

REFERAT By- og Kulturudvalget 2022-2025 d. 25-10-2023

Mødedato Onsdag d. 25. oktober 2023 kl. 08:00

Mødested Nordatlantisk Hus, Nordatlantisk Promenade 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsættelse af den grønne mobilitetsplan under By- og Kulturudvalget.....	4
Lukket: Etablering af anlæg.....	7
B-sag: Kansas City: Konstruktion og finansiering af langsigtet løsning.....	8
B-sag: Erhvervsområde i Odense Øst. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen.....	14
C-sag: Kommuneplan 2024 ekskursion: En attraktiv by for borgere - tematur om boligudvikling.....	17
D-sag: Orientering om processen for Psykiatриhandleplanen.....	19
D-sag. Aktuelle sager.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-15-23

Resume

Godkendelse af dagsordenen til By- og Kulturudvalgets møde den 25. oktober 2023.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender dagsordenen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Igangsættelse af den grønne mobilitetsplan under By- og Kulturudvalget

00.30.08-A00-2-22

Resume

Sagen handler om investering i ressourceopnormering og frigivelse af anlægsmidler for at sikre igangsættelse af den grønne mobilitetsplan, herunder arbejde med den tekniske handleplan.

Det er By- og Kulturforvaltningens vurdering, at implementering af den grønne mobilitetsplans tiltag vedrørende trafik og mobilitet, der skal mindske CO₂-udledningen, vil kræve nye og specifikke kompetencer. Indfrielse af den grønne mobilitetsplans ambition om, at der i 2030 bor og færdes 25 % flere borgere indenfor Ring 1, kræver også en opnormering. Til byudviklingsområdet er der behov for særlige og meget specifikke kompetencer for at kunne eksekvere på indholdet i den grønne mobilitetsplan.

Idet der endnu ikke foreligger en detaljeret procesplan for den grønne mobilitetsplan, anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at der frigives midler i 2023 og 2024. 3,5 mio. kr. til at sikre en hurtig igangsættelse af opnormering samt 1,5 mio. kr. til finansiering af de første åbningstræk.

By- og Kulturforvaltningen vil fremlægge nye sager i løbet af 2024 og 2025 om finansiering af initiativerne på længere sigt, når en mere detaljeret procesplan foreligger.

Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

Den grønne mobilitetsplan har til formål at skabe mere grøn og bæredygtig mobilitet i hele kommunen, så vi også i vores transportvalg fremmer den grønne omstilling og en mere bæredygtig udvikling af byen. Derfor sikrer planen de nødvendige CO₂-reduktioner, så den samlede CO₂-udledning fra transport reduceres med 46%. På den måde skal sagen bidrage til, at Odense bliver en mere klima- og miljøvenlig storby.

Byudvikling med kvalitet og En storby i vækst

Den grønne mobilitetsplan indeholder en central målsætning vedrørende byudvikling, der skal udfoldes parallelt med bæredygtig mobilitet. Der skal således skabes en sammenhængende by, hvor borgernes hverdag i hele kommunen hænger sammen, hvor byens liv udvikles og det er attraktivt at drive forretning, og hvor der stadig er adgang til byen og bymidten i bil. Aktiviteten i bymidten udvikles, så der i 2030 bor og færdes 25% flere mennesker inden for Ring 1 i forhold til i dag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen og Borgmesterforvaltningen indstiller i samarbejde med Klima- og Miljøforvaltningen til respektive udvalg, at byrådet godkender en omprioritering af 5,0 mio. kr. fra Økonomiudvalgets andel af PL-midtsvejsregulering i 2023 til By- og Kulturudvalget. Midlerne konverteres til en ny anlægsbevilling ”Grøn mobilitetsplan BKU” med 0,5 mio. kr. i 2023 og 4,5 mio. kr. i 2024. Midlerne frigives og stilles til rådighed for By- og Kulturudvalget.

Beslutning

Klima- og Miljøudvalgets møde den 24. oktober 2023:

Klima- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Sagen handler om investering i ressourceopnormering og frigivelse af anlægsmidler for at sikre igangsættelse af den grønne mobilitetsplan, herunder arbejdet med den tekniske handleplan. Klima- og Miljøudvalget behandlede en tilsvarende sag om opnormering i Klima- og Miljøforvaltningen samt de første åbningstræk den 29. august 2023 og den 19. september 2023.

Med budget 2024 har byrådet besluttet at afsætte 50 mio. kr. til at indfri ambitionerne i den grønne mobilitetsplan. Den grønne mobilitetsplan definerer seks fokusområder til at nå målet om at nedbringe CO₂-udledningen fra transportområdet med 100.000 ton årligt senest i 2030. Den grønne mobilitetsplan er en ambitiøs plan, som indeholder 60 åbningstræk og eksperimenter, som hurtigst muligt skal sættes i gang i tæt dialog og involvering af byens aktører og borgere.

Dette afføder et væsentlig ressourcetræk i By- og Kulturforvaltningen og kræver en hurtig opnormering på ressourcer for at kunne honorere den ønskede fremdrift i den grønne mobilitetsplan. By- og Kulturforvaltningen har i samarbejde med Klima- og Miljøforvaltningen afdækket ressourcebehovet på kort sigt.

I forhold til at indfri den grønne mobilitetsplans ambition om ”+5000 borgere i Odense C” er det nødvendigt at opnormere indenfor byudviklingsområdet med ressourcer, der har de rette kompetencer. Der skal afsættes ressourcer fra den tidlige opfølgende fase, hvor arealer skal modnes til salg, og hvor der skal optages betydelig dialog med markedsaktører i boligbyggebranchen og grundejere. Dertil skal der sikres proaktiv byledelse ved forlods at tage stilling til potentielle udnyttelsesgrader og omdannelsesmuligheder skal kortlægges. Dette med henblik på at sikre en byfortætning med kvalitet. Samtidig skal der sikres et optimalt flow i byggeretsgivende planlægning i takt med, at markedsaktører udvikler deres boligprojekter, således at også potentialer kan realiseres.

Processen vil forudsætte en høj grad af dialog og formidling, som er tid- og ressourcekrævende. Forud for dette forudsættes en konkret stillingtagen til projektpotentialer, så dialogen med markedet kan målrettes de mest realiserbare potentialer først og fremmest.

Dertil får By- og Kulturforvaltningen ansvar for udførelsen af en del af åbningstrækkene, hvorfor det er nødvendigt at afsætte en anlægspulje under By- og Kulturudvalget for at sikre den ønskede fremdrift.

Arbejdet med den grønne mobilitetsplan er sat i gang for nyligt, og der er derfor stadig en del usikkerhed omkring arbejdets omfang. Derfor anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at der til en start frigives 0,5 mio. kr. i 2023 og 4,5 mio. kr. i 2024. På den måde kan By- og Kulturforvaltningen hurtig sætte gang i opnormeringen og de første åbningstræk. Der afsættes 3,5 mio. kr. til opnormering i 2024, 0,5 mio. kr. i 2023 til åbningstræk og 1 mio. kr. i 2024 til åbningstræk.

By- og Kulturforvaltningen vil fremlægge nye sager i løbet af 2024 og 2025 om finansiering af initiativerne på længere sigt, når en mere detaljeret proces plan forligger.

Økonomi

Sagen har en likviditetsmæssig positiv påvirkning af kassebeholdningen i 2023 på 4,5 mio. kr., hvilket modsvares af en tilsvarende negativ påvirkning i 2024.

Borgmesterforvaltningen har valgt ikke at udmønte sin egen del af midtvejsreguleringen i 2023, da det ikke forventes at være nødvendigt – dog vil Borgmesterforvaltningen dermed tabe købekraft i 2023.

Styringsområde Udvalg			2023	2024	I alt
Beløb i kr.					
Grøn mobilitetsplan BKU	Anlæg	BKU	500.000	4.500.000	5.000.000
Økonomiudvalgets andel af PL-midtvejsregulering i 2023	Service	ØU	- 5.000.000	-	- 5.000.000
Kassen	Finansposter	Intet udvalg	4.500.000	- 4.500.000	-
I alt			0	0	0

Opnormering af personalemæssige ressourcer, hvilket hovedparten af finansieringen skal gå til, giver ikke anledning til afledt drift. Afledt drift på åbningstrækkene finansieres af den afsatte afledte drift til den grønne mobilitetsplan.

Punkt 3: Lukket: Etablering af anlæg

18.20.00-G01-3-20

Punkt 4: B-sag: Kansas City: Konstruktion og finansiering af langsigtet løsning

20.03.00-A08-1-23

Resume

Med byrådets beslutning den 29. juni 2023 om Kansas City blev forvaltningen anmodet om at forelægge en sag til By- og Kulturudvalget i efteråret 2023, hvori konstruktion og finansiering af en bæredygtig langsigtet løsning på øvelokalerne på Kansas City fremlægges.

Byrådet besluttede den 29. juni 2023 at bevilge et engangstilskud på 1,5 mio. kr. til Kansas City ved omprioritering af midler på folkeoplysningsområdet. Byrådet besluttede desuden at imødekomme Kansas Citys ønske om afdragsfrihed på lån i 2023 for i alt 0,6 mio. kr. Dette ønske er dog siden blevet afvist af realkreditinstituttet.

Siden juni har foreningen også mistet sin kassekredit på 0,5 mio. kr. De tidligere vurderede driftsomkostninger for 2. halvår 2023 har været for optimistiske. Kombineret med den manglende afdragsfrihed står foreningen nu igen med et akut likviditetsbehov. Det vurderes, at den videre drift af foreningen Kansas City afhænger af, at foreningen tilføres yderligere 0,9 mio. kr. i likviditet i november 2023.

Forvaltningen vurderer desuden, at foreningen fremover har et årligt tilskudsbehov på 2,2 mio. kr. for at opnå en levedygtig drift og tidssvarende rammer. Der er dog også en vis usikkerhed omkring driften, da foreningens økonomi er følsom overfor fx renteudsving, øgede driftsomkostninger og lignende forhold.

By- og Kulturudvalget drøftede på møde den 4. oktober 2023 fremtiden for øvelokaletilbud i Odense.

Da Kansas City ikke kan fortsætte driften i 2023 uden yderligere ekstraordinært tilskud fra Odense Kommune, vurderer By- og Kulturforvaltningen, at der ikke er grundlag for at fastlægge en langsigtet og bæredygtig konstruktion og finansiering af Kansas City.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der ikke ydes yderligere tilskud til foreningen Kansas City, og at der findes øvelokaletilbud til vækstlaget i Odenses musikliv på anden vis.

Hvis By- og Kulturudvalget følger forvaltningens indstilling, vil forvaltningen indgå i konstruktive samarbejder med eventuelle nye parter, der ønsker at etablere øvelokaletilbud til vækstlaget i Odense. Forvaltningen vil forelægge en sag herom for udvalget, når der er perspektiver herpå.

Effekt

Børn- og unge bliver klar til fremtiden

Kunst og kultur har potentialet til at gøre os mere robuste og kompetente i mødet med omverdenen. Derfor er det værdifuldt, at unge i Odense har mulighed for at mødes, udøve og dygtiggøre sig til musikudøvere. Et veldrevet og velfungerende øvelokaletilbud understøtter således fødekæden og vækstlaget i Odenses musikliv i overensstemmelse med Odenses kulturpolitik.

Et sundere Odense

Forskning viser, at kunst- og kulturoplevelser har en positiv indflydelse på vores mentale sundhed og følelse af mening i tilværelsen. Med en god variation af stærke kulturtilbud med høj kvalitet, synlighed og tilgængelighed får alle odenseanere mulighed for at opleve og deltage i byens kunst- og kulturoplevelser og får øget trivsel og livskvalitet.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Der ydes ikke yderligere kommunalt tilskud til foreningen Kansas City.
2. Forvaltningen sættes i gang med at undersøge - under inddragelse af relevante samarbejdspartnere - om der på anden vis kan findes øvelokaletilbud til vækstlaget i Odenses musikliv, jf. model 3 i sagsfremstillingen. Forvaltningen forelægger senere en sag for udvalget herom.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod begge indstillingspunkter.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har været i tæt dialog med foreningen Kansas City om en ny organisering og finansiering af øvelokaletilbuddet og spillestedet på Munkebjergvej 140 siden den 1. marts 2023. Her blev Odense Kommune orienteret om, at Odense Øvelokaleforenings medlemsgrundlag i henhold til folkeoplysningsloven ikke berettigede foreningen til et tilstrækkeligt lokaletilskud til at opretholde den fortsatte drift.

Forløbet er beskrevet i detaljer i sagen, som blev behandlet på By- og Kulturudvalgets møde den 21. juni 2023.

Siden byrådets beslutning den 29. juni 2023 om at bevare Kansas City i en ny konstruktion, har forvaltningen og Kansas City samarbejdet tæt om at afdække de hidtidige forhold og de fremtidige muligheder i kulturtilbuddet.

I forberedelsen af denne sag har Kansas City

- Været i dialog med de tilsvarende øvelokaletilbud MONO i Aarhus og EKHO EKHO i København.
- Indgået lejekontrakter med musikerne i alle øvelokaler med lejestigning på 22%.
- Afholdt generalforsamling og tilføjet to nye medlemmer til bestyrelsen, mens et medlem er udtrådt.
- Udarbejdet likviditetsbudget og budget for 2024.
- Afholdt møder med UngOdense, Odense Musikskole, HF FLOW, Aftenskolen 17:48, Rosengårdsskolen og Holluf Pile Skole og afdækket lokalebehov og samarbejds muligheder.

Mens forvaltningen har

- Besigtiget bygningen og dens nuværende anvendelse og stand.
- Vurderet, hvilke af de nuværende aktiviteter i bygningerne, kommunen lovligt kan støtte, og hvilke, der må ophøre i tilfælde af driftsstøtte.
- Rådgivet Kansas City om ændring af vedtægter.
- Gennemgået vedtægter, organisering, udlejningspraksis og tilskudsaftaler for MONO og EKHO EKHO.
- Gennemgået Kansas Citys budget og vurderet det reelle tilskudsbehov.
- Sikret, at eksternt juridisk bistand har gennemført advokatundersøgelse, hvor bestyrelser, ledelse og personale i Kansas City og Odense Øvelokale er blevet interviewet, og dokumenter er gennemgået.
- Indhentet eksternt juridisk rådgivning fra Kromann Reumert vedrørende køb/salg af ejendommen og organisationsformer.
- Indhentet eksternt revisorrådgivning fra BDO vedrørende foreningens gæld og likviditet.
- Forvaltningen har indhentet en eksternt mæglervurdering af ejendommens markedspris.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen undersøgt forskellige fremtidsscenarier for Kansas City, som beskrives i tre modeller.

Herunder den økonomiske konsekvens for Odense Kommune ved de forskellige modeller:

	Model 1	Model 2	Model 3
	Kommunalt tilskud til drift af Kansas City på Munkebjergvej 140	Der ydes ikke kommunalt tilskud – Odense Kommune erhverver ejendommen Munkebjergvej 140	Der ydes ikke kommunalt tilskud – ejendommen Munkebjergvej 140 erhverves af tredjepart. Øvelokaletilbud skal organiseres i anden ramme og anden organisering
Tilskud til drift i 2023	0,9 mio. kr.		0 kr.
Afløst drift 2023, hvis kommunen erhverver ejendommen – anslået drift november og december		0,5 mio. kr.	
Anslået tilskud/udgifter til drift i 2024	2,2 mio. kr.	3,0 mio. kr.	Kan ikke beregnes - vil afhænge af organisering og aktivitetssted
Anlægsudgift køb af ejendom	KC ejer ejendommen	Forvaltningen har indhentet en eksternt mæglervurdering af ejendommens markedspris.	Der arbejdes ikke med kommunalt køb af ejendom men alternativ løsning
Anlægsudgift – opstart af nyt øvelokaletilbud	Er etableret i ejendommen	Er etableret i ejendommen	Kan ikke beregnes - vil afhænge af organisering og aktivitetssted

Model 1: Fortsat drift

- Foreningen Kansas City fortsætter sin drift med økonomisk støtte fra Odense Kommune og beholder ejerskabet til ejendommen.
- Odense Kommune yder et ekstraordinært driftstilskud på 0,9 mio. kr. i 2023 til finansiering af realkreditydelse i 3. og 4. kvartal 2023 samt øvrige driftsomkostninger.
- Odense Kommune yder et driftstilskud på 2,2 mio. kr. årligt i 2024 og fremover.
- Driftstilskuddet i 2023 og 2024 finansieres indenfor budgetområde Fritid og Kultur.
- Forvaltningen indgår en 3-årig aftale om driftstilskud til foreningen Kansas City i 2024-2026 med en række krav og aktivitetsmål i henhold til bilag 3, der skal sikre, at unge vækstslagsmusikere i flere forskellige genrer får lyst og råd til at bruge stedet.
- Foreningen følger et stramt driftsbudget med buffer til rentestigninger, fald i belægning og forsøg med rabatordninger. Hen over årene forventes et faldende tilskudsbehov til daglig drift og stigende hensættelser til vedligehold og renovering.

- Driftstilskud vil på lang sigt kunne reduceres, efterhånden som foreningens realkreditlån er afbetalt (restløbetid 16 år).

Herunder ses tabel, der viser de tilskud Odense Kommune har ydet i 2022 og 2023 til øvelokaletilbuddet Munkebjergvej 140, samt det ekstraordinært driftstilskud i 2023 og 2024 og frem.

Model 1	Tilskud 2022 ekskl. moms	Tilskud 2022 inkl. moms	Tilskud 2023 ekskl. moms	Tilskud 2023 inkl. moms	Tilskud 2024-2026 ekskl. moms	Tilskud 2024- 2026 inkl. moms
Lokaletilskud til Odense Øvelokaleforening	1.868.866	2.148.122	546.929	628.654	0	0
Medlemstilskud til Odense Øvelokaleforening	40.406	40.406	0	0	0	0
Aktivitetstilskud til Kansas City	99.097	107.714	103.425	112.418	0	0
Engangstilskud til Kansas City	0	0	1.305.000	1.500.000	0	0
Samlet udbetalt	2.008.369	2.296.242	1.955.354	2.241.072	0	0
Ekstraordinært driftstilskud til Kansas City	0	0	783.000	900.000	1.914.000	2.200.000
Finansieres indenfor budgetområdet Fritid og Kultur	2.008.369	2.296.242	2.738.354	3.141.072	1.914.000	2.200.000

Opmærksomhedspunkter ved model 1:

- Der foreligger ikke finansiering på Odense Kommunes budget til hverken ekstraordinært tilskud i 2023 eller fast driftstilskud i 2024 og fremover. Valg af denne model kræver derfor en politisk beslutning om omprioriteringer på kultur- og fritidsområdet.
- Kansas Citys ejerskab til ejendommen medfører, at foreningens økonomi fortsat påvirkes af skiftende renter på realkreditlån og andre ejendomsudgifter.
- Fortsat kulturtilbud på ejendommen vil inden for nærmeste fremtid kræve væsentlige investeringer i at bringe bygningen i en tidssvarende stand, herunder indhente vedligeholdelseefterslæb og udskifte/renovere udtjente bygningsdele. Det er usikkert, om foreningen vil kunne rejse den nødvendige finansiering til dette fra fondstilskud og egen opsparring.
- Foreningen har endnu ikke opbygget de nødvendige kompetencer i bestyrelse og ledelse, der skal implementere den nye organisering og sikre en bæredygtig drift fremadrettet. Der er risiko for, at foreningen ikke kan rekruttere de ønskede kompetencer til bestyrelsen og ledelsen.
- Der kan fortsat være dele af foreningens økonomi, som forvaltningen og den nye ledelse endnu ikke har kendskab til, og som kan udgøre en risiko for foreningens videre drift.

Model 2: Der ydes ikke kommunalt tilskud til Kansas City – Odense Kommune erhverver ejendommen:

- Foreningen Kansas City vil være tvunget til at indgive konkursbegæring, da de ikke har midler til fortsat drift 2023 ud.
- Gæld i boet efter foreningen opgøres efter reglerne i Konkursloven, som sikrer, at en uvildig og kompetent kurator håndterer alle foreningens forhold.
- Driftsudgifter i november og december i 2023 på forventet 0,5 mio. kr. og den anslåede driftsudgift i 2024 på 3,0 mio. kr. finansieres indenfor budgetområdet Fritid og Kultur.

Opmærksomhedspunkter ved model 2:

- Beslutninger om kommunens køb og salg af ejendomme træffes af byrådet.
- Odense Kommune overtager udgifter til bygningsdrift, renovering og udvendigt vedligehold, som Kansas City hidtil har medfinansieret ved indtægter fra udlejning af lokaler (ca. 2 mio. kr. årligt) og evt. tilskud fra private fonde.
- Odense Kommune har ikke afsat de nødvendige anlægs- og driftsbevillinger på budgettet til selv at dække omkostninger ved køb, renovering og vedligehold af ejendommen. Valg af denne model kræver derfor en politisk beslutning om omprioriteringer på udvalgets budgetområde.
- Forvaltningen vurderer, at ejendommen ikke kan opfylde de behov, som Odense Kommune har til andre kommunale formål i området, uden der gennemføres omfattende renovering, og øvelokaletilbuddet opgiver areal i stueplan til det.

Model 3: Der ydes ikke kommunalt tilskud til Kansas City – salg af bygning til tredjepart

- Foreningen Kansas City vil være tvunget til at indgive konkursbegæring, da de ikke har midler til fortsat drift 2023 ud.
- Tredjepart køber ejendommen.
- Øvelokaletilbuddet organiseres i ny konstruktion og flytter til ny adresse.

Opmærksomhedspunkter ved model 3:

- Odense Kommune har ikke afsat de nødvendige anlægsbevillinger på budgettet til at dække omkostninger ved etablering af egnede øvelokaler andet sted i byen.
- Der foreligger ikke finansiering på Odense Kommunes budget til fast driftstilskud til et nyt øvelokaletilbud. Valg af denne model kræver derfor en politisk beslutning om omprioriteringer på kultur- og fritidsområdet.
- Ny organisering af øvelokaletilbuddet vil være afhængig af, at der er frivillige, der ønske at påtage sig opgaven.

Status på 2023-budget og likviditet

Forvaltningen har indhentet rådgivning fra Kromann Reumert og BDO til vurdering af foreningens økonomiske situation. Konklusioner og anbefalinger er sammenfattet herunder, og kan læses i detaljer i de vedlagte bilag til sagen.

- Kansas City har indgået en fratrædelsesaftale med den tidligere direktør.
- Kansas City har den 31. juli 2023 en samlet gæld på 16,6 mio. kr.
- Kansas City har et likviditetsmæssigt underskud i september 2023 til trods for, at Kansas City modtog tilskud fra Odense Kommune på 1,5 mio. kr. den 3. juli 2023.
- Kansas City er den 30. september 2023 i restance med realkreditydelsen for 3. kvartal. Nykredit har meddelt, at Kansas City kan få aftale om henstand med betaling af ydelserne indtil 31. januar 2024 betinget af, at Odense Kommune giver tilsagn om fast tilskud til den videre drift.
- Kansas Citys pengeinstitut har ophævet foreningens kassekredit og meddelt, at der ikke kan gives tilsagn om en kassekredit før, der er sikkerhed for, at Kansas City kan betale enhver sit.
- Kansas Citys egen revisor har i revisionsprotokollen for 2022-regnskabet lavet en række anbefalinger om opstramning i forhold til godkendelse af lønudbetalinger, enefuldmagter til banken samt øget fokus på ledelsestilsyn og intern kontrol. Revisionen har påvist en række fejl, herunder bl.a. i forhold til afregning af moms, manglende bilag mv.

Odense Kommune har gjort ledelsen i Kansas City opmærksom på, at ledelsen i Kansas City kan ifalde ansvar for at fortsætte driften, hvis der ikke er sikkerhed for, at Kansas City kan betale enhver sit. Forvaltningen har derfor den 6. oktober 2023 anbefalet, at Kansas City tager kontakt til advokat.

Fremtid for musik/øvelokaletilbud i Odense

Fremtidens øvelokaletilbud kan fortsætte i lokalerne på Munkebjergvej 142, evt. med en anden ejer eller med Odense Kommune som ejer. Hvis det ikke er en mulig løsning, vil forvaltningen anbefale, at der findes en alternativ løsning, evt. en midlertidig løsning.

Der er findes en række forskellige løsninger i form af pavilloner m.m., som bruges til øvelokaler, en løsning som fx benyttes i Roskilde.

Om det er en kommunal løsning i forhold til at etablere øvelokaler, eller om det skal ske i regi af en forening/selvejende institution, kan endnu ikke afdækkes fuldt ud.

Det anbefales, at der lægges op til, at et evt. nyt sted etableres i forbindelse med andre eksisterende fælles faciliteter, så der skal anlægges færrest mulige faciliteter.

Med udgangspunkt i vedlagte bilag vil forvaltningen på udvalgsrådet den 25. oktober 2023 komme med et oplæg til, hvordan en mulig fremtidig løsning kan se ud, og hvor ovenstående vil blive udfoldet yderligere.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Notat om ny konstruktion af Kansas City ved fortsat drift model 1

Notat om øvelokalelejere og vækstlag model 3 (002)

Notat om forskellige modeller for nye øvelokaletilbud model 3

Punkt 5: B-sag: Erhvervsområde i Odense Øst. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen.

01.02.03-P15-3-23

Resume

Denne sag handler om planlægning af et nyt større erhvervsområde i Odense Øst.

By- og Kulturudvalget skal tage stilling til, om der skal påbegyndes en planlægning, som medfører, at et større område i Odense Øst udlægges til erhvervsområde i kommuneplan 2020.

Behovet for et nyt erhvervsområde er vurderet ud fra den betingede købsaftale, der aktuelt er på det resterende erhvervsområde i Tietgenbyen Nord. Gennemføres det salg, vil det betyde, at kommunens erhvervsarealbeholdning vil være for lav. Det er forvaltningens vurdering, at det vil være rettidig omhu at opstarte ny planlægning i forlængelse af eksisterende erhvervsområder mod øst.

For at muliggøre et nyt erhvervsområde i Odense Øst skal kommuneplanen ændres. Forvaltningen vurderer, at en sådan ændring af kommuneplanen udgør en væsentlig ændring, hvorfor forslaget skal i minimum 14 dages forudgående offentlig høring med indkaldelse af idéer, forslag og bemærkninger til den forestående planlægning.

Effekt

Flere odenseanere i job og på vej til job

Planlægningen vil have en positiv effekt på udviklingsmulighederne for erhvervslivet, som har gavn af at placere sig tæt ved overordnede trafikveje. Planlægningen vil samtidig danne grundlag for flere arbejdspladser i Odense.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der i henhold til planloven afholdes en forudgående høring med indkaldelse af ideer og forslag på minimum 14 dage med henblik på at ændre kommuneplanens rammer og igangsætte en ny planlægning for området.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

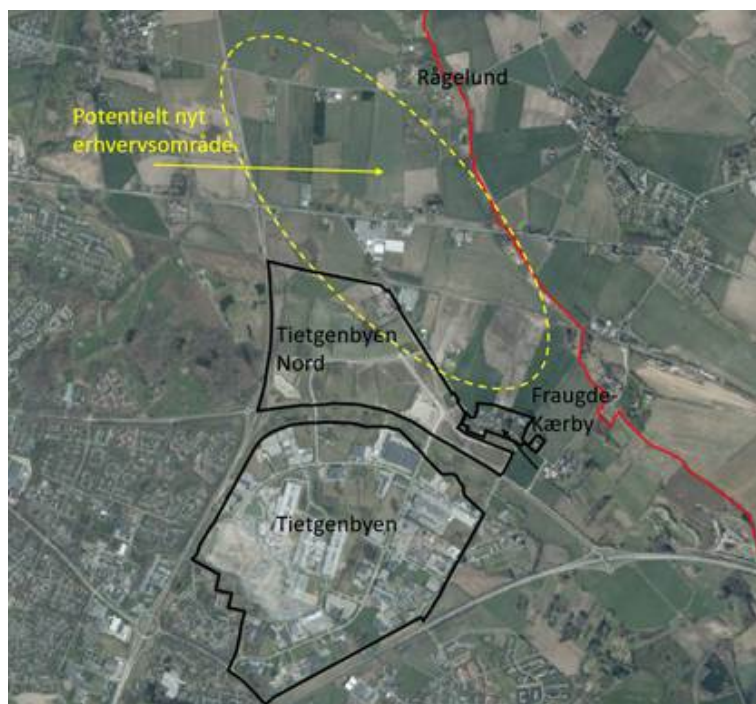
Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med en betinget købsaftale for den resterende del af erhvervsområdet Tietgenbyen Nord, er der få ledige arealer til rådighed for virksomheder indenfor let og tung industri. Der er også et behov for at sikre udvidelsesmuligheder

for virksomheder i området og i Odense som helhed.

Nedenfor ses med gult omrids det omtrentlige område, der kan indgå i et udlæg til erhvervsområde.



Området

Det mulige planområde udgøres af et areal på ca. 300 ha og ligger øst for Østre Ringvej i tilknytning til de to øvrige erhvervsområder Tietgenbyen og Tietgenbyen Nord.

Planområdet består hovedsageligt af forholdsvis flade markarealer men indeholder også flere enkeltliggende boliger, gartnerier, samt enkelte virksomheder. Der er i området flere bevaringsværdige bygninger og flere beskyttede naturtyper.

Mod nord og syd ligger de to landsbyer Rågelund og Fragde-Kærby.

Forudgående høring

Området er i kommuneplanen ikke omfattet af nogen kommuneplanrammer udover en enkelt matrikel, som har en ramme for en bevaringsværdig gård. En stor del af området er udpeget som væksthusråde, hvilket vil aflyses med et fremtidig udlæg til erhvervsområde. Udlægget har skullet sikre væksthusernes mulighed for at udvide sig. Udviklingen i væksthuserne tyder dog på, at behovet for udvidelsesmuligheder ikke længere er så stort.

Et udlæg af op mod ca. 300 ha erhvervsområde er en væsentlig ændring af kommuneplanen. Derfor skal forslaget i minimum 14 dages forudgående offentlig høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning.

Udvalget kan vælge at sætte gang i en længere høringsperiode på fire uger, hvis det vurderes, at områdets størrelse og planlægningens konsekvenser giver behov for en længere periode for at få belyst alle relevante forhold.

Efterfølgende skal der udarbejdes kommuneplantillæg. Før området kan tages i anvendelse til erhvervsområde, vil der også skulle udarbejdes lokalplan. I den forbindelse vil det skulle sikres, at der etableres den nødvendige infrastruktur i området for at kunne servicere et nyt erhvervsområde.

Denne sag har kun til formål at udlægge arealet til erhvervsområde i kommuneplanen.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at planlægningen vil understøtte erhvervslivets behov og at området overordnet set er egnet til erhvervsudvikling. Der er allerede betydelige infrastrukturanlæg med nærhed til ringvej og motorvej, området er forholdsvist bynært og har velegnede terrænforhold til etablering af større bygnings- og produktionsanlæg. Området er i dag kendetegnet ved en forholdsvis ekstensiv anvendelse.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Beslutte at sende ændringen af kommuneplanen i 2 ugers forudgående høring med indkaldelse af ideer og forslag og igangsætte arbejdet med et kommuneplantillæg (forvaltningens indstilling)
- Beslutte at sende ændringen af kommuneplanen i 4 ugers forudgående høring med indkaldelse af ideer og forslag og igangsætte arbejdet med et kommuneplantillæg
- Beslutte ikke at igangsætte ny planlægning, hvorved området ikke kan anvendes til erhvervsområde.

Den videre proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 6: C-sag: Kommuneplan 2024 ekskursion: En attraktiv by for borgere - tematur om boligudvikling

01.02.03-P15-3-22

Resume

Dette er det første af fire temamøder om Kommuneplan 2024-2036. Mødet har overskriften ”En attraktiv by for borgere” og har fokus på boligudvikling.

Det nærmere program for temamødet fremgår af programhæftet, der er vedlagt som bilag.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

By- og Kulturudvalget har den 14. december 2022 godkendt en plan for den politiske proces for Kommuneplan 2024-2036. En del af denne plan er fire temamøder i form af ekskursioner, hvor udvalget afsætter et helt møde til at drøfte udvalgte temaer i kommuneplanarbejdet. Det første af fire temamøder om Kommuneplan 2024-2036 har overskriften ”En attraktiv by for borgere” og har fokus på boligudvikling.

Temamødet har til formål at opridse centrale temaer og dilemmaer i arbejdet med boligudviklingen i Kommuneplan 2024. Gennem faglige indspark og besigtigelse af udvalgte steder i byen sikres videndeling og dialog om de beslutninger, der sidenhen skal træffes og som skal sætte retning for arbejdet med arealplanlægning for fremtidens boligudvikling.

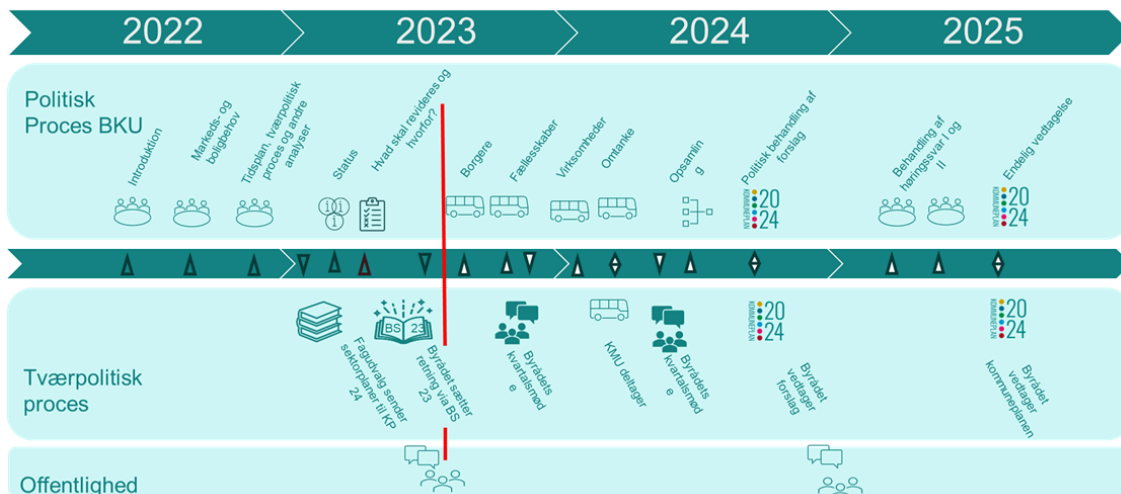
Drøftelserne på temamødet skal sætte retning for By- og Kulturforvaltningens arbejde med forslag til Kommuneplan 2024, der i sidste ende skal afspejle en politisk prioritering og afvejning af hensyn i arealplanlægningen.

På et senere By- og Kulturudvalgsmøde vender By- og Kulturforvaltningen tilbage med en opsamling på dialogen på tematuren, som kan drøftes og godkendes i By- og Kulturudvalget.

Der er planlagt yderligere tre temamøder på ordinære By- og Kulturudvalgsmøder over de kommende måneder:

- 6. december 2023: “Alle skal have adgang til byens fællesskaber” med fokus på plads til fremtidens fritidsformål, detailhandel og kulturliv.
- 7. februar 2024: “En attraktiv by for virksomheder” med fokus på erhvervsudvikling.
- 13. marts 2024: “Byudvikling med omtanke” med fokus på bl.a. natur, skovrejsning, vand, grøn mobilitet, vedvarende energi (fællesmøde med Klima- og Miljøudvalget).

Politisk proces for KP24 - overordnet plan



Økonomi

Da sagen er en drøftelsessag, har den ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Programhaefte_Tematur 1_KP24_godkendt

Punkt 7: D-sag: Orientering om processen for Psykiatrihandleplanen

29.00.00-A00-11-23

Resume

Odense Byråd bestilte ifm. budget 2023 en psykiatrihandleplan, som skal løfte psykiatrien i Odense i samarbejde med Regionen. Handleplanen udarbejdes af Sundhedsudvalget i samarbejde med relevante fagudvalg. Psykiatrihandleplanen skal have fokus på konkrete handlinger og initiativer for borgerne, men planen skal også sætte en ramme for Odense Kommunes fokus, så kommende nationale initiativer på psykiatriområdet kan inkorporeres i arbejdet.

På et fællesmøde mellem Sundhedsudvalget, Ældre- og Handicapudvalget, Børn- og Ungeudvalget, Beskæftigelses- og Socialudvalget den 23. maj 2023, blev der drøftet foreløbige temaer og indsatsforslag til psykiatrihandleplanen.

Direktørgruppen godkendte på mødet den 18. september udskydelsen af processen for arbejdet med psykiatrihandleplanen.

Dermed udskydes afrapporteringen til byrådet til den 28. februar 2024.

Beskæftigelses - og Socialudvalget, Børn- og Ungeudvalget, By-og Kulturudvalget og Ældre - og Handicapudvalget vil få sager på vedr. psykiatrihandleplanen den 21 og 22. november 2023 og den 16 og 17. januar 2024.

Chefforum for Sundhedsområdet er nedsat som styregruppe for arbejdet med en tværforvaltelig arbejdsgruppe under. Handleplanen udarbejdes og koordineres administrative i en tværforvaltelig arbejdsgruppe.

Den nye tids- og procesplan vedlægges i bilag.

Beslutning

Orientering givet.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.

Bilag

Tids- og Procesplan psykiatrihandleplan 24okt2023

Punkt 8: D-sag. Aktuelle sager

00.22.04-P35-15-23

Resume

Orientering om aktuelle sager.

Beslutning

Orientering givet.

Udvalgsmedlem Maria Brumvig deltog ikke i mødet.