægget har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i denne periode ikke indkommet bemærkninger til forslaget.

Regnvand fra tage ønskes genanvendt i produktionen af cannabissen som vandingsvand, mens regnvand fra trafikbelastede arealer som interne veje og parkeringspladser ønskes nedsivet til grundvandet efter forudgående rensning.

Under høringsperioden til dette tillæg til spildevandsplanen er der gennemført jordbundsundersøgelser af området. Undersøgelserne har vist, at jorden i området ikke er så egnet til nedsivning, som først antaget. Bygherre har efterfølgende - ved beregninger - vist, at det bør være muligt, at tilvejebringe det areal der skal til for at nedsive regnvand alligevel. Bygherre har tillige oplyst, at det forventes, at de trafikbelastede arealer vil blive udbygget gradvist. Det betyder, at det vil være muligt at følge udviklingen i forhold til at nedsive regnvandet.

Ovenstående har betydet, at tillægget er ændret således, at det nu er anført, at såfremt det viser sig, at regnvandet fra de trafikbelastede arealer kun i begrænset omfang, eller måske slet ikke, kan nedsives, skal bygherre fremsende en alternativ løsning til håndtering af regnvand fra de trafikbelastede arealer til By- og Kulturforvaltningen. Og hvis en sådan løsning for eksempel betyder, at der skal lægges en ny regnvandsledning over anden mands ejendom, for at regnvandet kan udledes til Lettebækken, skal bygherre redegøre for, at de berørte grundejere er blevet hørt og skriftligt har accepteret en regnvandsledning på deres ejendom.

Alternativt er det By- og Kulturforvaltningens vurdering, at der skal laves et nyt tillæg til spildevandsplanen, så de berørte grundejere kan blive hørt om og kommentere på planerne. Det skyldes, at en sådan ledning, for de berørte grundejere, kan betyde en begrænset råderet over deres ejendom.

Herudover er der alene foretaget mindre ændringer af mere redaktionel karakter i det tillæg der nu forelægges By- og Kulturudvalget i forhold til det forslag, der tidligere har været forelagt.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Endelige tillæg til Gartneri på Brændekildevej v5

Punkt 12: Spildevandsplan tillæg nr.10 - det åbne land

06.00.05-P16-3-18

Resume

Dette tillæg nr. 10 til spildevandsplanen for det åbne land er primært foranlediget af, at de statslige planer, vandplan 2009-2015 og vandområdeplan 2015-2021, har udpeget områder hvor det er et krav, at der skal ske forbedret rensning af spildevand fra enkeltejendomme i det åbne land.

Forslaget til tillæg nr. 10 har været behandlet på møde i By- og Kulturudvalget den 19/6 2018, og har efterfølgende været i 8 ugers offentligt høring. Under høringen er der ikke indkommet bemærkninger. Der er dog sket få ændringer i forhold til forslaget, da én ejendom er taget ud, og en anden ejendom nu bliver kloakeret i stedet for at skulle etablere en individuel renseløsning.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at tillæg nr. 10 til spildevandsplan 2011-2022 vedtages endeligt i henhold til spildevandsbekendtgørelsens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 10 til spildevandsplanen er plangrundlaget for at kunne gennemføre forbedret spildevandsrensning i det åbne land. Den forbedrede spildevandsrensning gennemføres primært for at leve op til kravene i de indsatsprogrammer, der er beskrevet i statens vandplan 2009-2015 og vandområdeplan 2015-2021. Kravene kan imødekommes ved enten en kloakering eller ved, at der etableres en individuel renseløsning på den enkelte ejendom.

Et forslag til tillæg nr. 10 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er ikke indkommet høringssvar i denne periode.

I forhold til det forslag, der blev forelagt By- og Kulturudvalget den 19/6 2018, er én ejendom ikke længere omfattet af tillægget, da huset er blevet revet ned, og der er ikke p.t. planer om at genopføre et nyt. Ejendommen skulle have etableret en individuel renseløsning. Desuden har det vist sig muligt for VandCenter Syd at kloakere en ejendom, der i forslaget til tillægget ellers var udpeget til at skulle etablere en individuel renseløsning. Ændringen er drøftet med ejer af ejendommen. I tillæg til ovenstående er der desuden foretaget mindre rettelser af redaktionel karakter i tillægget.

Det betyder, at der nu er i alt 113 ejendomme, der vil blive kloakeret og én ejendom, der skal etablere en individuel renseløsning.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Endelige tillæg til spildevandsplan for det åbne land

Punkt 13: Verdensmål i bibliotekerne

21.07.00-A26-1-18

Resume

Rådmand Jane Jegind fremsender i henhold til forretningsordenens § 2, stk. 2, følgende forslag til optagelse på By- og Kulturudvalgets dagsorden for mødet den 25/9 2018.

"IFLA - bibliotekernes internationale forening - har sat verdensmålene på dagsordenen. Især arbejdes der internationalt med 4 mål:



Den nationale australske biblioteksforening har på vegne af alle australske biblioteker igangsat arbejdet med 10 af verdensmålene:



Indstilling

Venstre indstiller:

1. at Odense Bibliotekerne igangsætter et systematisk arbejde med verdensmålene, der lægger sig op af de erfaringer og tiltag, som de har arbejdet med i Australien og publiceret samt den dagsorden, som IFLA har sat for alle verdens biblioteker - omsat til en dansk kontekst. Der er også initiativer i gang i en række andre lande, og den internationale biblioteksorganisation IFLA tager også en række initiativer.
2. at der i forlængelse af det systematiske arbejde med verdensmålene udarbejdes konkrete forslag til nye tiltag, der tager afsæt i verdensmålene.

Sagsfremstilling

Odense Bibliotekerne arbejder allerede med mange af verdensmålene uden dog konkret at have linket det til disse, ligesom inspiration hentet fra IFLA fra andre biblioteker verden over kan bruges som konkret input til en systematisk proces.

Det australske biblioteksvæsen er langt fremme, og det foreslås, at der tages afsæt i de konkret input, der er hjemhentet fra IFLA samt det materiale, der er publiceret. Ligesom Odense Bibliotekerne via deres internationale netværk, hjemlige samarbejder og IFLA deler erfaringer og projekter.

Økonomi

Udgangspunktet er, at arbejdet foregår indenfor det bestående budget for Odense Bibliotekerne. Konkrete forslag til initiativer kan dog efterfølgende kræve politisk stillingtagen og finansiering."

Effekt

Ikke oplyst.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen fremsender sagen til By- og Kulturudvalget.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender Venstres forslag med den tilføjelse, at Odense Bibliotekerne skal tage initiativ til et møde med formandskabet for Verdensmålsudvalget, med henblik på at få deres input til Odense Bibliotekernes videre arbejde med verdensmålene.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 14: Odense Busnet 2020

13.05.16-A00-28-17

Resume

I forbindelse med åbningen af Odense letbane skal busser og letbane samtænkes, så der skabes ét samlet kollektivt system. Dette skyldes, at der i forarbejdet til letbanen blev forudsat, at der kunne ske en reduktion i antallet af køreplantimer for den ordinære kollektive trafik på 30%, når letbanen blev taget i brug. Dette forudsattes at kunne ske dels på baggrund af direkte bortfald af ruter og dels for udretning/afkortning af ruter i det samlede bybusnet. På baggrund af dette blev der i behandlingen af budgettet for 2017-2020 foretaget en nedskrivning af budgettet til den ordinære kollektive trafik med 16,7 mio. kr. i 2020 og 40 mio. kr. årligt fra 2021 og fremefter.

Det betyder, at man er nødt til at forholde sig til, hvordan bussernes ruter skal være fremadrettet. På baggrund af en markedsanalyse, workshops og de 7 planlægningsprincipper er der udarbejdet 3 principielle scenarier for busnettet, som By- og Kulturforvaltningen foreslår at sende i forudgående høring i 4 uger.

De 3 scenarier er følgende:

1. Et stambusnet med fokus på et kollektivt net med højfrekvente ruter på de tungeste strækninger set i forhold til antallet af passagerer. I dette net er letbanen den grundlæggende rute, der suppleres af stambusruter. Stamnettet suppleres af almindelige buslinjer med lavere frekvens i lokalområder.
2. Et busnet med tilbringerruter, hvor alle ruter, der har mulighed for at møde letbanen, udelukkende kører derhen og ikke ind til Odense Banegård Center.
3. Et busnet med fokus på basisscenariet, hvilket betyder, at det tager udgangspunkt i det nuværende busnet i Odense, men dog med en lavere frekvens på udvalgte busruter. Busnettet tilpasses i størst muligt omfang letbanen, så der ikke er busruter, der kører parallelt med denne.

Skal den kollektive trafik tiltrække flere passagerer – herunder også bilister - skal det tidsmæssigt og servicemæssigt være et attraktivt produkt. Hvor skift bliver nødvendigt, er det vigtigt at sikre, at skiftetiden og generne er bragt til et minimum, og fordelene ved at skifte skal være tilpas stor til at gøre det attraktivt.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Når Odense letbane åbner i december 2020 skal busser og letbane samtænkes, så der skabes et samlet kollektivt system, hvor letbane og busser understøtter hinanden.

Kollektiv trafik er vigtigt for byens borgere, byens transformation og en mere bæredygtige mobilitet.

Den 4/10 2017 vedtog By- og Kulturudvalget 7 principper for planlægning af det kommende busnet.

På baggrund af en markedsanalyse, workshops og de 7 planlægningsprincipper er der udarbejdet 3 principielle scenarier for busnettet, som forvaltningen foreslår at sende i forudgående høring i 4 uger. Baggrundsnotatet er vedlagt sagen som bilag.

By- og Kulturudvalgets 7 planlægnings principper

By- og Kulturudvalget vedtog den 4/10 2017 syv principper for planlægningen af den kollektive trafik, når letbanen kommer i drift i 2020.

1. Det skal tilstræbes, at så mange som muligt har under 400 meter til et busstoppested, men busserne skal som hovedregel ikke køre på de mindre lokalveje.
2. De nuværende byområder og korridorer fastholdes så vidt muligt i det nye rutenet.
3. Frekvensen skal tilpasses passagergrundlaget således, at højeste frekvens tilfalder ruter med flest passagerer.
4. Der kan indtænkes afkortede busruter i rutenettet.
5. Teletaxaordninger indtænkes i rutenettet for områder i Odense Kommune med begrænset passagergrundlag til en bus.
6. Rådgiver skal undersøge, om letbanen giver anledning til at gå bort fra stjernestrukturen i opbygningen af rutenettet.
7. Udvikling omkring førerløse busser tænkes med ind i planlægningen, afstemt med det teknologiske stade.

Det kan konstateres, at det kan være vanskeligt at tilgodese alle 7 principper, idet nogle kan være modsatrettede.

De tre scenarier

De tre scenarier, der er designet for bybusnettet for 2020, afspejler alle forskellige principper for planlægning af den kollektive trafik i Odense. Scenarierne er udarbejdet på baggrund af en markedsanalyse, som Odense Kommunes rådgiver har udarbejdet i forbindelse med planlægningen for Busnet 2020.

Derudover er der taget højde for de 7 principper for planlægning af den kollektive trafik samt hentet inspiration fra en workshopproces, hvor Odense Kommune, FynBus, Odense Letbane, Region Syddanmark og rådgiver deltog.

Et fremtidigt busnet i Odense skal understøtte letbanen bedst muligt og sikre, at denne højklassede løsning bringes bedst mulig i spil. Samlet bør målet være at sikre flest mulige passagerer i den kollektive trafik inden for den økonomiske ramme, men samtidig også sikre, at den kollektive trafik er tilgængelig for flest mulige.

Der er udviklet følgende 3 scenarier for bybusnettet for 2020:

- Scenarie A: Stambusscenariet
- Scenarie B: Tilbringerscenariet
- Scenarie C: Basisscenariet

Fælles for alle tre scenarier er henholdsvis letbanens drift, det anbefalede regionale busnet, som har været i høring henover sommeren, og de fælleskommunale ruter.

Dog tilpasses de fælleskommunale ruter, hvis de kører parallelt med letbanen i Odense. Hvis det er muligt vil bybusnettet og det regionale net fortsat samtænkes og tages for tilsammen at optimere frekvens og kapacitet. Generelt arbejder By- og Kulturforvaltningen med at vurdere, hvor busserne kan prioriteres, så rejsetiden forkortes og fremkommeligheden øges.

Stambusscenariet

Stambusscenariet er et enkelt højklasset kollektivt net med højfrekvente ruter på de tungeste hovedstrækninger set i forhold til antallet af passagerer. Et stamnet er et hierarkisk opbygget net, der baseres på letbanen som den grundlæggende rute, der suppleres af stambusruter. Tilsammen udgør letbane og stambusser rygraden i det kollektive net. Formålet med et stamnet er en enkel netstruktur, der sammen med den eksisterende banebetjening giver et net med højfrekvent kollektiv trafikbetjening i de tungeste transportkorridorer, og samtidig er enkelt for passagererne at forstå.

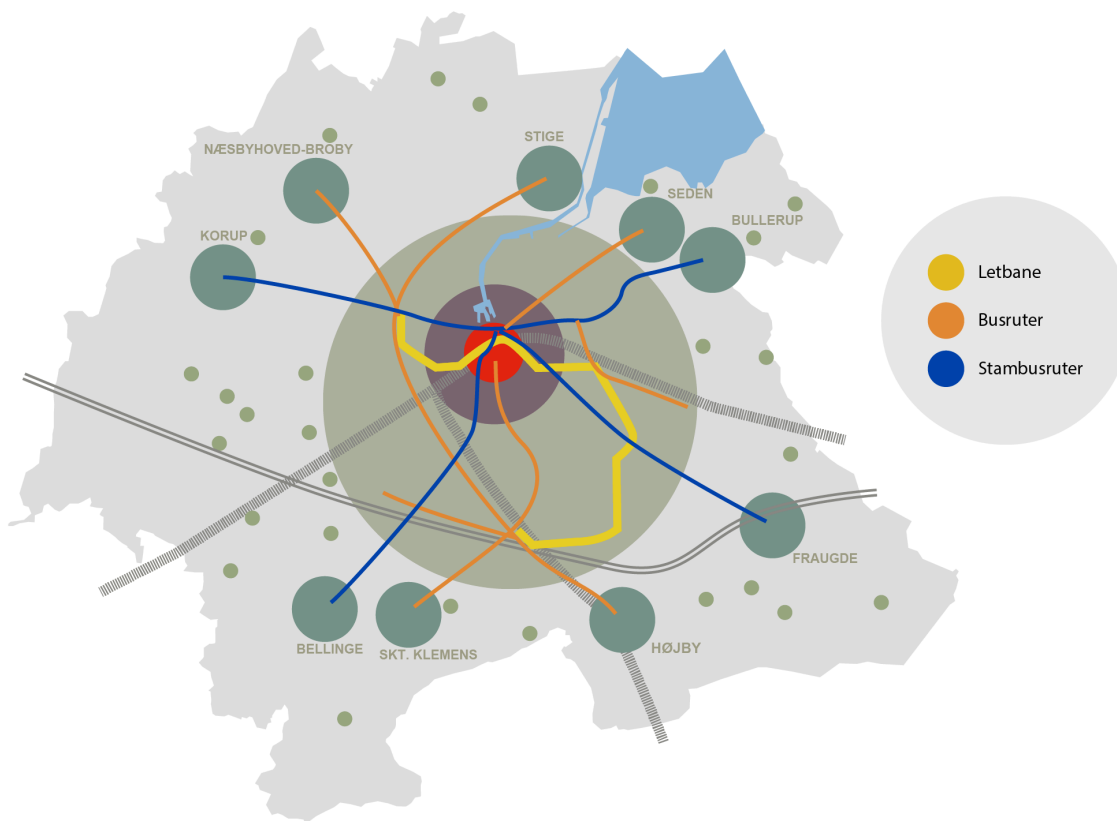
Dette betyder, at stamnettet kører, hvor der er flest passagerer og langs de store korridorer for at sikre direkte ruteføring. Det er samtidig her, der investeres i busprioritering, hvilket vil sige, at busserne prioriteres i signalerne og på den måde opnår en øget fremkommelighed – både fordi effekten er stor grundet den høje frekvens, men også fordi effekten medfører kortere rejsetid for passagererne.

Stambusnettet suppleres af almindelige buslinjer med lavere frekvens. Disse buslinjer betjener lokalområder, hvor efterspørgslen er mindre, hvilket medvirker til, at flest mulige kunder har adgang til stamnettet med maksimalt ét skifte. Hver supplerende rute skal som princip helst både give god adgang til letbanen og en stambusrute.

Som del af det supplerende tilbud tilbydes teleløsninger i stedet for rutebunden kollektiv trafik i områder med lav busbenyttelse. Disse telebusser føder ind til letbane eller andre knudepunkter for den kollektive trafik samt nærmeste lokalcenter.

Dermed tilbyder stamlinjerne den højeste frekvens, da det er der, hvor der er flest passagerer, mens de supplerende buslinjer giver adgang til stambusnettet og sikrer, at så mange som muligt har kollektiv trafik tilgængeligt med under 400 meter til et busstoppested.

Konkret er der udpeget to stamlinjer. Én, som en forløber for den planlagte etape 2 for Odense Letbane mellem Seden/Vollsmose og Odense Zoo samt en, som kører mellem Korup, centrum og Blangstedgård/Tornbjerg/Fraugde.



Principskitse for stambussceneriet. Et koncept, hvor letbanen sammen med to højklassede buslinjer skaber ét samlet højklasset net, som suppleres af øvrige busser.

Frekvensmæssigt kører stambusnettet følgende:

- 4 afgang i timen i myldretiden.
- 3 afgang i timen i dagtimer.
- 2 afgang i timen i aftentimer og weekender.

I myldretiden hænger stambusnettets frekvens godt sammen med letbanes frekvens. Letbanen får en frekvens på 8 afgang i timen i myldretiden, hvilket betyder, at de passagerer, der skifter fra stambusnettet til letbanen, som udgangspunkt vil kunne nå hver anden afgang ved letbanen. Dette medfører, at tilgængeligheden øges for passagererne, og at det samtidig bliver attraktivt at skifte mellem de to kollektive transportformer.

Det supplerende busnet kører med 2 afgang i timen i dagtimer og 1 afgang i timen aften og weekender. Dette svarer til driftoplægget på det foreslåede regionale R-net. R-busserne skal køre, hvor der er størst transportbehov, og de skal udgøre ryggraden i det regionale rutenet.

Tilbringersceneriet

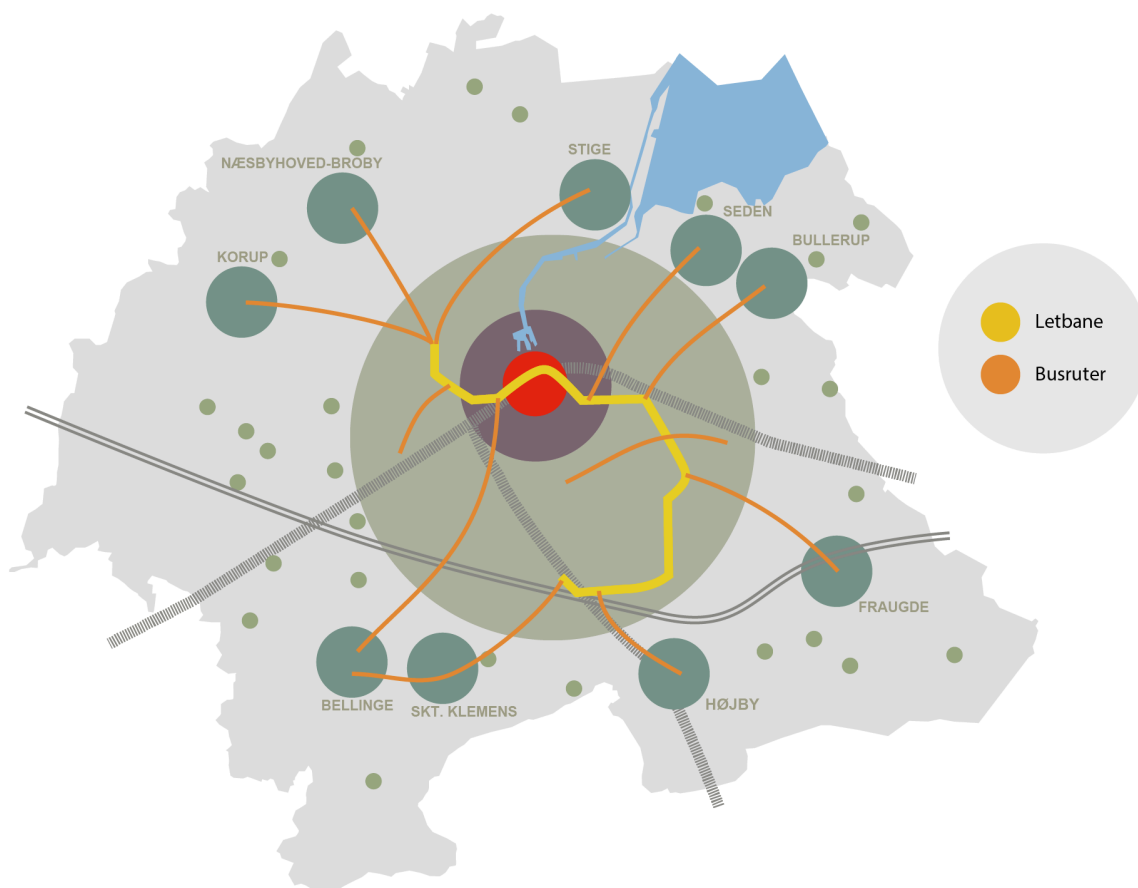
I dette scenarie afkortes alle de busruter, der har mulighed for at møde letbanen og dermed udnyttes letbanens høje frekvens og prioritet bedst muligt. Dermed skal de afkortede busser ikke køre til Odense Banegård Center, men i stedet til en letbanestation, hvor man kan skifte.

Scenariet har til formål at give så god tilgængelighed til letbanen som muligt ved at lade busserne fungere som tilbringer-net til letbanen.

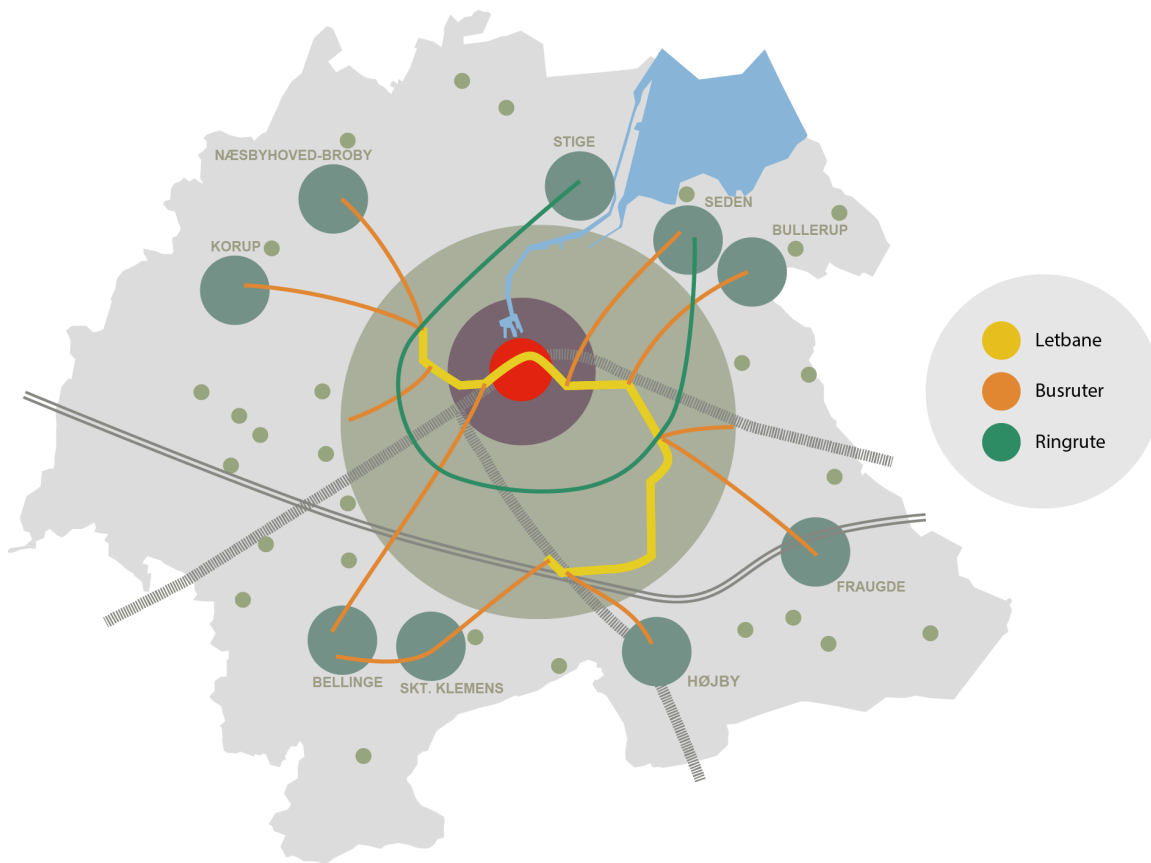
Scenariet indebærer, at størstedelen af passagererne er nødsaget til at foretage skift mellem de kollektive transportmidler, da bussernes funktion er at føde letbanen. Dermed er scenariet et hierarkisk opbygget kollektivt trafiksystem, hvor letbanen spiller den vigtigste rolle.

Scenariet sikrer en effektiv ressourceudnyttelse ved, at de to former for kollektiv trafik ikke konkurrerer, men tværtimod understøtter hinanden i størst mulig grad. Endvidere vil områder med lav benyttelse af busnettet tilbydes teleløsninger i stedet for rutebunden kollektiv trafik, som føder ind til letbane eller andre knudepunkter for den kollektive trafik samt nærmeste lokalcenter.

Der er i dette scenarie mulighed for at indtænke en "ringrute" langs ring 2, som kan skabe forbindelse mellem de øvrige radialer og letbanen.



Principskitse over tilbringerscenariet uden ringrute



Principskitse over tilbringerscenariet med ringrute

Et vigtigt element i dette scenarie er gode omstigningsforhold ved de knudepunkter, hvor busser føder letbanen og dermed nødvendiggør en omstigning. Erfaringer viser, at det her er vigtigt at sikre, at adgangen er hurtig og direkte til knudepunkterne, og at forholdene for passagererne er enkle, overskuelige og komfortable.

Frekvensmæssigt kører de fleste tilbringer-ruter efter følgende frekvens:

- 4 afgang i timen i myldretiden.
- 2 afgang i timen i dagtimer, aftentimer og weekender.

Derudover er der nogle supplerende ruter, der kører med lavere frekvens, hvilket er afstemt efter den forventede efterspørgsel.

I tilbringerscenariet med ringruten er frekvensen reduceret på flere af de ruter, som føder letbanen og ringruten, for at "finansiere" ringruten.

Basisscenariet

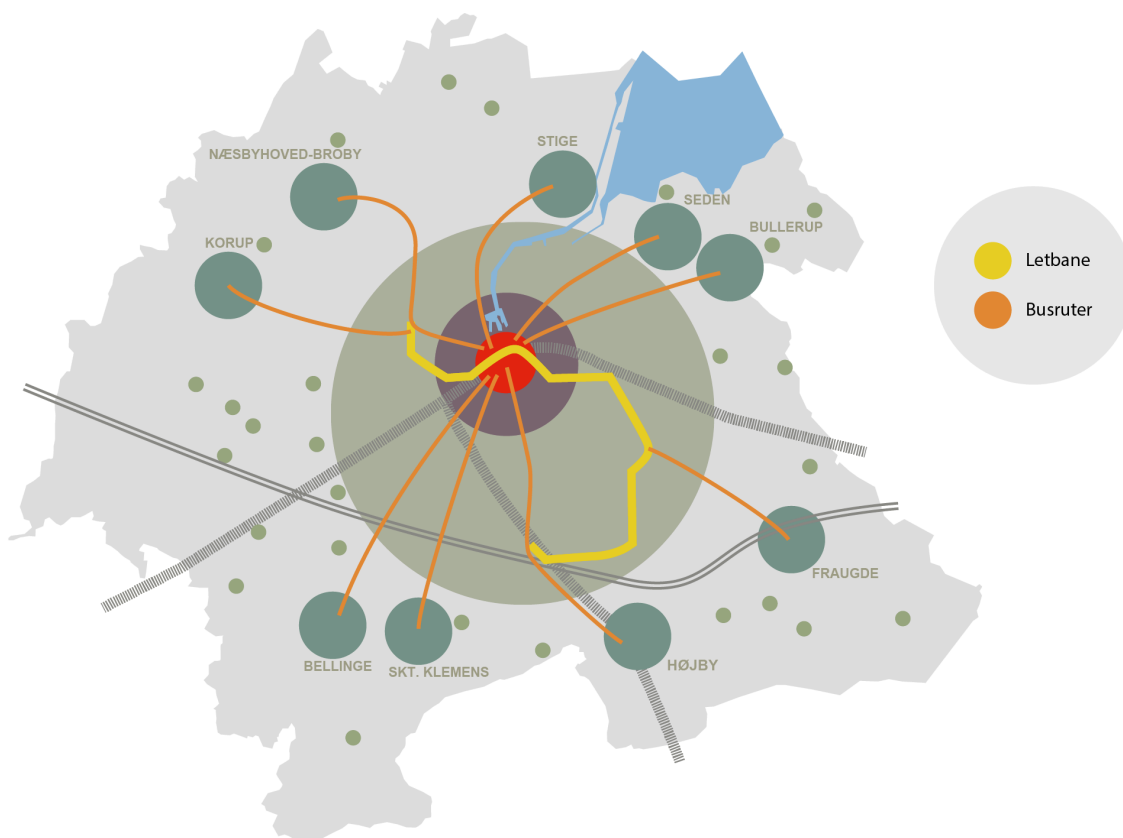
Dette scenarie tager udgangspunkt i dagens busnet i Odense. Busnettet tilpasses til letbanen i det omfang, at de eksisterende buslinjer, der kører parallelt med letbanen, begrænses i størst muligt omfang, således parallelkørsel undgås.

Dermed er der tale om det scenarie, hvor der sker færrest ændringer i busnettet. For at opnå den ønskede samlede besparelse på busnettet reduceres frekvensen på de øvrige ruter.

Dermed er basisscenariet et scenarie, hvor stjernestrukturen fastholdes med direkte forbindelse til Odense Banegård Center, da rigtig mange passagerer i Odense i dag har behov for at køre til centrum (OBC), hvor de enten har gøremål eller skifter til anden kollektiv trafik (bybus, regionalbus eller tog).

De busruter, der kører helt parallelt med letbanen fjernes, mens busruter, der delvist kører parallelt med letbanen, enten omlægges til at betjene andre strækninger eller afkortes således, at passagererne her skifter til letbanen.

De ændrede rammevilkår for busdriften betyder, at der foruden at fjerne parallelkørsel med letbanen også foretages en tilpasning af frekvensen på det øvrige busnet. Endvidere vil områder med lav benyttelse af busnettet tilbydes teleløsninger i stedet for rutebunden kollektiv trafik, som føder ind til letbane eller andre knudepunkter for den kollektive trafik samt nærmeste lokalcenter.



Principskitse for basisscenariet. Et koncept, hvor det eksisterende busnet er fastholdt så vidt muligt, men hvor parallelkørsel ønskes undgået.

Det er i dette scenarie vigtigt at sikre en genkendelighed i busnettet sammenlignet med i dag, hvor Odense Banegård Center spiller en central rolle. Dette betyder også, at bybusnettet og det regionale net fortsat skal samtænkes og tages for tilsammen at optimere frekvens og kapacitet.

Sammenfatning af de 3 scenarier

De 3 scenarier repræsenterer tre forskellige tilgange til, hvordan man kan indrette sit rutenet. Derfor ligger der nogle grundlæggende betragtninger, når man skal vurdere hvert scenarie.

Der lægges ikke op til, at man skal vælge ét scenarie frem for andre, men i stedet se sig selv i forhold til de fordele og ulemper, der er i scenarierne. Med den økonomiske ramme er det vanskeligt at prioritere noget uden at nedprioritere andet.

I stambusnettet vil ressourcerne prioriteres højest på de udvalgte stamruter, hvor flest passagerer rejser. De øvrige busruter skaber forbindelse til stamnettet, og dermed får stamruterne direkte adgang til centrum samt en høj frekvens.

I tilbringerscenariet får man som buspassager flere busafgange samt en direkte adgang til letbanen i stedet for centrum, hvor man så kan skifte transport. Dette vil betyde flere afgange på andre strækninger, da der er en driftsbesparelse ved ikke at køre til Odense Banegård Center. Derudover kan man etablere en ringrute langs ring 2, der skaber en ny tværforbindelse rundt om centrum.

I basisscenariet fastholdes den direkte busforbindelse til centrum, som det ses i dag. Dog fjernes de busser, der kører parallelt med letbanen. Dette vil betyde færre afgange på nogle strækninger, men samtidig et busnet, hvor der ændres mindst muligt.

Processen for Busnet 2020

I arbejdet frem mod Busnet 2020 er der hidtil foretaget en forventningsafstemning blandt Odense Kommune, FynBus, Odense Letbane og Region Syddanmark om fremtidens kollektive trafik samt udarbejdet en markedsanalyse, der fremhæver transportbehovet i Odense, og hvor passagerpotentialet findes.

I arbejdet med de 3 mulige scenarier for fremtidens busnet er de samme aktører inddraget i en kreativ proces, hvor fokus har været at udvikle mulige scenarier, og på baggrund heraf har Odense Kommunes rådgiver konkretiseret scenarierne.

Dette er gjort på baggrund af viden fra erfaringer fra andre byer, som har indført højklasset kollektiv trafik, viden fra markedsanalysen og input fra workshopen.

Det næste skridt i processen for Busnet 2020 er, at By- og Kulturudvalget i indeværende sag sender scenarierne i forudgående høring.

Samtidig foretages en konsekvensvurdering af de servicemæssige-, passagermæssige og økonomiske konsekvenser ved de 3 scenarier. Dette leder sammen med input fra den forudgående høring til en samlet anbefaling for, hvilke elementer fra de forskellige scenarier, der bør danne grundlag for fremtidens busnet i Odense, når letbanen åbner.

Herefter foretages en finjustering af det anbefalede scenarie, hvor svaghederne søges reduceret og styrkerne bibeholdes således, at der samlet designes et busnet, der sammen med letbanen giver flest mulige passagerer i den kollektive trafik i Odense.

Det nye busnet bliver politisk behandlet i begyndelsen af 2019, hvor der ligeledes gennemføres en høring.

Såfremt udvalget vælger den brede, offentlige høring, bliver der udarbejdet en kommunikationsplan, så forvaltningen sikrer at nå så bredt ud blandt offentligheden som muligt. Her er der også fokus på at nå uddannelsesinstitutionerne, Ældre- og Handicaprådet samt Fyens Erhverv. Dernæst skal selve køreplanarbejdet hos FynBus igangsættes for det vedtagne busnet for 2020.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Scenariodesign 2020

Punkt 15: Orientering om indgåede aftaler på kulturområdet 2018

20.00.00-Ø40-2-18

Resume

I Odense Kommunes budget er der afsat midler, der giver By- og Kulturudvalget mulighed for at beslutte at yde tilskud til kulturtilbud, der understøtter Odense Kommunes kulturpolitik.

Den følgende orientering indledes med en præsentation af tre tilskudstyper for at tydeliggøre, hvordan tilskuddene på hver deres måde er koblet til kulturpolitikken samt, hvilken grad af politisk behandling de tre typer hver især kræver. Dernæst følger en oversigt over indgåede aftaler på kulturområdet for 2018.

De tre tilskudstyper

- Tilskud bevilget gennem kulturpuljen og musikpuljen.
- Aktivitetstilskud rammesat af en aktivitetsaftale.
- Driftstilskud rammesat af en driftsaftale.

Kulturpuljen og musikpuljen

Kulturpuljen: Tildeling af tilskud under 25.000 kr. sker løbende gennem hele året og behandles administrativt af By- og Kulturforvaltningen. Tilskud på over 25.000 kr. kan søges én gang årligt ved ansøgningsfristen den 15/9 og behandles i By- og Kulturudvalget.

Musikpuljen: Alle tilskud fra musikpuljen behandles af Odense Musikudvalg. Tildeling af tilskud under 25.000 kr. sker den første torsdag i måneden gennem hele året. Tilskud på over 25.000 kr. kan søges den 15/2, 15/5, 15/8 og den 1/10.

Det er ikke muligt at søge tilskud til det samme projekt to gange indenfor den samme projektperiode. Der er heller ingen garanti for at ansøgere, der tidligere har opnået tilskud fra puljerne, får tilskud igen til andre projekter. Disse kriterier sikrer, at midlerne i kulturpuljen og musikpuljen ikke er bundet til de samme ansøgere og projekter år efter år. Puljerne giver derimod Odense Kommune mulighed for løbende at yde tilskud til mange forskellige typer af nye projekter, hvilket bidrager til et varieret kulturliv i Odense, der byder på det nyeste indenfor kunst og kultur.

For at få tilskud fra puljerne skal projekterne leve op til kulturpolitikken. Det betyder, at puljerne giver mulighed for en høj grad af løbende implementering af kulturpolitikken. For kulturpuljen gælder det, at By- og Kulturudvalget holdes løbende orienteret om bevillinger og afslag på ansøgninger under 25.000 kr., og afgør alle bevillinger og afslag på ansøgninger over 25.000 kr.

Aktivitetsaftaler

Der er mulighed for, at Odense Kommune kan indgå en aktivitetsaftale med specifikke kulturtilbud, som er særligt kulturpolitisk relevante i den givne periode. Indgåelse af en aktivitetsaftale kræver en forudgående behandling og politisk beslutning i By- og Kulturudvalget. Aktivitetsaftaler indgås for en et- eller toårig periode og ophører derefter uden varsel medmindre, der træffes politisk beslutning om andet.

Aftalen sikrer på den ene side tilskudsmodtager en vis arbejdsro, og giver mulighed for en mere langsigtet planlægning og indsats omkring et kulturtilbud. På den anden side binder aktivitetsaftaler kulturmidler til et bestemt kulturtilbud for en længere periode, hvorfor indgåelse af en aktivitetsaftale er udtryk for en politisk prioritering af dette kulturtilbud i en given periode.

Aktivitetsaftaler skal leve op til kulturpolitikken, hvorfor By- og Kulturudvalget med beslutning om indgåelse af aktivitetsaftaler sikrer implementering af kulturpolitikken.

Driftsaftaler

Den højeste form for aftale Odense Kommune kan indgå med et kulturtilbud er en driftsaftale. Odense Kommune indgår driftsaftaler med selvejende kulturinstitutioner, som vurderes værende af afgørende betydning for Odenses kunst- og kulturliv.

En driftsaftale gælder typisk for en treårig periode og forventes, i modsætning til aktivitetsaftaler, fornyet ved aftalens udløb uden yderligere politisk behandling medmindre, der træffes politisk beslutning om andet.

Driftsaftaler er af afgørende betydning for byens bærende kulturinstitutioner, idet de er med til at skabe økonomisk stabilitet og forudsigelighed, hvilket er forudsætningen for den langsigtede indsats og udvikling i institutionerne. Driftsaftaler binder kulturmidler for en længerevarende periode, der oftest strækker sig over flere vedtagne kulturpolitikker, hvorfor By- og Kulturudvalgets beslutning om indgåelse af en driftsaftale er udtryk for en markant politisk prioritering af Odense Kommunes kulturmidler til et kulturtilbud, der er af signifikant betydning for byen.

Selvom der er stor efterspørgsel, er der på nuværende tidspunkt ikke en fast procedure for hvordan nye kulturaktører og kulturinstitutioner kan opnå faste flerårige aftaler med Odense Kommune. På By- og Kulturudvalgets kommende temadrøftelse vil udvalget blive præsenteret for denne problemstilling med henblik på at drøfte forskellige dilemmaer og scenarier for udviklingen af kulturområdet fremadrettet koblet med effekten: kunst- og kulturlivet som storbygenerator.

I det følgende præsenteres de aftaler, der er indgået på kulturområdet i 2018

Driftsaftaler

Der er indgået en driftsaftale med den selvejende institution Odense Bys Museer, som pr. 1/1 2018 er overgået fra at være en kommunal til en selvejende institution.

Aftalen indeholder en række fokusområder for udvikling samt en række strategiske mål, som blandt andet sikrer fremdriften i udviklingen og åbningen af det nye H.C. Andersens Hus, udviklingen af Møntergården som museumscenter samt udfoldelsen af potentialerne i Den Fynske Landsby, som attraktion for odenseanerne og turister fra ind- og udland.

Driftsaftalen forventes fornyet ved aftalens udløb uden yderligere politisk behandling medmindre, der træffes politisk beslutning om andet.

Det årlige tilskud udgør 33.508.760 kr. (2018-niveau). Aftalen løber fra 1/1 2018 - 31/12 2020.

Der er indgået en driftsaftale med foreningen Studenterhus Odense.

Aftalen indeholder en række fokusområder for udvikling samt aktivitetsmål, som blandt andet sikrer, at institutionen bidrager til Odense som en attraktiv studieby gennem et bredt tilbud af kulturelle, sociale og faglige arrangementer og

muligheder, som retter sig mod de studerendes interesser. Institutionen danner bindeled mellem de studerende og byens kulturliv, og giver de studerende mulighed for at deltage aktivt og være med til at give Odense et unikt studiemiljø.

Driftsaftalen forventes fornyet ved aftalens udløb uden yderligere politisk behandling medmindre, der træffes politisk beslutning om andet.

Det årlige tilskud udgør 528.500 kr. (2018-niveau). Aftalen løber fra 1/1 2018 - 31/12 2020.

Der er indgået en driftsaftale med den selvejende institution Brandts - museum for kunst og visuel kultur.

Aftalen indeholder en række fokusområder for udvikling samt aktivitetsmål, som blandt andet sikrer, at Brandts arbejder aktivt med visionen om at være blandt Nordens førende kunstmuseer på området fotografi og levende billeder målt på besøgstal og generel anerkendelsesgrad. Museet søger at supplere sine offentlige bevillinger gennem øget egen indtjening i form af salg af entrébilletter, støtte fra private fonde samt partnerskaber med erhvervsliv og sponsorer.

Driftsaftalen forventes fornyet ved aftalens udløb uden yderligere politisk behandling medmindre, der træffes politisk beslutning om andet.

Det årlige tilskud udgør 20.336.400 kr. (2018-niveau). Aftalen løber fra 1/1 2018 - 31/12 2020.

Der er indgået en aftale om forlængelse af driftsaftalen med den selvejende institution Det Fynske Kunstakademi.

På baggrund af By- og Kulturudvalgets beslutning pr. 6/2 2018 om akademiets flytning fra Brandts Torv 1, 4. sal til Jernbanegade 13 pr. 1/8 2018, er den oprindelige driftsaftale med akademiet forlænget således, at den nu udløber den 31/12 2018. Aftalen indeholder en række aktivitetsmål, som blandt andet skal sikre, at odenseanere og byens gæster har adgang til aktiviteter i Jernbanegade 13 samt, at publikum har mulighed for indsigt i akademiets virke. Under forudsætning af hjemmel for tilskud til akademiet, forventes aftalen om forlængelse afløst af en ordinær driftsaftale ved aftalens udløb uden yderligere politisk behandling medmindre, der træffes politisk beslutning om andet.

Det årlige driftstilskud udgør 1.700.500 kr. (2017-niveau). By- og Kulturudvalget har derudover besluttet en bevilling på 450.000 kr. til akademiet til afholdelse af flytte- og etableringsomkostninger. Med aftalen om forlængelse løber den samlede aftale fra 1/1 2017 - 31/12 2018.

Der er indgået en driftsaftale med Driftsforeningen for Tidens Samling.

Aftalen indeholder en række fokusområder for udvikling samt aktivitetsmål, som blandt andet sikrer, at institutionen stiller den fælles kulturarv til rådighed og skaber rum for fælles oplevelser på tværs af generationer gennem den permanente udstilling, særudstillinger, arrangementer og andre aktiviteter med fokus på perioden 1900 - 1990.

Driftsaftalen forventes fornyet ved aftalens udløb uden yderligere politisk behandling medmindre, der træffes politisk beslutning om andet.

Det årlige tilskud udgør 972.800 kr. (2018-niveau). Derudover afholder Odense Kommune udgifter til husleje og forbrugsafgifter for lokaler i Kulturmaskinen. Udgiften udgør i 2018 ca. 530.000 kr. Aftalen løber fra 1/1 2018 - 31/12 2020.

Aktivitetsaftaler

Der er indgået en aktivitetsaftale med foreningen Kansas City.

Aftalen indeholder aktiviteter, som sikrer at foreningen understøtter og leverer musikfremmende arrangementer i Odense. Indgåelse af en ny aktivitetsaftale efter aftalens ophør kræver forudgående behandling og politisk beslutning i By- og Kulturudvalget.

Det årlige tilskud udgør 207.000 kr. (2018-niveau). Aftalen løber fra 1/1 2018 - 31/12 2020.

Der er indgået en aktivitetsaftale med foreningen H.C. Andersen Festspillene.

Aftalen indeholder aktiviteter, som sikrer, at foreningen leverer sommerforestillinger i Den Fynske Landsby. Indgåelse af en ny aktivitetsaftale efter aftalens ophør kræver forudgående behandling og politisk beslutning i By- og Kulturudvalget.

Det årlige tilskud udgør 176.000 kr. (2018-niveau). Aftalen løber fra 1/1 2018 - 31/12 2020.

Andre typer af aftaler

Der er indgået en samarbejdsaftale med Odense Havnekulturfestival's sekretariat.

Aftalen er med til at sikre, at sekretariatet årligt gennemfører en festival på Odense Havn, som sætter fokus på de kvaliteter, havnen kan bidrage med til odenseanernes liv. Indgåelse af en ny samarbejdsaftale efter aftalens ophør kræver forudgående behandling og politisk beslutning i By- og Kulturudvalget.

Det årlige tilskud udgør 725.000 kr. (2018-niveau). Aftalen løber fra 1/1 2018 - 31/12 2020.

Der er indgået en samarbejdsaftale med enkeltmandsvirksomheden H.C. Andersen Paraden.

Aftalen indeholder aktiviteter, som er med til at sikre, at paraden leverer sommerforestillinger samt aktiviteter i forbindelse med H.C. Andersen Julemarkedet. Aftalen er en 1-årig aftale, idet der tages forbehold for en eventuel flytning af Eventyrslottet i Eventyrhaven i 2019. Såfremt dette ikke bliver tilfældet, fortsætter aftalen til og med 2020. Aftalen ophører derefter uden yderligere varsel medmindre parterne forinden har aftalt andet.

Det årlige beløb til indkøb af forestillinger udgør 440.650 kr. (2018-niveau). Aftalen løber fra 1/1 2018 - 31/12 2018. Såfremt aftalen forlænges bliver den nye udløbsdato den 31/12 2020.

Der er indgået en samarbejdsaftale med den selvejende institution Nørregaards Teater om administration af Teater for børn i Odense.

Aftalen samler de tre eksisterende aftaler; Teater i skolen, Teater for de mindste og Teater i Farvergården. Den samlede aftale om Teater for børn i Odense administreres af Nørregaards Teater, og skal højne kvaliteten samt sikre sammenhæng og fleksibilitet i udbuddet af teater til børn i Odense. Ved udgangen af aftalens ophør evalueres denne med henblik på, om ordningen skal fortsætte i skoleåret 2019/2020.

Den økonomiske ramme for den samlede aftale er på 500.000 kr., som administreres af Nørregaards Teater. Overskrider den økonomiske ramme, afholder Nørregaards Teater selv udgiften til dette. Aftalen dækker skoleåret 2018/2019.

Punkt 16: Sagsbehandlingstider Byggesag

85.00.00-G01-100-18

Resume

I forbindelse med aftalen mellem KL og regeringen om de nationale måltal for sagsbehandlingstider på blandt andet byggesagsområdet offentliggøres sagsbehandlingstider for landets kommuner. Sagsbehandlingstiderne er vedlagt som bilag.

Der gives en mundtlig præsentation på mødet.

Bilag

Byg 1. jan 2018-30. jun 2018.pdf

Punkt 17: Aktuelle sager

00.22.00-P35-3-18

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- Brandts i Vestergade. Orientering om ejerforhold og kommende forslag til lokalplan.
- Kapacitetsanalyse, ældreområdet - udsat.
- Orientering om Vollsmose Bibliotek og Kulturhus
- Orientering om forvaltningens besvarelse af henvendelser vedr. Åløkkeskoven
- Forvaltningen orienterede om at der i forbindelse med et kommende udbud på ukrudtsbekæmpelse på belægninger i oktober 2018, udbydes et enkelt distrikt, hvor markedet kan tilbyde alternativer til gasbrænding. Dette under forudsætning af at der fortsat er tale om en termisk bekæmpelse.