

REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 06-03-2018

Mødedato Tirsdag d. 06. marts 2018 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

By- og Kulturudvalgets årsberetning 2017.....	3
Afsluttede anlæg i By- og Kulturudvalget i forbindelse med regnskab 2017.....	14
Munkebjergvænget - kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 2-799 Munkebjergvænget til endel	16
Bolig- og serviceområde ved Rugårdsvej og Jarlsberggade (Karré 4). Kommuneplantillæg nr. 40 og	19
Boliger og service ved Vibelundvej (Byen for Livet), lokalplan nr. 8-861 og kommuneplantillæg nr.	24
Kollegieboliger Toldbodgade (Stark-grunden). Kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan nr. 1-857 til	27
Udvidelse af Hauge Gruppen - Bladstrupvej 9B. Forslag til kommuneplantillæg 49 og lokalplan nr.	30
Forslag fra udvalgsmedlem Anders W. Berthelsen - ændring af gadenavn.....	36
Forslag fra udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt om navngivning.....	38
Nedrivning af siloer.....	40
Temadrøftelse affaldshåndtering.....	43
Orientering om Handleplan for Danmarks grønneste storby.....	44
Aktuelle sager.....	45

Punkt 1: By- og Kulturudvalgets årsberetning 2017

00.32.10-K07-1-18

Resume

By- og Kulturforvaltningen fremsender årsberetningen 2017 for de områder, der hører under By- og Kulturudvalget.

By- og Kulturudvalgets økonomiske regnskab

Drift - Service

Den samlede netto merudgift udgør 27,8 mio. kr., svarende til 2,3 % af det samlede budget. Afvigelsen er sammensat af såvel mer- som mindreforbrug, og fordeler sig med merudgifter på service generelt på 24,5 mio. kr. og merudgifter på projekter med ekstern finansiering på 3,3 mio. kr. I forbindelse med budgetopfølgningen 1/10 2017 var der en forventning om balance i den samlede driftsøkonomi. Årsagen til afvigelsen i det endelige regnskab kan primært henføres til forskydning i gennemførelse af lokalerokader i projekt "Vores Bygninger" på ca. 12 mio. kr., merudgifter til renovering af gadelys på private fællesveje på godt 8 mio. kr. og endeligt forskydning i indtægter på projekter med ekstern finansiering på ca. 14 mio. kr.

Service generelt

Merudgifterne på Service generelt er sammensat af såvel mindredgifter som merudgifter på de enkelte delområder jævnfør nedenstående tabel.

Drift - Service 1.000 kr.	Afvigelse
Vintertjeneste	32.048
Vandløb og natur	5.136
Kultursekretariatet	3.615
Fritid og Eliteidræt	2.307
Byudvikling, administration	2.410
Støttet byggeri	1.103
Projekt Vores bygninger	-35.251
Vejområdet	-8.847
Ejendomsdrift	-5.171
Drift og anlæg	-4.527
Erhverv og Bæredygtighed	-3.314
Busdrift	-4.940
Visiteret borgerkørsel	-10.169
Øvrige afvigelse	1.125
By- og Kulturudvalget	-24.475

Merforbruget på vores bygninger er en del højere end vurderet tidligere. Dette kan primært forklares med tidsmæssige forskydninger i de besluttede ombygningsprojekter/lokalerokader. Det vurderes, at "break-even" for projektet hermed flyttes fra 2029 til 2030.

På vejområdet kan merudgifterne henføres til renovering af gadelys på private fællesveje. Området forventes i balance i 2018.

Ejendomsdriftens merudgifter skal ses sammen med merudgifter under særlige driftsområder, så de samlede merudgifter til ejendomsdrift udgør 7,3 mio. kr. Området forventes at balancere i 2018.

Merudgifterne i 2017 på vejområdet og ejendomsdrift, 16,1 mio. kr. foreslås finansieret af mindreudgiften til vintertjeneste. Det skal i den forbindelse pointeres, at omprioritering af mindreforbrug fra vintertjeneste vil, såfremt der de kommende år kommer vintre, der er hårdere end normalvintre, kunne medføre, at der eventuelt vil skulle prioriteres midler fra den almindelige vej- og bygningsvedligeholdelse til at dække udgifter til vintertjeneste.

Endeligt er der merforbrug på den samlede kollektive trafik (busdrift og visiteret borgerbefordring) på i alt ca. 12,5 mio. kr. (inkl. mindreudgifter på administration). Merudgiften kan alene henføres til tidligere års merforbrug, og er faldende i forhold til tidligere års merforbrug. Det er således forvaltningens vurdering, at merudgifterne i 2017 og tidligere år vil blive udlignet i 2018 og eventuelt i 2019, da der bl.a. er iværksat diverse omprioriteringer og styringstiltag.

Merudgifterne på projekter med ekstern finansiering

Merudgifterne kan primært henføres til projekterne, "Ud i det blå - Odense Å", 4,2 mio. kr., samt "Klimatilpasning i forbindelse med øget risiko for oversvømmelser" der vedrører Seden Strandby, 1,9 mio. kr. Merudgifterne vil på sigt blive udlignet af indtægter på projekterne.

Mindreforbruget på Service kan efter kommunens økonomistyringsprincipper overføres til næste år. Overførsel af mindreforbrug til 2018 kan kun ske i respekt for aftaleoverholdelse vedrørende servicerrammen i 2018 samt under forudsætning af overholdelse af kommunens økonomiske strategi i de enkelte år.

Borgmesterforvaltningen har opgjort den samlede mulige overførselsramme ud fra ovenstående til 42,0 mio. kr., hvoraf en mindre del skal overføres til 2019 og 2020. Kommunens samlede mindreforbrug på Service i 2017 udgør 93,3 mio. kr.

Det indstilles, at overførslerne mellem udvalgene prioriteres således, at mindreforbrug vedrørende projekter med ekstern finansiering overføres fuldt ud.

Herefter fordeles de resterende overførsler efter forvaltningernes indmeldinger om forventet mindreforbrug i august 2017 samt efter størrelsen på udvalgenes mindreforbrug i regnskabet.

Det resterende mindreforbrug på 49,8 mio. kr. vil tilgå kassen og dermed styrke udgangspunktet for Budget 2019, og vil kunne afbøde nogle af de usikkerheder, der er i budgetlægningen for 2019 og alternativt indgå i den fælles politiske prioritering af frie midler i forbindelse med Budget 2019.

Dette betyder for By- og Kulturudvalget, at der indstilles om overførsel af 3,3 mio. kr. i merforbrug vedrørende projekter med ekstern finansiering og 24,5 mio. kr. i merforbrug på Service.

Særlige driftsområder

På området er det samlede mindreforbrug på 2,8 mio. kr., fordelt med mindreudgifter på 4,9 mio. kr. på driften af almene boliger, uden overførselsadgang, der tilgår kassen samt merudgifter på ejendomsudgifter, med overførselsadgang, til bygninger, der huser dele af Beskæftigelses- og Socialforvaltningen på 2,1 mio. kr., der konverteres til styringsområde Service og finansieres af mindreforbrug på vintertjeneste.

Anlæg

Netto merforbruget udgør 11,1 mio. kr., hvoraf 0,1 mio. kr. vedrørende afsluttede anlægsregnskaber finansieres via kassen. Resten, 11,0 mio. kr. søges overført til 2018.

Afvigelsen på 11,0 mio. kr. er sammensat af såvel mer- som mindreforbrug, hvoraf de væsentligste er mindreindtægter på projekt Vores Bygninger på 12,3 mio. kr., merudgifter til Musik og Teaterhus, 6,4 mio. kr., Fysiske rammer for folkeskole og dagpasning, 8,8 mio. kr., Boldbaner, 4,8 mio. kr., dette modsvares af mindreudgifter til Hverdagens fundament, 16,5 mio. kr., netto merindtægter på jordforsyning, 2,1 mio. kr.

Renter og afdrag

Området dækker over udgifter under ældreboligområdet, der er "hvile i sig selvområde". Mindreudgiften på netto 0,3 mio. kr. tilgår kassen.

Balanceforskydninger, Støttet byggeri

Dækker indskud af grundkapital i landsbyggefonden i forbindelse med opførelse af almene boliger. Mindreforbruget på ca. 24,1 mio. kr. vedrører projekter, hvortil der enten er givet tilsagn eller, hvor der forventes, at blive givet tilsagn, søges overført til 2018. De væsentligste projekter er VIVA-centret, 14,5 mio. kr., HCO Cortex Park, 7,4 mio. kr., Kongens Torv, 6,4 mio. kr. og Vindegade, 4,3 mio. kr.

By- og Kulturudvalgets effektregnskab

Effektmålsporteføljen udviser for regnskab 2017 generelt en enten uændret eller positiv tendens. Der kan i år konstateres 6 grønne pile svarende til en positiv udvikling, 7 gule pile svarende til en neutral udvikling samt 2 røde pile svarende til en negativ udvikling. Derudover resterer der 1 indikator, hvor der ikke foreligger en måling.

Effektmålsporteføljen underbygger fortsat, at Odense er inde i en væsentlig og positiv udvikling. Dette ses tydeligt i forhold til ejendomspriser samt salget af bolig- og erhvervsjord. Begge underbygger, at Odense er inde i en fortsat rivende udvikling med et positivt boligmarked til følge.

Antal BedreBolig planer er faldet markant sammenlignet med sidste år, og angives derfor med en rød pil. Dette skyldes, at boligejerne primært får udarbejdet BedreBolig planer i kladdeform og ikke som endelige rapporter.

De øvrige indikatorer inden for kultur- og fritidslivet udviser en positiv og stabil udvikling.

I foråret 2018 vil der med afsæt i seks perspektiver på kerneopgaven gennemføres et nyt arbejde i forhold til at revidere By- og Kulturudvalgets samlede effektmålsportefølje med nye indikatorer i forhold til at understøtte den samlede

strategiske retning. Dette arbejde indgår som en del af By- og Kulturudvalgets budgetbidrag 2019.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til By- og Kulturudvalget, at byrådet godkender:

1. By- og Kulturudvalgets samlede årsberetning for 2017.

2. På Service søges om:

2.1 Netto merforbrug på 24.475.053 kr. i 2017 overføres til 2018

2.2 Merforbrug på projekter med ekstern finansiering overføres til 2018, 3.344.675 kr.

2.3 Merudgifter til Veje og Ejendomsdrift, 14.017.690 kr. finansieres af mindreforbrug på Vintertjeneste.

3. På Særlige driftsområder søges om:

3.1 Mindreudgifter på almene boliger tilgår kassen, 4.885.729 kr.

3.2 Merudgifter på ejendomsdrift, 2.089.212 kr. overføres til 2018 og konverteres til styringsområde Service og finansieres af mindreforbrug på Vintertjeneste.

4 På anlægsområdet søges om:

4.1 Merudgifter på 11.009.529 kr. overføres til 2018.

4.2 Merudgifter på 130.365 kr. i 2017 vedrørende afsluttede anlæg finansieres af kassen.

5. På det finansielle områder søges om:

5.1 Mindreforbrug på 24.122.066 kr. på balanceforskydninger overføres til 2018.

5.2 Netto mindreforbrug på 301.602 kr. på renter og afdrag vedrørende ældreboliger tilgår kassen. Mindreforbruget er sammensat af mindreforbrug på renter på 1.029.983 kr. samt merudgifter på afdrag på 728.381 kr.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Drift 1.000 kr.	Korrigeret budget 2017	Regnskab 2017	Afvigelse	Forslag til kassen	Forslag til overførsel
Service	1.196.700	1.224.520	-27.820	0	-27.820
Med overførselsadgang	1.191.036	1.215.511	-24.475	0	-24.475
Projekter med ekstern finansiering	5.664	9.009	-3.345	0	-3.345
Særlige driftsområder	-39.029	-41.826	2.797	4.886	-2.089
Med overførselsadgang	1.852	3.942	-2.089	0	-2.089
Uden overførselsadgang	-40.882	-45.768	4.886	4.886	0
By- og Kulturudvalget	1.157.671	1.182.694	-25.023	4.886	-29.909

Drift - Service

Service generelt

Områderne med de væsentligste mindreudgifter er vintertjeneste med 32,0 mio. kr., Vandløb og natur, 5,1 mio. kr., Kultursekretariatet med 3,6 mio. kr., Fritid og Eliteidræt med 2,3 mio. kr., Byudvikling, administration med 2,4 mio. kr. og støttet byggeri med 1,1 mio. kr.

Afvigelsen på vintertjenesten skyldes, at der de seneste år har været vintre, der har været mildere end en forventet normal vinter. En del af mindreudgiften ønskes anvendt til dækning af merudgifter på andre områder jævnt over nedestående.

Mindreudgifter på området for Vandløb og natur, 5,1 mio. kr. kan primært henføres til generel tilbageholdenhed med henblik på at spare op til egenfinansieringen dels i projektet vedrørende kystbeskyttelse/klimatilpasning i forbindelse med øget risiko for oversvømmelser, dels i projekterne vedrørende vådområder.

Mindreudgifterne i Kultursekretariatet er sammensat af en række forskellige mindreudgifter til imødegåelse af udgifter i 2018, hvoraf de væsentligste er til dækning af underskud i koncerthuset, ny placering af Eventyrslottet, ny struktur på kunstområdet, indsatser i forbindelse med udmøntning af kulturpolitik, flytning af Det Fynske Kunstakademi samt indretning af udstillingsrum i Kunstbygningen.

Mindreudgifterne i Fritid og Eliteidræt på 2,3 mio. kr. skyldes bevidst tilbageholdenhed med det overførte mindreforbrug fra 2016, da det forventes at skulle bidrage til renovering af kunstgræsbanen i Hjallesø med 1,6 mio. kr., samt at der ikke har været afholdt så mange foreningskurser som følge af implementeringen af nyt IT-system, 0,4 mio. kr., endvidere er der mindreforbrug på 0,3 mio. kr., idet de folkeoplysende foreninger ikke har søgt midler til det forventede antal arrangementer.

I Byudvikling er der et mindreforbrug på 2,4 mio. kr. vedr. administration. Denne mindreudgift skal ses i sammenhæng med merudgifterne på visiteret borgerkørsel på 10,2 mio. kr., der beskrives efterfølgende.

Områder med væsentlige merudgifter kan primært henføres til projektet "Vores bygninger", hvor der er et merforbrug/mindreindtægt på ca. 35 mio. kr. Merforbruget/mindreindtægten er en del højere end vurderet tidligere. Dette

kan primært forklares ved tidsmæssige forskydninger i de besluttede ombygningsprojekter/lokalerokader. Det er dog vigtigt at pointere, at de allerede besluttede lokalerokader på sigt vil medføre, at de besluttede effektiviseringskrav indfries. Dette forventes dog først at ske i 2030, mod tidligere forventet 2029, og indtil da vil der være et betydeligt merforbrug på projektet. Der udarbejdes endvidere løbende lokaleprojekter, der vil sikre en kortere tilbagebetalingstid for det samlede optimeringsprojekt. Der arbejdes eksempelvis fremadrettet med optimering af kultur og fritidshuse. Hidtil har der alene været fokuseret på administrative bygninger. Endvidere er der en ny strategi på vej gældende for indeværende udvalgsperiode.

Der er desuden merudgifter på vejområdet på ca. 8,8 mio. kr., der hovedsageligt, kan henføres til merudgifter til renovering af gadelys på private fællesveje.

Endvidere er der merudgifter på ca. 7,3 mio. kr. på ejendomsdrift, hvoraf 2,1 mio. kr. figurerer under særlige driftsområder, der i hovedsagen henføres til forbrugsafgifter, herunder Energy Lean projektet.

På området Ejendomsdrift har By- og Kulturforvaltningen i perioden 2013 til 2017 med succes gennemført det omfattende Energy Lean projekt. Der er i den omtalte periode afsat 225 mio. kr. til energitiltag, hvor finansieringen af udgifterne er sket ved lånoptag hos KommuneKredit. Indtægterne er kommet fra energibesparelser og salg af energibesparelser.

Projektet har realiseret massive energibesparelser, som dog ikke fuldt ud er slået igennem i regnskabet, da bygningernes anvendelse er øget markant i hele perioden med deraf øget forbrug af el, vand og varme. Den øgede brug af bygningerne ses især på fritidsområdet og på skoleområdet, hvor den øgede anvendelse andrager ca. 10 %, og som bl.a. kan henføres til folkeskolereformen.

Samtidig skal nævnes, at der i de seneste 2 år er gennemført energiinvesteringer for knap 100 mio. kr., hvilket potentielt kunne være gennemført med rente på ca. 1 % p.a. frem for de i business casen indlagte 2 %. Det giver en teoretisk forbedret likviditetspåvirkning på ca. 6 mio. kr. for projektet.

For projektet som helhed var der forventninger om en besparelse på ca. 23 mio. kr. pr. år. Den forventede realiserede besparelse bliver, det førnævnte øgede forbrug til trods, ca. 19 mio. kr. pr. år.

I fremtiden fortsætter By- og Kulturforvaltningen med en række konkrete tiltag i form af bl.a. energistyring og energiledelse i forhold til fortsat at understøtte et lavere forbrugsmønster. Der forventes derfor, at det samlede ejendomsområde er i balance i 2018.

Det foreslås af merudgifterne på vejområdet og under ejendomsdrift finansieres af mindreudgifter under vintertjeneste.

Det pointeres at omprioritering af mindreforbrug fra vintertjeneste til dækning af merudgifter til vej- og ejendomsområdet på i alt ca. 16,1 mio. kr., vil, såfremt der de kommende år kommer vintre, der er hårdere end normalvintre, kunne medføre, at der eventuelt vil skulle prioriteres midler fra den almindelige vej- og bygningsvedligeholdelse til at dække udgifter til vintertjeneste.

Der har været merudgifter på Drift og Anlæg som følge af ekstraordinært arbejdspress, som følge af forøget tilsyn og opfølgning på letbanen, 2,8 mio. kr., samt faldende lønrefusioner på 1,3 mio. kr., endvidere har der været merforbrug på

øvrige administrative udgifter på 0,4 mio. kr.

I Erhverv og Bæredygtighed har der været merforbrug som følge af ekstraordinært arbejdspress, 2,4 mio. kr., primært som følge af ekstraordinært arbejdspress i Byggesag samt forlængelse af tilsyn med gartnerier, endvidere har der været faldende lønrefusioner på 0,9 mio. kr.

Projekter med ekstern finansiering

Merudgifterne på projektet "Ud i det blå - Odense Å", 4,2 mio. kr., skyldes periodisering på indtægten fra Nordea, som forventes i 2018. Projektet "Klimatilpasning i forbindelse med øget risiko for oversvømmelser", der vedrører Seden Strandby, har et merforbrug på 1,9 mio. kr. Dette projekt finansieres via tilskud fra Miljø- og Fødevarerministeriet, hvor der er givet tilsagn om 2,9 mio. kr., der kan udbetales, når projektet er afsluttet, dog senest 30/6 2022.

I forbindelse med Effekt- og Økonomiopfølgningen for 2. halvår 2017 forventedes et mindreforbrug på projekter med ekstern finansiering på 11,1 mio. kr., hvor det faktiske regnskab endte med en merudgift på 3,3 mio. kr.

Udover afvigelseerne på de ovennævnte projekter, som forventedes at balancere ved opfølgningen, skyldes afvigelseerne primært, at museerne har været i stand til at gennemføre arkæologiske undersøgelser i et større omfang end forudsat ved vurderingen, hvor det forventede mindreforbrug på 8,0 mio. kr., blev reduceret til 4,8 mio. kr. samt, at indtægter i Odense Symfoniorkester forskydes til 2018, 3,6 mio. kr.

Særlige driftsområder

Mindreudgifter på 4,9 mio. kr. på driften af almene boliger, uden overførselsadgang, kan primært henføres til ældreboligområdet, hvor der har været mindreudgifter på 3,7 mio. kr. primært vedrørende huslejebetalinger til henlæggelser, der har været større end de afholdte udgifter til periodisk vedligeholdelse og fornyelse, istandsættelse ved fraflytning og indvendig vedligeholdelse, samt mindreudgifter til ydelsesstøtte til private og kommunale ældreboliger, 1,2 mio. kr.

Der har været merudgifter på ejendomsdrift til bygninger, med overførselsadgang, der huser dele af Beskæftigelses- og Socialforvaltningen på 2,1 mio. kr. Merudgiften på 2,1 mio. kr. er medtaget i den samlede merudgift på ejendomsdrift på 7,3 mio. kr. beskrevet under Service, hvor de foreslås finansieret af mindreudgiften til vintertjeneste.

Mindreudgifterne på 4,9 mio. kr. vedrørende almene boliger tilgår kassen.

Anlæg

Samlet udviser anlægsområdet en netto merudgift på 11,1 mio. kr.

Anlæg 1.000 kr.	Korrigeret budget 2017	Regnskab 2017	Afviselser	Forslag til kassen	Forslag til overførsel
By- og Kulturudvalget	224.864	236.004	-11.140	-130	-11.010

I nedenstående tabel er projekterne med de væsentligste afvigelser oplistet:

Anlæg	
1.000 kr.	
Hverdagens fundament, Broer, veje og infrastruktur	16.456
Handlingsplan for mobilitet og byrum	3.673
Salgsindtægter beboelsesejendomme	2.327
Vejregulering	2.325
Flytning, Åsumgruppen	1.441
Borgernes Hus	1.299
Renovering af udlejningsejendomme	1.157
Etablering af SFO2	1.084
Projekt vores bygninger	-12.307
Fysiske rammer for folkeskoler og dagpasning	-7.485
Musik og teaterhus	-6.392
Boldbaner	-4.655
Tenniscenter Marienlyst	-2.392
Nøglebokse	-2.132
Jordforsyning	-2.068
Energy Lean	-1.704
Trafiksikkerhedsplan	-1.049
BSF rocade	-1.054
Legepladser	-850

I forbindelse med afslutning af anlægsbevillinger er der foretaget omplacering af ikke forbrugte anlægsmidler fra enkelte projekter i henhold til nedenstående tabel.

Midlerne er flyttet til projekt Tenniscenter, Marienlyst for at imødegå forventede merudgifter i forbindelse med afslutning af denne. Omplaceringerne indgår i det samlede ansøgte beløb, der skal overføres til 2018 på anlægsområdet.

Anlæg	
1.000 kr.	
Frederiksminde, Fruens Bøge Skov 3, genopbygning af spejderhytte	407
Tænketanken, ombygning	337
Tornbjerg-Rosengård, kapacitetsplan	321
Botilbud på psykiatriområdet	293
Skt. Jørgens hallen	500
By- og Kulturudvalget	1.858

Herefter er der en samlet merudgift på anlægsbevillinger, der afsluttes, på 130.365 kr.

Det finansielle område 1.000 kr.	Korrigeret budget 2017	Regnskab 2017	Afvielser	Forslag til kassen	Forslag til overførsel
Renter	8.414	7.384	1.030	1.030	0
Balanceforskydninger	47.062	22.940	24.122	0	24.122
Afdrag på lån	51.403	52.132	-728	-728	0
By- og Kulturudvalget	106.879	82.455	24.424	302	24.122

Renter og afdrag

Området dækker over udgifter under ældreboligområdet, der er "hvile i sig selvområde". Mindreudgiften på netto 0,3 mio. kr. tilgår kassen.

Balanceforskydninger, Støttet byggeri

Dækker indskud af grundkapital i landsbyggefonden i forbindelse med opførelse af almene boliger. Mindreforbruget på ca. 24,1 mio. kr. vedrører projekter, hvortil der enten er givet tilsagn eller, hvor der forventes, at blive givet tilsagn, søges overført til 2018. De væsentligste projekter er VIVA-centret, 14,5 mio. kr., HCO Cortex Park, 7,4 mio. kr., Kongens Torv, 6,4 mio. kr. og Vindegade, 4,3 mio. kr.

Opfølgning på effektmål

I effektregnskabet præsenteres udviklingen i de politiske effektmål og de tilhørende indikatorer mellem det pågældende år og året før.

Symbolforklaring

Fælles for status på alle effektmål: En opadgående grøn tendenspil viser en ønskværdig udvikling i indikatoren. En gul ligeud tendenspil viser, at der ikke har været en udvikling i indikatoren sammenlignet med sidste måling. En rød nedadgående tendenspil viser en udvikling i indikatoren, der ikke er ønskværdig.

Effekt mål	Indikator	Status ultimo 2016	Status ultimo 2017	Udvikling
By- og Kulturudvalget				
Det gode liv	Antal "likes" på Facebook for udvalgte sites	45.160	48.447	↗
Dannelse og læring gennem fritid- og kulturlivet	Antal kultur- og fritidstilbud i muligheds katalog til skoler	64	91	↗
Det sunde valg	Antal arrangementer i KultuNaut	11.792	11.353	↔
Kommunen sætter rammerne, og borgere oplever en inkluderende by	Antal unge, der er medlem af en forening	34.881	34.375	↔
Odense er en by præget af fællesskaber, der favner	Andel borgere med lokal engagement	86 %	85 %	↔
Odense Kommune gør det nemt at være frivillig	<u>Antal frivillige:</u>			
	Antal folkeoplysende foreninger	6.390 (baseline)	6.489	↔
	Antal frivillige sociale foreninger	1.924 (baseline)	2.972	↗
	<u>Antal foreningsmedlemmer:</u>			
	De folkeoplysende foreninger	34.881 (baseline)	34.067	↔
	De frivillige sociale foreninger	6.789 (baseline)	23.150	↗
	<u>Antal brugere:</u>	-	15.782	↔
De kommunale rammer inviterer til samspil og muliggør, at civilsamfundet kan realisere sit potentiale	Antal nye initiativer og nye samarbejder mellem Odense Kommune og civilsamfundet	-	-	-
Bæredygtig byudvikling	Ejendomspriser pr. m ² solgt (villaer og rækkehuse)	13.327 kr. pr. m ²	16.910 kr. pr. m ²	↗
	Ejendomspriser pr. m ² solgt (lejligheder)	17.753 kr. pr. m ²	19.943 kr. pr. m ²	↗
Optimerede erhvervsfremmeindsatser	Salgsstatistik for parcelhusgrunde (antal solgte parcelhusgrunde)	71 parcelhusgrunde	23 parcelhusgrunde	↘
	Salgsstatistik for erhvervsjord (m ² solgt erhvervsjord)	568.565 m ²	286.786 m ²	↗
Innovation i indkøb og byggeri	Antal BedreBolig planer	20	1	↘

Generelt udviser By- og Kulturudvalgets effekt målsporfølje 2017 en enten positiv eller uændret udvikling.

På boligmarkedet ses dette tydeligt i forhold til ejendomspriser og salgsstatistik for bolig- og erhvervsjord, hvor Odense - foruden en bedring i konjunkturerne - har et meget positivt boligmarked, og der investeres og bosættes i stigende grad i byen.

I forhold til salget af parcelhusgrunde skal nævnes, at efterspørgslen i de seneste år har været så markant, at det ikke har været muligt at følge med. Lagerbeholdningen af kommunale parcelhusgrunde er således presset, og afventer nye kommunale grunde.

Det er også årsagen til, at der har vist sig behov for at fremrykke et såkaldt perspektivområde, der er arealer udlagt til parcelhusgrunde efter 2028. Bellinge, etape III forventes klar til salg i løbet af 2019.

Salget af erhvervsjord er også i fremgang, selvom salget i indeværende år er mindre end sidste år. Det store salg sidste år skyldes, at der er afsat et stort areal til virksomheden Facebook.

På fritidsområdet skal nævnes, at det er Frivillighedscentrets vurdering, at medlemstallet har en positiv - men stabil udvikling. I forhold til udviklingen af antal brugere af de sociale foreninger kan denne være vanskeligt entydigt at vurdere på, da et øget antal brugere både kan indikere et større kendskab til foreninger - men omvendt desværre også et øget antal udsatte borgere, hvilket ikke er ønskværdigt.

På kulturområdet skal fremhæves, at skoler og kulturinstitutioner i endnu højere grad indgår i unikke samarbejder, der underbygger kulturens rolle, udvikling og fokus på dannelse og læring igennem kulturoplevelser.

Antal BedreBolig planer er faldet markant sammenlignet med sidste år, og angives derfor med en rød pil. Dette skyldes, at boligerne primært får udarbejdet BedreBolig planer i kladdeform og ikke som endelige rapporter.

I foråret 2018 vil der med afsæt i seks perspektiver på kerneopgaven gennemføres et nyt arbejde i forhold til at revidere By- og Kulturudvalgets samlede effektmålportefølje med nye indikatorer i forhold til at understøtte den samlede strategiske retning. Dette arbejde indgår som en del af By- og Kulturudvalgets budgetbidrag 2019.

Å~konomi

Påvirkning af kassebeholdning 1.000 kr.	Afvielser	Forslag til kassen	Forslag til overførsel
Service	-27.820	0	-27.820
Særlige driftsområder	2.797	4.886	-2.089
Anlæg	-11.140	-130	-11.010
Renter	1.030	1.030	0
Balanceforskydninger	24.122	0	24.122
Afdrag på lån	-728	-728	0
By- og Kulturudvalget	-11.739	5.057	-16.796

Kassen forværres med 11,7 mio. kr. i 2017, hvoraf 0,1 mio. kr. kommer fra anlægsarbejder, der afsluttes. Til gengæld forbedres kassen med 16,8 mio. kr. i 2018.

Punkt 2: Afsluttede anlæg i By- og Kulturudvalget i forbindelse med regnskab 2017

00.32.04-G01-1-18

Resume

I henhold til "Principper for økonomistyring i Odense Kommune" skal der efter afslutning af anlægsarbejder aflægges regnskab.

Anlægsarbejder, der er bevilget i henhold til byrådsbeslutning, og som er afsluttede, forelægges til byrådets godkendelse.

By- og Kulturforvaltningen forelægger 23 afsluttede anlægsregnskaber i forbindelse med regnskab 2017. Regnskaberne udviser et samlet merforbrug på 130.222 kr., svarende til et merforbrug på 0,2 % af de samlede bevillinger på 65.675.842 kr.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til By- og Kulturudvalget, at byrådet godkender anlægsregnskaberne.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Projekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
Grønne områder og kirkegårde			
Offentlige legepladser, playspots i city, skovleg og tril og rul	4.260.000	4.267.088	-7.088
Byggeri	0	0	0
Frederiksminde, Fruens Bøge Skov 3, genopbygning af spejderhytte	4.993.125	4.993.125	0
Sund Start Sammen, Ørbækvej 100/Slotsgade 5	4.500.000	4.500.000	0
Tænketanken, ombygning	4.172.466	4.172.466	0
Tornbjerg-Rosengård, Kapacitetsplan	1.208.642	1.208.642	0
Botilbud på psykiatriområdet, boligdel	584.000	584.001	-1
Botilbud på psykiatriområdet, Servicedel	8.264.276	8.264.276	0
Flytning af Højstrupgruppen	2.910.052	2.913.551	-3.499
Skt. Jørgens Hallen	0	0	0
Ejendomsdrift			
Ramme til vedligeholdelse af kommunale bygninger 2017	8.665.098	8.665.098	0
Ramme til opretningsarbejde 2017	3.300.060	3.300.060	0
Nedrivninger 2017	967.245	967.245	0
Energibesparende foranstaltninger 2017	3.467.120	3.467.120	0
Ærtebjerghaven 41, skimmelsvampsanering	1.049.564	1.001.404	48.160
Fritid og Kultur			
Kunstgræsbaner	10.486	10.486	0
Byfornyelse			
Bygningsfornyelse af enkeltejendomme 2014	1.038.435	1.059.870	-21.435
Bygningsfornyelse af enkeltejendomme 2015	529.950	529.950	0
Bygningsfornyelse af enkeltejendomme 2016	1.607.732	1.607.732	0
Friarealforbedring 2016	0	0	0
Friarealforbedring 2017	0	0	0
Jordforsyning			
Arkæologiske undersøgelser - Tietgenbyen	700.000	700.000	0
Byudvikling			
Mobilitetsplan	10.947.591	10.948.061	-470
Ny vej fra Munkebjergvej til SDU	2.500.000	2.645.889	-145.889
By- og Kulturudvalget	65.675.842	65.806.064	-130.222

Økonomi

Samlet set er der et merforbrug på afsluttede anlægsbevillinger på 130.222 kr. fordelt med mindreudgifter i tidligere regnskabsår på 143 kr. og merudgifter i 2017 på 130.365 kr., som søges finansieret af kassen i sagen By- og Kulturudvalgets årsberetning 2017.

Sagen vedrører alene anlæg, og påvirker derfor ikke kommunens serviceramme.

Punkt 3: Munkebjergvænget - kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 2-799 Munkebjergvænget til endelig vedtagelse

01.02.00-P16-7-16

Resume

Odense Byråd besluttede den 15/11 2017 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan nr. 2-799 Munkebjergvænget - Boliger/service i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 22/11 2017 til 18/1 2018. Der er i perioden indkommet 3 høringsvar.

Høringsvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringsvar.

De indkomne høringsvar omhandler følgende:

- Sti igennem området, der ønskes opretholdt.
- Byggeriets højde og skyggevirkninger.
- Antallet af boliger i forhold til placering i byen.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at høringen ikke giver anledning til at foreslå ændringer af planerne.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Med udvidelse af boligtilbud tæt på byens store uddannelsesinstitutioner og arbejdspladser, UCL, Kold College, Forskerparken, Odense Tekniske Gymnasium, SDU, Cortex Park og Nyt OUH vil flere få mulighed for at bo tæt på deres arbejde eller studie. Munkebjergvænget vil blive en varieret bebyggelse med parkkarakter og lokale servicefaciliteter.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringsvarene besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 2-799 Munkebjergvænget - Boliger/service vedtages endeligt uden ændringer.
3. Kommuneplantillæg nr. 11 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på opførelse af ny bolig- og erhvervsbebyggelse som en bymæssig fortætning af området ved Munkebjergvænget - herunder op til 1.500 m² dagligvarehandel. Bebyggelsen vil rumme etageboliger og tæt-lave boliger med tilhørende fælles faciliteter samt erhvervsformål som kontorerhverv, serviceerhverv, uddannelsesinstitutioner, børneinstitutioner med mere samt dagligvarehandel. Der er med lokalplanen mulighed for at opføre cirka 50.000 m² med op til cirka 650 boliger i alt. Boligudbygningen understøtter og indgår i kommunens plan for boligudbygning frem til 2028.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

Sti igennem området, der ønskes opretholdt

Stierne er sikret ved, at der i lokalplanen står, at eksisterende stier skal bibeholdes.

Byggeriets højde og skyggevirksomheder

Der er foretaget nøje studier af sol- og skyggeforhold, som er vist i lokalplanen. Byggeriet er tilrettelagt, så de enkelte byggerier ikke i nævneværdig grad skygger for hinanden eller de omgivende byggerier. Alle lejligheder etableres med mindst én altan, tagterrasse eller mindre terrasse i niveau. Samlet set vurderer forvaltningen, at bebyggelsen er disponeret, så der opnås et lyst og grønt bo-miljø.

Antallet af boliger i forhold til placering i byen

I området omkring Munkebjergvænget investeres i disse år massivt i nye arbejdspladser, institutioner og virksomheder.

Det gælder blandt andet udbygningen af Nyt OUH, University College Lillebælt, Forskerparken, Cortex Park, Syddansk Universitet med flere.

Det nye byggeri ved Munkebjergvænget skal derfor i høj grad ses i denne sammenhæng. Projektet følger Odense Kommunes rækkefølgeplan, der sikrer en udbygningstakt i sammenhæng med byens øvrige udbygning af infrastruktur, institutioner, arbejdspladser med mere.

Lovgrundlag

Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.

Handlemuligheder

- Kommuneplantillæg nr. 11 vedtages endeligt uden ændringer.
- Lokalplan nr. 2-799 Munkebjergvænget - Boliger/service vedtages endeligt uden ændringer.
- Der foreslås ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Planerne vedtages ikke.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Hvidbog_Munkebjergvænget

Lokalplan 2-799 Munkebjergvænget, endelig

Kommuneplantillæg nr. 11-Munkebjergvænget, endelig

Punkt 4: Bolig- og serviceområde ved Rugårdsvej og Jarlsberggade (Karré 4). Kommuneplantillæg nr. 40 og lokalplan nr. 0-849 til endelig vedtagelse.

01.02.05-P16-4395-15

Resume

Odense Byråd besluttede på møde den 15/11 2017 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 40 og forslag til lokalplan nr. 0-849 Bolig – og serviceområde ved Rugårdsvej og Jarlsberggade i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene er udarbejdet for at muliggøre, at den tidligere slagterigrund på hjørnet ved Rugårdsvej og Jarlsberggade kan omdannes til et nyt bolig- og serviceområde med ny etagebebyggelse i varierende højder fra 3 og op til 20 etager.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 20/11 2017 til den 16/1 2018. Der er i perioden indkommet 18 høringssvar.

Høringssvarene omhandler visuel indvirkning på Domkirken, skyggeforhold, gas-stikledning, ønsker til ændringer i lokalplanen vedrørende parkering, byggefelter, højde på bebyggelse, altandybde, altangange, opholdsareal, affaldsløsning med mere, musikspillestedet ”Slagteriet” og anvendelse af hvid beton som facademateriale.

Høringssvarene giver anledning til, at By- og Kulturforvaltningen foreslår, at lokalplanen ikke giver mulighed for beton som facademateriale, men i stedet fastsætter, at højhusene over basen (basen udgør de nederste to etager) kun må fremstå med lyse tegl.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Boligbebyggelsen vil bidrage til flere bynære boliger, som kan tiltrække borgere, der ønsker at bo centralt i Odense.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvarene besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 0-849 for bolig- og serviceområde ved Rugårdsvej og Jarlsberggade vedtages endeligt med ændring af bestemmelse vedrørende facademateriale på højhusene.
3. Kommuneplantillæg nr. 40 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommuneplantillægget og lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ejerens ønske om at udvikle et nyt bolig- og serviceområde med ny etagebebyggelse i varierende højder fra 3 til 20 etager og op til 65 meters højde. Lokalplanen sikrer, at de høje bygninger ligger tilbagetrukket i forhold til øvrig bebyggelse langs Rugårdsvej, og at bebyggelsen i materialer og farver forholder sig til de omkringliggende bygninger enten gennem indpasning eller markering af ny bebyggelse.

Med lokalplanen sikres bebyggelsen grønne og solbelyste opholdsarealer, der er afskærmet for støj og vind.

De eksisterende bygninger langs Rugårdsvej bevares, og kan anvendes til erhverv samt funktioner som café, musikspillested med videre. Vejadgang sker fra Jarlsberggade med nedkørsel til parkeringskælder.

Ekstremregn

Lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt som fokusområde for oversvømmelse som følge af skybrud/ekstremregn, og ifølge kommuneplanens skybrudskort er der en udfordring i lige netop lokalplanområdet. Oversvømmelse som følge af skybrud kan for eksempel imødekommes ved at bearbejde terrænet, så regnvand kontrolleret "styres" hen til områder uden bygninger eller andre materielle værdier, for eksempel grønne områder, parkeringspladser eller veje. Bygherre har redegjort for, at regnvand fra skybrud kan ledes væk fra bygninger.

En del vil kunne håndteres på grunden i mindre lavninger og det resterende ledes ud på de omkringliggende veje. Ved situationer, hvor der opstår 100-årsregn, vil byggeriets parkeringskælder mod Jarlsberggade kunne håndtere regnvandet. Området omkring Jarlsberggade gennemgår en stor udvikling, og det er derfor på nuværende tidspunkt svært at vurdere, hvordan og i hvilket omfang de øvrige områder, der grænser op til Jarlsberggade vil medvirke til afvanding i forbindelse med ekstremregn. I takt med at det samlede område udvikles, bør der indtænkes klimatilpasning i de regnvandsløsninger, der etableres på de enkelte grunde og på området som helhed.

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet 18 høringssvar. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar.

Høringssvarene kommer fra Fyens Stift, DSB Ejendomme, NGF Nature Energy Distribution A/S og Entreprenørfirmaet A. Enggaard A/S. De øvrige 14 høringssvar kommer fra borgere.

De indkomne høringssvar omhandler:

- Visuel indvirkning på Domkirken.
- Skyggeforskel på DSB's areal.
- Gas-stikledning.
- Ønsker til ændringer af lokalplanen vedrørende parkering, byggefelter, højde på bebyggelse, altangange, opholdsareal, affaldsløsning med mere.
- Musikspillestedet "Slagteriet".
- Anvendelse af hvid beton som facademateriale.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

Visuel indvirkning på Domkirken

Fyens Stift har henvendt sig med ønske om at få yderligere belyst, hvordan indsynet til byen og Domkirken vil blive påvirket af højhusene. På den baggrund er der i dialog med Fyens Stift udarbejdet supplerende visualiseringer af bygherres rådgiver. Foranlediget af de supplerende visualiseringer har Fyens Stift meddelt, at Kirkeministeriet efter indstilling fra Fyens Stift ikke vil gøre indsigelse mod forslag til kommuneplantillægget. Forvaltningen har vurderet, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer af planforslagene.

Skyggeforhold på DSB's areal

DSB Ejendomme A/S har i deres høringssvar påpeget, at eventuelle skyggevirksomheder fra højhusene ikke må hindre, at deres ejendom beliggende nord for lokalplanområdet kan ændre anvendelse til boligområde. Forvaltningen kan oplyse, at DSB's ejendom i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde. Forvaltningen har vurderet, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer af planforslagene.

Gas-stikledning

NGF Nature Energy oplyser, at en gas-stikledning, som er ført ind på grunden, ikke er i drift. Høringssvaret er af oplysende karakter. Forvaltningen har vurderet, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer af planforslagene.

Ønsker til ændringer i lokalplanen

Entreprenørvirksomheden A. Enggaard A/S har fremsendt en række ønsker til ændringer i lokalplanen blandt andet vedrørende parkering, byggefelt, højde på bebyggelse, altandbde, altangange, opholdsareal, affaldsløsning med mere.

Efter ønske fra A. Enggaard A/S har forvaltningen og A. Enggaard A/S afholdt et møde den 22/1 2018, hvor A. Enggaard A/S har begrundet sine høringssvar og forvaltningen har tillige kunne oplyse om planlægningsprocessen og begrundet de enkelte lokalplanbestemmelser.

Lokalplanen er resultatet af en lang planlægningsproces, hvor forvaltningen i samarbejde med ejeren og dennes rådgiver har arbejdet for at sikre kvalitet i boligbebyggelsen i overensstemmelse med kommuneplanens kvalitetskriterier, idet der er tale om et højt og tæt byggeri. I den forbindelse har der været fokus på at sikre gode boliger og udendørs opholdsarealer i forhold til eksempelvis støj, skygge- og solforhold samt vindforhold.

Forvaltningen har vurderet, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer af planforslagene, idet en imødekommenhed af høringssvaret generelt vurderes at være en forringelse af projektet og de kvalitetskriterier, der er arbejdet med at sikre i planlægningsprocessen.

Dog udtages sætningen ”Boliger må ikke tages i brug, før de er tilsluttet sugelanlæg til dagrenovation” i lokalplanens bestemmelse 12.2, idet dette reguleres af Odense Kommunes regulativ for husholdningsaffald og ikke af lokalplanen. Forvaltningen vurderer, at dette ikke har nogen betydning i praksis.

Musikpillestedet ”Slagteriet”

I et høringssvar udtrykker en borger bekymring for, at musikpillestedet ”Slagteriet”, som ligger inden for lokalplanområdet, bliver fortrængt af det nye byggeri.

Bygherres rådgiver har i planlægningsprocessen vurderet, at det vil være muligt at etablere støjdæmpende foranstaltninger, så nye eller eksisterende boliger ikke vil blive belastet af støj fra "Slagteriet". Støjdemningen kan for eksempel gøres ved at blænde eventuelle vinduer, etablere lydæmpende forsatsvægge til nordfacaden, flydende gulv på tagetagen med rockwool og gipsplader.

Odense Kommune er enig i disse vurderinger. Byherre har i forbindelse med afgørelse om ikke-VVM pligt forpligtet sig på at sikre vejledende grænseværdier overholdt, ligesom Odense Kommune som miljø- og byggesagsmyndighed om nødvendigt vil sikre, at der vil blive taget disse hensyn. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at "Slagteriet" vil kunne bestå uden at blive fortrængt af kommende boliger. Forvaltningen har vurderet, at høringssvaret ikke giver anledninger til ændringer af planforslagene.

Anvendelse af hvid beton som facademateriale

I 14 høringssvar udtrykkes der modstand mod, at lokalplanen giver mulighed for, at højhusenes facader må fremstå i hvid beton. Høringssvarene mod hvid beton begrundes primært med, at materialet patinerer dårligt og flere foreslår tegl, idet det giver byggeriet mere tekstur og stoflighed.

Lokalplanforslagets bestemmelse 7.8 har følgende ordlyd:

"Bebyggelsens facader skal fremstå som lyst puds, hvid beton eller lyse teglsten. Ved brug af betonelementer skal disse udføres med profilerede overflader. Mindre bygningsdele kan udføres i andre materialer og farver. Facaden på stue- og 1. etage, mod fælles opholdsareal, skal fremstå i tegl i rød- eller brunlig nuance, som vist i princippet på figur 16 side 23."

For at imødekomme de mange høringssvar mod hvid beton, foreslår By- og Kulturforvaltningen, at lokalplanen fastsætter, at højhusene over basen (basen udgør de nederste to etager) kun må fremstå med lyse tegl.

Forvaltningen foreslår, at bestemmelse 7.8 ændres til:

Bebyggelsens facader skal fremstå i lyse tegl, eksempelvis som mursten, teglskaller, teglspån og lignende. Mindre bygningsdele kan udføres i andre materialer og farver. Facaden på stue- og 1. etage, mod fælles opholdsareal, skal fremstå i tegl i rød- eller brunlig nuance, som vist i princippet på figur 16 side 23.

Forvaltningen vurderer, at tegl udover at sikre byggeriet tekstur og stoflighed også skaber sammenhæng til de omkringliggende bebyggelser, der gamle som nye primært er udført i tegl.

Da højhusene bryder med skalaen i området, og på mange måder bliver et markant byggeri i byen, vurderer forvaltningen, at højhusene (over baserne) skal fremstå i lyse tegl, der adskiller sig fra den traditionelle røde tegl i den omkringliggende bebyggelse.

Forvaltningen har partshørt ejeren Odense Projektudviklingsselskab A/S, der ikke har fremsendt bemærkninger til den foreslåede ændring af bestemmelse 7.8.

Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planloven kapitel 4.

Handlemuligheder

- Kommuneplantillæg nr. 40 vedtages endeligt uden ændringer.
- Lokalplan nr. 0-849 Bolig- og serviceområde ved Rugårdsvej og Jarlsberggade vedtages endeligt uden ændringer.
- Lokalplan nr. 0-849 Bolig- og serviceområde ved Rugårdsvej og Jarlsberggade vedtages endeligt med ændring af bestemmelse 7.8

- Komme med ændringer til planen/planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nye planforslag sendes i høring. Alternativt kan planen/planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Planerne vedtages ikke.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 40 Rugårdsvej 3 til endelig vedtagelse

Forslag til Lokalplan 0-849 Rugårdsvej 3 til endelig vedtagelse

Hvidbog og høringssvar til lokalplan 0-849

Punkt 5: Boliger og service ved Vibelundvej (Byen for Livet), lokalplan nr. 8-861 og kommuneplantillæg nr. 45 til endelig vedtagelse

01.02.05-P16-205-17

Resume

Odense Byråd besluttede på møde den 11/10 2017 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 45 og forslag til lokalplan nr. 8-861 for boliger og service ved Vibelundvej i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 25/10 til den 21/12 2017. Der er i perioden indkommet 3 høringsvar. De indkomne høringsvar omhandler emnerne korrektion af støjkonsekvenszone for forsvarrets øvelsesarealer, mulighed for at opføre en restaurant, fleksibilitet i lokalplanen i forhold til eksempelvis nye muligheder for belysning, skiltning og belægning og mulighed for anvendelse af nye terapiformer for demenssygdomme, eksempelvis boldbaner, legepladser og campingvogn (som reminiscens).

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at høringen giver anledning til en enkelt rettelse, der sikrer korrekt angivet støjkonsekvenszone for forsvarrets øvelsesarealer i lokalplanens kortbilag 1 og 2.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Området er rigtigt godt placeret mellem by og natur, og det nye byområde dyrker i høj grad denne placering ved at lade landskabet "sive" ind i den relativt tætte bystruktur, der planlægges for, så området opleves som i naturen og ikke ved siden af naturen. Projektet, der i daglig tale omtales Byen for Livet, er et nyt og banebrydende forsøg på at lave et byområde med et varieret udbud af boliger, som er attraktivt for mennesker i alle aldersgrupper og på tværs af livsfaser, herunder også et plejehjem målrettet mennesker, der har fået stillet diagnosen demens. Det er tanken, at området skal dyrke fællesskaber men også forskellighed, og ved at skabe ni unikke identiteter - kvarterer - vil disse hver især appellere til forskellige beboersegmenter og skabe tilhørsforhold og ejerskab blandt bydelens beboere.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Det nye byområde skal give mulighed for forskellige typer af boliger, der opfordrer og indbyder til fællesskab. Helt konkret planlægges der for bofællesskaber herunder aldersintegrerede bofællesskaber, men også muligheden for fælleshuse til byområdets fælles brug understøtter muligheden for at borgere bliver betydningsfulde deltagere i fællesskaber.

Flere funktionsdygtige ældre og handicappede

Et af målene med det nye byområde er at øge livskvaliteten for mennesker ramt af demens og deres pårørende. Med projektet sigtes der mod at styrke borgernes evne til at klare hverdagen med eksempelvis overgangsboliger, hvor den demensramte, som er i sygdommens tidlige stadier, sammen med deres pårørende fortsat kan have en hverdag sammen med minimal hjælp udefra. Det særlige ved netop dette nye byområde er, at plejehjemmet bliver en integreret del af det nye lokalsamfund på lige fod med ungdomsboliger og familieboliger.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvarene besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 8-861 for boliger og service ved Vibelandvej vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
3. Kommuneplantillæg nr. 45 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Lokalplan

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre et nyt byområde mellem Rismarksvej og Højstrup Øvelsesplads med en blanding af boligtyper og et nyt plejehjem.

Eksisterende bygninger kan nedrives, og området ændres til bolig- og serviceområde med sammenhæng til den eksisterende by og med nærhed til de store rekreative arealer på Højstrup Øvelsesplads.

Lokalplanen skal sikre variation og kvalitet i bebyggelsen, såvel som i de ubebyggede arealer inden for området.

Kommuneplantillæg

Kommuneplanen ændres med henblik på at muliggøre opførelse af plejehjem som en del af omdannelsen af et område ved Vibelandvej i Højstrup til et nyt lokalområde med boliger, erhverv og service blandt andet særlige boligtyper til demensramte og deres pårørende.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

Korrektion af støjkonsekvenszone for forsvarrets øvelsesarealer

Forvaltningen foreslår på baggrund af høringssvaret, at følgende justeres i lokalplanen:

Støjkonsekvenszone for forsvarrets øvelsesarealer tilrettes på kortbilag 1 og 2 i lokalplanen, så afgrænsningen omfatter et større areal i det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet og dermed også af byggefelterne i det nordvestlige hjørne. Afgrænsningen stemmer dermed overens med den af Forsvarets Ejendomsstyrelse seneste fremsendte afgrænsning.

Støjkonsekvenszonen betyder, at der ikke må bygges nye boliger indenfor de militære øvelsespladsers støjkonsekvensområder. Forsvaret har beregnet og optegnet en støjkonsekvenszone for øvelsespladsen. Støjkonsekvenszonen rækker ind over det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet, som vist på kortbilag 1 og kortbilag 2. Så længe aktiviteterne på øvelsespladsen opretholdes og støjkonsekvenszonen rækker ind over byggefelterne i det nordvestlige hjørne, må der ikke bygges nye boliger inden for støjkonsekvenszonen.

Forvaltningen har været i dialog med projektudviklerne for området. De er indforstået med den nye afgrænsning og de begrænsninger, den pålægger byggefelterne mod nordvest.

Mulighed for restaurant

Lokalplanen forhindrer ikke mulighed for restaurant.

Fleksibilitet i lokalplanen

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen tager højde for fleksibilitet i forhold til ny viden inden for behandling af demens. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan arbejdes fleksibelt med belysning, skiltning og belægning, ligesom mulighed for boldbaner og legepladser kan indeholdes i lokalplanen. Dog må campingvogne ikke opbevares på fælles parkeringspladser, veje eller på andre fælles ubebyggede arealer inden for lokalplanområdet.

Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planloven kapitel 4.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan:

- Vælge at kommuneplantillæg nr. 45 vedtages endeligt uden ændringer.
- Vælge at lokalplan nr. 8-861 for boliger og service ved Vibelandvej vedtages endeligt med ændringen i kortbilag 1.
- Vælge at komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge at planerne ikke vedtages.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 8-861 boliger og service Vibelandvej

Kommuneplantillæg nr. 45 Vibelandvej

Hvidbog offentligt høring_Lokalplan nr. 8-861 og Kommuneplantillæg nr. 45

Punkt 6: Kollegieboliger Toldbodgade (Stark-grunden). Kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan nr. 1-857 til endelig vedtagelse

01.00.00-G01-10-17

Resume

Odense Byråd besluttede på møde den 11/10 2017 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan nr. 1-857 for kollegieboliger Toldbodgade 29-39 (Stark-grunden) i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 24/10 til 20/12 2017. Der er i perioden indkommet 4 høringssvar. De indkomne høringssvar omhandler emnerne bygningshøjder og parkering på terræn med ønske om, at bebyggelsen har en mere bymæssig karakter end foreslået, og at parkering sker i bygning eller gårdrum.

Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar. Hvidbogen er vedlagt som bilag.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at høringen ikke giver anledning til ændringer, og planforslag indstilles derfor som uændret.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af cirka 300 kollegieboliger. Kollegieboligerne vil bidrage til flere bynære boliger og understøtter kommuneplanen i fortætningen af bymidten. Erfaringen viser, at studerende bosat nær bymidten oftere vælger at bosætte sig i byen efter endt studie set i sammenligning med studerende, der er bosat uden for bymidten, da sidstnævnte i mindre grad vil deltage i byens aktiviteter og dermed føle lavere tilknytning til byen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvarene besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 1-857 Kollegieboliger - Toldbodgade vedtages endeligt uden ændringer.
3. Kommuneplantillæg nr. 47 Toldbodgade vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at opføre etageboligbebyggelse til cirka 300 kollegieboliger i sammenhæng med offentligt tilgængelige grønne rekreative arealer, der udgør en del af den planlagte grønne kile igennem City Campus og en fremtidig forlængelse af Langesøstien.

De væsentligste forhold i høringssvarene har været:

- Ønske om, at bebyggelsen skal være mere urban/bymæssig, med karréstruktur mod vej og større bygningshøjder mod kryds.
- Ønske om, at der ikke etableres parkering på terræn.
- Forslag om, at bebyggelsen hæves mod Næsbyvej således, at parkering etableres under boligerne.

Forvaltningen har foretaget en administrativ rettelse, så der er overensstemmelse imellem lokalplanens kortbilag 2 og 3. Rettelsen har ikke betydning for lokalplanens indhold.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

Forvaltningen har vurderet, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Mere urban/bymæssig bebyggelse med karréstruktur mod vej og større bygningshøjder mod kryds indenfor området.

Forvaltningen har i udarbejdelse af lokalplanen lagt vægt på, at bebyggelsen, i overensstemmelse med den overordnede planlægning for City Campus, opleves som parkbebyggelse, der indpasser sig i det grønne og med fokus på oplevelsen af nærheden til Åløkke Skov. Forvaltningen vurderer, at bebyggelsen i sin placering og højder på maksimum 4 etager respekterer kig fra Byens Bro igennem den grønne kile mod Åløkke Skov, og at bebyggelsen i samspil med de øvrige nye bebyggelser i området understreger terrænfaldet ned mod havnen i overensstemmelse med Kvarterplan By-Havn fra 2007.

Parkering på terræn.

Forvaltningen vurderer, at parkeringspladserne på terræn er indpasset, så de ikke virker dominerende. Parkeringen vil være delvist afskærmet af skrænt mod Næsbyvej, beplantning og områdets nye bebyggelse. Der har i lokalplanen været fokus på, at områdets grønne arealer mod syd og øst friholdes for parkering og biltrafik. De indre gårdrum er friholdt til boligernes nære udvendige opholdsarealer.

Udnyttelse af terrænforskel mellem Næsbyvej og byggegrunden med parkering under boligerne.

Forvaltningen vurderer, at bebyggelsen bedst opleves som en integreret del af de grønne områder ved, at denne ikke placeres i niveau med Næsbyvej, men placeres i niveau med terrænet omkring Langesøstiens forlængelse og den grønne kile, hvor den nordlige del af den grønne kile vil munde ud i niveau med Toldbodgade i krydset Toldbodgade/Gammelso.

Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan:

- Vælge at kommuneplantillæg nr. 47 vedtages endeligt uden ændringer.
- Vælge at lokalplan nr. 1-857 for Kollegieboliger - Toldbodgade vedtages endeligt uden ændringer.
- Vælge at komme med ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.

- Vælge at planerne ikke vedtages.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplan nr. 1-857 Toldbodgade - endelig

Kommuneplantillæg nr. 47 Toldbodgade - endelig

Hvidbog_Lokalplan 1-857 Toldbodgade_kollegieboliger

Punkt 7: Udvidelse af Hauge Gruppen - Bladstrupvej 9B. Forslag til kommuneplantillæg 49 og lokalplan nr. 11-866 til offentliggørelse

01.02.05-P16-252-17

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 49 og forslag til lokalplan nr. 11-866 for udvidelse af virksomhed ved Stige er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvide en eksisterende virksomhed beliggende ved Bladstrupvej i landzone omgivet af væksthuse vest for Stige.

Virksomhedens udvidelsesplaner er mulige at imødekomme med en ændring i planloven, som blev indført med seneste planlovrevision.

Der har være afholdt to forudgående høringer for en kommune- og lokalplanlægning for udvidelsen hver af 2 ugers varighed. Første høring i august 2017 vedrørte udlæg af erhvervsareal og ændring af væksthuseområdets udstrækning, hvor der ikke blev fremsat bemærkninger. Anden høring i december 2017 var målrettet spørgsmål om omfordeling af erhvervsareal i Tietgenbyen. Der fremkom tre høringssvar i denne forbindelse.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som udlægger et rammeområde i byzone til erhvervsformål og sikrer, at et tilsvarende eksisterende erhvervsareal ved Tietgenbyen Nord udtages af byzone, således at Odense Kommunes erhvervsareal samlet er uændret.

Lokalplanen overfører området fra landzone til byzone og indeholder de nødvendige bestemmelser, som giver mulighed for at udvide alene den eksisterende virksomhed.

Effekt

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Planlægningen vil have en positiv effekt på virksomhedens udviklingsmuligheder, der med lokalplanen kan samle og udvide sine aktiviteter.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 49 og forslag til lokalplan nr. 11-866, offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028, der udlægger området til væksthusområde i landzone. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen til byzoneareal til erhvervsformål efter Planlovens undtagelsesbestemmelse i § 11b stk. 4, der giver mulighed for, at virksomheder i landzone i særlige tilfælde kan få ændret zonestatus til byzone og tillades udvidet.

Omfordeling af byzoneareal

Planloven giver mulighed for, at kommuner kan udlægge erhvervsområder i byzone til behovet over en 12 års periode. Odense Kommune har en arealreserve, der overstiger de 12 år.

Med den 3 ha store udvidelse af Hauge Gruppens areal udlægges der i alt 5,2 ha nyt byzoneareal. Derfor skal planlovens regler, om omfordeling af eksisterende byzoneareal anvendes, for at der kan udlægges et nyt byzoneareal til rammeområdet for virksomheden.

Det betyder, at der skal udtages et eksisterende byzoneareal i tilsvarende størrelse som udtages af kommuneplanen og overføres til landzone i forbindelse med dette kommuneplantillæg. Der er udpeget et område i randen af Tietgenbyen Nord i tilsvarende omfang, som udtages af kommuneplanens erhvervsarealudlæg og tilbageføres til landzone. Det udpegede areal fungerer som bufferzone - landskabs og miljømæssigt - i forhold til landskabet og Fraugde Kærby, som med en skærmende beplantning kan sikre klar afgrænsning mellem erhvervsområdet og det åbne land.



Kortet viser omfordeling af erhvervsarealer.

By- og Kulturforvaltningen har i perioden 1/8 til 15/8 2017 afholdt en lovpligtig foroffentlighed for at indhente idéer og forslag til den kommende planlægning for virksomheden ved Bladstrup. I løbet af høringsperioden indkom ingen hørings svar.

By- og Kulturforvaltningen har tillige i perioden 11/12 til 29/12 2017 afholdt en lovpligtig foroffentlighed for at indhente idéer og forslag til den kommende planlægning for ændringen af afgrænsning af erhvervsområdet ved Tietgenbyen Nord.

I høringsperioden er der indkommet 3 hørings svar fra Fraugde-Kærby Beboerforening og fra borgere. Hørings svarene er samlet i vedlagte hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte hørings svar i forhold til udtagning af erhvervsareal.

De indkomne hørings svar omhandler emnerne: Det kommende erhvervsområdes tilpasning med nabobebyggelse, miljøkonsekvenser under etableringsfasen og forslag til stianlæg.

Der er flere konkrete idéer og bemærkninger til områdets indretning, herunder stier, beplantning, støjafskærmning med mere.

Fraugde-Kærby Beboerforening foreslår, at udtagning af erhvervsareal ikke sker mod nord mod jernbanen men sker mod Fraugde-Kærby Vej, hvor der er eksisterende boligbebyggelse. Hensyn til omboende fra fremtidige erhvervsaktiviteter kan indarbejdes i den videre lokalplanlægning for Tietgenbyen Nord.

Se afgrænsningen af område, som udtages af kommuneplanens erhvervsareal nedenfor.



Udtagelse af kommuneplanens væksthudlæg

Virksomheden, der planlægges for, servicerede oprindeligt primært gartnerier, og kunne derfor efter planlovens regler lokaliseres i tilknytning til disse i landzone. Siden er virksomhedens marked ændret til andre målgrupper, og udvides nu til alment erhvervsformål. Derfor udtages virksomhedens areal af de udlagte væksthudområder. Dansk Gartneri er blevet hørt, og har ingen bemærkninger til, at arealet udtages til dette formål.

Nyt rammeområde

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde til erhvervsformål.

Forslag til lokalplan

Forslag til lokalplan for udvidelse af en virksomhed ved Stige udlægger området til erhverv med yderligere areal til udvidelse af den eksisterende virksomhed. Virksomheden er beliggende i landzone ved tilslutningsanlægget for Bladstrupvej til Otterupvej. Virksomheden ejer den tilstødende mark, som inddrages til erhvervsformål med lokalplanforslaget. Virksomheden er beliggende i væksthudområde vest for Stige.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor.



Lokalplanforslaget har primært til formål at give mulighed for, at den eksisterende erhvervsvirksomhed i området kan udvides.

Lokalplanforslaget fastsætter et minimum af rammer for bygningshøjder, facadematerialer med videre, da bebyggelsesomfanget og volumen er begrænset.

Med lokalplanforslaget fastsættes, at kun kan udvides én virksomhed på arealet langs Otterupvej. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, som fastlægger placering af oplagsplads og sikrer, at der skærms for indblik mod virksomheden og dennes oplagsarealer fra Otterupvej med forlængelse af et eksisterende plantebælte. Lokalplanforslaget fastlægger, at der kun kan være én virksomhed i lokalplanområdet, og at den ikke efterfølgende kan udstykkes.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan opføres op til 26.000 m² byggeri i alt.

Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at lokalplanen/planforslagene ikke medfører væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Lovgrundlag

- Forslag til kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.
- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan:

- Vælge at vedtage forslag til lokalplan/planforslagene og fremlægge dem i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Vælge at komme med ændringer til lokalplanforslaget, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter lokalplanforslaget sendes i høring. Alternativt kan lokalplanforslaget med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage forslag til lokalplan/planforslagene til offentliggørelse.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den nødvendige omfordeling af byzoneareal kan gennemføres ved at udtage eksisterende byzonearealer, som alligevel ikke vil være egnede til intensivt erhvervsformål. Reduktionen af byzonearealet kan således gennemføres uden, der sker en reduktion af Odense Kommunes beholdning af direkte salgbare erhvervsarealer.

Samtidig tilgodeser udtagningen landskabelige interesser såvel som miljømæssige i forhold til Fraugde-Kærby. Arealet, der udtages af området, er ikke funktionelt godt erhvervsareal, da hensyntagen til eksisterende boligbebyggelse, landsbymiljøet i Fraugde-Kærby og den landskabelige tilpasning kan tilgodeses gennem den efterfølgende lokalplanlægning for Tietgenbyen Nord.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Hvidbog - foroffentligt høring - Tietgenbyen Nord - Januar 2018

Forslag til kommuneplantillæg, omfordeling og rammetillæg erhvervsområde for virksomhed ved Stige

11-866_Virksomhed ved Stige_08-01-18-rådmandsmøde

Punkt 8: Forslag fra udvalgsmedlem Anders W. Berthelsen - ændring af gadenavn

01.04.00-P19-43-18

Resume

Udvalgsmedlem Anders W. Berthelsen fremsender i henhold til forretningsordenens § 2, stk. 2, følgende forslag til optagelse på By- og Kulturudvalgets dagsorden for mødet den 6/3 2018:

"Socialdemokraterne stiller forslag om, at det genskabte stræde bag Odense Rådhus navngives Skomagerstræde, idet strædet tidligere har båret dette navn (efter skomagernes lavshus, som lå i dette stræde).

Strædet har også tidligere heddet Skt. Albani Stræde, men vi finder ikke dette navn velegnet, da Odense i forvejen hylder helgenen Alban/Albani med to andre vejnavne: Albanigade og Albani Torv.

Skomagerstræde er derimod et unikt navn i Odense."

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at sagen behandles som en A-sag i byrådet, da navngivningen af Skt. Albani Stræde af det genskabte stræde er indgået som en del af byrådets behandling af sag om "Lokalplanforslag nr. 0-798, Bebyggelse omkring Vestergade, Torvegade og Fisketorvet", som byrådet behandlede og endelig vedtog på byrådsmødet 21/6 2017.

Effekt

Ikke oplyst.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen fremsender sagen til By- og Kulturudvalget og i givet fald til byrådet.

Beslutning

Rådmand Jane Jegind og udvalgsmedlemmerne Claus Houden og Kristian Guldfeldt stemmer imod forslaget, idet det vægtes, at Odense Byråd tidligere har vedtaget navnet Skt. Albani Stræde efter indstilling fra Odense Bys Museer i forbindelse med lokalplanen. Navnet Skt. Albani Stræde har en historisk reference, da strædet tidligere hed Albanistræde frem til ca. år 1850 - endvidere havde ikke bare skomagere deres lavshus i strædet, men også skrædderne havde deres lavshus i strædet. Det er således ikke særligt for skomagere.

Udvalgsmedlemmerne Anders W. Berthelsen, Niclas Turan Kandemir, Maria Brumvig og Brian Skov Nielsen stemmer for forslaget.

By- og Kulturudvalget anbefaler forslaget, og videresender det hermed til byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 9: Forslag fra udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt om navngivning

01.04.00-P19-44-18

Resume

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt fremsender i henhold til forretningsordenens § 2, stk. 2, følgende forslag til optagelse på By- og Kulturudvalgets dagsorden for mødet den 6/3 2018.

"Konservative i Odense foreslår, at der findes et passende centralt sted, i forbindelse med omdannelsen af byen, der kan navngives efter byens tidligere borgmester, Jan Boye.

Jan Boye var fra 2005 til 2009 borgmester i Odense, og frem til sin død By- og Kulturrådmand i Odense Kommune. Jan Boye var i sin tid som borgmester blandt de drivende kræfter, der satte udviklingen i gang i Odense.

Således blev projekter som etableringen af Odins Bro, igangsættelsen af letbanen og omdannelsen af Thomas B. Thriges Gade besluttet i Jan Boyes borgmestertid. Det er store aftryk på byen, som vil have betydning for mange kommende generationer af odenseanere.

Inden Jan Boye blev borgmester i Odense, var han desuden som amtsborgmester med til at sætte sit præg på hele Fyns udvikling, inden han overtog borgmesterposten i Odense.

Indstilling

Konservative i Odense foreslår, at By- og Kulturudvalget beder forvaltningen finde et passende sted i forbindelse med omdannelsen af byen, som tjener til formål at blive navngivet efter byens afdøde borgmester Jan Boye."

Effekt

Ikke oplyst.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen fremsender sagen til By- og Kulturudvalget.

Beslutning

By- og Kulturudvalget stiller følgende ændringsforslag:

By- og Kulturforvaltningen igangsætter at finde passende steder i takt med byudviklingen og behovet for navngivning af nye veje og pladser, der har tilknytning til afdøde borgmestres borgmestertid til at opkalde en vej/plads efter hver enkelt.

By- og Kulturudvalget godkender ændringsforslaget.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 10: Nedrivning af siloer

82.21.00-G01-3-18

Resume

Cementvirksomheden Aalborg Portland flytter ud af Odense indre havn pr. 1/4 2019 efter i mange år at have skibet cement herfra. I forbindelse med flytningen ønsker virksomheden en afklaring fra Odense Kommune af, om siloerne på anlægget i Kielgade 1 skal bevares. Odense Havn, som virksomheden lejer grunden af, ønsker overholdelse af lejekontraktens vilkår, så Aalborg Portland efterlader grunden i ryddet stand – det vil sige uden siloerne. En bevaringsmulighed i forhold til siloerne er omtalt i kommuneplanen, men er ikke en forpligtelse for Odense Kommune.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at siloernes historiske værdi er ringe, og at nedrivning vil bidrage til at gøre det mere attraktivt at etablere et projekt på den del af Odense havn, end hvis en udvikler pålægges at skabe et projekt på de eksisterende betonsiloer. Nedrivningsmuligheden vil samtidig imødekomme den lejekontraktlige aftale mellem Aalborg Portland og Odense Havn om en ryddet grund.

Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt siloerne skal bevares som industrihistorie eller Aalborg Portland skal ansøge nedrivning.

Effekt

Flere indbyggere i Odense:

Odenses transformation tiltrækker ejendomsudviklere til byomdannelsen.

Byen oplever en stor efterspørgsel på boliger med en unik og bynær placering, understøttet af en arkitektur der vidner om byens historie og om transformationen af Odense.

Udviklingen af boliger på Odense Havn er med til at skabe en attraktiv by, der kan tiltrække flere indbyggere.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at Aalborg Portlands siloer kan nedrives.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Odense udvikler sig kraftigt i disse år med nye by- og erhvervsområder, letbane, supersygehus og boligområder, der skyder op mange steder. En del af byens udvikling foregår også på Odense havn. Her erstattes de gamle industrier af flere serviceerhverv, boliger og kulturtiltag i takt med, at udflytningerne af industrivirksomheder skaber plads til det. Udflytningen sker på baggrund af aftaler med virksomhederne.

En af disse virksomheder er Aalborg Portland, hvis lejekontrakt med Odense Havn udløber 1/4 2019. Virksomheden ønsker nu en afklaring af, om siloerne ved fraflytning skal bevares, eller om grunden skal ryddes, som det fremgår af

virksomhedens lejekontrakt. Bygningen er ikke optaget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2016 - 2028.

Det er Odense Bys Museer opfattelse, at siloerne bør bevares og genbruges. Originalitet og autenticitet betyder også noget og genopførelse af noget, der har samme karakter, vil betyde et væsentligt tab for hele opfattelsen af havnen som et tidligere industrielt område efter Odense Bys Museers opfattelse.

Byomdannelsesplan 2.0 udpeger området "Bryggen" som et kommende boligområde med de tre gamle siloer som et vartegn for denne del af havnen. Højde, råheden og karakteren af disse volumer kan videreføres enten ved transformation eller en genopbygning med udgangspunkt i den nuværende volumen.

For den kommende potentielle ejendomsudvikler vil en tom grund være attraktiv. Der vil på mødet blive fremlagt en skitse fra en potentiel udvikler til en mulig genopbygning.

Scenarier:

1. Siloerne nedrives og grunden ryddes ved fraflytning, som aftalt i lejekontrakt.
2. Siloerne bevares og genanvendes til nye funktioner.
3. Dele af siloanlægget bevares og genanvendes til nye funktioner.

Handlemuligheder:

1. Siloerne nedrives og grunden ryddes
Perspektiver: Odense Havn ønsker overholdelse af lejekontrakten, så en ny ejendomsudvikler kan etablere et projekt uden usikkerhed omkring ekstra omkostninger ved bevaring af eksisterende bygningsmasse. For Aalborg Portland er der omkostninger forbundet med nedrivning og bortskaffelse af bygningsmaterialerne i henhold til lejekontrakten. Siloerne har i sig selv ikke en arkitektonisk kvalitet, men alene en historisk fortælle værdi, som forvaltningen vurderer kan videreføres på anden vis. Forvaltningen foreslår derfor, at en bebyggelse med afsæt i silomotivet i samme højde og formmæssige udtryk, som i de eksisterende siloer bør indgå i den kommende lokalplanlægning.

Hvis By- og Kulturudvalget beslutter dette scenarie, vil forvaltningen behandle ansøgningen om nedrivningstilladelsen.

2. Siloerne bevares og genanvendes til nye funktioner
Perspektiver: Havnens historiske fortælling fortsætter via fastholdelse af det eksisterende, visuelle udtryk. Da det er dyrt at forskønne og genanvende gamle industribygninger, kan det mindske interessen fra ejendomsudviklere. Et groft estimat ud fra lignende men forskellige projekter viser, at en transformation af eksisterende siloer kan koste fra 20.000-30.000 kr./m² eller mere alt efter projektet. Der er tale om en merudgift indenfor et stort prisspænd, som med sandsynlighed vil gøre sådanne projekter usikre og svært realiserbare.

Hvis By- og Kulturudvalget ønsker at beslutte dette scenarie, bevares siloanlægget og søges genanvendt til nye funktioner. Næste skridt vil være igangsættelse af en bevarende lokalplan.

3. Dele af siloanlægget bevares og genanvendes til nye funktioner
Perspektiver: Den største og ældste silo (se fotobilag) bevares og transformeres og de to mindre siloer nedrives.

Alternativt kan de to mindre siloer (se fotobilag) bevares og transformeres og den store silo nedrives. Her giver man mulighed for kun at bevare de dele, der reelt kan anvendes til nye formål.

Perspektiver: Det vil være usikkert om en ejendomsudvikler vil påtage sig de forventede ekstra omkostninger ved ombygningen.

Hvis By- og Kulturudvalget beslutter dette scenarie, ryddes dele af grunden, og dele af siloanlægget bevares og søges genanvendt til nye funktioner. Det forudsætter et konkret projekt fra en ejendomsudvikler herunder udarbejdelse af en lokalplan.

Gældende planforhold

Transformationen af Odense havn er dels beskrevet i den gældende Kommuneplan 2016-2028 samt i Byomdannelsesplan 2.0 side 40 – 1.BS13 Gammelsø øst – Bryggen (udsnit af kommuneplanramme).

Økonomi

Hvis der vedtages en bevarende lokalplan for siloerne, kan Odense Havn i henhold til planlovens § 49 bede Odense Kommune om, at vurdere om kommunen har overtagelsespligt i forhold til siloerne.

Bilag

Byomdannelsesplan

Bygningsmæssige kvaliteter Kielgade 1

Fotomateriale vedr. Aalborg Portland

Vurdering af bevaringsværdighed

Punkt 11: Temadrøftelse affaldshåndtering

83.07.00-A21-1-17

Resume

På baggrund af et mundtligt oplæg gennemføres en temadrøftelse om affaldshåndtering.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 12: Orientering om Handleplan for Danmarks grønneste storby

01.00.00-G01-1-18

Resume

Det grønne er én af Odenses styrkepositioner i transformationen fra stor dansk by til dansk storby.

I Planstrategi 2015 er Danmarks Grønneste Storby et af de fem bærende temaer. Kommuneplan 2016-2028 redegør for, at der skal laves en Handleplan for Danmarks Grønneste Storby.

Arbejdet med at lave handleplanen er i gang, og forvaltningen vil derfor gerne orientere om status på arbejdet, og hvilke muligheder handleplanen giver for at udvikle Odense til Danmarks Grønneste Storby

Punkt 13: Aktuelle sager

00.22.00-P35-13-17

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- Servicekulturanalyse.
- Silo-øen.
- Vejføring, Bellinge Fælled.