

# **REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 06-02-2018**

**Mødedato** Tirsdag d. 06. februar 2018 kl. 08:30

**Mødested** Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

## Indholdsfortegnelse

Fysisk helhedsplan for Parkvej.....	3
Kompetencefordeling - lokalplaner og kommuneplan.....	8
Anlægsprioritering af supercykelsti og signalanlæg.....	13
Anlægsprioritering - Englandsgade.....	20
Midlertidige lokaler til Det Fynske Kunstakademi.....	23
Boliger Lunden 8. Forslag til kommuneplantillæg nr. 54 og lokalplan nr. 3-733 til offentliggørelse..	29
Tillæg nr. 7 til spildevandsplanen - Lunden 8.....	33
Udvidelse af Tarup Center. Forslag til kommuneplantillæg nr. 56 og lokalplan nr. 8-808 til offentlig	36
Fjernvarmeforsyning af Nyt SUND.....	40
Fjernvarmeforsyning af Munkebjergvænget.....	42
Rytterkasernen - Odense Værkstederne.....	44
Udvidelse af tilbud med gratiskørsel for skoler og dagtilbud i Odense.....	47
Temadrøftelse om det almene boligområde.....	50
Navngivning af plads foran Odense Zoo, Christian Jensens Plads.....	51
Aktuelle sager.....	52

# Punkt 1: Fysisk helhedsplan for Parkvej

03.30.05-G01-1-17

## Resume

Boligforeningen Kristiansdal har ansøgt om kommunal godkendelse af en fysisk helhedsplan for den almene boligafdeling 5, Parkvej/Odensevej, beliggende ved Hjallesø Station, med 72 boliger.

Formålet med en fysisk helhedsplan er at opnå en samlet løsning af afdelingens bygningsmæssige problemer. Boligerne bliver renoveret så grundigt, at der ikke skal gøres nævneværdigt ved boligerne de kommende mange år.

Planen består af både indvendig og udvendig renovering af boligerne. De dyreste poster er sammenlægninger, tilgængelighed, udbedring af kuldebroer/indeklima, installationer, køkkener, badeværelser og altaner samt anden opretning, idet afdelingen i mange henseender er helt slidt ned efter ca. 60 års brug.

Det er en betingelse for helhedsplaner, at kommunerne stiller garanti for realkreditlånet og bidrager med kapitaltilførsel. Garantien forventes at blive 50.000.000-60.000.000 kr., hvoraf Landsbyggefonden giver sikkerhed for halvdelen af et eventuelt tab på garantiforpligtigheden (også kaldet regaranti). Kommunens andel af kapitaltilførsel udgør 200.000 kr.

Sagen forelægges derfor udvalget og byrådet til beslutning.

## Effekt

Flere kommer i uddannelse og job

Renovering af boliger har positiv indvirkning på beskæftigelsen i den periode, hvor renoveringen gennemføres.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender den fysiske helhedsplan for afdeling Parkvej/Odensevej, herunder kommunal garanti for realkreditlån på op til 60.000.000 kr. samt kapitaltilførsel på 200.000 kr., som afholdes inden for By- og Kulturudvalgets egen ramme.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

En fysisk helhedsplan er en meget gennemgribende renovering af en almen boligafdeling. Den støttes af Landsbyggefonden, som er en fond, der er oprettet ved lov. Fonden finansierer sine aktiviteter ved at lejerne i den almene sektor betaler ind til fonden (afdelingerne betaler fortsat ydelser selv, når de oprindelige lån er tilbagebetalt).

## Helhedsplanens indhold

Afdelingen består af 6 boligblokke, som indeholder 72 mindre 2-, 3- og 4-værelses lejligheder og 6 rækkehuse på Odensevej. Rækkehusene renoveres ikke som en del af denne fysiske helhedsplan. Boligblokkene er opført i 1958-1960 i 2½ og 3½ etager, og er et utraditionelt byggeri med forskudte planer mellem etagerne.

Byggeriets forskudte planer gør det vanskeligt at nyindrette de eksisterende små badeværelser uden at sammenlægge de små lejligheder, hvor der i dag reelt ikke er plads til en bruseniche.

Den byggetekniske gennemgang har påvist et stort omfang af opfugtede gavle, manglende isolering og deraf følgende problemer med skimmelsvamp. Taget er nedbrudt og trænger til udskiftning. Lydforholdene imellem boligerne er meget dårlige grundet rørføringer, der er ført direkte igennem etagedækkene. Desuden er bebyggelsen kendetegnet ved manglende tilgængelighed for gangbesværede.

Alle boliger under den fysiske helhedsplan får:

- Udbedret kuldebroer.
- Bedre lydforhold.
- Nye gavle.
- Nye tidssvarende badeværelser og toiletter.
- Nye installationer (el, kloak samt vand- og varmerør).
- Nyt ventilationssystem mv.

I tre boligblokke etableres tilgængelighedsboliger, som er lejligheder, der bliver ombygget, så de kan bruges af beboere, der har behov for ekstra plads til at komme rundt i boligen med rollator eller kørestol. Tilgængelighedsboligerne får desuden nyt større køkken og badeværelse, samt elevatorer.

Det er en forudsætning for støtte fra Landsbyggefonden, at der etableres tilgængelighedsboliger, hvor der lægges vægt på nuancerede løsninger ved etablering af elevatorer og nyindretning af boligens rum.

Planen indebærer, at alle 6 boligblokke renoveres. 36 lejligheder ombygges til tilgængelighedsboliger, og 18 små 2-værelses lejligheder sammenlægges til 9, 4-værelses boliger, så der netto udgår 9 boliger.

De sammenlagte boliger får en intern trappe, da de eksisterende boliger er forskudt en halv etage, et nyt og større badeværelse og en bedre placering af de øvrige rum i forhold til den nuværende geometri af lejligheden. De resterende 18 boliger får en gennemgribende renovering.

## Helhedsplanens omfang

De væsentligste udgifter er sikring mod kuldebroer og anden opretning, hvilket beløber sig til ca. 23.700.000 kr., bearbejdning af udearealer og terræn ca. 2.400.000 kr., renovering og etablering af tilgængelighedsboliger ca. 19.600.000 kr. samt ombygning/sammenlægning af boliger ca. 19.400.000 kr. Dertil kommer de ustøttede udgifter til altaner, køkkener, badeværelser og VVS- og elinstallationer på ca. 19.900.000 kr. I alt en samlet anlægssum på ca. 85.000.000 kr., svarende til ca. 16.400 kr. pr. m<sup>2</sup>. Til sammenligning er huslejen i nybyggeri 875-900 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, og opførelsesprisen er ca. 21.000 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Fysiske helhedsplan i Odense	m <sup>2</sup>	Boliger	Udgifter	.. pr m <sup>2</sup>	.. pr. bolig
Parkvej	5.193	63	85.000.000	16.400	1.350.000
Alle vedtagne	234.634	2.807	3.600.000.000	15.320	1.280.000

Som det fremgår af skemaet, er den fysiske helhedsplan for Parkvej dyrere pr. kvadratmeter end andre helhedsplaner, men det medfører ikke nødvendigvis, at huslejestigningen bliver højere end i de andre. Det skyldes Landsbyggefondens særegne tilskudssystem.

Landsbyggefonden yder støttede lån efter en række kriterier til forskellige arbejder. Hovedkriteriet er sikring af bygningerne, hvilket vil sige nødvendig facaderenovering, ventilation og lignende samt indretning af tilgængelighedsboliger, som hovedsageligt betales med støttede lån.

Almindelig udskiftning, vedligeholdelse, forbedringer og modernisering betales hovedsagelig med u støttede lån (kreditforeningslån). Ydelsen på de støttede lån er ca. 3,4 % af lånebeløbet + bidrag i årlig udgift. Endvidere kan der opnås løbende driftsstøtte fra Landsbyggefonden til nedbringelse af huslejen. Det støttede lån udgør ca. 65.400.000 kr.

De ikke-støttede arbejder finansieres med almindelige kreditforeningslån, og vil udgøre ca. 16.500.000 kr. Hertil kommer øvrige midler i form af opsparing i afdelingen, brug af egen trækingsret i Landsbyggefonden og tilskud samt kapitaltilførsel på i alt ca. 3.100.000 kr.

## Husleje

Landsbyggefonden har udarbejdet en finansieringsskitse for den samlede plan. Udgangspunktet er at sikre, at huslejen holdes på et niveau, hvor boligerne kan lejes ud. Det betyder, at den gennemsnitlige huslejestigning bliver ca. 29 %.

Huslejen for hele afdelingen er umiddelbart før helhedsplanens gennemførelse inkl. Odensevej og individuelle forbedringsarbejder gennemsnitligt på 638 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Efter renoveringen stiger den til gennemsnitshusleje i afdelingen fra 832 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Boligtype	Boligareal i dag	Husleje 2018 før renovering (pr. måned)	Samlet areal efter	Husleje efter renovering (pr. måned)
Bolig	76,0 m <sup>2</sup>	3.846 kr.	76,6 m <sup>2</sup>	4.900 kr.
Bolig	85,0 m <sup>2</sup>	4.300 kr.	86,0 m <sup>2</sup>	5.500 kr.
Bolig - sammenlagt	50,0 m <sup>2</sup>	2.596 kr.	98,2 m <sup>2</sup>	6.930 kr.
Bolig - tilgængelig	71,0 m <sup>2</sup>	3.625 kr.	73,1 m <sup>2</sup>	5.280 kr.
Bolig - tilgængelig	76,0 m <sup>2</sup>	3.846 kr.	74,5 m <sup>2</sup>	5.340 kr.
Bolig - tilgængelig	85,0 m <sup>2</sup>	4.301 kr.	83,4 m <sup>2</sup>	5.910 kr.

Huslejeeksempler. Alle tallene er opgivet i 2018-priser.

En del af stigningen i huslejen modsvarer af en besparelse på energiregningen for beboerne.

Landsbyggefondens har skruet deres tilskudssystem sammen på en måde, der gør det attraktivt at etablere tilgængelighedsboliger. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt at pille enkeltelementer ud, fordi deres tilskudssystem betyder, at huslejen for alle boligerne vil blive væsentlig højere.

Stigende huslejer vil medføre stigende udgifter til boligstøtte. Det er dog særdeles vanskeligt at vurdere omfanget af dette. Det skønnes derfor med en betydelig usikkerhed, at planen vil medføre nettomerudgifter til boligstøtte for Odense Kommune på op til ca. 65.000 kr. årligt.

#### Øvrige forhold

Planen blev vedtaget af beboerne med 93 % af stemmerne på et beboermøde den 20/11 2017, hvor beboerne fik mulighed for at få overblik over, hvad helhedsplanen betyder for deres egne huslejer og øvrige forhold. Byggestart forventes igangsat i efteråret 2019 og færdig i 2021. Renoveringsarbejderne gennemføres blokvis med forskudte starttidspunkter.

Der vil i byggeperioden blive behov for genhusning af beboere under renoveringen. Behovet for genhusning kan sandsynligvis håndteres af Kristiansdal eller med hjælp fra andre boligorganisationer.

#### By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den fysiske helhedsplan er nødvendig for afdelingen.

Boligorganisationen har ikke haft overvejelser om nedrivning i forbindelse med Parkvej.

Praksis for nedrivning af boliger er meget restriktiv, og byggeriet på Parkvej opfylder ingen af de krav, styrelsen og Landsbyggefonden stiller. Hvis kravene havde været opfyldt, så afdelingen kunne rives ned, skulle eksisterende lån indfries og kommunen skulle indbetale ny grundkapital.

Der skal under alle omstændigheder foretages omfattende renoveringer, men uden støtte fra Landsbyggefonden vil huslejen - og dermed udgiften til boligstøtte - stige væsentligt mere, end hvis helhedsplanen ikke vedtages, og der vil blive renoveret mindre. Helhedsplanen handler grundlæggende om fremtidssikring af boligerne, så der ikke skal foretages større renoveringer de næste mange år.

#### Lovhjemmel

Fysiske helhedsplaner bliver gennemført i henhold til Lov om almene boliger mv., kapitel 7.

## Økonomi

#### Kapitaltilførsel

Landsbyggefonden kræver en kapitaltilførsel til afdelingen på 1.000.000 kr. Odense Kommune, boligorganisationen og realkreditinstituttet bidrager med hver 1/5, og Landsbyggefonden bidrager med 2/5. Odense Kommunes bidrag udgør således 200.000 kr.

Odense Kommunes bidrag foreslås finansieret indenfor driftsrammen under By- og Kulturudvalget til ydelsesstøtte for almene boliger.

#### Generelt for kapitaltilførsel

Landsbyggefonden har tidligere betinget sig en kommunal medfinansiering på 3.500 kr. pr. bolig, hvilket ville have udløst en kommunal medfinansiering på op til 18.000.000 kr. for foreslåede fysiske helhedsplaner frem til 2021. Realiteten har vist, at Landsbyggefonden nedsætter den endelige kommunale medfinansiering til 200.000-400.000 kr. pr. helhedsplan, når finansieringen bliver endeligt fastsat. Det medfører en samlet regning på 4.800.000 kr. i perioden 2018-2022.

#### Garanti for realkreditlån

Helhedsplanen forventes at koste op til 85.000.000 kr., hvoraf ca. 65.400.000 kr. finansieres med støttede lån fra Landsbyggefonden, ca. 16.500.000 kr. med ustøttede lån samt ca. 3.100.000 kr. med anden finansiering.

Odense Kommune skal garantere for den del af lånene, der overstiger 60 % af ejendomsværdien. For den del af finansieringen, der vedrører støttede lån, ydes der 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. Det vil sige, at Landsbyggefonden skal refundere kommunen halvdelen af det tab kommunen måtte lide, hvis garantien gøres effektiv overfor kommunen.

Garantibetingelserne er sat sammen på den måde, at det er støttede lån, der i første omgang skal ydes garanti for. Der er indhentet en foreløbig vurdering af lånegarantien fra Nykredit, som forudsætter, at kommunen yder en lånegaranti på det støttede lån svarende til 50.000.000-60.000.000 kr. før regaranti – netto svarende til 25.000.000-30.000.000 kr. I den foreløbige vurdering vurderes der ikke at være behov for garanti på det ustøttede lån.

Endelig beregning af garantierne sker ved projektets afslutning, hvor ejendommen igen værdiansættes.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme, men en godkendelse indebærer, at kommunen påtager sig en økonomisk risiko.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at risikoen er minimal, idet garantien kun kommer til udbetaling, såfremt boligafdelingen ikke selv kan betale ydelserne på lånet.

## **Bilag**

Bilag dagsorden - Foto Parkvej

## **Punkt 2: Kompetencefordeling - lokalplaner og kommuneplan**

00.01.00-A00-1153-17

### **Resume**

By- og Kulturforvaltningen har løbende fokus på at smidiggøre og forkorte sagsbehandlingstiden for udarbejdelse og vedtagelse af nye lokalplaner og kommuneplantillæg, herunder udnytte de muligheder planloven giver, når det giver værdi for borgere og virksomheder.

Der er i planloven kommet yderligere muligheder for, at gøre sagsgangen lettere, hvorfor der med denne sag forelægges forslag til ændret bemyndigelse i forhold til lokalplaner og kommuneplantillæg. Det foreslås, at byrådet bemyndiger By- og Kulturudvalget og By- og Kulturforvaltningen til at vedtage konkrete typer af lokalplaner og mindre ændringer til kommuneplanen.

### **Effekt**

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender bemyndigelse til By- og Kulturudvalget og By- og Kulturforvaltningen som beskrevet i sagen.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

En revision af planloven har for nogle år siden medført, at loven ikke stiller krav om, hvem der skal opstarte eller vedtage lokalplaner. Det vil sige, at lokalplaner grundlæggende kan igangsættes, godkendes og udsendes helt administrativt. Kommuneplantillæg uden større strategisk betydning, det vil sige i planer, der ikke kræver ”foroffentlighedsfase”, og kommuneplantillægget kan også delegeres.

Fordelen ved øget delegation er, at projekter, der kræver en ny lokalplan, kan reducere tidsforbruget for lokalplaner og mindre kommuneplantillæg, fordi planerne ikke skal behandles politisk eller blot i mindre omfang.

Det vil derfor være i borgeres og virksomheders interesse, at reducere i antallet af sager, der skal politisk behandles og dermed den samlede tidsmæssige længde af en lokalplan-proces.

### **Bemyndigelse i dag**

Af den eksisterende kompetencefordelingsplan for By- og Kulturudvalget fremgår bemyndigelserne i forhold til igangsættelse og vedtagelse af lokalplaner, kommuneplan og kommuneplantillæg.

I dag kan forvaltningen selv opstarte lokalplaner, der ikke kræver en ændring i kommuneplanen, eller blot kræver en meget lille ændring, der ikke fordrer en såkaldt "foroffentlighedsfase". Det vil sige i de tilfælde, hvor der blot er tale om mindre og ikke væsentlige ændringer i kommuneplanen. Andre lokalplaner og kommuneplantillæg igangsættes i By og Kulturudvalget.

Et konkret eksempel på en lokalplan, som ikke krævede en ændring i kommuneplanen, og som forvaltningen selv kunne sætte i gang var lokalplanen om Carporte Hollufgård Vænget, lokalplan 4-847, som udvalget behandlede den 23/1 2018.

Alle forslag til lokalplaner og kommuneplantillæg, der er opstartet administrativt, kan By- og Kulturudvalget efter behandling i udvalget sende i den lovmæssige offentlige høring. Andre forslag til lokalplaner og kommuneplantillæg, der er besluttet igangsat i By- og Kulturudvalget, skal behandles og tiltrædes i byrådet, via Økonomiudvalget, før de kan sendes i offentlig høring.

Kommuneplantillæg og lokalplan vedtages endeligt i byrådet.

#### Forslag til ny bemyndigelse

By- og Kulturforvaltningen oplevede sidste år en kraftig stigning i antallet af nye lokalplaner, hvilket øger sagsbehandlingstiden, hvorfor en reduktion i antallet af sager, der skal politisk behandles, og dermed den samlede tidsmæssige længde af en lokalplanproces vil være i borgeres og virksomheders interesse.

På baggrund af mulighederne i planloven foreslår By- og Kulturforvaltningen, at By- og Kulturudvalget og By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at vedtage mindre lokalplaner og mindre ændringer af kommuneplanen (kommuneplantillæg). Såfremt bemyndigelsen ændres, er By- og Kulturforvaltningen opmærksom på, at de ændringer der foretages i plangrundlaget fortsat skal kunne rummes inden for de overordnede strategiske planrammer, som måtte være fastlagt af byrådet, f.eks. i planstrategien. Ligesom de høringsprocesser, som foreskrives i planloven, fortsat skal iagttages.

Konkret forslås følgende bemyndigelse:

#### 1. By- og Kulturudvalget bemyndiges til, at:

- Igangsætte proces for kommuneplantillæg for større ændringer, som forudsætter forudgående offentlig høring.
- Vedtage tillæg til kommuneplan for mindre ændringer uden forudgående offentlig høring, hvor der kommer indsigelser.
- Igangsætte proces for lokalplaner for større byudvikling eller omdannelsesprojekter, lokalplaner af principiel eller strategisk karakter eller lokalplaner, der kræver større ændringer i kommuneplan eller VVM vurdering.
- Vedtage og efterfølgende offentliggøre mindre lokalplaner eller større enkeltstående projekter, der er i overensstemmelse med kommuneplanen eller, som kræver mindre ændringer af kommuneplanen, hvor der kommer indsigelser til planen.

#### 2. By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til, at:

- Igangsætte proces for kommuneplantillæg for mindre ændringer uden forudgående offentlig høring.
- Vedtage tillæg til kommuneplan for mindre ændringer uden forudgående offentlig høring, hvor der ikke kommer indsigelser.
- Igangsætte proces for mindre lokalplaner eller lokalplan for større enkeltstående projekter, der er i overensstemmelse med kommuneplanen eller, som kræver mindre ændringer af kommuneplanen.

- Vedtage og efterfølgende offentliggøre mindre lokalplaner eller lokalplan for større enkeltstående projekter, der er i overensstemmelse med kommuneplanen eller, som kræver mindre ændringer af kommuneplanen, hvor der ikke kommer indsigelser til planen.

Nedenstående oversigt viser aktuel bemyndigelse og forslag til ny bemyndigelse:

Eksisterende opdeling af emne	Beslutningskompetencen nu	Ny opdeling af emner	Forslag til beslutningskompetence
Revision af kommuneplanrammer	Byrådet	Vedtagelse af kommuneplan	Byrådet
Igangsætning af proces for kommuneplantillæg for større ændringer – som forudsætter forudgående offentlig høring	By- og Kulturudvalget	Igangsætning af proces for kommuneplantillæg for større ændringer, som forudsætter forudgående offentlig høring	By- og Kulturudvalget
Igangsætning af proces for kommuneplantillæg for mindre ændringer uden forudgående offentlig høring	By- og Kulturforvaltningen	Igangsætning af kommuneplantillæg for mindre ændringer uden forudgående offentlig høring	By- og Kulturforvaltningen
Godkendelse af tillæg til kommuneplan	Byrådet	Vedtagelse af tillæg til kommuneplan for større ændringer, som forudsætter forudgående offentlig høring	Byrådet
		Vedtagelse af tillæg til kommuneplan for mindre ændringer uden forudgående offentlig høring, hvor der kommer indsigelser	By- og Kulturudvalget
		Vedtagelse af tillæg til kommuneplan for mindre ændringer uden forudgående offentlig høring, hvor der ikke kommer indsigelser	By- og Kulturforvaltningen
Igangsætning af lokalplanudarbejdelse	By- og Kulturforvaltningen	Igangsætning af mindre lokalplaner eller lokalplan for	By- og Kulturforvaltningen

i overensstemmelse  
med kommuneplan

større enkeltstående  
projekter, der er i  
overensstemmelse  
med kommuneplanen  
eller som kræver  
mindre ændringer af  
kommuneplanen.

Igangsætning af  
lokalplaner for større  
byudvikling eller  
omdannelsesprojekter,  
lokalplaner af  
principiel eller  
strategisk karakter  
eller lokalplaner, der  
kræver større  
ændringer i  
kommuneplan eller  
VVM vurdering.

By- og Kulturudvalget

Godkendelse af  
lokalplaner og  
efterfølgende  
offentliggørelse af  
den godkendte plan

Byrådet

Vedtagelse og  
efterfølgende  
offentliggørelse af  
mindre lokalplaner  
eller lokalplan for  
større enkeltstående  
projekter, der er i  
overensstemmelse  
med kommuneplanen  
eller som kræver  
mindre ændringer af  
kommuneplanen,  
hvor der ikke kommer  
indsigelser til planen.

By- og  
Kulturforvaltningen

Vedtagelse og  
efterfølgende  
offentliggørelse af  
mindre lokalplaner  
eller lokalplan for  
større enkeltstående  
projekter, der er i  
overensstemmelse  
med kommuneplanen  
eller som kræver  
mindre ændringer af  
kommuneplanen,  
hvor der kommer  
indsigelser til planen.

By- og Kulturudvalget

Vedtagelse og  
efterfølgende  
offentliggørelse af  
lokalplaner for større  
byudvikling eller  
omdannelsesprojekter,  
lokalplaner af  
principiel eller  
strategisk karakter

Byrådet

eller lokalplaner, der  
kræver større  
ændringer i  
kommuneplan eller  
VVM vurdering.

Byrådet har til hver en tid mulighed for at ændre beslutningen om bemyndigelse, således at en tidligere meddelt bemyndigelse til udvalg eller forvaltningen helt eller delvist kaldes tilbage. Ligeledes kan byrådet til enhver tid beslutte at tilbagekalde en bemyndigelse til udvalg eller forvaltning vedrørende en konkret plansag, således at sagen eller forslaget herefter skal behandles af byrådet.

Såfremt byrådet godkender sagen tilrettes kompetencefordelingsplanen for By- og Kulturudvalget i overensstemmelse hermed.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Punkt 3: Anlægsprioritering af supercykelsti og signalanlæg

05.00.00-P00-1-18

### Resume

I 2017 etablerede Odense Kommune et nyt erhvervsområde i Højme. Erhvervsområdet vil i takt med ibrugtagelsen generere mere trafik i området. Den 11/10 2017 godkendte byrådet arealerhvervelsen og byggemodningen. I den forbindelse blev det gjort klart, at krydset ved Assensvej/Hvidkærvej bør udbygges med svingbaner for at imødekomme den øgede trafik, som det nye erhvervsområde vil medføre.

På samme byrådsmøde blev lokalplanen for området vedtaget. I den forbindelse blev det besluttet at etablere supercykelsti, som skal forbinde Odense centrum med Højme og Brændekilde. Etableringen af supercykelstien indbefatter en række mindre forbedringer på ruten mellem Højme og centrum, mens hovedparten af projektet handler om etablering af cykelsti på Holkebjergvej, som vil skabe en tryk og sikker cykelrute mellem Sanderum og Sanderum Boldklub. Dette var et stort ønske fra Sanderum Boldklub.

Denne sag følger op på de to ovennævnte beslutninger i byrådet, hvor finansieringen anvises og frigives.

### Effekt

Der kan skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Da projektet ved Assensvej skaber bedre fremkommelighed for erhvervstrafikken.

Flere borgere er sunde og trives

På grund af den nye supercykelsti - cykeltrafikken forventes at stige med 20 % på de berørte strækninger.

### INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. En anlægsbevilling "Krydsombygningen Assensvej/Hvidkærvej" på samlet 6.750.000 kr. med budget på 2.000.000 kr. i 2018 og 4.750.000 kr. i 2019, som frigives og stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget.
2. En budgetneutral tillægsbevilling på styringsområdet Anlæg under By- og Kulturudvalget på 2.000.000 kr. i 2018 fra anlægsrammen "Vejregulering 2017" til anlægsbevillingen "Krydsombygningen Assensvej/Hvidkærvej".
3. En budgetneutral tillægsbevilling på styringsområdet Anlæg under By- og Kulturudvalget på 4.750.000 kr. i 2019 fra anlægsrammen "Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024" til anlægsbevillingen "Krydsombygningen Assensvej/Hvidkærvej".
4. En anlægsbevilling "Supercykelsti Odense centrum-Højme-Brændekilde" med budget på 8.000.000 kr. i 2018, som frigives og stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget.



Da de fleste udkørsler fra erhvervsområdet skal dreje til venstre i krydset for at køre mod motorvejen, vurderes det nødvendigt at etablere venstresvingsbane på Hvidkærvej. Venstresvingsbanen får egen fase i krydset, hvilket betyder, at venstresvingende trafik kan afvikles konfliktfrit og effektivt.

Samtidig vurderes det nødvendigt at etablere højresvingsbane på Assensvej til den trafik fra motorvejen, som skal dreje til højre ad Hvidkærvej ind i erhvervsområdet. Derudover påtænkes der etableret en højresvingsbane på Dyrupgårds Allé for at lette afviklingen af trafikken fra Dyrup.

Den anslåede udgift til udbygningen af krydset udgør 6,75 mio. kr.

Udbygningen af krydset foreslås finansieret fra følgende anlægsrammer på trafikområdet.

- "Vejregulering 2017": 2 mio. kr. i 2018, der finansieres fra tidligere projekter med mindreforbrug.
- "Handlingsplanen for mobilitet og byrum": 4,75 mio. kr. i 2019.

#### Supercykelsti Odense centrum-Højme-Brændekilde

En supercykelsti er en højklassificeret cykelrute, som skal øge cykelpendlingen. Den samlede plan for udbygning af supercykelstier indgår i handlingsplanen for mobilitet og byrum 2017-2024.

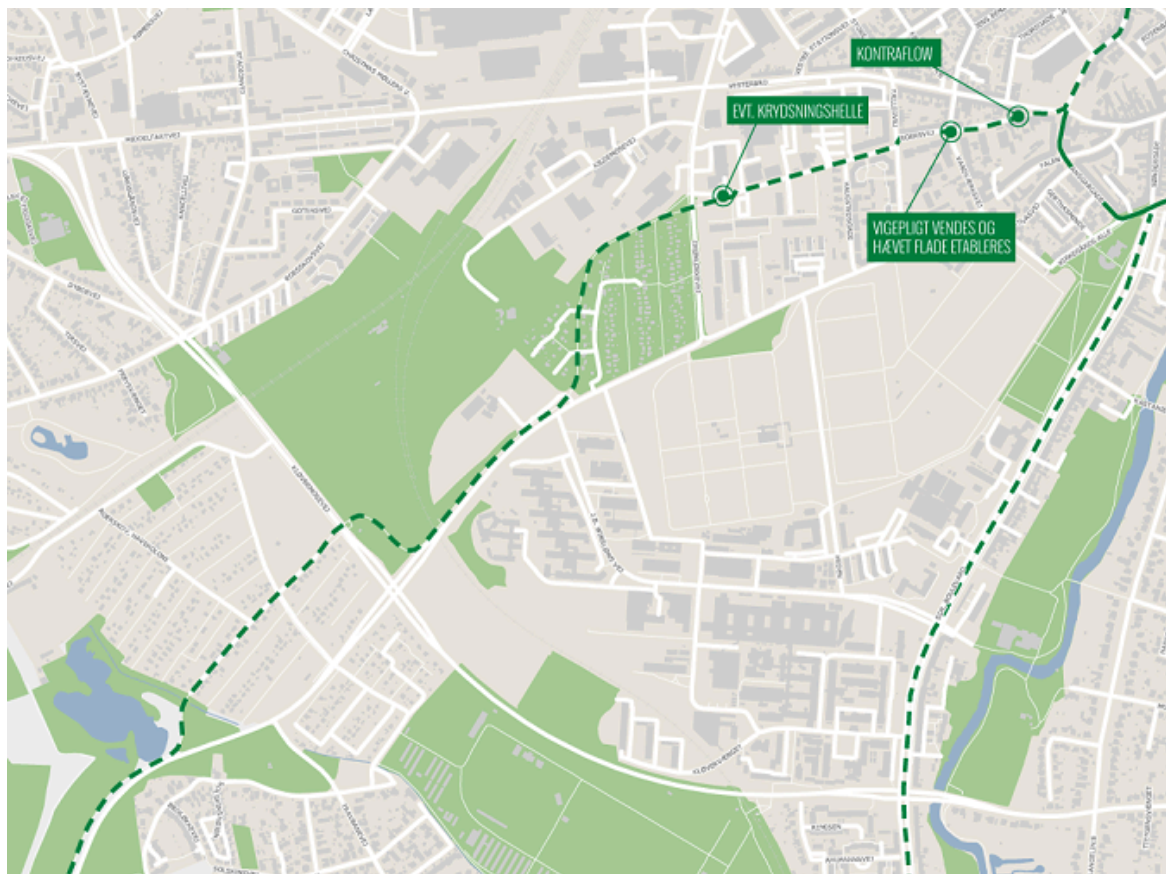
Denne supercykelsti har til hensigt at øge antallet af cyklister imellem SV og bymidten og øge antallet af medarbejdere i erhvervsområdet i Højme, der cykler til og fra arbejde.

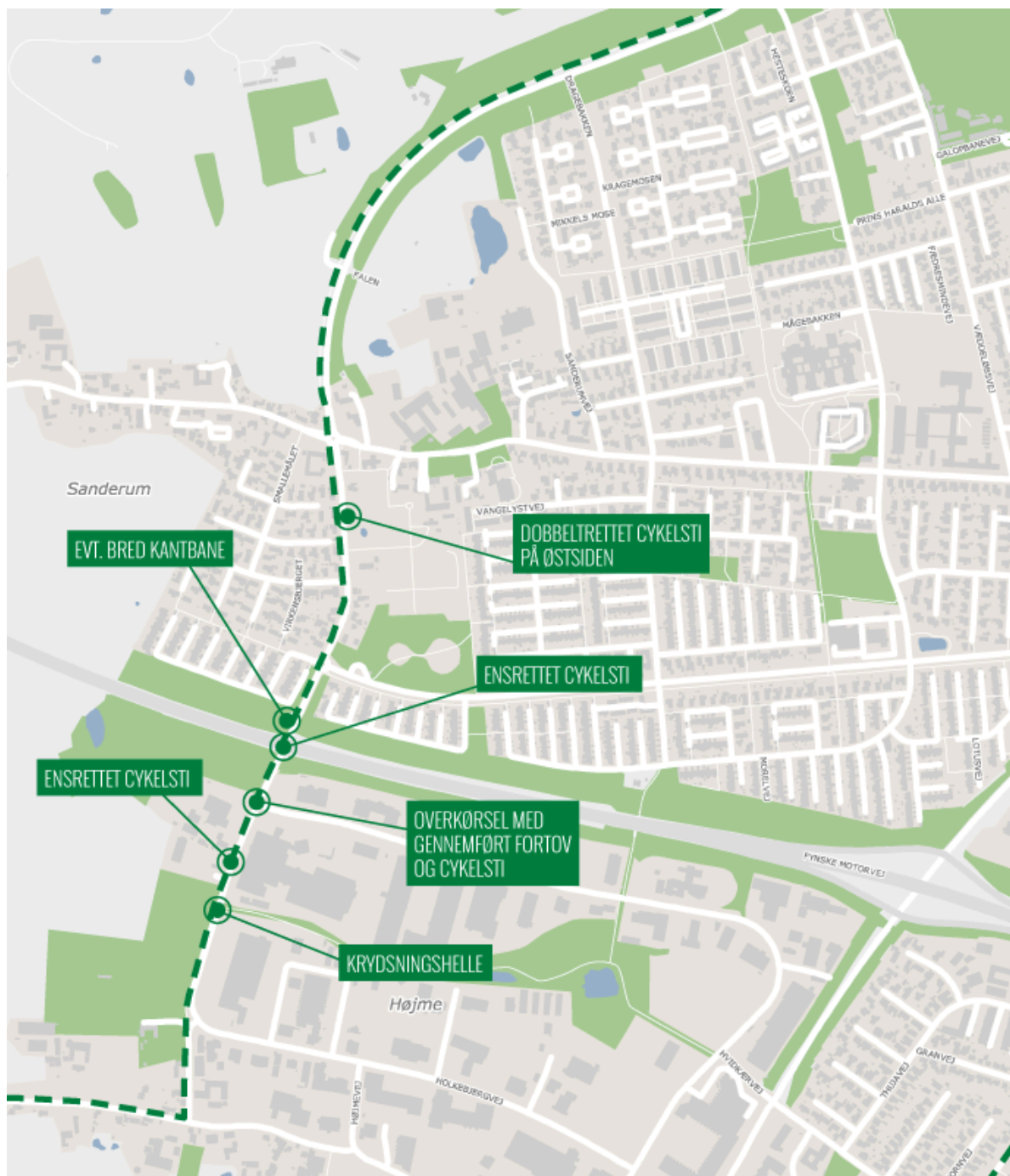
Dette vil have den sidegevinst, at krydsene på Assensvej bliver mindre belastet i spidsbelastningstidspunkterne.

På langt det meste af den kommende supercykelsti er der i forvejen cykelsti. Her vil opgraderingen til supercykelsti primært betyde bedre krydsningsmuligheder i kryds.

Eksempelvis vendes vigepligten ved Vandværksvej, mens der etableres en hævet flade. På Roersvej etableres en krydsningshelle. Fra Sanderum Boldklub til Brændekilde etableres ikke cykelsti, men forholdene for cyklister forbedres ved afmærkning og hastighedsdæmpning for biler og lastbiler.

Langt den største del af projektet består af etablering af cykelsti på Holkebjergvej, der vil forbinde den eksisterende cykelsti ved Sanderum Boldklub med den eksisterende cykelsti på Falen. Dette var et stort ønske i høringsfasen i forbindelse med lokalplanen for det nye erhvervsområde.





Udgifterne til etablering af den nye supercykelsti vurderes at udgøre 8 mio. kr. Odense Kommune har ansøgt Vejdirektoratets cykelpulje om tilskud til denne supercykelsti, men projektet blev desværre ikke udvalgt. Den nye supercykelsti foreslås finansieret fra følgende eksisterende anlægsrammer.

- Anlægsramme på 3 mio. kr. i 2018 fra budgetforlig 2016 "Cyklisternes by".
- Anlægsramme på 5 mio. kr. i 2018 fra budgetforlig 2018 "Sikring af skoleveje og stier".

Med en beslutning om ovenstående omprioritering forventes supercykelstien, at kunne blive etableret inden for 1 - 2 år.

## Økonomi

Oversigt over anlægsrammernes økonomi:

Anlægsrammen "Krydsombygningen Assensvej/Hvidkærvej" - beløb i 1.000 kr.	2018	2019
<b>Budget:</b>		
Tilført fra anlægsrammen "Vejregulering 2017"	2.000	
Tilført fra anlægsrammen "Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024"		4.750
<b>Korrigeret budget</b>	<b>2.000</b>	<b>4.750</b>
<b>Godkendelse i denne sag:</b>		
"Krydsombygningen Assensvej/Hvidkærvej"	2.000	4.750
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	-	-

Anlægsrammen "Vejregulering 2017" - beløb i 1.000 kr.	2018	2019
<b>Budget:</b>		
Budget	3.657	
Overført ved BOF 01.10.2017	1.500	
Færdiggørelse af 2017-projekter	-5.157	
Restmidler fra tidligere projekter	3.026	
<b>Korrigeret budget</b>	<b>3.026</b>	-
<b>Godkendelse i denne sag:</b>		
"Krydsombygningen Assensvej/Hvidkærvej"	2.000	
<b>Restmidler fra tidligere projekter</b>	<b>1.026</b>	-

Anlægsrammen "Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024" - beløb i 1.000 kr.	2018	2019
<b>Budget:</b>		
Budget	23.329	22.329
Tidligere prioriteret	23.329	
<b>Korrigeret budget</b>	-	<b>22.329</b>
<b>Godkendelse i denne sag:</b>		
"Krydsombygningen Assensvej/Hvidkærvej"		4.750
Forventes godkendt i sagen "Anlægsprioritering - Englandsgade"		2.000
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	-	<b>15.579</b>

Anlægsrammen "Supercykelsti Odense centrum-Højme-Brændekilde" - beløb i 1.000 kr.	2018	2019
<b>Budget:</b>		
Tilført fra anlægsrammen "Sikring af skoleveje og stier"	5.000	
Tilført fra anlægsrammen "Cyklisternes by"	3.000	
<b>Korrigeret budget</b>	<b>8.000</b>	-
<b>Godkendelse i denne sag:</b>		
"Supercykelsti Odense centrum-Højme-Brændekilde"	8.000	-
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	-	-

Anlægsrammen "Sikring af skoleveje og stier" - beløb i 1.000 kr.	2018	2019
<b>Budget:</b>		
Budgetforlig 2018	5.000	5.000
<b>Godkendelse i denne sag:</b>		
"Supercykelsti Odense centrum-Højme-Brændekilde"	5.000	-
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	-	<b>5.000</b>

<b>Anlægsrammen "Cyklisternes by" - beløb i 1.000 kr.</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Budget:</b>		
Budgetforlig 2016	6.000	
Tidligere prioriteret, "Supercykelsti til Skt. Klemens"	3.000	
<b>Korrigeret budget</b>	<b>3.000</b>	-
<b>Godkendelse i denne sag:</b>		
"Supercykelsti Odense centrum-Højme-Brændekilde"	3.000	
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	-	-

Sagen medfører afledt drift på 40.000 kr. årligt fra 2018 og frem, som finansieres af rammen for afledt drift "Cyklisternes by".

Sagen har ikke indflydelse på kommunens kassebeholdning.

## **Punkt 4: Anlægsprioritering - Englandsgade**

01.11.00-G01-1-18

### **Resume**

Englandsgade 3 på Odense Havn bebygges p.t. med nye boliger. Boligerne forventes indflytningsklar medio juni 2018.

Det er Odense Kommune, der skal anlægge promenaden langs vandet ved Englandsgade 3 samt passagen mellem Englandsgade 3 og Tværkajen 5. Anlægspigten er aftalt i forbindelse med kommunens erhvervelse af arealet i 2004 og den efterfølgende byggemodning af området.

I denne sag foreslås, at arbejdet igangsættes i 2018 af hensyn til at færdiggøre rammerne omkring det nye boligbyggeri i umiddelbar forlængelse af boligernes ibrugtagning.

### **Effekt**

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. En anlægsbevilling "Englandsgade" på 2.000.000 kr. i 2018, som frigives og stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget.
2. En budgetneutral tillægsbevilling på styringsområde Anlæg under By- og Kulturudvalget på 2.000.000 kr. i 2018 fra anlægsrammen "Øvrige projekter i kvarterplanen" til anlægsbevillingen "Englandsgade".
3. En budgetneutral tillægsbevilling på styringsområde Anlæg under By- og Kulturudvalget på 2.000.000 kr. i 2019 fra anlægsrammen "Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024" til anlægsrammen "Øvrige projekter i kvarterplanen".

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Englandsgade 3 på Odense Havn bebygges p.t. med nye boliger. Boligerne forventes indflytningsklar medio juni 2018.



Det er en kommunal anlægsopgave at anlægge promenade og stipassage, idet Odense Kommune påtog sig denne forpligtelse i forbindelse med salg af byggegrunden i 2010. Grunden er i mellemtiden videresolgt, men den kommunale forpligtelse er fortsat gældende.

Anlægget af promenaden og passagen indgår i "Handlingsplanen for mobilitet og byrum", men er ikke prioriteret i 2018. Anlægget var med i By- og Kulturforvaltningens budgetforslag 2018, men blev ikke medtaget i byrådets endelige budget for 2018. Med denne sag indstiller forvaltningen, at promenaden prioriteres i budget 2019 i "Handlingsplan for mobilitet og byrum".

Der er uudnyttede budgetmidler i 2018 i "Øvrige projekter i kvarterplanen", som kan anvendes på "Handlingsplanen for mobilitet og byrum" i 2018, således at promenaden kan anlægges i 2018 for at færdiggøre rammerne omkring de nye boliger i umiddelbar forlængelse af indflytningen.

I 2019 tilbageføres de 2 mio. kr. fra "Handlingsplan for mobilitet og byrum" til "Øvrige projekter i kvarterplanen", hvilket betyder, at kommunens samlede anlægsramme i 2018 og 2019 ikke påvirkes af fremrykningen af anlægget af promenaden.

## Økonomi

Oversigt over anlægsrammernes økonomi:

Anlægsrammen "Englandsgade" - beløb i 1.000 kr.	2018
<b>Budget:</b>	
Tilført fra anlægsrammen "Øvrige projekter i kvarterplanen"	2.000
<b>Korrigeret budget</b>	<b>2.000</b>
<b>Godkendelse i denne sag:</b>	
"Englandsgade"	2.000
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	-

Anlægsrammen "Øvrige projekter i kvarterplanen" - beløb i 1.000 kr.	2018	2019
Budget	12.396	6.121
Overført 01.10.2017	8.991	
<b>Korrigeret budget</b>	<b>21.387</b>	<b>6.121</b>
Omprioritering til "Englandsgade"	-2.000	
Omprioritering fra "Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024"		2.000
<b>Korrigeret budget</b>	<b>19.387</b>	<b>8.121</b>
Tidligere godkendt, projekter 2018, heriblandt "Langesøstiens forlængelse"	21.387	
Overførsel på projektet "Langesøstiens forlængelse" fra 2018 til 2019	-2.000	2.000
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	-	<b>6.121</b>

Anlægsrammen "Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024" - beløb i 1.000 kr.	2018	2019
Budget	23.329	22.329
Overført 01.10.2017	1.515	
<b>Korrigeret budget</b>	<b>24.844</b>	<b>22.329</b>
Tidligere godkendt, projekter 2018	24.844	
Finansiering af "Englandsgade" ved omprioritering til "Øvrige projekter i kvarterplanen"		2.000
Forventes godkendt i sagen "Anlægsprioritering af supercykelsti og signalanlæg"		2.100
<b>Restbudget på anlægsrammen</b>	-	<b>18.229</b>

Sagen medfører afledt drift på 8.000 kr. årligt fra 2018 og frem, som finansieres af rammen for afledt drift "Trafikprojekter 2018".

Sagen har ikke indflydelse på kommunens kassebeholdning.

## **Punkt 5: Midlertidige lokaler til Det Fynske Kunstakademi**

20.00.00-A00-33-17

### **Resume**

By- og Kulturudvalget besluttede på møde den 8/11 2016, at Det Fynske Kunstakademi skal fraflytte akademiets lejemål på Brandts Torv 1, 4. sal senest 31/7 2018. Lejemålet skal herefter benyttes af Brandts – Museum for kunst og visuel kultur. Lejemålet stilles i dag vederlagsfrit til rådighed af Odense Kommune, og Odense Kommune afholder forbrugsudgifterne til lejemålet. Herudover ydes via en driftsaftale et tilskud til Det Fynske Kunstakademi fra Odense Kommune på 1.700.500 kr. (2017-niveau). Aftalen er gældende fra 1/1 2017-31/7 2018. Udover tilskud fra kommunen modtager Det Fynske Kunstakademi årligt 1.400.000 kr. fra staten.

Det Fynske Kunstakademi orienterede på et efterfølgende møde By- og Kulturforvaltningen om, at akademiet ikke har midler til at finansiere fraflytningen og udgifterne forbundet med fremtidig drift af andre lokaler. By- og Kulturudvalget har 23/1 2018 anvist finansiering af tilskud til flytning af det Det Fynske Kunstakademi.

Der udestår for nuværende en politisk beslutning om midlertidige lokaler til akademiet pr. 1/8 2018 og finansiering heraf.

I forbindelse med beslutningen om akademiets fraflytning fra Brandts er By- og Kulturforvaltningens opmærksomhed blevet skærpet i forhold til kommunens manglende mulighed generelt for at yde driftsstøtte til uddannelsesinstitutioner, hvorfor støtte til akademiet i form af husleje mv. ikke længere kan gives. Kommunen kan dog fortsat yde støtte til akademiet i forhold til de kulturelle opgaver, institutionen løfter for borgere i Odense samt støtte aktiviteter målrettet børn- og unge eller voksne. Således ydes der i dag støtte til at planlægge og gennemføre offentligt tilgængelige (afgangs-) udstillinger og andre arrangementer på eksempelvis Brandts 13 og Kunstbygningen Filsoffen.

På den baggrund besluttede By- og Kulturudvalget den 26/9 2017, at forvaltningen skulle arbejde for, at der findes en fremtidssikret løsning for Det Fynske Kunstakademi i samarbejde med Kulturministeriet, hvor Det Fynske Kunstakademi som minimum fortsat oppebærer et tilskud på 1.700.500 kr. årligt (2017-niveau).

Det Fynske Kunstakademi har den 13/12 2017 informeret forvaltningen om, at såfremt der ikke inden den 30/1 2018 tilkendegives fra Odense Kommune, at man fortsat ønsker at finansiere akademiet og lokaler til akademiets aktiviteter, må akademiet begynde at afvikle institutionen, herunder opsige medarbejdere og flytte studerende.

By- og Kulturudvalget besluttede på udvalgsmøde den 23/1 2018, under forudsætning af at der opnås hjemmel, at By- og Kulturudvalget fortsat ønsker at yde tilskud til Det Fynske Kunstakademis drift, herunder yde tilskud til akademiets aktiviteter og lokaler. Desuden besluttede By- og Kulturudvalget, at der under forudsætning af at der opnås hjemmel, ydes et engangstilskud på 450.000 kr. til Kunstakademiet i forbindelse med fraflytning og etablering i nye lokaler samt finansieringen heraf. Endvidere traf udvalget principbeslutning om at stille enten Jernbanegade 13 eller Vollsmose Allé 30 vederlagsfrit til rådighed for det Fynske Kunstakademi.

Denne sag omhandler beslutning om, hvilke af de to kommunalt ejede lokaliteter der ønskes stillet til rådighed for Det Fynske Kunstakademis aktiviteter. Stillingtagen sker på baggrund af besigtigelse af lokaliteterne.

### **Effekt**

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget, under forudsætning af at der opnås hjemmel, godkender:

1. Jernbanegade 13 stilles midlertidigt vederlagsfrit til rådighed for Det Fynske Kunstakademis aktiviteter, når Brandts - Museum for kunst og visuel kultur er flyttet ud.

eller

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, under forudsætning af at der opnås hjemmel, at byrådet godkender:

2. Vollsmose Allé 30 stilles midlertidigt vederlagsfrit til rådighed for Det Fynske Kunstakademis aktiviteter, og restfinansiering på op til 315.975 kr. foreslås finansieret ved følgende reduktion i tilskud til andre kulturaktiviteter:

<b>Beløb i 1.000 kr.</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Brandts drift	0	100	100
Kulturaktiviteter i øvrigt (fx Dansens Dag, Harry Potter, øvrig udvikling, udmøntning af kulturpolitik)	16	16	16
Nordatlantisk Hus drift	100	100	100
Odense Zoologiske Have drift	100	0	0
TipToe Bigband drift	100	100	100
<b>I alt</b>	<b>316</b>	<b>316</b>	<b>316</b>

3. Beslutning om at udskyde salg af ejendommen Vollsmose Allé 30 fra 2019 til 2020.
4. Midlertidig kassepåvirkning på 1.290.000 kr. i 2019 på styringsområde Anlæg, der tilbagebetales med 1.290.000 kr. på styringsområde Anlæg i 2020.

## Beslutning

Rådmand Jane Jegind stiller følgende ændringsforslag:

- Enhedslisten og Venstre indstiller, at de studerende ved Kunstakademiet inddrages i den videre proces i forbindelse med etablering og flytning.
- Enhedslisten og Venstre indstiller, at finansieringen til forbrugsudgifter findes ved, at Brandts 13 ikke skal huse Kunstakademiet, og dermed ikke har forbrugsudgifterne, som afsat. Pengene flyttes derfor fra Brandts 13 til Vollsmose Allé 30.
- Enhedslisten og Venstre indstiller, at Kulturhuset i Vollsmose laver en aftale med Kunstakademiet om udstillingsaktiviteter.
- Enhedslisten og Venstre indstiller, at der stilles 300-500 m<sup>2</sup> til rådighed på Camp U til Kunstakademiets administration.
- Enhedslisten og Venstre indstiller, at der afsøges mulighed for samarbejde med boligorganisationen om at sikre studieboliger til rådighed for Kunstakademiets studerende.

Rådmand Jane Jegind, udvalgsmedlemmerne Claus Houden og Brian Skov Nielsen stemmer for ændringsforslaget.

Udvalgsmedlemmerne Anders W. Berthelsen, Maria Brumvig, Niclas Turan Kandemir og Kristian Guldfeldt stemmer imod ændringsforslaget.

Dernæst stemte udvalget om forvaltningens indstilling.

Rådmand Jane Jegind og udvalgsmedlemmerne Claus Houden og Brian Skov Nielsen stemmer for indstillingens punkt 2.

Udvalgsmedlemmerne Anders W. Berthelsen, Maria Brumvig, Niclas Turan Kandemir og Kristian Guldfeldt stemmer for indstillingens punkt 1.

By- og Kulturudvalget godkender dermed indstillingens punkt 1.

## **Sagsfremstilling**

Kunstakademiet har i en lang årrække modtaget et indirekte driftstilskud fra Odense Kommune ved at bo gratis i kommunale lokaler. I forbindelse med beslutningen om akademiets fraflytning fra Brandts, er By- og Kulturforvaltningens opmærksomhed blevet skærpet i forhold til kommunens manglende mulighed generelt for at yde driftsstøtte til uddannelsesinstitutioner, hvorfor støtte til akademiet i form af husleje mv. ikke længere kan gives. Kommunen kan dog fortsat yde støtte til akademiet i forhold til de kulturelle opgaver, institutionen løfter for borgere i Odense samt støtte aktiviteter målrettet børn- og unge eller voksne. Således ydes der i dag støtte til at planlægge og gennemføre offentligt tilgængelige (afgangs-) udstillinger og andre arrangementer på eksempelvis Brandts 13 og Kunstbygningen Filosoffen.

På den baggrund besluttede By- og Kulturudvalget den 26/9 2017, at forvaltningen skulle arbejde for, at der findes en fremtidssikret løsning for Det Fynske Kunstakademi i samarbejde med Kulturministeriet, hvor Det Fynske Kunstakademi som minimum fortsat oppebærer et tilskud på 1.700.500 kr. årligt (2017-niveau).

Forvaltningen har været i dialog med Kulturministeriet med henblik på at skabe hjemmelsgrundlag for, at Odense Kommune kan yde støtte til Det Fynske Kunstakademis uddannelsesaktiviteter. Kulturministeriet har igangsat en proces herfor og tilkendegivet, at det undersøges, om det er muligt at skabe hjemmel herfor. Forvaltningen har derudover forespurgt Ankestyrelsen, hvorvidt Kommunalfuldmagten, trods den givne praksis i dag, alligevel måtte give en hjemmel til driftsstøtte. Forvaltningen har udbedt sig svar senest 1/2 2018 og afventer fortsat svar.

Når der foreligger hjemmelsgrundlag, kan Odense Kommune indgå aftaler om at tilbyde lokaler og yde generel støtte til Det Fynske Kunstakademi.

### **Et kreativt bofællesskab**

I budgetforliget for 2018 fremgår det, at Odense Kommune skal udarbejde en skitse til, hvordan akademiet sammen med andre parter kan skabe synergi ved et eventuelt kreativt bofællesskab. Budgetforliget beskriver, at forligspartierne ønsker, at Odense Kommune i et samarbejde med blandt andet Det Fynske Kunstakademi afsøger løsningsmulighederne. Tidshorizonten samt de økonomiske forhold i et sådant projekt er endnu uvist. Forvaltningen forventer ikke, at der kan etableres et fællesskab inden for den tidsfrist, kunstakademiet har behov for.

Der er fra forvaltningens side taget initiativ til og afholdt et indledende møde med Det Fynske Kunstakademi, Odense Filmværksted og Kansas City om potentialet i et eventuelt bofællesskab. Økonomiudvalget behandlede den 17/1 2018 en indstilling fra Borgmesterforvaltningen om at godkende planerne for udmøntningen af budgettet for 2018, herunder

indsats for et kreativt bofællesskab. Økonomiudvalget godkendte, at Borgmesterforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen udarbejder kommissorium, der forelægges Økonomiudvalget i første kvartal 2018.

### Midlertidige lokalemuligheder

Frem til et kreativt bofællesskab måtte være etableret, har Det Fynske Kunstakademi behov for midlertidige lokaler.

By- og Kulturforvaltningen har i løbet af efteråret 2017 været i løbende dialog med Det Fynske Kunstakademi omkring fremtidige lokaler. Forvaltningen har gennemgået den kommunale ejendomsportefølje for at afdække, hvorvidt der her findes egnede lokaler, der kan huse Kunstakademiets aktiviteter. Med fraflytningen af Brandts 13 fra Jernbanegade 13 den 31/7 2018, vil det tidligere Fyns Kunstmuseum i Jernbanegade stå tomt. Da der endnu ikke er truffet beslutning om eventuel anvendelse eller salg af bygningen, har forvaltningen undersøgt, om Jernbanegade 13 kan bruges i en midlertidig periode til at huse Det Fynske Kunstakademi. Det Fynske Kunstakademi har bekræftet, at Jernbanegade 13 kan anvendes til akademiets aktiviteter.

I tillæg hertil forefindes en ledig kommunal ejendom på adressen Vollsmose Allé 30. Udflytning til Vollsmose understøtter kommunens samlede indsats, der er iværksat i forhold til at realisere "Fremtidens Vollsmose". Ejendommen er sat til salg i forbindelse med en større byrådsgodkendt lokalerokade, men det er muligt politisk at beslutte, at ejendommen midlertidigt fjernes fra salgslisten, og anvendes til andre kommunale formål. Denne beslutning ligger imidlertid ved byrådet, da dette vil kræve en periodisering af salgsindtægter, hvilket medfører et midlertidigt kassetræk.

### Ejendomsrelaterede udgifter for de 2 kommunale lokaliteter

By- og Kulturudvalget besluttede 23/1 2018 at finansiere et engangstilskud på 450.000 kr. til kunstakademiets flytte- og etableringsudgifter.

Herudover er de reelle ejendomsrelaterede udgifter i de to kommunale bygninger følgende:

Tabel 1. Ejendomsrelaterede udgifter for de 2 kommunale lokaliteter

Adresse	2018	2019	2020
Jernbanegade 13*	679.296	679.296	679.296
Vollsmose Allé 30	345.975	345.975	345.975

\*Forbrugsafgifter afholdes allerede af By- og Kulturforvaltningen, hvorfor der ikke er tale om en ekstra udgift.

Valg af kommunal ejendom på Jernbanegade 13 er det forslag, som kræver færrest kompenserende kommunale besparelser set i forhold til de eksisterende kommunale budgetter, da der er afsat budget til Jernbanegade 13, mens ejendomsbudgettet til Vollsmose Allé 30 indgår i den føromtalt lokalerokade. Der gøres opmærksom på, at der i det tidligere Økonomiudvalg har været overvejelser omkring et salg af ejendommen Jernbanegade 13, men at beslutning om salg har afventet beslutning om Brandts museum.

Ved valg af kommunal ejendom Vollsmose Allé 30 vil de ejendomsrelaterede udgifter på 345.975 kr. i 2018 og 2019 kræve finansiering. Som følge af ændret formål på Brandts Torv 1, 4. sal ved udflytning af Det Fynske Kunstakademi samt indflytning af Brandts museum kan 30.000 kr. af det samlede behov finansieres. Restfinansiering på op til 315.975

kr. i 2018 og 2019 foreslås finansieret ved bort- eller nedprioritering af støttede kulturaktiviteter. Se bilag 1 for oversigt over støttede aktiviteter. Det bemærkes, at By- og Kulturudvalget ikke kan beslutte ændringer i støtte til FilmFyn. Ændringer i støtte til FilmFyn kræver beslutning ved byråds sag.

## Økonomi

Der er i 2018 under budgetområde 2.3 – Fritid og Kultur afsat et budget på 1.621.000 kr. til driftstilskud til Det Fynske Kunstakademi.

### Samlet økonomi for By- og Kulturforvaltningen

Den samlede økonomi for By- og Kulturforvaltningens fortsatte finansiering af kunstakademiet og ved valg af udlån af kommunalt ejet bygning kan opstilles som følger:

Samlet økonomi for By- og Kulturforvaltningen for Jernbanegade 13			
	2018	2019	2020
Ejendomsrelaterede udgifter*	679.296	679.296	679.296
Tilskud	1.700.500	1.700.500	1.700.500
<b>Sum direkte udgifter</b>	<b>2.379.796</b>	<b>2.379.796</b>	<b>2.379.796</b>
Finansieringsbehov	0	0	0

\*Forbrugsafgifter afholdes allerede af By- og Kulturforvaltningen, hvorfor der ikke er tale om en ekstra udgift.

Som beskrevet har der været overvejelser om et salg af bygningen, der ved indflytning af kunstakademiet ikke kan effektueres. Det kan oplyses, at den offentlige ejendomsværdi for bygningen er 18.424.300 kr.

Samlet økonomi for By- og Kulturforvaltningen for Vollsmose Allé 30			
	2018	2019	2020
Ejendomsrelaterede udgifter	345.975	345.975	345.975
Tilskud	1.700.500	1.700.500	1.700.500
<b>Sum direkte udgifter</b>	<b>2.046.475</b>	<b>2.046.475</b>	<b>2.046.475</b>
Finansieringsbehov	345.975	345.975	345.975

De ejendomsrelaterede udgifter på 345.975 kr. i 2018 og 2019 vil blive finansieret ved reduktion af ejendomsrelaterede udgifter som følge af ændret formål på Brandts Torv 1, 4. sal ved udflytning af Det Fynske Kunstakademi samt indflytning af Brandts museum på 30.000 kr. Restfinansiering på op til 315.975 kr. i 2018 og 2019 foreslås finansieret ved bort- eller nedprioritering af støttede kulturaktiviteter. Se bilag 1 for oversigt over støttede aktiviteter. Det bemærkes, at By- og Kulturudvalget ikke kan beslutte ændringer i støtte til FilmFyn. Ændringer i støtte til FilmFyn kræver beslutning ved byråds sag.

Ved valg af midlertidig løsning på Vollsmose Allé 30 udover 2019 skal der ske en periodisering af budgetteret salgsindtægt (Anlæg) på bygning fra 2019 til 2020, samt periodisering af sparede forbrugsafgifter (Service) fra 2018 og 2019 til 2023 og 2024. Periodiseringen vil påvirke kassebeholdningen, hvilket kræver en byråds beslutning.

Oversigt over indirekte tilskud til Kunstakademiet.

<b>Indirekte finansiering ved valg af Jernbanegade 13</b>			
Indirekte husleje tilskud	2.160.000	2.160.000	2.160.000
Indirekte tilskud til forbrugsafgifter	679.296	679.296	679.296
<b>Sum inddirekte udgifter</b>	<b>2.839.296</b>	<b>2.839.296</b>	<b>2.839.296</b>
* Forbrugsafgifter afholdes allerede af By- og Kulturforvaltning, hvorfor der ikke er tale om en ekstra udgift.			
<b>Indirekte finansiering ved valg af Vollsmose Allé 30</b>			
Indirekte husleje tilskud	493.600	493.600	493.600
Indirekte tilskud til forbrugsafgifter	345.975	345.975	345.975
<b>Sum inddirekte udgifter</b>	<b>839.575</b>	<b>839.575</b>	<b>839.575</b>

Kassepåvirkning

Ved valg af Vollsmose Allé 30 vil der være følgende kassepåvirkning:

<b>Periodisering af udgifter og kassepåvirkning ved Vollsmose Allé 30</b>					
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Periodisering salgsindtægt (Anlæg)	-	-1.290.000	1.290.000	-	-
<b>Årlig kassepåvirkning</b>	-	<b>-1.290.000</b>	<b>1.290.000</b>	-	-
<b>Akkumuleret kassepåvirkning</b>	-	<b>-1.290.000</b>	-	-	-

Såfremt der sker en ændring af Det Fynske Kunstakademi lægges huslejetilskuddet op til fornyet politisk behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Budgetter for 2018 og overslagsår - BKU 060218

# **Punkt 6: Boliger Lunden 8. Forslag til kommuneplantillæg nr. 54 og lokalplan nr. 3-733 til offentliggørelse**

01.00.00-G01-21-17

## **Resume**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 54 og lokalplanforslag nr. 3-733 for boliger ved Lunden 8 er udarbejdet på baggrund af ønske fra privat udvikler og grundejer, som ønsker at opføre tæt-lav boliger på arealet. Lokalplanen giver desuden mulighed for opførelse af åben-lav boliger.

Lokalplanforslaget omfatter et område umiddelbart øst for Seden Syd og vest for Østre Ringvej.

Lokalplanen giver mulighed for at udbygge området med op til 269 boliger fordelt på mindre boliggrupper i op til 2 etager.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028 i forhold til den maksimale bebyggelsesprocent. Der udarbejdes derfor forslag til kommuneplantillæg, der hæver bebyggelsesprocenten, og i mindre omfang justerer områdegrænserne for rækkefølgeplan og byvækstområde, hvor der kan bebygges, således at de følger lokalplanforslagets afgrænsning. Ændringerne begrundes i, at bebyggelsesprocenten indenfor selve lokalplanområdet kan hæves, da boligområdet opdeles i mindre enheder med mellemliggende grønne forbindelser igennem området. Den maksimale etagehøjde nedsættes, således at boligbebyggelsen tilpasser sig skalaen af det omgivende landskab. Der har ikke været afholdt forudgående høring, da ændringerne til kommuneplanen vurderes at være mindre ændringer.

## **Effekt**

Flere indbyggere i Odense

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af boliger i et område med grønne rekreative arealer og gode stiforbindelser. Lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger i form af tæt-lav bebyggelse, med mindre boenheder, som bidrager til et varieret boligudbud i Odense.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 54 og lokalplanforslag nr. 3-733 Lunden 8, offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at skabe rammerne for et nyt boligområde på grænsen mellem by og åbent land med eksisterende parcelhusudstykningsmod nordvest og H.C. Andersen Skoven beliggende umiddelbart syd for området.

Lokalplanen omfatter det tidligere Dæhnfeldts gartneri. Området består i dag hovedsageligt af marker mod syd og et tilvokset område mod nord, som bærer præg af resterne af tidligere drivhuse og tilgroede hegn.

Området støder mod vest op til vandløbet Seden-Åsum Skelgrøft og afgrænses af træbevoksning og levende hegn mod øst og syd og støder op til Østre Ringvej mod nordvest.

Se afgrænsning af lokalplanområdet nedenfor.



### Forslag til lokalplan

Forslag til lokalplan nr. 3-733 for Lunden 8 udlægger området til boligformål med mulighed for tæt/lav og åben/lav bebyggelse.

Den kommende bebyggelse opføres som mindre boliggrupper adskilt af grønne strøg og stier. Lokalplanen sikrer vej- og stiadgang igennem området med offentlig adgang til områdets rekreative arealer. Lokalplanen omfatter bestemmelse om mulig stiadgang i form af stibro over Seden-Åsum Skelgrøft med mulighed for tilkobling til eksisterende stisystem i Seden Syd.

Lokalplanen skal sikre, at karaktergivende bevoksning og levende hegn i området specielt langs Seden-Åsum Skelgrøft bevares, og at området som helhed får en grøn karakter.

Inden for de enkelte boliggrupper anlægges små nærrekreative arealer til ophold og leg, således at hele området får en grøn karakter. Centralt i området etableres der et fælles friareal til boldspil og lignende. Langs Seden-Åsum Skelgrøft anlægges der et langstrakt grønt strøg med regnvandsbassiner integreret i det grønne som et rekreativt element.

I lokalplanen indgår kvarterparken som det grønne strøg langs Seden-Åsum Skelgrøft og den større plads midt i området. Fællesarealer i form af lokalpark etableres som små grønne lommer strøet ud over hele området, imellem boligerne. Således, når man bevæger sig igennem området, møder man flere små grønne nicher, med plads til den mindre leg og ophold i tilknytning til de enkelte boligområder og i nærhed af de enkelte boliger. Hver bolig skal have egen have og disse omkranses af hæk. Illustration af indretning og facader er vedlagt som bilag.

Lokalplanen sikrer med bestemmelser om støjafskærmning bebyggelsen mod påvirkning af vejtrafikstøj fra Østre Ringvej.

#### Forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplanen ændres, således at området Lunden 8 udskilles til et nyt selvstændigt boligområde, hvor den maksimale bebyggelsesprocent ændres fra 30 til 34 for området under ét, og den maksimale bebyggelseshøjde ændres fra 3,5 til 2 etager.

Med ændringerne til kommuneplanrammen lægges der vægt på, at der i lokalplanlægningen for området skal ske en opdeling af boligområdet i mindre enheder med mellemliggende grønne forbindelser igennem området, og at boligbebyggelsen, med en maksimumhøjde på 2 etager, tilpasser sig skalaen af det omgivende åbne landskab.

Der foretages en mindre justering af afgrænsning af område for rækkefølgeplan og byvækstområde. Der er tale om en mindre justering, således afgrænsningerne følger lokalplanens afgrænsning.

#### Forvaltningens vurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at bevaring og indarbejdning af bevoksning og levende hegn i området, sammen med etableringen af større grønne friarealer og grønne lommer mellem boligerne, giver gode muligheder for ophold og leg i grønne omgivelser.

Der skal etableres have ud for den enkelte bolig, hvilket giver beboerne muligheden for at vælge mellem det nære private udeophold og det større fællesskab i de grønne områder.

Stier igennem området skaber rammer for bevægelse og forbindelse til områder udenfor lokalplanområdet. Med lokalplanens krav til variation i facadesten og vinkling af tæt-lav huse i forhold til hinanden og forskydninger i facaderne, sikres der variation indenfor lokalplanens boligområder.

Den østlige del af lokalplanområdet ligger tæt på Østre Ringvej, og er påvirket af vejtrafikstøj. Med lokalplanens bestemmelser om støjafskærmning sikres det dog, at støjgrænserne er overholdt.

Grundejer/udvikler har et koncept, hvor de udvikler og ejer hele matriklen, og udlejer boligerne – målet er både ældre og børnefamilier. Grundejer har oplyst, at hvis markedet på sigt er til det, vælger de eventuelt at udstykke og sælge hver enkelt bolig for sig, når en lejer flytter ud. Grundejerforeningen vil så stå for alle fællesarealerne.

Lokalplanområdet ligger i 1. prioritet i kommuneplanens rækkefølgeplan for boligudbygning, som indgår i den befolkningsprognose, som Børn- og Ungeforvaltningen benytter til vurdering af skole- og børnehavekapacitet.

### Tillæg til spildevandsplanen

Lokalplanforslaget forudsætter vedtagelse af et tillæg til Spildevandsplan 2011-2022, som beskriver den fremtidige regn- og spildevandshåndtering i området. Tillægget giver det juridiske grundlag til at stille krav om tilslutning af både spildevand og regnvand til VandCenter Syds afløbssystemer, samt at kunne tinglyse de servitutter, der giver VandCenter Syd adgang til etablering, drift og vedligehold af ledninger, brønde, bygværker med videre i området. Forslaget vil blive forelagt By- og Kulturudvalget som selvstændig sag på indeværende dagsorden.

### Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at planforslagene ikke medfører væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

### Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Forslag til kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

### Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at vedtage planforslagene og fremlægge dem i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Vælge at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Lokalplanforslag nr. 3-733 Lunden 8, boliger

Forslag til kommuneplantillæg nr. 54

Illustration indretning og facader

## **Punkt 7: Tillæg nr. 7 til spildevandsplanen - Lunden 8**

06.00.05-P16-2-17

### **Resume**

Med dette forslag til tillæg til spildevandsplanen inddrages et område i den nordlige del af Odense Kommune, som tidligere har været ejet af Dæhnfeldt og anvendt til drivhuse og gartneri, i kloakopland som spildevandskloakeret, da en privat grundejer nu ønsker at opføre boliger på arealet.

Betegnelsen "spildevandskloakering" angiver VandCenter Syds rolle i håndteringen af regn- og spildevand fra området og betyder, at VandCenter Syd modtager og afleder spildevandet fra området til rensning på et centralt rensenanlæg, mens grundejer selv skal stå håndteringen af regnvandet lokalt ved udledning til vandområde og/eller nedsivning til grundvandet efter forudgående rensning og forsinkelse af regnvandet.

Spildevandet fra området afledes til Nordøst Rensnanlæg, som er ejet af VandCenter Syd. Regnvand vil primært blive udledt til Seden-Åsum Skelgrøft efter rensning og forsinkelse af vandet, men i perioder, hvor grundvandsforholdene er til det, vil der også være mulighed for nedsivning til grundvandet.

### **Effekt**

Flere borgere er sunde og trives

Håndtering af regnvand i f.eks. grøfter og render giver mulighed for rekreativitet og udeliv for borgerne i området. Herigennem kan borgernes trivsel, sundhed og velbefindende øges betragteligt i forhold til konventionel håndtering af regnvand i rørlagte ledninger.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Større boligområder med mange borgere øger mulighederne for fællesskaber på tværs af alder og kultur. Via spildevandsplanen har Odense Kommune mulighed for at sætte nogle rammer for, hvor regnvand kan bringes i spil som rekreativ ressource, som kan invitere til leg og være centrum for naturoplevelser.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til tillæg nr. 7 til spildevandsplan 2011-2022 vedtages til offentliggørelse i 8 uger i henhold til miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til tillæg nr. 7 til spildevandsplanen er foranlediget af et ønske fra grundejer om at opføre op til 269 boliger på arealet, som er på 96.000 m<sup>2</sup>. Tillægget skal ses i sammenhæng med de forslag til både kommuneplantillæg nr. 54 og lokalplan nr. 3-733 for Lunden 8, som forelægges udvalget på samme udvalgs møde. Det omfattede areal fremgår af nedenstående kort.



Arealet har tidligere været anvendt til bl.a. gartneri, og er i dag ikke omfattet af Odense Kommunes spildevandsplan som kloakopland, men i den nordøstlige del af arealet ligger en nedbrændt ejendom, som har hørt til det tidligere gartneri. Da denne ejendom var i funktion, havde den egen septiktank med direkte udledning af det mekanisk rensede spildevand.

Tillægget sikrer det juridiske grundlag for at stille krav om tilslutning af spildevandet til VandCenter Syds afløbssystem samt at kunne tinglyse de servitutter, der giver VandCenter Syd adgang til etablering, drift og vedligehold af ledninger, brønde, bygværker mv. på arealet.

### Fremtidige forhold

Det samlede område vil blive udlagt som spildevandskloakeret opland. Da området samtidig er planlagt som en storparcel med én grundejer, og hvor boligerne vil blive udlejet, betyder dette, at grundejer selv skal stå for etablering, drift og vedligeholdelse af afløbssystemer til håndtering af både spildevand og regnvand indenfor området. Det skyldes, at VandCenter Syds forsyningspligt kun går til skelgrænsen, og for grundejer betyder det, at der alene skal betales svarende til ét tilslutningsbidrag for spildevand til VandCenter Syd. Desuden skal grundejer selv stå for rensning og forsinkelse af regnvandet forud for udledning til Seden-Åsum Skelgrøft/nedslivning til grundvandet. VandCenter Syd står for den videre afledning af spildevandet til Nordøst Renseanlæg.

Hvis området efterfølgende udstykkes, skal der oprettes et spildevandslag med medlemspligt for samtlige berørte bolig- og grundejere. Formålet med laugget er, at drive og vedligeholde spildevandsledninger og regnvandssystemer, da ejerskabet, ved en udstykning, overgår til de berørte bolig- og grundejere i fællesskab. Desuden skal lauggets vedtægter indeholde en fordelingsnøgle for afholdelse af de udgifter, der måtte være til drift og vedligeholdelse.

### Spildevand

Spildevandet vil blive afledt til Nordøst renseanlæg. Den øgede spildevandsmængde til renseanlægget vurderes, at ville kunne indeholdes i anlæggets godkendte kapacitet.

### Regnvand

Regnvand fra området vil blive afledt via et system af wadier (grøfter), faskiner og regnbede, som renser og forsinker vandet. Herefter vil det som udgangspunkt blive neddrolet og udledt til Seden-Åsum Skelgrøft via 2-3 udløb.

Faskinerne vil primært blive anvendt som opstuvningsvolumen og til at transportere regnvandet i. I tørre perioder, hvor det terrænnære grundvand står lavt, vil der dog være mulighed for, at regnvandet kan nedsive til grundvandet fra faskinerne.

Grundejer skal ansøge Odense Kommune om tilladelse til udledning og nedsivning af regnvandet i god tid, inden afløbssystemerne ønskes etableret.

Der har under udarbejdelsen af tillægget til spildevandsplanen været en god dialog mellem grundejer og Odense Kommune, om de løsninger grundejer har skitseret til håndtering af regnvand, samt de krav kommunen vil stille i de kommende tilladelser, og det vurderes umiddelbart, at der vil kunne gives tilladelse til de løsninger, der er planlagt fra grundejers side.

### Klimatilpasning

Området vil blive klimatilpasset - svarende til en 100 års regn - ved at terrænet indrettes, så regnvand i ekstreme situationer kan stuve op på arealer, der i normalsituationen kan anvendes til leg og ophold, men som under ekstremregn fungerer som regnbede. Disse forhold er nærmere beskrevet i lokalplanforslaget.

### **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

### **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 7

# **Punkt 8: Udvidelse af Tarup Center. Forslag til kommuneplantillæg nr. 56 og lokalplan nr. 8-808 til offentliggørelse**

01.02.05-P16-4384-15

## **Resume**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 56 og forslag til lokalplan nr. 8-808 for Tarup Center er udarbejdet på baggrund af et ønske fra ejeren om at kunne supplere Tarup Centers eksisterende butiksudbud med nye større butikskoncepter og centerfunktioner i form af service, fitnesscenter, biograf og lignende.

Tarup Center er et bydelscenter for Odenses nordvestlige bydele med blandt andet Tarup, Paarup og Korup. Centeret blev åbnet som 9.000 m<sup>2</sup> overdækket butikscenter i 1968, og er siden udbygget til sin nuværende 22.000 m<sup>2</sup> inklusiv 9.500 m<sup>2</sup> butiksarealer. Med lokalplanen kan centerets butiksareal udvides med op til 2.285 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ny bebyggelse i op til 16,5 meters højde, som er højest mod hjørnet af Rugårdsvej/Rismarksvej. Lokalplanen sikrer, at udvidelse af Tarup Centeret mod hjørnet af Rugårdsvej/Rismarksvej integrerer letbanestationsområdet funktionelt med Tarup Centeret.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028 med hensyn til bebyggelsesprocent og antal etager. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, der giver mulighed for en højere bebyggelsesprocent og et højere etageantal.

## **Effekt**

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Planlægningen muliggør, at Tarup Center kan fastholde et bredt lokalt butiksudbud for borgerne i bydelen, og kan dermed medvirke til at højne bydelens attraktivitet.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 56 og forslag til lokalplan nr. 8-808, offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund

Udvidelsen af Tarup Center og konsekvenserne af denne og de omliggende detailhandelscentre og bymidten er tidligere blevet særskilt belyst, og er vurderet begrænset. Emnet blev politisk behandlet i 2015, og er efterfølgende i 2016 indarbejdet i kommuneplanens detailhandelsstruktur.

Det tidligere Paarup rådhus er opkøbt af ejeren af Tarup Center, og er nu nedrevet for at inddrage arealet til udvidelse af Tarup Center.

Letbanens endestation bliver etableret ved Tarup Center.

### Forslag til lokalplan

Forslag til lokalplan for Tarup Center udlægger området til centerformål i form af butikker, kontor, service, restauranter, caféer, biograf, hotel, fitnesscenter og lignende. Hertil kommer udlæg til vej, parkeringsarealer og ikke mindst faciliteter til letbanestation.

Lokalplanforslaget muliggør, at butiksarealet kan udvides med op til 2.175 m<sup>2</sup>, og herudover kan der ske en udvidelse til andre centerformål. Lokalplanen giver mulighed for, at der i afgrænsede byggefelter mod Rismarksvej/Rugårdsvej og Rismarksvej/Rugvang kan opføres ny bebyggelse. Mod Rismarksvej kan bebyggelsen opføres i op til 16,5 meters højde. Mod Rugvang kan den eksisterende 3 etagers kontorejendom udvides med penthouseetage.

Lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse på hjørnet ved Rugårdsvej/Rismarksvej og Rugvang/Rismarksvej udformes, så området markeres som ankomstområde til Tarup Center. Samtidig skal lokalplanen sikre, at bebyggelsen gives et samlet arkitektonisk udtryk. Derfor fastlægger lokalplanen bestemmelse om, at ny bebyggelse med hensyn til farve og materialevalg skal give et samlet arkitektonisk udtryk, som i kvalitet understreger dens funktion som Tarups kommercielle center.

Lokalplanen ophæver letbanelokalplanens bestemmelser for den forplads, der skulle have været etableret mellem det tidligere Paarup rådhus og letbanestationen, hvor der med lokalplanen udlægges et byggefelt. Lokalplanen sikrer, at stationsforhold for Odense Letbane, herunder servicefaciliteter og cykelparkering, integreres med Tarup Center.

Lokalplanområdet vejbetjenes af Rugårdsvej via anvendelse af parkeringsareal ved Solgårdsvej og fra Rismarksvej via Rugvang til parkeringsareal.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor.



## Forslag til Kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028, der fastlægger en bebyggelsesprocent på 40 og et maksimalt etageantal på 2. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, der øger bebyggelsesprocenten til 100 og giver mulighed for at opføre 16,5 meter høj bebyggelse. Kommuneplantillægget indeholder ikke væsentlige ændringer, herunder at der er tale om uændret anvendelse, hvorfor der ikke har været afholdt forhøring med indkaldelse af ideer.

## Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at planforslagene ikke medfører væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

## Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Forslag til Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planloven kapitel 4.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

## Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at vedtage planforslagene og fremlægge dem i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Vælge at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 56\_Tarup Center

Forslag til lokalplan 8-808 Tarup Center

## **Punkt 9: Fjernvarmeforsyning af Nyt SUND**

13.03.01-P19-3-17

### **Resume**

Der skal tages stilling til, om projektforslag fra Fjernvarme Fyn produktion A/S fjernvarmeforsyning af Nyt SUND i henhold til lokalplan 4-730 kan godkendes. Der skal etableres et areal på 50.000 m<sup>2</sup>. Forslaget indbefatter en sammenkobling af to eksisterende ledninger, som giver mulighed for at forsyne Nyt OUH og Nyt SUND fra 2 sider, og giver et mere samlet forsyningsnet for området. De samlede anlægsudgifter er 8.000.000 kr. inklusiv en pumpestation.

Odense Kommune er myndighed for varmeforsyning efter varmeforsyningsloven. Projektet har været i høring i høringsperioden hos Energi Fyn og Gartnernes Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden 9/11 til 7/12 2017.

Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Anlægsudgifterne er 8.000.000 kr. eksklusiv moms for distributionsledning og en pumpestation. Der er en positiv samfundsøkonomi ved projektet i forhold til referencen luft/vand varmepumpe på 14.900.000 kr. Der er en virksomhedsøkonomisk merudgift ved projektet på 470.000 kr., hvor der ikke er medregnet fordelene ved sammenkobling af 2 varmenet, som projektet vil sikre. Der vil være brugerøkonomisk fordel ved projektet i forhold til referencen på 10.300.000 kr.

### **Effekt**

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender projektkendelsen til "Fjernvarmeforsyning af Nyt SUND".

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Odense Kommune har den 6/11 2017 modtaget projektforslag om fjernvarmeforsyning af Nyt SUND. Projektforslag er en del af den vedlagte projektkendelse.

Projektet, som omhandler lokalplan 4-730 for Nyt SUND, lægger op til omkring 50.000 m<sup>2</sup> areal. Der skal etableres 80 m distributionsledning DN 80 og ca. 1700 m distributionsledning DN 250.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmeforsyningsselskab ønsker ændringer i varmeforsyningen, skal de indsende projektforslag, som kommunen skal godkende.

Odense Kommune har pligt til at sikre, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede, herunder høring af projektforslaget og eventuel godkendelse. For at kunne meddele godkendelse skal der være foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Projektet har været i høring hos Gartneres Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS og Energi Fyn 9/11 til 7/12 2017. Der er ikke kommet kommentarer til projektforslaget i høringsperioden.

I henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges.

Anlægsudgiften for projektet er estimeret til 8.000.000 kr. ekskl. moms som også inkluderer en ny pumpestation. Der er foretaget samfundsøkonomiske beregninger for projektet, som viser et overskud på ca. 14.900.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft/vand varmepumper over en 20-årig periode. Der er en selskabsøkonomi meromkostning for Fjernvarme Fyn i projektforslaget på 470.000 kr., hvor der ikke er medregnet fordelene ved sammenkobling af 2 varmenet, som projektet vil sikre. Der vil være en brugerøkonomisk fordel ved projektet på 10.300.000 kr.

By- og Kulturforvaltningen vurderer således, at projektforslaget kan anbefales godkendt.

## Lovgrundlag

Varmeforsyningslovens LBK 523 af 22/05/2017.

Projektbekendtgørelsen BEK 825 af 24/06/2016.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Afgørelse om ikke VVM-pligt af Nyt SUND

Projektgodkendelse til Nyt Sund UDKAST

# Punkt 10: Fjernvarmeforsyning af Munkebjergvænget

13.03.01-P19-6-17

## Resume

Der skal tages stilling til, om projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om Fjernvarmeforsyning af Munkebjergvænget skal godkendes. Odense Kommune har modtaget ansøgning fra Fjernvarme Fyn A/S om etablering af varmeforsyning i henhold til lokalplan 2-799 for bolig- og serviceområde med etagebebyggelse på Munkebjergvænget. Der er i projektforslaget lagt op til varmeforsyning af 65.500 m<sup>2</sup> bolig/service i området.

Odense Kommune er myndighed for varmeforsyning efter Varmeforsyningsloven. Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS. Der er ikke indkommet kommentarer i høringsperioden fra 12/10 til 9/11 2017.

Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Investeringer i projektet forventes at være 2.000.000 kr. for distributionsnet og stikledninger. Der er et samfundsøkonomisk overskud på 19.700.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper for en 20-årig periode. Der vil være en selskabsøkonomisk fordel på 4.200.000 kr. Der vil være en brugerøkonomisk projektfordel på 7.600.000 kr. i forhold til referencen med en luft til vand varmepumpe over 20 år.

## Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender projektgodkendelsen til Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af Munkebjergvænget".

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## Sagsfremstilling

Odense Kommune har 9/10 2017 modtaget projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af Munkebjergvænget". Projektforslag er en del af den vedlagte projektgodkendelse.

Projektet, som omhandler lokalplan 2-799 for Munkebjergvænget, lægger op til omkring 65.500 m<sup>2</sup> bolig og/eller service/erhverv. Der skal etableres 750 m distributionsledning DN20-80 og ca. 190 m distributionsledning DN100-125. Der tages udgangspunkt i, at det nye byggeri bygges efter BR15.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmeforsyningsselskab ønsker ændringer i varmeforsyningen, skal de indsende projektforslag, som kommunen skal godkende.

Odense Kommune har pligt til at sikre, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede, herunder høring af projektforslaget og eventuel godkendelse. For at kunne meddele godkendelse skal der være foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Projektet har været i høring hos Gartneres Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS fra 12/10 til 9/11 2017. Der er ikke kommet kommentarer til projektforslaget i høringsperioden.

I henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges.

Anlægsudgiften for projektet er estimeret til 2.000.000 kr. ekskl. moms. Der er foretaget samfundsøkonomiske beregninger for projektet, som viser et overskud på ca. 19.700.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper over en 20-årig periode. Der er positiv selskabsøkonomi for Fjernvarme Fyn i projektforslaget på 4.200.000 kr. Der vil være en brugerøkonomisk fordel ved projektet på 7.600.000 kr.

By- og Kulturforvaltningen vurderer således, at projektforslaget kan anbefales godkendt.

#### Lovgrundlag

Varmeforsyningslovens LBK 523 af 22/05/2017.

Projektbekendtgørelsen BEK 825 af 24/06/2016.

### **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

### **Bilag**

Projektgodkendelse Munkebjergvænget UDKAST

Afgørelse om ikke VVM-pligt Munkebjergvænget

# Punkt 11: Rytterkasernen - Odense Værkstederne

02.34.02-G01-5-17

## Resume

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning om tilbygning på Rytterkasernen til brug for Odense værkstederne. I den forbindelse ønsker ansøger, at opføre en glasvæg/glasinddækning. Der ønskes desuden etableret et ventilationsrum samt nogle døre, herunder en ny dør i facaden.

Gældende lokalplan nr. 2-495 for Rytterkasernen benævner, at Rytterkasernens bygninger er bevaringsværdige. Bygningerne er dog ikke udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Projektet kræver dispensationer fra to bestemmelser i lokalplan 2-495.

I henhold til kompetencefordelingsplanen godkendt den 23/1 2018 skal By- og Kulturudvalget forelægges sager om dispensationer fra lokalplaner med principiel betydning for byens udtryk, eller som kræver byrådets særlige tilladelse eller lignende.

## Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der dispenseres fra to bestemmelser i lokalplan nr. 2-495, som anført i sagsfremstillingen.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har modtaget ansøgning om tilbygning til en af Rytterkasernens bygninger, som er markeret på situationsplan med rød streg, jf. Bilag 1. I den forbindelse ønsker ansøger, at opføre en glasvæg/glasinddækning, som er markeret på situationsplan med grøn streg, jf. Bilag 1, under det eksisterende tag/overdækkede areal på bygningen. Bagved glasinddækningen ønskes eksisterende vindue i facaden udskiftet med en dør.

Under udhænget ved siden af glasinddækningen ønskes etableret et ventilationsrum med en dobbeltdør.

Der ønskes desuden etableret en ny dør i facaden ind mod parkeringsarealet, det vil sige på den modsatte side af facaden med den ønskede glasvæg/glasinddækning. Her ønskes ligeledes udskiftet et vindue med en rist til brug for det nye ventilationsanlæg, jf. bilag 4.

Bygningen, hvortil den ønskede tilbygning mv. ønskes, er til brug for Odense Værkstederne.

Gældende lokalplan nr. 2-495 for Rytterkasernen benævner, at Rytterkasernens bygninger er bevaringsværdige. Bygningerne er dog ikke udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Ejendommen er alene omfattet af lokalplan 2-495. Det samlede projekt kræver dog dispensation fra følgende to bestemmelser i lokalplanen:

#### Afsnit 8.1

##### ”8.1. Område A:

- Der må ikke foretages ombygning, nedrivninger eller lign. uden byrådets tilladelse.
- Der må ikke foretages væsentlige udvendige ændringer af eksisterende bebyggelse uden byrådets tilladelse. Til væsentlige ændringer regnes fx udskiftning af tage, døre og vinduer.
- Ændringer af ydervægges materialer må kun ske med byrådets tilladelse.”

By- og Kulturforvaltningen vurderer ikke, at glasbygningen ændrer markante facadeprofiler, da det er en let glaskonstruktion. Desuden bevares facadens eksisterende udtryk, da der er valgt en let glaskonstruktion, som også holder sig under det eksisterende udhæng.

Forvaltningen vurderer ikke, at etableringen af den ekstra dør samt risten i det ene vinduesparti vil ændre bygningens arkitektoniske udseende, da døren er en udskiftning af et vindue, og risten blot erstatter et eksisterende vindue. Facadens opdeling med afstand mellem vinduer bevares. Døren får samme bredde som vinduet, der fjernes, dog med en anden sprosseopdeling.

Forvaltningen vurderer ikke, at etableringen af ventilationsrummet under bygningens udhæng vil ændre facadens udtryk, da der ikke er bagvedliggende vinduer i den eksisterende facade.

Forvaltningen vurderer ikke, at etableringen af en ny dør til erstatning for et vindue i den eksisterende facade bag ved glasinddækningen ændrer facadens udtryk. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at der gives dispensation fra bestemmelsen.

#### Afsnit 8.2

”8.2 I forbindelse med ombygninger skal bebyggelsens eksisterende facader som helhed bevares, således at de markante facadeprofiler fremstår uændret. Eventuelle nødvendige facadebeklædninger skal tilstræbes at bevare det eksisterende udtryk med hensyn til opdeling og materialevariation.

Enkelte bygningsdele kan dog udføres i andre materialer fx glas efter nærmere godkendelse af Odense byråd.”

By- og Kulturforvaltningen vurderer ikke, at glasbygningen ændrer markante facadeprofiler, da det er en let glaskonstruktion. Desuden bevares facadens eksisterende udtryk, da der er valgt en let glaskonstruktion, som også holder sig under det eksisterende udhæng.

Forvaltningen vurderer ikke, at etableringen af den ekstra dør samt risten i det ene vinduesparti vil ændre bygningens arkitektoniske udseende, da døren er en udskiftning af et vindue, og risten blot erstatter et eksisterende vindue. Facadens opdeling med afstand mellem vinduer bevares. Døren får samme bredde som vinduet, der fjernes, dog med en anden sprosseopdeling.

Forvaltningen vurderer ikke, at etableringen af ventilationsrummet under bygningens udhæng vil ændre facadens udtryk, da der ikke er bagvedliggende vinduer i den eksisterende facade.

Forvaltningen vurderer ikke, at etableringen af en ny dør til erstatning for et vindue i den eksisterende facade bag ved glasinddækningen ændrer facadens udtryk. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at der gives dispensation fra bestemmelsen.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Bilag Rytterkasernen

# **Punkt 12: Udvidelse af tilbud med gratiskørsel for skoler og dagtilbud i Odense**

13.05.16-G01-6-17

## **Resume**

Skoler og dagtilbud har mulighed for gratis at benytte bybusserne uden for myldretid. By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen samt FynBus vurderer, at ordningen er en succes. Ordningen bruges generelt af mange skoler, særligt skoler i randområderne er gode til at benytte ordningen.

I denne sag indstilles at udvide ordningen på to strækninger, der ikke betjenes af bybusser, men alene betjenes af fælleskommunale ruter.

## **Effekt**

Børn lærer mere og er mere kompetente

Med ordningen får børn i skole og dagtilbud mulighed for at deltage i aktiviteter og kulturtilbud, der ligger i længere afstand fra den pågældende skole eller dagtilbud. Det medvirker til at understøtte, at børnene inspireres og får opøvet nye færdigheder.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at skoler og dagtilbud, som er henvist til en fælleskommunal rute på to udvalgte strækninger kan benytte en fælleskommunal rute på samme vilkår som bybusserne på rejser inden for Odense Kommune.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Tilbuddet med gratiskørsel for skoler og dagtilbud giver disse mulighed for gratis at benytte bybusserne uden for myldretid. Når der er mindre end 30 personer i en gruppe, er det gratis for Odense Kommune, da der uden for myldretid er overskydende plads i bussen.

Ved grupper større end 30 personer skal der indsættes en ekstrabus, hvilket medfører en merudgift for Odense Kommune. By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget har afsat 500.000 kr. til disse ekstrabusser.

Evaluering af ordning med gratiskørsel i bybusser

Børn- og Ungeforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen samt FynBus vurderer alle, at ordningen er en succes, og administrationsgrundlaget, hvori kriterierne er beskrevet, sikrer en hensigtsmæssig afvikling af driften inden for den afsatte ramme. Nogle skoler er bedre til at anvende ordningen end andre. Særligt skoler i randområderne, som har længere til aktiviteterne i centrum, er flittige brugere af ordningen.

FynBus vurderer, at forbruget i år følger forbrugsmønsteret fra sidste år. Det vil sige, at der generelt ses et større behov for at indsætte ekstra busser ved større arrangementer som f.eks. "Det Fynske Dyrskue".

FynBus vurderer, at forbruget i 2017 forventes at blive ca. 460.000 kr. Forbruget forventes at være lidt større i 2018.

Ekstrabusser på fælleskommunale ruter i Odense

Gratiskørslen i Odenses bybusser administreres efter ovenstående principper. Reglerne og merudgifter ved ekstrabusser afholdes af Odense Kommune.

FynBus tilbyder på de regionale ruter også gratiskørsel, dog med andre regler. Merudgiften til ekstrabusser afholdes af Region Syddanmark.

Enkelte strækninger i rutenettet i Odense Kommune betjenes hverken af by- eller regionale ruter, men betjenes alene af fælleskommunale ruter (rute, der kører i flere kommuner, og betales af kommunerne i fællesskab). Udgiften fordeles således, at den enkelte kommune betaler for kørslen i egen kommune. Ekstrabusser inden for Odense Kommune betales derfor alene af Odense Kommune.

Langt de fleste skoler og dagtilbud ligger i nærheden af en bybusrute eller en regional rute, og kan derfor henvises til at benytte gratiskørsel på disse ruter.

Der er dog enkelte strækninger, der alene betjenes af en fælleskommunal rute, og dermed har skoler og institutioner ikke mulighed for at benytte tilbuddet om gratiskørsel her. Det drejer sig om strækningerne Åsumvej øst (rute 885 mod Kerteminde) for Vollsmose Allé samt Ørbækvej syd for Fraugde (rute 161-162 mod Svendborg).

Forvaltningerne anbefaler, at skoler og dagtilbud også får lov til at benytte gratiskørsel på de fælleskommunale ruter på disse to strækninger på samme vilkår som i bybusserne - dog kun på ture i Odense Kommune. I bilag er vedlagt en oversigt over skoler og institutioner med nær geografisk lokation til strækningerne, og som dermed især kan få glæde af denne udvidelse.

FynBus forventer, at den økonomiske ramme til gratiskørsel med den nuværende ordning vil blive opbrugt i 2018. Set i dette perspektiv er det ikke hensigtsmæssigt at udvide ordningen yderligere. Men da skoler og dagtilbud på disse strækninger ikke kan henvises til en bybus i nærheden, anbefaler forvaltningerne at udvide ordningen, således at det også er muligt at benytte tilbuddet om gratiskørsel på de fælleskommunale ruter på disse strækninger.

Den nuværende aftale medfører, at når rammen på 500.000 kr. er opbrugt, lukkes der for gratis busrejser resten af det pågældende regnskabsår. Konsekvensen ved at udvide ordningen vil være, at den økonomiske ramme kan blive opbrugt før den ellers ville, da flere skoler og dagtilbud vil få mulighed for at benytte ordningen. Fordelen ved at udvide ordningen er, at alle skoler og dagtilbud vil få mulighed for at benytte tilbuddet.

## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning

## **Bilag**

Bilag - Gratis busrejser

## **Punkt 13: Temadrøftelse om det almene boligområde**

83.07.00-A21-1-17

### **Resume**

På baggrund af et mundtligt oplæg gennemføres en temadrøftelse af det almene boligområde.

### **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

### **Sagsfremstilling**

Der henvises til sagsresuméet.

### **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Punkt 14: Navngivning af plads foran Odense Zoo, Christian Jensens Plads**

01.04.00-P19-9-18

### **Resume**

Sidst i december 2017 henvendte Odense Zoo sig til Odense Kommune om en eventuel navngivning af pladsen foran Odense Zoo, da man gerne vil hædre grundlæggeren Christian Jensen.

Christian Jensen grundlagde Odense Zoo 1930, og åbningen fandt sted i maj måned. Restaurant Skovbakken og den store grund, hvor Odense Zoo nu ligger, var dengang ejet af Christian Jensen, og blev senere videreført af hustruen Kristine Jensen.

Christian Jensen døde i 1950, hvorefter hustruen Kristine Jensen, og herefter datteren Birthe Heilmann Jensen fortsatte som direktør for haven.

Restaurant Skovbakken, villaen og Odense Zoo adskiltes i selvstændige enheder, og Odense Zoo blev overdraget til Odense Kommune. Odense Zoo er i dag en selvejende institution, og Restaurant Skovbakken og villaen er fortsat ejet af Birthe Heilmann Jensen.

Den 17/12 1986 blev der vedtaget en lokalplan, hvor hele området blev underlagt til Odense Zoo.

Birthe Heilmann Jensen ønsker i løbet af 2018, at overdrage Restaurant Skovbakken og villaen til Odense Zoo. Selvom familien Jensen således overfører den sidste rest til Odense Zoo, er det ikke endegyldigt slut med familienavnet, idet pladsen foran Odense Zoo ønskes opkaldt efter grundlæggeren, Christian Jensen.

By- og Kulturforvaltningen har den 18/1 2018 imødekommet Odense Zoos ønske, og har godkendt navnet "Christian Jensens Plads", foran indgangen til Odense Zoo.

Det følger af kompetencefordelingsplanen, at det er forvaltningen, der har kompetencen til at navngive pladser og veje.

### **Bilag**

Retningslinier for navngivning af veje og pladser

## **Punkt 15: Aktuelle sager**

00.22.00-P35-11-17

### **Resume**

Orientering om aktuelle sager.

- Café - Klosterbakkens Svømmehal.
- Samarbejde med Odense Torvehandlerforening.
- Elite College.