

REFERAT By- og Kulturudvalget 2018-2021 d. 03-03-2020

Mødedato Tirsdag d. 03. marts 2020 kl. 08:30

Mødested Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Justering af enkelte af Odense Renovation A/S' takster.....	3
Tilladelse til kystbeskyttelsesprojekt Seden Strand Øst.....	7
Tildeling af forkøbsret til Kold College.....	13
Kontorbebyggelse Lerchesgade 35, Nørrebro. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen.	16
Boliger på Rugårdsvej 9-13A. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen.....	21
Vestergade 24-28 - Nedrivning samt dispensation fra lokalplan.....	25
Rugårdsvej 3 - Dispensation fra lokalplan.....	36
Lukket: Ekspropriation til nyt kryds ved Dalum Papir.....	44
Lukket: Enggade – udbudt areal med krav om skitseprojekt. Udsat fra møde den 18. februar 2020...	45
Arkitekturstrategi og Kommuneplan 2020-2032. Kvalitet og grønt i byudviklingen.....	46
Kulturpuljen 2020. Administrative afgørelser.....	48
Aktuelle sager.....	51
Forslag fra gruppe S om bevarende lokalplan for Hunderupkvarteret.....	52

Punkt 1: Justering af enkelte af Odense Renovation A/S' takster

07.18.00-G00-2-18

Resume

Odense Renovation A/S foreslår at renovationstaksterne for 2020 ændres for nedgravede affaldsbeholdere, vippecontainere, storcontainere, komprimatorkasser og mobilsug.

Forslaget betyder, at husstande med disse affaldsløsninger vil få en lavere renovationstakst, mens ingen husstande vil få større renovationstakst end vedtaget af byrådet den 13. november 2019.

De gældende takster blev fastlagt efter en ny gebyrmodel og Odense Renovation A/S indfører netop nu de nye affaldsordninger i hele kommunen, hvor containere mv. skal tilpasses de nye forhold.

Odense Renovation A/S vurderer nu, at visse brugere betaler for mere affald end de faktisk afleverer. Derfor foreslår Odense Renovation A/S en justering af taksterne, så de bliver mere retfærdige.

Odense Renovation A/S foreslår, at restaffaldet i nedgravede affaldsbeholdere, mobilsug og store containere fremover afregnes efter samme princip som centralt affaldssug – det vil sige med en teoretisk mængde restaffald pr. husstand afhængigt af husstandstype som fx parcelhus, lejlighed og værelse.

Forslaget betyder, at restaffaldet ikke længere afregnes efter affaldscontainerens størrelse for de nævnte affaldsløsninger. Forslaget indebærer derfor også en justering af gebyrmodellen for de berørte affaldsløsninger.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at Odense Renovation A/S' forslag til justering af renovationstaksterne godkendes. Forvaltningen vurderer, at forslaget er i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsens regler, og afspejler en mere korrekt prisfastsættelse end, hvad oprindeligt vedtaget for de angivne fælles affaldsløsninger.

Effekt

En klima- og miljøvenlig storby

Denne sag omhandler justering af renovationstakster, som blev indført sammen med indførelse af nye affaldsordninger. De nye affaldsordninger betyder, at borgerne skal sortere affald i flere affaldstyper og at mere affald går til genanvendelse. Dermed spares materiale-ressourcer og energi-ressourcer til gavn for miljø og klima.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender Odense Renovation A/S' forslag til ændring af renovationstaksterne.

Beslutning

By- og Kulturudvalget udsætter sagen.

Sagsfremstilling

Ny gebyrmodel indført den 1. januar 2020

Ved byrådsbeslutning den 26. september 2018 blev indført en ny model for renovationstaksterne, hvor alle husstande skal betale et grundgebyr afhængigt af husstandstype og et gebyr for restaffaldet.

Gebyret for restaffaldet bestemmes ved den nye model efter volumen af restaffaldsbeholderen. Dog gælder der specifikt for områder med centralt affaldssug og offentlige nedgravede fælles beholdere, at restaffaldsgebyret bestemmes efter type husstand såsom parcelhuse/rækkehus, lejligheder og værelser.

Nye ordninger og ny gebyrmodel i praksis

Odense Renovation A/S begyndte udrulning af de nye affaldsordninger i efteråret 2019, hvor alle borgere skal sortere flere typer affald ved husstanden.

For en del af kommunens borgere, udskiftes de to gamle beholdere med to nye rumopdelte beholdere. Men for borgere med de nævnte fælles affaldsløsninger er overgangen til den nye ordning ikke lige så enkel – det drejer sig om nedgravede affaldsbeholdere, mobilsug og store containere af forskellige slags.

I praksis er det svært, at få containere som passer eksakt til behovet og dermed bliver den samlede volumen til affaldet for stort ved mange boliger med fælles affaldsløsninger. Mange boligområder har selv etableret egne stationære løsninger, som ikke umiddelbart kan reduceres i volumen.

Alt i alt betyder det, at nogle borgere betaler for mere affald end de faktisk har, og dermed bliver renovationstaksten pr. lejlighed meget forskellig fra boligområde til boligområde – hvilket opleves som uretfærdigt.

Odense Renovation A/S har derfor foretaget nye vurderinger og beregninger med hensyn til renovationstaksterne. Efter drøftelser med de store boligforeninger, som i overvejende grad har de nævnte fælles affaldsløsninger, foreslår Odense Renovation A/S en justering af renovationstaksterne.

Odense Renovation A/S' forslag til justering af enkelte takster for 2020 og den fremtidige gebyrmodel

Odense Renovation A/S foreslår, at restaffaldet i nedgravede affaldsløsninger, vippecontainere, storcontainere, komprimatorkasser og mobilsug afregnes efter samme princip som centralt affaldssug – det vil sige med en teoretisk mængde restaffald pr. husstand afhængigt af husstandstype, jf. forslag til ny prisliste som ses i bilag (hvor alle nye takster er markeret med rødt).

Forslaget medfører følgende priser ved tømning hver 14. dag for nedgravede affaldsløsninger, vippecontainere, storcontainere, komprimatorkasser og mobilsug:

	Grundgebyr	Mad- og restaffald	I alt kr. pr. år
Parcelhus, rækkehus, dobbelthus m.m.	1.331,00	875,00	2.206,00

Lejlighed (etagebolig)	931,00	612,50	1.543,50
Værelse (ældre og ungdoms)	532,00	350,00	882,00
Værelse (plejehjem)	266,00	175,00	441,00

Det skal dog bemærkes, at mad- og restaffaldsgebyret for nedgravede affaldsløsninger og mobilsug er ca. 6 % lavere end ovenstående jf. bilaget. Det skyldes, at nedgravede beholdere og mobilsug etableres for boligejerens egen regning.

Odense Renovation A/S foreslår samtidig at ændre relevante takster for ekstraydelser for de nævnte affaldsløsninger. Taksterne for ekstraydelser fremgår også af bilaget.

Konsekvenser for borgere

Forslaget betyder, at husstande med de nævnte fælles affaldsløsninger vil få en mindre renovationstakst end vedtaget af byrådet den 13. november 2019.

Ingen husstande vil få større renovationstakst end vedtaget af byrådet den 13. november 2019. Odense Renovation A/S' nye beregninger viser, at udgifter og indtægter for ordningerne er i balance med det nye forslag. Dermed er det lovpligtige hvile-i-sig-selv princip overholdt.

I følgende tabel ses eksempler på konsekvenser ved forslaget – tabellen viser husstandens samlede renovationspris kr. pr. år pr. husstand:

Pris sammenligninger	Kr. pr. år pr. husstand	
	2020	2020
	Gældende	Nyt forslag
Stor og Vippecontainere		
6 m ³ hver 14. dag (52 lejligheder)	1.632,31	1.543,50
8 m ³ hver 14. dag (48 lejligheder)	1.944,00	1.543,50
30 m ³ hver uge* (504 lejligheder)	1.661,02	1.549,49
Mobilsug		
2,8 m ³ tømning 2 gange om ugen* (37 lejligheder)	2.935,96	1.774,25
2 stk. 1,2 m ³ tømning hver uge* (24 lejligheder)	2.352,43	1.646,16
2 m ³ og 1,5 m ³ tømning 2 gange om ugen* (101 lejligheder)	3.350,33	1.607,27

Delvis nedgravede beholdere **

3,12 m ³ (13 lejligheder)	2.312,00	1.511,00
3,2 m ³ (32 lejligheder)	1.506,00	1.511,00
2 stk. 3,2 m ³ (32 lejligheder)	2.082,00	1.511,00

* Inkl. tillæg for ekstra tømninger.

** Eksempler hvor boligforeninger for egen regning har etableret affaldsbeholdere.

By- og Kulturforvaltningens bemærkninger

Affaldsbekendtgørelsen indeholder regler for fastlæggelse af renovationstakster, herunder at mad- og restaffaldstaksterne skal afspejle den service, der stilles til rådighed for husholdningen.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at Odense Renovation A/S' forslag til justering af renovationstaksterne er fuldt i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsens regler.

By- og Kulturforvaltningen vurderer endvidere, at forslaget afspejler en mere korrekt prisfastsættelse, idet husstande i ens boligtyper nu kommer til at betale det samme uafhængigt af, om de har nedgravede affaldsløsninger, mobilsug eller store containere.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at Odense Renovation A/S' forslag til justering af renovationstaksterne godkendes.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Forslaget vedrører renovationstakster for husholdninger i Odense Kommune og har således ikke indflydelse på kommunale institutioner.

De kommunale institutioner afregnes i henhold til gældende kontrakt med Odense Renovation A/S.

Bilag

Ændring i takster 2020 (kun side 5 til 9)

Punkt 2: Tilladelse til kystbeskyttelsesprojekt Seden Strand Øst

01.24.00-P25-1-19

Resume

Denne sag omhandler tilladelse til anlæg af et 1.400 meter langt dige på østsiden af Seden Strandby til beskyttelse mod oversvømmelse fra Odense Fjord. Der arbejdes parallelt med et digeanlæg vest (og nord) om Seden Strandby. De to projekter behandles myndighedsmæssigt som adskilte projekter, men vil tilsammen stormflodssikre Seden Strandby.

Kystbeskyttelse i form af diger kræver tilladelse efter § 3 stk. 1 i kystbeskyttelsesloven. Arbejdet med østdiget ved Seden Strandby er nu så langt, at der politisk kan tages stilling til, om der skal gives tilladelse til det ansøgte digeprojekt.

Diget øst for Seden Strandby indgår som en del af et samlet natur- og kystbeskyttelsesprojekt. Udover beskyttelse mod oversvømmelse af Seden Strandby vil projektet bidrage til, at Odense Kommune opfylder sine forpligtelser efter Natura 2000-handleplanen for Odense Fjord samtidig med, at de rekreative muligheder i området forbedres.

Alle tiltagene øst for Seden Strandby indgår som en del af henholdsvis et EU-finansieret projekt ("Reconnect") samt et synergiprojekt støttet af staten. Projektet har et budget på ca. 6,4 mio. kr., hvoraf den eksterne finansiering dækker ca. 75 % af alle projektudgifter. Herved sikrer Odense Kommune, at man lever op til den lovpligtige Natura 2000-handleplan samtidig med, at de kommunale interesser (kommunale arealer, veje m.m.) stormflodssikres på en omkostningseffektiv måde.

Sagen fremlægges i By- og Kulturudvalget og i byrådet til beslutning om godkendelse efter kystbeskyttelsesloven.

Effekt

Et sundere Odense

En bedre beskyttelse mod oversvømmelse, forbedring af herlighedsværdierne samt bedre rekreative muligheder vil medvirke til at øge trivlsen i området samt gøre det mere attraktivt at deltage i udendørsaktiviteter.

En storby med blandede og fungerende bydele

Stormflodssikring af Seden Strandby ved et nyt tilbagetrukken dige og udvidelse af naturområdet samt forbedring af de rekreative muligheder vil gøre Seden Strandby mere attraktiv som bosætningsområde.

En klima- og miljøvenlig storby

Hele formålet med projektet er såvel klimasikring af Seden Strandby som udvikling og forbedring af naturområdet øst for Seden Strandby. Gennem projektet vil truede dyrearter få bedre vilkår og igen kunne sprede sig i området og dermed være med til at øge biodiversiteten i Odense Kommune.

INDSTILLING

By- og kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet efter § 3 stk. 1 i lov om kystbeskyttelse godkender etablering af et ca. 1.400 meter langt dige til beskyttelse mod oversvømmelse på østsiden af Seden Strandby, som anført i sagsfremstillingen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Seden Strandby og de nærliggende arealer er truet af oversvømmelse fra Odense Fjord. I den seneste årrække har der været flere stormflodshændelser, som ud over stor utryghed har givet anledning til skader på ejendomme. Denne situation forventes forværret som følge af klimaforandringerne.

Odense Fjord og de kystnære arealer (primært strandenge) er udpeget som et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område nr. 110 Odense Fjord). Tilstanden i hovedparten af områdets strandenge er vurderet til at være i ringe til moderat tilstand. I rapport over fuglelivets tilstand i Odense Fjord udført af Dansk Ornitologisk Forening vurderes det, at træk- og vadefuglene ved Odense Fjord er gået stærkt tilbage særligt som følge af forringelse og tab af levesteder.

Der er de seneste år i samarbejde med beboerne i Seden Strandby arbejdet med en stormflodssikring af byen. Sikringen er delt i et vest- og et østdige, altså to projekter der tilsammen udgør klimasikringen af Seden Strandby og omkringliggende arealer. Østdiget er nu så langt, at en ansøgning efter kystbeskyttelsesloven kan behandles politisk. Vestdiget fremlægges til politisk behandling i foråret 2020.

Beskrivelse af østdiget

Østdiget er en del af et kombineret natur- og klimaprojekt på østsiden af Seden Strandby. Gennem projektet skabes synergi mellem indsatsen for naturen omkring Odense Fjord og håndtering af stormflodsriskoen.

Det ansøgte dige kombineret med de øvrige indsatser har som formål, at:

- Forbedre beskyttelsen af Seden Strandby mod oversvømmelse.
- Forøge arealet med strandeng og herved skabe flere yngle- og levesteder for fjordens vadefugle.
- Genskabe levesteder for strandtudse, som er forsvundet fra den indre del af fjorden.
- Bevare og forbedre det åbne kystlandskab ved Odense Fjord.
- Forbedre den rekreative brug af området.

Det nye stormflodsdige anlægges tilbagetrukket fra kysten, så der vil være 700-900 meter overskyllet strandeng foran diget ved stormflod.

Diget anlægges som et fladt dige med en højde mellem 0,5 og 1,5 meter. Det vil dermed beskytte Seden Strandby mod øst ved en stormflod på op til 2,4 meter over daglig vande, herunder veje og arealer med en kommunal interesse. Ca. halvdelen af digestrækningen dimensioneres, så det efterfølgende kan afgræsses med heste eller køer. Uden for det afgræssede område vil den soleksponerede del af digets bagside blive anlagt, så det også kan tilgodese levesteder for strandtudse, firben og insekter.

til kommunerne den 1. september 2018.

Før der træffes afgørelse, skal kommunen foretage en afvejning af følgende hensyn:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse.
- 2) Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.
- 3) Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
- 4) Rekreativ udnyttelse af kysten.
- 5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
- 6) Andre forhold.

De enkelte hensyn skal indgå i afgørelsen på lige fod.

Det er By- og Kulturforvaltningens vurdering, at der kan gives tilladelse til det ansøgte dige med baggrund i følgende:

- Seden Strandby og de omkringliggende arealer er truet af oversvømmelse. Alene siden 2006 har området været ramt af oversvømmelser minimum 4 gange med konsekvenser for områdets boliger. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der er et behov for kystbeskyttelse.
- Projektet er ikke et kommunalt fællesprojekt, hvorfor spørgsmålet om kapitel 1 a ikke er relevant.
- Det ansøgte anlægges som et fladt tilbagetrukket dige som erstatning for et eksisterende kystnært dige i dårlig tilstand. Det kystnære dige vil efterfølgende blive delvist nedbrudt. Det er forvaltningens vurdering, at der vil være tale om forbedringer af såvel den naturmæssige som den landskabelige kvalitet.
- Som sideeffekt af det ansøgte projekt vil der ske en forøgelse af arealer med strandeng, og de rekreative muligheder i området vil blive udbygget.

En tilladelse efter kystbeskyttelsesloven til det ansøgte projekt vil også indeholde vilkår til den fremtidige vedligeholdelse af digerne. Vedligeholdelsen vil blive pålagt de berørte jordejere. Lodsejerne er allerede bekendt med denne pligt gennem de kontrakter, som (mod kompensation) er indgået med dem.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Andre myndighedsafgørelser

Kystbeskyttelsesprojekter er omfattet af krav om miljøvurdering jf. lov om miljøvurdering (VVM). By- og Kulturforvaltningen træffer derfor afgørelse om, hvorvidt der skal foretages en egentlig miljøvurdering (VVM). Forvaltningen har screenet projektet og har her vurderet, at det ikke vil være omfattet af kravet om en VVM. Dette vil blive meddelt som en separat afgørelse.

Projektet gennemføres i et område, som delvist er et Natura 2000-område. Derfor skal projektet også vurderes i forhold til kysthabitatbekendtgørelsen. Det vil sige, om projektet har en væsentlig virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Det skal samtidig vurderes med hensyn til dets virkning i forhold til arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Som et kombineret natur- og klimaprojekt er formålet med projektet bl.a. at bevare og forbedre tilstanden af kystnaturen ved Odense Fjord. Hertil vil der også blive genskabt levesteder for strandtudse, der er opført på habitatdirektivets bilag IV. Forvaltningen har screenet projektet og vurderet, at det vil have positiv indvirkning på Natura 2000-området. Der er derfor heller ikke behov for at foretage en konsekvensvurdering i henhold til kysthabitatbekendtgørelsen. Denne afgørelse vil blive integreret i tilladelsen efter kystbeskyttelsesloven.

En del af ansøgte dige vil påvirke et jorddige beskyttet i henhold til museumsloven, hvilket kræver en dispensation. Anlægget kræver også en dispensation efter naturbeskyttelsesloven og en landzonetilladelse. Disse afgørelser vil blive behandlet og meddelt administrativt efterfølgende.

Høring af interessenter

I forbindelse med den myndighedsmæssige forberedelse af denne sag har der været udført høring af såvel involverede lodsejere, naboer, Kystdirektoratet m.fl. Ud over positive tilkendegivelser fra nogle naboer er der indkommet bemærkninger fra fire af de hørte.

En nabo spørger til fordelingsnøgle med hensyn til dækning af udgifterne til projektet. En fordelingsnøgle er ikke aktuel, da projektet finansieres uden udgift for beboerne i Seden Strandby.

Odense Bys Museer ønsker at foretage forundersøgelser. Det er efterfølgende aftalt med dem, hvordan de følger anlægsarbejdet.

Formanden for digelaget i Seden Strandby kommenterer på muligheden for indtrængning af havvand under diget, spørger til behovet for en pumpestation samt om hensyn under anlægsarbejde til fuglenes yngletid. Det vil blive sikret, at diget opbygges på en måde, så det ikke kan underskylles. Der vil i de fuglefølsomme områder blive taget de nødvendige hensyn under fuglenes yngletid. Behovet for en pumpestation på grund af oversvømmelse fra vandløbene bag diget er undersøgt i forbindelse med forundersøgelse og naboforhandlinger. Der vil ikke blive etableret en sådan, da der vil være tale om status quo i forhold til den nuværende situation.

Kystdirektoratet har sendt nogle tekniske bemærkninger til digets opbygning, sætning og vedligehold samt om enkelte forhold, som bør indgå i tilladelsen efter Kystbeskyttelsesloven. Direktoratets bemærkninger vil enten blive indarbejdet i tilladelsen, eller det vil blive uddybet i tilladelsen, hvorfor den valgte tekniske løsning er hensigtsmæssig og tilstrækkelig.

Økonomi

Indsatserne i natur- og kystbeskyttelsesprojektet finansieres dels via tilskud til synergiprojekter fra Miljøstyrelsen og dels via EU-midler (Horison 2020).

Synergiprojektet giver bl.a. tilskud til kompensationer til de berørte lodsejere og til de naturforbedrende indsatser. Aftalerne med lodsejerne er indgået af By- og Kulturforvaltningen, men finansieres således af staten.

Natur- og kystbeskyttelsesprojektet er også en del af et EU-forskningsprojekt (Reconnect) under Horizon 2020-programmet. EU-projektet har fokus på anvendelse af naturbaserede løsninger som middel til klimatilpasning, og finansierer bl.a. anlægget af diget. Projektet ved Seden Strand Øst indgår som et demonstrationsprojekt sammen med tilsvarende projekter ved Hamborg, Barcelona og Genova.

Gennem de to eksterne finansieringer er det lykkedes at rejse ca. 6,4 mio. kr. til projektet. Heraf udgør kommunens egenfinansiering ca. 1,7 mio. kr., som tages fra driftsmidler på By- og Kulturforvaltningens naturforvaltningskonto. Denne konto har et budget på ca. 950.000 kr. årligt, hvoraf ca. 50 % er bundet til løbende driftsgaver, herunder drift af kommunale arealer, der naturplejes.

I perioden 2020-2023 vil godt halvdelen af de resterende naturforvaltningsmidler indgå som egenfinansiering af projektet. Det betyder, at der årligt er et restbeløb på ca. 250.000 kr. til fremme af natur og biodiversitet. Der er tale om et beløb, som kun i begrænset omfang gør det muligt at sætte nye initiativer i gang de næste fire år.

Natur- og kystbeskyttelsesprojektet, der stormflodssikrer Seden Strandby mod øst, vil ikke påvirke Odense Kommunes økonomi, herunder kommunens kassebeholdning og vil heller ikke indebære en udgift for beboerne i Seden Strandby.

De afledte driftsudgifter til vedligeholdelse af det ansøgte dige på østsiden af Seden Strandby påhviler de to lodsejere jf. de aftaler, der er indgået med dem.

By- og Kulturforvaltningens naturforvaltningskonto dækker dog udgiften de første tre år efter opførelsen af diget, men udgifter hertil forventes at være af mindre omfang. Herudover forventes ingen afledte driftsudgifter.

Bilag

Bilag 1 Matrikelgrænser og højdekurver på luftfoto

Bilag 2 Redegørelse for anlæggets dimensionering

Bilag 3 Detaljeret beskrivelse af de enkelte digestrækninger og højvandssluse

Bilag 4 snittegninger fra arbejdsbeskrivelse

Punkt 3: Tildeling af forkøbsret til Kold College

13.06.03-Ø54-386-17

Resume

Denne sag forelægges med henblik på en politisk stillingtagen til om Kold College, Landbrugsvej 55, 5260 Odense S, skal tildeles en forkøbsret til de arealer skolen i dag forpagter af Odense Kommune.

Kold College har i forhold til de arealer der i dag forpagtes, bedt om:

1. Forkøbsret til arealerne på markedsvilkår på baggrund af et offentligt udbud.
2. Tidsbegrænsningen af forpagtningsaftalen bortfalder og erstattes med et vilkår om gensidig opsigelse med 6 måneders varsel til den 31. december det pågældende år.

Adgangen til græsnings- og dyrkningsarealer, er en vigtig forudsætning for undervisningen på landbrugsskolen.

Der er, under forbehold af byrådets godkendelse, udarbejdet et tillæg til forpagtningsaftalen, der imødekommer Kold Colleges ønske.

Ændring af opsigelsesvilkår kan ændres administrativt. Tildeling af forkøbsret skal ske ved politisk godkendelse, da det kan sidestilles med salg.

Effekt

Børn- og unge bliver klar til fremtiden

Sagen sikrer Kold Colleges eksistensgrundlag, så unge også i fremtiden kan tilbydes en landbrugsfaglig uddannelse i Odense.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, tildeling af en forkøbsret til Kold College for de arealer der i dag forpagtes.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Sagsfremstilling

Forpagtningsarealet, Kold College ønsker en forkøbsret til, er markeret nedenfor.



Arealerne er omfattet af lokalplan nr. 5-412. I lokalplanen er arealerne udlagt til friareal.

Odense Kommune vil ikke have nogen omkostninger i forbindelse med forkøbsretten. Forkøbsretten skal være til gældende markedspris.

Kold College har henvendt sig til Odense Kommune med ønsket om, at få en forkøbsret til arealerne med følgende begrundelse:

Kold College ønsker at opnå sikkerhed for, at dyreholdet fremadrettet kan bestå på arealerne. Ønsket fra Kold College bygger på den historiske udvikling af arealerne omkring skolen, idet boligbyggeriet efterhånden truer skolens eksistensgrundlag. Kold College er afhængig af tilhørende jordarealer, da det tilladte antal af dyr hos skolen bestemmes af jordarealernes størrelse.

Kold College er godt tilfreds med den nuværende løsning, men der er som bekendt ikke nogen garanti for, at arealet fortsat skal bestå af grønne arealer om eksempelvis 50 år.

Odense Kommune vil ikke have nogen omkostningerne i forbindelse med forkøbsretten, og forkøbsretten skal naturligvis være til gældende markedspris.

Som det fremgik af høringen af den 20. marts 2018, så var der en positiv stemning blandt nabobeboerne for at dyreholdet fortsatte, hvorfor der er fælles interesse i området for at Kold College' bibeholder den nuværende anvendelse.

Kommunen kan tildele en forkøbsret, hvor tildelingen er udtryk for, at kommunen varetager en lovlig kommunal interesse. I dette tilfælde vil kommunen tildele en forkøbsret til en uddannelsesinstitution for at sikre deres "eksistensgrundlag".

Det er en lovlig kommunal interesse at sikre og fastholde uddannelses tilbud.

Økonomi

Tildeling af forkøbsret har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Kold College afholder udgiften til tinglysning af forkøbsretten.

Punkt 4: Kontorbebyggelse Lerchesgade 35, Nørrebro. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen

01.01.00-P15-19-19

Resume

Denne sag handler om igangsætning af planlægning for et større statsligt kontorbyggeri på Lerchesgade 35. Udvalget skal tage stilling til ændring af kommuneplanen.

Bygningsstyrelsen ønsker at opføre cirka 31.000 m² kontorbebyggelse, som skal huse 1.600 arbejdspladser fordelt på flere statslige institutioner.

Planområdet ligger i Nørrebro, som Odense Byråd vedtog en udviklingsplan for den 26. juni 2019. [Udviklingsplan for Nørrebro](#) er en vision og et fremtidsbillede for områdets udvikling og identitet.

Den ønskede bebyggelse har et større omfang, end der er lagt op til i udviklingsplanen. Det betyder, at denne første konkrete planlægning efter vedtagelse af Udviklingsplan for Nørrebro vil bryde med væsentlige principper i udviklingsplanen.

Bebyggelsesprocent og antal etager er samtidig væsentligt større end fastsat i gældende kommuneplan.

Kommuneplanen skal ændres, for at der kan lokalplanlægges for den ønskede bebyggelse. Det er tale om en væsentlig ændring af de bebyggelsesmæssige rammer. Derfor skal der foretages minimum 14 dages forudgående offentlig høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning.

Effekt

Flere odenseanerne i job og på vej til job

Kontorbebyggelsen vil forankre statslige arbejdspladser i Odense og samtidig frigøre eksisterende kontorlokaler andre steder i byen.

En storby med blandende og velfungerende bydele

Planområdet ligger i Nørrebro som, jævnfør udviklingsplanen, skal være et levende byområde i Odense. Kontorbyggeriet vil være det første projekt, der planlægges for efter vedtagelsen af Udviklingsplan for Nørrebro.

En klima- og miljøvenlig storby

Bygningsstyrelsen har en intention om en bæredygtig bebyggelse. Planlægningen kan sikre, at der skabes rammer for dette, men der kan ikke stilles direkte krav om bæredygtighed i en lokalplan.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der i henhold til planloven afholdes en forudgående høring på 14 dage. Dette med henblik på at ændre kommuneplanens rammer og igangsætte en ny planlægning for området.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen med de bemærkninger, at det forudsættes, at bygherren håndterer regnvandsudfordringen og uden i øvrigt at tage stilling til det samlede byggeri.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod indstillingen

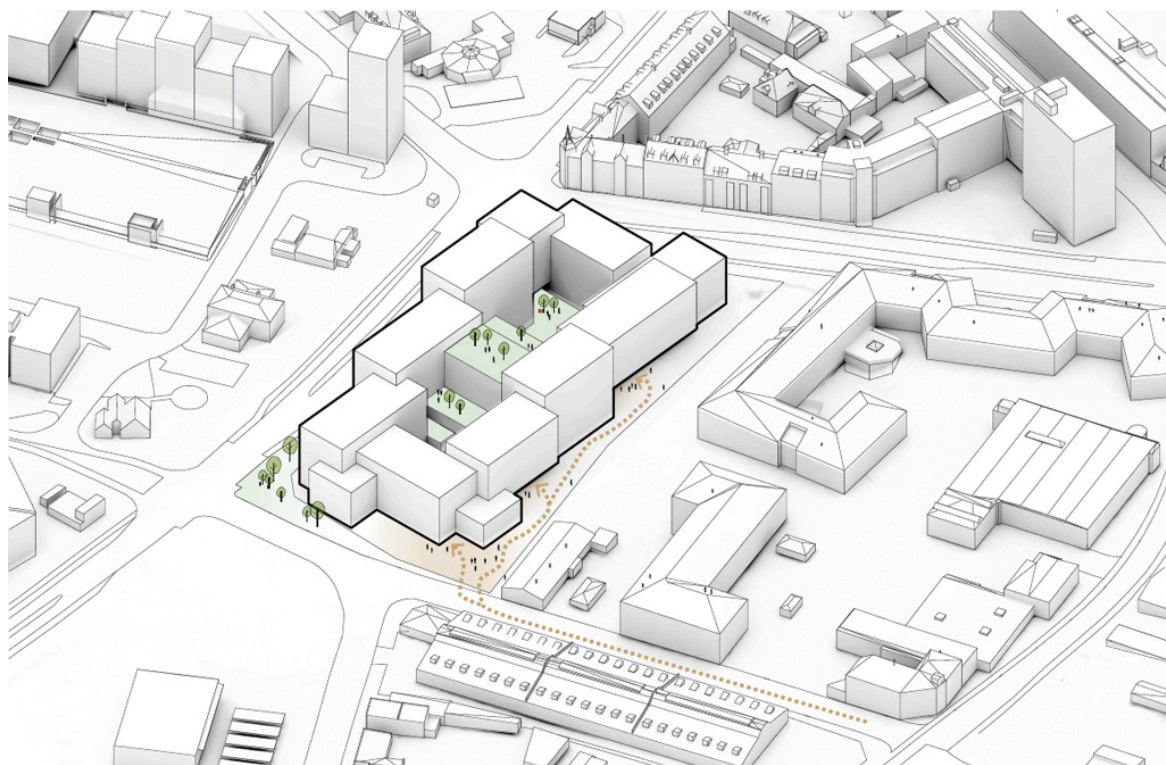
Sagsfremstilling

Baggrund

Bygningsstyrelsen ønsker at opføre et nyt kontordomicil for flere statslige institutioner. I deres indledende overvejelser om byggeriet har de taget afsæt i de 10 statslige institutioner, som allerede har hjemme i Odense.

Bygningsstyrelsen har i dialog med forvaltningen udarbejdet et volumenstudie. Volumenstudiet illustrerer bebyggelsens omfang, skala, disponering samt bebyggelsen i forhold til omgivelserne.

Volumenstudiet er en karrébebyggelse i varierende højder (2-7 etager) med fremspring og tilbagetrækninger. Udformning og placering giver mulighed for kantzoner og træer langs bebyggelsen samt en pladsdannelse imod Lerchesgade.



Bygningsstyrelsen ønsker at opføre et bæredygtigt byggeri med fokus på reduktion af CO₂. Det betyder blandt andet, at de arbejder for et byggeri med indvendige trækonstruktioner. Byggeriets facader kan være alle typer af facadebeklædning.

Trækonstruktionen giver en etagehøjde på op til 4,5 m, hvilket er cirka 80 cm mere pr. etage end i et traditionelt byggeri. Hvor byggeriet er højest, imod Toldbodgade, kan det blive op til 36 m. Højhuset på Tolderlundsvej 2 (Beskæftigelses- og Socialforvaltningen) er til sammenligning 11 etager og 40 m højt.

Der er i det ønskede projekt et stort bebygget areal (bygningens fodaftryk). Det betyder blandt andet, at en stor del af opholdsarealet placeres på tagterrasser, og at regnvand ikke håndteres på terræn, som udviklingsplanen lægger op til.

Bygningsstyrelsen har oplyst, at der vil blive etableret minimum 310 parkeringspladser (i 2 etagers parkeringskælder), hvilket vil opfylde normen i kommuneplanen.

Forudgående høring

Planområdet er på cirka 11.500 m² og ligger med Tietgenskolen, Havneparken og Storms Pakhus som nærmeste omgivelser. Området er mod vest, øst og nord afgrænset af henholdsvis Lerchesgade, Thomas B. Thriges Gade og Toldbodgade.

I kommuneplanen er området udlagt til offentlige serviceformål, hvilket er i overensstemmelse med den ønskede anvendelse.

I Udviklingsplan for Nørrebro er der lagt op til 4-6 etager i planområdet suppleret med enkelte højere bygningsdele. I udviklingsplanen skitseres en bebyggelse med mindre tæthed end det ønskede projekt. I kommuneplanen er der fastsat en bebyggelsesprocent på maksimalt 90, og at bebyggelsen ikke må opføres i mere end 3 etager.

Der vil med den ønskede bebyggelse være en bebyggelsesprocent på op imod 280 og en bebyggelse i maksimalt 7 etager. I det ønskede projekt er der imidlertid en bygningshøjde op til 36 m, hvilket svarer til 10 etager i et byggeri med normal etagehøjde.

I kommuneplanen er der krav om opholdsareal på terræn svarende til 10 % af etagearealet. I det ønskede projekt vil en større andel af opholdsarealet placeres på tagterrasser, og det er endnu ikke afklaret, om det er muligt at opfylde kravet om samlet 10 % opholdsareal.

Hovedspørgsmålet i den forudgående høring vil være, om der er idéer, forslag og bemærkninger til omfang, højde og udformning af et fremtidigt kontorbyggeri på Lerchesgade 35.

Se afgrænsning af planområdet nedenfor:



By- og Kulturforvaltningens vurdering

I volumenstudiet er der arbejdet med at nedbryde skalaen for bedst mulig tilpasning til omgivelserne. I den videre bearbejdning kan der arbejdes med flere arkitektoniske greb for på bedst mulig vis at indpasse byggeriet i omgivelserne. Det er dog forvaltningens vurdering, at bebyggelsen uanset disse tilpasninger vil fremstå meget dominerende i området.

Den ønskede bebyggelse vil være i stor kontrast til sine omgivelser - også efter fremtidige omdannelser i Nørrebro, såfremt udviklingsplanen for Nørrebro lægges til grund. Byggeriet vil med det ønskede omfang og højde fremstå meget markant i bybilledet og sløre sammenhængen mellem blandt andet byen og havnen. Det er forvaltningens vurdering, at der i den videre planlægning skal foretages nærmere vurderinger af for eksempel vindforhold, visuelle virkninger og lysforhold.

Forvaltningen vurderer, at det ønskede projekt kan skabe forventninger om tætheder og højder i Nørrebro-området, som i givet fald kan nødvendiggøre en revision af udviklingsplanen for Nørrebro.

Det er som følge af tætheden i det ønskede projekt nødvendigt at gå på kompromis med for eksempel håndtering af regnvand og opholdsareal på terræn.

Forvaltningen vurderer, at der i den videre planlægning skal foretages en konkret vurdering af parkeringsbehov og afvikling af trafikken. Effekten for Nørrebro-området som helhed bør indgå i vurderingen.

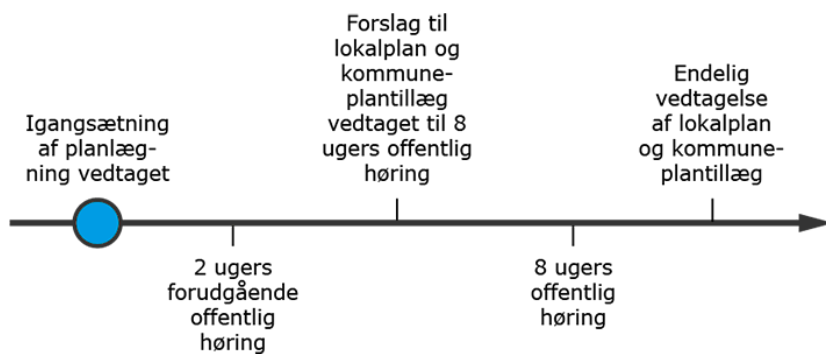
Det er således samlet set forvaltningens vurdering, at det ønskede projekt bør bearbejdes på flere parametre, herunder volumen, tæthed, regnvandshåndtering og opholdsareal.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Beslutte at sende ændring af kommuneplanrammen i forudgående høring og igangsætte ny planlægning.
- Beslutte at sende ændring af kommuneplanrammen i forudgående høring og udsætte beslutning om at igangsætte ny planlægning.
- Beslutte at udsætte beslutning om forudgående høring og igangsætning af ny planlægning.
- Beslutte ikke at igangsætte ny planlægning.

Den videre proces



Arkitekturrådet drøfter sagen den 20. marts 2020. Deres bemærkninger vil indgå som et indlæg i den forudgående høring.

Sagen bliver forelagt udvalget igen, inden der udarbejdes planforslag, hvis forvaltningen på baggrund af den forudgående høring vurderer, det er relevant.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 5: Boliger på Rugårdsvej 9-13A. Forudgående høring for ændring af kommuneplanen

01.02.00-P16-22-17

Resume

Denne sag handler om boliger på Rugårdsvej 9-13A, hvor en privat bygherre ønsker at opføre 65 boliger. Udvalget skal tage stilling til igangsætning af planlægningen og ændring af kommuneplanen.

Projektet er et større byomdannelsesprojekt, det vil sige mere end 50 boliger, udenfor områder prioriteret til boligudbygning.

Bygherres ønsker til byggemuligheden i området betyder, at kommuneplanens krav til fri- og opholdsareal samt parkering ikke opfyldes.

Kommuneplanen skal ændres, for at der kan laves en lokalplan for den ønskede boligbebyggelse. Ændringen er væsentlig, og derfor skal der være en minimum 14 dages forudgående offentlig høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning

Effekt

En storby med blandede og fungerende bydele

Udbygning med mindre boliger er et bidrag til at sikre blandede bosætningsmuligheder i kvarteret, hvor flere områder er under omdannelse.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der i henhold til planloven afholdes en forudgående høring på 14 dage med henblik på at ændre kommuneplanen og igangsætte en ny planlægning for området.

Beslutning

By- og Kulturudvalget udsætter sagen med henblik på nærmere belysning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forvaltningen og en privat bygherre har i længere tid været i dialog om byggemulighederne på Rugårdsvej 9-13A.

Ejendommene Rugårdsvej 11 og 13, som ligger i samme karré, er ikke del af planområdet.

Der har været en dialog med ejeren af Rugårdsvej 13 med henblik på en omdannelse af erhvervsjendommen. Ejeren har ikke ønsket at være en del af denne lokalplanproces. Rugårdsvej 11 er en eksisterende beboelsesejendom med ejerlejligheder.

Ejendommen Rugårdsvej 9-13A har tidligere været anvendt til HF og VUC Fyn, men bygningerne står i dag tomme. Den kommende planlægning vil betyde, at bebyggelsen nedrives.

Bygningen Rugårdsvej 9, som er udpeget som bevaringsværdig (SAVE-værdi 4) i kommuneplanen, nedrives også. Odense Bys Museer har udtalt, at Rugårdsvej 9, som den står i dag, ikke rummer bevaringsværdier, der kan begrunde et forbud mod nedrivning. Der skal ved konkret ansøgning om nedrivning, træffes beslutning om nedrivningstilladelse i udvalget.

Forudgående høring

Planområdet, som har et areal på cirka 2.600 m², ligger på hjørnet af Rugårdsvej og Jarlsberggade. Området støder mod nord op til et ubebygget areal og mod vest en privat fællesvej.

Bygherre ønsker at opføre 65 boliger på 50-67 m². Bebyggelsens samlede boligareal er cirka 3.400 m².

Den ønskede bebyggelse overholder kommuneplanens rammer for områdets anvendelse og bebyggelsesforhold.

Boligudbygning

Området er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhverv. Den private bygherre ønsker alene at opføre boliger.

Området ligger letbanenært og er derfor et af de områder, hvor der ses velvilligt på omdannelse og tættere byggeri.

Området er dog et af de steder, hvor boligudbygning ikke er prioriteret i kommuneplanen. Området skal derfor optages i rækkefølgeplanen for boligudbygning.

Opholds-og friareal

Jævnfør kommuneplanens gældende krav, skal der til den ønskede bebyggelse etableres cirka 1.700 m² opholdsareal - heraf 1.275 m² på terræn. I det aktuelle projekt er der cirka 825 m² opholdsareal på terræn og herudover altaner til de enkelte boliger.

Projektet omfatter mere end 50 boliger, og derfor er der, jævnfør kommuneplanen, krav om, at der etableres et friareal (lokal- eller lommepark). Der er ikke et friareal i det ønskede projekt.

Parkering

Parkering er i projektet disponeret med 17 p-pladser på terræn. Jævnfør normen i kommuneplanen er kravet 19 pladser (1/4 pr. bolig under 50 m²).

Hovedspørgsmålet i den forudgående høring vil således være, om der er bemærkninger til at:

- Området prioriteres til udbygning med boliger nu.
- Kommuneplanens generelle rammer for fri- og opholdsareal samt parkering tilpasses, således der i området kan ske en fortætning med et større antal mindre boliger.

Se afgrænsning af området nedenfor:



By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningens vurdering i forhold til at fremprioritere området til boligudbygning er, at projektet kan skabe en øget konkurrence med andre igangværende lejlighedsprojekter.

Bygherre har oplyst, at det er en forudsætning for projektet, at der kan etableres parkering på terræn, og at bebyggelsen indrettes med et større antal mindre boliger. Forvaltningen vurderer, at det med denne forudsætning ikke er muligt at opfylde gældende krav i kommuneplanen til opholds- og friareal samt parkering.

Planområdet ligger op til den udvidede bymidte, hvor kravet til opholdsareal er 30 % på terræn. Forvaltningen har vurderet, at kravet til opholdsareal i planområdet kan sænkes svarende til den udvidede bymidte. I det ønskede projekt er det samlede opholdsareal (på terræn og altaner) mere end 30 %.

Planområdet er relativt lille, og der er derfor ikke mulighed for at etablere et friareal. Havde bebyggelsen indeholdt større og dermed færre boliger havde der ikke været krav om friareal. Det er derfor forvaltningens vurdering at kravet ikke er aktuelt i det konkrete tilfælde.

Forvaltningen vurderer, at parkeringsnormen bør tilpasses for dermed at prioritere opholdsareal over parkering og sikre en bedre disponering af planområdet.

Forvaltningen lægger i øvrigt vægt på, at projektet overholder kommuneplanens rammer for anvendelse og bebyggelsesforhold, og at bebyggelsen i skala og fremtræden forholder sig til det omkringliggende bybillede.

Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Beslutte at sende ændring af kommuneplanrammen i forudgående høring og igangsætte ny planlægning.
- Beslutte ikke at igangsætte ny planlægning.

Den videre proces



Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 6: Vestergade 24-28 - Nedrivning samt dispensation fra lokalplan

01.02.05-G01-2-20

Resume

Ejeren af Vestergade 24-28 (matr.nr. 516 a) har sendt et ønske om at renovere forhuset og nedrive sidebygningerne og den bagvedliggende bygning. Ejeren ønsker i stedet at opføre et nyt baghus og en ny bebyggelse i stueplan, hvor de nuværende sidebygninger ligger.

Hele stueetagen i den samlede bebyggelse fra facaden mod Vestergade til baghuset ønskes indrettet til én butik med passage mellem Vestergade og Pøgestræde som krævet i den gældende lokalplan. Passagen vil blive etableret indvendig gennem butikken i stueetagen, hvor passagen i dag er udvendig.

Bygningen Vestergade 24-28, herunder sidebygningerne og baghuset er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2016-2028 med SAVE-kategori 4.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 0-786 Skilte og facader samt lokalplan 0-547 for området ved Flakhaven, Klingenberg, Skt. Knuds Kirkestræde, Klaregade og Vestergade.

Der er foretaget lovpligtig høring om nedrivningen af den bevaringsværdige bygning hos Kulturmiljørådet Fyn, Odense Bys Museer, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Byforeningen Odense og internt i forvaltningen.

I henhold til reglerne i lov om fredede og bevaringsværdige bygninger skal kommunen i denne sag senest den 7. marts 2020 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

Ejers ønske om at opføre et nyt baghus og en ny bebyggelse i stueplan, hvor de nuværende sidebygninger ligger, kræver desuden en dispensation fra lokalplan 0-547, da eventuel ny bebyggelse skal opføres som sluttet randbebyggelse i gadelinjen.

I tilfælde af, at nedrivning og dispensation godkendes, vil ejeren fremsende ansøgning om byggetilladelse. I den forbindelse vil forvaltningen have mulighed for at stille krav til materialevalg.

Ejers ønske har tidligere været behandlet i udvalget i 2013 (sag nr. 2013/120356), hvor ønsket blev imødekommet, men dog aldrig udnyttet.

By- og Kulturudvalget besluttede den 21. januar 2020 i forhold til udvalgets kompetencefordelingsplan, at sager om nedrivninger af bygninger mv., der er registreret i SAVE-kategori 1-4 og optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige, forelægges udvalget til beslutning.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles tilladelse til nedrivning af de bevaringsværdige sidebygninger og baghuset, og at der gives den nødvendige dispensation i forhold til bygningsejerens ønske om opførelse af ny mellemliggende bebyggelse i stueplan samt ny bagbygning.

Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Sagsfremstilling

Ejeren af Vestergade 24-28 (matr.nr. 516 a) har sendt ansøgning om nedrivning samt ansøgning om dispensation fra lokalplan 0-547. I tilfælde af at nedrivning og dispensation godkendes, vil ejeren fremsende ansøgning om byggetilladelse. I den forbindelse vil forvaltningen have mulighed for at stille krav til materialevalg.

Ejeren ønsker at renovere forhuset og nedrive sidebygningerne og den bagvedliggende bygning på Vestergade 24-28. Ejeren ønsker i stedet at opføre et nyt baghus og en ny bebyggelse i stueplan, hvor de nuværende sidebygninger ligger. Den nye bebyggelse i stueplan skal skabe sammenhæng mellem forhuset mod Vestergade og det nye baghus. Der vil blive etableret gårdhave/tagterrasse ovenpå det nybyggede stueplan, som vil komme til at ligge mellem forhuset og baghuset.

Hele stueetagen i den samlede bebyggelse fra facaden mod Vestergade til baghuset ønskes indrettet til én butik med passage mellem Vestergade og Pogestræde som krævet i den gældende lokalplan. Passagen vil blive etableret indvendig gennem butikken i stueetagen, hvor passagen i dag er udvendig.

Bygningen Vestergade 24-28, herunder sidebygningerne og baghuset er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2016-2028 med SAVE-kategori 4.

Bygningen har i dag 3445 m² etageareal. Det samlede etageareal anvendes til erhverv og bolig. Grunden er 968 m². Den nuværende bebyggelsesprocent er 356 %. Det nye byggeri bliver på 2415 m² etageareal og vil have en bebyggelsesprocent på 249 %.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 0-786 Skilte og facader samt lokalplan 0-547 for området ved Flakhaven, Klingenberg, Skt. Knuds Kirkestræde, Klaregade og Vestergade.

Ejendommen er anvist på nedenstående oversigtskort:

Oversigt Vestergade 24-28:

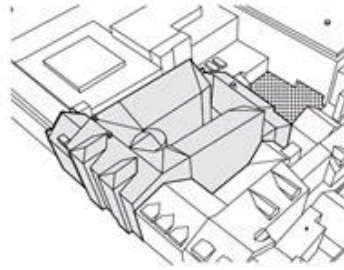
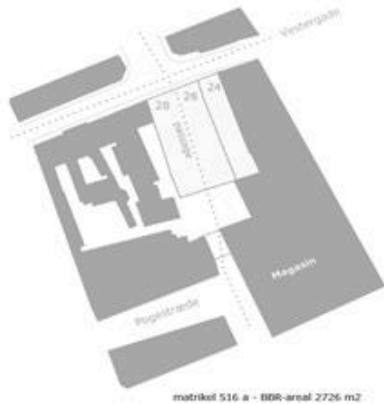
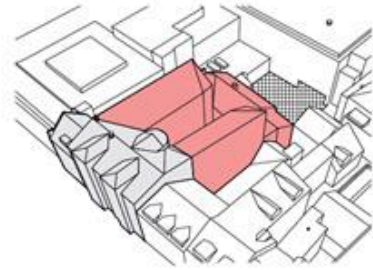


diagram - eksisterende bygninger



bygninger der fjernes

Ifølge ejerens oplysninger er side- og baghuset trods deres bevaringsmæssige værdier ikke i en byggeteknisk forsvarlig stand – samt fremstår ikke ud fra en udlejningsmæssig vurdering i en forfatning, som muliggør en fornuftig fremtidig udnyttelse – og ønskes derfor nedrevet.

Billeder af sidebygninger og baghuset fremgår nedenfor:



Sidebygninger og baghus set fra gården



Glasbygning ved baghuset



Forhus og sidebygning set fra gården



Baghuset set fra Pogestræde

Bagfacaden af forhuset udbedres efter nedtagning af sidebygningen med facadesten fra sidebygningerne.

Facaden på forhuset er i stueetagen præget af forskellig skiltning, mens øvrige etager fremstår med det oprindelige udtryk. Ejeren vil udbedre den hullede facadebeklædning og genskabe en indbydende indgang til passagen mod Pogestræde.

Facade mod Vestergade:



atp ejendomme

PensionDanmark

CASA
Specialist i Ejendomme

CREO
ARKITETER

Stueetagen i hele ejendommen ønskes indrettet til én stor butik bygget op omkring passagen fra Vestergade til Pogestræde. Der indrettes lager og personalelokaler bagest i bygningen ud mod Pogestræde sammen med depoter, cykelparkering, elevator og trappe til boligerne.

Illustration af stueetagen i hele ejendommen, herunder den nye bebyggelse i stueplan, som skal skabe sammenhæng mellem forhuset mod Vestergade og det nye baghus:



■ PLANER

04

Der laves en åben gårdhave på 1. sal over butikken til brug for boligerne. Boligerne i bagbygningen udføres med "altgang"/opholdsarealer mod gårdhaven samt altaner mod syd.

Illustration af baghusets facade mod gårdhaven, som bliver etableret oven på den nybyggede stueetage:



Nedrivning af bevaringsværdige sidebygninger

By- og Kulturforvaltningen har orienteret ansøger om de særregler, som er gældende ved nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Samtidig er sagen sendt i høring ved Kulturmiljørådet Fyn, Odense Bys Museer, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Byforeningen Odense og internt i forvaltningen.

I henhold til lov om fredede og bevaringsværdige bygninger har forvaltningen den 23. januar 2020 offentliggjort, at der er søgt om nedrivningstilladelse.

Fristen for eventuelle høringssvar og bemærkninger var fastsat til den 22. februar 2020.

Forvaltningen har ikke modtaget eksterne høringssvar.

Såfremt den bevaringsværdige bygning skal sikres mod nedrivning, skal der nedlægges forbud i henhold til planlovens § 14 med henblik på at udarbejde lokalplan og offentliggøre et lokalplanforslag inden et år. Et forbud vil blive tinglyst på ejendommen.

Selvom forvaltningen nedlægger forbud mod nedrivning, kan forvaltningen dog vælge at afbryde lokalplanlægningsprocessen efter en nærmere vurdering af den bevaringsværdige bygning. Forvaltningen er således ikke forpligtet til at afslutte processen med en lokalplan. Der skal blot være hensigt herom ved nedlæggelsen af forbuddet. Hvis der ikke vedtages lokalplan inden et år, kan forvaltningen ikke nægte tilladelse til en eventuel ny ansøgning om nedrivning.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke nedlægges forbud mod nedrivning i henhold til planlovens § 14. Forvaltningen vurderer, at sidebygningerne og baghuset ikke er i en byggeteknisk forsvarlig stand, som muliggør en fornuftig fremtidig udnyttelse.

I henhold til reglerne i lov om fredede og bevaringsværdige bygninger skal kommunen i denne sag senest den 7. marts 2020 offentliggøre, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

Et forbud i henhold til planlovens § 14 vil sandsynligvis vanskeliggøre ejerens planer for ejendommen.

Dispensation til opførelse af baghus

Opførelse af nyt baghus kræver dispensation fra lokalplan 0-547, afsnit 6.3 område C:

”Eventuel ny bebyggelse skal opføres som sluttet randbebyggelse i gadelinien. Ny bebyggelse må kun opføres efter et af byrådet godkendt projekt.”

Ejer ønsker at opføre et nyt baghus samt stueetage mellem for- og baghus, hvilket medfører, at bebyggelsen ikke opføres som sluttet randbebyggelse i gadelinien.

Forvaltningen vurderer, at den ønskede ændring af bebyggelsen skaber bedre boliger samt gode opholdsarealer i bymidten, hvor disse ellers er begrænsede. Lysforholdene for naboejendommen forbedres væsentligt med den nye bebyggelse. Forvaltningen vurderer ikke, at det vil give væsentlige indbliksgener for omkringliggende bebyggelse. Forvaltningen vurderer desuden, at sammenbygningen af forhuset og baghuset i stueetagen vil være med til at skabe en indbydende og tryk passage i stueetagen fra Vestergade til Pogestræde.

Øvrige forhold

Naboorientering

I forbindelse med ansøgning om dispensation er sagen sendt i naboorientering hos ejeren af Vestergade 30.

Forvaltningen har ikke modtaget nogle indsigelser til projektet.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 7: Rugårdsvej 3 - Dispensation fra lokalplan

01.02.05-G01-4-20

Resume

By- og Kulturforvaltningen har i forbindelse med kommende byggeri af fire bygninger på henholdsvis 9, 11, 14 og 20 etager på Rugårdsvej 3 modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan 0-849 til opførelse af bygningerne i andre facadematerialer end lokalplanen foreskriver.

Sagen forelægges til By- og Kulturudvalgets afgørelse, da udvalget på mødet den 21. januar 2020 besluttede i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om dispensationer fra lokalplaner, som er af principiel betydning for byens udvikling og udtryk, skal forelægges udvalget.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender dispensationen, som beskrevet i sagsfremstillingen, så facaderne på fire kommende bygninger på henholdsvis 9, 11, 14 og 20 etager på Rugårdsvej 3 kan opføres i beton og røde tegl.

Beslutning

By- og Kulturudvalget udsætter sagen.

Sagsfremstilling

By- og Kulturforvaltningen har i forbindelse med kommende byggeri på Rugårdsvej 3 modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan 0-849 til opførelse af bygninger i andre facadematerialer end lokalplanen foreskriver.

Ejendommen Rugårdsvej 3 er beliggende ud til Jarlsberggade og Rugårdsvej. Der er således tale om karré 4 i forvaltningens terminologi.

Grunden er på 9585 m². Ifølge lokalplanen er det muligt at opføre 28.000 m² etageareal.

Ejendommen er markeret med rød på nedenstående luftfotos.

Luftfoto af Rugårdsvej 3:



Luftfoto af Rugårdsvej 3:



Inden for lokalplanområdet skal den eksisterende bebyggelse ud til Rugårdsvej bevares.

To af de eksisterende bygninger er optaget som bevaringsværdig i kommuneplan 2016-2028 med SAVE-kategori 3 og 4. Bygningerne er markeret med gule pile på ovenstående luftfoto.

Lokalplan 0-849 giver mulighed for opførelse af etagebyggeri i varieret højde fra 3 etager og op til 20 etager. Fælles for bebyggelsen inden for lokalplanområdet er, at den skal opføres i teglsten. Bebyggelsen inden for byggefelt C, D og E skal ifølge lokalplanen opføres i røde eller brune teglsten. Bebyggelsen inden for byggefelt A og B skal opføres i lyse teglsten.

Nedenstående er udklip af lokalplanens kortbilag 2, der viser byggefelter og placering af bebyggelsen på matriklen.



I forhold til kortbilaget fra lokalplanen vist ovenfor vil der dog ikke i forbindelse med kommende byggeri i byggefelt C blive opført de to udbygninger mod syd, som må opføres i henholdsvis 4 og 3 etager i henhold til lokalplanen.

Se således illustration heraf på følgende situationsplan fremsendt af ansøger:



Inden for byggefelt A ønsker ansøger at opføre to bygninger på henholdsvis 9 og 14 etager.

Inden for byggefelt B ønsker ansøger at opføre to bygninger på henholdsvis 20 og 11 etager.

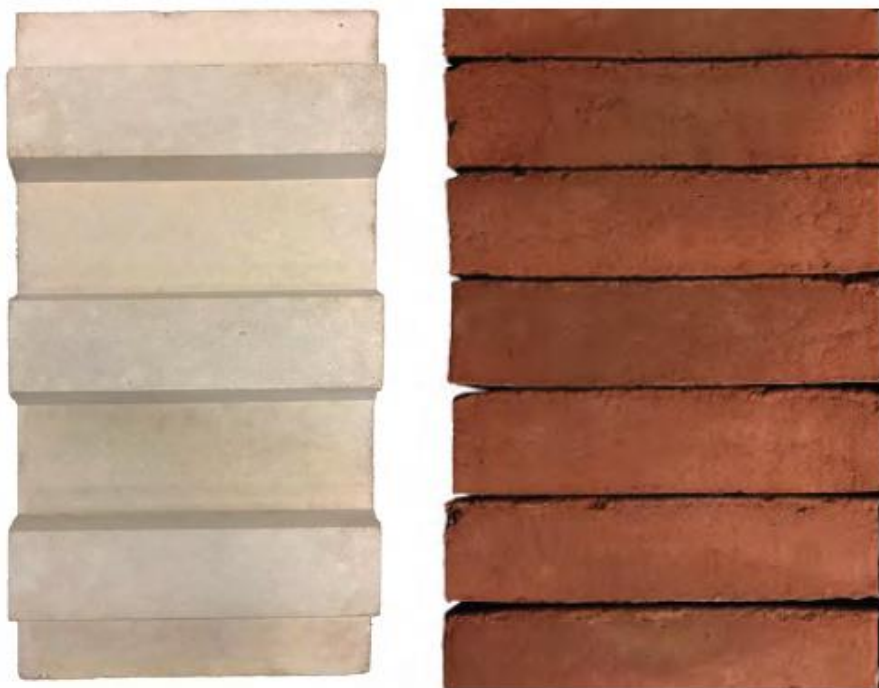
Inden for henholdsvis byggefelt A og B ønsker ansøger at opføre de 3 nederste etager på de to høje bygninger i røde teglsten. Den resterende del af de høje bygninger ønskes opført i en brækket hvid beton. Formen på den ønskede betonoverflade er lavet, så den minder om forbandt i en teglfacade.

Ansøger ønsker desuden at opføre de to lave bygninger inden for henholdsvis byggefelt A og B udelukkende i røde teglsten.

Ansøgers ønske om facadematerialer i røde teglsten og brækket hvid beton fremgår af følgende illustrationer:



De to materialer i forhold til hinanden - beton med en vandret opdeling, der ligner murstens forbandt:



Bebyggelse set fra Jarlsberggade:



Ansøgers valg af facadematerialer sker med ønske om at fremhæve højden på de høje bygninger på 14 og 20 etager i henholdsvis byggefelt A og B. Valget af røde teglsten på hele facaden på de lavere bygninger vil ifølge ansøger samtidig give et bedre sammenspil med de nye bygninger i byggefelt C, D og E, der ligeledes opføres i røde teglsten samt de bevaringsværdige bygninger, der ligger ud til Rugårdsvej, som på tilsvarende vis er opført i røde tegl.

Dispensation

Ansøgers ønske til facadematerialer kræver dispensation fra lokalplan 0-849, afsnit 7.8, som omhandler Byggefelt A og B. Af lokalplanens bestemmelse fremgår følgende:

"Bebyggelsens facader skal fremstå i lyse tegl, eksempelvis som mursten, teglskaller, teglspån og lignende. Mindre bygningsdele kan udføres i andre materialer og farver.

Facaden på stue- og 1. etage, mod fælles opholdsareal, skal fremstå i tegl i rød- eller brunlig nuance, som vist i princippet på figur 16 side 23."

Illustration fra lokalplan – Figur 16:



Det grønne gårdrum i bebyggelsen med kig mod de to høje bygninger:



Ansøger ønsker at opføre de 3 nederste etager på de fire bygninger i røde teglsten, og ikke kun røde tegl i stue- og 1. etage, som lokalplanen foreskriver.

Ansøger ønsker at opføre facaden på 4. etage og ovenliggende etager i røde teglsten for så vidt angår de to lavere bygninger på 9 og 11 etager i henholdsvis byggefelt A og B, og ikke i lyse tegl, som lokalplanen foreskriver.

Ansøger ønsker desuden at opføre facaden på 4. etage og ovenliggende etager i brækket hvid beton for så vidt angår de to høje bygninger på 14 og 20 etager i henholdsvis byggefelt A og B, og ikke i lyse tegl, som lokalplanen foreskriver.

Det er forvaltningens vurdering, at opførelse af de 3 nederste etager i røde teglsten vil give en god sammenhæng i den nye bebyggelse og med den eksisterende bebyggelse. Ligeledes vil opførelse af de to lavere bygninger i byggefelt A og B i røde teglsten give en god sammenhæng med bebyggelsen i byggefelt C og E, der må opføres i røde teglsten i henholdsvis 6 og 8 etager. Forvaltningen vurderer ikke, at det ønskede materialevalg afviger væsentligt fra lokalplanens bestemmelser.

Det er forvaltningens vurdering, at den ønskede betonfacade i brækket hvid vil være i samme stil og farvenuance, som det udtryk, der er illustreret i lokalplanen.

Øvrige forhold

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da ændringen af facadeudtrykket ikke ændres væsentligt, hvorfor en orientering vurderes at være af underordnet betydning for omkringliggende naboer mv.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 8: Lukket: Ekspropriation til nyt kryds ved Dalum Papir

13.06.01-G01-1-20

Punkt 9: Lukket: Enggade – udbudt areal med krav om skitseprojekt. Udsat fra møde den 18. februar 2020

13.06.02-P20-1-18

Punkt 10: Arkitekturstrategi og Kommuneplan 2020-2032. Kvalitet og grønt i byudviklingen

01.02.03-P15-1-18

Resume

By- og Kulturudvalget drøftede den 24. september 2019 et oplæg til principper for kvalitet i byudviklingen. Principperne er rammesættende for den kommende Arkitekturstrategi og Kommuneplan. Formålet med principperne er, i overensstemmelse med Bystrategi 2019, at opnå en højere kvalitet i byens nye bygninger og byrum. Visionen er blandt andet, at alt nyt byggeri og alle nye anlæg skal bidrage til at gøre byen bedre.

By- og Kulturudvalget besluttede på møde den 10. december 2019 disse principper, der tilsammen skal skabe en fælles forståelse af kvalitet og ambitionsniveau for kommende projekter i Odense.

Et første udkast til Arkitekturstrategi er blevet drøftet på byrådets kvartalsmøde den 27. januar 2020.

Denne sag omhandler en drøftelse af, hvordan principperne skal udmøntes i Kommuneplan 2020.

I kommuneplanen udmøntes de principper, der understøttes af planloven i konkrete mål, retningslinjer og rammer. Disse udgør grundlaget ved udformning af lokalplaner og til byggesagsbehandling. Herved sikres en sammenhæng "Fra strategi til udførsel".

Den endelige beslutning om, hvordan principperne konkret skal udmøntes, besluttet senere på året sammen med forslag til Kommuneplan 2020.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

By- og Kulturudvalget drøftede den 24. september 2019 indledningsvist et oplæg til principper for kvalitet i byudviklingen, som input til såvel den kommende Arkitekturstrategi som Kommuneplanen. Formålet med principperne er, i overensstemmelse med Bystrategi 2019, at opnå en højere kvalitet i byens nye bygninger og byrum. Visionen er blandt andet, at alt nyt byggeri og alle nye anlæg skal bidrage til at gøre byen bedre.

By- og Kulturudvalget besluttede efterfølgende på møde den 10. december 2019 de endelige principper, der tilsammen skal skabe en fælles forståelse af kvalitet og ambitionsniveau for kommende projekter i Odense.

Principperne er:

- Vi skal fortætte Odense med omtanke, og byen skal udvikles med høj arkitektonisk kvalitet.
- Vi skal styrke boligkvaliteten i Odense og danne gode rammer om arbejdsliv og læring.
- Vi skal bygge med respekt for eksisterende kvaliteter og Odenses kulturarv.
- Vi skal understøtte Odenses grønne identitet.
- Vi skal styrke livet mellem husene.
- Vi skal sikre en bæredygtig udvikling af Odense.

Et første udkast til Arkitekturstrategi er blevet præsenteret på byrådets kvartalsmøde den 27. januar 2020, hvor også Arkitekturrådet deltog.

I kommuneplanen udmøntes de principper, der kan understøttes af planloven i konkrete mål, retningslinjer og rammer. Disse udgør grundlaget for fremtidige kriterier og krav i lokalplaner og til byggesagsbehandling.

Denne sag omhandler en drøftelse af, hvordan principperne konkret skal udmøntes i Kommuneplan 2020.

Det vil særligt være kriterier for, hvordan Odense Kommune i kommende lokalplaner og byggesagsbehandling kan sikre kvalitet i Odense, det vil sige:

- Arkitektonisk kvalitet, herunder at ny bebyggelse udformes med høj kvalitet i materialer og udtryk samt tilpasses den fysiske sammenhæng, den placeres i.
- Omdannelse af eksisterende bebyggelse, så eksisterende kvaliteter fastholdes og videreudbygges, som fx ved bevaringsværdig bebyggelse.
- Boligkvalitet, som fx lys, sol og udsyn samt begrænsning af gener i form af fx indblik og støj.
- Grønne værdier i de nære og fælles opholdsarealer.
Forvaltningen introducerer, og anbefaler brugen af, et nyt redskab "biofaktoren" som et objektive mål for beplantning.

Drøftelsessagen vil være retningsgivende for indholdet i retningslinjer og rammer i kommuneplanen. Drøftelsen vil også være retningsgivende for detaljeringsniveauet i kommuneplanen på dette område.

Den endelige beslutning om, hvordan principperne konkret skal udmøntes, besluttet senere på året sammen med forslag til Kommuneplan 2020. Her vil den endelige Arkitekturstrategi ligeledes blive forelagt.

Forslag til Kommuneplan 2020 vil blive behandlet i både By- og Kulturudvalget og byrådet, og blive udsendt i 8 ugers offentlig høring.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 11: Kulturpuljen 2020. Administrative afgørelser

20.00.00-G01-222-19

Resume

Som supplement til de faste kulturbevillinger på budgetområde 2.3 - Fritid og Kultur afsætter By- og Kulturudvalget hvert år et beløb, hvorfra der kan søges tilskud til offentligt tilgængelige kulturaktiviteter. Midlerne administreres gennem Kulturpuljen, som har en årlig ansøgningsfrist den 15. september for ansøgninger på over 25.000 kr., som behandles politisk.

Ansøgninger på under 25.000 kr. behandles løbende af forvaltningen.

Alle ansøgninger vurderes ud fra puljens kriterier samt indsatsområderne i Kulturpolitikken:

- Ledelse og samarbejde
- Et skabende kunst- og kulturliv
- #VildOdense
- Synlighed og urbanitet

Puljens korte svartid på gennemsnitligt 7 dage og forvaltningens lettilgængelige rådgivningstilbud Kulturkontakten betyder, at Odense Kommune, gennem Kulturpuljen, bidrager til at gøre det nemt, hurtigt og smidigt at komme fra idé til handling, hvis man har en god idé til en kunst- og kulturoplevelse i Odense.

I Odense Kommunes budget for 2020 er der afsat en pulje på 1.265.376 kr. til tilskud til offentligt tilgængelige kulturarrangementer. På By- og Kulturudvalgets møde den 10. december 2019 besluttede udvalget at tilbageløbsmidler fra Kulturpuljen 2019 på 144.000 kr., som følge af aflyste projekter skulle tilføres puljen for 2020. Puljen udgør herefter 1.409.376 kr.

På By- og Kulturudvalgets møde den 10. december 2019 vedtog udvalget bevillinger for i alt 1.104.000 kr., som belastede puljen med 1.058.000 kr.

Nedenstående afgørelser fra Kulturpuljen 2020 udgør i alt 120.800 kr., og belaster puljen med 115.456 kr. Der refter herefter 235.920 kr. til uddeling i resten af 2020.

I det følgende orienteres om forvaltningens bevillinger og afslag til ansøgninger under 25.000 kr. for perioden januar 2020:

1. Donna Taurus har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. og er bevilget 15.000 kr. til teaterprojektet "Tak for Lort", som afholdes i perioden den 11. juni 2020 til den 20. juni 2020 i Teater Momentum og det omkringliggende gaderum. Formålet med forestillingen er, på en livlig, sanselig og yderst medrivende måde, at debattere de dilemmaer moderne mennesker konstant bliver konfronteret med; vi har et ansvar overfor samfundet og verden, og samtidig har vi egne ambitioner og drømme for vores liv. Projektets samlede budget er 465.493 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder: Samarbejde, Et skabende kunst- og kulturliv, #VildOdense og Urbanitet.

2. Street Piano Project har ansøgt kulturpuljen om 21.300 kr. og er bevilget det fulde beløb til kunstprojektet "Street Piano Project", som afholdes i perioden den 3. januar 2020 til den 30. december 2020 i Borgernes Hus, Studenterhuset, Kulturmaskinen, ODEON og i byens gader og stræder. Formålet med projektet er at gøre kunst og kultur tilgængeligt for borgerne i Odense gennem at placere smukt dekoreret pianoer forskellige steder i byen. Gennem events vil projektet bringe folk sammen til en kunstnerisk oplevelse og samtale om kreativitet og kunst. Projektets samlede budget er 107.700 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder: Samarbejde, Et skabende kunst- og kulturliv, #VildOdense, Synlighed og Urbanitet.

3. Entropia I/S har ansøgt kulturpuljen om 22.500 kr. til crossoverprojektet "Cirkelfærd", som opføres på Teater Momentum. Ansøgningen er meddelt afslag, som begrundes i, at forvaltningen har valgt at prioritere ansøgninger til andre projekter af lignende type i samme hus.

4. Teater Partner in Crime har ansøgt kulturpuljen om 20.000 kr. til teaterprojektet "Overgreb og Heartbreak for Dummies", som opføres på Teater Momentum. Ansøgningen er meddelt afslag, som begrundes i, at forvaltningen har valgt at prioritere projekter med en højere grad af lokal forankring.

5. Jeppe Østergaard Munk har ansøgt kulturpuljen om 6.000 kr. og er bevilget 3.000 kr. til kunstprojektet "DET YDERSTE KONTOR", som afholdes i perioden den 20. februar 2020 til den 27. februar 2020 i Det Fynske Kunstakademi. Formålet med udstillingen er at nedbryde den typisk meget snævre opfattelse af, hvad tekst og tegn er ved at konstruere et manisk kontor, hvor tegn og tekst vælter rundt i omskiftelige former, i forskellige systemer og betydninger. Projektets samlede budget er 5.700 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområde: Et skabende kunst- og kulturliv.

6. SPIS! Odense Food Festival og Spoken Words har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. til litteratur/fortælleprojektet "Maden Taler", som afholdes på Flakhaven og Platanpladsen. Ansøgningen er meddelt afslag, som begrundes i, at Odense Kommunes Kulturpulje allerede har bevilget tilskud til Spoken Word Festivals kunst-, kultur- og musikaktiviteter gennem en 3-årig aktivitetsaftale. Det vurderes ikke, at det ansøgte projekt skiller sig tilstrækkeligt ud fra aktiviteter beskrevet i denne aftale til at begrunde en yderligere bevilling fra Kulturpuljen. SPIS! Odense Food Festival modtager ligesom Spoken Word Festival allerede tilskud fra Odense Kommune.

7. My Lambertsen (SLØR Visual Performance) har ansøgt kulturpuljen om 17.500 kr. og er bevilget 7.500 kr. til crossoverprojektet "PENNY POLICE & GRETA", som afholdes den 28. februar 2020 på Dexter. Formålet med arrangementet er at skabe en ekstraordinær sanselig oplevelse for publikum, igennem sfærisk, live performed visuals der iscenesætter artisterne og forstærker deres musiske udtryk. Projektets samlede budget er 38.800 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder: Samarbejde og Et skabende kunst- og kulturliv.

8. Danseakademi City Ballet har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. og er bevilget 15.000 kr. til dans/performanceprojektet "Verden danser på tværs af geografi, kultur og stilarter", som afholdes i perioden den 29. maj 2020 til den 7. juni 2020 på Odense bys mange scener og pladser blandt andet Amfiscenen på Brandts, havnen og Odense Koncerthal. Formålet med arrangementet er at bringe dansens mangfoldighed ud til almindelige borgere. Moderne dans og klassisk ballet bringer viden om, hvad dansen kan, nemlig at sprede glæde og fortælle historier uden ord. Projektets samlede budget er 77.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder: Samarbejde, Et skabende kunst- og kulturliv, Urbanitet og Synlighed.

9. Odense Fortællekreds har ansøgt kulturpuljen om 15.000 kr. til projektet "Fortællingens Dag 2020", som afholdes i Bolbro Brugerhus. Ansøgningen er meddelt afslag, som begrundes i, at ansøger, som arrangør af en årligt tilbagevendende begivenhed, ikke tilstrækkeligt har beskrevet arrangementets indhold, udvikling og fornyelse. Der er desuden ikke påvist

medfinansiering ved fx entréindtægter, sponsorer eller fonde. Der lægges derudover vægt på, at det ansøgte arrangement planlægges afholdt hos - og i samarbejde med - institutioner, der allerede har kommunal finansiering. Det vurderes således, at arrangementet helt eller delvist kan gennemføres uden tilskud fra Kulturpuljen.

10. Alexander Kasch har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. og er bevilget 20.000 kr. til vækstlagsteaterfestivalen "Scenoskop 2020", som afholdes i perioden den 4. juni 2020 til den 7. juni 2020 på Odense Teater. Formålet med festivalen er at være en platform for spirende scenekunst - et eksperimenterende frirum, der gør det muligt for Fyns undergrund at vise nye originale forestillinger for publikum i professionelle rammer. Projektets samlede budget er 49.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder: Samarbejde, Et skabende kunst- og kulturliv og #VildOdense.

11. Bøje Andersen har ansøgt kulturpuljen om 9.160 kr. og er bevilget 6.000 kr. til vækstlagsforestillingen "Jeg og Mig", som opføres i perioden den 3. januar 2020 til den 5. januar 2020 på Teater Momentum. Formålet med projektet er at udvikle og afprøve en ung lokal teatergruppes første forestilling på en professionel scene. Forestillingen drejer sig om tankernes rum og de indre stemmer og impulser, man ind imellem overtages af. Projektets samlede budget er 11.800 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Et skabende kunst- og kulturliv og Samarbejde.

12. Vækstlagsteatergruppen SJAKAL har ansøgt kulturpuljen om 15.000 kr. og er bevilget 8.000 kr. til en forestilling med arbejdstitlen "Parfumeplanen", som afholdes i perioden den 13. marts 2020 til den 15. marts 2020 på Teater Momentum. Formålet er at skabe en smuk og velkomponeret forestilling, der kan inspirere andre unge til at skabe scenekunst samt udfordre publikums forståelse af nationalitet og fællesskabsfølelse. Projektets samlede budget er 25.500 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder: Et skabende kunst- og kulturliv, #VildOdense, Samarbejde og Synlighed.

13. 1. årgang fra Det Fynske Kunstakademi har ansøgt kulturpuljen om 6.000 kr. til udstillingen "Individual Submissions", som vises i et tomt butiksløkal i Kongensgade. Ansøgningen er meddelt afslag, som begrundes i, at eksamensudstillingen er omfattet af aftalen om driftstilskud mellem Det Fynske Kunstakademi og Odense Kommune.

14. Mazen Haj Kassem har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. til filmfestivalen "Arab Women Film Festival", som afholdes i Cafébiografen. Ansøgningen er meddelt afslag, som begrundes i, at støttebehovet er uklart i forhold til det indsendte budget. Derudover er indholdet i projektet ikke tilstrækkeligt udfoldet i ansøgningen.

15. Teater Gyda har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. og er bevilget det fulde beløb til litteratur/fortælling- og teaterprojektet "Den stille klovn", som afholdes i perioden den 11. februar 2020 til den 11. oktober 2020 på Odense Teater U-teatret. Formålet med arrangementerne er, at monologerne skal række ud over tidsånden og bringe publikum til en anden "virkelighed" - poetisk, humoristisk, magisk og til tider rørende, til tider barsk fortalt med teatrets magi. Projektets samlede budget er 300.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder: Et skabende kunst- og kulturliv og Synlighed.

16. Testbed Odense har ansøgt kulturpuljen om 17.000 kr. til crossoverprojektet "Até - a cross-disciplinary performance on gender and body positivity" som er en del af Femi Festivals program og som afholdes i Ungdomshuset. Ansøgningen er meddelt afslag, som begrundes i, at Odense Kommunes Kulturpulje allerede yder tilskud til det kunstneriske indhold i Femi Festivals program for 2020, og der derfor ikke kan bevilges yderligere tilskud fra Kulturpuljen til samme.

17. Mazen Haj Kassem har ansøgt kulturpuljen om 10.000 kr. til filmfestivalen "Arab Women Film Festival", som afholdes i Cafébiografen. Kulturpuljen fastholder afslaget til ansøger, da ansøgningen ikke i tilstrækkelig grad formår at sandsynliggøre et støttebehov via beskrivelse og budget.

Punkt 12: Aktuelle sager

00.22.00-P35-14-19

Resume

Orientering om aktuelle sager.

- Skiltning ved Munkebjerg Park. Der blev udleveret et orienteringsnotat til udvalget.
- Beboer-/parkeringslicenser. Der blev udleveret et orienteringsnotat til udvalget.
- Balletskolen. Udvalgsmedlem Claus Houden deltog ikke under orienteringen på grund af inhabilitet. Der forelægges konkret sag for udvalget senere.
- Velfærdsalliance med DBU.

Punkt 13: Forslag fra gruppe S om bevarende lokalplan for Hunderupkvarteret

00.22.00-P35-14-19

Initiativretsforslag

Med henvisning til § 2, stk. 2, i Forretningsordenen for By-og Kulturudvalget har udvalgsmedlem Anders W. Berthelsen fremsendt følgende forslag:

De socialdemokratiske medlemmer af By-og Kulturudvalget ønsker følgende punkt medtaget på dagsordenen for mødet den 3. marts 2020.

Idet Hunderupkvarteret i stigende grad skifter arkitektonisk identitet på grund af nedrivninger, ombygninger mv., ønsker Socialdemokratiet, at Arkitekturrådet foretager en vurdering af, hvorledes kvarterets særlige præg kan sikres.

Seneste eksempel på nybyggeri er Langelinie 7. Socialdemokratiet bidrager gerne med flere eksempler, som efter vores opfattelse bryder med kvarterets "sjæl" og æstetiske kvaliteter.

Indstilling fra forslagsstiller

Socialdemokratiet ønsker, at Arkitekturrådet vurderer, om en bevarende lokalplan bør indføres, enten for hele kvarteret, for dele af kvarteret eller for særligt udvalgte huse – samt hvorledes en sådan bevarende lokalplan kan føres ud i livet i respekt for ejernes private ejendomsret, gerne med henvisninger til eksempler fra andre steder i landet.

I Socialdemokratiet ser vi gerne, at der fx holdes borgermøder i lighed med de møder, der gik forud for vedtagelsen af en bevarende lokalplan for værftshusene i Skibhuskvarteret.

Forvaltningens belysning

Der er i forvejen en lokalplan for området omkring Langelinie, der regulerer byggeri, haver m.m. Lokalplanen er fra 1987.

Denne lokalplan har følgende formål:

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

1 Lokalplanens formål

1.1.

Lokalplanen har til formål:

at fastlægge den fremtidige anvendelse af lokalplanområdet til friareal og boligbebyggelse, med mulighed for at indrette mindre butikker med dagligvarer, liberale erhverv, mindre erhverv, som ikke er til gene for det omkringliggende miljø, samt offentlige formål.

at bevare de ubebyggede områder langs Odense Å's østbred fra Munkke Mose til Fruens Bøge som en smuk helhed med grønne områder og store gamle villahaver.

at hindre yderligere udstykning til nyt byggeri mellem Langelinie og Odense Å.

at sikre, at området med villabebyggelse bevarer sit nuværende præg af boligområde.

at sikre, at forhaverne bevarer deres karakter af have.

at eventuel etablering af mindre dagligvarebutikker, liberalt erhverv og mindre ikke generende erhverv i boligområdet ikke sker, uden at ejeren stadig bevarer sin bopæl i den bolig, hvori det etableres.

at eventuelle firma- og reklameskilte ikke opsættes direkte på bygningerne og ikke som skilte højere end 1 m over terræn. Skilte skal godkendes af byrådet.

Forvaltningen har i de senere år behandlet en række sager, hvor ældre huse er nedrevet og nye opført, og hvor ovenstående lokalplan ikke har kunnet regulere disse bygninger anderledes end, der har været meddelt tilladelse til.

Det vil sige, at en eventuel ny lokalplan skal være mere præcis og mere regulerende end den, der findes i dag, hvis der skal være en større regulering.

Lokalplan 2-405 for "Et område ved Langelinie" kan ses via dette [link](#).

En ny lokalplan for området skal igangsættes i By- og Kulturudvalget og vil enten skulle besluttes endeligt i udvalget eller af byrådet alt efter, hvor omfangsrig en revision der foreslås.

Den tidsmæssige forventning til, at udvalg eller byrådet præsenteres for forvaltningens bearbejdning af initiativretsforslaget

Såfremt der ønskes en ny lokalplan for området, med flere bevarende bestemmelser, er det forvaltningens vurdering, at der vil være tale om en planproces på mindst et år. Her vil det særligt have indflydelse, hvorvidt områdets borgere ligeledes ønsker særlige bevaringsbestemmelser, om der er konsensus i området og ikke mindst, hvor meget inddragelse af dels borgere, men også eksterne parter, der ønskes.

Forvaltningen vil kunne forelægge en igangsættelsessag inden sommerferien 2020, hvor der blandt andet redegøres for de ansøgninger, der har været i området, nuværende bevaringsværdier af området huse (SAVE) og umiddelbare områder der kunne ses nærmere på. Ligesom en proces og tidsplan kan forelægges.

Beslutning

By- og Kulturudvalget anmoder forvaltningen om at undersøge, om der skal igangsættes en proces med henblik på udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Hunderupkvarteret.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben undlader at stemme.