

# **REFERAT By- og Kulturudvalget 2022-2025 d. 18-05-2022**

**Mødedato** Onsdag d. 18. maj 2022 kl. 08:30

**Mødested** Slottet, Salen, Indgang C, 1. sal

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Velfærdens Fundament - Lokal aftale for Risingkvarteret & Østerbro.....	4
Lukket: Resultat af udbud Varmestue Bolbro.....	9
B-sag: Odense Kommunes hørings svar til FynBus trafikplan 2022-2025.....	10
B-sag: Lovliggørelse af motorsportsanlæg i Kærby Mose - Offentliggørelse af miljørapport samt fo	14
B-sag: Opstart af planlægning for ny bebyggelse på Dannebrogsgade 3.....	20
B-sag: Gartnerbyen - Dispensation fra lokalplan.....	25
C-sag: Private personers brug af forstærket musik i Odense Kommunes parker.....	35
C-sag: Boligudbygning i Skt. Klemens. Drøftelse af proces og karakter for helhedsplan.....	39
C-sag: Drøftelse af effektiviseringsstrategi.....	43
C-sag: Drøftelse af kommende driftsaftale med Odense Filmværksted.....	46
C-sag: Drøftelse af kommende driftsaftale med TipToe BigBand.....	48
C-sag: Hovedgreb i udviklingen af Fremtidens Vollsmose.....	50
D-sag: Kulturpuljen - administrative afgørelser.....	56
D-sag: Aktuelle sager.....	61
E: Cykelforbindelser i TBT.....	62

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-23-21

### **Resume**

Godkendelse af dagsordenen til By- og Kulturudvalgets møde den 18. maj 2022.

### **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender dagsordenen med den tilføjelse, at sag nr. 6 udsættes.

## **Punkt 2: Velfærdens Fundament - Lokal aftale for Risingkvarteret & Østerbro**

00.16.00-P27-39-21

### **Resume**

Med denne sag skal byrådet vedtage en lokal aftale for Risingkvarteret & Østerbro.

Aftalen er blevet til gennem markant borgerinddragelse og dialog mellem Odense Kommune og Partnerskabet for Risingskolen og Risingkvarteret & Østerbro.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet fordelingen af de 625,0 mio. kr. til Velfærdens Fundament – Skoler og lokale aftaler. Fordelingen til Risingskolen og Risingkvarteret & Østerbro er følgende:

- Modernisering: 14,1 mio. kr.
- Vedligehold: 12,1 mio. kr.
- Lokal aftale: 9,0 mio. kr.

Aftalen giver penge til en række moderniseringer på Risingskolen blandt andet opgradering af flere faglokaler og ændret udnyttelse af gangarealer til inspirerende lærings- og grupperum, renovering af skolens toiletter og en opgradering af udeområderne.

### **Effekt**

En storby med blandede og velfungerende bydele

Den lokale aftale for Risingkvarteret & Østerbro vil give bydelen et løft og danne ramme for et velfungerende, udviklende og aktivt skole- og fritidsliv med udgangspunkt i borgernes konkrete forslag og idéer.

### **INDSTILLING**

Borgmesterforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til respektive udvalg, at byrådet godkender:

1. Lokal aftale for Risingkvarteret & Østerbro, jf. bilag.
2. Der oprettes og frigives en anlægsbevilling "Velfærdens Fundament – Skoler og Lokale aftaler – Risingkvarteret & Østerbro" på 23,1 mio. kr. fordelt med 5,7 mio. kr. i 2022 og 17,4 mio. kr. i 2023 under By- og Kulturudvalget. Bevillingen finansieres af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget den 12. maj 2022:

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen under forudsætning af, at By- og Kulturudvalget og Børn- og Ungeudvalget tilsvarende anbefaler de respektive forvaltningers indstillinger.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

Med Budget 2021 besluttede Odense Byråd at investere 1,8 mia. kr. i velfærdens fysiske rammer frem mod 2030. Velfærdens Fundament skal sikre gode fysiske rammer for byens børn, unge og ældre borgere samt udvikling af byens lokalområder. Beslutningen hviler på en aftale indgået af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten og Det Konservative Folkeparti.

Den 3. marts 2021 besluttede byrådet rækkefølgen på skoler/lokalområder og fordelingen af midler under sporet "Skoler og lokale aftaler", hvor der i alt er afsat 625,0 mio. kr.

Pengene skal bruges til at sætte fokus på lokalområderne og en fremtid, hvor folkeskolen udvikler sig som omdrejningspunkt for fællesskab, aktiviteter og kendskab til hinanden. I den forbindelse skal Odense Kommune rundt til alle lokalområder i kommunen og føre en demokratisk samtale, så borgere og lokale interessenter får mulighed for at komme med deres input til ønsker og behov i deres område.

Lokalaftalen med Risingkvarteret & Østerbro er den anden af i alt 12 lokale aftaler, der forventes indgået under Velfærdens Fundament i 2022.

### Inddragelse af lokalområdet

Den 3. februar 2022 blev der afholdt et digitalt møde for de lokale interessenter (foreninger, klubber mv.) i Risingkvarteret & Østerbro, og den 7. marts 2022 blev der afholdt et digitalt borgermøde. På begge møder var det i workshops muligt at komme med forslag og idéer til at styrke Risingkvarteret & Østerbro som lokalområde. Endvidere har det også været muligt at bidrage med input og forslag digitalt på odense.dk og i et spørgeskema i perioden 3. februar til 20. februar 2022. 10 % af borgerne i Risingkvarteret & Østerbro har bidraget til aftalen via besvarelse af spørgeskemaet.

Partnerskabet for Risingkvarteret & Østerbro, som består af repræsentanter for skolen, samt foreninger og bestyrelser i lokalområdet, har været lokalområdets talerør i processen for indgåelse af aftalen. Partnerskabet har drøftet en opsamling på de mange input og har indgået i dialog med Odense Kommune om prioritering af forslagene i den konkrete aftale.

### Den lokale aftale

Dataindsamlingen viser, at borgernes drømme og idéer overordnet har fokus på 3 temaer:

- Et sammenhængende kvarter for Risingkvarteret & Østerbro
- Natur og sociale mødesteder
- Tryk trafik

Aftalen mellem partnerskabet for Risingkvarteret & Østerbro og Odense Byråd indeholder nedenstående konkrete initiativer, der alle bidrager til at opfylde borgernes drømme om et endnu bedre Risingkvarteret & Østerbro.

### Modernisering af Risingskolen

- Modernisering af billedkunstlokale
- Opgradering af yderligere faglokaler
  - Musiklokale
  - Omklædningsrum
  - Gymnastiksale
  - Madkundskabslokale
- Etablering af nye toiletter og modernisering af eksisterende
  - Samt etablering af nyt grupperum
- Etablering af læringsmiljøer og modernisering af gangarealer
- Opgradering af skolens udeområde
  - Herunder ny sti langs boldbanen (mere sikker skolevej)

### Initiativer i lokalområdet

Byvandningsrute: Stielementer og diverse interessepunkter langs ruten

Der skal oprettes en sammenhængende gå-rute, der binder områdets grønne områder mv. sammen, og som gør det mere hyggeligt at gå tur i lokalområdet. Der vil langs ruten og på lokalområdets grønne områder blive opsat diverse interessepunkter, som både kan være til gavn for lokalområdet og skolen i form af at have undervisningsværdi. Interessepunkterne bliver spredt ud på hele ruten og vil derfor inspirere borgerne til at udforske hele lokalområdet.

### Opgradering af Skt. Jørgensparken

Skt. Jørgensparken får en kærlig hånd og bliver opgraderet med for eksempel:

- Åben grill.
- Ny asfalt ved skaterbanen.
- Skt. Jørgensparken gøres mere spændende ved, at der etableres sankesteder med for eksempel frugttræer, bærbuske, og nøddebuske og -træer. Planterne plantes eventuelt i samarbejde med UngOdense.
- Beplantning der laver skærmede sociale områder.

### Opgradering af Svanedammen

Svanedammen opgraderes i form af mere vild natur på den store græsplæne og måske sanseredskaber og reetablering af svævebanen eller mere sti omkring søen.

### Flytning af legepladsen på Østre Plads

Børnehuse i området benytter i dag legepladsen, der skal nedlægges i forbindelse med det nye halprojekt på Østre Plads. Legepladsen er dog ikke nedslidt, så en mere bæredygtig løsning vil være at flytte legeredskaberne til en anden placering på Østerbro, så legepladsen på ny kan anvendes af borgere og børnehuse.

#### Et sted til lokalområdets socialt udsatte

Der afsættes en sum til et fremtidigt anlægsprojekt for at skabe et opholdssted for lokalområdet og byens socialt udsatte; et sted der kan skabe trygge rammer. De socialt udsatte vil blive inddraget, så tiltaget imødeser deres behov.

#### Sandhusskoven

Sandhusskoven opgraderes med flere muligheder for leg i selve skoven, så lokalområdet i højere grad kan nyde et aktivt friluftsliv og den lokale natur.

#### Yderligere beplantning til lokalområdets børnehuse

Der oprettes en pulje til træer, blomster og beplantning til lokalområdets børnehuse. Dette vil skabe et grønnere bybillede i Risingkvarteret & Østerbro, samt en grønnere hverdag for personalet og børnene i børnehuset. Den yderligere beplantning spiller også ind i Odense Kommunes klimainsats.

#### Opgradering af lokalområdets mindre grønne områder

Nogle af de mindre grønne områder opgraderes i form af træer, blomster og beplantning. Lokalområdet gøres derved hyggeligere og mere behageligt for borgerne at færdes i.

#### Lysanlæg ved Østre Boldklub

Der gives tilskud til nyt lysanlæg ved Østre Boldklub. Lyset vil skabe rammer for, at ØBs medlemmer og lokalområdet vil kunne bruge banen i et længere tidsrum af dagen og dermed skabe et sundere og endnu mere aktivt lokalområde.

#### Vedligeholdelsesprojekter

På Risingskolen vil der blive udført følgende vedligeholdelsesopgaver:

- Udskiftning af tag mod skolegård over faglokaler
- Udskiftning af brugsvandsinstallationer
- Udbedring af kloak
- Ombygning/udskiftning af ventilationsanlæg
- Udbedring af asfalt på brandvej
- Opretning af fliser ved indgang til klasselokaler og mælkerum
- Hegn ved færdselsskolen
- Gummibelægning i Diamanten
- Dertil et nyt tag på en anden del af skolen (Festsalen) som frigivet af byrådet den 16. juni 2021

Vedligeholdelsesprojekterne er baseret på By- og Kulturforvaltningens faglige skøn – den såkaldte "ingeniørliste" - og har således ikke været et anliggende for partnerskabet.

#### Lokalområdets engagement

Der har undervejs i forløbet været stort engagement fra Risingskolen, borgere og foreninger, og aftalen sigter derfor også imod at koble investeringerne i aftalen til at fastholde og styrke det engagement.

Partnerskabet og lokalområdet forpligter sig i forbindelse med aftalen til for eksempel at bidrage til udpegning af interessepunkter og udformning af byvandingsruten med udgangspunkt i forslag fra By- og Kulturforvaltningen, udbredelsen af kendskabet til den nye sikre skolevej ved skolens fodboldbaner, så flest mulige vælger den nye skolevej, og indgå i inddragelsen af lokalområdets socialt udsatte, med henblik på tiltag, der skal laves til målgruppen.

Den fulde aftale for Risingkvarteret & Østerbro er vedlagt som bilag.

## Økonomi

Med denne sag og indgåelse af den lokale aftale frigives de afsatte midler fra bevillingen under Økonomiudvalget til By- og Kulturudvalget.

Vedligeholdsmidlerne til skolen på 12,1 mio. kr. er allerede frigivet af byrådet; henholdsvis 3,0 mio. kr. den 16. juni 2021 og 9,1 mio. kr. den 8. december 2021. Med denne sag frigives de resterende 23,1 mio. kr., så der i alt er givet 35,1 mio. kr. til Risingskolen og Risingkvarteret & Østerbro.

	Udvalg	Styringsområde	2022	2023	I alt
Velfærdens Fundament, finansiering af bevilling	ØKU	Anlæg	-5.760.000	-17.300.000	-23.060.000
Ny bevilling: VF – Skoler og lokale aftaler – Risingkvarteret & Østerbro	BKU	Anlæg	5.760.000	17.300.000	23.060.000
I alt			0	0	0

Afledt drift af aftalen udgør 771.000 kr. årligt, som finansieres af den afsatte ramme til afledt drift af Velfærdens Fundament under Økonomiudvalget.

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Bilag - Lokal aftale - Risingskolen og Risingkvarteret & Østerbro

Dataopsamlingsrapport fra borgerinddragelsen i Risingkvarteret & Østerbro

## **Punkt 3: Lukket: Resultat af udbud Varmestue Bolbro**

82.06.01-A00-1-21

# Punkt 4: B-sag: Odense Kommunes hørings svar til FynBus trafikplan 2022-2025

13.05.16-G01-2-22

## Resume

Denne sag handler om FynBus Trafikplan 2022-2025, som er sendt til høring blandt ejerkommunerne og Region Syddanmark.

FynBus skal, i henhold til lov om trafik selskaber, hvert 4. år udarbejde en trafikplan, der beskriver serviceniveauet og prioriteringerne i den kollektive trafik på Fyn og Langeland.

FynBus Trafikplan 2022-2025 skal ikke forveksles med den konkrete planlægning af stoppesteder og ruter i det kommende Byenet 2021, da dette ansvar ligger hos Odense Kommune.

I denne sag foreslår forvaltningen et hørings svar, som udvalget bedes tage stilling til. Odense Kommune har også indhentet hørings svar hos Ældrerådet samt Handicaprådet.

Efter høringen i Region Syddanmark og hos ejerkommunerne, skal FynBus bestyrelse vurdere, hvorvidt hørings svarene giver anledning til eventuelle ændringer i trafikplanen. Trafikplan 2022-2025 forventes godkendt i FynBus bestyrelse i juni 2022.

## Effekt

Flere indbyggere i Odense og der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Et sammenhængende og velfungerende kollektivt trafiknet er med til at gøre Odense til en attraktiv by at leve og arbejde i.

Flere kommer i uddannelse og job

Mange studerende og arbejdende i Odense bruger den kollektive trafik til skole og arbejde, enten fordi de ikke har mulighed for at køre eller cykle, eller fordi de prioriterer den grønnere kollektive trafik.

Flere borgere er sunde og trives, flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber og flere funktionsdygtige ældre og handicappede

Et aktivt fritidsliv er med til at give et længere og mere indholdsrigt liv. Men ofte er sportsklubben eller foreningen ikke til at nå på cyklen. Et kollektivt trafiknet med god dækning er derfor med til at understøtte, at flere borgere er sunde og trives, at flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber, og at Odense får flere funktionsdygtige ældre og handicappede. Især den sidste gruppe af borgere er afhængige af at kunne bruge den kollektive trafik til dagligdagens gøremål, lægebesøg og til at vedligeholde et aktivt socialt liv.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender vedlagte høringsbrev til FynBus om Trafikplan 2022-2025.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## Sagsfremstilling

Hvert fjerde år skal FynBus udarbejde en trafikplan i henhold til lov om Trafikselskaber.

Trafikplanen indeholder FynBus' plan for udviklingen i den kollektive trafik, i planperioden 2022-2025, på Fyn og Langeland.

Trafikplanforslaget er udarbejdet igennem en længere proces, af blandt andet temamøder, input fra eksterne samarbejdspartnere og interessenter, samt administrative møder afholdt med alle ejerkommuner og Region Syddanmark.

I trafikplanen er der blandt andet redegjort for, hvordan FynBus vil rette fokus mod udvalgte og vigtige områder, der kan styrke den fynske mobilitet, og bidrage til den grønne omstilling samt CO2-reduktion.

I årene 2022-2025 ønsker FynBus at sætte fokus på følgende områder:

- Kollektiv trafik skal hænge endnu bedre sammen på Fyn, samt bidrage til en grøn omstilling
- Kollektiv trafik skal være et attraktivt alternativ til andre transportformer
- Ny mobilitet på Fyn – fokus på den sammenhængende rejse
- Det regionale busnet skal gentænkes
- Bustrafik i Odense, og de andre byer, kan vokse - herunder fokus på koblingen mellem letbanen og det øvrige busnet

I trafikplan 2022-2025 redegør FynBus for, hvordan de ønsker at styrke samarbejdet med Region Syddanmark, de fynske kommuner, DSB/Arriva samt de øvrige trafikselskaber i Danmark for at fremme en styrket og grøn mobilitet på Fyn.

FynBus peger på følgende handlinger og områder, der skal medvirke til at styrke samarbejdet, samt den grønne mobilitet på Fyn:

- Udvikling, forenkling og effektivisering af det regionale busnet
- Grønne udbud af buskørsel og flextrafik
- Konvertere kunder fra bil til kollektiv trafik
- Tilgængelighed i den kollektive trafik
- Udvidet samarbejde om stoppesteder og knudepunkter
- Forsøg med samkørsel som del af kollektiv trafik
- Styrke samspillet mellem bussen og cyklen
- Et tidssvarende udbud af billetprodukter og de rette salgskanaler
- FynBus ønsker at være tættere på kunden for at finde de rigtige løsninger

FynBus Trafikplan 2022-2025 skal ikke forveksles med den konkrete planlægning af stoppesteder og ruter i det kommende Bynet 2021, da dette ansvar ligger hos Odense Kommune.

Forvaltningens vurdering

Vedhæftet som bilag er modtaget udkast til Trafikplan 2022-2025, som forvaltningen har kommenteret gennem forslag til høringssvar, som også er vedhæftet. I høringssvaret fremgår det som forslag, at;

- Odense Kommune finder det meget positivt, at der i planperioden er et større fokus på den sammenhængende rejse for passagererne, samt muligheden for at kombinere flere forskellige transportformer.
- Odense Kommune er enig i planens beskrivelse af letbanens rolle, da den kommende letbane i Odense, sammen med det reviderede busnet, vil blive en vigtig aktør mod målet om at få flere passagerer i den kollektive trafik.
- Fokus på den grønne omstilling i trafikplanen er vigtig, da den kollektive trafik og bæredygtig transport er koblet tæt sammen. Dette fokus har Odense Kommune også i den nye mobilitetsplan, der skal være færdig i 2023. I mobilitetsplanen er målet bl.a. at reducere fossil transport via en styrkelse af den kollektive trafik, så den bliver et attraktivt alternativ.
- På baggrund af ovenstående er Odense Kommune også bekymrede for det afsnit, der i trafikplanen omhandler den regionale buskørsel, samt en besparelse på denne, da det kan medvirke til en reduktion af de fynske busruter, samt en forringelse af den kollektive trafik uden for myldretiden.

Odense Kommune mener, at det sender et forkert signal i forhold til at nå målene i nationale og lokale klimaplaner, samt de politiske ambitioner på Fyn om en mere bæredygtig mobilitet. Derimod bør fokus i den offentlige transport snarere handle om at fastholde og genvinde passagererne i den kollektive trafik, end at reducere serviceniveauet for at effektivisere store regionale ruter ind og ud af Odense.

Derfor er timingen også meget uheldig, set i lyset af den snarlige åbning af letbanen i Odense, da letbanen og det tilpassede busnet forventes at give en betydelig stigning i antallet af passagerer i den samlede kollektive trafik.

- Odense Kommune er enige med FynBus i, at stoppestederne og kvaliteten af disse har stor betydning for den kollektive trafik, og det er dermed positivt, at der i trafikplanen er fokus på, hvordan disse kan optimeres i samarbejde med kommunerne. Det er et arbejde, By- og Kulturforvaltningen har været i gang med de seneste år, og fortsætter med, for at højne kvaliteten af den kollektive trafik i Odense. Odense Kommune ser det ikke som en mulighed, at FynBus overtager en del af ansvaret for de odenseanske stoppesteder, da denne opgave hører hjemme hos kommunen – dog fortsat i tæt samarbejde med FynBus, som det også er tilfældet i dag.

Forvaltningens høringssvar er vedlagt sagen som bilag.

#### Ældreådets høringssvar

Ældreådet vil følge Trafikplanen med stor interesse, da de vurderer den både ambitiøs og visionær. De forudser desuden et stort fokus på tilgængelighed i fremtiden og deltager derfor gerne i tilgængelighedsforum.

Ældreådet mener, at man bør tage hensyn og fokusere på ydre kvarterne, så de får centrale stoppesteder. Samtidig skal stederne placeres tæt på de ældres bolig, og være indrettet med fokus på tryghed. For ældre kan det være nok så fint at komme hurtigt fra A til B, men hvis problemet ligger i, at det er svært at komme til A, så er hastigheden fra A til B underordnet.

Ældrerådet ønsker en opmærksomhed omkring ældre med begrænset digital erfaring, hvorfor det skal være nemt at købe fysiske billetter og pensionistkort.

Ældrerådet ønsker afsluttende en tæt koordinering med kommunen omkring de kørselsordninger der kan benyttes af ældre.

Ældrerådets fulde høringssvar er vedlagt sagen som bilag.

## Handicaprådets høringssvar

Handicaprådet er positive omkring det overordnede i trafikplanen og har en række kommentarer.

Handicaprådet har en opmærksomhed omkring EL-busserne og deres mangel på støj. De ønsker at busserne derfor har en lyd, som sikrer at bussen bliver hørt af blinde/svagsynet.

Handicaprådet er glade for samarbejdet med FynBus omkring tilgængeligheden, men ønsker kurser til chaufførerne, så de forstår de forskellige grupper og deres udfordringer.

Handicaprådet kan sagtens se idéen i et bedre forum omkring tilgængelighed, men mener, at FynBus skal være opmærksomme på størrelsen. Det er vigtigt at de enkelte brugergrupper bliver hørt.

Handicaprådet håber, at der er taget højde for pladsen i bussen, hvis der skal være plads til både cykel og rollatorer i flex-arealet og disse kunne fastspændes.

Afsluttende skal de digitale løsninger kunne tilgås af alle, herunder telefoner med skærmlæser eller Zoom-funktion.

Handicaprådets fulde høringssvar er vedlagt sagen som bilag.

## Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Forslag til Trafikplan 2022-25 for FynBus - i høring.pdf

Ældrerådets høringssvar vedr. Forslag til Trafikplan 2022-25 for Fynbus

Handicaprådets høringssvar - Forslag til Trafikplan 2022-25 for FynBus

By- og Kulturforvaltningens høringssvar til FynBus trafikplan 2022-2025

# **Punkt 5: B-sag: Lovliggørelse af motorsportsanlæg i Kærby Mose - Offentliggørelse af miljørapport samt forslag til planer, miljøgodkendelser og §25-tilladelse**

01.00.00-G01-4-17

## **Resume**

By- og Kulturudvalget vedtog den 2. februar 2021, at der skulle igangsættes en proces for retlig lovliggørelse af motorsportsanlægget i Kærby Mose. Baggrunden for denne beslutning var, at Planklagenævnet den 21. december 2020 erklærede det tidligere vedtagne plangrundlag og miljøvurdering af motorsportsanlægget for ugyldige, da reglerne for beskyttelse af beskyttede arter ikke er overholdt i forhold til Stor Vandsalamander. Desuden ophævede Miljø- og Fødevareklagenævnet den 5. januar 2021 anlæggets miljøgodkendelser.

Lovliggørelsesprocessen indebærer, at der skal udarbejdes og godkendes ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen med tilhørende miljøvurdering samt nye miljøgodkendelser for anlægget. Desuden skal der udarbejdes og meddeles en såkaldt § 25-tilladelse (VVM-tilladelse).

Forvaltningen fremlægger hermed nye forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurderinger, samt nye miljøgodkendelser og § 25-tilladelse, med henblik på at disse offentliggøres i en offentlighedsfase med en varighed på 8 uger.

## **Effekt**

Ikke relevant for sagen.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg, lokalplan med tilhørende miljøvurderinger samt nye miljøgodkendelser og § 25-tilladelse i en offentlighedsfase med en varighed på otte uger.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund

Siden lukningen af Højbjergbanen i starten af 1990'erne har der været arbejdet for at etablere en ny motorsportsbane i Odense.

Arbejdet resulterede i, at byrådet den 25. januar 2017 vedtog lokalplan nr. 4-739, og kommuneplantillæg nr. 3 for et nyt motorsportsanlæg i Kærby Mose.

Desuden blev der administrativt meddelt tre miljøgodkendelser til henholdsvis en motocrossbane med tilknyttet minicrossbane, til en gokartbane og til nyttiggørelse af lettere forurenede jord til støj- og sikkerhedsvolde ved anlægget.

Godkendelserne til motocrossbanerne og til nyttiggørelse af lettere forurenede jord blev meddelt Fyns Motorsport, og godkendelsen til gokartbanen blev meddelt til Motorsportscenter Fyn.

Det er således to adskilte juridiske enheder, der driver hver deres del af motorsportsanlægget.

Kommunens afgørelser blev efterfølgende påklaget af en gruppe beboere i området.

I delafgørelser af henholdsvis den 11. og 13. september 2017 afgjorde Miljø- og Fødevareklagenævnet samt Planklagenævnet, at klagerne ikke havde opsættende virkning, og anlægget kunne derfor etableres og sættes i drift på bygherrerens eget ansvar. På grund af Covid-19 blev driften dog sat i bero.

Den 21. december 2020 meddelte Planklagenævnet afgørelse i klagesagen og ophævede motorsportsanlæggets lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport. Disse er således ikke længere gældende.

Planklagenævnets afgørelse blev begrundet med, at reglerne for beskyttelse af beskyttede arter ikke er overholdt i forhold til Stor Vandsalamander.

Den 5. januar 2021 ophævede Miljø- og Fødevareklagenævnet også anlæggets miljøgodkendelser med henvisning til, at der med Planklagenævnets afgørelse ikke længere er et gældende plangrundlag for godkendelserne.

For nuværende er aktiviteter på anlægget dermed ikke lovlige.

Selv om der i klagesagen har været klaget over andre forhold end manglende beskyttelse af Stor Vandsalamander - for eksempel støjforhold - har hverken Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet taget andre klageforhold op i deres afgørelser. Dette indebærer, at det ved en eventuel fornyet klagesag som følge af lovliggørelsen af motorsportsanlægget, stadig er muligt at inddrage de ikke behandlede klagepunkter i klagesagen. Som led i lovliggørelsesprocessen er der derfor igen foretaget en vurdering af disse klagepunkter.

By- og Kulturudvalget vedtog den 2. februar 2021, at der skulle igangsættes en proces for retlig lovliggørelse af motorsportsanlægget efter klagenævnens afgørelser.

Processen indebærer, at der skal udarbejdes og godkendes ny lokalplan, tillæg til kommuneplanen med tilhørende miljøvurdering samt nye miljøgodkendelser for anlægget.

Desuden skal der udarbejdes og meddeles en såkaldt § 25-tilladelse (VVM-tilladelse).

Lovliggørelsesprocessen blev iværksat med forudgående høring i perioden fra den 3. februar 2021 til den 17. februar 2021. Her blev offentligheden og berørte myndigheder bedt om at komme med idéer, forslag og bemærkninger til plan- og miljøvurderingsprocessen for lovliggørelsen af motorsportsanlægget. Der indkom kommentarer fra offentligheden, interne og eksterne berørte myndigheder og fra Kerteminde Kommune. De indkomne kommentarer har indgået i udarbejdelsen af nye planforslag, miljørapport, miljøgodkendelser og § 25-tilladelse til motorsportsanlægget.

Som opfølgning på Planklagenævnets afgørelse, og for at sikre fremtidige gode forhold for Stor Vandsalamander og andre beskyttede arter, er der i 2021 foretaget en supplerende, grundig undersøgelse af naturen i og omkring Kærby Mose. Der blev ikke fundet Stor Vandsalamander ved undersøgelserne i 2021, men det må stadig formodes, at Stor Vandsalamander vil kunne forekomme i området. Undersøgelserne har også vist, at der er egnede levesteder for andre padder, og forekomst af beskyttede arter ud over Stor Vandsalamander i området. På den baggrund er der foreslået en række tiltag der, efter forvaltningens vurdering, vil sikre gode forhold for de beskyttede arter, samtidig med at driften på motorsportsanlægget kan sættes i gang igen.

I forbindelse med lovliggørelsesprocessen har det vist sig, at dele af det udførte anlæg, ikke er i fuld overensstemmelse med, hvad der oprindeligt var forudsat. Det drejer sig for eksempel om ændring af en beskyttet sø, og udformning og placering af støjvolde samt bygninger. Dette har medført behov for ændringer af det tidligere udmeldte og underkendte plangrundlag og de tilknyttede miljøgodkendelser, samt fornyet miljøvurdering af ændringerne. Det er forvaltningens vurdering, at disse ændringer ikke er til hinder for en retlig lovliggørelse af motorsportsanlægget.

## Projektet

Projektet, der søges lovliggjort, omfatter et samlet motorsportsanlæg bestående af en motocrossbane og en minicrossbane til børn med grusbelægning samt en gokartbane med asfaltbelægning. På begge baner dyrkes motorsport suppleret med udlejning af gokarts på gokartbanen. Projektet omfatter også to klubhuse, et maskinhus, andre mindre bygninger samt et areal til parkering/ryttergård.

Projektet omfatter også støj- og sikkerhedsvolde med en kerne af lettere forurenede jord, placeret omkring baneanlæggene. Voldene er etableret i op til 6-9 meters højde omkring banerne suppleret enkelte steder af anden form for støjværn. Mod Odense Skydecenters skydebane, der er nærmeste nabo til motorsportsanlægget, etableres en enkelt vold/skærm af sikkerhedshensyn i op til cirka 11 meters højde.

Jordvoldene skal fremstå begrønnede med græs, buske eller træer. Projektet omfatter også en adgangsvej og et teknisk bassin til indvinding af vandingsvand udenfor voldene.

Hovedparten af projektet er allerede etableret i dag, men for at færdiggøre projektet til lovliggørelse, er det nødvendigt at foretage forskellige tilpasninger. Det er således nødvendigt at foretage mindre ændringer af støjvoldenes udformning og placering samt at færdiggøre voldene med blandt andet afdækning med uforurenede jord. Der skal desuden foretages retablering og beskyttelse af en randzone med rastesteder for padder omkring et beskyttet vandhul indenfor gokartbanen samt udføres paddehegn og to paddepassager ud af motorsportsanlægget. Fra paddepassagerne skal der etableres korridorer ud til tre nye vandhuller, som skal anlægges med hver deres nye randzone og rastesteder for padder. Endelig skal anlægget færdiggøres med beplantning af støjvoldene og langs adgangsvejen, samt udtynding af ung egeskov vest for anlægget.

Arealerne, der indgår i det tilpassede projekt, ejes dels af Fyns Motorsport, dels af Odense Kommune.

Projektets udformning fremgår af nedenstående landskabsplan



## Miljøvurderingsloven

Formålet med en miljøvurdering er dels at belyse og fremlægge de miljømæssige konsekvenser, der vil følge af en beslutning om at godkende de fremlagte planer og projektet, og dels at inddrage offentligheden i beslutningsprocessen. Miljøvurderingen medfører således, at beslutningen om godkendelse kan træffes på et miljømæssigt oplyst grundlag.

Planklagenævnet har ophævet den miljørapport, der efter de daværende regler i miljøvurderingsloven blev udarbejdet for motorsportsanlægget i Kærby Mose. Som led i en retlig lovliggørelse af motorsportsanlægget er der derfor udarbejdet en ny miljørapport for anlægget, der belyser de forventede miljømæssige konsekvenser ved dets anlæg og drift. Miljørapporten er udarbejdet efter de nuværende regler i miljøvurderingsloven. Der er dermed foretaget både en miljøvurdering af det reviderede projekt for motorsportsanlægget (VVM) og en miljøvurdering af den reviderede lokalplan og kommuneplantillæg (MV).

Den nye miljørapport tager udgangspunkt i den ophævede miljørapport, men den er udbygget med ny viden samt med oplysninger og vurderinger vedrørende de ændringer af projekt og planer, som er sket i forbindelse med lovliggørelsesprocessen.

Rapporten redegør således for forholdene, som de var i 2016, før anlægget blev etableret, for forholdene i perioden 2016-2020, svarende til etablering af anlægget som det ser ud i dag, og for forholdene som de fremtidigt vil være, når motorsportsanlægget færdiggøres og drives som et revideret og tilpasset projekt, jævnfør ovenfor. I miljørapporten gennemgås desuden forskellige alternativer for udformningen af motorsportsanlægget samt et alternativ, der belyser situationen, hvis anlægget ikke retligt lovliggøres, men i stedet nedlægges, og området føres tilbage til den oprindelige tilstand før motorsportsanlæggets etablering. Desuden forklares, hvorfor nogle alternativer ikke er nærmere belyst. Som baggrundsmateriale til miljørapporten findes et stort antal bilag, der nærmere redegør for forhold, der er belyst, både i den ophævede miljørapport og i den nye miljørapport.

Det kan ud fra miljørapporten uddrages, at motorsportsanlægget i Kærby Mose kan etableres og drives uden væsentlige miljømæssige konsekvenser, såfremt en række afværgetiltag sættes i værk.

Disse tiltag er dels indarbejdet i det reviderede og tilpassede projekt, og dels fastlægges de som vilkår og bestemmelser i de forslag til kommuneplantillæg, lokalplan, miljøgodkendelser og § 25- tilladelse, der er udarbejdet parallelt med miljøvurderingen.

## Planloven

Planklagenævnet har som nævnt den 21. december 2020 ophævet den tidligere vedtagne lokalplan og kommuneplantillæg for motorsportsanlægget. Som led i den retlige lovgivning af anlægget, er der udarbejdet nye forslag til planer efter planlovens regler.

De nye forslag til lokalplan nr. 4-1038 og forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2020 er udarbejdet med udgangspunkt i de ophævede planer, men er dog ændret, så de muliggør etablering af det reviderede og tilpassede projekt for motorsportsanlægget. Planerne sikrer således de planmæssige rammer for at etablere de miljømæssige tiltag, der skal foretages i henhold til kravene i § 25-tilladelsen og miljøgodkendelserne.

## Miljøbeskyttelsesloven

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ophævet de tre miljøgodkendelser, der efter miljøbeskyttelsesloven blev meddelt i forbindelse med motorsportsanlægget.

Som led i den retlige lovgivning af motorsportsanlægget er der derfor udarbejdet nye forslag til miljøgodkendelser for anlægget.

De nye miljøgodkendelser tager udgangspunkt i de ophævede godkendelser, men de er dog ændret, så de regulerer miljøforholdene for det reviderede og tilpassede motorsportsanlæg. Der meddeles fortsat tre separate miljøgodkendelser til motocrossbane, gokartbane og til nyttiggørelse af lettere forurenede jord til støj- og sikkerhedsvolde ved anlægget.

I godkendelserne fastsættes blandt andet hvornår, der må køres på banerne, og hvilke støjgrænser, der skal overholdes i omgivelser ved kørsel på banerne. Grænseværdierne er baseret på Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for motorsportsbaner for motorsportsaktiviteterne, og på Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder for udlejning af gokarts. I godkendelsen til voldene sættes blandt andet krav til forureningsniveau og mængden af jord, der må anvendes til voldene.

## Grundlag for retlig lovgivning

Sammenfattende er det forvaltningens vurdering, at de nye forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering samt forslag til nye miljøgodkendelser og §25-tilladelse, sikrer grundlaget for en retlig lovgivning af det fysiske anlæg, der allerede er etableret.

## Den videre proces

Næste skridt i lovgivningen af motorsportsanlægget i Kærby Mose består i at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg, lokalplan med tilhørende miljøvurderinger samt nye miljøgodkendelser og § 25-tilladelse i en offentlighedsfase med en varighed på otte uger. Efter offentlighedsfasen vil der blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for offentlighedsfasen med en hvidbog, hvor de indkomne kommentarer vurderes.

Om nødvendigt foretages ændringer i forslagene til kommuneplantillæg, lokalplan, miljøgodkendelser og § 25-tilladelse.

Den sammenfattende redegørelse, hvidbog og eventuelt reviderede planforslag, godkendelser og tilladelse forelægges til politisk godkendelse i byrådets den 28. september 2022.

Herefter offentliggøres planer, godkendelser og tilladelse med mulighed for at klage i fire uger. Klager har i udgangspunktet ikke opsættende virkning, men klagenævnene kan bestemme, at de får det.

Det bemærkes, at det i miljørapporten vurderes, at anlægsperioden for det tilpassede projekt vil være cirka et halvt år. Motorsportsanlægget kan dermed ikke forventes at blive taget i brug umiddelbart efter byrådets godkendelse.

## Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg, lokalplan med tilhørende miljøvurderinger samt nye miljøgodkendelser og § 25-tilladelse i en offentlighedsfase med en varighed på otte uger.
- Vælge at stoppe den retlige lovliggørelsesproces og i stedet sætte en fysisk lovliggørelsesproces i gang, hvilket indebærer, at motorsportsanlægget nedlægges, og området føres tilbage til den oprindelige tilstand før motorsportsanlæggets etablering.

## Procesdiagram



## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Kærby Mose. Miljøkonsekvensrapport april 2022

Kærby Mose Motorsportsanlæg.Udkast til VVM-tilladelse.Lovliggørelse.4

Udkast til miljøgodkendelse af motocrossbane i Kærby Mose.Lovliggørelse.3

Udkast til miljøgodkendelse af gokartbane i Kærby Mose.Lovliggørelse.3

Udkast til miljøgodkendelse af støjvolde for motorsports. i Kærby Mose.Lovliggørelse.3

Lokalplan nr. 4-1038 Motorsportsanlæg i Kærby Mose

Forslag til kommuneplantillæg 21 Støjende fritidsanlæg ved Kærby Mose

# Punkt 6: B-sag: Opstart af planlægning for ny bebyggelse på Dannebrogsgade 3

01.02.00-P16-27-21

## Resume

Denne sag handler om opstart af en ny planlægning for en ny bebyggelse på Dannebrogsgade 3.

Områdets anvendelse er i Kommuneplan 2020-32 fastsat til offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 90 og i maksimalt tre etager.

Området er omfattet af Udviklingsplan for Nørrebro. Udviklingsplanen viser en bebyggelse i fire-seks etager samt et parkareal.

AG Gruppen foreslår en bebyggelse, der skal indeholde boliger samt erhverv i stueplan mod gaderne. Projektforslaget indeholder et parkareal, og bebyggelsen har en bebyggelsesprocent på cirka 160 og er i fem-ti etager.

Forvaltningen indstiller, at planlægning kan igangsættes, dog med bemærkning til bygherre om, at projektet skal tilpasses jævnfør forvaltningens bemærkninger i sagsfremstillingen inden lokalplanlægning kan besluttes igangsat.

## Effekt

En storby med blandede og velfungerende bydele

Udviklingen af et nyt byggeri på Dannebrogsgade med blandede funktioner kan sammen med en park bidrage til bylivet i Nørrebro i overensstemmelse med Udviklingsplan for Nørrebro.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

1. Der igangsættes en for-offentlighedsfase på to uger for kommuneplanlægning for ny bebyggelse på Dannebrogsgade 3 med udgangspunkt i de volumener, der er vist i Nørrebroplanen.
2. Bygherren anmodes om at udarbejde et revideret projekt i mindre volumen, med henblik på at udvalget ser sagen igen inden igangsætning af lokalplan.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget besluttede at udsætte sagen.

## Sagsfremstilling

AG Gruppen ønsker at opføre en karrébebyggelse kaldet på Dannebrogsgade 3.

På grunden ligger i dag et kontorbyggeri i tre etager fra starten af 1980'erne. Grunden støder op til det kommunalt ejede parkeringsareal mellem Dannebrogsgade, Ejlskovsgade og Danmarks Jernbanemuseum.

Der har været dialog mellem byherren og forvaltningen om at indlemme parkeringsarealet i projektet på en måde, hvor parkering blev tilvejebragt i kælder, og med etablering af en offentligt tilgængelig park ovenpå denne.

Parken skulle samtidig tjene som fri- og opholdsareal til den nye bebyggelse.

I Kommuneplan 2020-2032 ligger arealet i rækkefølgeplanens 1. prioritet, det vil sige mulighed for boligudbygning, når der er udarbejdet en lokalplan.

### Forudgående høring

En øget bebyggelsesprocent, et øget etageantal og en ændring af anvendelse er en væsentlig ændring af kommuneplanen. Derfor skal forslaget i minimum 14 dages forudgående høring med indkaldelse af idéer, forslag og kommentarer til den forestående planlægning.



### Områdets placering

### Udviklingsplan for Nørrebro

Området er omfattet af Udviklingsplan for Nørrebro, der blev godkendt af Odense Byråd den 26. juni 2019. Udviklingsplan for Nørrebro er en overordnet vision for hele området mellem jernbanen og havnen mellem Næsbyvej/Wichmandsgade og Thomas B. Thriges Gade. Planen udstikker retning for områdets udvikling blandt andet ved at indeholde vision og overordnede principper for områdets udvikling, herunder for anvendelse, placering af byrum og grønne områder samt retningslinjer for ny bebyggelse i form af bygningshøjder og volumenstudier. Planen er godkendt af byrådet som retningsgivende for udviklingen, men den er ikke byggeretsgivende, hvorfor der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan.

## Det aktuelle projekt

AG Gruppens projektforslag følger Udviklingsplan for Nørrebro ved at indeholde et parkareal, hvor parkeringspladsen er i dag, og følger også planens bebyggelsesstruktur ved at indeholde en karré og randbebyggelse mod Ejlskovsgade. Projektet afviger fra planen i højde og volumen. Udviklingsplan for Nørrebro indeholder et overordnet princip om placering af højhuse og viser kun mulighed for placering af ét højhus i området - på grunden, hvor den nuværende postterminal ligger. På Dannebrogsgade 3 viser planen mulighed for en bebyggelse i fire-seks etager, hvor de seks etager er placeret på hjørnet af Thomas B. Thriges Gade og Ejlskovsgade som en markering af hjørnet. AG Gruppens projekt er et-fire etager højere, da det indeholder en bebyggelse, der er fem etager på det sydligste hjørne, seks-otte etager mod gaderne og med en markering af hjørnet på ti etager.

Omkring projektområdet er bebyggelsen noget lavere. På den nordøstlige side af Thomas B. Thriges Gade ligger en boligbebyggelse i to etager, nord for Tolderlundsvej ligger et ældre højhus på 11 etager. Som nabo til grunden mod syd ligger Nordfyns Bank i tre etager, på den nordlige side af Ejlskovsgade ligger en bebyggelse i 3 etager. Sidstnævnte bebyggelse indgår dog i Nørrehusprojektet, hvor det på sigt forventes at indgå i en ny lokalplan og erstattet af en noget højere bebyggelse.

Projektforslaget indeholder i alt cirka 18.350 m<sup>2</sup>, hvoraf cirka 17.000 m<sup>2</sup> er boligareal, og resten er erhverv i form af butikker og kontorer. Sammenlægges gårdrum, altaner og park, indeholder projektforslaget tilsammen 7.500 m<sup>2</sup> opholdsareal. I projektforslaget er der indtegnet cirka 150 parkeringspladser, der placeres under terræn. Kommuneplanens krav til selve projektet er opgjort til 123 pladser.

Projektforslagets arkitektoniske hovedtræk består i, at bygningen er sammensat af en række volumener, der placeres med indbyrdes forskydninger, der danner hjørner og kantzoner mod gaderne. Desuden har bebyggelsen en skrå tilbagetrækning af de øverste to-tre etager i de enkelte volumener. Det giver bygningen et eget udtryk med en afskåret profil i de øverste etager, hvilket adskiller sig fra traditionelt byggeri med vinkelrette, firkantede facader.

Projektforslaget fremlægges med en ambition om bæredygtighed, der blandt andet baseres på en DGNB-guldcertificering og på indvendige trækonstruktioner og brug af mest muligt træ i boligerne.

Dette kan dog ikke sikres i en lokalplan.



Illustration fra projektmaterialet.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har vurderet, at projektet i sin nuværende form er for massivt i udtryk, men ellers et spændende udtryk med en variation i facadernes komposition. Dertil er der arbejdet med forskellige højder og facadespring, som kan gøre, at bygningen opleves mindre homogen. Dette bør bevares, men i et mindre, samlet volumen på stedet. Forvaltningen vurderer, at der bør tages to etager af projektet og fire etager af hjørnet, så det følger de volumener, der er vist i Udviklingsplan for Nørrebro. Ud over at udtrykket i det viste projekts højde, volumen og arkitektur vil blive dominerende i området, vil der ved fastholdelse af højder og volumen være skyggegener for omgivende bebyggelse, ligesom projektets eget gårdrum får meget skygge. Den nordligste del af det nye parkareal vil få skygge fra den høje randbebyggelse mod Ejlskovsgade sen eftermiddag/aften i sommerperioden.

Projektet indeholder mange små boliger, og dagslysforhold er endnu ikke vurderet. Men forvaltningen har over for bygherre udtalt, at kommuneplanens krav om, at den enkelte bolig skal have vinduer til to verdenshjørner samt kommuneplanens krav til overholdelse af højdegrænseplan på mindst 1:1 mod syd, øst eller vest ved de enkelte boliger skal overholdes.

Bebyggelsens indhak i facadelinjen mod gaderne vil give gode muligheder for kantzoner. Det er forvaltningens vurdering, at kvaliteten af de nære opholdsarealer som gårdrum og altaner vil blive negativt påvirket af projektets tæthed og højde. Forvaltningen har derfor anbefalet bygherre, at der ud over reduktion i etageantal laves skår i bebyggelsen fra parken til gårdrummet for at give bedre lys og luft i opholdsarealerne.

I forhold til projektets erhvervsareal vurderer forvaltningen, at der gerne må etableres mindre butikker, men at det ikke er hensigtsmæssigt med dagligvarebutikker på op til 1.200 m<sup>2</sup>. Der er endnu ikke redegjort for varelevering til erhvervsdelen eller fyldestgørende for brandredning for det samlede projekt.

Projektet redegør for det samlede opholdsareal - men ikke for friareal. Kommuneplanen stiller krav om mindst 5.000 m<sup>2</sup> friareal ved en bebyggelse med over 200 boliger. I så fald mangler der cirka 3.000 m<sup>2</sup> ved bebyggelsens nuværende størrelse.

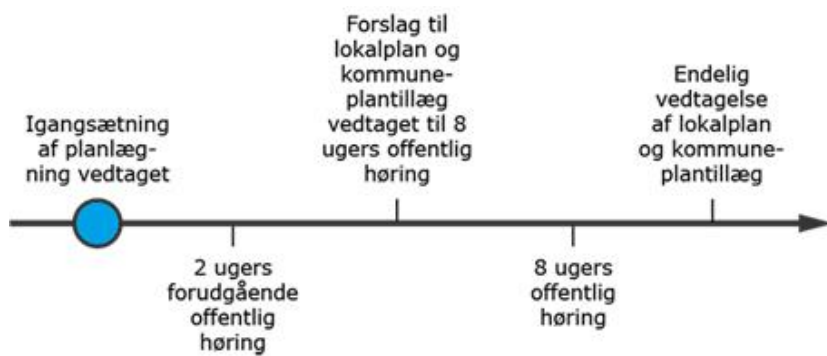
Projektets bæredygtighedsambitioner med DGNB-certificering og den store anvendelse af træ i konstruktion og interiør er en positiv ambition, men det kan ikke sikres via planlægningen.

## Handlemuligheder

By- og Kulturudvalget kan:

- Vælge at sende ændring af kommuneplanrammen i forudgående høring på baggrund af bebyggelsen i det viste projekt.
- Vælge at sende ændring af kommuneplanrammen i forudgående høring på baggrund af bebyggelsesmuligheden, der er vist i Udviklingsplan for Nørrebro (forvaltningens indstilling).
- Vælge ikke at igangsætte ny planlægning for nuværende, men bede bygherre om et revideret projekt i mindre volumen med henblik på at se sagen igen inden igangsætning.
- Vælge ikke at igangsætte ny planlægning, hvorved området forbliver udlagt til privat og offentlige serviceformål uden mulighed for boliger og med en bebyggelsesprocent på 90 samt maksimalt etageantal på tre.

Videre forløb



## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen, herunder for kommunens kassebeholdning.

# Punkt 7: B-sag: Gartnerbyen - Dispensation fra lokalplan

01.02.05-G01-18-22

## Resume

Gartnerbyen P/S har søgt om dispensation fra flere bestemmelser i lokalplan 8-811, delområde C, byggefelt C2 i forbindelse med planer for kommende byggeri.

Der søges følgende dispensationer:

1. Anvendelse af den sydlige del af byggefelt C2 til parkering i stedet for bebyggelse
2. Ændret placering af fælles opholdsareal
3. Husdybde på 14,64 meter, hvor lokalplanen alene giver mulighed for 13 meter
4. Boliger i stedet for aktive og udadvendte facader mod en del af torvet

By- og Kulturudvalget besluttede den 21. januar 2020 i forhold til kompetencefordelingsplanen, at sager om dispensationer i et større eller væsentligt omfang fra samme lokalplan, eller dispensationer som er af principiel betydning for byens udvikling og udtryk, skal forelægges udvalget.

Forvaltningen indstiller til udvalget, at 3 af de 4 ønskede dispensationer godkendes, den ene dog med en tilføjet betingelse. Forvaltningens vurdering er, at der er tale om mindre justeringer ift. lokalplanens bestemmelser, ligesom der sikres en god variation i facadeudtrykket og et grønt udtryk med beplantning.

## Effekt

Byudvikling med kvalitet

Sagen sikrer kvaliteten i byggeriet og området i almindelighed, da leveforholdene i byggeriet forbedres og udnyttelsen af udearealer og området i almindelighed optimeres.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at:

A. der meddeles følgende dispensationer fra lokalplan 8-811:

1. Anvendelse af den sydlige del af byggefelt C2 til parkering i stedet for bebyggelse, jf. lokalplanens afsnit 5.1.
2. Ændret placering af fælles opholdsareal, jf. lokalplanens afsnit 6.14.
3. Husdybde på 14,64 meter, hvor lokalplanen alene giver mulighed for 13 meter, jf. lokalplanens afsnit 6.15. Den øgede husdybde gælder alene for de sektioner af bygningen, hvor der opføres karnapper.

B. der meddeles afslag på følgende ansøgte dispensation fra lokalplan 8-811:

4. Boliger i stedet for aktive og udadvendte facader mod en del af torvet, jf. afsnit 7.8.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Søren Freiesleben stemmer imod indstillingspunkt 3

Udvalgsmedlem Araz Khan stemmer imod indstillingspunkt 4

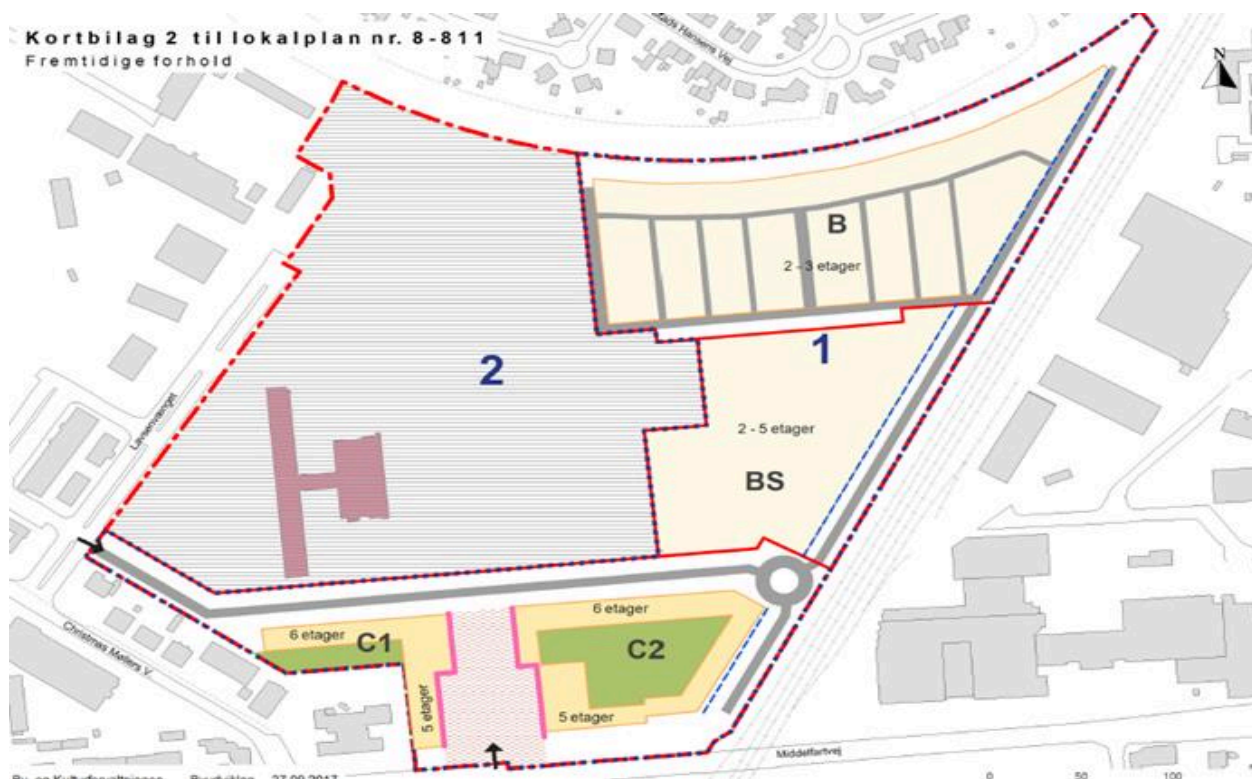
## **Sagsfremstilling**

Gartnerbyen P/S er ved at planlægge kommende byggeri i delområde C, byggefelt C2 i lokalplan 8-811.

I den forbindelse har By- og Kulturforvaltningen den 23. marts 2022 modtaget ansøgning om følgende dispensationer fra lokalplan 8-811, byggefelt C2:

1. Anvendelse af den sydlige del af byggefelt C2 til parkering i stedet for bebyggelse, jf. lokalplanens afsnit 5.1
2. Ændret placering af fælles opholdsareal, jf. lokalplanens afsnit 6.14
3. Husdybde på 14,64 meter, hvor lokalplanen alene giver mulighed for 13 meter, jf. lokalplanens afsnit 6.15
4. Boliger i stedet for aktive og udadvendte facader mod en del af torvet, jf. afsnit 7.8

Følgende kortbilag 2 fra lokalplanen viser lokalplanens delområder – delområde C, byggefelt C2 ligger sydøst i lokalplanområdet:



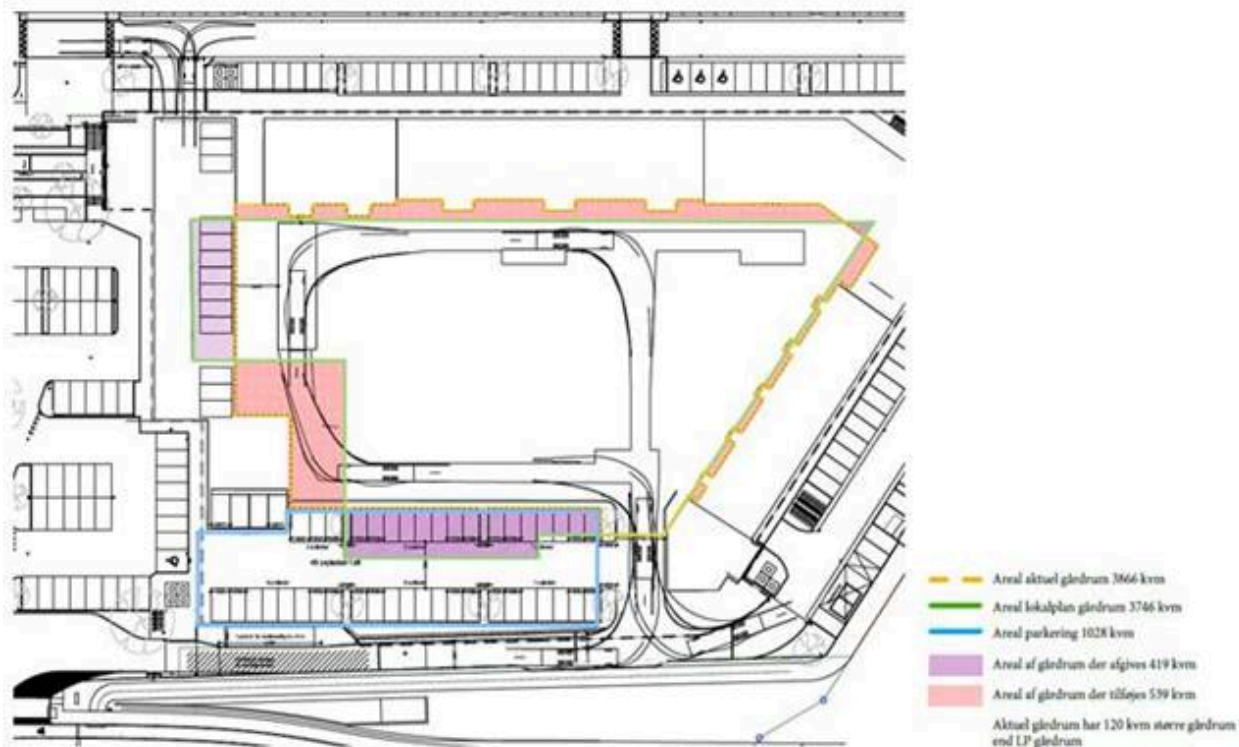
Delområde C, byggefelt C2 omfatter én grund på 8843 m<sup>2</sup>, hvor der kan opføres i alt 17305 etagemeter. Indtil nu er der opført 6567 etagemeter, og der er aktuelt yderligere 3688 etagemeter under opførelse. Dette efterlader 7050 etagemeter tilbage i byggefelt C2.

Nærværende byggeprojekt, som opføres i den nordvestlige del af byggefelt C2, omfatter pt. 88 boliger i forskellige størrelser samt arealer til service/butik i stueetagen. Projektet er på 6919 etagemeter, hvorved det samlede antal etagemeter i byggefelt C2 stort set vil være opbrugt.

Dette efterlader et restareal uudnyttet uden mulighed for bebyggelse i den sydlige del af byggefelt C2 mod Middelfartvej. Restarealet ønskes derfor anvendt til parkering.

Det ønskede byggeri og parkeringspladsen har indflydelse på placeringen af det i lokalplanen udlagte fælles opholdsareal, hvorfor det skal justeres en smule.

Herunder fremgår planudsnit, som viser ændret fordeling af arealet i byggefelt C2 - Parkeringsareal er angivet med blå streg og fælles opholdsareal er vist med grøn streg.



### 1. Dispensation fra afsnit 5.1 til at anvende den sydlige del af byggefelt C2 til parkering

Ansøger ønske at ændre anvendelse af den sydlige del af lokalplanens byggefelt C2 til parkeringsområde på 1028 m<sup>2</sup>. Dette kræver dispensation fra lokalplanens afsnit 5.1, hvoraf følgende bestemmelse fremgår:

Der udlægges areal til nye veje, stier og parkering i princippet som vist på kortbilag 4.

Den sydlige del af byggefelt C2 ønskes anvendt til parkering, da det ikke er muligt at opføre flere etagem<sup>2</sup> iht. lokalplanens bestemmelser. Det skyldes, at antallet af etagemeter iht. lokalplanen stort set er opbrugt med opførelsen af ovennævnte projekt på 7050 etagemeter.

Tillæg til lokalplan 8-811 giver dog mulighed for at opføre yderligere etagemeter, forudsat at anvendelse sker til hotel. Det har dog ikke været muligt for Gartnerbyen P/S at indgå aftale om hotel.

Parkeringsarealet vil få adgang via den interne ensrettede servicevej langs Middelfartvej. Parkering kan kun ske for trafikanter med særlig parkeringstilladelse. Parkeringsarealet vil blive afgrænset mod opholdsarealerne for boliger med et beplantet hegn. Der plantes desuden også træer, jf. lokalplanens bestemmelse i afsnit 9.9 om mindst 1 træ pr. 8 parkeringspladser.

Parkeringsarealet er angivet med blå streg på ovenstående planudsnit.

Der er ved ansøgningen vedlagt bilag med støjvurdering. Heraf fremgår, at det område, hvor støjen fra trafikken på Middelfartvej afviger fra den vejledende støjgrænse for opholdsarealer og boliger, primært er i parkeringsområdet, og at beplantet fast hegn kan afskærme opholdsarealet fra støjen.

Området, der ønskes anvendt til parkering, overskrider lokalplanens afgrænsning af det fælles opholdsareal, der er vist med grøn farve på ovenstående planudsnit. Der fragår 419 m<sup>2</sup> af opholdsarealet til parkering, men det samlede opholdsareal reduceres ikke, hvis der meddeles dispensation, jf. pkt. 2 nedenfor.

Visualisering af parkeringsarealet set fra Middelfartvej:



Dispensationen bør alene meddeles på vilkår om, at der udføres en mindst 1,8 m høj beplantet adskillelse mellem parkeringspladsen og boligernes fælles opholdsarealer nord for parkeringspladserne.

Forvaltningen vurderer, at den ændrede anvendelse ikke er i strid med lokalplanens formål, da dispensationen til den ændrede anvendelse kun sker indenfor et meget begrænset område af lokalplanen, der ellers er bebygget i de udlagte byggefelter, og suppleres med træer og beplantet hegn.

## 2. Dispensation fra afsnit 6.14 til ændret placering af fælles opholdsareal

Ansøger ønsker at ændre placering af fælles opholdsareal i byggefelt C2, hvilket kræver dispensation fra lokalplanens afsnit 6.14, hvoraf følgende bestemmelse fremgår:

...Midten af byggefelt C2 er opholdsareal og må ikke bebygges.

Lokalplanens afsnit 6.14 fastlægger placering af fælles opholdsareal for byggefelt C2, og at opholdsarealet ikke må bebygges. Der er søgt om dispensation fra lokalplanens afsnit 6.14 til ændret placering af opholdsareal, delvis anvendelse til parkering, jf. pkt. 1 ovenfor, og til at bygge i del af opholdsarealet.

Med opførelsen af det nu planlagte projekt vil byggefelt C2 fremstå som en randbebyggelse, men bebyggelsen vil ikke være lukket mod Middelfartvej, da der ikke er mere byggeret iht. lokalplan 8-811, hvorfor der i stedet anlægges parkering, jf. pkt. 1 ovenfor.

Udformningen af byggeriet er sket efter lokalplanens principper for etageboliger og byggeriet er sammenbygget med de boliger, der er under opførelse. Dette medfører, at der bygges i en mindre del af det område, der er udlagt til friareal og uden for en del af byggefelt C2. Nogle steder opføres byggeri/parkering i det område, der er udlagt til opholdsareal. Andre steder ændres byggefeltet til opholdsareal.

På ovenstående planudsnit fremgår illustration af ændret fordeling af arealet i byggefelt C2.

Lokalplanen udlægger 3746 m<sup>2</sup> til opholdsareal. Med den ændrede disponering mellem byggefelter og opholdsareal tilføjes ca. 120 m<sup>2</sup>, så det samlede opholdsareal bliver 3866 m<sup>2</sup>.

Forvaltningen vurderer, at den ændrede anvendelse ikke er i strid med lokalplanens formål, da dispensationen til den ændrede disponering ikke ændrer på den overordnede anvendelse og disponering af arealerne for byggefelt C2. Det skyldes, at området i midten fortsat anvendes til opholdsareal med omkringliggende randbebyggelse.

### 3. Dispensation fra afsnit 6.15 om en husdybde på 14,64 meter

Ansøger ønsker en husdybde ved facade i tegl på 12,94 m, som er i overensstemmelse med lokalplanen. Udenfor den egentlige facade udføres karnapper og altaner. Karnapper udføres med en dybde på 1,7 m og altanerne med en dybde på 1,6 m. Den samlede husdybde ved karnapper bliver således 14,64 meter. Dette kræver dispensation fra følgende bestemmelse i lokalplan 8-811, afsnit 6.15:

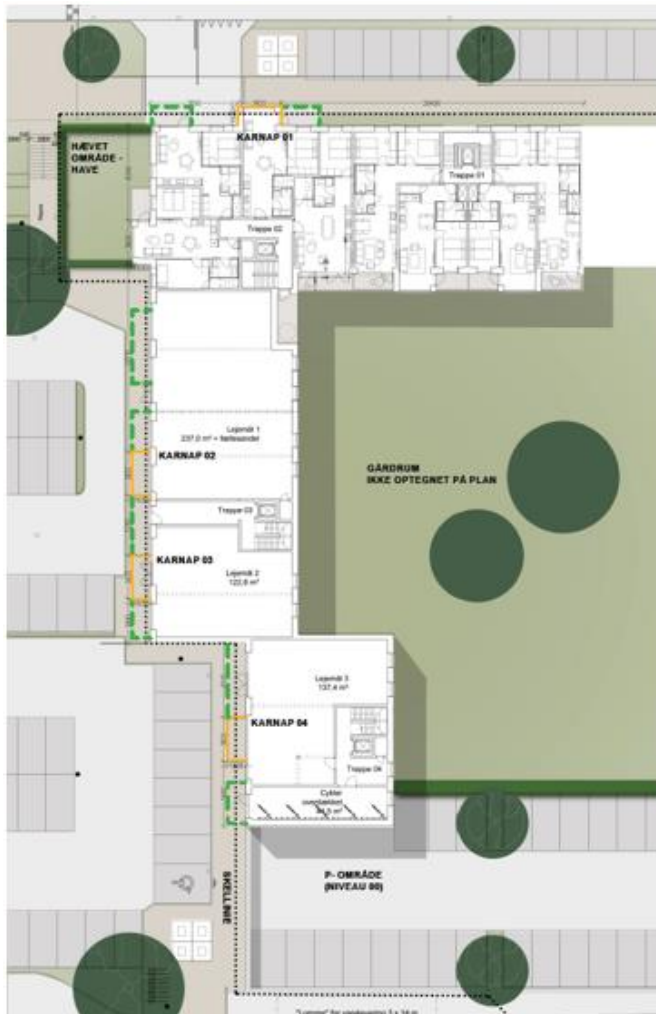
...Boligbebyggelse må højst have en husdybde på 13 meter under forudsætning af at krav til dagslys overholdes....

Der er søgt om dispensation til en større husdybde end lokalplanen foreskriver, hvor der opføres karnapper. De påhængte karnapper mod vestfacade mod torvet og nordfacaden mod Gartnerbyen ønskes desuden placeret udenfor byggefelternes afgrænsning og udover skel mod torvet og vejen Gartnerbyen.

De påhængte karnapper mod Gartnertorvet placeres, så de ligger 1,4 m udover skel og altanerne placeres 1,3 m udover skel.

På nordfacaden mod Gartnerbyen er der én påhængt karnap, der er placeret 0,8 m udover skel. Underkant af de påhængte karnapper ligger ca. 3,2 m over terræn. På sydfacaden mod opholdsarealet/Middelfartvej udføres 2 karnapper.

Herunder fremgår oversigtskort, hvor altaner udover skel er markeret med grøn og karnapper ud over skel er markeret med gul:



Karnapperne udføres for at sikre dagslysindfald fra flere sider til boligerne og for sammen med altanerne at skabe en variation i facaden. Der kan udføres støjbelastede altaner mod torvet, da boliger har opholdsareal på terræn, der ikke er støjbelastet. De karnapper, der føres til terræn, er alle placeret inden for eget skel.

Karnapperne udføres i overfladebehandlet metalpladebeklædning i mørke farver, der passer til den lyse facadesten. Altaner udføres i overfladebehandlet stål i lys farve. Af hensyn til anvendelse og arkitektonisk udtryk er der disponeret med en kombination af altaner alene med glasværn og altaner med en kombination af glasværn og værn i perforeret overfladebehandlet metalplade. Sidstnævnte for at skabe en større grad af privatsfære på altanerne. Materialevalg er i overensstemmelse med lokalplanen.

Mod torvet er de fleste altaner placeret ind mod karnapper.

Mod Gartnertorvet er den samlede længde af de 3 påhængte karnapper 11,46 m. Facadelængden er 61,58 m. Altanerne udover byggefeltet har en samlet længde på 28,83 m. I alt udgør påhængte karnapper og altaner udover byggefeltet 40,29 m af facaden.

Mod Gartnerbyen mod nord har den påhængte karnap en længde på 3,82 m. Facadelængden er 37,94 m. Altanerne udover byggefeltet har en samlet længde på 6,92 m. I alt udgør påhængte karnapper og altaner udover byggefeltet 10,74 m.

Nedenfor vises facade mod Gartnerstorvet, som illustrerer påhængte altaner og karnapper:



FABs bygninger, der er placeret omkring det modsatte hjørne i byggefelt C2, er opført med max. husdybde på 13 m suppleret med helt traditionelle altaner. Ejerboliger mellem FABs bygninger og den nye hjørnebebyggelse er udført med en husdybde på 12,3 m og med dispensation til 13,7 m. ved 3 karnapper med en bredde på ca. 5 m. Imellem karnapperne er altaner med en dybde på 1.4 m.

Forvaltningen vurderer, at karnapperne og altanerne i sig selv giver en god variation til facadeudtrykket. Karnapperne og altanerne udføres i forskellige materialer og vil derfor ikke give et visuelt udtryk af en væsentlig dybere bygning, selvom de samlet set udgør en stor del af facadeudtrykket. Bygningen adskiller sig dog markant fra bygningen mod torvet i byggefelt C1 mod vest. Bygningen med de påhængte karnapper og altaner vil virke mere fremtrædende, selvom karnapperne og altanerne udføres med andre materialer end teglfacaden.

Fremspringene med de påhængte karnapper og altaner udover byggefeltet mod torvet vil bryde med den symmetri, der er fastlagt med byggefelternes placering omkring torvet. Karnappernes placering på ca. 3,2 m over terræn afviger fra vejlovgivningen, men da karnapperne placeres over arealer, hvor der ikke kan køre lastbiler, vurderes det ikke at medføre problemer for trafikken. De påhængte altaner vil sandsynligvis medføre krav om skiltning mod lastbiler på Gartnerstorvet.

#### 4. Dispensation fra afsnit 7.8 til boliger i stedet for aktive og udadvendte facader mod torv

Ansøger ønsker at indrette boliger i den nordligste del af stueetagen, hvilket kræver dispensation fra følgende bestemmelse i lokalplan 8-811, afsnit 7.8:

I delområde C skal stueplan mod torvet have facader med store vinduespartier og fremstå som aktive eller udadvendte facader med indkig til funktionerne bagved...

Anvendelse til bolig kræver dispensation fra lokalplanens afsnit 7.8, hvor det fremgår, at facader i stueetage mod torvet skal fremstå som aktive eller udadvendte facader med indkig til funktioner bagved.

Projektet omfatter indretning af boliger i den nordligste del af stueetagen mod torvet, da ansøger vurderer, at lokalerne ikke har en attraktiv placering for erhverv/servicefunktion.

Hjørnet opføres ud for et område med hævet terræn og det indrettes til privat have for boligerne, så arealet ikke bliver et af de områder, som andre kan færdes på fra Gartnertorvet mod Gartnerbyen. Trappen, der udligner de store terrænforskel mellem Gartnertorvet og Gartnerbyen, ligger vest for havearealet. Beboerne får også adgang til de fælles opholdsarealer imellem bygningerne i byggefelt C2.

Udsnit af facade mod torv:



Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt at fastholde den planlagte anvendelse af stueetagen mod torvet til udadvendte funktioner, så det sikres, at der kan etableres caféer, mindre butikker, frisør eller lignede, som det er sikret ved de allerede opførte bygninger på den modsatte side af torvet. Det vil være med til at sikre sammenhæng omkring torvet, så torvet kan blive et aktivt område, hvor man kan færdes og opholde sig. Torvet vil herved fremstå mere indbydende for bosiddende borgere i Gartnerbyen og for byens borgere i øvrigt, som vil besøge Gartnerbyen.

#### Øvrige forhold

Forvaltningen har i forbindelse med de ansøgte dispensationer foretaget nabohøring af de to øvrige ejere af bygningerne i delområde C2, jf. planlovens § 20. Dispensationerne vurderes ikke at have betydning for andre ejere i Gartnerbyen. Fristen for høringssvar var 20.april 2022.

Forvaltningen har ikke modtaget nogen høringssvar.

#### Økonomi

Dispensationerne har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

## **Bilag**

Bilag 1 - Projektmappe af 22.03.2022

# **Punkt 8: C-sag: Private personers brug af forstærket musik i Odense Kommunes parker**

04.01.00-G01-16-18

## **Resume**

Denne sag drejer sig om, hvordan Odense Kommune håndterer niveauet af privatpersoners brug af forstærket musik i Odenses mest centrale parker Munke Mose, Eventyrhaven og Ansgar Anlæg. De sidste fem år har der været en del naboklager over støjgener i sommerperioden. Beboerne føler sig især generet af musik fra fx soundbokse.

I et forsøg på at regulere og minimere støjen er det i Munke Mose og Eventyrhaven på alle dage forbudt at spille forstærket musik i tidsrummet kl. 19.00 til 10.00.

Det begrænsede tidsrum, og de gældende arealer, er synliggjort ved opsætning af skilte. Fyns Politi har samtidig fokus på områderne i form af patruljering, dialog, uddeling af bøder og midlertidig konfiskering af soundbokse.

Tiltagene har dog vist sig ikke at være tilstrækkelige, hvorfor naboklagerne fortsætter. Naboerne ønsker et forbud mod soundbokse.

By- og Kulturforvaltningen foreslår, på baggrund af fem løsningsscenarier, en politisk drøftelse af hvor restriktive Odense Kommune skal være overfor privates brug af forstærket musik i det offentlige rum.

## **INDSTILLING**

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget drøfter de fem scenarier, der er angivet i sagsfremstillingen.

## **Beslutning**

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## **Sagsfremstilling**

Privatpersoners brug af forstærket musik er blevet mere og mere udbredt i det offentlige rum. Det er særligt i forårs- og sommermånederne, hvor grupper af privatpersoner samles og opholder sig i fx parker. Der er sket en teknisk udvikling inden for bl.a. transportable højttalere som soundbokse, bluetooth-højttalere og så videre, som betyder, at der kan spilles stadig højere. Privatpersoners brug af forstærket musik har givet anledning til en del henvendelser fra naboer til bl.a. Munke Mose, som føler sig generet.

Samarbejde mellem Odense Kommune og Fyns Politi

Derfor har Odense Kommune og Fyns Politi samarbejdet om at indføre forbud mod at spille forstærket musik i Munke Mose og Eventyrhaven.

Privatpersoners adfærd reguleres af politiet med henvisning til ordensbekendtgørelsen. Ifølge §8 i ordensbekendtgørelsen kan politiet forbyde brug af højttalere, når det antages at være til ulempe for naboer og forbipasserende.

Skiltene blev sat op i august 2018, og forbuddet mod privatpersoners brug af forstærket musik gælder i tidsrummet kl. 19.00-10.00, se bilag 1.

Fyns Politi har siden da haft særligt fokus på patruljering og er jævnligt til stede i forbindelse med nabohenvendelser, men kan ikke prioritere nabohenvendelserne om støj i områderne hver gang.

Når Odense Kommune kan sætte skilte op i Munke Mose og Eventyrhaven, sker dette derfor som grundejer og efter aftale med politiet som håndhævende myndighed. Hvis forvaltningen ønsker at udvide området eller helt at forbyde brugen af fx soundbokse eller lignende, skal dette derfor aftales på forhånd med politiet, og politiet skal godkende skiltens ordlyd.

Odense Kommune og Fyns Politi har afholdt beboermøder med en borgergruppe omkring Munke Mose, Eventyrhaven og Ansgar Anlæg. Trods tiltag med skiltning i Munke Mose og Eventyrhaven, tidsbegrænsning og øget fokus fra Fyns Politi oplever borgerne, at støjgenerne fra musik fortsætter. De finder derfor ikke tiltagene tilstrækkelige og ønsker nu et totalt forbud mod soundbokse.

Hvad gør Århus og Københavns Kommune?

Århus har siden 2018 fulgt Odenses løsning i forhold til to parker, hvor det i perioden mellem april – september er forbudt at spille musik fra forstærkede anlæg, højttalere, radio og lignende kl. 20.00-10.00. Der er ikke planer om tilsvarende i andre parker.

Københavns Kommune indførte i 2021 tidsbegrænsning i tre parker, hvor forstærket musik er forbudt mellem kl. 20.00-07.00 søndag til torsdag og mellem kl. 22.00-09.00 fredag til lørdag. De tre parker er: Havneparken på Islands Brygge, Hørsholmparken på Nørrebro og en del af Fælledparken.

I to af Slotsstyrelsens parker, Rosenborg Have og Frederiksberg Have, er det kun tilladt at spille dæmpet musik uden brug af højttalere, bluetooth-højttalere, ghettoblaster og lignende.

De eneste steder, hvor der er et totalt forbud, ifølge forvaltningens oplysninger, er i grønne områder i forbindelse med skolerne i Frederiksberg Kommune.

## Scenarier

Nogle naboer til Munke Mose, Eventyrhaven og Ansgar Anlæg, har udtrykt ønske om, at Odense Kommune helt forbyder brug af blandt andet soundbokse - eventuelt bredt ud til en større del af byen.

By- og Kulturforvaltningen foreslår på baggrund af fem løsningsscenarier en politisk drøftelse af hvor restriktive Odense Kommune skal være overfor privates brug af forstærket musik i det offentlige rum.

Forvaltningen foreslår følgende fem scenarier, som udvalget kan drøfte:

1. A: Nuværende niveau fastholdes, hvor privat brug af elektrisk forstærket lyd skal stoppe kl. 19.00-10.00 i Munke Mose og Eventyrhaven.

B: Forbuddet i forslag 1A udvides til også at omfatte Ansgar Anlæg.

2. Privat brug af elektrisk forstærket lyd i de ovennævnte to eller tre parker forbydes helt.
3. Skal valg af løsning 1 eller 2 være gældende for den udvidede midtby, se bilag 2.
4. Skal valg af løsning 1 eller 2 være gældende for den udvidede midtby inkl. åstien ud til Fruens Bøge, se bilag 3
5. Odense Kommune ansætter en parkvagt til de givne områder. Opgaven vil blive løst af Odense Kommunes vægterkorps, men vil kræve yderligere ansættelse.

Vælger Odense Kommune at fastholde de nuværende restriktioner for de to parker, må det forventes, at klagerne over støjgener fortsætter.

Ved at indføre et generelt forbud eller udvide det begrænsede tidsrum til andre steder i byen som eksempelvis Havnen, Ansgar Anlæg og gågademiljøet, vil det formentlig resultere i, at problemet blot flytter sig, men ikke bliver løst som ønsket.

Vælger kommunen ikke at ændre på de gældende restriktioner, er en alternativ mulighed at indføre "en parkvagt" til patruljering og tilkald. Parkvagten kan via dialog forsøge at løse problemet med høj musik, men med opmærksomhed på, at det alene er politiet, der kan håndhæve reglerne via ordensreglementet.

#### Bemærkninger fra Fyns Politi

Forvaltningens forslag har været forelagt for Fyns Politi for at få deres bemærkninger til sagen.

Deres samlede tilbagemelding er, at de støtter op omkring dagsordenspunktet og bemærker, at de fortsætter med samarbejdet og indsatsen omkring musik til ulempe på Fyn. Herunder også i Odense kommunes parker, uanset udfaldet af sagen.

## Økonomi

Forvaltningen har vurderet følgende økonomiske konsekvenser for de fem scenarier:

1. Scenarie 1 B koster ca. 35.000 kr. i etablering til opsætning af skilte og standere, og 6500 kr. i årligt afledt drift
2. Scenarie 2 koster ca. 50.000 kr. i etablering til opsætning af skilte og standere, og 10.000 kr. i årligt afledt drift
3. Scenarie 3 koster ca. 370.000 kr. i etablering til opsætning af skilte og standere, og 75.000 kr. i årligt afledt drift
4. Scenarie 4 koster ca. 710.000 kr. i etablering til opsætning af skilte og standere, og 145.000 kr. i årligt afledt drift.
5. Scenarie 5. Forvaltningen vurderer, at løsningen med en parkvagt vil koste ca. 150.000-175.000 kr. om året for dagene onsdag til lørdag i tidsrummet fra kl. 19.00 til 03.00 i perioden maj til september.

Forvaltningen foreslår at finansiere anlægsudgifterne via budgettet for pleje af grønne områder/boldbaner, og at driftsudgifter finansieres via budgettet på pleje af grønne områder.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ordensbestemmelse Munke Mose

Bilag 2 - Den udvidede midtby

Bilag 3 - Den udvidede midtby inkl. åstien ud til Fruens Bøge

# Punkt 9: C-sag: Boligudbygning i Skt. Klemens. Drøftelse af proces og karakter for helhedsplan

01.02.00-P16-3-22

## Resume

Denne sag handler om drøftelse af helhedsplan for udvikling af et nyt boligområde på cirka 43 ha i Skt. Klemens. Der forventes cirka 350 boliger i området. Byrådet besluttede den 8. december 2021 at igangsætte konkret planlægning for arealerne - i første omgang med udarbejdelse af en helhedsplan for området, som efterfølgende vil blive udmøntet i kommune- og lokalplanlægningen. Beslutningen indebar frigivelse af anlægsbevilling, dels til udarbejdelse af helhedsplan, dels til udførelse af leverancer i forhold til lokalplanarbejdet. Sagen har været behandlet som en lukket sag.

Området er afgrænset af Stenløsevej mod nord og Dahlsvej mod syd. Nordøst for området ligger landsbyen Stenløse og mod vest et nyere parcelhusområde fra 2010'erne.

Den sydligste del af området (cirka 18.500 m<sup>2</sup>) er i Kommuneplan 2020 udlagt til boligområde i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Dette område er i kommuneplanen udpeget til byvækstområde og ligger som 2. prioritet i rækkefølgeplanen for boligudbygning (2. prioritet løber fra 2024 til 2027). Den øvrige del af området er ikke udpeget til byvækstområde i kommuneplanen. For at muliggøre en boligudvikling af det nordlige område skal kommuneplanen ændres. Desuden skal der udarbejdes en lokalplan for hele området.

På udvalgsrådet vil forvaltningen orientere om forslag til proces for udarbejdelse af helhedsplan for området samt fremlægge forudsætninger, bindinger og potentialer for udvikling af området i overensstemmelse med byrådets beslutning om øget fokus på proaktiv planlægning gennem helhedsplanlægning som et led i kvalitet i byens udvikling.

By- og Kulturudvalget skal således med denne sag drøfte indhold af og proces for den kommende helhedsplan for området - blandt andet med hensyn til bæredygtighed og bomæssig samt arkitektonisk kvalitet - forud for igangsættelse af kommune- og lokalplanlægning.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter indhold af samt proces for udarbejdelse af helhedsplan for planområdet.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Forud for byrådets beslutning den 8. december 2021 om igangsættelse af konkret planlægning for Boligudbygning i Skt. Klemens, herunder udarbejdelse af helhedsplan, vedtog byrådet den 24. marts 2021 Kommuneplan 2020-2032. Kommuneplanen fastlægger blandt andet boligudbygning i Odense Kommune for de næste 12 år. Den sydlige del af området ved Skt. Klemens var i forslag til kommuneplanen udlagt til boligudbygning som 1. prioritet og dermed allerede i 2020. I forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af kommuneplanen blev det besluttet at flytte boligudlægget ved Skt. Klemens til 2. prioritet og udvide byvækstområdet mod nord ved et selvstændigt tillæg til Kommuneplan 2020-32.

Det vil sige, at den sydlige del af området blev flyttet til 2. prioritet – og dermed udbygning efter 2024 - for at se det i sammenhæng med en kommende udvidelse af området mod nord. Baggrunden for denne beslutning var, at der så kunne udarbejdes en samlet plan for vandhåndtering for det samlede område.

Børn- og Ungeforvaltningen har oplyst, at der ønskes reserveret et areal til eventuelt fremtidigt behov for daginstitution. Herudover er skolekapaciteten i Skt. Klemens begrænset, hvorfor der kan være behov for udvidelse af skolen. Dette skal belyses nærmere i den videre proces.

#### Borger- og interessentdialog

Der har i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2020 været afholdt borgermøder i Skt. Klemens. De indkomne høringssvar i forbindelse med Kommuneplan 2020 indeholder overvejende positive tilkendegivelser omkring mere byvækst i Skt. Klemens. I høringssvarene efterlyses flere parcelhuse og rækkehuse, og Skt. Klemens fremhæves i høringssvarene som en børnevenlig forstad, der ligger naturskønt ned til Odense Å. Der var også i den forbindelse forslag om at udvide byvækstområdet op til Stenløsevej samt bemærkninger vedrørende regnvandshåndtering, trafikforhold samt naturmæssige interesser. Disse emner vil blive belyst og håndteret i forbindelse med planlægningen for området.

#### Videre planlægningsproces

Forvaltningen foreslår, at helhedsplanen skal fastsætte overordnede principper for udvikling af området, herunder disponering af området med hensyn til placering af ny bebyggelse og arkitektonisk udtryk, grøn struktur og landskabelig bearbejdning, regnvandshåndtering, sti- og vejstruktur samt øvrige hensyn til bæredygtighed og klimatilpasning. Forvaltningen foreslår en ambitiøs tilgang til bæredygtighed i planlægningen, herunder at principperne om miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed fra DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) for byområder eller tilsvarende certificeringsordninger bliver afprøvet som led i udviklingsarbejdet. DGNB certificering stiller imidlertid krav til, at et boligområde skal indeholde anden anvendelse end kun boliger alene, hvilket boligudbygning i Skt. Klemens ikke opfylder. Opnåelse af certificering er dermed ikke realistisk, mens anvendelse af inspiration og vejledning fra ordningens øvrige parametre er særdeles relevante.

Forvaltningen foreslår, at overvejelser omkring boligtyper og boformer sammenholdes med allerede kendte effekter og retningsgivende tendenser indenfor by- og boligudviklingen, eksempelvis behovet for at kunne tiltrække ressourcerstærke borgere.

Endelig skal helhedsplanen danne grundlag for kommune- og lokalplanlægning af området samt grundlag for udbud af grunde i området.

På udvalgmødet vil forvaltningen præsentere et oplæg, der kan danne grundlag for drøftelse af processen for udarbejdelse af helhedsplan inklusive borger- og interessentdialog samt forslag til modeller for at sikre bæredygtige tiltag og arkitektonisk kvalitet.

Se afgrænsningen af området nedenfor – den endelige afgrænsning skal afklares i den videre planlægningsproces.



Afgrænsning af planområde med rødt (ikke præcis afgrænsning) samt gældende kommuneplanrammer.

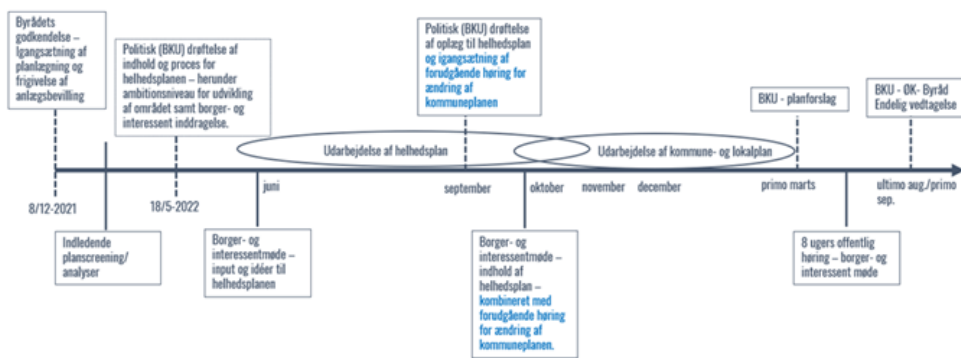
#### By- og Kulturforvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udarbejdelse af en helhedsplan for området giver mulighed for at fastlægge overordnede principper for udvikling af området, herunder disponering af området med hensyn til bebyggelsesplan og arkitektonisk udtryk, landskabelig bearbejdning, grøn struktur, regnvandshåndtering, sti- og vejstruktur samt øvrige hensyn til bæredygtighed, klimatilpasning samt bomæssig og arkitektonisk kvalitet, herunder overvejelser omkring boformer og boligstørrelser.

Udarbejdelse af helhedsplan vil give mulighed for at planlægge for et stort samlet boligområde, hvor trafik, vandafledning med videre kan håndteres i en samlet planlægning. Med udarbejdelse af helhedsplanen skabes mulighed for at undersøge og fastlægge forudsætninger for den efterfølgende udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Samtidig vurderer forvaltningen, at der i forbindelse med planlægningen skal være fokus på hensynet til landsbyen Stenløse, og den endelige afgrænsning af planområdet mod Stenløse skal afklares i den videre planlægningsproces.

Den videre proces



## Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

# Punkt 10: C-sag: Drøftelse af effektiviseringsstrategi

00.30.00-A00-10-22

## Resume

Denne sag handler om By- og Kulturudvalgets effektiviseringsstrategi for budget 2023.

Effektiviseringsstrategien i Odense Kommune er lagt ud i de enkelte udvalg, og der skal som minimum effektiviseres for 0,25 procent af forvaltningens serviceramme. Det drejer sig for By- og Kulturudvalget om 2,4 mio. kr., samt et beløb på skønnet 0,7 mio. kr., der udmøntes som en tværgående effektivisering. Som en del af effektiviseringsstrategien kan By- og Kulturudvalget beslutte at effektivisere for yderligere 0,25 procent af servicerammen (3,1 mio.kr.). Eventuelt frigjorte midler forbliver hos udvalget og kan investeres i nye indsatser.

På mødet skal udvalget drøfte om, der skal effektiviseres ud over de obligatoriske 0,25 procent af servicerammen. Desuden skal udvalget drøfte forvaltningens forslag til, hvordan effektiviseringskravet for budget 2023 kan indfries. Konkret foreslår forvaltningen, at effektiviseringskravet primært udmøntes på områder med driftskontrakter. I det omfang en driftskontrakt bliver billigere efter et udbud, så udmøntes effektiviseringen på området.

I sagen vil udvalget afslutningsvis blive præsenteret for en status på implementeringen af effektiviseringerne til budget 2022.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at udvalget drøfter:

1. forvaltningens forslag til udmøntning af effektiviseringskravet for 2023
2. om der skal effektiviseres for yderligere 0,25% af servicerammen

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

Forslag til udmøntning af effektiviseringer budget 2023

Den obligatoriske andel af effektiviseringskravet i 2023 udgør 2,4 mio. kr. for By og Kulturudvalget samt en andel af de tværgående effektiviseringer. I forhold til de tværgående effektiviseringer udgør By- og Kulturudvalgets andel en forholdsmæssig andel i forhold til de andre udvalg. Dette er ikke opgjort endnu, men udgjorde til budget 2022 0,7 mio. kr.

By- og Kulturforvaltningen foreslår, at det obligatoriske effektiviseringskrav indfries på områder med driftskontrakter, hvor kontrakterne er blevet billigere efter et udbud. Som supplement kan effektiviseringsmålet også hentes på øvrige frie midler. Det kan dreje sig om pludseligt opståede varige effektiviseringer eller engangsfrie midler, som opstår i løbet af året.

Til budget 2022 blev der besluttet, at i det omfang, at kontrakterne bliver dyrere, træder en mekanisme i kraft således, at de vil blive fremlagt for udvalget med forslag om, at der laves genudbud med udgangspunkt i en lavere service. Alternativt kan der udarbejdes en omprioriteringssag. Denne strategi ønsker forvaltningen at fortsætte.

Udvalget skal på mødet drøfte forvaltningens forslag til udmøntning af effektiviseringskravet, samt om udvalget ønsker, at der skal effektiviseres for yderligere 0,25% ud over den obligatoriske andel.

By- og Kulturforvaltningen foreslår en proces, hvor udvalget behandler effektiviseringsstrategien igen den 22. juni med henblik på endelig godkendelse.

### Opfølgning på effektiviseringerne fra budget 2022

Til budget 2022 var effektiviseringskravet til By- og Kulturforvaltningen 2,2 mio. kr. Hertil kom et tværgående effektiviseringskrav, hvor By- og Kulturudvalgets andel var på 0,7 mio. kr.

By- og Kulturudvalget besluttede den 15. juni 2021, at effektiviseringskravet på de 2,2 mio. kr. hentes indenfor følgende områder:

1. Mobil i Odense: Effektivisering ved hjælp af afbudsapp, robotautomatisering samt selvbetjening. Ved at lave en let tilgængelig metode til, at borgerne kan afmelde ture, forventes, at afregningen af antal ture kan reduceres for skønnet 0,3 mio. kr.
2. Reduktion af sygefravær: Der skal ses nærmere på muligheden for nedbringelse af sygefraværet på områder med størst potentiale.
3. Optimering af driftskontrakter på teknik og miljøområdet.
4. Øgede driftsindtægter. Forvaltningen arbejder løbende med at optimere brugen af vores faciliteter, herunder på Fritid- og Kulturområdet. Foreninger og kulturaktører har første prioritet til faciliteterne, men når disse ikke bruger faciliteterne, kan de udlejes på markedsvilkår til andre aktører, som gerne vil benytte sig af det.
5. Øvrige frie midler: Det kan dreje sig om pludseligt opståede varige effektiviseringer eller engangsfrie midler, som opstår i løbet af året.

Status på effektiviseringerne er som følger:

- Mobil i Odense: Afbudsapp'en er under udarbejdelse.
- Driftskontrakter: Samlet set skønnes en gevinst på 0,5 mio. kr. på kontrakter der har været i udbud og som er blevet billigere. Det drejer sig om skolekørsel.
- Pludseligt opståede frie midler: 0,3 mio. kr. vedrørende kulturtilskud, som ikke fremskrives til budget 2022.
- Tværgående effektivisering på 0,7 mio. kr. vedrørende nye arbejdsformer. Effektiviseringen er udmøntet på alle afdelingers budget til print, mødeforplejning, befordringsgodtgørelse mv.

Det samlede effektiviseringskrav inklusiv det tværgående mål var 2,9 mio. kr. Med ovenstående udmøntning, så mangler der at blive udmøntet et effektiviseringskrav på 1,2 mio. kr. Den resterende del forventes at blive udmøntet på pludseligt opståede frie midler eller kommende driftskontrakter.

Det bemærkes at enkelte driftskontrakter er blevet dyrere efter udbud. Jævnfør beslutningen skal udvalget derfor forvente omprioriteringssager i løbet af 2022.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

# Punkt 11: C-sag: Drøftelse af kommende driftsaftale med Odense Filmværksted

20.13.00-P27-1-22

## Resume

Denne sag handler om indgåelse af ny aftale om driftstilskud med Odense Filmværksted. Aftalen skal træde i kraft den 1. januar 2023.

Sagen behandles politisk, fordi By- og Kulturudvalget den 5. oktober 2021 vedtog en ny proces for indgåelse af aftaler om driftstilskud. Den nye proces betyder, at Odense Filmværksted skal have foretræde for udvalget for at præsentere institutionens visioner og strategier for den kommende aftaleperiode.

Foretrædet giver også udvalget mulighed for at drøfte eventuelle ønsker til aftalens kulturpolitiske retning.

Da Odense Filmværksted på mødet præsenterer egne ønsker og planer for fremtiden, fremstiller denne sagsfremstilling primært fakta og nøgletal om Odense Filmværksted til udvalgets baggrundsviden. Odense Kommune yder et årligt tilskud til drift på 1,8 mio. kr. inklusiv moms i 2022.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at udvalget drøfter sagen, og eventuelt anviser kulturpolitiske retninger for aftalen.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Odense Filmværksted har siden 2007 ligget i Odense og er i dag organiseret som en selvejende institution. De er et af i alt fire statsstøttede filmværksteder i Danmark (Aarhus, Viborg og København). De har lokaler i Pantheonsgade 5, hvor en stab bestående af en direktør, filmkonsulent, tekniker og en projektskaber, arbejder fra.

### Odense Filmværksted

henvender sig primært til unge, der ønsker et kreativt rum, hvor de kan prøve kræfter med filmproduktion. Værkstedet tilbyder bl.a. produktionsfaciliteter, biograf, workshops, masterclasses og netværksarrangementer. Filmtalenter kan søge økonomisk støtte til deres projekter via Odense Filmværksted.

Odense Filmværksted fik i 2022 udbetalt 1,8 mio. kr. inklusiv moms i driftstilskud. Aftaler om driftstilskud er bygget op om fokusområder og aktivitetsmål, der beskriver, hvad det kommunale tilskud skal anvendes til. Formålet er blandt andet at sikre, at tilskuddet anvendes til formål, som kommunen lovligt kan støtte og tilskudsmodtagers aktiviteter bidrager til udmøntning af Odense Kommunes kulturpolitik.

Deres nuværende aftale om driftstilskud mellem 2020-2022 har fokuseret på at fastholde og tiltrække filmtalenter på Fyn og fremme et levende filmmiljø på Fyn året rundt. Dertil har de fokuseret på at skabe nationale og internationale samarbejder med bl.a. Netflix, DR Ultra og været med til at opstarte et netværk for europæiske filmværksteder.

Ud over det kommunale driftstilskud, er deres anden primære finansieringskilde den statsstøttede nationale fond Filmtalent. Derudover er det i 2021 lykket Filmværkstedet at fonde midler for i alt 589.000 kr. bl.a. fra Albani Fonden til at købe et særligt kamera, så filmværkstedet kan tilbyde det nyeste udstyr. Odense Filmværksted har arbejdet med at professionalisere sin bestyrelse, hvilket i 2021 gav dem prisen som Årets Offentlige Bestyrelse af Dagens Dagsorden (et netværk for offentlige bestyrelser).

Odense Filmværksted vil på foretrædet selv fortælle om deres vision og udviklingsønsker for den kommende aftale om driftstilskud. By- og Kulturudvalget kan i forbindelse med foretrædet drøfte eventuelle ønsker til kulturpolitisk retning for i den kommende aftales fokusområder, herunder om der er ønsker relateret til:

- Kulturpolitikens fokusområder
- Taskforce Unges anbefalinger

#### Nøgletal

	Budget 2022	2020	2019
Odense Kommune	1,8 mio. kr.	1,8 mio. kr.	1,8. mio. kr.
Filmtalent (statslige midler)	1,5 mio. kr.	1,5 mio. kr.	1,5 mio. kr.
Fonde	0	0 kr.	50.000 kr.
Tilskud Filmtalent -ekstraordinær	0	145.973 kr.	0 kr.
Andre indtægter	200.000 kr.	157.452 kr.	178.349 kr.
Samlede indtægter	3,5 mio. kr.	3,6 mio. kr.	3,5 mio. kr.

\*Årsregnskab 2021 er ikke revideret, derfor tages der i tabellens udgangspunkt i tal fra 2019 og 2020 samt budget 2022.

\*\*Beløb fremgår inklusive moms, dvs. i udbetalt beløb.

## Økonomi

Da sagen er en drøftelsessag, er der ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Bilag fra Odense Filmværksted

# Punkt 12: C-sag: Drøftelse af kommende driftsaftale med TipToe BigBand

20.13.00-P27-2-22

## Resume

Denne sag handler om indgåelse af ny aftale om driftstilskud med TipToe BigBand. Aftalen skal træde i kraft 1. januar 2023.

Sagen behandles politisk, fordi By- og Kulturudvalget den 5. oktober 2021 vedtog en ny proces for indgåelse af aftaler om driftstilskud. Den nye proces betyder, at TipToe BigBand skal have foretræde for udvalget for at præsentere institutionens visioner og strategier for den kommende aftaleperiode.

Foretrædet giver også udvalget mulighed for at drøfte eventuelle ønsker til aftalens kulturpolitiske retning.

Da TipToe BigBand på mødet præsenterer egne ønsker og planer for fremtiden, fremstiller denne sagsfremstilling primært fakta og nøgletal om TipToe BigBand til udvalgets baggrundsviden. Odense Kommune yder et årligt tilskud til drift på 1 mio. kr. inklusiv moms i 2022.

## INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at udvalget drøfter sagen og eventuelt anviser kulturpolitiske retninger for aftalen.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

TipToe Bigband blev etableret i 1994, og er i dag organiseret som en selvejende institution. Det består af en fast stab på 17 musikere, en chefdirigent (kunstnerisk leder) og en orkesterchef (administrativ leder). Siden 2014 har de haft en professionel bestyrelse. Selvom bandet krydser mange musikalske genrer, relaterer musikken sig til jazz-genren.

TipToe BigBand har siden 2008 haft en driftsaftale med Odense Kommune. I år 2022 er aftalen på 1,0 mio. kr. inklusive moms. Aftaler om driftstilskud er bygget op omkring fokusområder og aktivitetsmål, der beskriver, hvad det kommunale tilskud skal anvendes til. Formålet er blandt andet at sikre, at tilskuddet anvendes til formål, som kommunen lovligt kan støtte, og at tilskudsmodtagers aktiviteter bidrager til udmøntning af Odense Kommunes kulturpolitik.

Seneste driftsaftale har fokuseret på at drive orkestervirksomhed i internationalt bigbandformat med kant, nytænkning og folkelighed. Det har ført til nyskabende børne- og ungdomsaktiviteter, som fx Kahoot-koncerter og seniorkoncerter på plejehjem. De har lavet flere kunstneriske produktioner, og fungerer som husorkester ved OFF – Odense International Filmfestival, HCA Festivalens åbning, Årets Sportsnavn og Årets Reumert. Derudover har de optrådt mange forskellige steder i landet, og har iværksat Fyns Ungdomsbigband. De har i 2021 og 2022 haft succes med at skaffe nye midler. Blandt andet sponsorat med Orifarm, fondsstøtte fra Albani Fonden og projektstøtte fra Kulturregion Fyn. I 2022 har de planlagt ca. 23 koncerter.

TipToe BigBand vil på foretrædet selv fortælle om deres vision, drømme og udviklingsplaner for den kommende aftale om driftstilskud. De har i den kommende periode fokus på at styrke sig som institution, bl.a. ved at en navneændring og større fokus på kunstneriske produktioner.

By- og Kulturudvalget kan i forbindelse med foretrædet drøfte eventuelle ønsker til kulturpolitisk retning for i den kommende aftales fokusområder, herunder om der er ønsker relateret til:

- Kulturpolitikens fokusområder
- Taskforce Unges anbefalinger

#### Nøgletal

	Budget 2022	2021	2020	2019
Odense Kommune	1,0 mio. kr.	1,0 mio. kr.	1,1 mio. kr.	1,2 mio. kr.
Statens Kunstfond	250.000 kr.	250.000 kr.	250.000 kr.	200.000 kr.
Koncerthonorar	275.00 kr.	87.000 kr.	20.000 kr.	430.000 kr.
Sponsorater og fonde	500.000 kr.	90.000 kr.	10.000 kr.	50.000 kr.
Samlede indtægter	2,25 mio. kr.	1,4 mio. kr.	1,4 mio. kr.	1,9 mio. kr.

\*Beløb fremgår inklusive moms, dvs. i udbetalt beløb.

## Økonomi

Da sagen er en drøftelsessag, er der ingen økonomiske konsekvenser, herunder for kommunens kassebeholdning.

## Bilag

Bilag fra TipToe BigBand

# Punkt 13: C-sag: Hovedgreb i udviklingen af Fremtidens Vollsmose

00.15.00-A00-20-19

## Resume

Denne sag handler om en drøftelse af hovedgrebene i udviklingen af fremtidens Vollsmose. Vollsmose er i markant forandring som følge af de tre hovedgreb; fysiske forandringer, til- og fraflytning og udlejningskriterier samt flere i job og uddannelse. Herudover er verdens bedste robotskole og nye børnehuse under etablering.

For at understøtte en fortsat positiv udvikling i Vollsmose, og sikre at de politiske målsætninger indfries, har forvaltningerne med udgangspunkt i Den sidste Vollsmoseplan og Realiseringsplanen opstillet forslag til yderligere hovedgreb i omdannelsen af Vollsmose for budget 2023.

Hovedgrebene understøtter visionen om at skabe et blandet by- og boligområde, der er attraktivt og velfungerende for borgere og investorer, og som kan tiltrække og fastholde beboere. De tre oprindelige hovedgreb fastholdes (1-3), og der foreslås yderligere to til drøftelse (4-5).

Hovedgrebene i 2023 foreslås at være:

1. De fysiske forandringer i området
2. Til- og fraflytning og udlejningskriterier
3. Flere i job og uddannelse
4. Flere arbejdspladser og attraktioner i Vollsmose
5. Styrke civilsamfundet

Økonomiudvalget har drøftet hovedgreb i udviklingen af fremtidens Vollsmose den 21. april 2022. Efter tilretning af sagen på baggrund af kommentarer fra Økonomiudvalget, sendes sagen til drøftelse i fagudvalgene med henblik på fagudvalgenes input til de to hovedgreb.

Fagudvalgene opfordres også til at byde ind med indsatser, der vedrører delprogrammer i Realiseringsplanen, som ligger under de enkelte udvalg, hvis det vurderes at være vigtigt på nuværende tidspunkt af transformationen i Vollsmose. Forslag der medfører udgifter til drift forventes afholdt inden for egen ramme.

Efter møderne i fagudvalgene vil kommentarer herfra blive bragt mundtligt videre til Økonomiudvalget, når forslagene til hovedgreb i udviklingen af Fremtidens Vollsmose igen bliver forelagt til drøftelse i Økonomiudvalget den 25. maj 2025.

## INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen indstiller i samarbejde med Børne- og Ungeforvaltningen, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, Ældre- og Handicapforvaltningen, By- og Kulturforvaltningen, Klima- og Miljøforvaltningen og Sundhedsforvaltningen, at de respektive fagudvalg drøfter:

1. Mulige hovedgreb for udviklingen af Fremtidens Vollsmose i relation til budget 2023.
2. Behov for yderligere indsatser relateret til udvalgets andel af delprogrammerne i Realiseringsplanen i relation til budget 2023.

## Beslutning

By- og Kulturudvalget drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Den politiske aftale "Den sidste Vollsmoseplan" fra 2018 beskriver de politiske ambitioner for, hvordan Vollsmose skal omdannes fra et udsat boligområde til en attraktiv, blandet bydel. En bydel, hvor befolkningssammensætningen og de sociale normer afspejler resten af Odense. Og hvor det i højere grad end i dag er muligt at bryde den negative sociale arv.

Vollsmose er i gang med en positiv forandring. Fra en fortid som ghettoområde til en fremtid som en blandet, bæredygtig bydel med fællesskaber, der fremmer et rigt og aktivt hverdagsliv. Kombinationen af fysiske forandringer, øget beskæftigelse og et socialt løft sikrer, at Vollsmose bliver en attraktiv og velfungerende bydel for nuværende og kommende beboere.

Den fysiske transformation er drivende for hele udviklingen af Vollsmose, og har stor betydning for at tiltrække investorer. Vollsmose er i markant forandring som følge af de tre hovedgreb; fysiske forandringer, til- og fraflytning og udlejningskriterier samt flere i job og uddannelse. Kommunen har iværksat en fremskudt beskæftigelsesindsats i Vollsmose, der skal nedbringe ledigheden. Herudover er verdens bedste robotskole og nye børnehuse under etablering.

I bilag 1 findes en oversigt over status på indikatorer i 2021, der viser fremgang på de fleste parametre. Parallelsamfundskriterierne viser, at andelen uden tilknytning til arbejdsmarkedet falder, gennemsnitsindkomsten stiger langsomt, mens andelen af dømte og andelen kun med grundskole falder. Som planlagt er der endnu ikke ændret i boligsammensætningen, men de fysiske forandringer er allerede tydelige med anlæg af bygaden, igangværende renoveringer og nedrivninger.

### Forslag til drøftelse af to nye hovedgreb

For at understøtte en fortsat positiv udvikling i Vollsmose, og sikre at de politiske målsætninger indfries, har forvaltningerne med afsæt i Den sidste Vollsmoseplan og Realiseringsplanen opstillet forslag til yderligere hovedgreb i omdannelsen af Vollsmose for budget 2023. Målsætningerne for børn og unge om at være fagligt på niveau i 2025 med resten af Odense kan dog ikke forventes indfriet i 2025. Med yderligere tiltag kan målsætningerne indfries med forsinkelse.

Hovedgrebene understøtter visionen om at skabe et blandet by- og boligområde, der er attraktivt og velfungerende for borgere og investorer, og som kan tiltrække og fastholde beboere. De tre oprindelige hovedgreb fastholdes (1-3), og der foreslås yderligere to til drøftelse (4-5).

Hovedgrebene i 2023 foreslås at være:

1. De fysiske forandringer i området
2. Til- og fraflytning og udlejningskriterier
3. Flere i job og uddannelse
4. Flere arbejdspladser og attraktioner i Vollsmose
5. Styrke civilsamfundet

En nærmere beskrivelse af de foreslåede hovedgreb udfoldes længere nede.

## Faser og målgrupper

Hovedgrebene indtænkes i forhold til faserne i realiseringsplanen.



Hovedgrebene skal bidrage til væsentlige fysiske forandringer i Vollsmose samt understøtte følgende centrale målgrupper:

### Nuværende beboere

Beboerne i Vollsmose skal have de samme muligheder som i resten af Odense, og den negative sociale arv skal brydes. Vi løfter de nuværende beboere for at sikre, at de får lige muligheder. Det mindsker samtidig gabet til nye tilflyttere. Det gør vi ved målrettede indsatser indenfor beskæftigelse, tryghed, børn og unge, kultur og fritid, sundhed samt civilsamfundet. Den fysiske omdannelse bidrager med bedre rammer, grundlaget for stærke institutioner og giver øget tryghed for nuværende og kommende beboere, ligesom omdannelsen sikrer, at Vollsmose åbnes og integreres bedre med den omkringliggende by.

### Fraflyttere

I takt med den fysiske transformation af Vollsmose sker en markant fraflytning. Her er der fokus på, at fraflytterne falder godt til i deres nye boligområde og lokalsamfund med hensyn til blandt andet arbejdsliv, skolegang og kultur- og fritidsliv. Igangværende beskæftigelsesindsatser følger borgeren til det nye boligområde. Kommunens normalsystem håndterer som udgangspunkt, hvis der opstår særlige udfordringer. Særligt sårbare borgere eller familier kan få hjælp af en boligsocial brobygger. Samtidig har vi med boligorganisationerne i udlejningsaftalen fokus på, at der ikke opstår nye udsatte boligområder andre steder i Odense.

### Tilflyttere

Den fysiske transformation med nye ejer- og boligformer, mere service og erhverv, kommunale arbejdspladser samt stærkere institutioner skal tiltrække nye beboere. Der er fokus på at styrke Vollsmoses omdømme og skabe nye attraktioner, så nye beboere får øjnene op for bydelen. Der er fokus på at understøtte civilsamfundet og skabe rammer for nye fællesskaber, så der kommer et socialt mix mellem nuværende og kommende beboere. Tilflytning reguleres af udlejningskriterier for både almene og nye private lejeboliger.

## Beskrivelse af de 3 nuværende hovedgreb

### 1. De fysiske forandringer i området

De fysiske forandringer er drivende for udviklingen af Vollsmose, og er allerede nu begyndt at tage form. De fysiske forandringer består blandt andet af ændret infrastruktur, herunder den nye bygade der blev indviet i 2020, nedrivning af 1.000 almene boliger og renovering af de øvrige boliger samt opbygning af Vollsmose i form af nye private boliger og institutioner. Forandringerne foretages i samarbejde mellem Odense Kommune, boligorganisationerne Civica og FAB samt private investorer. En del af samarbejdet er planlagt til at foregå i det fælles arealudviklingsselskab, som planlægges etableret i 2022, hvor Odense Kommune har afsat midler til at gøre arealer klar til det planlagte indskud i selskabet.

Hovedgrebet berører hovedsageligt nuværende beboere og tilflyttere, og er den primære løftestang i forhold til at skabe de fysiske rammer for den nye bydel.

## 2. Til- og fraflytning og udlejningskriterier

Området Vollsmose og Vollsmoses beboergruppe forandres markant via til- og fraflytning i omdannelsesperioden, hvor der både vil være et markant fald i antallet af nuværende beboere i Vollsmose og en relativt stor udskiftning i beboergruppen. Det sker som følge af, at der er færre boliger i en midlertidig periode samt at beboere, der overvejer at fraflytte Vollsmose, fremskynder disse planer som følge af gener af de kommende 10 års omdannelse.

Tilflytterne er underlagt lovbestemte kriterier og fleksible udlejningskriterier, hvilket betyder, at boligorganisationerne skal afvise eller give fortrin til ansøgere efter visse kriterier. Boligorganisationerne skal afvise ansøgere, der ikke i forvejen er bosat i afdelingen, hvis boligsøgende eller ægtefæller modtager integrationsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp (lovbestemt i almenboligloven § 51 c). Endvidere er der aftalt fleksible udlejningskriterier i udlejningsaftalen, som betyder, at boligorganisationerne skal give fortrin til ansøgere og disses husstandsmedlemmer mellem 18 og 65 år, der er selvforsørgende eller under uddannelse, ansøgere og husstandsmedlemmer mellem 30 og 60 år med uddannelse over grundskoleniveau og ansøgere og husstandsmedlemmer over 15 år, som ikke er dømt for nærmere definerede lovovertrædelser.

De lovbestemte og de fleksible udlejningskriterier vil sikre, at Vollsmose over tid ikke længere vil være et udsat boligområde. Loven og aftalen med boligorganisationerne om de fleksible udlejningskriterier samt administrationen af disse er således et hovedgreb i omdannelsen af Vollsmose, der påvirker primært tilflyttere. Der forventes også fastsat fleksible udlejningskriterier for nyt privat udlejningsbyggeri.

## 3. Flere i job og uddannelse

Ledigheden er markant højere i Vollsmose end i det øvrige Odense. Det har store konsekvenser, både menneskeligt og økonomisk. Risikoen for, at den næste generation heller ikke får fodfæste på arbejdsmarkedet, er markant. Der er igangsat flere tiltag på beskæftigelsesområdet, og der ses allerede en positiv udvikling.

Målet er, at ledigheden i Vollsmose i 2028 skal matche det øvrige Odense. Denne ambition sætter rammen for den systematiske uddannelses- og beskæftigelsesindsats for beboere i Vollsmose, der står uden for arbejdsmarkedet. Ifølge kommunens egen opgørelse for 2021, var andelen af 18-64-årige på offentlig forsørgelse i Vollsmose 42,2 %. Til sammenligning var andelen for det øvrige Odense på 15,6 %. Samlet var der dermed 2,7 gange flere på offentlig forsørgelse i Vollsmose end i resten af Odense.

Hovedgrebet er således et opgør med en del af beboernes svage tilknytning til arbejdsmarkedet. Byrådet godkendte i 2019 et investeringsprojekt for henholdsvis jobparate og aktivitetsparate ledige. Det betyder, at alle ledige i Vollsmose modtager en beskæftigelsesindsats, der ligger over lovgivningens minimum. I budget 2022 er der afsat yderligere midler til projekt "Alle skal med i Vollsmose", der bygger ovenpå på det tidligere investeringsprojekt for aktivitetsparate.

Indsatserne henvender sig til alle beboere i Vollsmose, og følger med ved fraflytning fra bydelen. Det vurderes, at disse projekter medvirker betydeligt til at nedbringe ledigheden i Vollsmose.

Forslag til drøftelse af 2 nye hovedgreb

#### 4. Flere arbejdspladser og attraktioner i Vollsmose

500 kommunale kontorarbejdspladser i Birkeparken og Egeparken er lejemål hos henholdsvis FAB og Civica, og de forsvinder som konsekvens af, at bygningerne nedrives.

Der er behov for et bydelshus / erhvervshus, der som minimum kan rumme 500 kommunale kontorarbejdspladser. Denne efterspørgsel kan med fordel suppleres med privat erhverv og udadvendte funktioner, som kan gøre det mere attraktivt at komme til Vollsmose og samtidig understøtte et hverdagsliv i bydelen. Ved at tænke anvendelsen af huset bredt kan det endvidere indeholde private virksomheder og andre funktioner, og kan fungere som en prototype på et multifunktionshus. Den brede anvendelse af huset vil spille ind i strategien for beboere og tilflyttere.

Bydelshuset / erhvervshuset kan suppleres med yderligere en attraktion placeret centralt i omdannelsesområdet. Dette kan være nu eller på et efterfølgende tidspunkt i omdannelsen af Vollsmose. Der kan arbejdes på at tiltrække en privat eller statslig institution, der kan være med til at skabe arbejdspladser eller en privat udadvendt funktion, som eksempelvis en højt profileret restaurant eller et hus med afsæt i det særegne for Vollsmose. Formålet er at skabe flere arbejdspladser i Vollsmose, tiltrække beboere og besøgende fra hele Odense samt at styrke hverdagslivet og fællesskaber i Vollsmose. Emnet kan med fordel medtages til drøftelser i relevante netværk, hvor mulighederne kan afdækkes.

Der kan også indtænkes aktiviteter eller udfoldelsesmuligheder i det store parkområde i Vollsmose, som kan anvendes til at bygge bro mellem Vollsmose og den øvrige by og måske udgøre et udflugtsmål i sig selv, der tiltrækker borgere fra hele Odense. Det foreslås afdækket, om allerede eksisterende events eller aktiviteter såsom motionsløb eller lignende kan tiltrækkes eller aktiveres til at benytte området/bydelen. En kommunikationsindsats vil i den forbindelse kunne skabe en positiv omtale af uudnyttede grønne arealer i Vollsmose.

Forslaget om dels et bydelshus / erhvervshus samt en attraktion henvender sig til strategien for alle tre centrale målgrupper. Beboere vil få glæde af mere byliv i bydelen, og samtidig vil ressourcestærke fraflyttere kunne fastholdes via aktiviteter og kulturliv. Det er også et væsentligt aktiv for tilflyttere, at der er mere hverdagsliv og aktivitet i bydelen.

Bydelshuset / erhvervshuset er nævnt i Den lovbestemte Udviklingsplan for Fremtidens Vollsmose og i budgetforliget i 2022. Der er i budgetprocessen for 2023 behov for en beslutning om midler til ekstra lejeudgifter til de 500 kommunale kontorarbejdspladser. Der arbejdes på at fastlægge et beløb.

Flere attraktioner i Vollsmose ses som private eller statslige investeringer. For at få skabt interesse kræver det i en indledende fase en indsats, hvor Odense Kommune arbejder for at få tiltrukket eksterne aktører. En indsats der som udgangspunkt kan indgå i det almindelige arbejde med tiltrækning og via deltagelse i relevante netværk på politisk eller administrativt niveau.

#### 5. Styrke civilsamfundet

De overordnede strategiske beslutninger om forandringen af bydelen er truffet, Arealudviklingselskabet planlægges etableret i 2022, og de fysiske forandringer er begyndt at tage form. Arealudviklingselskabet vil på sigt arbejde med det sociale liv i bydelen, når der kommer ny bebyggelse og nye beboere, men allerede nu kan det være relevant at tage de indledende skridt for at få skabt grundlaget for bylivet i fremtidens Vollsmose. Samtidig er der stadig en stor andel beboere, der bor og skal leve deres liv i Vollsmose, mens hele omdannelsen står på i løbet af de næste 10 år. Også selv om der ses et fald i beboerantallet, som forventes at tiltage over de kommende år.

Der er på nuværende tidspunkt ingen samlet koordineret indsats for civilsamfundet i Vollsmose. Der ses derfor et behov for, at der udarbejdes en strategi for systematisk samspil med civilsamfundet og understøttelse af civilsamfundsaktiviteter.

Den ønskede effekt er at styrke Vollsmoses omdømme, at tiltrække tilflyttere samt at fastholde ressourcestærke beboere igennem omdannelsesprocessen. Strategien kan med fordel udarbejdes i samarbejde med Arealudviklingsselskabet for at sikre den langsigtede effekt.

Det eksisterende foreningsliv i Vollsmose i dag er båret af enkelte ildsjæle. Der bør bygges videre på det eksisterende foreningsliv, holde det ved lige og udvikle det under transformationen i samspil med aktører uden for området, da foreningslivet er sårbart med ildsjæle, der risikerer at flytte og lokaler, der forsvinder. Det er væsentligt at sikre et aktivt civilsamfund, da aktiviteter i civilsamfundet, iværksætterprojekter og events kan bidrage til at udvikle Vollsmoses byliv og sociale dimension samtidig med, at Fremtidens Vollsmose tager fysisk form over de kommende år.

På kort sigt foreslås at fokusere på at sikre fysiske rammer til foreninger og iværksættere og at gøre det nemt at anvende de eksisterende tilskudsmuligheder.

Tomme eller midlertidigt tomme lokaler bør indtænkes som platform for midlertidige aktiviteter, der kan være med til at understøtte bylivet, mens transformationen står på. Foreninger, iværksættere og kulturaktører fra hele Odense kan inviteres til at stå for aktiviteter, der understøtter udviklingen af Vollsmose, og de lokale ressourcer i Vollsmose bør også bringes i spil i forbindelse med aktiviteterne. Der arbejdes også på et Frivillighus for ældre i Plejecenter Øst, hvor der allerede er stor tilslutning fra foreninger, der står klar til at bruge lokalerne.

Adgangen til de eksisterende tilskudsmuligheder bør tydeliggøres og formidles bredt. Meningsfuld samskabelse mellem aktører i og udenfor området vil styrke brobygningen mellem Vollsmose og den øvrige by. Det vil medvirke til at dreje fortællingen om Vollsmose, så bydelen kan tiltrække nye beboere.

Forslaget henvender sig til både nuværende beboere i Vollsmose og tilflyttere, men også fraflyttere kan være vigtige for at fastholde et eksisterende engagement i bydelen. En styrkelse af civilsamfundet taler ind i strategierne for alle tre centrale målgrupper i Vollsmose.

Finansieringen af en styrkelse af civilsamfundet kan ske under det enkelte udvalg i den almindelige prioritering af tildeling af lokaler samt ved ansøgning om tilskud efter reglerne i § 18 og § 79 i serviceloven, da der primært er tale om udgifter til husleje og drift af de lokaler, der kommer i spil. Derudover vil der i det almindelige arbejde skulle prioriteres kommunikationsindsatser og et tværgående samarbejde mellem forvaltningerne, hvor fokus er at understøtte og aktivere bylivet i Vollsmose.

## **Økonomi**

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

## **Bilag**

Bilag 1 Status indikatorer programniveau 20220331

## Punkt 14: D-sag: Kulturpuljen - administrative afgørelser

20.00.00-Ø40-75-21

### Resume

Som supplement til de faste kulturbevillinger på budgetområde 2.3 - Fritid og Kultur, afsætter By- og Kulturudvalget hvert år et beløb til administrative bevillinger, hvorfra der løbende kan søges tilskud til offentligt tilgængelige kulturaktiviteter.

Disse midler administreres gennem Kulturpuljen, som yderligere har en årlig ansøgningsfrist den 15. september for ansøgninger på over 50.000 kr., som behandles politisk.

Ansøgninger på under 50.000 kr. behandles løbende af forvaltningen.

Alle ansøgninger vurderes ud fra puljens kriterier samt indsatsområderne i Kulturpolitikken:

- Ledelse og samarbejde
- Et skabende kunst- og kulturliv
- #VildOdense
- Synlighed og urbanitet.

Puljens korte svartid, på gennemsnitligt 14 dage, og forvaltningens lettilgængelige rådgivningstilbud Kulturkontakten betyder, at Odense Kommune, gennem Kulturpuljen, bidrager til at gøre det nemt, hurtigt og smidigt at komme fra idé til handling, hvis man har en god idé til en kunst- og kulturoplevelse i Odense.

Kulturpuljen 2022 udgør i alt kr. 1.077.356.

På By- og Kulturudvalgets møde den 7. december 2021 besluttede udvalget at bevilge tilskud på i alt 855.000 kr., hvilket forventes at belaste Kulturpuljen med 810.200 kr.

Der resterer herefter kr. 267.156 kr. til administrative bevillinger i løbet af 2022.

Nedenstående administrative afgørelser fra Kulturpuljen 2022 udgør i alt kr. 216.000, og forventes at belaste puljen med kr. 199.360 .

Der resterer herefter kr. 67.796 til uddeling i resten af 2022.

I det følgende orienteres om forvaltningens bevillinger og afslag til ansøgninger under 50.000 kr., for perioden december 2021 til april 2022.

Resterende ansøgninger til Kulturpuljen 2021:

1. Mandecentret i Odense og dokumentarfotograf Andreas Haubjerg,

har ansøgt kulturpuljen om 20.000 kr. og er bevilget 15.000 kr. til kunstprojektet ""En rigtig mand" - udendørs udstilling om voldsramte mænd", som afholdes i perioden den 31. januar 2022 til den 10. april 2022 i Kongens Have, Odense.

Haven er velbesøgt hele året rundt, derfor vil det være et oplagt sted at bringe en offentlig dialog om voldsramte og sårbare mænds fortællinger.

Formålet med udstillingen er at skabe en opmærksomhed og dialog om voldsramte mænd i offentligheden. Vold findes i mange former - ofte usynlige -, så vi kan nødvendigvis ikke se, hvem der har været udsat for noget, der af fagpersoner vil betegnes som vold. Projektets samlede budget er 60.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder: Urbanitet, Synlighed og Samarbejde.

Ansøgninger til Kulturpuljen 2022:

1. Fotograf Helga Theilgaard,

har ansøgt kulturpuljen om 50.000 kr. til billedkunst/udstilling- og kulturprojektet "De Rodløse - vi der er tilbage", som er et fotoprojekt om hjemløse, hvor der opstilles store værker i byens rum, men er meddelt afslag

Afslaget begrundes, i at perioden for udstilling af værkerne virker urealiserbare, da der i samme periode foregår mange forskellige festivaler i Odense.

Disse festivaler benytter de fleste af byens parker og pladser, og pladskravet til udstillingen vil være svært at imødekomme.

Ansøger opfordres til at tage kontakt med sommerens festivaler i Odense, for at afsøge muligheden for et samarbejde.

2. Kunstnerne Andreas Sahl Andersen og Janne Schipper,

har ansøgt kulturpuljen om 30.000 kr., og er bevilget 8.000 kr. til kunstinstitutionen "Out Of The Blue", som afholdes i perioden den 18. februar 2022 til den 6. marts 2022 i Gæsteatelier Hollufgård.

Formålet er at skildre manges pressede oplevelse af at være i Corona-lockdown i hjemmet. Projektets samlede budget er 30.000 kr.

Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder: Et skabende kunst- og kulturliv og #VildOdense.

3. Beyond Darkness,

har ansøgt kulturpuljen om 18.000 kr. til crossover- og dans/performanceprojektet "Scintillae" på Teater Momentum, men er meddelt afslag.

Afslaget begrundes i, at ansøgningen ikke i tilstrækkelig grad forholder sig til Odense Kommunes kulturpolitik.

4. Besættelsesmuseum Fyn,

har ansøgt kulturpuljen om 12.000 kr., til at dække foredrag til arrangementet "Historisk Weekend" på Besættelsesmuseum Fyn, men er meddelt afslag.

Afslaget begrundes i, at Kulturpuljen ikke giver støtte til undervisnings-, møde- og foredragsvirksomhed.

5. Kunstner Filip Vest,

har ansøgt kulturpuljen om 50.000 kr., og er bevilget 15.000 kr. til performance og installationen "Resort", som afholdes i perioden den 13. maj 2022 til den 15. juni 2023 på Hollufgård.

Formålet med projektet er at sætte kunsten i relation til udfordringer med ensomhed, klima, køn og identitet i en post-corona tid.

Projektets samlede budget er 99.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder: #VildOdense og Samarbejde.

#### 6. Arab Film Festival,

har ansøgt kulturpuljen om 20.000 kr. og er bevilget 10.000 kr. til filmfestivalen "International Womens Film Festival", som afholdes i perioden den 12. maj 2022 til den 19. maj 2022, i Cafe Biografen og Studenterhuset.

Festivalens formål er at give publikum mulighed for at opleve film, der forholder sig til kvinders oplevelser i verden, og formidle, hvad der påvirker og inspirerer kvinder.

Projektets samlede budget er 66.500 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder: Synlighed og #VildOdense.

#### 7. Teaterforeningen ABER DABEL,

har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr., til crossoverprojektet "SØVNLØS" på Teater Momentum, men er meddelt afslag.

Afslaget begrundes i, at forestillingerne ikke i tilstrækkelig grad relaterer, og forholder sig, til Odense og Odense Kommune Kulturpolitik.

#### 8. Det Fynske Dansekompagni,

har ansøgt kulturpuljen om 50.000 kr., og er bevilget 45.000 kr. til den professionelle danseforestilling "Brighton Boys", som afholdes i perioden den 24. maj 2022 til den 29. maj 2022, på Teater Momentum.

Bevillingen er øremærket til tre offentlige forestillinger. Forestillingen drejer sig om kønsidentitet, krise og opbrud, der inviterer publikum til at reflektere over angst og frihed. Projektet har til formål at skabe udfordrende og eksperimenterende dans til det odenseanske publikum. Projektets samlede budget er 603.500 kr.

Projektet understøtter alle kulturpolitikens indsatsområder: Et skabende kunst- og kulturliv, Samarbejde, #VildOdense, Synlighed og Urbanitet.

Det bemærkes, at Kulturpuljen tidligere har meddelt afslag til projektet begrundet i, at forestillingen var præsenteret som en co-produktion med Teater Momentum.

Tilsagnet i denne sag er begrundet i, at det i den nye ansøgning klart fremgår, at det er dansekompagniets egen forestilling - og ikke en co-produktion. Projektet kan således støttes i henhold til puljens retningslinjer.

#### 9. Henrik Fabricius Smith,

har ansøgt kulturpuljen om 40.000 kr., og er bevilget 30.000 kr. til kunstprojektet "Gavlmaleri Pantheonsgade 2-4", som udføres i perioden den 6. juni 2022 til den 13. juni 2022, på gavl i Pantheonsgade 2-4.

Formålet med gavlmaleriet er at være med til at gøre Odense til en attraktiv og levende storby. Gavlen har en central placering i Odense, og kan samtidig opleves hele året rundt.

Projektets samlede budget er 60.000 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder: Et skabende kunst- og kulturliv, Synlighed og Urbanitet.

#### 10. Gustav Emil Wester,

har ansøgt kulturpuljen om 10.000 kr., til "Guldægget filmfestival 2022" på Syddansk Universitet Odense, men er meddelt afslag.

Afslaget begrundes i en vurdering af, at arrangementet ikke har et reelt tilskudsbehov. Desuden vurderes arrangementet overvejende at være et internt arrangement for studerende. Arrangementet er offentligt tilgængeligt, men det vurderes ikke, at arrangementet understøtter Odense Kommunes kulturpolitik, navnlig i forhold til at være attraktivt og tilgængeligt for det bredere odenseanske publikum. Arrangørerne opfordres til at henvende sig hos Kulturkontakten mhp. vejledning ift. fremtidige arrangementer.

#### 11. Cirkus Metal,

har ansøgt kulturpuljen om 15.000 kr., til crossoverprojektet "Mod Lysere Tider" på Fjordagerscenen, men er meddelt afslag.

Afslaget begrundes i, at ansøgningen er modtaget blot 10 dage før arrangementets afholdelse, og dermed med for kort varsel i forhold til den almindelige sagsbehandlingstid i puljen på minimum 2 uger. I puljevejledningen anbefales det at søge mindst 4 uger før afholdelsen.

#### 12. Det Skrå Teater i Odense og Teaterhøjskolen i Ryslinge,

har ansøgt kulturpuljen om 50.000 kr., og er bevilget 20.000 kr. til teaterprojektet "Teaterforestilling "...300...""", som afholdes i perioden den 24. september 2022 til den 25. september 2022 på Teater Momentum. Forestillingen er udviklet i anledning af den nationale fejring af 300-året for dansk teater. Projektets samlede budget er 93.500 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder: Et skabende kunst- og kulturliv og #VildOdense.

#### 13. Grønt Odense,

har ansøgt kulturpuljen om 50.000 kr. og er bevilget 20.000 kr. til udstillingen "ER DET SKRALD?" under deres festival for grøn omstilling. Den udstilles i perioden den 28. april 2022 til den 8. maj 2022 i Farvergården - Kulturmaskinen. Formålet er at sætte fokus på vores forbrugsmønster og menneskets påvirkning af jordkloden. Projektets samlede budget er 228.450 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Samarbejde, Et skabende kunst- og kulturliv, #VildOdense og Synlighed.

#### 14. Body Banquet,

har ansøgt kulturpuljen om 10.000 kr. og er bevilget 8.000 kr. til teaterprojektet "Tekstilfabrikken", som afholdes i perioden den 6. juni 2022 til den 7. juni 2022 på Teater Momentum. Formålet med arrangementerne er at give unge i Odense mulighed for at møde scenekunst af høj kvalitet skabt af andre unge mennesker, og at støtte op om og bidrage til Odenses vækstlag for scenekunst. Forestillingen indeholder og belyser relevante temaer og problemstillinger for andre unge. Projektets samlede budget er 83.343 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområde Et skabende kunst- og kulturliv.

#### 15. Fotograf Helga Theilgaard,

har gen-ansøgt kulturpuljen om 50.000 kr., med bekræftet aftale på brug af areal, og er bevilget 15.000 kr. til billedkunst/udstilling- og litteratur/fortællingsprojektet "De Rodløse - vi der er tilbage", som afholdes i perioden den 27. juli 2022 til den 8. september 2022 på Grønnegadepladsen. Formålet med arrangementerne er bl.a. at være med til at give et samlet billede og forståelse af hjemløshed som et samfundsproblem og være med til at bryde tabuet og den stigmatisering, socialt udsatte mennesker oplever. Projektets samlede budget er 96.983 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Synlighed og Urbanitet.

#### 16. Artefakter,

har ansøgt kulturpuljen om 25.000 kr. og er bevilget det fulde beløb til crossoverprojektet "Art Walk 2022", som afholdes i perioden den 3. juli 2022 til den 11. september 2022 på Stige Ø. Formålet med arrangementerne er at gøre kunst mere tilgængelig for et bredere publikum samtidig med, at det sætter fokus på miljø og bæredygtighed og menneskets, til tider, lemfældige omgang med naturen. Værkerne består af alt lige fra tegninger og grafisk tryk til installationskunst. Projektets samlede budget er 50.137 kr. Projektet understøtter kulturpolitikens indsatsområder Samarbejde, Et skabende kunst- og kulturliv og Synlighed.

17. Kasper Grøn,

har på vegne af foreningen den mindste opera ansøgt kulturpuljen om 50.000 kr. til musik- og teaterprojektet "Opera: En Usynlig Fjende" på Den Fynske Opera, men er meddelt afslag.

Afslaget begrundes i, at der i henhold til kriterierne for Kulturpuljen ikke ydes tilskud til aktiviteter, der er omfattet af driftsaftale mellem sted/arrangør og Odense Kommune. Ud fra de tilsendte informationer fremgår det, at forestillingen er en co-produktion med Den Fynske Opera. I Den Fynske Operas driftsaftale med Odense Kommune fremgår det specifikt, at Odense Kommunes Kulturpulje ikke yder tilskud til opførelser af Den Fynske Operas co-produktioner.

18. DYNAMO Workspace,

har ansøgt kulturpuljen om 50.000 kr. til kunstprojektet "Bodies of Circus - A photo Exhibition" på Odense, men er meddelt afslag. Afslaget begrundes i, at der på grund af puljens begrænsede midler er prioriteret at støtte andre ansøgninger, der i højere grad understøtter kulturpolitikens indsatsområder. Det bemærkes desuden, at det ligger uden for Kulturpuljens formål at støtte den del af projektet, der vedrører produktion og udgivelse af magasin.

19. Jonas Degn, Youth For Christ Fyn,

har ansøgt kulturpuljen om 7.000 kr. til litteratur/fortælling- og musikprojektet "WAVE koncert" på Sankt Hans Kirke, men er meddelt afslag. Afslaget begrundes dels i, at Kulturpuljen ikke yder tilskud til koncertarrangementer. Normalvis vil Kultursekretariatet overføre ansøgningen til Musikpuljen. Imidlertid er ansøgningen indsendt efter seneste ansøgningsfrist til Musikpuljen, og da arrangementets afviklingsdato ligger inden næste ansøgningsfrist til Musikpuljen, betyder det, at Musikudvalget ikke kan nå at behandle ansøgningen. Og dels i, at Kulturpuljen og Musikpuljen ikke yder tilskud til religiøse arrangementer.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Punkt 15: D-sag: Aktuelle sager**

00.22.04-P35-23-21

### **Resume**

Orientering om aktuelle sager.

- Orientering om kommende sag på udvalgs mødet den 1. juni 2022 vedr. Arealudviklings selskab
  
- Status for projekt om udvikling af Odense Inderhavn
- Status på gartneriindsatsen
- Opfølgning på sagen om boligbyggeri på Åbakkevej 67C fra By- og Kulturudvalgets møde den 27. april 2022.
- Møde med Kulturledernetværket på By- og Kulturudvalgets møde den 22. juni 2022.

### **Beslutning**

Orientering givet.

## **Punkt 16: E: Cykelforbindelser i TBT**

05.00.00-G01-18-22

### **Initiativretsforslag**

Med henvisning til § 2, stk. 2, i Forretningsordenen for By- og Kulturudvalget, har rådmand Søren Windell fremsendt forslag om en kortlægning af cykelkorridorer i bymidten.

Området omkring den tidligere Thomas B. Thriges Gade er ved at være færdigetableret. Belægningsarbejderne er ved at være afsluttet, og lige om lidt begynder letbanen at køre gennem området med passagerer, hvor nogle vil benytte en af de to stationer i området.

Området har været gravet op igennem en række år. Det har bl.a. betydet jævnlige ændrede ruter for fodgængere og cyklister.

De overordnede forbindelser er nu ved at være på plads og er allerede i stor stil indtaget af fodgængere og cyklister.

Dog er der også en oplevelse af, at der kan være tvivl om, hvordan man færdes, eksempelvis hvis man skal krydse gågaden på cykel, eller hvordan man generelt som cyklist kan eller bør færdes i gågaden.

Der er endvidere cykelstativer placeret rundt omkring, som måske kunne være placeret mere strategisk. Cykelstativer inviterer nemlig til, at man cykler hen til dem, og derfor kunne en anden placering af nogle af dem motivere til en ændret adfærd for cyklister.

Rådmand Søren Windell ønsker med denne sag at få belyst cykelforbindelserne i området, samt en drøftelse af cykling og placering af cykelstativer i gågaden.

### **Indstilling fra forslagsstiller**

Rådmand Søren Windell indstiller, at udvalget drøfter cykeladfærden i centrale områder - herunder cykelkorridorerne, cykling i gågaden samt placering af cykelstativer.

### **Forvaltningens belysning**

Området er planlagt og etableret af Fra Gade til By, som var et sekretariat i Borgmesterforvaltningen. Projektet er et fælles projekt mellem Odense Kommune og Real Dania.

Projektet er i overordnede linjer planlagt med en helhedsplan fra 2015. Projektet er nu ved at være færdigetableret, og By- og Kulturforvaltningen er nu i gang med at justere den sidste skiltning m.v.

Cykelforbindelserne i området er som angivet på nedenstående kort.

