

REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 23-01-2018

Mødedato Tirsdag d. 23. januar 2018 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Boliger Kragbjergløkke. Kommuneplantillæg nr. 37 og lokalplan nr. 2-853 til endelig vedtagelse...	3
Carporte Hollufgård Vænget. Lokalplan nr. 4-847 til endelig vedtagelse.....	6
Udvidelse af Fangel Bioenergi. Forslag til kommuneplantillæg nr. 52 og lokalplan nr. 5-806 til offe	8
Fangel Bioenergi – forslag til VVM-redegørelse, VVM-tilladelse og Miljøgodkendelse.....	13
Lukket:	19
Boliger på Helgavej 26. Forslag til lokalplan nr. 2-864 til offentliggørelse.....	20
Fjernvarmeforsyning af område ved Rugårdsvej og Jarlsberggade.....	23
Fjernvarmeforsyning af kollegieboliger ved Toldbodgade.....	25
Projektgodkendelse efter varmeforsyningsloven - Stationsvej.....	27
Udpegning af formand for Odense Musikudvalg.....	29
Forretningsorden for By- og Kulturudvalget.....	32
Valg af næstformand for By- og Kulturudvalget.....	34
Overdragelse af kompetence efter vedtagelse af ny taxilov.....	35
Kompetencefordelingsplan for By- og Kulturudvalget.....	37
Odense Friluftsbad - evaluering af gratis entré.....	39
Temadrøftelse om perspektiver på kerneopgaven.....	41
Orientering om lukning af Brobygårdvej for gennemkørende trafik.....	42
Ændring af Natura 2000-områder.....	44
Orientering om Udvalgspulje.....	46
Baltic Pipe. Energinets planlægning for gasledning mellem Norge og Polen.....	47
Aktuelle sager.....	48
Lukket:	49
Det Fynske Kunstakademi.....	50

Punkt 1: Boliger KragstbjerglØkke. Kommuneplantillæg nr. 37 og lokalplan nr. 2-853 til endelig vedtagelse

01.02.05-P16-195-17

Resume

Odense Byråd besluttede på møde den 6/9 2017 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 2-853, Omdannelse af KragstbjerglØkke og forslag til kommuneplantillæg nr. 37, KragstbjerglØkke i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene er udarbejdet for at gøre det muligt at anvende det tidligere plejehjem KragstbjerglØkke til boligformål. Efter lukning af plejehjemmet i 2016 tjener bygningerne ikke længere et formål som kommunal ejendom. En boligforening ønsker at opkØbe ejendommen og indrette en række ungdomsboliger samt fælles arealer.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 26/9 til den 22/11 2017. Der er i perioden indkommet 4 høringssvar.

De indkomne høringssvar omhandler primært områdets mulige anvendelse til ungdomsboliger. En lokalplan kan ikke regulere typen af beboere.

Herudover har der været en dialog med Erhvervsstyrelsen i forhold til at få tilføjet en redegørelse for planernes indvirkning i forhold til eksisterende produktionsvirksomheder i nærområdet.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Flere almene boliger vil give flere indbyggere i Odense.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 37, KragstbjerglØkke vedtages endeligt uden ændringer.
2. Forslag til lokalplan nr. 2-853, Omdannelse af KragstbjerglØkke vedtages endeligt uden ændringer.
3. Høringssvar besvares som foreslået i hvidbogen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

KragstbjerglØkke Plejehjem lukkede ved udgangen af 2016. Bygningen tjener ikke længere et formål som kommunal ejendom. Gældende lokalplan fastlægger området til plejehjem, og muliggør derfor ikke opførelse af boliger. Ny lokalplan

beboere er sårbare og støjfølsomme. Der udtrykkes fra Kragstbjerghaves side ønske om hegning af matriklen, og der stilles spørgsmålstejn ved, om der er tilstrækkeligt med parkeringspladser til Kragstbjerghløkke, når den skal anvendes til boliger.

På baggrund af nye bestemmelser i den nye planlov, der trådte i kraft den 15/6 2017, har By- og Kulturforvaltningen været i dialog med Erhvervsstyrelsen med henblik på redegørelse om forhold til eksisterende produktionsvirksomheder. Forvaltningen har udarbejdet redegørelse, som er accepteret af Erhvervsstyrelsen.

By- og Kulturforvaltningens vurderinger af de indkomne høringssvar

Lokalplanen giver mulighed for at ændre anvendelse til boliger. En lokalplan kan ikke regulere, om det er unge, ældre eller familier, der kan bo i området.

Antallet af krævede parkeringspladser er sat ud fra standardkrav formuleret som parkeringsnormer i kommuneplanen.

Lokalplanen forhindrer ikke, at der kan stilles afskærmende foranstaltning op mellem ejendommene Kragstbjerghave og Kragstbjerghløkke. Det skal dog ske som en beplantet afskærmning, så områdets grønne karakter ikke ødelægges.

Lovgrundlag

- Lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.

Handlemuligheder

- Planforslagene vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
- Planforslagene vedtages ikke.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplan nr. 2-853 Kragstbjerghløkke -15-12-2017

Kommuneplantillæg nr. 37 Kragstbjerghløkke 15122017

Hvidbog offentligt høring_2-853 01-2018

Punkt 2: Carporte Hollufgård Vænget. Lokalplan nr. 4-847 til endelig vedtagelse

01.02.05-P00-5-17

Resume

By- og Kulturudvalget besluttede den 22/8 2017 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 4-847 for boligområder ved Hollufgårdsvej i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 19/9 til 15/11 2017. Der er i perioden indkommet 1 høringssvar fra Fjernvarme Fyn A/S angående rettelse af en teknisk oplysning om forsyning i lokalplanens redegørelse.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at høringen giver anledning til at rette den tekniske oplysning i lokalplanens redegørelse om, at der ikke skal udarbejdes projektforslag i henhold til varmforsyningsloven – men at området varmforsynes af Fjernvarme Fyn A/S.

Lokalplanen er udarbejdet på foranledning af Boligselskabet Kristiansdal med henblik på opførelse af carporte med integrerede skure på rækkehusenes forarealer ved Hollufgård Vænget 1-11 og 2-18.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at lokalplan nr. 4-847 for boligområder ved Hollufgårdsvej vedtages endeligt med ovennævnte ændring.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 4-847 er udarbejdet for at imødekomme beboernes ønske om at opføre carporte ved indgangspartierne til de enkelte rækkehuse ved Hollufgård Vænget 1-11 og 2-18. Den gældende lokalplan nr. 4-627 udlægger området til boligområde med tilhørende friarealer uden mulighed for opførelse af carporte. Ny lokalplan giver i alt mulighed for at opføre 15 carporte med integrerede skure og fastholder i øvrigt bestemmelser fra lokalplan nr. 4-627.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at denne mulige ændring ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet, da ændringen er af mindre og ubetydelig karakter.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

- Lokalplan nr. 4-847 for boligområder ved Hollufgårdsvej vedtages endeligt med ovennævnte ændring.
- Komme med ændringer til lokalplanen, som indarbejdes af By- og Kulturforvaltningen, hvorefter nyt forslag sendes i høring. Alternativt kan planen med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Lokalplanen vedtages ikke.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Lokalplan nr. 4-847 Hollufgårdsvej

Punkt 3: Udvidelse af Fangel Bioenergi. Forslag til kommuneplantillæg nr. 52 og lokalplan nr. 5-806 til offentliggørelse

01.02.05-P16-268-17

Resume

Et flertal af byrådet (Gruppe Ø stemte imod) besluttede på mødet den 22/2 2017 at igangsætte fire ugers forudgående høring og indkaldelse af idéer og forslag for planlægning og VVM-sagsbehandling af en udvidelse af Fangel Bioenergi.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 52 og forslag til lokalplan nr. 5-806 Fangel Bioenergi er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvide den eksisterende virksomhed udenfor erhvervsområde Kratholm, der er placeret syd for Skt. Klemens.

I forlængelse af dette dagsordenspunkt forelægges andet dagsordenspunkt på indeværende dagsorden, hvori miljøgodkendelse, VVM-redegørelse og VVM-tilladelse er fremlagt.

Det skal i forlængelse heraf oplyses, at Natur- og Miljøklagenævnet den 22/12 2017 har ophævet og hjemvist et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse for Fangel Bioenergi, og giver i den forbindelse Odense Kommune et år til at foretage fornyet sagsbehandling. Sideløbende med VVM-tilladelse, VVM-redegørelse, kommuneplantillæg og lokalplan udarbejdes en miljøgodkendelse for Fangel Bioenergi, hvorfor det vurderes, at den givne tidsramme fra Natur- og Miljøklagenævnet om fornyet sagsbehandling kan overholdes.

Det er forvaltningens hensigt, at offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og VVM-tilladelse skal ske samlet for at sikre sammenhængskraft imellem de forskellige vilkår, retningslinjer og bestemmelser.

Effekt

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

En udvidelse af Fangel Bioenergi kan medføre øget beskæftigelse og synlighed i omverden.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 52 og forslag til lokalplan nr. 5-806 Fangel Bioenergi, offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget besluttede i starten af mødet i forbindelse med godkendelse af dagsordenen ikke at behandle sagen, idet By- og Kulturforvaltningen oplyste, at der efter udsendelse af dagsorden er modtaget nye oplysninger i sagen, som forvaltningen skal undersøge nærmere.

Sagsfremstilling

Baggrund

Fangel biogasanlæg blev bygget af en kreds af lokale landmænd i 1989 i et jordbrugsområde nordøst for Fangel. Anlægget modtager i dag både gylle og organiske restprodukter. Den modtagne biomasse afgasses, og af biogassen produceres der både el og varme. Den afgassede biomasse bringes ud på landbrugsarealer som gødning.

Virksomhedens aktiviteter er gennem tiden ændret og udvidet ad flere omgange. Virksomheden søger nu om udvidelse af deres nuværende godkendelse på 132.000 tons biomasse årligt til fremtidigt at kunne modtage 250.000 tons biomasse årligt. Virksomhedens drift har over årene forårsaget en del klager fra naboer. Det har især været over transporter og lugt, men også det trafiksikkerhedsmæssige har været i fokus. De eksisterende tilkørselsveje er smalle og dårligt egnede til de store og tunge transporter. Mange naboer har også anført, at en ny tilkørselsvej nord for anlægget i høj grad vil kunne løse disse problemer. Samtidigt er anlægget efterhånden ved at være utidssvarende, og nye faciliteter, som for eksempel en ny læsse- og lastehal, vil kunne afhjælpe lugtgener.

Ønskerne til de fremtidige aktiviteter og ændringer på anlægget har en sådan størrelse areal- og kapacitetsmæssigt, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse og miljøgodkendelse for anlægget, samt kommuneplantillæg og lokalplan. Fangel Bioenergi har derfor indgivet en anmeldelse om igangsætning af VVM-redegørelse.

Sagsbehandling efter VVM-bekendtgørelsen, miljøbeskyttelsesloven og planloven er søgt koordineret med fælles offentlighedsfaser. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har derfor måtte afvente virksomhedens udarbejdelse og tilpasning af VVM-redegørelsen, der ligger til grund for den VVM-tilladelse, som Odense Kommune udarbejder. I denne proces har der været nogle uklarheder omkring blandt andet vejforløb og støjpåvirkninger fra adgangsvej til anlægget, som har været afgørende for lokalplanens afgrænsning.

Forslag til lokalplan

Forslag til lokalplan for Fangel Bioenergi udlægger det eksisterende landbrugsareal til erhvervsområde i landzone samt udlægger areal til en privat vejforbindelse imellem erhvervsområdet og Stenløsevej.

Se afgrænsningen af lokalplanområdet nedenfor.



Lokalplanforslaget har til formål at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udformning, at sikre vejadgang fra erhvervsområdet til Stenløsevej og at sikre, at der inden for lokalplanområdet etableres afskærmende foranstaltninger i form af beplantning og randvolde - under hensyntagen til det omkringliggende landskab og særligt de sten- og jorddiger, som er beliggende i området.

Lokalplanen fastsætter rammer for bygningshøjder, materialer og farver, skiltning, belysning, placering og udformning af randvold og beplantning, vejadgang med videre.

Lokalplanen skal muliggøre, at der kan ske en udvidelse af biogasanlægget - herunder opførelse af plansilo, haller, biogasreaktor med videre. For at disse anlæg kan opføres på baggrund af en byggetilladelse, og ikke også skal have en landzonetilladelse, er lokalplanen mere specifik på udformningen af disse anlæg, og indeholder såkaldt bonusvirkning efter planlovens § 15, stk. 4.

Lokalplanens virkeliggørelse forudsætter en dispensation til gennembrud af beskyttet sten- og jorddige. Derudover forudsætter anlæggets etablering en VVM-tilladelse og en miljøgodkendelse. Endvidere sættes der i lokalplanen som forudsætning for ibrugtagen, at regnvandsbassin, jordvold, beplantning, adgangsvej og afløb fra plansilo er etableret.

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028, der udlægger området til landområde. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen til erhvervsområde.

By- og Kulturforvaltningen har afholdt en lovpligtig foroffentlighedsfase i perioden 21/3 - 18/4 2017 for at indhente idéer og forslag til den kommende planlægning. Endvidere er der som supplement afholdt et borgermøde, hvor Fangel Bioenergi viste rundt på anlægget og fortalte om projektet, og hvor der i plenum var mulighed for at stille spørgsmål til projektet og processen. I løbet af høringsperioden indkom 19 høringsvar omhandlende emner til planlægning og til VVM-redegørelse.

Følgende fire emner er vurderet relevante i forhold til planlægning for området:

- Visuel påvirkning på det omgivende landskab.
- Påvirkning af byudvikling.
- Placering af adgangsvej.
- Overensstemmelse med kommuneplan.

De indkomne høringsvar og forvaltningens bemærkninger hertil fremgår af hvidbog vedhæftet dette dagsordenpunkt. Ovenstående emner er fundet relevante for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, og der er på baggrund af vurderingen af disse emner indarbejdet en række bestemmelser, der skal mindske den visuelle påvirkning af landskabet, og som skal sikre placering af adgangsvej.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en udvidelse af Fangel Bioenergi er i overensstemmelse med Odense Kommunes Strategiske Energiplan og Energiplan Fyn, der sigter efter etablering af op til 10 biogasanlæg på Fyn på sigt, og dermed udtrykker en målsætning om at forgasse mere af den lokale biomasse.

Forvaltningen har vurderet, at anlæg af en offentlig vej ikke kan finansieres af Odense Kommune. Der arbejdes derfor med en privat vejadgang imellem biogasanlæg og Stenløsevej. Et offentligt vejanlæg har været forespurgt, både af virksomhed og i en række høringsvar, som en mulighed for forbedring af vejforholdene mere generelt i området.

Som det fremgår af hvidbog, så er øvrige emner indkommet som høringsvar i den forudgående høring medtaget i VVM-redegørelsen, og danner her baggrund for det forslag til VVM-tilladelse, som Odense Kommune har udarbejdet.

Fremadrettet proces

Hvis byrådet med denne sag beslutter at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan i en offentlige høring, sættes høringen i gang medio februar 2018. Der vil i høringsperioden blive afholdt et borgermøde i Fangel.

Alle kan under den offentlige høring komme med indsigelser og kommentarer til projektet. Efterfølgende behandles eventuelle høringsvar, og der foretages eventuelle ændringer i forslagene. På baggrund heraf forelægges en ny sag for By- og Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Odense Byråd i juni og august 2018 med henblik på vedtagelse af de endelige planer, godkendelser og tilladelser. Efter eventuel vedtagelse offentliggøres godkendelser, tilladelser og planer med en obligatorisk klageperiode på 4 uger omkring september 2018.

Først når processen er afsluttet med de nødvendige tilladelser og godkendelser, kan Fangel Bioenergi etablere udvidelsen.

Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at planforslagene kan medføre væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø. Projektet er vurderet omfattet af VVM-pligt, og vurderes således også omfattet af krav om miljøvurdering. Miljøkonsekvensrapporten er indarbejdet i VVM-redegørelsen.

Denne miljøkonsekvensrapport medfører blandt andet overvågningstiltag i forhold til transport til og fra virksomheden og i forhold til opbevaring af biomasse. Dette skyldes de potentielle risici for påvirkning af naboer med støj og støv fra transport og den potentielle risiko for påvirkning af beskyttet natur og ikke mindst habitatnatur i forbindelse med Odense Å ved manglende overdækning af beholdere med biomasse.

Natur- og Miljøklagenævnet har den 22/12 2017 ophævet og hjemvist et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse for Fangel Bioenergi, og giver i den forbindelse Odense Kommune et år til at foretage fornyet sagsbehandling. Sideløbende med VVM-tilladelse, VVM-redegørelse, kommuneplantillæg og lokalplan udarbejdes en miljøgodkendelse for Fangel Bioenergi, hvorfor det vurderes, at den givne tidsramme fra Natur- og Miljøklagenævnet om fornyet sagsbehandling kan overholdes.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 4.
- Miljøvurdering af gennemført i overensstemmelse med Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget og byrådet kan:

- Vælge at vedtage planforslagene og fremlægge dem i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Vælge at komme med ændringer til planforslagene, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter planforslagene sendes i høring. Alternativt kan planforslagene med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage planforslagene til offentliggørelse.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg_21.12.2017

Forslag til lokalplan_21.12.2017

Hvidbog_forudgaaende_hoering_inkl_hoeringssvar

Punkt 4: Fangel Bioenergi – forslag til VVM-redegørelse, VVM-tilladelse og Miljøgodkendelse

09.01.00-A26-1-16

Resume

Dette dagsordenspunkt, som omhandler forslag til VVM-redegørelse, VVM-tilladelse og miljøgodkendelse for udvidelse af Fangel Bioenergi, er sammenhængende med andet punkt på dagsordenen om udvidelse af Fangel Bioenergi. Forslag til kommuneplantillæg nr. 52 og lokalplan nr. 5-806 til offentliggørelse.

Fangel biogasanlæg blev bygget af en kreds af lokale landmænd i 1989 i et jordbrugsområde nordøst for Fangel. Siden 2001 har det været ejet og drevet af Bigadan. Anlægget modtager i dag både gylle og organiske restprodukter. Den modtagne mængde biomasse afgasses, og af biogassen produceres der både el og varme. Den afgassede biomasse bringes ud på landbrugsarealer som gødning. Virksomhedens aktiviteter er gennem tiden ændret og udvidet af flere omgange blandt andet med en udvidelse til modtagelse af 132.000 tons biomasse årligt i 2013.

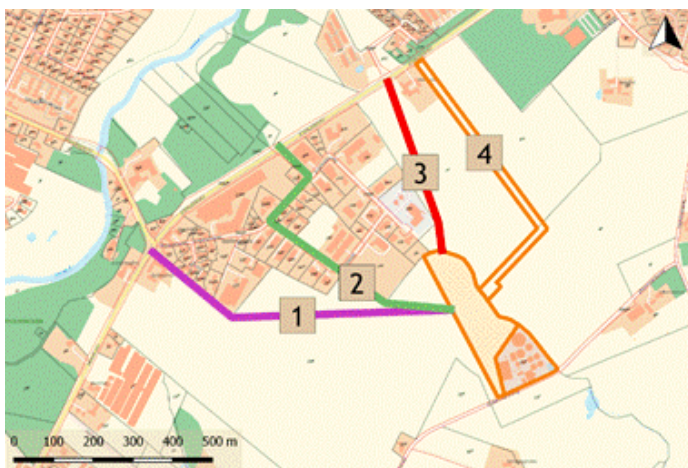
Virksomheden har ansøgt om en udvidelse af anlægget til modtagelse af 250.000 tons biomasse årligt. Ønskerne til de fremtidige aktiviteter og ændringer på anlægget var af en sådan størrelse areal- og kapacitetsmæssigt, at Fangel Bioenergi indgav en anmeldelse om igangsætning af en VVM-proces. Et flertal af byrådet besluttede derfor på byrådsmødet 22/2 2017 at igangsætte denne proces.

Siden da har der været en proces i samarbejde med virksomheden om at få afklaret de VVM-relaterede spørgsmål (forhold), hvilket har resulteret i, at der nu foreligger forslag til VVM-redegørelse inkl. miljørapport og VVM-tilladelse samt forslag til miljøgodkendelse.

Det skal i forlængelse heraf oplyses, at Natur- og Miljøklagenævnet den 22/12 2017 har ophævet og hjemvist et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse for Fangel Bioenergi, og giver i den forbindelse Odense Kommune et år til at foretage fornyet sagsbehandling. Sideløbende med VVM-tilladelse, VVM-redegørelse, kommuneplantillæg og lokalplan udarbejdes en miljøgodkendelse for Fangel Bioenergi, hvorfor det vurderes, at den givne tidsramme fra Natur- og Miljøklagenævnet om fornyet sagsbehandling kan overholdes.

Forøgelsen af de behandlede mængder biomasse på anlægget vil betyde, at der vil ske en betydelig stigning i antallet af transportere. Virksomhedens drift har over årene forårsaget en del klager fra naboer over især de tunge transportere og lugtgener, men også trafikikkerhedsmæssige forhold har været i fokus. De eksisterende tilkørselsveje (særlig Østermarksvej) er smalle og dårligt egnede til de store og tunge transportere. Mange høringssvar har anført, at en ny tilkørselsvej nord for anlægget, som er en del af projektet, i høj grad vil kunne løse disse problemer.

Da den nuværende vejadgang via Østermarksvej syd for anlægget, ikke er optimal til de mange tunge transportere, har der i processen været fokus på etablering af en mere velegnet vejadgang. Valget er faldet på det alternativ, der er har fået nr. 4 på nedenstående kort:



Trafikfordelingen med den nye tilkørselsvej forventes at blive 70 % via alternativ vej nr. 4 og 30 % på Østermarksvej. Med ca. 40 transporter (t/r) i hverdage, betyder det, at fordelingen ca. vil være 12 transporter på Østermarksvej og 28 af alternativ 4. Dette svarer omtrent til en nedgang i transporter på Østermarksvej på 60 % i forhold til den nuværende gennemsnitlige belastning.

Udover en ny adgangsvej indeholder det ansøgte projekt desuden en opdatering af biogasanlægget med tidssvarende og nye faciliteter, som eksempel vil en ny læsse- og lastehal også kunne medvirke til at afhjælpe gener fra anlægget, herunder lugtgener.

Støj, lugt, trafik og emissioner fra anlægget er nogle af de centrale fokusområder i projektet og VVM-redegørelsen.

Jævnfør Planloven skal forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan offentliggøres i høring over 8 uger. Forslag til VVM-redegørelse og VVM-tilladelse har kortere krav til høring jævnfør Forvaltningsloven og Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at forslag til VVM-redegørelse og VVM-tilladelse, samt forslag til miljøgodkendelse sendes i høring sammen med forslag til kommuneplan og forslag til lokalplan og alle delelementer i 8 uger for at sikre en god inddragelse og gennemsigtighed.

Høringen sættes i gang senest medio februar 2018, og der vil blive afholdt et borgermøde i Fangel i høringsperioden.

Effekt

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Her er det især med hensyn til punkterne om, at ”Odense er en ambitiøs klimakommune” og ”Bæredygtig byudvikling”. Men det kan også have indflydelse på ”Øget beskæftigelse”, ”Øget positiv synlighed i omverden”

Samtidigt vil det medvirke til ambitionen om at blive ”Danmarks grønneste storby”, og indirekte vil det understøtte, at ”Naturen er det bæredygtige livsgrundlag i Odense”, da energien bliver produceret på biomasse og organisk affald.

Derudover ligger planen fint i tråd med kommunens strategiske energiplan og Energiplan Fyn.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at forslag til VVM-redegørelse og VVM-tilladelse samt forslag til miljøgodkendelse offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

By- og Kulturudvalget besluttede i starten af mødet i forbindelse med godkendelse af dagsordenen ikke at behandle sagen, idet By- og Kulturforvaltningen oplyste, at der efter udsendelse af dagsorden er modtaget nye oplysninger i sagen, som forvaltningen skal undersøge nærmere.

Sagsfremstilling

Udvidelse af Fangel Bioenergi og etablering af ny tilkørsel

Udvidelsen af Fangel Bioenergi er VVM-pligtigt efter VVM-bekendtgørelsen, hvorfor der er udarbejdet et udkast til VVM-redegørelse og VVM-tilladelse. VVM-redegørelse fungerer samtidig som miljørapport efter reglerne i Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Desuden er der udarbejdet forslag til miljøgodkendelse.

Virksomheden er et biogasanlæg, der fremstiller energi ud fra gulle og biomasseaffald: El til det offentlige net og varme til Fjernvarme Fyns distributionsnet. Den årlige tilladte tilførte mængde biomasse er i dag på 132.000 tons. Virksomheden har en miljøgodkendelse fra 2013, hvortil der er meddelt et tillæg i 2016.

Virksomheden har ansøgt om tilladelse til at modtage yderligere 118.000 tons. Den samlede mængde kommer dermed op på 250.000 tons årligt. Samtidigt ønsker Fangel Bioenergi, at der etableres en vejadgang, således at transporter til og fra virksomheden vil kunne få direkte adgang til Stenløsevej/Fangelvej og ikke som i dag kun adgang til Østermarksvej. Udvidelsen vil også betyde en forøgelse af virksomhedens areal op mod Kratholm industriområde nordvest for virksomheden. Arealet vil blandt andet skulle bruges til modtageanlæg til biomassen og tanke.

En forøgelse af biomasse mængden på 118.000 tons, svarer til mere end 320 tons/dag. En daglig tilførsel på mere end 100 tons/dag medfører automatisk VVM-pligt jf. pkt. 10 i bilag 1 til VVM-bekendtgørelsen. Derudover vil etablering af en vej være VVM-screeningspligtigt jf. pkt. 10 d på bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen. VVM-redegørelsen belyser de miljømæssige påvirkninger af udvidelsen.

Virksomhedens drift har over årene forårsaget en del klager fra naboer. Det har især været over transporter og lugt, men også det trafikikkerhedsmæssige har været i fokus. De eksisterende tilkørselsveje er smalle og dårligt egnede til de store og tunge transporter. Mange klager har da også anført, at en ny tilkørselsvej nord for anlægget i høj grad vil kunne løse disse problemer. Samtidigt er anlægget efterhånden ved at være utidssvarende og nye faciliteter, som for eksempel en ny læsse- og lastehal vil kunne afhjælpe lugtgener.

Processen blev sat i gang med indkaldelse af idéer og forslag i en foroffentlighedsfase, der startede den 21/3 2017 og varede indtil den 18/4 2017. I perioden kom der knap 20 høringssvar. En del høringssvar vedrørte overvejende bekymringer for trafikale forhold, herunder støj, lugt og sikkerhed i forbindelse med disse, men der var også kommentarer vedrørende anlægsstøj, byudvikling, støv mv. samt ønsker om en anden geografisk placering. Som en del af foroffentlighedsfasen blev der afholdt et borgermøde den 4/4 2017.

De kommentarer og forslag, der er indkommet under høringen, er forsøgt belyst i VVM-redegørelsen.

Siden foroffentlighedsfasens afslutning er VVM-processen forløbet med udarbejdelse af VVM-redegørelse og VVM-tilladelse samt forslag til miljøgodkendelse. Denne dagsorden behandler offentliggørelse af forslag til VVM-redegørelse og VVM-tilladelse samt forslag til miljøgodkendelse.

Forslag til miljøgodkendelse af Fangel Bioenergi

Udvidelsen af Fangel Bioenergi er omfattet af punkt 5.3. b) i) på bilag 1 og G201 på bilag 2 i bekendtgørelsen om godkendelse af listevirksomhed, der omhandler nyttiggørelse eller en blanding af nyttiggørelse og bortskaffelse af ikke-farligt affald, hvor kapaciteten er større end 75 tons/dag.

Anlægget er omfattet af standardvilkårene i kapitel 11 og 25 i ”Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed”.

Kapitel 11 omhandler ”Kraftproducerende anlæg, varmeproducerende anlæg, gasturbineanlæg og motoranlæg med en samlet nominel indfyret termisk effekt på mellem 5 MW og 50 MW”, og dækker virksomhedens energiproducerende anlæg i form af kedel og motorer.

Kapitel 25 ”Biogasanlæg omfattet af 5.3 b: Nyttiggørelse eller en blanding af nyttiggørelse og bortskaffelse af ikke-farligt affald, hvor kapaciteten er større end 75 tons/dag”, vilkårene her dækker anlæggets øvrige aktiviteter indenfor matriklen.

Sammenfatning af VVM-redegørelsen

Der er belyst mulige alternativer til etablering af anlægget samt et 0-alternativ, der beskriver konsekvenserne af ikke at etablere anlægget

Hovedforslag

Hovedforslaget er det anmeldte projekt med en udvidelse af Fangel Bioenergis areal mod erhvervsområderne i nord og etablering af en ny tilkørselsvej ud til Stenløsevej. Hovedforslaget er grundlaget for VVM-redegørelsen.

Alternativ placering af hele anlægget

I foroffentlighedsfasen er der modtaget høringssvar om en alternativ placering af hele biogasanlægget. Nedlæggelse af det eksisterende anlæg og etablering af et nyt anlæg på en ny lokalitet vurderes af anlægsejer som ikke rentabelt. Fangel Bioenergi oplyser, at de vil fortsætte driften af biogasanlægget på den nuværende lokalitet også i det tilfælde, hvor udvidelsesprojektet ikke gennemføres.

Fangel Bioenergi betragter deres projekt som en forbedring af det eksisterende anlæg sammen med en udvidelse af produktionen i tilknytning til det eksisterende biogasanlæg.

Alternativ placering af udvidelsen

Her er der vurderet på at placere udvidelsen af anlægget mod henholdsvis øst, vest og en selvstændig matrikel i erhvervsområdet nord for anlægget. Øst og vest placeringen bringer anlægget tættere på naboer og en opdelt matrikel mod nord anses som uhensigtsmæssig. Hvorfor alle forslag er forkastet.

Alternativt anlægskoncept

Her er to koncepter vurderet, nemlig den mesofile og den termofile udrådning. Mesofiludrådning foregår med organismer, der trives godt ved moderate temperaturer, hvor termofiludrådning foregår med organismer, der har brug for højere temperaturer. Den mesofile biogasproces er meget robust, tåler kraftige ændringer i den tilførte biomasse og er ikke så temperaturfølsom. Den mesofile udrådning er derfor mest processtabil, og dermed et godt udgangspunkt for en drift med få procesforstyrrelser, hvorfor denne er valgt.

Alternativ tilkørselsvej

Der er vurderet på 4 forskellige muligheder for tilkørselsveje fra anlægget ud til Stenløsevej til supplerende af den nuværende udkørsel til Østermarksvej. Det valgte alternativ er det, der giver mindst gener i forbindelse med vejens forløb.

0. alternativet

0. alternativet beskriver konsekvenserne ved at bibeholde anlægget i sin nuværende form altså de eksisterende forhold med det nuværende anlæg. Dermed vil trafikken på Østermarksvej ikke blive reduceret, og den udendørs påfyldning af afgasset biomasse vil ikke blive flyttet indendørs.

Den videre proces

Hvis byrådet med denne sag beslutter at sende forslag til VVM-redegørelse og VVM-tilladelse samt forslag til miljøgodkendelse i en offentlige høring, sættes høringen i gang senest medio februar 2018. Der vil i høringsperioden blive afholdt et borgermøde i Fangel.

Alle kan under den offentlige høring komme med indsigelser og kommentarer til projektet. Efterfølgende behandles eventuelle bemærkninger, indsigelser mv., og der foretages eventuelt ændringer i forslagene. På baggrund heraf forelægges en ny sag for By- og Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Odense Byråd i juni og august i 2018 med henblik på vedtagelse af de endelige planer, godkendelser og tilladelser. Efter eventuel vedtagelse offentliggøres godkendelser, tilladelser og planer med en obligatorisk klageperiode på 4 uger omkring september 2018.

Først når processen er afsluttet med de nødvendige tilladelser og godkendelser, kan Fangel Bioenergi etablere udvidelsen.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning. Investeringerne i anlægget vil udelukkende blive foretaget af ansøger.

Bilag

Bilag 11 - Støjudbredelseskort ved stenløsevej

Bilag 9 - N5.051.17 - Fangel Bioenergi, Støjberegninger ny indkørsel fra Stenløsevej

Bilag 8 - Fangel Bioenergi - OML-Multi results (N-Dep_NH3)_20171020

Bilag 7 - Fangel Bioenergi - OML-Multi results (N-Dep_NOx)_20171020

Bilag 6 - Fangel Bioenergi - OML-Multi results (LE,NOx,CO)_rev05

Bilag 5 - Baggrundsdata til OML Fangel_20171021_rev5

Bilag 2 - Situationsplan - F0202C-1048

VVM_Fangel_Bioenergi

Miljøgodkendelse af Fangel

VVM tilladelse Fangel

Punkt 5: Lukket:

13.06.01-G01-484-16

Punkt 6: Boliger på Helgavej 26. Forslag til lokalplan nr. 2-864 til offentliggørelse

01.02.05-P16-216-17

Resume

Forslag til lokalplan nr. 2-864 for boliger på Helgavej er udarbejdet for et område, hvis bygninger tidligere har været brugt til kursusfaciliteter.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at muliggøre ny anvendelse af området til cirka 10 boliger i eksisterende bygninger og i mindre omfang i ny bebyggelse.

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende lokalplan, der fastlægger anvendelse til kontor- og administrationsfunktion med tilhørende parkering. Derfor skal der udarbejdes ny lokalplan for at kunne anvende området til boliger.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

De kommende boliger ligger i det attraktive Hunderupkvarter tæt på Odense bymidte, og vil med boliger i høj kvalitet kunne tiltrække flere indbyggere til Odense.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til lokalplan nr. 2-864 for boliger ved Helgavej, offentliggøres i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre omdannelse af eksisterende bygninger på Helgavej fra kontorbygninger til boligbebyggelse. Bygherre ønsker at opføre omkring 9 rækkehuse i eksisterende bygninger ved at istandsætte dele af de eksisterende bygninger og bygge nyt i tilknytning hertil. Herudover bevares en bevaringsværdig bygning ud mod Helgavej.

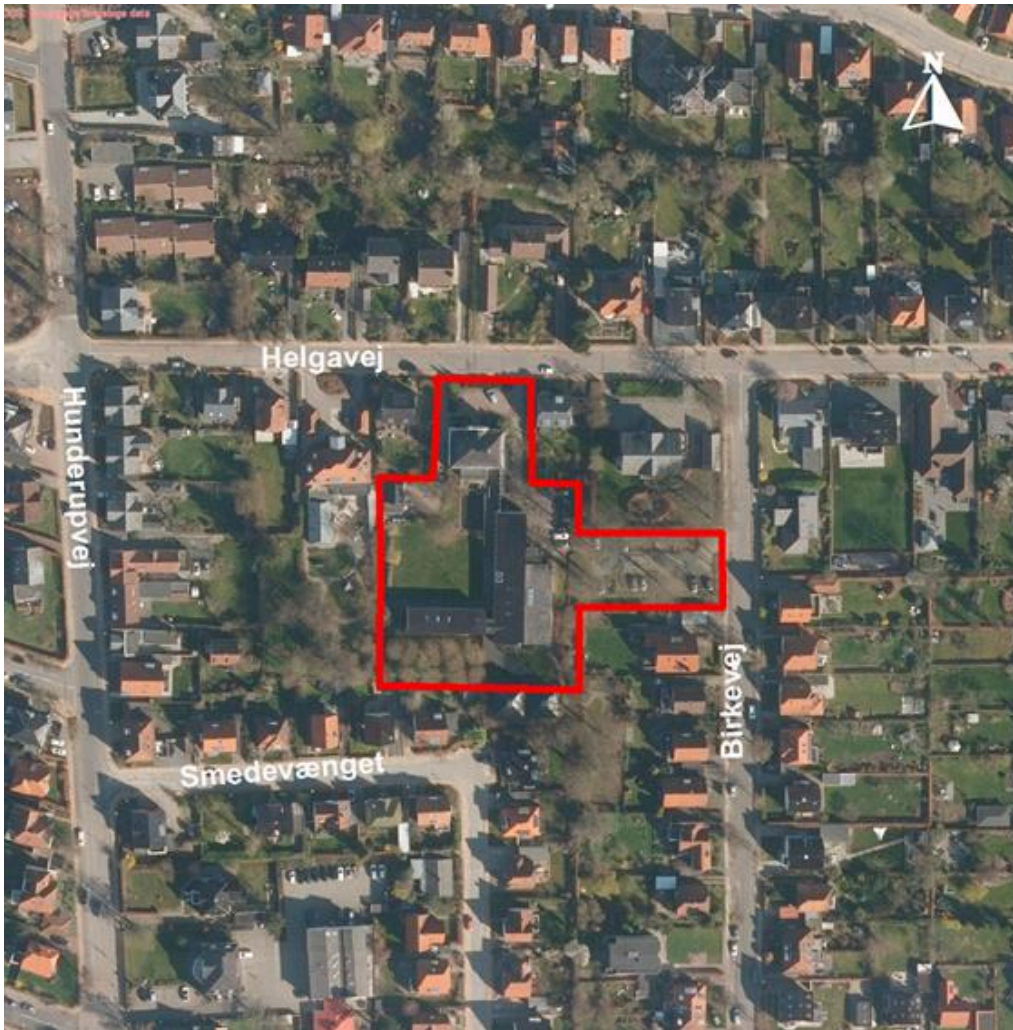
Lokalplanforslag

Lokalplanen udarbejdes for at muliggøre anvendelse af området til boliger.

Området omkring lokalplanområdet er generelt karakteriseret ved villabebyggelse.

Denne lokalplan giver mulighed for anvendelse af eksisterende bygninger til boliger. Det skal blandt andet ske ved ombygning og tilbygning af de eksisterende bygninger placeret centralt på grunden omkring et større fælles grønt areal, som bevares. Den eksisterende bevaringsværdige bygning ud mod Helgavej omdannes til kontor og/eller boliger.

Afgrænsningen af lokalplanområdet kan ses på billedet nedenfor.



Ny bebyggelse tilpasses i dimensioner og materialer til den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet samt nabobebyggelser. Lokalplanen sikrer blandt andet, at ny bebyggelse skal udføres i tegl i nuancer, der svarer til eksisterende bebyggelse.

Lokalplanen sikrer, at den bevaringsværdige bygning ud mod Helgavej bevares, og at eventuelle ombygninger sker i respekt for bygningens oprindelige karakter.

Lokalplanen sikrer, at et centralt grønt parkareal bibeholder sin karakter som åbent grønt areal, og fungerer som opholdsareal for lokalplanområdets beboere, og at udvalgte karaktergivende træer i området bevares.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen sikrer og understøtter opførelse af ny bebyggelse og anvendelse af eksisterende bygninger til boliger i høj kvalitet et centralt beliggende sted i Odense, og således også understøtter Odense Kommunes mål om at tiltrække flere indbyggere til Odense. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2016-2028.

Miljøvurdering

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplanen er udarbejdet i henhold til Planlovens kapitel 5.
- Screening for miljøvurdering er gennemført i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af aktuelle projekter (VVM).

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at vedtage forslag til lokalplan og fremlægge det i offentlig høring i minimum 8 uger.
- Vælge at komme med ændringer til lokalplanforslaget, som kan indarbejdes af forvaltningen, hvorefter lokalplanforslaget sendes i høring. Alternativt kan lokalplanforslaget med ændringer forelægges By- og Kulturudvalget igen.
- Vælge ikke at vedtage forslag til lokalplan til offentliggørelse.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 2-864 for boliger ved Helgavej

Punkt 7: Fjernvarmeforsyning af område ved Rugårdsvej og Jarlsberggade

13.03.01-P19-5-17

Resume

Der skal tages stilling til, om projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af område ved Rugårdsvej og Jarlsberggade" i henhold til lokalplan 0-849 kan godkendes. Der forventes opført 27.250 m² boliger i området.

Odense Kommune er myndighed for varmeforsyning efter Varmeforsyningsloven. Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmeforsyning. Der er ikke indkommet kommentarer i høringsperioden 9/10 til 6/11 2017.

Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Anlægsudgifterne er 403.000 kr. for distributionsnet og stikledninger. Der er et samfundsøkonomisk overskud på 6.300.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper for en 20-årig periode. Der er positiv selskabsøkonomi for Fjernvarme Fyn i projektforslaget på 2.100.000 kr. Der vil være en brugerøkonomisk fordel ved projektet på 1.200.000 kr.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender projektgodkendelsen til Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af område ved Rugårdsvej og Jarlsberggade".

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Odense Kommune har modtaget projektforslag om fjernvarmeforsyning af boligområde ved Gartnerbyen fra Fjernvarme Fyn A/S.

Projektet, som omhandler lokalplan 8-811 for Rugårdsvej og Jarlsberggade, lægger op til omkring 27.250 m² bolig og/eller service/erhverv. Der skal etableres 220 m distributionsledning DN25-DN80. Der tages udgangspunkt i, at det nye byggeri bygges efter BR15.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmeforsyningsselskab ønsker ændringer i varmeforsyningen, skal de indsende projektforslag, som kommunen skal godkende.

Odense Kommune har pligt til at sikre, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede, herunder høring af projektforslaget og eventuel godkendelse. For at kunne meddele godkendelse skal der være foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Odense Kommune har 5/10 2017 modtaget projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af område ved Rugårdsvej og Jarlsberggade". Projektforslag er en del af den vedlagte projektkendelse.

Projektet har været i høring hos Gartneres Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS fra 9/10 til 6/11 2017. Der er ikke kommet kommentarer til projektforslaget i høringsperioden.

I henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges.

Anlægsudgiften for projektet er estimeret til 403.000 kr. ekskl. moms. Der er foretaget samfundsøkonomiske beregninger for projektet, som viser et overskud på ca. 6.300.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper over en 20-årig periode. Der er positiv selskabsøkonomi for Fjernvarme Fyn i projektforslaget på 2.100.000 kr. Der vil være en brugerøkonomisk fordel ved projektet på 1.200.000 kr.

Lovgrundlag

Varmeforsyningslovens LBK 523 af 22/05/2017.

Projektbekendtgørelsen BEK 825 af 24/06/2016.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Projektkendelse fjernvarmeforsyning af boligområde ved Rugårdsvej og Jarlsberggade UDCAST

Afgørelse om ikke VVM-pligt

Punkt 8: Fjernvarmeforsyning af kollegieboliger ved Toldbodgade

13.03.01-P19-4-17

Resume

Der skal tages stilling til, om projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af kollegieboliger - Toldbodgade" kan godkendes. Odense Kommune har modtaget ansøgning fra Fjernvarme Fyn A/S om etablering af varmeforsyning i henhold til lokalplan 1-857 for kollegieboliger ved Toldbodgade. Der forventes opført 20.340 m² boliger i området.

Odense Kommune er myndighed for varmeforsyning efter Varmeforsyningsloven. Projektet har været i høring hos Gartneres Fjernvarmeforsyning. Der er ikke indkommet kommentarer i høringsperioden fra 9/10 til 6/11 2017.

Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Anlægsudgifterne er 200.000 kr. for distributionsledninger. Der er et samfundsøkonomisk overskud på 3.700.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper for en 20-årig periode. Der vil være en selskabsøkonomisk fordel på 1.500.000 kr. Der vil være en brugerøkonomisk meromkostning ved projektet på 303.000 kr. Det skal bemærkes, at brugerne alene skal betale tilslutningsbidrag i forbindelse med etableringen, hvorfor brugerøkonomien på lang sigt vurderes at blive bedre end referencen.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltning indstiller, at udvalget godkender projektgodkendelsen til Fjernvarme Fyn om "Fjernvarmeforsyning af Kollegieboliger - Toldbodgade".

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Odense Kommune har modtaget projektforslag om "Fjernvarmeforsyning af kollegieboliger - Toldbodgade" fra Fjernvarme Fyn A/S.

Projektet, som omhandler lokalplan 1-857 for kollegieboliger ved Toldbodgade. Lokalplanen lægger op til 20.340 m² boliger i området. Der skal etableres ca. 180 m distributionsledning DN25-DN80. Der tages udgangspunkt i, at det nye byggeri bygges efter BR15.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmeforsyningsselskab ønsker ændringer i varmeforsyningen, skal de indsende projektforslag, som kommunen skal godkende.

Odense Kommune har pligt til at sikre, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede, herunder høring af projektforslaget og eventuel godkendelse. For at kunne meddele godkendelse skal der være foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Odense Kommune har 4/10 2017 modtaget projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af kollegieboliger - Toldbodgade". Projektforslag er en del af den vedlagte projektgodkendelse.

Projektet har været i høring hos Gartneres Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS fra 9/10 til 6/11 2017. Der er ikke kommet kommentarer til projektforslaget i høringsperioden.

I henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges.

Anlægsudgiften er opgjort til omkring 200.000 kr. ekskl. moms. Der er som en del af projektforslaget udarbejdet samfundsøkonomiske beregninger, der giver et samfundsøkonomisk overskud på 3.700.000 kr. over 20 år. Virksomhedsøkonomien i projektet giver et overskud på 1.500.000 kr. Brugerøkonomisk er der beregnet en økonomisk meromkostning i forhold til referencen på 303.000 kr. over 20 år. Det skal bemærkes, at brugerne alene skal betale tilslutningsbidrag i forbindelse med etableringen, hvorfor brugerøkonomien på lang sigt vurderes at blive bedre end referencen.

Lovgrundlag

Varmeforsyningslovens LBK 523 af 22/05/2017.

Projektbekendtgørelsen BEK 825 af 24/06/2016.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Projektgodkendelse Toldbodgade UDKAST

Afgørelse om ikke VVM-pligt Toldbodgade

Punkt 9: Projektgodkendelse efter varmforsyningsloven - Stationsvej

13.03.01-P19-7-17

Resume

Der skal tages stilling til om projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af boliger ved Stationsvej i Hjallesø" kan godkendes. Odense Kommune har modtaget ansøgning fra Fjernvarme Fyn A/S om etablering af varmforsyning i henhold til lokalplan 5-784. Der forventes opført 4 bygninger på 750 m² med hver 10 boliger.

Odense Kommune er myndighed for varmforsyning efter Varmeforsyningsloven. Projektet har været i høring hos Gartnernes Fjernvarmeforsyning. Der er ikke indkommet kommentarer i høringsperioden fra 12/10 til 9/11 2017.

Kommunen skal foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Anlægsudgifter er 106.000 kr. for distributionsledninger. Der er et samfundsøkonomisk overskud på 1.700.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper for en 20-årig periode. Der er positiv selskabsøkonomi for Fjernvarme Fyn på 685.000 kr. Der vil være en brugerøkonomisk projektfordel på 648.000 kr.

Effekt

Sagen har ingen betydning for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturudvalget indstiller, at udvalget godkender projektgodkendelsen til Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af boliger ved Stationsvej i Hjallesø".

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Odense Kommune har modtaget projektforslag om "Fjernvarmeforsyning af boliger ved Stationsvej i Hjallesø" fra Fjernvarme Fyn A/S.

Projektet, som omhandler lokalplan 5-784, lægger op til 4 bygninger på 750 m². Der skal etableres 30 m distributionsledning DN25-DN32 og 20 m stikledning DN25. Der tages udgangspunkt i, at det nye byggeri bygges efter BR15.

Odense Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmforsyningsselskab ønsker ændringer i varmforsyningen, skal de indsende projektforslag, som kommunen skal godkende.

Odense Kommune har pligt til at sikre, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede, herunder høring af projektforslaget og eventuel godkendelse. For at kunne meddele godkendelse skal der være foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Odense Kommune har 5/10 2017 modtaget projektforslag fra Fjernvarme Fyn A/S om "Fjernvarmeforsyning af boliger ved Stationsvej i Hjallese". Projektforslag er en del af den vedlagte projektgodkendelse.

Projektet har været i høring hos Gartneres Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS fra 12/10 til 9/11 2017. Der er ikke kommet kommentarer til projektforslaget i høringsperioden.

I henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges.

Anlægsudgiften for projektet er estimeret til 106.000 kr. ekskl. moms. Der er foretaget samfundsøkonomiske beregninger for projektet, som viser et overskud på ca. 1.700.000 kr. i forhold til referencen med etablering af luft til vand varmepumper over en 20-årig periode. Der er positiv selskabsøkonomi for Fjernvarme Fyn i projektforslaget på 685.000 kr. Der vil være en brugerøkonomisk fordel ved projektet på 648.000 kr.

Lovgrundlag

Varmeforsyningslovens LBK 523 af 22/05/2017.

Projektbekendtgørelsen BEK 825 af 24/06/2016.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Projektgodkendelse Stationsvej i Hjallese

Afgørelse om ikke VVM-pligt Stationsvej

Punkt 10: Udpegning af formand for Odense Musikudvalg

20.03.00-A00-1-17

Resume

Byrådet udpegede på mødet den 13/12 2017 medlemmer og suppleanter til Odense Musikudvalg.

Jf. vedtægten for Musikudvalget vælger By- og Kulturudvalget formanden.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Tilskud fra Musikpuljen muliggør, at odenseanerne kan tilbydes en stor mangfoldighed af musikoplevelser året rundt, samt at vækstlaget af mindre etablerede musikarrangører kan komme hurtigt fra idé til handling. Det styrker Odenses tiltrækningskraft som bosætningsby - både for kulturbrugere, -udøvere og -arrangører. Med Musikudvalgets nye sammensætning og ledelse forventes det, at den positive udvikling i Odenses musikliv kan fortsættes og styrkes.

Flere borgere er sunde og trives

Forskning viser, at musik har en positiv indflydelse på vores helbred og mentale sundhed. Odense Musikudvalg sikrer med musikfaglige vurderinger, at odenseanerne gives de bedste muligheder for at opleve og deltage i byens musikliv inden for Musikpuljens økonomiske rammer.

Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber

Musik, kunst og kultur er det kit, der binder os sammen og forener os i fællesskaber, hvor vi oplever, deltager og skaber sammen. Fælles oplevelser styrker de mellem menneskelige relationer og følelsen af at høre til. Tilskud fra Musikpuljen giver ansøgere mulighed for at deltage i fællesskaber omkring det at arrangere musikarrangementer.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender Maria Friis som formand for Odense Musikudvalg.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

By- og Kulturudvalget anmodes om at vælge en formand blandt de ordinære medlemmer, byrådet har udpeget. Valget af formand gælder for hele den kommunale valgperiode.

Odense Musikudvalg

Byrådet etablerede den 20/1 2010 Odense Musikudvalg med det formål at fremme musiklivet i Odense Kommune og medvirke til at samordne den musikalske virksomhed i overensstemmelse med kulturpolitikken i Odense Kommune.

Odense Musikudvalg administrerer på vegne af By- og Kulturudvalget årligt ca. 1.100.000 kr. fra musikpuljen til koncertaktiviteter og kan i øvrigt rådgive By- og Kulturudvalget på musikområdet.

Musikudvalget holder møde 4-5 gange om året, og hvert medlem deltager desuden 2-3 gange årligt i Kulturkontaktens åbne rådgivning. For dette arbejde modtager Musikudvalgets medlemmer diæter svarende til ca. 415 kr. pr. møde jf. Indenrigsministeriets gældende takst.

Jf. vedtægten har byrådet udpeget medlemmerne til Odense Musikudvalg på baggrund af indstillinger fra 7 forskellige områder af musiklivet i Odense Kommune. By- og Kulturudvalget vælger herefter formanden blandt de udpegede ordinære medlemmer.

Byrådet har den 13/12 2017 udpeget følgende ordinære medlemmer til Odense Musikudvalg:

- a) Området for jazz, blues og folk/folkemusik: Andreas Møller Bøttiger
- b) Området for rock og popmusik: Maria Friis
- c) Området for urban og elektronisk musik: Mikkel Allan Kongstad Hansen
- d) Området for klassisk musik: Anne Mette Stæhr
- e) Området for musikalsk vækstlag og talentudvikling: Stina Tølbøll Bekker
- f) Området for publikumsrettede musikmedier og -formidlingsplatforme: Anders Skovgaard Madsen
- g) Odense Musikudvalg: Niels Christian Vejby Geil

Følgende er udpeget af byrådet som personlige suppleanter for de respektive områder:

- a) Lene Høst Mees
- b) Morten Vestergaard Østlund
- c) Søren Junker Jespersen
- d) Katrine Klostergaard Nordland
- e) Shawn Oliver Francis Sandholdt Ørgreen
- f) Ann Holzmann Høck
- g) Karen Maigaard

Formanden for Odense Musikudvalg udarbejder dagsordenen med indstillinger til udvalgets møder og tegner udvalget over for offentligheden og Odense Kommune. Formandens stemme er afgørende i sager med stemmelighed.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 11: Forretningsordenen for By- og Kulturudvalget

00.22.00-P24-1-17

Resume

Det fremgår af lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 3, at udvalgene selv fastsætter deres forretningsorden.

By- og Kulturforvaltningen har i samarbejde med de øvrige forvaltninger indarbejdet følgende mindre ændringer i den hidtil gældende forretningsorden:

- § 1, stk. 4 (ny): Er et medlem forhindret i fysisk at deltage i et udvalgsmøde, kan der deltages pr. telefon, Skype eller lignende.

Tilføjjelsen betyder, at det hidtidige stk. 4 bliver stk. 5.

- § 3, stk. 6 (ny): Udvalget kan med respekt af styrelsesloven og styrelsesvedtægten beslutte at ændre en lukket sag til en åben. En sådan beslutning træffes ved stemmeflertal.
- § 3, stk. 7 (ny): Udvalget kan med respekt af styrelsesloven og styrelsesvedtægten beslutte at ændre en sags kategorisering, f.eks. således at en C-sag ændres til en A- eller B-sag. En sådan beslutning kræver enighed.

Tilføjjelserne betyder, at de tidligere stk. 6 og stk. 7 bliver stk. 8 og stk. 9.

- § 5, stk. 1, 1. pkt. (omformulering og tilføjjelse): Alle beslutninger træffes ved stemmeflertal, jf. dog § 3, stk. 7.

I forhold til muligheden for at deltage i et møde via telefon, Skype eller lignende bemærkes det, at bestemmelsen er indsat på baggrund af den hidtidige praksis. Der eksisterer dog ikke en egentlig ret for det enkelte udvalgsmedlem til at deltage i et udvalgsmøde via telefon, Skype eller tilsvarende, og det tilkommer derfor udvalget eller eventuelt byrådet at forholde sig til denne mulighed.

Den tilpassede forretningsorden er vedhæftet som bilag til denne sag. Forretningsordenen træder i kraft ved udvalgets godkendelse.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender forslag til forretningsordenen for By- og Kulturudvalget.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Forretningsorden By- og Kulturudvalget 2018-2021

Retningslinjer for foretræde for By- og Kulturudvalget - Bilag til udvalgets forretningsorden 2018-2

Punkt 12: Valg af næstformand for By- og Kulturudvalget

00.01.00-A30-1-17

Resume

By- og Kulturudvalget skal jf. § 3, stk. 2 i udvalgets forretningsorden på sit første møde i udvalgets funktionsperiode ved flertalsvalg vælge en næstformand.

Næstformanden skal fungere som mødeleder, når rådmanden er forhindret i at deltage i et møde.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget vælger næstformand for byrådsperioden 2018-2021.

Beslutning

By- og Kulturudvalget valgte Kristian Guldfeldt som næstformand.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 13: Overdragelse af kompetence efter vedtagelse af ny taxilov

00.01.00-A00-5296-17

Resume

Folketinget har den 19/12 2017 vedtaget en ny taxilov med ikrafttræden pr. 1/1 2018.

Loven medfører, at det for fremtiden er staten, der administrerer og tildeler tilladelser til erhvervsmæssig persontransport, herunder taxitilladelser.

Kommunerne skal efter 1/1 2018 alene føre tilsyn med de efter den gamle lov udstedte tilladelser.

Kommunerne får derudover i den nye lov hjemmel til i områder, hvor det er vanskeligt at få en taxidækning, at foretage et udbud således at det sikres, at der er en tilfredsstillende betjening i området. Det vurderes, at der i Odense Kommune for nuværende ikke er sådanne områder.

Endvidere kan kommunen overdrage tilsynsforpligtelsen med 1/2 års skriftligt varsel til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

I denne sag skal udvalget tage stilling til, om der skal ske overdragelse af tilsynsforpligtelsen med 1/2 års skriftligt varsel.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at den kommunale interesse i at bibeholde tilsynsforpligtelsen ikke er af betydelig vægt, idet den nye lov ikke giver kommunen mange beføjelser på taxiområdet fremadrettet.

Den nye taxilov betyder, at administration og salg af bl.a. trafikbøger, tilladelser og førerkort på sigt bortfalder, hvorefter det budgetterede indtægtskrav ikke længere kan effektueres.

Kompetencefordelingsplanen tilrettes i overensstemmelse med udvalgets beslutning.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at tilsynsforpligtelsen overdrages til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen pr. 1/9 2018.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

I forbindelse med rammeudmeldingen for budget 2017 vedtog Odense Kommune nye regler for udmøntning af DUT-midler (Kommunens økonomiske kompensation i forbindelse med Folketingets nye love).

Det nye princip indebærer, at DUT-kompensation, både positive og negative over 2 mio. kr. som udgangspunkt udmøntes til udvalgene, mens kommunens øvrige DUT-kompensationer reguleres over kassen.

De manglende indtægter finansieres af By- og Kulturudvalgets samlede driftsramme.

Punkt 14: Kompetencefordelingsplan for By- og Kulturudvalget

00.01.00-A00-1153-17

Resume

Formålet med kompetencefordelingsplanen er at folde styrelsesvedtægtens overskrifter ud og i hovedtræk synliggøre og beskrive, hvilke sager By- og Kulturudvalget tager sig af, og hvilke sager udvalget overlader – eller delegerer – til forvaltningen eller til rådmanden.

Kompetencefordelingsplanen kan på den måde fungere som en slags ”vejviser” både for udvalg og forvaltning, men den er ikke udtømmende.

Det tidligere By- og Kulturudvalg godkendte kompetencefordelingsplanen den 28/1 2014, og delegerede samtidigt kompetencen til at foretage redaktionelle ændringer til By- og Kulturforvaltningen.

Ved indgangen til den nye valgperiode har By- og Kulturforvaltningen gennemgået den gældende kompetencefordelingsplan, og fremlægger et revideret forslag hertil. Det foreslås endvidere, at By- og Kulturforvaltningen i valgperioden fortsat er bemyndiget til at foretage redaktionelle ændringer af planen.

I forhold til den kompetencefordelingsplan, der er gældende i By- og Kulturforvaltningen, er der følgende indholdsmæssige ændringer:

Der foreslås en ændring af kompetencen i forhold til byggesager, hvor flere sager skal forelægges udvalget.

Endvidere forelægges separat sag om overdragelse af tilsynsforpligtigheden efter taxiloven, grundet ny taxilov.

Sluttelig foreslås kompetencen til at fastsætte åbningstider for Borgerservice flyttet til forvaltningen.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender forslag til kompetencefordelingsplan.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Tekstdel til kompetencefordelingsplan 2018

Skema-del til kompetencefordelingsplan

Punkt 15: Odense Friluftsbad - evaluering af gratis entré

04.00.00-P05-1-16

Resume

By- og Kulturudvalget behandlede på møde den 30/8 2017 sag om revideret budgetbidrag 2017 vedr. optimering af rammen. I den forbindelse anbefalede udvalget, at der indføres gratis entré i Odense Friluftsbad i 2017 i første omgang som en etårig forsøgsordning, der efterfølgende evalueres. Indførelse af gratis entré er herefter vedtaget i forbindelse med byrådets behandling af budget for 2017 samt overslagsårene 2018-2020.

Odense Friluftsbad har i 2017 været besøgt af 16.224 gæster. Hertil kommer manglende adgang til friluftsbadet i forbindelse med afholdelse af Tinderbox, som betyder lukning af friluftsbadet i 9 dage. Medtælles gæster under Tinderbox er det samlede besøgstal på 40.224 gæster.

Besøgstallet i friluftsbadet varierer meget fra år til år afhængig af vejret. 2017 har vejrmæssigt været et rigtig dårligt år, hvilket besøgstallet også afspejler. Tilsvarende er besøgstallet i Odense Havnebad væsentligt lavere i 2017 end i 2016.

I starten af sæson 2017 oplevede Odense Friluftsbad en del uro og ballade, som også blev omtalt i lang række medier. Odense Byråd drøftede den 21/6 2017 på den baggrund et forslag om genindførelse af betaling i friluftsbadet for at sikre ro og orden. Dette forslag blev ikke godkendt.

Det er forvaltningens vurdering, at det er vanskeligt at give en entydig anbefaling på baggrund af den forgangne sæson, da den både var præget af uroligheder lige, da friluftsbadet åbnede for sæsonen samt af det meget ustadige danske sommervejr. I forlængelse af de oplevede uroligheder har Odense Idrætspark investeret betydeligt i nyt overvågningsudstyr i friluftsbadet, og er ved at formalisere samarbejdet med CFU, så sandsynligheden for dårlige personoplevelser fremover kan minimeres.

Det er således By- og Kulturforvaltningens anbefaling, at der indsamles mere information og gerne over nogle vejrmæssige bedre somre, inden det vurderes, hvorvidt gratis entre skal fortsætte eller ophøre.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der skal indsamles yderligere information, inden det vurderes, hvorvidt gratis entre skal fortsætte eller ophøre.

Beslutning

By- og Kulturudvalget stiller følgende ændringsforslag:

By- og Kulturudvalget ønsker ikke, at der laves yderligere undersøgelser og Odense Friluftsbad fortsætter med gratis entré.

By- og Kulturudvalget godkender ændringsforslaget.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning, idet ordningen er finansieret i 2018 og frem.

Punkt 16: Temadrøftelse om perspektiver på kerneopgaven

83.07.00-A21-1-17

Resume

På baggrund af et mundtligt oplæg gennemføres en temadrøftelse af strategiske udfordringer og muligheder indenfor udvalgets portefølje.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 17: Orientering om lukning af Brobygårdvej for gennemkørende trafik

05.00.00-G01-146-16

Resume

Byrådet vedtog den 12/10 2016 lokalplanen for Cortex Park Vest. I den forbindelse blev det besluttet, at Brobygårdvej skal lukkes for gennemkørende trafik for at undgå smutvejskørsel gennem boligområdet. Denne sag følger op på den byrådsbeslutning.

Som led i udbygningen for Cortex Park Vest er der etableret ny vejforbindelse fra området til Niels Bohrs Allé i krydset Niels Bohrs Allé/Brobygårdvej. Dette medfører behov for at lukke Brobygårdvej for gennemkørende trafik, da der i takt med udbygningen af Cortex Park kan forventes en del smutvejskørsel via Brobygårdvej. Lukningen af Brobygårdvej for gennemkørende trafik har været et krav fra Fyns Politi for at godkende krydsudbygningen Niels Bohrs Allé/Brobygårdvej. Forvaltningen vurderer ligeledes, at Brobygårdvej bør lukkes for gennemkørende trafik.

Kort om Brobygårdvej

Brobygårdvej er en boligvej, hvortil der er koblet en række vænger med beboelse. Brobygårdvej har forbindelse til Stærmosegårdsvej mod nord samt Niels Bohrs Allé mod syd. Krydset ved Niels Bohrs Allé er signalreguleret, det er krydset ved Stærmosegårdsvej ikke. Cykelstien på Stærmosegårdsvej er skolevej for mange elever på Rosengårdskolen.

De øvrige parallelveje er alle lukket for gennemkørsel ved Niels Bohrs Allé. Der er på strækningen fra Munkebjergvej til Gørtlervej ikke andre veje, der forbinder Stærmosegårdsvej og Niels Bohrs Allé. Bilister, der ønsker at køre igennem området som smutvej, vil derfor benytte Brobygårdvej.

Den foreslåede løsning

I den løsning, som sendes til kommentering blandt beboerne, lukkes Brobygårdvej ved Stærmosegårdsvej.



Trafiksikkerhedsmæssigt vurderes dette at være det bedste sted at lukke vejen, idet dette kryds ikke er signalreguleret. Det vil således medføre, at al ind- og udkørsel fra området bliver i krydset ved Niels Bohrs Allé, som er signalreguleret. Udkørsel i det signalregulerede kryds medfører, at konfliktsituationerne minimeres, samt konfliktsituationen mellem bil-cykel forsvinder ved Brobygårdvej/Stærmosøgårdsvej. Dertil kommer, at det i spidstimerne er nemmere at komme ud af området ved Niels Bohrs Allé end ved Stærmosøgårdsvej. Flere høringsvar i forbindelse med lokalplanen for Cortex Park Vest pegede ligeledes på, at en lukning af Brobygårdvej mest optimalt udføres ved Stærmosøgårdsvej.

Vejlukning vil uundgåeligt betyde en vis omvejskørsel internt i boligområdet og ved de omkringliggende trafikveje.

Den videre proces

By- og Kulturforvaltningen vil sende løsningsforslaget til kommentering blandt beboere på Brobygårdvej samt de dertilhørende vænger, hvor de har mulighed for at komme med kommentarer til lukningen af Brobygårdvej ved Stærmosøgårdsvej. Resultatet vil blive præsenteret for By- og Kulturudvalget i foråret 2018.

Lukningen er uden omkostning for Odense Kommune. Lukningen sker som en del af krydsombygningen ved Niels Bohrs Allé/Brobygårdvej, og indgår i projektet for Campus Vest.

Punkt 18: Ændring af Natura 2000-områder

01.05.18-K04-1-17

Resume

Forslag til justering af afgrænsning af Natura 2000-områder

Miljø- og Fødevareministeren har sendt et forslag om tilpasning af Nature 2000-områdernes afgrænsning i høring.

Forslaget til høringen er sket på baggrund af ministeriets gennemgang af grænserne, hvor der er set på, om der er arealer (f.eks. jordbrugsarealer og byarealer), der kan tages ud, da de vurderes til ikke at bidrage til beskyttelsen af de arter og naturtyper, som områderne er udpeget på baggrund af. Herudover er der set på, om der er nye områder, der med fordel kan tages med. Miljø- og Fødevareministeriets forslag til ændringer skal endelig godkendes af EU-Kommissionen.

By- og Kulturforvaltningen har gennemgået ændringsforslagene. I Odense Kommune er der stillet forslag om at udtage havearealer og enkelte markarealer (ca. 6 ha udtages). Herudover er der ved Odense Å og Lindved Å stillet forslag om at udvide området med eng- og mosearealer. Det største nye areal omfatter mose- og engarealerne på hele strækningen mellem Åsumvej og Kertemindevej. De nye arealer er på nuværende tidspunkt omfattet af fredningen af Odense Ådal. Herunder er størstedelen også registreret som beskyttet natur i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Hovedparten af de nye arealer er offentligt ejede. I alt udvides Natura 2000-områderne med ca. 68 ha.

Det er forvaltningens vurdering, at forslagene til ændringer ikke vil have nogen negativ betydning for byens udvikling, ligesom man umiddelbart vurderer, at det vil være af underordnet betydning for den nuværende brug af områderne. Det skyldes, at områderne i forvejen er pålagt flere restriktioner jævnfør fredningen og naturbeskyttelsesloven. Af samme årsag har forvaltningen ikke sendt bemærkninger til Miljø- og Fødevareministerens forslag. De berørte lodsejere har også haft mulighed for at indsende bemærkninger til Miljø- og Fødevareministerens forslag om tilpasning af Natura 2000-områderne.

Om Natura 2000-områder

I Odense Kommune findes Natura 2000-områderne Odense Å, "Natura 2000-område 114, Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å", der omfatter 662 hektar samt Odense Fjord, "Natura 2000-område 110, Odense Fjord", der omfatter 5.048 hektar. I Danmark er der samlet udpeget 252 Natura 2000-områder. Natura 2000-områderne udgør et netværk af de vigtigste naturområder i EU. Områderne er udpeget for at beskytte sjældne og karakteristiske naturtyper samt vilde dyre- og plantearter.

Odense Å med tilgrænsende vandløb er udpeget, da det udover selve vandløbene bl.a. indeholder de sjældne kalkrige naturtyper som rigkær, kildevæld og kalkoverdrev. Herudover er det bl.a. levested for den meget sjældne tykskallet malermusling, odder, damflagermus samt fiskene bæklampret og pigsmørling.

Odense Fjord er udpeget, da fjordens strandenge, øer og holme er meget vigtige yngleområder for klyde, splitterne, havterne og fjordterne. Samtidig er Odense Fjord et af Fyns vigtigste raste- og fourageringsområder for vandfugle som sangsvane, knopsvane, toppet skallesluger og blishøne. Havørnen er også vendt tilbage til fjorden som en markant art.

Odense Kommune har i samarbejde med nabokommunerne samt Miljøstyrelsen udarbejdet handleplaner for indsatserne for at beskytte og forbedre naturen i Natura 2000-områderne.

Ved Odense Å har forvaltningen siden 2012 været involveret i et naturprojekt støttet af EU og Willum-fonden. Projektet har på nuværende tidspunkt medført, at der er blevet lavet frivillige aftaler med private jordejere om pleje af ådalens moser og enge, ekstensivering af landbrugsarealer til natur, forbedring af vandstanden i ådalens enge, bedre rammer for mulighederne for naturpleje samt etablering af rekreative faciliteter for byens borgere. Man kan læse mere om projektet her: www.life70.dk.

Ved Odense Fjord arbejder By- og Kulturforvaltningen på at koble indsatsen for de lysåbne våde naturtyper og indsatsen for forbedring af levesteder for klyde og områdets øvrige eng- og vadefugle med indsatsen mod klimaforandringer. Ved Seden Strandby vil der blive gennemført et kombineret klima- og naturprojekt. Projektet vil medvirke til at beskytte Seden Strandby og de nærliggende arealer mod oversvømmelser. Samtidigt vil der blive skabt større område, der bliver udlagt til natur med nye levesteder for fjordens vadefugle. By- og Kulturforvaltningen har i december 2016 modtaget tilsagn om et tilskud på op til 2,9 mio. kr. fra Miljø- og Fødevareministeriets pulje til gennemførelse af synergiprojekter og i november 2017 et tilskud på op til 3,3 mio. kr. fra et natur og klima EU-projekt, som forvaltningen deltager i.

Som del af EU-projektet ved Odense Å er der lavet en film der fortæller om Natura 2000 og indsatsen i områderne. [Klik her for at se filmen.](#)

Bilag

Natura 2000 i Odense - bilag til møde i BKF

Justering N2000 Åsum-Odense Fjord - bilag til møde i BKF

Justering N2000 Dalum-Borreby - bilag til møde i BKF

Punkt 19: Orientering om Udvalgspulje

00.30.00-000-4-18

Resume

Denne orienteringssag forelægges By- og Kulturudvalget på baggrund af en forespørgsel vedrørende udvalgsmedlemmers deltagelse i konferencer.

Der har tidligere i By- og Kulturudvalget været budgetteret med en pulje på ca. 250.000 kr. årligt til udvalgets samlede aktiviteter, herunder mødeaktiviteter (forplejning til udvalgs møder), konferencer i ud- og indland, besigtigelser og eventuelle fælles arrangementer og udflugter.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2017 etablerede forligspartierne et velfærdsværn på 50 mio. kr. Udvalgene fik til opgave at udmønte deres andel i 2 spor. Spor A - reduktion i By- og Kulturudvalgets budgetramme med 15 mio. kr. og Spor B - reduktion i administrationsomkostningerne med 2 mio. kr. By- og Kulturudvalget vedtog på møde den 10/1 2017 en udmøntning af ovennævnte 2 spor, og her indgik en besparelse på 200.000 kr. vedrørende udvalgspuljen. Der er således 50.000 kr. tilbage i puljen til blandt andet forplejning til udvalgs møder.

Punkt 20: Baltic Pipe. Energinets planlægning for gasledning mellem Norge og Polen

01.01.01-P17-1-17

Resume

Udvalget orienteres om det administrative høringssvar vedr. Baltic Pipe. Selve høringssvaret forelægges på mødet, idet det ved dagsordenens udsendelse ikke er færdigt.

Punkt 21: Aktuelle sager

00.22.00-P35-10-17

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- Ishockey-faciliteter.
- Oprettelse af naturråd.
- Trafiksituation i Åløkkevarteret.
- Temamøder, kollektiv trafik.
- Planloven, område ved Rosengårdcenteret.

Punkt 22: Lukket:

22.11.01-K00-1-17

Punkt 23: Det Fynske Kunstakademi

20.00.00-A00-33-17

Resume

By-og Kulturudvalget besluttede på møde den 8/11 2016, at Det Fynske Kunstakademi skal fraflytte akademiets lejemål på Brandts Torv 1, 4. sal senest 31/7 2018. Lejemålet skal herefter benyttes af Brandts – Museum for kunst og visuel kultur. Lejemålet stilles i dag vederlagsfrit til rådighed af Odense Kommune, og Odense Kommune afholder forbrugsudgifterne til lejemålet. Herudover ydes via en driftsaftale et tilskud til Det Fynske Kunstakademi fra Odense Kommune på 1.700.500 kr. (2017-niveau). Aftalen er gældende fra 1/1 2017 - 31/7 2018. Udover tilskud fra kommunen modtager Det Fynske Kunstakademi årligt 1.400.000 kr. fra staten.

Det Fynske Kunstakademi orienterede på et efterfølgende møde By-og Kulturforvaltningen om, at akademiet ikke har midler til at finansiere fraflytningen og udgifterne forbundet med fremtidig drift af andre lokaler. By-og Kulturudvalget har ikke anvist ekstra midler til flytning af det Fynske Kunstakademi, og Det Fynske Kunstakademi skal efter 31/7 2018 selv afholde samtlige lokaleudgifter indenfor eksisterende økonomi. På den baggrund ønsker akademiet kommunens finansiering af flytteudgifter og lokaler.

I forbindelse med beslutningen om akademiets fraflytning fra Brandts, er By- og Kulturforvaltningens opmærksomhed blevet skærpet i forhold til kommunens manglende mulighed generelt for at yde driftsstøtte til uddannelsesinstitutioner, hvorfor støtte til akademiet i form af husleje mv. ikke længere kan gives. Kommunen kan dog fortsat yde støtte til akademiet i forhold til de kulturelle opgaver, institutionen løfter for borgere i Odense samt støtte aktiviteter målrettet børn- og unge eller voksne. Således ydes der i dag støtte til at planlægge og gennemføre offentligt tilgængelige (afgangs-) udstillinger og andre arrangementer på eksempelvis Brandts13 og Kunstbygningen Filosoffen.

På den baggrund besluttede By- og Kulturudvalget den 26/9 2017, at forvaltningen skulle arbejde for, at der findes en fremtidssikret løsning for Det Fynske Kunstakademi i samarbejde med Kulturministeriet, hvor Det Fynske Kunstakademi som minimum fortsat oppebærer et tilskud på 1.700.500 kr. årligt (2017-niveau).

Det Fynske Kunstakademi har den 13/12 2017 informeret forvaltningen om, at såfremt der ikke inden den 30/1 2018 tilkendes fra Odense Kommune, at man fortsat ønsker at finansiere akademiet og lokaler til akademiets aktiviteter, må akademiet begynde at afvikle institutionen, herunder opsigse medarbejdere og flytte studerende.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget, under forudsætning af at der opnås hjemmel, godkender:

1. By- og Kulturudvalget ønsker fortsat at yde tilskud til Det Fynske Kunstakademis drift, herunder yde tilskud til akademiets aktiviteter og lokaler.

2. Jernbanegade 13 stilles midlertidigt vederlagsfrit til rådighed for Det Fynske Kunstakademis aktiviteter, når Brandts - Museum for kunst og visuel kultur er flyttet ud.
3. Der ydes et engangstilskud på 450.000 kr. til Kunstakademiet i forbindelse med fraflytning og etablering i nye lokaler.
4. Tilskuddet på 450.000 kr. til fraflytning og etablering i nye lokaler finansieres således:

Forslag til finansiering	2018
Brandts reduktion i driftstilskud for 2018 (herefter resterer 18.846.000 kr. i 2018)	100.000
Sommeraktiviteter for børn (herefter resterer 125.000 kr. i 2018)	50.000
Bestyrelses- og Kulturledernetværk (herefter resterer 50.000 kr. i 2018)	50.000
Kulturpuljen (herefter resterer 240.000 kr. i 2018)	50.000
Opsparede midler til uforudsete og særlige kulturaktiviteter (f.eks. slotskulissen i Eventyrhaven, teknisk vedligehold, markedsføring etc.)	200.000
Finansiering i alt	450.000

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingspunkterne 1, 3, og 4.

By- og Kulturudvalget stiller følgende ændringsforslag vedrørende indstillingspunkt 2:

Udvalget træffer en principbeslutning om under forudsætning af at der opnås hjemmel at stille enten Jernbanegade 13 eller Vollsmose Allé 30 midlertidigt vederlagsfrit til rådighed fra den 1/8 2018 for Det Fynske Kunstakademi. Den endelige lokation behandles på det kommende udvalgs møde, hvor udvalget tager på besigtigelse hos kunstakademiet og begge lokationer.

By- og Kulturudvalget godkender ændringsforslaget.

Sagsfremstilling

Kunstakademiet har i en lang årrække modtaget et indirekte driftstilskud fra Odense Kommune ved at bo gratis i kommunale lokaler. I forbindelse med beslutningen om akademiets fraflytning fra Brandts, er By- og Kulturforvaltningens opmærksomhed blevet skærpet i forhold til kommunens manglende mulighed generelt for at yde driftsstøtte til uddannelsesinstitutioner, hvorfor støtte til akademiet i form af husleje mv. ikke længere kan gives. Kommunen kan dog fortsat yde støtte til akademiet i forhold til de kulturelle opgaver, institutionen løfter for borgere i Odense samt støtte aktiviteter målrettet børn- og unge eller voksne. Således ydes der i dag støtte til at planlægge og gennemføre offentligt tilgængelige (afgangs-) udstillinger og andre arrangementer på eksempelvis Brandts 13 og Kunstbygningen Filosofien.

På den baggrund besluttede By- og Kulturudvalget den 26/9 2017, at forvaltningen skulle arbejde for, at der findes en fremtidssikret løsning for Det Fynske Kunstakademi i samarbejde med Kulturministeriet, hvor Det Fynske Kunstakademi som minimum fortsat oppebærer et tilskud på 1.700.500 kr. årligt (2017-niveau).

Forvaltningen har været i dialog med Kulturministeriet med henblik på at skabe hjemmelsgrundlag for, at Odense Kommune kan yde støtte til Det Fynske Kunstakademis uddannelsesaktiviteter. Kulturministeriet har igangsat en proces herfor og tilkendegivet, at det undersøges, om det er muligt at skabe hjemmel herfor. Forvaltningen har derudover forespurgt Ankestyrelsen, hvorvidt Kommunalfuldmagten, trods den givne praksis i dag, alligevel måtte give en hjemmel til driftsstøtte. Forvaltningen har udbedt sig svar senest 1/2 2018 og afventer fortsat svar.

Når der foreligger hjemmelsgrundlag, kan Odense Kommune indgå aftaler om at tilbyde lokaler og yde generel støtte til Det Fynske Kunstakademi.

Et kreativt bofællesskab

I budgetforliget for 2018 fremgår det, at Odense Kommune skal udarbejde en skitse til, hvordan akademiet sammen med andre parter kan skabe synergi ved et eventuelt kreativt bofællesskab. Budgetforliget beskriver, at forligspartierne ønsker, at Odense Kommune i et samarbejde med blandt andet Det Fynske Kunstakademi afsøger løsningsmulighederne. Tidshorizonten samt de økonomiske forhold i et sådant projekt er endnu uvist. Forvaltningen forventer ikke, at der kan etableres et fællesskab inden for den tidsfrist, kunstakademiet har behov for.

Der er fra forvaltningens side taget initiativ til og afholdt et indledende møde med Det Fynske Kunstakademi, Odense Filmværksted og Kansas City om potentialet i et eventuelt bofællesskab. Økonomiudvalget behandlede den 17/1 2018 en indstilling fra Borgmesterforvaltningen om at godkende planerne for udmøntningen af budgettet for 2018, herunder indsats for et kreativt bofællesskab. Økonomiudvalget godkendte, at Borgmesterforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen udarbejder kommissorium, der forelægges Økonomiudvalget i første kvartal 2018.

Midlertidige lokalemuligheder

Frem til et kreativt bofællesskab måtte være etableret, har Det Fynske Kunstakademi behov for midlertidige lokaler.

By- og Kulturforvaltningen har i løbet af efteråret 2017 været i løbende dialog med Det Fynske Kunstakademi omkring fremtidige lokaler. Forvaltningen har gennemgået den kommunale ejendomsportefølje for at afdække, hvorvidt der her findes egnede lokaler, der kan huse Kunstakademiets aktiviteter. Med fraflytningen af Brandts13 fra Jernbanegade 13 den 31/7 2018, vil det tidligere Fyns Kunstmuseum i Jernbanegade stå tomt. Da der endnu ikke er truffet beslutning om eventuel anvendelse eller salg af bygningen, har forvaltningen undersøgt, om Jernbanegade 13 kan bruges i en midlertidig periode til at huse Det Fynske Kunstakademi. Det Fynske Kunstakademi har bekræftet, at Jernbanegade 13 kan anvendes til akademiets aktiviteter.

Ud over Jernbanegade 13, har Det Fynske Kunstakademi fremsendt forslag til 5 mulige eksterne lejemaal, som fremgår af bilag i nærværende sagsfremstilling.

I tillæg hertil forefindes en ledig kommunal ejendom på adressen Vollsmose Allé 30. Udflytning til Vollsmose understøtter kommunens samlede indsats, der er iværksat i forhold at realisere "Fremtidens Vollsmose". Ejendommen er sat til salg i forbindelse med en større byrådsgodkendt lokalerokade, men det er muligt politisk at beslutte, at ejendommen midlertidig fjernes fra salgslisten og anvendes til andre kommunale formål.

De reelle ejendomsrelaterede udgifter i de to kommunale bygninger er følgende:

Tabel 1. Ejendomsrelaterede udgifter, kommunale bygninger

Adresse	2018	2019	2020
Kommunalt ejede lokaler			
Jernbanegade 13	679.296	679.296	679.296
Vollsmose Allé 30	345.975	345.975	345.975

Alle modeller har dog forskellige kommunale finansieringsbehov. Det betyder, at hver model har forskellige behov for kompenserende besparelser. Det er kunstakademiets vurdering, at alle modeller har et behov for finansiering af udgifter forbundet med fraflytning af Brandts Torv og etablering på ny adresse svarende til et engangsbeløb på 450.000 kr. For de eksterne lejemaal er der desuden behov for finansiering af depositum, løbende husleje- og forbrugsudgifter.

Tabel 2. Finansieringsbehov ved forskellige lokaler

Adresse	2018	2019	2020
Kommunalt ejede lokaler			
Jernbanegade 13 ¹⁾	450.000 ²⁾	0 ²⁾	0 ²⁾
Vollsmose Allé 30 ¹⁾	795.975	345.975	345.975
Eksterne lejemaal			
Havnegade 31	2.138.330	1.865.000	1.865.000
Rugårdsvej 15	1.170.833	1.090.000	1.090.000
Stærmossegårdsvej 28	1.173.725	925.881	925.881
Nyborgvej 96, st. + 1. sal	572.708	252.500	252.500

1) Se økonomiafsnit for specifikation.

2) Valg af kommunal ejendom på Jernbanegade 13 er det forslag, som kræver færrest kompenserende kommunale besparelser, set i forhold til de eksisterende kommunale budgetter, da der er afsat budget til Jernbanegade 13, mens ejendomsbudgettet til Vollsmose Allé 30 indgår i den føromtalt lokalerokade. Valget vil påføre Odense Kommune en ufinansieret udgift på 450.000 kr. i 2018. Udgiften vil medføre et indirekte tilskud til kunstakademiet. Der gøres opmærksom på, at der i det tidligere Økonomiudvalg har været overvejelser omkring et salg af ejendommen, men at beslutning om salg har afventet beslutning om Brandts museum.

Valg af et eksternt lejemaal vil - ud over de 450.000 kr. - påføre Odense Kommune ufinansierede udgifter i 2018 og overslagsår jf. tabel 2.

By-og Kulturforvaltningen foreslår, at eventuel finansieringen af den midlertidige løsning i Jernbanegade 13 foretages som beskrevet i indstillingspunkt 4.

Økonomi

Der er i 2018 under budgetområde 2.3 – Fritid og Kultur afsat et budget på 1.621.000 kr. til driftstilskud til Det Fynske Kunstakademi.

Der er i 2018 og overslagsårene under budgetområde 2.3 – Fritid og Kultur afsat følgende budgetter (2018-prisniveau), jf. de i tabel 3 foreslåede finansieringsforslag.

Tabel 3. Oversigt over afsat budget

Beløb	2018	2019	2020
Brandts	18.947.000	18.947.000	18.947.000
Sommeraktiviteter for børn	175.000		
Bestyrelses- og Kulturledernetværk	100.000	100.000	100.000
Kulturpuljen udsponeret	290.000	2.062.000	2.062.000
Opsparede midler til uforudsete og særlige kulturaktiviteter (f.eks. Slotskulissen i Eventyrhaven, teknisk vedligehold, markedsføring etc.)	200.000		

Samlet økonomi for By- og Kulturforvaltningen

Den samlede økonomi for By- og Kulturforvaltningens fortsatte finansiering af kunstakademiet og ved valg af udlån af kommunalt ejet bygning kan opstilles som følger:

Samlet økonomi for By- og Kulturforvaltningen for Jernbanegade 13			
	2018	2019	2020
Fraflytningsudgift	450.000	-	-
Ejendomsrelaterede udgifter*	679.296	679.296	679.296
Tilskud	1.700.500	1.700.500	1.700.500
Sum direkte udgifter	2.829.796	2.379.796	2.379.796
Finansieringsbehov	450.000	0	0

Foreslås finansieret af kulturmidler, som beskrevet i sagen. Som beskrevet, har der været overvejelser om et salg af bygningen, der ved indflytning af kunstakademiet ikke kan effektueres. Det kan oplyses, at den offentlige ejendomsværdi for bygningen er 18.424.300 kr.

Samlet økonomi for By- og Kulturforvaltningen for Vollsmose Allé 30			
	2018	2019	2020
Fraflytningsudgift	450.000	-	-
Ejendomsrelaterede udgifter	345.975	345.975	345.975
Tilskud	1.700.500	1.700.500	1.700.500
Sum direkte udgifter	2.496.475	2.046.475	2.046.475
Finansieringsbehov	795.975	345.975	345.975

Foreslås delvist finansieret af kulturmidler med 450.000 kr., som beskrevet i sagen. De resterende 345.975 kr. fra 2018 og fremadrettet vil blive finansieret ved reduktion af ejendomsrelaterede udgifter på Brandts Torv 1, 4. sal ved udflytning af Det Fynske Kunstakademi samt indflytning af Brandts museum på 30.000 kr. Restfinansiering på 315.975 kr. kan ske ved reduktion af ejendomsrelaterede udgifter på Jernbanegade 13, såfremt bygningen sættes til salg. Det bemærkes, at By- og Kulturudvalget ikke kan beslutte salg af ejendom. Salg af ejendom kræver beslutning ved byrådssag.

Ved valg af midlertidig løsning på Vollsmose Allé 30 udover 2019 skal der ske en periodisering af budgetteret salgsindtægt på bygning fra 2019 til 2020.

Oversigt over indirekte tilskud til Kunstakademiet.

Indirekte finansiering ved valg af Jernbanegade 13			
Indirekte husleje tilskud	2.160.000	2.160.000	2.160.000
Indirekte tilskud til forbrugsafgifter	679.296	679.296	679.296
Sum inddirekte udgifter	2.839.296	2.839.296	2.839.296
* Forbrugsafgifter afholdes allerede af By- og Kulturforvaltning, hvorfor der ikke er tale om en ekstra udgift.			
Indirekte finansiering ved valg af Vollsmose Allé 30			
Indirekte husleje tilskud	493.600	493.600	493.600
Indirekte tilskud til forbrugsafgifter	345.975	345.975	345.975
Sum inddirekte udgifter	839.575	839.575	839.575

Der gøres opmærksom på, at valg af alternativ løsning med eksternt lejemål, som fremstillet i tabel 2, vil kræve finansiering ved bort- eller nedprioritering af støttede kulturaktiviteter. Se bilag 3 for oversigt over andre støttede aktiviteter. Det bemærkes, at By- og Kulturudvalget ikke selvstændigt kan beslutte ændringer i støtte til FilmFyn. Ændringer i støtte til FilmFyn kræver beslutning ved byrådssag.

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

BILAG 1, BKU 23.1 2018, DFK Notat om udflytning

BILAG 2, BKU 23.1. 2018, Budget flytning

BILAG 3, BKU 23.1. 2018, Budgetter for 2018 og overslagsår.pdf