

REFERAT By- og Kulturudvalget 2022-2025 d. 25-09-2024

Mødedato Onsdag d. 25. september 2024 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nyt erhvervsområde og placering af motorvejstilslutningsanlæg i Odense Vest.....	4
Forenings- og idrætsstrategi på fritidsområdet - Nedsættelse af §17.4 udvalg, udpegning af medlem	9
B-sag: Vejlukning af Fraugde-Kærby-Vej.....	13
B-sag: Omdannelse af p-plads ved Odense Slot.....	16
B-sag: Kontorhus i Vollsmose. Forslag til kommuneplantillæg nr. 47 og forslag til lokalplan nr. 1-10	23
B-sag: Evaluering af By- og Kulturforvaltningens sagsbehandlingstider 2024.....	29
B-sag: Kommuneplan 2024: Beslutning om prioritering af arealer til boligudvikling.....	33
C-sag: Strategisk-fysisk udviklingsplan - På oplevelse i Odense.....	43
C-sag: Bydelsudviklingsplan Odense indre havn.....	48
C-sag: Kommuneplan 2024: Drøftelse af den fysiske planlægning for butikker og serviceerhverv....	52
C-sag: Plan22 + Bygherreguide - drøftelse af guidens indhold og principper.....	55
D-sag: Friere rammer for kultursamarbejdet i Kulturregion Fyn.....	58
D-sag: Orientering om nyt initiativ til at gøre op med bureaukrati for foreninger.....	59
D-sag: Aktuelle sager.....	60

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-13-24

Resume

Godkendelse af dagsordenen til By- og Kulturudvalgets møde den 25. september 2024.

Beslutning

Rådmanden anbefalede at udsætte sag nr. 10 om Bydelsudviklingsplan Odense Indre Havn. By- og Kulturudvalget godkendte dagsordenen med denne ændring.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Nyt erhvervsområde og placering af motorvejstilslutningsanlæg i Odense Vest

05.00.00-P20-5-23

Resume

Denne sag handler om en principbeslutning om igangsætning af planlægning for et nyt erhvervsområde i Odense Vest, og etablering af grundlaget for de kommunale vejanlæg, der skal fungere som tilslutning til nyt motorvejstilslutningsanlæg i forbindelse med statens udvidelse af E20 - Den Fynske Motorvej.

By- og Kulturudvalget har tidligere drøftet placering af nyt tilslutningsanlæg i Odense Vest, henholdsvis på møderne den 15. maj 2023 og den 20. september 2023.

Effekt

En storby i vækst

Det nye erhvervsområde, og dets tilslutning til motorvejen, er en forudsætning for at kunne udlægge nye områder til transportintensive erhverv. Erhvervsudviklingen vil skabe vækst i arbejdspladser i Odense Kommune.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender igangsætning af udarbejdelse af kommuneplantillæg for et nyt erhvervsområde med tilhørende grundlag for vejføring frem til nyt tilslutningsanlæg i Odense Vest, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget

By- og Kulturforvaltningen har følgende præcisering til sagens økonomi:

Sagen medfører ikke udgifter/handlepligt for kommunen, der ligger udover den reservede økonomiske ramme på 4,0 mio. kr. Sagen omhandler det samlede projektgrundlag, der er nødvendig for at kunne vurdere og beslutte de samlede projekter. Dette er således en forudsætning for at kunne træffe beslutninger om eventuelle udgifter senere.

Midlerne reserveres på den eksisterende ramme til Areal- og bygningserhvervelse under det konjunkturfølsomme anlægsområde i 2024 under By- og Kulturudvalget. Det konjunkturfølsomme anlægsområde er et lukket kredsløb. Der er således en forventning om, at omkostningen på 4,0 mio. kr. dækkes via fremtidige salgsindtægter.

I relation til den i sagen nævnte infrastruktur præciseres det, at det er muligt, at en andel af dette kan oppebæres under det konjunkturfølsomme anlægsområde.

By- og Kulturudvalget

Rådmand Søren Windell samt udvalgsmedlemmerne Claus Houden og Araz Khan fremsætter ændringsforslag om, at Logistikvej nord også indgår som en del af projektet, og udgiften hertil afholdes indenfor den eksisterende økonomiske ramme.

Rådmand Søren Windell samt udvalgsmedlemmerne Claus Houden og Araz Khan anbefaler ændringsforslaget. Udvalgsmedlemmerne Niclas Turan Kandemir, Claus Skjoldborg Larsen og Søren Freiesleben stemmer imod ændringsforslaget. På grund af stemmelighed bortfalder ændringsforslaget.

By- og Kulturudvalget anbefaler forvaltningens indstilling.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med budget 2023 blev By- og Kulturforvaltningen pålagt at indlede planlægningen af nye større erhvervsområder i Odense Vest med motorvejsnær placering. Dette pålæg indgår også i Bystrategi 2023.

Udvidelsen af det eksisterende erhvervsområde ved Højme mod vest er egnet til dette formål netop pga. den motorvejsnære placering. Det er forvaltningens vurdering, at der kan udvikles et nyt erhvervsområde med et bruttoareal på ca. 310 ha., hvilket vil tilgodese det presserende behov, Odense Kommune har for udvikling af nye arealer for transportintensive virksomheder.

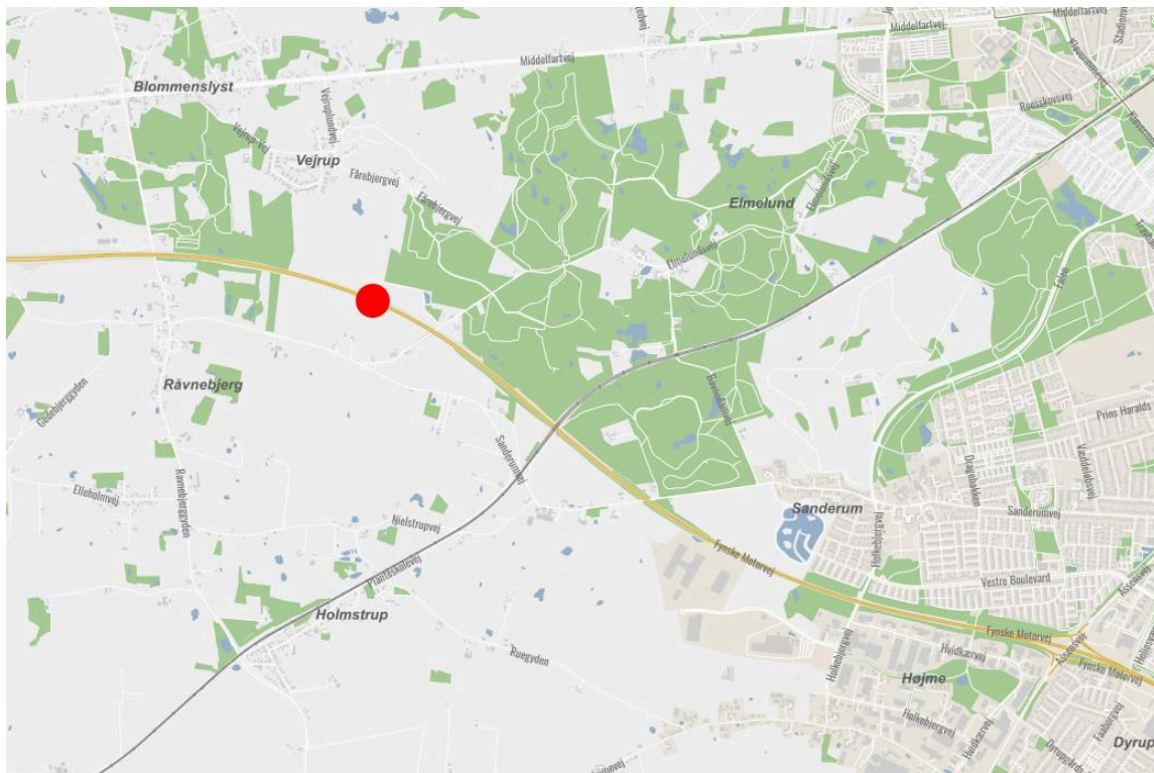
Udviklingen af erhvervsområdet fordrer forbedringer af adgangen til motorvejen, som allerede i dag er stærkt udfordret.

Et nyt tilslutningsanlæg til motorvejen i Odense Vest kommer både til at kunne tilslutte det nye erhvervsområde til motorvejen, og løse de nuværende trafikale problemstillinger, der eksisterer omkring det nuværende tilslutningsanlæg på Assensvej, samt reducere den gennemkørende tunge trafik på Vestre Boulevard.

Skitseprojekt for placering af et nyt tilslutningsanlæg og nye kommunale vejforbindelser

By- og Kulturudvalget anbefalede på mødet den 20. september 2023 at der blev arbejdet videre med anbefaling af placering af det nye tilslutningsanlæg, placeret ca. 400 meter vest for Elmelundsvej (markeret med rød cirkel i skemaet nedenfor).

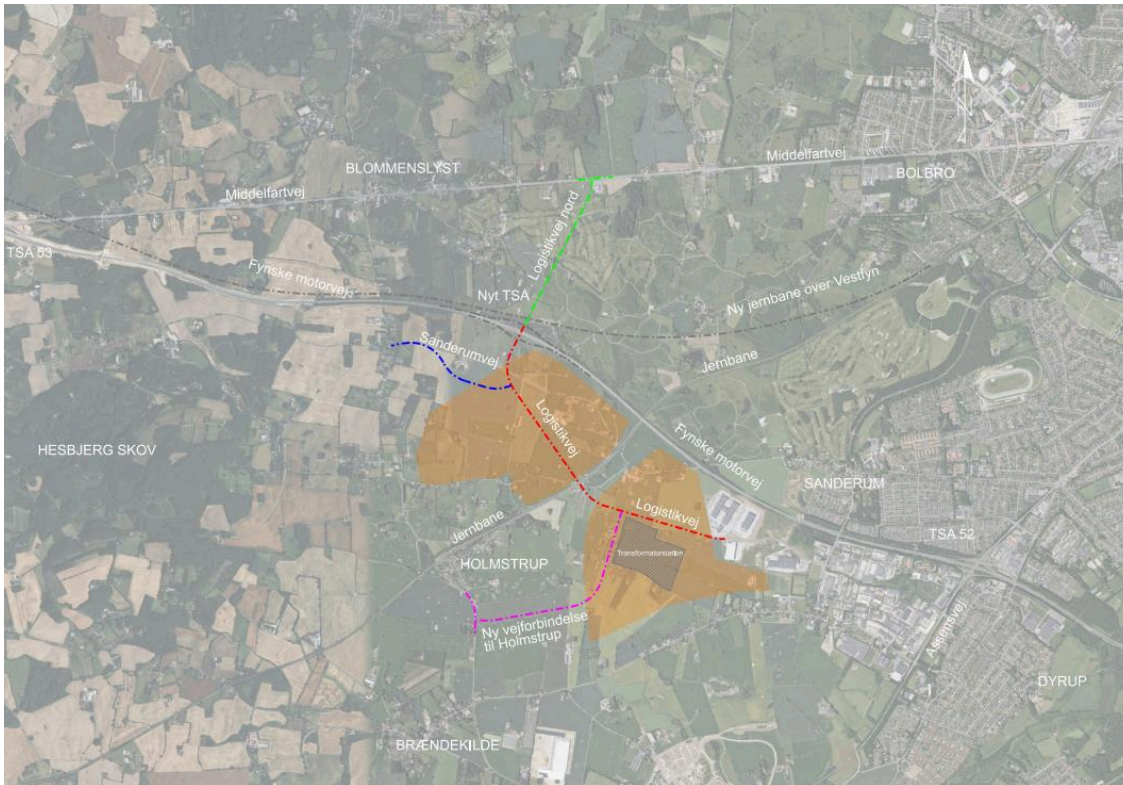
Anbefalingen skete på baggrund af afstandskravene til tilslutningsanlæg 52 ved Assensvej og 53 ved Blommenslyst, samt at placeringen giver god mulighed for at udvikle vigtige erhvervsarealer vest for jernbanen.



Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et skitseprojekt for kommunal vejføring frem til et nyt tilslutningsanlæg. Vejføringerne kan ses på bilag 1 og tegningen nedenfor.

De kommunale vejstrækninger, der indgår i skitseprojektet er:

- Logistikvejs forlængelse som er en videreførelse af den eksisterende Logistikvej frem til det nye tilslutningsanlæg (rød strækning)
- En ny vejforbindelse mellem det nye tilslutningsanlæg og Middelfartvej kaldet Logistikvej nord (grøn strækning)
- En ny vejforbindelse mellem Logistikvejs forlængelse og Ravnbjerggyden til Holmstrup (lilla strækning)
- En omlægning af Sanderumvej (blå strækning)



Det er som minimum nødvendigt at anlægge Logistikvejs forlængelse (rød strækning) for at kunne vejbetjene det nye tilslutningsanlæg. Derudover skal Sanderumvej også omlægges (blå strækning) pga. respektafstand til højspændingsledninger.

Da Logistikvej nord (grøn strækning) ikke er nødvendig for udvikling af et nyt erhvervsområde, er det ikke et ønske fra Odense Kommune, at denne strækning indgår som en del af projektet. Forbindelsesvejen er foreløbigt taget med, da Vejdirektoratet vurderer, at den vil skabe forstærket oplandspotentialer til det nye tilslutningsanlæg.

Vejforbindelsen mellem Logistikvejs forlængelse og Ravnebjerggyden (lilla strækning) kan tilvælges, hvis der ønskes at skabe en bedre forbindelse til Holmstrup station og dermed få et stærkt fremtidigt trafikknudepunkt. Vejstrækningen vil også give mulighed for yderligere byudvikling omkring Holmstrup, hvis dette ønskes på et tidspunkt.

Sammenhæng med motorvejsudvidelsen syd om Odense

Staten har med Infrastrukturplan 2035 besluttet, at Den Fynske Motorvej syd om Odense skal udbygges, og der er afsat midler fra 2025.

Forvaltningen har været i dialog med Vejdirektoratet, og forventningen er, at tilslutningsanlægget tidsmæssigt kan etableres i forbindelse med den planlagte udvidelse af Den Fynske Motorvej.

Vejdirektoratet har netop afsluttet deres miljøkonsekvensvurdering (MKV), som er påkrævet ved store anlægsprojekter. Det nye tilslutningsanlæg i Odense Vest indgår ikke i Vejdirektoratets MKV. Derfor skal der udarbejdes en særskilt MKV for det nye tilslutningsanlæg, hvor det ses i sammenhæng med de øvrige nye kommunale vejforbindelser.

Anlægsudgifter

Det nye tilslutningsanlæg i Odense Vest indgår ikke i statens nuværende anlægsbudget til udvidelsen af motorvejen syd om Odense, men det er Odense Kommunes holdning, at staten skal finansiere selve tilslutningsanlægget, mens Odense Kommune vil skulle finansiere de kommunale veje frem til tilslutningsanlægget.

Udgifterne til de kommunale vejforbindelser vil blive afholdt over det konjunkturfølsomme budgetområde.

Krydsning af jernbane

Logistikvejs forlængelse krydser den nuværende nationale jernbanestrækning. Efter en politisk beslutning er det afgørende, at der hurtigt indgås dialog med BaneDanmark om krydsningen, da planlægningen af dette kan være langvarig.

Hvis Logistikvej nord skal etableres, skal det koordineres ift. den nye jernbane over Vestfyn. Frem til foråret 2027 vil der ikke være jernbanetekniske krav, som skal overholdes ved en krydsning af den fremtidige højhastighedsbane. Fra foråret 2027 til foråret 2028 betragtes sporet som et arbejdsspør, hvor visse sikkerhedskrav skal overholdes. Derefter gælder de jernbanetekniske regler, og det anbefales, at bygværket etableres inden, hvis dette er muligt.

Relation til kommuneplanlægningen

Arealplanlægning for et fremtidigt nyt erhvervsområde i Odense Vest, i sammenhæng med det nye tilslutningsanlæg, sker via kommuneplanlægningen.

By- og Kulturforvaltningen er ved at færdiggøre forslag til Kommuneplan 2024 - 2036 til politisk behandling før årsskiftet 2024/2025, med henblik på offentlig høring i starten af 2025.

Hvis forslag til Kommuneplan 2024 - 2036 skal indeholde et nyt udlæg til et erhvervsområde i Odense vest, vil det medføre en forsinkelse af kommuneplanforslaget.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler derfor, at arealplanlægningen for et fremtidigt erhvervsområde i Odense vest sker som et særskilt kommuneplantillæg. Et kommuneplantillæg kan udarbejdes sideløbende med processen for Kommuneplan 2024 - 2036.

Økonomi

Der afsættes 4,0 mio. kr. under det konjunkturfølsomme anlægsområde under By- og Kulturudvalget i 2024 til at udarbejde skitseprojekt for kommunale veje i Odense Vest. Eventuelt overskydende midler, når projektet er udarbejdet og godkendt, går tilbage til det konjunkturfølsomme anlægsområde.

Bilag

Bilag 1_skitseprojekt

Punkt 3: Forenings- og idrætsstrategi på fritidsområdet - Nedsættelse af Å§17.4 udvalg, udpegning af medlemmer og godkendelse af kommissorie

04.04.00-P00-1-24

Resume

Denne sag omhandler udarbejdelse af en forenings- og idrætsstrategi i Odense Kommune, herunder nedsættelse af et rådgivende Å§ 17, stk. 4-udvalg, udpegning af medlemmer til udvalget og godkendelse af kommissorie for udvalget.

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 24. april 2024, på baggrund af et initiativretsforslag, at der skal udarbejdes en forenings- og Idrætsvision/-strategi for Odense.

By- og Kulturudvalget behandlede sagen på mødet den 26. juni 2024, hvor udvalget anbefalede til byrådet, at der nedsættes et rådgivende Å§ 17, stk. 4-udvalg, samt kom med anbefaling til, hvem der skal udpeges til medlemmer af udvalget.

Økonomiudvalget behandlede sagen på mødet den 8. august 2024. Udvalget udsatte sagen med henblik på, at By- og Kulturforvaltningen udarbejder kommissorium for udvalget, der forelægges til godkendelse i By- og Kulturudvalget.

Det er fortsat forvaltningens anbefaling, at der under By- og Kulturudvalget nedsættes et rådgivende Å§ 17, stk. 4-udvalg, der får til opgave at udvikle en forenings- og idrætsstrategi for Odense, der omhandler udvikling af fritidsfaciliteter.

Forvaltningen foreligger til By- og Kulturudvalgets godkendelse et kommissorie for opgaven. Herefter kan sagen fremsendes til fornyet behandling i Økonomiudvalget og byrådet vedrørende By- og Kulturudvalgets indstilling til nedsættelse af udvalget og udpegning af udvalgets medlemmer.

Effekt

Et sundere Odense

Flere og bedre fritidsfaciliteter styrker børn, unge og voksnes mentale og fysiske sundhed, når de får flere muligheder for at være en del af gode og sunde fællesskaber.

Byudvikling med kvalitet

Flere og bedre fritidsfaciliteter kan bidrage til at fastholde flere deltagere i fritids- og kulturfællesskaber.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Der under By- og Kulturudvalget nedsættes et rådgivende Å§ 17, stk. 4-udvalg, der benævnes "Udvalg for fritidsfaciliteter og fællesskaber".
2. De i sagen anførte personer udpeges til udvalget.

3. Udvalgets funktionsperiode er 6-8 måneder fra afholdelse af første møde i udvalget.
4. Der udbetales ikke honorar til udvalgets medlemmer.

Under forudsætning af godkendelse af pkt. 1-4 indstiller By- og Kulturforvaltningen, at udvalget godkender:

5. Kommissorie for Udvalg for fritidsfaciliteter og foreningsfaciliteter, som beskrevet i sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingens punkt 1, 2, 3 og 4, og godkender indstillingspunkt 5.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod indstillingen, idet rådmænd m/k ikke skal diktere kommunale strategier, ligegyldigt om de kommer med finansielle støtte til udvikling af idrætsfaciliteter eller ej.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Sagen fremsendes til fornyet behandling i By- og Kulturudvalget, idet økonomiudvalget på mødet den 8. august 2024 udsatte sagen med henblik på udarbejdelse af kommissorium til godkendelse i By- og Kulturudvalget, hvorefter økonomiudvalget og byrådet skal behandle By- og Kulturudvalgets indstilling til nedsettelse af udvalget og udpegning af udvalgets medlemmer.

Baggrund

By- og Kulturudvalget har på baggrund af et initiativretsforslag rejst af udvalgsmedlem Araz Khan, besluttet, at der skal udarbejdes en forenings- og idrætsstrategi for Odense.

By- og Kulturudvalget behandlede sagen på mødet den 26. juni 2024. Her anbefalede udvalget forvaltningens indstilling om nedsettelse af et rådgivende § 17, stk.-4 udvalg med henblik på udarbejdelse af en forenings- og idrætsstrategi for Odense omhandlende udvikling af fritidsfaciliteter.

Udvalget anbefalede ligeledes forvaltningens indstilling af udvalgsmedlemmer med den tilføjelse, at Allan Nielsen fra H. Skjælde Knudsen A/S skal indstilles til udvalget, og at Evald Iversen skal repræsentere Institut for Idræt og Biomekanik, SDU.

Opgave

Formålet med strategien er at udvikle og etablere de nødvendige fritidsfaciliteter tværs af byen og at sikre fyrtårne på området. Fyrtårne kan i denne sammenhæng tage mange former; fx et organisatorisk fyrtårn, et fyrtårn for en måde at drive en facilitet på eller et fyrtårn, som en støttefacilitet, hvor der skabes synergi mellem idræt, kultur og foreningsfaciliteter, som også kan huse støttearrangementer.

Til at rådgive By- og Kulturudvalget om indholdet og gennemførelsen af en sådan strategi, anbefaler forvaltningen

på baggrund af udvalgets tidligere drøftelse af sagen, at der nedsættes et rådgivende Å§ 17, stk. 4-udvalg under By- og Kulturudvalget. Dette rådgivende Å§ 17, stk. 4-udvalg benævnes "Udvalg for fritidsfaciliteter og fællesskaber".

Udvalget skal formulere en strategi, der skal angive, hvordan Odense kan udvikle sig som en attraktiv, bæredygtig og sammenhængende by med fokus på idræt, fællesskaber, uddannelse, økonomi, social inklusion og miljø. Der skal være fokus på multifunktionelle faciliteter, der reducerer transportbehov, fremmer lokalsamfundet og maksimerer brugervenlighed og kapacitet.

Sammensætning

By- og Kulturforvaltningen foreslår, at udvalget får følgende sammensætning:

- 3 erhvervsfolk fra det lokale erhvervsliv
- 1 repræsentant fra SDU, Active Living
- 1 repræsentant fra Odense Elitecollege
- 1 repræsentant fra foreningslivet i Odense Kommune
- 1 repræsentant for Samvirkende Idrætssklubber i Odense (SIKO)
- 1 repræsentant fra DGI Fyn
- 5 medarbejdere Odense Kommune

Hvis ovenstående sammensætning kan godkendes, anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at nedenstående personer udpeges til udvalget:

- Hans Christian Rohde, Bestyrelsesformand og aktionær i Odense Håndbold, erhvervsmand
- Per Jørgensen, erhvervsmand
- Allan Nielsen, erhvervsmand
- Evald Iversen, Institut for Idræt og Biomekanik
- Kim Nowak, Odense Elite College
- Henrik Blichfeldt, Sanderum Håndbold
- Søren Aahman, formand SIKO
- Daniel Walsh, DGI Fyn
- 3 repræsentanter fra By- og Kulturforvaltningen (Afdelingschef for Kultur og Fritid samt 1 fra Fritid, Park og Vej og 1 fra Byplanlægning)
- 1 repræsentant fra Børn- og Ungeforvaltningen
- 1 repræsentant fra Borgmesterforvaltningen

Siden behandling af sagen i økonomiudvalget den 8. august 2024 er der sket udskiftning i persongalleriet, da to kandidater, som tidligere har været i spil, har meddelt, at de ikke kan afse tid til at være medlem.

Det bemærkes, at udpegning af medlemmer til udvalget sker efter forholdstalsmetoden, jf. Den kommunale styrelseslov Å§ 25, stk. 1. Er der enighed herom i byrådet, er der dog ikke noget til hinder for, at reglen fraviges og udpegningen fx sker efter flertalsvalg.

Udvalgets funktionsperiode er 6-8 måneder fra første møde afholdes.

Udvalget udøver sin virksomhed i medfør af. Forretningsordenen for udvalget skal vedtages af udvalget på udvalgets første møde. Udvalget vælger på sit første møde en formand.

Udvalgsbetjening

Udvalget bliver sekretariatsbetjent af By- og Kulturforvaltningen. Udgifter i forbindelse med udvalgets møder afholdes indenfor eksisterende budget i Fritid, Park og Vej.

Honorar

Der udbetales ikke honorar til udvalgets medlemmer.

Forslag til Kommissorie for Udvalg for fritidsfaciliteter og fællesskaber

Kommissoriet omfatter følgende opgaver:

- Udvikle en holistisk strategi, der integrerer idræt, uddannelse, økonomisk vækst, social inklusion og har fokus på bæredygtige løsninger og klimatilpasning.
- Fokuser på skabelsen af multifunktionelle faciliteter, der reducerer transportbehov, fremmer lokalsamfundet og maksimerer brugervenlighed og kapacitet. OG som kan dække hverdagens behov, men som også kan tiltrække større arrangementer (bredde og elite sammen).
- Hvordan kan fritidsfaciliteter udvikles til at være lokale fyrtårne - både organisatorisk, driftsmæssigt og fysisk - og sammenhængende idrætssklynger på tværs af byen.
- Fokuser på hvordan sociale fællesskaber og ikke-idrættslige aktiviteter kan indtænkes i fritids- og idrættsfaciliteter.
- Der skal være sammenhæng til Facilitetsstrategien, som blandt andet tager udgangspunkt i en række principper, der afspejler byens udvikling, facilitetsstatus samt anbefalinger til handlinger.
- Der skal være sammenhæng til eksisterende lokale forslag til projekter fx svømmehal på Syddansk Universitet, Idrætsbydel Bolbro, FællesVærket, Fjordager Kulturhus, Idrætshal ved TPI, Urban Park m.m.
- Der skal være sammenhæng til relevante kommunale politikker.
- Der kan også hentes inspiration fra andre kommuner fx andre OPP-projekter eller relevante udenlandske projekter.

Forslag til kommissorie for udvalget vedlægges som bilag.

Økonomi

Da det indstilles i sagen, at der ikke ydes honorar eller udbetales diæt og tabt arbejdsfortjeneste til udvalgets medlemmer, har denne sag ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

By- og Kulturudvalget har, i forbindelse med behandling af sagen på mødet den 24. april 2024, godkendt finansiering af udgift til ansættelse af en projektleder, der kan stå i spidsen for opgaven.

Bilag

Udkast kommissorie

Punkt 4: B-sag: Vejlukning af Fraugde-Kærby-Vej

05.13.10-G01-2-24

Resume

Denne sag handler om en lukning af Fraugde-Kærby-Vej for gennemkørende trafik.

Formålet med at lukke Fraugde-Kærby-Vej for gennemkørende trafik er at fredeliggøre vejstrækningen gennem landsbyen Fraugde-Kærby. Formålet er også at beskytte Fraugde-Kærby ift. fremtidig trafik, der forventes kraftigt stigende med den kommende erhvervsudvikling i Odense Øst.

Lukningen af Fraugde-Kærby-Vej umiddelbart nord for landsbyen er et ønske fra Fraugde-Kærby's beboerforening, og løsningen har været drøftet og kvalificeret i dialog med forvaltningen.

By- og Kulturudvalget skal således tage stilling til om der skal ske lukning af Fraugde-Kærby-Vej.

Effekt

En storby i vækst og Byudvikling med kvalitet

I de kommende år planlægges der for massiv erhvervsudvikling i Odense Øst med udviklingen af mange nye hektar erhvervsarealer. Med den nye erhvervsudvikling må også forventes en massiv stigning i trafikken.

Fraugde-Kærby-Vej går igennem Fraugde-Kærby, der har landsbykarakter. Vejlukningen skal være med til at sikre, at beboerne i Fraugde-Kærby fortsat oplever det attraktivt at bo i landsbyen og ikke er unødigt genereret af den ekstra trafik, der vil blive påført området med den kommende erhvervsudvikling.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender en lukning af Fraugde-Kærby-Vej nord for landsbyen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forvaltningen har i foråret 2024 været i dialog med Fraugde-Kærby beboerforening ift. Fraugde-Kærby-Vej. Beboerne i landsbyen oplever, at vejen i stigende grad bliver brugt til gennemkørsel og at hastigheden er høj for de gennemkørende biler. Derudover er beboerne bekymrede for den fremtidige trafiksituation, der kan opstå på Fraugde-Kærby-Vej, når de nye erhvervsarealer i Odense Øst udvikles.

I foråret 2024 gennemførte forvaltningen en workshop med beboerne i Fraugde-Kærby, hvor forskellige løsningsforslag ift. vejen blev drøftet. Dels et løsningsforslag, hvor strækningen igennem landsbyen hastighedsdæmpes til en 30 km/t-zone med vejbumper, og dels en løsning, hvor vejen lukkes for gennemkørsel umiddelbart nord for landsbyen.

Forvaltningen undersøgte efterfølgende løsningsforslagene og meldte retur til Fraugde-Kærby, at begge løsningsforslag er mulige ift. den fremtidige planlægning og at der kan arbejdes videre med det løsningsforslag, der er flertal for i Fraugde-Kærby. Fraugde-Kærby har lige før sommerferien meldt retur, at de ønsker en løsning, hvor vejen lukkes nord for landsbyen.

Overvejelser i forhold til Fraugde-Kærby-Vej

I forvaltningens vurdering af løsningsforslagene indgår de foreløbige resultater af 360 graders analysen af infrastrukturen i Odense Øst samt det foreløbige planmateriale, der ligger for erhvervsudvidelsen i Odense Øst.

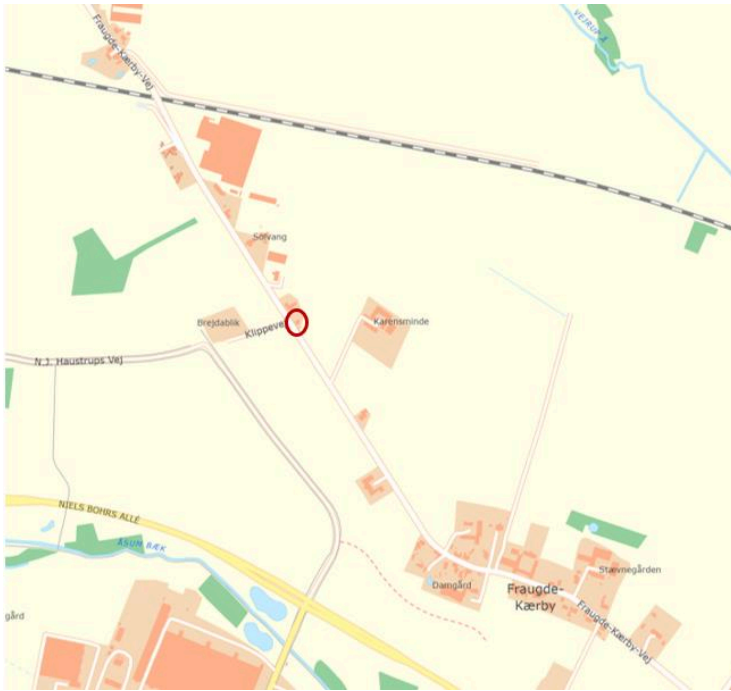
I planarbejdet for den videre erhvervsudvidelse i Odense Øst er allerede forudsat en fremtidig vejlukning af Fraugde-Kærby-Vej. Dette ud fra en trafikvurdering af, at der vil blive påført alt for store trafikmængder til Fraugde-Kærby-Vej, når erhvervsarealerne er fuldt udviklede. Forvaltningen har vurderet, at en vejlukning kan fremrykkes i tid og etableres umiddelbart efter en udvalgsbeslutning, og dermed være etableret ultimo 2024. Med vejlukningen vil det ikke længere være muligt at benytte Fraugde-Kærby-Vej som gennemkørende vej mellem Nyborgvej og Niels Bohrs Allé. Fraugde-Kærby-Vej vil dermed fremadrettet kun kunne bruges til beboerkørsel og ærindekørsel. Der vil blive etableret vendepladser på hver side af vejlukningen, så vejens beboere på hver side af vejlukningen fortsat kan betjenes af renovationsbiler og ærindekørsel med lastbiler.

Vejlukningen vil ikke få konsekvenser for den netop påbegyndte udbygning af Tietgen Nord, da vejadgangen til erhvervsområdet foregår via Niels Bohrs Allé og N.J. Haustrups Vej.

Den videre proces

Hvis udvalget godkender forvaltningens indstilling, vil vejlukningen af Fraugde-Kærby-Vej blive etableret nord for landsbyen på strækningen frem mod broen, der går over jernbanen. Vejlukningen etableres med midlertidige foranstaltninger ift. vendepladser og vejblokering (grusbelægning og vejklodser), da den endelige fysiske placering af vejlukningen vil afhænge af lokalplanen for Tietgen Nordøst. Det betyder, at den endelige placering og udformning tidligst etableres, når erhvervsarealet Tietgen Nordøst har en vedtaget lokalplan og realiseringen er påbegyndt.

Kortudsnit over Fraugde-Kærby-Vej og mulig placering af vejlukningen



Økonomi

Etableringen af vejlukningen vil være en engangsudgift på ca. 0,2 mio. kr. der kan afholdes inden for Trafikplans driftsramme. Det samme gør sig gældende for den varige afledte drift, som beløber sig til 11.000 kr. årligt

Punkt 5: B-sag: Omdannelse af p-plads ved Odense Slot

01.30.10-G01-119-23

Resume

Denne sag omhandler omdannelse af Odense Slots p-plads med det formål at motivere og inspirere flere til at skifte til elbil. Etablering af ladeinfrastruktur centralt i byen er en vigtig brik i Odense Kommunes ambitiøse mål om, at mindst 40 % af alle biler i 2030 skal være eldrevne.

Omdannelsen af parkeringspladsen ved Odense Slot vil øge antallet af ladestandere i bymidten, og tilgodese elbilsejere med attraktive parkeringspladser i bymidten. Omdannelsen af parkeringspladsen er en del af den grønne mobilitetsplan.

Med denne sag anbefales, at størstedelen af parkeringspladserne på den offentlige del af pladsen i første etape omdannes til elbilsparkering og de eksisterende offentligt tilgængelige ladestandere tidsbegrænses og fritages fra betaling. Pladser til handicapparkering, samt et område til udkørende funktioner omdannes ikke til elbilsparkering.

I anden etape etableres yderligere 12-16 parkeringspladser med ladestandere, som er offentligt tilgængelige.

Klima- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 27. august 2024 omdannelsen af parkeringspladsen. Forslaget i denne sag er tilpasset på baggrund af udvalgets drøftelse.

Klima- og Miljøudvalget som har det strategiske ansvar for mobiliteten og ladestanderstrategien træffer beslutning i sagen med udgangspunkt i at fremme elbilisme. By- og Kulturudvalget har ansvar for arealanvendelse og vejmyndighed, herunder parkering, og træffer beslutning i sagen med udgangspunkt i ændringer i disse forhold.

Med denne sag skal Klima- og Miljøudvalget og By- og Kulturudvalget beslutte igangsættelse af projektet, herunder dispensationsansøgning til Fredningsnævnet og igangsættelse af udbud af ladestandere.

Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

Omdannelsen af parkeringspladsen ved Odense Slot har til formål at motivere og inspirere flere til at skifte til elbil. En stigning i andel af elbiler i Odense vil dels bidrage til en mindre forurening fra trafikken i Odense, samt en lavere CO₂-udledning fra transportområdet i kommunen.

På den måde bidrager denne sag til, at Odense kan blive en mere klima- og miljøvenlig storby.

Indstilling

Klima- og Miljøforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at udvalgene godkender:

1. Igangsætning af omdannelsen af Odense Slots p-plads i etaper, som beskrevet i sagen.
2. Alle pladser på den offentlige del af p-pladsen og alle pladser i området bag bom A (se kort i sagen) reserveres til elbiler fra 1. februar 2025, på nær p-pladser til handicapparkering.

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

3. Parkering på p-pladser med offentligt tilgængelige ladestander fritages for betaling, men begrænses til 3-timers parkering med krav om at bilen lades op i tidsbegrænsningen. For øvrige pladser uden ladestander fastholdes timetakst for elbiler.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Araz Khan undlader at stemme.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Odense skal være klimaneutral senest i 2030. Det er et ambitiøst mål, som vil kræve store forandringer af odenseanernes hverdag. En forudsætning for at nå målet er, at mindst 40 % af bilerne i Odense i 2030 er eldrevne. Det kræver, at langt flere skifter benzin- eller dieselbilen ud med en elbil de kommende år.

Mange odenseanere bor dog i bymidten uden mulighed for privat ladestander. For både nuværende og kommende elbilsejere vil det være en stor fordel med central ladefacilitet i bymidten. Herudover kan reserverede parkeringspladser til elbiler i bymidten være med til at inspirere og motivere flere til at overveje at skifte til elbil.

Med Grøn mobilitetsplan er det besluttet, at parkeringspladsen ved Odense Slot skal omdannes til ren elbilsparkering bortset fra eksisterende handicapparkering og pladser til udkørende funktioner.

I denne sag skal udvalgene træffe beslutning om den konkrete omdannelse af parkeringspladsen.

Omdannelsen er en del af Grøn Mobilitetsplan, der har to overordnede målsætninger. For det første skal planen bidrage til skabe et mere aktivt og levende byliv, og for det andet skal planen sikre en væsentlig reduktion i CO₂-udledningen fra transporten.

Ansvarsfordeling mellem udvalgene

Klima- og Miljøudvalget har det overordnede ansvar for Klimaneutral 2030 og den grønne mobilitetsplan, samt det overordnede ansvar for mobiliteten og dermed ladestanderstrategien. Klima- og Miljøudvalget træffer derfor beslutning

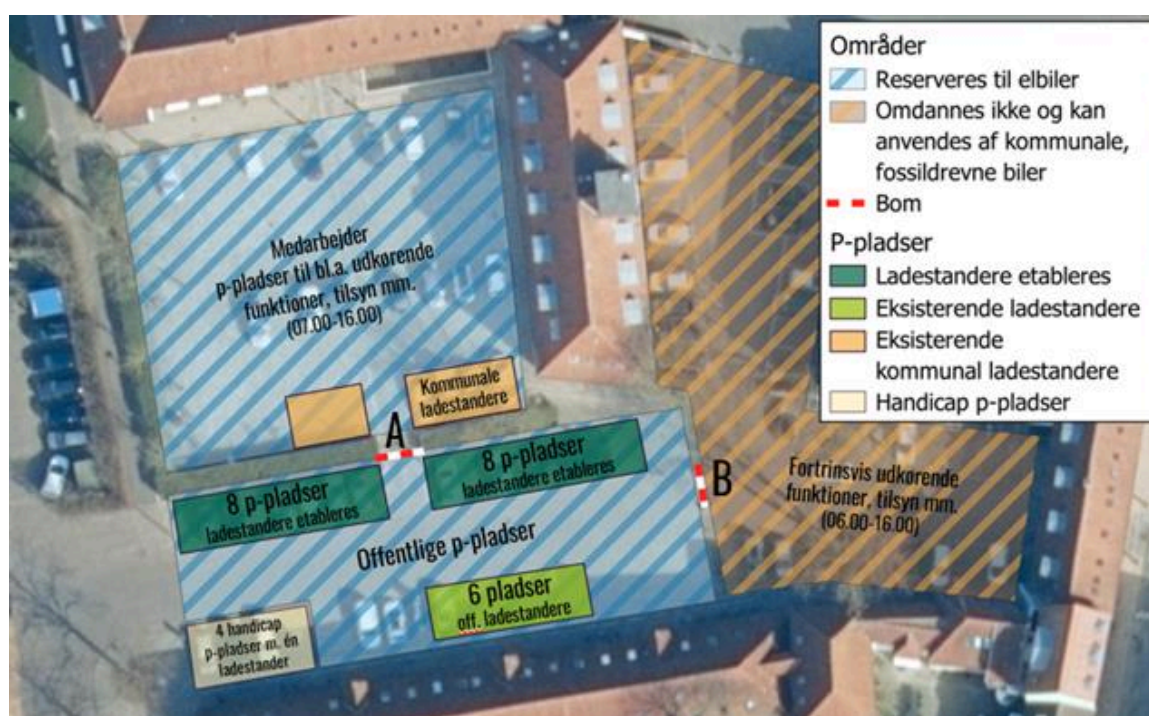
om omdannelse af parkeringspladsen med udgangspunkt i Grøn Mobilitetsplan og målsætningen om at fremme elbilisme.

By- og Kulturudvalget har det overordnede ansvar for arealanvendelsesområdet og vejmyndighed, herunder parkering, samt ladeinfrastruktur på kommunale ejendomme. By- og Kulturudvalget træffer derfor beslutning ud fra dels et arealanvendelsesperspektiv, dels i forhold til ændrede parkeringsforhold og forventet fald i belægningsgrad.

Omdannelsen af Odense Slots p-plads

Klima- og Miljøforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at omdannelsen af parkeringspladsen ved Odense Slot gennemføres i etaper. Dette skyldes, at omdannelsen indeholder mange forskellige elementer. Med denne sag igangsættes de første to etaper i omdannelsen.

Nedenfor viser figur 1 et kort over området. De to etaper gennemgås efterfølgende.



Figur 1: Kort over parkeringspladsen ved Odense Slot, med markering af ændringer i første og anden etape af omdannelsen.

Note: Parkering bag bom A til bl.a. udkørende funktioner er offentligt tilgængeligt fra kl. 16-07. Vedtages denne sag vil p-pladserne bag bom A alene være tilgængelige for elbiler.

Note: Der foretages ikke ændringer i eksisterende cykelparkering med denne sag.

Første etape af omdannelsen

Med første etape reserveres størstedelen af p-pladserne til elbiler.

- Alle offentlige p-pladser samt p-pladserne bag bom A reserveres fra den 1. februar 2025 til elbiler, på nær p-pladser til handicapparkering.
- De eksisterende 6 p-pladser med offentligt tilgængelige ladestander tidsbegrænses fra den 1. februar 2025 til 3 timer i tidsrummet fra kl. 08.00 til 20.00 og fritages for betaling. På baggrund af markedsdialog er det Klima- og

Miljøforvaltningens vurdering, at fritagelse fra betaling under ladning vil gøre pladsen mere attraktiv for udbydere og brugere af ladefaciliter.

Området bag bom A – Medarbejder p-pladser til bl.a. udkørende funktioner (kl. 07.00-16.00)

- Alle pladser reserveres fra 1. februar 2025 til elbiler. I tidsrummet kl. 07.00-16.00 vil denne del af pladsen fortsat være forbeholdt kommunale medarbejdere bl.a. til udkørende funktioner, dog kun medarbejdere med elbiler.
- Resten af døgnet vil dette område fortsat være offentligt tilgængeligt, dog kun for elbiler.
- Tidsbegrænsningen på 3 timer gælder ikke bag bommen.

Området bag bom B – P-pladser fortrinsvis for udkørende funktioner (kl. 06.00-16.00)

- Dette område omdannes ikke på nuværende tidspunkt.
- Pladsen vil derfor fortsat være forbeholdt kommunale udkørende funktioner, tilsyn mm. i tidsrummet kl. 06.00-16.00, og det vil fortsat være muligt for fossildrevne biler at parkere her. Dette vil samtidig løse en del af de udfordringer, som høringen af forvaltningsudvalgene har peget på i forhold til medarbejdernes udkørende funktioner samt tilsyn mm. og til parkering af kommunale biler, som endnu ikke er udskiftet til elbiler.
- Resten af døgnet vil dette område fortsat være offentligt tilgængeligt for alle biler.

By- og Kulturforvaltningen forventer, at skiltning i forhold til første etape vil kunne være på plads inden for ca. 3 måneder, svarende til 1. februar 2025.

Anden etape af omdannelsen

Anden etape omhandler ansøgning til Fredningsnævn, udbud og etablering af 12-16 ladestandere samt cykelparkering.

- Der etableres ladestandere ved 12-16 p-pladser, hvilket vurderes at være i tråd med behovet for opladning i området. Hermed 3-4 doubles antallet af p-pladser med mulighed for opladning. Disse pladser vil ligesom de eksisterende pladser med ladestandere blive tidsbegrænset i tidsrummet fra kl. 08.00 til 20.00 og uden betaling for parkering.
- Etablering af ladestandere ved 12-16 p-pladser udnytter den resterende kapacitet i elnettet i området, når der samtidigt efterlades kapacitet til det kommende behov for kommunale ladestandere ved Odense Slot. Opsætning af ladestandere ved flere parkeringspladser vil kræve opførelse af en ny transformerstation.
- Antallet af handicappladser fordobles fra 2 til 4, og der etableres lademuligheder ved 2 af pladserne. Handicappladserne vil dog ikke være reserveret til elbiler.
- Forvaltningerne arbejder videre med ambitionen om at gøre Odense Slot til en mobilitetshub. Dette kan fx indebære etablering særskilte pladser til delebiler samt etablering af attraktiv indhegnet cykelparkering for besøgende i midtbyen med mulighed for opladning for elcykler.

Dispensation for Fredning af Kongens Have

Odense Slot, parkområdet samt p-pladsen er underlagt Fredningen af Kongens Have i henhold til fredningsnævnets afgørelse af 24. november 2005. Etablering af ladestandere såvel som indhegnet cykelparkering kræver derfor dispensation fra Fredningsnævnet.

Ansøgningsprocessen, inklusive udarbejdelse af designkriterier og skitser af ladestandere samt cykelparkering, forventes at medføre rådgivningsomkostninger på ca. 0,2 mio. kr. og forventes at tage 6-12 måneder.

Det er forvaltningernes vurdering, at det kan være vanskeligt at sikre dispensation fra Fredningsnævnet i forhold til etablering af indhegnet cykelparkering. Etablering af indhegnet cykelparkering i forbindelse med Odense Slots p-plads vil

på den baggrund blive behandlet i en særskilt sag, når der er truffet afgørelse i Fredningsnævnet. I sagen vil samtidig indgå en samlet vurdering af mulighederne for at etablere attraktiv cykelparkering centralt i Odense

Udbudsproces

Etableringen af de nye ladestandere på pladsen kræver udbud, hvilket betyder at ladestanderne forventes opsat i starten af 2026. Forvaltningernes foreløbige bud på en samlet tidsplan er vedlagt som bilag.

Dele af udbuddet af de offentligt tilgængelige ladestandere forventes at kunne ske sideløbende med ansøgningen til Fredningsnævnet. Samlet forventes udbuddet af ladestandere og etablering, samt dispensation fra Fredningsnævnet at tage ca. 12-18 måneder.

Evaluering

Klima- og Miljøforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at forvaltningerne i fællesskab evaluerer ladeudbud og ladebehov 1-2 år efter, at anden etape er implementeret. Evalueringen vil have et samlet blik på ladestanderudbuddet generelt. Formålet med evalueringen er at afklare, hvor og hvornår det er hensigtsmæssigt at etablere yderligere ladestandere. På baggrund af evalueringen fremlægges sag til politisk beslutning.

Involvering af og konsekvenser for medarbejdere

Forvaltningsudvalgene i By- og Kulturforvaltningen og Klima- og Miljøforvaltningen er den 9. november 2023 blevet orienteret om planerne for kommende omdannelse af p-pladsen ved Odense Slot. Der blev herefter gennemført en høring. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Medarbejderinvolvering i forhold til den del af parkeringspladsen, der er forbeholdt kommunale medarbejdere, er afsluttet. Høringssvarene gør primært opmærksom på de fremtidige vilkår for medarbejdere, der stiller egen bil til rådighed for at løse udkørende kerne- og tilsynsopgaver. Her peges blandt andet på et behov for flere kommunale puljebiler på el, der kan stilles til rådighed for det udkørende personale. Herudover peges der også på en gradvis indfasning, hvilket der også ligger op til i sagen.

Omdannelsen vil betyde, at medarbejdere kun vil have mulighed for at parkere bag bom A, hvis de kører i en elbil. Det vil fortsat være muligt at parkere i området bag bom B i fossile biler, som vil være fortrinsvis til udkørende funktioner, tilsyn mm.

Kobling til øvrige initiativer og igangværende projekter

Klimahandleplanen 2024 indeholder under Odense Kommune som virksomhed, initiativ 4.1: Omstilling til grøn transport. Initiativet indeholder indsatser vedrørende omstilling af kommunens egen vognpark til elbiler samt udarbejdelsen af en bæredygtig transportpolitik. Dele af initiativet håndterer dermed omstilling af kommunens egen vognpark og hvordan medarbejdere generelt skal transportere sig selv i arbejdstiden.

Omdannelsen af p-pladsen understøtter endvidere Grøn Mobilitetsplans princip om at indfase parkeringsrestriktioner ved stationsnære kommunale arbejdspladser med elbiler undtaget.

Herudover er der sammenhæng til den lovpligtige opsætning af ladestandere på kommunale p-pladser, som allerede i dag, gennem de eksisterende ladestandere, er opfyldt for p-pladsen ved Odense Slot.

Næste skridt

På baggrund af udvalgenes beslutning arbejder forvaltningerne videre med omdannelse af Odense Slots p-plads. Det er forvaltningernes forventning, at de nuværende p-pladser vil kunne forbeholdes elbiler fra den 1. februar 2025.

Forvaltningerne forventer samtidig at anden etape, som omfatter ansøgning om dispensation hos Fredningsnævnet, udbud af ladestandere samt anlægsarbejdet vil resultere i, at ladestandere vil være etableret i starten af 2026.

Forvaltningerne arbejder videre med muligheden for at etablere cykelparkering på baggrund af Fredningsnævnets afgørelse. Etablering af indhegnet cykelparkering i forbindelse med Odense Slots p-plads vil blive behandlet i en særskilt sag. I sagen vil samtidig indgå en samlet vurdering af mulighederne for at etablere attraktiv cykelparkering centralt i Odense.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning.

Der anvendes samlet 200.000 kr. fra bevillingen ”Grøn Mobilitetsplan BKU”. Der afsættes 50.000 kr. til skiltning i første etape. Derudover 150.000 kr. til arbejdet med at etablere ladestandere, herunder ansøgning om dispensation til Fredningsnævnet.

Herefter er der disponeret 2,2 mio. kr. af bevillingen under BKU og der resterer 2,8 mio. kr. til igangsættelse af yderligere åbningstræk.

Belægningsgrad og indtægt fra p-plads

Med en omdannelse af parkeringspladsen, hvor store dele af p-pladsen reserveres til elbiler er det By- og Kulturforvaltningens forventning, at der vil ske et fald i belægningsgraden. Indtægten fra p-pladsen er i dag på ca. 1,2 mio. kr. med de nuværende takster og By- og Kulturforvaltningen forventer, at omdannelsen vil betyde, at indtægten vil falde med 1,1 mio. kr. Tidsbegrænsning af de 6 p-pladser med offentligt tilgængelige ladestandere vil betyde, at der på de 6 p-pladser vil være gratis parkering for elbiler under opladning.

Ladestandere skal i offentligt udbud og ladeoperatører kan være villige til at betale leje til Odense Kommune for p-pladserne, hvilket allokeres til finansiering af yderligere ladeinfrastruktur.

Der er indtil videre nedlagt og omlagt parkeringspladser som følge af grøn mobilitetsplan svarende til følgende indtægtsbudgetter under BKU:

Sag	Udvalg	Dato	mio.kr.
Forbedrede cykelpassager gennem gågaden	BKU/KMU	19./20. december 2023	1,7
Midlertidig omdannelse af jernbanegade	BKU/KMU	23./24. april 2024	0,5
Omdannelse af slottets parkeringsplads	BKU/KMU	24./25. september 2024	1,1
I alt			3,3

Baseret på vurdering af generel indtægtsstigning i sag vedr. takststigning på byrådet den 22. november 2023 forventes nedgangen i indtægter fortsat at kunne holdes indenfor By- og Kulturudvalgets ramme til parkeringsområdet. En yderligere afdækning af dette er dog under udarbejdelse.

Bilag

Høringssvar fra KMF og BKF

Tidsplan for omdannelsen af Odense Slots p-plads

Punkt 6: B-sag: Kontorhus i Vollsmose. Forslag til kommuneplantillæg nr. 47 og forslag til lokalplan nr. 1-1075 til offentlig høring.

01.02.00-P16-7-22

Resume

By- og Kulturudvalget skal med denne sag vedtage forslag til kommuneplantillæg nr. 47 og forslag til lokalplan nr. 1-1075 for et nyt kontorhus i Vollsmose til offentlig høring.

Kontorhuset, der skal rumme kommunale arbejdspladser, private erhverv og udadvendte funktioner, placeres langs den allerede etablerede bygade og promenade (Risingsvej) i Vollsmose som led i udviklingen af fremtidens Vollsmose. Husets placering er i overensstemmelse med forslaget til Bydelsplan for fremtidens Vollsmose, som er godkendt af et flertal i byrådet den 1. juni 2022.

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 31. august 2022 at igangsætte to ugers forudgående høring (indkaldelse af idéer og forslag) med henblik på at ændre kommuneplanens rammer fra boligformål til erhverv og igangsætte en ny planlægning for området. Dette er gennemført i perioden fra den 8. september til den 23. september 2022. Der indkom ingen bemærkninger i perioden.

Forvaltningen vurderer, at planlægningen vil give mulighed for etablering af et nyt kontorhus, der i sin arkitektur og anvendelse med mulighed for udadvendte funktioner i stueplan samt tilhørende kvalitative byrum, understøtter liv og aktivitet i området og bidrager positivt til udviklingen af Vollsmose.

Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

Planlægning for et nyt kontorhus med udadvendte funktioner i stueplan og tilhørende kvalitative byrum understøtter målet om, at Vollsmose skal udvikle sig til en attraktiv og velfungerende bydel.

Byudvikling med kvalitet

Kontorhusets arkitektur og tilhørende byrum bidrager positivt til områdets nye identitet, er inviterende og åbent mod omgivelserne og spiller sammen med den nuværende promenade langs Risingsvej.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 47 og forslag til lokalplan nr. 1-1075 offentliggøres i otte uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

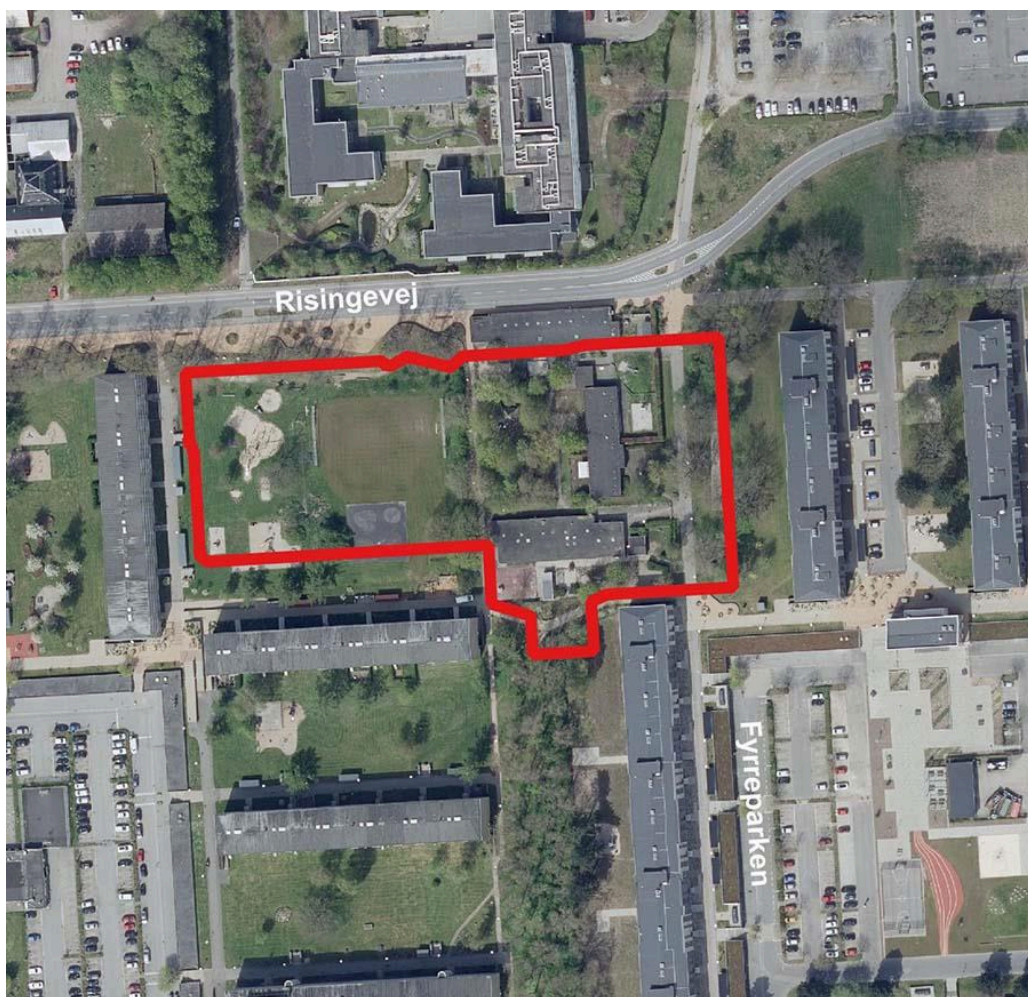
Baggrund

Som led i udviklingen af fremtidens Vollsmose ønsker AP Ejendomme som investor at etablere et nyt kontorhus i Vollsmose langs den allerede etablerede bygade (Risingevej).

Det er hensigten, at huset udover kommunale arbejdspladser skal rumme private erhverv og udadvendte funktioner.

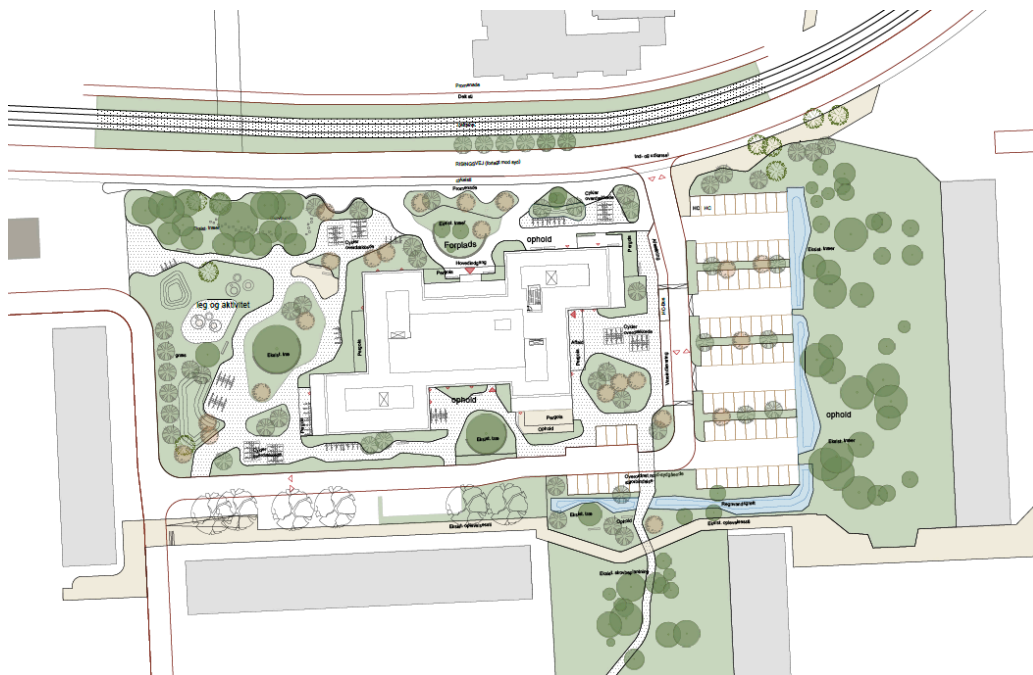
Planområdet har et areal på cirka 12.910 m².

Se afgrænsningen af planområdet nedenfor.



Forslag til lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en ny bygning i maksimalt fire etager og med et bruttoetageareal på maksimalt 8.700 m² til erhvervsformål som kontor- og serviceerhverv, liberale erhverv samt café/restaurant og lignende. Herudover kan bygningen anvendes til offentlige funktioner i form af borgerorienteret service, politikontor, auditorie og lignende.



Illustrationsplan, der viser et eksempel på, hvordan lokalplanområdet kan indrettes. Illustrationen er ikke et endeligt udtryk for, hvordan områdets udearealer præcis bliver indrettet.

Bygningen skal udformes med fladt tag og med nedtråpninger, fremspring eller tilbagetrækninger i bygningsgeometrien og kan herudover etableres med overdækninger, begrønnede flader og tagterrasse, der skal sikre en blød overgang mellem byrum og bygning.

Bygningens hovedindgang skal orienteres mod Risingsvej. Hovedindgangen skal markeres med fremspring eller overdækning. Bygningen skal udformes, så den henvender sig til alle verdenshjørner og fremstår uden en for- og bagside dog med primær indgang mod Risingsvej.

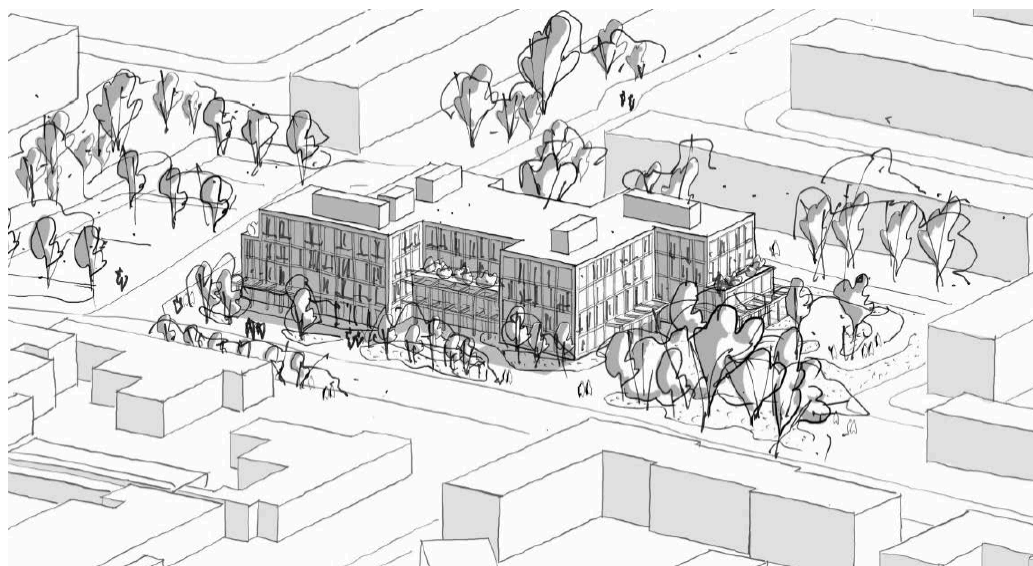


Illustration af kontorbygning, som den kan se ud fra nordvest.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at facader som udgangspunkt skal fremstå med et synligt facademodul/gridstruktur i princippet, som vist på nedenstående illustration. Facader skal fremstå med dybde og variation og bearbejdes med tilbagetrækninger, reces eller lignende. Dele af bygningens base (stueetagens facade) skal fremhæves eksempelvis med et udvendigt pergolamotiv og/eller en anden form for markering/element, der adskiller sig fra de øvrige etager. Bygningens base skal fremstå som en åben facade med brede og/eller høje transparente vindues-/glaspartier. Dog gælder dette ikke, hvor der skal etableres funktioner, som konflikter med princippet om åbne facader. Facader skal fremstå i tegl i gule eller røde nuancer, naturskifer og/eller lette pladematerialer i for eksempel aluminium, stål eller træ. Mindre partier som eksempelvis blændpartier kan fremstå i lys eller grå beton. Facader må herudover delvist dækkes med beplantning. Teglfacader skal fremstå med variation i farvespil og struktur i teglens overflade.



Illustration, der viser et eksempel på facadeprincip mod nord mod Risingsvej. Facaden består af en facademoduler/gridstruktur, hvori forskellige typer af vinduer/blændfelter kan tilpasses. Stuetagen har en mere åben karakter i form af højere vinduespartier.

For at mindske indbliksgener vil tagterrasser orienteret mod syd og vest etableres med en grøn bræmme eller plantekumme, der sikrer afstand mellem tagterrasse og yderkant facade.

Lokalplanen sikrer, at der omkring bygningen etableres kvalitetsfyldte byrum, herunder et større byrum mod vest med mulighed for ophold. Lokalplanen sikrer, at byrummene har en varieret karakter med belægningstyper, beplantning og inventar, der er indpasset promenaden langs Risingsvej og understøtter Vollsmoses gennemgående grønne karakter. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at byrummene skal indrettes med bede, buske og enkeltstående træer samt bænke/sidemøbler og eventuelt elementer til aktivitet og leg.

Desuden indeholder lokalplanen bestemmelse om bevaring af eksisterende træer i det grønne areal øst for det kommende parkeringsareal samt enkeltstående træer mod promenaden og omkring bygningen.

Bygningen vil have flere indgange, hvor den primære indgang placeres mod Risingsvej i sammenhæng med ankomstrådet mod den eksisterende promenade.

Lokalplanen sikrer den overordnede struktur for veje, stier og cykel- og bilparkering. Den primære vejadgang sker til/fra Risingsvej. Med henblik på at sikre en grøn karakter i området, omfatter lokalplanen bestemmelser for udformning og beplantning af det kommende parkeringsareal mod øst.

Lokalplanen har afslutningsvis til formål at sikre, at området er klimatilpasset i forhold til ekstremregn for at sikre bebyggelsen mod oversvømmelse. Håndtering af ekstremregn kan ske uden for området på arealet mod syd og/eller i en fælles løsning i overensstemmelse med den samlede vandhåndteringsplan for Vollsmose. Løsninger til håndtering af overfladevand fra ekstremregnhændelser inden for lokalplanområdet skal ske ved eksempelvis etablering af grønne regnbede, render, lavninger, som er integreret i byrum og opholdsarealer, og/eller ved opstuvning på færdsels- og parkeringsarealer.

Forslag til kommuneplantillæg

Planområdet er i kommuneplanen udlagt til byomdannelsesområde i den sammenhængende by uden for den udvidede bymidte langs det i kommuneplanen udlagte tracé til letbanens etape 2.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse vedrørende anvendelse samt maksimalt etageantal og bebyggelsesprocent. Derudover er planområdet i kommuneplanen udpeget som værende i risiko for oversvømmelse ved ekstremregn.

Kommunen har derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 47, der ændrer anvendelsen for området til kontor- og serviceerhverv, det maksimale etageantal til 4 og indeholder bestemmelse om behov for afværgeforanstaltninger i forbindelse med ekstremregn.

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 31. august 2022 at igangsætte to ugers forudgående høring (indkaldelse af idéer og forslag) med henblik på at ændre kommuneplanens rammer fra boligformål til erhverv og igangsætte en ny planlægning for området. Dette er gennemført i perioden fra den 8. september til den 23. september 2022. Der indkom ingen bemærkninger i perioden.

Forvaltningens vurdering af planforslagene

Forvaltningen vurderer, at planlægningen for området vil give mulighed for at opføre et hus, der udover kommunale arbejdspladser kan rumme private erhverv og udadvendte funktioner, som kan udgøre en attraktion og understøtte et hverdagsliv i bydelen.

Forvaltningen vurderer, at det kommende byggeri inklusive byrum vil understøtte liv og aktivitet i området, der spiller sammen med den eksisterende promenade langs Risingsvej og bidrage positivt til udvikling af Vollsmose og områdets nye identitet.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen lever op til arkitekturstrategiens og kommuneplanens rammer for god kvalitet i byfortætningen med tilhørende grønne byrum.

Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at lokalplanen/planforslagene ikke medfører væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 5.
- Forslag til kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at vedtage planforslagene og fremlægge dem i offentlig høring i minimum otte uger (forvaltningens indstilling).
- Vælge at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage planforslagene, hvorved projektet ikke kan realiseres.

Den videre proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 47

Forslag til lokalplan nr. 1-1075 Kontorhus ved Risingsvej i Vollsmose

Punkt 7: B-sag: Evaluering af By- og Kulturforvaltningens sagsbehandlingstider 2024

00.01.00-G00-2-24

Resume

På mødet den 26. november 2016 besluttede byrådet, at det enkelte udvalg minimum én gang årligt skal foretage en evaluering af udvalgets offentliggjorte sagsbehandlingstider. Dette skal ske for at sikre, at de offentliggjorte sagsbehandlingstider giver et retvisende billede af de faktiske forhold. Udvalgene er samtidig bemyndiget til at foretage de nødvendige ændringer.

Eventuel forlængelse af sagsbehandlingstider skal forelægges Økonomiudvalget til orientering.

By- og Kulturforvaltningen har på den baggrund foretaget en evaluering af, hvorvidt forvaltningens offentliggjorte sagsbehandlingstider stadig er gældende.

På baggrund af denne evaluering forelægges forslag til ændringer og præciseringer på de i sagsfremstillingen beskrevne områder.

Oversigten over de nuværende og fremtidige sagsbehandlingstider fremgår af vedlagte bilag.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender forvaltningens forslag til ændringer af sagsbehandlingstiderne.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Odense Kommune har på hjemmesiden offentliggjort sagsbehandlingstider på de forskellige områder i By- og Kulturforvaltningen. For at sikre at de på hjemmesiden offentliggjorte sagsbehandlingstider for By- og Kulturforvaltningen afspejler de faktiske forhold, foreslås følgende ændringer/præciseringer af sagsbehandlingstiderne:

Bygesagsbehandlingstiderne

Sagsbehandlingstiderne ændres fra 11 uger til 9 uger.

Sagsbehandlingstiderne er i øjeblikket op til 10 uger. Dette er en forbedring sammenlignet med evalueringen fra 2023, hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid var 11 uger. Sammenlignet med evalueringen fra 2022, hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid var 24 uger, er der tale om en markant forbedring. Det forventes, at sagsbehandlingstiden fremadrettet vil blive reduceret yderligere til 9 uger.

Denne positive udvikling i sagsbehandlingstiden vurderes at skyldes tilførslen af flere ressourcer til implementeringen af en række indsatser i forbindelse med gennemførelsen af Handleplan for Byggesag, som blev vedtaget af By- og Kulturudvalget på mødet den 28. september 2022.

Forespørgsler til BBR

BBR har en sagsbehandlingstid på 10 dage. Sagsbehandlingstiden er fastsat nationalt som en aftale mellem kommunerne om fælles målsætninger.

BBR oplevede i 2023 en stigning i sagsbehandlingstiden. Dette skyldtes en kampagne fra Vurderingsstyrelsen, som opfordrede boligejere til at opdatere deres ejendomsregister i forbindelse med de kommende ejendomsvurderinger. Ved evalueringen af sagsbehandlingstiderne i 2023 var der cirka 700 ventende sager, sammenlignet med cirka 250 før Vurderingsstyrelsens kampagne.

Normalt behandler BBR cirka 50 henvendelser dagligt. Aktuelt har BBR 445 ventende sager, hvoraf cirka 80% af forespørgslerne til BBR besvares inden for 10 dage.

Det er lykkedes at nedbringe sagsbehandlingstiden som følge af indførslen af indsatsdage, hvor der udelukkende fokuseres på at behandle forespørgsler til BBR, og hvor alle borgerhenvendelser og nye byggetilladelser/-afslutninger behandles i prioriteret rækkefølge. BBR prioriterer henvendelser fra borgere og virksomheder hurtigst. Dernæst prioriteres afsluttede byggesager, så ejere og lejere kan flytte ind i de nye byggerier.

Overkørsler

Sagsbehandlingstiden ændres fra 8 uger til 4-6 uger.

Sagsbehandlingstiden er blevet reduceret som følge af opnormering på myndighedsteamet og besættelse af vakante stillinger.

Sundhedsloven - kørsel til læge og speciallæge

Sagsbehandlingstiden ændres fra 12 uger til 8 uger.

Lægekørsel bevilliges til besøg ved egen læge eller speciallæge. Der er således ikke tale om sygetransport. Bevillingen kan ske med tilbagevirkende kraft, hvorefter borgeren får sine udgifter til transport dækket.

Ved evalueringen i 2023 var der på daværende tidspunkt en sagsbehandlingstid på 18 uger, men målet var at reducere sagsbehandlingstiden til 12 uger i 2. halvår af 2023. By- og Kulturudvalget godkendte på mødet den 30. august 2023 ændringen af sagsbehandlingstiden til 12 uger, men gav samtidig udtryk for, at der i forvaltningen skulle være fokus på, at sagsbehandlingstiden for kørsel til læge og speciallæge nedbringes.

I 2024 har hovedparten af ansøgningerne haft en sagsbehandlingstid på under 12 uger, og mere end 90% af sagerne bliver nu behandlet inden for 8 uger.

For at effektivisere sagsbehandlingstiden yderligere, indhentes der blandt andet journaloplysninger på borgere, der ikke allerede er kendte i kommunalt regi. Derudover iværksættes tiltag i personalegruppen, hvor præcise arbejdsgangsbeskrivelser gør det muligt for flere medarbejdere at behandle disse sager. Det forventes, at disse tiltag vil resultere i en højere behandlingsprocent inden for den angivne sagsbehandlingstid på 8 uger.

Lov om trafikskaber - kørsel for svært bevægelseshæmmede

Sagsbehandlingstiden ændres fra 8 uger til 3 uger.

En gennemgang af sagsbehandlingstiderne har vist, at det er muligt at overholde en sagsbehandlingstid på 3 uger for langt de fleste sager. Dette er muligt, da området nu er dækket af flere medarbejdere.

Der kan være ganske få sager, hvor der kan forventes en sagsbehandlingstid på op til 4 uger. Dette kan eksempelvis være ansøgninger fra borgere, hvor der er behov for kontakt til speciallæger, eller hvor man afventer resultatet af eksterne vurderinger.

Lov om trafikskaber - fritidskørsel for borgere med demensdiagnose (forsøgsordning frem til den 30. juni 2026)

Sagsbehandlingstiden angives til 4 uger.

Der er tale om en ny forsøgsordning, der er lanceret primo april 2024. Forsøgsordningen ophører automatisk den 30. juni 2026.

Da der indtil videre kun er modtaget få ansøgninger, er der en vis usikkerhed om sagsbehandlingstider for ordningen. Det forventes, at der med kommende kampagner vil ske en stigning i antallet af ansøgninger.

STU loven - elevbefordring til den særlige ungdomsuddannelse

Sagsbehandlingstiden ændres fra 2-3 uger til 1 uge.

Ved evalueringen i 2023 var der på daværende tidspunkt en sagsbehandlingstid på 2-3 uger, hvilket var en forøgning fra de tidligere oplyste sagsbehandlingstider på 1 uge. By- og Kulturudvalget godkendte på mødet den 30. august 2023 ændringen af sagsbehandlingstiden til 2-3 uger, men gav samtidig udtryk for, at der i forvaltningen skulle være fokus på at sagsbehandlingstiden.

Med en stærk indsats for at sikre kortere sagsbehandlingstider og mere bevidst prioritering er det lykket at nedbringe sagsbehandlingstiden til 1 uge. Omkring skolestart, hvor ansøgningsmængden øges, vil sagsbehandlingstiden i en kort periode og i begrænset omfang kunne forøges. Alle elever får deres bevilling inden uddannelsesstart.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

By- og Kulturforvaltningen – sagsbehandlingstider 2024-2025

Punkt 8: B-sag: Kommuneplan 2024: Beslutning om prioritering af arealer til boligudvikling

01.02.03-P15-5-22

Resume

Sagen var forelagt på By- og Kulturudvalgets møde den 28. august 2024, hvor udvalget godkendte indstillingspunkt 1. Indstillingspunkterne 2 og 3 blev drøftet, og udsat til beslutning på mødet 25. september 2024.

På den baggrund forelægges sagen på ny.

Denne sag handler om prioritering af arealer til boligudviklingen med Kommuneplan 2024. By- og Kulturudvalget skal træffe beslutning om, hvilke ønsker til nye boligområder, der skal planlægges for med Kommuneplan 2024.

Med Kommuneplan 2024 skal Odense Kommune beslutte planlægning af fremtidens boligområder i en 12-årig tidshorizont. Når der træffes beslutning om planlægning for nye boligområder, skal der blandt andet tages hensyn til, hvor mange boliger, der bliver behov for de kommende 12 år, og i hvilken rækkefølge, de skal udbygges. Disse emner drøftede By- og Kulturudvalget på møde den 12. juni 2024.

By- og Kulturudvalget drøftede på møde den 26. juni 2024 principper for prioritering af ønsker til nye boligområder med udgangspunkt i særligt Bystrategi 2023 og viden om boligudviklingen og -planlægningen.

For at kunne prioritere mellem ønskerne til nye boligområder, der er indsendt i forbindelse med forhøringen til Kommuneplan 2024, er de enkelte ønsker vurderet ud fra et fælles sæt kriterier. Disse kriterier drøftede By- og Kulturudvalget på møde den 17. januar 2024.

Med denne sag anbefaler By- og Kulturforvaltningen, hvilke boligudlæg, der skal planlægges for med Kommuneplan 2024. Baggrunden for anbefalingen er resultatet af vurderingen af ønskerne til nye boligområder og principperne for prioritering af ønsker til nye boligområder.

Den endelige beslutning om boligudlæg i Kommuneplan 2024 sker ved byrådets endelige vedtagelse af Kommuneplan 2024, efter der er foretaget offentlig høring.

Effekt

Byudvikling med kvalitet

Planlægning for nye boligområder, som anbefalet, vil være med til at sikre, at fremtidens boliger opføres, hvor der kan opnås en høj livskvalitet for beboerne. For eksempel, at der sikres kort afstand til grønne områder og mulighed for høj mobilitet.

En klima- og miljøvenlig storby

Planlægning for nye boligområder, som anbefalet, vil være med til at sikre, at fremtidens boliger opføres, hvor det er muligt at transportere sig til hverdagens destinationer med bæredygtige transportmidler, hvorved CO₂-udledningen fra transporten kan begrænses.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at følgende indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2024:

1. Rækkefølgeplanen som værktøj opdateres med tilføjelsen af en "buffermodel", som beskrevet i afsnittet Ny rækkefølgeplan med tilføjelse af en "buffermodel".
2. Boligbehovet i planperioden fastsættes til ca. 16.000 boliger, hvoraf 2.500 reserveres til en "buffer" til senere disponering til byfortætning, som beskrevet i afsnittet Boligbehov i et 12 års perspektiv og gældende planlægning.
3. By- og Kulturforvaltningen arbejder videre med de boligønsker, der anbefales i afsnittet Anbefaling til prioritering af nye boligområder.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkendte på mødet den 28. august 2024 indstillingspunkt 1.

Vedrørende indstillingspunkt 2:

Rådmand Søren Windell samt udvalgsmedlemmerne Niclas Turan Kandemir, Claus Skjoldborg Larsen, Araz Khan og Claus Houden fremsætter ændringsforslag om, at boligbehovet i planperioden fastsættes til ca. 16.000 boliger, hvoraf 4000 afsættes til ny planlægning og 2.000 reserveres til en "buffer" til senere disponering til byfortætning. De resterende 10.000 boliger er allerede planlagt.

Rådmand Søren Windell samt udvalgsmedlemmerne Niclas Turan Kandemir, Claus Skjoldborg Larsen, Araz Khan og Claus Houden stemmer for ændringsforslaget.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod ændringsforslaget og for forvaltningens indstilling.

Konklusion: ændringsforslaget er godkendt.

Vedrørende indstillingspunkt 3:

Rådmand Søren Windell samt udvalgsmedlemmerne Niclas Turan Kandemir, Claus Skjoldborg Larsen, Araz Khan og Claus Houden fremsætter ændringsforslag om, at forvaltningen ud over de boligønsker, der anbefales i sagens afsnit "Anbefaling til prioritering af nye boligområder" arbejder videre med følgende yderligere boligønsker:

Volderslevvej, Hjallesegade, Slettensvej/Larsskovgyden, Bellinge syd 1, 2 og 3, Dalum Kloster og Windelsvej.

Planlægningen for Windelsvej vil blive medtaget i et særskilt kommuneplantillæg af hensyn til de særlige planlægningsforhold der er gældende i området.

Rådmand Søren Windell samt udvalgsmedlemmerne Niclas Turan Kandemir, Claus Skjoldborg Larsen, Araz Khan og Claus Houden stemmer for ændringsforslaget.

Forslagsstillerne lægger med de 2 ændringsforslag vægt på, at forslag til Kommuneplan 2024 med det godkendte boligbehov og de besluttede boligudlæg vil understøtte målet fra budgetforlig for 2025 om, at der skal være 235.000 odenseanere i 2035.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod ændringsforslaget og for forvaltningens indstilling.

Konklusion: ændringsforslaget er godkendt.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Med Kommuneplan 2024 skal Byrådet prioritere arealanvendelsen i en 12-årig periode fra 2024-2036. Som en del af denne prioritering, skal Byrådet planlægge for fremtidens by- og boligudvikling.

I forhøringen til Kommuneplan 2024 var størstedelen af høringssvarene ønsker om ny planlægning for boligformål. Før et forslag til Kommuneplan 2024 gøres færdigt lægger By- og Kulturforvaltningen med denne sag op til beslutning i By- og Kulturudvalget om, hvilke boligønsker, der skal indarbejdes i kommuneplanforslaget.

Med sagen anbefaler By- og Kulturforvaltningen, hvordan boligudviklingen i den 12-årige periode bør prioriteres. Det sker ud fra en faglig vurdering, der overordnet sigter mod, at boligudviklingen skal medvirke til at realisere visionerne i Bystrategi 2023.

Vurderingen bygger derudover på resultaterne fra Markedsanalyse 2023 – Analyse af det odenseanske boligmarked, og af rapporteret til By- og Kulturudvalget den 21. juni 2023.

Forud for denne beslutningssag har By- og Kulturudvalget drøftet planlægningen for boligudviklingen med Kommuneplan 2024 på tidligere møder; senest på møder den 12. og 26. juni 2024 og før det den 17. januar 2024 og på tematuren den 25. oktober 2023.

Strategisk planlægning for boligudbygning

Kommuneplanen styrer omfang, placering og rækkefølge af boligudbygningen. Formålet med styringen er navnlig at:

- Sikre at boligudviklingen sker i overensstemmelse med Byrådets strategier. Uden planlægning for, og prioritering af, boligudviklingen, kan Bystrategi 2023's byudviklingsmodel ikke realiseres.
- Sikre prioritering mellem arealanvendelser. Mange arealer kan benyttes til flere alternative formål, fx boliger, erhverv, skov eller solceller. Planlægningen skal afveje hvilke, der er mest hensigtsmæssige på et givent areal.

- Sikre investeringssikkerhed og forudsigelighed for markedet. Markedsaktørerne kigger blandt andet på kommunens planlægning, når de skal vurdere om de vil investere i et nyt projekt. Hvad er konkurrencesituationen og hvor stor er risikoen for en overophedning af markedet på grund af en for løs styring? Markedsanalyse 2023 viste, at markedsaktørerne sætter pris på Odense Kommunes styring.
- Sikre sammenhæng med kommunale investeringer. Veje, kloakker, skoler, idrætstilbud og offentlig transport er eksempler på store offentlige og langsigtede investeringer, som bør koordineres med en langsigtet boligplanlægning.

Ny rækkefølgeplan med tilføjelse af en "buffermodel"

Kommuneplan 2020 indeholder en plan for rækkefølgen for planlægningen af nye boligområder kaldet "rækkefølgeplanen". Rækkefølgeplanen skal sikre, at boligudbygningen kan koordineres med kommunale investeringer i infrastruktur og servicetilbud som skole- og dagtilbud. Samtidig giver rækkefølgeplanen mulighed for at styre boligudviklingen, så der ikke bygges for meget i nogle perioder, sådan at en u hensigtsmæssig høj tomgang på boligmarkedet modvirkes. Rækkefølgeplanen er desuden med til at skabe investeringssikkerhed blandt boligudviklere, der kan se, hvilken boligudbygning der forventes de næste 12 år i Odense. En pointe, der også blev fremhævet i markedsdialogen i forbindelse med arbejdet med Markedsanalyse 2023, der blev præsenteret i foråret 2023.

Rækkefølgeplanen er et vigtigt værktøj til at sikre en hensigtsmæssig boligudvikling, men styringen kan vanskeliggøre muligheden for at prioritere strategisk vigtige byudviklingsprojekter udenfor kommuneplanrevisionen.

By- og Kulturforvaltningen foreslår derfor, at værktøjet rækkefølgeplanen opdateres med tilføjelse af en "buffermodel". Modellen forudsætter, at en vis andel af det vurderede boligbehov i planperioden reserveres til senere planlægning (en "buffer"). I den gældende praksis planlægges for hele det vurderede boligbehov i planperioden ifm. kommuneplanrevisionen. Vurderingen af fremtidens boligbehov er dog usikkert, hvorfor det i stedet kan give mening at arbejde med et spænd i boligbehovet, fx et minimums- og maksimumsscenario. Med den foreslåede praksis vil der med Kommuneplan 2024 planlægges for boliger i et omfang svarende til et forventet minimumsbehov i planperioden, mens forskellen op til et vurderet maksimumsbehov reserveres til senere beslutninger uden for kommuneplanrevisionen ("bufferen").

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at "bufferen" kun kan benyttes til planlægning for byfortætning inden for nærmere definerede områder og med visse skærpede krav til planlægningen. Se uddybende forklaring i vedlagte notat.

Boligbehov i et 12 års perspektiv og gældende planlægning

De seneste 12 år er der opført godt 15.000 boliger i Odense Kommune. Det svarer til godt 1.250 boliger om året i gennemsnit. To ud af tre af disse boliger er opført de senest 6 år, hvor der i gennemsnit er opført godt 1.700 boliger om året. Dette historisk store boligbyggeri har været båret af gunstige markedsvilkår og en udvikling, hvor Odense har fået flere unge og flere ældre beboere. Både unge og ældre bor oftere alene, hvilket giver behov for flere boliger.

I Kommuneplan 2020 er der forudsat en boligudbygning med i gennemsnit 890 boliger om året i perioden 2020-2032.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at boligbehovet de kommende 12 år vil svare nogenlunde til behovet de seneste 12 år, det vil sige godt 15.000 nybyggede boliger. Se vedlagte notat.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at boligplanlægningen med Kommuneplan 2024 baseres på en udvikling med godt 1.250 boliger om året i gennemsnit, hvilket svarer til knap 16.000 boliger på 12,5 år (medio 2024-2036). By- og Kulturforvaltningen anbefaler videre, at der tages hensyn til de seneste års stigning i tomgangen på boligmarkedet i

Odense Kommune ved at reservere ca. 2.500 af dette boligbehov til den ovenfor nævnte ”buffer”. Dermed vil boligbehovet de kommende 12 år fastsættes til minimum 13.500 boliger og maksimalt 16.000 boliger (inkl. buffer på 2.500 boliger).

Hvis By- og Kulturudvalget følger denne anbefaling, skal der altså via Kommuneplan 2024 sikres plads til i alt 13.500 nybyggede boliger frem mod 2036.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at den gældende planlægning med Kommuneplan 2020 fortsat rummer plads til i omegnen 10.000 nybyggede boliger.

Der vil derfor være behov for at planlægge for ca. 3.500 nye boliger med Kommuneplan 2024, udover hvad der er planlagt for i dag.

Ønsker til nye boligområder i Kommuneplan 2024

Forhøringen til Kommuneplan 2024 forløb sideløbende med høringen af Bystrategi 2023 fra den 26. april til den 21. juni 2023. Her kunne offentligheden indsende ideer og forslag til kommuneplanrevisionen, herunder også forslag til nye byudviklingsområder. Der er modtaget i alt 54 ønsker til nye boligområder, hvoraf 9 er ønsker til prioritering af et allerede planlagt boligområde i Kommuneplan 2020. Ønskerne svarer samlet til ca. 10.000 nye boliger, hvoraf ca. 8.000 er ønsker til nye boligområder på bar mark (byvækst). Dertil kommer yderligere forslag fra forvaltningen (Odense Kommune som grundejer) om nye byudviklingsmuligheder.

De enkelte ønsker er vedlagt som et samlet bilag.

Udover ønskerne fra forhøringen er der med Bystrategi 2023 og andre strategiske beslutninger sat retning for byens udvikling, herunder boligudbygningen, i mange år frem. Mange af bystrategiens strategiske byudviklingsprojekter fordrer store udbygninger med boliger: Idrætsbydel Bolbro, nuværende OUH, Indre havn, Nørrebro og Vollsmose. Det samme gør +5000 Odense C, som er en del af Grøn mobilitetsplans målsætning om 25% flere beboere inden for Ring 1 i 2030.

I alt svarer de bystrategiske projekter til op mod 8.000-9.000 boliger. Nogle af de bystrategiske projekter er allerede planlagt med Kommuneplan 2020 (ca. 4.000 boliger), mens andre forventes at have en længere tidshorisont end kommuneplanens 12-årige planperiode.

Da omfanget af boligønsker overstiger behovet for ny planlægning for boliger, vil der være behov for at By- og Kulturudvalget prioriterer blandt ønskerne til boligudvikling.

Principper for prioritering af ønsker til nye boligområder

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at følgende principper lægges til grund ved prioritering af boligudlæg:

1. Prioriter først de strategiske byudviklingsprojekter:

Bystrategi 2023 beskriver en række strategiske byudviklingsprojekter, der skal understøtte den fortsatte vækst og udvikling af Odense til en storby med omtanke. Mange af projekterne forudsætter et stort antal nye boliger. Ikke alle

boligprojekter i de strategiske byudviklingsprojekter skal nødvendigvis planlægges nu, men for at kunne realisere bystrategien vil det være nødvendigt at prioritere udlæg af arealer til et stort boligbyggeri inden for de strategiske byudviklingsprojekter.

2. Prioriter dernæst fortætning efter byudviklingsmodellen:

Bystrategi 2023 fastsætter en byudviklingsmodel, hvor byen skal udvikles indefra og ud, ved at fokusere udviklingen i bymidten og den udvidede bymidte. Sekundært skal byudviklingen ske i udviklingskorridorer, der forbinder bymidten med de selvstændige forstæder, eller omkring letbane- og togstationer. Her skal byudviklingen understøtte levende bykvarterer og attraktive kollektive trafiksystemer, hvilket forudsætter en prioritering af fortætning med blandt andet boliger langs korridorerne. Et ekspertråd afleverede den 24. juni 2024 anbefalinger til kollektiv trafik i Odense Kommune. Én af anbefalingerne er, at byudviklingen i Odense skal ske ved fortætning i centrum og sekundært i udviklingskorridorer, hvor blandt andet nye boliger kan betjenes effektivt af den kollektive transport.

3. Fasthold eller reducer omfanget af byvækst, det vil sige ingen nye boligudlæg på ”bar mark”:

I den gældende planlægning vurderer By- og Kulturforvaltningen, at der er plads til ca. 1.900 nye parcel- og rækkehuse, hovedsageligt i de selvstændige forstæder. Det er væsentlig flere end der forventes behov for i de kommende 12 år. Samtidig forventes det, at der i de kommende år frigøres mange eksisterende parceller til nye beboere, hvor der i dag bor seniorer. Slutteligt er det vanskeligt at skabe en klima- og miljømæssigt bæredygtig byudvikling med nye boligområder på bar mark.

Planlægning for boligudvikling efter disse principper vil understøtte realiseringen af Bystrategi 2023.

Vurdering af ønsker fra forhøringen til nye boligområder

Som grundlag for By- og Kulturudvalgets prioritering har By- og Kulturforvaltningen med bidrag fra Børn- og Ungeforvaltningen (BUF) og Klima- og Miljøforvaltningen (KMF) vurderet i alt ca. 60 ønsker til nye boligområder ud fra et fælles sæt kriterier. Ønskerne er modtaget i forhøringen og fra By- og Kulturforvaltningen (Odense Kommune som grundejer). Ud fra kriterierne vil de enkelte ønsker kunne sammenlignes inden for en række kategorier. Denne sammenligning vil kunne danne grundlag for By- og Kulturudvalgets prioritering og beslutning om, hvilke nye boligområder, der skal optages i Kommuneplan 2024.

Der er opstillet seks kriterier, som By- og Kulturudvalget drøftede på mødet den 17. januar 2024:

1. Bymønstre (Bystrategi 2023 - placering i byudviklingsmodellen og bymønstret).
2. Grøn storby (Danmarks grønneste storby - nærhed til grønne områder og placering i forhold til den grønne struktur).
3. Skole og dagtilbud (adgang til skole og dagtilbud, herunder kapacitet) – vurderet af Børn- og Ungeforvaltningen.
4. Trafik og mobilitet (Grøn mobilitetsplan - adgang til kollektiv trafik, stier og veje) – vurderet i samarbejde med Klima- og Miljøforvaltningen.
5. Klimatilpasning (Klimatilpasningsplan 2023 - risiko for oversvømmelse) – vurderet af Klima- og Miljøforvaltningen.
6. Miljø og teknik (miljøpåvirkning fra virksomheder og trafik) – vurderet af Klima- og Miljøforvaltningen.

Som supplement til disse kriterier er der foretaget en kvalitativ vurdering af de enkelte ønsker til planlægning for nye boligområder, hvor øvrige relevante hensyn inddrages. Det drejer sig fx om hensyn til den øvrige boligudbygning i det pågældende nærområde eller til anden planlægning, sammenhængen til mål i den kommende bosætningsstrategi og inddragelse af resultaterne fra Markedsanalyse - Analyse af det odenseanske boligmarked 2023.

Derudover har relevante myndigheder i Odense Kommune samt Vandcenter Syd screenet ønskerne for at afklare eventuelle udfordringer på et tidligt stadie.

Vurderingen forholder sig udelukkende til de pågældende arealers egnethed til den ønskede anvendelse (fx parcelhuse eller etageboliger). Vurderingen forholder sig ikke til konkrete skitser, arkitektur eller andet tegnings-/projektmateriale, der er indsendt. Det skyldes, at kommuneplanen som styringsværktøj alene kan regulere arealernes anvendelse og kun i begrænset omfang styre den mere detaljerede disponering af grunden eller et byggeris karakter og udseende.

Resultat af vurdering

Gennemgangen af ønskerne til nye boligområder fra offentligheden og Odense Kommune (som grundejer) viser overordnet set, at relativt få af ønskerne er egnede til planlægning ud fra de opstillede kriterier.

Mange ønsker kan ikke anbefales til videre planlægning, da de er i konflikt med de udpegninger, der understøtter strategien om at være Danmarks grønneste storby: Grønt Danmarkskort, hvor naturbeskyttelse og -forbedring prioriteres; grønne sammenhænge, hvor natur og rekreative muligheder prioriteres; eller den kommende udpegning til en grøn ring, som er en del af byudviklingsmodellen i Bystrategi 2023. Øvrige ønsker ligger uden for bymønstret, hvor ny byudvikling ikke ønskes, jf. Bystrategi 2023 og Kommuneplan 2020. Andre ønsker kan ikke anbefales, fordi der ikke forventes at være kapacitet i de kommunale servicetilbud i området.

Dertil kommer en række ønsker, hvor der er konkrete udfordringer i at muliggøre boligudvikling, fx manglende infrastruktur, udfordringer i at håndtere nedbør eller stigende grundvand eller fordi de er hårdt belastede af støj fra veje eller jernbaner eller støj eller anden miljøpåvirkning fra virksomheder.

Alle ønsker til nye boligområder er vurderet. Den enkelte vurdering kan ses i vedlagte oversigter, hvor ønskerne er opdelt i ønsker som By- og Kulturforvaltningen anbefaler, ikke anbefaler, men vurderer acceptable, eller anbefaler ikke at fremme/fraråder.

Anbefaling til prioritering af nye boligområder

Med udgangspunkt i et boligbehov frem til 2036 på ca. 3.500 boliger udover den gældende planlægning (se afsnit Boligbehov i et 12 års perspektiv og gældende planlægning), principperne for anbefaling af nye boligområder og vurderingen af de enkelte ønsker, anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at følgende arealer prioriteres til planlægning med Kommuneplan 2024:

Strategiske byudviklingsprojekter (ca. 2.500 nye boliger)

- Indre havn (arealer inden for udkast til bydelsudviklingsplanen, der pt. ikke er udlagt til boliger i KP20)
- Idrætsbydel Bolbro (arealer disponeret til boligformål i udkast til udviklingsplan for området – indgik ikke i forhøringen, hvorfor arealet ikke er vurderet efter kriteriemodellen i bilaget)
- Fremtidens bymidte (+5000 Odense C), herunder følgende byfortætningsønsker fra forhøringen:
- Banebyen, jf. også beslutning i By- og Kulturudvalget den 8. november 2023
- Enggade
- Albanigade

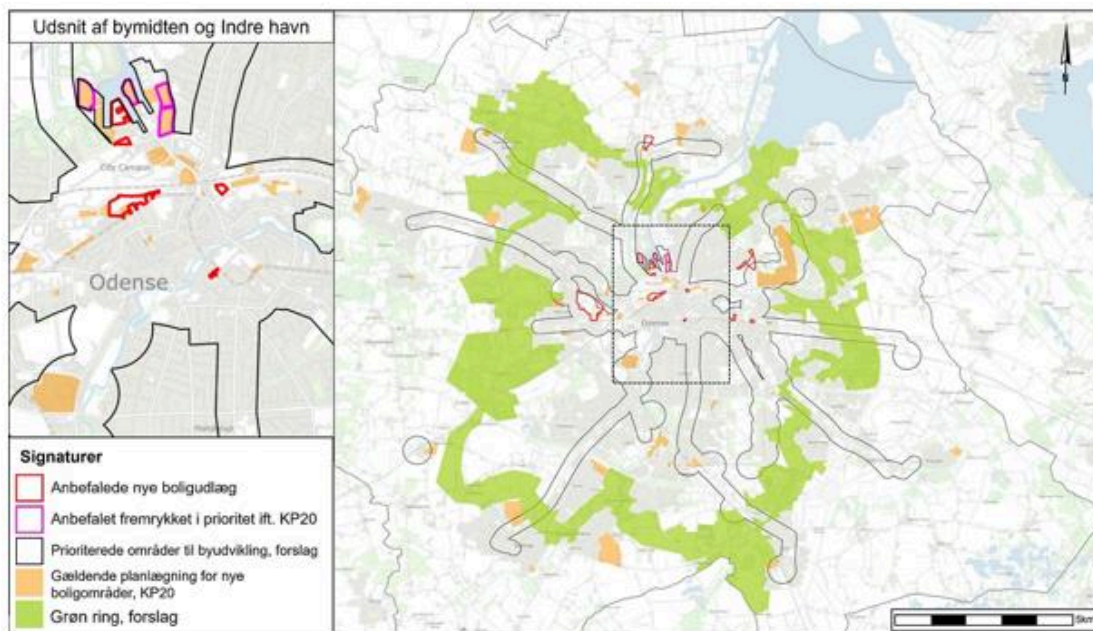
Nye ønsker til boligområder fra forhøringen i øvrigt (ca. 800 nye boliger)

- Ejby Møllevej - byfortætning med boliger og erhverv
- Lavsenvænget - byfortætning med boliger og erhverv
- Solbakken - byfortætning
- Ejbygade/Nyborgvej - byfortætning med boliger og erhverv
- Anderupvej/Otterupvej - byvækst til offentlige formål (plejecenter) og trygheds- og ældreboliger, jf. beslutning i By- og Kulturudvalget den 10. april 2024

Derudover anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at følgende arealer, der er planlagt i 2. eller 3. prioritet i rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2020 fremrykkes til 1. prioritet med Kommuneplan 2024:

- Havnegade 19 - byfortætning med boliger og erhverv
- Indre havn - byfortætning med boliger og erhverv

På nedenstående kort er de anbefalede udlæg til nye boligområder markeret.



De anbefalede arealer kan også ses i vedlagte oversigt med vurdering af ønskerne til nye boligudlæg. Af den vedlagte oversigt fremgår:

- Anbefalede boligudlæg, som også listet ovenfor (side 4-21), dog uden Idrætsbydel Bolbro, der ikke er vurderet efter kriteriemodellen
- Ikke anbefalede boligudlæg, der dog ikke vurderes uegnede til videre planlægning (side 22-34)
- Ønsker til nye boligudlæg, som ikke kan anbefales (side 35-83)
- Ønsker til nye boligudlæg, som frarådes (side 84-98)

Af den vedlagte oversigt fremgår desuden:

- Ønsker om fremrykning i prioritet i rækkefølgeplanen, som anbefales, som også listet ovenfor (side 99-104)
- Ønsker om fremrykning i prioritet i rækkefølgeplanen, som ikke anbefales (side 105-121)

Forbehold - nærmere teknisk vurdering af arealer

For flere af de anbefalede potentielle boligudlæg er der kendskab til potentielle miljøkonflikter eller lignende, der ikke kan afklares yderligere uden et stort ressourceforbrug og inddragelse af eksterne parter. Disse arealer vil skulle gennemgå en nærmere teknisk vurdering, hvis de ønskes fremmet i planlægningen. Her vil udvalgte myndigheder og parter skulle inddrages nærmere. Denne vurdering kan potentielt føre til, at nogle af de anbefalede boligudlæg må opgives eller indskrænkes.

Resultatet af disse vurderinger foreligger samtidig med fremlæggelsen af et endeligt forslag til Kommuneplan 2024.

I regi af projektet +5000 Odense C arbejder By- og Kulturforvaltningen på at lokalisere fortætningsmuligheder til nye boliger inden for ring 1. By- og Kulturforvaltningen vil potentielt indarbejde yderligere boligudlæg inden for ring 1 frem mod færdiggørelsen af forslag til Kommuneplan 2024, som By- og Kulturudvalget vil skulle tage stilling til.

Handlemuligheder

Indstillingspunkt 1) Rækkefølgeplan inkl. ”buffermodel”

By- og Kulturudvalget kan vælge:

- At godkende fornyelsen af rækkefølgeplanen som styringsværktøj med tilføjelsen af ”buffermodellen”, som den fremgår af afsnittet Ny rækkefølgeplan med tilføjelse af en ”buffermodel” (forvaltningens indstilling).
- At fastholde den nuværende styringsmekanisme med rækkefølgeplanlægning uden ”buffermodellen”.
- At stoppe brugen af rækkefølgeplanlægning med Kommuneplan 2024.

Indstillingspunkt 2) Boligbehov

By- og Kulturudvalget kan vælge:

- At boligbehovet fastlægges til i alt ca. 16.000 boliger i planperioden for Kommuneplan 2024, herunder fordelingen mellem behovet for ny planlægning (3.500 boliger) og ”bufferen” (2.500 boliger), som den fremgår af afsnittet Boligbehov i et 12 års perspektiv og gældende planlægning (forvaltningens indstilling).
- At forøge eller formindske boligbehovet i planperioden for Kommuneplan 2024, herunder fordelingen mellem behovet for ny planlægning og ”bufferen”.

Indstillingspunkt 3) Boligudlæg

By- og Kulturudvalget kan vælge:

- At der med Kommuneplan 2024 udlægges nye boliger, som det fremgår af afsnittet Anbefaling til prioritering af nye boligområder (forvaltningens indstilling).
- At udvælge andre eller flere boligudlæg end de anbefalede til nye boligudlæg med Kommuneplan 2024. Denne mulighed kan gøre det nødvendigt at beslutte et højere boligbehov end forvaltningen indstiller under indstillingspunkt 2.

Videre proces

På baggrund af By- og Kulturudvalgets beslutning forbereder By- og Kulturforvaltningen et endeligt forslag til ændringer af kommuneplanens udpegninger til boligformål. Som en del af dette sker en nærmere vurdering og teknisk bearbejdning af de enkelte arealer.

By- og Kulturforvaltningen forventer at fremlægge et samlet forslag til Kommuneplan 2024 til politisk behandling inden udgangen af 2024.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Samlet bilag med boligudlæg - BKU280824 - ajourført 020924

Oversigt med boligudlæg - BKU280824_rev020924

Forhøring - ønsker om nye boligområder

Notat om ny rækkefølgeplan med tilføjelse af en buffermodel

Notat om behovet for flere boliger i Odense Kommune

Punkt 9: C-sag: Strategisk-fysisk udviklingsplan - På oplevelse i Odense

01.00.00-G01-2-24

Resume

Denne sag omhandler udarbejdelsen af den strategisk-fysiske udviklingsplan - På oplevelse i Odense.

Projektet er afledt af den samlede turismeudviklingsplan "Udviklingsplan for Fyn og Øerne 2030", og vil arbejde med at gøre passager, stræder og baggårde i Odense mere oplevelsesrige på baggrund af oplevelses-, atmosfære- og turismeanalyser.

Midler til udarbejdelse af den strategisk-fysiske udviklingsplan er givet af Realdania, Dansk Kyst- og Naturturisme, Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse og Odense Kommune i samarbejde med Destination Fyn. Efterfølgende realisering af udviklingsplanen forudsætter særskilt økonomi.

Planen har sit ophæng i Fremtidens Bymidte og understøtter målet om en levende og oplevelsesrig bymidte med tematikken: Kunst, kultur og turisme.

Første delaflevering af kommunens rådgivere er afleveret, og forvaltningen ønsker derfor udvalgets drøftelse af det strategiske hovedgreb og retningen for det videre arbejde.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan blev forelagt By- og Kulturudvalget på mødet den 10. april 2024 i forbindelse med indstillingen til godkendelse af Udviklingsplan for Fyn og Øerne 2030.

By- og Kulturudvalget anbefalede indstillingen til godkendelse i Byrådet (godkendelse af Udviklingsplan for Fyn og Øerne + overførsel af 300.000 kr. fra Økonomiudvalget til By- og Kulturforvaltningen + opstart af arbejdet med den strategisk-fysiske udviklingsplan i By- og Kulturforvaltningen).

Byrådet godkendte Udviklingsplan for Fyn og Øerne 2030.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter følgende punkter fra den strategisk-fysiske udviklingsplans første delaflevering.

1. De tre strategiske hovedgreb.
2. Udviklingsprincipper for passager, stræder og baggårde.
3. Forbindelser til det øvrige Fyn og Øerne.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Den strategisk-fysiske udviklingsplan har til formål at skabe en oplevelsesfortætning i Odense bymidte, skabe øget turisme i Odense og skabe forbindelser til det øvrige Fyn og Øerne.

Dette skal gøres i Odense bymidtes passager, stræder og baggårde med temaet kunst, kultur og turisme, som skal bidrage til at gøre Odense til en international kulturstorby.

Der sigtes efter at udarbejde en strategisk-fysiske udviklingsplan med høj flyvehøjde og international appel. Den strategisk-fysiske udviklingsplan har ambitionen om at øge turismen i Odense og øge antallet af kommercielle overnatninger samtidig med, at planen skal skabe forbindelser til det øvrige Fyn og Øerne.

Projektet har sit ophæng både i projektet Fremtidens Bymidte i Odense, og i "Udviklingsplan for Fyn og Øerne 2030", som er en fælles turismeudviklingsplan for hele Fyn og Øerne i regi af Destination Fyn med støtte fra Realdania, Dansk Kyst- og Naturturisme og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. "Udviklingsplan for Fyn og Øerne 2030" har undertitlen: Sammen er vi stærkere og er et samarbejde mellem de 10 fynske kommuner om en bæredygtig turismeudvikling.

Afledt af "Udviklingsplan for Fyn og Øerne 2030" er fem strategisk-fysiske udviklingsplaner under udarbejdelse, hvoraf Odense har den ene med titlen "Strategisk-fysisk Udviklingsplan - På oplevelse i Odense".

Fra april 2023 til marts 2024 har By- og Kulturudvalget løbende drøftet og bidraget til Byrum- og bylivsanalysen, som udgør en del af forberedelsen til en langsigtet og helhedsorienteret udviklingsplan for fremtidens bymidte.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan bygger videre på det arbejde, der allerede er blevet udført i projektet Fremtidens Bymidte. Den skal være med til at fremhæve potentialerne i Odenses bymidte ved at synliggøre, hvordan passage- og oplevelsesforløb udformes konkret og bidrager ind i Odenses transformation som international kulturby igennem kunst, kultur og oplevelser.

Rådgiver fundet til løsning af opgaven

By- og Kulturforvaltningen har igangsat opgaven, og fundet rådgivere til at løse opgaven. Rådgiverteamet LYTT Architecture og Hird&Ko vandt opgaven på baggrund af et offentligt udbud, hvor der blev lagt vægt på kvalitet og kvalifikationer.

Første delaflevering

Dele af rådgivers første delaflevering vil blive præsenteret for udvalget. Delafleveringen indeholder oplevelses- og atmosfæreanalyser, strategiske hovedgreb og udviklingsprincipper. Det er denne første delaflevering, som er med til at give projektet retning.

By- og Kulturforvaltningen indstiller derfor, at udvalget drøfter delafleveringens tre strategiske hovedgreb, udviklingsprincipper og forbindelser til det øvrige Fyn og Øerne.

Tre strategiske hovedgreb:

- Løft attraktionerne (velfungerende oplevelser skal gøres endnu bedre).
- Forbind oplevelsesaksen (skabe et sammenhængende oplevelsesforløb ad passager, stræder og baggårde).
- Udvid bymidteproduktet (oplevelsen af at være i en bymidte bredes ud over et større areal).

3 strategiske hovedgreb

**Løft attraktionerne!
Lad stjernerne funkke**

løft de allerede etablerede attraktive oplevelser, der i dag trækker gæster, til nye højder. Det idylliske historiske miljø i øst og kunst- og kulturdynamoen Brandsø er destinationer allerede i dag og bør derfor kunne løftes endnu mere.

- Fokus på oplevelsesstærke stræder og passager
- Unikke oplevelser i international klasse
- Her kan arbejdes med henvisninger til hele Fyns attraktioner ift. kunst og historie, industri og eventyr.

**Forbind oplevelsesaksen!
Sammenhængende netværk**

De, i dag adskilte, passageforløb i oplevelsesaksen har potentiale til at skabe et samlet passagenetværk. Enkeltvis skal passagernes kvalitet højnes så de er "oplevelsesrige forbindelser" til hovedattraktionerne og over tid kan de udvikles til attraktioner i sig selv.

- Fokus på stræder og passager med potentiale til mere
- Kvalitetsforbindelser, en oplevelse af at man kan gå på oplevelse i hele området som en oplevelsesattraktion
- Her bør det lokale og autentiske fremdyrkes og kontrast mellem "det pæne" og "det vilde" dyrkes

**Udvid bymidteproduktet!
Hele bymidten med**

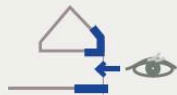
Portpassager på kanten af og lige udenfor den stærke oplevelsesakse skal over tid koble midtbyen til resten af byen som karakterstærke passagerum. Det kræver større aktion, som også krytter en til alm. byudvikling, omdannelse af større parkeringsflader og gaderum.

- Fokus på oplevelsesvage stræder og passager
- Porte og passager inviterer ind/ud
- Hånd i hånd med by- og gaderumsomdannelse
- Her bør fokus være på bykvalitetsmæssige løft generelt
- Her kan udsagnet "Danmarks grønneste storby" løftes, fra havn til havør/park og å.

Udviklingsprincipper for stræder og passager:

- Invitation (synlige og indbydende portovergange til passager, stræder og baggårde).
- Identitet (fremhæv og styrk hver passages egenart og identitet - navngivning og branding nytter).
- Kontrast (fremhæv kontraster og oplevelsen af at træde ind i en anden verden - dyrk det at blive overrasket).
- Byen som lærred (træk kunsten ud af bygningerne og ud i byens rum).
- Detailhandel plus (aktiver og kvalificer detailhandlen til at lægge nye lag på deres forretningskoncepter).
- Kvalitet og omsorg (pas godt på byrummene ved at løfte den arkitektoniske kvalitet, begrønning, tryghed og sikkerhed).

Udviklingsprincipper for stræder og passager



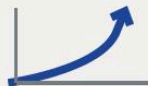
Invitation
Skab synlige og indbydende portovergang til passagerne



Byen som lærred
Træk kunst og kulturliv udenfor og 'frem i lyset' ved permanente og midlertidige kunstoplevelser i byens rum som fx. lyskunst, vægmalerier, skulpturer, lydinstallationer eller happenings



Identitet
Frembring og styrke hver passages egenart og identitet, navngivning og branding nytter



Detailhandel plus
Aktiver og kvalificer detailhandel til at lægge nye lag til deres forretninger, for at løfte sig fra produktorienteret til involverende oplevelsesuniverser der medvirker til byliv og identitet



Kontrast
Fasthold 'sceneskiftet' og oplevelsen af at træde ind i "en anden verden" som gør overrasket, nysgerrig og tankefuld



Kvalitet og omsorg
Skab rum der opleves 'at blive passet godt på'. Løft den arkitektoniske kvalitet, tryghed og sikkerhed gennem krav til aktive stueetager og indtagelse af kantzoner grønne tiltag, belysning og opholdsmuligheder for alle

Forbindelser til det øvrige Fyn og Øerne kan løses på forskellige abstraktionsniveauer.



Den videre proces

I efteråret 2024 vil der blive afholdt forskellige aktørinddragelsesarrangementer, og rådgiver vil udarbejde den strategisk-fysiske udviklingsplan, som skal være færdig og afsluttet ultimo marts 2025.

By- og Kulturudvalget vil få den strategisk-fysiske udviklingsplan til endelig godkendelse i foråret 2025.

Vælger By- og Kulturudvalget at godkende planen, og beslutter at gå videre med realiseringen, vil næste skridt være at der igangsættes et realiseringsprojekt, så den strategisk-fysiske udviklingsplan kan blive til virkelighed i Odenses passager, stræder og baggårde.

Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune – herunder for kommunens kassebeholdning.

Den samlede ramme for den strategisk-fysiske udviklingsplan er på 900.000 kr. ekskl. moms.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan er støttet af Realdania, Dansk Kyst- og Naturturisme og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse i samarbejde med Destination Fyn med 600.000 kr. ekskl. moms.

Herudover finansierer Odense Kommune 300.000 kr. ekskl. moms. Midler, der oprindeligt er reserveret under Vækstmidlerne under Økonomiudvalget, og er tilført By- og Kulturudvalget i forbindelse med beslutning på Byrådsmødet den 10. april 2024.

Planens realisering forudsætter særskilt økonomi.

Punkt 10: C-sag: Bydelsudviklingsplan Odense indre havn

01.00.05-P00-1-22

Resume

Denne sag omhandler Bydelsudviklingsplan for Odense indre havn. By- og Kulturudvalget skal med denne sag drøfte forhold, som har betydning for udviklingen af indre havn.

I april 2024 var Økonomiudvalget og By- og Kulturudvalget på rundvisning på Odense indre havn, for at høre om arbejdet med Bydelsudviklingsplanen for indre havn.

Byrådet igangsatte arbejdet med udarbejdelse af selve Bydelsudviklingsplan for Odense indre havn den 22. november 2023.

By- og Kulturforvaltningen og A. Enggaard arbejder på, at færdiggøre forslag til Bydelsudviklingsplan for Odense indre havn. Bydelsudviklingsplanen udarbejdes som led i den samarbejdsaftale Odense Kommune, A. Enggaard A/S og Odense Havn A/S indgik i 2021.

I henhold til samarbejdsaftalen skal parterne i fællesskab udarbejde en bydelsudviklingsplan for hele Odense indre havn. Planen skal sikre sammenhæng mellem vision, strategier, en fysisk plan for området, en økonomisk plan samt en realiseringsplan.

Forslag til Bydelsudviklingsplan for Odense indre havn forventes at komme til behandling i By- og Kulturudvalget inden udgangen af 2024.

By- og Kulturforvaltningen tager input fra udvalgets drøftelse på mødet med i færdiggørelsen af forslag til Bydelsudviklingsplan for Odense indre havn og det videre arbejde med udviklingen af indre havn.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget udsatte sagen til næste møde, jf. sag nr. 1 på dagsordenen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen præsenterer på mødet emner til drøftelse, som har betydning for udviklingen af indre havn og bydelsudviklingsplanen. Drøftelsen tager afsæt i forhold med særligt afklaringsbehov, herunder betydningen af fysiske forbindelser, rammer for en blandet og levende by samt forudsætninger for en robust realiseringsstrategi.

By- og Kulturforvaltningen tager input fra drøftelsen med i færdiggørelsen af forslaget til Bydelsudviklingsplan for Odense indre havn.

Baggrund

Odense Byråd godkendte i marts 2021 en samarbejdsaftale mellem entreprenør og byudviklingsvirksomheden A. Enggaard A/S, Odense Kommune og Odense Havn A/S.

I henhold til samarbejdsaftalen skal parterne i fællesskab udarbejde en bydelsudviklingsplan for hele Odense indre havn. Planen skal sikre sammenhæng mellem vision, strategier, en fysisk plan for området, en økonomisk plan samt en realiseringsplan.

Samarbejdet blev i sidste halvår af 2021 indledt med gennemførelse af en omfattende borgerinddragelse. Borgerinddragelsen dannede grundlag for parternes fælles vision for udviklingen af havnen.

Den fælles vision blev udarbejdet og godkendt af parterne i første del af 2022.

I efteråret 2022 gennemførte A. Enggaard en arkitektkonkurrence, som et forarbejde til bydelsudviklingsplanen.



Bydelsudviklingsplan

Odense Byråd godkendte i november 2023 udarbejdelsen af en bydelsudviklingsplan for Odense indre havn.

Bydelsudviklingsplanen skal belyse og beskrive udviklingsmulighederne i Odense indre havn som bydel, og skal danne grundlag for videre planlægning. Arbejdet med bydelsudviklingsplanen tager afsæt i den fælles vision for indre havn, Team Vandkunsten/SLA's vinderprojekt, dommerbetænkningen fra arkitektkonkurrencen, samt et fælles rammesætnings- og procesnotat udarbejdet som grundlag for igangsætning af bydelsudviklingsplanen.

By- og Kulturforvaltningen og A. Enggaard har, sammen med rådgiverteamet, arbejdet tæt sammen omkring udviklingen af bydelsudviklingsplanen. Arbejdet er nu i den afsluttende fase, hvor der skal færdiggøres et forslag til en bydelsudviklingsplan.

Økonomiudvalget og By-og Kulturudvalget var i april 2024 på rundvisning på indre havn, for at høre om arbejdet med Bydelsudviklingsplanen for Odense indre havn.

Situationsplan fra vinderforslaget i konkurrencen samt den foreløbige situationsplan til bydelsudviklingsplanen er vedlagt denne sag som bilag.

By- og Kulturforvaltningen orienterer på mødet om det aktuelle stadie på bydelsudviklingsplanen.

Arkitekturråd

Arkitekturrådet har drøftet udviklingen af indre havn to gange undervejs i arbejdet med Bydelsudviklingsplanen. Rådet tilkendegav i den første drøftelse i november 2023, en række opmærksomhedspunkter til det videre arbejde med Bydelsudviklingsplanen. Arkitekturrådet var igen involveret i juni 2024, hvor der blev fulgt op på opmærksomhedspunkterne fra november 2023, samt givet input til færdiggørelsen af Bydelsudviklingsplanen. Referat fra de to drøftelser er vedlagt denne sag som bilag.

Forvaltningen orienterer på mødet om drøftelsen i Arkitekturrådet i juni 2024.

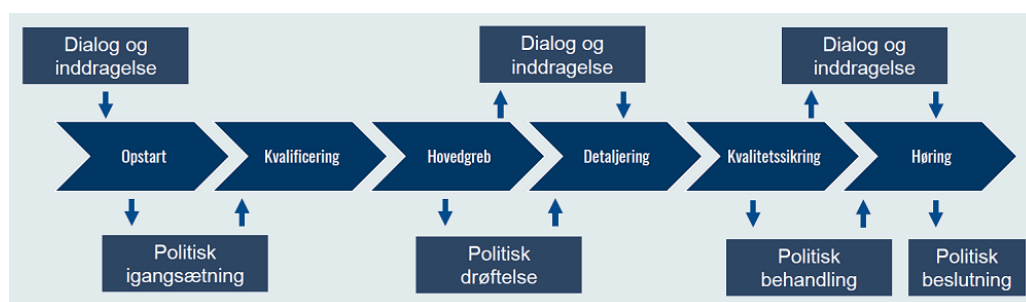
Orienterings- og dialogmøder

I forbindelse med udarbejdelse af Bydelsudviklingsplanen er der blevet afholdt to orienterings- og dialogmøder med borgere, foreninger, grundejere mv. Der var henholdsvis 100 og 170 tilmeldte til møderne.

De to møder har givet input til arbejdet med Bydelsudviklingsplanen og den videre udvikling af Odense indre havn. Opsamling fra de to møder er vedlagt denne sag som bilag.

Den videre proces

Arbejdet med bydelsudviklingsplanen er i den afsluttende detaljeringsfase og begyndende kvalitetssikringsfase. Herefter forelægges forslag til bydelsudviklingsplan til politisk behandling i By- og Kulturudvalget.



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Der er ikke afsat økonomi til eventuelle afledte anlæg, som er nødvendige for bydelsudviklingsplanens realisering. Det er en eventuel prioritering, som følger i forbindelse med bydelsudviklingsplanen eller andre planer.

Udviklingen af indre havn vil potentielt betyde mulighed for yderligere bosætning, og dermed flere skatteindtægter til Odense Kommune.

Bilag

Opsamling - borgermøde_mar24.pdf

Opsamling - borgermøde_sep23.pdf

Referat arkitekturråd_indre havn

Situationsplan før og nu indre havn

Punkt 11: C-sag: Kommuneplan 2024: Drøftelse af den fysiske planlægning for butikker og serviceerhverv

01.02.03-P15-10-22

Resume

Denne sag omhandler forslag til ændringer af planlægningen for butikker og serviceerhverv med Kommuneplan 2024.

Bystrategi 2023 sætter ambitiøse mål for udviklingen af både en attraktiv bymidte og levende lokalområder i Odense. Kommuneplanen kan understøtte målene ved at give mulighed for - og stille krav til - planlægningen for butiks- og serviceerhvervene.

By- og Kulturudvalget drøftede retningen for revision af kommuneplanens tema om detailhandel på tematur 2 om Kommuneplan 2024 den 6. december 2023. Omdrejningspunktet var en drøftelse af, hvordan planlægningen kan understøtte en balanceret udvikling af såvel bymidte som levende lokalområder.

By- og Kulturforvaltningen har siden arbejdet med forslag til ændringer af planlægningen for butikker og serviceerhverv. Med denne sag lægges op til en drøftelse af, hvordan og i hvilket omfang planlægningen for butikker og serviceerhverv skal ændres med Kommuneplan 2024.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen fastlægger, hvor der kan ske udvikling med nye butikker gennem det, der kaldes "detailhandelsstrukturen". I planen fastlægges det desuden, hvor der skal være "aktive stueetager", det vil sige, hvor der i stueetagen skal indrettes publikumsorienterede funktioner, som for eksempel butikker.

Detailhandelsstrukturen fastlægger et hierarki af butiksområder efter planlovens regler herfor:

- Bymidten, der er byens primære centrum for handel og oplevelser.
- Aflastningsområdet Odense SØ (området med storskala butikker og storcentret Rosengårdcentret ved Ørbækvej mv.) skal sikre plads til de store butikskoncepter, der ikke kan indpasses i bymidten.
- Bydelscentre betjener de enkelte bydele med dagligdagens fornødenheder og fungerer som "lokale bymidter" - fx butiksområderne langs Skibhusvej og Dalumvej.
- Lokalcentre og enkeltstående dagligvarebutikker skal sikre, at alle har korte afstande til dagligvareindkøb.

Inden for bymidten udpeges de strækninger, hvor der i lokalplanlægningen stilles krav om, at der laves aktive stueetager.

Revision med Kommuneplan 2024

Kommuneplanens tema om detailhandelsstrukturen revideres med Kommuneplan 2024. Grundlaget for revisionen er Bystrategi 2023, der beskriver, hvordan Odense skal være en klimaneutral, sund og levevenlig storby.

Med Bystrategi 2023 sætter Byrådet en vision for Odenses bymidte: Der skal være mere plads til by- og handelslivet, og Odense Kommune skal understøtte bymidtens særlige oplevelseskvaliteter, bl.a. restauranter, specialbutikker, service, kunst og kulturliv. I Grøn mobilitetsplan fastsættes desuden målsætningen, at der i 2030 skal færdes og bo 25% flere inden for Ring 1.

I bystrategien understreges det, at kommunen også vil prioritere udviklingen i lokalområderne og i byens forstæder. Odense skal være en kvartersby, hvor der ikke er mere end 15 minutters bæredygtig transport til hverdagens gøremål. Det skal blandt andet sikres ved fortætning og udvikling i de udpegede udviklingskorridorer i bystrategiens byudviklingsmodel.

Til at oplyse arbejdet med kommuneplanlægningen for detailhandlen har By- og Kulturforvaltningen udarbejdet Detailhandels- og serviceerhvervsanalyse 2023. Analysen blev afleveret til By- og Kulturudvalget den 4. oktober 2023 og forinden blev de foreløbige resultater drøftet med repræsentanter for detailhandels- og serviceerhvervene. Analysen viste overordnet at detailhandlen i Odense står stærkt og at Odense har fastholdt antallet af butikker siden sidste analyse fra 2018. På trods af, at der på landsplan bliver færre butikker, og nethandlen vinder stadig større markedsandele.

Analysen peger dog også på, at fastholdelse og udvikling af en attraktiv og levende bymidte kræver prioriteringer, blandt andet ved at begrænse mulighederne for nye butikker i væsentligt omfang uden for bymidten.

På tematur 2 om Kommuneplan 2024 den 6. december 2023 drøftede By- og Kulturudvalget retningen for revisionen af kommuneplanens detailhandelstema med udgangspunkt i Bystrategi 2023, Grøn mobilitetsplan og Detailhandels- og serviceerhvervsanalyse 2023

By- og Kulturforvaltningen lægger med Kommuneplan 2024 op til en revision med fokus på, at:

- Opdatere planlægningen for bymidten gennem en ændring af bymidtens nordlige afgrænsning og en udvidelse af strækninger med krav om aktive stueetager. Dette for at understøtte målet om en levende, attraktiv bymidte.
- Opdatere planlægningen for butiksforsyningen i udvalgte lokalområder for at understøtte målet om levende bydele og forstæder, dog sådan at udviklingen balanceres i forhold til bymidtens udviklingsmuligheder.

For at understøtte målet om en levende, attraktiv bymidte anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at der i Kommuneplan 2024 planlægges for aktive stueetager i flere gader i bymidten end i dag. De nye strækninger skal styrke netværket af handlegader centralt i bymidten og forbinde til vigtige ankomstpunkter.

Bymidtens afgrænsning regulerer, hvor der kan planlægges for nye butikker. Bymidteafgrænsningen skal balancere udviklingsmuligheder til nye butikker overfor et mål om at sikre en vis koncentration af handelslivet i levende og attraktive handlegader. Vi ved nemlig, at forbrugerne foretrækker koncentrerede, sammenhængende butiksområder.

Af hensyn til et ønske om et for den besøgende attraktivt handelsmiljø, anbefales det på nuværende tidspunkt ikke at udvide bymidten ud langs udviklingskorridorerne eller stille krav om aktive stueetager langs korridorerne. Krav om aktive stueetager kan imidlertid overvejes i de store bydelscentre, for eksempel langs Skibhusvej og Dalumvej.

For at sikre en bedre sammenhæng til den kommende udvikling på Odense indre havn lægges der imidlertid op til en mindre udvidelse af bymidteafgrænsningen nord for Byens Bro, hvor der er etableret nye uddannelsesinstitutioner. Samtidig lægges op til en indskrænkning ved Banebyen, hvor VIVA butikscetret skulle have ligget.

For at understøtte målet om levende bydele og forstæder anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at der i Kommuneplan 2024 sondres mellem ”store” og ”små” bydelscentre, så flere steder i byen på længere sigt får mulighed for et større butiksudbud end lokalcentrene kan tilbyde. Samtidig bør reguleringen af de maksimale butiksstørrelser i områderne tilpasses ønsket om at sikre en lokal butiksforsyning.

For at sikre gode handelsmuligheder og et levende bymiljø i bydelene skal de store bydelscentre fastholde deres position som en slags lokale bymidter, det vil sige Skibhus, Tarup, Bolbro, Dalum og Næsby. For at værne om bymidten anbefaler forvaltningen som udgangspunkt ikke, at de store bydelscentre udvides yderligere på nuværende tidspunkt. Af hensyn til udviklingsmulighederne i Bolbro Idrætsbydel lægges dog op til en udvidelse af bydelscenter Bolbro.

I Kommuneplan 2020 er der desuden indskrevet en udviklingsmulighed ved bydelscenter Tarup, som kan aktiveres, når butikscetret VIVA i bymidten er etableret. Forvaltningen anbefaler, at denne udviklingsmulighed i Tarup i størrelse og placering tilpasses en situation, hvor VIVA butikscetret ikke realiseres.

På By- og Kulturudvalgets møde vil By- og Kulturforvaltningen uddybe oplægget til revisionen af kommuneplanens detailhandelsstruktur som udgangspunkt for en drøftelse i By- og Kulturudvalget.

Udviklingsplan for bymidten

By- og Kulturforvaltningen er i gang med en udviklingsplan for Odenses bymidte sideløbende med arbejdet med Kommuneplan 2024. Udviklingsplanen tager blandt andet sit afsæt i Byrums- og Bylivsanalysen for Odense bymidte som blev afleveret til By- og Kulturudvalget på mødet den 29. maj 2024. Analysens anbefalinger bidrager med perspektiver på fremtidens levende og oplevelsesrige bymidte, herunder også som bidrag til drøftelser om detailhandel. Udviklingsplanen vil ikke nå at få indflydelse på arbejdet med den aktuelle revidering af kommuneplanen. Når udviklingsplanen foreligger, skal det vurderes, om den skal have indflydelse på den fysiske planlægning, herunder kommuneplanen. Enten i forbindelse med den næste kommuneplanrevision eller som et tematillæg til Kommuneplan 2024.

Økonomi

Da sagen er en drøftelsessag, har den ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 12: C-sag: Plan22 + Bygherreguide - drøftelse af guidens indhold og principper

01.00.00-P15-2-23

Resume

Denne sag omhandler udarbejdelse af en ny bygherreguide.

Bygge- og Anlægsbranchen har et meget stort klimaaftryk og en stor påvirkning på naturen - både hvor der bygges og anlægges og endnu mere, hvor materialerne til byggeri og anlæg kommer fra.

By- og Kulturforvaltningen samarbejder derfor med Klima- og Miljøforvaltningen om denne nye bygherreguide, som skal udtrykke kommunens ambitioner indenfor klima- og miljøhensyn i planlægning og byggeri, sammentænkt med ambitionen om høj arkitektonisk og brugsmæssig kvalitet.

I denne sag sættes der fokus på ambitionerne for klimahensyn og arkitektonisk kvalitet i byggeriet gennem en drøftelse af bygherreguidens vision og principper.

Indstilling

By- og Kulturforvaltningen og Klima- og Miljøforvaltningen indstiller til de respektive udvalg, at udvalgene drøfter sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Guiden udarbejdes af By- og Kulturforvaltningen i samarbejde med Klima- og Miljøforvaltningen. Begge udvalg blev således orienteret om projektets igangsætning og overordnede mål på udvalgsmøderne henholdsvis den 21. november og den 22. november 2023 og derpå om projektets stade og erfaringer fra læringsforløbet på udvalgsmøderne henholdsvis den 27. februar og den 28. februar 2024.

Opgaven har fået støtte af den tværgående indsats "Plan22+", som er et partnerskab mellem Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Realdania. Guiden er et af 11 pilotprojekter, som blev udvalgt blandt landets kommuner i første runde af projektet. Pilotprojekterne skal fremme den grønne omstilling via planlægning.

Guiden er delvis også en opdatering af en eksisterende guide om kvalitet i boligbyggeriet, som blev udarbejdet i forbindelse med Kommuneplan 2016-2028. Den nye guide skal omfatte byggeri generelt med fokus på både arkitektonisk kvalitet, klimahensyn og miljøhensyn, herunder understøttelse af naturen. Guiden har tilknytning til kommuneplanen og

delvis afsmitning på kommuneplanens kvalitetsafsnit indenfor det, der er muligt i planloven. Guiden drøftes i denne periode internt og eksternt med udvalgte fagfolk. Som et led i denne drøftelse fremlægges guiden til politisk drøftelse i både By- og Kulturudvalget og Klima- og Miljøudvalget med fokus på guidens vision og principper. Efterfølgende gøres guiden færdig og får sit endelige grafiske udtryk, så den er klar til at følges med Kommuneplanen 2024-2036 i den forestående offentlige høring.

Planloven, som den ser ud i dag, understøtter kun i mindre grad, at kommuneplaner og lokalplaner kan indeholde retningslinjer og bestemmelser om bæredygtighedstiltag. Guidens indhold har dog mulighed for at sætte et aftryk på især afsnittet om kvalitet i Kommuneplan 2024-2036. Forslag til nye retningslinjer i dette afsnit vil blive drøftet i forbindelse med drøftelse af kommuneplanen.

Guidens indhold

Guiden er bygget op med en indledning og derpå en række opslag, som hver repræsenterer et tema og indeholder en forklarende tekst om temaet, en anvisning på, hvor man kan læse mere samt en række principper og inspirerende fotos eller illustrationer med eksempler, der understøtter principperne. Hvert tema fremlægger kommunens ambition for området med fokus på at reducere CO2 udledning, spare på materialer og foretage de fornuftige valg for at undgå giftstoffer i byggeriet samtidig med, at den arkitektoniske kvalitet er i højsædet. Enkelte temaer handler om biodiversitet og begrønning for eksempel i forbindelse med regnvandshåndtering. Et tema handler om certificeringsordninger - og hvad de kan og ikke kan.

Nedenstående vision fremgår af guidens indledning:

Vision

Odense skal fortsætte sin udvikling og fortætning i de kommende år, og det er kommunens vision, at denne udvikling skal ske med fokus på:

- At alle projekter skal medvirke til at gøre byen bedre
- At alle bygninger og byrum understøtter byens identitet og skala, er i høj arkitektonisk kvalitet og understøtter en klimavenlig byudvikling
- At alt byggeri skal være sundt og øge brugernes livskvalitet og trivsel
- At alle projekter understøtter klima og biodiversitet med respekt for de naturlige omgivelser og med grønne uderum og begrønning af byggerier
- At der i alle projekter arbejdes med at mindske klimabelastningen og at der i projektudførelse og drift tages vidtgående klima- og miljøhensyn

Alle projekter - uanset anvendelse - skal udvikles med omtanke og fokus på ovenstående. Odense Kommune er med dette udgangspunkt klar til dialog og sparring om de enkelte projekter.

Guiden er vedhæftet i kladdeform, hvor der endnu mangler enkelte illustrationer og endeligt grafisk udtryk.

Formidling

I arbejdet med guiden har forvaltningerne tilegnet sig større viden indenfor bæredygtig planlægning og byggeri. Arbejdsgruppen har delt og drøftet denne viden i forvaltningerne på blandt andet ledermøder og afdelingsmøder. Forvaltningernes øgede faglige grundlag for at vurdere og drøfte klimahensyn sammentænkt med arkitektonisk kvalitet er udtrykt i guiden, som i de kommende år skal bruges som redskab i sagsbehandlingen og i dialogen med byggeriets parter samt i kommunens egne projekter. Guiden vil således blandt andet være et vigtigt redskab til at sikre kvalitet i forbindelse med etablering af nye boliger i bymidten som følge af +5000 Odense C projektet.

I forløbet har der været involvering af interessenter i form af et oplæg i Ejendomsnetværket og samtaler med udvalgte parter. Interessen og forståelsen hos interessenterne opleves som stor, da særligt klimaproblematikken er vedkommende hos alle byggeriets parter, og da det forventes, at lovgivningen på området i de kommende år følger med og strammer reglerne til. I juli i år trådte således en lov i kraft, der stiller krav om ressourcekortlægning ved alle nedrivninger over 250 m² med det formål at fremme genanvendelse af bygninger og materialer. EU har fokus på området, som man kan læse om i EU-taksonomien, der dækker bæredygtighed indenfor en lang række områder, herunder ejendom, renovering og byggeri.

Den videre proces

Bygherreguiden gøres færdig i både en webtilgængelig udgave og en printvenlig pdf. Der vil blive linket til bygherreguiden fra kvalitetsafsnittet i Kommuneplan 2024-2036. I kommuneplanens høringsperiode fortsætter formidlingen og dialogen med byggeriets parter.

Økonomi

Da sagen er en drøftelsessag, er der ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Bygherreguide til kommentering 1. del

Bygherreguide til kommentering 2. del

Punkt 13: D-sag: Friere rammer for kultursamarbejdet i Kulturregion Fyn

20.20.00-S00-2-24

Resume

Odense Kommune udgør sammen med otte andre fynske kommuner samarbejdsstrukturen "Kulturregion Fyn".

Kulturregion Fyn har - som landets øvrige kulturregioner - siden 2007 indgået fireårige kulturaftaler med kulturministeren. Formålet med kulturaftalerne har været at sikre finansiering til og rammer for større kunst-og kulturprojekter på tværs af Fyn og øer. Typisk har der været tale om projekter af en type, som den enkelte kommune ikke har haft mulighed for selv at løfte. Finansieringen af indsatserne er kommet fra staten, medlemskommunerne og fonde. Desuden har Region Syddanmark bidraget med midler til specifikke projekter.

Som led i regeringens ønske om at begrænse statslig administration har regeringen nu besluttet, at staten ikke længere skal spille en aktiv rolle i kulturaftalerne. Det betyder, at medlemskommunerne har mulighed for selv at fortsætte samarbejdet i Kulturregion Fyn med friere rammer, idet statens eneste betingelse for fortsat at udbetale de statslige midler er, at de skal gå til "kultur i kommunerne". Medlemskommunerne skal selv bidrage med den sædvanlige egenfinansiering.

Medlemskommunerne kan også vælge at opløse Kulturregion Fyn.

Staten ønsker en hurtig indikation fra Kulturregion Fyns medlemskommuner på, om de ønsker at fortsætte kulturregionssamarbejdet. Spørgsmålet er lige nu under afklaring i Kulturregion Fyns politiske styregruppe, som skal give Slots- og Kulturstyrelsen en foreløbig indikation på, om samarbejdet forventes at fortsætte. Odense Kommune har i den forbindelse meddelt Kulturregion Fyn, at Odense Kommune agter at fortsætte samarbejdet på samme niveau som hidtil.

Den endelige beslutning om hvorvidt medlemskommunerne ønsker at være en del af Kulturregion Fyn fra 2025, vil blive fremlagt til politisk beslutning i medlemskommunerne hurtigst muligt.

Odense Kommunes bidrag til Kulturregion Fyn vil forventeligt udgøre ca. 1,7 mio. kr. årligt fra 2025, beløbet er afsat i budget.

Beslutning

Orientering givet.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Punkt 14: D-sag: Orientering om nyt initiativ til at gøre op med bureaukrati for foreninger

18.15.00-I02-1-23

Resume

Kulturministeren har netop fremlagt 8 initiativer til tiltag, der skal gøre op med bøvl og bureaukrati for foreninger.

De 8 initiativer er:

- Partnerskab med foreningslivet.
Partnerskabet involverer en række organisationer, som skal være med til at identificere, hvilke regler og byrder der bør fjernes.
- Lempelse af bygningsreglementet.
Handler primært af lempelse af krav ved afvikling af arrangementer.
- Flerårige tilladelser og faste årlige arrangementer.
Kan der ændres i reglerne, så der kan give tilladelse til samme arrangement i flere år.
- Fortsat arbejde for at lempe GDPR-regler for foreninger.
Skal ske på EU-niveau.
- Ny digital løsning for indhentelse af børneattester.
Lette administrationen for at indhente børneattester.
- Risikovurdering af foreninger hos banker.
Evaluerer i 2024 af den nuværende vejledning til risikovurdering af foreninger med henblik eventuelle efterfølgende justeringer.
- Basal betalingskonto for foreninger.
En basal betalingskonto skal give foreninger mulighed for at indsætte modtagne betalinger, lette administrationen og få adgang til en Nemkonto.
- Foreningsarbejde for 13-14 årige.
Regeringen ønsker at skabe bedre muligheder for foreningsarbejde for 13-14årig.

Målet for regeringen er, at fremlægge et ambitiøst foreningsudspil, der gør op med bureaukratiet for det frivillige forenings- og idrætsliv. Der vil blive nedsat et partnerskab bestående af organisationer fra det frivillige foreningsliv, der skal komme med anbefalinger til at forenkle reglerne, og regeringen forpligter sig til at følge anbefalingerne, medmindre der er en klar begrundelse for, at det ikke er muligt.

Der vedhæftes en nærmere beskrivelse af de enkelte initiativer.

Beslutning

Orientering givet.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Bilag

Fakta om forslag til initiativer til at gøre det lettere at være en forening

Punkt 15: D-sag: Aktuelle sager

00.22.04-P35-13-24

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- Påbud på Enghaveskolen.
- Sidste nyt om Kongensgade 67B.

Beslutning

Orientering givet.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.