

REFERAT By- og Kulturudvalget 2022-2025 d. 22-02-2023

Mødedato Onsdag d. 22. februar 2023 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Velfærdens Fundament - Lokal aftale for Hunderup.....	4
Budgettekniske tilpasninger på anlægsområdet.....	10
Omprioritering af midler til udbedring af ventilation i Borgernes Hus.....	14
Frigivelse af anlægsbevilling "Mere plads til de udkørende grupper".....	17
Tietgenbyen Nord etape 2 - Ansøgning og frigivelse af anlægsbevilling.....	20
B-sag: Håndtering af påbud.....	22
C-sag: Drøftelse af By- og Kulturudvalgets effektmål.....	26
D-sag: Byggesagsbehandling – aktuel status og tilbageblik på 2022.....	31
D-sag: Aktuelle sager.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-3-23

Resume

Godkendelse af dagsordenen til By- og Kulturudvalgets møde den 22. februar 2023.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender dagsordenen.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 2: Velfærdens Fundament - Lokal aftale for Hunderup

00.16.00-P27-52-22

Resume

Med denne sag skal byrådet vedtage en lokal aftale for Hunderup.

Aftalen er blevet til gennem bred borgerinddragelse og dialog mellem Odense Kommune og partnerskabet for Hunderup.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet fordelingen af de 625,0 mio. kr. til Velfærdens Fundament – Skoler og lokale aftaler. Fordelingen til Hunderup og Hunderupskolen er følgende:

- Modernisering: 7,1 mio. kr.
- Vedligehold: 8,6 mio. kr.
- Lokalområdet: 3,8 mio. kr.

Aftalen giver penge til bl.a. et løft af de faglige læringsmiljøer på Hunderupskolen inden for såvel kreative fag som naturfag og madkundskab. Samtidig bliver der lavet et udemiljø for de unge med bl.a. siddemiljøer og en basketbane - sidstnævnte med midler fra lokalområdet.

Lokalområdemidlerne går endvidere fx til at udvikle Ansgar Anlæg til et samlingssted for alle aldersgrupper med aktiviteter til træning, spil, leg og bevægelse samt et tiltag, der øger biodiversiteten langs Åstien.

Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

Den lokale aftale for Hunderup vil give bydelen et løft og danne ramme for et velfungerende, udviklende og aktivt skole- og fritidsliv med udgangspunkt i borgernes konkrete forslag og idéer.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Lokal aftale for Hunderup, jf. bilag.
2. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling "Velfærdens Fundament – Skoler og Lokale aftaler – Hunderup" på 11,0 mio. kr. fordelt med 1,1 mio. kr. i 2023, 3,3 mio. i 2024 og 6,6 mio. kr. i 2025 under By- og Kulturudvalget. Bevillingen finansieres af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Børn- og Ungeudvalgets møde den 21. februar 2023:

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Med Budget 2021 besluttede Odense Byråd at investere 1,8 mia. kr. i velfærdens fysiske rammer frem mod 2030. Velfærdens Fundament skal sikre gode fysiske rammer for byens børn, unge og ældre borgere samt udvikling af byens lokalområder. Bag aftalen står et samlet byråd.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet rækkefølgen på skoler/lokalområder og fordelingen af midler under sporet "Skoler og lokale aftaler", hvor der i alt er afsat 625,0 mio. kr.

Pengene skal bruges til at sætte fokus på lokalområderne og en fremtid, hvor folkeskolen udvikler sig som omdrejningspunkt for fællesskab, aktiviteter og kendskab til hinanden. I den forbindelse skal Odense Kommune rundt til alle lokalområder i kommunen og føre en demokratisk samtale, så borgere, lokale foreninger mv. får mulighed for at komme med input til ønsker og behov i deres område.

Den lokale aftale for Hunderup er den ellefte af i alt tolv lokale aftaler, der er påbegyndt under Velfærdens Fundament i 2022.

Bred inddragelse af lokalområdet

I perioden den 31. oktober til 14. november 2022 havde alle borgere, foreninger, bestyrelser mv. i Hunderup mulighed for at komme med forslag og idéer til udvikling af deres lokalområde ved besvarelse af et spørgeskema. 15 % af borgerne i området har bidraget til aftalen via besvarelse af spørgeskemaet.

Den 31. oktober blev der afholdt et online møde for lokale foreninger og bestyrelser i Hunderup, hvor deltagerne også bidrog med forslag og idéer.

På et online-borgermøde den 28. november 2022 fik de deltagende borgere lejlighed til at drøfte og videreudvikle alle de indkomne idéer fra spørgeskemaet og foreningsmødet.

Partnerskabet for Hunderup, som består af repræsentanter for skolen og foreningslivet har været lokalområdets talerør i processen for indgåelse af aftalen. Partnerskabet har indgået i dialog med Odense Kommune om prioritering af forslagene i den konkrete aftale.

Den lokale aftale

Dataindsamlingen viser, at borgernes drømme og idéer overordnet har fokus på følgende tre temaer:

- Natur, klima og miljø
- Sport, leg og bevægelse
- Trafikale forbedringer

Aftalen mellem partnerskabet for Hunderup og Odense Byråd indeholder nedenstående konkrete initiativer, der alle bidrager til at opfylde borgernes – herunder de unge, skolens og de lokale foreningers drømme om et endnu bedre Hunderup.

Modernisering af Hunderupskolen

Etablering af kreativt fagligt læringsmiljø

Faglokalerne til billedkunst, håndværk og design samt makerspace samles, så de ligger i forlængelse af hinanden. Samlingen understøtter fagenes tværfaglighed og skaber et inspirerende læringsmiljø omkring de kreative og innovative fag.

Opgradering af skolens udeområde

Der udarbejdes en helhedsplan for hele skolens udeområde med en rød tråd, der understøtter fagene generelt og særligt faget idræt. Samtidig skal udeområderne være inspirerende og indbydende med mulighed for samtale/samvær og at ”hænge ud” i sociale fællesskaber. Helhedsplanen skal dække hele skolens udeområde, men midlerne i den lokale aftale fokuseres på et ungemiljø ud mod Sdr. Boulevard.

Opgradering af faglokale til madkundskab

Madkundskabslokalet opgraderes med fx nye elementer og ovne, og det indrettes med spiseområder, der er egnet til fællesspisning. Lokalet kan benyttes til klassearrangementer og af foreninger og borgere bredt til kurser, aktiviteter mv. uden for undervisningstiden.

Læringsmiljø omkring naturfagene

Skolen ønsker at skabe sammenhæng i naturfagene, så det bliver mere naturligt at arbejde tværfagligt. Der etableres et udendørs læringsmiljø med plads til dyrkning fx omkring et orangeri i ”grønne-gård” og hen forbi havedøren til fysik/kemi lokalet. I samme forbindelse laves en mindre renovering af faglokalet til fysisk/kemi, hvor et gangareal indtænkes.

Initiativer i lokalområdet

Aktivitet i naturen for større børn

Der laves en aktivitet til større børn i form af en klatre-/forhindringsbane eller naturlegeplads ved det store blad ved Skovsøen. Aktiviteten skal passe ind og supplere områdets eksisterende legepladser og aktiviteter, der flittigt besøges af børn, unge og familier fra lokalområdet og fra hele Odense.

Øget biodiversitet langs Åstien

Med initiativet etableres varieret beplantning på ét udvalgt område ved åen/Å-stien. Planterne vil bidrage til biodiversiteten og være til gavn for insekt- og dyrelivet generelt. Der opsættes et skilt med formidling om områdets fauna og dyreliv og bidrag til den generelle biodiversitet.

Aktivitetspladsen – Ansgar Anlæg

Det naturlige mødested ved petanque banerne i Ansgar Anlæg udvikles til et multiområde, der indbyder til fælles aktiviteter, leg og bevægelse for alle aldersgrupper. Der laves en løsning så bålpladsen kan anvendes i al slags vejr enten ved en permanent eller aftagelig overdækning. Der skabes mulighed for at træne, spille skak, og der etableres en eller flere legestationer, der appellerer til fælles leg eventuelt ved QR-koder, der viser nye lege, man kan lege sammen. Området skal anspreke folk i alle aldre til at komme ud og deltage i fællesskaber enten i regi af en forening, som privat person/grupper og familier.

Tilskud til goalstation

Der gives et tilskud til en goalstation i Ådalen til OB, Amatørklubben. En goalstation er et træningsredskab til fodbold i form af en lukket arena/bane, hvor der er indlagt elektroniske motoriske fodboldøvelser. Aktiviteten er åben, og kan derved benyttes af alle med interesse for fodbold.

Udvikling af Hunderupsskolens sportsfaciliteter med basketballbane

I forbindelse med opgraderingen af skolens udeområde (se under skolens moderniseringstiltag) anlægges en basketballbane i sammenhæng med indretningen af ungemiljøet. BørneBasket Odense vil søge midler ved fonde mv., så det afsatte beløb kan suppleres.

Formidling af aktiviteter og foreninger på årlig SFO-dag

På den årlige SFO-dag på Hunderupskolen får lokalområdets foreninger mv. mulighed for at præsentere deres tilbud og aktiviteter bredt. Der laves eventuelt en fælles pjece, hvor tilbuddene er samlet.

Tilskud til åbningsarrangement af Aktivitetspladsen – Ansgar Anlæg og Hunderupskolens nye udeområde

I forbindelse med ibrugtagningen af de to fyrtårne i den lokale aftale for Hunderup; Aktivitetspladsen – Ansgar Anlæg og skolens nye fællesskabende udeområde, afholdes et festligt event for områdets beboere, der markerer åbningen af områderne. Foreningerne kan ved samme lejlighed formidle deres mange aktiviteter og tilbud bredt til lokalområdets borgere.

Opgradering af skolens faglokale til madkundskab til brug for lokalområdet

I forbindelse med opgraderingen af skolens faglokale til madkundskab etableres et hyggeligt spiseområde til fællesspisning, og der opsættes skabe som foreninger, og grupper kan bruge til opbevaring. (Se under skolens moderniseringstiltag).

Vedligeholdelsesprojekter på skolen

På Hunderupskolen vil der blive udført følgende vedligeholdelsesopgaver:

- Udskiftning af tagrender på hovedbygningen

- Udskiftning/reparation af tagsten (naturskifer) på hovedbygningen
- Udskiftning af kviste på hovedbygningen
- Udskiftning/reparation af zinkinddækninger på hovedbygningen
- Udskiftning af tagrender på længer
- Udskiftning af sternkanter/vindskeder på længer
- Reparation af tag- og nedløbsbrønde samt sokkel og murværk på længer

Vedligeholdelsesopgaverne er baseret på By- og Kulturforvaltningens faglige skøn – den såkaldte "ingeniørliste" - og har således ikke været et anliggende for partnerskabet.

Lokalområdets engagement

Der har undervejs i forløbet været et stort engagement fra Hunderupskolen, borgere og foreninger, og aftalen sigter derfor også imod at koble investeringerne i aftalen til at fastholde og styrke det engagement.

Partnerskabet og lokalområdet forpligter sig i forbindelse med aftalen til at bidrage til planlægning af området med biodiversitet, et aktivitetsområde ved Skovsøen og Ansgar Anlæg samt afholdelse af årlig SFO-dag og et åbningsarrangement. Endvidere forpligter OB, Amatørklubben samt BørneBasket Odense sig til at søge medfinansiering ved fonde mv. til henholdsvis et goalstation og en basketballbane. Skolebestyrelsen vil bidrage med ekstra fundraising, som kan supplere det afsatte beløb til kunst (1 %).

Den fulde aftale for Hunderup og en opsamling på borgerinddragelsen er vedlagt som bilag.

Økonomi

Med denne sag og indgåelse af den lokale aftale frigives de afsatte midler fra bevillingen under Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget.

Vedligeholdsmidlerne til skolen på 8,6 mio. kr. er allerede frigivet af byrådet den 8. december 2021. Med denne sag frigives de resterende 10,95 mio. kr., så der i alt er givet 19,6 mio. kr. til Hunderup og Hunderupskolen.

	Ud- valg	Styrings- område	2023	2024	2025	I alt
Velfærdens Fundament, finansiering af bevilling	ØKU	Anlæg	-1.100.000	-3.290.000	-6.560.000	-10.950.000
Ny bevilling: VF – Skoler og lokale aftaler – Hunderup	BKU	Anlæg	1.100.000	3.290.000	6.560.000	10.950.000
I alt			0	0		0

Afledt drift af aftalen udgør 485.750 kr. årligt, som finansieres af den afsatte ramme til afledt drift af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Denne sag har ingen konsekvenser for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokal aftale for Hunderup

Dataopsamlingsrapport fra borgerinddragelsen i Hunderup

Punkt 3: Budgettekniske tilpasninger på anlægsområdet

00.30.08-A00-2-22

Resume

I begyndelsen af hvert regnskabsår fremlægger By- og Kulturforvaltningen en sag, hvori der foretages forskellige budgettilpasninger på anlægsområdet, herunder frigivelse af rådighedsbeløb, periodisering mellem årene og udmøntning til puljer.

Med frigivelse af rådighedsbeløb menes, at By- og Kulturudvalget kan bruge midler afsat på forvaltningens anlægsramme.

Sagen omhandler som nævnt periodisering af midler mellem år og har ikke, ud fra den aktuelle viden på nuværende tidspunkt, påvirkning på tidsplaner og vil dermed ikke skabe forskydelse af færdiggørelsestakt.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

Dog skaber periodisering mellem årene synlighed for udviklingen i kommunens anlægsportefølje, og giver afsæt for politiske drøftelser og prioriteringer, der på sigt kan bidrage til realiseringen af Odensemål og udvalgsmaal.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Der flyttes 171,4 mio. kr. fra 2023 til 2024-2026, fordelt med 38,9 mio. kr. i 2024, 76,5 mio. kr. i 2025 og 56,0 mio. kr. i 2026 under By- og Kulturudvalget.
2. Det afsatte rådighedsbeløb til skolekapacitet i Bellinge og på Rasmus Rask-skolen på 54,0 mio. kr. periodiseres, fordelt med 2,0 mio. kr. i 2023, 10,0 mio. kr. i 2024, 20,0 mio. kr. i 2025 samt 32,0 mio. kr. i 2026 under By- og Kulturudvalget.
3. Der udmøntes 1,5 mio. kr. i 2023 fra frigivne bevillinger til færdiggørelse af diverse arbejder under By- og Kulturudvalget.
4. Der udmøntes 0,9 mio. kr. i 2023 fra frigivne bevillinger til 1% kunstpulje under By- og Kulturudvalget.
5. Der udmøntes 2,2 mio. kr. i 2023 fra frigivne bevillinger til finansiering af indtægtskrav vedrørende effektiviseringer på udbudsjuridiske tjenester under By- og Kulturudvalget.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Claus Skjoldborg Larsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Periodisering

By- og Kulturforvaltningen har gennemført en detaljeret gennemgang af den samlede anlægsportefølje, med særlig fokus på mulighederne for at periodisere anlægsmidler ud i budgetårene, således at budgetterne fordeles, så de afspejler den forventede gennemførelsestakt, ud fra den nuværende planlægning og viden.

Specifikation af periodiseringer:

Anlægsprojekt	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
GENEREL ANLÆGSPORTEFØLJE				
Byggesyn	-4.000.000	4.000.000		
Udsmykning tår	-3.000.000	3.000.000		
Renovering af udlejningsejendomme	-4.000.000		2.000.000	2.000.000
Fraflytning af eksterne lejmål	-2.000.000		1.000.000	1.000.000
Udvidelse af Enghaveskolen. Plads til flere børn	-8.000.000		8.000.000	
Musikskole i nye lokaler, budgetforlig 2021	-12.000.000	6.000.000	6.000.000	
Mere plads til de udkørende grupper	-2.000.000	2.000.000		
Ekstra halkapacitet Østerbro		-22.000.000	0	22.000.000
Stadion en del af en attraktiv idrætsbydel	-2.200.000	2.200.000		
Skov-opsparring	-2.000.000		2.000.000	
1 års syn - infrastruktur	-3.000.000		3.000.000	
Ikke bevilgede - Ramme til finansiering af Trafik- og Mobilitetsplanen	-3.000.000	3.000.000		
Nonnebakken som mulig UNESCO verdensarv	-2.850.000	2.850.000		
2:1 ordningen	-3.000.000	3.000.000		
Bygningsfornyelse af enkeltejendomme 2017	-3.000.000	1.500.000	1.500.000	
Udfasning af pavillioner	-30.000.000	15.000.000	10.000.000	5.000.000
Anlægsperiodisering budget 2023	19.653.000	-19.653.000		
VELFÆRDENS FUNDAMENT				
VF, De ældste odenseanere	-10.000.000	10.000.000		
VF, Aktivt Fritidsliv - vedligehold af komm.e fritidsaktiviteter	-5.000.000	5.000.000		
VF - Aktivt Fritidsliv, Pulje til optimering af halkapacitet og omklædningsrum	-2.000.000	2.000.000		
VF - Aktivt Fritidsliv, kunstgræsbaner	-5.000.000	5.000.000		
VF - Skoler, vedligehold 2021	-10.000.000	-2.000.000	6.000.000	6.000.000
VF - Skoler - Vedligehold 2022	-40.000.000		20.000.000	20.000.000
VF - Bolbro, (Provstegårdskolen)	-5.000.000	5.000.000		
VF - Sanderum, (Sanderumskolen)	-10.000.000	10.000.000		
VF - Dalum, (Dalumskolen)	-5.000.000	5.000.000		
VF Paarup og Villestoft, Paarup Skole		-5.000.000	5.000.000	
VF Rising, OB, Risingskolen		-10.000.000	10.000.000	
VF Næsby og Kirkendrup, Kroggårdskolen	-7.000.000	7.000.000		
VF Agedrup og Bullerup, Agedrup skole	-3.000.000	3.000.000		
VF Tarup, OB, Tarup skole	-3.000.000	3.000.000		
VF Seden og Åsum, Seden skole	-2.000.000		2.000.000	
I alt	-171.397.000	38.897.000	76.500.000	56.000.000

Periodiseringen er udtryk for, hvordan porteføljens sammensætning er på nuværende tidspunkt. Det må derfor forventes at der vil ske yderligere periodiseringer i forbindelse med Effekt og økonomiopfølgning for 1. halvår 2023.

Periodisering af rådighedsbeløb.

I forbindelse med budget 2023 er der afsat rådighedsbeløb, som ikke er blevet frigivet formelt.

Med baggrund heri søges om frigivelse af de afsatte rådighedsbeløb til skolekapacitet i Bellinge og på Rasmus Rask-skolen på 54,0 mio. kr., fordelt med 2,0 mio. kr. i 2023, 10,0 mio. kr. i 2024, 20,0 mio. kr. i 2025 samt 22,0 mio. kr. i 2026.

By- og Kulturudvalget vil blive præsenteret for en frigivelsessag i løbet af 2. kvartal 2023.

Udmøntning af budgetter til færdiggørelsesarbejder, kunstpulje samt effektivisering af udbudsjuridiske tjenester.

Der er foretaget screening af By- og Kulturudvalgets samlede anlægsporfølje primo 2023, med henblik på at få udmøntet midler til færdiggørelsesarbejder, 1% kunstpulje i henhold til byrådsbeslutning af 24. juni 2020 samt til effektiviseringer på udbudsjuridiske tjenester.

Screeningen foretages på baggrund af de gældende kriterier for udmøntning til det enkelte formål, og foretages for at sikre at alle bevillinger er blevet vurderet.

Udmøntningen foretages af den samlede bevilling i det første budgetår for at sikre, at der sker en korrekt udmøntning, da der løbende over et anlægsprojekts levetid foretages budgettilretninger mellem årene.

Der søges i denne sag om frigivelses af ikke tidligere frigivet rådighedsbeløb i budget 2023, periodisering af midler fra 2023 til kommende budgetår samt udmøntning af budgetter til færdiggørelsesbevilling, udbudsjura samt til 1% kunstpulje.

Der afsættes midler til færdiggørelsesarbejder på de enkelte bevillinger, disse flyttes til en samlet pulje under helholdsvis byggeri (1%), og under infrastrukturområdet (2%).

Eventuelle færdiggørelsesudgifter vil blive betalt fra disse puljer.

I forbindelse med 2. halvårsopfølgning på anlægsområdet i 2022 blev procentsatsen på området for byggeri nedsat fra 2% til 1% for at undgå at det afsatte budget akkumulerede unødigt.

På bevillinger, der anvendes til opførelse af nye anlæg, afsættes 1% til kunst. Disse midler samles i en særskilt bevilling for at sikre at de anvendes til formålet.

I forbindelse med budget 2020 blev der hjemtaget effektiviseringsgevinst til Borgmesterforvaltningen på udbudsjuridisk rådgivning.

For at imødegå det indtægtskrav, forvaltningen fik i den forbindelse, flyttes 2% af de berørte bevillinger. Efter udmøntningen i denne sag resterer et indtægtskrav på under 100.000 kr., der vil blive indfriet i forbindelse med kommende bevillinger.

Af nedenstående tabel fremgår, hvilke bevillinger der, som følge af gennemgangen af den samlede anlægsporfølje, skal ske tilretning af:

Anlægsprojekt	Udmøntning		
	Færdiggørelsesarbejder	1 % kunstpulje	Udbudjuridiske tjenester (2%)
Skolekapacitet i Bellinge og på Rasmus Rask-Skolen	540.000	540.000	1.080.000
Musikskole i nye lokaler, budgetforlig 2021	178.000	178.000	356.000
Mere belysning i parker	58.000	29.000	0
Velfærdsmedarbejdere udsættes for passiv rygning	159.000	159.000	318.000
Stadion - mulig ny event - omklædningsfaciliteter	70.000	70.000	0
Plejecenter Øst, nyt tag, boligdelen	93.400	0	186.800
Plejecenter Øst, nyt tag, Servicedelen	23.000	0	46.000
Åffaldssortering og udvidelse af containerpladser (budget 2022)	114.000	0	114.000
Etablering af trygt hellested for byens mest udsatte borgere	32.000	0	32.000
Tunnel ved banegården	10.000	0	10.000
Øget tilgængelighed for borgere med handicap	40.000	0	40.000
Opretningsarbejder *	54.994	0	0
Skolernes genopretning *	36.420	0	0
Fortsættelse af legepladspuljen *	30.000	0	0
Ombygning/renovering af SFO *	15.637	0	0
Flere kameraer på offentlige steder	0	0	8.900
Handlingsplan for vandvidskørsel - tilbageførsel		-110.000	
* Løbende bevilling, hvor der alene udmøntes i det enkelte budgetår			
I alt	1.454.451	866.000	2.191.700

Økonomi

Med sagen periodiseres en række anlægsprojekter, hvilket medfører ændringer i kommunens kassebeholdning.

Kassebeholdning	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Kassepåvirkning	171.397.000	-38.897.000	-76.500.000	-56.000.000

+ = forbedring af kassebeholdningen

Punkt 4: Omprioritering af midler til udbedring af ventilation i Borgernes Hus

00.30.08-A00-2-22

Resume

Denne sag handler om omprioritering til finansiering af arbejdsmiljøudfordringen, der er i relation til ventilationen i Borgernes Hus.

Ventilationsanlægget på Borgernes Hus er slidt og underdimensioneret, hvilket skaber indeklimateudfordringer blandt andet ved varmeophobning i bygningen.

Dette har betydet, at Odense Kommune har indgået et aftaleforløb med Arbejdstilsynet på baggrund af besøg i bygningen om at løse indeklimateudfordringen. For at løse arbejdsmiljøudfordringen udskiftes og udbygges ventilationsanlægget til formålet. Dette vil koste 6,0 mio. kr.

By- og Kulturforvaltningen indstiller til omprioritering fra Vedligeholdelsesbudgettet under By- og Kulturudvalget til at håndtere udfordringen.

Effekt

Et sundere Odense Et nyt ventilationsanlæg i Borgernes Hus vil øge kvaliteten af indeklimaet for både besøgende og medarbejdere. Ventilationsanlægget vurderes at være væsentligt mere energivenligt, samt at have lavere driftsomkostninger end det nuværende forældede.

Flere funktionsdygtige ældre og handicappede og Børn og unge bliver klar til fremtiden Sagen vil have en negativ konsekvens på vedligeholdelseefterslæbet på Odense Kommunes bygninger, da der vil være 6,0 mio. kr. mindre at vedligeholde bygningsmassen for.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Oprettelse af en ny anlægsbevilling ”Ventilation i Borgernes Hus”. Bevillingen frigives og stilles til rådighed for By- og Kulturforvaltningen.
2. Finansiering af anlægsbevillingen sker ved en omprioritering af 6,0 mio. kr. fra Vedligeholdelsesbudgettet under By- og Kulturudvalget til anlægsbevillingen ”Ventilation i Borgernes Hus”. Bevillingen periodiseres med 3,0 mio. kr. i 2023 og 3,0 mio. kr. i 2024.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Denne sag handler om omprioritering til finansiering af arbejdsmiljøudfordringen, der er i relation til ventilationen i Borgernes Hus.

Ventilation i Borgernes Hus

Borgernes Hus huser Odenses Hovedbibliotek, Borgerservice og stiller en række faciliteter og mødelokaler m.v. til rådighed for Odense Kommunes borgere. Huset har 700.000-800.000 besøgende årligt, og er dermed den mest benyttede kommunale bygning i Odense Kommune. Desuden er huset arbejdsplads med kontor- og arbejdsfaciliteter for ca. 100 medarbejdere. Byrådet afsatte i 2016 15,0 mio. kr., samtidig med at private investorer skød 20 mio. kr. i projektet.

Ventilationsanlægget i bygningen er desværre både slidt og underdimensioneret ift. husets størrelse og antallet af brugere. Der er mangelfuld ventilation i store dele af huset - både i publikumsområder, mødelokaler og kontorer.

Mødefaciliteterne og publikumsområderne anvendes også af foreninger, selvhjælpsgrupper, studerende m.fl. Mødelokalerne kan i lange perioder kun benyttes i begrænset omfang pga. varmeophobning grundet den manglende ventilation og mangelfulde udluftningsmuligheder. Det samme gør sig gældende for publikumsområderne i bygningen, hvor der kommer langt færre besøgende i varme perioder. Der er vagtbærende personale i bygningen på alle tidspunkter af året, hvorfor det er en stor udfordring for arbejdsmiljøet.

Især efter den omfattende ombygning i 2017, ifm. etableringen af Borgernes Hus, er problemerne taget til. Indenfor den afsatte projektøkonomi på daværende tidspunkt blev etableringen af ventilation fravalgt. By- og Kulturforvaltningen har derfor haft Ventilation i Borgernes Hus med i Odense Kommunes Indblik Anlæg katalog hvert år siden 2018. Anlægsønsket er dog ikke blevet prioriteret.

Arbejdstilsynet har været på uanmeldt besøg i Borgernes Hus i efteråret 2022, og har konstateret forholdet med for høje temperaturer og mangelfuld ventilation. På den baggrund er Odense Kommune blevet inviteret til at indgå i et aftaleforløb for at få løst forholdet. Aftaleforløbet er blevet forlænget, således at det blev muligt at håndtere den politiske proces om allokering af midler til udfordringen. Aftaleforløbet udløber i marts 2023, hvorefter der skal foreligge en konkret plan for løsning af forholdet. Foreligger der ikke en acceptabel plan vil det udløse et påbud fra Arbejdstilsynet.

For at løse udfordringen med høje temperaturer i Borgernes Hus foreslår By- og Kulturforvaltningen omprioritering af 6,0 mio. kr. fra Vedligeholdelsesbudgettet til løsning af arbejdsmiljøudfordringen.

Konsekvensen ved omprioriteringen er udskydelse af tagprojekter på Fridasholm Børnehus, Holluf Pile børnehus, Viben Børnehus og Hjulet Børnehus, der ikke bliver lavet i 2023. Disse vedligeholdelsesprojekter vil i udgangspunktet blive flyttet og indgå i den samlede faglige vurdering af projekter i 2024. Derudover kan der blive foretaget mindre vedligehold.

Påbud generelt

Denne sag skal ses i sammenhæng med den generelle sag om håndtering af påbud på kommunale bygninger, som adresseres i sagen "Håndtering af påbud", som fremgår af anden sag på denne dagsorden. Ventilationen i Borgernes Hus er et af de aftaleforløb med Arbejdstilsynet, som beskrives i denne sag.

Økonomi

Sagen har en likviditetsmæssig positiv påvirkning på kommunens kassebeholdning i 2023, som modsvares af en tilsvarende negativ påvirkning i 2024.

Finansiering af Ventilation i Borgernes Hus sker via midler fra Vedligeholdelsesbudget på Service i 2023, som konverteres til anlæg og periodiseres med 3,0 mio. kr. i 2023 og 3,0 mio. kr. i 2024.

Beskrivelse	Styringsområde	Udvalg	2023	2024	I alt
<i>kr. i 2023-pl</i>					
Ny bevilling: "ventilation i Borgernes Hus"	Anlæg	BKU	3.000.000	3.000.000	6.000.000
Vedligeholdelsesbudget	Service	BKU	-6.000.000	0	-6.000.000
Kassepåvirkning	Finansposter	Intet udvalg	3.000.000	-3.000.000	0
I alt			0	0	0

Den øgede afledte drift forventes at udgøre 300.000 kr. og finansieres af de eksisterende rammer indenfor By- og Kulturudvalgets budgetramme.

Punkt 5: Frigivelse af anlægsbevilling "Mere plads til de udkørende grupper"

00.30.08-A00-2-22

Resume

Odense byråd afsatte i budget 2023 15,2 mio. kr. til det videre arbejde med forbedring af arbejdsmiljø blandt den udkørende hjemmeplejes arbejdspladser på baggrund af påbud fra Arbejdstilsynet. I dette tilfælde til arbejdspladserne i Odense NV og centrum. Projekterne vil blive projekteret og der vil blive fundet geografiske lokationer.

Denne bevilling kom i forlængelse af den afsatte bevilling fra budget 2022, hvor der blev afsat 30,0 mio. kr. til at forbedre arbejdsmiljøet i kommunale bygninger med særligt fokus på hjemmeplejebaserne. Bevillingen bliver primært anvendt til hjemmeplejens arbejdspladser i Odense SV.

Med denne sag frigives bevilling til arbejdet med forbedring af arbejdsmiljøet blandt hjemmeplejens arbejdspladser i Odense NV og centrum. Derudover samles de to bevillinger på området for at sikre eventuelle synergieffekter.

Når de planlagte projekter er udført, vil det udestå at løse arbejdsmiljøudfordringerne i to ud af de otte uegnede lokationer identificeret i SWECO-rapporten: Natgruppen og Stadiongruppen.

Ældre- og Handicapudvalget orienteres om denne sag på udvalgsrådet den 28. marts 2023.

Effekt

Flere funktionsdygtige ældre og handicappede og En storby i vækst

De fysiske rammer og arbejdsredskaber spiller en altafgørende rolle for medarbejderne i Ældre- og Handicapforvaltningen, når de løser forvaltningens kerneopgave.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Den afsatte bevilling "Mere plads til de udkørende grupper" frigives til By- og Kulturudvalget.
2. De to anlægsbevillinger, "Mere plads til de udkørende grupper" og "Forbedring af arbejdsmiljø i kommunale bygninger med særligt fokus på hjemmeplejebaserne", samles under sidstnævnte for at sikre synergieffekter.
3. Der udmøntes 2% fra bevillingen til udbudsjuridiske tjenester, svarende til 0,9 mio. kr., under By- og Kulturudvalget.
4. Der udmøntes 1% fra bevillingen til færdiggørelsesarbejder, svarende til 0,5 mio. kr., under By- og Kulturudvalget.

5. Der udmøntes 1% fra bevillingen til kunst, svarende til 0,5 mio. kr., under By- og Kulturudvalget.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

I Ældre- og Handicapforvaltningen er der store udfordringer med arbejdsmiljø og pladmangel grundet stadig flere velfærdsmedarbejdere.

Arbejdstilsynet har udstedt påbud på flere af de udkørende gruppers arbejdspladser. Rådgivningsfirmaet SWECO vurderede i sin rapport fra 2021, at 8 ud af 23 udkørende grupper har en uegnet lokation.

De uegnede lokationer er hos Natgruppen, Aftengruppe Syd (på 2 adresser), Munkebjerggruppen, Hunderupgruppen, Næsbygruppen, Stadiongruppen og Dalumgruppen.

Da der ikke afsættes midler i demografimodellen til anlægsinvesteringer, således at kapaciteten kan udvides i samme takt som ansættelsen af flere velfærdsmedarbejdere blev der i budget 2022 prioriteret 30 mio. kr. til området, som skulle gå til at løse problemerne i hjemmeplejegrupperne i Aftengruppe Syd (på 2 adresser) og Dalumgruppen. Dermed løses udfordringerne tre ud af de otte uegnede lokationer.

Dette blev fulgt op af en yderligere anlægsbevilling i budget 2023, hvor Odense byråd afsatte 15,2 mio. kr. til det videre arbejde med forbedring af arbejdsmiljø blandt de udkørende hjemmeplejers arbejdspladser. I dette tilfælde til grupperne i Odense NV og Odense centrum. De 15,2 mio. kr. håndterer udfordringer ved Munkebjerggruppen og Hunderupgruppen. Desuden håndteres Næsbygruppen. Dermed håndteres yderligere tre grupper.

Når de planlagte projekter er udført, vil det udestå at løse arbejdsmiljøudfordringerne fra SWECO-rapporten i Natgruppen og Stadiongruppen. Finansiering til afhjælpning af disse udfordringer udestår.

Med denne sag frigives bevillingen til arbejdet med forbedring af arbejdsmiljøet på hjemmeplejens arbejdspladser i Odense NV og Odense Centrum.

Næste skridt er at igangsætte arbejde på det geografiske område, hvor en ekstern rådgiver skal arbejde med konkrete indretningsforslag til nogle adresser i Centrum. Derudover arbejdes med at finde eksterne lejemaal til håndtering af arbejdsmiljøudfordringerne, som følge af kapacitetsudfordringer, for Næsbygruppen, som udgør Odense NV i SWECO-rapporten.

Byggeudvalget ønsker at samle de to bevillinger "Forbedring af arbejdsmiljø i kommunale bygninger med særlig fokus på hjemmeplejebaserne" og "Mere plads til de udkørende grupper" for at sikre eventuelle synergieffekter mellem de to bevillinger, eksempelvis i forbindelse med at udbud af enterpriseydelser.

Ældre- og Handicapudvalget fik i budget 2022 til opgave at indtænke planlægningen og organiseringen af arbejdet i de udkørende grupper, så det bedst understøtter prioritering af tid med borgerne fremfor tid på vejene, og med hensyn til presset på lokationerne. Dette for at afdække om presset på lokalerne kunne reduceres via en ændret

arbejdstilrettelæggelse, således det blev undgået at samle mange medarbejdere i enkelte spidsbelastningsperioder hen over dagen på de enkelte lokationer.

Resultatet fra dette arbejde viser, at det ikke er hensigtsmæssigt for en gruppes samarbejde og faglige sparring at møde forskudt ind. Den faglige sparring i forhold til borgerne er vigtig, og vil blive vanskeliggjort ved forskudt fremmøde, ligesom der er administrative og planlægningsmæssige udfordringer, som fx udnyttelse af den fælles bilpark. Hvis en daggruppe møder forskudt ind vil det næste vagtlag også skulle møde forskudt ind. Planlægning af mødeaktivitet vil ligeledes være en udfordring.

Ældre- og Handicapforvaltningen har afprøvet en model med satellitter for at fordele personalet på flere m2. Dette var der udfordringer med – igen i forhold til samarbejdet og den faglige sparring i gruppen, men også i forhold til det vanskelige i at skabe sammenhørighed i en gruppe, der er adskilt. Desuden er det ledelsesmæssigt svært at bedrive nærledelse på to adresser.

Ældre- og Handicapforvaltningen har stadig to udkørende grupper, der er adskilt på flere adresser, og i de to anlægsbevillinger har disse udegrupper et stort ønske om at kunne samle sig på én matrikel, jf. ovenstående udfordringer.

Konklusionen på Ældre- og Handicapforvaltningens arbejde med planlægning og organisering er derfor, at det ikke har en ønsket effekt på arbejdsmiljøudfordringerne og det er ikke muligt at løse udfordringerne via disse tiltag. Det er derfor nødvendigt at håndtere udfordringerne via bygningsmæssige tiltag og kapacitetsudvidelser.

Økonomi

Sagen har ingen konsekvenser for Odense Kommunes økonomi, herunder for kommunens kassebeholdning.

Beskrivelse	Styrets område	Udvalg	2023	2024	2025	2026 I alt	
<i>kr. i 2023-pl</i>							
"Mere plads til de udkørende grupper" fra Budget 2023	Anlæg	BKU	-5.200.000	-10.000.000	0	0	-15.200.000
"Forbedring af arbejdsmiljø i kommunale bygninger med særlig fokus på hjemmeplejebaseme" fra Budget 2022	Anlæg	BKU	-10.000.000	-10.000.000	-5.000.000	-5.000.000	-30.000.000
Samling af bevillinger i: "Forbedring af arbejdsmiljø i kommunale bygninger med særlig fokus på hjemmeplejebaseme"	Anlæg	BKU	13.392.000	20.000.000	5.000.000	5.000.000	43.392.000
Udmøntning til udbudsjuridiske tjenester, 2 % af bevilling	Anlæg	BKU	904.000	0	0	0	904.000
Udmøntning til færdiggørelsesarbejder, 1 % af bevilling	Anlæg	BKU	452.000	0	0	0	452.000
Udmøntning til kunst, 1 % af bevilling	Anlæg	BKU	452.000	0	0	0	452.000
Kassepåvirkning			0	0	0	0	0

Sagen giver ikke anledning til ændring i forventning til den afsatte afledte drift.

Punkt 6: Tietgenbyen Nord etape 2 - Ansøgning og frigivelse af anlægsbevilling

13.06.00-P19-13-22

Resume

Denne sag omhandler frigivelse af anlægsbevilling til arkæologiske udgravninger og projektering af det kommende af det kommende erhvervsområde Tietgenbyen Nord, etape 2.

Der ansøges om frigivelse af 13,4 mio. kr. til erhvervsområdet Tietgenbyen Nord, etape 2.

Bevillingen finansieres over jordforsyningsrammen, hvor der er budgetmæssig dækning.

Effekt

En storby i vækst

En udbygning af erhvervsområdet Tietgenbyen Nord vil skabe attraktive erhvervsgrunde, som kan fastholde virksomheder og tiltrække nye virksomheder til Odense.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender oprettelse og frigivelse af anlægsbevilling "Tietgenbyen Nord, etape 2 - arkæologi og projektering" på i alt 13,4 mio. kr., der fordeles med 3,3 mio. kr. i 2023, 8,1 mio. kr. i 2024 og 2,0 mio. kr. i 2025.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Tietgenbyen Nord, etape 2

Erhvervsområdet Tietgenbyen Nord er samlet på ca. 83 ha. Jorden er ejet af Odense Kommune.

Første etape af Tietgenbyen Nord er på ca. 40 ha., hvoraf ca. 27 ha. blev udbudt til salg i november 2022. Der blev i forbindelse med udbuddet solgt ca. 6,7 ha.

Der er i 2023 en forventning om, at der i Tietgenbyen Nord, etape 1, sælges yderligere ca. 15 ha., hvilket betyder, at mere end 50 % af arealerne i udstykningen er solgt.

Med henblik på at imødekomme efterspørgslen på erhvervsarealer, ønsker By- og Kulturforvaltningen at påbegynde forarbejdet til udvikling af etape 2 af erhvervsområdet.

Der ansøges derfor om frigivelse af 13,4 mio. kr. til arkæologiske udgravninger og projektering.

Der vil senere i forbindelse med lokalplanens endelige godkendelse blive ansøgt om frigivelse af anlægsbevilling til byggemodning af området.

Økonomi

Denne sag finansieres af By- og Kulturudvalgets ramme til jordforsyning, idet rammen til byggemodning af boligjord reduceres med 13,4 mio. kr. i 2023.

Sagen medfører en midlertidig kassepåvirkning, idet der foretages en periodisering af budget på 8,1 mio. kr. fra 2023 til 2024 og 2,0 mio. kr. fra 2023 til 2025.

Detaljer omkring finansieringen fremgår af nedenstående tabel.

	Styringsområde	2023	2024	2025	Total
Ny anlægsbevilling - Tietgenbyen Nord, etape 2 - arkæologi og projektering	Anlæg	3.250.000	8.100.000	2.000.000	13.350.000
Jordforsyning, Byggemodning af boligjord	Anlæg	-13.350.000			-13.350.000
Midlertidig kassepåvirkning (periodisering)	Kassen	10.100.000	-8.100.000	-2.000.000	0
I alt		0	0	0	0

Da der er tale om byggemodning af kommende erhvervsarealer med henblik på salg, giver projektet ikke anledning til afledt drift.

Sagen har ingen øvrige økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Punkt 7: B-sag: Håndtering af påbud

00.30.08-A00-1-22

Resume

Med denne sag skal By- og Kulturudvalget beslutte finansiering af arbejdsmiljørelaterede påbud, samt håndtering af den skærpede lovgivning for kontrol af brandsikkerhed, der aktuelt udløser risiko for påbud og giver øgede, varige driftsudgifter.

By- og Kulturudvalget blev præsenteret for de to emner i forbindelse med budgetbidragsprocessen for budget 2023 på udvalgsmøderne den 1. juni 2022 og den 22. juni 2022. Emnerne blev fremlagt som presserende anlægsønsker for By- og Kulturudvalget.

Anlægsønskerne blev ikke medtaget i Budget 2023, hvorfor By- og Kulturforvaltningen med denne sag indstiller til By- og Kulturudvalget at disse forhold håndteres indenfor det eksisterende bygningsvedligeholdelsesbudget.

For at håndtere engangsudgifter der relaterer sig til afhjælpning af påbud, foreslås der reserveret 38 mio. kr. hertil i 2023 fra de vedtagne vedligeholdelsesbudgetter, der i 2023 er på ca. 75,0 mio. kr.

Den økonomiske konsekvens af de brandsikkerhedsmæssige forhold er endnu ikke fuldstændig afdækket. Afhængig af den endelige økonomiske konsekvens vil By- og Kulturforvaltningen vende tilbage med en beslutningssag til By- og Kulturudvalget om finansiering af disse forhold.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Der reserveres op til 38,0 mio. kr. til håndtering af påbud på vedligeholdelsesbudgetterne under By- og Kulturudvalgets serviceramme i 2023.
2. Der reserveres engangsmidler på op til 4,6 mio. kr. til håndtering af engangsudgifter i relation til BR18 i 2023 på vedligeholdelsesbudgetterne under By- og Kulturudvalgets serviceramme i 2023.

Beslutning

By- og Kulturforvaltningen oplyser at der er en fejl i bilag 1, idet udgiften til vedligeholdelse af rådhusets kælder på 3 mio. kr. er medtaget 2 gange. Dette betyder at indstillingspunkt 1 skal ændres til, at der reserveres op til 35,0 mio. kr. til håndtering af påbud på vedligeholdelsesbudgetterne under By- og Kulturudvalgets serviceramme i 2023.

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen med den oplyste rettelse af beløbet i indstillingspunkt 1.

Sagsfremstilling

Med denne sag skal By- og Kulturudvalget beslutte finansiering af arbejdsmiljørelaterede påbud, samt håndtering af den skærpede lovgivning for kontrol af brandsikkerhed, der aktuelt udløser risiko for påbud og giver øgede, varige driftsudgifter.

By- og Kulturudvalget blev præsenteret for de to emner i forbindelse med budgetbidragsprocessen for budget 2023 på udvalgsmøderne den 1. juni 2022 og den 22. juni 2022. Emnerne blev fremlagt som presserende anlægsønsker for By- og Kulturudvalget.

Anlægsønskerne blev ikke medtaget i Budget 2023, hvorfor By- og Kulturforvaltningen nu fremlægger denne beslutningssag om håndteringen af disse forhold indenfor det eksisterende bygningsvedligeholdelsesbudget.

I det følgende beskrives først de arbejdsmiljømæssige påbud, og dernæst de brandsikkerhedsmæssige påbud og de øgede driftsudgifter til egenkontrol af brandsikkerhed.

Den økonomiske konsekvens af de brandsikkerhedsmæssige forhold er endnu ikke fuldstændig afdækket.

Afhængig af den endelige økonomiske konsekvens vil By- og Kulturforvaltningen vende tilbage med en beslutningssag til By- og Kulturudvalget om finansiering af disse forhold.

Arbejdsmiljømæssige påbud fra Arbejdstilsynet

Ejendomscenteret i By- og Kulturforvaltningen løser løbende udfordringer med arbejdsmiljø og indeklima på kommunale arbejdspladser. Det er eksempelvis udfordringer med støj, temperaturer, luft og ventilation, skimmel og råd, lugtgener mv.

Som udgangspunkt indmeldes større projekter som anlægsønsker til de årlige budgetforhandlinger. Til mindre, bygningsrelaterede arbejdsmiljøproblemer var der indtil budget 2020 afsat et beløb på 1,2 mio. kr. pr. år til at udbedre.

Dette beløb blev omprioriteret til velfærd i budget 2020 "Vilje til velfærd". Det betyder, at der aktuelt ikke er afsat budget til håndtering af mindre arbejdsmiljøudfordringer, hvilket resulterer i at der løbende skal findes finansiering til udbedring. Nogle arbejdsmiljømæssige udfordringer har sammenfald med hvad der ligger som planlagt vedligehold, mens andet skyldes andre forhold.

Brandsikkerhedsmæssige påbud fra Beredskabet samt øgede driftsudgifter

Pr. 1. januar 2022 trådte ændringer i Bygningsreglementet fra 2018 (BR18) vedrørende brand i kraft. Det er en lovændring, der giver engangsudgifter til afhjælpning af påbud og øgede driftsudgifter til øget kontrol af brandsikkerhed.

Lovændringerne indebærer blandt andet, at de driftsmæssige forskrifter nu er lagt ind i bygningsreglementet i stedet for at høre under beredskabsloven. Det betyder, at kommunernes byggesagsmyndighed skal administrere forskrifterne i stedet for Beredskabet.

Risiko for påbud

I praksis betyder de nye regler, at afvigende forhold, som beredskabet før har kunnet acceptere ud fra en egen faglig risikovurdering, nu påhviler bygningsejer. Med baggrund i erfaring er det ikke muligt at afvige reglerne efter den ændrede lovgivning. Afvigende forhold kan være oplag i gangarealer, der også er flugtvej, i form af garderober, skabe, møbler og skraldespande etc., rengøringsvogne i teknik rum mm.

Nu er det byggesagsmyndigheden, der godkender sådanne afvigelser, og det gør myndigheden kun, hvis en certificeret brandrådgiver kan godkende forholdet. Ellers kan det udløse et påbud.

Endelig kan der gives påbud ved bygningsmæssige mangler. Det kan være en senere opført skillevæg eller et forkert placeret ventilationsanlæg, der skal flyttes. Det er sandsynligt, at der ad åre er sket bygnings- eller driftsmæssige ændringer, der ikke stemmer overens med myndighedsgodkendelsen af bygningen. Nu er det blevet tydeliggjort i lovgivningen. Disse forhold skal håndteres.

Kontrol af brandsikkerhed

Ændringerne i BR18 indebærer også, at der hyppigere skal føres kontrol med brandsikkerhedsudstyr, og at egenkontrollen skal dokumenteres bedre. Eksempelvis er bygningsejer nu forpligtiget til at føre månedlig logføring af kontrol af håndlukningsudstyr. Tidligere var kravet et eftersyn en gang årligt.

Den øgede kontrol medfører engangsudgifter til oprettelse af et nyt logsystem til at føre kontrol med brandsikkerhedsudstyr, samt permanente udgifter til ressourcer til ekstra service, kontrol, drift og dokumentation af brandsikkerhedsudstyr for alle kommunens ca. 650 ejendomme samt eksterne lejemål. Den økonomiske konsekvens af de brandsikkerhedsmæssige forhold er endnu ikke fuldstændig afdækket.

Afhængig af den endelige økonomiske konsekvens vil By- og Kulturforvaltningen vende tilbage med en beslutningssag til By- og Kulturudvalget om finansiering af disse forhold.

Vurderingen på nuværende tidspunkt fremgår af nedenstående tabel:

Udgifter til den øgede kontrol af brandsikkerhed afholdes af vedligeholdelsesbudgettet			
Beløb i mio. kr.	Udgifter i 2022	Udgifter i 2023	Varige udgifter
Engangsudgifter til oprettelse af logsystem og udarbejdelse af drifts, kontrol og vedligeholdelsesplaner til kontrol af brandsikkerhedsudstyr	4,7		
Driftsudgifter til at foretage den øgede kontrol af brandsikkerhedsudstyr	4,6	4,6	4,6

Som nævnt er den økonomiske konsekvens af de brandsikkerhedsmæssige forhold er endnu ikke fuldstændig afdækket. Afhængig af den endelige økonomiske konsekvens af de varige driftsudgifter vil By- og Kulturforvaltningen vende tilbage med en beslutningssag til By- og Kulturudvalget om finansiering af disse forhold.

Aktuel håndtering af afhjælpning af påbud

By- og Kulturforvaltningen har fra Budget 2021 fremlagt anlægsønske om en pulje til arbejdsmiljø- og indeklimaproblemer, men disse er ikke blevet medtaget i de godkendte budgetter. Dette anlægsønske har haft til hensigt at

håndtere arbejdsmiljømæssige påbud fra Arbejdstilsynet, primært om indeklima. Sideløbende fremlægges større arbejdsmiljøudfordringer som selvstændige anlægsønsker.

I løbet af de senere år, har der været flere store ønsker til finansiering af arbejdsmiljøudfordringer. Fx Klimaskærm på Dalumvej 95B, ventilation på Borgernes Hus og forbedring af arbejdsmiljøet på hjemmeplejebaserne. Heraf er hjemmeplejebaserne blevet prioriteret. Klimaskærmen på Dalumvej 95B er blevet håndteret i vedligeholdelsesbudgettet i 2022, og ventilation på Borgernes Hus planlægges nu håndteret i vedligeholdelsesbudgettet i 2023. Der henvises til anden sag på denne dagsorden om "Omprioritering af midler til udbedring af ventilation i Borgernes Hus". Det er projekter, der tilsammen har kostet 14,0 mio. kr. at udbedre.

På nuværende tidspunkt ligger der ni arbejdsmiljømæssige sager med overslagpriser på mellem 27,5 og 38,0 mio. kr. Heraf er der udstedt et påbud, og der er indgået aftaleforløb med Arbejdstilsynet om de resterende sager.

For at kunne håndtere engangsudgifter, der relaterer sig til afhjælpning af påbud, indstiller By- og Kulturforvaltningen, at der reserveres 38 mio. kr. i 2023 fra de vedtagne vedligeholdelsesbudgetter, der i 2023 er på ca. 75,0 mio. kr.

Forvaltningen følger udviklingen i påbud tæt i forhold til, om dette er en midlertidig situation, udløst af en oparbejdet pukke af udestående opgaver for så vidt angår bygningsrelaterede forhold. Det håndteres ved, at en del vedligeholdelsesopgaver vil blive udskudt til 2024. Samtidigt vil nogle af de sager, der håndteres ligge i den planlagte 30 årige vedligeholdelsesplan, som vil blive fremrykket. Et overblik over nuværende påbud og aftaleforløb kan findes i bilag 1.

Forvaltningen forventer at fremlægge et anlægsønske om håndtering af arbejdsmiljømæssige udfordringer i Indblik Anlæg til budget 2024.

Velfærdens Fundament forventes ligeledes at afhjælpe en del vedligeholdelsesopgaver på kommunale velfærdsbygninger over de kommende år.

Økonomi

Der foreslås reserveret 38,0 mio. kr. af de afsatte vedligeholdelsesbudgetter til bygninger under By- og Kulturudvalgets servicramme til finansiering af håndtering af påbud.

Der reserveres endvidere op til 4,6 mio. kr. af de afsatte vedligeholdelsesbudgetter til bygninger under By- og Kulturudvalgets servicramme til håndtering af engangsudgifter som følge af BR18 i 2023. Den økonomiske konsekvens af de brandsikkerhedsmæssige forhold er dog endnu ikke fuldstændig afdækket.

Punkt 8: C-sag: Drøftelse af By- og Kulturudvalgets effektmål

00.01.00-P22-1-23

Resume

Kommunens politiske udvalg skal revidere egne udvalgsmedlemsmål med henblik på at have nye effektmål klar til den første Effekt- og Økonomiopfølgning i 2023. I denne sag gennemgår By- og Kulturudvalgets nuværende effektmål med henblik på at drøfte hvilke effektmål, som skal revideres, udgøres eller videreføres. Å Forvaltningen fremlægger desuden forslag til tre nye mål til drøftelse, ligesom der vil være mulighed for udvalget at komme med nye input.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter og giver input til forvaltningens forslag til udvalgets effektmål.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Tidligere har udvalgenes mål været fastsat umiddelbart i forbindelse af de nye Odensemålene. Imidlertid er Odensemålene endnu ikke vedtaget. Udvalgene skal dog fortsat have egne effektmål klar til Effekt- og Økonomiopfølgning for 1. halvår af 2023. By- og Kulturforvaltningen fremlægger derfor forslag til effektmål til drøftelse i udvalget.

Effektmål skal afspejle By- og Kulturudvalgets kerneopgaver/portefølje og udvalgets ambitioner. Samtidig skal målene være realistiske og praktisk mulige at anvende og måle. Dette er sægt balanceret i nedenstående valg af mål, indikatorer og ambitioner. Målene er endvidere tilpasset oprettelsen af to nye forvaltninger, hvor en del af By- og Kulturudvalgets portefølje er overgået til Klima- og Miljøudvalget og nogle puljemidler til Sundhedsudvalget.

Gennemgang af nuværende effektmål samt forslag til nye

Nedenstående tabel viser de nuværende effektmål. Desuden fremgår forvaltningens forslag til om de enkelte mål skal fastholdes, ændres eller udgøres.

Nuværende mål	Indikator	Forslag til nye indikatorer
Byudvikling med grøn omtanke	1. Andel husstande med mindre end 300 m til et 2. Luftkvalitet ($\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO ₂ og PM10 partikler) 3. Grundvandbeskyttet areal (hektar) 4. Genanvendelse af affald	Mål fastholdes. Indikatorer ændres til nedenstående 1. Faldende andel husstande med mere end 300 meter til grønt område 2. Fastholdelse af antal vejtræer
Fastholdelse af antal deltagere i kultur og fællesskaber	1. Antal medlemmer i folkeoplysende foreninger 2. Aftenskoler – deltagere 3. Bibliotekerne – arrangementer 4. Bibliotekerne - deltagere 5. Bibliotekerne - besøg 6. Omsætning på byens bærende 7. Odenseanernes forbrug af kulturaktiviteter	Fortsætter uændret. Dog en ny indikator med antal besøgende på Kulturmaskinen
Mere bæredygtige transportformer	1. Andel brugere af bæredygtige transportformer 2. Andel el og plug-in-hybrid af bilparken 3. Andel folkeskoleelever, der kommer i skole med	Udgår
Mere klimavenlige kommunale rammer	1. CO ₂ -udledning fra el og varme i kommunens bygninger (tons)	Udgår
Vedligeholdelses-niveau (mio.kr.)	1. Skoler 2. Daginstitutioner 3. Plejecentre 4. Fritid 5. Administrations bygninger 6. Øvrige bygninger 7. Kørebane 8. Afvanding 9. Cykelstier 10. Fortove og pladser 11. Broer og bygværker 12. Gadebelysning 13. Signalanlæg 14. Kørebaneafmærkning 15. Vejskilte og tavler	Udgår Erstattes af én årlig opfølgning for udvalget.
Understøttelse af god udvikling for borgere og virksomheder. Målt som andel byggesager, der overholder nationale servicemål	1. Simple konstruktioner 2. Enfamiliehuse 3. Industri og lagerbygninger 4. Etagebyggeri erhverv 5. Etagebyggeri boliger	Fortsætter med ændring i indikatorer, så det alene er de nationale servicemål, der sigtes efter. Effekt opgøres så antal sager der ikke overholder servicemål skal være faldende. Der fremsendes årligt tillige en opgørelse for det forgangne år.

De enkelte mål uddybes i det efterfølgende:

Byudvikling med grøn omtanke

Målet er defineret som "Vi vil overlade en bedre by og kommune til dem, der kommer efter os. Derfor skal vi udvikle Odense med fokus på et godt miljø, grønne områder og æstetik i uderum og byggeri, Vi vil forebygge forurening af land, vand og luft og skabe ejerskab og bystolthed."

En del af effekten falder nu ind under Klima- og Miljøforvaltningens område. Forvaltningen foreslår derfor, at målet ændres i retning af "Vi vil udvikle Odense med fokus på grønne områder og høj kvalitet i uderum". Effekten foreslås opgjort så antal boliger med mere end 300 meter til et grønt område skal være faldende. Ved seneste måling udgjorde andelen af husstande med mere en 300 meter til et grønt område 31.4%

Endvidere tilføjes en ny indikator: Fastholdelse af 20.000 vejtræer. Vejtræerne står hovedsageligt på og langs vores veje, i gader og byrum.

Fastholdelse af antal deltagere i kultur og fællesskaber

Målet er defineret som: "Vi vil understøtte, at alle odenseanere kan leve det sunde og aktive liv gennem relationer, dannelse, læring oplevelser og aktiviteter. Alle skal have mulighed for at deltage i fællesskaber inden for kultur- og fritidsområdet i alle bydele i kommunen. Vi vil understøtte det lokale engagement og fremme, at flere borgere oplever museer, billedkunst, scenekunst, bibliotek og koncerter".

Der er syv indikatorer i forhold til målet og det er ambitionen, at tre af de syv indikatorer skal være indfriet. Målet afspejler en stor del af By- og Kulturudvalgets område på hele kultur og fritidsområdet og har vist sig velegnet til at give en fælles mening med borgernes brug af kultur. Forvaltningen foreslår derfor at målet og indikatorer beholdes. Ambitionen for de enkelte indikatorer fastholdes ligeledes.

Forvaltningen foreslår, at der tilføjes en indikator: Æget antal besøgende på Kulturmaskinen. Siden 2020 har det været et mål at øge Kulturmaskinens indtjening, med det formål at opretholde et relevant kulturudbud og udvikle nye kulturtilbud og handlerum for og med byens borgere. Et Æget antal besøgende og brugere er derfor en vigtig indikator for kulturinstitutionen. Kulturmaskinen har i 2022 investeret i besøgstillere og dermed muliggjort optællingen

Ambitionen øges endvidere til at fire af de otte indikatorer skal være indfriet:

Fastholdelse af antal deltagere i kultur og fællesskaber	Nyeste måling*	Ambition 2023
Antal medlemmer i folkeoplysende foreninger	71.979	74.200
Aftenskoler – deltagere	29.796	30.000
Bibliotekerne – arrangementer	542	900
Bibliotekerne - deltagere	31.969	50.000
Bibliotekerne - besøg	767.160	1.000.000
Omsætning på byens bærende kulturinstitutioner (mio. kr.)	249	224
Odenseanernes forbrug af kulturaktiviteter	21%	46%
Ny: Kulturmaskinen – øge antal besøgende		275.000

*Regnskab 2022

Mere bæredygtige transportformer

Forvaltningen foreslår, at målet udgår, da det falder ind under Klima og Miljø, forvaltningens portefølje.

Mere klimavenlige kommunale rammer

Målet handler om, at "Vi vil skabe klimavenlige kommunale rammer ved at mindske CO2-udledning fra varme og el i kommunale bygninger".

Indikatoren vedrører udledning af CO2 fra kommunens bygninger. Forvaltningen foreslår, at målet udgår, da temaet falder under Klima- og Miljø, forvaltningens område.

Vedligeholdelsesniveau

Målet er defineret som: "Kommunens bygninger og veje og mange andre faciliteter er forudsætningen for vores velfærd. Vedligeholdelsen af vores aktiver skal være af en kvalitet, der er tidssvarende og som opfylder moderne behov. Vores faciliteter er rammen for odenseanernes gode liv og vedligeholdelsen skal derfor være rettidig og fremsynet, så vi passer på vores ressourcer og udnytter kapaciteten bedst muligt".

Der er femten indikatorer, som på kommunale bygninger, veje og anden infrastruktur viser, hvor mange penge, der mangler i budgettet for at undgå store fremtidige udgifter til kommunens årlige kapitalapparat.

Det foreslås at effektmetallet udgøres, og at der i stedet årligt fremlægges en dagsorden for udvalget med en opfølgning på vedligeholdelsesniveauet. I effektopfølgningen skal der ske opfølgning tre gange årligt. Det virker unødvendigt på vedligeholdelse, da der ikke sker så store udsving indenfor få måneder. Det vil derfor være mere reelt at vurdere vedligeholdelsesniveauet årligt.

Understøttelse af god udvikling for borgere og virksomheder

Målet er defineret som: "Vi vil fremme og understøtte bæredygtig udvikling for borgere, virksomheder og Odense og sikre, at brugerne oplever en engageret og smidig indsats til tiden. Vi samarbejder med forsyningsselskaber og statslige myndigheder og sikrer en helhedsorienteret sagsbehandling fra start til slut".

Effektmetallet bliver opgjort ved andelen af byggesager, som overholder de nationale serviceniveauer over de seneste 6 måneder. Forvaltningen foreslår, at målet er overholdelse af de nationale serviceniveauer med årligt indikator således, at effekten opgøres på andelen af sager, som ikke overholder nationale serviceniveauer. Målet vil være at tallet skal være faldende til nationale serviceniveauer overholdes.

Forslag til nye effektmål

By og Kulturforvaltningen har forslag til tre nye effektmål som kan supplere ovenstående effektmål.

Årget vækst i anvendelse af byrum til Kultur og fritidsoplevelser

By- og Kulturforvaltningen foreslår et mål om årligt vækst i anvendelse af byrum til kultur og fritidsoplevelser.

Odense er en moderne storby med levende kunst og kultur i byrummene. Det er et kulturpolitisk fokusområde, at byrummene skal give odenseanerne og besøgende kulturelle oplevelser, og dermed er der også en interesse i årligt brug af byrummene.

Derfor skal kulturinstitutionerne og -aktører have et fokus på, hvordan de kan bringe deres aktiviteter og projekter ud i byrummene.

Desuden har det betydning for kulturens tilstedeværelse i byrummene, at byrummene er indrettet med muligheder for at skabe og opleve kunst og kultur. Derfor vil forvaltningen have en opmærksomhed på, at kulturens udfoldelsesmuligheder indtænkes i indretning og etablering af byrum, hvor det er muligt.

Indikatoren skal måle det antal ansøgninger om brug af areal til kunst- og kulturformål, som modtages hos Odense Kommune.

Følgende kategorier vil være inkluderet i datatækket:

Andet, arrangementer med musik, familiearrangement, festival, koncert, marked og optog.

Indikatoren vil vise i hvor høj grad byens pladser, parker og mindre byrum bliver anvendt til kunst- og kulturarrangementer. Den vil ikke vise, hvor mange deltagere, der har været samlet set, da denne data ikke indsamles via det nuværende system.

Stigende antal klimavenlige familieboliger

I forbindelse af budgetforlig for budget 2023, foreslår forvaltningen, at antallet af klimavenlige familieboliger skal være et nyt mål for By- og Kulturudvalget. Forvaltningen vil fremlægge en sag om definition på "klimavenlige familieboliger". Dette med henblik på at definere kriterier og målemetoder for opgørelse af fremgang. Forvaltningen foreslår derfor at målet og indikatorerne bliver indarbejdet i den forbindelse.

Uddrag af budgetforlig for budget 2023:

"Forligspartierne er derfor enige om, at der i de kommende fire år skal opføres 1.000 klimavenlige familieboliger i Odense, heraf 400 almene boliger placeret i samarbejde med de almene boligorganisationer og 600 private ejerboliger. Med de 1.000 klimavenlige familieboliger ønsker vi at skabe en bedre balance mellem storbyliv og familieliv i pagt med den grønne omstilling. Det betyder, at boligerne skal være til at betale af og også for familier med mellem- og lavindkomst. Samtidig betyder det, at boligerne skal opføres i områder, hvor natur og miljø er i fokus, og hvor de grønne og bæredygtige ambitioner, vi har for nybyggeri i Odense, har de bedste betingelser. Det kan f.eks. være i Vollsmose, Skt. Klemens eller andre lokalområder i kommunen."

Tidsplan: Det videre forløb

By- og Kulturudvalget skal drøfte effektmålene igen på udvalgsmødet den 29. marts 2023. Den 19. april 2023 fremlægger forvaltningen sagen til endelig beslutning i udvalget.

Udvalget vil få en opfølgning på udvalgsmålene i forbindelse med de to årlige effektopfølgninger og årsberetningen. Første gang sker som del af effekt- og økonomiopfølgningen for 1. halvår 2023.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 9: D-sag: Byggesagsbehandling – aktuel status og tilbageblik på 2022

24.00.00-A21-1-22

Resume

Med denne sag orienteres om status på byggesagsbehandling i Odense Kommune for 2022 samt status for "Handleplan for Byggesag", som er godkendt i By- og Kulturudvalget den 28. september 2022.

Den gennemsnitlige og aktuelle sagsbehandlingstid for byggesager er i løbet af 2022 forbedret, og antallet af sager, der afventer sagsbehandling, er mere end halveret siden juni 2022.

Primo 2022 var den aktuelle sagsbehandlingstid på hjemmesiden oplyst til at være på op til 24 uger. I efteråret 2022 lå den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 14 uger. Den aktuelle gennemsnitlige sagsbehandlingstid er på 11 uger.

I de nationale målinger som udsendes primo marts måned forventer forvaltningen at se en højere sagsbehandlingstid for 2022 end i 2021. Det skyldes, at der gennem indsatserne i 2022 er håndteret mange sager med en høj liggetid. Sager der har været en del af den pukkel som er blevet håndteret. Den lange liggetid "aktiveres" i systemernes tællinger når sagen håndteres og afsluttes. Derfor kan en samlet opgørelse for 2022 give et andet billede end den aktuelle situation primo 2023.

For 2023 følger forvaltningen antallet af sager nøje set i lyset af markedstendenser. Der vurderes at kunne ses en effekt af den aktuelle udrulning af nye ejendomsvurderinger. BBR-området modtager lige nu et stort antal henvendelser fra borgere om nye BBR-registreringer. Flere registreringer medfører lovliggørelsessager, der skal håndteres via byggesagsbehandling.

Byggesagsområdet 2022

Primo 2022 igangsatte forvaltningen en indsats for byggesagsområdet med formålet at nedbringe sagsbehandlingstiden, styrke den eksternt oplevede service og øge trivslen og fastholdelsen af medarbejdere.

Forvaltningen orienterede i marts 2022 By- og Kulturudvalget om igangsætning af "Handleplan for Byggesag", herunder igangsætning af en analyse af området.

Forvaltningen gennemførte i juni 2022 en række "Her og nu handlinger" hvor blandt andet sagsgang og telefontider blev ændret. Dertil blev gennemført en fokuseret indsatsuge.

Forvaltningen fremlagde i september 2022 resultatet af analysen og på den baggrund godkendte udvalget forvaltningens indstilling, om at igangsætte i alt 25 handlinger.

Det er forvaltningens vurdering, at tiltag gennem 2022 har haft en positiv effekt på alle tre formål med indsatsen.

Forvaltningen har i 2022 oplevet en mindre nedgang i antallet af byggesager. Nedgangen blev i alt 12,8 %. Den samlede sagsmængde for 2022 blev 3672 sager. Det er særligt de mindre byggeprojekter, hvor vi har set et fald siden marts/april 2022. Vi ser det som et udtryk for, at det er de private bygherre som opfører garager, carporte, udhuse, tilbygninger og enfamiliehuse som, i takt med stigende materialepriser, gas- og elregninger, er blevet tilbageholdende og eventuelt har udsat deres projekter til bedre tider.

Forvaltningen ser ikke samme nedgang for de større byggerier/erhvervsbyggerierne i 2022. Her er udviklingen mere jævn, hvilket vi tolker som et udtryk for at der er tale om projekter, som allerede har været projekteret og finansieret, i nogle tilfælde flere år før opstart, hvorfor disse kan gennemføres på trods af krisen. Her forventer vi først at se en eventuel negativ udvikling på et senere tidspunkt. Her giver antallet af lokalplaner også et fingerpeg.

Nedenstående diagram og skema viser udviklingen i sagsmængde for den 10-årige periode 2013-2022:



År	Sagsmængde
2013	3015
2014	3371
2015	3738
2016	4048
2017	3756
2018	3753
2019	4162
2020	4274
2021	4210
2022	3672

Aktuel status for indsats "Handleplan for byggesag".

Den 13. juni 2022 var der 506 ventende sager fordelt på alle sagstyper, hvor der ikke var taget kontakt til ansøger.

Den 14. september 2022 var der 0 ventende sager og 20 sager, hvor Byggesag afventede supplerende materiale, og 291 sager, som afventede næste ledige sagsbehandler. En del af differencen i antal ventende sager fra juni til september skyldes en ekstraordinær indsats i ugen den 13. til den 17. juni.

Den 23. januar 2023 var der 14 ventende sager, hvor der ikke var taget kontakt til ansøger, og 11 sager, hvor der afventes supplerende materiale.

Dertil er der 175 sager, som afventer at sagsbehandlingen går i gang.

De 175 sager, som afventer sagsbehandling, fordeler sig typemæssigt med halvdelen inden for de 5 kategorier med servicemål (simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri erhverv og etagebyggeri bolig) og halvdelen i de øvrige kategorier (for eksempel forespørgsler, landzonesager, klager med videre).

Byggesag gennemfører indsatsdage med erfaringer fra indsatsugen juni 2022. Der har netop været afviklet to indsatsdage på klager, hvorfor disse sager nu er fordelt til sagsbehandlerne og under behandling. Byggesag forventer at afvikle tilsvarende indsatsdag på forespørgsler. Der planlægges i 2023 for yderligere indsatsdage i udvalgte kategorier og på særlige fokusområder.

I forlængelse af, at udvalget godkendte igangsættelsen af handleplanen, har forvaltningen afholdt uddybende drøftelser med erhvervslivets interessenter repræsenteret i Myndighedens Advisory Board med henblik på at kvalificere prioriteringen af handlingerne i "Handleplan for byggesag".

Forvaltningen har på baggrund af den forventningsafstemning præciseret den implementeringsplan som blev forelagt i september 2022. De første handlinger er gennemført og en række handlinger er igangsat i 4. kvartal 2022. De resterende forventes implementeret via driften frem til og med Q4 2023.

De konkrete handlinger som er henholdsvis gennemførte og igangsatte fremgår af vedlagte bilag.

Nedenstående skema viser hvordan den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for de seneste 6 måneder (23. juli 2022 - 23. januar 2023) fordeler sig på hver af de frem kategorier, som er måles på.

Kategori	Nationale servicemål (dage)	Gennemsnitlig sagsbehandling (dage)
Simple Konstruktioner	40	95
Enfamiliehuse	40	84
Industri og lagerbygninger	50	69
Etagebyggeri, Erhverv	55	75
Etagebyggeri, Boliger	60	91

Sammenhæng til BBR – ny ejendomsvurdering

Den 16. juni 2021 udsendte skatteministeriet meddelelse om, at nye ejendomsvurderinger ville blive udsendt. I første omgang omhandlede dette 50.000 boliger på landsplan. De resterende ville komme etapevis i 2022. Der mangler primo 2023 fortsat at blive udsendt ca. 700.000 ejendomsvurderinger for hhv. parcel- og rækkehuse, og 850.000 ejendomsvurderinger for sommerhuse og ejerlejligheder. Dette sker aktuelt og forventes at løbe over 2023.

Dette betyder at kommunerne aktuelt modtager et stort antal henvendelser fra borgere om nye BBR-registreringer. Det viser sig i størrelsesordenen mellem 20 og 100 om dagen mod tidligere 2-20. Flere af de nye registreringer bliver til lovliggørelsessager, som skal håndteres gennem byggesagsbehandling.

Forvaltningen kan på nuværende tidspunkt ikke angive nøjagtigt hvor mange lovliggørelsessager der kan blive tale om, hvorfor betydningen for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid endnu ikke er kendt.

BILAG

- Status for handlinger i "Handelplan for byggesag"

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Status handlinger

Punkt 10: D-sag: Aktuelle sager

00.22.04-P35-3-23

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- Status på sagen om nyt hellested og alkoholforbud på Banegårdspladsen.
- Orientering om dagsorden til Arkitekturrådets møde den 10. marts 2023.

Beslutning

Orientering givet.

Udvalgsmedlem Araz Khan deltog ikke i behandlingen af dette punkt.