

REFERAT By- og Kulturudvalget 2014-2017 d. 20-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 20. juni 2017 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Udvidelse af virksomhed i landzone. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen.....	3
Skilte & facader. Forslag til lokalplan nr. 0-786 til endelig vedtagelse.....	6
Omprioritering af anlægsrammer - finansiering af kloakering af kolonihaver.....	11
Lukket:	18
Boliger i Markhaven. Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 3-742 til offentliggørelse.....	19
Boliger ved Parkvej. Forslag til kommunetillæg nr. 34 og lokalplan nr. 5-851 til offentliggørelse.....	22
Boliger i Åsum. Forslag til kommuneplantillæg nr. 41 lokalplan nr. 3-848 til offentliggørelse.....	25
Boliger Juelsmindevej. Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan nr. 8-854 til offentliggørelse.....	28
Boliger ved Engelstoftgade. Forslag til kommuneplantillæg nr. 38 og lokalplan nr. 0-850 til offentliggørelse.....	31
Tillæg nr. 6 til spildevandsplan - Markhaven.....	34
Parkering ved Filosoften og i Slotsgade.....	36
Evalueringsrapport: Teletaxa på Landbrugsvej.....	39
Ny busterminal og stationsplads nord for OBC.....	42
Udvidelse af halkapacitet ved Skt. Jørgens Hal.....	47
Lukket:	51
Oversigt over boligudbygningen i Odense 2016-2017 - Kommuneplan 2016-2028 (rækkefølgeplan).....	52
Redegørelse for vejadgang til Hestehaven.....	59
Drøftelse af henvendelse vedrørende opførelse af ungdomsboliger ved det kommende letbanestop ".....	61
Drøftelse af scenarier i forbindelse med udmøntning af midler til boldbaner.....	62
Tilpasning af plejeboligkapacitet og egnethed for demente.....	75
Status skolebus og skoleveje.....	78
Orientering om køreplan for letbanen.....	80
Evalueringsrapport: City- og Havnerute.....	82
Orientering om endelig vedtagelse af råstofplan 2016.....	86
Kulturpuljen 2017 - administrative bevillinger.....	87
Benchmark af mobilitet, byliv og trafiksikkerhed 2017.....	89
Ny placering af Eventyrslottet fra 2018.....	90
Aktivitetsniveau i forbindelse med byens transformation.....	91
Orientering om etablering af Nationalt Elitesportscenter i København, samt potentialer for at tilkny.....	94
Aktuelle sager.....	96

Punkt 1: Udvidelse af virksomhed i landzone. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen

01.02.15-P16-1-17

Resume

En eksisterende virksomhed i landzone, Hauge Gruppen, har længe ønsket udvidelsesmulighed. Udvidelsen har hidtil været i strid med den tidligere planlovs grundlæggende principper om, hvor byudvikling kan finde sted.

Med den nye planlov, vedtaget 1/6 2017, er der kommet nye muligheder for at tilgodese erhvervsudvikling i landzone i særlige tilfælde. Der skal på den baggrund udarbejdes et kommuneplantillæg for ændring af kommuneplanen samt en lokalplan for virksomheden. Sagen forelægges for at opstarte denne sag med igangsættelse af en forhøring for kommuneplanændringen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at der opstartes en planlægning for udvidelse af Hauge Gruppen, og at der afholdes offentlig høring med henblik på at indkalde idéer og bemærkninger til de påtænkte ændringer af kommuneplanens hovedstruktur.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

En eksisterende virksomhed i landzone, Hauge Gruppen, har længe haft behov for mindre arealudvidelse på cirka 3 ha. Udvidelsen har ikke kunnet realiseres indenfor rammerne af den tidligere gældende planlov. Virksomheden er oprindeligt tilladt etableret i landzone efter planlovens regler, da nærtliggende gartnerier var primære kunder. Virksomheden har siden udviklet sig og fået bredere kundekreds, men har ikke kunnet tillades udvidet til dette formål. Med den nye planlov, vedtaget 1/6 2017, er der kommet mulighed for at tillade udlæg af byzoneareal omkring virksomheder i landzone i særlige tilfælde. Der skal på den baggrund udarbejdes et kommuneplantillæg for ændring af kommuneplanen samt en lokalplan for virksomheden.

Kommuneplanen

Den ændrede zonestatus fra landzone til erhvervsareal i byzone har konsekvenser for kommuneplanens gældende bestemmelser for området. Det betyder blandt andet, at arealet skal udtages af kommuneplanens udlagte væksthusråder. Der skal endvidere udtages et tilsvarende erhvervsareal et andet sted i kommunen som kompensation for nyudlægget.

Forhøring

Ændring af planlagt zonestatus og ny arealanvendelse er en ændring af kommuneplanens hovedstruktur, som efter planloven skal i offentlig forhøring med henblik på indkaldelse af idéer mv. Forhøringen vil ske i august 2017.

På baggrund af denne forhøring udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan.

Lokalplan

Udvidelser af virksomheden og zoneændringen fra land- til byzone er lokalplanpligtigt. Kommuneplantillægget skal derfor ledsages af en lokalplan, som udarbejdes sideløbende med kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

Indkaldelse af idéer til ændret planlægning sker i henhold til Planlovens kapitel 6.

Vurdering

Den nye planlov indeholder bredere rammer for at fremme erhvervsudvikling i det åbne land. Det anbefales, at lovens nye muligheder udnyttes til at fremme virksomhedens udvikling. Det vurderes, at udvidelse af virksomheden, der med sin gode trafikale beliggenhed ud mod Otterupvej og Bladstrupvej, er velbeliggende til erhvervsformål. Det vurderes yderligere, at gartnerierhvervets interesser i området ikke forringes væsentligt ved den ændrede anvendelse af det relativt begrænsede areal. Virksomheden er beliggende, hvor der er begrænsede landskabelige interesser.



Effekt

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Udvidelse af virksomheden bidrager til, at der skabes flere virksomheder og private arbejdspladser i Odense Kommune. Indtægten herfra udgør grundlaget for fremtidens velfærd i kommunen. Skabelsen af flere private arbejdspladser er en af hjørnestenene i kommunens vækstpolitik. Et væsentligt parameter for at skabe vækst er, at der er positiv opmærksomhed og synlighed omkring Odense.

Borgernes indkomst skal stige

Borgernes indkomst skal stige. Primært fordi det giver den enkelte borger større økonomisk frihed. Sekundært fordi kommunen derved får større indtægter, som kan investeres i vækst og velfærd. Det er i denne sammenhæng også afgørende, at selvforsørgelsesgraden blandt borgerne øges, så vi får nedbragt udgifterne til overførsler.

Flere kommer i uddannelse og job

Det er afgørende for kommunens økonomi, for væksten og for den enkelte borgers livskvalitet, at Odense Kommune formår at få flere odenseanere i uddannelse og job. Ingen har godt af at være placeret uden for arbejdsmarkedet, hverken socialt eller økonomisk. Derfor er det også væsentligt, at flere unge gennemfører en ungdomsuddannelse, samt at flere borgere fastholdes på arbejdsmarkedet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 2: Skilte & facader. Forslag til lokalplan nr. 0-786 til endelig vedtagelse

01.02.05-P16-4402-15

Resume

Forslag til lokalplan for Skilte & facader i Odense Midtby (Lokalplan nr. 0-786 for Skilte & facader) har været i lovpligtig høring i efteråret 2016. Det nye lokalplanforslag er udarbejdet for at følge op på nye tiltag omkring aktive butiksfacader fra Kommuneplan 2016 og for at tage højde for den udvikling, der har været inden for skiltning og byggematerialer siden 1999, hvor den oprindelige lokalplan blev udarbejdet.

Under høringen er der kommet en del henvendelser, særligt omhandlende den digitale storskærm på Fisketorvet, hvorfor der blev foretaget en supplerende høring først på året i 2017. Efter to drøftelser af sagen i By- og Kulturudvalget forelægges nu hvidbog for offentlighedsfaserne samt lokalplan til endelig vedtagelse.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Høringssvar besvares som foreslået i hvidbogen.
2. Lokalplanforslag nr. 0-786 Skilte & facader vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutning

Rådmand Jane Jegind stiller følgende ændringsforslag som erstatning til indstillingspunkt 2 i respektive afsnit:

Lokalplanforslag nr. 0-786 Skilte & facader vedtages endeligt med følgende ændringer:

1. Altaner kan placeres mod gaden, såfremt det kan gøres uden at forringe det arkitektoniske udtryk på ejendommen.
2. Eksisterende passager må ikke nedlægges, medmindre det vurderes, at der er særlige begrundelser herfor.
3. Tyverisikring må ikke opsættes udvendigt, medmindre det vurderes, der er særlige begrundelser herfor.
4. Der må ikke opsættes skilte på gavle. Mindre gavlskilte kan dog tillades, såfremt det skønnes at kunne tilpasse sig husets og omgivelsernes arkitektur.
5. Kravet om at parasoller skal flyttes om natten udgår, i stedet indsættes bestemmelser om, at disse skal slås sammen om natten.
6. Bestemmelserne omkring møblering på private arealer med offentlige adgang træder først i kraft ved udskiftning eller nyindkøb og gælder således ikke eksisterende møblement.
7. Udvendig facadeisolering kan tillades, såfremt det ikke dækker særegne facader og tilpasses omgivelsernes og bygningens æstetiske udtryk.
8. Det er muligt at godkende brug af alu-rammer i bygningens stueplan samt gennemgående glaspartier, hvor særlige forhold gør sig gældende, og hvor det kan indpasses i omgivelsernes og bygningens æstetiske udtryk.

By- og Kulturudvalget drøftede ændringsforslaget og stillede derefter, samlet, et ændringsforslag som erstatning til indstillingspunkt 2 i respektive afsnit:

Lokalplanforslag nr. 0-786 Skilte & facader vedtages endeligt med følgende ændringer:

1. Altaner kan placeres mod gaden i særlige tilfælde, hvor det sker i respekt for ejendommen og omgivelserne som helhed.
2. Eksisterende passager må ikke nedlægges, medmindre det vurderes, at der er særlige begrundelser herfor.

3. Tyverisikring må ikke opsættes udvendigt, medmindre der ikke kan findes andre muligheder.
4. Der må ikke opsættes skilte på gavle. Mindre gavlskilte kan dog tillades, såfremt det skønnes at kunne tilpasse sig husets og omgivelsernes arkitektur.
5. Kravet om at parasoller skal flyttes om natten udgår, i stedet indsættes bestemmelser om, at disse skal slås sammen om natten.

By- og Kulturudvalget stemmer for det reviderede ændringsforslag

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen med præciseringer til indstillingspunkt 2 indeholdt i ændringsforslaget.

Sagsfremstilling

Baggrund

By- og Kulturudvalget besluttede på møde den 30/8 2016 at fremlægge lokalplanforslag nr. 0-786 Skilte & facader i 8 ugers offentlig høring fra den 23/9 til 22/11 2016. Efterfølgende er der afholdt supplerende høring af udvalgte interessenter afledt af debatten om den digitale storskærm på Fisketorvet. Sagen har været længe undervejs, da der har været flere udvalgsbehandlinger og tekstpræciseringer.

Lokalplanforslag nr. 0-786 Skilte & facader er udarbejdet for at opdatere den gældende lokalplan nr. 0-548 Skilte & facader i forhold til at bringe bestemmelserne for, hvor der er gader med aktive facader i overensstemmelse med kommuneplanen samt tage højde for udviklingen af nye bygningsmaterialer og skiltning. Derudover skal den nye lokalplans bestemmelser præciseres sprogligt. Der er nu indarbejdet bestemmelser for møblering i gaderummet, som skal give hjemmel og lovgrundlag til efterfølgende administration af et opdateret gågaderegulativ. Et opdateret gågaderegulativ drøftes politisk i en særskilt sag senere på året.

Høringsfasen

I høringsfasen og en supplerende interessenthøring blev der indsendt i alt 36 høringssvar. Størstedelen af disse deler sig i tre hovedgrupper:

1. Indsigelse fra foreninger/erhvervsdrivende, som ønsker en del af den gældende lokalplans kompetencenormer opretholdt.
2. Indsigelse fra en ejendomsudlejningsvirksomhed, som ønsker færre restriktioner.
3. Indsigelser, som handler om digital storskærm på Fisketorvet.

Ad 1. Den gældende lokalplan indeholder en del bestemmelser med såkaldte ”kompetencenormer”. Kompetencenormer er upræcise lokalplanbestemmelser, som kræver en efterfølgende fortolkning af byrådet. I nogle af indsigelserne opfattes kompetencenormerne som fleksibilitet i administrationen af lokalplanens bestemmelser og ønskes derfor bibeholdt.

Ad 2. En enkelt virksomhed nævner en del forhold, hvor man ikke ønsker regulering. Dette er forhold, som også var reguleret i den gældende lokalplan.

Ad 3. De fleste indsigelser (29 ud af 35) er rettet mod den tilladte digitale storskærm på Fisketorvet. Indsigelserne kommer fra flere grundejerforeninger, Fyens Stift, menighedsrådet ved Skt. Knuds Kirke og Gråbrødre Klosterkirke samt fra mange beboere.

Fyens Stift og menighedsrådet klager over, at den digitale storskærm påvirker de kulturhistoriske værdier tilknyttet Domkirken. Den digitale storskærm ønskes fjernet eller nedtonet.

Beboere i H.C. Andersen-kvarteret klager over ejendomsværdiforringelser og giver på forskellige måder udtryk for, at den digitale storskærms lysglimt er generende. Nogle klager over processen for byggetilladelsen, nogle klager over lokalplanprocessen, og nogle klager over, at deres klager over byggetilladelsen er blevet afvist. Derudover tilkendegiver nogle, at lokalplanen burde have været ledsaget af en miljøvurdering, der belyser konsekvenserne af lysreklamen. Ejeren af Fisketorvet 2-4 ønsker at fastholde mulighed for en digital storskærm på deres bygning.

Høringssvarene er refereret i vedhæftede hvidbog og vedhæftet i sin fulde ordlyd.

Involvering af interessenter

Forud for lokalplanforslagets udarbejdelse har udvalgte nøgleaktører været inddraget med henblik på at kvalificere forslaget. Det drejer sig om møder med "Sammen om Centrum" initiativet, hvor brugernes erfaringer med den gældende lokalplan har været drøftet. Derudover har der været møder med repræsentanter fra Cityforeningen og de større grundejere.

I forbindelse med den offentlige høring har der været involvering af forskellige interessenter. Det drejer sig om møde med Odense Byforening, Fyens Stift og en gruppe af bymidtens restauratører.

By- og Kulturforvaltningens vurderinger af de indkomne indsigelser til lokalplanforslaget

Indsigelserne afspejler forskelligrettede interesser: For eksempel nogle erhvervsdrivendes interesse i at opnå stor synlighed over for nogle beboeres og dele af offentlighedens behov for at undgå blandt andet lys- og støjgener samt hensynet til byen som en kulturel attraktion.

Fjernelse af kompetencenormer

Indsigelser mod at fjerne de såkaldte kompetencenormer foreslås ikke imødekommet.

Formålet med at fjerne kompetencenormerne er at sikre borgere og naboers rettigheder i forhold til den efterfølgende administration af lokalplanen, da dispensationer fra lokalplanens bestemmelser som hovedregel skal i nabohøring.

Administrativt er der forsat mulighed for at dispensere fra lokalplanen ud fra en konkret vurdering. Dette sker efter planlovens regler om dispensation.

Digital storskærm på Fisketorvet

Den digitale storskærm på Fisketorvet har afstedkommet mange indsigelser. Den er tilladt efter gældende bestemmelser i lokalplan nr. 0-548 og opført på baggrund af en byggetilladelse med 10-årig tidsbegrænsning. By- og Kulturudvalget har drøftet sagen den 7/3 2017 og har ønsket at imødekomme indsigelserne ved, at der ikke i fremtiden kan opsættes en digital reklame på Fisketorvet. By- og Kulturudvalget har efterfølgende behandlet sagen den 18/4 2017 og har besluttet at igangsætte en supplerende høring af den ejer/bruger, der er særligt berørt af denne ændring af lokalplanforslaget. Ejeren af Fisketorvet 2-4 har i sit høringssvar udtrykt utilfredshed med de begrænsninger, ændringen af forslag til lokalplanen giver for ejendommens drift.

Konkrete ændringer

Høringssvarene giver anledning til at foreslå følgende ændringer i lokalplanforslaget:

Indledningen er suppleret med en uddybende generel beskrivelse af planlovens procedure for dispensationsmuligheder.

8.4 Øvrige skilte

Den gældende lokalplans bestemmelser om forbud mod pyloner mv. fastholdes, så redegørelse og bestemmelse nu er entydige.

8.4.2 Øvrige skilte

Bestemmelse §8.4.2 tekst om LED-reklame med lyseffekt på Fisketorvet udtages samt tekst om pylon med digital storskærm ved Brandts ændres fra et præcist udpeget skilt til en generelt ikke stedfæstet ”mulighed for samordnet opstilling af mindre LED-informationstavler i gadeniveau, hvor der kan dokumenteres særligt behov for fællesskiltning.”

8.4.2 Øvrige skilte

Redegørelsen suppleres med teksten ”Ved byggesagsbehandling af skilte, der ønskes opsat efter bestemmelsen, skal der opfyldes særlige vilkår, som sikrer hensyn til kulturmiljøet og omgivelser i forhold til lysgener, intensitet, mv. Mindre samordnede LED-informationstavler i gadeniveau er alene til information om kulturelle arrangementer og vejhenvisning. Der kan ikke skiltes med produktreklamer og lignende.”

8.5 Lys og lysskilte

I redegørelsen til §8.5 slettes teksten: ”Lysskilte bør hovedsageligt benyttes af de forretninger, der har en væsentlig del af deres omsætning i aften timerne, som for eksempel restauranter, hoteller, døgnkiosker og lignende.”

8.7.4 Skiltning og møblering i gaden

Bestemmelse §8.7.4 suppleres med: ”Parasoller og markiser er som udgangspunkt lyse, men tillades i mørke ensartede farver – dog ikke sort, hvis de opstilles under beplantning eller træer”.

8.7.5 Skiltning og møblering i gaden

Bestemmelse §8.7.5 suppleres med: ”Der må ikke være reklamer eller skrift på skærmvæggene, dog kan restaurationens navn tillades påført.”

9.2.1 Byggepladsen

Redegørelsen suppleres med tekst: ”Der er mulighed for skiltning til nærliggende butikker, caféer og lignende på byggepladsafskærmning.”

Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapital 5.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan:

- Beslutte at vedtage lokalplanen endeligt.
- Beslutte at ændringsforslag fra By- og Kulturudvalget til lokalplanen indarbejdes af forvaltningen inden byrådsbehandlingen. Alternativt kan planforslaget med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen inden byrådsbehandlingen.
- Beslutte ikke at vedtage lokalplanen endeligt.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

En attraktiv bymidte, hvor det oprindelige fodgængervenlige miljø fremstår kvalitativt intakt, og der er sikret oplevelser gennem publikumsrettede aktiviteter, øger Odenses tiltrækningskraft som bosætningsby.

Borgernes indkomst skal stige

Ved at sikre et attraktivt miljø i bymidten med publikumsrettede funktioner sikres større kundegrundlag for butikker, caféer og lignende med bedre grundlag for kommerciel udnyttelse af bymidten med øget omsætning til følge.

Flere borgere er sunde og trives

Borgernes sundhed påvirkes positivt af en stærk bymidte med stort butiksudbud og en større andel af borgernes indkøb, da mål i bymidten oftere nås med sundhedsfremmende transport, det vil sige cykel og af fodgængere end mål i eksterne butikcentre.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Hvidbog med høringssvar 16-5-17

0-786-Skilte og facader endelig version

Notat om altaner og tagterrasser mod gadesiden

Punkt 3: Omprioritering af anlægsrammer - finansiering af kloakering af kolonihaver

00.30.00-S00-8-16

Resume

På udvalgsrådet den 28/3 2017 drøftede By- og Kulturudvalget sagen "Omprioritering af anlægsmidler". Resultatet af denne drøftelse har sidenhen været behandlet på udvalgsrådet både den 2/5 2017 og 16/5 2017, men endelig stillingtagen vedrørende finansiering af kloakering af kolonihaver er blevet udsendt med henvisning til dels et ønske om yderligere undersøgelser af finansieringsmuligheder og dels et ønske om at afvente resultatet af regeringens forhandling med KL. De tidligere drøftelser i udvalget udmøntes nu i nærværende sagsfremstilling.

Odense Byråd vedtog den 25/1 2017 i forbindelse med sagen "Udvikling af fremtidens kolonihaver i Odense Kommune" at finansiere kloakeringen af en række kolonihaver i årene 2018, 2019 og 2020 via en omprioritering af By- og Kulturudvalgets anlægsramme.

Det anbefales, at kloakeringen af kolonihaverne finansieres via en forholdstalsbaseret omprioritering af midler fra samtlige løbende anlægsrammer, som By- og Kulturforvaltningen forvalter. Dog undtages rammerne Byens Udstyr, Bløde Trafikanter i Bymidten og Vejregulering, da de er behandlet særskilt i forbindelse med den reduktion af By- og Kulturudvalgets anlægsramme, som byrådet vedtog i forbindelse med det seneste budgetforlig. Desuden undtages de tre rammer, der vedrører byfornyelse – Områdefornyelse, Friarealforbedring og Bygningsfornyelse af enkeltejendomme. Fraregnet de netop omtalte undtagelser udgør den samlede løbende anlægsramme 52 mio. kr. i 2018.

Der henvises til sagsfremstillingen for en uddybning.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. En anlægsbevilling "Kloakering af kolonihaver" på samlet 26.000.000 kr., med budget på 8.000.000 kr. i 2018, 13.000.000 kr. i 2019 og 5.000.000 kr. i 2020, som frigives og stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget. Af de 8.000.000 kr. i 2018 overføres 500.000 kr. til 2017 til brug for forprojektering, udmatrikulering m.m.
2. Anlægsbevillingen på 26.000.000 kr. til kloakering af kolonihaverne finansieres via en forholdstalsbaseret omprioritering af samtlige løbende anlægsrammer, som By- og Kulturforvaltningen forvalter. Dog friholdes dels de anlægsrammer, der indgår i finansieringen af rammereduktionen på 3.000.000 kr., der blev vedtaget i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2018. Desuden friholdes de anlægsrammer, der vedrører byfornyelse.

Beslutning

Udvalgsmedlemmerne Anker Boye, Anders W. Berthelsen, Brian Dybro og Per Berga Rasmussen stiller følgende ændringsforslag:

Grupperne A, Ø og F foreslår, at projektet igangsættes og at der til delvis finansiering af 1. etape af kloakeringen af kolonihaver omprioriteres 15 mio. kr. i 2017 fra anlægsrammen salg af udlejningsejendomme under det konjunkturfølsomme anlægsområde, hvor der i 2017 er et forventet merprovenu på minimum 15 mio. kr. Partierne er opmærksomme på, at forslaget til omprioritering sker fra det konjunkturfølsomme anlægsområde til det ordinære anlægsområde, som er to særskilte styringsområder, og derfor ikke er i overensstemmelse med de gældende økonomistyringsprincipper i Odense Kommune. Partierne foreslår endvidere, at den resterende finansiering på 11 mio. kr. sikres ved omprioritering i 2019 i overensstemmelse med forvaltningens indstilling.

Partierne foreslår endvidere, at By- og Kulturforvaltningen anmodes om, at rejse en sag igennem KL og via kontakt til ministeren med henblik på, at få ændret lånebekendtgørelsen, således at der kan opnås kommunal låneadgang til finansiering af kolonihaver, alternativt at VandCenter Syd får mulighed for at finansiere kloakeringen.

Partierne er endeligt enige om, at såfremt der gives låneadgang til projektet eller, at opgaven kan udføres og finansieres af VandCenter Syd, at annullere den ovenfor beskrevne finansieringsmodel, og dermed få forelagt en revideret sag om finansiering af projektet.

Rådmand Jane Jegind, udvalgsmedlemmerne Lars Havelund og Pernille Bendixen stemmer for den del af ændringsforslaget, der handler om at rejse sag igennem KL og via kontakt til ministeren, stemmer imod resten af ændringsforslaget og ønsker V, C og O's oprindelige finansieringsforslag.

Udvalgsmedlemmerne Anker Boye, Anders W. Berthelsen, Brian Dybro og Per Berga Rasmussen stemmer for ændringsforslaget.

By- og Kulturudvalget anbefaler dermed ændringsforslaget.

Sagsfremstilling

På udvalgsrådet den 28/3 2017 drøftede By- og Kulturudvalget sagen "Omprioritering af anlægsmidler". Resultatet af denne drøftelse har sidenhen været behandlet på udvalgsrådet både den 2/5 2017 og 16/5 2017, men endelig stillingtagen er blevet udskudt med henvisning til dels et ønske om yderligere undersøgelser af finansieringsmuligheder og dels et ønske om at afvente resultatet af regeringens forhandling med KL. De tidligere drøftelser i udvalget udmøntes nu i nærværende sagsfremstilling.

Odense Byråd vedtog den 25/1 2017 i forbindelse med sagen "Udvikling af fremtidens kolonihaver i Odense Kommune" at finansiere kloakeringen af en række kolonihaver i årene 2018, 2019 og 2020 via en omprioritering af By- og Kulturudvalgets anlægsramme.

Det anbefales, at kloakeringen af kolonihaverne finansieres via en forholdstalsbaseret omprioritering af midler fra samtlige løbende anlægsrammer, som By- og Kulturforvaltningen forvalter. Dog undtages rammerne Byens Udstyr, Bløde Trafikanter i Bymidten og Vejregulering, da de er behandlet særskilt i forbindelse med den reduktion af By- og Kulturudvalgets anlægsramme, som byrådet vedtog i forbindelse med det seneste budgetforlig.

Desuden undtages de tre rammer, der vedrører byfornyelse – Områdefornyelse, Friarealforbedring og Bygningsfornyelse af enkeltejendomme. Fraregnet de netop omtalte undtagelser udgør den samlede løbende anlægsramme 52 mio. kr. i 2018.

I tabellen nedenfor beskrives konsekvensen ved at reducere de respektive anlægsrammer.

1	Ramme til vedligeholdelse af kommunale bygninger (ikke til skoler og boliger) og	Rammerne anvendes til genopretning af nedslidte bygningsdele, som f.eks. <ul style="list-style-type: none">• Udskiftning af udtjente sportsgulve, vinduer og tage.
---	--	--

- 2 Ramme til Opretningsarbejder (ikke til skoler og boliger)
- Skimmelsanering og udskiftning af asbest i rørisoleringer.
 - Tætning af kloakledninger, så rotter ikke kommer til overfladen.

Såfremt rammerne beskæres vil vedligeholdelseefterslæbet øges yderligere.

- 3 Nedrivninger
- Rammen anvendes til at finansiere nedrivning af udtjente ejendomme, således at grundene kan anvendes til andre formål.

Såfremt rammen beskæres, vil nedrivningsarbejdet strække sig over længere tid end planlagt. Dette betyder, at grundene står ubrugelige hen i længere tid med potentielle afledte driftsomkostninger til følge, og at de nye aktiviteter ikke kan igangsættes.

- 4 Energibesparende foranstaltninger
- Rammen anvendes til at udføre energibesparende anlægsarbejder i forbindelse med renoveringsarbejder. Det er et krav til de konkrete projekter, at de kan tjene sig selv ind i løbet af 5-7 år, hvorfor de i sidste ende er neutrale/positive for kommunekassen.

Såfremt rammen beskæres, vil der ikke kunne udføres den samme mængde energibesparende renoveringsarbejder, hvilket vil fastholde niveauet for forbrugsudgifter.

- 5 Renovering af udlejningsejendomme
- Rammen anvendes til at skabe mere attraktive lejemål ved f.eks. at samtænke vedligeholdelse og genopretning eller ved at gøre erhvervslejemål attraktive i et foranderligt marked m.m. Disse investeringer finansieres via huslejestigninger, hvorfor de over år er neutrale for kommunekassen.

Såfremt rammen beskæres vil det ikke være muligt at skabe mere attraktive lejemål i samme omfang, hvilket kan have konsekvenser for belægningsgraden.

- 6 Legepladser børn og unge
- Rammen anvendes til at sikre læringsrum i det fri og legepladser til gavn for børn og unges bevægelse og læring.

Såfremt rammen beskæres, vil det ikke være muligt at vedligeholde eksisterende læringsrum og legepladser i samme omfang som nu, og de eksisterende tilbud vil nedslides hurtigere.

7 Skolernes genopretning

Rammen anvendes til genopretning af nedslidte bygningsdele og udearealer på skoler, som f.eks.

- Renovering for PCB, skimmelsaneriger og udskiftning af asbest i rørisoleringer samt tætning af kloakledninger, så rotter ikke kommer til overfladen.
- Udskiftning af tag, så det ikke regner ind.
- Lovliggørelse af påbud.
- Tilgængelighedsforanstaltninger som f.eks. elevatorer og toiletter til handicappede elever.

PCB handleplanen kører på fjerde år i 2017. Området er yderst nødlidende på grund af denne store enkeltindsats, som blev finansieret fra denne pulje.

Såfremt rammen beskæres, vil skolernes vedligeholdelseefterslæb øges yderligere.

8 Ombygning og renovering af SFO

Rammen anvendes til ombygning og renovering af eksisterende SFO.

Såfremt rammen beskæres, vil man kun i ringere grad kunne ombygge og renovere SFO'er.

9 Bygningsmæssige særønsker og arbejdsmiljøforanstaltninger

Halvdelen af rammen anvendes til motoriserede barnevogne til dagplejen i Børn- og Ungeforvaltningen. Den anden halvdel til foranstaltninger, der giver bedre arbejdsmiljø i dagtilbuddene som f.eks. forbedret akustik, hæve/sænke pusleborde mv.

Såfremt rammen beskæres vil der ikke kunne indkøbes motoriserede barnevogne til dagplejen i samme omfang som nu med potentiel nedslidning af medarbejderne til følge. Det vil desuden ikke være muligt at investere i arbejdsmiljøet i samme omfang som nu med potentielt større sygefravær som følge.

10 2:1-ordning
Rammen anvendes til at udføre mindre anlægsarbejder på fritidsområdet. Rammen er meget søgt, hvorfor mange projekter p.t. ikke modtager det ansøgte tilskud.

En reduktion af rammen vil medføre, at endnu færre ansøgninger kan imødekommes.

Rammerne Vejregulering, Trafiksikkerhed, Cykelhandlingsplan, Byudstyr, Bløde trafikanter, Grønne indsatser forventes samlet til én ramme med den kommende Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024.

Beskæring af disse rammer vil derfor betyde en forringet mulighed for at prioritere mobilitets- og byrumsprojekter.

Hertil skal bemærkes, at den varige rammereduktion på 3 mio. kr., der blev besluttet i forbindelse med indgåelsen af det seneste budgetforlig, yderligere reducerer den samlede pulje til handlingsplanen.

Da handlingsplanen ikke er vedtaget endnu, er konsekvenserne delt op i forhold til de eksisterende anlægsrammer på dette område, se nedenfor.

11 Vejreguleringer
Rammen anvendes til etablering og optimering af signalanlæg, etablering af parkeringspladser, mindre nye vejforbindelser, nye byrum og udskiftning af belægnings, etablering af centrale knudepunkter.

En reduktion af rammen vil medføre, at det - udover at blive afsat færre penge til at implementere Handlingsplan for mobilitet og byrum – i mindre omfang end hidtil vil være muligt at udføre ovennævnte opgavetyper bl.a. med nedslidning af eksisterende forhold til følge. Indenfor Vejregulering vil det f.eks. betyde færre midler til signalreguleringer, nye belægnings, forbedringer i forhold til realtidstrafikinformationer etc.

12 Trafiksikkerhed
Rammen anvendes bl.a. til uheldsbekæmpelse, tilvejebringelse af sikre skoleveje, kampagner, ombygning af uheldsbelastede lokaliteter, trafiksikkerhedsinspektion, ombygning af kryds, indsatser omkring farlige skoleveje

En reduktion af rammen vil medføre, at der gennemføres færre sikkerhedskampagner og færre ombygninger m.m., potentielt med flere trafikulykker til følge. Derudover vil en reduktion medføre, at der afsættes færre penge til at implementere Handlingsplan for mobilitet og byrum.

13 Grønne
indsatser

Anlægsrammen er et af virkemidlerne til at blive Danmarks Grønneste Storby. Rammen er forlods disponeret med 0,5 mio. kr. årligt til skovrejsning og grundvandsbeskyttelse.

En reduktion af anlægsrammen vil betyde færre grønne anlæg i nye boligområder og manglende større renoveringer i den bestående by. En reduktion vil desuden medføre, at der afsættes færre penge til at implementere Handlingsplan for mobilitet og byrum.

Tabellen nedenfor opsummerer den økonomiske konsekvens for de løbende anlægsrammer i år 1 ved den foreslåede finansiering. Der henvises til bilaget for en beregning samt en uddybning af de økonomiske konsekvenser for hele anlægsperioden.

Anlægsramme	Rammereduktion i 2018 i kr.	Rammereduktion i 2019 i kr.	Rammereduktion i 2020 i kr.
Grønne indsatser	157.583	237.734	91.436
Ramme til vedligeholdelse af kommunale bygninger	974.963	1.470.857	565.714
Opretningsarbejder	767.181	1.157.390	445.150
Nedrivninger	153.600	231.725	89.125
Energibesparende foranstaltninger	447.699	675.412	259.774
Renovering af udlejningsejendomme	475.170	716.855	275.713
Trafiksikkerhedsplan Skoleveje, Stier og Sikkerhedsfrem. forans.	1.982.937	2.991.513	1.150.582
2:1 ordningen	462.863	698.287	268.572
Temaplaner	77.138	116.373	44.759
Legepladser	659.911	995.559	382.907
Skolernes genopretning	1.313.338	2.912.317	1.120.122
Ombyggn./renovering SFO	241.248	363.953	139.98
Bygningsmæssige særønsker og arbejds miljøforanstaltn.	286.370	432.026	166.164
Totalt	8.000.000	13.000.000	8.000.000

Som det fremgår af byrådssagen ”Udvikling af fremtidens kolonihaver i Odense Kommune” af 25/1 2017 skal der anvendes 8 mio. kr. i 2018, 13 mio. kr. i 2019 og 5 mio. kr. i 2020 til kloakering af kolonihaver.

Finansieringen anbefales tilvejebragt ved at reducere samtlige løbende anlægsrammer, som By- og Kulturforvaltningen forvalter, i anlægsperioden. Anlægsrammerne reduceres med deres relative andel af den samlede anlægsramme svarende til henholdsvis 15 % i 2018, 23 % i 2019 og 9 % i 2020. Dog friholdes dels de rammer, der berøres i forbindelse med By- og Kulturudvalgets rammereduktion på 3 mio. kr. og dels de rammer, der vedrører byfornyelse.

Der henvises til bilaget for en opgørelse over de økonomiske konsekvenser for de enkelte rammer fordelt på årene 2018, 2019 og 2020.

Effekt

Den foreslåede finansiering af kloakering af kolonihaver påvirker byrådets effektmål "Flere borgere er sunde og trives" positivt, da kloakeringen vil være en gevinst for miljøet. Samtidig er finansieringen af henholdsvis rammereduktionen og kloakeringen fordelt ud over By- og Kulturforvaltningens løbende anlægsrammer på en sådan vis, at det i mindst mulig grad indvirker negativt på byrådets effektmål.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Sagen medfører ikke afledt drift.

Den investering, der skal foretages i forbindelse med kloakeringen, vil over tid blive indhentet via forhøjet huslejeindtægt.

Sagen medfører et midlertidigt kassetræk på 500.000 kr. i 2017, som udlignes i 2018.

Bilag

Bilag - Finansieringsforslag

Punkt 4: Lukket:

82.02.00-G01-168-17

Punkt 5: Boliger i Markhaven. Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 3-742 til offentliggørelse

01.02.05-P16-4030-15

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplanforslag nr. 3-742 Markhaven er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejere i området, om at opføre boliger i området ved Markhaven.

Lokalplanforslaget omfatter et område umiddelbart syd for Bullerup og øst for Østre Ringvej.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at udbygge området med cirka 180 boliger med en fordeling på cirka 125-145 åben/lav boliger og cirka 30-55 tæt/lav boliger. Lokalplanen består desuden af en rammedel, hvor der skal udarbejdes en ny lokalplan, før den del af området kan udbygges. Rammedelen fastlægger den overordnede vejstruktur, friarealstruktur samt storparceller til boligbyggeri.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028 i forhold til afgrænsningen mellem boligområde og friareal, perspektivområde og rækkefølgeplan. Der udarbejdes derfor forslag til kommuneplantillæg, der justerer områdegrænserne. Der er alene tale om en justering af områdegrænser og ændringerne sker for at få en bedre bebyggelsesstruktur i det område, der kan bebygges.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplanforslag nr. 3-742 Markhaven, offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger på grænsen mellem by og åbent land med eksisterende parcelhusudstykningsmod nord/nordvest.

Området udgør i alt cirka 61 hektar og består i dag hovedsageligt af dyrkede arealer som anvendes til gartneri- og jordbrug. Langs Markhaven, som gennemskærer den nordligste del af området, findes spredt bebyggelse - primært i form af fritliggende enfamiliehuse og ombyggede husmandsbrug.

Lokalplanen udstikker de overordnede rammer for området som helhed. Området, som kan udbygges, er på cirka 28 hektar.

Se afgrænsning af lokalplanområdet og området som kan udbygges, 1. etape, nedenfor.



Hovedformålet med lokalplanen er at skabe et varieret boligområde med en grøn hovedstruktur, hvor alle storparceller har forbindelse til sammenhængende grønne områder. Bebyggelsen skal opføres som fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse eller som dobbelthuse. De grønne områder skal udformes med en landskabelig karakter, hvor der er plads til ophold, boldspil og leg. Områdets regnvandshåndtering skal integreres i de grønne områder som et rekreativt element med regnvandsbassiner og -render.

Lokalplanen sikrer vej- og stiadgang igennem området med offentlig adgang til områdets rekreative arealer. Der er fra området adgang til stisystemer i de eksisterende udstykninger nord for lokalplanområdet. Nye stier skal kobles op på eksisterende og planlagte stisystemer, og der skabes stiforbindelse til broen over Østre Ringvej (Ring 3 øst), hvorfra H.C. Andersen Skoven ligger i en afstand af cirka 500 meter.

Mod syd ligger en større landejendom, Skovmålvej 26 og 28. Lokalplanen sikrer ejendommens firelængede anlæg fra 1795 og 1928 med bevarende bestemmelser.

Kommuneplanen ændres på baggrund af grundejers, Markhaven 49, ønske om at indgå i lokalplanens første etape og med henblik på at få en bedre bebyggelsesstruktur i det område, der kan bebygges, således at området ligger som 1. prioritetsområde i kommuneplanens rækkefølgeplan for boligudbygning. Grundejers ønske har været politisk behandlet i byrådet den 22/6 2016 i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2016-2028.

Derfor ændres afgrænsningen mellem kommuneplanens boligområde og friareal/grøn kile, kommuneplanens rækkefølgeplan for boligudbygningen samt kommuneplanens kort med perspektivområder. Der er tale om en mindre justering af afgrænsningen mellem boligområde og friareal og i overensstemmelse hermed overføres en mindre del af perspektivområdet til området, der kan bebygges. Der sker ikke ændringer i kommuneplanens bestemmelser. Der har ikke været afholdt forudgående høring, da ændringerne til kommuneplanen vurderes at være mindre ændringer.

Lokalplanforslaget forudsætter vedtagelse af et tillæg til Spildevandsplan 2011-2022, som beskriver den fremtidige regn- og spildevandshåndtering i området. Tillægget giver det juridiske grundlag til at stille krav om tilslutning af både spildevand og regnvand til VandCenter Syds afløbssystemer, samt at kunne tinglyse de servitutter, der giver VandCenter Syd adgang til etablering, drift og vedligehold af ledninger, brønde, bygværker med videre i området. Forslaget vil blive forelagt By- og Kulturudvalget som selvstændig sag på indeværende dagsorden.

Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.
- Hvorvidt planen skal miljøvurderes er sket ud fra en screening af forholdene jævnfør Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 425 af 18/05 2016).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Beslutte at vedtage planforslagene og sende dem i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Beslutte at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Beslutte ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af cirka 180 boliger i et område med grønne rekreative arealer og gode stiforbindelser. Området vil blive et attraktivt område for familier med god plads til ophold, boldspil og leg på tværs af bebyggelsen.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 15 Boligområde ved Markhaven

Lokalplanforslag 3-742 Markhaven, boliger

Punkt 6: Boliger ved Parkvej. Forslag til kommunetillæg nr. 34 og lokalplan nr. 5-851 til offentliggørelse

01.02.05-P16-211-17

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 34 og forslag til lokalplan nr. 5-851 for boliger på Parkvej er udarbejdet, da en boligforening ønsker at opføre cirka 38 almene boliger på området nord for Parkvej, som i dag er ejet af en boligforening. Boligernes størrelser varierer fra cirka 54 til 86 etagekvadratmeter. I lokalplanområdet er der i dag garageanlæg, boldbane og affaldsplads.

Byrådet besluttede den 19/4 2017 at give økonomisk støtte til projektet fra den statslige pulje til almene boliger.

Den ny bebyggelse vil ligge i et område med almene boliger, hvor der er eksisterende lokalafdelinger i boligforeningen. Derudover ligger der private boliger og erhverv i middelbar nærhed til lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028, idet der i områderne ikke må opføres yderligere bebyggelse. Der udarbejdes derfor forslag til kommuneplantillæg, der muliggør opførelsen af yderligere 2.550 etagekvadratmeter boligbebyggelse.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender at forslag til kommuneplantillæg nr. 34 og lokalplanforslag nr. 5-851 Parkvej, boliger offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende mellem Parkvej og Vinkelvej, hvor der i dag er garageanlæg og affaldsplads. Fra Vinkelvej er der direkte adgang til Hjallesø Station, hvor den fremtidige etape 1 for Odense Letbane planlægges at have endestation.



Lokalplanområdet er markeret med rødt.

Lokalplanområdet er en del af et større område med almene boliger.

Den eksisterende bebyggelsesstruktur i dette nærområde består af etagebygninger, der markerer sig som en parkbebyggelse på et grønt areal af primært græs. Den eksisterende bebyggelse placeret mod syd og øst for lokalplanområdet består af bebyggelser i 2½ og 3½ etagers boligblokke i rød tegl.

Lokalplanen

Hovedformålet med lokalplanen er, at den nye bebyggelse tilpasses det nærliggende boligområde, samt at der anlægges fælles opholdsareal for den nye bebyggelse, der er sammenhængende med de øvrige grønne arealer i den tilknyttede boligforening.

Lokalplanen fastlægger rammer for at opføre ny bebyggelse inden for to byggefelter, hvor der kan bygges op til 4 etage med en samlet maksimalhøjde på 15,5 meter. Facadehøjden til tagfod må maksimalt være 10,5 meter.

Den østlige del af Parkvej flyttes lidt mod syd, som ligger på privat areal. Vejen er offentlig og det forudsætter, at der foretages nedlæggelse af offentligt vejareal. Bygherre står for alle udgifter i forbindelse med flytningen af vejen, og vejprojekt skal godkendes af Odense Kommune.

Kommuneplantillæg

Kommuneplanen ændres med henblik på at underbygge den ønskede fortætning langs den fremtidige Odense Letbanes etape 1.

Området er i dag udlagt til boliger, men der er ikke mulighed for yderligere bebyggelse i kommuneplanen, bortset fra enkelte mindre bygninger, der skal anvendes fælles for områdets beboere. Der ønskes med kommuneplantillægget mulighed for at bygge ny boligbebyggelse, og samtidig muliggøre at bygge garager syd for Parkvej, som erstatning for de eksisterende garager, der nedrives.

Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.
- Hvorvidt planen skal miljøvurderes er sket ud fra en screening af forholdene, jævnfør Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 425 af 18/5 2016).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Beslutte at vedtage planforslagene og sende dem i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Beslutte at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Beslutte ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Odense er under transformation, og samtidig sker der en større tilflytning af borgere til byen. Odense skal kunne tilbyde gode boliger til alle indkomstgrupper. Med lokalplanen gives mulighed for, at der kan etableres nye, billige og bynære boliger. Dermed understøttes også social bæredygtighed med mangfoldighed i udbuddet af boligtyper og beboersammensætning.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34

Lokalplanforslag nr. 5-851 Parkvej

Punkt 7: Boliger i Åsum. Forslag til kommuneplantillæg nr. 41 lokalplan nr. 3-848 til offentliggørelse

01.02.05-P16-196-17

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 41 og forslag til lokalplan nr. 3-848 er udarbejdet for en privat grundejer, som ønsker at udstykke 6 parcelhusgrunde på en del af ejendommen ved Staupudevej 21 i Åsum.

For at sikre en harmonisk indpasning i landsbyen er der i kommuneplanen stillet krav til, at der ved selv mindre udbygninger skal udarbejdes lokalplan. Dermed rummer lokalplanen lidt mere restriktive bestemmelser end en lignende lokalplan for eksempelvis nye boliger i et parcelhusområde.

Lokalplanområdet er på cirka 8.400 m² og indeholder, foruden de 6 parcelhusgrunde, et fælles grønt område, der grundet terrænforskelle ligeledes udnyttes til klimasikring med regnvandsbassin eller regnbed. Lokalplanforslaget stiller krav til bebyggelsen på maksimal 1½ etage samt husenes udformning for at sikre, at boligerne passer ind i landsbymiljøet.

Af hensyn til trafikstøj er bebyggelsen trukket 30 meter tilbage fra Staupudevej.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028. For at få en hensigtsmæssig udstykning er der foretaget en mindre justering af kommuneplanens landsbyafgrænsning i lokalplanområdets østlige del. Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 41 for at muliggøre denne justering. Der har ikke været afholdt forudgående høring, da ændringerne til kommuneplanen vurderes at være mindre ændringer.

Lokalplanen har bonusvirkning, hvilket betyder, at der ikke efterfølgende skal udarbejdes landzonetilladelse til opførelse af parcelhuse, som er omfattet af lokalplanens bestemmelser.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 41 og lokalplanforslag nr. 3-848, Boliger i Åsum offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling



Lokalplanområdet markeret med rødt

Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapital 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.
- Hvorvidt planen skal miljøvurderes, er sket ud fra en screening af forholdene, jævnfør Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 425 af 18/5 2016).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Beslutte at vedtage planforslagene og sende dem i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Beslutte at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Beslutte ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Lokalplanforslaget kan være med til at støtte landsbyen Åsum ved at give mulighed for nye tilflyttere.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 41

Lokalplanforslag til 3-848 Boliger i Åsum

Punkt 8: Boliger Juelsmindevej. Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan nr. 8-854 til offentliggørelse

01.02.05-P16-201-17

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplanforslag nr. 8-854 for boligområde ved Juelsmindevej er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en almen boligorganisation, for at muliggøre opførelse af fire blokke med i alt cirka 45 almene boliger på mellem cirka 50-75 m² ved siden af de eksisterende boligblokke i den pågældende afdeling.

I forbindelse med behandling af den statslige pulje til almene boliger besluttede byrådet den 19/4 2017, at give en kvote til projektet.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028. Lokalplanområdet udgør en lille del af et større område, som kommuneplanen udlægger til boliger, men kommuneplanen fastlægger samtidig, at der ikke kan opføres yderligere bebyggelse. Der udarbejdes derfor forslag til kommuneplantillæg nr. 39, så der kan opføres de ønskede boliger indenfor lokalplanområdet.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplanforslag nr. 8-854 Boligområde ved Juelsmindevej offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Odense er under transformation, og samtidig sker der en større tilflytning af borgere til byen. Odense skal kunne tilbyde gode boliger til alle indkomstgrupper. Med lokalplanen gives mulighed for, at der kan etableres nye, billige og bynære boliger. Dermed understøttes også social bæredygtighed med mangfoldighed i udbuddet af boligtyper og beboersammensætning.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplan 8-854_Juelsmindevej

Kommuneplantillæg nr. 39 Juelsmindevej

Punkt 9: Boliger ved Engelstoftsgade. Forslag til kommuneplantillæg nr. 38 og lokalplan nr. 0-850 til offentliggørelse

01.02.05-P16-191-17

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 38 og lokalplanforslag nr. 0-850 Boliger ved Engelstoftsgade er udarbejdet efter ønske fra et boligselskab om at opføre cirka 33 boliger på omkring 60 m² som almene boliger på området, der i dag er kommunalt ejet. Lokalplanområdet udgøres i dag af et areal, som efter gadegennembruddet af Thomas B. Thriges Gade lå i overskud mellem den nye vej og eksisterende boligbebyggelse.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028, der udlægger dele af området til 2. prioritet i kommuneplanens rækkefølgeplan for boligudbygning. Der udarbejdes derfor forslag til kommuneplantillæg, der fremrykker udbygningen af området til 1. prioritet med mulighed for allerede at opføre boliger fra 2016-2019.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 38 og lokalplanforslag nr. 0-850 Boliger ved Engelstoftsgade offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende centralt i Odense nær Odense Banegård Center, den nye planlagte bydel ved Thomas B. Thriges Gade og Skibhuskvarteret. Området er præget af vejgennembruddet, som anlæggelsen af Thomas B. Thriges Gade medførte. Det ses blandt andet ved den omkringliggende bebyggelses forskelligartede karakterer.



Lokalplanområdet er vist med rødt.

Lokalplanen

Den nye bebyggelse skal danne en arkitektonisk afslutning af karréen mod Thomas B. Thriges Gade, samtidig med at der sikres bedst mulige sol- og lysforhold for kommende beboere.

På grund af omgivelsernes blandede karakter sikrer ny lokalplan, at det nye byggeri får et selvstændigt arkitektonisk udtryk.

Udfordringen, med at lukke karréen arkitektonisk mod syd uden samtidig at tage for meget sollys fra den eksisterende karré og bebyggelsens opholdsarealer, løses ved at give bebyggelsen en varieret højde fra 1 til 4 etager. Samtidig sikrer lokalplanen, at der etableres tagterrasser til bebyggelsen.

Kommuneplantillæg

Kommuneplanen ændres med henblik på at underbygge den igangværende udvikling af Odense til en storby, hvor den centrale del af byen fortættes. I kommuneplanens rækkefølgeplan for boligudbygning er dele af området placeret i 2. prioritet med planlagt udbygning i perioden 2020-2023.

Med dette tillæg til kommuneplanen fremrykkes udbygningen til 1. prioritet med mulighed for allerede at opføre boliger fra 2016-2019.

Desuden fastsættes kravene til opholdsareal lidt lempeligere af hensyn til ønsket om indpasning af ny bebyggelse til den eksisterende bebyggelse.

Der har ikke været afholdt forhøring da ændringerne til kommuneplanen vurderes at være mindre ændringer.

Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapital 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.
- Hvorvidt planen skal miljøvurderes, er sket ud fra en screening af forholdene, jævnfør Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 425 af 18/5 2016).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Beslutte at vedtage planforslagene og sende dem i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Beslutte at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Beslutte ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Odense er under transformation, og samtidig sker der en større tilflytning af borgere til byen. Odense skal kunne tilbyde gode boliger til alle indkomstgrupper. Med lokalplanen gives mulighed for, at der kan etableres nye, billige og bynære boliger. Dermed understøttes også social bæredygtighed med mangfoldighed i udbuddet af boligtyper og beboersammensætning.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplanforslag 0-850 for boliger ved Engelstoftsgade

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 38 - Engelstoftsgade

Punkt 10: Tillæg nr. 6 til spildevandsplan - Markhaven

06.00.05-P16-1-17

Resume

Med dette forslag til tillæg til spildevandsplanen inddrages et eksisterende landbrugsområde i kloakopland som separatkloakeret.

Spildevandet fra området afledes til Nordøst Renseanlæg. Regnvand udledes til Vejrup Å via offentligt vandløb igennem en bypark nord for området og herfra til VandCenter Syds eksisterende regnvandsledning og -udløb i området.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til tillæg nr. 6 til spildevandsplan 2011-2022 vedtages til offentliggørelse i 8 uger i henhold til miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forslag til tillæg nr. 6 til spildevandsplanen er foranlediget af et ønske fra grundejere i området omkring Markhaven om at opføre boliger. I dag består området hovedsageligt af dyrkede arealer, der anvendes til gartneri eller landbrug, og er ikke omfattet af spildevandsplanen. Tillægget skal ses i sammenhæng med det forslag til lokalplan for Markhaven, som forelægges udvalget på samme udvalgs møde.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at stille krav om tilslutning af både spildevand og regnvand til VandCenter Syds afløbssystemer, samt at kunne tinglyse de servitutter, der giver VandCenter Syd adgang til etablering, drift og vedligehold af ledninger, brønde, bygværker mv. i området.

Fremtidige forhold

Det samlede område vil blive udlagt som separatkloakeret, og dermed bliver det VandCenter Syd, som står for håndteringen af både spildevand og regnvand. I første omgang er det alene det område, der er benævnt etape 1 i forslaget til lokalplanen, der vil blive detailplanlagt for, men i det omfang det er muligt, tilrettelægges regn- og spildevandshåndteringen, så den er forberedt for en eventuel etape 2.

Spildevand

Spildevandet fra etape 1 vil blive afledt til Nordøst Renseanlæg. Den øgede spildevandsmængde vil kunne indeholdes i renseanlæggets godkendte kapacitet.

Regnvand

Regnvand fra etape 1 vil blive rensat og forsinket igennem et bassinanlæg, som etableres igennem området for etape 1, svarende til et bassinvolumen på 1.500 m³. Herfra afledes regnvandet igennem et åbent vandløb, som løber igennem en bypark nord for etape 1, og videre til VandCenter Syds eksisterende regnvandsledning i området og Vejrup Å via et eksisterende regnvandsudløb. Den øgede regnvandsudledning til Vejrup Å vurderes at kunne indeholdes i den eksisterende udledningstilladelse for udløbet.

Klimatilpasning

Etape 1 klimatilpasses svarende til en 100 års regn, dels ved at bassinanlægget udformes til at kunne håndtere også ekstremregnhændelser, og dels ved at der visse steder bliver stillet krav om minimum gulvkoter for de kommende boliger. Disse forhold er medtaget i forslaget til lokalplanen for området.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 6

Punkt 11: Parkering ved Filsoffen og i Slotsgade

05.09.00-G01-10-17

Resume

By- og Kulturudvalget anbefalede den 6/6 2017 Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024, og det forventes, at handlingsplanen behandles på byrådets møde den 21/6 2017. På parkeringsområdet er formålet, at bilisterne vil opleve mere rimelige og ensartede vilkår for parkering, så kunder og beboere får bedre parkeringsforhold. By- og Kulturforvaltningen ønsker at ophæve to forsøgsordninger med gratis parkering den første halve time ved Filsoffen og i Slotsgade og indføre almindelige betalingsvilkår, da forsøget ikke har vist sig at have den ønskede effekt. Forsøget har resulteret i en nedgang på 25 % i parkeringsindtægter for forsøgsområdet. Ophævelse af forsøgsordningen støtter op om de overordnede linjer i den nye parkeringsstrategi, der er beskrevet i Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024.

Samlet set opretholdes antallet af parkeringsmuligheder i de to områder.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der indføres almindelige betalingsvilkår som på de øvrige kommunale betalingspladser ved Filsoffen og i Slotsgade, og som gør, at forsøgsordningen ophæves.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Siden oktober 2011 har der ved Filsoffen og i Slotsgade været gratis parkering de første 30 minutter. Formålet med forsøgsordningen har været at undersøge, om gratis parkering i centrum kan være en medvirkende faktor til at styrke detailhandel og byliv i city.

Overblik over forsøgsordning med gratis parkering de første 30 minutter.

	Antal pladser	Før 2011
Filsoffen	17	Betalingsparkering
Slotsgade	41	Tidsbegrænset parkering (30 min.)

I forbindelse med Ny Vestergade-projektet skal der ændres på vilkårene for parkering i området omkring Ny Vestergade og Filsoffen. By- og Kulturforvaltningen ønsker ikke at videreføre forsøgsordningen med gratis parkering de første 30 minutter, men i stedet indføre almindelige betalingsvilkår som på de øvrige kommunale betalingspladser.

Slotsgade

Slotsgade var oprindeligt det primære mål for forsøgsordningen, som blev indført i takt med, at kantstenspladserne i Slotsgade blev omdannet til betalingspladser. Området ved Filsoffen kom med i forsøgsordningen, da der ikke tidligere havde været betaling i Slotsgade. De to områder hænger derfor sammen, og ophævelsen af ordningen vil være hensigtsmæssigt at udføre for begge områder samtidig.

Interessenter

Forslaget, om at ophæve forsøgsordningen med gratis parkering den første halve time ved Filossoffen og i Slotsgade, er drøftet med Cityforeningen.

I forhold til området ved Filossoffen er Cityforeningen orienteret om, at beboere og erhvervsdrivende i Ny Vestergade har været inddraget og hørt i de valgte løsninger. Med afsæt i dette bakker Cityforeningen op om de løsninger, som dialogen og inddragelsen er endt ud i.

I relation til Slotsgade er Cityforeningen indforstået med, at forsøgsordningen ophører i processen med at forenkle og ensrette parkeringsstrukturen.

Evaluering

Forsøget er evalueret ud fra følgende kriterier: Trafikobservationer, respons fra brugere og økonomi.

Trafikobservationer

I perioden, hvor forsøgene har kørt, er der konstateret øget trafikpres ved parkeringsområderne. Hvor der før forsøgenes indførelse var rimelig mulighed for at finde en ledig parkeringsplads, er det nu blevet væsentligt sværere, og der er ofte kø ved parkeringsarealerne. Forsøgene har altså haft en negativ effekt på trafikafviklingen, da øget p-søgetrafik reducerer det almindelige flow i trafikken.

Respons fra brugere

Den generelle holdning fra brugere, som har benyttet forsøgsområderne er: ”gratis parkering er dejligt, men hvis det samtidig betyder, at pladserne altid er optaget og svære at komme til, er betaling at foretrække”. Umiddelbart synes det altså mere vigtigt, at kunne finde en ledig p-plads end det, at man skal betale for parkering.

Økonomi

Der har været nedgang i parkeringsindtægterne for begge forsøgsområder.

Ved Slotsgade findes ingen historiske data, da forsøget blev indført samtidig med, at der blev indført betaling i området. Ved Filossoffen er indtægterne på årsbasis faldet fra ca. 370.000 kr. til 280.000 kr. Det svarer til et fald på ca. 25 % efter forsøgsordningen blev indført.

Ved ophævelse af forsøgsordningerne forventes en stigning i indtægterne på 25 %. By- og Kulturforvaltningen forventer på baggrund af beregninger ud fra nuværende belægningsniveau en fremgang i omsætningen for Slotsgade, og det nye område ved Filosofhaven på 300.000 kr. årligt sammenlagt i forhold til det nuværende niveau.

Kortet herunder viser, hvor der er parkering på Slotsgade og i Filosoffen, som sagen berører.



Konklusion

Det kan konkluderes, at forsøget ikke har vist sig at have den ønskede effekt med udgangspunkt i trafikobservationer, respons fra brugerne og økonomisk effekt. By- og Kulturforvaltningen indstiller, at forsøgsordning med gratis parkering den første halve time ved Filosofphen og i Slotsgade ophæves, og der indføres almindelige betalingsvilkår som på de øvrige kommunale betalingspladser.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 12: Evaluering: Teletaxa på Landbrugsvej

13.05.16-G01-5-17

Resume

I forbindelse med Munkebjergvejs forlængelse til den fynske motorvej blev Landbrugsvej til en blind vej. By- og Kulturudvalget vedtog i sommeren 2016 at indføre en teletaxa-ordning på Landbrugsvej. By- og Kulturudvalget besluttede, at denne ordning skulle evalueres efter ca. et år. Teletaxa-ordningen har eksisteret siden august.

FynBus' opgørelser viser, at der endnu ikke er nogen, der har brugt teletaxaordningen. By- og Kulturforvaltningen vurderer, at med FynBus' kommunikationsindsats for ordningen, herunder særligt husstandsomdeling af køreplanen, bør alle potentielle brugere af ordningen kende til denne. Forvaltningen vurderer derfor, at de potentielle brugere har fundet andre veje at transportere sig. Forvaltningen anbefaler derfor, at ordningen nedlægges.

INDSTILLING

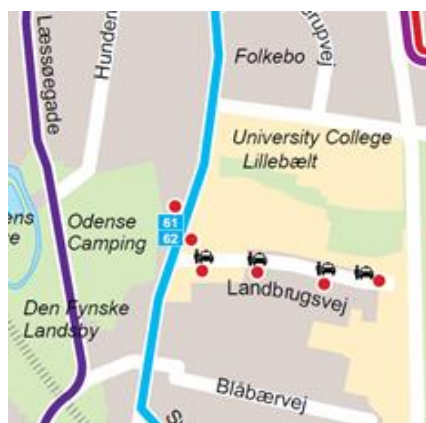
By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget træffer beslutning om fremtiden for teletaxaordningen på Landbrugsvej.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender, at teletaxa-ordningen forsættes på 1-årig forsøgsbasis og udvides til Dalumcenteret eller Rosengårdcenteret.

Sagsfremstilling

Med teletaxa-ordningen kan kunderne blive kørt fra de 4 stoppesteder på Landbrugsvej til nærmeste stoppested på Odensevej og omvendt. Stoppestederne kan ses på nedenstående kort. På Odensevej er det muligt at stige om til rute 61-62 (Stige/Lumby – centrum – Højby).



Teletaxa-ordningen har én afgang i timen hver vej i tidsrummet 7-18 på hverdage og 9-15 lørdage, søndage og helligdage. Afgangstidspunkterne er tilpasset bussen på Odensevej. Teletaxaen skal bestilles én time før og koster 25 kr. Busbilletten betales separat. Kunder med periodekort kan køre gratis med teleordningen.

Manglende forbrug af teletaxa-ordningen

FynBus' opgørelse viser, at denne teletaxa-ordning endnu ikke er blevet brugt.

Da ordningen blev indført har FynBus informeret om denne på forskellig vis. Det værende:

- Information på FynBus.dk.
- Teletaxa-ordningen er fremhævet i køreplanen for rute 61-62.
- Opslag på stoppesteder på Landbrugsvej samt teletaxa-ordningens stoppesteder på Odensevej.
- Køreplan er husstandsdelt til beboere i lokalområdet.

Derudover har FynBus kontaktet lokal presse vedr. ordningen, men de har ikke valgt at bringe historien om dette.

By- og Kulturforvaltningen har modtaget enkelte henvendelser omkring busbetjening af området, og har i svar på disse henvist til teletaxa-ordningen. Samtidig er ældeerrådets lokalråd 2, der dækker området, også opfordret til at henvise til denne ordning ved spørgsmål fra deres medlemmer.

Forvaltningen vurderer at kommunikationsindsatsen, og særligt husstandsomdelingen af køreplanen gør, at alle potentielle brugere af denne ordning bør have fået adgang til viden om teletaxa-ordningen.

Ordningen er tiltænkt de dårligst gående, der oplever, at gangafstande fra især den bagerste del af Landbrugsvej til Odensevej er for lang. For mange beboere i området er denne ordning ikke attraktiv, da de vil gå eller cykle til busstoppestedet på Odensevej.

For teletaxa-ordninger generelt gælder, at der er en barriere forbundet med, at ordningen skal forudbestilles, samt at det koster penge at benytte den. Det kan ikke undgås, at den skal forudbestilles. I forvejen er tidsrummet for forudbestilling på Landbrugsvej reduceret til 1 time på grund af den korte afstand (mod normalt 2 timer).

Som tommelfingerregel går der to år før den fulde passagereffekt viser sig, når nye tilbud indsættes i den kollektive trafik, men da ordningen ikke er blevet brugt forventes kun meget få ture med ordningen.

Forvaltningen vurderer samlet set, at det manglende brug af ordningen tyder på, at de potentielle brugere alle har fundet andre veje at transportere sig, og at ordningen ikke er et egentlig alternativ.

Odense Kommune skal kun betale for ordningen, når den bliver brugt. Der har derfor indtil videre ikke været udgifter forbundet med denne ordning.

Vurdering af ordning fra Ældre- og Handicaprådene

Handicaprådet vurderer bl.a., at dette geografisk er for begrænset og for dyrt at bruge. Handicaprådet foreslår derfor, at der ses på en mere generel ordning, der knytter sig til afstanden til busstoppesteder. Handicaprådet peger desuden på, at ordningen ikke gavner rollator-brugere, da de ikke kan få deres køretøj med i teletaxaen. Handicaprådets hørings svar er vedlagt sagen.

Ældrerådet ønsker at forsøget forsættes og udvides til Dalumcenteret eller Rosengårdcenteret. Ældrerådets høringssvar er vedlagt sagen.

Mulighed for udvidelse af ordningen

Det er muligt at gøre denne ordning mere attraktiv ved f.eks. at udvide ordningen til at køre til Dalumcentret, hvor der er forskellige dagligvarebutikker. Dermed opnås forbindelse til butikkerne i Dalumcentret uden at skifte til bus, og det bliver muligt at skifte til rute 141 (Odense – Faaborg) samt 31-32 (Skt. Klemens/Sanderum – Seden Syd). Med udgangspunkt i antallet af beboere i området anslår FynBus, at dette vil kunne give op til 400 ture om året. Prisen for dette vil være ca. 60.000 kr. årligt. Såfremt By- og Kulturudvalget beslutter at udvide ordningen, vil merudgiften med dette indgå i omprioriteringssagen for 2018, som udvalget vil blive præsenteret for i sensommeren.

Indtil 2011 forbandt en servicebus Landbrugsvej, Dalumcentret og Bilka/Rosengårdcenteret. Denne servicebus har generelt haft meget få passagerer med et gennemsnit på 12 passagerer i området om dagen til både Dalumcentret og Rosengårdcenteret. Det lave passagertal er årsag til, at servicebussen blev nedlagt.

Erfaringerne fra den tidligere servicebus-ordning samt at teletaxa-ordningen i området ikke er brugt, tyder på, at der kun er et meget ringe behov for en teletaxa-ordning i området. Forvaltningen vurderer derfor, at teletaxa-ordningen kan nedlægges.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

Økonomi

En eventuel udvidelse af teletaxaordningen vil blive finansieret inden for den samlede ramme til kollektiv trafik.

Bilag

Høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar fra Ældrerådet

Punkt 13: Ny busterminal og stationsplads nord for OBC

01.00.00-G01-1-16

Resume

By- og Kulturudvalget har på møde den 18/4 2017 drøftet forprojektet for ny busterminal og stationsplads nord for Odense Banegård Center (OBC).

Der er i forprojektet stor fokus på at etablere en fleksibel og robust busterminal og stationsplads. Projektets hovedgreb er så robust, og har i stor udstrækning taget højde for grundejere og aktørers ønsker, at projektet vil kunne realiseres, selvom mindre dele af projektet ikke kan realiseres.

Etableringen af letbanen på Østre Stationsvej betyder, at trafikken omkring OBC skal omorganiseres. Etableringen af den nye busterminal og stationsplads nord for OBC vil derfor skulle realiseres, samtidig med at der er busser og trafik i området.

Forprojektet består af en hoveddel og tre tilvalgsmuligheder. Hoveddelen skal realiseres for at få en ny fungerende busterminal og stationsplads. De tre tilvalgsmuligheder kan hver for sig vælges for at styrke tilgængeligheden og sammenhængen i området.

Busterminal og stationsplads (hoveddel)

Der etableres en fleksibel busterminal, en ny centralt placeret taxaholdeplads, et kiss and ride-område samt trafiksikre forhold for cyklister og fodgængere.

En stationsplads med klinkebelægning, beplantning, bænke og belysning, giver trygge og tilgængelige forhold for at skifte mellem forskellige transportmidler og et godt første møde med Odense.

1. Promenaden og trappen ned til Havnen

Der etableres en sammenhængende promenade og trappe, som vil styrke forbindelsen mellem OBC, City Campus og Havnen.

2. Trappe op til Byens Bro

Der etableres en ny trappe op til Byens Bro, som giver en mere direkte adgang fra den nye busterminal til Byens Bro.

3. Forlængelse af jernbanetunnel op til busterminal

Jernbanetunnelen forlænges for at skabe en mere direkte adgang fra busterminalens stoppesteder til tunnelen og dermed til OBC og bymidten.

Der er fundet finansiering af forprojektet i forbindelse med udvalgets godkendelse den 22/11 2016 af sagen om prioritering af anlægsrammer 2017 for veje, byrum m.m., og det skal herudover pointeres, at der ikke er afsat midler til realisering af projektets hoveddel, samt mulige tilvalgsmuligheder, herunder afledt drift. På nuværende tidspunkt indgår

projektets hoveddel og tilvalgsmulighed 1, derfor som anlægsønsker (indblik anlæg), som er en del af By- og Kulturudvalgets budgetbidrag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender forprojektets hoveddel, som beskrevet i sagen.

Udvalget bedes desuden tilkendegive om nogle af de tre tilvalgsmuligheder, skal tages med som en del af forprojektet udregninger:

1. Promenaden og trappen ned til Havnen 6.250.000 kr.
2. Trappe op til Byens Bro: 6.250.000 kr.
3. Forlængelse af jernbanetunnel op til busterminal: 24.750.000 kr.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen og tilkendegiver, at der ikke tages øvrige tilvalgsmuligheder med som en del af forprojektets udregninger.

Sagsfremstilling

Forprojektet for ny busterminal og stationsplads nord for OBC blev senest drøftet på udvalgets møde den 18/4 2017.

Rammerne for forprojektet

Forskellige trafikale behov, en vis usikkerhed om antal og størrelse på busser i fremtiden samt en forventning om, at flere af ejendommene i området vil blive ændret og udviklet, gør, at der er stor fokus på at etablere en fleksibel og robust ny busterminal og stationsplads.

Da flere arealer og bygningerne omkring området ejes af andre grundejere og aktører end Odense Kommune, er det nødvendigt med forhandlinger og indgåelse af aftaler, for at projektet kan realiseres. Da projektets hovedgreb er så robust, og i stor udstrækning har taget højde for grundejere og aktørers ønsker, vil projektet kunne realiseres selvom mindre dele af projektet ikke kan realiseres. By- og Kulturforvaltningen har holdt indledende møder eller været i kontakt med alle grundejere og aktører i forbindelse med udarbejdelsen af forprojektet. Den egentlige forhandling og indgåelse af aftaler afventer beslutning om finansiering.

Afvikling af bustrafik ved OBC før og efter letbanen

Etableringen af letbanen på Østre Stationsvej betyder, at trafikken omkring OBC skal omorganiseres. Etableringen af en ny busterminal og stationsplads nord for OBC er derfor nødvendig, og vil skulle realiseres samtidig med, at der er busser og trafik i området.

Mens letbanen etableres, vil by- og regionale busser i perioder ikke kunne benytte den nuværende busterminal syd for OBC, og skal derfor midlertidigt benytte området nord for OBC.

Når letbanen er etableret, forventes det, at alle bybusser skal holde syd for OBC. Arbejdet med at beskrive et rutenet, fra når letbanen er etableret, forventes afsluttet primo 2018. I dette arbejde skal afklares om enkelte bybusruter, der betjener

de nordlige dele af byen, også skal benytte plads nord.

Den nye busterminal nord for OBC skal derfor primært betjene et net af regionale lynbusser. Lynbusserne har det primære formål at bringe passagerer fra hele Fyn hurtigt til og fra togene på OBC. Da lynbusserne er målrettet samme togafgang, vil de alle komme til busterminalen 5-10 minutter før toget ankommer, og først køre 5-10 minutter efter toget er ankommet. Busserne skal derfor holde ca. 20 minutter på busterminalen, og de kan derfor ikke benytte almindelige stoppesteder som de øvrige busser, eller deles om færre pladser.

Forprojektet

Forprojektet består af en hoveddel og tre tilvalgsmuligheder. Hoveddelen skal realiseres for at få en ny fungerende busterminal og stationsplads. Tilvalgsmulighederne kan enkeltvis eller samlet realiseres sammen med hoveddelen, men kan også udelades eller etableres på et senere tidspunkt. Der er en række forhold, der skal undersøges nærmere og drøftes med DSB for at være sikker på, at trappen til Byens Bro og forlængelsen af jernbanetunnelen kan realiseres.

Busterminalen og stationspladsen (hoveddel)

Der etableres en logisk opdeling af områdets forskellige trafikanter, der får hver sit område. Der etableres en fleksibel busterminal, en ny centralt placeret taxaholdeplads, et kiss and ride-område samt gode forhold for cyklister og fodgængere.

Stationspladsen får en ny klinkebelægning, beplantning, bænke og belysning. Dette giver en tryk og tilgængelig plads at skifte mellem forskellige transportmidler og et godt første møde med Odense, inden man begiver sig ud i byen.

Tilvalgsmuligheder:

1. Promenaden og trappen ned til Havnen

Der er allerede i dag en meget benyttet gangforbindelse mellem OBC og Havnen. Gangforbindelsen er i dag svær at finde, er ikke sammenhængende og slutter med en smal og stejl trappe ned mod Havnen. En ny sammenhængende promenade og trappe vil på en enkelt måde styrke forbindelsen mellem OBC, City Campus og Havnen. Promenaden vil også gøre, at parkeringsområdet ved Dannebrogsgade og de to ejendomme får en mere fremtrædende placering i området. Promenaden etableres med klinkebelægning, bænke og belysning, så den er let at finde, tryk og tilgængelig for de mange fodgængere.

2. Trappe op til Byens Bro

Der er allerede etableret elevator og trappe fra Byens Bro til OBC's perroner. Den ene af disse forbindelser kan benyttes for at nå den nye busterminal. Hvis man etablerer en ny trappe op til Byens Bro, vil dele af den nye busterminal få en mere direkte adgang. Da perronen, hvorfra trappen skal starte er smal, er det kun muligt at etablere en trappe og ikke en elevator. Der er en række udfordringer på grund af den smalle perron, der skal vurderes nærmere i dialog med DSB.

3. Forlængelse af jernbanetunnel op til busterminal

Jernbanetunnelen er i dag en central og meget benyttet fodgængerforbindelse for mange passagerer mellem tog, busser og byen. Dette på trods af, at den ikke har elevator eller rulletrappe. Den eksisterende tunnel vil uden ændringer kunne benyttes af passagerer fra den nye busterminal, ved at de går over stationspladsen og rundt om sporet med Svendborgbanen.

Ved at forlænge tunnelen kan der skabes en direkte adgang fra busterminalens stoppesteder til tunnelen. Dette vil særligt være attraktivt for passagerer fra den nordlige del af busterminalen, der så ikke skal krydse kørebanen med busser.

Forlængelsen af jernbanetunnelen og dermed opnåelsen af fordelene med direkte adgang fra busterminalen skal vurderes nærmere i dialog med DSB.

Overslag på anlægsøkonomien

Hoveddel:

Busterminal og stationsplads: 34.000.000 kr.

Tilvalgsmuligheder:

Promenade og trappe ned til Havnen: 6.250.000 kr.

Trappe op til Byens Bro: 6.250.000 kr.

Forlængelse af jernbanetunnel op til busterminal: 24.750.000 kr.

Beløbene er foreløbige overslag. Projektet etableres på et sted, hvor der er mange bindinger og funktioner, hvilket gør anlægsprojektet mere bekosteligt og vanskeligt. Usikkerhed omkring blandt andet forurenede jord og resultatet af udbuddet af anlægsprojektet kan betyde, at projektet skal tilpasses for at kunne etableres indenfor overslaget.

Afledt drift for busterminal og stationsplads er ca. 325.000 kr./år.

Afledt drift for promenade og trappe ned til Havnen er ca. 75.000 kr./år.

Afledt drift for de to øvrige tilvalgsmulighederne er endnu ikke udregnet, men vil blive tilvejebragt inden en eventuel korrektion af anlægsønsker i Indblik Anlæg 2018.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

God adgang til de trafikale knudepunkter er afgørende for bosætning. Busterminalen og stationspladsen vil give tidssvarende faciliteter for kollektiv trafik ved OBC for Odenses stigende antal indbyggere.

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Hurtig og nem adgang for pendlere til og fra virksomheder i Odense er vigtigt for at tiltrække virksomheder. En ny busterminal bidrager til dette ved at medvirke til at optimere sammenhængen i den kollektive trafik og udvikle OBC som et væsentligt trafikalt knudepunkt med god tilgængelighed.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder kommunens kassebeholdning.

Bilag

Ny busterminal og stationsplads nord for OBC_Forprojekt_29032017_LOW RES

Overslag forprojekt

Notat - opsamling på møder med grundejere og aktører

Punkt 14: Udvidelse af halkapacitet ved Skt. Jørgens Hal

18.14.00-A00-1-15

Resume

I forbindelse med budgetforliget for 2016 blev det besluttet, at By- og Kulturforvaltningen skulle undersøge mulighederne for at udvide halkapaciteten ved Skt. Jørgens Hallen.

By- og Kulturudvalget blev på møde den 20/9 2016 forelagt en analyse af mulighederne for en forøgelse af halfaciliteter ved Skt. Jørgenshallen på Østerbro. Udvalget drøftede sagen og ønskede, at forvaltningen skulle se på flere muligheder, herunder hallen ved Rømersvej.

Forvaltningen har undersøgt forholdene nærmere og vurderet, hvilke muligheder der er for at få endnu en hal på Østerbro og alternativt ved Rømersvej. Arbejdet har vist, at den optimale løsning på Østerbro vil beløbe sig til ca. 67.000.000 kr. Dette indbefatter bl.a., at en ny hal placeres, hvor det nuværende børnehus ligger, og at børnehuset genetableres på en anden lokalitet i området. Hallen ved Rømersvej er det for nuværende ikke mulig at købe uden at det samlede bygningskompleks erhverves, men der kan alene blive tale om en 1-års lejeaftale om leje af hal. By- og Kulturforvaltningen afventer lejetilbud fra Freja Ejendomme.

Det er således forvaltningens vurdering, at såfremt By- og Kulturudvalget ønsker en ekstra hal ved Østerbro, så er den bedste løsning scenarie 1.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget tager By- og Kulturforvaltningens vurdering til efterretning.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Skt. Jørgens Hallen og IF Stjernen har et ønske om udvidelse af eksisterende faciliteter med en ny hal, opholdsområder, fitness og café. De ønsker i højere grad at kunne imødekomme efterspørgslen til de mange børnehold, hvor en del hold har oprettet ventelister, ligesom en udvidelse vil kunne give plads til nye aktiviteter.

IF Stjernen er en håndboldklub, der er meget dedikeret til børnehåndbold og trækker derfor børn fra et meget stort område. Ud over IF Stjernen er det kun en håndfuld andre håndboldklubber i Odense, der har stort fokus på børnehåndbold. Skt. Jørgens Hallen er uden for skoletiden fyldt med håndboldtræning, mens hallen er fyldt op i dagtimerne med idrætsundervisning for blandt andet Risingskolen, Henriette Hørlück Skole, Skt. Albani Skole og Fyns HF. Skt. Jørgens Hallen har en meget høj belægningsgrad, og er en af de bedst udnyttede halfaciliteter i Odense Kommune.

Facilitetsdækningen i Odense Kommune varierer meget fra bydel til bydel. Jo tættere man kommer på centrum, jo flere indbyggere skal deles om faciliteterne. I midtbyen er der tre til fire gange så mange indbyggere pr. idrætshal. Alene i

Rising Skoledistrikt, hvor Skt. Jørgenshallen ligger, er der en hal pr. 14.000 indbyggere, mens der i Odense som helhed er ca. 4.000 indbyggere pr. hal.

Østerbros facilitetsudfordring bliver ikke mindre af, at resten af midtbyen er lige så presset og ikke mindst presses midtbyens bevægelsesfaciliteter af, at vi netop i midtbyen byfortætter, laver nye bydele på havnen og udbygger Citycampus med flere tusinde studiepladser.

Der er ikke en samlet plan for bevægelsesfaciliteter i midtbyen.

I forbindelse med budgetforliget for 2016 blev det besluttet, at By- og Kulturforvaltningen skulle undersøge mulighederne for at udvide halkapaciteten ved Skt. Jørgens Hallen. By- og Kulturforvaltningen forelagde på den baggrund den 20/9 2016 en analyse over mulige scenarier for placering af halfaciliteter i området.

Fra en bruttoliste på 7 scenarier blev to scenarier udspecificeret og beregnet i forhold til økonomi og afledte konsekvenser. By- og Kulturudvalget ønskede på den baggrund, at By- og Kulturforvaltningen udarbejdede et beslutningsforslag på et af forslagene.

Såfremt By- og Kulturudvalget ønsker en ekstra hal på Østerbro, vurderer forvaltningen, at scenarie 1, hvor den nye idrætshal placeres, hvor det nuværende Østre Børnehus ligger, vil være den optimale løsning under forudsætning af, at der kan opnås finansiering i forbindelse med budget 2018 eller kommende års budgetlægning. Den nye hal forbindes med den eksisterende hal med en mellembygning med café og servicefaciliteter således, at det samlede idrætsanlægs funktion og logistik forbedres betydeligt. Samlet anlægsudgift for denne løsning vurderes at beløbe sig til 67.000.000 kr.

Scenarie 1 vælges fremfor scenarie 2, da det rummer det bedste potentiale for at leve op til byrådets effektmål. Arealerne kan i scenarie 1 disponeres effektivt med fokus på bevægelse, ophold og rammer for fællesskaber. Der skabes et logisk flow i den samlede facilitet fra indgang, gennem opholdslokaler, til idrætsaktiviteter og fitness. Med denne placering bibeholdes sanshaverne, der er områdets hyggelige oase midt i den travle bydel. Ligeledes bibeholdes den forholdsvis nyanlagte multibane, der allerede nu er et stort aktiv for området og anvendes morgen til aften af såvel selvorganiserede som foreninger i området.

Som konsekvens nedlægges Østre Børnehus, og der afsættes en ramme på 30 mio. kr. til etablering af et nyt børnehus i området med plads til 150 børn (6 grupper). Når der etableres børnehuse er der krav om, at der skal være udearealer til rådighed til legeområde til børnene. I Odense stilles der krav om 20-25 m² pr. barn. Dette vil ikke kunne indfries uden dispensation, hvis børnehaven skal genetableres på et andet areal i området. Børn- og Ungeforvaltningen er indforstået med, at børnehuset genetableres et andet sted i området, men kan ikke p.t. pege på alternativ placering.

Området er grundlæggende udfordret på parkeringspladser, og i forhold hertil er scenarie 1 det mest attraktive, da børnehaven i så fald rykkes til anden placering.

Hallen opføres og ejes af Odense Kommune. Der indgås en driftsoverenskomst med Skt. Jørgens Hallen om fremtidig drift af det samlede idrætscenter. Modellen kendes fra Korup Kultur og Idrætscenter.

Hal 2 med om- og tilbygning anslås at have et anlægsbudget på 37 mio. kr. samt afledte driftsomkostninger 1.380.000 kr.

Der vil i givet fald være behov for dispensation fra byrådsbeslutning af 1991 om, at der ikke ydes tilskud til lejemaal i nye haller. Ved en belægning til folkeoplysende aktiviteter på 40 timer om ugen i 40 uger pr. år, vil det maksimale lokaletilskud udgøre 120.000 kr.

By- og Kulturforvaltningen vurderer endvidere, at der som nødvendig følgeslutning afsættes en anlægsramme på 30 mio. kr. til etablering af erstatningsbørnehus for Østre Børnehus.

Der henvises til analysen for yderligere uddybning.

Der har været drøftelser med Statens Ejendomsselskab FREJA vedrørende køb eller leje af hallen på Rømersvej. Hallen ved Rømersvej er det for nuværende ikke mulig at købe uden at det samlede bygningskompleks erhverves, men der kan alene blive tale om en 1-års lejeaftale om leje af hal. By- og Kulturforvaltningen afventer lejetilbud fra Freja Ejendomme.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Byudvikling og byfortætning på Østerbro betyder flere borgere, der bor og bruger bydelen. Det sætter Østerbros sparsomme fritidsfaciliteter under stort pres. På Østerbro og i City generelt er der 3-4 gange så mange indbyggere mere pr. idrætshal end i resten af byen. Jf. befolkningsprognosen forventes indbyggertallet af stige med knap 25 % i perioden 2014-2031.

Flere borgere er sunde og trives

En væsentlig forudsætning for borgerens trivsel og sundhed er, at der er tilgængelige fritidsfaciliteter i nærområderne, hvor man kan mødes og bevæge sig. Skt. Jørgenshallen er den eneste facilitet i nærområdet og anvendes i dag primært til håndbold i regi af IF Stjernen. En idrætshal mere i området vil give plads til såvel mere håndbold men også til andre aktiviteter som for eksempel gymnastik, badminton eller andet, der ikke kan dyrkes i nærområdet i dag.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

IF Stjernen, der er hovedbruger i Skt. Jørgenshallen er en af Danmarks største håndboldklubber især i forhold til børnehåndbold. Klubben og Skt. Jørgens hallen er rammen for, at mange børn, unge og voksne fra nærområdet er en del af et større foreningsfællesskab. Dette både som daglige idrætsbrugere i hallen, men ligeså vigtigt som ramme for trænere/ledere og forældre frivillige, der er en vigtig forudsætning for den frivillige idræt.

Et nyt halprojekt vil understøtte dette yderligere. Dels ved at der kommer flere bevægelsesfaciliteter for de daglige brugere og dermed flere brugere, men i ligeså høj grad ved at have fokus på det, der sker omkring bevægelsen. Det der gør det rart at være i hallen, det der giver mulighed for socialt fællesskab, der hvor foreningerne kan engagere og forpligte spillere, forældre og andre gæster til at blive en del af frivilligfællesskabet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Nybygning af idrætshal med videre 37.000.000 kr. Nyt erstatnings børnehus til 150 børn 30.000.000 kr. Samlede anlægsomkostninger beløber sig herved til 67.000.000 kr.

Der skal afsættes et årligt driftstilskud til den nyopførte hal på 1.380.000 kr. Dertil kommer en yderligere forventet udgift til lokaletilskud til folkeoplysende foreningers leje af hallen på 120.000 kr. I alt beløber afledt drift sig herved til 1.500.000 kr., som ikke kan finansieres af By- og Kulturforvaltningens eksisterende driftsbudget.

Bilag

Skt. Jørgens hallen analyse 8.sept

Punkt 15: Lukket:

13.06.01-G01-484-16

Punkt 16: Oversigt over boligudbygningen i Odense 2016-2017 - Kommuneplan 2016-2028 (rækkefølgeplan)

01.02.03-P15-1-17

Resume

I 2016 anbefalede By- og Kulturforvaltningen, at By- og Kulturudvalget en gang årligt drøfter status på boligudbygningen, rækkefølgeplanen og boligefterspørgslen. Dette er den første oversigt fra forvaltningen, hvor der gøres status på byudviklingen efter vedtagelsen af kommuneplan 2016-2028.

De vigtigste konklusioner er:

Boligudbygningen/boligbyggeriet

- Med 400-800 opførte nye boliger pr. år i de seneste år ligger boligbyggeriet under rækkefølgeplanens forventede opførte 830 boliger pr. år. I 2015 blev der opført godt 500 boliger, mens der i 2016 blev opført godt 800 boliger. I løbet af de sidste 10 år er i gennemsnit opført ca. 300 lejligheder, dog er der i 2016 opført ca. 700 lejligheder.

Boligefterspørgslen

- De planlagte 10.000 boliger fra 2016-2028 dækker behovet for boliger set i forhold til de seneste års befolkningsudvikling og den forventede befolkningstilvækst på 20.700 frem til 2028 (jf. befolkningsprognosen for 2017).
- Efterspørgslen er størst på især små lejligheder i byen og parcelhuse i forstæderne. Priserne på lejligheder er stigende. Exometric (analysevirksomhed) forventer, at der er behov for 4.300 boliger over de næste 5 år, svarende til 860 boliger pr. år. Heraf er ca. 700 lejligheder. Deres undersøgelse viser, at 70 % lægger stor vægt på det grønne element som bokvalitet, og at der er en væsentligt større villighed blandt ejere/lejere til at betale for boligerne, blot de rigtige "produkter" er til stede, det vil sige de rigtige boliger i den rigtige kvalitet, placeret de rigtige steder.
- På et investormøde afholdt af Odense Kommune maj 2017 var en del investorer bekymrede for det store udbud af lejligheder i rækkefølgeplanen, da dette øger konkurrencen mellem de enkelte boligprojekter.

Rækkefølgeplanen

- Når boligbyggeriet fra 2016-2017 trækkes fra rækkefølgeplanen er der ved udgangen af 2017 stadig ca. 10.000 boliger til udnyttelse i perioden 2018-2028, svarende til 1.000 boliger pr. år.
- Antallet af lejligheder i rækkefølgeplanen overstiger 7.000, heraf kan ca. 5.500 bygges fra 2017-2019. Det er 2.000 flere lejligheder, end de 3.500 lejligheder Exometric forventer, der kan afsættes de næste 5 år. Rækkefølgeplanen indeholder i 2017 flere boliger langs letbanen og i den sammenhængende by, men færre boliger i bymidten.
- På lang sigt er det ikke et problem, at der er stor interesse for at bygge lejligheder i byen, tværtimod bidrager det til målet om at transformere Odense til en dansk storby.

By- og Kulturforvaltningen vurderer/anbefaler

- Inden for det sidste år er tilladt ekstra ca. 1.100 lejligheder i rækkefølgeplanen, og frem til 2020 kan opføres ca. 5.500 lejligheder, hvilket langt overskrider de sidste 2 års samlede boligbyggeri på 500-800 boliger pr. år. Salgspriserne på nyopførte lejligheder er stigende i Odense, derfor er flere investorer aktive i byen, men hvis der bliver bygget mange flere lejligheder, end der kan rummes/sælges, udfordres bunden af markedet. Det er hverken i Odense Kommunes eller investorenes interesse. Det kan kun betyde lavere priser og udlejnings/salgspøblemer. Det anbefales derfor, at rækkefølgeplanen til næste status på rækkefølgeplanen medio 2018 ikke udvides med flere lejlighedsprojekter, der konkurrerer mod allerede planlagte lejlighedsprojekter i den udvidede bymidte, hvor vi gerne ser, at boligbyggerier bliver gennemført hurtigt.
- Exometric vurderer, at der er væsentligt større villighed blandt ejere/lejere til at betale for boligerne, blot de rigtige "produkter" er til stede, det vil sige de rigtige boliger i den rigtige kvalitet og med grønne elementer, placeret de

rigtige steder. For ikke at sige nej til sådanne projekter anbefales det, at nye lejlighedsprojekter med særlige bokvaliteter forelægges By- og Kulturudvalget, der så tager stilling til kvaliteten af boligprojektet og eventuel igangsættelse.

INDSTILLING

By og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter oversigten over boligudbygningen i Odense 2016-2017.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommuneplanen indeholder en rækkefølgeplan for den samlede boligudbygning i Odense Kommune, som By og Kulturudvalget gennemgår hvert 4. år i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

I forbindelse med behandlingen af forslaget til kommuneplan 2016-2028 drøftede By- og Kulturudvalget en ny administrationspraksis: By- og Kulturforvaltningen skal hvert år udarbejde en oversigt over rækkefølgeplanen, boligudbygningen og boligefterspørgslen.

Formålet er at give en status på, hvor langt udbygningen af rækkefølgeplanens ledige boligområder er nået på et år og se, om der er nye tendenser i boligefterspørgslen, der gør det nødvendigt at justere kommuneplanens rækkefølgeplan. I et notat om den nye praksis anbefalede By- og Kulturforvaltningen bl.a. følgende:

- Rækkefølgeplanen fastholdes i første omgang frem til efteråret 2017.
- Hvert år fremlægges en oversigt over sammenhængen mellem rækkefølgeplanen og boligudbygningen/efterspørgslen for By- og Kulturudvalget.
- Oversigten vil blive udarbejdet på baggrund af dialog med byggeriets parter og byens ejendomsmæglere.

Den første oversigt over det seneste års boligudbygning ligger nu klar til drøftelse.

Status boligudbygning – boligbyggeriet 400-800 boliger pr. år

I de seneste 10 år er der opført 400-800 boliger pr. år i Odense. Fordelt på ca. 300 lejligheder, 100 parcelhuse, 100 rækkehuse/byhuse og 70 øvrige boligtyper. Boligbyggeriet i Odense Kommune er 100 % på private hænder. Udvikling af boligprojekter varetages også i overvejende grad af private boligselskaber og private bygherrer.

I 2015 blev der bygget godt 500 boliger, mens der i 2016 blev bygget godt 800 boliger. Boligmarkedet er p.t. meget fokuseret på at opføre små lejligheder i byen og parcelhuse i forstæderne.

Rækkefølgeplanens forventede 833 boliger/år (10.000 boliger pr. 12 år) er derfor højt sat i forhold til de seneste års byggeri.

Odense Kommunes bidrag til boligudbygningen

Odense Kommune tilbyder parcelhusgrunde, storparceller til tæt-lav boliger og ubebyggede erhvervsgrunde til salg. Kommunens markedsandele på grunde til lave boliger er ca. 20-50 % og ca. 80 % på ubebyggede erhvervsgrunde. P.t. har Odense Kommune ingen markedsandele i etageboliger.

Odense Kommune har i budgetudmeldingerne til 2018 ønsket fremadrettet at støtte opførelsen af byhuse. Der har vist sig at være interesse for nye byhuse hos borgerne, men forholdsvis få investorer har taget initiativ til at opføre disse.

Odense Kommune støtter byggeriet af almene boliger, og med de nuværende bevillinger kan boligorganisationerne opføre 80-130 boliger om året afhængigt af boligstørrelser. I de seneste år er der i alt opført ca. 100 almene boliger årligt. Det vurderes, at det støttede byggeri fremadrettet kommer til at udgøre 10-15 % af de fremtidige opførte boliger. I de næste 2 år vil der blive opført ca. 500 nye mindre almene boliger med støtte fra staten og Odense Kommune.

Boligefterspørgslen Befolkningsudvikling og boligbehovet

I kommuneplanen er boligbehovet vurderet ud fra de seneste års boligbyggeri samt en forventning om yderligere boliger for at realisere planerne om at udvide bymidten til en storby. På den baggrund er boligbehovet fastlagt til 10.000 boliger for 2016-2028.

I den nyeste Befolkningsprognose 2017 for Odense Kommune forventes en befolkningsfremgang på 20.700 indbyggere i perioden 2016-2028, svarende til et boligbehov på 10.040 boliger i perioden 2016-2028 og 837 boliger pr. år.

Befolkningsudvikling og boligbehov 2016-2028	vækst indbyg.	boligbehov 2016-2028	boligbehov/år
Befolkningsfremskrivning	21.500	10.427	869
Befolkningsprognose 2017 Odense Kommune	20.700	10.039	837

Det boligbehov, der blev fastlagt i kommuneplanen, svarer derfor fint til den aktuelle befolkningsudvikling.

Exometric

Exometric, der er en rådgivnings- og analysevirksomhed specielt for ejendomsbranchen, har foretaget en analyse af den overordnede boligefterspørgsel. Formålet har været at vurdere Odenses kommende attraktionsværdi som investeringsområde for eksisterende og fremtidige investorer og til brug for det strategiske planlægningsarbejde med Odenses videre transformation.

Ifølge Exometric er der en tendens til, at investorer søger mod nye markedsområder uden for København og Aarhus, da der ikke længere kan opnås de samme afkast i disse områder som tidligere. Odense bliver dermed et attraktivt investeringsobjekt på niveau med de københavnske forstæder. I Odense er der:

- En konsistent befolkningstilvækst over tid, som er betydelig i en dansk kontekst.
- Prisstigninger på niveau med de københavnske forstæder.
- En væsentligt større villighed blandt ejere/lejere til at betale for boligerne, blot de rigtige "produkter" er til stede, det vil sige de rigtige boliger i den rigtige kvalitet, placeret de rigtige steder.
- Et betydeligt potentiale, på 4.300 boliger over de næste 5 år, ca. 860 boliger pr. år, heraf ca. 27 % lejeboliger og 73 % ejerboliger (vigtigt: en pejling), samt 81 % som lejligheder (43 % små, 28 % mellem, 10 % store lejligheder), 12 % som rækkehuse og 8 % som "villaer". Det forventes, at der kan bygges 700 lejligheder pr. år i de kommende 5 år.

Exometric anfører, at hvis analysens potentiale overskrides væsentligt, er der risiko for at undergrave den ellers positive prisudvikling.

Analysen viser, at langt de fleste borgere og mulige tilflyttere til Odense ser relativt positivt på byfortætning, primært hvis der er tale om lejlighedsbyggeri - dog ikke som decideret højhusbyggeri. Der er størst efterspørgsel på lejligheder og søgning mod bymidten. For 70 % af de adspurgte er grønne områder og grønt islæt (parker, træer, grønne baggårde mv.) meget vigtige for deres boligvalg.

Exometric anbefaler tillige, at kommunen er opmærksom på at tiltrække gode projekter (investorer), som er på linje med Odenses strategi og markedskrav, det vil sige sikre det rigtige boligudbud/størrelsesmix, ligesom man bør fremme "robuste" investorer, så investoren har været tilstede i Odense gennem længere tid og har sammenfaldende interesse med Odenses ønsker for boligformer og øvrige værdier, som f.eks. miljø, energi, grønne miljøer, størrelser mv. En del boligsøgende vil være villig til at ændre deres valg af foretrukne boligtype til lejligheder, hvis disse er særligt attraktive.

Exometric konkluderer, at boligudbygning er mest rentabel på centrale steder i byen – den udvidede bymidte. Det anbefales i de kommende år at koncentrere boligudbygningen her. Senere kan udbygningen omfatte andre attraktive områder. Udbygningen bør ske efter princippet indefra og ud.

Investorer og ejendomsmæglerne

På et investormøde den 4/5 2017 nævnte ejendomsmæglerne, at efterspørgslen på markedet og det nuværende udbud har den effekt på lejlighedspriserne, at der p.t. er en stigning i pris og lejeniveau. Efterspørgslen går især på mindre lejligheder omkring 60 m² med et lejeniveau, der er overkommeligt på en SU-indtægt.

Bygningsejere og investorer håber på yderligere stigende ejendomspriser og er bekymret for, at den nuværende store byggeaktivitet vil kunne presse prisen i nedadgående retning. Det blev indikeret, at de mange projekter og det øgede antal boliger kan have den effekt, at det er vanskeligere at afsætte boligerne i det enkelte projekt. Dette vil give et pres på afkastgrader i nedadgående retning og dermed give en negativ effekt på viljen til at investere. Det er ikke investorernes indtryk, at der er mangel på boliger i byen. Det er fortsat muligt at finde boliger i byen, hvis lejere har mulighed for at betale en højere leje eller søger uden for de helt centrale beliggenheder.

Rækkefølgeplan 2016-2017

Hvad er en rækkefølgeplan?

Rækkefølgeplanen for boligudbygningen er en del af kommuneplanen. Den er et redskab i byplanlægningen til at opnå den ønskede byudvikling. De overordnede mål for byudviklingen er beskrevet i kommuneplanen.

De vigtigste mål er:

- Odense bymidte skal udvides, den skal være omdrejningspunktet i byens udvikling til en dansk storby i Odense-skala.
- Odense vil være Danmarks grønneste storby.
- Der skal bygges 10.000 nye boliger i Odense fra 2016-2028, der skal bidrage til en varieret boligsammensætning med gode bokvaliteter i økonomiske fornuftige rammer.
- Der er fastlagt et bymønster, som afgrænser den udvidede bymidte, den sammenhængende by og de 9 selvstændige forstæder. Byudviklingen skal ske indefra og ud.
- Byudvikling med overvejende lejligheder og service prioriteres højst i den udvidede bymidte og nær de vigtigste letbanestationer.

Rækkefølgeplanen er en dynamisk plan, der ændrer sig løbende. Når byrådet vedtager kommuneplantillæg for nye boligprojekter udvides det samlede boligantal, og når der bygges boliger i henhold til planen, reduceres det samlede boligantal.

Rækkefølgeplanen skal principielt sikre, at boligudbygningen planlægges hensigtsmæssigt og på en samfundsøkonomisk fornuftig måde. I kommuneplanens rækkefølgeplan er der udpeget ledige områder til henholdsvis fremtidigt byggeri af lejligheder, rækkehuse/byhuse og parcelhuse. Det er vurderet, hvor mange boliger, der kan opføres i hvert delområde.

Udbygningen af områderne er planlagt til at ske inden for 3 tidsperioder (prioriteter) af 4 år:

1. prioritet med udbygning fra 2016-2019
2. prioritet med udbygning fra 2020-2023
3. prioritet med udbygning fra 2024-2027

Rækkefølgeplanen respekterer det fastlagte bymønster ved at give mulighed for at opføre flest nye boliger i og nær bymidten og mindst i de yderstliggende selvstændige forstæder.

Lovgivningen om rækkefølgeplanen

Ifølge Planlovens § 11 b, nr. 12 skal kommuneplanen indeholde rammer for indholdet af lokalplaner for så vidt angår rækkefølgen for bebyggelse og ændret anvendelse af arealer til byformål, visse byomdannelsesområder og sommerhusområder. De omhandlede byomdannelsesområder er områder, hvor anvendelsen ændres fra erhvervsformål, havneformål eller lignende aktiviteter til boligformål eller andet formål, der er foreneligt med boliger.

Rækkefølgebestemmelserne skal alene angive, i hvilken rækkefølge en udbygning eller omdannelse skal ske. Der er ikke krav om en egentlig tidsfølgeplan.

Kommunerne har ifølge lovbemærkningerne (til lov nr. 440/2003) mulighed for at styre, at ”udbygningen af nye områder og omdannelsen af de ældre byområder og prioriteringen mellem nye og ældre områder finder sted i en takt, der sikrer en hensigtsmæssig byplanlægning og tager hensyn til kommunens og investorernes økonomiske muligheder”.

Status på rækkefølgeplan 2016-2017

By- og Kulturforvaltningen har indenfor det seneste år modtaget mange henvendelser om nye lejlighedsprojekter, som er anbefalet og indarbejdet i kommuneplanen. Det betyder, at der er mange nye lejlighedsprojekter, som kan gennemføres her og nu - og flere er undervejs inden årets udgang. De nye lejlighedsprojekter overgår langt det byggeri af lejligheder, som vi har haft i de senere år.

Vi kan forvente, at der kommer endnu flere nye lejlighedsprojekter i den kommende tid, som hvis de gennemføres vil øge udbuddet af lejligheder yderligere. Hvis der bliver bygget mange flere lejligheder end der kan rummes/sælges, ryger bunden ud af markedet. Det er hverken i Odense Kommunes eller investorernes interesse. Det kan kun betyde lavere priser og udlejnings/salgsproblemer. Det anbefales derfor at rækkefølgeplanen til næste status på rækkefølgeplanen medio 2018 ikke udvides med flere lejlighedsprojekter, der konkurrerer mod allerede planlagte lejlighedsprojekter i udvidede bymidte, hvor vi gerne ser, at boligbyggerier bliver gennemført hurtigt.

En sammenligning af rækkefølgeplanen fra 2016, og rækkefølgeplanen som den forventes at se ud ved udgangen af 2017 inklusiv de igangværende ændringer i form af kommuneplantillæg, viser følgende ændringer:

- Flere boliger i rækkefølgeplanen – ca. 1.700.

- Flere boliger langs letbanen og i den sammenhængende by - færre boliger i bymidten.
- Flere nye boliger i 1. prioritet - godt 1.200 boliger.
- Godt 1.100 flere lejligheder i rækkefølgeplanen.

By- og Kulturforvaltningen – handlemuligheder, vurdering og anbefalinger

Handlemuligheder

Udvalget har forskellige handlemuligheder i forhold til denne status på rækkefølgeplanen:

1. Intet stop – fortsat løbende ændringer af rækkefølgeplanen – nye boligprojekter tillades, hvis de understøtter kommuneplanens mål for byudvikling.
2. Delvist stop - ændring af rækkefølgeplanen ved – stop for flere boliger, der ikke ligger i den udvidede bymidte/nær letbanestationer og/eller totalt stop for nye små lejligheder i tæt/højt byggeri i hele byen – et år.
3. Midlertidigt totalt stop for ændring af rækkefølgeplanen - et år.
4. Yderligere undersøgelse - opfølgninger.
5. Andre kommunale tiltag til boligudbygningen, investeringer i nye byrum, lokalparker, fælles parkering.

By- og Kulturforvaltningen vurderer

Odense Byråd har netop i en periode med meget byggeaktivitet muligheden for med byplanlægningen at styre byudviklingen og transformere Odense i den ønskede retning mod en dansk storby i Odense-skala og Danmarks - grønneste storby - med de by- og bokvaliteter, som er beskrevet i kommuneplanen.

Netop nu er interessen for at investere og bygge boliger, især lejligheder, i Odense store. Priserne på færdige boligbyggerier er stigende.

Opgørelsen fra forvaltningen viser, at den store investeringsinteresse i lejligheder medfører, at der allerede nu er planlagt for – og kan bygges – 5.500 lejligheder. Det er 2.000 flere lejligheder, end de 3.500 lejligheder Exometric forventer, der kan afsættes de næste 5 år. Fortsætter kommunen med at tillade flere nye lejlighedsprojekter af den samme type i byen, bliver det vanskeligere at fastholde/fortsætte de stigende salgspriser på boligbyggeri, som Exometric og de lokale investorer anfører, og dermed – at gennemføre og afsætte allerede igangværende boligprojekter i bymidten.

Dermed overskrider rækkefølgeplanens boligudbud langt den potentielle boligefterspørgsel, som Exometric har beregnet. Det er især udbuddet af lejligheder, der er for stort i de kommende 4 år.

Boligmarkedet er p.t. meget fokuseret på at opføre små lejligheder i byen og parcelhuse i forstæderne. Exometric-undersøgelsen viser, at lys, luft og have er vigtige elementer for det fremtidige boligvalg. Det påpeges, at det er vigtigt at sikre det rigtige boligudbud/størrelsesmix. Odense Kommune ønsker en varieret boligsammensætning i byen. Desuden ønsker vi at tiltrække flere borgere med gode indtægter. Exometric påpeger i deres undersøgelse, at grønne omgivelser er vigtige for det fremtidige boligvalg. Odense ønsker ifølge kommuneplanen at være Danmarks grønneste storby.

Fordelene ved at styre udbuddet af lejligheder er beskrevet ovenfor. Ulemperne kan være, at det bliver vanskeligere at finde investorer, som er villige til at satse på lejlighedsprojekter uden for det sikre forretningsområdet ”små billigere lejligheder”.

Exometric tror på, at det kan lade sig gøre, men Odense Kommune bør gøre en aktiv indsats for at tiltrække sådanne investorer. Det er lykkedes ved Thomas B. Thriges Gade. Ulemperne ved, at kommunen forbedrer byen med nye

lokalparker og byrum, er de økonomiske omkostninger, men erfaringer fra København viser, at ejendomspriserne stiger omkring nye lokalparker, dermed tilbagebetales de kommunale udgifter over tid med forøgede skatteindtægter.

Kartoffelrækkerne er meget attraktive byhuse i København, som bebos af mange højtuddannede med pæne indtægter. Det kan forventes, at ejendomspriserne på attraktive lejligheder og byhuse i og nær Odense bymidte også vil medføre højere etagekvadratmeterpriser end i lejlighedsbyggeri – Sukkerrækkerne er et godt eksempel.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler:

- Ikke at tillade flere nye planlagte lejlighedsprojekter frem til medio 2018, der kan konkurrere med bymidteprojekter, men at der kun tillades lejlighedsprojekter med særligt gode bokvaliteter og byhuse med tilhørende egne små haver i den sammenhængende by og gerne nær den udvidede bymidte.
- At der stilles krav om kvalitet i byudviklingen - nye små lokalparker og lommeparker, gode bokvaliteter - gode vind-, støj- og lysforhold og opholdsarealer både som altaner og på terræn ved nye etageboliger.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 17: Redegørelse for vejadgang til Hestehaven

05.13.00-G01-680-17

Resume

I 2011 besluttede byrådet at lukke Hestehaven i retning mod Munkebjergvej af hensyn til blandt andet trafikafviklingen i området og af hensyn til fremkommeligheden for ambulancer.

I juni 2016 afholdt Odense Kommune, efter en række borgerhenvendelser, to borgermøder i området for at orientere om planerne og udviklingen i området. Der var på disse møder stor interesse for vejadgangen via Hestehaven. Grundet ændringer af letbanetracéet og en ny placering af Servicevejen var mulighederne nu for at åbne den østlige del af Hestehaven, og således at tilslutte den til Servicevejen. Servicevejen tilsluttes Glisholmvej, som tilsluttes Sdr. Hospitalsvej. På denne måde vil fremkommeligheden for ambulancer på Sdr. Hospitalsvej ikke blive påvirket af trafikken fra Hestehaven.

Forvaltningen fremlagde i efteråret 2016 tre mulige løsningsscenarier.

På denne baggrund besluttede byrådet den 12/10 2016, at der skulle arbejdes videre med løsning 3, og således åbne Hestehaven ud mod Servicevejen og lukke den ved rundkørslen ved Hollufgård. Efter denne beslutning blev truffet, har det vist sig, at projektet ikke kan holdes inden for den afsatte ramme. Det skyldes, at Odense Kommune skal afholde udgifter til den kommunale del af Servicevejen syd for tilslutningen samt trafiksikkerhedsmæssige hensyn. Foreløbige overslag viser udgifter på op imod 3 mio. kr., og kan således ikke afholdes af de planlagte midler på 550.000 kr.

Der gives en mundtlig præsentation på mødet.

Der ønskes med denne sag en drøftelse af retningen for det videre arbejde med vejadgang til Hestehaven.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget besluttede, på baggrund af drøftelser og foretræde, at sagen på det foreliggende grundlag kan sendes videre til byrådet med følgende indstilling:

By- og Kulturudvalget indstiller, at byrådet godkender den nuværende løsning, 0-løsningen.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 18: Drøftelse af henvendelse vedrørende opførelse af ungdomsboliger ved det kommende letbanestop "Vesterbro"

01.02.00-P20-1-17

Resume

En ejendomsudvikler ønsker at opføre en ejendom på hjørnet af Middelfartvej og Grønløkkevej i 6 etager. Ejendommen er tiltænkt som en randbebyggelse og skal opføres der, hvor den nuværende bilforhandler er beliggende. Projektet indeholder 1500 m² detailhandel i stueplan og 5 etage med 129 ungdomsboliger på toppen. Det er planen, at ejendommen danner afskærmning i en vinkel mod vejen, og der skabes opholdsareal i gårdrummet mod syd. Det er planen, at det fælles gårdrum for ungdomsboligerne etableres på taget af butikbygningen og parkeringspladser.

Forudsætningen for, at det pågældende område kan anvendes til bolig og butikformål, er, at det udpeges til omdannelsesområde med tilhørende ændring af plangrundlaget. Ændring af arealanvendelsen for den pågældende grund til bolig/butikformål er udfordret af naboejendommenes anvendelse til erhvervsformål. Desuden er vejkrydset Middelfartvej/Grønløkkevej meget befærdet med trængsels problemer med bilkøer på Grønløkkevej.

Ejendomsudvikleren har fremsendt et skitseforslag til bebyggelsen Middelfartvej 4-6 med Ungdomsboliger, Drive-in apotek og dagligvare forretning, som vil blive gennemgået på mødet.

Såfremt udvalget ønsker projektet fremmet skal området udpeges til omdannelsesområde med tilhørende ændring af plangrundlaget.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder kommunes kassebeholdning.

Punkt 19: Drøftelse af scenarier i forbindelse med udmøntning af midler til boldbaner

04.08.00-G01-1-16

Resume

I forbindelse med at forligspartierne den 22/9 2016 indgik budgetforlig for 2017, blev det besluttet at afsætte 16 mio. kr. i 2017 (4,5 mio. kr.) og 2018 (11,5 mio. kr.) til etablering af boldbaner.

By- og Kulturforvaltningen har med udgangspunkt i forligsteksten og i de to forslag i By- og Kulturforvaltningens oplæg til anlægsprojekter i 2017, der har fokus på fodbold, afholdt møder med berørte klubber, og der er udarbejdet forslag til udmøntning af midlerne til drøftelse i By- og Kulturudvalget.

By- og Kulturudvalget drøftede på møde den 18/4 2017 en række scenarier for etablering af boldbaner på Kildemosen, Falen og Dyrskuepladsen. I den forbindelse ønskede udvalget flere scenarier belyst samt en fornyet drøftelse af sagen. I sagsfremstillingen er derfor medtaget yderligere scenarier samt forhold der har været undersøgt siden drøftelsessagen.

Nærværende sag er ligeledes vedlagt som bilag, hvori tilføjelser i forhold til sidste drøftelsessag er skrevet med rød skrift.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter de beskrevne scenarier.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Anders W. Berthelsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt på grund af inhabilitet.

Udvalgsmedlemmerne Lars Havelund og Pernille Bendixen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Budgetforlig

I forbindelse med at forligspartierne den 22/9 2016 indgik budgetforlig for 2017, blev det besluttet at afsætte 16 mio. kr. i 2017 (4,5 mio. kr.) og 2018 (11,5 mio. kr.) til etablering af boldbaner.

Det fremgår af forligsteksten, "at forligspartierne ønsker at sikre tilstrækkelige sportsanlæg på tværs af byen i samarbejde med klubberne. Det stigende befolkningstal sætter kapaciteten på boldbaner mv. under pres. Forligspartierne ønsker i samarbejde med foreningerne og klubberne at udbygge kapaciteten, og samarbejdet kan bl.a. betyde, at de medfinansierer

visse anlægstyper. Tiltagene understøtter byrådets mål om, at flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber, og flere borgere er sunde og trives. Forligspartierne vil gerne understøtte det aktive foreningsliv og er derfor enige om at afsætte 16 mio. kr. i 2017 og 2018 til boldbaner i Odense. Bevillingen placeres under By- og Kulturudvalget, der får til opgave sammen med foreninger og klubber at udmønte midlerne".

I By- og Kulturforvaltningens oplæg til anlægsprojekter i 2017 var der to forslag med fokus på fodbold.

1. Kunstgræsbanen Hjallese er gennem de senere år blevet repareret forskellige steder, men nu er tæppet i så dårlig forfatning, at det kræver en fuldstændig udskiftning. Såfremt der ikke lægges nyt tæppe på, kan banen ikke længere benyttes til fodbold og hockey.
2. Der er behov for tilpasning af antallet af fodboldbaner i Odense. Efterspørgslen er stærkt stigende, og derfor ønskes etableret et antal nye fodboldbaner, samt i et vist omfang tilhørende faciliteter så som klubhus, omklædningsrum m.m. De nye boldbaner forventes anlagt tre forskellige steder i byen - ved henholdsvis Boldklubben Marienlyst, på Dyrskuepladsen og ved Posten/Kildemosens Boldklub. Banerne skal dække et øget behov for baner ved bl.a. OB Amatør, Elitefodbold for kvinder m.m.

Proces

By- og Kulturforvaltningen igangsatte en proces med de klubber, der i forhold til ovenstående punkter, skulle inddrages.

Der har været afholdt møde med Odense Q, Team Odense Q og Boldklubben Marienlyst med henblik på at drøfte de udfordringer, der er opstået i forbindelse med kvindefodboldens samarbejde med Boldklubben Marienlyst, og for at drøfte de aftaler, der ligger til grund for samarbejdet mellem kvindefodbolden og Boldklubben Marienlyst.

Arbejdet med at renovere kunstgræsbanen i Hjallese blev igangsat midt på efteråret, da By- og Kulturforvaltningen vurderede, at banen ikke fortsat kunne holdes lukket. Udgiften til renovering af kunstgræsbanerne måtte, såfremt der ikke blev afsat midler i budgettet, afholdes af driften i Fritid og Kultur.

Der blev i november 2016 holdt et opstartsmøde med de klubber, der har baner i området Falen, Kildemosevej og Dyrskuepladsen. Efter mødet er der holdt møder med hver enkelt klub, med henblik på at få afdækket fakta omkring hver enkelt klub, herunder at give klubberne mulighed for at fortælle om klubbernes historie.

Den 23/3 2017 har der igen været holdt møde med de klubber, der har baner i området Falen, Kildemosevej og Dyrskuepladsen. Klubberne er blevet forelagt 3 forskellige scenarier og et under-scenarie, og de har haft mulighed for at komme med bemærkninger til forslagene. Disse bemærkninger er sammenskrevet og vedlagt som bilag til sagen. Derudover er der vedlagt høringssvar indkommet fra Boldklubben Røde Stjerne, Boldklubben Posten, brugerne Falen/Kildemosevej og Odense Boldklub, amatør efter mødet.

En del af de arealer, der er i spil omkring Falen og Dyrskuepladsen, er udlagt til hospitalsformål. By- og Kulturforvaltningen vurderer, at det mest hensigtsmæssige vil være at aflyse den del af byplanvedtægten, der omfatter de relevante arealer. Processen er formelt set den samme som ved udarbejdelse af en ny lokalplan, men da der ikke skal udarbejdes en ny lokalplan, er det naturligvis en kortere proces. Dog skal sagen forelægges By- og Kulturudvalget, sendes i 8-ugers offentlig høring og endeligt vedtages i byrådet, som hvis der var tale om en ny lokalplan.

Områderne anvendes i dag også til boldbaner af mere midlertidig karakter, men hvis der skal anlægges baner med hegn, kunstgræsbaner, klubfaciliteter m.m., så kan dette ikke lade sig gøre med det nuværende plangrundlag.

En del af arealerne på Falen 95 har Odense Kommune lejet af Region Syddanmark med en opsigelsesfrist på 5 år. Der er taget initiativ til en dialog med Region Syddanmark, med henblik på at drøfte eventuelt mageskifte eller alternativt en længere opsigelsesfrist.

Det Fynske Dyrskue

I februar 2017 blev der holdt møde med Det Fynske Dyrskue med henblik på at afdække deres ønsker til fremtidig anvendelse af Dyrskuepladsen. Det Fynske Dyrskue ønsker at udvide antallet af kommercielle aktiviteter på pladsen, hvilket ikke er i overensstemmelse med de retningslinjer, der er for udlån af Dyrskuepladsen. Det Fynske Dyrskue har svært ved at acceptere, at der anlægges almindelige boldbaner på Dyrskuepladsen, da det giver dem uforholdsmæssige store udgifter til genopretning af pladsen efter afvikling af det årlige dyrskue.

Det Fynske Dyrskue åbnede op for, at der placeres andre aktiviteter på Dyrskuepladsen, aktiviteter så som amerikansk og australsk fodbold, hvor der ikke stilles samme krav til banekvaliteten. By- og Kulturforvaltningen fremlagde forslag om, at forpladsen til Dyrskuepladsen og Cigaren permanent inddrages til boldbaner, hvilket vil give Det Fynske Dyrskue udfordringer i forhold til parkering, når det årlige dyrskue afvikles. Såfremt det bliver aktuelt vil By- og Kulturforvaltningen arbejde på, at den del af parkeringen kan løses i Tusindårsskoven og ved indgåelse af aftale om parkering på Travbanens parkeringsplads. Det Fynske Dyrskue ønsker ikke, at dyrskuepladsen rykkes til en anden placering i byen.

Det Fynske Dyrskue har fremsendt forslag til et nyt scenarie, hvor Dyrskuepladsen friholdes for boldspil.

Beskrivelse af berørte foreninger

Lavia Odense Bueskytter

I alt 60-65 medlemmer (16 u/25 år, 27 o/25 år og 2 handicappede). Facilitet skal rumme handicaptoilet, afskærmning/pilefang, skydeskur samt container til materiel. Har haft hjemme på anlægget i mere end 30 år. Ønsker at blive på nuværende areal.

Kildemosens Boldklub

I alt 266 medlemmer (48 u/25 år, 258 o/25 år). Har 10 hold, 2½ bane. Kulturen og det sociale er vigtigt. Har haft hjemme på anlægget siden 70'erne. Ønsker at blive på nuværende areal.

Boldklubben Røde Stjerne

I alt 155 medlemmer (48 u/25 år, 107 o/25 år). Har 6 hold, 2 baner. Stærk klubstruktur med delvist lukkede hold. Er udfordret på baner og omklædningsfaciliteter. Klubben er stiftet i 1974.

Boldklubben Posten

I alt 102 medlemmer (9 u/25 år, 93 o/25 år). Har 6 hold, 1 bane + 1 7-mands bane. Har kapacitetsproblemer på baner og klubhus. Ønsker at blive på nuværende areal.

Boldklubben Enghaven

I alt 85 medlemmer (20 u/25 år, 65 o/25 år). En klub for handicappede. Medlemmer rekrutteres primært fra specialskoler. Vigtigt med tæthed og overskuelighed på træningsstedet. Adgang til halfaciliteter i sammenhæng med udendørs faciliteter. Klubben er 16 år gammel. Ønsker at blive på nuværende areal.

Bolbro GIF

3 Udendørs afdelinger: Fodbold i alt 58 medlemmer (22 u/25 år, 36 o/25 år), Australsk fodbold i alt 40 medlemmer (0 u/25 år, 40 o/25 år), Amerikansk fodbold i alt 120 medlemmer (30 u/25 år, 90 o/25 år). 2 baner til fodbold, der deles med OB. Australsk fodbold 1 bane på Cigaren. Amerikansk fodbold - nylig fusion mellem Thrashers, som hørte under Bolbro GIF, og Odense Swans. 1 bane + mindre areal ved siden af banen. Har efter fusionen behov for mere kapacitet. Bolbro Boblen, som ligger på Falen 95 i tilknytning til de baner, disse klubber benytter, er en selvejende institution under Bolbro GIF.

Fælles for alle ovenstående klubber er, at de klubhuse, de benytter, ejes af Odense Kommune.

Odense Boldklub, Amatør

I alt 865 medlemmer (759 u/25 år, 106 o/25 år). Den eneste klub i området med fodbold for børn og unge. Har 46 hold (39 ungdomshold og 7 senior hold). Har eget klubhus i Ådalen. Benytter 4 baner i Ådalen, 3½ bane på Dyrskuepladsen, 1 på Cigaren, 1 på Falen 97, og så deler de baner med Posten, Kildemosen og Bolbro GIF. Odense Boldklub består af en professionel afdeling og en amatørklub. Den professionelle afdeling varetager klubbens førstehold i Superligaen. Førsteholdene fra U13 til U19 er organisatorisk placeret i den professionelle afdeling for at imødegå de krav, der stilles til licensering og talentudvikling. Alle spillere i OB - både i amatørklubben og i den professionelle afdeling - er medlem af OB Amatør. Det er et krav fra DBU, at en professionel klub har en amatørklub under eller over sig. OB professionel afdeling investerer ressourcer i banevedligeholdelse både for at leve op til licenskravene, men også for at spillerne har mulighed for at dygtiggøre sig. Selskabet er villig til at investere i faciliteter, hvis der stilles et areal til rådighed for OB Amatør på Falen/Kildemosevej.

Forslag til udmøntning af bevillingen

By- og Kulturforvaltningen har nu udarbejdet forslag til udmøntning af de afsatte midler til boldbaner under hensyntagen til både forligsteksten og de anlægsforslag, der lå i By- og Kulturforvaltningens oplæg til anlægsprojekter i 2017.

Kvindefodbold

Kvindefodbolden har oplyst til By- og Kulturforvaltningen, at der er behov for yderligere 1-2 baner, samt eventuelt et mindre lokale, der kan være til fuld rådighed for kvindefodbolden til brug for behandling, massage m.m.

Der afsættes en beløbsramme på 3.000.000 kr. til ovenstående. Anlæggelse af to boldbaner på arealerne, der støder op til Boldklubben Marienlysts anlæg er anslået til 3.000.000 kr. Såfremt det viser sig, at behovet for yderligere banekapacitet til kvinderne kan opfyldes med 1 bane, vil det være muligt at imødekomme kvindernes ønske om et lokale til kvindernes fulde rådighed indenfor den samlede beløbsramme. Dette lokale kan sandsynligvis findes i de eksisterende bygninger (nuværende depotrum), og så kan der etableres et udendørs depotrum som erstatning. Den resterende del af den afsatte ramme vil i så fald indgå i projektet omkring Falen, Kildemosevej og Dyrskuepladsen.

Kunstgræsbanen i Hjallese

Der er udarbejdet udbudsmateriale, og der er valgt en entreprenør og projektet er påbegyndt. Projektet anslås at beløbe sig til 3.200.000 kr.

Boldbaner Kildemosevej, Falen og Dyrskuepladsen

By- og Kulturforvaltningen har udarbejdet en række forskellige scenarier i forhold til at optimere ovenstående arealer. Der er tidligere indkøbt et gammelt baneterræn af DSB mellem Falen og Kildemosevej, hvilket betyder, at der kan placeres flere baner på det samlede areal. De enkelte scenarier gennemgås kort nedenfor, og de er uddybet nærmere i vedlagte bilag. Som bilag er ligeledes vedlagt kortbilag, der giver et visuelt overblik over de enkelte scenarier. Det er vigtigt at understrege, at ingen klubber i forhold til nuværende banekapacitet stilles ringere end det de har nu, og at ingen af klubberne flyttes væk fra nærområdet.

Der reserveres 3.200.000 kr. til renovering af kunstgræsbanen i Hjallesø. Dette beløb indgår i det samlede projekt som buffer for de udgifter, der skal løse behovet for baner og tilknyttede faciliteter på Falen, Kildemosevej og Dyrskuepladsen. Det betyder, at eventuelle merudgifter til de samlede projekter dækkes indenfor budgetområde 2.6 Fritid og Eliteidræt.

Scenarie 1

OB Amatør overtager brug og får selvforvaltning af boldbanerne på Falen 95 og Kildemosevej (nuværende brugere er Bolbro GIF, Boldklubben Posten og Kildemosens Boldklub). 1½ bane deles med Enghavens Boldklub én dag om ugen. OB Amatør overtager eventuelt Kildemosens Boldklubs og Boldklubben Postens klubhuse, alternativet kan disse fjernes. Derudover beholder OB Amatør boldbanerne i Ådalen.

Bolbro GIF - fodbold, amerikansk og australsk fodbold og Boldklubben Posten flyttes til Dyrskuepladsen, og der etableres 2 baner på forpladsen til Dyrskuepladsen, og der etableres nyt klubhus med omklædning, klublokale og kiosk på Dyrskuepladsen til deling mellem Bolbro GIF og Boldklubben Posten. Der etableres en mindre servicebygning med toilet og udsalg nær "ringbanen" til brug ved afvikling af kampe.

Kildemosens Boldklub flyttes til Falen 97, hvor Boldklubben Røde Stjerne og Bueskytteklubben Lavia holder til og forbliver. Boldklubben Røde Stjernes klubhus opgraderes til deling med Kildemosens Boldklub.

Boldbaner på Cigaren opgraderes til træningsbanekvalitet og bliver aflastningsbaner for klubberne.

Fordele: Det er fodboldklubber for voksne, der flyttes fra deres nuværende placering til ny placering, dog i nærområdet. OB Amatør får samlet deres anlæg på 2 adresser. OB Amatør, som har mange børn og unge medlemmer, får samlet deres aktiviteter på 2 adresser.

Ulemper: Bolbro GIF, fodbold og Boldklubben Posten deler 1½ banen indenfor heget på Dyrskuepladsen, hvilket ikke imødekommer Det Fynske Dyrskues ønske om at friholde pladsen for almindelige fodboldbaner.

Der er klubber, der må fraflytte deres eksisterende klubfaciliteter. Bolbro GIF har ikke udendørs aktiviteter i området omkring deres idrætshal, som er beliggende på Falen 95. Forpladsen til Dyrskuepladsen og Cigaren kan fremover ikke benyttes til parkering i forbindelse med arrangementer på Dyrskuepladsen og i Tusindårsskoven.

Økonomi:

Boldbaner Marienlyst til kvindefodbold (bundet)	3.000.000 kr.
Renovering af kunstgræsbane Hjallese (bundet)	3.200.000 kr.
Etablering af boldspilgræs på DSB areal (bundet)	1.000.000 kr.
Flytning af lysanlæg	300.000 kr.
Etablering af permanente boldbaner på forplads v/dyrskuets	1.000.000 kr.
Etablering af klubhus på forplads v/dyrskuets 300m ²	6.000.000 kr.
Etablering af servicebygning på Ringbanen 20 m ²	500.000 kr.
Opgradering af Røde Stjernes Klubhus	1.000.000 kr.
Opgradering af Cigaren	750.000 kr.
I alt	16.750.000 kr.

Scenarie 2

OB Amatør får rådighed over de nuværende 3½ bane på Dyrskuepladsen, der etableres 2 baner på forpladsen til Dyrskuepladsen, 2 baner på Cigaren opgraderes til træningsbanekvalitet. Derudover har OB Amatør 4 baner i Ådalen. Der etableres nyt klubhus med omklædning, klublokale og kiosk på Dyrskuepladsen til OB Amatør. Det vurderes, at OB Amatør ikke vil ønske selvforvaltning på banerne inde på Dyrskuepladsen.

Bolbro GIF, fodbold, Enghavens Boldklub og Kildemosens Boldklub forbliver på deres nuværende arealer. Amerikansk og Australisk Fodbold flyttes fra Cigaren til Falen 95. Nuværende klubfaciliteter beholdes.

Boldklubben Posten flyttes til Falen 97, hvor Boldklubben Røde Stjerne og Bueskytteklubben Lavia holder til og forbliver. Boldklubben Røde Stjernes klubhus opgraderes til deling med Boldklubben Posten.

Fordele: Der er ikke store omrokninger for de klubber, der p.t. har baner og klubfaciliteter på Kildemosevej og Falen 95 og 97.

Ulemper: Det Fynske Dyrskue vil fortsat have udfordringer omkring reetablering af baner efter afholdelse af det årlige dyrskue. OB Amatør vil have boldbaner stillet til rådighed på 3 forskellige anlæg. Forpladsen til Dyrskuepladsen og Cigaren kan fremover ikke benyttes til parkering i forbindelse med arrangementer på Dyrskuepladsen og i Tusindårsskoven. OB Amatør, som har mange børn og unge, vil have en udfordring med baner i perioden, hvor Dyrskuepladsen er reserveret til dyrskue, samt i perioden efter dyrskuets, hvis det er dårligt vejr, og banerne derfor bliver ødelagt.

Økonomi:

Boldbaner Marienlyst til kvindefodbold (bundet)	3.000.000 kr.
---	---------------

Renovering af kunstgræsbane Hjallese (bundet)	3.200.000 kr.
Etablering af boldspilgræs på DSB areal (bundet)	1.000.000 kr.
Opgradering af baner på Cigaren til permanente baner	750.000 kr.
Etablering af permanente boldbaner på forplads v/dyrskuet	1.000.000 kr.
Etablering af klubhus på forplads v/dyrskuet 300m ²	6.000.000 kr.
Flytning af lysanlæg	300.000 kr.
Opgradering af Røde Stjernes klubhus	1.000.000 kr.
I alt	16.250.000 kr.

Scenarie 2a

Alternativt til ovenstående kan OB Amatør få stillet 3½ bane til rådighed på Falen 95. Amerikansk og australsk fodbold får baner på Dyrskuepladsen og deler klubhus med omklædning, klublokale og kiosk med OB Amatør.

Den øvrige fordeling er uændret.

Fordele: Der er ikke store omrokeringer for de klubber, der p.t. har baner og klubfaciliteter på Kildemosevej og Falen 95 og 97. Der er ikke boldbaner til fodbold indenfor hegnet på Dyrskuepladsen, hvilket imødekommer Det Fynske Dyrskues ønske om at friholde pladsen for almindelige fodboldbaner.

Ulemper: OB Amatør vil have boldbaner stillet til rådighed på 4 forskellige anlæg. Forpladsen til Dyrskuepladsen og Cigaren kan fremover ikke benyttes til parkering i forbindelse med arrangementer på Dyrskuepladsen og i Tusindårsskoven.

Økonomi:

Boldbaner Marienlyst til kvindefodbold (bundet)	3.000.000 kr.
Renovering af kunstgræsbane Hjallese (bundet)	3.200.000 kr.
Etablering af boldspilgræs på DSB areal (bundet)	1.000.000 kr.
Flytning af lysanlæg	300.000 kr.
Opgradering af baner på Cigaren til permanente boldbaner	750.000 kr.
Etablering af permanente boldbaner på forplads v/dyrskuet	1.000.000 kr.

Etablering af klubhus på forplads v/dyrskuet 300m ² (Både OB og Australsk og Amerikansk)	6.000.000 kr.
Etablering af servicebygning på Ringbanen 20 m ²	500.000 kr.
Opgradering af Røde Stjernes klubhus	1.000.000 kr.
I alt	16.750.000 kr.

Scenarie 3

Amerikansk og australsk fodbold på Dyrskuepladsen, der etableres klubhus med omklædning, klublokale og kiosk.

OB Amatør får 3½ bane på Falen 95. Overtager eventuelt det klubhus, der p.t. benyttes af Bolbro GIF eller Boldklubben Posten. Der etableres 3 permanente baner på Cigaren.

Bolbro GIF, fodbold, Kildemosens Boldklub og Enghavens Boldklub deler resten af arealet på Falen 95 og Kildemosevej. Bolbro GIF kan beholde eget klubhus eller eventuelt overtage Boldklubben Postens klubhus.

Boldklubben Posten flyttes til Falen 97, hvor Boldklubben Røde Stjerne og Bueskytteklubben Lavia holder til og forbliver. Boldklubben Røde Stjernes klubhus opgraderes til deling med Boldklubben Posten.

Fordele: Forpladsen til Dyrskuepladsen bevares til parkering.

Ulemper: Cigaren kan fremover ikke benyttes til parkering i forbindelse med arrangementer på Dyrskuepladsen og i Tusindårsskoven.

Økonomi:

Boldbaner Marienlyst til kvindefodbold (bundet)	3.000.000 kr.
Renovering af kunstgræsbane Hjallesø (bundet)	3.200.000 kr.
Etablering af boldspilgræs på DSB areal (bundet)	1.000.000 kr.
Etablering af klubhus på Dyrskuet til Bolbros internationale afdelinger	6.000.000 kr.
Etablering af servicebygning ved Ringbanen	500.000 kr.
Flytning af Lysanlæg	300.000 kr.
Opgradering af Cigaren til 3 boldbaner	1.500.000 kr.

Opgradering af Røde Stjernes Klubhus	1.000.000 kr.
I alt	16.500.000 kr.

Scenarie 4 (Postens forslag)

Bolbro GIF flyttes på Dyrskuepladsen med alle udendørs aktiviteter. Der skal etableres nyt klubhus til Bolbro GIF og service bygning til opvisningsbanen til international fodbold.

OB får overdraget baner og driftsansvar for banerne på Falen 95, hvoraf 1½ bane deles med Enghaven Boldklub.

OB Får overdraget 3 baner på Falen 97 med driftsansvar, hvoraf én bane deles med Røde Stjerne.

Posten og Kildemosen deler 3½ bane på Kildemosevej og beholder nuværende klubhuse.

Der etableres ikke nye klubfaciliteter på Falen eller Kildemosevej.

Fordele: Posten, Kildemosen og Røde Stjerne bliver i nuværende klubfaciliteter. Baner inkl. delebaner driftes af OB.

Ulemper: OB på 4 adresser: Falen 95, Falen 97, Cigaren og Ådalen. Forpladsen til Dyrskuepladsen og Cigaren kan fremover ikke benyttes til parkering i forbindelse med arrangementer på dyrskuepladsen og Tusindårsskoven.

Økonomi:

Boldbaner Marienlyst til kvindefodbold (bundet)	3.000.000 kr.
Renovering af kunstgræsbane Hjallesø (bundet)	3.200.000 kr.
Etablering af boldspilgræs på DSB areal (bundet)	1.000.000 kr.
Flytning af lysanlæg	300.000 kr.
Opgradering af baner på Cigaren til permanente boldbaner	750.000 kr.
Etablering af permanente boldbaner på forplads v/dyrskuet	1.000.000 kr.
Etablering af klubhus på forplads v/dyrskuet 300m ² (Både OB og Australsk og Amerikansk)	5.000.000 kr.
Etablering af servicebygning på Ringbanen 20 m ²	500.000 kr.
Etablering af 7-mands bane Mellem Kildemosens nuværende kampbane og kolonihaverne	500.000 kr.

I alt * Postens vurderinger

15.250.000
kr.

Scenarie 5 (Det Fynske Dyrskues forslag)

Dyrskuepladsen/Cigaren friholdes for yderligere boldspil, men vil kunne anvendes som aflastningsbaner som i dag. Græsarealet ved Kodokan opgraderes til boldbanekvalitet. Dyrskuet vurderer, der kan etableres 1½ bane. Der etableres dobbelt kunstgræsbane på Kildemosevej. International fodbold på Cigaren. Herved vurderer Det Fynske Dyrskue, at der kan tilvejebringes 2½ bane mere i området end skitseret i forvaltningens forslag.

Sparede udgifter til klubhus byggerier foreslås i stedet anvendt på kunstgræs.

Herved bibeholdes Dyrskuepladsen som central eventplads.

Bemærkninger:

Græsarealet ved Kodokan benyttes de næste 2 år som oplagringsplads for Letbanen. Herefter indgår arealet i "Områdefornyelsesplan Bolbro" som forslag 7: "Høj Puls". Arealet kan derfor ikke benyttes til boldbaner fremadrettet. "Områdefornyelse Bolbro" er tiltrådt af byrådet 29/3 2017.

Dyrskuet har foreslået, at der etableres 6 baner på Falen 97. I dag er der 4 baner plus Lavias Bueskydningsbane. Lavia indgår ikke i Dyrskuets forslag. Der kan på arealet ikke være flere boldbaner end de nuværende 4 plus Lavias bueskydningsanlæg, der også fungerer som vinterbane for fodbolden. Der skal være en sikkerhedsafstand på minimum 3 meter mellem banerne samt plads til tilskuerophold ved kampbanerne.

På Falen 95 og Kildemosevej har Dyrskuet foreslået, at der kan være to kunstgræsbaner, der kan benyttes af alle samt fem 11. mands baner og to 7-mands baner. By og Kulturforvaltningens vurdering er, at der ikke er taget højde for sikkerhedsafstande, plads til lysanlæg på kunstgræsbane, samt sneoplæg, serviceområde, fliseareal og hegn. Hertil skal der være sikkerhedsareal fra hegn til øvrige græsbaner.

Forvaltningen vurderer, at forslaget fra Det Fynske Dyrskue ikke kan gennemføres som skitseret, da der ikke er areal/kapacitet til den foreslåede banefordelingsplan.

Scenarie 6 (Dyrskuet flyttes)

Flere af de involverede boldklubber har foreslået en flytning af Det Fynske Dyrskue, hvilket også blev nævnt som en mulighed på By- og Kulturudvalgs mødet 18/4 2017. Forvaltningen har vurderet egnetheden af øvelsesområdet i Højstrup.

Området er ejet af staten.

Området er i kommuneplanen udlagt til landområde og er i lokalplan 20-330 udlagt til offentligt formål, militær øvelsesplads.

Der er flere beskyttede vandhuller og mindre skove i området.

Området er opdelt af hegn, vandhuller og småskove og har et rimeligt kuperet terræn.

Adgang til området er begrænset.

Området vurderes umiddelbart at kunne anvendes til Dyrskue, hvis ejer er indstillet på det. Det er muligt indenfor den gældende planlægning. Der er en række udfordringer i forhold til områdets naturværdier og de begrænsede adgangsmuligheder, der skal undersøges nærmere.

Odense Kommunes lejeaftale med Det Fynske Dyrskue for anvendelse af Dyrskuepladsen er løbende til den opsiges med 16 måneders varsel. Aftalen kan dog tidligst opsiges til ophør 1/9 2020. Herefter skal arealet ryddes og boldbaner etableres. Såfremt Odense Kommune vælger at opsigte aftalen, skal Odense Kommune selv afholde udgifter til rydning af arealet for bygninger med videre.

Der skal udarbejdes lokalplan for området.

Odense Kommune har ingen forpligtigelse til at stille et andet areal til rådighed for Det Fynske Dyrskue, afholde etableringsomkostninger og flytteomkostninger eller lignende.

I øvrigt er undersøgt:

Placering af boldbaner på vandindvindingsområdet ved Kløvermosevej

Området er i kommuneplanen udlagt til rekreativt område. Der er ikke lokalplan for området.

Dele af arealet ejes af VandCenter Syd, der også har gamle borer i området.

Området er meget fugtigt, og der er overvejelser om at løse vandproblemer ved at etablere en sø.

Dele af arealet er optaget af Dyrkningshaven Rubra, hvor borgere dyrker grøntsager i fællesskab.

Gødning af boldbaner kan måske give problemer i forhold til drikkevandsboringer.

Området er ikke stort nok til at etablere en boldbane.

Konklusion

Da området er for lille, fugtigt og der er drikkevandsinteresser, vurderes det ikke som en realistisk mulighed.

Placering af boldbaner på areal ved gammelt OUH

Boldbane ved Falen er ikke ejet af Odense Kommune.

Området er i Kommuneplanen udlagt til offentlige formål.

I byplanvedtægt 43 er arealet udlagt til statshospital og boliger til ansatte.

I forbindelse med Frejas udvikling af området bør der være fokus på at sikre, at arealet forbliver boldbane.

Cigaren er ejet af Odense Kommune.

Området er i Kommuneplanen udlagt til rekreativt område.

I byplanvedtægt 43 er arealet udlagt til grønt område.

Dyrskuepladsen er ejet af Odense Kommune.

Dyrskuepladsen er i Kommuneplanen udlagt til rekreativt område.

Dyrskuepladsen er i byplanvedtægt 43 udlagt til sygehusformål herunder boliger til læger mv.

Hvis der skal etableres boldbaner på Dyrskuepladsen, bør der ses på de planlægningsmæssige forhold.

De nuværende arealer, hvor OUH ligger, er ikke ejet af Odense Kommune.

De er i Kommuneplanen udlagt til offentlige formål.

I byplanvedtægt 43 er området udlagt til sygehusformål og boliger til ansatte.

Da området i dag er tæt bebygget og forventes udviklet til ny tæt by med fremtidig tilknytning til letbane, vil det være vanskeligt og meget bekosteligt at skaffe plads til boldbaner i dette område.

Konklusion

For hele området bør der være fokus på at bevare og sikre de eksisterende boldbaner, der er i dag. Det vurderes som meget dyrt og urealistisk at etablere boldbaner, hvor der i dag er OUH.

Boldbane i Ansgar Anlæg

Det meste af anlægget ejes af Odense Kommune.

Anlægget er i Kommuneplanen udlagt til rekreativt område. Der er ikke lokalplan for området.

Der er en række funktioner og kvalitet tilknyttet området i dag. Det er et meget velbesøgt parkanlæg, der hænger sammen med Ansgars Kirke. Monumentet for anden verdenskrig ligger centralt i parken. Odense Petanque Klub har flere baner på arealet. Anlægget bruges af Skyttebrødrene og til andre arrangementer.

Arealet er ikke stort nok til en boldbane.

Konklusion

Da området er for lille og har mange andre funktioner, vurderes det ikke som en realistisk mulighed.

Boldbaner i kolonihaveområderne ved Falen

Kolonihaverne er erklæret varige og kan derfor kun nedlægges, hvis der er væsentlige samfundsmæssige hensyn, der gør det nødvendigt at disponere over arealet til et andet formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen.

Behov for centralt placeret boldbaner vurderes ikke at være et tungt nok samfundsmæssigt hensyn.

Odense Kommune er netop ved at lave lokalplan for alle byens kolonihaver. Der er stor interesse for kolonihaver og de nye lokalplaner fra lejerne af haverne.

Konklusion

Det er ikke muligt at etablere boldbaner på arealer med kolonihaver, da de er varige.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at By- og Kulturudvalget drøfter de beskrevne scenarier.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Høringssvar Røde Stjerne

Høringssvar Boldklubben Posten

Høringssvar brugere Falen/Kildemosevej

Høringssvar OB Amatør

Opsamling fra møde med fodboldklubber 23. marts 2017

Kort bilag

Bilag - Drøftelse af scenarier i forbindelse med udmøntning af midler til boldbaner

Punkt 20: Tilpasning af plejeboligkapacitet og egnethed for demente

00.15.00-A26-4-17

Resume

I denne sag orienteres By- og Kulturudvalget, om de fremtidige forventede kapacitetstilpasninger på plejeboligområdet. Udvalgets rolle er som udlejer af plejeboliger og som bygningssejer samt som driftsansvarlig for Odense Kommunes ejendomsportefølje.

Ældre- og Handicapudvalget drøftede på møde den 6/6 2017 den fremtidige anvendelse af plejeboliger, samt deres kapacitet med udgangspunkt i kapacitetsanalysen for plejeboligområdet. Herunder drøftede de også demensegnetheden af Odense Kommunes plejeboliger samt friplejeboligers betydning for antallet af kommunale plejeboliger.

Konklusionerne af drøftelsen:

- At Odense Kommune frem til 2025 har et tilstrækkeligt udbud af plejeboliger med de nuværende 1321 plejeboliger. Der er dog behov for at boligerne gøres demensvenlige.
- At det forventes, at private organisationer planlægger at opføre op mod 200 nye friplejeboliger indenfor de næste 5 år. Derfor er der behov for, at der nedlægges tilsvarende kommunale plejeboliger.

Ændrede behov og forudsætninger

Ældre- og Handicapforvaltningen vedtog i september 2016 en demensstrategi. Strategien har fokus på indsatser i plejeboliger, hvor bl.a. rumforhold og forebyggelse af udadreagerende adfærd er i fokus. Det er i den forbindelse en udfordring, at kommunens nuværende plejeboliger ikke er demensegnede. I en analyse af 4 repræsentative plejecentre i kommunen, bliver ingen af plejecentrene kategoriseret som 100 % demensegnet. Deres demensegnethed ligger mellem 58 og 78 %.

Ældre- og Handicapforvaltningens konklusion på kapacitetsanalysen er som følge af rehabiliteringstilgangen, at fremtidens beboere på plejecentre hovedsageligt bliver borgere med demens. Det betyder, at de nuværende plejecentre skal kunne tilbyde de rette fysiske rammer til demente.

Konsekvenser ved kapacitetstilpasning af plejeboliger i Odense Kommune

I forbindelse med at der oprettes nye plejeboliger i kommunen vil der således komme et overskud af plejeboliger. F.eks. bliver der arbejdet med flere projekter for friplejeboliger. Odense Kommune har ikke indflydelse på, hvor mange friplejehjem der bliver etableret i kommunen.

Ved at nedjustere antallet af kommunale plejeboliger svarende til antallet af nye friplejeboliger, vil Odense Kommune undgå at få en overkapacitet af plejeboliger. Det vil dog ikke være omkostningsfrit at kapacitetstilpasse kommunale plejeboligpladser. Det skyldes bl.a. restgæld i bygningerne og afledte omkostninger, som f.eks. tomgangshusleje. Hvis ikke der tilpasses med tilsvarende antal kommunale plejeboliger, vil der komme en betydelig økonomisk udfordring. Kommunen vil også kunne se ind i en merudgift til drift på anslået 14,5 mio. kr. årligt for de 200 friplejeboliger.

En nedjustering af plejeboliger med 200 pladser svarer til 4-5 plejecentre. For at kunne finansiere indfrielsen af lånene, foreslår By- og Kulturforvaltningen, at nedlagte plejecentre enten får ændret anvendelse eller bliver solgt. Hvis kommunen skal være økonomisk neutral ved et salg, skal salgssummen mindst kunne dække restgæld og de løbende bidrag til Landsbyggefonden.

Finansiering, Økonomi og regler for almene plejeboliger

Odense Kommune fungerer også som et alment boligselskab, som administrerer 14 afdelinger med plejeboliger (plejecentre), hvor der er tilknyttet servicearealer. Administrationen og økonomien for boligselskabet ligger i By- og Kulturforvaltningen.

Odense Kommunes plejeboliger er hovedsageligt bygget og finansieret som almene boliger.

Det betød, da plejecentrene blev bygget, at kommunen kunne nøjes med at indskyde mellem 7 og 14 % af anlægssummen for boligerne, det resterende kunne lånefinansieres. Lån og afdrag bliver betalt dels af beboerne dels af staten (via Landsbyggefonden).

Det betyder, at hvis et plejecenter bliver lukket eller brugt til andet formål, så skal restgælden indfries, og forpligtigelser til Landsbyggefonden skal håndteres. Derudover vil der være en række afledte udgifter som følge af en periode med ledige boliger og flytteudgifter for beboere, der skal flyttes.

Da plejeboligerne er organiseret som almene boliger, er det beboerne, som på et beboermøde kan træffe beslutning om den enkelte afdelings fremtid i forhold til, at boligerne gøres demensvenlige.

Den videre proces

By- og Kulturforvaltningen lægger op til to spor:

- Forberedelse af en drøftelsessag, som forelægges udvalget i efteråret 2017, hvor der skal drøftes, hvilken retning der ønskes at arbejde videre ud fra i forhold til at nedlægge/sælge/ombygge plejecentre.
- Pilotprojekt sammen med Ældre- og Handicapforvaltningen i forhold til at finde en model for, at plejecentrene og plejeboliger bliver demensvenlige.

Drøftelsessag - Salg/Ændret anvendelse af plejecentre

By- og Kulturforvaltningen og Ældre- og Handicapforvaltningen vil gennemføre en screening af, hvilke plejecentre der giver bedst mening at ændre anvendelsen af plejecentre eller sælge plejecentre ud fra en række forhold.

Principper, der kan indgå i kriterierne for udvælgelse af, hvilke plejecentre, der skal sælges eller ændres anvendelse af, lægges op til at være følgende:

- Beboernes søgning.
- Plejecentrenes demensegnethed.
- Muligheden for alternativ udnyttelse af de fysiske rammer, f.eks. i forhold til byens transformation.
- Geografisk spredning af plejebolig tilbud i Odense Kommune.
- Tilgængelighed for pårørende i forhold til offentlig transport.
- Økonomiske forhold: Der udarbejdes anlægforslag til at imødekomme de økonomiske udfordringer ved nedlæggelse/ændret anvendelse.

Pilotprojekt - Demensvenlige plejeboliger

Ældre- og Handicapforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen skal imødekomme udfordringerne, derfor er det nødvendigt, at der bliver afsat anlægsmidler i forbindelse med budget 2018.

For at kunne udfolde strategien og undgå, at det kun er nybyggede friplejeboliger, som er demensvenlige, foreslår forvaltningerne, at Ældrecenter Øst bliver ombygget til at være modelplejecenter for demensegnede plejecentre.

Bilag

ÆHU_Drøftelse af den fremtidige anvendelse af plejeboligkapaciteten

Punkt 21: Status skolebus og skoleveje

05.13.00-P20-1-17

Resume

By- og Kulturudvalget bestilte i forbindelse med budget 2017 en gennemgang af kommunens skoleveje. Gennemgangen skulle høste gevinsterne ved Odense Kommunes mangeårige investeringer i trafiksikkerhed og anlæg af tunneller, cykelstier, fartbump mv., som medfører, at flere børn kan cykle eller gå i skole fremfor at blive kørt i skolebus. Dette skal også ses i sammenhæng med byrådets effektmål om, at flere borgere er sunde og trives, og at børn lærer mere og er mere kompetente.

By- og Kulturudvalget blev senest orienteret om ændringer i forbindelse med skolebusser og sikre skoleveje på mødet den 13/12 2016. Baggrunden var en gennemgang af kommunens skoleveje med henblik på at afsøge mulighederne for, at flest muligt skolebørnene aktivt går eller cykler i skole. For yderligere at øge dette potentiale blev afsat 2 mio. kr. til supplerende trafiksaneringer mv.

Gennemgangen af skolevejene sammen med Fyns Politi kan generelt opdeles i følgende udfald af de faglige vurderinger af vejenes aldersbetingede farlighed:

- Den tidligere vurdering fastholdes.
- Den tidligere vurdering ændres som følge af trafiksaneringer siden seneste gennemgang.
- Den tidligere vurdering ændres uden trafiksanerende tiltag.
- Den tidligere vurdering ændres under forudsætning af, at vejene trafiksaneres.

Fysiske tiltag

Trafiksaneringerne, som udføres i sommeren 2017 og som afholdes af de afsatte 2 mio. kr., omfatter følgende tiltag:

- Fraugdeafdelingen af Tingkærskolen: Hastighedsdæmpning omkring krydset Fraugde Byvej/Østparken.
- Ubberud Skole: Hastighedsdæmpning på Ejlstrupvej ved udvidelse af 45 km/t zonen frem mod Kalørvej. Hastighedsdæmpning med 40 km/t zone på Ravnebjerggyden samt nedskiltning af hastigheden til 60 km/t syd for Ravnebjerg til Vosemosegyden.
- Tingkærskolen: Krydset Fraugdevej/Fraugdebyvej. Fraugdevej mod nord skal indsnævres i krydset for at blive mindre dynamisk, og der etableres 45 km/t hastighedsdæmpning ved krydset.
- Munkebjergskolen: Blåt cykelfelt Hjallesevej/Ring 2.
- Hunderupskolen. Trække stopstreg/felt tilbage i krydset Hannerupgårdsvej/Læssøgade for at få plads til venstresvingende cyklister.
- Provstegårdskolen. Blåt cykelfelt over Kløvermosevej/Roesskovsvej.
- Søhuskolen. Opmaling af venstresvingsbane for cyklister på Anderupvej.
- Seden Skole: Der etableres 2-1 vej på Seden Strandgyde fra Krogagervej til syd for svinget ved Muslingevej.
- Søhuskolen. Opmaling af venstresvingsbane for cyklister i krydset Anderupvej/Lille Rugbjerg Vej.

Gå busser

Med henblik på at undgå en overflytning af skolebuskørsel til at forældre kører deres børn i skole, planlægger forvaltningen, at forestå organiseringen af en række nye gå busser. Opstarten planlægges at ske med lønnet personale, og disse udgifter vil kunne afholdes af budgettet for skolebuskørsel. I tilfælde af at væsentlige trafiksaneringstiltag ikke er afsluttet til skolestart, kan tilsvarende indsættes midlertidige krydspatroljer.

Gennemgang og vurdering af skolevejene

På baggrund de seneste års trafiksaneringer og infrastrukturforbedringer for bløde trafikanter, den foretagne gennemgang af skolevejene sammen med Fyns Politi samt de supplerende trafiksaneringer foreligger nu nye kommunekort, der viser fra hvilke klassetrin, ud fra en aldersbetinget vurdering af vejenes farlighed, hvor der fremover kan ansøges om kommunal befordring til skole.

Kortene lægges på kommunens hjemmeside så forældre, før der ansøges om befordring, kan se, om ansøgningen kan forventes imødekommet. Det bemærkes, at også afstandskriterier f.eks. en afstand over 2,5 km for 0-3. klasse medfører, at der kan ansøges.

På baggrund af gennemgangen forventes, at de nuværende 19 skolebusruter reduceres til 10 skolebusruter fra det nye skoleår 2017/2018. Forældre til børn, der tidligere har været berettigede til befordring, men ikke vil være det i den nye ordning, modtager direkte besked om dette i løbet af ultimo maj/primus juni. Tilsvarende informeres skolerne om de senest reviderede kort.

Rådmanden har på By- og Kulturudvalgets møde 16/5 2017 bedt forvaltningen udarbejde et overblik over, hvor der fremadrettet er størst behov for at forbedre infrastrukturen for gående og cyklende skoleelever. Analysen med en rangering af behovet på de forskellige skoleveje er sat i gang og blandt andet forhold som antal skolebørn, der potentielt kan benytte en vejstrækning, antal biler, vejudformning og faciliteter for bløde trafikanter mv., vil indgå som parametre.

Udbud af skolebuskørslen

Udbud og Kontraktstyring har i samarbejde med By- og Kulturforvaltningen, forestået et nyt udbud af skolebuskørslen på baggrund af det forventede behov for skolebuskørsel efter de nye vurderinger. Der blev afholdt udbud af skolebuskørslen i foråret 2017. Vinder blev Vester Skerninge Busserne, som med et tilfredsstillende tilbud, overtager skolebuskørslen fra skoleåret 2017/2018. De budgetterede besparelser fra effektanalysen til budget 2017 forventes således indfriet.

Punkt 22: Orientering om køreplan for letbanen

13.05.16-G01-8-17

Resume

I denne sag orienteres By- og Kulturudvalget om basis-køreplanen, der indgår i det samlede udbud af drift og vedligehold.

Byrådet har på møde den 19/4 2017 fastlagt principperne for en køreplan for letbanen. Nedenstående basis-køreplan er en udmøntning af dette.

Basis-køreplanen indgår i det kommende udbud af drift og vedligehold for Odense Letbane. Udbuddet skal behandles i Økonomiudvalget 16/8 2017 og Odense Byråd 23/8 2017.

Køreplanen kan justeres, eksempelvis hvis behovene ændres, når der er opnået driftserfaringer, eller hvis det viser sig nødvendigt for at få driftsøkonomien til at hænge sammen.

Kort om basis-køreplanen

Byrådet har besluttet følgende principper for letbanen:

- Driftsdøgnet på hverdage er fra ca. kl. 05 til 24 (tilsvarende driftsdøgnet for FynBus) mandag til torsdag samt søndag. Fredag og lørdag køres til ca. kl. 01.
- På ydertidspunkterne tidlig morgen samt aften optrappes/nedtrappes kørslen til 10, 15 og 20 minutters drift. 30 minutters drift anvendes kun, hvis der f.eks. sikres bedre skiftemulighed til jernbanen.
- Kørslen tilpasses rejsemønstrene på lørdage, søndage, vinter, sommer og ferie.
- På hverdage mandag til fredag køres 7½ minutters drift mellem ca. kl. 07 og 18.

Nedenstående køreplan er en udmøntning af dette, og er udarbejdet i samarbejde mellem By- og Kulturforvaltningen, Odense Letbane og FynBus.

I køreplanen er lagt vægt på høj frekvens, samt ensartethed i køreplanen over dagen, ugen og året. Dette gør letbanen mere fleksibel og gennemskuelig for passagererne.

Særligt ses, at der på hverdage er lagt på til 7½-minutters drift i hverdage mellem 7.00 og 18.00. Dermed er det ikke nødvendigt for passagerne at planlægge sin rejse med letbanen ud fra køreplaner, da frekvensen altid er høj. I weekender, hvor færre pendler, er driften nedsat. I ydertidspunkterne er der 15 minutters drift, hvilket muliggør skifte til bus og tog uden for lang ventetid, selvom letbanen ikke, som busserne, holder stille ved OBC i nogle minutter til på- og afsætning af passagerer. I køreplanen er desuden indsat en feriekøreplan. Den nedsatte drift weekend og ferier kendes også fra bussernes køreplaner i dag.

Ser man på første tabel (mandag-torsdag), skal den læses som, at der mellem kl. 5.00-7.00 er afgang hvert 15. minut, mellem 7.00 og 18.00 er der afgang hvert 7½ minut, og mellem 18.00 og 24.00 er der igen en afgang hvert 15. minut.

Punkt 23: Evaluering: City- og Havnerute

13.05.16-G01-4-17

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede på møde 23/6 2015 at indføre en busrute på havnen ved at udvide den eksisterende citybus-rute.

Ruten har kørt siden august 2015, og køres med en citybus og er gratis at benytte. City- og Havneruten er bundet sammen i samme ruteforløb, og evalueres derfor sammen. Med vedtagelsen af havneruten blev det besluttet, at ruten skulle evalueres efter 2 år, dette er grunden til at evalueringen foreligger nu.

Generelt ses, at brugerne er glade for de to tilbud, omend at der er færre passagerer end i det samlede bybus-system. Dette hænger sammen med, at de øvrige bybus-ruter i langt højere grad anvendes til pendling end City- og Havneruten. Cityruten har klart den største benyttelse, sammenlignet med Havneruten, der igennem hele driftsdøgnet har færre passagerer. Fælles for både City- og Havneruten er, at det er meget forskelligt, i hvor stort omfang de benyttes over en uge. Det ses, at der er tidspunkter, hvor ruterne kun benyttes i mindre omfang.

Som følge af letbanearbejde i 2018 skal der laves omprioriteringer i den kollektive trafik. By- og Kulturudvalget skal behandle dette i sensommeren 2017.

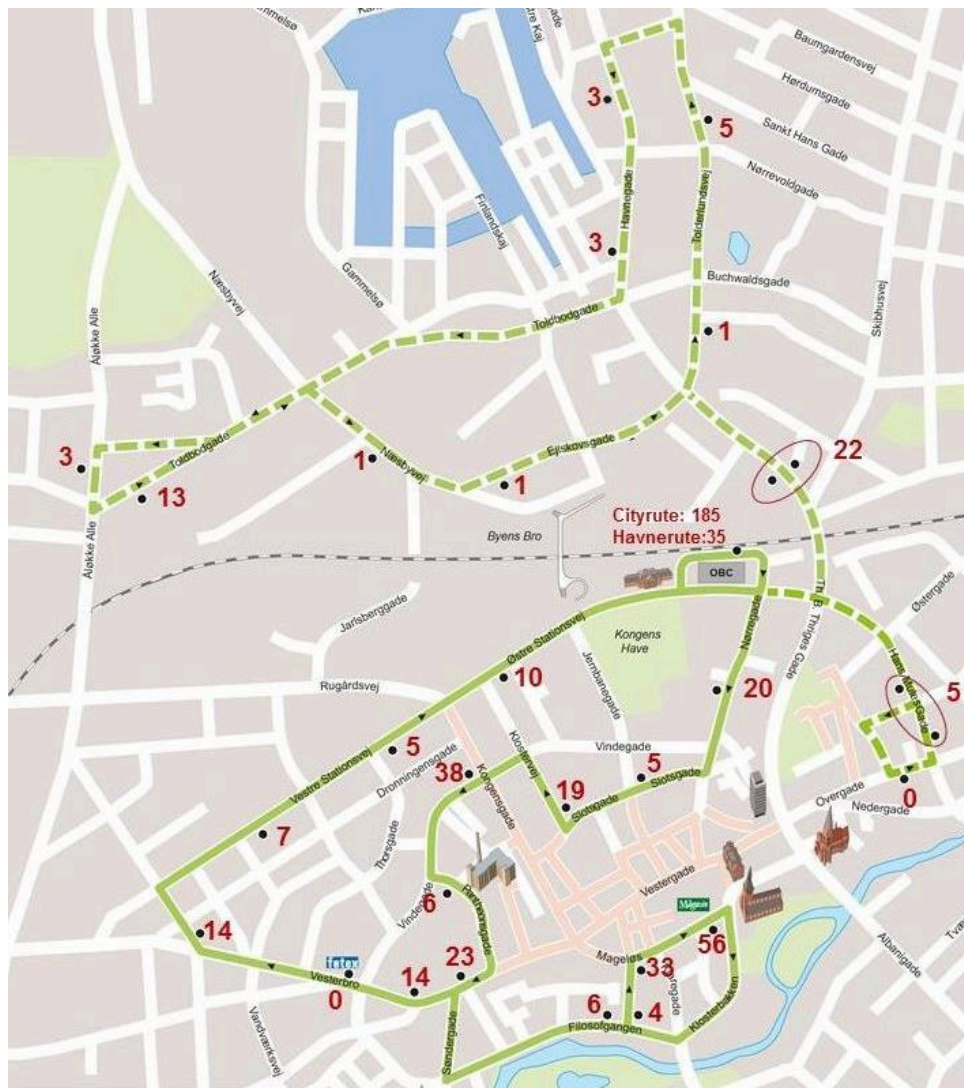
Da City- og Havneruterne på nogle tidspunkter er sparsomt benyttet, vil forvaltningen udarbejde et forslag om justering af City- og Havneruten, som vil indgå i udvalgets drøftelse af omprioritering af midlerne.

Kort om City- og Havnebussen

Citybussen kører fra 9-17 på hverdage, Havnebussen 9-17.30 på hverdage. Lørdage kører Citybussen 11-16, mens Havnebussen kører 11-17. 1. søndag i måneden køres efter lørdagskøreplan. På Citybussens rute er der 10-minutters drift, og på Havneruten er der i dag 40-minutters drift.

City- og Havnebussen koster tilsammen ca. 5,8 mio. kr. om året. Havneruten udgør ca. 25 % af udgifterne til rute 10. Det vil sige udgifterne til Havnebussen er 1,45 mio. kr. om året.

City- og Havnebussens rute ses på nedenstående kort. Den stiplede grønne rute viser Havnebussens rute, den fuldt optrukne linje markerer Citybussens rute. Det er muligt at skifte mellem de to busser på Odense Banegård Center.



Antallet af påstigninger på stoppestederne (uge 9, fordelt på en gennemsnits hverdag) ses på kortet med rød. På en hverdag er det mest benyttede stoppested OBC på begge ruter. Herudover er Klingenberg og Vindegade blandt de mest benyttede stoppesteder på Cityruten. På Havneruten er det Dannebrogsgade og Seniorhuset. Chaufførerne vurderer, at størstedelen af passagererne med Havneruten er passagerer, der skal til/fra Seniorhuset. Dette afspejles i ovenstående kort, hvor en stor del af påstigningerne er ved seniorhuset. På kortet ses, at der ingen påstigninger er ved stoppestedet på Vesterbro, Føtex i uge 9. Dette er dog et atypisk billede. Var der trukket tal i andre uger, benyttes dette stoppested typisk.

Passagerudvikling på City- og Havnebussen

City- og Havneruterne har samlet set 22 passagerer pr. køreplantage (2016) - altså i snit 22 passagerer pr. time bussen kører. Til sammenligning ligger gennemsnittet for alle busruterne på 36 passagerer pr. køreplantage. Som det ses nedenfor er langt de fleste påstigninger på Citybussen.

Passagertallet for City- og Havnebussen er opgjort i nedenstående skema.

Samlet antal påstigninger for City- og Havneruten

	Januar-marts	April-juni	Juli-september	oktober-december	Total
2015	61.161	55.535	48.408	46.435	211.537

2016	48.158	47.861	44.455	37.258	177.732
2017	39.248	-	-	-	-

Generelt ses, at det samlede passagertal for City- og Havnebussen er faldende. Dette kan med høj sandsynlighed tilskrives letbanearbejde: Længere rejsetid, samt usikkerhed om skiftemuligheder, ruter og standsningsmønster. Særligt vejarbejdet omkring banegården og Nørregade vurderes, at have påvirket antallet af påstigninger negativt.

I nedenstående skema ses antallet af passagerer på de to ruter fordelt på hverdag, lørdag og søndag.

Gennemsnitlig antal påstigninger i uge 9

	hverdag	Lørdag	Søndag
Cityrute	454	149	36
Havnerute	92	35	45

Det ses, at der er klart flere, der benytter Cityruten end Havneruten. De to tilbud benyttes begge mere i hverdage end i weekenden. For Cityruten er det værd at bemærke, at bussen på søndage, hvor den kører, er dårligt benyttet. Der er mindre forskel på forbruget lørdage og søndage på Havneruten. Chaufførerne på ruterne vurderer samlet set, at der ikke er et klart system i hvilke dage/klokkeslæt, hvor der er mange med bussen. Nogle dage oplever de mange passagerer, mens den andre dage kan være mindre benyttet.

Tabellen nedenfor viser, hvordan antallet af påstigninger fordeler sig på en hverdag (gennemsnit af hverdage målt i uge 9).

Gennemsnitlig antal påstigninger hverdag i uge 9, fordelt på klokkeslæt

	9-11:59	12-14:59	15-17:59
Cityrute	180	218	59
Havnerute	29	38	25

Fælles for City- og Havneruten er, at de bruges mest i mellem kl. 12 og 15, men også morgenturene på Citybussen har mange passagerer. Dette bekræftes af chaufførerne, der vurderer, at der generelt er passagerer med allerede fra de første ture om morgenen i Cityruten – dette er blandt andre kunder, der benytter bussen til lægehuset på Skt. Anne Plads. Generelt ses, at der igennem hele driftsdøgnet er færre passagerer, der benytter Havneruten end Cityruten.

Reaktioner fra brugere

Chaufførerne har fået en del positive tilkendegivelser fra især de ældre kunder, der er glade for City- og Havneruten. FynBus har i de seneste år modtaget henvendelser med ønsker om at udvide både tidsrum og ruterne.

Ældrerådet finder det problematisk, at City- og Havneruterne køres med samme lyserøde bus, da det medfører, at nogle fejlagtigt kommer med den forkerte bus. Ældrerådet vurderer, at passagerfrafaldet på Cityruten i høj grad dels kan tilskrives dette. Ældrerådets høringssvar er vedlagt sagen.

I forhold til forvaltningens vurdering af, at ruterne kan justeres, beskriver Handicaprådet, at:

- City- og Havnebus ikke behøver at være gratis tilbud.
- Forslag om nedsat frekvens på Citybussen (20 minutters drift).
- Vigtigt at havnebussen fortsat betjener seniorhuset, ligesom Citybussen fortsat skal betjene lægehuset på Skt. Anne Plads.

Handicaprådets høringssvar er vedlagt sagen.

By- og Kulturforvaltningens samlede vurdering

Generelt ses, at brugerne er glade for de to tilbud, omend at der er færre passagerer end i det samlede bybus-system. Dette hænger sammen med, at de øvrige bybus-ruter i langt højere grad anvendes til pendling end City- og Havneruten. Cityruten har klart den største benyttelse, sammenlignet med Havneruten, der igennem hele driftsdøgnet har færre passagerer.

Fælles for både City- og Havneruten er, at det er meget forskelligt, i hvor stort omfang de benyttes over en uge. Det ses, at der er tidspunkter, hvor ruterne kun benyttes i mindre omfang.

Som følge af letbanearbejde i 2018 skal der laves omprioriteringer i den kollektive trafik. By- og Kulturudvalget skal behandle dette i sensommeren 2017.

Da City- og Havneruterne på nogle tidspunkter er sparsomt benyttet, vil forvaltningen udarbejde et forslag om justering af City- og Havneruten, som vil indgå i udvalgets drøftelse af omprioritering af midlerne.

Bilag

Høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar fra Ældrerådet

Punkt 24: Orientering om endelig vedtagelse af råstofplan 2016

01.09.00-P17-2-16

Resume

Regionsrådet har vedtaget ny råstofplan 2016. Forslag til råstofplan har været i høring i perioden 3/5 - 8/7 2016. By- og Kulturudvalget er orienteret om Odense Kommunes bemærkninger til planen på mødet 16/8 2016. Odense Kommunes bemærkninger til planen omhandlede blandt andet:

1. Anmodning om udtagelse af udlæg af et nyt graveområde til sand og grus ved Fangel med henvisning til grundvandsinteresser og hensyn til nært beliggende gartnerier.

Regionsrådet har ved sin endelige vedtagelse ikke imødekommet Odense Kommunes anmodning med henvisning til at grundvandsinteresser og boringer kan sikres gennem krav via gravetilladelsen og efterbehandlingen.

2. Anmodning om fjernelse af et mindre graveområde ved Birkum, da området her forhindrer udvikling af en eksisterende virksomhed, Jensen Seeds, som har udvidelsesbehov.

Regionsrådet har ved sin endelige vedtagelse imødekommet Odense Kommunes ønske og tilpasser graveområdet i overensstemmelse med virksomhedens arealinteresser, da området er af begrænset værdi for sikring af råstofressourcen.

Punkt 25: Kulturpuljen 2017 - administrative bevillinger

20.00.00-G01-54-17

Resume

Kulturpuljen

Som supplement til de faste kulturbevillinger på budgetområde 2.3 - Fritid og Kultur, afsættes der hvert år et beløb til frie midler, hvorfra der kan søges tilskud til offentligt tilgængelige kulturaktiviteter. De frie midler administreres gennem Kulturpuljen, som har en årlig ansøgningsfrist den 15/9 for ansøgninger på over 25.000 kr., som behandles politisk. Ansøgninger på under 25.000 kr. behandles løbende af forvaltningen. Alle ansøgninger vurderes ud fra puljens kriterier samt indsatsområderne i Kulturpolitikken:

- Synlighed indadtil og udadtil
- Udvikling i samarbejde
- Urban stemning
- #VildOdense

Puljens kriterier, det stærke fokus på kulturpolitikken indsatsområder og muligheden for en løbende sagsbehandling sikrer, at Odense Kommune, gennem kulturpuljen, har mulighed for at yde tilskud til mange forskellige typer af kulturprojekter, der præsenterer det seneste indenfor kunst- og kulturscenen. Kulturpuljen er i høj grad med til at implementere kulturpolitikken og herunder at bidrage til et stigende flow af nye stærke kulturaktører og kulturtilbud til det odenseanske kulturliv.

I det følgende orienteres om forvaltningens bevillinger og afslag til ansøgninger under 25.000 kr. for perioden februar til og med maj 2017:

1. Tanter / Moa Prescott er bevilget 10.000 kr. i tilskud til crossoverprojektet "Opførelse af ny-cirkus forestillingen Vixen med live koncert på Dynamo" den 12/4 2017. Projektet skal afholdes på Dynamo i perioden 11/4 - 13/4 2017 og laves i samarbejde med Dynamo. Der forventes i alt 200 publikummer til arrangementerne. Projektet understøtter kulturpolitikken indsatsområder #VildOdense og Urban stemning.
2. HISTORIA v. Jack Frederiksen er meddelt afslag på ansøgning om tilskud til Novellekonkurrencen "To be continued". Afslaget begrundes i, at det ligger udenfor Kulturpuljens formål, at yde tilskud til bogudgivelser og konkurrencer.
3. The Gaming Department er bevilget 9.800 kr. til projektet "Vreality", som finder sted på Silo-øen på Odense Havn den 26/5 - 27/5 2017. "Vreality" er et spil, som gennem virtual reality teknologi, omdanner Silo-Øen til en virtuel legeplads, hvor spilleren får mulighed for at interagere med omgivelserne på en måde, som ellers ikke er mulig. Skuespillere deltager i spillet og hjælper spilleren gennem historien. Der er fri entré til oplevelsen.
4. Selina Rom Andersen er meddelt afslag på ansøgning om tilskud til udgivelse af tidsskriftet "Nemme roser", idet Kulturpuljen jf. puljens kriterier ikke støtter udgivelser.
5. Det Skrå Teater er meddelt afslag på ansøgning om tilskud til forestillingen "Borger scenen: Hvis nogen havde lyttet". Afslaget begrundes med, at By- og Kulturforvaltningen vurderer, at projektet ikke har udviklet sig tilstrækkeligt til, at forvaltningen ser grund til at afvige fra det afslag By- og Kulturudvalget gav projektet pr. 13/12 2016.
6. Fyns Grafiske Værksted er meddelt afslag på ansøgning om tilskud til projektet "Aftryk af Vollsmose". Afslaget begrundes i, at projektet vurderes til at være et undervisningstilbud, der eventuelt kunne høre under aftenskole eller et klubtilbud for unge. Det ligger uden for Kulturpuljens kriterier, at yde tilskud til sådanne projekter.
7. Mette Rahbek er meddelt afslag på ansøgning om tilskud til "Mangfoldighedsfest - Odense". Afslaget begrundes i, at det kulturelle indhold, der er beskrevet i ansøgningen, ikke ligger indenfor Kulturpuljens kriterier.
8. Johannes Starke er meddelt afslag på ansøgning om tilskud til nycirkus forestillingen "The Punk Circus Show" under Odense Havnekulturfestival. Afslaget begrundes i, at Odense Kommune allerede yder tilskud til kunst og kultur under Odense Havnekulturfestival via tilskud til sekretariatet for Odense Havnekulturfestival.

9. Lovely Saturday er bevilget 10.000 kr. til danseeventet "Lovely Saturday - Main Dance Event of the Year", som finder sted i baggården bag Ungdomshuset den 10/6 2017. Arrangementet indeholder både dance battles med dommere og koreograferede danseopvisninger. Stilarterne er primært moderne og street. Arrangementet er udviklet og afholdes i samarbejde med Ungdomshuset Odense, Erhvervsakademiet Lillebælt, UngNord/Syd/Vest, lokale danseaktører og butikker i nærområdet.
10. Danmarks-Samfundet Fyn er meddelt afslag på ansøgning om tilskud til "Fejring af Dannebrog i forbindelse med Valdemarsdagen den 15/6". Afslaget begrundes i, at projektet ikke lever op til indsatsområderne i Odense Kommunes kulturpolitik.
11. Storytale ved Kari Brinch er meddelt afslag på ansøgning om tilskud til forestillingen "Helt kinesisk", som opføres under H.C. Andersen Festivals. Afslaget begrundes i, at forvaltningen har valgt at prioritere andre projekter, der i højere grad lever op til Odense Kommunes kulturpolitik.
12. Keep it Simple ved Benjamin Jensen er bevilget 15.000 kr. til musical forestillingen "En opgang på Broadway 2 (working title)". Der vil blive vist 4 forestillinger henover efteråret. Konceptet er at skabe en helhedsoplevelse for publikum, hvor både afholdelsesstedet indrettes med små runde borde, dæmpet belysning og andre virkemidler, som samtidig er med til at forstærke elementerne i forestillingen.
13. Teatergruppen Ceasefire er bevilget 5.000 kr. i underskudsgaranti til forestillingen "FaceTime", der kombinerer teater, performance og teknologi for at sætte fokus på unges brug af sociale medier. Forestillingen afholdes i Den Røvslette Biograf på Teater Momentum i perioden 13/5 - 19/5 2017 og laves i samarbejde med bl.a. Kulturregion Fyn og HF FLOW. Der forventes i alt 300 publikummer til forestillingerne.
14. Annamaija S. Rolff - Petersen er bevilget 10.000 kr. til dansekoncerten "Andersens Stemme". Der planlægges afholdt fire forestillinger i Rådhusets Festsal med introvisninger forinden på Flakhaven under H.C. Andersen Festivals i perioden 23/8 - 26/8 2017. Der forventes i alt 300 publikummer. Projektets formål er at levendegøre og synliggøre H.C. Andersens oversete digte og den indsigt de rummer. Projektet vurderes særligt at understøtte kulturpolitikens indsatsområder Udvikling i samarbejde og Urban stemning.
15. Kulturklyngen er meddelt afslag på ansøgning om tilskud til arrangementet "Kulturklyngen X Phono Club" på færgen Harald Blåtand i Odense Havn. Afslaget gives med begrundelsen, at PHONO, som står for det bærende kulturelle indhold i arrangementet, allerede har modtaget en væsentlig støtte fra Odense Kommunes Kulturpulje og Musikpulje i 2017.
16. Kunsthal ULYS er bevilget 8.000 kr. til billedkunst- og performanceprojektet "18+ (Sanseudstilling for voksne)" med undertitlen "Græsset må gerne betrædes". Projektet skal afholdes på Kunsthal ULYS den 22/6 - 25/6 2017. Der forventes i alt 100 publikummer. Projektet vurderes særligt at understøtte kulturpolitikens indsatsområde #VildOdense.
17. Mads Lilkær er meddelt afslag på ansøgning om tilskud til filmprojektet "Sci Fi Film Workshop for Unge!". Afslaget begrundes med, at projektet i for høj grad består af undervisning og workshops for en relativt lille skare af 10-30 betalende deltagere. Her prioriterer Kulturpuljen at støtte projekter, der kommer flere odenseanere til gavn og i højere grad har publikumsoplevelsen i centrum.
18. Kunstner-Kolonien er bevilget 16.000 kr. til lyrik- og litteraturprojektet "Danmarks Bedste Digtarrangement", hvor 32 af Danmarks dygtigste lyrikere dystet om at få sit digt med i "Danmarks Bedste Digtsamling". Projektet strækker sig over fire arrangementsdage, som afholdes på Studenterhus Odense i perioden 18/8 - 5/10 2017. Der forventes i alt 400 publikummer til arrangementerne. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder #VildOdense, Synlighed og Udvikling i samarbejde.

Punkt 26: Benchmark af mobilitet, byliv og trafiksikkerhed 2017

05.00.00-G01-30-17

Resume

Som grundlag for prioriteringen af tiltag i Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017 - 2024 præsenteres status på nøgletal for:

- Mobilitet - TU data.
- Bylivsregnskab.
- Trafiksikkerhed.

Bilag

TU data

Trafiksikkerhed i Odense - status 2017

Bylivsregnskab 2016_12062017

Punkt 27: Ny placering af Eventyrslottet fra 2018

20.00.00-P27-1-16

Resume

Slotskulissen Eventyrslottet, som hver sommer placeres i Lotzes Have, ejes af Odense Kommune og opstilles med henblik på at tilbyde kulturoplevelser i sommersæsonen. Kulissen udlånes primært til H.C. Andersen Paraden, men anvendes også til bl.a. viser og musikarrangementer. Forestillingerne fra H.C. Andersen Paraden overværes hvert år af 60.000-80.000 besøgende ifølge kunstnerisk leder Torben Iversen.

I forbindelse med byggeriet af det nye H.C. Andersens Hus vil det ikke være muligt at benytte Lotzes Have til opstilling af kulissen. Derfor skal der fra og med sæsonen 2018 findes en ny placering.

Vilkårene i forhold til myndighedskrav er på plads for en placering i Eventyrhaven i sæson 2018. Placeringen vil efter sæson 2018 blive evalueret i forhold til støj, publikumsoplevelse samt praktiske forhold som strøm og toiletforhold, derefter vil den endelige godkendelse foreligge. Hvis der ikke kan opnås en myndighedsgodkendelse om en fast placering i Eventyrhaven baseret på evalueringen, vil placeringen enten skulle ændres eller kræve en politisk beslutning i forhold til, hvilke aktiviteter der ønskes at være repræsenteret i Eventyrhaven fra og med sæson 2019.

Placering i Eventyrhaven er valgt i tæt samarbejde mellem H.C. Andersen Paraden og By- og Kulturforvaltningen. Der har bl.a. været fokus på adgangsforhold, helhedsoplevelse og de omkringliggende boliger.

Placeringen i Eventyrhaven er valgt ud fra betragtningen, at denne vil skabe synergi i forhold til andre kulturelle tilbud med H.C. Andersen som omdrejningspunkt, samt at den lever op til de kunstneriske behov hos H.C. Andersen Paraden. Kun forsøgsordningen i 2018 kan vise, om aktiviteten kan leve i harmoni med de nærliggende boliger. Den primære bruger vil derfor kontakte de nærmeste naboer i god tid inden H.C. Andersen Paradens opstart i 2018.

Hvis kulissen skal have en fast placering i Eventyrhaven, bliver der på sigt behov for at udvikle kulissen og dermed H.C. Andersen Paradens forestilling. H.C. Andersen Paraden har på nuværende tidspunkt fremlagt ønsker om en ”flyvende kuffert” i trækronerne, et flydende åkandeblad i Odense Å samt en kunstig sten, hvorpå Den Lille Havfrue kan sidde. Der er ikke afsat midler til imødekommelse heraf på budgettet.

Ligeledes må forventes ekstra udgifter i forbindelse med transport, vedligeholdelse og tilpasning til den nye placering. Der er ligeledes ikke afsat midler til imødekommelse heraf på budgettet.

Bilag

Eventyrhaven plantegning.pdf

Punkt 28: Aktivitetsniveau i forbindelse med byens transformation

85.02.10-A00-1-17

Resume

Status på aktivitetsniveau i By- og Kulturforvaltningen i forbindelse med byens transformation

Transformationen fra stor by til storby kaster mange opgaver af sig

Kommunen undergår i disse år store og positive forandringer i forbindelse med sin transformation fra stor dansk by til dansk storby. Et af hovedgrebene i transformationen er at fortætte og udvikle bymidten. Forvaltningen mærker de positive effekter af denne transformation gennem et øget opgavepres. Der er markant flere byggerier, en løbende dynamisk tilpasning af fremkommelighed, vækst i mange virksomheder samt flere events og kulturbegivenheder.

Transformationen af Odense sker i en udviklingstakt, der ikke er set i Odense i mange år. Ikke alene omfanget men også sagernes kompleksitet øges i stigende grad. Byfortætningen sætter krav til planlægning samt byggeriernes og byrummenes kvalitet, så også fremtidens Odense danner ramme om det gode liv for alle.

Transformationen påkalder sig naturligt nok også stor opmærksomhed og holdningstilkendegivelser fra offentligheden, hvilket udmønter sig i flere inddragelsesprocesser, aktindsigter og borgerhenvendelser til rådmand og forvaltning.

Prioriteret opgaveløsning i By- og Kulturforvaltningen

Alle disse positive tegn på en by, der er på vej til at lykkes med sin vision, genererer et øget opgavemæssigt pres på By- og Kulturforvaltningen. For at imødegå dette samt for at sikre en effektiv, robust og strømlinet organisation, har forvaltningen siden 2015 arbejdet fokuseret med sin kerneopgave. Arbejdet har haft til formål at sikre en prioriteret opgaveløsning, og at forvaltningens brugere oplever en høj kvalitet i deres møde med forvaltningen.

By- og Kulturforvaltningens kerneopgave:

Vi går efter bæredygtige løsninger, der fremmer økonomi vækst og menneskelig værdi.

Definitionen af kerneopgaven tager sit afsæt i byrådets strategier om fysiske planlægning, vækst, miljø og sundhed samt i udvalgets politikker om fritid og kultur.

Forvaltningens løbende arbejde med kerneopgaven har i perioden 2015 til i dag haft fokus på, prioritering af opgaver, optimering af arbejdsprocesser og forvaltningens interne samt eksterne samarbejder.

Forvaltningens indledende arbejde med kerneopgaven foranledigede i 2015, at alle kontorer gik deres arbejdsopgaver igennem og prioriterede dem op mod kerneopgaven. Forvaltningen har gennemført et Vanguard-forløb – en metode, der søger at optimere arbejdsgange ved at analysere og definere de værdiskabende arbejdsprocesser til gavn for virksomheder og borgere. Forløbet har været gennemført i Erhverv og Bæredygtighed. Derudover har forvaltningen udarbejdet en ny projektprocedure, hvis formål er at sikre kvalitet, helhedssyn og fremdrift i vores anlægsprojekter. Derudover har forvaltningen automatiseret arbejdsopgaver – bl.a. i personalekontoret, hvor det som følge har været muligt at nedlægge 2 stillinger.

Det ledelsesmæssige fokus på kerneopgaven og de tilhørende optimeringsindsatser fortsætter og intensiveres i 2017 og 2018.

Aktuelle udfordringer

På trods af effektiviseringstiltag er der områder, hvor det i øjeblikket er vanskeligt at følge med, uden at det kan mærkes på forvaltningens serviceniveau. Et stigende opgavepres og færre ressourcer sætter sine aftryk på enten kvalitet eller sagsbehandlingstid. Da forvaltningen ikke generelt arbejder med systematisk opgave- eller tidsregistrering, kan der ikke opgøres et dokumenteret og dækkende helhedsbillede af aktivitetsudvidelsens omfang og konsekvenser.

Opgørelsen i bilag 1 viser dog på de mulige nedslagspunkter, at aktivitetsniveauet er stigende på en række konjunkturfølsomme områder. Eksempelvis er der en stigning i antallet af lokalplaner og i antallet af forskellige typer af tilladelser.

På Byggesagsområdet, hvor forvaltningen har den mest udførlige registrering, viser en intern undersøgelse fra 2015, at forvaltningens byggesagsbehandlere i 2014 i gennemsnit håndterede 236 sager årligt. Til sammenligning håndterede deres kollegaer i landets øvrige store kommuner samme år mellem 120 og 170 sager hver. Hvis vores effektivitetsniveau var på samme niveau som de øvrige 6-byer, skulle vi have været mellem 7 og 13 medarbejdere flere i Byggesag. På forvaltningens initiativ gentages denne 6-by benchmark i efteråret 2017 på byggesagsområdet, og der laves en tilsvarende på miljøområdet.

Aktivitetsniveauet har siden 2014 været fortsat stigende i Byggesag. Fra 2014 til 2017 er antallet af sager steget med 12 %. Dette har kun været muligt at håndtere grundet tilførsel af ressourcer i forbindelse med Budget 2016.

Dette var et led i beslutningen om at omprioritere 3 mio. kr. internt i forvaltningen til opnormering på de konjunkturfølsomme områder. I forbindelse med indgåelsen af Budget 2016 blev området desuden tilført yderligere 2 mio. kr. i en fireårig periode, hvilket gjorde det muligt at ansætte i alt 10 nye medarbejdere. Heraf blev 3 stillinger kanaliseret til Byggesag, hvoraf 2 af årsværkene løser byggesager. Den tredje ressource bruges til bl.a. støjsager.

Tidligere har Byggesag haft indtægter i form af et byggesagsgebyr. Byggesagsgebyret fungerede som en konjunkturmodel, hvor indtægterne fulgte aktivitetsniveauet. Denne mekanisme bortfaldt i 2013, hvor man for at understøtte vækststrategien, afskaffede byggesagsgebyret.

Arbejdspreset i Byggesag ligger dog stadig væsentligt over de øvrige kommuners niveau i 2014. Arbejdspreset sammenholdt med sagernes øget kompleksitet fordrer en akut ledelsesmæssig håndtering. Derfor tilføres Byggesag ekstra ressourcer, der giver mulighed for ansættelse af op til 3 stillinger. Ressourcerne findes ved intern omprioritering i forvaltningen ud fra en investeringsmodel beskrevet nedenfor.

Længerevarende udfordringer

Forvaltningen vil fortsat arbejde med at sikre, at opgaveløsningen til stadighed sker med høj brugeroplevet kvalitet og inden for servicemålenes rammer, hvor der eksisterer sådanne. Dette skal ske med afsæt i stigende aktivitet eksempelvis indenfor lokalplaner, køb og salg af ejendomme og grunde, tilladelser til udendørsservering, gravetilladelser, signaltilpasninger, vejreguleringer, skilteændringer, eventunderstøttelse, ejendomsoptimeringer, byggesager, støjsagsbehandling, borgerhenvendelser m.m.

Presset forventes fortsat at stige set i lyset af investeringstakten og befolkningsudviklingen i byen. Samtidig vil forvaltningen fra 2018 mærke effekten af de 18 nedlagte stillinger fra Budget 2017. Hertil kommer, at bevillingen på 2 af de 5 mio. kr. fra Budget 2016 bortfalder ved udgangen af Budget 2019.

Følgende ledelsesmæssige værktøjer vil blive bragt i spil for at forsøge at fastholde hastighed og kvalitet i opgaveløsningen:

Kerneopgave og effektledelse

Forvaltningen fortsætter arbejdet med kerneopgaven, herunder lederrollen og prioritering af opgaver i forhold til kerneopgaven.

I resten af 2017 og 2018 sættes der øget fokus på krav til lederrollen og understøttelse af denne for at sikre så effektiv en forvaltning som muligt.

Interne omprioriteringer

Med afsæt i kerneopgaven og med fokus på de særligt pressede områder, vil forvaltningen foretage interne omprioriteringer i de enkelte afdelinger og om nødvendigt på tværs af afdelinger ud fra en vurdering af, hvor der skabes mest værdi for borgere og virksomheder.

Investeringsmodel

Som et led i at skabe en organisation, der løbende kan tilpasse sig løsningen af kerneopgaven og løse akutte udfordringer, vil ledelsen i resten af 2017 og 2018 arbejde efter en investeringsmodel, der skal sikre, at vi kan følge med på tilfredsstillende vis. Modellen indeholder indsatser inden for automatisering, ledelsesinformation, modellen for projekter og processer samt en kompetenceanalyse af organisationens medarbejdere.

Perspektivering

Som det fremgår, vil der ledelsesmæssigt blive arbejdet med udgiftssiden. Der ligger også muligheder på indtægtssiden, som blandt andet kunne omfatte udarbejdelse af en kommunal konjunkturmodel på vækstområdet, indførelse af gebyrer eller tilførsel af ekstraordinære ressourcer til fastholdelse af sagsbehandlingstider. Dette ligger dog ud over den umiddelbare administrative håndtering af udfordringerne.

Bilag

Bilag - aktivitetsoversigt

Punkt 29: Orientering om etablering af Nationalt Elitesportscenter i København, samt potentialer for at tilknytte regionale Nationale Elitesportscentre i Århus, Odense og Aalborg

18.20.02-A00-1-16

Resume

Baggrund

Team Danmark og Danmarks Idrætsforbund er på baggrund af et stort analysearbejde blevet enige om at realisere et centralt Nationalt Elitesportscenter (NEC) i København. Udover et centralt Elitesportscenter har Team Danmark og Danmarks Idrætsforbund analyseret potentialer for at tilknytte regionale Nationale Elitesportscentre i Århus, Odense og Aalborg. De skal i mindre skala kunne tilbyde innovations-, service- og udviklingsmuligheder for dansk eliteidræt.

Team Danmark og Danmarks Idrætsforbund har også besluttet, at der skal udarbejdes en samlet plan for nationale specialtræningsanlæg i op til 32 idrætsgrene. De nationale specialtræningsanlæg skal tilknyttes enten det centrale Nationale Elitesportscenter eller de eventuelle regionale Elitesportscentre.

Team Danmark og Danmarks Idrætsforbund har udarbejdet to hovedanalyser – dels en analyse af mulige geografiske placeringer af NEC med fokus på de regionale aktører og deres interesser og mulige bidrag til et NEC, dels en analyse af behov for moderniseringer og nyetableringer af specialtræningsfaciliteter i Danmark, og hvordan disse behov vil kunne integreres i et samarbejde med NEC.

NEC Odense - Workshop og lokale drøftelser

I forbindelse med analysearbejdet har der i januar 2017 været afholdt workshop i Odense med deltagelse af en række lokale eliteidrætsklubber, specialforbund, Team Danmark, Institut for Idræt og Biomekanik, SDU og Odense Kommune. Workshoppene skulle afdække den lokale interesse og de lokale muligheder for at bidrage til et regionalt NEC i Odense.

Generelt var der på workshoppene stor interesse for ideen om et Nationalt Elitesportscenter i sammenhæng med udvikling af regionale NEC samarbejder. Der var dog fra de lokale klubber også stor opmærksomhed på, at etableringen af et nationalt NEC i sammenhæng med eventuelle regionale NEC-konstruktioner ikke må blive på bekostning af det lokale fokus på udvikling af talentarbejdet.

I den færdige analyse om Nationalt Elitesportscenter i Danmark, som er offentliggjort i maj 2017, opsummerer arbejdsgruppen under Team Danmark og Danmark Idrætsforbund bl.a. at etablering af et regionalt NEC Odense vil kunne rumme interessante muligheder for at udvikle eliteidrætten i et samarbejde mellem interessenterne i regionen.

Der er dog fortsat en del usikkerhed om, hvad der konkret menes med et regionalt NEC Odense samt om, hvad dette sted eller samarbejde helt konkret skal indeholde/kunne bidrage med.

Institut for Idræt og Biomekanik, SDU planlægger at afholde fællesmøde i juni 2017, hvor de lokale drøftelser mellem idrætsklubberne, Odense Kommune og SDU kan fortsættes.

Odense Kommunes Eliteidrætsstrategi

I forlængelse af den af By- og Kulturudvalget vedtagne eliteidrætsstrategi er nedenstående forhold By- og Kulturforvaltningens udgangspunkt i de videre drøftelser om eventuelle etablering af et NEC Odense:

- Fortsat understøttelse af drift og udvikling af stærke talentudviklingsmiljøer med stærk forankring i vores lokale foreningsliv.
- Fortsat interesse i - og villighed til - at bidrage til drift og udvikling af såvel nye som eksisterende regionale kraftcentre i samarbejde med Team DK og relevante specialforbund.
- Fortsat stille udvalgte træningsanlæg til rådighed for regionale/nationale træningssamlinger, kursusaktiviteter og lignende.
- Fortsat stille udvalgte træningsfaciliteter til rådighed som backup for aktiviteter, der til daglig har til huse i NEC (med banecykling som det oplagte eksempel).
- Potentiale i tættere samarbejde med Institut for Idræt og Biomekanik, SDU og andre vidensmiljøer med mulighed for at fremme en evidensbaseret talentudvikling i Region Syddanmark.
- Skulle SDU (eller andre) komme med større planer/ideer, så er Odense Kommune naturligvis også interesserede i at drøfte sådanne mulige initiativer.

Punkt 30: Aktuelle sager

00.22.00-P35-26-16

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- Status - Diodeskærmen på Fisketorvet.