

# **REFERAT By- og Kulturudvalget 2014-2017 d. 26-09-2017**

**Mødedato** Tirsdag d. 26. september 2017 kl. 08:30

**Mødested** Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

## Indholdsfortegnelse

Erhverv i Højme. Forslag til kommuneplantillæg nr. 44 og lokalplan nr. 6-803 til endelig vedtagelse	3
Boliger ved Vibelundvej i Højstrup. Nyt boligområde mellem Rismarksvej og Højstrup Øvelsesplads	8
Kollegieboliger Toldbodgade 29-39 (Stark-grunden). Forslag til lokalplan nr. 1-857 og kommuneplan	12
Studerendes fortrinsret til studieegnede boliger.....	15
Etablering af SFO2 og ungdomscenter på Tingløkkeskolen.....	18
Vision for samling af Brandts aktiviteter.....	23
Lukket: Salg af ejendom.....	27
Lukket: Nyt erhvervsområde.....	28
Nye aftaler på kulturområdet, der øger den statslige medfinansiering.....	29
Flytning af og fremtidigt støtte til Det Fynske Kunstakademi.....	37
Godkendelse af fjernvarmeforsyning på COOP-grunden.....	41
Fjernvarmeforsyning af boligområde ved Thomas B. Thriges Gade - Sydlige del.....	43
Spildevandsplan - tillæg nr. 7 for kolonihaver.....	45
Beslutning af scenarie for nye boldbaner.....	47
Private bycykler i Odense.....	59
Lukket: Mulig kondemnering af bolig.....	62
Kulturpuljen 2017 - administrative bevillinger.....	63
Status for kortlægning af miljøforholdene på gartnerierne.....	67
Aktuelle sager.....	71

# Punkt 1: Erhverv i Højme. Forslag til kommuneplantillæg nr. 44 og lokalplan nr. 6-803 til endelig vedtagelse

01.02.05-P16-188-16

## Resume

Odense Byråd besluttede den 7/6 2017 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 44 og lokalplanforslag nr. 6-803 for Erhvervsområde ved Fynske Motorvej, Højme og tilhørende miljørapport i 8 ugers offentlig høring.

I høringsperioden har der været afholdt et borgermøde den 19/6 2017 i FKS-Hallen.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 12/6 til 8/8 2017. Der er i perioden indkommet 42 høringssvar.

De indkomne høringssvar omhandler primært emnerne trafiksikkerhed omkring Holkebjergvej og Gammel Højmevej, støjpåvirkning af boliger op til Assensvej, miljømæssige konsekvenser, nyt regnvandsbassin, mulighed for at udvide Sanderum Boldklubs boldbaner, stiudlæg til rekreativ sti og erhvervsområdets indretning. Herudover er der indkommet bemærkninger vedrørende ønske til ny motorvejsafkørsel og i forhold til støj fra motorvejen.

Høringssvarene giver anledning til, at By- og Kulturforvaltningen vurderer et behov for mindre ændringer af bestemmelserne omkring erhvervsområdets indretning og de ubebyggede arealer. Forslag til ændringer er mindre væsentlige ændringer, som forvaltningen vurderer ikke giver anledning til fornyet høring.

## Effekt

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Planlægningen vil have en positiv effekt på udviklingsmulighederne for virksomheder, som har gavn af at placere sig tæt ved motorvejen. Lokalplanen giver mulighed for, at styrke erhvervsklynger i Odense indenfor logistik og transport. Virksomhederne kan derved udnytte hinandens styrker, så der kan skabes samspil og synergi - også med naboerhvervsområdet.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 44 vedtages endeligt.
2. Lokalplanforslag nr. 6-803 vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer i lokalplanen.
3. Høringssvar besvares som foreslået.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen med den supplerende bemærkning om, at forvaltningen skal arbejde for følgende:

- Der skal i forbindelse med kommende kommuneplanrevision udlægges nyt område til boldbane-udvidelse i tilknytning til Sanderum Boldklubs eksisterende boldbaner. Området skal udlægges svarende til én boldbane som erstatning for den udvidelsesmulighed, der forsvinder med indeværende lokalplans vedtagelse.
- Forvaltningen skal undersøge mulighederne for en ridesti i lokalområdet, bredt set, og i forbindelse til Elmelund Skov.
- Farten ved Gl. Højmevej skal sænkes til 40 km/t, og der laves forbud mod tung trafik uden ærinde. Der optages dialog med de lokale borgere om evt. 2-1-vej/chikaner.
- Der skal etableres supercykelsti, der forbinder bymidten med Sanderum, Højme og Brændekilde, som finansieres af de frie midler i 2018 og 2019 til Sikre Skoleveje og Sikre cykelstier. Projektet indgår i Odense Kommunes ansøgning til den statslige cykelpulje.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 44 og Lokalplanforslag nr. 6-803 for Erhvervsområde ved Fynske Motorvej, Højme er udarbejdet med henblik på at skabe mulighed for etablering af et motorvejsnært erhvervsområde i det vestlige Odense - primært til virksomheder, der leverer ydelser inden for logistik og transport. En anden sag på denne dagsorden beskriver, at der er tale om en kommunal udstykning, der skal sælges ved offentligt udbud. Der er allerede flere interesserede købere til grundene.

### VVM og Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen har ikke afsluttet VVM-screening af projektet, men vurderer umiddelbart, at projektet ikke er VVM-pligtigt. I VVM-screeningen undersøges følgende forhold nærmere; håndtering af grundvand i anlægs- og driftsfasen, regnvandshåndtering, trafikstøj og trafiksikkerhed. VVM-screeningen er ikke færdig, at VVM skal vurderes på baggrund af projekter og ikke fysiske planer. VVM-screeningen vil blive endeligt foretaget, når projekterne bliver kendt.

De nødvendige forebyggende foranstaltninger - for at undgå væsentlige virkninger på miljøet - skal indarbejdes af bygherre i projektet, såfremt By- og Kulturforvaltningen skal konkludere, at projektet ikke vil udløse VVM-pligt.

Der er på baggrund af miljørapporten, der har været i høring med lokalplan og kommuneplantillæg, og de bemærkninger, som er indkommet i høringen, udarbejdet en såkaldt "sammenfattende redegørelse". Her redegøres for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan de høringssvar, der er indkommet i den offentlige høring af planforslag og miljørapport, er taget i betragtning. Redegørelsen beskriver, hvorfor alternativer er fravalgt, og hvordan der vil ske overvågning af de mulige miljømæssige konsekvenser ved planforslagene.

### Høringssvar til planerne

I høringsperioden er der indkommet 42 høringssvar, hvor hvert svar kan indeholde flere emner.

De væsentligste forhold i høringssvarene omhandler emnerne:

- Trafikstøj
- Miljøpåvirkninger fra erhvervsområdet
- Trafiksikkerhed
- Mulighed for udvidelse af boldbaner
- Jordvold og regnvandsbassin beliggende nord for Fynske Motorvej
- Overnatningsmuligheder til chauffører
- Stiudlæg til ridesti
- Ønske om ny motorvejsafkørsel

En virksomhed, der ønsker at etablere sig i det kommende erhvervsområde, er kommet med høringssvar med ønske om mulighed for at indrette overnatningsmuligheder for chauffører på et areal, hvor det i lokalplanforslaget ikke ville være muligt.

4 høringssvar vedrører stiudlæg til rekreativ sti, som er udlagt i yderkanten af erhvervsområdet. Høringssvarene har fokus på stiens brug som ridesti. En grundejer gør indsigelse og ønsker stien fjernet fra lokalplanen. Stien er udlagt på grundejerens areal.

3 høringssvar vedrører forholdet, at Sanderum Boldklubs mulige udvidelse af baneantal fjernes ved lokalplanens endelige vedtagelse.

6 høringssvar omhandler et område udlagt nord for Fynske Motorvej. Området er udlagt til rekreative formål, hvor der blandt andet skal etableres et regnvandsbassin. Stiftsøvrigheden og en grundejerforening ønsker at få præciseret højde og placering af en jordvold, som lokalplanen giver mulighed for at etablere - førstnævnte af hensyn til det frie blik til Sanderum Kirke. En borger ønsker indført en mindsteafstand fra jordvold til skel. En grundejerforening udtrykker bekymring for, at regnvandsbassinet skal påvirke den høje grundvandsstand negativt, så der kommer vand i private haver.

4 høringssvar vedrører forskellige miljøpåvirkninger fra erhvervsområdet til boligområder - primært i forhold til bekymring for støj fra virksomhederne.

8 høringssvar adresserer trafiksikkerheden for bløde trafikanter på Holkebjergvej. Høringssvarene peger på, at vejen, der fungerer som forbindelsesvej fra Sanderum til fritidsmulighederne i Højme, er uden cykelsti og dårligt indrettet for cykler - særligt broen over Fynske Motorvej er i fokus.

5 høringssvar omhandler trafikken på Gammel Højmevej. Høringssvarene påpeger, at der er eksisterende udfordringer, og vejen føles utryk. Med det nye erhvervsområde er frygten, at det skal blive værre.

8 høringssvar vedrører vejtrafikstøj på Assensvej. Indsigerne ønsker, at Odense Kommune skal bidrage til støjdemper mod boligerne på Thujavej, fordi den afledte trafik fra erhvervsområdet bidrager med mere støj.

5 høringssvar giver udtryk for ønsker om en støjvold mod Fynske Motorvej.

8 høringssvar indeholder anbefalinger til en ny motorvejsafkørsel til erhvervsområdet mellem afkørsel 52 og 53.

By- og Kulturforvaltningens vurderinger af de indkomne høringssvar

Forvaltningen foreslår, at anmodningen om, at der udlægges et supplerende areal til overnatning for chauffører, imødekommes. Ændringen af lokalplanen vil uden konsekvenser kunne imødekomme virksomhedens behov.

Forvaltningen foreslår, at udlægget af en del af den rekreative sti i lokalplanens yderområde udgår af lokalplanen. Stien er udlagt på private matrikler i landzone. Da lokalplanen alene udlægger muligheden for etablering af en ridesti og der ikke er handlepligt i en lokalplan, vil en sti kræve grundejeres accept for at kunne etableres. Grundejere er ikke indstillet på at lægge jord til og kommunen har ikke mulighed for at ekspropriere til formålet. Stien vil til enhver tid kunne anlægges i henhold til Vejloven, såfremt grundejere ønsker det, uanset om stien er udlagt i en lokalplan eller ej. Anlæggelsen af den nævnte sti vil være en opgradering af de nuværende stiforhold, da der i dag ikke er stiadgang henover arealet. Stien indgår ikke i den kommunale projektøkonomi for udvikling af området.

Forvaltningen foreslår at fastholde området til erhvervsområde, hvor der i gældende lokalplan i dag er mulighed for udvidelse af eksisterende boldbaner. Området har siden 1993 været udlagt til erhvervsområde i kommuneplanen og dermed ikke til boldbaner. Lokalplanforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med dette.

Forvaltningen foreslår ønsker om præcisering af jordvolden udlagt nord for Fynske Motorvej imødekommet blandt andet af hensyn til det frie udsyn til Sanderum Kirke. Samtidig foreslår forvaltningen, at lokalplanen tilføjes en bestemmelse, der sikrer, at jordvolden ikke kan etableres nærmere skel til boliger end 10 m af hensyn til naboerne. I forhold til etableringen af regnvandsbassinet er VandCenter Syd ved at udarbejde en undersøgelse i forhold til jordbundsforhold med henblik på at sikre, at der ikke sker en yderligere stigning af grundvandet. Grundvandsstand kan ikke reguleres i en lokalplan.

Vedrørende virksomhedsstøj er det i forbindelse med lokalplanarbejdet sandsynliggjort, at støjkrav kan overholdes i erhvervsområdet. Virksomheder skal altid overholde de vejledende støjgrænser i forhold til boliger.

Der er i forbindelse med høringen indkommet forslag til konkrete trafikmæssige foranstaltninger, som vil indgå i en samlet undersøgelse af, hvordan trafikken kan optimeres ud fra et ønske om at optimere trafiksikkerhed og fremkommelighed. Trafiksikkerhedsmæssigt er forvaltningen opmærksom på udfordringerne på Holkebjergvej. I forbindelse med etablering af lyskryds på Holkebjergvej, vil der blive lavet en sikker overkørsel for bløde trafikanter. Forvaltningen har udarbejdet et projekt for en opgraderet cykelsti på Holkebjergvej, der vil indgå i den politiske prioritering blandt projekter i Odense Kommune Handlingsplan for byrum og mobilitet. Der er eksisterende udfordringer på Gammel Højmevej. Odense Kommune vil undersøge mulighederne for en mere effektiv trafiksanering af Gammel Højmevej. De foreslåede trafikmæssige foranstaltninger vil indgå i undersøgelsen.

Forvaltningen har i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse foretaget en vurdering af støjpåvirkninger fra trafikken. Hvor støjpåvirkningen af boliger bliver væsentligt forøget alene ved etableringen af erhvervsområdet, tilbyder Odense Kommune at hjælpe med støjdæmpende foranstaltninger. Der er flere boliger, som allerede er støjramte, og hvor erhvervsområdets påvirkning alene ikke vurderes at være væsentlig. Eventuelle støjdæmpende foranstaltninger i forbindelse med allerede støjramte boliger skal håndteres i kommunens overordnede støjhandlingsplan, medmindre der er tale om støj fra Fynske Motorvej, hvor afhjælpende støjforanstaltninger er et statsligt anliggende. Der er i øjeblikket ikke prioriteret kommunale økonomiske midler til kommunens overordnede handlingsplan.

Forslaget om en kommunalt anlagt støjvold på nordsiden af motorvejen foreslås ikke imødekommet, da den ikke vil have den ønskede effekt med en placering langt væk fra den nuværende motorvej. Støjvolden vil ikke kunne placeres tættere på motorvejen, da der af staten er reserveret areal til udvidelse af motorvejen. Lokalplanen forhindrer dog ikke placering af en støjvold, hvis den udformes på en landskabelig forsvarlig vis, at det frie udsyn til Sanderum Kirke fra motorvejen sikres, og hvis grundejer er indstillet på at stille grund til rådighed.

Forslag til ny motorvejsafkørsel er et statsligt anliggende og kan ikke reguleres af lokalplanen. Forvaltningen er enig i, at en ny afkørsel fra motorvejen vil være det optimale. Der har været dialog med Vejdirektoratet om det. Vejdirektoratet, der er myndighed på området, er ikke indstillet på en yderligere afkørsel. Lokalplanen udelukker ikke denne mulige etablering.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

0609 Sammenfattende redegørelse til 6-803

Hvidbog med høringsvar til lokalplanforslag nr. 6-803 Erhvervsområde ved Fynske Motorvej, Højme

Lokalplan nr. 6-803 Erhverv Højme

Kommuneplantillæg nr. 44 Højme end.

## **Punkt 2: Boliger ved Vibelundvej i Højstrup. Nyt boligområde mellem Rismarksvej og Højstrup Øvelsesplads. Forslag til kommuneplantillæg nr. 45 og lokalplan nr. 8-861 til offentliggørelse**

01.02.00-P16-284-17

### **Resume**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 45 og lokalplanforslag nr. 8-861 for boliger og service ved Vibelundvej er udarbejdet for at udvikle et område (Byen for Livet) ved Vibelundvej i Højstrup til et nyt byområde med et bredt udbud af boligtyper, aktiviteter og tilbud til alle mennesker på tværs af generationer og livsfaser samt et specialplejehjem. Plejehjemmet skal være en integreret del af det kommende byområde på lige fod med ungdomsboliger og familieboliger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for cirka 300 boliger i 1-3 etager inklusiv 100 boliger i plejehjem. Mod Rismarksvej gives der dog mulighed for enkelte steder at opføre bebyggelsen i 4 etager.

Nyt kommuneplantillæg muliggør anvendelse til plejehjem. Herudover ændres den maksimale etagehøjde fra 5 etager til 4 etager.

Odense Kommune har afholdt 2 ugers forudgående høring, hvor kommunen indhenter idéer og forslag til den kommende planlægning. I forbindelse med den forudgående høring inviterede Odense Kommune i samarbejde med grundejer og -udvikler til borgermøde for naboer til lokalplanområdet for at fortælle og oplyse om det nye byområde, der planlægges for. Der indkom ingen høringssvar i høringsperioden.

### **Effekt**

Flere indbyggere i Odense

Området er rigtig godt placeret mellem by og natur, og det nye byområde dyrker i høj grad denne placering ved at lade landskabet "sive" ind i den relativ tætte bystruktur, der planlægges for, så området opleves som i og ikke ved siden af naturen. Projektet, der i daglig tale omtales Byen for Livet, er et nyt og banebrydende forsøg på at lave et byområde med et varieret udbud af boliger, som er attraktivt for mennesker i alle aldersgrupper og på tværs af livsfaser, herunder også et plejehjem målrettet mennesker, der har fået stillet diagnosen demens. Det er tanken, at området skal dyrke fællesskaber men også forskellighed, og ved at skabe ni unikke identiteter - kvarterer - vil disse hver især appellere til forskellige beboerssegmenter og skabe tilhørsforhold og ejerskab blandt bydelens beboere.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Det nye byområde skal give mulighed for forskellige typer af boliger, der opfordrer og indbyder til fællesskab. Helt konkret planlægges der for bofællesskaber herunder aldersintegrerede bofællesskaber, men også muligheden for fælleshuse til byområdets fælles brug understøtter muligheden for at borgere bliver betydningsfulde deltagere i fællesskaber.

Flere funktionsdygtige ældre og handicappede

Et af målene med det nye byområde er at øge livskvaliteten for mennesker ramt af demens og deres pårørende. Med projektet sigtes der mod at styrke borgernes evne til at klare hverdagen med eksempelvis overgangsboliger, hvor den demensramte, som er i sygdommens tidlige stadier, sammen med deres pårørende fortsat kan have en hverdag sammen

med minimal hjælp udefra. Det særlige ved netop dette nye byområde er, at plejehjemmet bliver en integreret del af det nye lokalsamfund på lige fod med ungdomsboliger og familieboliger.

## **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 45 og lokalplanforslag nr. 8-861 for boliger og service ved Vibelandvej offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen deltog ikke i mødet.

## **Sagsfremstilling**

### **Baggrund**

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre et nyt byområde mellem Rismarksvej og Højstrup Øvelsesplads med en blanding af boligtyper og et nyt plejehjem. Eksisterende bygninger kan nedrives, og området ændres til bolig- og serviceområde med sammenhæng til den eksisterende by og med nærhed til de store rekreative arealer på Højstrup Øvelsesplads.

Lokalplanen skal sikre variation og kvalitet i bebyggelsen, såvel som i de ubebyggede arealer inden for området.

Gældende lokalplan blev vedtaget i 2013, og udlægger området til boliger. Lokalplanen er ikke blevet realiseret. På baggrund af ny investors ønske om mulighed for at opføre plejehjem i sammenhæng med et nyt byområde udarbejdes nyt lokalplanforslag, som muliggør anvendelsen til plejehjem og ændrer på omfang og placering af ny bebyggelse.



Lokalplanområdet er afgrænset med rødt som vist på luftfotoet ovenfor. Det hvide felt med rødt er ikke omfattet af denne lokalplan, men administreres efter gældende lokalplan nr. 8-737, Vibelundvej/Højstrup - Boliger. Det sker for at muliggøre opførelsen af almene boliger efter gældende plangrundlag.

#### Lokalplanforslag

Lokalplanen sikrer variation og kvalitet i bebyggelsen såvel som i de ubebyggede arealer indenfor området. Hovedformålet med lokalplanen er at sikre en forskelligartet bebyggelse i primært 2-3 etager i en relativt tæt bebyggelsesstruktur med landskabsrum af varieret karakter fra større fælles rekreative arealer til nære private opholdsrum, hvor eksisterende store træer er tydelige kendetegn.

Lokalplanen udlægger 8 byggefelter og sikrer, at ny bebyggelse opføres med forskellige bygningshøjder og udtryk og skiftende materialer. Bebyggelserne orienterer sig omkring fælles gårdrum og haver, der indrettes med forskellige oplevelser inden for det enkelte byggefelt.

Indenfor lokalplanområdet udlægges tre mindre lokalparker med forskellig karakter fra det urbane til områder med vildtvoksende landskab og stor biodiversitet.

Lokalparkerne sammenbindes af en fælles cykel- og gangsti udlagt centralt i området.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser om at bevare nogle af de eksisterende træer i området.

### Kommuneplantillæg

Kommuneplanen ændres med henblik på at muliggøre opførelse af plejehjem som en del af omdannelsen af et område ved Vibelandvej i Højstrup til et nyt lokalområde med boliger, erhverv og service blandt andet særlige boligtyper til demensramte og deres pårørende.

### Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.
- Hvorvidt planen skal miljøvurderes er sket ud fra en screening af forholdene jævnfør lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 448 af 10/05/2017).

### Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan:

- Beslutte at vedtage planforslagene og sende dem i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Beslutte at ændringsforslag fra By- og Kulturudvalget til planforslagene indarbejdes af forvaltningen inden byrådsbehandlingen. Alternativt kan lokalplanforslaget med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen inden byrådsbehandlingen.
- Beslutte ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Lokalplanforslag nr. 8-861 boliger og service Vibelandvej

Kommuneplantillæg nr. 45 Vibelandvej

## **Punkt 3: Kollegieboliger Toldbodgade 29-39 (Stark-grunden). Forslag til lokalplan nr. 1-857 og kommuneplantillæg nr. 47 til offentliggørelse**

01.00.00-P16-10-17

### **Resume**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 47 og forslag til lokalplan nr. 1-857 for kollegieboliger på Toldbodgade er udarbejdet på baggrund af ønske fra en investor om at bygge cirka 300 kollegieboliger.

Lokalplanområdet er beliggende i den nordvestlige del af City Campus med Næsbyvej mod vest og Toldbodgade mod nord. Med lokalplanforslaget bindes by og havn sammen som tilsigtet i Kvarterplan by - havn.

Den nye bebyggelse ligger i et område, der i Kommuneplan 2016-2028 er udpeget som byomdannelsesområde 1. prioritet i rækkefølgeplanen for boligudbygning. Lokalplanforslaget er dog ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028, idet området i dag er udlagt til erhvervsformål. Der udarbejdes derfor forslag til kommuneplantillæg, der muliggør opførelse af etageboliger og at udlægge et friareal.

Odense Kommune har afholdt en forudgående høring i perioden 8/5 2017 til 22/5 2017, hvor kommunen har indhentet idéer og forslag til den kommende planlægning. Der indkom ingen høringssvar.

### **Effekt**

Flere indbyggere i Odense

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af cirka 300 kollegieboliger. Kollegieboligerne vil bidrage til flere bynære boliger, og understøtter kommuneplanen i fortætningen af bymidten. Erfaringen viser, at studerende bosat nær bymidten oftere vælger at bosætte sig i byen efter endt studie set i sammenligning med studerende, der er bosat udenfor bymidten, da sidstnævnte i mindre grad vil deltage i byens aktiviteter og dermed føle lavere tilknytning til byen.

### **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 47 og forslag til lokalplan nr. 1-857 for kollegieboliger på Toldbodgade offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

Området er i dag ryddet for bebyggelse på nær en større transformerstation i den sydlige del af lokalplanområdet. Fra Toldbodgade og Gammelsø er der adgang til Odense havn mod nord. Mod syd ligger uddannelsesinstitutionen

Erhvervsakademiet Lillebælt (EAL). Lokalplanområdet grænser mod øst op mod et areal, der ikke er bebygget og på nuværende tidspunkt ikke er planlagt for.

Mod syd er der via den grønne kile adgang for cyklende og gående til Byens Bro med videre forbindelse til bymidten og perroner ved Odense Banegård Center.



Oversigtskortet viser lokalplanens område

### Lokalplanen

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af ny etageboligbebyggelse i sammenhæng med offentligt tilgængelige grønne rekreative arealer, der udgør en del af den planlagte grønne kile igennem City Campus og en fremtidig forlængelse af Langesøstien.

Bebyggelsen skal udformes som en samlet bebyggelse med to karréer forskudt i forhold til hinanden og sammenstillet omkring en samlende kerne i maksimum højderne 3 og 4 etager, hvor laveste del er mod vest, så solindfald til bygninger og gårdrum optimeres. Bebyggelsens nære udvendige opholdsarealer skal etableres i karréernes gårdrum og i området syd for bebyggelsen, således at de skærmes mod vejstøj, og ligger med direkte adgang til bebyggelsens fællesarealer.

Syd for Langesøstiens kommende forløb udlægger lokalplanen areal til offentligt tilgængeligt rekreativt område med anvendelse som aktivitetsområde til bevægelse og ophold.

### Kommuneplantillæg

Kommuneplanen ændres med henblik på at give mulighed for at bygge etageboligbebyggelse og sikre et friareal med mulighed for offentlige aktiviteter i de rekreative områder.

Området er i dag udlagt til erhvervsformål, og er udpeget som byomdannelsesområde 1. prioritet i rækkefølgeplanen for boligudbygning.

Bygningshøjden er blandt andet fastlagt for at sikre kig fra Byens Bro over jernbanen mod Næsbyhoved Skov og pejlemærker på havnen samt kig mod Åløkke Skov.

Med kommuneplantillægget for etageboligbyggeri gives mulighed for at bygge op til 4 etager med en maksimal højde på 14,5 meter eksklusiv teknik. Området må bebygges med maksimal 13.500 m<sup>2</sup>.

Med kommuneplantillægget sikres et grønt rekreativt friareal, hvor en grøn kile gennem City Campus afsluttes ud mod Toldbodgade.

#### Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 448 af 10/05/2017).

#### Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan:

- Beslutte at vedtage planforslagene og sende dem i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Beslutte at ændringsforslag fra By- og Kulturudvalget til planforslagene indarbejdes af forvaltningen inden byrådsbehandlingen. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen inden byrådsbehandlingen.
- Beslutte ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af planforslagenes bidrag til byens udvikling

Lokalplanforslaget vil bidrage til at realisere Odense Kommunes ønske om at binde by og havn sammen. Kvarteret mellem jernbanen og havnen udvikler sig til et nyt City Campus med uddannelsesinstitutioner og kollegieboliger, der vil bidrage til at skabe liv i området og bymidten. Grønne forbindelser gennem området vil skabe gode rekreative forbindelser for gående og cyklende mellem by og havn.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 47

Forslag til lokalplan 1-857 Toldbodgade

## **Punkt 4: Studerendes fortrinsret til studieegnede boliger**

03.01.00-G01-1-17

### **Resume**

Et flertal af byrådets medlemmer vedtog 22/6 2016, at der skulle opføres 490 små familieboliger, hvilket delvist skulle finansieres af de såkaldte topartsmidler, hvor Odense Kommune har fået tildelt 30 mio. kr. til opførelse af nye almene boliger. Et flertal i By- og Kulturudvalget vedtog 13/12 2016, at 260 af boligerne skulle være studieboligegnede.

By- og Kulturudvalget bad på møde den 22/8 2017 forvaltningen om at undersøge muligheden for at Odense Kommune kunne indgå aftaler om fortrinsret for studerende til de studieegnede familieboliger. Boligerne bliver 60 m<sup>2</sup> i gennemsnit, og forvaltningen indstiller, at der søges at indgå aftaler for boliger i forskellige størrelser, så også studerende par og/eller studerende med børn kan tilgodeses. Aftalerne må maksimalt løbe i fire år ad gangen.

Boligorganisationerne er velvilligt indstillede for at indgå aftaler om studerendes fortrinsret.

### **Effekt**

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

### **Indstilling**

#### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at By- og Kulturforvaltningen søger at indgå aftaler om fortrinsret for studerende i 260 af de kommende studieegnede boliger, som er opført for topartsmidlerne.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen deltog ikke i mødet.

### **Sagsfremstilling**

#### **Baggrund**

Odense Kommune afsætter hvert år 15.600.000 kr. til kommunal grundkapital til at opføre nye, almene boliger (familieboliger og ungdomsboliger). Ældreboliger finansieres ikke af den pulje.

På baggrund af det ekstraordinært høje antal flygtninge, som Danmark modtog i 2015-2016, aftalte KL og regeringen i foråret 2016 en række initiativer for at skabe bedre rammer for at kommunerne kan løfte opgaven med at modtage og integrere flygtninge.

Et af initiativerne var etablering af en statslig pulje (topartsmidlerne) på 640 mio. kr. til betaling af en del af kommunernes udgift til grundkapitalindsuddet på 10 % af anskaffelsessummen ved nyt alment byggeri under forudsætning af, at:

- Minimum halvdelen af boligerne i de enkelte projekter skal være under 55 m<sup>2</sup>.
- Boligerne mærkes som familieboliger jf. almenboligloven.
- Der skal gives tilsagn inden udgangen af 2017.

Et flertal af byrådets medlemmer vedtog 22/6 2016, at hele grundkapitalen for 2017 og 2018 skulle anvendes til disse familieboliger, hvilket udløste en statsstøtte på 30.000.000 kr.

I bekendtgørelsen for disse boliger er det specifikt nævnt, at boligerne følger alle andre regler for familieboliger. Det vil sige at udmøntningen af topartsmidlerne blev bredere end det snævre udgangspunkt.

Det giver mulighed for at bygge 490 små familieboliger på 60 m<sup>2</sup> i gennemsnit. By- og Kulturudvalget vedtog i den forbindelse, at 260 af boligerne skulle være studieboligegnede. Ved udmøntning af aftalen har det vist sig, at nogle af projekterne er blevet mindre, således at det i alt bliver 423 boliger jf. møde i By- og Kulturudvalget den 22/8 2017.

Muligheder for at give studerende fortrinsret

Formålet med puljen er at understøtte kommunernes mulighed for at etablere flere små billige lejeboliger, men udmøntningen af ordningen indeholdt ikke noget krav om, at grupperne skulle målrettes bestemte grupper, eksempelvis flygtninge. Det er derfor muligt at målrette boliger til studerende.

Der er to muligheder:

1. Fleksibel udlejning, det vil sige udlejning efter særlige kriterier. Som eksempler på kriterier, der kan indgå i den konkrete aftale kan nævnes: har arbejde, er under uddannelse, er ramt af skilsmisse, er seniorer, er pendler. Der må ikke være tale om en negativ afgrænsning.
2. Boliger under 50 m<sup>2</sup> kan ommærkes til ungdomsboliger. Ændringen vil betyde, at boligerne skal udlejes til den berettigede personkreds for ungdomsboliger i øvrigt. Det medfører ikke, at kommunen skal betale ungdomsboligbidrag.

Fortrinsret er såkaldt aftalestof, det vil sige, at der skal være enighed mellem boligorganisationerne og kommunen og det kan kun indgås for familieboliger. Aftalerne må maksimalt indgås for fire år af gangen. Boligselskaberne er velvilligt indstillet på at indgå aftaler om give studerende fortrinsret.

Lovgrundlag: Almenboligloven § 60: Regler om fleksibel udlejning

By- og Kulturforvaltningens bemærkninger:

Det foreslås at anvende mulighed 1 da det vil give både den mest fleksible udnyttelse af boligerne og give studerende en bolig, så længe behovet for flere studieboliger er tilstede, samt at det ligger i forlængelse af lovens intentioner. Ved mulighed 2 begrænser det sig til udelukkende at være til studerende og unge med særlige behov, selv når antallet af unge falder.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Punkt 5: Etablering af SFO2 og ungdomscenter på Tinglekkeskolen

00.30.00-G01-27-17

### Resume

Børn- og Ungeudvalget fik i forbindelse med aftalen om budget 2016 til opgave at gennemføre et strukturtjek på forvaltningens område. Formålet var at sikre en større faglig og økonomisk bæredygtighed og understøtte byens transformation til videns- og uddannelsesby. Strukturtjekket skulle tænkes bredt omkring Børn- og Ungeudvalget, og der skulle blandt andet overvejes en samtænkning af skoler og dagtilbud samt en tilpasning af SFO og klubstruktur set i lyset af skolereformen, herunder en vurdering af balancen mellem de forskellige pasningstilbud for de yngste.

Resultatet af strukturtjekket på SFO og klubstrukturen blev:

- Nedlæggelse af klubtilbuddet i sin nuværende form, således at det samlede antal af aktivitetssteder reduceres væsentligt samtidig med, at kvaliteten i de tilbageværende tilbud (ungdomscentre) øges.
- Opbygning af 10 større ungdomscentre, med mangfoldige aktivitetstyper og indsatser for 11-18-årige børn og unge, således at børn i 5. klasse er omfattet.
- Etablering af SFO for 4. klasse i folkeskoleregi.

Med omlægningen fra klub til ungdomscentre og SFO2 reduceres rammen samlet set med 8 mio. kr. årligt. Udmøntningen af denne besparelse kræver investering i nye lokaler, hvilket er grundlaget for denne sag.

Den 17/5 2017 vedtog et flertal i byrådet at iværksætte fase 1 i forhold til ombygning og renovering af lokaler til anvendelse af ovennævnte formål. Fase 1 består primært af renovering og indretning af eksisterende lokaler til de nye formål, herunder blandt andet ventilation, akustik, belysning, flugtveje, toiletter og andre lignende forhold, der dermed lovliggør lokalerne i henhold til byggeloven. Herudover skal der ske forbedringer vedrørende skiltning, lysforhold, alarmsystemer og lignende tryghedsskabende forhold.

Med nærværende sag iværksættes fase 2a, hvorved der opføres faciliteter på Tinglekkeskolens areal, der kan rumme såvel skolens SFO2 som bydelens ungdomscenter. Faciliteterne finansieres overvejende gennem salg af ejendomme og opsigelse af lejemål, der er blevet overflødige i forbindelse med vedtagelsen af den nye klubstruktur. Driftsbesparelsen på de solgte ejendomme og opsagte lejemål skal ud over at finansiere de afledte driftsudgifter på de nye faciliteter ved Tinglekkeskolen også finansiere de afledte driftsudgifter, der knytter sig til byens øvrige SFO2'er og ungdomscentre.

### Effekt

Opbygningen af ungdomscentrene samt etableringen af SFO2 kan have konsekvenser for følgende af byrådets otte effektmål:

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Omlægningen af klubstrukturen vil reducere det samlede antal aktivitetssteder væsentligt samtidig med, at kvaliteten i de tilbageværende tilbud (ungdomscentre) øges. Konsekvensen for effektmålet kan være positiv, da den fritids- og ungdomspædagogiske faglighed skal sættes i spil på flere arenaer og i forskellige læringsrum. Det kan have en negativ konsekvens for effektmålet, at der stilles færre antal klubtilbud til rådighed, således at der er mindre lokal dækning og synlighed samt større krav til mobilitet hos børn og unge fra 5. klasse og opefter.

Etableringen af SFO2 for 4. klasse kan have en positiv konsekvens for effektmålet, idet indholdet i tilbuddet supplerer det traditionelle SFO- og klublignende tilbud med inddragelse af lokalområdets fritids- og foreningsliv. At være i samspil med de muligheder og ressourcer, der ligger i lokalområdet, giver flere og anderledes tilbud end den traditionelle, SFO kan give, og understøtter, at flere børn får et aktivt og meningsfyldt fritidsliv.

Børn lærer mere og er mere kompetente

Omlægningen af klubstrukturen kan have en positiv konsekvens for effektmålet, da der skabes fagligt stærke og bæredygtige fritidstilbud. Der kan forventes synergieffekter og en effektivisering, som ikke tidligere har været mulig, på grund af mange spredte klubtilbud. Det kan have en negativ konsekvens for effektmålet, at der stilles færre antal klubtilbud til rådighed, således at der er mindre lokal dækning og synlighed samt større krav til mobilitet hos børn og unge fra 5. klasse og opefter.

Forslaget om etablering af SFO2 for 4. klasse kan have en positiv konsekvens for effektmålet. Samspillet med det lokale fritids- og foreningsliv spiller godt ind i samarbejdet med ”den åbne skole” under folkeskolereformen, hvor formålet er at understøtte alle elevers læring og trivsel ved at skabe nye læringsrum, som er motiverende og varierede.

## Indstilling

Børn- og Ungeforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Salg af Brolandsvej 16b, Åbakkevej 67C, Bispeengen 1-5 og Vollsmose Allé 30 til højstbydende og til en forventet samlet salgspris på 9.050.000 kr. By- og Kulturudvalgets anlægsindtægtsbudget opskrives med 6.550.000 kr. 2018 og 2.500.000 kr. i 2019.
2. En anlægsbevilling "Etablering af SFO2 og ungdomscenter på Tingløkkeskolen" på 12.000.000 kr. i 2018, der frigives og stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget finansieret af kassen.
3. En negativ tillægsbevilling på styringsområde Service på 1.001.659 kr. i 2018, der overføres fra Børn- og Ungeudvalget til kassen, som medfinansiering af den samlede anlægsudgift på 12.000.000 kr.
4. En budgetneutral tillægsbevilling på styringsområde Service på 5.871 kr. i 2017, 24.719 kr. i 2018 og 56.605 kr. fra 2019 og frem fra By- og Kulturudvalget til Børn- og Ungeudvalget, som udligning af de øgede driftsomkostninger i Børn- og Ungeudvalget.
5. En negativ tillægsbevilling på styringsområde Service på 177.408 kr. i 2017, 344.014 kr. i 2018, 228.055 kr. i 2019 og 399.621 kr. i 2020-2022, der overføres fra By- og Kulturudvalget til kassen, som udligning af det midlertidige kassetræk i forbindelse med anlægsbevillingen.
6. En budgetneutral tillægsbevilling på 399.621 kr. fra 2023 og frem, der overføres fra By- og Kulturudvalgets budgetområde 2.2 Drift og Anlæg til effektiviseringskravet på ”Vores Bygninger” i By- og Kulturudvalget.

## Beslutning

Rådmand Jane Jegind og udvalgsmedlem Pernille Bendixen stemmer imod, idet de alene ønsker etableringen af SFO2 i den foreliggende form og i stedet ønsker en lokalt forankret klubstruktur i samarbejde med foreningslivet.

Udvalgsmedlem Lars Havelund stemmer imod.

Dermed bortfalder indstillingen.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

I forlængelse af strukturtjekket tilpasses Odense Kommunes klubtilbud folkeskolens nye rammer, struktur og faglighed samt børns og unges nye hverdag. Tilpasningen medfører en nedlæggelse af klubtilbuddet i sin nuværende form, således at det samlede antal af aktivitetssteder reduceres væsentligt samtidig med, at kvaliteten i de tilbageværende tilbud (ungdomscentre) øges.

Den nye struktur på klubområdet pr. 1/8 2017, ”Stærk fritid - Stærke unge”, bliver i stedet opbygget med 10 ungdomscentre for 11-18-årige børn og unge, således at børn i 5. klasse er omfattet. Ungdomscentrene placeres med en rimelig geografisk spredning og ud fra lokale behov. Der sker en tættere kobling end i dag til ungdomsskolernes fritidsundervisning og øvrig virksomhed, således at ungdomscentrene kommer til at være ramme for mangfoldige aktivitetstyper og indsatser. Hvor det er muligt, vil lokaliteterne også kunne anvendes af andre ungdomsrelaterede brugere i lokalområdet.

Hovedparten af ungdomscentrenes tilbud vil foregå i selve ungdomscenteret. Herudover vil der, i begrænset omfang og med udgangspunkt i de enkelte ungdomscentre, blive gennemført temabaserede strukturerede aktiviteter og indsatser forskellige steder i lokalområderne over for særlige målgrupper, der af forskellige årsager i første omgang har vanskeligt ved at bruge eller profitere af ungdomscentrenes eller foreningers tilbud.

Formålet med ungdomscentrene er at skabe et stærkt og sammenhængende fritidspædagogisk tilbud for Odenses børn og unge, der bygger på tanken om, at inkluderende fællesskaber, attraktive fritidstilbud og læringsaktiviteter funderet på børns og unges interesser, motivation og engagement fremmer deres trivsel, demokratiforståelse, almene dannelse og sociale og personlige kompetencer. Et stærkt og aktivt fritidsliv ruste de unge til uddannelse og job og forbereder dem til en tilværelse som aktive deltagere i samfundet.

Selve opbygningen og implementeringen af ungdomscentrene vil på grund af lokalemæssige udfordringer mv. forløbe gradvist, således at ikke alle 10 ungdomscentre vil stå klar pr. 1/8 2017. Som en naturlig konsekvens heraf vil der under implementeringsperioden være nogle ungdomscentre, som vil forekomme mere etablerede end andre, ligesom man enkelte steder må starte op på midlertidige lokaliteter. Derfor kan målgruppen af børn og unge komme til at opleve noget forskelligt alt efter, hvilket ungdomscenter de besøger.

Ungdomscentret i Dalum/Tingløkke-området er et eksempel på et af de centre, hvor de unge mennesker i begyndelsen må frekventere en midlertidig lokalitet indtil der med iværksættelse af fase 2a kan etableres et permanent tilbud i området (der henvises til bilaget for en uddybning af de enkelte fasers indhold). Til trods for en grundig screening af området har det ikke været muligt at finde en passende adresse, der kunne omdannes til et ungdomscenter. Tingløkkeskolen har ikke

ledig lokalekapacitet til at rumme et ungdomscenter, men grunden er tilstrækkelig stor til at kunne rumme en ny bygning indeholdende et sådan tilbud.

I forlængelse af den nye struktur på klubområdet og etableringen af ungdomscentre for de 11-18-årige tilpasses Odense Kommunes SFO ligeledes folkeskolens rammer, struktur og indhold med fokus på fortsat at understøtte børns og unges læring og trivsel. Helt konkret betyder det, at der pr. 1/8 2017 etableres et særligt tilrettelagt SFO2 tilbud for 4. klasse på folkeskolerne i Odense Kommune, da denne målgruppe vurderes at have behov for et tilbud i nærområdet. Indholdet i SFO2 til 4. klasse bliver traditionelle SFO- og klublignende aktiviteter suppleret med, at lokalområdets fritids- og foreningsliv inddrages i udbuddet af pædagogiske tilbud til børnene.

Idet Tingløkkeskolen, som anført ovenfor, er meget udfordret på sin lokalekapacitet, og både almindelig SFO og SFO2 nyder høj tilslutning, har det været nødvendigt at etablere et midlertidigt SFO2 tilbud, der kan modtage børnene pr. 1/8 2017. Da der er tale om en tidsbegrænset nødløsning, er der behov for etablering af et SFO2-tilbud af permanent karakter. Dette kan tilvejebringes ved fra start at sammentænke den geografiske placering af Tingløkkeskolens SFO2 med det ungdomscenter, der skal etableres i bydelen. Børn og Ungeforvaltningen anbefaler således, at der opføres nye faciliteter på Tingløkkeskolens matrikel, der kan rumme Tingløkkeskolens SFO2 og bydelens ungdomscentre.

Faciliteterne finansieres overvejende gennem salg af ejendomme og opsigelse af lejemål, der er blevet overflødige i forbindelse med vedtagelsen af omlægningen af den tidligere klubstruktur. Da økonomien for etableringen af det nye ungdomscenter og den nye SFO II på Tingløkkeskolen således er tæt sammenvævede, er det ikke muligt at adskille de to økonomier på meningsfuld vis.

Driftsbesparelsen på de solgte ejendomme og opsagte lejemål skal ud over at finansiere de afledte driftsudgifter på de nye faciliteter ved Tingløkkeskolen også finansiere de afledte driftsudgifter, der knytter sig til byens øvrige SFO2'er og ungdomscentre. Undtaget herfra er dog det kombinerede SFO2 og Ungdomscentertilbud på Kroggårdsskolen, da dette finansieres i projektets fase 2b af midler fra projektet Fremtidens folkeskole og dagtilbud jf. bilaget.

## Økonomi

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	I alt
<b>Påvirkning af kassebeholdning:</b>							
Anlægsudgift		-12.000					<b>-12.000</b>
Salgsindtægt		6.550	2.500				<b>9.050</b>
Medfinansiering Børn- og Ungeudvalget		1.002					<b>1.002</b>
Driftsramme Børn- og Ungeudvalget	-6	-25	-57	-57	-57	-57	<b>-257</b>
Driftsramme By- og Kulturudvalget	183	369	285	456	456	456	<b>2.205</b>
<b>Påvirkning af kassebeholdning</b>	<b>177.408</b>	<b>-4.104.327</b>	<b>2.728</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>-0</b>

Kassen vil i 2017 blive påvirket positivt med 177.408 kr. I 2018 vil der, som følge af anlægsudgiften, være en midlertidig nettopåvirkning af kassen på 4.104.327 kr. Trækket på kassebeholdningen i 2018 vil blive udlignet over årene af de sparede driftsudgifter fra 2018 til og med 2022.

Afledt drift

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 og frem
<b>Påvirkning af driftsramme, Børn- og Ungeudvalget:</b>							
Øgede driftsudgifter	-6	-25	-57	-57	-57	-57	-57
<b>Tilgår fra By- og Kulturudvalget</b>	<b>6</b>	<b>25</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>
<b>Påvirkning af driftsramme, By- og Kulturudvalget:</b>							
Sparede driftsudgifter	183	369	285	456	456	456	456
<b>Tilgår Børn- og Ungeudvalget</b>	<b>-6</b>	<b>25</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>
<b>Tilgår kassen</b>	<b>177,408</b>	<b>344,014</b>	<b>228,055</b>	<b>399,621</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	
<b>Tilgår effektiviseringskravet "Vores Bygninger", By- og Kulturudvalget</b>							<b>400</b>

De sparede driftsudgifter vil være 177.408 kr. i 2017, 344.014 kr. i 2018, 228.055 kr. i 2019 og 399.621 kr. om året fra 2020 og frem. Fra 2017 til og med 2022 tilfalder de sparede driftsudgifter kassen, indtil denne er udlignet for det midlertidige kassetræk.

Afledt drift fra 2023 og frem tilfalder effektiviseringskravet "Vores Bygninger", By- og Kulturudvalget.

Budgettilretningerne i 2023 vil blive tilpasset økonomisystemet i forbindelse med rammeudmeldingen til budget 2020.

## Bilag

### Bilag 1

## **Punkt 6: Vision for samling af Brandts aktiviteter**

20.00.00-A00-34-17

### **Resume**

Nærværende sag har tidligere været behandlet i By- og Kulturudvalget den 5/9 2017 og efterfølgende i Økonomiudvalget den 13/9 2017. Det er efterfølgende besluttet, at dele den førstebehandlede sag op i to ny sager, hvilket medfører at den tidligere behandlede sag bortfalder og erstattes af de to ny sager.

På baggrund af By- og Kulturudvalgets beslutning på udvalgets møde den 13/11 2012 og efterfølgende godkendelse i byrådet, fusionerede Kunsthallen Brandts, Museet for Fotokunst og Fyns Kunstmuseum i 2013. Nu forestår en samling af Brandts program, aktiviteter og fysiske rammer.

Visionen for Brandts er at skabe et sammenhængende tilbud til publikum og et samlingspunkt og kulturelt kraftcenter midt i Odense. Ved at samle alle aktiviteterne i samme bygning ønsker Brandts at skabe en klar museumsprofil med en egen identitet og med et potentiale, der rækker ud over landets grænser samtidig med en forventet fordobling af besøgstallet på knap 100.000 om året.

Brandts lever i dag langt fra op til gængse, internationale standarder for kunstmuseer, og de nuværende lokaler på Brandts Torv 1 har svært ved at leve op til de krav, der stilles i forhold til blandt andet klimastyring, sikkerhed og lasteforhold. Dette betyder, at der konkret er udstillinger og værker, der ikke kan udstilles på Brandts. Det er derfor nødvendigt at opgradere Brandts til et moderne museum med tidssvarende faciliteter, som lever op til de krav, der stilles for at kunne præsentere de fremmeste værker for fremtidens museumsgæster. På denne måde kan man sikre, at Brandts også i fremtiden er relevant og kan bidrage med væsentlige kunstoplevelser for både borgere og besøgende.

Samtidig ønskes det at udvikle Mediemuseet som en del af Odense Bys Museers samlede formidlingstilbud. Det vil derfor være oplagt at søge at integrere den mediehistoriske formidling som en del af den generelle kulturhistoriske museumsaktivitet, der er etableret på Møntergården. Odense Bys Museer historiske undervisningstilbud vil med afsæt i nutidens og fortidens brug af medier, kunne give spændende og lærerige afsæt for at forstå historien gennem tiderne, herunder også brug og misbrug af mediernes afspejling af samtiden. Et oplagt samlet tilbud rettet mod den åbne skole.

Derfor foreslås det, at Brandts aktiviteter samles på Brandts Torv 1. I forlængelse heraf fraflytter Mediemuseet Brandts Torv for at blive en del af det samlede museumstilbud omkring Møntergården.

### **Effekt**

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Øget synlighed og opmærksomhed er et vigtigt parameter for at skabe vækst. Med en opgradering af henholdsvis Brandts og Møntergården, forventes et øget antal gæster til de to attraktioner og dermed byen. Dette er med til at understøtte byrådets effektmål om at skabe flere virksomheder og arbejdspladser.

Flere borgere er sunde og trives

Forskningen viser, at folk er sundere og trives bedre under positiv indflydelse fra kunst- og kulturoplevelser, det gælder såvel vores mentale sundhed og følelse af mening med tilværelsen. Opgradering af henholdsvis Brandts og Møntergården er med til at fremme dette.

Børn lærer mere og er mere kompetente

Kunst og kultur er positivt med til at gøre børn mere kompetente og robuste i deres livslange læring. Det er derfor afgørende, at børn og unge i Odense har adgang til tidssvarende og professionelle kunst- og kulturtilbud, som kan være med til at udvikle børnene i retning af at blive kulturvante, kritiske kulturbrugere- og udøvere. De to museer med hver deres museumsformidling kan være med til at understøtte dette.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Kunst og Kultur er med til at binde os sammen. Det er identitetsskabende og de fælles oplevelser styrker de mellemmenneskelige relationer og følelsen af at høre til. Brandts og Møntergården muliggør sådanne oplevelser af fællesskab.

## **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. At den nye driftsaftale om tilskud og brugsretsaftale med Brandts samler alle museets aktiviteter på Brandts Torv 1 senest 31/7 2018.
2. Mediemuseet fraflytter Brandts Torv 1 for at blive en del af Møntergårdens museums kompleks. Dette sker medio 2019.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen deltog ikke i mødet.

## **Sagsfremstilling**

Visionen for Brandts

Visionen for Brandts er at skabe et sammenhængende tilbud til publikum og et samlingspunkt og kulturelt kraftcenter midt i Odense. Allerede i 2013 tog man et første skridt i retning af at skabe et stort sammenhængende museum, da man fusionerede Kunsthallen Brandts, Museet for Fotokunst og Fyens Kunstmuseum. Dette skete på baggrund af en beslutning i By- og Kulturudvalget på udvalgets møde den 13/11 2012.

Næste etape er at samle alle aktiviteterne i samme bygning. Herved ønsker Brandts at skabe en klar museumsprofil med en egen identitet og med et potentiale, der rækker ud over landets grænser samtidig med en forventet fordobling af besøgstallet på knap 100.000 om året.

Med en samling af alle Brandts aktiviteter på Brandts Torv 1 har museet de bedste forudsætninger for at skrive sig ind i den storbytransformation, som lige nu foregår i Odenses bymidte. Med den øvrige byudvikling, der foregår i Odense, er et stort samlet Brandts et vigtigt element i den samlede transformation, og museet vil med nye faciliteter imødekomme de forventninger, som borgere og gæster har til en storby.

Med de nye planer for Brandts skabes der nye muligheder for i højere grad end i dag, at indfri de kulturpolitiske indsatsområder. Nye adgangsforhold og bedre publikumsfaciliteter vil fremme den urbane stemning i området omkring den gamle klædefabrik. Bedre faciliteter kan skabe større synlighed omkring et moderne kulturtilbud som Brandts, ligesom bedre lokaler kan skabe rammen om flere og bedre publikumsinddragende aktiviteter.

Brandts lever i dag langt fra op til gængse, internationale standarder for kunstmuseer, og de nuværende lokaler på Brandts Torv 1 har svært ved at leve op til de krav, der stilles i forhold til klimastyring, sikkerhed og lasteforhold. Dette betyder, at der konkret er udstillinger og værker, der ikke kan udstilles på Brandts. Det er derfor nødvendigt at opgradere Brandts til et moderne museum med tidssvarende faciliteter, som lever op til de krav, der stilles for at kunne præsentere de fremmeste værker for fremtidens museumsgæster. På denne måde kan man sikre, at Brandts også i fremtiden er relevant og kan bidrage med væsentlige kunstoplevelser for borgere og besøgende.

Visionen for et samlet Brandts er beskrevet i Bilag 1.

For at udvikle Brandts kræves der omfattende investeringer i forhold til indretningen af museet i forhold til bl.a. klimastyring, sikkerhed og lasteforhold. Derudover skal alle aktiviteter samles på samme adresse. Dette kan realiseres, når Det Fynske Kunstakademi fraflytter Brandts Torv 1, 4. den 1/8 2018. By-og Kulturudvalget godkendte på deres møde den 7/6 2016 beslutning om Kunstakademiets fraflytning. Derudover ønsker Mediemuseet at fraflytte Brandts Torv medio 2019, hvilket gør det muligt for Brandts at råde over hele adressen. Brandts ønsker på den baggrund at fraflytte Jernbanegade 13. Forvaltningen foreslår i enighed med Brandts, at dette sker senest 31/7 2018.

Brandts nuværende driftsaftale om tilskud og dertilhørende brugsretsaftale til lokalerne på Brandts Torv 1 og Jernbanegade 13 udløber 31/12 2017. Forvaltningen genforhandler aftalerne efter normal procedure, dog med den forskel, at Jernbanegade 13 ikke er til rådighed for museet efter 31/7 2018.

De omfattende investeringer, som er påkrævet på Brandts Torv 1, kræver omfattende funding. Odense Kommunes opbakning til at samle Brandts aktiviteter på Brandts Torv 1, vil være et vigtigt udgangspunkt for at søge fondsmidler til realisering af dette. Det samlede projekt, som er beskrevet i Bilag 1, forventes at koste omkring 175 mio. kr. Forud for det endelige projekt skal der afholdes en arkitektkonkurrence, Brandts har meddelt, at museet forventer, at dette arbejde går i gang medio 2019.

Ligeledes vil en beslutning om flytning af Mediemuseet og dets integration i Møntergården være afgørende for det videre planlægningsarbejde for denne løsning, herunder arbejdet med at finde finansiering til realiseringen heraf.

Visionen for den mediehistoriske formidling

Udover at opgradere Brandts til et tidssvarende museum er det også planen at udvikle Mediemuseet. Mediemuseet er en del af Odense Bys Museer, og bor i dag på 3. sal på Brandts Torv 1. For at sikre, at Mediemuseet også i fremtiden er relevant, er det nødvendigt at udvikle og nytænke det.

Mediemuseet er et landsdækkende specialmuseum for mediernes historie, og visionen for museet er, at det i fremtiden skal inddrage og engagere børn og voksne over hele landet til refleksion over mediekultur og medieforbrug.

Mediemuseets formidling samt undervisningstilbud skal udvikles og implementeres som et samlet koncept. Museet skal i højere grad tænkes sammen med de øvrige formidlingsopgaver i relation til Møntergården og dermed skabe et bedre grundlag for, at museets undervisningstilbud i højere grad understøtter og imødekommer den åbne skole.

Sammen med den fortsatte omdannelse og nyskabelse af Odenses bymidte fortsættes udviklingen af Møntergårdens formidlings- og aktivitetstilbud, herunder mulighed for supplerung med mediehistorisk formidling.

Det ønskes derfor, at Mediemuseet fraflytter Brandts Torv 1 medio juni 2019, og bliver en del af museumskomplekset omkring Møntergården.

På grundlag af en principbeslutning om Mediemuseets flytning fra Brandts Torv 1, vil Odense Bys Museer iværksætte en konkret planlægning af den mediehistoriske formidling integreret på Møntergården og de heraf afledte økonomiske behov. I den mellemliggende periode vil der være midlertidige aktiviteter, som skal sikre en kontinuerlig mediehistorisk formidling.

## **Økonomi**

Der er i budgetforslaget for 2018 under budgetområde 2.3 Fritid og Kultur afsat et budget på 18.947.101 kr. i tilskud til Brandts.

## **Bilag**

BILAG 1, BKU 26.9.17, BRANDTS prospekt (14.09.2017)

## **Punkt 7: Lukket: Salg af ejendom**

13.06.02-P19-2374-17

## **Punkt 8: Lukket: Nyt erhvervsområde**

13.06.04-P19-2319-17

## **Punkt 9: Nye aftaler på kulturområdet, der øger den statslige medfinansiering**

20.00.00-A00-4134-15

### **Resume**

Øget statslig medfinansiering af kulturlivet i Odense

Som By- og Kulturudvalget er bekendt med, har Odense igennem flere år arbejdet for at få ændret på fordelingen af de statslige kulturkroner mellem hovedstad og provins. Fordelingsdagsordenen handler på den ene side om, at få en mere faglig velfunderet og logisk fordeling af statens kulturkroner og på den anden side om, at Odense selv skal være bedre til at tiltrække statslig medfinansiering. En øget statslig medfinansiering af Odenses kulturliv betyder flere og stærkere kunst- og kulturoplevelser til odenseanerne og byens gæster. Nærværende forslag er en konkret indsats i fordelingsdagsordenen, som har til hensigt at øge den statslige medfinansiering.

Øget efterspørgsel på kommunalt tilskud

Kulturlivet i Odense er i stærk udvikling og interessen for at lave kunst og kultur er markant stigende. Det betyder en øget efterspørgsel på kommunale tilskud til kunst- og kulturprojekter. På den baggrund vurderer By- og Kulturforvaltningen, at der er behov for at udvikle på rammerne for kommunalt tilskud. Udviklingen af rammerne skal øge den statslige medfinansiering af kulturlivet, så Odense får flere penge at lave kultur for.

I det følgende fremstilles tre forslag til aftaler, der har til hensigt at øge den statslige medfinansiering.

Nye aftaler, der øger den statslige medfinansiering

Størstedelen af de kommunale tilskud, der ydes til kulturlivet i Odense, er rammesat af driftsaftaler og aktivitetsaftaler.

For driftsaftaler gælder det, at aftalen forventes fornyet ved aftalens udløb uden yderligere politisk behandling medmindre, der træffes politisk beslutning om andet.

For aktivitetsaftaler gælder det, at aftalen ved aftalens udløb ophører uden varsel medmindre, der træffes politisk beslutning om andet.

Med udgangen af 2017 udløber aktivitetsaftalerne med Kansas City og H.C. Andersen Festspillene. I den forbindelse frigøres i alt 383.000 kr. (2018-niveau).

Derudover skal driftsaftalen med Studenterhus Odense fornyes med virkning fra 1/1 2018. I forbindelse med ophør af ovenstående aktivitetsaftaler samt indgåelse af driftsaftale med Studenterhus Odense, foreslår By- og Kulturforvaltningen følgende tre aftaler, der skal være med til at øge tiltrækningen af statslig medfinansiering:

1. Åben ansøgningsrunde om 3-årig aktivitetsaftale – 283.000 kr.

By- og Kulturforvaltningen afsætter midler til en åben ansøgningsrunde med henblik på at afdække, hvem der kan levere det stærkeste bud på et aktivitetsprogram, der understøtter kulturpolitikken, og tiltrækker markante statslige tilskud og

øvrige fondsdonationer til det odenseanske kulturliv.

By- og Kulturforvaltningen modtager løbende ønsker om flerårige aftaler fra større lokale kulturarrangører som f.eks. Spoken Word Festival, Teatret Slotsgården, PHONO Festivals, Kansas City, Tin Can Company, Det Skrå Teater og H.C. Andersen Festspillene.

En åben ansøgningsrunde vil give alle interesserede kulturarrangører mulighed for at byde ind med deres løsning, og dermed give By- og Kulturudvalget det bedst oplyste grundlag for prioritering.

## 2. Ny 3-årig aktivitetsaftale til Kansas City – 150.000 kr.

På baggrund af anbefaling fra Odense Musikudvalg, indgår By- og Kulturforvaltningen en flerårig aftale med Kansas City om fast årligt tilskud på 150.000 kr. (2018-niveau) i 2018, 2019 og 2020 øremærket honorarstøtte til koncerter.

Musikudvalget anbefaler By- og Kulturudvalget at omprioritere 50.000 kr. (2018-niveau) fra Musikpuljen til formålet.

Honorarstøtteordningen er en 50/50-ordning mellem stat og kommune, og det er forvaltningens og institutionens forventning, at en øremærkning af det kommunale tilskud til honorarstøtte vil kunne forøge det statslige tilskud med op til 100.000 kr. årligt til Kansas City's musikarrangementer.

## 3. Ny 3-årig driftsaftale med Studenterhus Odense – 604.000 kr.

På baggrund af anbefaling fra Odense Musikudvalg omprioriterer By- og Kulturudvalget 75.000 kr. (2018-niveau) fra Musikpuljen til Studenterhus Odenses driftsaftale i en 3-årig periode.

Det samlede tilskud i driftsaftalen udgør dermed årligt 604.000 kr. (2018-niveau) i 2018, 2019 og 2020. Heraf øremærkes minimum 200.000 kr. (2018-niveau) til honorarstøtte.

Det er forvaltningens og institutionens forventning, at denne øremærkning af det kommunale tilskud til honorarstøtte vil kunne forøge det statslige tilskud med op til 120.000 kr. årligt til Studenterhus Odenses musikarrangementer.

Finansiering af de tre forslag:

Aktivitet	Budgetforslag 2018
Ophør af aktivitetsaftale med H.C. Andersen Festspillene	176.000 kr.
Ophør af aktivitetsaftale med Kansas City	207.000 kr.
Nuværende driftsaftale med Studenterhus Odense	529.000 kr.
Musikpuljen	125.000 kr.
Finansiering i alt	1.037.000 kr.

## Foreningen H.C. Andersen Festspillene

Den aktuelle aktivitetsaftale med Foreningen H.C. Andersen Festspillene, som udløber med udgangen af 2017, genererer ikke en statslig medfinansiering, som er hovedformålet med nærværende forslag. By- og Kulturforvaltningen vurderer ud fra en gennemgang af foreningens økonomi, at foreningen er økonomisk velfunderet, og ikke har et økonomisk støttebehov for flerårigt kommunalt tilskud. Foreningen har pr. 31/3 2017 en egenkapital på ca. 694.000 kr. Foreningen har på lige fod med alle andre mulighed for at byde ind på forslag 1 (Åben ansøgningsrunde om 3-årig aktivitetsaftale – 283.000 kr.), som stiller krav til en statslig medfinansiering.

Fremadrettet vil By- og Kulturforvaltningen i forbindelse med udløb af aktivitetsaftaler fremsætte forslag til By- og Kulturudvalget om nye aftaler og tilskudsordninger, der kan bidrage til at øge den statslige medfinansiering af kulturlivet i Odense.

## Effekt

Flere indbyggere i Odense

Et rigt kunst- og kulturliv er afgørende for Odenses storbytransformation og for Odenses evne til at fastholde og tiltrække nye borgere.

Flere borgere er sunde og trives

Forskning viser, at kunst- og kulturoplevelser kan have en positiv indflydelse på vores mentale sundhed og følelse af mening i tilværelsen. Ovenstående forslag er med til at øge udbuddet af kulturprojekter, der gør, at flere odenseanere har mulighed for at opleve og deltage i byens kunst- og kulturoplevelser.

Børn lærer mere og er mere kompetente

Kunst og kultur har potentialet til at gøre os mere robuste og kompetente i mødet med omverdenen. Derfor er det essentielt, at børn og unge i Odense har mulighed for at blive kulturvante, kritiske kulturbrugere og -udøvere, der sikkert kan navigere og vælge til og fra gennem opvæksten og livet. Ovenstående forslag er med til at øge udbuddet af kulturtilbud i Odense, og understøtter derved børn og unges mulighed for at være kulturbrugere og -udøvere i Odense.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Kultur danner fællesskaber. Kunst og kultur er det kit, der binder os sammen og forener os i fællesskaber, hvor vi oplever, deltager og skaber sammen. Fælles oplevelser styrker de mellem menneskelige relationer og følelsen af at høre til. Ovenstående forslag er med til at øge udbuddet af kulturtilbud i Odense og dermed muligheden for, at endnu flere odenseanere kan indgå i fællesskaber som publikum, deltager eller udøver omkring kunst og kultur.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender bevillingerne i henhold til sagsfremstillingen.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget stemmer imod indstillingen og godkender, at aktivitetsaftalerne med H.C. Andersen Festspillene og Kansas City forlænges for en ny 3-årig periode, og at driftsaftalen med Studentarhuset fortsætter inden for nuværende

økonomiske ramme.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Markant stigning i interessen for at lave kunst og kultur i Odense

By- og Kulturforvaltningens arbejde med implementeringen af kulturpolitikken Med odenseanerne i centrum fra 2015, har skabt synlige resultater i Odenses kulturliv.

Kulturpolitikken har blandt andet bevirket en markant stigning i antal nye ansøgere og ansøgninger til Kulturpuljen og Musikpuljen, hvilket har gjort kulturlivet i Odense endnu mere varieret og nyskabende.

Tabel 1: Antal ansøgninger til kulturpuljen og musikpuljen

	2015	2016	2017
Kulturpuljen (ansøgninger under 25.000 kr.)	50	76	80 pr. august 2017
Musikpuljen	69	70	84 pr. august 2017

Derudover efterspørger flere nye kulturaktører faste flerårige aftaler om kulturtilskud med Odense Kommune.

Udvikling af rammer, der understøtter kulturpolitikken og skaber mest kultur for pengene

Den stigende efterspørgsel på tilskud til kultur, kræver en prioritering blandt det voksende antal ansøgninger. By- og Kulturforvaltningen prioriterer ansøgningerne således, at der opnås effekt på kulturpolitikken. Derudover kræver udviklingen, at forvaltningen hele tiden arbejder med at skabe rammer, herunder tilskudsordninger, der understøtter udviklingen i kulturlivet og sikrer, at odenseanerne får mest kvalitetskultur for pengene.

Et vigtigt element i By- og Kulturforvaltningens arbejde med at skabe gode rammer for kulturlivet, er desuden evnen til at øge den eksterne og den statslige medfinansiering af kulturtilbuddene i Odense.

Indstillingerne i nærværende sagsfremstilling er en udvikling af rammerne for tilskud, der understøtter kulturpolitikken, skaber mest kvalitetskultur for pengene og øger tiltrækning af statslige kulturkroner til Odense.

Aftaler, der ophører med udgangen af 2017

Med udgangen af 2017, ophører Odense Kommunes aktivitetsaftaler med Kansas City og H.C. Andersen Festspillene. I den forbindelse frigøres 207.000 kr. (2018-niveau) fra aftalen med Kansas City og 176.000 kr. (2018-niveau) fra aftalen med H.C. Andersen Festspillene.

Derudover skal driftsaftalen med Studenterhus Odense på 529.000 kr. (2018-niveau) genforhandles.

Vilkårene for en aktivitetsaftale adskiller sig væsentligt fra vilkårene for en driftsaftale.

Driftsaftaler er en langvarig investering i driften og udviklingen af byens bærende kulturinstitutioner, og er således udtryk for en markant kulturpolitisk prioritering af disse institutioner.

For driftsaftaler gælder det, at aftalen forventes fornyet ved aftalens udløb uden yderligere politisk behandling medmindre, der træffes politisk beslutning om andet.

Aktivitetsaftaler tildeles kulturaktører, der gennem en årrække har opnået tilskud fra Kulturpuljen eller Musikpuljen, og som man politisk ønsker at give arbejdsro til en specifik aktivitet for en treårig periode.

Ved aftaleperiodens udløb, ophører aftalen uden varsel medmindre, der træffes politisk beslutning om andet.

Indstillingerne i nærværende sagsfremstilling foreslås finansieret gennem de frigjorte midler fra aktivitetsaftalerne, driftstilskuddet til Odense Studenterhus og Musikpuljen.

#### Finansiering af indstillinger

Tabel 2: Finansiering af indstillinger

Aktivitet	Budgetforslag 2018
Ophør af aktivitetsaftale med H.C. Andersen Festsplene	176.000 kr.
Ophør af aktivitetsaftale med Kansas City	207.000 kr.
Nuværende driftsaftale med Studenterhus Odense	529.000 kr.
Musikpuljen*)	125.000 kr.
Finansiering i alt	1.037.000 kr.

\*) Odense Musikudvalg administrerer, på vegne af By- og Kulturudvalget, tilskud til musik via Musikpuljen. Musikudvalget har ikke kompetence til at bevilge tilskud til flerårige aftaler. Derfor har Musikudvalget besluttet at anbefale By- og Kulturudvalget, at omprioritere 125.000 kr. (2018-niveau) årligt fra Musikpuljen til 3-årige aftaler om honorarstøtte til Kansas City og Studenterhus Odense. Musikudvalget har tidligere givet en sådan anbefaling til By- og Kulturudvalget forud for vedtagelsen af den 3-årige bevilling til Jam Days i 2016.

Midlerne foreslås prioriteret til 3 flerårige aftaler:

## 1. Åben ansøgningsrunde om 3-årig aktivitetsaftale – 283.000 kr.

By- og Kulturforvaltningen afsætter midler til en åben ansøgningsrunde, med henblik på at afdække, hvem der kan levere det stærkeste bud på et aktivitetsprogram, der understøtter kulturpolitikken og tiltrækker markante statslige tilskud og øvrige fondsdonationer til det odenseanske kulturliv.

Primo 2018 vil der blive forelagt en sag for By- og Kulturudvalget, der på baggrund af de indsendte ansøgninger træffer beslutning om tildeling af en 3-årig aktivitetsaftale med et fast årligt tilskud på 283.000 kr. (2018-niveau) i 2018, 2019 og 2020.

By- og Kulturforvaltningen modtager løbende ønsker om flerårige aftaler fra større lokale kulturarrangører som f.eks. Spoken Word Festival, Teatret Slotsgården, PHONO Festivals, Kansas City, Tin Can Company, Det Skrå Teater og H.C. Andersen Festspillene. En åben ansøgningsrunde vil give alle interesserede kulturarrangører mulighed for at byde ind med deres løsning, og dermed give By- og Kulturudvalget det bedst oplyste grundlag for prioritering.

Ansøgningsrunden vil give anledning til, at både større og mindre aktører i kulturlivet kan gå sammen i partnerskaber for at samle kvalifikationer, erfaringer, lokaliteter og økonomi til at iværksætte nye tiltag og koncepter eller nytænke de eksisterende.

Ansøgningerne vil blive vurderet i en gennemsigtig proces med pointgivning ud fra en række konkrete og saglige vurderingskriterier funderet i Odense Kommunes kulturpolitiske indsatsområder (Synlighed, Samarbejde, Urban Stemning og #VildOdense) med særlig vægt på ansøgers dokumenterede evne og potentiale til at tiltrække ekstern medfinansiering fra statslige puljer og private fonde.

## 2. Ny 3-årig aktivitetsaftale til Kansas City – 150.000 kr.

På baggrund af anbefaling fra Odense Musikudvalg indgår By- og Kulturforvaltningen en flerårig aftale med Kansas City om fast årligt tilskud på 150.000 kr. (2018-niveau) i 2018, 2019 og 2020 øremærket honorarstøtte til koncerter.

Honorarstøtteordningen er en 50/50-ordning mellem stat og kommune, og det er forvaltningens og institutionens forventning, at en øremærkning af det kommunale tilskud til honorarstøtte vil kunne forøge det statslige tilskud med op til 100.000 kr. årligt til Kansas City's musikarrangementer.

Kansas City har gennem de seneste to år med fast aktivitetstilskud testet nye koncepter og opbygget værdifulde erfaringer, som institutionen nu vil arbejde videre med i sin almindelige spillestedsdrift. Desuden ønsker institutionen fortsat at øge sit statslige tilskud, hvilket var et indsatsområde i den forgangne aktivitetsaftale, der ikke blev forløst. Derfor har Odense Musikudvalg anbefalet, at 50.000 kr. (2018-niveau) omprioriteres fra Musikpuljen og tildeles Kansas City i form af en aktivitetsaftale øremærket honorarstøtte.

En honorarstøtte på samlet 300.000 kr. fra stat og kommune giver mulighed for årligt at aflønne 150 optrædende musikere med Dansk Musikerforbunds gældende tarifsats (ca. 2.000 kr. i 2018) svarende til mindst 30 koncerter årligt.

Honorarstøtteordningen er grundet øremærkning og faste satser nem og gennemsigtig at administrere, afrapportere og kontrollere. Det er derfor forvaltningens anbefaling, at tilskuddet til Kansas City gives ad denne metode.

Institutionen har mundtligt bekræftet sin interesse i forslaget.

Tabel 3: Potentiale for øget statslig medfinansiering

	Realiseret 2017	Forventet 2018	Forventet 2019	Forventet 2020
Aktivitetsaftale	200.000 kr.	150.000 kr.*	150.000 kr.*	150.000 kr.*
Honorarstøtte, Musikpuljen	50.000 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Honorarstøtte, Statens Kunsthåndværk	50.000 kr.	150.000 kr.	150.000 kr.	150.000 kr.
Støtte i alt	300.000 kr.	300.000 kr.	300.000 kr.	300.000 kr.

\* Øremærket honorarstøtte

### 3. Ny 3-årig driftsaftale med Studenterhus Odense – 604.000 kr.

På baggrund af anbefaling fra Odense Musikudvalg, omprioriterer By- og Kulturudvalget 75.000 kr. (2018-niveau) fra Musikpuljen til Studenterhus Odenses driftsaftale i en 3-årig periode. Det samlede tilskud i driftsaftalen udgør dermed årligt 604.000 kr. (2018-niveau) i 2018, 2019 og 2020. Heraf øremærkes minimum 200.000 kr. (2018-niveau) til honorarstøtte.

Det er forvaltningens og institutionens forventning, at denne øremærkning af det kommunale tilskud til honorarstøtte vil kunne forøge det statslige tilskud med op til 120.000 kr. årligt til Studenterhus Odenses musikarrangementer.

Studenterhus Odense leverer årligt et omfattende koncertprogram præget af stabil høj kvalitet, og forventer inden for de næste par år ved ombygning at kunne udvide publikumskapaciteten markant og dermed sikre sig en større egenfinansiering på baggrund af billetindtægter.

En honorarstøtte på samlet 400.000 kr. fra stat og kommune giver mulighed for årligt at aflønne 200 optrædende musikere med Dansk Musikerforbunds gældende tarifsats (ca. 2.000 kr. i 2018) svarende til mindst 40 koncerter årligt.

Institutionen har mundtligt bekræftet sin interesse i forslaget.

Tabel 4: Potentiale for øget statslig medfinansiering

	Realiseret 2017	Forventet 2018	Forventet 2019	Forventet 2020
Driftsaftale	514.000 kr.	604.000 kr.*	604.000 kr.*	604.000 kr.*
Honorarstøtte, Musikpuljen	80.000 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Honorarstøtte, Statens Kunstfond	80.000 kr.	200.000 kr.	200.000 kr.	200.000 kr.
Støtte i alt	674.000 kr.	804.000 kr.	804.000 kr.	804.000 kr.

\* Heraf 200.000 kr. øremærket honorarstøtte

## Økonomi

I Odense Kommunes budgetforslag for 2018 er der på budgetområde 2.3 - Fritid og Kultur afsat følgende budgetbeløb (2018-niveau) til nedenstående aktiviteter:

### Budgetforslag 2018

H.C. Andersen Festspillene	176.000 kr.
Kansas City	207.000 kr.
Studenterhus Odense	529.000 kr.
Odense Musikudvalg	968.000 kr.

Såfremt By- og Kulturforvaltningens indstilling imødekommes vil puljen til Odense Musikudvalg herefter udgøre 843.000 kr.

Når aftalerne udløber 31/12 2020, tilbageføres 125.000 kr. (2018-niveau) til Musikpuljen og 383.000 kr. (2018-niveau) til Kulturpuljen, så de eventuelt på ny kan prioriteres til andre kulturaktiviteter.

# Punkt 10: Flytning af og fremtidigt støtte til Det Fynske Kunstakademi

20.00.00-A00-33-17

## Resume

By- og Kulturudvalget besluttede på møde den 8/11 2016, at Det Fynske Kunstakademi skal fraflytte deres lejemål på Brandts Torv 1, 4. sal senest 31/7 2018. Lejemålet skal herefter benyttes af Brandts – Museum for kunst og visuel kultur. Lejemålet stilles i dag til rådighed af Odense Kommune.

Det Fynske Kunstakademi har på efterfølgende møde orienteret By- og Kulturforvaltningen om, at de ikke har midler til at finansiere fraflytningen og udgifterne forbundet med fremtidig drift af andre lokaler. Flytning af akademiet vil derfor medføre ændringer i budgetforudsætninger, som i væsentlig grad vil påvirke den selvejende institutions forventninger til muligheden for at leve op til sit formål.

Det Fynske Kunstakademi har hermed opfyldt sine forpligtelser om at orientere hovedtilskudsyder om væsentlige ændringer i institutionens drift.

Det Fynske Kunstakademi har på baggrund af udfordringer med at finde egnede lokaler til at huse institutionen samt finde finansiering heraf indledt forhandlinger med UCL/EAL om etablering af en samlet organisation samt en ny professionsbacheloruddannelse. Det Fynske Kunstakademi forventer, at det kan være fuldt implementeret i 2020, såfremt uddannelsen kan akkrediteres efter gældende regler.

Det Fynske Kunstakademi har i dag en driftsaftale med Odense Kommune, hvor tilskuddet anvendes bredt til drift af institutionen. Odense Kommune kan som udgangspunkt ikke lovligt yde støtte til en uddannelsesinstitution, men alene yde støtte til kommunale formål, herunder kulturelle formål. På den baggrund indstiller By- og Kulturforvaltningen, at der fremover indgås en aktivitetsaftale med veldefinerede leverancer målrettet Odenses borgere, hvorefter Det Fynske Kunstakademi fortsat oppebærer årlige kulturstøtte.

## Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at Det Fynske Kunstakademi efter udflytning af Brandts Torv 1, 4. sal oppebærer en årlig kulturstøtte på op til 1.700.500 kr. (2017-niveau) fra Odense Kommune via en ny aktivitetsaftale med veldefinerede leverancer målrettet Odenses borgere.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget stiller følgende ændringsforslag:

By- og Kulturudvalget beder forvaltningen arbejde for, at der findes en fremtidssikret løsning for Det Fynske Kunstakademi i samarbejde med Kulturministeriet, hvor Det Fynske Kunstakademi som minimum fortsat oppebærer et

tilskud på 1.700.000 kr. årligt. Samtidig bedes forvaltningen udarbejde en skitse til, hvordan akademiet sammen med andre parter kan skabe synergi ved et evt. bofællesskab.

By- og Kulturudvalget godkender ændringsforslaget.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen deltog ikke i mødet.

## **Sagsfremstilling**

Lejemålet til Det Fynske Kunstakademi stilles i dag vederlagsfrit til rådighed af Odense Kommune, og Odense Kommune afholder forbrugsudgifterne til lejemålet. Herudover ydes et driftstilskud fra Odense Kommune på 1,7 mio. kr.

Når Det Fynske Kunstakademi er fraflyttet, vil Odense Kommune fortsat have forbrugsudgifter til Brandts Torv 1. 4. sal, nu blot i forhold til Brandts - Museum for kunst og visuel kultur.

By- og Kulturforvaltningen har undersøgt muligheden for at finde egnede lokaler i kommunens ejendomsportefølje, og her findes ikke egnede lokaler til at huse Det Fynske Kunstakademi. Dog er der efter By- og Kulturudvalgets anbefaling til byrådet om, at kasernen alligevel ikke skal sælges, men benyttes til andre formål, indledt dialog med Kunstakademiet om, hvorvidt kasernen kan indeholde egnede lokaler. Hvis der ikke findes egnede kommunale lokaler betyder det, at Det Fynske Kunstakademi skal finde et eksternt lejemål.

Tilskuddet fra staten udgør årligt 1.400.000 kr. Der er gennem tiden rettet henvendelse til skiftende kulturministre for at øge tilskuddet fra Kulturministeriet. Dette er dog ikke lykkedes, og i 2015 forsøgte man derfor at gøre Det Fynske Kunstakademi til en del af Syddansk Universitet for at sikre, at der også i fremtiden er en billedkunstnerisk uddannelse i Odense og på Fyn. Dette lykkedes ikke, fordi uddannelsen ikke er forskningsbaseret og ikke vil kunne leve op til Uddannelses- og Forskningsministeriets dimensioneringskrav.

Det Fynske Kunstakademi har på møde orienteret By- og Kulturforvaltningen om, at de ikke har midler til at finansiere fraflytningen og udgifterne forbundet med fremtidig drift af andre lokaler. Flytning af akademiet vil derfor medføre ændringer i budgetforudsætninger, som i væsentlig grad vil påvirke den selvejende institutions forventninger til muligheden for at leve op til sit formål. Formålet er jf. vedtægten: ”Det Fynske Kunstakademi uddanner som videregående uddannelse studerende til højeste faglige niveau” og har til opgave ”at fremme kunstområdet og det kulturliv, der knytter sig hertil, og at udbrede kendskabet til arbejdsmetoder og resultater inden for fagområdet”.

For at imødekomme ændringerne har Det Fynske Kunstakademi arbejdet med at udvikle en ny strategi og plan for fremtiden, som skal imødegå de forestående ændringer, når akademiet ikke længere får lokaler stillet til rådighed af Odense Kommune. Strategien har, udover nye lokaler, fokus på øgede og nye indtægtsmuligheder, som på længere sigt skal gøre akademiet mindre sårbart overfor ændringer samt sikre en øget lokal forankring.

På baggrund af ovenstående har Det Fynske Kunstakademi undersøgt muligheden for at indgå et samarbejde med UCL/EAL om at arbejde mod en samlet professionsbacheloruddannelse inden for det billedkunstneriske område. Både UCL/EAL har den 9/8 2017 skriftligt tilkendegivet, at de bakker op om initiativet, og at de vil indgå i det forberedende

arbejde. En ny uddannelse vil skulle akkrediteres efter gældende regler på området. Hvis uddannelsen opnår akkreditering, forventes den at kunne være fuldt implementeret i løbet af 2020. Arbejdet med at sikre dette er et fælles ansvar mellem UCL/EAL og Det Fynske Kunstakademi.

Derudover arbejder Det Fynske Kunstakademi aktivt på at etablere Billedkunstnerisk Grundkursus (BGK) samt et Åbent Akademi målrettet borgere. Begge initiativer skal sikre, at den billedkunstneriske fødekæde på Fyn styrkes, og at rekruttering og karrieremuligheder for uddannede billedkunstnere i højere grad er forankret i lokalområdet. Begge initiativer vil på længere sigt øge akademiets egenindtægt.

Visioner for fremtidens Fynske Kunstakademi er beskrevet i Bilag 1.

### Muligheden for kommunal støtte

Kommuners adgang til at påtage sig at yde støtte til undervisningsopgaver er i vid udstrækning reguleret i lovgivningen. I den udstrækning der ikke i lovgivningen er hjemmel til eller forbud imod kommunal engagement i en bestemt undervisningsvirksomhed – eksempelvis i form af støtte/tilskud - er det opfattelsen fra Indenrigsministeriets side, at det kommunale engagement kun er lovligt, såfremt uddannelsesinstitutionens aktiviteter knytter sig tæt til løsningen af kommunale opgaver, og såfremt der i øvrigt er en væsentlig interesse for kommunen i den pågældende undervisningsinstitution – det kunne f.eks. være i form af, at en stor del af eleverne, der bruger institutionen, har bopæl i kommunen, eller at institutionen bidrager væsentligt ind i en given politik i kommunen.

Det Fynske Kunstakademi er ikke omfattet af nogen lovgivning, hvorfor kommunal støtte til akademiet og lovligheden heraf skal vurderes på baggrund af kommunalfuldmagtsreglerne. Her er det almindeligt antaget, at anlægsstøtte kan gives, hvis det kan lægges til grund, at en skoles placering og eksistens er vigtig for byen og byens borgere.

Ligeledes kan driftsstøtte gives, hvis institutionens aktiviteter gavner/støtter op om et kommunalt formål. Hvis institutionens aktiviteter ikke alle kan passe i en sådan kategori, skal kommunen sikre sig, at støtten alene anvendes til et støtteberettiget formål. Som illustration af de juridiske rammer er som bilag vedlagt Statsforvaltning Hovedstadens udtalelse til Københavns Kommune om støtte til en artistuddannelse, hvor det fremgår at der ikke kan ydes driftstilskud til uddannelsen.

Da Det Fynske Kunstakademi er en kompetencegivende uddannelse (til erhverv) drevet i en organisationsform som selvejende institution, kan kommunen ikke lovligt yde støtte til husleje- og forbrugsudgifter.

Konsekvensen heraf bliver, at Det Fynske Kunstakademi ikke kan anvende kommunalstøtte til uddannelse af kunstakademiets elever. Det er for eksempel ikke muligt at anvende kommunal støtte til at gennemfører eksamener, honorere professorer til at undervise akademiets elever, finansiering af husleje for elevernes ateliers og andre lignende aktiviteter, der alene vedrører videregående uddannelse af akademiets elever.

Kommunen kan dog fortsat yde støtte til akademiet i forhold til de kulturelle opgaver, institutionen løfter for borgere i Odense samt støtte aktiviteter målrettet børn- og unge eller voksne. Således ydes der i dag støtte til at planlægge og gennemføre offentligt tilgængelige (afgangs-) udstillinger og andre arrangementer på eksempelvis Brandts 13 og Kunstbygningen Filossoffen.

Derudover samarbejder akademiet med byens øvrige billedkunstkulturinstitutioner, om kulturprojekter med offentlig adgang, herunder Fyns Grafiske Værksted og Gæsteatelier Hollufgård. Rektor og bestyrelsesformand deltager i Odense Kommunes netværk for henholdsvis kulturledere og bestyrelsesformænd i kulturinstitutioner. Den i dag ydede kulturstøtte relaterer sig derved til kulturelle tiltag, som kommunen lovligt kan støtte.

En ny aktivitetsaftale om støtte til akademiet vil beskrive præcist, hvilke kulturelle aktiviteter akademiet skal levere inden for den nye aftaleperiode. Denne aftaleform anvendes også i den flerårige aktivitetsaftale med Odense Filmværksted.

Kunstakademiet har i en lang årrække modtaget et indirekte driftstilskud fra Odense Kommune ved at bo gratis i kommunale lokaler. I forbindelse med beslutningen om akademiets fraflytning fra Brandts, er By- og Kulturforvaltningens opmærksomhed blevet skærpet i forhold til kommunens manglende mulighed generelt for at yde driftsstøtte til uddannelsesinstitutioner, hvorfor driftsstøtte til akademiet i form af husleje mv. ikke længere kan gives - hverken direkte eller indirekte.

By- og Kulturforvaltningen har på den baggrund taget kontakt til kunstakademiet og inviteret dem til dialog om den nuværende aftale der udløber den 31/7 2018, og den indirekte støtte som Odense Kommune i øjeblikket yder til kunstakademiet.

## **Økonomi**

Der er i budgetforslag 2018 og overslagsårene 2019-2021 under budgetområde 2.3 – Fritid og Kultur afsat et årligt budget på 1.621.402 kr. (2018-niveau) som tilskud til Det Fynske Kunstakademi. Som følge af den kommunale momsudligningsordning vil det udbetalte tilskud udgøre 1.762.400 kr.

## **Bilag**

Bilag 1, BKU 26.9.2017

Udtalelse STF artistuddannelse

# Punkt 11: Godkendelse af fjernvarmeforsyning på COOP-grunden

13.03.01-P20-1-17

## Resume

Der skal tages stilling til, om projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om Fjernvarmeforsyning af boligområde ved COOP-grunden i henhold til lokalplan 2-762 skal godkendes. Der forventes etableret 38.600 m<sup>2</sup> bolig og/eller service/kontor i området. Lokalplanområdet, som udgør den tidligere COOP-grund, har ikke tidligere været fjernvarmeforsynet. Odense Kommune er myndighed for varmeforsyning efter Varmeforsyningsloven. Projektet har været i høring hos Gartneres Fjernvarme. Der er ikke indkommet kommentarer til projektforslaget i høringsperioden 13/7 2017 til 10/8 2017.

Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Anlægsudgifterne er 2.300.000 kr. for distributionsledninger. Der er positiv samfundsøkonomi på 11.000.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand-/ varmepumper for en 20-årig periode. Der er positiv selskabsøkonomi for Fjernvarme Fyn i projektforslaget på 5.930.000 kr. Der vil være en brugerøkonomisk fordel ved projektet på 700.000 kr.

## Effekt

Flere indbyggere i Odense

Lokalplanen er en del af omdannelsen af Odense fra stor dansk by til dansk storby med flere lejligheder i den centrale del af Odense.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender projektkendelsen til Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af boligområde ved COOP-grunden".

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Odense Kommune har modtaget projektforslag om fjernvarmeforsyning af boligområde ved COOP-grunden.

Projektet, som omhandler lokalplan 2-762 for COOP-grunden, lægger op til omkring 36.000 m<sup>2</sup> bolig og/eller service/erhverv. Der forventes omkring 300 boliger. Der skal etableres 970 m distributionsledning DN20-80 og ca. 130 m distributionsledning DN100-150. Der tages udgangspunkt i, at det nye byggeri bygges efter BR15.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmeforsyningselskab ønsker ændringer i varmeforsyningen, skal de indsende projektforslag, som kommunen skal godkende.

Odense Kommune har pligt til at sikre, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede, herunder høring af projektforslaget og eventuel godkendelse. For at kunne meddele godkendelse skal der være foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Odense Kommune har 10/7 2017 modtaget projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af Boligområdet ved COOP-grunden". Projektforslag er en del af den vedlagte projektgodkendelse.

Projektet har været i høring hos Gartneres Fjernvarme parter fra 13/7 2017 til 10/8 2017. Der er ikke kommet kommentarer til projektforslaget i høringsperioden.

Projektforslaget omhandler boliger indenfor lokalplanens 9 byggefeltter.

I henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges.

Anlægsudgiften for projektet er estimeret til 2.300.000 kr. ekskl. moms. Der er foretaget samfundsøkonomiske beregninger for projektet, som viser et overskud på ca. 11.000.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper over en 20-årig periode. Der er positiv selskabsøkonomi for Fjernvarme Fyn i projektforslaget på 5.930.000 kr. Der vil være en brugerøkonomisk fordel ved projektet på 700.000 kr.

Lignende projektgodkendelser er over en årrække (2012-2017) ikke blevet forelagt By- og Kulturudvalget til godkendelse, men er blevet godkendt administrativt, idet Odense Kommune medvirkede i frikommuneforsøg, om uddelegering af projektgodkendelser for kollektive varmeforsyningsanlæg for de mindre projektforslag og projektforslag af driftsmæssig karakter. Frikommuneforsøget ophørte i juli 2017.

Lovgrundlag

Varmeforsyningslovens LBK 523 af 22/05/2017.

Projektbekendtgørelsen BEK 825 af 24/06/2017.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Projektgodkendelse Fjernvarmeforsyning af boligområde ved COOP-grunden

Afgørelse om ikke VVM-pligt

# **Punkt 12: Fjernvarmeforsyning af boligområde ved Thomas B. Thriges Gade - Sydlige del**

13.03.01-P20-2-17

## **Resume**

Der skal tages stilling til om projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om fjernvarmeforsyning af boligområde ved Thomas B. Thriges Gade - Sydlige del i henhold til lokalplan 0-798 skal godkendes. Der forventes etableret 27.200 m<sup>2</sup> boliger. Lokalplanområdet, som er beliggende midt i Odense centrum (Fisketorvet), har ikke tidligere været varmforsynet. Odense Kommune er myndighed for varmforsyning efter Varmeforsyningsloven. Projektet har været i høring hos Gartnerens Fjernvarme. Der er ikke indkommet kommentarer til projektforslaget i høringsperioden fra 13/7 2017 til 10/8 2017.

Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Anlægsudgifterne er opgjort til 110.000 kr. ekskl. moms for distributionsnet. Der er positiv samfundsøkonomi på 5.200.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper for en 20-årig periode. Der er positiv selskabsøkonomi for Fjernvarme Fyn i projektforslaget på 4.200.000 kr. Brugerøkonomien er vurderet til at være 2.500.000 kr. højere end reference ved varmepumpe for en 20-årig periode.

## **Effekt**

Flere indbyggere i Odense

Lokalplanen er en del af omdannelse af Odense fra stor dansk by til dansk storby med flere lejligheder i den centrale del af Odense.

## **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender projektkendelsen til Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af boligområde ved Thomas B. Thriges gade - Sydlige del".

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen deltog ikke i mødet.

## **Sagsfremstilling**

Odense Kommune har modtaget projektforslag om fjernvarmeforsyning af boligområdet ved Thomas B. Thriges Gade - Sydlige del. Projektet omhandler lokalplan nr. 0-798, som giver mulighed for etablering af 27.200 m<sup>2</sup> boliger, hvor der alene skal etableres ledning ind til bygningsmassen.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmforsyningsselskab ønsker ændringer i varmforsyningen, skal de indsende projektforslag, som kommunen skal godkende.

Odense Kommune har pligt til at sikre, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede herunder høring af projektforslaget og eventuel godkendelse.

For at kunne meddele godkendelse skal der være foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Odense Kommune har 10/7 2017 modtaget projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af boligområde ved Thomas B. Thriges gade - Sydlige del". Projektforslaget er en del af den vedlagte projektgodkendelse.

Projektet har været i høring hos Gartnerens Fjernvarme parter fra 13/7 2017 til 10/8 2017. Der er ikke kommet kommentarer til projektforslaget i høringsperioden.

Lokalplan 0-798 giver mulighed for opførelse af 3 bygninger indenfor lokalplanens tre byggefelter. I henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmeforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges. Anlægsudgiften for projektet er estimeret til 110.000 kr. ekskl. moms. Der er foretaget samfundsøkonomiske beregninger for projektet, som viser et overskud på ca. 5.200.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper over en 20-årig periode. Der er positiv selskabsøkonomi for Fjernvarme Fyn i projektforslaget på 4.200.000 kr. Brugerøkonomien er vurderet til at være 2.500.000 kr. højere end reference ved varmepumpe for en 20-årig periode.

Etablering af fjernvarme i nye boligområder i Odense Kommune passer ind i den strategiske energiplan for Odense og Energiplan Fyn, hvor det er målet at grøn fjernvarme til den primære varmeforsyning.

Lignende projektgodkendelser er over en årrække (2012-2017) ikke blevet forelagt udvalget til godkendelse, men er blevet godkendt administrativt, idet Odense Kommune medvirkede i frikommuneforsøg, om uddelegering af projektgodkendelser for kollektive varmeforsyningsanlæg for de mindre projektforslag og projektforslag af driftsmæssig karakter. Frikommuneforsøget ophørte i juli 2017.

Lovgrundlag

Varmeforsyningslovens LBK 523 af 22/05/2017.

Projektbekendtgørelsen BEK 825 af 24/06/2017.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Projektgodkendelse Thomas B. Thriges Gade - sydlige del - udkast

Afgørelse om ikke VVM-pligt

## **Punkt 13: Spildevandsplan - tillæg nr. 7 for kolonihaver**

06.00.05-G01-1-17

### **Resume**

Forslaget til spildevandsplantillæg omhandler 24 af de 31 varige kolonihaveforeninger, der er beliggende i Odense Kommune. De resterende 7 kolonihaveforeninger vil blive behandlet i et senere tillæg til spildevandsplanen.

Af de 24 foreninger der er omfattet af dette tillæg til spildevandsplanen planlægges to foreninger, H/F Roerskov og H/F Rosenbækken, kloakeret. Disse to foreninger udpeges derfor i dette tillæg som områder, der skal spildevandskloakeres.

H/F Haugstedsminde, der i dag ikke er omfattet af spildevandsplanen, har to toiletbygninger, som er tilsluttet VandCenter Syds kloaksystem. Den øvrige del af H/F Haugstedsminde kloakeres ikke, men de to toiletbygninger udpeges som kloakerede områder.

H/F Dalum/Hjallese og dele af H/F Rødegaardsløkken er i spildevandsplanen udpeget som kloakopland med ret til at bortskaffe spildevand til det offentlige kloaksystem. Disse afleder i dag ikke spildevand til VandCenter Syds afløbssystem, og da foreninger ikke er udpeget til kloakering, udtages de af spildevandsplanen som værende kloakopland.

### **Effekt**

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Spildevandshåndtering er en væsentlig del af det overordnede arbejde med kolonihaverne i Odense Kommune. Kolonihaverne er en vigtig del af det rekreative miljø og danner rammer om gode fællesskaber.

Flere borgere er sunde og trives

Tillægget til spildevandsplanen er et led i arbejdet med at bringe orden i spildevandsforholdene i kolonihaverne. Korrekt spildevandshåndtering er en del af grundlaget for de bæredygtige kolonihaver med dyrkning af grøntsager under hygiejniske forhold.

### **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til tillæg nr. 7 til spildevandsplan 2011-2022 vedtages til offentliggørelse i 8 uger i henhold til miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

Kortlægning af spildevandsforholdene i Odense Kommunes kolonihaveforeninger har vist, at spildevandet fra mange af havehusene i dag ikke håndteres korrekt. På baggrund af kolonihaveforeningernes beliggenhed med hensyn til drikkevand og vandmiljø samt en kortlægning af spildevandsbelastningen i de enkelte foreninger har Odense Byråd den 25/1 2017 besluttet, at H/F Roerskov og H/F Rosenbækken skal kloakeres.

Med forslag til tillæg nr. 7 til spildevandsplanen bliver det muligt at kloakere H/F Roerskov og H/F Rosenbækken.

Tillægget giver det juridiske grundlag for at stille krav om tilslutning af spildevand til VandCenter Syds afløbssystemer samt mulighed for at kunne tinglyse de servitutter, der giver VandCenter Syd adgang til etablering, drift og vedligehold af ledninger, brønde, bygværker mv. i områderne.

I de kolonihaveforeninger, der ikke udpeges som kloakopland, skal spildevand fra de enkelte lodder håndteres med samletanke efter tilladelse fra Odense Kommune. Der skal i alle foreninger forefindes en mulighed for at bortskaffe mindre spildevandsmængder fra eksempelvis campingtoiletter og håndvaske i fælles tømmefaciliteter.

I H/F Haugstedsminde er der to fælles toiletbygninger, der er tilsluttet VandCenter Syds afløbssystemer. Foreningens område er i dag ikke omfattet af spildevandsplanen, men lodderne med de to toiletbygninger vil med dette tillæg blive udpeget som kloakopland med ret til at aflede spildevand til det offentlige kloaksystem.

H/F Dalum/Hjallese og dele af H/F Rødegaardsløkken er i dag omfattet af spildevandsplanen, og har dermed ret til at komme af med både spildevand og regnvand til kloaksystemet. Der afledes i dag ikke spildevand til VandCenter Syds afløbssystemer fra H/F Rødegaardsløkken eller H/F Dalum/Hjallese.

Det vurderes, at spildevandsbelastningen i de to foreninger er begrænset, og det er derfor mest økonomisk hensigtsmæssigt, at spildevand i de to foreninger håndteres i samletanke. Med dette tillæg vil H/F Dalum/Hjallese og H/F Rødegaardsløkken således ikke længere være udpeget som kloakopland, og fratages dermed retten til at aflede spildevand til det offentlige kloaksystem.

Alle kolonihaveforeninger, der er omfattet af dette tillæg til spildevandsplanen, skal håndtere regnvand på egen grund.

Der er udarbejdet forslag til individuelle lokalplaner for 24 af kolonihaverne i Odense Kommune. Tillæg nr. 7 til spildevandsplanen omhandler de samme 24 kolonihaveforeninger. Tillæg til spildevandsplanen vedrørende de resterende 7 kolonihaveforeninger i Odense Kommune udarbejdes, når lokalplanerne for disse foreninger foreligger.

By- og Kulturudvalget har den 22/8 2017 godkendt, at de 24 lokalplaner sendes i offentlig høring i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser. Det indstilles, at tillæg nr. 7 til spildevandsplanen godkendes til offentliggørelse.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Tillæg nr 7 til spildevandsplanen

## **Punkt 14: Beslutning af scenarie for nye boldbaner**

04.08.00-G01-1-16

### **Resume**

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 at afsætte 16 mio. kr. til nye boldbaner i Odense. Bevillingen skal tilgodese et behov for mere og samlet banekapacitet for OB, bedre forhold for damefodbolden samt renovering af kunstgræsbanen i Hjallese.

By- og Kulturforvaltningen har drøftet vilkår og muligheder for berørte foreninger, udarbejdet forskellige scenarier, der har været i høring og haft to drøftelsessager på dagsordenen i By- og Kulturudvalget, hvor sagens kompleksitet og mulige løsningsforhold er blevet gennemgået og drøftet.

På seneste drøftelsessag den 20/6 2017 ønskede By- og Kulturudvalget, at forvaltningen fremlagde en sag til beslutning i udvalget efter sommerferien.

Forvaltningen har i denne periode været i dialog med foreningerne, Det Fynske Dyrskue og Grøn Koncert samt en række andre interessenter og aktører og modtaget forskellige løsningsforslag fra såvel dyrskuet som boldklubberne.

Udvalget ønskede endvidere, at forvaltningen fortsatte med at etablere boldbaneareal på DSB-området på Falen samt kunstgræsbanen i Hjallese og boldbaner til damefodbolden. Kunstgræsbanen er etableret og de øvrige arbejder igangsat.

På baggrund af de mange og forskelligartede interesser i de arealer, der er i spil, vurderer By- og Kulturforvaltningen, at det centrale beslutningspunkt er den fremtidige status på Dyrskuepladsen. Skal den, som i dag, anvendes til dyrskue og events med de udfordringer, det giver at have boldbaner og eventplads på samme areal, eller skal dyrskuet og andre events flytte/ophøre til fordel for etablering af et nyt boldbaneareal med de udfordringer det giver, hvor OB kan samle deres aktiviteter.

### **Effekt**

Flere borgere er sunde og trives

Flere boldbaner giver flere borgere i Odense mulighed for idræt og bevægelse. Det betyder, at fodboldspillerne får frisk luft og motion.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Deltagere i fritidsaktiviteter er også betydningsfulde deltagere i fællesskaber, og når der er flere boldbaner, så er der også mulighed for at tiltrække flere medlemmer til at være betydningsfulde deltagere i fællesskaber.

### **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Forbrug på 3.000.000 kr. i 2018 til etablering af 2 stk. 11-mandsbaner ved Boldklubben Marienlyst til opfyldelse af behovet for øget banekapacitet til kvinde- og pigefodbold.
2. Finansiering af forbrug på 3.200.000 kr. i 2017 til reovering/nyetablering af kunstgræsbanen i Hjallesø.
3. Forbrug på 524.000 kr. i 2017 og 240.000 kr. i 2018 til opfyldning af jord og såning af græs på det erhvervede areal fra DSB.

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender en af de tre følgende løsningsforslag:

Løsningsforslag 1:

4. At der søges en løsning for udflytning af Det Fynske Dyrskue til Højstrup. Det kræver fortsatte forhandlinger med såvel Det Fynske Dyrskue og med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse. Der er ikke i budgettet midler til etablering af eller til løbende drift ved dyrskuepladsens udflytning til Øvelsesområdet Højstrup.
5. Forbrug på 300.000 kr. i 2018 til flytning af lysanlæg.
6. Forbrug på 8.500.000 kr. i 2019/2020 til rydning af bygninger på Dyrskuepladsen.
7. Der overføres 8.500.000 kr. på anlægsbevilling "Etablering af boldbaner" fra 2018 til henholdsvis 4.000.000 kr. i 2019 og 4.500.000 kr. i 2020.

Løsningsforslag 1a:

8. At der søges en løsning for udflytning af Det Fynske Dyrskue til Højstrup. Det kræver fortsatte forhandlinger med såvel Det Fynske Dyrskue og med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.
9. Forbrug på 300.000 kr. i 2018 til flytning af lysanlæg.
10. Forbrug på 8.500.000 kr. i 2019/2020 til delvis rydning af bygninger på Dyrskuepladsen og til delvis etablering af ny dyrskueplads på Øvelsesområdet Højstrup.
11. Der overføres 8.500.000 kr. på anlægsbevilling "Etablering af boldbaner" fra 2018 til henholdsvis 4.000.000 kr. i 2019 og 4.500.000 kr. i 2020.

Det Fynske Dyrskues nuværende aftale med Odense Kommune løber til den 1/9 2020 med et opsigelsesvarsel på 16 måneder. Det betyder, at Det Fynske Dyrskue kan opsiges 16 måneder før den 1/9 2020 og således være ude af pladsen den 1/9 2020.

Løsningsforslag 2:

12. At Det Fynske Dyrskue forbliver på Dyrskuepladsen, og at Cigaren og forpladsen til Dyrskuet inddrages til permanente boldbaner. De berørte klubber og By- og Kulturforvaltningen kommer med forslag til endelig fordeling af boldbaner samt etablering af tilhørende faciliteter på de arealer, der er i spil.
13. Forbrug på 8.800.000 kr. i 2018 til etablering af tilhørende faciliteter på de arealer, der er i spil.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget udsatte behandlingen med henblik på nærmere belysning.

Udvalgsmedlem Anders W. Berthelsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. inhabilitet.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

En sag om omfordeling af boldbaner, flytning af klubber og ikke mindst eventuelle fremtidskonsekvenser for mangeårige traditionsevents som Det Fynske Dyrskue og Grøn koncert er fyldt med modsatrettede ønsker, mange følelser og stor offentlig opmærksomhed. Bilag 1 er en faktaliste, der svarer på mange af de spørgsmål, der er stillet undervejs i processen fra mange forskellige interessenter, herunder fra naboer til Dyrskuepladsen, som blandt andet er bekymret for den øgede støjbelastning på arealet, hvis Dyrskuepladsen omdannes til et stort boldspilareal.

I udvalgsdrøftelsen den 20/6 2017 fremlagde By- og Kulturforvaltningen de scenarier, som forvaltningen har udarbejdet samt fremsendte scenarier fra Boldklubben Posten og Det Fynske Dyrskue. Der vedlægges bilag, hvoraf det fremgår, hvilke behov bevillingen skal tilgodese (bilag 2).

By- og Kulturudvalget var fra anden side gjort bekendt med, at boldklubberne ville sætte sig sammen og komme med et fælles forslag, som er modtaget af forvaltningen. Forslaget er, at Det Fynske Dyrskue flyttes til anden placering i Odense, således at dyrskuepladsen overdrages til OB Amatør til etablering af boldbaner. Forslag til indretning af dyrskuepladsen med boldbaner indeholder også forslag om, at en del af pladsen bliver et rekreativt område til brug for beboere og andre. Se bilag 3.

Forvaltningen har været i dialog med Det Fynske Dyrskue med henblik på at vurdere konsekvenser og alternativer, hvis dyrskuets lejeaftale på Dyrskuepladsen opsiges fra 2020. Det Fynske Dyrskue har fremsendt forslag til fordeling af boldbaner i området, bilag 4, som ikke får indvirkning på den fremtidige afvikling af Det Fynske Dyrskue på Dyrskuepladsen. Derudover har Det Fynske Dyrskue fremsendt en vurdering af de økonomiske omkostninger ved en flytning af Det Fynske Dyrskue til Højstrup Øvelsesanlæg - se bilag 5 og 6. Forvaltningen har på baggrund af dette yderligere forsøgt at kvalificere omkostningerne ved en udflytning af dyrskuet, samt de juridiske forhold vedr. eventuel kommunal økonomisk støtte til etablering af en ny dyrskueplads i Højstrup.

Forvaltningen har endvidere været i dialog med Grøn Koncert med henblik på at flytte arrangementet fra Dyrskuepladsen samt foretaget en vurdering af, i hvilket omfang øvrige events og arrangementer på Dyrskuepladsen kan flyttes til andet areal i kommunen. By- og Kulturforvaltningen har aftalt besigtigelse med repræsentanter fra grøn koncert af forholdene i Tusindårsskoven den 20/9 2017. Udvalget vil blive orienteret om besigtigelsen i udvalgs mødet 26/9 2017.

Herudover har By- og Kulturforvaltningen været i dialog med Forsvarets Ejendoms Styrelse, der ejer øvelsesarealet i Højstrup med henblik på at afklare, om der kan lejes et egnet areal til afvikling af Det Fynske Dyrskue fremadrettet. Forsvarets Ejendoms Styrelse er positivt indstillet overfor forslaget og har udpeget et areal, som ikke vil være i konflikt med de øvrige aktiviteter i området (bilag 7), og der er fremsendt udkast til foreløbige vilkår for leje af 15 ha af øvelsesarealet i Højstrup.

Forslag fra boldklubberne (Kildemosen, Posten, Røde Stjerne, Bolbro (alle afdelinger), Lavia, Enghaven og OB)

Boldklubberne peger entydigt på en løsning, hvor Det Fynske Dyrskues lejeaftale på Dyrskuepladsen opsiges fra 2020, og at der i stedet etableres permanente boldbaner på pladsen, hvor OB kan samle sine aktiviteter. Dette vil løse behovet for flere boldbaner uden påvirkning af boldklubberne på Falen og Kildemosevej. Boldklubberne foreslår, at sparede udgifter til klubhuse og opgradering af Cigaren og forpladsen kan komme i spil til en eventuel flytning af dyrskuet til Højstrup - se bilag 8. Der er derfor ikke afsat midler til klubhuse, baneopgradering, tribuner eller lignende på nogle af boldspilarealerne.

By- og Kulturforvaltningen har på den baggrund beregnet et scenarie, hvor udgifter til klubhuse, samt opgradering af baner på forplads og Cigaren ikke indgår. Det gør derimod omkostninger til fjernelse af stalde og bygninger på dyrskuepladsen, som Odense Kommune er forpligtet til af afholde jf. kontrakten med Det Fynske Dyrskue. By- og Kulturforvaltningen vurderer, at enkelte bygninger og veje vil kunne anvendes fremadrettet.



Forslaget løser isoleret set alle boldklubbernes kapacitetsudfordringer. OB får samlet deres aktiviteter på to områder, med mulighed for yderligere udvikling. De øvrige boldklubber bliver i deres nærområde og klubhuse med mulighed for udvikling. Ved ikke at inddrage forpladsen til boldbaner vil det endvidere være muligt at disponere over denne som fremtidigt p-område for Odense Zoo og OUH.

Forslaget kræver, at Det Fynske Dyrskues kontrakt for lån af Dyrskuepladsen opsiges, og bygninger nedrives for Odense Kommunes regning. Der skal findes en løsning for dyrskuet med enten alternativ placering eller ophør af aktivitet i Odense. Når Odense Kommune skal rydde dyrskuepladsen for bygninger m.m., vil der ikke, som foreslået af boldklubberne, være økonomiske midler i den afsatte anlægsramme til flytning af Det Fynske Dyrskue.

Skal den nuværende dyrskueplads frigives til boldbaner og andre rekreative formål forudsættes det, at de events, der nu finder sted på dyrskuepladsen kan flyttes. Det drejer sig udover dyrskuet primært om Grøn Koncert og Cirkus. By- og Kulturforvaltningen er i drøftelse med Grøn Koncert og har en fælles besigtigelse af Tusindårsskoven med Grøn Koncert. Det er forvaltningens vurdering, at der vil kunne findes andre placeringer til Cirkus med videre.

Nogle beboer i området omkring dyrskuepladsen har rettet henvendelse til såvel rådmanden, som til forvaltningen med bekymring over eventuel ændret anvendelse af Dyrskuepladsen til boldbaner, da de er bekymret for øget støjbelastning. Se bilag 1.

Såfremt dyrskuepladsen ændrer anvendelse, skal der udarbejdes en ny lokalplan, og her vil beboerne få mulighed for at komme med eventuelle indsigelser.

Der er afleveret en underskriftsindsamling fra facebook "Red Det Fynske Dyrskue i Odense".

By- og Kulturforvaltningen har forespurgt, om boldklubberne og Lavia har ønsket at fremsende et alternativt scenarie, hvis ikke det viser sig økonomisk realiserbart at flytte dyrskuet. Der er ikke modtaget alternative forslag fra klubberne.

Alternativ til ovenstående er, at By- og Kulturforvaltningen kun delvist rydder Dyrskuepladsen, og at en del af den afsatte økonomi afsættes til delvis etablering af ny dyrskueplads på Øvelsesområdet Højstrup. Dyrskuepladsen vil derved blive overdraget til OB Amatør med de bygninger og anlæg, som der ikke er økonomi til at fjerne.

I begge ovenstående situationer vil dyrskuepladsen bliver overdraget til OB Amatør, som den er og fremstår, og OB må selv indrette arealet med bygninger og eventuel opgradering af græsarealerne til boldbaner.

Øvelsesarealet Højstrup som ny Dyrskueplads?

Arealet er ejet af Forsvarets Ejendoms Styrelse. På tidligere forslag om eventuelt salg af areal til Odense Kommune har forsvaret været afvisende. I forhold til at indgå eventulejemål stiller Forsvarets Ejendom Styrelse sig positive i forhold til at forhandle vilkår for en lejeaftale.

Det Fynske Dyrskue har udarbejdet kravspecifikationer - se bilag 5 og 6 herfor - for så vidt angår el, vand, kloakering med videre samt vurderet logistikken i forhold til aktiviteter og organisation samt, hvilke omkostninger mobile stalde og bygninger vil udgøre for at gennemføre et dyrskue med nuværende volumen. Det Fynske Dyrskue anslår øgede årlige omkostninger på indlejet materiel på knap 1 mio. kr. samt et større engangsbeløb på 6 mio. kr. til opførelse af stalde og

faste bygninger. Herudover vil der være omkostninger til etablering af vand, strøm og kloak på området (enten permanent eller til brug ved afvikling af arrangementet). Samtidig kan der afsættes kommunale midler til etablering af p-plads, som ikke kun skal bruges ved afvikling af dyrskue, men som også kan aflaste p-problemer ved større arrangementer i Odense Idrætspark.

By- og Kulturforvaltningen har gennemgået Det Fynske Dyrskues kravspecifikationer sammen med Det Fynske Dyrskue og indkredset omfang af behov for mobilt materiel og faste bygninger. På nuværende tidspunkt skal beløbende tages med forbehold, da det vil kræve en mere specifik gennemgang af hver enkelt aktivitet på dyrskuet sammenholdt med det areal, det skal foregå på i Højstrup. Det Fynske Dyrskue har indhentet priser på etablering af faste stalde hos ét firma, og By- og Kulturforvaltningen har indhentet priser hos to andre firmaer, hvorfor der vil være behov for yderligere dialog med Det Fynske Dyrskue med henblik på at drøfte de forskellige tilbud nærmere. Nedenfor er der udarbejdet en oversigt, der giver en indikation af, at dyrskuet kan flyttes til Højstrup med en engangsudgift på angiveligt 2-4 mio. kr. samt et årligt driftsbehov på angiveligt 1-1,5 mio. kr.

By- og Kulturforvaltningen har på et møde med Forsvarets Ejendom Styrelse og hjemmeværnsregionen med videre gennemgået mulige placeringer af et Dyrskue i Højstrup samt fået en tilkendegivelse af, at Forsvarets Ejendom Styrelse er positive overfor en lejeaftale, der rummer mulighed for at afvikle et dyrskue på området. Dyrskuet har behov for faste stalde til kvæg samt opbevaring af eget materiel i nærheden af eventpladsen. Forsvarets Ejendom Styrelse og hjemmeværnsregionen er umiddelbart positive overfor at anvise plads på arealet, hvor dette kan imødekommes.

Det Fynske Dyrskue har tidligere givet udtryk for, at dyrskuet ikke af egen drift kan håndtere flytning og etablering af en ny eventplads til dyrskuet uden støtte fra Odense Kommune.

Forsvarets Ejendom Styrelse peger på, at den for hjemmeværnet mest fordelagtige placering vil være mod Rismarksvej (bilag 7). Her er der dels nem adgang fra byen/letbanen, og det vil muliggøre, at hjemmeværnet kan anvende øvelsesarealet i videst muligt omfang under opstilling og nedtagning af dyrskuet. Der skal ryddes en del bevoksning, hvilket er indbygget i Forsvarets Ejendom Styrelses arealplejeplaner, ligesom der skal etableres parkeringsområde mod Rismarksvej, der eventuelt kan aflaste ved store publikumsbegivenheder i Odense Idrætspark.

By- og Kulturforvaltningen har på baggrund af oplysninger fremsendt af dyrskuet forsøgt at kvalificere udgifterne yderligere på baggrund af kontakter til leverandører af staldbygninger, forsyningsmyndigheder samt erfatal fra Odense Kommunes kontorer mv.

#### Økonomi ny Dyrskueplads i Højstrup

Etableringsomkostninger	Anslået af det Fynske Dyrskue	Anslået af Odense Kommune	
Etablering af faste stalde til 200 kvæg	6.000.000 kr.	1.000.000 kr.	Anslået efter drøftelse med to forskellige leverandører af staldbygninger og inventar.
Indretning/inventar stalde	endnu ikke modtaget	0 kr.	indeholdt i ovenstående

Lagerhal til opbevaring af materiel 2000 m2 med kontorfacilitet og toilet	ikke angivet	1.100.000 kr.	1500 m2 uden kontor og toilet
Etablering af P-plads	ikke angivet	500.000 kr.	samme kvalitet som trekanten i 1000 årsskoven
I alt	+ 6.000.000 kr.	2.600.000 kr.	
Løbende omkostninger	ikke angivet	500.000 kr.	Diverse etableringsomkostninger som f.eks. tilslutningsafgifter med videre
Leje af telte, mobile stalde med videre ex. opstilling	800.000 kr.	800.000 kr.	Inklusive arealleje af 15 hektar i Højstrup (foreløbigt tilbud fra Forsvarets Ejendoms Styrelse)
I alt		1.300.000 kr.	

Muligheden for eventuel kommunal støtte til dyrskuet

I henhold til kommunalfuldmagten har en kommune en vid adgang til at iværksætte aktiviteter til fremme af borgernes fritids- og friluftsliv, herunder almindelige folkeforlystelser, som f.eks. dyrskue i kommunen.

Det er en betingelse for kommunens varetagelse af ovennævnte aktiviteter, at disse stilles til rådighed for alle borgere i kommunen eller for en kreds af borgere, der er afgrænset efter saglige kriterier.

En kommune kan ligeledes yde støtte til private foreningers varetagelse af folkeforlystelser under forudsætning af, at samtlige de aktiviteter, som varetages af foreningen lovligt ville kunne varetages af kommunen selv, eller at støtten alene ydes til de aktiviteter, som kommunen lovligt selv ville kunne varetage. Dette sker ved øremærkning af støtten til det støtteberettigede formål. Det er endvidere en betingelse, at den private forenings opgavevaretagelse ikke sker med henblik på at opnå en fortjeneste.

Det Fynske Dyrskue er organiseret under Fynsk Landbrugs Eventforening, som er en selvstændig forening, der har det formål at formidle viden om dansk og især fynsk landbrug. Dette gøres ved bl.a. at etablere Det Fynske Dyrskue hvert år på dyrskuepladsen i Odense.

Fra Det Fynske Dyrskue er det oplyst, Fynsk Landbrugs Eventforening er ejet af de erhvervsdrivende landboforeninger Centrovic og Patriotisk Selskab, men har eget regnskab, egen økonomi og modtager ikke økonomisk støtte fra hverken Centrovic eller Patriotisk Selskab. Bestyrelsen for Eventforeningen er dog hentet i de to foreninger Centrovic og Patriotisk Selskab, men der generes ikke økonomi til de to erhvervsdrivende foreninger fra Fynsk Landbrugs Eventforening. Evt. overskud forbliver i foreningen og bruges til renovering, forbedring og udvikling af Det Fynske Dyrskue.

Til trods for Fynsk Landbrugs Eventforenings vedtægter ikke er så klare i sin formulering omkring overskudsdeling og formål er det vurderingen, at foreningen ikke er en del af en kommerciel virksomhed, idet foreningen ikke skal genere overskud til medlemmer, aktionærer eller ejere.

Det Fynske Dyrskue er en lokal/regional folkeevent, hvor lokale og regionale fødevarerprodukter præsenteres, og der gives vigtig viden om dansk landbrug til tusindvis af skolebørn og andre gæster. I 2017 var besøgstallet i henhold til Det Fynske Dyrskues hjemmeside godt 57.000.

Det Fynske Dyrskues nuværende aftale med Odense Kommune er reguleret af en lejekontrakt, der løber til 1/9 2020 og kan opsiges til den dato med et varsel på 16 måneder. Kontrakten giver Fyns Landbrugs Eventforening vederlagsfri leje af arealet til de af dyrskuet opførte bygninger, mod at bygningerne kan lejes af andre brugere af dyrskuepladsen på særlige vilkår. Det Fynske Dyrskue kan disponere over resten af arealet til det årlige dyrskue.

Det Fynske Dyrskue modtager således i dag støtte fra kommunen i form af lejefritagelse på dyrskuepladsen.

En fortsat brug af dyrskuepladsen fordrer derfor ikke ændring i støtten. Dog anbefales det, at foreningen reviderer deres vedtægter således, at de fremstår mere klare i deres udformning i forhold til formål og overskudsdeling.

Ved en flytning til et nyt areal, vil en mulighed for kommunal støtte bero på en konkret vurdering af det givne set-up i forhold til lejekontrakt, etableringsomkostninger mv.

Det vurderes dog i henhold til det Kommunale Tilsyns praksis, at der er en vis mulighed for, at kommuner kan yde støtte i form af etablerings- og anlægsomkostninger for dyrskuet, ligesom der er en vis mulighed for også at støtte dyrskuet som event.

I forhold til anlæg af parkeringspladser i tilknytning af dyrskuet vil disse i det omfang, de gavner et større område og formål, ligeledes kunne etableres helt eller delvist for kommunale midler. Anlæggelse af parkeringspladser ved Højstrupområdet gavner og løfter ligeledes parkeringsmulighederne for de besøgende i Odense Idrætspark og Odense Stadion, som i dag er trængte. Det vurderes derfor, at Odense Kommune vil kunne finansiere anlæggelsen af parkeringsarealerne ved Dyrskuet på Højstrupområdet helt eller delvist.

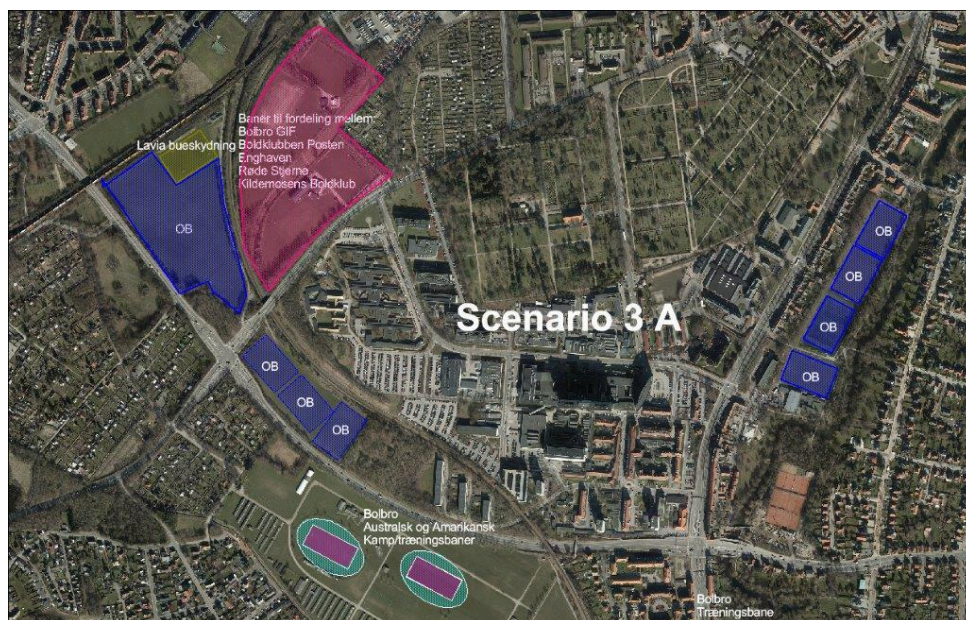
#### Forslag fra Det Fynske Dyrskue

Det Fynske Dyrskue ønsker at blive på dyrskuepladsen og opfordrer til, at Odense Kommune i højere grad gør brug af dyrskuepladsen som eventplads med videre. Det Fynske Dyrskue peger på, at dyrskuet kan afgive Cigaren fra p-areal til permanente boldbaner og vurderer, at boldklubbernes kapacitetsudfordring dermed kan løses alene på arealerne: Cigaren, Falen og Kildemosevej - se bilag 3.

Det Fynske Dyrskue ser endvidere ingen problemer i, at der er amerikansk og australsk fodbold eller bueskydning på dyrskuepladsen.

Økonomi:

Boldbaner Marienlyst til kvindefodbold (bundet)	3.000.000 kr.	arbejdet er igangsat som aftalt på BKU-møde 20. juni 2017
Renovering af kunstgræsbane i Hjallesø (bundet)	3.200.000 kr.	arbejdet er afsluttet som aftalt på BKU-møde den 20. juni 2017
Etablering af boldspilgræs på DSB areal (bundet)	1.000.000 kr.	arbejdet er igangsat som aftalt på BKU-møde 20. juni 2017
Etablering af klubhus på Dyrskuet, til Bolbro GIF's internationale afdelinger	6.000.000 kr.	reduceret med 500.000 kr. i forhold til tidligere drøftede scenarier, for at holde udgiften inden for den afsatte ramme.
Flytning af lysanlæg	300.000 kr.	
Opgradering af Cigaren til 3 boldbaner	1.500.000 kr.	
Opgradering af klubhusfaciliteter Falen 95 til Røde stjerne	1.000.000 kr.	
I alt	16.000.000 kr.	



#### Kommentar:

OB fordeles på 3 arealer og kommer væk fra dyrskuepladsen. De internationale afdelinger af Bolbro GIF, som har ønsket at komme tættere på resten af foreningen og klubfaciliteterne, kommer længere væk. De øvrige klubber skal fordeles på Falen 95 og Kildemosevej. Der skal findes klubhusløsninger for de internationale afdelinger på Dyrskuepladsen samt for Røde Stjerne, der flyttes fra Falen 97 til Falen 95. Det forudsættes, at OB overtager Røde Stjernes klubhus eller etablerer egen facilitet. Scenariet tilgodeser ikke nogle af interessenternes ønsker til fulde, men løser opgaven inden for det areal,

der i dag er til rådighed for alle aktiviteter. Alle interessenter begrænses i forhold til fremtidig udvikling af aktiviteter, da arealerne er udnyttet til det yderste.

Australsk fodbold har fremsendt mail, hvori de gør opmærksom på, at de er interesseret i at flytte på Dyrskuepladsen, såfremt de kan få opfyldt størrelse på bane og ønske om tribuner mm. Se bilag 9.

#### Alternativt Scenario

Det alternative scenario adskiller sig fra Det Fynske Dyrskues forslag ved, at forpladsen til dyrskuepladsen inddrages til permanente boldbaner. By- og Kulturforvaltningen vurderer, at det vil være nødvendigt at inddrage dette område af kapacitetshensyn for såvel OB som for de øvrige berørte foreninger.

Økonomi vedrørende alternativt scenario.

Boldbaner Marienlyst til kvindefodbold (bundet)	3.000.000 kr.	arbejdet er igangsat som aftalt på BKU-møde 20. juni 2017
Renovering af kunstgræsbane i Hjallesø (bundet)	3.200.000 kr.	arbejdet er afsluttet som aftalt på BKU-møde 20. juni 2017
Etablering af boldspilgræs på DSB areal (bundet)	1.000.000 kr.	arbejdet er igangsat som aftalt på BKU-møde 20. juni 2017
Etablering af klubhus med videre på Dyrskuet samt evt. opgradering af klubfaciliteter Falen/Kildemosevej	6.000.000 kr.	ramme fordeles når endelig fordeling af boldbaner har fundet sted
Flytning af lysanlæg	300.000 kr.	
Opgradering af Cigaren til 3 boldbaner	1.500.000 kr.	
Etablering af permanente boldbaner på forpladsen	1.000.000 kr.	
I alt	16.000.000 kr.	

#### Kommentar:

Scenariet betyder, at dyrskuet fremadrettet ikke længere kan disponere over Cigaren samt Forpladsen. Dyrskuet anvendes i stedet for parkeringsmuligheder på Fyns Væddeløbsbane samt på trekantarealet i Tusindårsskoven. By- og Kulturforvaltningen har i scenariet ikke foretaget nogen endelig fordeling af boldbaner mellem de berørte foreninger af hensyn til, at foreningerne, såfremt indstillingspunkt 2 følges, bør have mulighed for at blive inddraget igen i denne proces.

Såfremt boldklubberne i området fortsat udvikler sig, vil det samlede område kapacitetsmæssigt fortsat være under pres, ligesom Dyrskuet tidligere har udtalt, at de ikke kan undvære forpladsen i forbindelse med afvikling af dyrskuet.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes kassebeholdning.

Anlægsrammen "Boldbaner" - beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020	I alt
<b>Budget:</b>					
Anlægsramme 2017	4.500	11.500			<b>16.000</b>
Overført ved årsregnskabet 2016	-236	-			<b>-236</b>
Overført ved budgetopfølgning 1/6-2017	-4.264	4.264			-
Forventes overført ved budgetopfølgning 1/10-2017	3.724	-3.724			-
<b>Korrigeret budget</b>	<b>3.724</b>	<b>12.040</b>			<b>15.764</b>
<b>Godkendelse i denne sag</b>	<b>3.724</b>	<b>3.240</b>			<b>6.964</b>
2 stk. 11-mandsbaner ved Boldklubben Marienlyst	-	3.000			<b>3.000</b>
Renovering/nyetablering af kunstgræsbanen i Hjallese	3.200	-			<b>3.200</b>
Opfyldning af jord og såning af græs på det erhvervede areal fra DSB	524	240			<b>764</b>
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	<b>-</b>	<b>8.800</b>			<b>8.800</b>

Restbudgettet kan anvendes på løsningsforslag 1, 1a eller 2.

Løsningsforslag 1 - beløb i 1.000 kr.	-	300	4.000	4.500	8.800
Flytning af lysanlæg	-	300			<b>300</b>
Rydning af bygninger på Dyrskuepladsen	-		4.000	4.500	<b>8.500</b>
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	<b>-</b>	<b>8.500</b>			<b>-</b>

Løsningsforslag 1a - beløb i 1.000 kr.	-	300	4.000	4.500	8.800
Flytning af lysanlæg	-	300			<b>300</b>
Rydning af bygninger på Dyrskuepladsen	-		4.000	4.500	<b>8.500</b>
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	<b>-</b>	<b>8.800</b>			<b>-</b>

Løsningsforslag 2 - beløb i 1.000 kr.	-	8.800			8.800
Etablering af tilhørende faciliteter	-	8.800			<b>8.800</b>
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	<b>-</b>	<b>8.800</b>			<b>-</b>

Der er afsat 500.000 kr. til afledt drift af boldbaner fra 2018, gældende alle løsningsforslag.

## Bilag

FAQ Boldbaner

Power point til info-møde med fodboldklubberne

Forsalg til lindretning af Dyrskuepladsen med boldbaner og rekreativt område

Opdateret forslag fra Det Fynske Dyrskue vedr. Dyrskuepladsen scenarie 3A

Flytning af dyrskueplads til Højstrup Øvelsesområde

SV: Indspil fra Det Fynske Dyrskue

Forslag til placering af dyrskue på Højstrup

Vedr. tanker omkring scenarie 6

Australsk fodbold

## **Punkt 15: Private bycykler i Odense**

05.01.00-P20-2-17

### **Resume**

3 private udenlandske firmaer ønsker at etablere private bycykler i Odense. Bycyklerne kan anvendes af alle ved hjælp af en app. Cyklerne har elektronisk lås, og systemet er uden særlige stativer. Dermed kan de udlånes og afleveres på alle offentlige steder i byen.

De nye bycykler vil kunne understøtte kommunens mål om øget cykeltrafik, og skal ses i sammenhæng med den nuværende bycykelordning. Samtidig kan der være en række udfordringer med henstillede cykler i forhold til fodgængeres fremkommelighed og byrummets udtryk.

### **Effekt**

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

En eller flere udenlandske virksomheder lokaliseres muligvis i Odense.

Flere borgere er sunde og trives

Bycyklerne kan skabe 2.000 - 5.000 nye cykelture/dag (baseret på 2 - 5 cykelture/dag/bycykel - nogle byer har op til 12 cykelture/dag/bycykel).

### **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der arbejdes videre med rammerne for en forsøgsordning og kontraktgrundlag for indførelse af private bycykelordninger. Forsøgsordning og kontraktgrundlaget forelægges By- og Kulturudvalget inden kontraktindgåelse.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget stemmer imod.

Indstillingen bortfalder dermed.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Udvalgsmedlem Lars Havelund deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen deltog ikke i mødet.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

By- og Kulturforvaltningen er blevet kontaktet af 3 private udenlandske firmaer, som alle ønsker at etablere private bycykler i Odense. Der er tale om firmaerne O Bike ([www.o.bike](http://www.o.bike)), firmaet ofo Bikes ([www.ofo.com](http://www.ofo.com)) og firmaet Urbo ([www.urbosolutions.com](http://www.urbosolutions.com)).

Bycyklerne kan mod depositum og timebetaling anvendes af alle ved hjælp af en app. Cyklerne har elektronisk lås, og systemet er uden særlige stativer. Tidligere var det nødvendigt med faste stativer til bycykler, men ved brug af smartphones kan stativerne undværes. Dermed kan de udlånes og afleveres på alle offentlige steder i byen. Typisk placeres de i cykelstativer på kommunale arealer.

Firmaet O Bike har senest placeret 5.000 bycykler i Rotterdam, og umiddelbart ønsker de at placere 1.000 - 2.000 bycykler i Odense. Statistik om anvendelsen af bycyklerne kan deles med Odense Kommune. Ofo ønsker at placere 2.000 bycykler på Fyn, mens Urbo ønsker et pilotprojekt med et ikke nærmere defineret antal bycykler.

De private bycykler vil kunne understøtte kommunens mål om øget cykeltrafik, primært for to målgrupper - indpendlere med kollektiv trafik og gæster i byen. Det forudses, at bycyklerne især vil blive brugt mellem OBC og SDU og mellem OBC og OUH.

### Odense Kommunes rolle

Odense Kommune er myndighed i forhold til de private firmaer, og kommunen forholder sig dermed ikke til forretningsmodellen og firmaernes økonomi. Der kan dog stilles krav til, at firmaerne betaler de fulde omkostninger til bortskaffelse af bycyklerne i tilfælde af konkurs mv.

Odense Kommune kan understøtte private bycykler på to måder:

1. Kommunen accepterer, at disse virksomheder drives på kommunale arealer, og der udpeges egnede placeringer til bycyklerne (Byens Bro syd, Kinopladsen, Campusområderne, OUH mv.). Der er knap 6.000 kommunale cykelstativer i bymidten, hvoraf der er over 600 ledige stativer ved Byens Bro og over 300 ledige stativer ved Kinopladsen.
2. Information til borgerne (kommunale kanaler, sociale medier, pressekontakt, kontakt via FynBus mv.). "Giv et tip" app'en kan anvendes af borgerne til at rapportere om bycykler, der er placeret uhensigtsmæssigt.

### Kontraktgrundlag

Odense Kommune vil stille krav om, at cyklerne forsynes med lys, selvom fastmonteret lys ikke er et lovkrav. Odense Kommune vil kræve 500 kr. pr. cykel, som kommunen er nødt til at flytte (i Amsterdam er udgiften beregnet til ca. 400 kr.). Det kan gøres af Citykorpset eller af en entreprenør. Desuden stilles der krav om, at der ikke er reklamer på bycyklerne. Firmaerne kan ved hjælp af geofencing udpege de steder, hvor brugerne må aflevere deres bycykler. Overholdes disse zoner ikke, kan brugerne udelukkes eller pålægges ekstra gebyr.

Det skal undersøges, hvordan kontrakter tildeles virksomheder. Enten kan kontrakterne indgås efter "først til mølle-princippet", eller også kan der laves en budrunde, hvor kontrakten indgås med det firma, der vinder udbuddet på kvalitative parametre. Samtidig skal By- og Kulturforvaltningen fastslå, hvor mange bycykler, man ønsker i byen. Dette

under hensyntagen til antallet af cykelparkeringspladser i byen og vurdering af en fornuftig dækning af bycykler på tværs af byen.

Samtidig skal der indledes dialog med SDU og OUH med hensyn til placeringer af bycykler på deres arealer. Ligeledes skal der indledes dialog med de øvrige fynske kommuner for at afdække muligheden for, at bycyklerne i Odense kan sammentænkes med bycykler i de øvrige kommuner. Desuden vil der blive indhentet erfaringer fra andre byer med private bycykler for at sikre, at erfaringerne kan indarbejdes i kontraktgrundlaget.

Ved gentagne problemer med efterladte cykler skal kontrakter kunne opsiges.

#### De nuværende bycykler

Det er By- og Kulturforvaltningens vurdering, at de 140 kommunale gratis bycykler bør fortsætte uændret i den nuværende driftskontrakt. De vil fungere som et parallelt men gratis bycykelsystem - efter de blev gjort gratis at anvende for et år siden, er anvendelsen mere end 3-doblet. I august-september udlånes bycyklerne 40 gange dagligt i perioder på i gennemsnit 5 ½ time.

De private bycykler er bedre at cykle på (luft i dækkene og ikke massive dæk mv.), men de er ikke nødvendigvis gratis at anvende. Den nuværende kontrakt forhindrer ikke andre bycykelkoncepter, så længe de ikke er reklamefinansierede.

Kontraktgrundlaget vil blive forelagt By- og Kulturudvalget. Eventuelle aftaler evalueres efter 6 måneders drift og forelægges By- og Kulturudvalget.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Punkt 16: Lukket: Mulig kondemnering af bolig**

01.11.34-G01-3-17

# Punkt 17: Kulturpuljen 2017 - administrative bevillinger

20.00.00-G01-93-17

## Resume

Som supplement til de faste kulturbevillinger på budgetområde 2.3 - Fritid og Kultur, afsættes der hvert år et beløb til frie midler, hvorfra der kan søges tilskud til offentligt tilgængelige kulturaktiviteter. De frie midler administreres gennem Kulturpuljen, som har en årlig ansøgningsfrist den 15/9 for ansøgninger på over 25.000 kr., som behandles politisk. Ansøgninger på under 25.000 kr. behandles løbende af forvaltningen. Alle ansøgninger vurderes ud fra puljens kriterier samt indsatsområderne i Kulturpolitikken:

- Synlighed indadtil og udadtil
- Udvikling i samarbejde
- Urban stemning
- #VildOdense

Puljens korte svartid på gennemsnitligt 10 dage og forvaltningens lettilgængelige rådgivningstilbud Kulturkontakten betyder, at Odense Kommune, gennem Kulturpuljen, bidrager til at gøre det nemt, hurtigt og smidigt at komme fra idé til handling, hvis man har en god idé til en kunst- og kulturoplevelse i Odense.

I det følgende orienteres om By- og Kulturforvaltningens afgørelser af de indkomne ansøgninger under 25.000 kr. samt modtagne aflysninger siden den seneste orientering af udvalget den 20/6 2017. I perioden har forvaltningen givet 12 bevillinger, meddelt 6 afslag og modtaget 2 aflysninger. Det bemærkes, at kun 4 ud af de 18 ansøgere tidligere har søgt Kulturpuljen.

Bevillingerne fordeler sig på en bred vifte af genrer og arrangementstyper og beløber sig samlet til 138.000 kr.

Bevillinger, afslag og aflysninger i Kulturpuljen: Juni - august 2017:

1. Malte Klagenberg er meddelt afslag på ansøgning om tilskud til projektet "Highway to heaven". Afslaget begrundes i, at By- og Kulturforvaltningen vurderer, at udstillingsstedet er så afsidesliggende, at oplevelsen vil komme ganske få odenseanere til glæde. På grund af begrænsede midler i puljen har forvaltningen valgt at prioritere andre projekter, der i højere grad kommer odenseanerne til glæde.

2. LYD PORT v. Morten Schmidt & Mai Ane Pil har ansøgt Kulturpuljen om 25.000 kr., og er bevilget 10.000 kr. til crossoverprojektet "LYD PORT", som afholdes den 1/8 2017 i ODEON og Odense Musikbibliotek. Formålet med arrangementet er, at skabe en verden af anderledes og alsidige musikoplevelser, hvor publikum kan gå på opdagelse i en bred vifte af lydfortællinger. Projektets samlede budget er 40.239 kr. Projektet understøtter kulturpolitikken indsatsområde Udvikling i samarbejde.

3. Kim Nielsen / Beton Design har ansøgt Kulturpuljen om 11.980 kr. til kunstprojektet "BETON EXH/001", men er meddelt afslag. Afslaget gives med begrundelsen, at projektet ikke i tilstrækkelig grad lever op til Odense Kommunes Kulturpolitik, hvor der bl.a. er fokus på udvikling i samarbejde og #VildOdense.

4. Via Artis Konsort har ansøgt Kulturpuljen om 24.000 kr., og er bevilget 15.000 kr. til crossoverprojektet "Hesbjerg Revisited", som afholdes i perioden 15/9 - 17/9 2017 på Hesbjerg Slot. Formålet med arrangementerne er, at vække Hesbjerg Slot til live igen for en kort fortryllet stund og gøre dette unikke sted synligt for offentligheden. Projektets samlede budget er 303.700 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Udvikling i samarbejde, #VildOdense og Synlighed. Projektet indebærer deltagelse af flere samarbejdspartnere samt af et aktivt interagerende publikum. Her nævnes blot samarbejdspartnere: Mod.Strøm Festival (Kulturregion Fyn), Statens Kunstfond, Projektstøtteudvalget for Musik, Nycirkuskompagniet TinCanCompany, Syddansk Universitets Motetkor, HesbjergFonden, Studerende fra Det Fynske Kunstakademi (praktik), 18 Frames, Fusement Film, v./ René Odgaard og FrivilligCenter Odense.

5. Tristan Bertram-Nielsen har ansøgt Kulturpuljen om 25.000 kr., og er bevilget 20.000 kr. til "Graffiti og streetart festival", som afholdes den 26/8 2017 på parkeringspladsen ved Odense Fagskole. Formålet med festivalen er, at åbne et lukket miljø op og få sat fokus på kunsten. Projektets samlede budget er 50.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Udvikling i samarbejde, Urban stemning, #VildOdense og Synlighed, herunder fremhæves samarbejdet med Odense Fagskole, Dyrup og Crackhouse.

6. Kunsthal Ulys har ansøgt Kulturpuljen om 16.800 kr., og er bevilget 10.000 kr. til crossoverprojektet "Okkult: Ny virkelighed", som afholdes den 10/8 2017 i Kunsthal Ulys. Formålet med arrangementet er gennem kunsten at sætte fokus på fællestræk mellem politik, okkultisme og ritualer. Projektets samlede budget er 27.800 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Udvikling i samarbejde, Urban stemning og #VildOdense, herunder fremhæves samarbejdet med Spoken Word Festival og Soundscape.

7. Selina Rom Andersen har ansøgt Kulturpuljen om 3.500 kr. til crossoverprojektet "Den unge Anna Nilas Nakkestøtte", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at By- og Kulturforvaltningen vurderer, at for få publikummer har mulighed for at opleve arrangementet på grund af arrangementets placering.

8. Aaron Lee har ansøgt Kulturpuljen om 2.750 kr. til præmier i forbindelse med dancebattles under H.C. Andersen Festivals, men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at By- og Kulturforvaltningen, på grund af knappe midler i puljen, har valgt at prioritere andre projekter.

9. Besættelsesmuseum Fyn har ansøgt kulturpuljen om 23.000 kr., og er bevilget 10.000 kr. til kulturprojektet "MILITARY DISPLAY DAY 2017", som afholdes den 23/9 2017 ved Besættelsesmuseum Fyn / H.C. Andersen Airport. Formålet med arrangementet er, at publikum kan opleve militærhistorien ganske tæt på og samtidig blive klogere på historien bag Modstandsbevægelsen. Projektets samlede budget er 127.000 kr. Ansøgningen modtog i første omgang afslag med henvisning til, at den ikke i tilstrækkelig grad forholdte sig til kulturpolitikken. Ved genansøgning præciserede ansøger, at projektet i meget høj grad understøtter kulturpolitikens indsatsområde "Udvikling i samarbejde". Herunder fremhæves samarbejdet med H.C. Andersen Airport, foreningen Swing The Shoes, Militærhistorisk Museum, Forsvarets Veteranforening, Faaborg Kanonerlaug, Centerjump og OdinGruppen.

10. Josephine Vilstrup har ansøgt kulturpuljen om 12.000 kr., og er bevilget 7.000 kr. til crossoverprojektet "Når nat bliver til dag", som afholdes i perioden 31/8 - 2/9 2017 som tre audioguidede cykelture rundt i Odense. Formålet med arrangementerne er, at vise hvor magisk byen ser ud, når solen står op. Projektets samlede budget er 15.900 kr. Projektet understøtter alle kulturpolitikens indsatsområder, herunder fremhæves de mange kreative samarbejder med f.eks. lokal cykelklub, bager, musikbibliotek og Cyklisternes By.

11. Maria J. Andersen har ansøgt kulturpuljen om 3.700 kr. til kunstprojektet "The Happy Robots", men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at ansøgningen ikke i tilstrækkelig grad har forholdt sig til Odense Kommunes kulturpolitiske indsatsområder. Da puljens midler er begrænsede, er der prioriteret at støtte andre projekter, der i højere grad lever op til kulturpolitikken.

12. Mikala Valeur og Jacob Skyggebjerg har ansøgt kulturpuljen om 24.000 kr., og er bevilget 7.000 kr. til kunstudstillingen "Med Vranken Ud", som afholdes i perioden 7/9 - 25/9 2017 i Kunsthal ULYS. Formålet med udstillingen er, at udvikle forståelsen for besværede sindstilstande. Projektets samlede budget er 32.500 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Udvikling i samarbejde og #VildOdense, herunder fremhæves projektets opfindsomme kobling af de sundhedsfaglige, billedkunstneriske og litterære felter.

13. Sara Arenfeldt og Morten Poulsen har ansøgt kulturpuljen om 10.000 kr., og er bevilget 5.000 kr. til det audiovisuelle kunstprojekt "Èt - Installation og performance", som afholdes den 8/9 2017 i Momentums teatersal. Med fakler og 20 optagelser af forskellige menneskers oplevelser med demonstrationer vil kunstnerne sætte fokus på den kollektive tilstedeværelse i en verden, der hylder iscenesættelse af individet. Projektets samlede budget er 28.350 kr. Projektet understøtter særligt kulturpolitikens indsatsområder #VildOdense og Udvikling i samarbejde.

14. The Kangaroo Mob/T.K.M har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr., og er bevilget 20.000 kr. til teaterforestillingen "Neos Kosmos - En skueproces", som spilles i perioden 15/10 2017 - 1/2 2018 i Dynamo Workspace på Byens Ø. Formålet med forestillingen er, at bevæge teatret over på publikums banehalvdel og få folk til at reflektere over frygten for terror, medieskabte stereotyper og viljen til forandring i et Europa præget af krise og opløsning. Projektets samlede budget er 751.940 kr. Projektet understøtter særligt kulturpolitikens indsatsområder #VildOdense og Synlighed.

15. Alberte Harboe Westergaard har ansøgt kulturpuljen om 20.000 kr., og er bevilget 8.000 kr. til kunstprojektet "Kaiseiki", som afholdes i perioden 6/11 - 19/11 2017 i FAA Project Room, hvor publikum vil blive præsenteret for den japanske måltidstradition gennem performance, udstilling, workshops og spisning. Formålet er at gøre samtidskunst tilgængeligt og give en sansende kulturoplevelse og stof til eftertanke og refleksion hos odenseanerne. Projektets samlede budget er 33.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder #VildOdense og Urban stemning.

16. Christian Mose-Christensen har ansøgt kulturpuljen om 18.000 kr. til festivalen "Renew Festival 2017", men er meddelt afslag. Afslaget gives med begrundelsen, at projektet ikke i tilstrækkelig grad er beskrevet i ansøgningen. Odense Kommunes Kulturpulje vurderer derfor, at det ikke er muligt på baggrund af ansøgningen at vurdere det kunstneriske og kulturelle indhold og dermed kvaliteten.

17. MalRavnArtGallery har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr., og er bevilget 20.000 kr. til kunstprojektet "WHAT A WONDERFUL ART", som afholdes den 19/8 2017 i Nedergade. Formålet med arrangementet er, at inddrage offentligheden i skabelsen af forskellige genre af kunst. Projektets samlede budget er 60.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Synlighed, Udvikling i samarbejde og Urban stemning, herunder fremhæves samarbejdet med 10 kunstnere.

18. Foreningen Den Røvsmlle Biograf har ansøgt kulturpuljen om 12.500 kr., og er bevilget 6.000 kr. til artisttalks i forbindelse med filmvisninger i efteråret 2017 i Den Røvsmlle Biograf. Formålet med arrangementet er at introducere odenseanerne til smalle konceptuelle film og åbne dem op gennem artisttalks. Projektets samlede budget er 30.000 kr. Projektet understøtter alle kulturpolitikens indsatsområder.

19. Modern Move Company har aflyst projektet "Udviklingsproces til danseforestillingen: For dø, det skal du jo" under henvisning til, at der ikke blev opnået tilskud fra HCA Festivals. Projektet blev bevilget et kontant tilskud på 40.850 kr. af By- og Kulturudvalget den 13/12 2016. Beløbet er tilbageført til Kulturpuljen.

20. Kirsten Marie Jensen fra Flow Performance har aflyst musikteaterforestillingen "Maslows Behovspyramide". Projektet blev bevilget et kontant tilskud på 15.000 kr. af By- og Kulturforvaltningen den 9/12 2016. Beløbet er tilbageført til Kulturpuljen.

# Punkt 18: Status for kortlægning af miljøforholdene på gartnerierne

86.06.00-G01-1-15

## Resume

Status for gennemgang af miljøforholdene på gartnerier i Odense

Projektet om at gennemgå miljøforholdene på kommunens 174 registrerede gartnerier, som By- og Kulturudvalget tog beslutning om i foråret 2015, har nu nået sin afslutning. Hensigten med arbejdet var på sigt at stoppe udledninger af spildevand med gødningsstoffer og pesticider fra gartnerierne til vandmiljøet, samt at finde fremtidssikrede løsninger for spildevandshåndteringen på gartnerierne. Dette skulle muliggøres via et 2-årigt projekt med kortlægning af alle gartneriernes synlige afløb og sikre, at spildevand herigennem ikke ledes til vandmiljøet samt ved at skaffe viden om dræn og andre ikke synlige afløb.

Frem til august 2017 er miljøforholdene på alle 174 gartnerier gennemgået. Af de 113 aktive gartnerier er 111 blevet "kildeopsporet", da 2 gartnerier ikke har afløb. En kildeopsporing sker ved, at der hældes farvet vand i et afløb, og man så iagttager, i hvilket udløb farven genfindes. 61 af de 174 gartnerier har vist sig enten at være frilandsgartnerier, nedrevet eller under nedrivning. Kort og tilsynsbreve vedrørende miljøforholdene forventes at være endelig færdiggjort ved udgangen af 2017.

Efter de seneste 2 års arbejde har det også vist sig, at der er langt flere uafklarede forhold end forventet. Derfor venter der et større arbejde med afklaring og håndtering af diverse miljøforhold på gartnerierne, som ikke kan afsluttes indenfor projektets 2-årige tidsramme. Dette er beskrevet nærmere i vedlagte rapport over indsatsen samt arbejdet med løsninger på problemerne.

De miljømæssigt vigtigste resultater af projektet er:

- Tilsyn på alle 174 gartnerier.
- Kildeopsporing af alle gulv afløb, toiletter og håndvaske på 111 væksthushusholdninger.
- Kortlægning og lovliggørelse af alle olietanke.
- Lovliggørelse af opbevaringen af flydende gødning og pesticider.
- Afpropning af så mange udledninger af spildevand til miljøet som muligt.
- Kortlægning af opbevaring og bortskaffelse af planteaffald.
- Meddelelse af vandindvindingstilladelser til relevante gartnerier.

Samarbejde med eksterne

By- og Kulturforvaltningen har gennem hele projektperioden været i dialog med brancheforeningen Dansk Gartneri, GartneriRådgivningen, Miljøstyrelsen, NaturErhvervstyrelsen / Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, VandCenter Syd og Syddansk Universitet. På baggrund af forvaltningens arbejde er der lavet flere projekter, heraf to projekter af Miljøstyrelsen med Odense Kommune i følgegruppen og et igangværende projekt med VandCenter Syd, som ser på løsninger for håndtering af gartneri tagvand (regnvand) i Stige-området. Der er også skrevet artikler til gartnerifagbladet samt afholdt arbejds møder og temadage m.m. for branchen for at orientere om arbejdet og de miljømæssige udfordringer, som er afdækket. I vedlagte rapport er der en nærmere beskrivelse af dette samarbejde.

Gødningsstoffer og pesticider i vandløbene

Gennem en årrække er der målt for gødningsstoffer og pesticider i udvalgte vandløb i nærheden af gartnerierne. Denne overvågning forventes at fortsætte. Generelt er målingerne gennem årene foretaget på de samme steder, og der er målt for de samme stoffer for at kunne følge udviklingen. Siden 2016 blev antallet af målestationer imidlertid suppleret med flere

stationer placeret før gartneriområderne. Dette blev gjort for at kunne se eventuelle forskelle i belastningen af vandløbet og dermed sandsynliggøre, hvor belastningen med forurenende stoffer stammer fra.

Prøverne viser fortsat forhøjede værdier for gødningsstoffer og pesticider, herunder stadig ulovlige pesticider i vandløbene. Dermed sker der fortsat udledninger af gødningsstoffer og pesticider fra gartnerierne. Da prøverne er øjeblikmålinger, viser de kun, at stofferne findes, men ikke hvor tit de forekommer og i hvilke samlede mængder.

## Erfaringer fra Holland

I november 2016 var repræsentanter fra By- og Kulturforvaltningen på en todages studietur til Holland, som har stor erfaring med miljøforhold på gartneriområdet sammenlignet med de fleste andre lande. På turen havde deltagerne en god dialog med både myndigheder, forsyninger, gartnere og en leverandør til branchen.

I Holland gælder bl.a. følgende krav på gartneriområdet:

- Pr. 1/1 2018 skal alt gartnerispildevand renses internt på det enkelte gartneri inden udledning til spildevandskloak, der kan dog i visse tilfælde være mulighed for fristforlængelse frem til 1/1 2021.
- Siden 1998 har alle gartnerier skullet håndtere eget tagvand, og bruge det til vanding (gælder også frilandsgartnerier).
- Der skal være fast bund i nye væksthuse, således huset bliver et 100 % lukket system.
- Planteaffaldet opbevares på fast bund og bortskaffes til kompostering.
- Lysudsendelsen fra drivhusene skal dæmpes med 95-98 %.

By- og Kulturforvaltningen er i løbende kontakt med Miljøstyrelsen, Dansk Gartneri og GartneriRådgivningen om erfaringer fra Holland. Det er ud fra et ønske om nationale retningslinjer på gartneriområdet, så gartnerierhvervet i hele Danmark kan udøve sit erhverv under ensartede betingelser, og så de lokale myndigheder kan regulere miljøforholdene ensartet på tværs af kommunegrænser. By- og Kulturforvaltningen har gentagne gange over for Miljøstyrelsen fremhævet nødvendigheden af, at der bliver lavet nationale retningslinjer for gartnerierhvervet, senest på møde den 4/7 2017 med Miljøstyrelsen. På mødet oplyste Miljøstyrelsen, at de på baggrund af det dokumenterede behov for nationale retningslinjer vil igangsætte arbejdet for en vejledning på området, som forventes færdig ved udgangen af 2017. Odense Kommune inviteres sandsynligvis med i en følgegruppe for arbejdet.

## Fremtidige udfordringer

Der venter nu et større arbejde med vurdering og ændring af spildevandshåndteringen på 113 gartnerier i kloakerede og ukloakerede områder. I den forbindelse er der en række uafklarede forhold.

De vigtigste uafklarede miljøforhold er:

- Håndtering af diffuse udledninger af vandingsvand med indhold af gødningsstoffer og pesticider både indenfor og udenfor gartnerierne.
- Håndtering og bortskaffelse af gartnerispildevand.
- Andre bortskaffelsesmetoder af planteaffald (med et restindhold af pesticider) udover forbrænding.

I forbindelse med projektet er By- og Kulturforvaltningen blevet opmærksom på, at der også med hensyn til tagvand (regnvand) er mange fejltilslutninger og uoverensstemmelser i forhold til spildevandsplanen. Kortlægning af gartneriernes håndtering og bortskaffelse af tagvand fra væksthuse og rette op på fejltilslutninger, vil blive en mere tidskrævende opgave end kortlægningen af spildevandet, da der er langt flere afløb. Målet er på sigt at få fjernet overbelastningen af kloakkerne med regnvand. Opgaven bliver yderligere aktualiseret af klimaforandringerne.

Der resterer derfor et stort myndighedsarbejde i at meddele de nødvendige spildevandstilladelser, afløbsgodkendelser, udlednings- og nedsvivningstilladelser til samtlige gartneriers spildevand og tagvand. Det kan være op til i alt 350 tilladelser og godkendelser.

På grund af de nævnte uafklarede forhold, hvoraf de fleste var ukendte ved starten af projektet, venter der som nævnt et større opfølgingsarbejde i samarbejde med Miljøstyrelsen og branchen for at finde løsninger og få forholdene på gartnerierne bragt i orden. Dette arbejde har ikke kunnet afsluttes inden for projektets 2-årige tidsramme.

### Handlingsplan for 2017 og frem

Det videre arbejde har forskelligt tidsperspektiv, afhængigt af om initiativet kan starte her og nu, eller om det kræver teknologiudvikling og f.eks. myndighedsbehandling. P.t. er Miljøstyrelsen i gang med et projekt om håndtering af pesticidholdigt spildevand, som forventes at løbe frem til 15/10 2017. Samtidig har styrelsen som nævnt oplyst, at man starter arbejdet med en vejledning på gartneriområdet, som forventes afsluttet ultimo 2017. Resultatet af denne indsats vil være afgørende for de kommende løsninger med hensyn til især spildevandshåndteringen på gartnerierne, og hvornår de implementeres. By- og Kulturforvaltningen vil følge disse projekter tæt og indgå i en følgegruppe.

Her og nu kan By- og Kulturforvaltningen håndhæve de miljøforhold på gartnerierne, hvor der findes løsninger, hvilket der bl.a. er for opbevaring og bortskaffelse af planteaffald. Man kan også sikre, at alt kondensvand fra drivhusene håndteres som spildevand, og at diffus udledning af vand med gødningsstoffer og pesticider fra utætte borde m.m. ikke finder sted.

Når Miljøstyrelsen er nået videre med deres udredningsarbejde udestår der en større opgave med at implementere nye krav og løsninger i de eksisterende gartnerier. Ud over dialog med det enkelte gartneri skal der meddeles en lang række myndighedsafgørelser.

Afhængigt af ressourcetsituationen vil arbejdet med tagvand blive op- eller nedprioriteret set i forhold til andre opgaver på gartneriområdet. Projektet med en løsning for Stige-området vil dog i alle tilfælde fortsætte.

Den samlede opgave kan som nævnt betyde, at der skal meddeles op til 350 myndighedsafgørelser (spildevandstilladelser, afløbsgodkendelser, udlednings- eller nedsvivningstilladelser). Det er svært at sige noget om tidsperspektivet i de enkelte delopgaver, da de er afhængige af andre forhold som Miljøstyrelsens indsats og tildelte ressourcer til opgaven. En fastholdelse af det nuværende niveau for opgaven (personalemæssige ressourcer) er af afgørende betydning for, at det igangsatte arbejde kan blive videreført og bragt til ende til gavn for såvel branchen som miljøet. I modsat fald må det forventes, at der tabes afgørende momentum på opgaven, som er af vital betydning for at kunne understøtte branchen i at komme sikkert i mål med miljømæssig bæredygtige og robuste løsninger.

### Økonomi

Erhverv og Bæredygtighed har forlænget de to projektstillinger til udgangen af 2017 for overførte midler fra 2016.

Nu venter der som nævnt et større opfølgingsarbejde i samarbejde med Miljøstyrelsen og branchen for at finde løsninger og efterfølgende facilitere og implementere disse på gartnerierne. Dette arbejde har ikke kunnet afsluttes inden for projektets 2-årige tidsramme. Selv med de nuværende ressourcer skønnes det at tage mindst 4 år at nå i mål med opgaven. Der indgår af samme grund et anlægsønske i budgetforhandlingerne 2018 på 1,0 mio. kr. i alle overslagsårene, svarende til 4,0 mio. kr. i alt.

## **Bilag**

190913 Afrapportering gartneriprojekt 2017

## **Punkt 19: Aktuelle sager**

00.22.00-P35-3-17

### **Resume**

Orientering om aktuelle sager.

- Tag over hovedet garanti.
- Spiri.
- Evt. aflysning af udvalgmøde den 14/11 2017.
- Cykelsti - fra Odense til Morud.
- Intro til kommende kommercielle byundersøgelse.