

# **REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 05-02-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 05. februar 2019 kl. 08:30

**Mødested** Slottet, Det Skæve Rum, Indgang L

## Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg nr. 65 og lokalplan nr. 6-871 Boliger ved Dyrupgårds Allé, Dyrup til endelig v	3
Kommuneplantillæg nr. 75 og lokalplan nr. 4-891 for en akkumulatortank i Tietgenbyen til endelig	7
Gartnerbyen i Bolbro - etape 2. Kommuneplantillæg nr. 79 og lokalplan nr. 8-890 til endelig vedtag	10
Udmøntning af anlægsmidler til fremkommelighed i tilknytning til letbanen.....	14
Sundt indeklima i fremtidens skoler.....	18
Udfasning af midlertidige pavilloner på børn- og ungeområdet.....	21
Godkendelse af ny lokation til 5 udkørende hjemmeplejegrupper.....	25
Lokalplan nr. 4-876 Solceller ved Nyt OUH til endelig vedtagelse.....	29
Lokalplan nr. 5-757 Boliger ved Aulkærvænget i Højby til endelig vedtagelse.....	31
Projektgodkendelse til varmforsyning af Bellinge Fælle, lokalplan 6-813.....	36
Projektgodkendelse til varmforsyning af Elmegårdsvej, lokalplan 6-872.....	38
Lukning af Færgevej og Holkebjergvej.....	40
Sagsbehandlingstider i By- og Kulturforvaltningen.....	44
Vejnavne og pladser.....	46
Kvalitet i byfortætning – kompetencer i et rådgivende organ.....	47
Dispensationsansøgning til nyt boligbyggeri i Thrige-karréen.....	49
Aktuelle sager.....	52

# Punkt 1: Kommuneplantillæg nr. 65 og lokalplan nr. 6-871 Boliger ved Dyrupgårds Allé, Dyrup til endelig vedtagelse

01.02.05-P16-256-17

## Resume

En privat bygherre ønsker at opføre 21 boliger på Dyrupgårds Allé i Dyrup. Boligerne ønskes opført som længer i en gård samt tre fritliggende huse ved siden af.

Området ligger i udkanten af et eksisterende boligområde med udsigt til Odense Ådal og er i dag omfattet af lokalplan nr. 6-616. Fuldt udnyttet giver den gældende lokalplan mulighed for cirka 16 boligenheder. Med denne kommende lokalplan nr. 6-871 indskrænkes antallet af parcelhusgrunde til tre, og dermed vil en større del af et grønt område ned mod ådalen blive friholdt for bebyggelse.

By- og Kulturforvaltningen har behandlet sagen administrativt og fremlagt forslag til lokalplan nr. 6-871 for Boliger ved Dyrupgårds Allé og forslag til kommuneplantillæg nr. 65 i 8 ugers offentlig høring.

Planerne har været i offentlig høring i perioden 24/9 til 20/11 2018. Der er indkommet 4 høringssvar. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar.

De indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Potentielle naturområder udlagt i kommuneplanen.
- Trafikforhold.
- Bygningshøjde, bygningsudtryk og indbliksgener.
- Forhold om vedligeholdelse af vej.

Forvaltningen har vurderet, at de indkomne høringssvar bør give anledning til nogle ændringer i planforslagene.

I kommuneplantillægget tilføjes argumentation for, hvordan de potentielle naturområder bibeholdes.

By- og Kulturforvaltningen foreslår, at der tilføjes en bestemmelse om bygningernes ydre fremtræden i lokalplanen, nærmere bestemt antal og placering af kviste. Dette er for at imødekomme bekymringen om bygningernes udtryk, der er fremlagt i nogle høringssvar.

## Effekt

Flere indbyggere i Odense

De kommende boliger ligger godt i Odense tæt på ådalen og vil kunne tiltrække flere indbyggere til Odense.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvarene besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 6-871 for boliger ved Dyrupgårds Allé vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
3. Kommuneplantillæg nr. 65 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

## **Sagsfremstilling**

### **Baggrund**

En privat bygherre ønsker at opføre 21 boliger på Dyrupgårds Allé i Dyrup. På arealet ligger i dag en bevaringsværdig hovedbygning (Dyrupgård), som står tom. Denne ombygges eller genopbygges til nye boliger, og der opføres yderligere 3 længer til beboelse således, at der dannes et firelænget anlæg. Herudover udlægges et areal ved siden af til tre parcelhusgrunde.

Området ligger i udkanten af et eksisterende boligområde med udsigt til Odense Ådal og er i dag omfattet af lokalplan nr. 6-616, som giver mulighed for at udstykke området til parcelhuse og opføre en enkelt ny længe.

Denne lokalplan har samme afgrænsning som den nuværende. Lokalplan skal muliggøre, at den tidligere gård ”genopføres” som et firelænget anlæg. Samtidig indskrænkes antallet af parcelhusgrunde, så en større del af et grønt område ned mod ådalen friholdes for bebyggelse.

En del af lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til rekreativt område. Dette er i modstrid med såvel den eksisterende lokalplan, som med den nye lokalplan. Uoverensstemmelsen er opstået ved, at et tidligere vedtaget kommuneplantillæg ikke er blevet indarbejdet i kommuneplanen ved en fejl. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som bringer lokalplanen og kommuneplanens rammer i overensstemmelse med hinanden.

By- og Kulturforvaltningen har fremlagt forslag til lokalplan nr. 6-871 for Boliger ved Dyrupgårds Allé og forslag til kommuneplantillæg nr. 65 i 8 ugers offentlig høring.

Planerne har været i offentlig høring i perioden 24/9 til 20/11 2018. Der er indkommet 4 høringssvar. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar.

### **Høringssvar**

#### **Potentiel natur**

Miljøstyrelsen finder, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de interesser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages indenfor et potentielt naturområde.

## Trafikforhold

Det bemærkes i et høringssvar at dele af Dyrupgårds Allé er meget smal, og der udtrykkes bekymring for afvikling af trafikken, hvis der bygges nye boliger.

## Bygningshøjde, bygningsudtryk og indbliksgener

Flere høringssvar rummer kommentarer til bygningshøjde, og der udtrykkes bekymring for indbliksgener. Desuden er der i et høringssvar udtrykt en bekymring om særligt den bevaringsværdige bygnings udseende i forhold til antallet af kviste.

## Vedligeholdelse af vej

I et høringssvar udtrykkes der ønske om klarhed over de fremtidige forhold om vedligeholdelse af veje og fællesarealer i området.

## By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

### Potentiell natur

De potentielle naturområder i kommuneplanen er ”malet med en bred pensel” og vil blive justeret ved kommende revision af kommuneplanen. I dette område vurderer forvaltningen, at selvom dele af planområdet er udpeget til potentielt naturområde, og der samtidig planlægges for boliger, så kan formålet med de potentielle naturområder stadig opretholdes med kommuneplantillægget. Det er en mindre del af det potentielle naturområde, der inddrages i lokalplanens bebyggelsesplan. Resten af planområdet er udlagt til nærrekreativt grønt område, hvilket ikke skader spredningsmuligheder for flora og fauna.

## Trafikforhold

Det bemærkes i et høringssvar at dele af Dyrupgårds Allé er meget smal, og der udtrykkes bekymring for afvikling af trafikken, hvis der bygges nye boliger. I forhold til trafikforholdene i området vil forvaltningen i samarbejde med politiet kigge på muligheden for at ændre vejforløbet i forbindelse med en kommende byggesagsbehandling. Det kan for eksempel være ved at stille krav til bygherre om etablering af vigelommer, hvor biler kan passere hinanden.

Det bliver pålagt bygherre at opgradere den sidste del af Dyrupgårds Allé, der er privat fællesvej, med belægning og belysning, der passer til den mertrafik en boligudbygning medfører.

Forvaltningen vurderer desuden, at den kørsel, der foregår til og fra engarealerne i dag, stadig kan finde sted fremover.

## Bygningshøjde, bygningsudtryk og indbliksgener

Flere høringssvar rummer kommentarer til bygningshøjde, og der udtrykkes bekymring for indbliksgener. Desuden er der i et høringssvar udtrykt en bekymring om særligt den bevaringsværdige bygnings udseende i forhold til antallet af kviste.

Den eksisterende hovedbygning på Dyrupgårds Allé 125 er i en højde, der svarer til 1,5 etage. Alle nye bygninger må maksimalt opføres i denne højde. Der bliver således ikke noget, der er højere end i dag. Der er med byggefelterne taget højde for, at der ikke bliver indkig til haverne på den anden side af det nordlige skel. Bevoksningen langs nordligt skel, der bevares, er af en god højde og tæthed. Forvaltningen vurderer derfor, at indbliksgener ikke bliver et reelt problem.

Der tilføjes en bestemmelse i lokalplanen, der regulerer antal og placering af kviste.

### Vedligeholdelse af vej

I et høringssvar udtrykkes der ønske om klarhed over de fremtidige forhold om vedligeholdelse af veje og fællesarealer i området. De kommende vedligeholdelsesudgifter til den del af Dyrupgårds Allé, der er privat fællesvej, fordeles efter gældende regler i lov om private fællesveje.

### Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.

### Handlemuligheder

- Kommuneplantillæg nr. 65 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
- Lokalplan nr. 6-871 for boliger ved Dyrupgårds Allé vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
- Udvalget kan foreslå ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Planerne vedtages ikke.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Hvidbog offentligt høring\_dec

Kommuneplantillæg\_65\_revideret

Lokalplanforslag Dyrupgårds Allé\_revideret

## **Punkt 2: Kommuneplantillæg nr. 75 og lokalplan nr. 4-891 for en akkumulatortank i Tietgenbyen til endelig vedtagelse**

01.01.00-P15-7-18

### **Resume**

By- og Kulturudvalget besluttede den 9/10 2018 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 75 og forslag til lokalplan nr. 4-891 for en akkumulatortank i Tietgenbyen i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 11/10 til 7/12 2018. Der er i perioden indkommet 1 høringssvar. Høringssvaret er noteret i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på det indsendte høringssvar.

By- og Kulturforvaltningen har vurderet høringssvaret og foreslår på den baggrund, at høringen ikke bør give anledning til ændringer.

Det indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Synlighed af akkumulatortanken fra boligområdet.

I høringsperioden har der været dialog med Ejerboligforeningen Viben.

### **Effekt**

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvaret besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 4-891 for Akkumulatortank i Tietgenbyen vedtages endeligt uden ændringer.
3. Kommuneplantillæg nr. 75 vedtages endeligt uden ændringer.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre etablering af en akkumulatortank til vand. Dette sker i forbindelse med, at Fjernvarme Fyn opfører en energicentral med store varmepumper til produktion af fjernvarme ved hjælp af overskudsvarme fra et datacenter tilhørende en it-virksomhed i Tietgenbyen. Akkumulatortanken er en cylinderformet tank, der skal indeholde koldt vand og tilsluttes til energicentralen, så vandet kan køle varmepumperne.

Der har ikke været afholdt forudgående høring, da kommuneplantillægget er for et arealmæssigt lille område i et større erhvervsområde.

## Høringssvar

Grundejerforeningen Viben er bekymret for synligheden af akkumulatortanken set fra boligområdet.

## By- og Kulturforvaltningens vurdering af det indkomne høringssvar

I takt med at man bevæger sig længere ind i boligområdet, skærmer omkringliggende villaer og beplantning for akkumulatortanken. Man skal således kigge hen over taget på nabohusene og hen over hække, havetræer med videre - og det vil i mange tilfælde gøre, at ens synsfelt vil ligge over toppen af tanken. Befinder man sig på steder, der ligger højere i terrænet eller uden foranliggende huse, vil tanken naturligt være mere synlig.

Den afskærmende støjvold langs vejen med bevoksning af buske og træer vil primært virke visuelt afskærmende for den forreste husrække i boligområdet. I takt med træerne bliver højere, vil de afskærme mere – også når man befinder sig længere inde i boligområdet. Træer og buske vurderes til at blive en del højere, end de er nu.

Akkumulatortanken foreslås placeret et andet sted. Dette kan ikke lade sig gøre, da tankens placering er funktionelt betinget som en del af varmecentralen.

By- og Kulturforvaltningen foreslår på baggrund af høringssvaret, at lokalplanen ikke ændres.

## Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.

## Handlemuligheder

- Lokalplan nr. 4-891 for Akkumulatortank i Tietgenbyen vedtages endeligt uden ændringer.
- Kommuneplantillæg nr. 75 vedtages endeligt uden ændringer.
- Udvalget foreslår ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Planerne vedtages ikke.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Akkumulatortank i Tietgenbyen erhverv\_lokalplan 4-891\_endelig

Kommuneplantillæg 75 med datoer\_endelig

Hvidbog offentligt høring

# Punkt 3: Gartnerbyen i Bolbro - etape 2. Kommuneplantillæg nr. 79 og lokalplan nr. 8-890 til endelig vedtagelse

01.01.00-P15-8-18

## Resume

Byrådet besluttede den 31/10 2018 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 79 i 8 ugers offentlig høring, og By- og Kulturudvalget besluttede den 11/11 2018 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 8-890 for Gartnerbyen - etape 2 i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring samlet fra den 12/11 2018 til den 8/1 2019. Der er i perioden indkommet 2 høringssvar. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på de indsendte høringssvar.

De indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Jernbanearealer.
- Krav til opholdsareal.
- Kælder i administrationsbygning.
- Tagterrasse på administrationsbygning.

By- og Kulturforvaltningen har vurderet høringssvarene og foreslår på den baggrund enkelte ændringer af lokalplanen vedrørende krav til opholdsarealer for kollegieboliger samt mulighed for tagterrasse og udnyttelse af kælder i den eksisterende administrationsbygning.

## Effekt

Flere indbyggere i Odense

Lokalplanområdet har en attraktiv placering tæt på Odense bymidte og kommende letbanestationer og er samtidig forsynet med gode cykelstiforbindelser til by og natur. Området vil med et varieret udbud af boliger være attraktivt for alle aldersgrupper.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvarene besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 8-890 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
3. Kommuneplantillæg nr. 79 vedtages endeligt uden ændringer.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

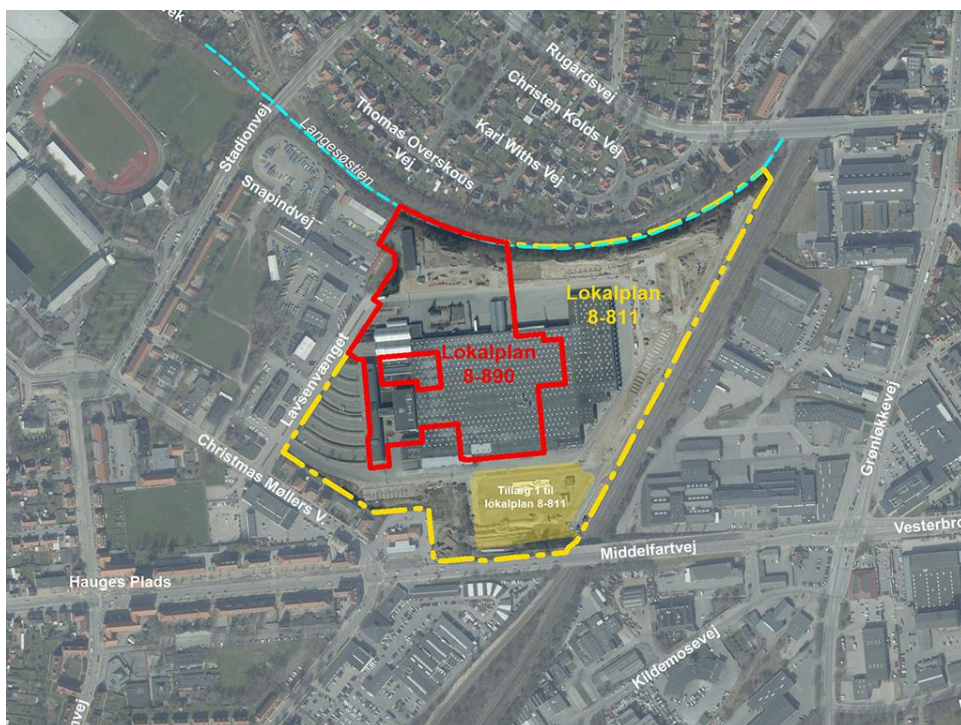
### Baggrund

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet for at muliggøre en videre udvikling af en ny bydel – ”Gartnerbyen” - med boliger, erhverv og service på den tidligere GASA-grund ved Middelfartvej og Lavsenvænget i Bolbro. Denne planlægning er 2. etape af omdannelsen.

I 2017 blev der udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan for 1. etape. Lokalplanen for etape 2 viderefører principperne for etape 1 med havekvarteret mod nord og parkkvarteret i den centrale del af ”Gartnerbyen”.

I havekvarteret må kun opføres boliger som byhuse/rækkehuse eller etagebyggeri i højst 3 etager, og i parkkvarteret må der kun opføres boliger, kontor erhverv, serviceformål som etagebyggeri eller byhuse i 2-5 etager.

Denne lokalplan giver tillige mulighed for, at GASA's eksisterende administrationsbygning inklusiv auktionshal og kantine, som ligger indenfor lokalplanens delområde 3 i den sydvestlige del af området, kan indrettes til kontor erhverv, serviceformål, herunder for eksempel efterskole, college eller lignende. Den eksisterende administrationsbygning i delområde 3 kan tillige anvendes til kollegieboliger. Administrationsbygningen er i dag i 2 etager med kælder, og lokalplanen muliggør, at bygningen kan tilføjes en ekstra etage til værelser for kollegie, efterskole og lignende.



Oversigtskortet viser lokalplanområdet med rødt og øvrige lokalplanområder i Gartnerbyen

### Høringssvar

De indkomne høringssvar omhandler følgende:

### Jernbanearealer

Banedanmark har indsendt en bemærkning med et generelt ønske om, at jernbaner udlægges i kommuneplanen. Jernbanen ligger langs den østlige afgrænsning af Gartnerbyen men uden for planområdet.

#### Krav til opholdsareal

Projektudvikler Gartnerbyen P/S ønsker ikke, at der indenfor lokalplanens delområde 3 skal være specifikke udpegede arealer til ophold, såfremt der alene indrettes kollegieboliger i den eksisterende administrationsbygning. Projektudvikler mener, at de udpegede arealer alene skal anvendes til ophold, såfremt delområde 3 anvendes til efterskole, college eller lignende. Projektudvikler mener, at kravet til opholdsarealer ved indretning af kollegieboliger i den eksisterende administrationsbygning bør være det samme, som i øvrigt gælder for boliger i lokalplanområdet. Derfor foreslår projektudvikler, at lokalplanen fastsætter, at der for kollegieboliger skal etableres opholdsarealer svarende til 30 % af boligarealet med mulighed for etablering af tagterrasse.

#### Kælder i administrationsbygning

Projektudvikler Gartnerbyen P/S ønsker, at lokalplanen giver mulighed for, at kælderen i den eksisterende administrationsbygning kan anvendes til studierelaterede arbejdsrum eller lignende for beboerne. For at kunne udnytte kælderen til arbejdsrum og sikre lysindtag foreslår projektudvikler, at 2/3 af den østlige kælderfacade fritlægges ved en 2-3 m bred udgravning, som centrerer ud for midten af bygningen.

#### Tagterrasse på administrationsbygning

Projektudvikler Gartnerbyen P/S ønsker, at lokalplanen giver mulighed for, at taget på administrationsbygningen i delområde 3 kan anvendes til tagterrasse.

#### By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

##### Jernbanearealer

Planområdet omfatter ikke jernbanearealer, hvorfor høringssvaret fra Banedanmark ikke er relevant for denne sag.

#### Krav til opholdsareal

Forvaltningen vurderer, at det er rimeligt, at der for kollegieboliger gælder de samme krav til opholdsarealer som for øvrige boliger i lokalplanområdet. Derfor foreslår forvaltningen, at lokalplanen fastsætter, at der ved indretning af kollegieboliger i den eksisterende administrationsbygning indenfor delområde 3 skal etableres opholdsareal på terræn svarende til 30 % af boligarealet, hvor 10 % af kravet til opholdsarealer dog kan etableres som tagterrasse. Det gælder dog fortsat, at der skal indrettes opholdsarealer på de udpegede arealer indenfor delområde 3, såfremt delområdet anvendes til efterskole, college og lignende.

#### Kælder i administrationsbygning

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen giver mulighed for, at kælderen i administrationsbygningen i delområde 3 kan udnyttes til kontor, studierelaterede arbejdsrum og lignende, og at der fastsættes bestemmelse om, at udgravning til kælder maksimalt må udgøre 2/3 af den østlige facade og skal centrerer omkring midten af facaden.

#### Tagterrasse på administrationsbygning

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen giver mulighed for etablering af tagterrasse på den eksisterende administrationsbygning i tråd med besvarelsen på høringssvar vedrørende krav til opholdsareal.

## Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.

## Handlemuligheder

- Lokalplan nr. 8-890 og kommuneplantillæg nr. 79 vedtages endeligt uden ændringer.
- Lokalplan nr. 8-890 og kommuneplantillæg nr. 79 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
- Der udarbejdes nye ændringer til planerne, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter de nye planforslag sendes i høring. Alternativt kan planerne med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Planerne vedtages ikke.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Hvidbog Gartnerbyen - etape 2

Kommuneplantillæg nr. 79. Gartnerbyen etape 2

Lokalplan 8-890 Gartnerbyen etape 2

## **Punkt 4: Udmøntning af anlægsmidler til fremkommelighed i tilknytning til letbanen**

05.00.00-A00-3-18

### **Resume**

På byrådsmødet den 21/3 2018 besluttede byrådet, at der hvert år frem til og med 2021 skal fremlægges en politisk sag, hvor der udmøntes midler til at forbedre fremkommeligheden for trafikanterne i Odense i forbindelse med letbanens anlæg og drift.

Det er forvaltningens vurdering, at der årligt er et behov for 8 mio. kr. for at forbedre forholdene for de øvrige trafikanter - både under anlæggelsen af letbanen og under den efterfølgende drift. Byrådet har i budgettet for 2019 afsat 2,9 mio. kr. til formålet. Tilbage resterer derfor et ufinansieret behov på 5,1 mio. kr., som i denne sag foreslås finansieret ved hjælp af udsonnerede midler på trafikområdet under udvalget.

### **Effekt**

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Forbrug på samlet 8.000.000 kr. i 2019 på anlægsrammen "Sikring af fremkommelighed under byens transformation". De 2.900.000 kr. er afsat i budgettet for 2019.
2. Det resterende forbrug på 5.100.000 kr. i 2019, finansieres af en budgetneutral tillægsbevilling på styringsområde Anlæg fra anlægsrammen "Ramme til finansiering af Trafik- og Mobilitetsplanen" til anlægsrammen "Sikring af fremkommelighed under byens transformation".

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med den markante bytransformation vil der løbende opstå behov for at lave mindre vejreguleringer, ensretninger, nye skiltninger, ændringer af trafiksignaler m.m.

Forvaltningen har vurderet, at der årligt er et behov for 8 mio. kr. for at forbedre forholdene for de øvrige trafikanter - både under anlæggelsen af letbanen og under den efterfølgende drift.

På byrådsmødet den 21/3 2018 blev det besluttet, at der én gang årligt skal fremlægges en sag, hvori der foreslås finansiering af de 8 mio. kr. Forvaltningen forventer således at fremlægge en lignende sag i 2020 og 2021.

Rammen på 8 mio. kr. skal blandt andet finansiere ændringer på letbanens strækning eller ved de omkringliggende veje og kryds. Men det kan også være tilpasninger længere væk fra letbanens linjeføring, som skal motivere flere trafikanter til at vælge en vej med større vejkapacitet uden om letbanens linjeføring.

Letbanens tracé fylder 8 meter i bredden. Dette 8 meter brede bælte betyder, at der er mindre plads til de øvrige trafikanter på letbanens strækning. Under letbanens design har forvaltningen og Odense Letbane presset så mange kørebaner, svingbaner, parkeringspladser, cykelstier og fortove som muligt ind i vejarealet for at bibeholde så meget vejkapacitet som muligt. Det er derfor stærkt begrænset, hvor mange nye svingbaner og lignende, der er mulighed for at etablere som følge af de 8 mio. kr., der udmøntes i denne sag.

Derimod kan de 8 mio. kr. i denne sag forbedre signalanlæg på letbanestrækningen, ligesom der er mulighed for at forbedre byens øvrige vejnet på de steder, hvor trafikanterne forventes at søge hen, når vejene langs letbanen får reduceret deres kapacitet.

#### Indsatser

I det følgende beskrives hvilke indsatser, som forventes udført i 2019 inden for den afsatte ramme.

#### Optimering af signalanlæg på letbanestrækningen

For at forbedre fremkommeligheden i udvalgte signalanlæg på letbanestrækningen forventer forvaltningen at investere i mere avancerede radarer, som aflæser trafikken bedre end spoler og traditionelle radarer. Det betyder, at tiderne i krydsene fordeles mere optimalt mellem trafikanterne, hvilket forbedrer trafikafviklingen.

#### Optimering af øvrige signalanlæg

Tilsvarende forventer forvaltningen at opgradere andre signalanlæg i kommunen. Når bilisterne i stigende grad søger væk fra letbanens linjeføring, er det nødvendigt med bedre fremkommelighed i det øvrige vejnet. Dette gør sig især gældende på ringveje og indfaldsveje.

#### Bedre trafikovervågning

For at afvikle trafikken bedre er det nødvendigt med dynamisk viden om trafikanternes bevægelser gennem byen. Dette kan eksempelvis ske ved at opsætte sensorer og kameraer på relevante steder.

#### Kløvermosevej

Forvaltningen forventer at øge kapaciteten på Kløvermosevej ved at optegne en ekstra vejbane i den østgående retning. Hensigten er at øge kapaciteten for at motivere flere bilister til at benytte ringvejen syd om centrum frem for at køre gennem centrum. Kløvermosevej er en del af Ring II og er central for den overordnede trafikafvikling i Odense Kommune.

## Hastighedsdæmpende tiltag

Enkelte boligveje oplever en stigende smutvejskørsel som følge af ændret trafikmønster omkring letbanen. Der er derfor løbende behov for hastighedsdæmpende tiltag på boligveje for at bringe hastigheden og mængden af biler ned.

## Kørefast grønt tracé

På Middelfartvej og Albanigade er letbanen midterlagt med grønt tracé. For at sikre fremkommeligheden for de øvrige trafikanter ved vejarbejder eller lignende på de to strækninger er det nødvendigt med et kørefast grønt tracé. Der er fortsat græs i tracéet, men redningskøretøjer og biler kan ved særlige lejligheder benytte det. Dette giver en større fleksibilitet for den øvrige brug af gaderne. Eksempelvis kan det blive muligt med udeservering og eventuelt bedre varelevering i Albanigade, da redningskøretøjer kan benytte tracéet, og dermed ikke behøver at benytte cykelstier og fortove. Fortove behøver derved ikke at være friholdt til eventuel redningskørsel.

## Tilsyn

Under letbanens anlæggelse er det nødvendigt at fortsætte det kommunale tilsyn med anlægsarbejderne. Hver dag føres der tilsyn og drøftes optimeringer med Odense Letbane og entreprenører for at reducere generne for byens trafikanter under det omfangsrige vejarbejde.

## Håndtering af henvendelser og observationer om trafikken i Odense

By- og Kulturforvaltningen oplever et stigende antal henvendelser på trafikområdet som følge af byens transformation. Det er ofte rigtig gode input fra borgerne, som er med til at kvalificere forvaltningens arbejde med fremkommelighed og trafiksikkerhed. Der er også tale om henvendelser fra borgere eller virksomheder, som oplever gener som følge af ændrede vejforløb, byens fortætning og ændrede trafikmønstre. For at behandle disse henvendelser skønner forvaltningen det nødvendigt med en midlertidig administrativ hjælp under letbanens anlæggelse.

## Rådgivning

I forbindelse med designet af de 56 signalanlæg, som letbanen passerer, er der fortsat brug for rådgivning. I hvert signalanlæg skal der fastsættes, hvilke retninger der skal have grønt i hvor lang tid, og i hvilken rækkefølge de enkelte retninger skal have grønt. Samtidig er der fortsat brug for at gennemføre modelberegninger for at forudse trafikmønstre, når større trafikveje spærres eller ensrettes som følge af letbanearbejdet.

## Finansiering

I forbindelse med budget 2019 blev der afsat 2,9 mio. kr. til "Sikring af fremkommelighed under byens transformation". Som nævnt er behovet skønnet til 8 mio. kr. By- og Kulturforvaltningen foreslår, at de resterende 5,1 mio. kr. (8 mio. kr. - 2,9 mio. kr.) finansieres af midler fra Trafik- og Mobilitetsplanen, der i 2019 har en udisponeret ramme på 7,5 mio. kr.

Den resterende udisponerede ramme på 2,4 mio. kr. (7,5 mio. kr. - 5,1 mio. kr.) er indstillet til at flytte fra 2019 til 2020 i sagen vedrørende anlægsperiodisering, der behandles på byrådsmødet den 6/2 2019.

Som nævnt forventer forvaltningen at fremlægge en lignende sag om afsættelse af midler til fremkommelighed i tilknytning til letbanen i 2020 og 2021, hvor de 2,4 mio. kr. vil indgå som en del af finansieringen.

## Økonomi

<b>Anlægsrammen "Sikring af fremkommelighed under byens transformation" - beløb i 1.000 kr.</b>	<b>2019</b>
<b>Budget:</b>	
- Anlægsramme 2019	2.900
- Tilført fra anlægsrammen "Ramme til finansiering af Trafik- og Mobilitetsplanen"	5.100
<b>Korrigeret budget</b>	<b>8.000</b>
<b>Godkendelse i denne sag:</b>	
- Sikring af fremkommelighed under byens transformation	<b>8.000</b>
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	<b>-</b>

<b>Anlægsrammen "Ramme til finansiering af Trafik- og Mobilitetsplanen" - beløb i 1.000 kr.</b>	<b>2019</b>
<b>Budget:</b>	
- Anlægsramme 2019	7.500
<b>Korrigeret budget</b>	<b>7.500</b>
<b>Godkendelse i denne sag:</b>	
- Tilført til anlægsrammen "Sikring af fremkommelighed under byens transformation"	5.100
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	<b>2.400</b>

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Afledt drift udgør 10.000 kr. årligt fra 2019 og i årene fremover. Afledt drift finansieres af den afsatte ramme til "Trafikprojekter 2019".

## **Punkt 5: Sundt indeklima i fremtidens skoler**

82.00.00-G01-2-19

### **Resume**

Denne sag er en opfølgning på byrådets beslutning om ”Sundt indeklima i fremtidens skoler”. Denne beslutning blev vedtaget af byrådet på mødet den 20/6 2018 i forbindelse med sagen om anvendelse af midler fra salg af NGF Nature Energy.

Med byrådsbeslutningen blev der afsat en anlægsbevilling på 26 mio. kr. i 2019, som skal anvendes til at opgradere indeklimaet i de odenseanske folkeskoler. Midlerne skal udmøntes i et samarbejde mellem Børn- og Ungeudvalget og By- og Kulturudvalget og samtænkes med eksisterende vedligeholdelsesbudgetter og de øvrige energibesparende tiltag under "Fremtidens Skoler og Dagtilbud".

Denne sag indeholder forslag til, hvilke kriterier prioriteringen af midlerne til opgradering af indeklima på folkeskoler skal ske efter.

Opgradering af indeklima på folkeskoler er startet i 2018 og forventes at afslutte i 2020.

På baggrund af de opstillede kriterier udarbejdes en handleplan medio 2019, der forelægges By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget til orientering.

### **Effekt**

Flere borgere er sunde og trives.

Opgradering af indeklima på folkeskoler skaber bedre og sunde læringsmiljøer til glæde for skolebørn, skolepersonale og borgere i Odense. Det er med til at øge læring og trivsel på folkeskolerne.

Udover byrådets effektmål understøtter opgradering af indeklima på folkeskoler også effektmålene for By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget:

- Fremtidssikret udvikling og vedligehold af bygninger, veje og faciliteter.
- Børn og unge lever et liv med bedre fysisk og mental sundhed samt trivsel.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Kriterierne for prioriteringen af midlerne til opgradering af indeklima på folkeskoler, som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Der på baggrund af de opstillede kriterier udarbejdes en handleplan medio 2019, der forelægges udvalgene til orientering medio 2019.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Tim Vermund deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen har igangsat et tværgående arbejde, der skal realisere byrådsbeslutningen om "Sundt indeklime i fremtidens skoler", der blev vedtaget af byrådet på mødet den 20/6 2018 i forbindelse med sagen om anvendelse af midler fra salg af NGF Nature Energy.

Med denne byrådsbeslutning blev der afsat en anlægsbevilling på 26 mio. kr. i 2019. Midlerne skal udmøntes i et samarbejde mellem By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen. Anlægsbudgettet samtænkes med de eksisterende midler fra vedligeholdsbudgetter og øvrige energibesparende tiltag under "Fremtidens Skoler og Dagtilbud".

Byrådet ønsker med beslutningen at skabe sunde rammer og læringsmiljøer for skolebørn, samt energirigtige og bæredygtige løsninger i kommunale skolebygninger. Investering i bedre indeklime skal samtidig mindske sygefraværet og understøtte læring, trivsel og et godt arbejdsmiljø.

### Principper for prioritering af midler

Den administrative styregruppe for "Fremtidens Skoler og Dagtilbud", der består af fagpersoner fra børn- og ungeområdet samt ejendomsområdet, får udvidet deres opgaveportefølje med opgaver vedrørende opgradering af indeklime. Styregruppens opgave er at sikre positive synergier og samtænke den afsatte anlægsbevilling med de eksisterende midler fra vedligeholdsbudgetter og øvrige energibesparende tiltag under "Fremtidens Skoler og Dagtilbud".

Med henblik på at opnå bedst mulige synergier og effekter ud af de 26 mio. kr. skal opgradering af indeklime prioriteres blandt 33 folkeskoler. Bevillingen er første skridt til at opgradere indeklime på samtlige folkeskoler. Der blev i 2015 i forbindelse med renoveringsplan fra "Fremtidens Skoler og Dagtilbud" foretaget en vurdering af de samlede omkostninger til at renovere klima- og ventilationsanlæggene på Odense Kommunes folkeskoler. Beløbet dengang udgjorde 104 mio. kr.

Det foreslås, at følgende kriterier danner grundlag for en samlet prioritering blandt Odense Kommunes folkeskoler:

- Elevvurdering af indeklime på skolerne.
- APV-arbejdspladsvurderinger på folkeskoler.
- Stand på indeklime- og ventilationsanlæg på folkeskoler.
- Folkeskoler uden indeklime- og ventilationsanlæg.

Principperne er ikke ranglistet men danner tilsammen baggrund for en samlet prioritering.

## Udviklingsprojekt støttet af Realdania

Til udvikling af strategiske indeklimaplaner har Odense Kommune, Kolding Kommune og Middelfart Kommune indgået et samarbejde om at gennemføre et udviklingsprojekt "Sunde skoler - Sund læring". Formålet med projektet er at udvikle strategiske og helhedsorienterede værktøjer til udvikling af indeklima- og renoveringsplaner. Projektet er støttet af Realdania med 1,5 mio. kr. og gennemføres i 2019. I projektet er det også intentionen at øge elevernes ejerskab af den generelle rengøringstilstand i klasselokalerne gennem bl.a. påvirkningen af adfærden.

### Næste skridt

På baggrund af ovenstående kriterier foretages der screening og prioritering blandt Odense Kommunes folkeskoler. Den administrative styregruppe fremsender medio 2019 en handleplan, indeholdende en prioriteringsliste og økonomi til By- og Kulturudvalgets og Børn- og Ungeudvalgets orientering.

Målet er at kunne forbedre indeklimaet på flest mulige skoler. Det forventes, at de bevilligede penge rækker til ca. 2 skoler i 2019, og 3 skoler i 2020.

Projektets forventelige milepælsplan er følgende:



## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

I budget 2019 er der afsat afledt drift til "Sundt indeklima i fremtidens skoler" på 992.388 kr. fra 2020 og frem.

## **Punkt 6: Udfasning af midlertidige pavilloner på børn- og ungeområdet**

82.20.00-P20-1-19

### **Resume**

Byrådet har i budgettet for 2019-2021 afsat 48 mio. kr. til udfasning af pavilloner på børn- og ungeområdet.

Denne sag er en opfølgning på byrådsbeslutningen, og indeholder forslag til, hvilke principper udvælgelsen af pavilloner til udfasning i børn- og ungeområdet skal ske efter. Med henblik på at opnå bedst mulige synergier og effekter ud af de 48 mio. kr. foreslås udfasningen af pavilloner ældre end 15 år på dagtilbud og folkeskoler prioriteret ud fra pavillonernes stand vurderet primært ud fra forhold omkring klimaskærm, indeklimate og sundhedsmæssige forhold samt bærende konstruktioners restlevetid.

I budgettet er det fastsat, at udfasning af pavilloner ved Paarup Skole skal ske i 2019. Derfor udfases der 3 pavilloner, som er i dårlig stand.

Børn- og Ungeudvalget og By- og Kulturudvalget vil medio 2019 få forelagt en handleplan for de resterende pavilloner til orientering. Handleplanen vil indeholde en prioriteringsliste for årene 2020 og 2021.

### **Effekt**

Flere borgere er sunde og trives

Udfasning af pavilloner på børneområdet skaber bedre og sunde læringsmiljøer til glæde for børn på folkeskoler og dagtilbud, skolepersonale og borgere i Odense. Det er med til at øge læring og trivsel i kommunale skoler og dagtilbud.

Udover byrådets effektmål understøtter udfasning af pavilloner effektmålene for By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget:

- Fremtidssikret udvikling og vedligehold af bygninger, veje og faciliteter.
- Børn og unge lever et liv med bedre fysisk og mental sundhed samt trivsel.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Principperne for prioritering og udvælgelse af pavilloner til udfasning i børn- og ungeområdet, som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Der udarbejdes en handleplan, der indeholder en prioriteringsliste for årene 2020 og 2021, og som forelægges udvalgene til orientering medio 2019.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Tim Vermund deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I budgettet for 2019 har byrådet besluttet, at kommunale børnehuse og skoler ikke skal have hjemme i midlertidige pavilloner, men i klimarigtigt byggeri og inspirerende læringsmiljøer. Der er et ønske om at sikre og fastholde kvalitet i hverdagens rammer til glæde for børn og ansatte.

De midlertidige pavilloner på børn- og ungeområdet har imødekommet arealbehovet i 1970'erne og 1980'erne, men har nu en stand, hvor de ikke længere opfylder kravene til indeklima og driftsøkonomi. Pavillonerne havde ved etablering en forventet levetid på 10–15 år, men har nu i nogle tilfælde stået i 40 år eller mere og mange er udtjente.

På den baggrund har byrådet i budgettet for 2019 afsat 48 mio. kr. i 2019-2021 til udfasning af pavilloner på børn- og ungeområdet vel vidende, at 48 mio. kr. ikke er tilstrækkelig til at udskifte samtlige pavilloner med nye bygninger.

Ifølge "pavillonrapporten" udarbejdet i 2015 vil det sammenlagt koste 210 mio. kr. at udfase samtlige pavilloner, der er ældre end 15 år på børn- og ungeområdet, hvis der skal opføres nyt murstensbyggeri svarende til pavillonarealerne. På skoleområdet er der ca. 5.500 m<sup>2</sup> ældre pavilloner fordelt på 16 lokationer, og på dagtilbudsområdet er der ca. 4.000 m<sup>2</sup> ældre pavilloner fordelt på 14 lokationer.

Ved at samtænke principperne bag "Vores Bygninger" og "Kloge Kvadratmeter" kan der skaffes maksimal værdi for midlerne.

### Paarup Skole

Det fremgår af budgetaftalen, at pavillonerne på Paarup Skole er de første, der skal udskiftes.

By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen har i de seneste år i projekt "Fremtidens Skole og Dagtilbud" arbejdet med planer for udfasning af pavillonerne på Paarup Skole.

Ved udfasning af pavillonerne på Paarup Skole kan mange af aktiviteterne i pavillonerne flyttes ind i de eksisterende bygninger ved hjælp af ombygning. De estimerede udgifter til udfasning af de 3 ældre pavilloner i dårlig stand ved Paarup Skole er omkring 7,5 mio. kr.

Projektet har følgende milepælsplan:



De lejede pavilloner til børnehaven på Paarup Skole er nye og i god stand. Derfor er de ikke omfattet af projektet og skal håndteres særskilt.

### Principper for prioritering

Den administrative styregruppe for "Fremtidens Skole og Dagtilbud" sikrer inddragelse og koordinering af opgaver med udfasning af pavilloner.

For at opnå bedst mulige effekter af de afsatte 48 mio. kr. prioriteres blandt folkeskoler og dagtilbud. Det sker på baggrund af Pavillonrapporten fra 2015, som omhandler pavilloner, der er midlertidige og ældre end 15 år.

Udvælgelse af pavilloner til udfasning sker på baggrund af pavillonernes stand. Pavillonerne undersøges og vurderes primært ud fra forhold omkring klimaskærm, indeklima- og sundhedsmæssige forhold samt bærende konstruktioners restlevetid.

Når de pavilloner, der er i dårligst stand, fjernes, så vurderes og gentænkes disponeringen af aktiviteter på øvrige arealer i samarbejde med dagtilbud og skoler. Det vil ske efter principperne i moderniseringsplanen. De fysiske rammer er med til at skabe høj kvalitet i læringsmiljøet – også ud fra tanken om at tilvejebringe fleksible undervisningsarealer, der kan understøtte fremtidige skolereformer. De fremtidige kapacitetsbehov (demografien) tages med i vurderingerne. Fritids- og Kulturområdet inddrages på de lokaliteter, hvor det skaber værdi.

De pavilloner, der fjernes, kan for eksempel erstattes af:

- Omstrukturering ud fra kapacitetsbehov eller dobbeltudnyttelse og ændret anvendelse af arealer i eksisterende ejendom - uden egentlige ombygningsarbejder.
- Ombygning i den eksisterende ejendom, så funktionerne i pavillonerne kan indeholdes i den eksisterende ejendom.
- Tilbygning af nye arealer til den eksisterende ejendom, hvis ikke der er tilstrækkeligt med arealer i eksisterende ejendom til funktioner fra pavillonerne.

Når gamle pavilloner udskiftes, erstattes disse ikke med nye pavilloner.

De konkrete byggearbejder i forbindelse med udfasningen af pavilloner samtænkes med skolernes genopretningspulje og puljen for Bygningsmæssige særønsker.

På baggrund af udvælgelsesprincippet foretages der screening og prioritering blandt midlertidige pavilloner fordelt på skoler og dagtilbud. Medio 2019 bliver By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget orienteret om handleplanen, som indeholder prioriteringsliste for årene 2020 og 2021.

Projektet har følgende milepælsplan:



## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

I budget 2019 er der afsat afledt drift til "Udfasning af pavilloner" på 1,2 mio. kr. fra 2021 og frem.

## Punkt 7: Godkendelse af ny lokation til 5 udkørende hjemmeplejegrupper

82.03.00-A00-1-18

### Resume

I denne sag indstilles, at 5 udkørende hjemmeplejegrupper bliver flyttet til nye lokationer.

Det drejer sig om Munkebjerggruppen, Hjallesegruppen Centrum samt Hunderupgruppen, som hører til på henholdsvis Kragtsbjergvej 89 (Havebæk Plejecenter), Østerbæksvej 83 (Havebæk Plejecenter) og Oluf Bagers Gade 28 (eksternt lejemål). Det foreslås, at grupperne bliver samlet på Bjersegade 15, 1. sal.

Derudover drejer det sig om Rosengårdgruppen og Tagtækkergruppen, som hører til på Tagtækkervej 8 (eksternt lejemål). Det foreslås, at grupperne flyttes til Havebæk Plejecenter (henholdsvis Østerbæksvej 83 og Kragtsbjergvej 89).

Munkebjerggruppen, Hjallesegruppen Centrum samt Hunderupgruppen oplever på deres nuværende lokationer udfordringer i forhold til parkering af gruppernes cykler, som de bruger som transportmiddel til besøg hos borgere. I Oluf Bagers Gade giver parkeringsforholdene konflikter med de øvrige beboere. Derudover er der ikke mulighed for, at cyklerne kan stå overdækket. Det giver udfordringer især om vinteren, hvor medarbejderne oplever, at batterierne til cyklerne, gear mv. fryser til. Derudover er det sårbart at have cyklerne stående frit ude, da der jævnligt opleves tyveri af cykler.

Rosengårdgruppen og Tagtækkergruppen oplever på deres nuværende lokation udfordringer i forhold til anvendelsen af el-bilerne, som de bruger som transportmiddel til besøg hos borgere. Grupperne deler el-biler med Aftengruppen, som hører til på Kragtsbjergvej 89. Ladestanderne til el-bilerne er på Kragtsbjergvej, og derfor er grupperne på Tagtækkervej nødt til at hente/aflevere el-bilerne på Kragtsbjergvej, som ligger ca. 1,5 km væk.

Med en anlægsbevilling på 2,75 mio. kr. til Bjersegade til etablering, mindre ombygning og omklædningsfaciliteter mv. vil medarbejdernes praktiske udfordringer blive løst. Det vil betyde, at medarbejderne får frigivet tid til gavn for borgeren og dermed arbejdet med Ældre- og Handicapforvaltningens kerneopgave, som er at støtte voksne mennesker i at leve et uafhængigt og selvstændigt liv. Derudover vil de foreslåede lokationer bidrage til at optimere betingelserne for samarbejdet mellem de pågældende grupper. Og daglige problemstillinger, som f.eks. sygemelding, vil i øget omfang kunne løses mellem grupperne.

I anlægsbevillingen på 2,75 mio. kr. er der ikke medtaget udgift til cykelskur på Bjersegade. Det etableres inden indflytningstidspunktet. Omkostningerne til anlæg af cykelskur ca. 500.000 kr. og afledt drift af cykelskur, afholdes af Ældre- og Handicapforvaltningen. Flytningen af midler fra drift til anlæg, fra Ældre- og Handicapforvaltningen til By- og Kulturforvaltningen, vil ske ved første halvårs effekt- og økonomiopfølgning.

På grund af ønske om hurtig indflytning i Bjersegade vil det være nødvendigt at påbegynde projekteringen efter beslutning i de respektive udvalg. Hvis byrådet ikke godkender indstillingerne, vil de omkostninger, der har været afholdt i perioden (forventeligt 50.000 kr.) blive finansieret af "Vores Bygninger".

By- og Kulturforvaltningen har bistået Ældre- og Handicapforvaltningen i lokalerokaden. Lokalerokaden understøtter den politiske beslutning "Vores Bygninger" om arealeffektiv anvendelse af den kommunale bygningsmasse samt opsigelse af eksterne lejemål. Med denne rokade vil der ske en arealoptimering svarende til ca. 17 %, og 2 eksterne lejemål opsiges.

Samlet medfører sagen om ibrugtagning af Bjergegade 15, 1. sal en øget driftsudgift på 677.832 kr. i 2019 og 266.242 kr. i 2020.

## Effekt

De nye lokationer understøtter effektmålet, Flere funktionsdygtige ældre og handicappede, fordi samarbejdsmulighederne optimeres, og der skabes grundlag for synergieffekter og en forbedret løsning af kerneopgaven til gavn for såvel borgere som medarbejdere.

## INDSTILLING

Ældre- og Handicapforvaltningen indstiller til Ældre- og Handicapudvalget, at byrådet godkender:

1. Munkebjerggruppen, Hjallesegruppen Centrum samt Hunderupgruppen får ny lokation på Bjergegade 15, 1. sal. Rosengårdgruppen får ny lokation på Østerbæksvej 83. Tagtækkergruppen får ny lokation på Kragtsbjergvej 89.

Under forudsætning af, at indstillingspunkt 1 godkendes, indstiller Ældre- og Handicapforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen til respektive udvalg, at byrådet godkender:

2. En anlægsbevilling "Ombygning Bjergegade 15, 1. sal" på 2.750.000 kr. i 2019, der frigives og stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget.
3. Anlægsbevillingen finansieres dels af et kassetræk på 2.500.000 kr. i 2019, og dels af en budgetneutral tillægsbevilling på 250.000 kr. i 2019 fra styringsområde Service til Anlæg under By- og Kulturudvalget. Sidstnævnte vedrører fraflytningssynet fra Regionens brug af Bjergegade 15.
4. Kassetrækket på de 2.500.000 kr. i 2019 tilbagebetales med 500.000 kr. i hvert af årene 2020 til 2024 ved en tillægsbevilling fra styringsområde Service fra Ældre- og Handicapudvalget til kassen.
5. En budgetneutral tillægsbevilling fra styringsområde Service på 227.832 kr. i 2019 og 266.242 kr. i 2020 og frem fra Ældre- og Handicapudvalget til By- og Kulturudvalgets budgetområde 2.2 Drift og Anlæg til finansiering af driften på Bjergegade 15, 1. sal.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingens punkt 2, 3, 4 og 5.

Udvalgsmedlem Kristian Guldfeldt tager forbehold.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Der henvises til resuméet og økonomiafsnittet.

## Økonomi

Økonomien i denne sag omhandler afledt drift samt ombygningsudgift af Bjergegade 15, 1. sal til indflytning af de 3 udkørende grupper: Munkebjerggruppen, Hjallesegruppen Centrum samt Hunderupgruppen.

I anlægsbevillingen på 2,75 mio. kr. er der ikke medtaget udgift til cykelskur på Bjergegade. Det etableres inden indflytningstidspunktet. Omkostningerne til anlæg af cykelskur ca. 500.000 kr. og afledt drift af cykelskur afholdes af Ældre- og Handicapforvaltningen. Flytningen af midler fra drift til anlæg, fra Ældre- og Handicapforvaltningen til By- og Kulturforvaltningen, vil ske ved første halvårs effekt- og økonomiopfølgning.

Udgifter til etablering, ombygningsarbejder mv. samt budgettilpasning i forhold til ejendomsdriften på Havebæk til de udkørende grupper: Tagtækkergruppen og Rosengårdgruppen er ikke indeholdt i denne sag. Finansieringen skal afholdes af Ældre- og Handicapforvaltningen. Økonomien, herunder flytning af midler fra drift til anlæg, vil blive medtaget i førstkommande mulige budgetopfølgning.

Bjergegade 15, 1. sal ombygges for 2,75 mio. kr. Sagen medfører et kassetræk på 2,5 mio. kr. i 2019, som tilbagebetales med 500.000 kr. i hvert af årene 2020 til 2024. Kassetrækket følger principperne i "Vores Bygninger" om tilbagebetaling af kassetræk/anlægsbevilling over 5 år. Sagen medfører desuden, at der konverteres 250.000 kr. i 2019 fra Service til Anlæg under By- og Kulturudvalget.

Beløb i 1.000 kr.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	I alt
Påvirkning af kassebeholdning:							
Anlægsudgift	-2.750						-2.750
Medfinansiering fra ÆHF		500	500	500	500	500	2.500
Fraflytningssyn fra Regionen, Bjergegade 15, 1. sal	250						250
Påvirkning af kassebeholdning - netto	-2.500	500	500	500	500	500	-

Samlet medfører sagen om ibrugtagning af Bjergegade 15, 1. sal en øget driftsudgift på 677.832 kr. i 2019 og 266.242 kr. i 2020. Det resterende beløb fra Regionens fraflytningssyn udgør 350.000 kr. (600.000 kr. - 250.000 kr. anvendt til finansiering af anlægsudgiften). Dette restbeløb er med til at finansiere de øgede driftsudgifter i 2019. Herudover finansierer By- og Kulturudvalget 100.000 kr. af tomgangen.

Finansiering af øgede driftsudgifter:	2019	2020
Øgede driftsudgifter	677.832	266.242
Regionens fraflytningssyn Bjergegade	-350.000	
By- og Kul,turforvaltningens finansiering af tomgang	-100.000	
Finansieres af Ældre- og Handicapforvaltningen	227.832	266.242

Ibrugtagning af Bjergegade 15, 1. sal vil dermed medføre en øget driftsudgift for Ældre- og Handicapforvaltningen på 227.832 kr. i 2019 og 266.242 kr. årligt fra 2020 og frem. Dette skyldes bl.a., at den sparede husleje for de eksterne

lejemål, der opsiges, medfinansierer huslejeudgift på Bjergegade 15, 1. sal og derfor ikke kan tages som besparelse. By- og Kulturforvaltningen har hidtil haft lejemålet udlejet til Regionen og har dermed et indtægtskrav på huslejen.

## **Bilag**

Businesscase

# **Punkt 8: Lokalplan nr. 4-876 Solceller ved Nyt OUH til endelig vedtagelse**

01.02.05-P16-270-17

## **Resume**

By- og Kulturudvalget besluttede den 9/10 2018 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 4-876, Solcelleanlæg ved Nyt OUH i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 10/10 til 7/12 2018.

Der er i perioden indkommet 1 høringssvar. Høringssvaret er resumeret i en hvidbog, hvor der også er givet forslag til svar på det indsendte høringssvar.

By- og Kulturforvaltningen har vurderet høringssvaret og foreslår på den baggrund, at høringen ikke bør give anledning til ændringer.

Det indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Bekymring om mulige krav til Odense Golfklubs indretning og anlæg.
- Sikring af eksisterende hegnsbeplantning.

## **Effekt**

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Høringssvaret besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 4-876, Solcelleanlæg ved Nyt OUH vedtages endeligt uden ændringer.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund

Region Syddanmark ønsker at placere et solcelleanlæg i tilknytning til Nyt OUH således, at solcelleanlægget kan levere strøm i hospitalets anlægs- og driftsfase og dermed sikre et mere bæredygtigt byggeri.

## Høringssvar

Odense Golfklub er kun adskilt fra solcelleanlægget af den eksisterende sti og hegnsbeplantning. Odense Golfklub er bekymret for, om der i forbindelse med planen for solcelleanlægget pålægges anlæg og udgifter til golfklubben. Samtidig påpeger Odense Golfklub, at de eksisterende hegn har en god skærmende funktion og passer godt ind i området.

## By- og Kulturforvaltningens vurdering af det indkomne høringssvar

Forvaltningen har vurderet, at det indkomne høringssvar ikke bør give anledning til ændringer i planforslaget.

Odense Golfklubs arealer indgår ikke i lokalplanen, og der er således ikke bestemmelser om, hvordan Odense Golfklub skal indrette sig. Forvaltningen er enig med Odense Golfklubs vurdering af de levende hegn og stiller med lokalplanen krav til, at der etableres tilsvarende hegn på den anden side af stien. Dette vil både give en god landskabelig oplevelse samtidig med, at det kan være med til at reducere risikoen for, at vildfarne golfkugler lander inde på arealet, hvor der er solceller.

## Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

## Handlemuligheder

- Lokalplan nr. 4-876, Solcelleanlæg ved Nyt OUH vedtages endeligt.
- Udvalget kan foreslå ændringer til planen, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planen med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Lokalplan nr. 4-876 vedtages ikke.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

4-876 OUH solceller EV

Hvidbog Lokalplan 4-876

# Punkt 9: Lokalplan nr. 5-757 Boliger ved Aulkærvænget i Højby til endelig vedtagelse

01.02.05-P15-4314-15

## Resume

En privat bygherre ønsker at opføre cirka 50 boliger ved Aulkærvænget i Højby. Boligerne ønskes opført som lejligheder med fire boliger i hver bygning eller som rækkehuse.

Området ligger i den sydlige del af Højby mellem Aulkærvænget og Svendborgvej med supercykelsti langs Svendborgvej, som fører ind til Odense og med Højby Station få minutters gang fra lokalplanområdet via en stiforbindelse fra den nordlige ende af Aulkærvænget.

Forslag til lokalplan nr. 5-757 for Boliger ved Aulkærvænget har været fremlagt administrativt i 8 ugers offentlig høring fra den 18/9 til den 14/11 2018.

Der er indkommet 11 høringssvar. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, hvor der også er forslag til forvaltningens svar.

De indkomne høringssvar omhandler følgende:

- Parkeringsforhold.
- Antal boliger.
- Indbliksgener.
- Drift af vej.
- Udkørsel til Svendborgvej.
- Terrænregulering.
- Udvidelse af lokalplanområdet.
- Fredet flora.
- Bebyggelsens materialer.
- Trafik under bygge- og anlægsfasen.

By- og Kulturforvaltningen foreslår, at høringssvarene ikke bør give anledning til væsentlige ændringer.

Der foreslås mindre ændringer, som vedrører bestemmelser om terrænregulering af byggefelter, vinduesdybder og værn på altaner og tagterrasser. Herudover præciseres bestemmelse om parkering samt bestemmelse om vedligehold af interne veje og stier ved oprettelse af grundejerforening.

I lokalplanens redegørelse tilføjes et afsnit om skov-hullæbe, som er en fredet orkideart, idet der i et høringssvar er gjort opmærksom på, at den findes i lokalplanområdet.

## Effekt

Flere indbyggere i Odense

De kommende boliger vil understøtte et varieret boligudbud med boliger i kort afstand til Odense by beliggende i Højby og i gåafstand til tog og bus.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Høringssvarene besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplan nr. 5-757 for Boliger ved Aulkærvænget vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre en boligbebyggelse på ca. 50 boliger i 2 etager ved Aulkærvænget.

Lokalplanområdet omfatter tidligere erhvervsgrunde mellem Svendborgvej og Aulkærvænget i Højby.

Lokalplanen har til formål at give mulighed for boliger i 2 etager. Boligerne orienteres langs en intern opholds- og legegade. Der etableres et friareal i den nordlige ende af området. Lokalplanen indeholder bestemmelser om byggeriets omfang og placering samt om materialer og arkitektur.

Høringssvar

Der er modtaget 11 høringssvar.

De indkomne høringssvar:

Parkeringsforhold

Flere høringssvar omhandler, at der ikke er udlagt nok areal til parkering, hvilket medfører, at det øvrige vejnet vil blive belastet af parkering fra lokalplanområdets nye beboere.

Antal boliger

Der er indkommet bemærkninger til antallet af boliger, som indsigerne mener, er meget højt i forhold til antallet af boliger i naboområderne.

Indbliksgener

Det, at bebyggelsen kan opføres i to etager, giver bekymring for indbliksgener i forhold til naboer.

#### Drift af vej

Aulkærvænget er en privat fællesvej, som betjener såvel den eksisterende bebyggelse som lokalplanens nye bebyggelse. I flere høringssvar mener man, at Odense Kommune skal stå for drift af vejen fremover, idet der nu sker en ekstra trafikal belastning.

#### Udkørsel til Svendborgvej

I flere høringssvar foreslås, at udkørsel fra lokalplanområdet sker direkte til Svendborgvej, idet man frygter, at den øgede trafik fra de nye beboere vil gøre det vanskeligere at komme ud på Svendborgvej fra Aulkærvænget.

#### Terrænregulering

Nogle af høringssvarene omhandler terrænregulering med fokus på blandt andet vandafstrømning.

#### Udvidelse af lokalplanområdet

Et høringssvar omhandler ønske om, at Aulkærvænget 25 medtages i lokalplanen, så den kan bruges til boliger.

#### Fredet flora

Et høringssvar omhandler fund af skov-hullæbe, som er en fredet orkidéart.

#### Bebyggelsens udformning og materialer

Et høringssvar omhandler ønske om at få et ensartet udtryk i bebyggelsen ved at gøre det muligt at anvende samme facadematerialer for alle bygninger. Herudover ønskes en mindre tilbagetrækning af vinduer end foreslået i lokalplanen.

#### Trafik under bygge- og anlægsfasen

Et høringssvar stiller spørgsmål til håndtering af trafik under bygge- og anlægsfasen.

#### By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar

Forvaltningen vurderer ikke, at de indkomne svar bør give anledning til væsentlige ændringer. Dog foreslås mindre ændringer af bestemmelser omkring vinduesdybder samt værn på altaner og tagterrasser.

Bestemmelse om parkering samt bestemmelse om vedligehold af interne veje og stier ved oprettelse af grundejerforening præciseres.

I lokalplanens redegørelse tilføjes et afsnit om skov-hullæbe - en fredet orkidéart, der findes i lokalplanområdet.

## Parkeringsforhold

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens udlæg af parkering er i overensstemmelse med kommuneplanens parkeringskrav. Det foreslås, at parkeringskravet præciseres, så det tydeligt fremgår, hvilket krav til parkering de enkelte boligtyper medfører.

## Antal boliger

Forvaltningen vurderer, at antallet af boliger holder sig inden for kommuneplanens rammer for området.

## Indbliksgener

Forvaltningen vurderer, at der i planen er taget højde for, at indbliksgener i videst muligt omfang undgås. Dog foreslås det, at lokalplanen ændres, så det ikke bliver muligt at bruge glas som værn ved altaner og tagterrasser. Herved mindskes risikoen for indbliksgener yderligere.

Herudover foreslår forvaltningen, at der ikke må laves værn, der på anden måde kan muliggøre indkig igennem værnet som eksempelvis balustrader.

## Drift af vej

Vejstatus reguleres ikke med en lokalplan. En kommune er i henhold til privatvejsloven forpligtet til løbende at vurdere, om en privat fællesvej bør opklassificeres til en offentlig vej. På nuværende tidspunkt vurderer forvaltningen ikke, at Aulkærvænget bør skifte status. De kommende beboere fra lokalplanområdet vil skulle bidrage til drift og vedligeholdelse af vejen på lige fod med nuværende beboere.

## Udkørsel til Svendborgvej

Forvaltningen har sammen med politiet set på de trafikale forhold i og omkring lokalplanområdet. Det vurderes, at den trafikale løsning, som lokalplanen angiver, er den bedste i forhold til trafikikkerhed og fremkommelighed. Da Svendborgvej er indfaldsvej til Odense, ønskes så få udkørsler til vejen som muligt.

## Terrænregulering

Forvaltningen vurderer, at den løsning, der er angivet i lokalplanen, bedst tager højde for håndtering af regnvand ved ekstreme regnhændelser. Det sker ved, at parkeringsarealer er nedsænkede, så de kan tilbageholde og forsinke vandafstrømning ved kraftige regnskyl samt ved at stille krav om minimumsgulvkote for boliger indenfor lokalplanområdet. Forvaltningen vurderer, at en terrænregulering, svarende til niveauet på Aulkærvænget, vil kunne have en negativ betydning for vandafstrømningen i og uden for lokalplanområdet med en forøget risiko for oversvømmelse.

## Udvidelse af lokalplanområdet

Ønsket vil kræve en fornyet offentlig høring af lokalplanforslaget. Forvaltningen vurderer, at ønsket ikke er planmæssigt begrundet i en grad, der kan give anledning til en fornyet høring.

## Fredet flora

På baggrund af høringssvaret tilføjes et afsnit om orkidéarten til lokalplanens redegørelse.

## Bebyggelsens udformning og materialer

Forvaltningen vurderer, at forslaget vil gøre den nye bebyggelse mere monoton. Da der er tale om en større sammenhængende bebyggelse, er der brug for at skabe variation ved at kræve skift i materialer og farve. Forvaltningen kan acceptere et ønske om, at tilbagetrækningen af vinduer i facaden mindst skal være 8 cm i forhold til det nuværende krav om 11 cm.

## Trafik under bygge- og anlægsfasen

Forhold i forbindelse med byggeprocessen reguleres ikke med lokalplanen. Forvaltningen har på baggrund af høringsvaret kontaktet bygherre, som under en byggeproces vil sørge for at arrangere og aftale indkørsel direkte fra Svendborgvej med leverandører og entreprenører i det omfang, det er muligt. Bygherre forpligter sig til at efterlade vejen i samme stand som i dag.

## Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.

## Handlemuligheder

- Lokalplan nr. 5-757 for Boliger ved Aulkærvænget vedtages endeligt.
- Udvalget kan foreslå ændringer til planen, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planen med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Lokalplan nr. 5-757 vedtages ikke.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Lokalplan 5-757 - Boliger Aulkærvænget

Hvidbog offentligt høring\_Lokalplan 5-757

# **Punkt 10: Projektgodkendelse til varmforsyning af Bellinge Fæled, lokalplan 6-813**

13.03.01-P19-7-18

## **Resume**

Der skal tages stilling til om projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om Fjernvarmforsyning af Bellinge Fæled Vest kan godkendes. Odense Kommune har modtaget ansøgning fra Fjernvarme Fyn A/S om etablering af varmforsyning i henhold til lokalplan 6-813 for Bellinge Fæled Vest. Der forventes opført 307 boliger i området.

Odense Kommune er myndighed for varmforsyning efter Varmeforsyningsloven. Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmforsyning. Der er ikke indkommet kommentarer i høringsperioden 5/12 2018 til 2/1 2019.

Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Investeringer i projektet forventes at være 12 mio. kr. for distributionsnet og stikledninger. Der er et samfundsøkonomisk overskud på ca. 10 mio. kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper for en 20-årig periode. Der vil være en selskabsøkonomisk fordel på 8,66 mio. kr. Der vil være en brugerøkonomisk fordel ved projektet på 6,9 mio. kr. i forhold til referencen med en luft til vand varmepumpe.

## **Effekt**

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender projektgodkendelsen til Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmforsyning af Bellinge Fæled Vest lokalplan nr. 6-813".

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

## **Sagsfremstilling**

Odense Kommune har modtaget projektforslag om fjernvarmforsyning af boligområde i Bellinge Fæled fra Fjernvarme Fyn A/S.

Projektet, som omhandler lokalplan 6-813 for Bellinge Fæled Vest, lægger op til etablering af 307 boliger. Der skal etableres 3.000 m distributionsledning DN25-150 og ca. 1.700 m distributionsledning DN16-20.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmforsyningselskab ønsker ændringer i varmforsyningen, skal de indsende projektforslag, som kommunen skal godkende.

Odense Kommune har pligt til at sikre, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede, herunder foretage høring af projektforslaget samt meddele eventuel godkendelse. For at kunne meddele godkendelse skal der være foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Odense Kommune har den 6/11 2018 modtaget projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmforsyning af Bellinge Fælled Vest lokalplan nr. 6-813". Projektforslag er en del af den vedlagte projektgodkendelse.

Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmforsyning i Odense Nord ApS i perioden fra 5/12 2018 til 2/1 2019. Der er ikke kommet kommentarer til projektforslaget i høringsperioden. I henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges.

Anlægsudgiften for projektet er estimeret til 12 mio. kr. ekskl. moms. Der er foretaget samfundsøkonomiske beregninger for projektet, som viser et overskud på ca. 10 mio. kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper over en 20-årig periode. Der er positiv selskabsøkonomi for Fjernvarme Fyn i projektforslaget på 8,66 mio. kr. Der vil være en brugerøkonomisk fordel ved projektet på 6,9 mio. kr.

#### Lovgrundlag

Varmeforsyningslovens LBK 1211 af 09/10/2018.

Projektbekendtgørelsen BEK 1792 af 27/12/2018.

#### **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

#### **Bilag**

Projektgodkendelse Bellinge Fælled Vest lokalplan 6-813

Afgørelse om ikke VVM-pligt

# **Punkt 11: Projektgodkendelse til varmforsyning af Elmegårdsvej, lokalplan 6-872**

13.03.01-P19-6-18

## **Resume**

Der skal tages stilling til om projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om fjernvarmforsyning af Elmegårdsvej skal godkendes. Odense Kommune har modtaget ansøgning fra Fjernvarme Fyn A/S om etablering af varmforsyning i henhold til lokalplan 6-872 for Elmegårdsvej. Der er planer om 30 nye boliger i lokalplanområdet.

Odense Kommune er myndighed for varmforsyning efter Varmeforsyningsloven. Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmforsyning. Der er ikke indkommet kommentarer i høringsperioden 15/8 til 12/9 2018.

Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Investeringer i projektet forventes at være 152.000 kr. for distributionsnet og stikledninger. Der er et samfundsøkonomisk overskud på 304.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper for en 20-årig periode. Der vil være en selskabsøkonomisk fordel på 324.000 kr. Der vil være en brugerøkonomisk meromkostning ved projektet på 295.000 kr. i forhold til referencen med en luft til vand varmepumpe.

## **Effekt**

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender projektgodkendelsen til Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmforsyning af Elmegårdsvej lokalplan nr. 6-872".

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

## **Sagsfremstilling**

Odense Kommune har modtaget projektforslag om fjernvarmforsyning af boligområde ved Elmegårdsvej fra Fjernvarme Fyn A/S.

Projektet, som omhandler lokalplan 6-872 for Elmegårdsvej, lægger op til etablering af 30 boliger. Der skal etableres 63 m distributionsledning DN20-32 og ca. 50 m distributionsledning DN20.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmforsyningselskab ønsker ændringer i varmforsyningen, skal de indsende projektforslag, som kommunen skal godkende.

Odense Kommune har pligt til at sikre, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede, herunder foretage høring af projektforslaget samt meddele eventuel godkendelse. For at kunne meddele godkendelse skal der være foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Odense Kommune har den 12/7 2018 modtaget projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmforsyning af Elmegårdsvej Lokalplan nr. 6-872". Projektforslag er en del af den vedlagte projektgodkendelse.

Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmforsyning i Odense Nord ApS i perioden fra 15/8 2018 til 12/9 2018. Der er ikke kommet kommentarer til projektforslaget i høringsperioden.

I henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges.

Anlægsudgiften for projektet er estimeret til 152.000 kr. ekskl. moms. Der er foretaget samfundsøkonomiske beregninger for projektet, som viser et overskud på ca. 304.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper over en 20-årig periode. Der er positiv selskabsøkonomi for Fjernvarme Fyn i projektforslaget på 304.000 kr. Der vil være en brugerøkonomisk merudgift ved projektet på 295.000 kr. i forhold til referencen. Selvom brugerøkonomien er negativ, er der et ønske om brug af kollektiv forsyning, og i forhold til geninvesteringer er der lavere omkostninger ved fjernvarme end varmepumper.

#### Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven LBK 1211 09/10/2018.

Projektbekendtgørelsen BEK 1792 27/12/2018.

#### **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

#### **Bilag**

Projektgodkendelse til Elmegårdsvej

VVM-screening for Elmegårdsvej

## **Punkt 12: Lukning af Færgevej og Holkebjergvej**

05.00.00-G01-137-18

### **Resume**

Odense Kommune arbejder for at forbedre forholdene for cyklister, så flere får lyst til at vælge cyklen som transportmiddel. For at sikre bedre forhold for cyklister og gående i to lokalområder anbefaler forvaltningen, at der sker lukning for biler på to veje: Færgevej og Holkebjergvej. De to veje ligger i forbindelse med to cykelprojekter, og de foreslåede vejlukninger skal ses som en mulighed for at forbedre forholdene for cyklister yderligere på de to steder.

Lukning af Færgevej: Cyklisterne har fået en mere sikker vej til og fra Stige Ø ved etablering af en såkaldt "2 minus 1 vej", der er anlagt på den nordlige del af Havnegade - et anlægsprojekt, som netop er afsluttet. I den forbindelse anbefaler forvaltningen, at Færgevej lukkes for gennemkørende biltrafik.

Lukning af Holkebjergvej: I forbindelse med igangværende projekt med supercykelsti mellem bymidten og Brændekilde anbefaler forvaltningen ligeledes, at Holkebjergvej lukkes for gennemkørende biltrafik.

Det er forvaltningens vurdering, at ingen af vejlukningerne får nævneværdige konsekvenser for bilernes fremkommelighed, idet der er tale om mindre omveje for få biler på strækningerne. Der er gennemført partshøringer for de to mulige vejlukninger.

### **Effekt**

Flere borgere er sunde og trives

Det bliver mere trygt og sikkert at færdes i de to lokalområder som følge af vejlukningerne.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at de to vejlukninger gennemføres som beskrevet.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

I tilknytning til de to aktuelle projekter, "2 minus 1 vejen" på Havnegade og supercykelstien mellem bymidten og Brændekilde er der mulighed for at forbedre forholdene for cyklister ved at lukke Færgevej og Holkebjergvej for biltrafik. Gode forhold for cyklister er vigtige for at opnå Odense Kommunes mål om, at biltrafikken fastholdes på niveauet fra 2014 på trods af byens befolkningstilvækst.

Der er gennemført partshøringer for begge projekter således, at berørte parter har haft mulighed for at kommentere på projekterne. I det følgende beskrives de to vejlukninger.

## Færgevej

Færgevej forbinder Skibhusvej og Havnegade og krydser Odense Å med en lille bro. Det er en smal og kort strækning med beboelse tæt op ad vejen på den vestlige side og åbent land med hegn/græsareal på den østlige side. Den netop etablerede "2 minus 1 vej" på den nordlige del af Havnegade er anlagt for at forbedre forholdene for cyklister til og fra Stige Ø. I den forbindelse foreslår forvaltningen, at Færgevej lukkes for biler lige syd for Havnegade, som vist på kortet herunder. Ved at lukke Færgevej bliver strækningen mere rolig og tryk for cyklisterne samt for beboerne langs strækningen. Samtidig mindskes den gennemkørende trafik gennem Skibhusene.

Hvis Færgevej lukkes, vil bilister skulle benytte Bågøgade, som er en parallelvej til Færgevej. Bågøgade forbinder også Skibhusvej med Havnegade. Bågøgade er en gade uden beboelse og med åbent land med græsribat og træer på begge sider. Der er to overkørsler til Bågøgade: "Ung Odense" Skibhusgården og "Jehovas Vidners Rigssalcenter" begge beliggende i den sydlige ende af gaden.

Lukningen og den daglige biltrafik er markeret på nedenstående kort. Omkørslen for biler via Bågøgade er markeret med gult.



Partshøringen har givet 7 positive og 5 negative kommentarer. Der er blandt andet et forslag om, at en vejlukning suppleres med god skiltning. To borgere ønsker en trafiksanering i stedet. En borger gør opmærksom på, at der ikke er sket ulykker på strækningen, så en vejlukning er unødvendig.

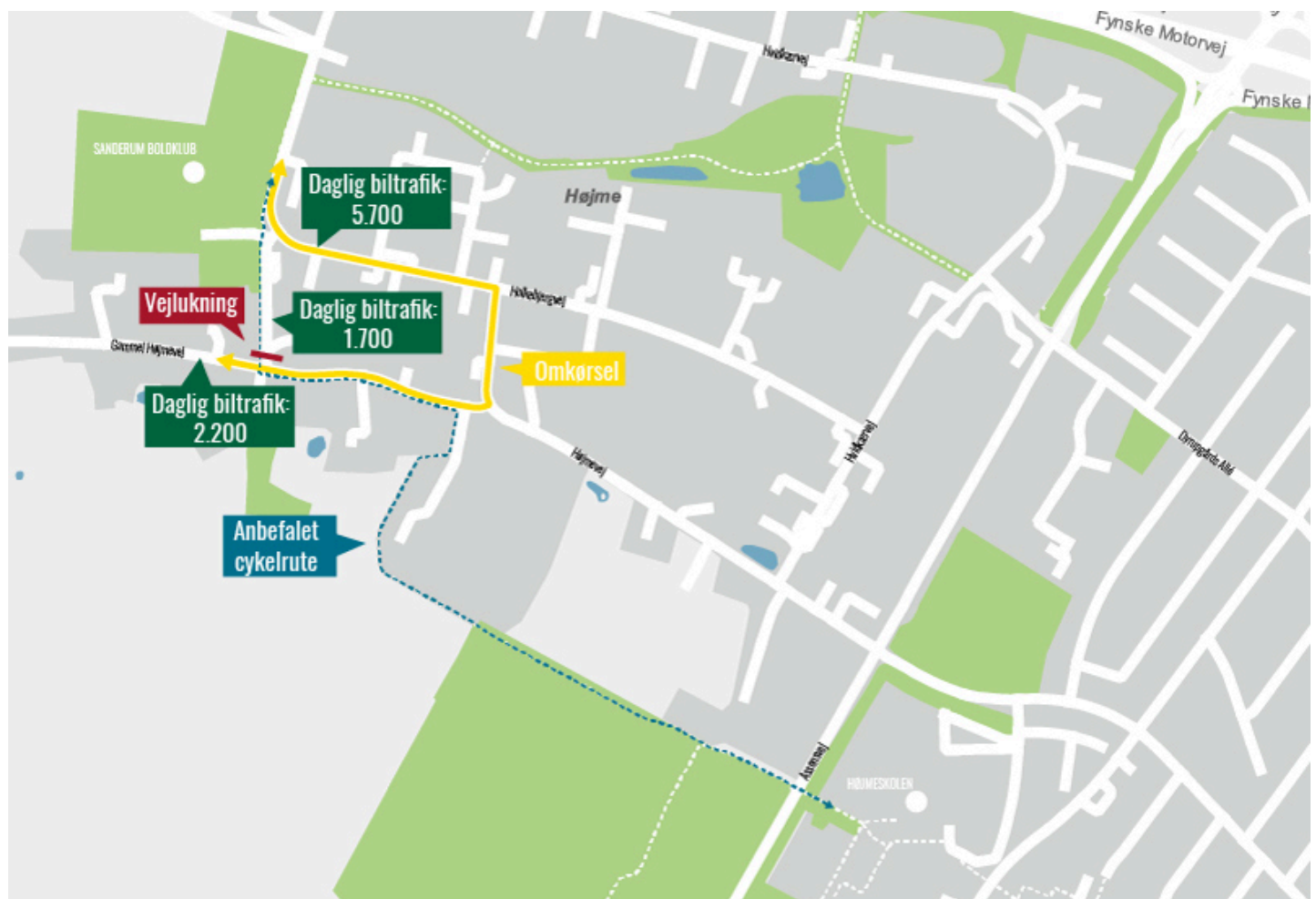
Samlet set vurderer forvaltningen, at en lukning af Færgevej vil mindske den gennemkørende trafik i bydelen. Det vil give cyklister en mere tryk tur ud mod den rekreative Stige Ø.

## Holkebjergvej

Byrådet afsatte den 28/2 2018 midler til en supercykelsti imellem bymidten og Brændekilde via Holkebjergvej. Projektet er ved at blive anlagt. I forbindelse med projektet foreslår forvaltningen, at Holkebjergvej lukkes for gennemkørende biler lige nord for Gammel Højmevej -rød markering på kortet herunder. Den sydlige del af Holkebjergvej bliver således mere sikker for cyklisterne, da det alene er biler med ærinde, der vil køre der. Vejlukningen vil gøre det mere attraktivt for borgerne i Højme at cykle til Sanderum Boldklub eller længere ind mod byen.

Den trafik, der i dag er gennemkørende, vil fremadrettet skulle benytte omkørslen - denne er markeret med gult på kortet herunder. På den sydlige del af Holkebjergvej er der 2-3 boliger, et forsamlingshus samt 2-3 overkørsler til industri.

På kortet herunder er den daglige biltrafikmængde vist i de grønne markeringer - den blå markering viser den anbefalede cykelrute mellem Dyrup og Sanderum Boldklub/østlige del af byen:



Partshøringen har givet 2 positive reaktioner, der henviser til, at der netop har været en lukning af strækningen på grund af fjernvarmearbejde.

Super Dæk Service, Gammel Højmevej 51, har stillet spørgsmål til konsekvenserne af vejlukningen. Det er forvaltningens vurdering, at en vejlukning ikke vil berøre firmaets drift i væsentlig grad, da der er tale om en mindre omvej for biler.

Samlet set vurderer forvaltningen, at en vejlukning for gennemkørende biler vil forbedre forholdene for cyklisterne på supercykelstistrækningen ved Sanderum Boldklub, uden at biltrafikken ledes ud på en længere omkørsel.

Begge vejlukninger udføres i 2019 såfremt udvalget følger forvaltningens indstilling.

## **Økonomi**

Der er tale om begrænsede udgifter til skilte, som finansieres over eksisterende finansierede projekter for henholdsvis "2 minus 1 vej" og supercykelsti.

## Punkt 13: Sagsbehandlingstider i By- og Kulturforvaltningen

00.01.00-A26-13-18

### Resume

Byrådet har den 23/11 2016 besluttet, at det enkelte udvalg bemyndiges til fremover at foretage de nødvendige ændringer i udvalgets offentliggjorte sagsbehandlingstider, dog minimum en gang årligt, således at de offentliggjorte sagsbehandlingstider giver et retvisende billede af de faktiske forhold. Forlængelse af sagsbehandlingstiden skal dog forelægges Økonomiudvalget til orientering.

By- og Kulturforvaltningen har på den baggrund foretaget en evaluering af, hvorvidt forvaltningens offentliggjorte sagsbehandlingstider stadig er gældende. På baggrund af denne evaluering forelægges forslag til ændring af sagsbehandlingstiderne på nogle få udvalgte sagområder, som beskrevet i sagsfremstillingen.

### Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

### INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender forvaltningens forslag til ændringer af sagsbehandlingstiderne efter cpr-loven. Økonomiudvalget vil efterfølgende blive orienteret om forlængelserne af disse sagsbehandlingstider.

### Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

### Sagsfremstilling

I forhold til de på hjemmesiden offentliggjorte sagsbehandlingstider for By- og Kulturforvaltningen foreslås følgende forlængelser af sagsbehandlingstiderne:

I forhold til de på hjemmesiden offentliggjorte sagsbehandlingstider for By- og Kulturforvaltningen foreslås følgende forlængelser af sagsbehandlingstiderne:

Emne	Nuværende sagsbehandlingstid	Forslag til ny sagsbehandlingstid	Begrundelse
Flytninger efter cpr-loven	14- 20 dage	14 - 30 dage	Se note 1

Forespørgsler/attester  
efter cpr-loven

1 uge

14 - 30 dage

Se note 1

Note 1: Årsagen til forlængelse af sagsbehandlingstiderne skyldes dels en generel stigning i antallet af sager, dels at der skal løses flere opgaver med færre medarbejdere (fra 2015 til 2018 er der sket en personalereduktion fra 8 til 4 fuldtidsansatte).

Konsekvensen af de forlængede sagsbehandlingstider er følgende:

- Midlertidige økonomiske konsekvenser for borgeren, idet den længere sagsbehandlingstid betyder en forsinkelse af udbetalingen af diverse ydelser (f.eks. økonomisk friplads, boligstøtte og tilskud til enlige forsøgere).
- Afsmittende effekt på sagsbehandlingstiden i de andre forvaltninger i Odense Kommune samt hos private aktører og statslige myndigheder som f.eks. Udbetaling Danmark, idet oplysningerne i Folkeregisteret anvendes som nøgle til deres sagsbehandlingsarbejde.
- Der er foretaget en midlertidig intern løsning, idet der er flyttet ressourcer fra team Borgerrådgivning ind til team Folkeregister. Det medfører midlertidig, at der er færre tider til booking af fornyelse af pas og kørekort samt længere ventetider til de borgere, der møder personligt op i Borgerservice for at få hjælp til at foretage digitale ansøgninger.

Sagsbehandlingstider på byggesagsområdet

På mødet den 25/9 2018 blev udvalget orienteret om, at det ikke er muligt for forvaltningen på nuværende tidspunkt at overholde de offentliggjorte sagsbehandlingstider på byggesagsområdet. Årsagen hertil skyldes stor tilgang af sager, sagernes kompleksitet, ligesom der har været en periode med oplæring af nye medarbejdere.

Forvaltningen har igangsat forskellige tiltag, der skal nedbringe sagsbehandlingstiderne. Udvalget vil få forelagt en særskilt sag herom.

Oversigt over de samlede nuværende og fremtidige sagsbehandlingstider fremgår af vedhæftede bilag. Som det fremgår af bilaget, har evalueringen givet anledning til enkelte redaktionelle ændringer og ajourføringer.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Sagsbehandlingstider bilag - 30-01-2019

## **Punkt 14: Vejnavne og pladser**

05.01.01-G01-3-18

### **Resume**

Der gives et mundtlig oplæg på mødet.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

Der henvises til sagsresuméet.

### **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Punkt 15: Kvalitet i byfortætning – kompetencer i et rådgivende organ

00.15.00-A00-5-19

### Resume

Byrådet vedtog den 26/9 2018 7 initiativer med formål at sikre "et samlet blik på kvalitet, æstetik og funktion" i byens transformation. Partierne bag budgetforliget vedtog at afsætte en økonomisk ramme til at etablere et rådgivende organ, der som det ene af initiativerne skal understøtte kvalitet i byfortætningen.

Sagen blev senest behandlet i By- og Kulturforvaltningen den 4/9 2018, Økonomiudvalget den 12/9 2018 og endeligt i Odense Byråd den 26/9 2018.

På byrådsmødet den 26/9 2018 blev følgende initiativer endegyldigt besluttet:

1. Bystrategi 2019: Her beskrives ambitionen med at sikre et samlet blik på kvalitet, æstetik og funktion.
2. Kommuneplan 2020–2032: Her gøres kvalitet og arkitektur til et tema f.eks. ved at udfolde/supplere værktøjet "Kvalitet i byfortætningen" med et stærkere byarkitektonisk perspektiv.
3. Styrket sammenhæng fra strategi til udførelse: Forvaltningerne samarbejder løbende - særligt i den igangværende proces omkring Bystrategi og Kommuneplan - om at styrke sammenhængen fra ambitionerne på det strategiske niveau til den konkrete realisering af nyt byggeri, som fastlægges i lokalplaner og godkendes i forbindelse med byggesagsbehandlingen.
4. Helhedsplaner/udviklingsplaner anvendes fortsat som proaktivt redskab i strategisk vigtige byområder. Her kan en fælles vision og plan sikre, at der udvikles sammenhængende byområder til gavn for den enkelte ejer/investor og for byen/byområdet som helhed. Samtidig kan der via processen sikres dialog mellem de relevante parter (grundejere, investorer mv.) samt inddragelse af borgere og interessenter i byudviklingen.
5. Udarbejdelse af ny arkitekturstrategi med afsæt i byrådets ambition for kvalitet og arkitektur og i dialog med relevante eksterne parter. Blandt andet et eventuelt rådgivende organ af eksperter (se også herunder).
6. Der etableres et rådgivende organ bestående af eksterne fageksperter, som kan kvalificere og arbejde for arkitekturstrategien og kan indkaldes som særlige rådgivere i forbindelse med politisk behandling af vigtige og principielle planer eller projekter i primært By- og Kulturudvalget samt i Økonomiudvalget, hvis det berører dette udvalgs sagsområde.

Det kan ske med foretræde eller ved skriftlig udtalelse. Herudover kan det rådgivende organ f.eks. mødes tre gange årligt til drøftelse og kommentering af aktuelle planer eller projekter.

By- og Kulturforvaltningen skal udfolde det rådgivende organs konkrete funktion, herunder at afdække behovet for honorering af de eksterne eksperter nærmere.

7. Behov for ansættelse af en stadsarkitekt evalueres efter en periode på to år, hvor det konkret kan evalueres, om de ovenfor beskrevne initiativer er gennemført og med hvilken effekt.

Et forventeligt lønniveau for en stadsarkitekt vil formentlig svare til cirka to årsværk (AC-niveau).

Derudover blev det besluttet på byrådsmødet den 26/9 2018, at udgifter med initiativ nr. 6 afholdes inden for By- og Kulturudvalgets samlede ramme. Det er som følge af det indgåede budget, hvor der blev aftalt finansiering til det rådgivende organ under By- og Kulturudvalget.

By- og Kulturforvaltningen skal med initiativ nr. 6 udfolde det rådgivende organs konkrete funktion i form af et kommissorium. Som led i udarbejdelsen af dette kommissorium ønskes der på nærværende By- og Kulturudvalgsmøde drøftet kompetencer og principper for et rådgivende organ. På mødet vil der blive præsenteret et oplæg til drøftelse.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen med henblik på at afstemme retningen for udarbejdelse af kommissorium for etablering af et rådgivende organ, som kan kvalificere og arbejde for arkitekturstrategien.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

## **Sagsfremstilling**

Der henvises til sagsresuméet.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Punkt 16: Dispensationsansøgning til nyt boligbyggeri i Thrigekarréen**

02.00.00-P25-1-19

### **Resume**

Ejer af Thrigekarréen ønsker at opføre boliger ved Skibhusvej og ved Tolderlundsvej.

Begge steder ønsker ejeren at opføre byggeri i flere etager, end hvad lokalplanen for området umiddelbart foreskriver.

Der er mulighed for at dispensere fra lokalplanens bestemmelser vedrørende etageantal.

By- og Kulturforvaltningen er i dialog med ejeren blevet enige om principper for byggeriet, der harmonerer med intentionerne i lokalplanen.

Ved Tolderlundsvej ønsker ejeren dog at etablere et byggeri med en arkitektonisk løsning, som forvaltningen ikke kan tilslutte sig.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Mathilda Printzlau-Paulsen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

#### **Baggrund**

Grundejer har henvendt sig med ønske om at opføre ny bebyggelse på to arealer i Thrigekarréen. Begge arealer er omfattet af gældende lokalplan nr. 0-697 for Thrigekarréen.

På arealet mod Skibhusvej er der mulighed for 4½ etager og 14 m højde. På arealet mod Tolderlundsvej er der mulighed for 3½ etager og 15,5 m højder. Etageantal og højder tager udgangspunkt i nabobebyggelserne, der er omdannede industribygninger.

På begge placeringer ønsker ejeren at få dispensation til at bygge i 5 etager, der dog ikke overskrider lokalplanens bestemmelser om maksimal højde.

I lokalplanens redegørelse står, at den nye bebyggelse skal indpasse sig i det industrielle formsprog. I lokalplanens formålsbestemmelse står, at områdets fortælleverdi skal fastholdes. Lokalplanen rummer en bestemmelse om, at tage skal fremstå som flade tage, men der gives som alternativ mulighed for symmetrisk saddeltag på de to aktuelle bygninger.

#### Dialog i forbindelse med byggesagen

I dialog med forvaltningen i forbindelse med byggesagen har grundejer ønsket et øget etageantal, hvor bygningernes maksimale højde dog holdes indenfor lokalplanens bestemmelser.

Til belysning af dette har ejer udarbejdet et indledende materiale, der viser, hvordan bygningerne kan udformes. På et møde i december pegede forvaltningen derfor på de løsninger blandt de foreslåede, der bedst opfylder lokalplanens bestemmelser og formål om at fastholde områdets fortælleverdi. Forvaltningen lægger vægt på, at de nye bygninger således skal have et udtryk, der tager udgangspunkt i det industrielle formsprog, tilpasset nutiden og i en nutidig fortolkning.

Ved byggefeltet mod Skibhusvej er der opnået enighed om en bygning, der både tilpasser sig det mere traditionelle udtryk mod gaden og tager afsæt i et tydeligt industrielt udtryk mod indkørslen til området.

#### Projekt indsendt til nabohøring

Ved indsendelse af et bearbejdet projekt til nabohøring ser forvaltningen, at grundejer har valgt ikke at følge forvaltningens anbefaling ved byggefeltet mod Tolderlundsvej.

Grundejer har i stedet valgt at arbejde med en af de andre tagformer, der blev foreslået i det indledende materiale, men som på mødet i december blev afvist af forvaltningen. Grundejer foreslår et mansardtag på den store bygning med henvisning til, at der findes mansardtage i gadebilledet omkring Thrigekarréen.

Grundejers projektforslag er vedlagt sagen.

#### Forvaltningens bemærkninger

- Den nye, store bygnings materialitet og formsprog bør relatere sig til Thrigekarréens udtryk, som beskrevet i lokalplanen og ikke adskille sig fra dominerende tagformer i Thrigekarréen.
- Et mansardtag vil ikke i så høj grad som et fladt tag styrke karakteren og fortælleverdien af industrihistorien i området. Bygningen er meget stor, og bygningens udtryk vil dominere området set fra krydset Buchwaldsgade/Tolderlundsvej.
- Mansardtage er ikke karakteristiske for Thrigekarréen eller området omkring denne. Blandt Thrigekarréens mange bygninger findes der én mindre etageejendom (én opgang) og én villa med mansardtag. Begge er orienteret mod Buchwaldsgade og er ikke naboer til den nye bygning. Alle de store bygninger i Thrigekarréen, der vender mod gaderne, har flade tage eller tage med meget lille hældning. På den modsatte side af Tolderlundsvej – udenfor Thrigekarréen - findes en enkelt beboelsesejendom med mansardtag, der dog brydes af opmurede partier.
- Nabobygningen mod Tolderlundsvej "Standardfabrikken" fra 1929 har tag med meget lille hældning, der fra gaden synes fladt. Her er øverste etage adskilt fra de øvrige af en bred gesims, men øverste etage har samme materialitet som de øvrige etager. Får den nye bygning fladt tag, kan facadens materialer (røde tegl) føres op til øverste etage, der ligeledes kan holde samme vinduesbredde og vinduesudtryk som de øvrige etager. Ved et mansardtag vil materiale, farve og vinduesudtryk skifte, så bygningens overdel vil syne tungere og fremmedartet i forhold til områdets industrielle udtryk.
- Forvaltningen anbefaler derfor en bygning med fladt tag, der tager industriudtrykket op, og gerne giver en ny fortolkning af den karakteristiske facade på "Standardfabrikken", hvor øverste etage visuelt adskilles fra de øvrige med en form for bånd eller lignende arkitektonisk greb, og hvor øverste etage udføres i samme materiale som underliggende etager.

Forvaltningens bemærkninger er suppleret med en visuel fremstilling, der er vedlagt sagen.

Den videre proces

Forvaltningen forventer at forelægge de to byggesager for udvalget den 26/3 2019, hvor sagerne har været i 14 dages nabohøring.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Ejers ønske om ny boligbebyggelse

Thrigekarréen

## **Punkt 17: Aktuelle sager**

00.22.00-P35-11-18

### **Resume**

Orientering om aktuelle sager.

- Deltagelse i KL-konferencen TEKNIK & MILJØ '19 i Fredericia den 25/4 og 26/4 2019.  
By- og Kulturforvaltningen sender mail til udvalgets medlemmer, når programmet foreligger og sørger for fælles tilmelding til konferencen.
- KL afholder Kultur- og Fritidskonferencen 2019 i Vejle den 15/5 og 16/5 2019.
- Afgørelse vedr. Nygade 5.
- Tidsplan for initiativretssag vedr. klimatilpasning, By- og Kulturudvalget - sag i By- og Kulturudvalget den 26/3 2019 og 7/5 2019.
- Orientering – kemikalier, Seden - der udsendes orienteringsnotat.
- Orientering vedr. Siløen.
- Borgermøde vedr. Fangel Biogas den 21/2 2019, kl. 19.
- Tidsplan for udvalgsbehandling af Busnet 2020 - sag på By- og Kulturudvalget den 26/3 2019, 21/5 2019 og 25/6 2019.
- Tidsplan for By- og Kulturudvalgets behandling af kommuneplan 2020-2032 udleveret på mødet.