

REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 27-11-2018

Mødedato Tirsdag d. 27. november 2018 kl. 08:30

Mødested Slottet, Rosen - Indgang C

Indholdsfortegnelse

Ungdomsboliger i City Campus-Nørrebro, kommuneplantillæg nr. 48 og lokalplan nr. 0-865 til end	3
Kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Gørtlervej og Rødegårdsvej - foroffentlighed.....	11
Regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald.....	16
Naturplejeplan for del af Natura 2000-område ved Odense Å.....	19
Tillægsaftale 2019 - Kulturregion Fyn.....	23
Prisfastsættelse af bolig- og erhvervsjord 2019.....	27
Ny lokation til Neuropædagogisk Team.....	33
Udvidelse af H.C. Andersen Hotel, Claus Bergs Gade. Forudgående høring for ændring af kommun	36
Brændekildevej 27 - Bevaringsværdig bygning.....	40
Godkendelse af "Talentudviklingsstrategi på Idrætsområdet".....	44
Prioritering af anlægsramme 2019 og budgetforlig på trafikområdet.....	46
Prioritering af handlinger fra Handleplan for Danmarks Grønneste Storby.....	56
Arkitekturfestival.....	61
Besigtigelse - Møllers Villaby.....	65
Boliger på Demantsvej (Zachariasvej/Iver Vinds Vej). Lokalplan forslag nr. 5-868 og kommuneplan	66
Drøftelse af udviklingsplan for City Campus og Nyt Nørrebro.....	69
Temadrøftelse om vandet i Odense.....	72
Tildeling af seniorbofællesskab 2020.....	73
Status på udmøntning af topartsmidler.....	76
Aktuelle sager.....	77
Hjulmandsstræde 5 - Nedrivning.....	78

Punkt 1: Ungdomsboliger i City Campus-Nørrebro, kommuneplantillæg nr. 48 og lokalplan nr. 0-865 til endelig vedtagelse

01.02.05-P16-240-17

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede den 20/3 2018 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 48 og forslag til lokalplan nr. 0-865 for ungdomsboliger i City Campus-Nørrebro i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 17/4 til 13/6 2018. Der er i perioden indkommet 6 høringsvar. Høringsvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringsvar.

By- og Kulturforvaltningen har vurderet høringsvarene og foreslår på den baggrund enkelte ændringer i lokalplanen. Disse ændringer skal sikre gode adgangsforhold i lokalplanområdet, imødekomme bygherrerens ønsker til justeringer af byggefelterne og optimere forhold omkring Storms Pakhus, der er nabo til lokalplanområdet.

De indkomne høringsvar omhandler følgende:

- Adgangsforhold.
- Justering af byggefelter og solforhold.
- Miljøforhold omkring Storms Pakhus.
- Forslag til ændring af vej- og parkeringsforhold samt ønske om øget grønt areal.

Forvaltningen har vurderet, at høringsvar vedrørende adgangsforhold, justering af byggefelter samt vedrørende solindfald og støjforhold har givet anledning til justering af lokalplanen.

Desuden er vurderingen af produktionsvirksomheder nær lokalplanområdet blevet justeret, hvilket medfører justering i lokalplanens redegørelse vedrørende støjforhold og ligeledes i kommuneplantillægget.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Gennemførelse af planlægning for ungdomsboliger vil give mulighed for opførelse af flere boliger i Odense med en attraktiv placering tæt på uddannelsesinstitutioner, banegården, havnen og bymidten.

Flere borgere er sunde og trives

Gennemførelse af planlægningen vil lægge endnu et stykke til den grønne kile i City Campus-Nørrebro, så den her bliver bredere og bidrager yderligere til områdets rekreative værdi.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvarene besvares, som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 0-865 for ungdomsboliger i City Campus vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
3. Kommuneplantillæg nr. 48 vedtages endeligt med justering af redegørelsen for produktionsvirksomheder.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplan

Lokalplan for ungdomsboliger i City Campus-Nørrebro er udarbejdet for at give mulighed for at anvende området til boliger. Lokalplanområdets naboer er hovedsageligt uddannelsesinstitutioner, mod øst ligger Storms Pakhus indeholdende streetfoodmarked. Lokalplanområdet består af 6 matrikler med 4 forskellige grundejere. Der er opnået enighed mellem grundejerne om at betragte området sammenhængende og uden synlige skel mellem ejendommene.

En af ejendommene i lokalplanområdet, Seebladsgade 15, indeholder en mindre virksomhed, Odense Jern- og Metalhandel, der endnu vil være i drift i en begrænset årrække, inden den indgår i byomdannelsen. Lokalplanen giver derfor mulighed for, at der kan være virksomhed i endnu en begrænset årrække på op til 8 år, hvilket svarer til ejers forventninger.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor.



Det er lokalplanens formål, at det kommende byggeri udformes med variation i bygningskroppe og facadeudformning og indpasses i en landskabelig sammenhæng.

Lokalplanen fastlægger rammerne for opførelse af nyt etageboligbyggeri på maksimalt 14.030 m² i op til 5 etager, svarende til 240 ungdomsboliger. Bebyggelsen opføres som punkthuse sammensat af enheder i varierende højde.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for udvidelse af den grønne kile i City Campus-Nørrebro, så den bliver et mere markant træk på strækningen, hvor den hidtil har været smallet ind. Ud over kilen etableres der til beboerne nære udendørs opholdsarealer nær bygningerne og på tagterrasser og altaner. Desuden fastlægger lokalplanen bestemmelser for etablering af stiforbindelser gennem bebyggelsen til den grønne kile.

Forslag til kommuneplantillæg

City Campus-Nørrebro er udpeget i kommuneplanen til byomdannelsesområde og anvendes til blandt andet uddannelse, men området har også 1. prioritet i rækkefølgeplanen for boligudbygning. Antallet af boliger i byomdannelsesområdet ændres fra 200 til cirka 450 i kommuneplantillægget.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028, der i denne del af City Campus-Nørrebro udlægger området til service. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen til etageboliger.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne hørings svar

De indkomne hørings svar omhandler adgangsforhold, bygherrerens ønsker til justering af byggefeltene, bekymring for forringet solindfald ved Storms Pakhus og støjforhold omkring pakhuset samt forslag til ændring af vej- og parkeringsforhold og ønske om øget grønt areal.

Under og efter høringsperioden har der været afholdt møder med grundejere, rådgivere, Storms Pakhus og kommunens fagfolk. Møderne havde til formål at finde løsninger, der sikrer gode betingelser for såvel Storms Pakhus som for de kommende boliger i forhold til eventuelle støj- og lugtgener fra Storms Pakhus samt at sikre gode forhold for udeserveringen ved pakhuset.

Hørings svarene omkring adgangsforhold, justering af byggefeltet og solindfald til Storms Pakhus har givet anledning til forslag til ændringer i lokalplanforslaget, som beskrevet nedenfor.

Adgangsforhold

Politiet kan ikke godkende, at der i området påtænkes at etablere 2 overkørsler til lokalplanområdet fra Ejlskovsgade og 2 ensrettede veje med udkørsel til Seebladsgade. Dette gav mulighed for venstresvingende trafik på Ejlskovsgade og også for, at de to lokale veje i området kunne benyttes som gennemkørselsveje til uddannelsesinstitutionerne i Seebladsgade.

Politiet kan heller ikke godkende, at de enkelte veje i området anlægges i en maksimal bredde af 2,8 meter, idet en så smal vej ikke vil kunne betjene større biler så som flyttebiler.

En borger foreslår, at området udformes uden gennemgående veje og uden bilparkering. Borgeren foreslår samtidigt, at cykelparkering og affaldshåndtering placeres nær indgange og i kældre.

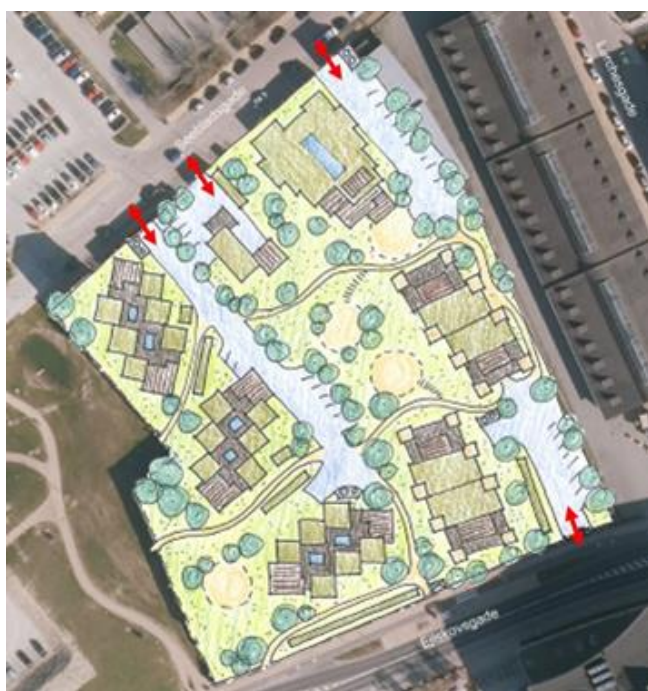
Forvaltningens vurdering

For at opnå godkendelse hos politiet foreslår By- og Kulturforvaltningen, at følgende ændres i lokalplanen:

Lokalplanens bestemmelser og kortbilag tilrettes, så vejbredder ændres fra 2,8 meter til 5,5 meter, og der angives vendepladser for 12 meters lastbiler og fællestier i 3 meters bredde.

Vejene ændres som vist nedenfor, så der ikke længere er mulighed for gennemkørsel. Ejlskovsgade 15 får adgang direkte til og fra Ejlskovsgade og ikke længere gennemkørsel til nabogrunden mod Seebladsgade. Ejlskovsgade 19 får adgang fra Seebladsgade via Seebladsgade 13. Seebladsgade 15, og 17-19 får egne adgange fra Seebladsgade.

De grønne arealer og stier vil fortsat gå på tværs af matriklerne uden synlige skel.



Illustrationsplan fra lokalplanen, hvor adgangsforholdene er tilføjet og markeret med pile.

Justering af bebyggelsesplan og solforhold

To grundejere ønsker justering af byggefelterne i de to af lokalplanens fire delområder, der er nærmest Storms Pakhus. I begge tilfælde ønsker grundejerne byggefelterne forlænget til at kunne rumme henholdsvis et koncept med delejligheder i stedet for det tidligere koncept med etværelses lejligheder og et byggeri med flere forskydninger i bygningerne og adgang til tagterrasser på hver etage over stueplan.

Samtidigt efterlyser ejerne af Storms Pakhus i deres høringssvar, at projektet nærmest deres udeservering ændres, så solforhold på deres udearealer tilgodeses.

Forvaltningens vurdering

By- og Kulturforvaltningen foreslår på baggrund af høringssvarene, at følgende ændres i lokalplanen:

Lokalplanens kortbilag tilrettes, så byggefelterne forlænges og to af byggefelterne rykkes for at skabe afstand til forpladsen ved Storms Pakhus. Der lægges en byggelinje ind, der skal sikre afstand mellem de nye bygninger og således tilgodese solindfald foran Storms Pakhus. I lokalplanens bestemmelser præciseres byggelinjen og etagefordelingen i de to bygninger for på samme måde at sikre solindfaldet.

Forvaltningen har ikke indvendinger i forhold til ønsket om konceptet med delelejligheder. Tilretningen af byggefelter skønnes ikke at have negativ indvirkning på lokalplanområdets samlede udtryk, på boligkvaliteten eller på indretningen af opholdsarealer på terræn. I delområdet mod nord vil ændringen medføre en øget kvalitet til boligerne, da der gives mulighed for tagterrasse på samtlige etager.

For at optimere solforholdene på udeserveringsområdet ved Storms Pakhus er bebyggelsen blevet bearbejdet således, at den sydligste bygning i lokalplanområdet - nærmest Storms Pakhus – rykkes mod vest og den nordlige rykkes mod nordøst. Derved mindskes skyggen fra disse bygninger betydeligt. Ejerne af Storms Pakhus har erklæret, at de tiltræder de nye skyggediagrammer uden yderligere indvendinger.

Miljøforhold omkring Storms Pakhus

Ejerne af Storms Pakhus har i deres høringssvar udtrykt ønske om, at der tages hensyn til pakhusets aktiviteter og skabes afskærmede opholdsrum mellem pakhuset og boligerne, ligesom der efterlyses fælles tiltag for parkeringsløsninger.

Høringssvaret henviser til, at udeområdet ved Storms Pakhus er helt nødvendigt for virksomheden i sommerhalvåret. I lokalplanforslaget er placeret 5 etagers boliger, der dels tager sol fra området og dels kan betyde, at støjniveauet skal begrænses. I forhold til risiko for klager over støj og eventuelle lugtgener ønsker ejerne af Storms Pakhus, at kommunen foranlediger, at bygherren på nabogrunden kommer med et nyt forslag, som tager hensyn til virksomheden, der er helt afhængige af placeringen i Storms Pakhus.

Desuden håber ejerne af Storms Pakhus, at bygherre og entreprenør vil tage hensyn i byggefasen, så der støjtes mindst muligt i sommerperioden.

Forvaltningens vurdering

By- og Kulturforvaltningen foreslår på baggrund af høringssvarene, at lokalplanens kortbilag ændres som anført under afsnittet ”Justering af bebyggelsesplan og solforhold”, og at der tilføjes beskrivelse af afværgeforanstaltninger mod støj og lugt i lokalplanens redegørelse, samt at disse sikres i lokalplanens forudsætning for ibrugtagning.

Adgangsforhold til lokalplanområdet ændres som beskrevet under ”Adgangsforhold”. Dette vurderes ikke at have betydning for Storms Pakhus. Det har fra start ikke været tanken, at der skulle søges en fælles parkeringsløsning for Storms Pakhus og ungdomsboligerne, da dette ville skabe meget kørsel i boligområdet. Derimod blev en fælles parkering for ungdomsboligerne drøftet i en tidlig fase af lokalplanprocessen. Dette var dog ikke muligt, da man ikke kunne samle adgangen fra Ejlskovsgade i en central indkørsel på grund af busstoppestedet ud for ejendommene.

Det vil ikke være hensigtsmæssigt at lægge boligernes opholdsarealer tæt op ad Pakhuset på grund af støj fra udeserveringsområdet. Ændret placering af bebyggelsen, som beskrevet under ”Justering af bebyggelsesplan og solforhold”, tilgodeser udeserveringen ved Storms Pakhus.

Der har efter høringsperioden været drøftelser med ejerne af Storms Pakhus om pakhusets generelle muligheder for udeservering. Som udgangspunkt ønsker ejerne mulighed for udeservering i hele åbningstiden. Tidsperioden for udeservering håndteres ikke i lokalplanen. Men til udvalgets orientering kan det oplyses, at der nu er sendt en udtalelse fra forvaltningen, der giver Storms Pakhus rettighed til udeservering indtil kl. 01.00 på alle dage, hvilket svarer til vilkårene for restauranterne i bymidten. Ejerne af Storms Pakhus har i drøftelserne udmeldt, at det ikke vil være et problem at dæmpe musikken på udearealet, så det ikke er til gene.

Efter høringsperioden er der foretaget støjundersøgelser, der har vist, at støj fra indendørs musikarrangementer i Storms Pakhus vil påvirke boligerne med en støjpåvirkning over grænsen for virksomhedsstøj. Dette skyldes, at pakhuset er uisoleret og har mange utætheder især omkring døre og omkring kviste i taget. Der kan ligeledes være lugtgener fra udluftning fra køkkenerne i Storms Pakhus.

Lokalplanens redegørelse foreslås derfor tilføjet en vurdering af afværgeforanstaltninger mod støj og lugt. Lokalplanens bestemmelse for ibrugtagning tilføjes tilsvarende, at udnyttelse af lokalplanområdet forudsætter, at bebyggelsen kan leve op til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Det vil dermed være bygherrerens ansvar at sikre dette. Til udvalgets orientering har grundejerne indgået en indbyrdes aftale om finansiering og gennemførelse af afværgeforanstaltningerne, og ejerne af Storms Pakhus har reageret positivt på dette.

I forhold til bekymring om gener i anlægsfasen kan dette ikke reguleres af lokalplanen.

Forslag til ændring af vej- og parkeringsforhold samt ønske om øget grønt areal

En borger bifalder muligheden for ungdomsboliger i området, men har følgende bemærkninger til planen. Han mener, at boligerne ligger så tæt på offentlig transport, at de interne veje og parkering ikke er nødvendige. Vejene vil skabe gennemkørende trafik og hindre oplevelsen af et sammenhængende campusområde. Borgeren mener, at cykelparkering især mod Ejlskovsgade vil være en visuel barriere og bør flyttes væk fra skel og til kælder samt til nær indgangene, hvor der også bør være affaldshåndtering til hver bygning.

Lokalplanområdet lægger areal til den grønne kile i City Campus-Nørrebro. Borgeren mener, at det areal, der reserveres til grøn kile, bør være større.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne foreslås taget til efterretning uden at medføre ændringer i lokalplanen.

Områdets adgangsforhold ændres dog, som beskrevet under ”Adgangsforhold”, så der i mindre grad er gennemkørsel. Det vil under alle omstændigheder være nødvendigt at have et vejssystem i området til flyttebiler, redningskøretøjer, renovationskøretøjer og lignende. Der vil desuden være behov for parkering i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer svarende til 1 plads pr. 8 boliger ved ungdomsboliger.

Lokalplanen indeholder cykelparkering tæt ved indgangene, og lokalplanen forhindrer ikke at placere cykler i kælder. Cykelparkeringen langs Ejlskovsgade fastholdes placeret, som vist på lokalplanens kortbilag, da den samtidigt skal fungere som støjskærm for trafikstøj fra gaden.

Affaldshåndtering skal i dette område foregå i nedgravede løsninger, så affald ikke vil fylde på områdets udearealer. Den type løsninger er dyre og skal samles således, at Odense Renovation let kan tømme beholderne, derfor vil der ikke blive

affaldshåndtering ved hver enkelt bygning.

Tanken med den grønne kile og lokalplanområdet's opholdsarealer er, at der er en fysisk og visuel sammenhæng mellem arealerne, så det grønne fra kilen bevæger sig ind mellem bygningerne og bliver til private opholdsarealer, uden at de hegnes.

Opsamling

By- og Kulturforvaltningen anbefaler på baggrund af høringssvarene, at følgende justeres i lokalplanen:

Lokalplanens bestemmelser og kortbilag tilrettes, så vejbredder ændres fra 2,8 meter til 5,5 meter, og der angives vendepladser for 12 meters lastbiler og fællestier i 3 meters bredde.

Vejene ændres, så der ikke længere er mulighed for gennemkørsel.

Lokalplanens kortbilag tilrettes, så byggefelterne forlænges og to af byggefelterne flyttes. Der lægges en byggelinje ind, der skal sikre solindfald foran Storms Pakhus. I lokalplanens bestemmelser præciseres byggelinje og etagefordeling for på samme måde at sikre solindfaldet.

Til lokalplanens redegørelse tilføjes en vurdering af afværgeforanstaltninger mod støj og lugt. Til lokalplanens bestemmelse for ibrugtagning tilføjes tilsvarende, at det forudsættes, at den nye bebyggelse kan leve op til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Et kortbilag vedrørende støjafskærmning udgår, da det henviser til den tidligere bebyggelsesplan. Kortbilaget erstattes af en mindre justering i redegørelsesteksten om vejstøj.

Odense Kommune har ikke udgifter som følge af lokalplanen, da det påhviler bygherrerne at afholde udgifter til vejadgang og afværgeforanstaltninger mod støj og lugt.

Storms Pakhus har i forbindelse med drøftelserne omkring lokalplanen fået samme rettigheder til udeservering, som caféerne i bymidten. Dette medfører dog ikke ændringer i lokalplanen.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Forslag til Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planloven kapitel 4.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan:

- Vælge at vedtage planen/planerne uden ændringer.
- Vælge at vedtage planen/planerne med de foreslåede ændringer.
- Komme med ændringer til planen/planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planen/planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage planen/planerne.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 48

Lokalplan nr. 0-865 Ungdomsboliger i City Campus

Punkt 2: Kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Gørtlervej og Rødegårdsvej - foroffentlighed

01.02.15-P15-1-18

Resume

Erhvervsområdet umiddelbart vest for Rosengårdcentret har udviklet sig fra et traditionelt erhvervsområde til overvejende at være et butiksområde med primært større butikker.

Planloven har indtil den nye planlov blev vedtaget i 2017 reguleret planlægning for butikker meget detaljeret, og har forhindret Odense Kommune i at kunne gennemføre en planlægning for området, som har kunne skabe et entydigt plangrundlag for disse butikker.

Med denne sag gives der mulighed for at igangsætte et tillæg til kommuneplanen, som giver mulighed for at udvide butiksområdet ved Rosengårdcentret, IKEA med videre uden at ændre de fysiske rammer.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag, da der ikke gives mulighed for at øge butiksarealet.

INDSTILLING

By og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at der igangsættes en 8 ugers forhøring for et kommuneplantillæg for udvidelse af aflastningscenter SØ. En planlægning der omfatter erhvervsområdet mellem Gørtlervej og Rødegårdsvej, og alene omfatter de eksisterende butikker i området.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Erhvervsområdet vest for Rosengårdcentret er afgrænset af Munkerisvej, Stærmosegårdsvej, Rødegårdsvej og Gørtlervej. Områdets aktuelle planstatus er fastlagt til erhvervsformål, hvor butikker er tilladt på grundlag af Odense Kommunes fortolkninger af, hvad der kan etableres i erhvervsområder.

Fakta om begreber om butikcentre i kommuneplanen

- Boksbutikker er større butikker for eksempel thansen, Elgiganten, JYSK og lignende, som ofte er placeret udenfor bymidterne. Boksbutikker handler med varer i den særlige kategori "øvrige udvalgsvarer" for eksempel isenkram, elektronik, babyudstyr med videre.
- Butikker til "særligt pladskrævende varer" er butikker, der handler med biler, byggemarkeder, møbler, campingudstyr med videre.

- Et aflastningscenter til en bymidte er et område, der i en kommuneplan er udpeget til at indeholde store butikker, der ikke er plads til i bymidten.

Området vest for Rosengårdcentret er over en periode fra 1990'erne til 2018 udviklet gradvist fra et traditionelt erhvervsområde til et område med dominans af større butikker, såkaldte boksbutikker, og butikker med "særligt pladskrævende varegrupper". Området fungerer i dag som et supplement til butiksområdet omkring Rosengårdcentret, IKEA og Bilka byen. Rosengårdcentret, IKEA og Bilka byen er udpeget i kommuneplanen som et samlet aflastningscenter for Odense bymidte.

Der har siden 2007 været henvendelser fra flere grundejere og butik drivende i området, der ønsker muligheder for at udvide butiksarealer og drive udvalgswarebutikker fra eksisterende forretningsejendomme. De ønsker en præcisering af områdets planstatus til en mere entydig anvendelse til butiksformål.

Der har ad flere omgange været politiske initiativer fra Odense Kommune til at påvirke Folketingets løbende revisioner af Planloven. Odense Kommune har ønsket sig selvstændig ret til at planlægge for områder til anvendelse til butiksformål.



Planlovens regulering af detailhandel i erhvervsområdet

Planloven indeholdt frem til 1997 ikke begrænsninger for kommunerne til at udlægge arealer til butikker. I de fleste større byer blev der derfor i denne periode etableret boksbutiksområder udenfor de centrale bymidter - oftest i erhvervsområder med god biltilgængelighed. Konsekvensen blev synlig på landsplan i form af hensygnende butiksliv i bymidterne.

Denne tendens sås også i Odense: Her voksede Odenses samlede omsætning i detailhandel i Odense SØ, mens den faldt i bymidten. Den seneste detailhandelsanalyse for Odense Kommune fra 2018 viser, at denne vedvarende udvikling af flytningen af omsætning i detailhandelen mellem bymidten og aflastningscenter SØ er fortsat frem til nu.

Udviklingen med at sprede butikker uden for bymidterne resulterede i, at Folketinget i 1997 gennemførte et såkaldt "storcenter-stop". De efterfølgende ændringer af Planloven indeholdt dette "storcenter-stop" i form af restriktive

detailhandelsbestemmelser, som har forhindret planlægning for nye såkaldte ”aflastningscentre” frem til planlovsændringen i 2017, hvor muligheden blev genindført.

En planlovsændring i 2007 gav dog kommunerne mulighed for at planlægge for nye butiksområder til ”særligt pladskrævende varegrupper”.

Odense Kommunes planlægning for området vest for Rosengårdcentret

I perioden fra 2000 til 2009 har etablering af butikker i erhvervsområder i Odense Kommune været reguleret gennem en generel bestemmelse i kommuneplanens rammedel. Denne muliggjorde, at der kunne etableres ”særligt pladskrævende butikker”.

I perioden efter 2009 er udbygningen af butikker i området vest for Rosengårdcentret reguleret via nye bestemmelser for ”særligt pladskrævende varegrupper”. Disse blev optaget i kommuneplanen i forbindelse med revisionen af kommuneplanen i 2009.

Erhvervsområdet er ikke omfattet af lokalplaner. Det betyder, at områdets udbygning med butikker har været administrativt reguleret fra sag til sag ud fra kommuneplanens bestemmelser.

Status for områdets udvikling

Uden lokalplan har den administrative praksis medført, at der henover årene er tilladt og etableret en række udvalgswarebutikker i området indenfor brancherne; elektronik, hvidevarer, køkkenmøbler, møbelbutikker, cykler med videre. Denne kategori af butikker har der ikke indtil 2017 kunnet vedtages et plangrundlag for i form af entydig kommuneplanramme, der tillader udvalgswarebutikker, og efterfølgende kunnet vedtages bindende lokalplan for samme anvendelse.

Status i dag er, at der er etableret 34.200 m² butiksareal i området, hvor der omsættes for i alt 500 mio.kr. i kategorien ”øvrige udvalgsvarer”, som supplerer butiksudbuddet omkring Rosengårdcentret, IKEA og Bilka byen.

Til sammenligning kan oplyses, at der i den centrale bymidte omsættes for 572 mio. kr. på 25.000 m² butiksareal i samme varegruppekategori.

Ny planlov 2017 – mulighed for udvidelse af aflastningscenter SØ

Planlovsændringen i 2017 har som nævnt givet mulighed for udvidelse af ”aflastningscentre” igen. Planloven indeholder flere trin for dette:

1. Udvidelse af eksisterende aflastningscentre uden udvidelsesmulighed for eksisterende udvalgswarebutikker.
2. Udvidelse af eksisterende aflastningscentre med udvidelsesmulighed for eksisterende udvalgswarebutikker.
3. Udlæg af nye aflastningscentre.

For at man kan gennemføre denne planlægning skal kommunerne redegøre for konsekvenserne for den eksisterende detailhandelsstruktur både internt i kommunen og i forhold til oplandet. Planloven indeholder meget strenge krav til indholdet af redegørelsen.

Planlægningen for udvidelse af aflastningscenter SØ kan gennemføres enten ved en kommuneplanrevision eller et særskilt kommuneplantillæg.

Kommuneplanrevision 2020

Ved den kommende revision af kommuneplanen er planlægningen for detailhandelen i Odense kommune et tema.

Flere forhold betyder, at det bliver aktuelt at gennemføre en revision af kommuneplanens detailhandelsstruktur:

- Ny planlov betinger en gennemgribende revision af butiksstørrelser i rammebestemmelserne.
- Voksende andel af omsætningen i traditionelle butikker, der flyttes til e-handel, betyder behov for revurdering af størrelsen af aktuelle arealudlæg til butiksmål herunder muligheden for, at der etableres et VIVA i bymidten.
- Revision af den eksisterende centerstruktur med henblik på at tilpasse det lokale butiksudbud til det aktuelle behov. Dette behov opstår blandt andet som følge af den massive boligudbygning i og omkring letbanekorridoren og visse bydele.
- Disse forhold har betydning for de planstrategiske mål for detailhandelsstrukturen i den kommende bystrategi om at styrke bymidtens butiksliv.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

En udvidelse af butiksarealet i aflastningscenter SØ vil påvirke styrkeforholdet i detailhandelen mellem bymidten og Odense SØ. At tage stilling til forholdet mellem bymidten og Odense SØ er et nøglespørgsmål, der skal træffes politisk beslutning om i forbindelse med den kommende planstrategi og kommuneplanrevision.

Det er forvaltningens vurdering, at igangsættelse af en særlig planlægning, som udvider butiksarealet i Odense SØ forud for planstrategiprocesen, vil foregribe beslutningsgrundlaget for, hvilken retning byens detailhandel udvikles i. Kommuneplanens udlæg af butikker er et vigtigt værktøj i Planloven, der kan benyttes til at understøtte et mål om at styrke bymidtens butiksliv, og som kan få konsekvenser for udviklingen i styrkeforholdet i balancen mellem bymidten og Odense SØ.

Butiksbuddet i området vest for aflastningscenter SØ er kendetegnet ved større boksbutikker og særligt pladskrævende butikker, der med hensyn til skala og adgangsforhold for direkte afhentning med privat trailerkørsel vanskeligt passer ind i den centrale bymidte. Det er således ikke butikstyper, der forventes at ville blive lokaliseret i bymidten i fremtiden.

Konsekvenserne for de eksisterende butikker, der ligger i området, der eventuelt indlemmes i aflastningscentret, er, at de ville kunne ændre varesortiment til alle slags varer indenfor kategorien "udvalgsvarer". Det betyder for eksempel, at en butik, der alene forhandler børnemøbler, herefter kan godkendes til at forhandle et fuldt babyudstyrssortiment.

En fastfrysning af de eksisterende butikkers areal i erhvervsområdet vest for Rosengårdcentret vurderes ikke at ændre styrkeforholdet mellem bymidten og Odense SØ væsentligt. I forbindelse med en planlægning herfor skal der udarbejdes en supplerende analyse af detailhandelen, som i detaljer beskriver konsekvenserne for andre butiksområder og oplandets butiksforsyning.

Det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at et tillæg til kommuneplanen, som alene omfatter erhvervsområdet vest for Rosengårdcentret og ikke øger størrelsen af de eksisterende butikker, ikke vil foregribe de politiske handlemuligheder i den forestående planstrategiproces.

De planstrategiske spørgsmål om eventuelle udvidelser af butiksarealet i aflastningscenter SØ kan efterfølgende behandles i forbindelse med bystrategien.

Proces for afgrænset kommuneplantillæg

Et tillæg til kommuneplanen kan afgrænses til området mellem Børstenbindervej og eksisterende butiksejendomme beliggende omkring Rødegårdsvej, som vist på nedenstående kortbilag.

Området er afgrænset til det primære butiksområde længst mod øst med høj butikskoncentration, da der i det resterende erhvervsområde mellem Rødegårdsvej og Munkebjergvej vest herfor kun er et mindre antal butikker fordelt over det væsentligt større område.

Det aktuelle område er udfordret af både stor mængde af biltrafik og er trafikikkerhedsmæssigt udfordret, da områdets vejstruktur krydses af den mest befærdede Supercykelsti og grænser op til en skolevej for Rosengårdskolen. Et kommuneplantillæg vil belyse trafikale problematikker og give retning for fremtidige trafikløsninger for området.

Et kommuneplantillæg vil efter dets eventuelle endelige vedtagelse blive fulgt op med udarbejdelse af en lokalplan. Det er aktuelt, fordi der set på hele erhvervsområdet bredt er flere konkrete ønsker om udvikling af ejendomme.



Et kommuneplantillæg for udvidelse af aflastningscenter SØ skal i 8 ugers offentlig forhøring, hvor offentligheden i bred forstand, myndigheder, nabokommuner, foreninger og borgere og virksomheder med interesser i detailhandelsudviklingen får mulighed for at fremsætte idéer og synspunkter.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 3: Regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald

07.00.03-P24-1-18

Resume

Forslag til regulativ for husholdningsaffald og forslag til regulativ for erhvervsaffald har været i høring i 4 uger.

I høringsperioden har Odense Kommune ikke modtaget bemærkninger fra hverken borgere eller fra virksomheder.

Der er siden byrådets godkendelse om at sende regulativerne i høring kun foretaget en enkelt rettelse i regulativerne - en tilføjelse i erhvervsaffaldsregulativet, hvor det er blevet præciseret, at ”§22. Ordning for virksomheders deltagelse i ordninger for genanvendeligt husholdningsaffald” ikke omfatter madaffald/organisk affald, idet kommunen ikke må indsamle denne specifikke affaldsfraktion.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Regulativ for husholdningsaffald.
2. Regulativ for erhvervsaffald.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Odense Byråd vedtog på mødet den 26/9 2018 at sende forslag til regulativ for husholdningsaffald og forslag til regulativ for erhvervsaffald i offentlig høring.

Baggrunden for, at der udarbejdes nye regulativer, er, at Odense Kommune har besluttet at ændre indsamlingsordningen for husholdningsaffald for at øge mængden af affald, som genanvendes. Denne ændring er vedtaget af byrådet den 20/6 2018.

Regulativerne har været i offentlig høring i 4 uger i perioden: 1/10 2018 til 29/10 2018.

I høringsperioden har Odense Kommune ikke modtaget bemærkninger fra hverken borgere eller fra virksomheder.

Der er siden byrådets godkendelse om at sende regulativerne i høring kun foretaget en enkelt rettelse i regulativerne - en tilføjelse i erhvervsaffaldsregulativet, hvor det er blevet præciseret, at: ”§22. Ordning for virksomheders deltagelse i ordninger for genanvendeligt husholdningsaffald”; ikke omfatter madaffald/organisk affald, idet kommunen ikke må indsamle denne specifikke affaldsfraktion.

Ud over nedenstående anførte ændringer af regulativerne er der alene foretaget sproglige ændringer og præciseringer af de allerede gældende ordninger, hvorfor de nye regulativer udover det anførte for borgere og virksomheder ikke indeholder ændrede regler i forhold til de allerede gældende regulativer.

Regulativ for husholdningsaffald

Ny ordning for hele Odense

Den nye ordning for husstandsindsamling af affald, består af indsamling af 6 affaldstyper: Bioaffald (madaffald), restaffald, papir, småt pap, metalaffald og glasaffald.

Borgeren skal således sortere i 4 forskellige rum ved husstanden, hvor småt pap og papir sammenblandes samt metal og glas sammenblandes. Der vil efterfølgende ske en maskinel sortering af de sammenblandede affaldstyper.

Plastaffald indsamles i første omgang ikke hos borgerne, hvorfor borgerne som hidtil skal aflevere det rene plastaffald på genbrugspladserne. Plastaffald, der ikke kan rengøres, skal som hidtil afleveres som restaffald.

Kolonihaver

Kolonihaverne har hidtil ikke været obligatorisk tilmeldt indsamlingsordningerne for husholdningsaffald, da det har været tanken, at kolonihaverne ikke tjener som en bolig, og kolonihaveejere derfor tager deres begrænsede affaldsmængde med hjem og benytter egne affaldsbeholdere ved helårshusstanden. Dette har dog i flere tilfælde vist sig uhensigtsmæssigt og medført ophobning af affald ved kolonihaverne.

Ifølge det nye regulativ skal en kolonihaveforening være tilmeldt indsamlingsordningen for dagrenovation, pap, papir, glas og metal med som minimum mindste beholderstørrelse.

Samtidig får kolonihaverne nu mulighed for at få afhentet haveaffald, storskrald og farligt affald i kolonihaveforeningen af Odense Renovation, som en del af indsamlingsordningerne.

Fælles beholdere

Der har altid været mulighed for, at etageboliger i samme ejendom har kunnet dele beholdere. Men som noget nyt er der i regulativet åbnet op for, at to grundejere med hver sin ejendom kan dele beholdere. Dermed kan man begrænse udgiften til restaffaldsbeholderen (dog ikke på grundgebyret) og samtidig spare plads på ejendommen.

Udrulning af ny indsamlingsordning

Udrulningen af den nye indsamlingsordning for husholdningsaffald sker over en 1-årig periode. Indtil et område har fået den nye ordning, vil det være reglerne i det nuværende husholdningsregulativ, der er gældende for følgende:

- Dagrenovation.
- Papir og småt pap.
- Metal og glas.

For de øvrige ordninger gælder det nye regulativ fra 1/1 2019.

Regulativ for erhvervsaffald

Virksomheder, der ligger i ejendomme med husholdninger, tilbydes fremadrettet at deltage i de kommunale ordninger for genanvendeligt affald. Dette vil især have betydning på steder, hvor der er trangt med pladsen.

Regulativ for erhvervsaffald er gældende fra 1/1 2019.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald

Regulativ for husholdningsaffald

Punkt 4: Naturplejeplan for del af Natura 2000-område ved Odense Å

01.05.12-P20-1-18

Resume

By- og Kulturforvaltningen har i perioden 2012-2018 deltaget i EU Life-projektet Life Rare Nature. Projektet har i Odense Kommune skabt bedre rammer for udvikling af ny natur og naturpleje på primært private arealer i Odense Ådal.

Med henblik på at sikre en fortsat positiv udvikling af naturen i Odense Ådal, skal By- og Kulturforvaltningen udarbejde en plan for naturplejen for en 10-årig periode. Naturplejen sker i samarbejde med de enkelte lodsejere og dyreejere.

Plejeplanen skal efterfølgende vedlægges som bilag til den af byrådet godkendte handleplan for Natura 2000-området Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å 2016-2021.

Effekt

Flere borgere er sunde og trives

Driftsplanen vil medvirke til at forbedre mulighederne for oplevelse af ådalens natur både ved direkte adgang til områderne samt ved forbedring af biodiversiteten i Odense Ådal.

Børn lærer mere og er mere kompetente

Med udgangspunkt i den etablerede bålhytte/formidlingsbase vil gennemførelse af planen medvirke til at skabe bedre rammer for områdets skoler til læring om Odense Ådals natur.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Som opfølgning på driftsplanen vil By- og Kulturforvaltningen arbejde for at skabe et fællesskab mellem alle lodsejerne omkring pleje og beskyttelse af Odense Ådals natur.

Flere funktionsdygtige ældre og handicappede

Tilsyn og udlån af kobus og fangfold bliver varetaget af ældre borgere, der herved tager aktiv del i naturplejen i Odense Ådal.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender "Plejetiltag for delområde i Odense Ådal 2019-2029". Plejeplanen vil blive vedlagt som bilag til Natura 2000-handleplan for Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved 2016-2021.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Kommunerne i Danmark har jf. statens Natura 2000-planer en bunden opgave med at forbedre forholdene for bestemte naturtyper og særlige arter i de såkaldte Natura 2000-områder. Natura 2000-områderne er vores vigtigste naturområder, hvor Danmark har en forpligtigelse overfor EU.

I Odense Kommune er der to Natura 2000-områder: Odense Fjord og Odense Å (med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å). Fokus i de seneste Natura 2000-planer er naturpleje, sammenhæng i naturen samt at sikre levesteder for ynglefugle og bekæmpelse af invasive arter.

Byrådet har godkendt de lovpligtige kommunale Natura 2000-handleplaner i 2012 samt i 2017. Her besluttede man, at indsatserne i Odense Kommune skulle gennemføres primært gennem deltagelse i EU-projekter for at opnå ekstern medfinansiering.

By- og Kulturforvaltningen har derfor i perioden 2012-2018 deltaget i det EU-finansierede projekt Life Rare Nature (projekt: Life11Nat/DK/894). Projektet har ligeledes modtaget medfinansiering fra Villum Fonden. Projektet har udover Odense Kommune haft deltagelse af Assens, Nordfyns, Kerteminde, Langeland, Silkeborg og Faaborg-Midtfyn kommuner samt Naturstyrelsen Fyn og Fugleværnsfonden.

Projektet har haft fokus på restaurering af sjældne våde naturtyper indenfor 11 Natura 2000-områder. Odense Kommune har deltaget med et projektområde, der omfatter en del af Odense Ådal fra Borreby til Skt. Klemens. Projektområdet omfatter primært private arealer.

Som del af projektet har By- og Kulturforvaltningen taget følgende initiativer:

- Ny natur eller ekstensivering af landbrugsdrift
 - Indgåelse af aftaler med 8 jordejere om udlægning af ca. 27 hektar areal uden for Natura 2000-området til natur eller permanent græs. Aftalerne er tinglyst på de enkelte ejendomme.
- Aftaler om naturpleje
 - I forlængelse af det ovenstående, indgåelse af aftaler med 23 forskellige lodsejere om naturpleje i Odense Ådal.
- Bedre rammer for naturpleje
 - Etablering af 14 græsningsarealer på tværs af ejendomsskel og herved mulighed for pleje af op til 80 hektar natur.
 - Indkøb af og indgåelse af aftale med en af lodsejerne om opsyn og udlån af en fælles kreaturvogn - "Kobussen" med henblik på at skabe bedre mulighed for flytning af kreaturer mellem naturarealerne.
 - Indkøb af og indgåelse af aftale med en af lodsejerne om opsyn og udlån af en fælles mobil fangfold til anvendelse ved indfangning af kreaturer.
- Bedre adgang til Odense Ådal
 - Etablering af en offentlig tilgængelig bålhytte/formidlingsbase med tilhørende informationstavler ved Ådalskolen. På det tilstødende areal er der efter aftale med lodsejerne givet adgang til færdsel i området.

- Forbedring af vandstandsforhold i ådalens kilder
 - Forbedring af mulighederne for udvikling af kildevæld og rigkær i Odense Ådal ved justering af vandstanden omkring områdets kilder. Udgangspunktet for justeringerne har været, at skabe mere naturlige vandstandsforhold på arealerne, der samtidigt ikke må forhindre afgræsningen af områderne.

Plan for den fremtidige drift

Alle initiativerne i Odense Kommune er gennemførte, og nu mangler kun at sikre naturplejen i områderne efter Life-projektet er afsluttet. En fortsat positiv udvikling af naturen i Odense Ådal, sikrer By- og Kulturforvaltningen ved, at der udarbejdes en plan for naturplejen for en 10-årig periode. Planen skal vedlægges som bilag til den seneste godkendte, kommunale handleplan for Natura 2000-området Odense Å (med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å).

By- og Kulturforvaltningen har på den baggrund udarbejdet en plan for "Plejetiltag for delområde i Odense Ådal 2019-2029".

Planen beskriver følgende:

- Hvilke tiltag, der er gennemført som del af Life Rare Nature-projektet.
- Målsætning for den fremtidige naturpleje.
- Vedligeholdelse af tekniske anlæg.
- anbefalede plejetiltag i perioden 2019-2029.
- Opfølgning på naturplejen herunder, hvordan kontakten mellem lodsejere, afgræssere og Odense Kommune vil foregå.

Planen resulterer ikke i yderligere forpligtelser for lodsejerne ud over de aftaler, der er indgået som led i EU-projektet.

By- og Kulturforvaltningen har haft planen i høring hos lodsejerne. Herudover har By- og Kulturforvaltningen fået landbrugsorganisationen Centrovic til at gennemlæse planen på vegne af lodsejerne.

Forvaltningen har modtaget enkelte bemærkninger og har på den baggrund justeret i planen.

Økonomi

By- og Kulturforvaltningen vil efter afslutningen af Life-projektet i hele plejeplanperioden medvirke til at vedligeholde de etablerede hegnsfaciliteter. Herudover kan der være behov for yderligere bidrag til forbedring af naturplejen.

Denne sag påvirker ikke udvalgets økonomi, da forvaltningen prioriterer inden for egen ramme til naturforvaltning på 900.000 kr. årligt, og sagen påvirker derfor heller ikke kommunens kassebeholdning.

Plejetiltagene ved Odense Å forventes at koste ca. 90.000 kr. årligt. Odense Å er et af de vigtigste naturområder i kommunen, hvorfor forvaltningen prioriterer indsatsen højt her. Det vil betyde, at der er færre midler til nye initiativer på andre områder, der ikke er Natura 2000 eller som ikke har en helt særlig værdifuld karakter.

Selve EU-projektet er finansieret med ca. 70 % eksterne midler fra EU's Life-program. Hertil kommer et mindre beløb fra Vilum-fonden.

Når projektøkonomien opgøres ved årsskiftet 2018/19, forventes der et samlet regnskab for Odense Kommunes andel på ca. 4,2 mio. kr.

Gennem Life-programmet og Vilum-fonden vil der på dette tidspunkt samlet være tilført Odense Kommune ekstern finansiering svarende til ca. 2,8 mio. kr. til naturtiltag ved Odense Å. Til Life-projektet er der i projektperioden tilført budget til dækning af egenfinansieringen.

Bilag

Plejetiltag for delområde i Odense Ådal 2019-2029

Punkt 5: Tillægsaftale 2019 - Kulturregion Fyn

20.20.00-G01-14-18

Resume

Odense Kommune indgår sammen med otte andre fynske kommuner i kultursamarbejdet "Kulturregion Fyn". Kultursamarbejdet er bygget op om en fireårig kulturaftale med kulturministeren.

Kulturregion Fyns nuværende kulturaftale med kulturministeren udløber med udgangen af 2018. Kulturministeren foreslog i foråret 2018 en række markante ændringer af aftalekonceptet. Forslagene blev senere taget af bordet igen - men forløbet medførte, at arbejdet med at forberede en ny fireårig aftale endnu ikke er blevet sat i gang af Slots- og Kulturstyrelsen. I stedet arbejdes der med udarbejdelse af en etårig tillægsaftale for 2019.

Færdiggørelsen af tillægsaftalen har også af Slots- og Kulturstyrelsen været sat i stå, denne gang på grund af forhandlingerne om filmaftalen. Dette har medført, at tillægsaftalen endnu ikke er færdigforhandlet.

I det foreliggende udkast til tillægsaftale for 2019, som forventes godkendt af styrelsen, foreslås det at Kulturregion Fyn skal:

- Fortsætte og udvikle arbejdet med den nuværende kulturaftales tre indsatsområder.
- Varetage administrationen af de tidligere amtslige tilskud udenfor lov (undtagen tilskuddet til FilmFyn, som er taget ud af aftalen).

Den kulturelle rammebevilling til de små storbyteatre og børneteaterrefusion tages ud af aftalen og udbetales fremover direkte til kommunerne.

Effekt

Flere borgere er sunde og trives

Kunst og kulturtilbud kan have en positiv effekt på borgernes mentale helbred og generelle helbredssituation.

Børn lærer mere og er mere kompetente

Kulturregion Fyns målrettede børn og unge-indsatser som f.eks. Edit 24 og Kulturens Laboratorium styrker børnenes og de unges kreative færdigheder og kulturelle dannelse.

INDSTILLING

By og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender Odense Kommunes medlemskab af Kulturregion Fyn i perioden fra 1/1 2019 og frem til den færdige tillægsaftale for 2019 fremlægges til godkendelse.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Odense Kommune indgår sammen med otte andre fynske kommuner i kultursamarbejdet "Kulturregion Fyn".

Kultursamarbejdet er bygget op om en fireårig kulturaftale med kulturministeren.

Aftalen rummer:

- De indsatsområder, Kulturregion Fyn skal realisere - typisk store og komplekse projekter, som den enkelte kommune ikke kan løfte ved egen hjælp.
- De tilskud Kulturregion Fyn forvalter på vegne af staten - "de tidligere amtslige tilskud udenfor lov" og den kulturelle rammebevilling til de små storbyteatre og børneteaterrefusion.

Kulturregion Fyns nuværende kulturaftale med kulturministeren udløber med udgangen af 2018. Kulturministeren foreslog i foråret 2018 en række markante ændringer af aftalekonceptet. Forslagene blev senere taget af bordet igen, men forløbet medførte, at arbejdet med at forberede en ny fireårig aftale endnu ikke er blevet sat i gang. I stedet er der ved at blive udarbejdet en etårig tillægsaftale for 2019. Det forventes, at der i 2019 vil blive udarbejdet en ny fireårig aftale for perioden 2020-2023.

Med tillægsaftalen for 2019 foreslås det at fortsætte arbejdet med at understøtte en fælles fynsk kulturpolitisk vision om, at:

- Fynsk kultur skal ses, høres og mærkes.
- Alle skal have mulighed for og sikres adgang til at opleve, forstå og skabe kulturen på Fyn.
- Fyn skal være den mest attraktive landsdel for kulturelle oplevelser og involverende projekter.

Tillægsaftalen - det der videreføres

Med tillægsaftalen videreføres og udvikles projekter under den nuværende kulturaftales tre indsatsområder: "Fyn er film", "Skab dig selv – talentudvikling og kulturel dannelse" og "Kultur der ses".

Fyn er film

Fyn er kendt for at have store ambitioner på filmområdet og for at have en række stærke filmorganisationer, og Kulturregion Fyn har i flere år været med til at understøtte de mange gode filminitiativer, der allerede er i gang på Fyn og øer.

Det er målet med dette indsatsområde:

- At alle børn i alderen 3-16 år får mulighed for at udvikle deres filmforståelse.
- At understøtte talentudvikling.
- At styrke fynboernes filmfaglige horisont, kritiske mediebevidsthed og kulturelle dannelse og fælles identitetsfølelse.

Skab dig selv – talentudvikling og kulturel dannelse

Kulturregion Fyn skaber børne- og ungeprojekter, der styrker børn og unges kulturelle forståelse og evne til at skabe selv.

Det er målet med dette indsatsområde:

- At bringe kulturen ind i skolen og skolen ud til kulturen.
- At udvikle eksperimenterende og tværgående talentudviklingstiltag.
- At styrke unges kompetencer i forhold til kulturelt iværksætteri.

Kultur der ses

Borgernes kendskab til og bevidsthed om de fynske kulturtilbud skal styrkes. Institutioner og kulturaktører skal udvikle nye engagerende formidlingstiltag, som styrker borgernes kendskab til og lyst til at opsøge, opleve og dyrke de fynske kulturtilbud.

Det er målet med dette indsatsområde:

- At udvikle nye engagerende formidlingstiltag på tværs af aktører og institutioner.

Med den kommende etårige tillægsaftale for 2019 ønsker kulturregionen at fortsætte udviklingen af de ovenfor nævnte indsatsområder. Ambitionen med videreførelsen af målsætningerne vil være at nå endnu længere i fællesskab – skabe større og mere effektfulde projektsresultater, højne kvaliteten i projektudviklingen og styrke erfaringsopsamlingen og formidlingen i forbindelse med forlængelsen.

Det forventes, at der i tillægsaftalen for 2019 som hidtil vil indgå administrationen af hovedparten af "de tidligere amtslige tilskud for lov", som er en rammebevilling Kulturregion Fyn kan disponere over. I dag gives der tilskud til f.eks. Sport Event Fyn, Gæsteatelier Hollufgård, Formidling Brandts og Fyrtøjet.

Tillægsaftalen - det der udgår

I forslaget til tillægsaftale optræder ikke længere:

- Det specifikke tidligere amtslige tilskud udenfor lov som indtil nu har været udbetalt til FilmFyn, idet dette tilskud indgår i finansieringen af filmaftalen.
- Den kulturelle rammebevilling til de små storbyteatre og børneteaterrefusion, som fremover udbetales direkte til kommunerne.

Da der er brug for at sikre Kulturregion Fyns finansiering og handlemuligheder i perioden efter årsskiftet, og indtil tillægsaftalen er underskrevet, ønskes der politisk accept af, at Odense Kommune indgår i Kulturregion Fyn-samarbejdet i denne periode. En tilsvarende accept søges opnået i de øvrige otte medlemskommuner. Når den endelige tillægsaftale er på plads, fremlægges denne til politisk godkendelse.

Når den nye fireårige aftale gældende fra 2020 er færdigforhandlet forelægges denne til politisk stillingtagen.

Økonomi

De fynske medlemskommuner af Kulturregion Fyn bidrager årligt med 7,50 kr. pr. borger (prisniveau 2018), som anvendes til Kulturregion Fyns egenfinansiering af indsatsområderne og administration af Kulturregion Fyn. Odense

Kommunes bidrag udgør i 2019 ca. 1.520.000 kr.

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 6: Prisfastsættelse af bolig- og erhvervsjord 2019

13.06.02-G01-343-18

Resume

By- og Kulturforvaltningen fremlægger i lighed med tidligere år forslag til salgspriser på bolig- og erhvervsjord gældende for 2019.

Jordforsyning omfatter køb, byggemodning og salg af jord til bolig-, service-, og erhvervsformål og reguleres ved udarbejdelse af produktionsplaner, som godkendes endeligt i forbindelse med budgettets vedtagelse.

Salgspriserne på henholdsvis bolig- og erhvervsjord fastsættes på baggrund af en forsigtig vurdering af markedsprisen uanset, at en vurdering af markedsprisen kan være vanskelig, da Odense Kommune generelt er prisdannende, som den største udbyder.

Der er en løbende regulering af priserne på boligjord i forbindelse med nye udstykninger, og dermed løbende vurdering i forhold til markedsprisen. Priserne på de grunde, som i dag er til salg, vurderes at være markedsprisen. Priserne på boligjord foreslås derfor fastsat uændret, dog med undtagelse af storparcellen i Seden ved Bullerupvej.

Storparceller til boligformål i Seden ved Bullerupvej er prisfastsat til mindste priser på 300 kr./m² grundareal ekskl. moms. Etape 1 blev ultimo 2017 ved offentligt udbud solgt til 318 kr./m². Etape 2 afventer anlæggelse af adgangsvejen over etape 1, som forventes anlagt i 2019. Etape 2 foreslås derfor udbudt til mindstepris på 340 kr./m² grundareal ekskl. moms som en konsekvens af markedsudviklingen.

Priserne på servicearealer og erhvervsjord foreslås fastsat uændret. I 2018 blev priserne i Tietgenbyen reguleret med en stigning på 10 kr./m² ekskl. moms.

I forbindelse med anlæg af Energivejs forlængelse har Odense Kommune erhvervet en landbrugsejendom. En del af arealet (ca. 2 ha.) kan sælges til erhvervsformål. Arealet foreslås udbudt til salg til en mindstepris på 170 kr./m² ekskl. moms.

I Fraugde er et serviceareal blevet frigjort til salg. Området har tidligere været anvendt af Børn- og Ungeforvaltningen til skole-/fritidsformål. Arealet er på ca. 14.000 m² og foreslås udbudt til salg til en mindstepris på 210 kr./m² ekskl. moms.

På baggrund heraf indstiller By- og Kulturforvaltningen, at salgspriserne på bolig- og erhvervsjord fastsættes, som foreslået. Samlet oversigt fremgår af sagsfremstillingen og vedhæftede bilag.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Det differentierede udbud af bolig- og erhvervsjord i Odense Kommune understøtter, at flere borgere bosætter sig i Odense Kommune.

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Udbuddet af erhvervsjord i Odense Kommune findes i flere geografiske områder i byen med god infrastruktur - og flere erhvervsarealer findes i nær tilknytning til motorvejen. Det skaber mulighed for, at der etableres flere virksomheder i byen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at salgspriser på bolig- og erhvervsjord fastsættes som foreslået i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Parcelhusgrunde

Parcelhusgrundene foreslås prisfastsat uændret.

Der er pr. 1/11 2018 solgt 14 parcelhusgrunde. Det samlede lager er på 7 grunde.

Der kommer 42 nye grunde til salg i Bellinge, som forventes udbudt til salg foråret 2019. Mindstepriserne er i efteråret 2018 godkendt i byrådet.

Yderligere 60 grunde kommer til salg i Bellinge i 2020, hvor der forinden salg vil blive forelagt sag om prisfastsættelse.

Nedenstående grunde er "lagervarer", som prismæssigt har været afprøvet i et offentligt udbud, hvorefter de aktuelle priser vurderes som markedspris.

Oversigt over salgspriser på parcelhusgrunde:

Område	Solgt pr. 1/11 2018	Lager pr. 1/11 2018	Mindstepriser inkl. moms
Riddersporen, 5220 SØ	3	1	597.700 kr.
Snedronningen, 5240 NØ	6	2	701.000-729.000 kr.
Gyldenhøjen, 5260 S	3	2	640.875-687.375 kr.

Langkærgårdvej, 5270 N	0	1	700.000 kr.
Valhalsvej, 5200 V	1	0	Udsolgt
Højbyvej, 5260 S	1	0	Udsolgt
Ejlstrupvej, 5200 V	0	1	260.000 kr.
Bellinge Fælled etape 3, 5250 SV - udbydes til salg foråret 2019	0	42	836.000-998.000 kr.
Samlet	14	49	

Storparceller

Storparceller til boligformål, som også betegnes som tæt/lav boligbebyggelse, sælges til opførelse af en sammenhængende bebyggelse.

Der er pr. 1/11 2018 solgt arealer svarende til 116 boliger. Det samlede lager er på ca. 90 boliger svarende til storparcellen i etape 2 i Seden ved Bullerupvej.

Mindsteprisen på storparcellen i etape 2 i Seden ved Bullerupvej foreslås ændret fra 300 kr./m² grundareal til 340 kr./m² grundareal ekskl. moms, som vurderes at svare til markedsprisen i 2019.

Der kommer yderligere 2 storparceller til salg i Bellinge Fælled etape 3 i 2019 svarende til ca. 84 boliger. Mindstepriserne er i efteråret 2018 godkendt i byrådet og foreslås fastsat uændret.

Oversigt over salgspriser på storparceller:

Område	Beholdning beregnet som antal boliger	Mindstepris ekskl. moms pr. m ² grundareal	Mindstepris ekskl. moms pr. etage-m ² byggeret
Seden ved Bullerupvej etape 2	ca. 90 boliger	340 kr.	(1.360 kr.)
Bellinge Fælled etape 3, T1 og T2	ca. 84 boliger	650 kr.	(1.625 kr.)

Servicearealer

Servicearealerne foreslås fastsat uændret.

Der er ikke solgt servicearealer i 2018.

I Fraugde er et serviceareal blevet frigjort til salg. Området har tidligere været anvendt af Børn- og Ungeforvaltningen til skole-/fritidsformål. Arealet er på ca. 14.000 m² og foreslås udbudt til salg til en mindstepris på 210 kr./m² ekskl. moms.

Nedenstående øvrige grunde er "lagervarer", som prismæssigt har været afprøvet i et offentligt udbud, hvorefter de aktuelle priser vurderes som markedspris.

Område	Byggemodnet beholdning	Mindstepris pr. m ² grundareal (ekskl. moms)	Mindstepris pr. etage-m ² byggeret (ekskl. moms)
Blækhaten, butiksbareal	2.877 m ²	685 kr.	
Seden Syd, butiksbareal	ca. 3.800 m ²	240 kr.	
Villestofte, butiksbareal	ca. 16.000 m ²	240 kr.	
Kirkendrup	ca. 8.500 m ²	210 kr.	
Væbnerhaten	ca. 3.600 m ²	240 kr.	
Højby Syd	2.100 etage-m ² byggeret		960 kr.
Blangstedgård	ca. 1.400 etage-m ² byggeret		840 kr.
Fraugde	ca. 14.000 m ²	210 kr.	

Erhvervsarealer

Erhvervsarealerne foreslås fastsat uændret. Arealerne i Tietgenbyen blev i 2018 prisreguleret med en stigning på 10 kr./m² grundareal ekskl. moms.

Der er pr. 1/11 2018 solgt ca. 5 ha. erhvervsjord. Arealerne er primært solgt i Tietgenbyen. Det samlede lager af erhvervsjord er på ca. 68 ha.

I 2019 forventes sidste del af byggemodningen i Tietgenbyen igangsat. Det salgbare areal er på ca. 30 ha.

I forbindelse med anlæg af Energivejs forlængelse har Odense Kommune erhvervet en landbrugsejendom. En del af arealet (ca. 2 ha.) kan sælges til erhvervsformål. Arealet foreslås udbudt til salg til en mindstepris på 170 kr./m² ekskl. moms.

Nedenstående grunde er "lagervarer", som prismæssigt har været afprøvet i et offentligt udbud, hvorefter de aktuelle priser vurderes som markedspris.

Område	Byggemodnet beholdning	Mindstepris pr. m ² grundareal (ekskl. moms)
Tietgenbyen	ca. 32,5 ha.	170-210 kr.
Odense Syd - Teknikvej	ca. 4 ha.	140-150 kr.
Seden Nord	ca. 1,7 ha.	110 kr.
Hvilehøjvej	ca. 1,2 ha.	170 kr.
Herluf Trolles Vej	ca. 2,2 ha.	170 kr.
Højme - Logistikvej	ca. 24,4 ha.	160-250 kr.
Energivej	ca. 2 ha.	170 kr.

Generelt for samtlige arealer

Prisfastsættelsen vil efter byrådets godkendelse blive annonceret, jf. bekendtgørelse af 24/6 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Salg af arealerne gennemføres uden forelæggelse for byrådet, jf. byrådets bemyndigelse til By- og Kulturudvalget til at træffe afgørelse om salg af byggegrunde til bolig- og erhvervsformål, hvis:

- Salgsprisen er fastsat af Odense Byråd.
- Salget sker til formål, der er i overensstemmelse med det af byrådet vedtagne plangrundlag.

Salget sker i overensstemmelse med vilkår for salg af henholdsvis parcelhusgrunde, storparceller, servicearealer og erhvervsarealer, som er revideret i 2013.

Arealerne vil blive markedsført i relevante medier - både online og trykte medier. Ligeledes vil det også blive vurderet, om der måtte være behov for yderligere kampagner.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser, da grundsalget er indeholdt i budgettet.

Jordforsyningsområdet indgår under de konjunkturfølsomme anlægsområder. Budgetrammen for jordforsyning er flyttet til Økonomiudvalget/Borgmesterforvaltningen, men rammen administreres af By- og Kulturforvaltningen.

Hvert år i foråret udarbejder By- og Kulturforvaltningen produktionsplan for kommende budgetår med overslagsår.

Bilag

Ledige storparceller - 2019

Ledige servicearealer - 2019

Ledige parcelhusgrunde - 2019

Ledige erhvervsgrunde - 2019

Punkt 7: Ny lokation til Neuropædagogisk Team

00.15.00-A00-1491-16

Resume

Ældre- og Handicapforvaltningen indstiller til beslutning, at Neuropædagogisk Team flyttes fra sin nuværende lokation i et eksternt lejemål i Ridehusgade 23 til Lille Glasvej, Kanslergade 8, stuen.

Neuropædagogisk Team er en del af forløbet Erhvervet Hjerneskade. Lille Glasvej er et plejecenter for borgere med en erhvervet hjerneskade. Neuropædagogisk Team og Lille Glasvej har fælles ledelse og et nært samarbejde. For at optimere samarbejdsmuligheder, faglighed og udnyttelse af den kommunale bygningsmasse anbefales det, at Neuropædagogisk Team flyttes fra sin nuværende lokation i et eksternt lejemål i Ridehusgade 23 til Lille Glasvej, Kanslergade 8, stuen.

Huslejebesparelsen ved opsigelse af det eksterne lejemål vil over en 4-årig periode kunne finansiere flytningen og de ombygningsarbejder/renoveringer, der er nødvendige for, at Neuropædagogisk Team kan flytte til Lille Glasvej, Kanslergade 8, stuen.

By- og Kulturforvaltningen har bistået Ældre- og Handicapforvaltningen i lokalerokaden. Lokalerokaden understøtter den politiske beslutning "Vores Bygninger" om arealeffektiv anvendelse af den kommunale bygningsmasse samt opsigelse af eksterne lejemål.

Ombygningsudgiften i Kanslergade 8, stuen udgør 650.000 kr., er finansieret i sagen.

Der er ingen driftsmæssig påvirkning af lokalerokaden for Kanslergade 8, stuen.

Der er estimeret en udgift på 215.000 kr. til fraflytningssyn af Ridehusgade 23, er finansieret i sagen.

Lokalerokaden medfører et årligt provenu til "Vores Bygninger" på 26.948 kr. fra 2022 stigende til 222.987 kr. fra 2023 og frem.

Sagen beskrives nærmere i sagsfremstillingen.

Effekt

Den nye lokation understøtter effektmålet, Flere funktionsdygtige ældre og handicappede, fordi samarbejdsmulighederne optimeres, og der skabes grundlag for synergieffekter og en forbedret løsning af kerneopgaven til gavn for såvel borgere som medarbejdere.

INDSTILLING

Ældre- og Handicapforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. En anlægsbevilling "Neuropædagogisk Team til Kanslergade" på 650.000 kr. i 2019, der frigives og stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget. Anlægsbevillingen finansieres ved et kassetræk i 2019.
2. En budgetneutral tillægsbevilling på styringsområde Service på 215.000 kr. i 2019 fra Ældre- og Handicapudvalget til By- og Kulturudvalget, til afholdelse af fraflytningssyn på Ridehusgade 23.
3. En negativ tillægsbevilling på styringsområde Service på 7.987 kr. i 2019, 222.987 kr. i 2020-2021 og 196.039 kr. i 2022 fra Ældre- og Handicapudvalget til kassen som udligning af det midlertidige kassetræk i forbindelse med anlægsbevillingen.
4. En budgetneutral tillægsbevilling på styringsområde Service på 26.948 kr. i 2022 og 222.987 kr. i 2023 og frem fra Ældre- og Handicapudvalget til By- og Kulturudvalget, til effektiviseringskravet på "Vores Bygninger".

Ældre- og Handicapforvaltningen indstiller, at Ældre- og Handicapudvalget godkender:

5. Neuropædagogisk Team flyttes fra Ridehusgade 23 til Kanslergade 8.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingens punkt 1-4.

Sagsfremstilling

Ældre- og Handicapforvaltningen indstiller til beslutning, at Neuropædagogisk Team flyttes fra sin nuværende lokation i et eksternt lejemål i Ridehusgade 23 til Lille Glasvej, Kanslergade 8, stuen.

Neuropædagogisk Team er en del af Forløb Erhvervet Hjerneskade. Lille Glasvej er et plejecenter for borgere med en erhvervet hjerneskade. Neuropædagogisk Team og Lille Glasvej har fælles ledelse og et nært samarbejde. I Forløb Erhvervet Hjerneskade har der været et længerevarende ønske om at forene de to arbejdspladser på samme fysiske matrikel. Den fysiske nærhed vil optimere samarbejdsmulighederne og skabe grundlag for synergieffekter og en forbedret løsning af kerneopgaven til gavn for såvel medarbejdere som borgere.

Neuropædagogisk Team har aktuelt til huse i det eksterne lejemål Ridehusgade 23. Ved at flytte Neuropædagogisk Team til Lille Glasvej, Kanslergade 8, stuen vil teamet få lokation i en kommunal bygning. Samtidig vil der opnås en forbedret arealudnyttelse af Lille Glasvej, Kanslergade 8, stuen.

By- og Kulturforvaltningen har bistået Ældre- og Handicapforvaltningen i lokalerokaden. Lokalerokaden understøtter den politiske beslutning "Vores Bygninger" om arealeffektiv anvendelse af den kommunale bygningsmasse samt opsigelse af eksterne lejemål.

Der vil være behov for at foretage bygningsmæssige ændringer på Lille Glasvej, Kanslergade 8, stuen. Ændringerne består primært i lettere ombygning og anden indretning. Udgifterne til ændringer/renoveringer beløber sig til 650.000 kr. Udgifterne til fraflytningssyn af Ridehusgade 23 er estimeret til 215.000 kr.

Ved opsigelse af det eksterne lejemål Ridehusgade 23 vil der opnås en huslejesbesparelse. Huslejesparelsen ved opsigelse af det eksterne lejemål vil over en 4-årig periode kunne finansiere flytningen og de bygningsændringer, der er nødvendige for, at Neuropædagogisk Team kan flytte til Lille Glasvej, Kanslergade 8, stuen.

Økonomi

Der vil være en midlertidig nettopåvirkning på kassebeholdningen i 2019 på 642.013 kr. som følge af anlægsudgiften. Trækket på kassebeholdningen i 2019 vil blive udlignet over årene af de sparede driftsudgifter.

I 2019 og frem vil de sparede driftsudgifter på Ældre- og Handicapudvalgets driftsramme være 222.987 kr. om året.

I 2019 tilfalder 215.000 kr. By- og Kulturudvalget til afholdelse af fraflytningssyn, og de resterende 7.987 kr. tilfalder kassen.

I 2020 og 2021 tilfalder de sparede driftsudgifter kassen.

I 2022 tilfalder 196.039 kr. kassen og de resterende 26.948 kr. tilfalder effektiviseringskravet "Vores Bygninger", By- og Kulturudvalget, ligesom de sparede driftsudgifter vil fra 2023 og frem.

De sparede driftsudgifter er her vist som helårlige gældende fra 2019 og frem. Der vil ske ændringer i, hvornår besparelserne falder, og disse ændringer vil blive korrigeret mellem Ældre- og Handicapudvalget og By- og Kulturudvalget ved 1/10-opfølgningen i 2019.

	2019	2020	2021	2022	2023 og frem
BKU anlægsbevilling	650.000				
BKU drift fraflytningssyn	215.000				
BKU drift Vores Bygninger				26.948	222.987
ÆHU sparet drift	-222.987	-222.987	-222.987	-222.987	-222.987
Kassepåvirkning	-642.013	222.987	222.987	196.039	0
I alt	0	0	0	0	0

Punkt 8: Udvidelse af H.C. Andersen Hotel, Claus Bergs Gade. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen

01.11.00-G01-4-18

Resume

Ejeren af H.C. Andersen Hotel ønsker at muliggøre udvidelse af hotellet, beliggende centralt i Odense på Claus Bergs Gade ved Sortebrødre Torv. Bygherre ønsker at bygge 1-2 etager oven på den eksisterende hotelbygning nuværende 3 etager. Yderligere ønsker hotelejereren at tilføje nybyggeri langs Hans Mules Gade i 4 etager med eventuel tilhørende parkeringskælder. De nye lokaler ønskes anvendt til både hotel, konference og kontorfaciliteter som supplement til hotellets eksisterende funktioner.

Området er omfattet af Museumslovens fortidsmindebeskyttelse, da Sortebrødre Kloster er beliggende under jorden i området omkring Sortebrødre Torv. Afklaring om klosterets udstrækning og eventuelle begrænsninger i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse sker i dialog med Odense Bys Museer og Slots- og Kulturstyrelsen.

Området er i Kommuneplan 2016-2028 udlagt til serviceområde med anvendelse til offentlige formål.

For at kunne udvide det eksisterende hotel skal kommuneplanen ændres til også at indeholde private serviceformål inden for planområdet. Desuden kræver den nye bebyggelse en ændring af kommuneplanens bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent og maksimal bygningshøjde for området.

Da ændringerne til Kommuneplan 2016-2028 er af væsentlig karakter, skal forslaget i minimum 14 dages forudgående høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning.

Effekt

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Planlægningen vil kunne have en positiv effekt på den videre udvikling inden for hotel- og konferencefaciliteter i Odense.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der i henhold til planloven afholdes en forudgående høring på minimum 14 dage med henblik på at ændre kommuneplanens rammer og igangsætte en ny planlægning for området.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

H.C. Andersen Hotel er beliggende centralt i byen nær Odense Koncerthus, Odeon og omdannelsen af Thomas B. Thriges Gade.

Ejeren af hotellet ønsker at opgradere hotellet med nye faciliteter i form af flere hotelværelser og/eller hotellejligheder, konferencelokaler og eventuelt kontorfaciliteter.

Det eksisterende hotel omfatter cirka 7.500 m² bebyggelse. En udvidelse vil kunne tilføre yderligere knap 9.000 m² bebyggelse i form af en tilbygning til det eksisterende hotel i 1-2 etager, højest mod Hans Mules Gade/Sortebrødre Stræde og en ny randbebyggelse i 4 etager langs Hans Mules Gade, hvor der i dag er overfladeparkering og beplantning.

Forudgående høring

Planområdet omfatter et areal på cirka 8.000 m². Mod nord ligger Odense Koncerthus og Odeon, mod øst er hotellets parkeringsområde og Hans Mules Gade. Mod syd ligger Møntergården i sammenhæng med den middelalderlige bykerne samlet omkring Sortebrødre Torv.

H.C. Andersen Hotel placerer sig således centralt i byen i nær relation til andre af byens større service- og kulturfaciliteter.

Se planområdet nedenfor.



Kort, der viser planområdet

Matriklen, hvorpå hotellet er beliggende, er omfattet af Museumslovens fortidsmindebeskyttelse (jævnfør museumslovens § 29 e). En undersøgelse skal medvirke til at kortlægge udstrækningen af klosteranlægget i jorden. På baggrund af resultaterne af undersøgelsen skal der i samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen vurderes på mulighederne for bebyggelse på dette sted og i hvilket omfang, der eventuelt skal gives dispensation hertil.

I Kommuneplan 2016-2028 ligger H.C. Andersen Hotel i et serviceområde med anvendelse til offentlige formål. Anvendelsen til offentlige formål vil med udvidelsen af hotellet skulle ændres til også at indeholde private serviceformål, således at anvendelsen er i overensstemmelse med de reelle forhold og ønsker til fremtidig anvendelse.

Kommuneplan 2016-2028 fastsætter desuden, at der maksimalt må bebygges 50 % på den enkelte ejendom, og at bygningshøjden ikke må overstige 2½ etager. Med hotelejerens ønske om udvidelse, vil bebyggelsesprocenten stige op til 200. Den maksimale højde på bebyggelsen vil ligeledes stige. For en ny randbebyggelse langs Hans Mules Gade vil den maksimale bygningshøjde være 4 etager. Det eksisterende hotel suppleres med 1-2 etager oven på de eksisterende 3 etager og vil derved få en maksimal bygningshøjde på 4-5 etager.

Hovedspørgsmål i den forudgående høring

- Har du forslag til udviklingen af byen på dette sted?
- Har du kommentarer til bebyggelsens højde på 4-5 etager?
- Har du forslag til bebyggelsens udformning/udseende generelt?

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Med igangsættelsen af planlægningen for udvidelse af H.C. Andersen Hotel gives mulighed for en videre udvikling inden for hotel- og conferencefaciliteter, eventuelt suppleret af kontorfaciliteter, centralt beliggende i Odense midtby.

Bebyggelse på dette sted vil forudsætte en hensyntagen til omgivelserne særligt i forhold til middelalderbyen omkring Sortebrødre Torv og Sortebrødre Stræde, men også hjørnet af Hans Mules Gade/Sortebrødre Stræde.

Forvaltningen vurderer, at ny bebyggelse kan bearbejdes, så det tilpasses til både det eksisterende hotel, de omkringliggende, forskelligartede bebyggelser og væsentlige sigtelinjer. For eksempel kan en ny overbygning til hotellet udformes som en let, transparent konstruktion, og bebyggelse langs Hans Mules Gade kan udformes med et varieret udtryk og med delvis åbne og grønne facader.

Desuden er planområdet omfattet af den gældende skilte- og facadelokalplan, der blandt andet fastsætter bestemmelser for bygningsfacaders udformning i en større del af bymidten.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Beslutte at sende ændring af kommuneplanrammen i forudgående høring og igangsætte ny planlægning.
- Beslutte ikke at igangsætte ny planlægning.

Den videre proces

Efter den forudgående offentlige høring vil idéer og bemærkninger blive samlet i en hvidbog, hvor det vil fremgå, hvordan høringssvarene fra den forudgående høring vil blive indarbejdet i den kommende udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Hvidbogen vil indgå i den politiske behandling af planforslagene.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 9: Brændekildevej 27 - Bevaringsværdig bygning

01.10.00-G01-2-18

Resume

Ejerne af Brændekildevej 27 har søgt om tilladelse til at nedrive den eksisterende beboelsesbygning, som består af en 4-længet tidligere gård. Bygningen ønskes nedrevet for at sikre et salg af ejendommen.

Bygningen er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2016-2028 med SAVE-kategori 3.

Tidligere på året har By- og Kulturforvaltningen modtaget et forslag til opførelse af 10 mindre rækkehuse på grunden.

Der er foretaget lovpligtig høring om nedrivningen af den bevaringsværdige bygning hos Kulturmiljørådet Fyn, Odense Bys Museer, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Byforeningen Odense og internt i forvaltningen.

I henhold til reglerne i lov om fredede og bevaringsværdige bygninger skal kommunen i denne sag senest den 28/11 2018 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

By- og Kulturudvalget besluttede den 23/1 2018 i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om nedrivninger med bygninger mv., der er registreret i Save 1-4, som er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige, forelægges udvalget til beslutning.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles afslag til nedrivning ved at nedlægge forbud mod nedrivning i henhold til Planlovens § 14, og at der igangsættes arbejde med en nærmere vurdering af denne bygning og andre udflyttergårde i Odense for eventuelt at udarbejde en samlet lokalplan for de gårde, der bør bevares.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Ejerne af Brændekildevej 27 samt Askov Bolig ApS har søgt om nedrivningstilladelse til hele bygningen på ejendommen. Bygningen, som er er beboelsesbygning, ønskes nedrevet for at sikre salg af ejendommen.

Bygningen er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2016-2028 med SAVE-kategori 3.

Bygningen består af en samlet 4-længet tidligere gård med stråtag. Bygningen blev opført i 1816. Bygningen er opført med bindingsværk og med sokkel af granit/kampesten. Der er et åben portrum i længen mod øst indtil det indre gårdrum.

Grunden, hvorpå bygningen er beliggende, er på 2366 m². Ejendommen ligger sydvest for Rasmus Rask Skolen. Grunden er markeret med gul ramme på nedenstående kort:



Billede af bygning og omgivelser - skråfoto 2017:



Der er ikke lokalplan for ejendommen Brændekildevej 27.

By- og Kulturforvaltningen har orienteret ejer og ansøger om de særregler, som er gældende ved nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Samtidig er sagen sendt i høring ved Kulturmiljørådet Fyn, Odense Bys Museer, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Byforeningen Odense og internt i forvaltningen.

I henhold til lov om fredede og bevaringsværdige bygninger har forvaltningen den 12/10 2018 offentliggjort, at der er søgt om nedrivningstilladelse.

Fristen for eventuelle høringssvar og bemærkninger var fastsat til den 14/11 2018.

Odense Bys Museer har udtalt, at det vil være uheldigt at nedrive bygningerne.

Hvis den bevaringsværdige bygning skal sikres mod nedrivning, skal der nedlægges forbud i henhold til planlovens § 14, hvorefter forvaltningen skal udarbejde og offentliggøre et lokalplanforslag inden et år. Et forbud vil blive tinglyst på ejendommen.

Hvis der ikke vedtages lokalplan inden et år, kan forvaltningen ikke nægte tilladelse til en eventuel ny ansøgning om nedrivning.

Forvaltningen anbefaler, at der nedlægges § 14 forbud i henhold til Planloven, så forvaltningen og museet kan foretage en nærmere vurdering af denne bygning og andre udflyttergårde i Odense for eventuelt at udarbejde en samlet lokalplan for de gårde, der bør bevares.

I henhold til reglerne i lov om fredede og bevaringsværdige bygninger skal kommunen i denne sag senest den 28/11 2018 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

Et forbud i henhold til Planlovens § 14 gør det sandsynligvis ikke nemmere at sælge ejendommen.

Tidligere i år modtog forvaltningen ansøgning om nedrivning af bygningen og et forslag om at opføre 10 mindre rækkehuse i stedet for. Sagen blev afsluttet som opgivet, da der ikke blev fremsendt fuldmagt fra ejerne. Forvaltningen vurderer ikke, at opførelse af rækkehuse på grunden vil passe til omgivelserne og de omkringliggende grunde, som er bebygget med fritliggende enfamiliehuse.

Kopi af skitse til 10 rækkehuse:



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 10: Godkendelse af "Talentudviklingsstrategi på Idrætsområdet"

18.20.00-G01-1-18

Resume

By- og Kulturforvaltningen drøftede på udvalgets møde den 30/10 2018 revision af eliteidrætsstrategien, som fremadrettet kommer til at hedde "Talentudviklingsstrategi på idrætsområdet".

Udkast til ny strategi vedlægges. Strategien er tilrettet i forhold drøftelsen i By- og Kulturudvalget således, at der i efterskriftet er tilføjet et afsnit om talent kontra elite.

Arbejdet med revision af strategien er sket i tæt samarbejde med Eliteidrætsrådet og med inddragelse af relevante lokale klubber, Team Danmark, udvalgte uddannelsesinstitutioner, specialforbund og SIKO.

Effekt

Flere kommer i uddannelse og job

Strategien skal blandt understøtte, at unge talentfulde idrætsudøvere får en uddannelse og dermed på sigt også job.

Flere borgere er sunde og trives

Strategien har fokus på idrætsudøveres mentale sundhed og trivsel, så det undgås, at de brænder ud og forlader idrætten eller studiet.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender "Talentudviklingsstrategi for idrætsudøvere".

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Baseret på de seneste måneders individuelle dialogmøder med de nærmeste samarbejdspartnere (lokale klubber, SIKO, Team Danmark, udvalgte uddannelsesinstitutioner og specialforbund) er det forvaltningens vurdering, at der er bred opbakning til strategien.

Udkast til ny strategi har været drøftet i Folkeoplysningsudvalget den 11/10 2018. Folkeoplysningsudvalget har følgende bemærkninger:

"Der er ikke opbakning til sportsklasser på 7. årgang. Bør afvente undersøgelse af hele sportsklasseområdet. Det er særlig vigtigt at have fokus på børn og unges trivsel og det hele menneske. Fokus på at tilskud fra Made in Odense skal have sammenhæng med gode talentudviklingsmiljøer."

Drøftelsen i By- og Kulturudvalget bakker op om bemærkningerne fra Folkeoplysningsudvalget.

Der er fremkommet forslag fra By- og Kulturudvalget om at etablere et korps af frivillige mentorer bestående af tidligere eliteidrætsudøvere, som de unge idrætsudøvere eventuelt kan trække på, hvis livet med skole og idræt bliver svært. Dette forslag er ikke indarbejdet i strategien på nuværende tidspunkt.

By- og Kulturforvaltningen vil løbende drøfte med de relevante klubber og Eliteidrætsrådet, hvordan de unges trivsel tilgodeses for der igennem at se på, hvad der vil være den rigtige løsning.

P.t. er det i praksis forældre og/eller trænere/ledere i de enkelte klubber, der håndterer de situationer, der opstår. Og på de fleste uddannelsesinstitutioner, er der vejledere (på diverse studieordninger for talenter/eliteidrætsudøvere), der kan give uvildig vejledning.

Udmøntning af strategien i praksis

Strategien er tænkt som et "dynamisk strategisk fundament" for de kommende års indsats på eliteidræts- og talentudviklingsområdet.

Det vil i praksis give By-og Kulturforvaltningen mulighed for at basere og tilpasse den konkrete udmøntning af strategien på den aktuelle strategiske situation. Det kan eksempelvis være nye samarbejdsrelationer, der giver mulighed for at iværksætte nye initiativer eller omvendt initiativer, som af den ene eller anden grund ikke længere giver mening.

Jf. ovenstående kan By-og Kulturforvaltningen i praksis realisere strategien ved – i samarbejde med Odense Kommunes Eliteidrætsråd – at udarbejde årsplaner indeholdende konkrete initiativer inden for de respektive indsatsområder.

I forlængelse heraf vil By- og Kulturforvaltningen i samarbejde med Eliteidrætsrådet udarbejde årsrapporter over det forgangne års aktiviteter.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Talentudviklingsstrategi på Idrætsområdet

Punkt 11: Prioritering af anlægsramme 2019 og budgetforlig på trafikområdet

05.00.00-P00-1-16

Resume

Med denne sag skal By- og Kulturudvalget prioritere midler fra budgetforlig 2018 og 2019 samt Handlingsplanen for mobilitet og byrum 2017-2024's løbende ramme inden for trafikområdet. I denne sag fremsættes By- og Kulturforvaltningens forslag til prioritering inden for rammerne.

Samlet er der cirka 23 mio. kr., som By- og Kulturudvalget skal prioritere til udmøntning af konkrete projekter fra Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024 i 2019.

Midlerne stammer fra:

- Byrådet har i forbindelse med budgetforliget 2018 afsat 5 mio. kr. (heraf resterer 2,5 mio. kr.) til sikre skoleveje og bedre cykelstier samt i budgetforliget 2019 afsat 5 mio. kr. til cykelstier og sikre skoleveje.
- Den årlige anlægsramme for udmøntning af Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024 udgør i 2019 15,5 mio. kr.

Forvaltningens forslag til prioritering tager afsæt i børns færdsel til skole og fritidsaktiviteter samt forvaltningens kortlægning af steder, hvor der sker flest trafikulykker (sortpletanalyse).

Herudover foreslår forvaltningen, at der prioriteres cykelstiprojekter, som er aktuelle i forbindelse med byudviklingen (Gartnerbyen) og i relation til eksisterende anlægsarbejde (Langesøstiens forlængelse) samt projekter med fokus på færre farlige skoleveje. Hertil foreslår forvaltningen, at der afsættes midler til fortsættelse af mobilitetsprojekter, som motiverer flere børn og voksne til at transportere sig sundere og mere bæredygtigt.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Et Odense, hvor det er muligt at færdes sundt, trygt og nemt, vil kunne fremme bosætningen.

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

En god mobilitet, herunder kollektiv trafik er med til at sikre arbejdsmarkedets nødvendige mobilitet.

Flere borgere er sunde og trives

Handlingsplanens cykel- og gangprojekter fremmer aktiv mobilitet.

Børn lærer mere og er mere kompetente

Særligt handlingsplanens indsatser i forhold til skolebørns cykelvaner har indflydelse på børns læring og udvikling.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Sikre cykelruter giver flere borgere mulighed for at benytte byens tilbud og deltage i foreningsliv.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Midlerne fra budgetforlig 2018 og 2019, der i alt udgør 7.500.000 kr., prioriteres som beskrevet i sagen.
2. Der igangsættes indsatser efter Handlingsplanen, som er nærmere beskrevet i sagen, for i alt 15.579.421 kr.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalget ønsker forslag til etablering af cykelsti ved Stadion forelagt til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der afsættes hvert år anlægsmidler til at forbedre infrastrukturen i Odense Kommune. Dels råder By- og Kulturudvalget over en løbende anlægsramme til Handlingsplanen for mobilitet og byrum, og dels kan byrådet afsætte ekstra anlægsmidler i forbindelse med budgetlægningen.

I budget 2019 indeholder Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024 udisponerede midler for ca. 15,5 mio. kr. [Link til Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024](#)

Herudover har byrådet afsat følgende anlægsmidler i 2019 gennem budgetforlig:

- 5 mio. kr. (heraf resterer 2,5 mio. kr.) til sikre skoleveje og bedre cykelstier (budgetforlig 2018).
- 5 mio. kr. til cykelstier og sikre skoleveje (budgetforlig 2019).

Samlet er der dermed cirka 23 mio. kr., som By- og Kulturudvalget skal prioritere til udmøntning af konkrete projekter fra Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-24 i 2019.

I denne sag foreslår forvaltningen, hvordan de nævnte midler kan udmøntes. Baggrunden for forvaltningens udpegning af projekterne fremgår nedenfor under hvert punkt.

Cykelstier og sikre skoleveje fra budgetforlig 2018 og 2019

Byrådet har i forbindelse med budgetforliget 2018 afsat 5 mio. kr. (heraf resterer 2,5 mio. kr.) til sikre skoleveje og bedre cykelstier samt i budgetforliget 2019 afsat 5 mio. kr. til cykelstier og sikre skoleveje. Samlet er der dermed 7,5 mio. kr., som skal prioriteres til sikre skoleveje/cykelstiprojekter i 2019.

Forvaltningen indstiller, at midlerne prioriteres til anlæg af følgende projekter:

Projekt	2019 [mio. kr.]
Tunnel under Åløkke Allé (Langesøstiens forlængelse)	5,2
Cykelsti på Stadionvej mellem Thomas Overskous Vej og Christmas Møllers Vej	1,2
Hastighedsdæmpning på Åsumvej (fra Vollsmose Allé til Åsum)	1,1
Sum	7,5

Tunnel under Åløkke Allé (5,2 mio. kr.)

Forvaltningen er i gang med at forlænge Langesøstien, så cyklister fremover kan cykle på stien fra Paarup til havnen. På den strækning skal Langesøstien krydse Åløkke Allé. I det oprindelige projekt var det forudsat, at stien kunne køre under Åløkke Allé ved jernbanebroen, men dette vil give et u hensigtsmæssigt forløb for stien, idet der er store bindinger på pladsen omkring jernbanen. Med de ekstra midler vil tunnellen kunne blive etableret i en særskilt tunnel med gode forbindelser til Åløkke Allé.

En tunnel under Åløkke Allé vil samtidig kunne benyttes af skolebørn på Åløkkeskolen bosiddende på havnen.

Cykelsti på Stadionvej mellem Thomas Overskous Vej og Christmas Møllers Vej (1,2 mio. kr.)

By- og Kulturudvalget blev den 24/4 2018 præsenteret for en analyse, som Via Trafik havde foretaget vedrørende børns færden på trafikveje til skole og fritidsaktiviteter. Stadionvej blev i den forbindelse udpeget som en strækning, hvor der bør anlægges cykelsti, så børn kan cykle til og fra Odense Idrætspark. Derudover kobler strækningen Åløkke kvarteret og Bolbro tættere sammen og kan blive en vigtig forbindelse til Langesøstien.

Projektet vil formentlig reducere antallet af p-pladser langs vejsiden, men skabe mere sikkerhed ved især større arrangementer ved idrætsparken. Projektet indgår i Handlingsplan for mobilitet og byrum #44 Nye cykelstier.

De 1,2 mio. kr., der afsættes fra denne ramme, suppleres op med 7,5 mio. kr. fra handlingsplanens anlægsramme (se senere afsnit i denne sag). Cykelstiprojektet forventes at beløbe sig til i alt 8,7 mio. kr.

Hastighedsdæmpning på Åsumvej (1,1 mio. kr.)

Åsumvej på strækningen mellem Åsum og Vollsmose Allé er udpeget i Via Trafiks analyse og indgår i Handlingsplan for mobilitet og byrum under #13 Lokale hastighedsbegrænsninger.

Forvaltningen foreslår, at der etableres bump på Åsumvej, da der køres for stærkt på strækningen. Der kører på strækningen cirka 7.000 biler/døgn. Hastighedsbegrænsningen er 60 km/t og 15 % af bilerne kører over 68 km/t. Strækningen er en cykelrute mellem Åsum og Vollsmose.

Med Stadionvej og Åsumvej har forvaltningen samlet set løst 8 ud af 21 udpegede tiltag, som fremgik af Via Trafiks analyse. De resterende tiltag vil indgå i en senere prioritering i forbindelse med den næste revidering af handlingsplanen.

Handlingsplanens anlægsramme i 2019

Med vedtagelsen af Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024 besluttede byrådet, at handlingsplanen skal danne grundlag for prioritering af anlægsrammen inden for byrum og mobilitet. Den samlede anlægsramme er i 2019 på 15,58 mio. kr.

Med vedtagelsen af handlingsplanen blev det i september 2017 besluttet, at der årligt afsættes midler til 3 faste puljer:

- 0,5 mio. kr. til små trafiksaneringer (skilte med videre).
- 1 mio. kr. til signaljusteringer.
- 0,5 mio. kr. til rådgivning og dataindsamling, som kan opkvalificere beslutningsgrundlaget.

Baggrunden for disse tre puljer er, at der løbende opstår behov for mindre trafiksaneringer og signaljusteringer i forbindelse med byens ombygning. Herudover er der løbende behov for midler til kvalificering af kommende projekter og undersøgelser.

Den resterende anlægsramme udgør dermed 13,58 mio. kr., som foreslås disponeret på følgende projekter:

Projekt:	2019 [mio. kr.]
# 4 Aktive småbørnsfamilier	0,30
# 5 Skolebørn på 2 hjul	0,40
# 7 Mobilitet på arbejdspladser og uddannelsessteder	0,20
# 8 Mobilitetsinformation til borgere	0,10
#21 Varelevering i Odense Bymidte	0,25
#26 Færre farlige skoleveje	2,00
#28 Bedre busfremkommelighed	0,83
#36 Færre uheldsbelastede steder (Tagtækkervej)	1,00
#44 Nye cykelstier (Gartnerbyen og Stadionvej)	8,50
I alt	13,58

Med disse projekter har forvaltningen forsøgt at sætte midler af til både bløde og fysiske tiltag inden for mobilitet, trafikssikkerhed og fremkommelighed med øje for de projekter, som forvaltningen vurderer, at der er størst behov for.

Udpegningen af forvaltningens forslag til projekter er blandt andet sket på baggrund af en kortlægning af steder, hvor der er sker flest trafikulykker (sortpletanalyse), udpegning af cykelstiprojekter, som er aktuelle i forbindelse med byudviklingen (Gartnerbyen), og projekter med fokus på færre farlige skoleveje.

Hertil forslår forvaltningen, at der afsættes midler til fortsættelse af mobilitetsprojekter, som motiverer flere børn og voksne til at transportere sig sundere og mere bæredygtigt.

Odense Kommune søgte i efteråret 2017 den nationale cykelpulje og fik tilsagn om 40 % tilskud til projektet Cyklisternes By, som dækker over aktiviteterne under #4 Aktive småbørns familier, #5 Skolebørn på 2 hjul og #7 Mobilitet på arbejdspladser og uddannelsessteder i en treårig periode.

By- og Kulturforvaltningen foreslår derfor, at der afsættes midler til egenfinansiering (60 %) af disse tre projekter i 2019, 2020 og 2021. Beløbene i sagen vedrørende disse projekter er Odense Kommunes egenfinansiering på 60 %. Oveni disse beløb kommer tilskuddet på 40 % af projektbudgettet fra Vejdirektoratets nationale pulje for cykelfremme.

Nedenfor uddybes, hvad midlerne anvendes til under de foreslåede projekter i handlingsplanen

4 Aktive småbørnsfamilier (egenfinansiering 0,3 mio. kr.)

Formålet med projektet er at øge andelen af børnefamilier, der går og cykler til og fra børnehusene. I 2018 gennemførte Odense Kommune med 100 % støtte fra GF Fonden et pilotprojekt Cykelglad børnehus med fokus på børns transportvaner til og fra børnehusene med gennemførelse af kampagnen Rap i trafikken og tilbud til alle børnehuse om cykelleg kurser.

Herudover er der udarbejdet en folder til forældre med gode råd til at cykle med børn og lære børn at cykle selv. Midlerne i 2019 skal videreføre og videreudvikle projektet.

5 Skolebørn på 2 hjul (egenfinansiering 0,4 mio. kr.)

Formålet er at øge andelen af børn, der går eller cykler til og fra skole. Der tilknyttes en cykellegeinstruktør til at gennemføre cykellegkurser på alle skoler, så skolebørnenes cykelfærdigheder trænes.

Med projektet gennemføres desuden kampagner målrettet skolebørn og deres forældre: Skolestartskampagner, CykelScore, Cykelven for mellemtrinnet, Cyklistforbundets Alle Børn Cykler kampagne og trafikikkerhedskampagner fra Rådet for Sikker Trafik.

7 Mobilitet på arbejdspladser og uddannelsessteder (egenfinansiering 0,2 mio. kr.)

Formålet med tiltaget er, at flere arbejdspladser og uddannelsesinstitutioner sætter fokus på aktive og bæredygtige transportformer, så en højere andel af ture til og fra arbejde og uddannelse foretages til fods, på cykel, samkørende eller med kollektiv transport.

Odense Kommune har en ordning med certificering af arbejdspladser som Cyklisternes Arbejdsplads, hvor der p.t. er samarbejde med 26 arbejdspladser. Målet er at få flere med samt indlede et tættere samarbejde med uddannelsesinstitutionerne.

8 Mobilitetsinformation til borgere (0,1 mio. kr.)

Forvaltningen planlægger en kampagne, der skal motivere flere seniorer til at cykle mere, så både den fysiske og mentale sundhed forbedres. Idéen til tiltaget kommer fra seniorer, og forvaltningen planlægger med projektet at indgå samarbejde

med interesseorganisationer for at udvikle et simpelt koncept, som kan motivere flere seniorer til at tage cyklen i hverdagen.

Herudover fortsættes aktiviteter fra 2018 med information om Odense Rundt og fordelene ved at cykle i Odense ved deltagelse i Seniorhusets informationsdage, events på Havnekulturfestivalen, Fjordens Dag med videre.

#21 Varelevering i Odense Bymidte (0,25 mio. kr.)

Projektet er startet op i 2018 med skitsering af beredskabsveje og ensretning af vareleveringen i bymidten, da den nuværende skiltning viser sig ikke at være tilstrækkelig. Som en del af projektet kan det komme på tale at etablere markeringssøm til udeserveringsarealer og vareudstillingsarealer.

Markeringssømmene skal gøre det mere synligt hvilke arealer, der er tilladte til vareudstilling og udeservering, og dermed også gøre det lettere for By- og Kulturforvaltningen at sikre overholdelse af tilladelser og friholde vejarealer til beredskab og varelevering.

Forvaltningen er i gang med at udarbejde et nyt administrationsgrundlag for udeservering. Udeservering og varelevering i bymidten hænger tæt sammen, da det er det samme areal, som anvendes.

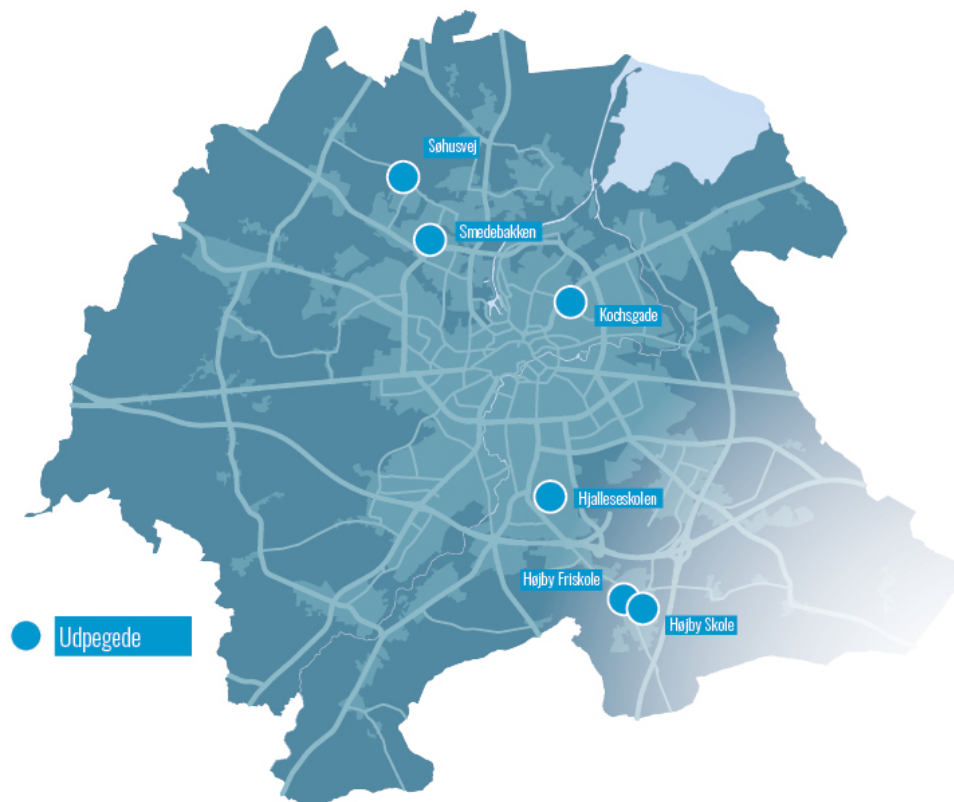
#26 Færre farlige skoleveje (2 mio. kr.)

Færre farlige skoleveje fokuserer på mindre fysiske ændringer omkring skolerne, som sikrer, at flere børn kan gå eller cykle sikkert til skole.

I handlingsplanen er udpeget nedenstående projekter, som med de afsatte midler vil blive anlagt i 2019:

Projekt	Pris [mio. kr.]
Søhusvej – hastighedsdæmpning	0,11
Hjallese skolen - Solbærvej - hastighedsdæmpning	0,30
Kochsgade - 40 km/t zone skal udvides til rundkørslen ved Døckerslundsvej	0,29
Svendborgvej ved Højby Friskole - flytning af krydsningshelle + variabel hastighedstavle	0,75
Højby Skole - hastighedsdæmpning ved Nr. Lyndelse Vej og Højbyvej	0,15
Smedebakken - hastighedsdæmpende tiltag	0,40

På nedenstående kort vises den geografiske placering af projekterne:



#28 Bedre busfremkommelighed (0,83 mio. kr.)

Forvaltningen undersøger muligheden for at omdanne busstoppestedet ved Hans Mules Gade ved Møntergården/HCA-hotellet. En løsning kan være, at buslommen sløjfes, og der i stedet kan etableres et fremrykket busstoppested, hvor busserne holder på selve kørebanen. Derved bliver der mulighed for at forlænge cykelstien, så cykler og busser ikke skal krydse hinanden, som de gør i dag.

Projektet kan give bedre busfremkommelighed, da bussen ikke skal vente på at komme ind og ud af buslommen, hvor de både skal vente på cykler og biler. I stedet er det bilerne, som skal vente bag bussen. Løsningen giver samtidig bedre trafikikkerhed for cyklisterne.

Forvaltningen vurderer, at det ikke vil give væsentlige fremkommelighedsproblemer for biltrafikken, da der er alternative ruter. FynBus etablerer snart frit flow (ind- og udstigning af alle døre i busserne), hvilket vil forkorte bussens holdetid.

En anden mulighed er at bevare buslommen, men lede cyklisterne bagom buslommen, så cyklister og busser ikke skal krydse hinanden som i dag.

#36 Færre uheldsbelastede steder (1 mio. kr.)

En sortpletanalyse har udpeget krydset Tagtækkervej/Rødegårdsvej som den mest uheldsbelastede lokalitet i Odense Kommune. Der er desuden fremkommelighedsproblemer i krydset, hvilket skaber opstuvning af biltrafik ud i det signalregulerede kryds Rødegårdsvej/Munkerisvej.

Krydset er en del af SuperCykelstien til Campus Odense og et af de steder i Odense Kommune, hvor der færdes flest cyklister.

Antallet af cyklister på strækningen vil stige yderligere med udbygningen af Cortex Park, Nyt SUND og Nyt OUH. Samtidig er erhvervsområdet i vækst, hvilket medfører mere trafik.

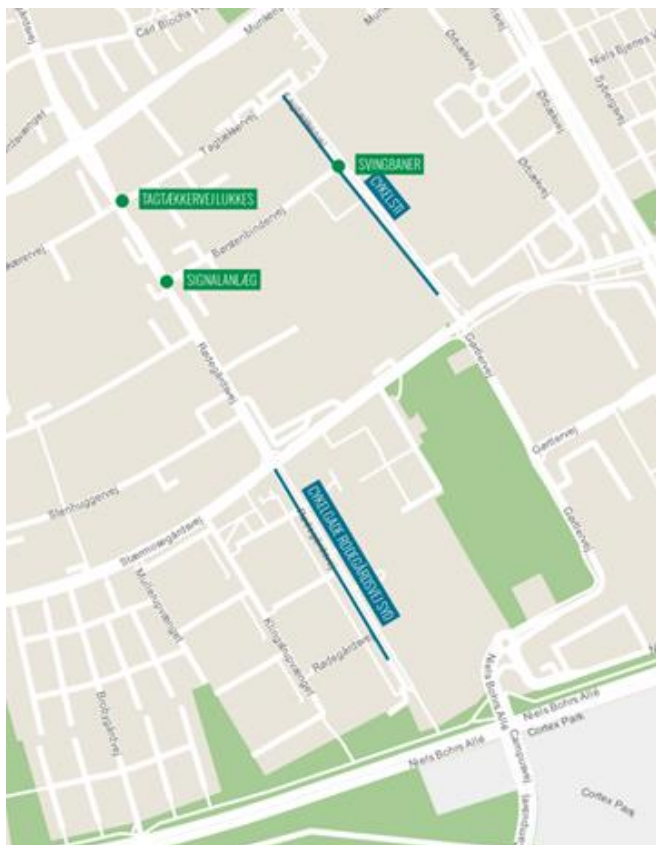
Der er dermed - både på kort og langt sigt - behov for forbedring af mobilitet, trafiksikkerhed og fremkommelighed i området.

By- og Kulturforvaltningen arbejder med en løsning, som vil sikre en mere sikker trafikafvikling i området ved at begrænse trafikken på Tagtækkervej og i stedet lede trafikken ad Børstenbindervej til Gørtlervej.

Dette kan gøres ved at lukke Tagtækkervej for gennemkørsel og etablere et signalreguleret kryds ved Rødegårdsvej/Børstenbindervej samt svingbaner ved Gørtlervej/Børstenbindervej.

På Gørtlervej er der kun cykelsti på den ene side af vejen, og der etableres derfor cykelsti i den vestlige side. Herudover er der behov for bedre synlighed af cyklister på Rødegårdsvej fra Stærmosgårdvej til tunnelen under Niels Bohrs Allé. På denne strækning overvejer forvaltningen at etablere cykelgade.

Der afsættes 1 mio. kr. til projektering af det samlede projekt, interessentinvolvering samt mindre anlægsarbejder. Herudover bør der afsættes 5,5 mio. kr. til anlæg af projektet næste år i forbindelse med prioritering af handlingsplanens 2020 midler.



#44 Nye Cykelstier (8,5 mio. kr.)

Stadionvej mellem Thomas Overskous Vej og Christmas Møllers Vej (7,5 mio. kr.)

Som nævnt tidligere i sagen anbefaler forvaltningen, at der prioriteres midler til anlæg af cykelsti på Stadionvej mellem Thomas Overskous Vej og Christmas Møllers Vej. Der anlægges enkelttreppede cykelstier i begge sider på en 460 meter lang strækning. Strækningen vil forbinde Langesøstien og Stadionområdet/Bolbro. Der er blandt andet en del børn, der færdes på strækningen til og fra fritidsaktiviteter. I 2018 er der målt 7.500 biler pr. døgn og en gennemsnitshastighed på 49 km/t. Strækningen indgår i analysen fra Via Trafik og indgår i handlingsplanens #44 Nye cykelstier. Projektet vil formentlig reducere antallet af p-pladser langs vejsiden, men skabe mere sikkerhed ved især større arrangementer ved idrætsparken.

Cykelstiprojektet på Stadionvej mellem Thomas Overskous Vej og Christmas Møllers Vej forventes at beløbe sig til i alt 8,7 mio. kr. Ud over de 1,2 mio. kr., som forvaltningen foreslår prioriteres fra budgetforliget sikre skoleveje og bedre cykelstier, anbefaler forvaltningen, at der suppleres med de resterende 7,5 mio. kr. fra handlingsplanens anlægsramme, så der er midler til at gennemføre projektet i 2019.

Gartnerbyen (1 mio. kr.)

Med udviklingen af Gartnerbyen er Odense Kommune forpligtet til at etablere stier på tilstødende kommunale arealer. Cykelstierne kobler Gartnerbyen til Langesøstien og Middelfartvej.

Stiprojekterne er dermed med til at understøtte den bæredygtige by og passer med udviklingen af Langesøstiens forlængelse. Disse projekter skal anlægges i takt med områdets udvikling.

Samlet set vil koblingen af Gartnerbyen til Middelfartvej og Langesøstien koste 3 mio. kr. Med prioritering af 1 mio. kr. i 2019 vil der blive anlagt en tilslutning for cyklister fra Gartnerbyen til Middelfartvej. Forvaltningen anbefaler, at der næste år i forbindelse med prioritering af handlingsplanens 2020 midler afsættes de resterende 2 mio. kr. til koblingen af Gartnerbyen til Langesøstien.

Nyt tilsagn fra Vejdirektoratet om Cykelpuljemidler til Supercykelstier

Odense Kommune sendte i efteråret 2017 tre ansøgninger til den nationale "Pulje til fremme af cyklisme" vedrørende projekter med fokus på cykling til skole og fritid, supercykelstier samt kampagneprojekter. Odense Kommune fik dengang afslag på ansøgningerne vedrørende cykling til skole og fritid samt supercykelstiprojekter.

Vejdirektoratet har den 13/11 2018 fremsendt brev til forvaltningen, hvori det fremgår, at "Forligspartierne bag aftalen om Bedre og Billigere Kollektiv Trafik (S, DF, EL, RV og SF) med aftale af 10/10 2018 blev enige om at afsætte 104,5 mio.kr. til medfinansiering af cykelprojekter. Projektet "Udvidelse og forbedring af supercykelstier i Odense", som I søgte tilskud til i "Pulje til fremme af Cyklisme" og fik afslag på i 2017, er omfattet af aftalen i 2018."

De 12,2 mio. kr. fra Vejdirektoratet udgør 40 % af det samlede projekt, og Odense Kommune skal medfinansiere med de resterende 60 % svarende til cirka 18 mio. kr.

Forvaltningen er i dialog med Vejdirektoratet om mulighederne for ændringer i udpegning af Supercykelstier, da dele af de udpegede strækninger i den oprindelige ansøgning siden 2017 er anlagt af Odense Kommune selv. Medfinansieringen til projektet kan strække sig over flere budgetår. Et eventuelt supercykelstiprojekt forventes først påbegyndt i 2020, og indgår dermed ikke i prioriteringen af 2019-midlerne i denne sag.

Økonomi

Afledt drift udgør 0,3 mio. kr. årligt i 2019 og i årene fremover for de projekter, der gennemføres i 2019. Afledt drift finansieres af den afsatte ramme til "Trafikprojekter 2019".

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 12: Prioritering af handlinger fra Handleplan for Danmarks Grønneste Storby

01.00.00-G01-1-18

Resume

Handleplan for Danmarks grønneste Storby er vedtaget i Odense Byråd og fastslår, hvordan Odense kan bevæge sig i retning af at blive Danmarks Grønneste Storby. Handlingerne realiseres sammen med en række samarbejdspartnere.

I forbindelse med Budgetforliget 2019 er der afsat 20 mio. kr. til handleplanen over de næste 4 år. Beløbet skal anvendes til etablering af et nyt rekreativt naturområde ved Dalum Papir og andre handlinger, der skal øge biodiversitet og en mangfoldig natur.

Projektet ved Dalum Papir vurderes at koste 18,2 mio. kr., da det er et stort og omfattende projekt med etablering af stibroer, stier og et sammenhængende park- og naturområde. Dele af arealerne har desuden en forurening, der skal håndteres.

By- og Kulturforvaltningen har på baggrund af tilkendegivelser i udvalget og i forbindelse med vedtagelsen i byrådet lavet et oplæg til, hvilke handlinger der kan realiseres for de 20 mio. kr.

Handlingerne vil blive realiseret sammen med en bred skare af borgere, organisationer og virksomheder.

Handlingerne har en stor geografisk spredning i kommunen og vil bidrage til realiseringen af Odense som en særlig grøn storby med fokus på natur og biodiversitet. Alle handlinger igangsættes fra 2019.

Oplæg til handlinger, der kan realiseres indenfor de 20 mio. kr.:

#4 Borgerskabte grønne gader 25.000 kr.

#9 Taghave i bymidten 150.000 kr.

#15 Fælles Skolebigård 300.000 kr.

#19 Krible krable faciliteter i Munke Mose 150.000 kr.

#21 Dalum Papir - et nyt rekreativt naturområde 18,2 mio. kr.

#23 Blomstrende vilde vejrabatter 250.000 kr.

#26 Nye naturområder langs med åer 150.000 kr.

#28 Grønne organisationer skaber ny natur 750.000 kr.

#33 Grønt diplom til virksomheder 25.000 kr.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

En grønnere by er en mere attraktiv by at bo og arbejde i. Handlingerne vil gøre det endnu mere attraktivt at flytte til Odense.

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Den positive fortælling om og oplevelsen af Odense som den særlige grønne storby, vil gøre det mere attraktivt at etablere virksomhed i Odense.

Flere borgere er sunde og trives

En grønnere by giver bedre mulighed for, at borgerne kan styrke deres fysiske og psykiske sundhed og dermed det gode liv og trivsel.

Børn lærer mere og er mere kompetente

Flere af handlingerne vil styrke børns viden og brug af naturen og de grønne områder.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Flere af handlingerne vil styrke muligheden for fællesskaber i og omkring det grønne.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender oplæg til prioritering af handlinger.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Odense Byråd har den 10/10 2018 vedtaget Handleplan for Danmarks Grønneste Storby.

Handleplanen fastslår, hvordan Odense kan bevæge sig i retning af at blive Danmarks Grønneste Storby. Handleplanen indeholder 33 konkrete handlinger, der på forskellig måde vil gøre Odense til den særlige og attraktive grønne storby.

En række samarbejdspartnere har deltaget i udarbejdelsen af handleplanen og har valgt at være samarbejdspartnere i realiseringen af handlingerne.

I forbindelse med Budgetforliget 2019 er der afsat 20 mio. kr. til Handleplan for Danmarks Grønneste Storby. I budgetforliget står:

"Forligspartierne er enige om at prioritere 20 mio. kr. over de næste 4 år til initiativer under handleplanen, herunder til et nyt grønt område ved Dalum Papir. De øvrige tiltag under Danmarks Grønneste Storby skal understøtte Odenses

ambitioner om en grøn by med øget biodiversitet, vild med vilje og en rig og mangfoldig natur. Bevillingen placeres under By- og Kulturudvalget, der prioriterer initiativerne under Handleplan for Danmarks Grønneste Storby."

Dalum Papir er anslået til at koste 18,2 mio. kr., da det er et stort og omfattende projekt med etablering af 3 stibroer, 1 km belyst asfalteret hovedsti, 1 km rekreativ grussti og et sammenhængende park- og naturområde. Dele af arealerne er forurenedede og forventes derfor, at skulle afdækkes med ren jord. Der etableres også forskellige rekreative faciliteter ved Odense Å som f.eks. anløbsbroer til kanosejlads mv.

På baggrund af forslag i forbindelse med behandlingen af handleplanen i udvalget og byrådet har forvaltningen følgende oplæg til, hvilke handlinger der kan realiseres for de 20 mio. kr. Handlingerne vil blive etableret sammen med en bred skare af borgere, organisationer og virksomheder.

Handlingerne har en stor geografisk spredning i kommunen og vil bidrage til realiseringen af Odense som en særlig grøn storby. Handlingerne igangsættes i 2019 og vil skabe ny natur og øget biodiversitet.

Oplæg til handlinger, der kan realiseres indenfor de 20 mio. kr.

#4 Borgerskabte grønne gader 25.000 kr.

Borgerne får gennem denne handling mulighed for at gøre Odense grøn og blomstrende ved f.eks. at plante på kommunale vejarealer foran deres boliger.

#9 Taghave i bymidten 150.000 kr.

Beløbet bruges til at undersøge mulighederne for at etablere en større offentlig taghave i bymidten i Odense. Taghaven kan være på en kommunal eller en privat bygning.

#15 Fælles Skolebigård 300.000 kr.

Sammen med biavlforeninger etableres en offentlig bigård, så særligt børn og unge kan lære om bier, biavl og andre insekter.

#19 Krible krable faciliteter i Munke Mose 150.000 kr.

Der etableres et naturrum ved legepladsen i Munke Mose, hvor man kan opleve de mange små insekter og dyr, der lever i træstubbe, i jorden og i vandet.

#21 Dalum Papir - et nyt rekreativt naturområde 18,2 mio. kr.

Der etableres et unikt sammenhængende rekreativt naturområde med stier, broer og rekreative faciliteter ved Dalum Papir. Området ligger attraktivt ned til Odense Å, og stierne vil binde Fruens Bøge sammen med områderne ved Dalumgård. Projektet har store rekreative gevinster for både de nye beboere i Dalum Papir, for borgerne i Dalum og Hjallesø samt alle andre odenseanere.

#23 Blomstrende vilde vejrabatter 250.000 kr.

En mere naturnær drift af vejrabatterne skal give flere vilde blomster og levesteder for insekter i vejrabatterne.

#26 Nye naturområder langs med åer 150.000 kr.

Der udlægges 3 nye naturområder langs Odense Å, Lindved Å og ved Odense Fjord. Områderne er ejet af Odense Kommune. De har hidtil været dyrket som landbrugsjord.

#28 Grønne organisationer skaber ny natur 750.000 kr.

Grønne organisationer i f.eks. Det Grønne Råd får her muligheden for sammen at udvikle og etablere et eller flere nye naturområder i Odense. Organisationernes mange kompetencer udnyttes, så der kan etableres natur med stor kvalitet og biodiversitet.

#33 Grønt diplom til virksomheder 25.000 kr.

Der udarbejdes en model, hvor virksomheder præmieres eller på anden måde fremhæves, hvis de gør Odense grønnere. Modellen skal udvikles sammen med repræsentanter fra virksomheder.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Forbrug pr. handling pr. år samt afledt drift:

Handling	2019	2020	2021	2022	Afledt drift
#4	25.000 kr.				-
#9	150.000 kr.				-
#15	150.000 kr.	150.000 kr.			15.000 kr. pr. år.
#19	150.000 kr.				7.500 kr. pr. år.
#21	1.000.000 kr.	5.000.000 kr.	8.000.000 kr.	4.200.000 kr.	300.000 kr. pr. år.
#23	250.000 kr.				12.500 kr. pr. år.
#26		150.000 kr.			7.500 kr. pr. år.
#28	250.000 kr.	500.000 kr.			37.500 kr. pr. år.
#33	25.000 kr.				-
I alt	2.000.000 kr.	5.800.000 kr.	8.000.000 kr.	4.200.000 kr.	380.000 kr. pr. år.

Bilag

Handleplan for Danmarks Grønneste Storby

Punkt 13: Arkitekturfestival

00.00.00-G01-2191-18

Resume

I 2018 blev der for første gang afholdt Arkitekturfestival i Odense. Trods en begrænset planlægningsperiode lykkedes det at arrangere en festival med 20 arrangementer med deltagelse af ca. 800 borgere og engagement fra en række aktører fra erhvervs- og kulturlivet samt byens uddannelsesinstitutioner. Evalueringen af festivalen viste, at interessen blandt aktører og deltagende var stor, og at der var et udtalt ønske om at gentage festivalen i 2019.

Det anbefales for 2019, at konceptet udvikles med fokus på, at ejerskabet til festivalen skal placeres hos en civilsamfundsaktør/organisation fra civilsamfundet støttet af Odense Kommune, med mulighed for at søge fondsmidler. Odense Kommune kan organisatorisk deltage som del af en styregruppe eller advisory board, der kvalificerer festivalens tema og sætter retningen hvert år.

Det foreslås, at Odense Kommunes økonomiske engagement i første omgang er begrænset til en toårig testperiode, hvor festivalen løbes i gang.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Arkitekturfestivalen kan bidrage til at sætte Odense på landkortet som en by, der arbejder aktivt med kvalitet og byudviklingen.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Projektet rummer et tydeligt civilsamfundsperspektiv både i forhold til deltagelse i planlægning, arrangementer og debatter om byens udvikling og kan således bidrage til, at flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Arkitekturfestivalen gennemføres som beskrevet i sagsfremstillingen herunder, at den lægges ud til en organisation fra civilsamfundet i armslængde af Odense Kommune.
2. By- og Kulturudvalget yder et øremærket tilskud til Arkitekturfestivalen på 100.000 kr. årligt i 2019 og 2020, der finansieres af interne omprioriteringer på By- Kulturudvalgets administrationsbudget. Tilskuddet gives under forudsætning af, at Økonomiudvalget tilsvarende godkender tilskud til Arkitekturfestivalen på 100.000 kr. årligt i 2019 og 2020. Herudover forventes det, at den ansvarlige organisation søger fondsstøtte.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Der blev i 2018 for første gang i Odense afholdt en Arkitekturfestival om arkitektur og byens udvikling. Festivalen blev til i et samarbejde med Copenhagen Architecture Festival. På trods af en meget begrænset planlægningsperiode lykkedes det at gennemføre en festival med 20 individuelle arrangementer, som alle blev afviklet planmæssigt i perioden fra den 5/5 til den 11/5 2018.

Borgmesterforvaltningen bevilgede i 2018 et tilskud på 30.000 kr. til Arkitekturfestivalen.

Der blev afholdt ca. 20 arrangementer med deltagelse af ca. 800 borgere og engagement fra en række aktører fra erhvervs- og kulturlivet samt byens uddannelsesinstitutioner.

De engagerede parter var:

- Copenhagen Architecture Festival
- Danmarks Almene Boliger
- UCL/EAL
- Brandts
- Odico
- Kulturklyngen
- Dynamo Workspace
- MT Højgaard
- Ung Nord
- Kengo Kuma and Associates
- Creo Arkitekter
- Carl Hansen & Søn
- Bofællesskabet Thomas B
- Café Biografen

Økonomiudvalget er blevet orienteret om festivalen på møde den 18/4 2018 og igen på møde den 12/9 2018, hvor Arkitekturfestivalen indgik i beslutningssagen om Stadsarkitekt og kvalitet i byfortætningen. Heraf fremgår, at Økonomiudvalget skal forelægges en evaluering med henblik på en drøftelse af en eventuel videreførelse.

Potentiale for Odense Arkitekturfestival i 2019

Der er foretaget evaluering af de enkelte arrangementer med samarbejdspartnerne samt afholdt internt evalueringsmøde af festivalen med deltagelse af By- og Kulturforvaltningen og Borgmesterforvaltningen. Evalueringen skulle bidrage til at sætte en retning for en eventuel videreførelse af en indsats for arkitektur og byudvikling i form af en festival.

Evalueringen viser et stort potentiale for og ønske fra samarbejdspartnere om videreudvikling af Arkitekturfestivalen. Ved en målrettet indsats er det muligt at nå ud til en langt større og bredere målgruppe samt at aktivere en bredere kreds af samarbejdspartnere i erhvervs- og kulturlivet. Visionen er, at Odense Arkitektur Festival kan udvikle sig til en civilsamfundsdrivet byfestival som eksempelvis Let's Gro' i Groningen.

Odense Kommune har samtidig muligheden for at være med til at skabe en fremtidsrettet festival, der italesætter og synliggør den teknologiske udvikling og de fysiske kvaliteter i robot-børnenes by. Ved at fokusere på nye fagområder, som ligger i krydsfeltet mellem robotteknologi og arkitektur, har Odense mulighed for at positionere sig selv som en by, hvor teknologisk udvikling, kreativitet og kvalitet i byudviklingen former en fremtid med vækst og nye arbejdspladser.

Robotter og droner anvendes i stigende grad i byggesektoren i dag. Der eksperimenteres med nye måder at anvende teknologierne på – f.eks. i den odenseanske robotvirksomhed Odico, som er internationalt anerkendt for sine innovative løsninger. Mulighederne for en anvendelse af de nye teknologier er uendelige, og Odense er stedet, hvor vi har muligheden for at forene kreative kræfter med en fremadstormende teknologisk udvikling.

Fremtidsperspektiv for Odense Arkitektur Festival

Evalueringen viste, at interessen blandt aktører og deltagende var stor, og at ønsket om en gentagelse af festivalen i 2019 var udtalt. Konceptet skal udvikles og planlægningen skal forbedres med fokus på, at ejerskabet til festivalen skal placeres entydigt i en organisation fra civilsamfundet, der også står for afviklingen.

Med en sådan organisering vil det være nemmere at søge fondsmidler og arrangere store events, som eksempelvis en højt profileret arkitekturkonference, der handler om koblingen mellem robotteknologi, byudvikling og kultur. Der vil kunne planlægges og udfoldes arrangementer i løbet af året, der kan bidrage til at formidle og sætte byens arkitektur til debat.

Et muligt fremtidsperspektiv for Odense Arkitekturfestival kunne være:

- 2019 Skabelse af ekstern organisering, tema om potentialet i robotbyen.
- 2020 Styrket deltagelse og debat fra civilsamfundet/borgerne – kvalitet, arkitektur og engagement i det gode liv i fremtidens by.

Organisation og økonomi for Arkitekturfestival 2019

Det anbefales, at ejerskabet til festivalen skal placeres hos en civilsamfundsaktør/organisation fra civilsamfundet med en festivalledelse, der er primus motor og festivalens ansigt udadtil både i planlægningsfasen og i festivalperioden.

Det anbefales, at Odense Kommune organisatorisk deltager i en styregruppe eller advisory board med den aktør fra civilsamfundet, som har ansvaret for afviklingen af festivalen.

Styregruppen kvalificerer festivalens tema og sætter retningen hvert år. Andre deltagere kunne være væsentlige repræsentanter fra erhvervs- og kulturlivet samt relevante uddannelsesinstitutioner og interesseorganisationer. En ekstern organisering med et øremærket kommunalt tilskud, giver på én gang mulighed for indflydelse og bevarer samtidigt et ”armslængdeprincip”. Et højt niveau af festivalens indhold, arrangementer og kommunikation sikres gennem styregruppens arbejde og et fortsat samarbejde med Copenhagen Architecture Festival.

Odense Kommunes økonomiske engagement bør i første omgang være begrænset til at yde et øremærket tilskud til Arkitekturfestivalen over en toårig testperiode, hvor festivalen løbes i gang, hvorefter festivalen evalueres og sagen forelægges for de respektive udvalg med henblik på en beslutning om en eventuel videreførelse.

I 2019 vil der være behov for kommunale midler til:

- Planlægning, markedsføring og afvikling af arkitekturfestival (200.000 kr. udbetalt som øremærket tilskud).

I 2020 vil der være behov for kommunale midler til:

- Planlægning, markedsføring og afvikling af arkitekturfestival (200.000 kr. udbetalt som øremærket tilskud).

Det forventes, at en stor del af planlægningsarbejdet vil bestå i at søge fundingmidler hos fonde til afholdelse af festivalens større ressourcekrævende arrangementer.

Økonomi

By- og Kulturudvalgets udgifter til Arkitekturfestivalen på 100.000 kr. årligt i 2019 og 2020 udbetales som tilskud og finansieres af interne omprioriteringer på By- Kulturudvalgets administrationsbudget. Tilskuddet ydes under forudsætning af en tilsvarende medfinansiering fra Økonomiudvalget. De økonomiske konsekvenser håndteres hermed inden for udvalgets egen ramme og påvirker derfor ikke kommunens kassebeholdning.

Punkt 14: Besigtigelse - Møllers Villaby

01.02.05-G01-17-18

Resume

Den 19/6 2018 besluttede By- og Kulturudvalget at nedlægge forbud efter planlovens § 14 for to områder af Møllers Villaby i skibhuskvarteret. Forbuddet sikrer de eksisterende boliger mod større og væsentlige forandringer.

For en yderligere beskrivelse af sagen henvises til dagsorden fra den 19/6 2018, som er vedlagt som bilag.

Møllers Villaby udgør et større område i Skibhuskvarteret, og er udnævnt som bevaringsværdigt industrikulturmiljø i kommuneplanen.

Forbuddet kan ikke forlænges eller gentages ud over et år fra den oprindelige nedlæggelse.

For at grundejerne fortsat skal være bundet, skal lokalplanforslag offentliggøres inden fristens udløb.

På baggrund af forbuddet skal indholdet af kommende lokalplanforslag drøftes på baggrund af en besigtigelse af Møllers Villaby.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter indholdet af kommende lokalplanforslag på baggrund af en besigtigelse.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Bilag - Dagsorden den 19/6 2018

Punkt 15: Boliger på Demantsvej (Zachariasvej/Iver Vinds Vej). Lokalplan forslag nr. 5-868 og kommuneplantillæg nr. 53 til drøftelse i forlængelse af mødet den 4/9 2018

01.11.00-G01-12-17

Resume

Sagen vedrørende lokalplan nr. 5-868 Demantsvej 12 - boliger samt kommuneplantillæg nr. 53 var forelagt på By- og Kulturudvalgets møde den 4/9 2018 med henblik på endelig vedtagelse.

Sagen blev udsat, da By- og Kulturudvalget bad forvaltningen og bygherre om at redegøre for konsekvenserne ved at reducere byggemulighederne mod Demantsvej og Iver Vinds Vej samt ved at have vejadgang alene fra Iver Vinds Vej.

Sagen forelægges hermed udvalget til drøftelse.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommuneplantillægget og lokalplanen er udarbejdet på baggrund af grundejerens ønske om at opføre 25 nye boliger. Dette forudsætter, at den eksisterende tidligere privatskole nedrives. Grundejer ønsker at opføre boliger i en varieret højde fra 1½ til 2½ etager.

I den 8-ugers offentlige høring af lokalplan og kommuneplantillæg udtrykte flere beboere i området blandt andet:

- Modstand mod en bebyggelsesprocent på 65 (mod gældende kommuneplans 40 %). Høringssvarene blev primært begrundet med, at en lavere bebyggelsesprocent vil passe bedre ind i forhold til områdets eksisterende skala og bygningshøjder.
- Bekymring for øget trafikstøj. Området opleves i dag som en forholdsvis stille boligvej, og denne oplevelse vil ændres med trafikstøj fra de ind- og udkørende biler til de nye boliger.
- Modstand mod øget trafikstøj og bekymring for trafiksikkerheden i forhold til indkørselssituation fra Zachariasvej. Høringssvarene begrundes i, at der vil forekomme en del gennemkørsel til og fra de nye boliger, som vil kunne undgås, hvis ind- og udkørsel sker via Iver Vinds Vej.
- Skepsis og bekymring mod, at bygherrens økonomi er et bærende argument i forhold til øget bebyggelsesprocent.

På den baggrund har udvalget bedt forvaltningen og bygherre redegøre for konsekvenserne ved at reducere byggemulighederne mod Demantsvej og Iver Vinds Vej således, at bebyggelsesprocenten nærmer sig de 40 samt konsekvenserne ved alene at etablere vejadgang fra Iver Vinds Vej.

Konsekvenser ved reducerede byggemuligheder

Bygherre har undersøgt konsekvenserne af at reducere byggemulighederne mod Demantsvej og Iver Vinds Vej således, at der kan opføres 1½ etage frem for de i lokalplanforslagets 2½ etager.

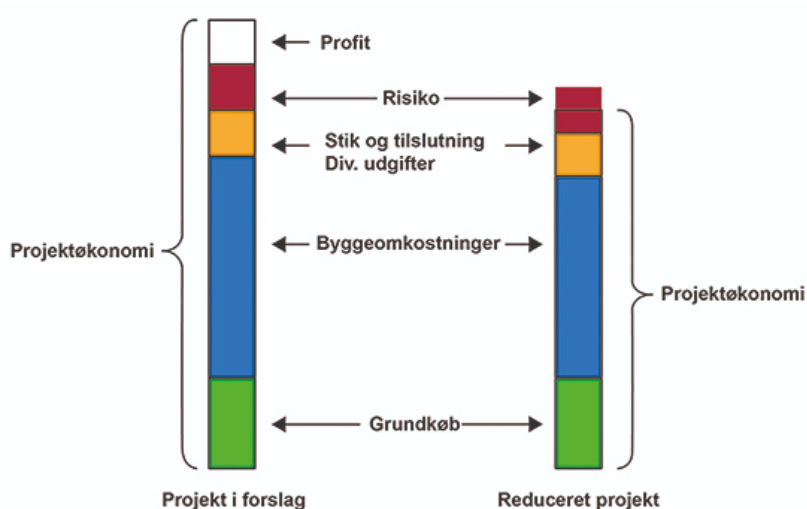
Bygherre oplyser på den baggrund:

De faste omkostninger i et byggeprojekt er typisk omkostninger til køb af byggeretten, nedrivning af eksisterende bygninger, efterfølgende byggeomodning, samt etablering af hele udeområdet, parkeringsplads med videre.

På samme måde er det med driftsomkostningerne, driften af ejendommen og vedligeholdelse af udenomsområderne, parkeringsplads med videre, der koster stort set det samme uanset bebyggelsesprocenten.

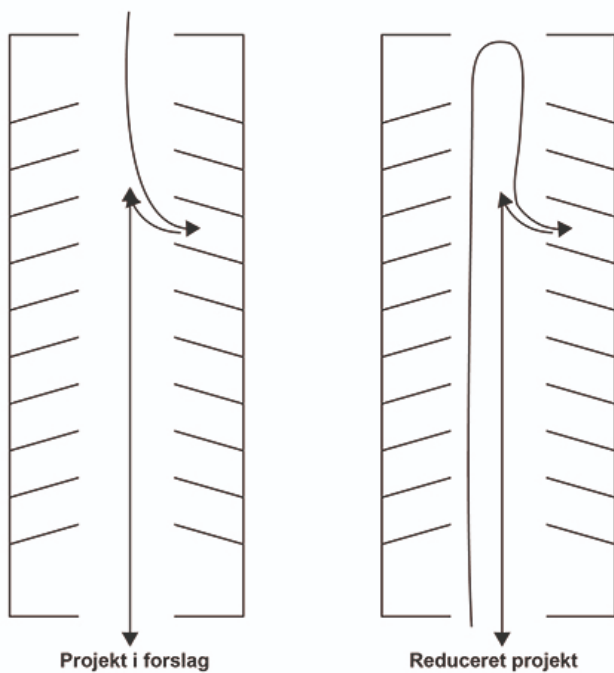
Konsekvensen af at skære ned i projektet vil være, at de faste omkostninger i anlægs- og driftsfasen vil udgøre en større del af den samlede byggeøkonomi end forudsat i det oprindelige projekt. Dermed vil projektet ikke længere give overskud.

Bygherre har fremsendt nedenstående diagram, der viser projektets samlede byggeøkonomi for såvel det oprindelige projekt som det reducerede projekt.



Konsekvenser ved ændret vejadgang

Forvaltningen vurderer, at trafik fra mindre boligveje og ind- og udkørende biler til parkering ikke vil kunne give relevante støjgener. Dog vil der ved vejadgang alene fra Iver Vinds Vej ske det, at bilerne på p-pladsen skal køre mere rundt på p-pladsen, jævnfør nedenstående illustration.



Forvaltningen vurderer, at løsningen med vejadgang alene fra Iver Vinds Vej og løsningen i lokalplanforslaget begge er trafikikkerhedsmæssigt fuldt ud forsvarlige. Dog er førstnævnte løsning en smule bedre end sidstnævnte, - bygherres forslag til den løsning er vedlagt sagen som bilag sammen med de oprindelige forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Bilag 1 Kommuneplantillæg nr. 53 Demantsvej_Zachariasvej_Iver Vinds Vej ENDELIG

Bilag 2 Lokalplan 5-868 Demantsvej ENDELIG

Bilag 3 Bygherres forslag til løsning med vejadgang alene fra Iver Vinds Vej

Punkt 16: Drøftelse af udviklingsplan for City Campus og Nyt Nørrebro

01.02.00-G01-2-18

Resume

Projektet "Letbanens vækstområder" er iværksat med det formål at kvalificere og udnytte de potentialer for byudvikling og investeringer, som opstår omkring letbanen i Odense.

Med udviklingsplaner som et proaktivt redskab til dialog om udviklings- og byggemuligheder i strategisk vigtige byområder skabes et stærkt incitament for private grundejere og investorer til at realisere områdets potentialer.

Der er udpeget tre centrale områder, hvor det er særligt vigtigt, at understøtte udviklingsmuligheder og tiltrække nye investorer. Byområder, hvor der samtidig er et aktuelt behov for at håndtere investeringerne, så der for området som helhed skabes stærke bymæssige kvaliteter.

Det første område, der behandles i en samlet udviklingsplan, er City Campus (området mellem bymidten og havnen) samt den nordlige del af Thomas B. Thriges Gade.

På mødet vil Carsten Henriksen, kontorchef i Bystrategi, gennemgå status på arbejdet med udviklingsplanen, og der lægges op til en drøftelse af planen samt den videre proces.

Økonomiudvalget har kompetencen til udarbejdelse af udviklingsplanen. By- og Kulturudvalget har kompetencen til udarbejdelse af efterfølgende lokalplaner samt eventuelle tillæg til kommuneplanen.

Projektet gennemføres i tæt samarbejde mellem Borgmesterforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen.

Der gennemføres en tilsvarende drøftelse i Økonomiudvalget den 21/11 2018.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen indstiller, at By- og Kulturudvalget drøfter:

1. Det præsenterede materiale til udviklingsplanen for City Campus og Thomas B. Thriges Gade Nord.
 - Hvad er By- og Kulturudvalgets synspunkter på den præsenterede vision for området?
 - Hvad er By- og Kulturudvalgets synspunkter på indholdet i udviklingsplanen?
2. Forslag til den videre politiske proces og inddragelse af borgerne.
 - Har By- og Kulturudvalget bemærkninger til forslag til videre politiske proces?
 - Har By- og Kulturudvalget bemærkninger til den planlagte borgerinddragelse, og i hvilket omfang ønsker udvalget eventuelt at deltage i processen?

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Niclas Turan Kandemir deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Projektet "Letbanens vækstområder" er iværksat med det formål, at kvalificere og udnytte de potentialer for byudvikling og investeringer, som opstår omkring letbanen i Odense.

Projektet skal samtidig bidrage til øget ejerskab for udviklingen blandt grundejere, aktører, interessenter og borgere.

Helt overordnet skal projektet understøtte de politiske mål for Odenses fysiske transformation fra stor dansk by til dansk storby med afsæt i byrådets Odense mål, Planstrategi 2015, Kommuneplan 2016-2028 samt investorstrategien. Projektet har særligt fokus på realisering af Planstrategiens temaer – en levende, konkurrencedygtig, tæt, grøn og bæredygtig by.

Gennem en indledende analyse er der udpeget tre områder i den udvidede bymidte, som har særligt potentiale til at tiltrække investeringer, og hvor der samtidig er et aktuelt behov for at håndtere disse så investorerne kan se sig ind i en helhed, og så der i det samlede område skabes stærke bymæssige kvaliteter.

Det første område, der behandles i en samlet udviklingsplan, er City Campus (området mellem bymidten og havnen) samt den nordlige del af Thomas B. Thriges Gade.

Arbejdet gennemføres i tæt samarbejde med grundejerne i området og med hjælp fra ekstern rådgiver JaJa Architects. Der er i løbet af forår / sensommer 2018 gennemført indledende dialog med udvalgte centrale grundejere, afholdt et fælles møde med alle grundejere og gennemført opfølgende 1:1 møder med dem, der har ønsket det. I alt ca. 20 møder.

Processen har ført frem til et første bud på en vision for området, principper for byggeri, forbindelser, byrum, trafik og parkering mv. samt løsningsforslag for konkrete delområder og matrikler.

Dette materiale præsenteres på mødet sammen med forslag til den videre politiske proces og inddragelse af borgerne omkring udviklingsplanen med fokus på de offentlige rum, som Odense Kommune har ansvar for.

Parallelt med dialogen med eksterne parter afdækkes myndighedsforhold og tekniske forudsætninger, som er relevante for udviklingsplanen, bl.a. trafikale forhold. I den videre proces skal udarbejdes en mere dybdegående analyse af de trafikale forhold som forudsætning for de foreslåede løsninger.

Efter gennemført proces og politisk behandling sætter udviklingsplanen retning for udarbejdelse af lokalplaner for specifikke arealer eller delområder.

Økonomiudvalget har kompetencen til udarbejdelse af udviklingsplanen. By- og Kulturudvalget har kompetencen til udarbejdelse af efterfølgende lokalplaner samt eventuelle tillæg til kommuneplanen.

Projektet gennemføres i tæt samarbejde mellem Borgmesterforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen.

Der gennemføres en tilsvarende drøftelse i Økonomiudvalget den 21/11 2018.

Følgende spørgsmål foreslås drøftet:

- Hvad er By- og Kulturudvalgets synspunkter på den præsenterede vision for området?
- Hvad er By- og Kulturudvalgets synspunkter på indholdet i udviklingsplanen?
- Har By- og Kulturudvalget bemærkninger til forslag til videre politiske proces?
- Har By- og Kulturudvalget bemærkninger til den planlagte borgerinddragelse, og i hvilket omfang ønsker udvalget eventuelt at deltage i processen?

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Kort over udviklingsplanens område 1_5000

Punkt 17: Temadrøftelse om vandet i Odense

06.00.00-G01-2-18

Resume

Sagen indledes med et kort overblik over forvaltningens arbejde med vand. Efterfølgende sættes der med fire oplæg fokus på aktuelle temaer om vand.

Temaerne er:

- Klimatilpasning - om Odense Kommunes EU-projekt.
- Spildevandsplanlægning - om en forestående revision af spildevandsplanen.
- Grundvandsbeskyttelse - om fund af pesticider i drikkevand.
- Gartnerier - om indsatsen for at lovliggøre bl.a. afløbsforhold i væksthuse.

Denne sag blev udskudt af forvaltningen til By- og Kulturudvalgets møde den 22/1 2019.

Punkt 18: Tildeling af seniorbofællesskab 2020

03.02.00-A00-18-18

Resume

Odense Byråd har i budget 2019 vedtaget, at kommunal grundkapital til nye almene boliger skal udmøntes med 5.187.000 kr. til henholdsvis seniorboliger, familieboliger og ungdomsboliger i 2019, 2020 og 2021.

By- og Kulturudvalget vedtog den 5/12 2017 kriterier og vurderingsparametre for tildelingen og inviterede boligselskaberne til at byde ind med projektforslag. Det medførte, at Arbejdernes Boligforening fik tildelt den afsatte grundkapital i puljen for 2018 til at bygge seniorbofællesskab i Bellinge. Udover den afsatte pulje på 4.000.000 kr. var der ubrugte restmidler i grundkapital på 1.800.000 kr., hvilket gav mulighed for at bygge ca. 2750 m² bolig (svarende til 34 boliger á 80 m²) med den daværende sats for grundkapital på 10 %.

By- og Kulturudvalget vedtog den 15/5 2018, at Dalum Papirfabrik skal tilgodeses med almene boliger. Byrådet vedtog den 31/10 2018 at tildele puljen af kommunal grundkapital i 2019 til opførelse af 64 seniorboliger på Dalum Papir i 2019, der finansieres med 5.170.000 kr. fra rammen til grundkapital i 2019 og 4.400.000 kr. fra ikke-realiserede projekter fra tidligere år.

Byrådet vedtog den 31/10 2018 at anvende den kommunale grundkapital fleksibelt i forhold til de enkelte år således, at den samlede fordeling til henholdsvis almindelige familieboliger, seniorboliger og ungdomsboliger bevarer i 2019-2021 med 15.562.000 kr. til hver af boligtyperne, men ikke nødvendigvis udgør 5.187.000 kr. for hver boligtype pr. år.

Det betyder, at By- og Kulturforvaltningen kan udarbejde tidsplan for anvendelse af puljen til seniorbofællesskab i 2020 og invitere boligselskaberne til at komme med nye projektforslag eller genindsende tidligere forslag. Det er hensigtsmæssigt at fremme processen, da der er stor interesse for etablering af seniorbofællesskaber. Herunder i lokalområderne. Dette vil fremme boligflytningen, da der kan blive ledige parcelhuse i de efterspurgte områder, fordi lokale kan flytte i seniorboliger i deres nærområde.

Med den nuværende grundkapitalsats på 8 % for boliger under 85 m² i gennemsnit i en afdeling, kan der gives tilsagn til 3000 m² svarende til ca. 35 boliger á 85 m².

Hermed en orientering om tidsplan for puljen til seniorbofællesskab i 2020 samt kriterier for tildeling som vil blive anvendt i det kommende udbud. Kriterier er tidligere vedtaget i By- og Kulturudvalget den 5/12 2017.

Tildelingskriterier

De almene boligorganisationer blev inviteret til at byde ind med deres visionære bud på seniorbofællesskaber og besvarelse på følgende spørgsmål i relation til forslagene til seniorbofællesskaber:

- a) Hvordan projektet hænger sammen med målgruppens boligpræferencer?
- b) Hvordan projektet understøtter byens transformation?
- c) Hvordan projektet kan bidrage til at løfte målsætningerne for Odenses boligudvikling, herunder:
 - At skabe et bredt og varieret boligudbud.

- At udvikle grønne boligområder.
 - At fremme stærke fællesskaber (eksempelvis modvirke ufrivillig ensomhed).
 - At sikre boliger og boligområder af høj kvalitet (arkitektur, æstetik, materialer, funktioner, tilgængelighed mv.).
 - At skabe blandede boligområder.
 - At bygge en tæt by med blandede funktioner.
- d) Hvilke tanker er der gjort om projektet i forhold til social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed?
- e) Hvordan der kan opstå synergier mellem det almene og private ved opførelse eller ved drift, og hvilke erfaringer boligorganisationerne har med sådanne arbejder?

Projektforslagene skal som udgangspunkt ikke være færdige projekter, men en tekst eventuelt understøttet af fotos og skitser.

I forhold til placering af boligerne bør Rækkefølgeplanen være grundlag for placering af bofællesskabet. Men det er ikke et krav, hvis boligorganisationerne har andre forslag.

Forslagene vil blive vurderet ud fra nedenstående kriterier i prioriteret rækkefølge:

1. Vision for seniorbofællesskabet

Hvordan spiller projektet sammen med målgruppens boligpræferencer, og er det et sted, man kan blive gammel? Hvordan fremmer det stærke fællesskaber (eksempelvis modvirker ufrivillig ensomhed)? Hvordan er projektet med til at sikre bolig og boligområder af høj kvalitet (arkitektur, æstetik, materialer, funktioner) - stadig med hensyntagen til ønske om en billig husleje.

2. Realiserbarhed

Det vil sige, det skal kunne anskueliggøres, at projektet kan gennemføres i forhold til den maksimale byggesum og lokalplanforhold. Eventuelle økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, betydning for eksisterende afdeling ved afdelingsudbygning, placering i forhold til Rækkefølgeplanen for Odense Kommune.

3. Strategisk betydning for Odense Kommune

Det vil sige om beliggenheden understøtter den strategiske retning for byens transformation og udvikling, herunder også målsætningerne for boligudviklingen, om projektet er med til at skabe et bredt og varieret boligudbud og boligområde med blandede funktioner, hvilke tanker er der gjort om projektet i forhold til social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed samt, hvordan kan der opstå synergier mellem det almene og private ved opførelse eller ved drift, og hvilke erfaringer boligorganisationerne har med sådanne arbejder.

Lovgrundlag

Seniorboliger er ifølge Lov om almene boliger mv. familieboliger, der skal opføres af en boligorganisation.

Tidsplan

Uge 48:

Orientering om drejebog og tidsplan i By- og Kulturudvalget den 27/11 2018.

Invitation til boligselskaberne til at byde ind med projekter. Boligselskaberne kan vælge at genindsende projektforslag fra sidste runde.

Uge 8:

Ultimo februar/primò marts. Drøftelse af forslag. Eventuel indhentning af yderligere oplysninger fra boligselskaberne og andre.

Uge 10:

Indstilling af projektforslag.

Uge 11:

Afgørelse af projekt i By- og Kulturforvaltningen.

Orientering til boligselskaberne om afgørelse.

Punkt 19: Status på udmøntning af topartsmidler

03.02.10-A00-564-16

Resume

Odense Kommune fik i 2016 andel i den statslige pulje til opførelse af nye almene familieboliger – de såkaldte ”topartsmidler”. På byrådsmødet den 19/4 2017 blev det af et flertal af byrådet vedtaget at gennemføre en række udpegede projekter som udmøntning af denne pulje – 8 i alt. Projekterne var fundet i samarbejde og fuld enighed med byens boligorganisationer.

Det har generelt vist sig svært at få realiseret projekterne, og det har primært været økonomiske årsager, der har foranlediget dette.

Projekterne på Roesskovsvej, Engelstoftsgade og projekt ”Byen for livet” bliver således ikke realiseret, og midlerne til projekterne er efterfølgende delvist blevet omprioriteret til øvrige projekter, eksempelvis ombygning af Kragssbjergløkke Plejecenter og til seniorboliger på Dalum Papir.

I nuværende sag orienteres om to projekter, hvor det været nødvendigt med mindre ekstra tilskud for at realisere projekterne.

Projektet på Juelsmindevej (AB) kan således realiseres ved et ekstra tilskud på ca. 350.000 kr. Der ændres ikke på boligantallet og krav i lokalplan m.m. overholdes fortsat.

Projektet på Rugårdsvej (FAB) kan ligeledes realiseres ved et ekstra tilskud på ca. 900.000 kr. Krav til lokalplan m.m. fastholdes fortsat. FAB har meddelt, at de får projektet til at hænge sammen ved realisere projektet ved at hæve p-kælderen næsten til gade-niveau.

Det nye projekt vil rumme 78 boliger mod oprindeligt 92 boliger. Antallet af små (billige boliger) reduceres fra 64 til 44, mens antallet af store boliger forøges fra 28 til 34 stk.

Merudgiften til projekterne finansieres af mindreudgifter på ikke realiserede ”topartsprojekter”.

Punkt 20: Aktuelle sager

00.22.00-P35-7-18

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- Status på Falen 20.
- Besøgstal i Borgernes hus.
- FAB's byggeri på hjørnet af Rugårdsvej og Åløkke Allé.
- Tree Top Walking, Odense Zoo.
- Stævning vedr. afslag på opsætning af LED skærm på Tagtækkervej 8.
- Færdiggørelse af kunstgræsbanerne i Ådalen.

Punkt 21: Hjulmandsstræde 5 - Nedrivning

01.10.00-G01-3-18

Resume

Ejeren af Hjulmandsstræde 5 har søgt om tilladelse til at nedrive alle bygninger på ejendommen.

Bygningen, som er placeret på grundens østlige del, er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2016-2028 med SAVE-kategori 3.

Der er foretaget lovpligtig høring om nedrivningen af den bevaringsværdige bygning.

I henhold til bygningsfredningsloven skal kommunen i denne sag senest den 4/12 2018 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

By- og Kulturudvalget besluttede den 23/1 2018 i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om nedrivninger med bygninger mv., der er registreret i Save 1-4, som er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige, forelægges udvalget til beslutning.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles nedrivningstilladelse til den bevaringsværdige bygning på Hjulmandsstræde 5.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlemmerne Anders W. Berthelsen, Maria Brumvig og Niclas Turan Kandemir undlader at stemme.

Sagsfremstilling

Ejeren af Hjulmandsstræde 5 har søgt om nedrivningstilladelse til alle bygninger på ejendommen, da ejer eventuelt ønsker at udstykke grunden med henblik på at opføre en eller flere boliger. Dette tager udvalget dog ikke stilling til i denne sag, og der er desuden ikke fremsendt projekt herom.

Bygningen, som er placeret på grundens østlige del, er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2016-2028 med SAVE-kategori 3.

SAVE-vurderingen er foretaget i 1996 og findes på Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside. Kategorien er fastsat ud fra et gennemsnit af den samlede bevaringsmæssige vurdering, hvor der er lagt vægt på, at ejendommen fremstår meget original og med en idyllisk beliggenhed.

Den bevaringsværdige del af bygningen fremgår med lilla markering på nedenstående kort, hvor selve ejendommen er afgrænset med gul markering:



Luftfoto af den bevaringsværdige bygning fra SDFE Skråfoto fra april 2017:



Foto fra sommeren 2018 af den bevaringsværdige bygning, set fra Hjulmandsstræde:



Der er ikke lokalplan for ejendommen Hjulmandsstræde 5.

Den 17/10 2018 har forvaltningen orienteret ejeren om særreglerne, som er gældende ved nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Den 17/10 2018 er sagen sendt i høring ved Kulturmiljørådet Fyn, Odense Bys Museer, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Byforeningen Odense og internt i forvaltningen.

I henhold til lov om fredede og bevaringsværdige bygninger har forvaltningen den 23/10 2018 offentliggjort, at der er søgt om nedrivningstilladelse.

Fristen for eventuelle høringssvar og bemærkninger var fastsat til den 20/11 2018.

Forvaltningen har modtaget eksterne høringssvar fra Odense Bys Museer på ejers ønske om nedrivning.

Odense Bys Museer lægger i deres udtalelse vægt på, at alt bindingsværk generelt set efter deres opfattelse er bevaringsværdigt, da der ikke længere bygges med bindingsværk. Bygninger med bindingsværk fortæller desuden om fortidige teknikker og levevilkår. Bindingsværkets tilstand er efter Odense Bys Museer ikke ringe, og taget kan erstattes. Dertil udtaler Odense Bys Museer, at bygningen indgår som en del af Åsum, som på mange måder er en seværdig ældre landsby.

Odense Bys Museer foreslår at øst- og nordlængen bevares, hvorimod vestlængen kan nedrives. Især østlængen, der ikke er kategoriseret som bevaringsværdig, mener Odense Bys Museer bør bevares, da den er bygget på en usædvanlig måde med udhæng.

Foto af den del af bygningen, som Odense Bys Museer primært ønsker bevaret – Foto modtaget fra Odense Bys Museer i efteråret 2018 - Set fra Hjulmandsstræde:



Odense Bys Museers kendskab til tidligere gårde og bygninger på stedet medfører desuden, at anlægsarbejder af enhver art kan medføre arkæologisk interesse.

Forvaltningen vurderer, at bygningen er beliggende i et område bestående af overvejende blandet byggeri i landsbyen, hvor der både findes nye huse og ældre gårdanlæg, herunder også andre bygninger med bindingsværk og stråtag, der umiddelbart er i væsentlig bedre stand end Hjulmandsstræde 5. Forvaltningen vurderer ikke, at bygningen som sådan indgår i en helhed for områdets bebyggelse, men blot som en del af et broget landsbybillede.

I SAVE undersøgelsen fra 24/6 1996, for 22 år siden, er det noteret, at dele af længen er i meget dårlig stand.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at bygningen ikke har en bevaringsværdi, som tilsiger en bevarelse af bygningen. Der er desuden ikke meget, der tyder på, at bygningen vil blive bevaret eller sat i stand, hvis den ikke nedrives. Bygningen vil derimod sandsynligvis forfalde yderligere.

Såfremt den bevaringsværdige bygning skal sikres mod nedrivning, skal der nedlægges forbud i henhold til planlovens § 14, hvorefter forvaltningen skal udarbejde og offentliggøre et lokalplanforslag inden ét år. Et forbud skal tinglyses på ejendommen.

I henhold til bygningsfredningsloven skal kommunen i denne sag senest den 4/12 2018 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

Forvaltningen kan i øvrigt ikke modsætte sig nedrivningen af de øvrige bygninger på ejendommen, som ikke er bevaringsværdige, medmindre der ligeledes her nedlægges et forbud i henhold til planlovens § 14.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.