

# REFERAT By- og Kulturudvalget 2022-2025 d. 07-02-2024

**Mødedato** Onsdag d. 07. februar 2024 kl. 08:30

**Mødested** Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Studietur til Hamborg for By- og Kulturudvalget.....	4
B-sag: Nedsættelse af Parasportsråd.....	6
B-sag: Renovering af eksisterende kunstgræsbaner.....	8
B-sag: Erhvervsområde i Tietgenbyen Nord. Forslag til kommuneplantillæg nr. 55 og lokalplan nr. .	13
C-sag: Justering af vintertjenesten.....	22
C-sag: Kommuneplan 2024 ekskursion: En attraktiv by for virksomheder - tematur om erhvervsudv	25
D-sag: Aktuelle sager.....	27
E-sag: Initiativretsforslag fra rådmand Søren Windell (C) om byens fejring af H.C. Andersens fødsel	28

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-2-24

## **Resume**

Godkendelse af dagsordenen til By- og Kulturudvalgets møde den 7. februar 2024.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender dagsordenen.

## **Punkt 2: Studietur til Hamborg for By- og Kulturudvalget**

00.05.11-G01-2-24

### **Resume**

Den 20. december 2023 blev By- og Kulturudvalget orienteret om, at der tilrettelægges en todages studietur for udvalget til Hamborg den 15.-16. maj 2024. Formålet med studieturen er at få inspiration og indblik i, hvordan Hamborg har arbejdet med bæredygtig byudvikling, særligt ved området HafenCity, samt hvordan, Hamborg har arbejdet med at integrere kulturen i byudviklingen.

By- og Kulturforvaltningen fremlægger i denne sag rejsemål, formål, program og rammer for By- og Kulturudvalgets studietur til Hamborg til godkendelse. Hvis byrådet godkender sagen, vil By- og Kulturforvaltningen gå videre med den konkrete planlægning og indgå aftaler med besøgssteder.

### **Effekt**

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

### **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender By- og Kulturudvalgets todages studietur 2024 til Hamborg.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Jævnfør Odense Kommunes regulativ for byrådsmedlemmers deltagelse i udenlandsrejser har udvalgsmedlemmer i Odense Kommunes fagudvalg mulighed for at tage på rejser til udlandet, hvis det kan have betydning for varetagelsen af udvalgets opgaver.

Formålet med en studietur til Hamborg i maj 2024 er, at turen skal bidrage til By- og Kulturudvalgets muligheder for at arbejde med Odenses udvikling. Studieturen vil give udvalget ny viden og indblik i andre store byers erfaringer med konkrete udviklingsprojekter, herunder i særdeleshed hvordan Hamborg har arbejdet med at udvikle sit havneområde HafenCity. Samtidig vil udvalget få inspiration til, hvordan der kan arbejdes med at integrere kulturelle tendenser i byudviklingen. Dette er særlig relevant i forhold til den kommende byudvikling af Odense.

Havnen i Hamborg har undergået en stor transformation og udgør en unik mulighed for at lade sig inspirere i et byudviklingsperspektiv. Tidligere var HafenCity primært forbeholdt virksomheder, men man har de senere år arbejdet meget aktivt med at skabe en blandet bydel med plads til flere boliger, rekreative muligheder mm. Samtidig er Hamborg en meget mangfoldig bydel, der giver mulighed for, at udvalget ligeledes kan lade sig inspirere med hensyn til, hvordan forskellige kulturmiljøer- og tilbud vil kunne integreres i byudviklingen.

Det nærmere program er under udarbejdelse. Det planlægges i videst muligt omfang, at studieturen kombinerer rundvisninger på oplagte fysiske placeringer med oplæg fra relevante beslutningstagere, arkitekter og kulturpolitiske

aktører i Hamborg.

Tentativt program med forbehold for ændringer i forbindelse med den nærmere planlægning:

Tidspunkt	Aktivitet 15. maj
Morgen	Tog til Hamborg samt introduktion til studieturens program
Middag	Frokost og check-in på hotel
Tidlig eftermiddag	Rundvisning i HafenCity med guidet tur (evt. cykel)
Eftermiddag	Besøg på Hamborg rådhus. Oplæg om bl.a. byudvikling fra personer/beslutningstagere, der indgår i byudvikling omkring HafenCity. Samt embedsmænd, arkitekter, kulturpolitiske aktører
Eftermiddag	Tilbage på hotellet
Aften	Middag
Aften	Ud og se steder i Hamborg, hvor kultur- og byudvikling er samtænkt

Tidspunkt	Aktivitet 16. maj
Morgen	Morgenmad
Formiddag	Sejltur på Elben
Middag	Frokost
Eftermiddag	Tog til Odense

Deltagere i turen vil være By- og Kulturudvalget, chefgruppen (fem personer) samt én ekstern turguide, der står for den praktiske afvikling af studieturen.

#### Videre behandling

Hvis byrådet godkender sagen, vil By- og Kulturforvaltningen gå videre med den konkrete planlægning og sikre, at der indgås aftaler med relevante besøgssteder mv.

Efter turen udarbejdes en rejserapport, som By- og Kulturudvalget skal godkende, og som derefter sendes til orientering i Økonomiudvalget.

## Økonomi

Udgifterne til studieturen bliver finansieret inden for By- og Kulturudvalgets ramme og påvirker derfor ikke kommunens kassebeholdning.

By- og Kulturforvaltningens overslag på turens samlede udgifter er forventeligt på 8.000 kr. pr. deltager.

## Punkt 3: B-sag: Nedsættelse af Parasportsråd

18.13.00-A08-1-23

### Resume

Med Budget 2024 har byrådet vedtaget, at der skal nedsættes et Parasportsråd i Odense Kommune for en periode på foreløbigt tre år, hvorefter arbejdet evalueres. Rådet skal arbejde for bedre vilkår for parasport i Odense Kommune samt for at styrke inklusionen mellem almenidrætten og parasporten.

I Budget 2024 er der afsat 0,6 mio. kr. årligt fra 2024-2026 under By- og Kulturudvalget. Midlerne afsættes til en aktivitetspulje til arbejdet med parasporten.

Det fremgår desuden, at understøttelse af rådet sker indenfor forvaltningens normale drift. De nærmere kriterier for aktivitetspuljen og nedsættelse af Parasportsrådet beslutes af By- og Kulturudvalget.

Med denne sag fremlægger forvaltningen forslag til nedsættelse og sammensætning af Parasportsrådet.

Rådets første opgave vil være at udarbejde et forslag til anvendelse af aktivitetspuljen, der forelægges udvalget til godkendelse.

### Effekt

Flere funktionsdygtige ældre og handicappede

En pulje til styrkelse af vilkårene for parasporten i Odense Kommune vil kunne give flere funktionsdygtige handicappede i Odense. Og det vil øge de handicappedes mulighed for at deltage aktivt i gode idrætsfællesskaber med de oplevelser, det kan føre med sig.

### Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Der nedsættes et parasportsråd som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Parasportsrådet udarbejder forslag for anvendelse af aktivitetspuljen, der forelægges udvalget til godkendelse.

### Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

### Sagsfremstilling

På baggrund af Budget 2024 har forvaltningen haft kontakt til Parasport Danmark samt Vejle og Kolding Kommuner, idet alle tre parter har arbejdet med nedsættelse af kommunale parasportsråd samt rammer og kriterier herfor.

Alle tre parter fremhæver vigtigheden af en dedikeret projektleder til at håndtere det daglige arbejde, hvilket ikke er muligt i Odense modellen, fordi understøttelse af Parasportsrådet i Odense skal ske inden for forvaltningens normale drift.

Dette er udslagsgivende for forvaltningens indstilling til, at det bliver et arbejdende parasportsråd hovedsageligt bestående af medlemmer, der naturligt vil kunne tage arbejdsopgaverne ind, som en del af tilsvarende arbejdsopgaver i deres nuværende funktioner.

Et andet argument for indstillingen er mængde og kompleksitet i de faktorer, der bør belyses, så Parasportsrådet i Odense kan få det bedst mulige virkegrundlag.

Med udgangspunkt i en ganske omfattende analyse, som Kolding Kommune har gennemført, for at få et ordentligt grundlag, kan det konkluderes, at et mindre og dermed mere fleksibelt fagfagligt parasportsråd hurtigere vil kunne skabe resultater for de borgere, som tiltaget med nedsættelsen af et parasportsråd i Odense vil omfatte.

Forvaltningen foreslår, at der udpeges et medlem fra Parasports Danmark, da de har erfaring både med parasportsområdet og har kendskab til arbejdet i Parasportsråd i andre kommuner. At der udpeges et medlem fra en odenseansk idrætsforening, som i det daglige arbejder med parasport, og som derfor har kendskab til både muligheder og udfordringer samt et medlem fra SIKO (Samvirkende Idrætsklubber i Odense), som kan repræsentere alle de odenseanske idrætsforeninger.

Herudover foreslår forvaltningen, at der udpeges to medlemmer til Parasportsrådet fra Odense Kommune, som repræsenterer henholdsvis Ældre- og Handicapforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen for at sikre sammenhængen mellem handicapområdet og foreningsområdet. Repræsentanten fra By- og Kulturforvaltningen fungerer derudover som sekretær for Parasportsrådet. Sundhedsforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen inddrages ad hoc i nødvendigt omfang.

Det betyder, at Parasportsrådet sammensættes således:

- ét medlem fra Parasport Danmark,
- ét medlem fra en odenseansk idrætsforening med parasport,
- én medarbejder fra Ældre- og Handicapforvaltningen,
- ét medlem fra SIKO samt
- én medarbejder fra By- og Kulturforvaltningen.

Når Parasportsrådet er nedsat, vil rådet udarbejde nærmere kriterier for aktivitetspuljen, lige som rådet vil udarbejde sin egen forretningsorden. Kriterierne og forretningsorden vil blive fremlagt til godkendelse i By- og Kulturudvalget i 2. kvartal 2024.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Der er i forbindelse med Budget 2024 afsat en pulje til styrkelse af parasportsaktiviteter på 0,6 mio. kr. årligt fra 2024 - 2026. Der forventes ikke udgifter til servicering af Parasportsrådet, da det fremgår af Budget 2024, at understøttelse af rådet skal ske indenfor forvaltningens normale drift.

## **Punkt 4: B-sag: Renovering af eksisterende kunstgræsbaner**

04.08.14-P27-1-22

### **Resume**

By- og Kulturforvaltningen fremlagde den 24. maj 2023 en sag for By- og Kulturudvalget, som omhandlede dels en orientering om status på anlæggelse af kunstgræsbaner i Odense, dels en orientering om forbud med brug af gummigranulat i kunstgræsbaner fra 2031 samt et oplæg til drøftelse af fremtidig drift af kunstgræsbaner i Odense Kommune.

Med denne sag giver By- og Kulturforvaltningen en status på anlæggelse af kunstgræsbaner som besluttet i Aktiv Fritidsliv - Velfærdens Fundament (behandlet i byrådet den 3. marts 2021), og så foreslår forvaltningen, at By- og Kulturudvalget tager stilling til brug af gummigranulat ved udskiftning af kunstgræstæpper i eksisterende kunstgræsbaner, når foreninger selv skal renovere deres baner indenfor de næste par år.

### **Effekt**

Et sundere Odense

Velfungerende fritidsfaciliteter er en forudsætning for at tiltrække og fastholder medlemmer i de forpligtende fællesskaber. Gode fritidsfællesskaber er med til at øge både den fysiske og den mentale sundhed.

En storby med blandede og velfungerende bydele

Fritidsfaciliteter er med til sikre grundlaget for stærke fællesskaber og et godt fritidsliv i hele byen og kan bidrage til udviklingen af lokale fællesskaber, der hvor den demografiske udvikling sker.

Odense skal være kendetegnet ved stærke lokalsamfund og stærke forstæder, der igennem fællesskab, nærhed og kendskab til hinanden danner rammerne for en god tilværelse for alle odenseanere.

### **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget:

1. Tager orienteringen til efterretning.
2. Godkender, at fodboldklubber i 2024 og 2025 kan udskifte eksisterende nedslidte kunstgræsbaner med gummigranulat med tilsvarende kunstgræssystemer. Det forudsætter dog, at alle gældende miljøtilladelser fortsat er gældende.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben undlader at stemme under indstillingspunkt 2

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 3. marts 2021 at afsætte 25 mio. kr. til kunstgræsbaner i Odense - fordelt med 5 mio. kr. til renovering af 3 kunstgræsbaner og 20 mio. kr. til anlæggelse af 5 nye kunstgræsbaner. Byrådet besluttede i den forbindelse også at bemyndige By- og Kulturforvaltningen til at udvikle en forretningsmodel for overtagelse af foreningernes allerede anlagte kunstgræsbaner inkl. håndtering af afledt drift, så det sikres, at alle klubber stilles lige, og så banerne vedligeholdes bedst muligt i forhold til levetid og miljøhensyn.

Der har siden byrådets beslutning den 3. marts 2021 vist sig en række problemstillinger vedrørende miljøforhold ved anlæggelse af kunstgræsbaner, som også har haft betydning for økonomien i projektet. Forligskredsen bag Velfærdens Fundament har drøftet at finde finansiering, så der som besluttet kan renoveres 3 kunstgræsbaner og etableres 5 nye kunstgræsbaner.

#### Status på renovering og anlæggelse af kunstgræsbaner

Der er kommet en klagenævnsafgørelse fra Miljø og Fødevarerklagenævnet, der betyder, at det ikke er tilladt at udlede vand fra fx kunstgræsbaner med mindre, det er til kloak. Det er der ikke mulighed for i Odense, hvor boldbaner ikke ligger i kloakopland. Der arbejdes i stedet med nedsivning på arealet.

Det har skubbet til tidsplanerne, at Klima- og Miljøforvaltningen skal administrere en klagenævnsafgørelse, som der endnu ikke er udsendt retningslinjer på fra Miljøministeriet.

Derudover er der den 17. november 2023 kommet en afgørelse fra Miljø og Fødevarerklagenævnet vedrørende støj på kunstgræsbaner, som betyder, at der fremadrettet skal foretages VVM screeninger ved anlæggelse af kunstgræsbaner. Denne klagenævnsafgørelse er også helt ny, så den er heller ikke endnu implementeret fuldt ud i sagsbehandlingen i hverken By- og Kulturforvaltningen eller i Klima- og Miljøforvaltningen.

De ovenstående klagenævnsafgørelser betyder, at der er en vis usikkerhed forbundet med de udarbejdede tidsplaner for projekterne med anlæggelse af nye og renovering af eksisterende kunstgræsbaner.

Alle kunstgræsbaner i projektet skal have en udledningstilladelse. Nogle af de eksisterende kunstgræsbaner har en udledningstilladelse, men det er ikke tilfældet med de 3 kunstgræsbaner, der skal renoveres i projektet.

Kunstgræsbane	Status november 2023
Renovering af bane Næsby BK	PGA. af det kommende gummigranulatforbud, er der valgt kork som infill (de havde kokos før). De nye ansøgninger for VVM-screening og tilladelse til nedsivning, er indsendt den 7/9-23. Ansøgningen er under sagsbehandling.
Renovering af bane B1909 og OKS	Der er lavet jordbundsundersøgelser, og der arbejdes på overordnede skitser. Men da alle skal have en eller anden grad af nedsivning, afventes Næsbybanens nedsivningstilladelse for at kunne se omfanget af krav til rensning af vandet, der skal nedsives, så der kan tages højde for kravene i projekteringen.  Derudover ses der på mulighederne for udledning til recipient fra de to baner, hvis der er mulighed for dette.  Vejledningen om udledning af miljøfremmede stoffer til vandmiljø har indtil for nyligt været suspenderet. Der mangler fortsat endelig

vejledning til indsatsbekendtgørelsen. Denne vejledning vil sætte rammerne for de krav, der skal stilles i forbindelse med udledningstilladelser.

Ansøges der om udledning, kommer banerne sandsynligvis til at skulle leve op til skærpede miljøkrav, idet miljøkvalitetskravene i vandmiljøet er overskredet.

Nyanlagt bane i B67, Højby, KFUM  
Der er lavet jordbundsundersøgelser og overordnede skitser. Afventer myndighedernes krav fra de 3 renoveringer for at kunne færdigudvikle banerne.

Ansøges der om nedsivning, kan sagsbehandling igangsættes, men ansøges der om udledning, vil banerne sandsynligvis skulle leve op til skærpede miljøkrav, idet miljøkvalitetskravene i vandmiljøet er overskredet.

Nyanlagt bane i Fjordager  
Der arbejdes med den endelige placering af banen inden for lokalplansområdet, som ikke kræver flytning af opvisningsbanen.

Ansøges der om nedsivning, kan sagsbehandling igangsættes, men ansøges der om udledning, vil banerne sandsynligvis skulle leve op til skærpede miljøkrav, idet miljøkvalitetskravene i vandmiljøet er overskredet.

Nyanlagt bane i Dalum  
Der arbejdes med en alternativ placering af banen, hvor det er mere sandsynligt, at projektet kan gennemføres. Samtidig forventes det, at den nye placering vil gøre det billigere at anlægge banen, da det vil reducere omfanget af støjvægge.

#### Status på fremtidig forretningsmodel

Arbejdet med en fremtidig forretningsmodel for drift af kunstgræsbaner i Odense Kommune afventer anlæggelse af de 5 nye kunstgræsbaner og renovering af de 3 eksisterende kunstgræsbaner. Det betyder, at Odense Kommune heller ikke kan overtage driften af foreningers egne kunstgræsbaner, før kunstgræsbaneprojektet er færdigt, da hele driftsmodellen hviler på drift af de 5 nye kommunale baner.

#### Status gummigranulat i kunstgræsbaner

EU har nu tiltrådt et markedsføringsforbud (som egentlig er et salgsforbud) for mikroplast til brug som fyld i syntetiske sportsbaner. Forbuddet træder i kraft 17. oktober 2031.

De nye regler forbyder salg af mikroplast i sig selv og af produkter, hvortil der bevidst er tilsat mikroplast, og som frigiver mikroplast, når det anvendes, hvilket benævnes som et markedsføringsforbud.

Da der er tale om et markedsføringsforbud, ikke et anvendelsesforbud betyder det i praksis:

- man må gerne bruge mikroplast som fyldmateriale på banerne efter 17. oktober 2031 (hvis man har noget på lager), men man må ikke stille mikroplast til rådighed til en tredjemand, hverken mod betaling eller gratis.
- allerede anlagte kunstgræsbaner med mikroplast som fyldmateriale må stadig anvendes og fyldes op (efter 17. oktober 2031: men kun hvis det er på lager).
- man må også gerne anlægge helt nye baner med mikroplast som fyldmateriale, hvis man ønsker det, men efter 17. oktober 2031 kan man ikke længere købe mikroplast som fyldmateriale.

Mikroplast, som er indkapslet i fx en shockpad til brug under kunstgræstæppet, er undtaget forbuddet. En shockpad er et underlag, der ligger mellem jord/grus og kunstgræstæppe, som gør banen stødabsorberende og medvirker til at minimere skader.

Andre typer granulatyld end gummigranulat kan også opfylde definitionen af mikroplast, og disse vil også være omfattet af markedsføringsforbuddet. Det kan fx være coated sand. Mikroplast er defineret som alle plastikstykker, der er mindre end 5 millimeter i diameter.

By- og Kulturforvaltningen har igangsat en proces, hvor der udarbejdes en handleplan for udfasning af kunstgræsbaner med polymerisk infill (gummigranulat og tilsvarende produkter). Dette arbejde er dog sat på pause, da de skærpede miljøkrav lige nu forsinker anlæggelse og reovering af kunstgræsbaner, hvilket også rammer kunstgræsbaner, hvor der skiftes infill.

Hvis man udskifter en kunstgræsbane 1:1 - altså med samme infill og derfor ikke ændrer i baneopbygningen, som kan have væsentlig indflydelse på miljøet, så dækker den tilladelse, der tidligere er givet til projektet fortsat. Det betyder, at hvis man fx på en kunstgræsbane i dag har gummigranulat som infill, så må man gerne udskifte 1:1 med nyt gummigranulat, som lever op til den eksisterende tilladelse. Der vil heller ikke være krav om VVM-screening, hvis man udskifter kunstgræsbaner 1:1. Det vil sige, at de ovennævnte klagenævnsafgørelser ikke vil have indflydelse, da de beskrevne reoveringer ligger indenfor de eksisterende tilladelser.

Henvendelse fra fodboldklubber om udskiftning af eksisterende kunstgræsbaner med gummigranulat til samme infill-type

By- og Kulturforvaltningen har modtaget henvendelse fra 3 fodboldklubber, som ikke er en del af kunstgræsbane projektet under Velfærdens Fundament, og som i 2024 eller 2025 skal reovere deres eksisterende kunstgræsbane. Disse klubber har alle en udledningstilladelse, og de kan derfor udskifte deres kunstgræsbane 1:1 - altså med gummigranulat. Det vil være et projekt, der er indenfor en rimelig økonomi, og udgiften afholdes af den enkelt fodboldklub uden for kunstgræsbane projektet. Det handler om følgende baner:

#### Kunstgræsbane i Ådalen/OB

Banen står til reovering i foråret 2024. Hvis den udskiftes 1:1, kan det lade sig gøre at reovere banen i foråret 2024. Hvis der stilles krav om, at banen reoveres med andet infill, skal der søges nye miljøtilladelser, hvilket vil forsinke projektet.

#### Kunstgræsbane Dalum IF v/Tingløkkeskolen

Banen er meget nedslidt. Der er i lokalaftalen for Tingløkkeskolen bevilget et tilskud på 1,6 mio. kr. til udskiftning af kunstgræstæppet på deres kunstgræsbane. Hvis der skal udskiftes til en bane med andet infill end gummigranulat vil prisen langt overstige det beløb, der er bevilget i tilskud.

Hvis banen kan udskiftes 1:1, kan det lade sig gøre at reovere banen indenfor den nærmeste fremtid, da det vil kræve en mindre egenbetaling. Hvis der stilles krav om, at banen reoveres med andet infill, skal der søges nye miljøtilladelser, og projektet vil blive væsentligt dyrere.

#### Kunstgræsbane TPI

Udskiftning af kunstgræsbanen i TPI var i første omgang en del af kunstgræsbane projektet. Det viste sig dog ved gennemgang af alle kunstgræsbaner, at banen ved OKS var i væsentlig dårligere stand, hvorfor det blev vurderet, at banen ved OKS skulle indgå i projektet i stedet for TPI. TPI har efterfølgende sat gang i at skaffe ekstern finansiering samt egenfinansiering til udskiftning af banen snarest muligt.

### By- og Kulturforvaltningens anbefaling

Som ovenstående illustrerer, så er der mange forhold vedrørende kunstgræsbaner, som man skal være opmærksom på. Rækkende fra miljøforhold til stort pres på boldbanekapaciteten.

Med afsæt heri anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at By- og Kulturudvalget i 2024 og 2025 godkender udskiftning af eksisterende kunstgræsbaner 1:1, så fodboldklubber, der har meget nedslidte kunstgræsbaner, kan udskifte banerne 1:1. Det forudsætter dog, at alle gældende miljøtilladelser fortsat er gældende. Der vil fra By- og Kulturforvaltningen blive stillet krav om, at der skal etableres foranstaltninger, der sikre at gummigranulat i videst muligt omfang bliver på banerne. Det betyder, at der fx skal etableres granulatvært i form af bånd langs banens yderste hegn mm.

Ovennævnte anbefaling skyldes det store behov for boldbanekapacitet, som de eksisterende kunstgræsbaner kan være med til at løse, som de også gør det i dag. Eftersom de eksisterende baner lever op til de eksisterende tilladelser samt, at der er tale om 1:1 udskiftning af infill. Dertil kommer, at det boldbanemæssigt set vil være uhensigtsmæssigt, hvis de tre baner kommer til at ligge ubrugte hen, fordi de er nedslidte. Der er et stort behov for boldbanefaciliteter i Odense Kommune, og der er derfor behov for alle de spilletimer, der er muligt på både græs- og kunstgræsbaner.

### **Økonomi**

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

# **Punkt 5: B-sag: Erhvervsområde i Tietgenbyen Nord. Forslag til kommuneplantillæg nr. 55 og lokalplan nr. 4-1083 samt miljørapport til offentlig høring**

01.02.05-P16-1-23

## **Resume**

Forslag til lokalplan nr. 4-1083 og forslag til kommuneplantillæg nr. 55 med tilhørende miljørapport er udarbejdet for at give Novo Nordisk A/S mulighed for at etablere en ny virksomhed i et 81 ha stort område i Tietgenbyen Nord.

Planforslagene giver mulighed for etablering af erhverv i form af let industri med bygningshøjder i op til 27 meter, samt terrænreguleringer på op til +/- 4,5 meter. Lokalplanen sikrer samtidig en grøn struktur gennem området bestående af seks eksisterende fredskove, der forbindes med ny skovbeplantning, samt grønne beplantede zoner mod omgivelserne, og hvorigennem der bliver offentlig adgang.

By- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 30. august 2023 at gennemføre 2 ugers indkaldelse af idéer og forslag og igangsætte en ny planlægning for at give mulighed for let industri i hele planområdet og bygningshøjder i op til 27 meter.

Der er indkommet 14 bemærkninger i forbindelse med indkaldelse af idéer og forslag.

De indkomne bemærkninger omhandler primært følgende:

- Bygningshøjder
- Bekymring for påvirkning af omgivelserne (støj, lys og skygge)
- Ønske om grønne rekreative områder og stiforbindelser
- Transport og trafikale forhold
- Ønske om orienteringsmøde

Det er forvaltningens vurdering, at der med planlægningen er taget hensyn til de nære omgivelser i forhold til bygningshøjder, belysning og støj. Planlægningen bidrager samtidig positivt til den grønne dagsorden ved at sikre, at eksisterende fredskove bevares og bindes sammen af ny beplantning i en grøn struktur, hvorigennem der udlægges en offentlig stiforbindelse. Det er forvaltningens vurdering, at eksisterende og ny beplantning medvirker til at nedskalere oplevelsen af de store bygningshøjder.

Klima- og Miljøudvalget behandler den 6. februar 2024, parallelt med denne sag, følgende to sager: ”Novo Nordisk A/S, Tietgenbyen Nord – Offentliggørelse af miljøkonsekvensrapport (VVM) mv. til høring” og godkendelse af ”Tillæg nr. 29 til Spildevandsplan 2011-2022 - Tietgenbyen Nord, etape 2”.

## **Effekt**

Flere odenseanerne i job og på vej til job

Planlægningen vil have en positiv effekt på udviklingsmulighederne for erhvervslivet og medvirke til en øget mængde af arbejdspladser. Planlægningen understøtter de politiske ambitioner om flere arbejdspladser.

Byudvikling med kvalitet

Lokalplanen sikrer en arkitektonisk kvalitet i et erhvervsområde og arbejdsplads i grønne omgivelser. De grønne omgivelser er til gavn for alle, herunder dyr og mennesker.

## **Indstilling**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 55 og forslag til lokalplan nr. 4-1083 med tilhørende miljørapport offentliggøres i otte uger i henhold til planlovens bestemmelser.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund

Planlægningen omfatter et areal i Tietgenbyen Nord. Området er en udvidelse af erhvervsområdet Tietgenbyen, der ligger syd for planområdet og tæt ved motorvejen.

I dag er planområdet omfattet af flere kommuneplanrammer, der udlægger området til forskellige erhvervsformål.

Planlægningen er blevet udarbejdet på baggrund af et ønske fra Novo Nordisk om en anden erhvervmæssig anvendelse i området end muligt inden for gældende planlægning.

Planlægningen omfatter et kommuneplantillæg og en lokalplan, der giver mulighed for let industri i form af produktion med tilhørende lager, administration, kontorer og tekniske anlæg samt bygningshøjder på op til 27 meter inden for hele planområdet. Der er foretaget en miljøvurdering af planlægningen, hvorfor der også er udarbejdet en miljørapport.

Forslag til lokalplan

Lokalplanområdet omfatter et areal på 81 ha, som ligger øst for Østre Ringvej med jernbanen mod nord, Niels Bohrs Allé og erhvervsområdet Tietgenbyen mod syd og Fraugde-Kærby-Vej mod øst. Sydøst for planområdet ligger landsbyen Fraugde-Kærby med en let spredt bebyggelse langs den nord-østgående Fraugde-Kærby-Vej.

Lokalplanområdet består hovedsagelig af ubebyggede markarealer, hvorpå der er landbrugsdrift. Inden for området er der desuden fredsskove og diger samt levende hegn.

Det meste af lokalplanområdet er allerede i dag i byzone og planlagt til erhverv. Mindre arealer langs både jernbanen og Fraugde-Kærby-Vej er i landzone. Ved vedtagelsen af planforslagene udlægges disse arealer til erhverv og overføres til byzone.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor.



Forslag til lokalplan muliggør, at området kan anvendes til let industri i form af produktionsfabrikker med tilhørende funktioner som lagerbygninger, kontor, administration, teknisk anlæg, parkering samt til grønt område i form af en grøn struktur med ny og eksisterende beplantning og regnvandshåndtering.

Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i op til 27 meter samt terrænreguleringer på op til +/- 4,5 meter-

Området er disponeret med forskellige delområder udlagt til erhvervsbebyggelse, kontor- og administrationsbygninger og parkeringshuse, som opdeles af en grøn struktur.

Nedenfor ses en illustrationsplan, der blandt andet viser den grønne struktur med eksisterende fredskove og principper for ny beplantning, regnvandsbassiner samt et eksempel på, hvordan området kan indrettes med hensyn til bebyggelsens placering. Illustrationsplanen er ikke bindende, men er et eksempel på, hvordan området kan disponeres i overensstemmelse med lokalplanen.



Inden for lokalplanområdet er der i dag levende hegn i nordsyd og nordøst gående retning, der deler området op i mindre markarealer og fungerer som ledelinjer for dyreliv. Flere af de levende hegn vil blive nedlagt for at give plads til bebyggelse. Der etableres dog erstatningsnatur før nedlæggelse af de levende hegn. I lokalplanområdet er der desuden to søer, der er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Lokalplanen udlægger en ny grøn struktur for at sikre området grønne arealer og for at forstærke en sammenhæng for flora og fauna imellem fredskovene. Størstedelen af den grønne struktur bliver offentlig tilgængelig via stisystemer. En del af den grønne struktur ligger i kanten af lokalplanområdet og vil medvirke til at skærme de store bygningsvolumener mod henholdsvis Fruage-Kærby-Vej og Niels Bohrs Allé.

Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen placeres i en afstand på minimum 30 meter til skovbrynet af fredskovene. Enkelte steder er der mulighed for at bygge ned til 10 meter fra fredskovene.

Lokalplanforslaget giver mulighed for terrænreguleringer, der både skal muliggøre en intern vejstruktur imellem virksomhedens bygninger og samtidig sikre bebyggelsen mod ekstreme regnvandshændelser med op til 90 mm. Da lokalplanen giver mulighed for store bygningsvolumener og terrænreguleringer, er der i lokalplanforslaget fastsat maksimale koter for bygningshøjder inklusive terrænregulering.

Idet lokalplanen muliggør lange og høje bygningsvolumener, fastsætter lokalplanen bestemmelser om bebyggelsens overordnede arkitektoniske udtryk, facadematerialer og farvevalg, med det formål at skabe sammenhæng mellem bebyggelsen og det omgivende landskab, og sammen med skovbeplantningen medvirke til at nedskalere bygningsvolumener visuelt.

Derudover giver lokalplanen mulighed for nødvendig støjafskærmning af hensyn til omgivelserne, herunder boligbebyggelse langs Fraugde-Kærby-Vej. Der udlægges areal til støjvold langs Fraugde-Kærby-Vej, og der gives mulighed for etablering af øvrig støjafskærmning. Lokalplanen fastsætter krav til støjskærmes udseende og beplantning.

Lokalplanen sikrer en biofaktor på minimum 0,6 inden for lokalplanområdet ved at stille krav til både bevaring og etablering af beplantning, som stemmer overens med kommuneplanens krav til biofaktor.

Lokalplanforslaget udlægger en overordnet struktur og principper for veje, stier og parkering samt disses udformning. Bestemmelserne i lokalplanen understøtter fremkommeligheden i området for både lastbil- og biltrafik samt for cyklende og gående.

Ligeledes stiller lokalplanforslaget krav til parkeringsarealer for at sikre, at de ikke bliver for fremtrædende og dominerende i landskabet.

#### Forslag til kommuneplantillæg

I kommuneplanen er området i dag udlagt til erhvervsformål og omfattet af fem forskellige kommuneplanrammer, der deler området op med anvendelser til transport- og logistikvirksomheder, tung industri og let industri. I en del af området er der derfor ikke mulighed for let industri. Alle fem kommuneplanrammer fastsætter, at bebyggelsen maksimalt må opføres i en højde på 12 meter, dog med enkelte bygningsdele i op til 15 meter. Skorstene og lignende bygningsdele kan dog opføres i større højde.

For at give mulighed for både let industri inden for hele planområdet og bygningshøjder i op til 27 meter er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg.

En del af planområdet er i kommuneplanen udlagt som et område til særlig pladskrævende varer. Med kommuneplantillægget udtages planområdet fra udlægget til særligt pladskrævende varer, da det ikke længere er aktuelt med den fremtidige anvendelse.

Idet der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, har By- og Kulturforvaltningen afholdt en lovpligtig indkaldelse af ideer og forslag i perioden den 31. august 2023 til den 15. september 2023. I løbet af høringsperioden indkom 14 bemærkninger. Det bemærkes, at der forud for høringsperioden ikke var udarbejdet tegningsmateriale for projektet.

De indkomne bemærkninger omhandler primært følgende:

- Bygningshøjder
- Bekymring for påvirkning af omgivelserne (støj, lys og skygge)
- Ønske om grønne rekreative områder og stiforbindelser
- Transport og trafikale forhold
- Ønske om orienteringsmøde

By- og Kulturforvaltningens vurdering af de indkomne bemærkninger

## Bygningshøjder

I fem høringssvar udtrykkes der bekymring for bygningshøjder i op til 27 meter, og i et enkelt høringssvar opfordres det til, at alle bygninger, der er højere end 15 meter, simuleres, så naboer har mulighed for at gøre indsigelser. I et høringssvar udtrykkes der ønske om, at bygninger i en højde fra 15 meter placeres så langt væk fra Fraugde-Kærby-Vej som muligt, og i et andet høringssvar er der forslag om afskærmende beplantning.

### By- og Kulturforvaltningens vurdering:

Idet lokalplanen muliggør lange og høje bygningsvolumener med facadehøjder op til 27 meter, fastsætter lokalplanen bestemmelser om bebyggelsens arkitektoniske udtryk, facadematerialer og farvevalg, med det formål at skabe sammenhæng mellem bebyggelsen og det omgivende landskab, og sammen med skovbeplantningen medvirke til at nedskalere bygningsvolumener visuelt. Mod øst mod Fraugde-Kærby-Vej giver lokalplanen mulighed for bygningshøjder på maksimalt 24 meter – dog reduceret til 20 meter i en zone tæt på boliger langs Fraugde-Kærby-Vej. Skorstene, master og lignende bygningsdele kan dog opføres i større højde.

Som udgangspunkt vil det være tekniske anlæg og lagerfunktioner, der fylder i højden – ikke kontorer. Lokalplanen sikrer hensynet til boligbebyggelse langs Fraugde-Kærby-Vej ved at udlægge areal til støjvold- og eventuel støjskærm mod Fraugde-Kærby-Vej. Der er i dag en eksisterende støjvold på størstedelen af strækningen mod Fraugde-Kærby-Vej. Der stilles i lokalplanen krav om, at støjvolden skal beplantes med træer og buske, der dækker en eventuel støjskærm på støjvolden og delvist afskærmer bebyggelsen inden for lokalplanområdet. Herved sikres der en delvis visuel afskærmning af de høje bygninger i forhold til omgivelserne. Som det fremgår i miljøvurderingen af planforslagene, er der foretaget en visualisering af området ved fuld udbygning. Visualiseringerne er eksempler på, hvordan bebyggelsen kan fremstå i landskabet.

Forvaltningen anerkender, at det samlede visuelle indtryk af området vil ændres væsentligt, når området går fra at være ubebygget til fuldt udbygget. Dog er området allerede udlagt til erhverv i gældende planlægning. Forvaltningen vurderer, at planområdet mod nord og vest er et robust område, der godt kan bære de store bygningsvolumener. Bygningerne vil desuden være omkranset af et landskab med skovkarakter, herunder eksisterende fredskov og ny beplantning, der vil medvirke til at ændre oplevelsen af de store bygningsvolumener set fra omgivelserne. Forvaltningen vurderer, at der mod øst mod Fraugde-Kærby-Vej er taget hensyn til naboer ved så vidt muligt at nedskalere bebyggelsen og i lokalplanen stille krav om afskærmende beplantning.

### Bekymring for påvirkning af omgivelserne

I seks høringssvar udtrykkes der bekymring for påvirkningen af omgivelserne med hensyn til støj, lysforurening og skyggegener.

### By- og Kulturforvaltningens vurdering:

I lokalplanen gives der mulighed for, at der kan etableres den nødvendige støjafskærmning mod omgivelserne. Grænseværdier for, hvor meget støj aktiviteterne inden for planområdet må belaste omgivelserne – herunder nærliggende boliger – er reguleret i miljølovgivningen og skal dermed også fremadrettet overholdes af virksomheden.

Virksomheden, som ønsker at etablere sig i lokalplanområdet, har behov for, at der ved sikringshegn omkring bygninger tillades en lyspunktshøjde på op til 6 meter, og i læsse- og lasteområder (truck zone) en lyspunktshøjde på maksimalt 24 meter for at oplyse området tilstrækkeligt. Derfor giver lokalplanen denne mulighed. Af hensyn til omgivelserne fastsætter lokalplanen, at belysning skal være nedadrettet, at lyspunktshøjder i læsse- og lasteområder ikke må være

højere end bygninger, samt at belysning skal være afskærmet, så det er retningsbestemt mod det objekt som bygning, plads med videre, det skal oplyse.

Der er i forbindelse med miljøvurderingen udarbejdet skyggediagrammer for at belyse bebyggelsens skyggepåvirkning af naboer på Fraugde-Kærby-Vej. Som det fremgår af miljørapporten, har forvaltningen vurderet, at der vil være en begrænset skyggepåvirkning på de nærmeste boliger langs Fraugde Kærby-Vej, og det vurderes ikke at være en væsentlig skyggepåvirkning i sommerperioden. Forvaltningen vurderer, at der i planlægningen er taget de nødvendige hensyn til omgivelserne i forhold til støj, lys og skygge.

#### Ønske om grønne rekreative områder og stiforbindelser

I tre høringssvar udtrykkes der ønske om at bevare de eksisterende fredskove og at sikre adgangen hertil. I et høringssvar gives der udtryk for, at der generelt mangler rekreative områder ved Fraugde-Kærby.

#### By- og Kulturforvaltningens vurdering:

Lokalplanen sikrer, at de eksisterende fredskove bevares og sammen med ny beplantning skaber en grøn sammenhængende struktur, hvor der via et stisystem er offentlig adgang.

#### Transport og trafikale forhold

I tre høringssvar udtrykkes der bekymring for, om vejadgangen til planområdet skal ske fra Fraugde-Kærby-Vej, og der udtrykkes samtidig ønske om at sikre stiforbindelse fra Fraugde-Kærby-Vej til planområdet. Syv høringssvar omhandler transport og trafikale forhold uden for planområdet, herunder trafikbelastningen på Østre Ringvej og den medfølgende trafikstøj, behovet for offentlig transport samt cykelstier i området, ønske om at fremme andre transportformer end bil, og i et høringssvar foreslås det, at virksomheden benytter jernbanetransport til gods.

#### By- og Kulturforvaltningens vurdering:

Lokalplanen fastsætter, at vejadgang til området skal ske fra Niels Bohrs Allé via N.J. Haustrups Vej og giver derudover mulighed for en ekstra vejadgang direkte fra Niels Bohrs Allé. Lokalplanen sikrer stiforbindelse fra Fraugde-Kærby-Vej til planområdet. Forholdet vedrørende de omkringliggende veje, behov for cykelstier, offentlig transport og jernbanetransport kan ikke reguleres med lokalplanen. Men i Budget 2024 har byrådet besluttet, at By- og Kulturforvaltningen skal udarbejde en 360 graders analyse af infrastrukturen, herunder veje, cykelsti, jernbane og øvrige kollektiv trafik i den østlige del af Odense. Analysen er igangsat og skal afrapporteres til By- og Kulturudvalget og efterfølgende byrådet i begyndelsen af 3. kvartal 2024. Analysen skal blandt andet undersøge behovet for kollektiv trafik, cykelstier, udvidelse af Østre Ringvej, herunder belyse behov for eventuel støjdæmpning, samt muligheden for jernbanetransport.

#### Ønske om orienteringsmøde

I to høringssvar udtrykkes der ønske om dialog, og at der afholdes et orienteringsmøde, hvor borgere, Odense Kommune samt eventuelt repræsentanter fra Novo Nordisk deltager.

#### By- og Kulturforvaltningens vurdering:

Der vil i løbet af den offentlige høringsperiode afholdes et orienteringsmøde den 4. marts 2024 for borgerne i området, og hvor både repræsentanter fra Odense Kommune og Novo Nordisk deltager.

## Skovbyggelinje

Den vestlige del af lokalplanområdet ligger, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17, inden for skovbyggelinje fra den offentlige skov, Kohaveskoven, vest for området. Forvaltningen vil søge Miljøstyrelsen om tilladelse til reducere af skovbyggelinjen i forbindelse med fremlæggelse af lokalplanforslaget.

## Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen har vurderet, at planforslagene kan medføre væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø, hvorfor der er udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene.

Forvaltningen har vurderet, at følgende emner skulle belyses i miljøvurderingen:

- Natur: Påvirkning af bilag IV-arter og § 3-beskyttet natur
- Vand: LAR-løsninger/løsninger for håndtering af overfladevand og påvirkning af drænforhold og vandløb
- Befolkning: Indblik og visuelle konsekvenser, herunder også trafik påvirkninger
- Jord: Jordforurening
- Klima: Ekstrem nedbør og overfladenært grundvand
- Luftemissioner
- Ressourceeffektivitet
- Landskab: Landskabsinteresser og visuelle forhold
- Arkæologi
- Midlertidige effekter i anlægsfasen

Der er udarbejdet en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM), som fremlægges til offentlig høring sammen med planforslagene.

Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplan, kommuneplantillæg og tilhørende miljøvurdering udarbejder Klima- og Miljøforvaltningen en frivillig Miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter anmodning fra bygherre. Sagen "Novo Nordisk A/S, Tietgenbyen Nord – Offentliggørelse af miljøkonsekvensrapport (VVM) mv. til høring", der behandles af Klima- og Miljøudvalget den 6. februar 2024.

## Forvaltningens vurdering af planforslagene

Det er forvaltningens vurdering, at planforslagene tager størst muligt hensyn til fredskovene ved, at der udlægges et grønt bælte med beplantning igennem lokalplanområdet. Den grønne struktur binder skovene sammen og giver mulighed for, at medarbejderne og offentligheden kan komme tæt på naturen.

Forvaltningen vurderer ydermere, at der tages hensyn til omgivelserne i forhold til støj og lysforurening ved, at der er fastsat bestemmelser om støjvold/støjskærme, der vil hindre støjgener til nærområdet, samt at der er fastsat bestemmelser om belysning.

Ydermere vurderes det, at lokalplanen sikrer størst mulig indpasning af de store bygningsvolumener. Dette ved at fastsætte bestemmelser omkring beplantning mod omgivelserne, samt materiale- og farvevalg på bebyggelsen, der vil give en oplevelse af nedskalering af bygningshøjderne.

## Lovgrundlag

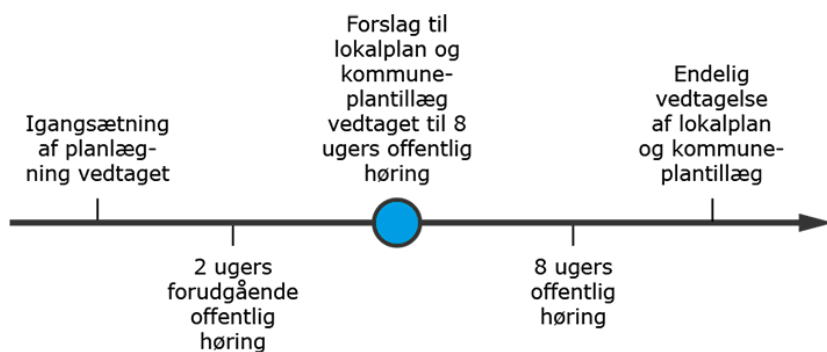
- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Forslag til Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planloven kapitel 4.
- Miljøvurdering er gennemført i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

## Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at vedtage planforslagene med tilhørende miljørapport og fremlægge dem i offentlig høring i minimum 8 uger (forvaltningens indstilling).
- Vælge at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage planforslagene og miljørapport til offentliggørelse, hvorved planerne og dermed bygherres ønskede projekt ikke kan realiseres.

## Den videre proces



## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Hvidbog for indkomne bemærkning\_planlægning for Tietgenbyen Nord

Forslag til kommuneplantillæg nr. 55

Forslag til lokalplan 4-1083

Miljørapport Tietgenbyen Nord 4-1083

## Punkt 6: C-sag: Justering af vintertjenesten

05.07.02-A26-2-24

### Resume

Denne sag handler om en drøftelse af en mulig opjustering af Odense Kommunes nuværende vintertjeneste på fortove og cykelstier.

By- og Kulturforvaltningen har i 2023 modtaget 273 borgerhenvendelser fordelt på ”Git et tip” samt klager på baggrund af mangelfuld fjernelse af blade og sne fra fortove og cykelstier.

Samtidigt rapporterer OUH om 114 ulykker på fortove og cykelstier i 2023, der kan henvises direkte til mangelfuld løvfalds- og vintertjeneste. Dette vurderes af OUH at have en samfundsøkonomisk belastning på ca. 7 mio. kr.

På den baggrund har forvaltningen udfærdiget et forslag, der i højere grad forebygger ulykker, og som hermed forelægges udvalget til drøftelse.

Sagen kræver politisk stillingtagen i forhold til den økonomi, forslaget er behæftet med. Desuden haster sagen, da forvaltningen har igangsat en udbudsproces for de næste fire års vintertjeneste, der forventes færdig, ikke senere end udgangen af februar, hvis en ny aftale skal have effekt fra efteråret 2024.

.

### Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter følgende forslag:

1. Der indkøbes i forbindelse med det igangværende udbud på vintertjenesteområdet 18 stk. fejekoste til en forventelig pris på ca. 1,3 mio. kr. Hertil kommer en forventet udgift til afledt drift på 0,6 mio. kr. årligt. Indkøbet og afledt drift finansieres ved omprioritering inden for udvalgets budgetramme.
2. By- og Kulturforvaltningen pålægges at udarbejde et anlægsønske på investering og drift i forbindelse med den forestående budgetproces til budget 2025.
3. Der ændres ikke i den nuværende drift.

### Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

### Sagsfremstilling

Forslaget er ikke en tilbagevenden til før besparelserne på vintertjenesten i 2019, hvor der blev vedtaget en budgetreduktion på 4 mio. kr. Reduktionen omhandlede glatførebekæmpelse og snerydning på offentlige veje, stier, fortove og pladser.

Forslaget bygger på en analyse af, hvordan forvaltningen med færrest mulige midler og ændringer kan minimere de negative konsekvenser af det nuværende vintertjenestniveau.

Det er ikke muligt at garantere fuldstændigt fravær af ulykker på fortove og cykelstier. Men det vurderes muligt med forholdsvis begrænsede midler at hæve det nuværende serviceniveau. Forvaltningen har derfor taget udgangspunkt i, hvordan forvaltningen med de nuværende ruter og maskiner kan minimere ulykker på fortove og cykelstier.

Dette er blandt andet gjort under inddragelse af borgerne, enkelte med meget stor viden om vintertjenesteområdet.

Ved indførelse af kost på alle køretøjer vil man kunne komme hurtigere i gang under snefald, idet en plov alene kræver en vis mængde sne. Kosten vil også kunne komme i bund, hvor der er lunger og andre ujævnheder på cykelstierne, hvilket en plov ikke er i stand til. Samlet set forventes en bedre overfladetilstand af fortove og cykelstierne, hvor der anvendes kost.

En væsentlig faktor i ulykkerne er den (i forhold til før 2019) forringede bortskaffelse af blade fra cykelstier og fortove. Dette forværres ved frost og snefald, idet den salt, der spredes, ikke opnår den ønskede effekt, når den binder sig til blade i stedet for vejflader.

Ved at påføre en kost på traktorerne fejes bladene til side og frigør sikre arealer for både gående og cyklende. Bladene vil senere blive fjernet i forbindelse med den opsamling, der er en del af den nuværende løvfaldsaftale.

Bedre cykelstier i løvfalds- og snefaldsperioder vil også forstærke fortællingen om Odense som Danmarks mest cykelvenlige by.

## Økonomi

Hver rute er på nuværende tidspunkt kalkuleret til 326.000 kr. pr år. Hver rute vil få en vurderet merudgift på ca. 26.000 kr., jf. tabel 1. Det giver en samlet merudgift på 390.000 kr. for alle 15 ruter.

Tabel 1: Merudgift pr rute	
Nuværende årlig pris pr. rute	326.000
Tillæg grundet kørsel med kost pr. år	26.000
Pris pr. rute med kost pr. år	352.000
Samlet merudgift for alle 15 ruter	390.000

Derudover vil der være en yderligere udgift til øget drift og vedligehold på ca. 226.000 kr., hvorfor den samlede afledte drift er ca. 616.000 kr., jf. tabel 2 herunder.

Dertil kommer en anlægsudgift til indkøb af koste for ca. 1,3 mio. kr.

Både drifts- og anlægsudgift foreslås finansieret via reduceret budget til asfalt slidlag. Konsekvenserne heraf er større efterslæb på asfaltslidlag samt flere skader og huller i vejen pga. mindre udført slidlag årligt.

Alternativ kan drifts- og anlægsudgifter finansieres via et anlægsønske.

<b>Tabel 2: Økonomioverblik - forbedring af vintertjeneste</b>	
<b>Anlægsudgift</b>	
Engangsudgift investering i fejekoste	1.319.000 kr.
<b>Afledte driftsudgifter pr. år</b>	
Årligt rutetillæg	390.000 kr.
Årlig drift og vedligehold	226.000 kr.
<b>I alt driftsudgifter</b>	<b>616.000 kr.</b>

Forvaltningen anbefaler, at udvalget drøfter dette samt, hvorvidt forvaltningen skal udarbejde et anlægsforslag med afledt drift til Budget 2025, hvori ovenstående anslåede udgifter beskrives og foreslås prioriteret. Såfremt anlægsønsket prioriteres i forbindelse med budget 2025, tilbageføres den foreslåede omprioritering.

# Punkt 7: C-sag: Kommuneplan 2024 ekskursion: En attraktiv by for virksomheder - tematur om erhvervsudvikling

01.02.03-P15-3-22

## Resume

Dette er den tredje af fire temature om Kommuneplan 2024-2036. Turen har overskriften 'En attraktiv by for virksomheder' og har fokus på erhvervsudvikling.

## Indstilling

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

By- og Kulturudvalget har den 14. december 2022 godkendt en plan for den politiske proces for Kommuneplan 2024-2036. En del af denne plan er fire temature i form af ekskursioner, hvor By- og Kulturudvalget afsætter et helt møde til at drøfte udvalgte temaer i kommuneplanarbejdet. Tematurene afvikles som ekskursioner med besigtigelser af relevante steder i Odense Kommune.

Den tredje af de fire temature om Kommuneplan 2024-2036 har overskriften "en attraktiv by for virksomheder" og har fokus på erhvervsudvikling.

Programmet for dagen er:

- 08.30-09.30 - Behandling af ordinære punkter på Odense Slot
- 09.30-10.00 - Velkomst og introduktion til dagens tematur på Odense Slot
- 10.00-11.00 - Plads til iværksætter/kreative erhverv - Østerbro
- 11.00-11.50 - Plads til industrierhverv - Tietgenbyen
- 11.50-12.50 - Frokost på Scandic Hotel
- 12.50-13.40 - Erhvervsudvikling i vest
- 13.40-14.15 - Kontorerhverv og hoteller
- 14.15-14.30 - Afslutning

Se nærmere i vedlagte programhæfte.

Tematuren har til formål at opridse centrale temaer og dilemmaer i arbejdet med erhvervsudvikling i Kommuneplan 2024. Gennem faglige indspark og besigtigelse af udvalgte steder i byen sikres videndeling og dialog om de beslutninger, der sidenhen skal træffes, og som rammesætter arbejdet med arealplanlægning for erhvervsudvikling.

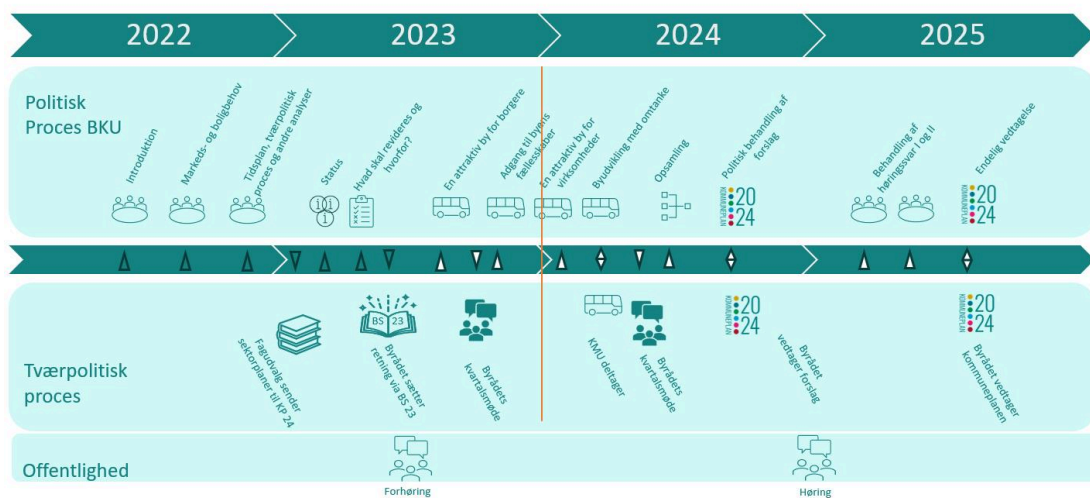
Drøftelserne på tematuren skal sætte retning for By- og Kulturforvaltningens arbejde med forslag til Kommuneplan 2024, der i sidste ende skal afspejle en politisk prioritering og afvejning af hensyn i arealplanlægningen.

På et senere By- og Kulturudvalgsmøde vender forvaltningen tilbage med en opsamling på dialogen på tematuren, som kan drøftes og godkendes i By- og Kulturudvalget.

Der er planlagt yderligere en tematur på ordinære By- og Kulturudvalgsmøde den 13. marts 2024. Temaet på den sidste tur er byudvikling med omtanke med fokus på bl.a. natur, skovrejsning, vand, grøn mobilitet, vedvarende energi. Turen er et fællesmøde med Klima- og Miljøudvalget, som skyldes de mange faglige input fra Klima- og Miljøforvaltningen.

Figuren nedenfor viser den politiske proces for Kommuneplan 2024.

## Politisk proces - overordnet plan



## Økonomi

Da sagen er en drøftelsessag, har den ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Programhæfte - tematur 3

## **Punkt 8: D-sag: Aktuelle sager**

00.22.04-P35-2-24

### **Resume**

Orientering om aktuelle sager.

- Status på huller i vejene.
- Nyt kommunalt forbud mod at Hells Angels kan anvende klubhuset på Petersmindevej 20 i Odense som samlingssted.
- Orientering om status på psykiatrihandleplanen: På baggrund af de seneste drøftelser af psykiatrihandleplanen i Sundhedsudvalget den 19. december 2023, er der behov for yderligere drøftelser af den videre proces. Når der er udarbejdet en ny tidsplan, vil relevante udvalg bliver orienteret.

### **Beslutning**

Orientering givet.

## **Punkt 9: E-sag: Initiativretsforslag fra rådmand Søren Windell (C) om byens fejring af H.C. Andersens fødselsdag**

20.00.00-Ø54-1-24

### **Initiativretsforslag**

Med henvisning til § 2, stk. 2 i By- og Kulturudvalgets forretningsorden fremsender rådmand Søren Windell (C) følgende forslag til optagelse på By- og Kulturudvalgets dagsorden for mødet den 7. februar 2024:

2. april er H.C. Andersens fødselsdag og dagen fejres i Odense med flag på rådhus og busser, morgensang ved statuen i Eventyrhaven og for børnene er der show i Odense Koncerthus, samt det private prisshow arrangeret af H.C. Andersen Priskomité.

Potentialet for byen og fejringen er større, og bør markeres mere markant, så byen trækker folk fra nær og fjern, og skaber omsætning i butikker og restauranter, og øger bystoltheden. Der mangler måske en mere folkelig fejring, en fejring der inviterer både børnefamilier og ældre til byens rådhus til kagebord, fællesspisning og kultur. Der skaber samhørighed og udbreder kendskab til Andersen. Et event som udbreder idéen om deltagelse og samskabelse til Odenses foreninger og institutioner, så flere får oplevelsen af at sammen om noget, og markere Andersens fødselsdag som en mærkedag for hele Odense.

Med henblik på sådan et event, foreslår jeg at prioritere 225.000 kr. ekskl. moms fra de administrative afgørelser under Kulturpuljen i 2024, og skabe fundamentet for en ny tradition i Odense.

### **Indstilling fra forslagsstiller**

Rådmand Søren Windell indstiller, at udvalget omprioriterer 0,2 mio. kr. ekskl. moms fra Kulturpuljen til fejring af H.C. Andersens fødselsdag i 2024.

### **Forvaltningens belysning**

Hverken byrådet eller By- og Kulturudvalget har tidligere truffet beslutning om en større 2. april-fejring på rådhuset. Hverken byrådet eller udvalget har ej heller igangsat et arbejde vedr. emnet.

Emnet henhører under By- og Kulturudvalget. By- og Kulturudvalget har på sit budget årligt afsat midler til markering af H.C. Andersens fødselsdag. Markeringen er en mangeårig tradition med to faste arrangementer. Midlerne er disponeret med henholdsvis 21.672 kr. ekskl. moms til en kransenedlæggelse i Eventyrhaven samt 0,3 mio. kr. ekskl. moms til en ekstern leverandørs produktion af en børnefødselsdag i Odense Koncerthus, hvor målgruppen er børn.

Såfremt By- og Kulturudvalget godkender indstillingen, vil forvaltningen gå i dialog med en ekstern leverandør med henblik på løsning af opgaven om at skabe et arrangement på rådhuset som beskrevet i forslaget. Løsning af opgaven vil blive leveret af en kulturaktør med erfaring vedr. denne type arrangement. Forvaltningen vil arbejde for, at der kan indgås en aftale med en leverandør inden for to uger, da der er kort tid til 2. april 2024. Dette afhænger dog af, at det er muligt at finde en leverandør inden da.

Der er resteret pr. 29. januar 2024 0,5 mio. kr. ekskl. moms til administrative bevillinger i Kulturpuljen.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget

Rådmand Søren Windell og udvalgsmedlem Araz Khan stemmer for initiativretsforlaget.

Udvalgsmedlemmerne Niclas Turan Kandemir, Claus Skjoldborg Larsen, Maria Brumvig og Søren Freiesleben stemmer imod initiativretsforlaget.

Udvalgsmedlem Andreas Møller stemmer imod initiativretsforlaget med den bemærkning, at det er et forkert signal at sende, når et flertal i udvalget, som han ikke er en del af, tidligere har sparet voldsomt i forhold til kulturpolitiske ildsjæle og institutioner. Dertil ønsker han en ny politik for kulturområdet, der tager udgangspunkt i fyrtårne og foreninger.

Konklusion: Initiativretsforlaget bortfalder.