

REFERAT Odense Byråd 2018-2021 d. 30-05-2018

Mødedato Onsdag d. 30. maj 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Hvidbog for offentlig høring for kommuneplantillæg for Dalum Papirfabrik, herunder valg af scena	3
Kommuneplantillæg nr. 55 - Dagligvarebutikker op til 1200 m2 endelig vedtagelse.....	18
Fjernvarme Fyn Distribution A/S - prisnedsættelse pr. 1/7 2018.....	20
Indstilling af medlemmer til skatteankenævn og vurderingsankenævn.....	23
Udpegning af ny stedfortræder til bestyrelsen for Tarup-Davinde I/S.....	26

Punkt 1: Hvidbog for offentlig høring for kommuneplantillæg for Dalum Papirfabrik, herunder valg af scenarier for udviklingen

01.00.05-P16-1-18

Resume

Efter flere års forarbejde vedtog By- og Kulturudvalget i oktober 2017 en helhedsplan for området omkring Dalum Papirfabrik, der sigter mod at omdanne området til et nyt bolig- og serviceområde. Efterfølgende er der afholdt forudgående høring for ændring af kommuneplanrammerne for Dalum Papirfabrik og de tilstødende arealer. Som en del af høringen og efterfølgende har der været yderligere dialog og afholdt informationsmøder samt separate møder med borgere, foreninger og andre interessenter.

Med denne sag forelægges en hvidbog for de indkomne bemærkninger samt forslag til rammerne for den kommende kommune- og lokalplanlægning for området.

På den baggrund ønskes der med denne sag, at der træffes beslutning om:

1. Omfanget af grønne områder øst for Odense Å – valg af scenarie.
2. Hvordan forvaltningen skal forholde sig til støjen fra Den Fynske Landsby.
3. Den trafikale betjening af området.
4. Gasværksgrunden - tilbud fra grundejer.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Borgerinddragelsen er en del af processen for at udvikle området med især attraktive boliger.

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Dele af især den eksisterende Papirfabrik forventes anvendt til serviceerhverv og butik.

Flere borgere er sunde og trives

Ved at udvikle området med grønne områder og stisystemer gives der mulighed for rekreativ brug af området. Stisystemet langs Odense Å vil blive sammenhængende til glæde for beboere i Dalum, for brugere af Fruens Bøge og for fodgængere og cyklister i hele den sydvestlige del af byen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender retning for den kommende kommune- og lokalplanlægning for området ved at:

1. Vælge ét scenarie blandt scenarierne 1 til 5 for omfanget af det grønne område øst for Odense Å.
2. Vælge mellem løsning A (via Zachariasvænget) eller B (via Dalumvej) for trafikbetjening af den østligste del af området.
3. Beslutte, om forvaltningen skal arbejde videre med tilbud om magelæg fra Dalum Holding.
4. Beslutte, om lokalplanen for Dalum Papir skal indeholde krav om en andel af almene boliger.

By- og Kulturudvalget anbefaler følgende:

Ad indstillingspunkt 1.

Scenarie 3 vælges med den bemærkning, at niveauforskellen i terrænet skal bevares, og at der ikke må bygges mellem åen og skrænten.

Ad indstillingspunkt 2.

Løsning A vælges. Udvalget bemærker, at der i sagsfremstillingen ikke er taget stilling til trafikafviklingen i byggeperioden, men idet dette fylder meget hos bekymrede borgere, ønsker udvalget allerede på nuværende tidspunkt at tilkendegive, at trafikken i forbindelse med byggeperioden skal afvikles via Dalumvej.

Ad indstillingspunkt 3.

Kan ikke anbefale, at der arbejdes videre med tilbuddet om magelæg.

Ad indstillingspunkt 4.

Rådmand Jane Jegind foreslår, at udvalget anbefaler, at forvaltningen pålægges at tilbyde ledige almene kvoter til anvendelse i området begyndende med de første kvoter i 2019. Ved fordeling af kvoter i de efterfølgende år skal Dalum tages med i betragtning i den årlige prioritering af almene byggeprojekter, der fremlægges i udvalget.

Udvalgsmedlem Brian Skov Nielsen stillede et ændringsforslag hertil, således at udvalget anbefaler, at kvoten til almene boliger skal være på 25 %.

Rådmand Jane Jegind og udvalgsmedlemmerne Anders W. Berthelsen, Maria Brumvig, Niclas Turan Kandemir, Araz Khan og Kristian Guldfeldt stemmer imod udvalgsmedlem Brian Skovs ændringsforslag, hvormed det bortfalder.

By- og Kulturudvalget anbefaler herefter rådmand Jane Jeginds forslag til indstillingspunkt 4.

Borgmesterforvaltningen bemærker, at den konkrete beslutning ikke umiddelbart har økonomiske konsekvenser for Odense Kommunes samlede økonomi, men at valget af retning for kommune- og lokalplanlægningen kan have forskellige økonomiske betydninger, som der senere i en sag vil skulle træffes konkrete beslutninger om, herunder anvisning af finansiering.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Susanne Crawley Larsen tager forbehold for indstillingspunkt 1.

Beslutning

By- og Kulturudvalgets indstilling godkendt.

Gruppe B stemmer for scenarie 4 i indstillingspunkt 1.

Sagsfremstilling

Igennem mange år har der været arbejdet for en omdannelse af området omkring Dalum Papirfabrik. Sammen med områdets lodsejere har der været arbejdet med en Helhedsplan, som det tidligere By- og Kulturudvalg vedtog i oktober 2017. Helhedsplanen skal danne grundlag for den videre planlægning, som skal bindes op på kommune- og lokalplanlægning.

Det samlede område omkring Dalum Papirfabrik ejes af fire lodsejere:

- MT Højgaard, der ejer selve den gamle papirfabrik.
- Fjernvarme Fyn, der ejer det eksisterende kraftvarmeværk, der er i drift.
- Dalum Holding, der ejer de fleste arealer øst for Odense Å.
- Odense Kommune, som ejer mindre arealer i den nordlige del af området samt den gamle Gasværksgrund, der ligger på Solbakken.

I forlængelse af vedtagelsen af helhedsplanen igangsatte det daværende By- og Kulturudvalg ny kommuneplanlægning for området med en såkaldt foroffentlighedsfase, hvor der indkaldtes idéer, forslag og bemærkninger til den kommende planlægning. Området er i dag overvejende udlagt til erhverv, men også til et område, der skal omdannes til byformål netop via en ændring i kommuneplanen, i form af et kommuneplantillæg.

I offentlighedsfasen er der modtaget 33 hørings svar, ligesom der er blevet afholdt to informationsmøder på Dalum Bibliotek. Desuden var der en efterfølgende interesse, der gjorde, at der den 15/1 2018 blev afholdt et borgermøde i Dalum Hallen med næsten 500 deltagere. Som opfølgning på dette møde og den store interesse har der også været helt konkret dialog mellem By- og Kulturforvaltningen og en lang række berørte borgere, foreninger og andre interessenter. Alle de indkomne bemærkninger fra såvel høringsfase som indkommet på borgermødet og i øvrigt, er refereret og behandlet i den vedlagte hvidbog.

Bemærkningerne koncentrerer sig særligt om to temaer:

- 1) Andel af grønne områder i særligt de østlige dele af området.
- 2) Trafikale forhold, herunder trafiksikkerhed.

Herudover er der kommet en række bemærkninger, der vedrører andre forhold – her henvises til Hvidbogen.

Gældende kommuneplan og Helhedsplan

I den gældende kommuneplans rammedel er det samlede område omkring Dalum Papirfabrik udlagt til erhvervsformål langs åen og til friarealformål i den østligste del af området. Se skitsen til venstre nedenfor.

Området omkring Dalum Papirfabrik er desuden udpeget til at skulle byomdannes i Kommuneplan 2016-2028 – som et ”byomdannelsesområde”.

Kommuneplanen viser desuden en skitse, hvor det nævnte udpegede friareal i stedet kan placeres i områdets nordlige del mod Odense Å. På skitsen udlægges desuden 40 m bræmme langs åen til grønne arealer. Se skitsen til højre nedenfor.

I Kommuneplanen stilles der krav om, at der skal etableres en ”kvarterpark” i området, hvis der skal ske en byomdannelse, ligesom der gives en overordnet ramme til, at der samlet kan etableres 72.000 m² til boliger og kontor- og serviceerhverv i området. 36.000 m² skal efter planen ligge på hver sin side af åen, og arealerne skal på den østlige side af åen fordeles mellem lodsejerne.

Helhedsplanen udlægger konkret 25.000 m² bebyggelse/service på Dalum Holdings arealer.



Til venstre ses kommuneplanens rammer for Dalum Papir, de blå områder er erhvervsområder, og det gule er den forurenede gasværksgrund. Til højre ses princip for kommende bebyggelse i området

Ad 1) Andel af grønne områder i særligt de østlige dele af området

Der har i offentlighedsfasen og i den efterfølgende debat været meget stort fokus på, hvorvidt området øst for Odense Å er grønt nok – med andre ord om, hvor stor en andel af området, ejet af Dalum Holding, der skal bebygges, og hvor meget der skal fremstå som grønne offentlige arealer. Alle modtagne henvendelser og idéer fremgår af vedlagte hvidbog, ligesom der også i den senere tid har været læserbreve og igangsat en digital underskriftsindsamling.

De øvrige dele af området har ikke været genstand for kommentarer omkring fordelingen mellem det grønne og byggeri.

De 5 scenarier

By- og Kulturforvaltningen har på baggrund af modtagne høringssvar, udarbejdet nedenstående 5 scenarier for den grønne struktur i området øst for Odense Å. Scenarierne er udarbejdet med henblik på, at By- og Kulturudvalget beslutter, hvilket scenarie den kommende kommune- og lokalplanlægning skal udarbejdes på baggrund af.

Forvaltningen anbefaler, at beslutningen tager udgangspunkt i:

- De landskabelige forhold.
- Det omliggende lokalområdes bebyggelsesstruktur, som typisk består af villaer i to plan på smalle grunde og sammenhængende bebyggelse i to etager.
- Byrådets ønske om, at området bruges til attraktive familieboliger som beskrevet i kommuneplanen.
- At højere bebyggelse (3-5 etager) kun tillades nær eksisterende høj bebyggelse ved Papirfabrikken og ved Dalum Kraftvarme, men der hentes byggemulighed ved mere tæt/lav bebyggelse og færre villaer.

Scenarie 1 - 40 meter offentligt grønt areal til åen - 5.000 m² park op mod banelinjen



Scenarie 1 fastholder helhedsplanens intentioner for disponering af arealerne inklusive 40 meter offentligt tilgængelige grønne arealer langs Odense Å samt minimum 5.000 m² kvarterpark op mod Svendborgbanen. Regnvandsbassiner til afvanding af de private arealer kan etableres i umiddelbar nærhed, men placeres på privat areal. Bebyggelsesmulighed i området er dermed uændret i forhold til helhedsplanen.

Scenarie 2 - 55-60 meter offentligt grønt areal til åen - mindre park i nord



Scenarie 2 foreslår, at det grønne bælte langs åen omfatter det, der i Helhedsplanen fremgår som den yderst beliggende række villagrunde i "Delområde 3" svarende til 55-60 m. I den resterende del af "Delområde 3" kan der ved dette scenarie opføres en række villaer eller rækkehuse. Mod nord afsluttes med et mindre, grønt areal end i scenarie 1. Scenariet kan

reelt justeres med et bredere eller smallere grønt bælte med tilsvarende større eller mindre mulighed for etablering af yderligere boliger indenfor ”Delområde 3”. Det viste areal svarer til den række af villaer, der er illustreret i Helhedsplanen. Det vil sige, at bebyggelsen reduceres med ca. 2.400 m². Det svarer til for eksempel to punkthuse med hver 12 lejligheder eller mere tæt rækkehusbebyggelse på de øvrige arealer.

Scenarie 3 - Delområde 3 friholdes for bebyggelse, og der etableres grønt område



Scenarie 3 foreslår, at hele det, der i Helhedsplanen defineres som ”Delområde 3”, friholdes for bebyggelse, og der etableres grønt rekreativt område eller naturområde. Scenariet vil kræve, at der højst etableres 5.500 m² bassin til håndtering af regnvand fra de private arealer i det grønne område. ”Delområde 3” omfatter 31.800 m². I Helhedsplanen, der viderefører lodsejers forslag til bebyggelsesplan, er der tegnet villaer og rækkevillaer i området svarende til 3.600 m² bebyggelse. Det svarer til for eksempel tre punkthuse med hver 12 lejligheder eller mere tæt rækkehusbebyggelse eller en kombination heraf på de øvrige arealer.

Scenarie 4 - 150 meter bræmme langs med Odense Å friholdes for byggeri



Scenarie 4 foreslår, at et område svarende til at åbeskyttelseslinjen respekteres og dermed friholder en bræmme på 150 m fra Odense Å. Scenariet vil kræve, at der højst etableres 5.500 m² bassin til håndtering af regnvand fra de private arealer i

det grønne område. Scenariet vanskeliggør vejadgang til området via Dalumvej og vil reducere bebyggelsen med op til 7.400 m². I dette scenarie vil det være særligt vanskeligt at opnå samme byggeret, og vejadgang til alle Dalum Holdings arealer skal formodentlig ske fra øst (Zachariasvænget).

Scenarie 5 - Største del af området indenfor åbeskyttelseslinjen friholdes



Scenarie 5 foreslår, at størstedelen af området indenfor gældende åbeskyttelseslinje friholdes for bebyggelse, men at området tilpasses de landskabelige forhold – følger en skrænt. Scenariet friholder skrænten for byggeri, og skrænten kan samtidig afskærme kommende boliger ud mod scenariets grønne areal fra den offentlige færdsel. Scenariet vil kræve, at der højst etableres 5.500 m² bassin til håndtering af regnvand fra de private arealer i det grønne område. Scenariets konsekvens ligner konsekvensen af scenarie 3, da der ikke bygges på skrænten. Derfor reduceres også her med ca. 3.600 m² bebyggelse. Det svarer til for eksempel tre punkthuse med hver 12 lejligheder eller mere tæt rækkehusbebyggelse eller en kombination heraf på de øvrige arealer.

Den lodsejer, der særligt omfattes af scenarierne, Dalum Holding, har en forventning om - men ikke krav på - at opretholde samme antal bebyggede m² på egne arealer, som det vises i Helhedsplanen, hvilket svarer til 25.000 m². Ved et mindre bebygget areal vil der af gode grunde være tale om en mere koncentreret bebyggelse i form af færre villaer og flere rækkehuse, etageboliger m.m., hvis denne forventning skal imødekommes. Det vil eksempelvis medføre et større antal lejligheder og et mindre antal villaer/rækkevillaer end vist i helhedsplanen og samtidig et større antal højere bygninger - eksempelvis etageboliger i 3-4 etager. Noget vurderes dog at kunne hentes ved at bygge flere række-/klyngehuse i 2 etager og færre fritliggende villaer. Grundejeren har haft mulighed for at kommentere scenarierne. Han ønsker et reguleret scenarie 1 eller 2, mens han finder scenarie 3-5 uacceptable. Grundejers kommentar er vedlagt i bilag.

Det skal her bemærkes, at der grundlæggende i forhold til scenarierne skal tages forbehold for, at der kan bygges indenfor den nuværende åbeskyttelseslinje samt skovbyggelinje. Der tages ligeledes forbehold for, at nye boliger kan opføres, så de kan overholde støjgrænserne for aktivitetsniveauet på scenen i Den Fynske Landsby og Engen. Endelig kan nærmere undersøgelser omkring forurening, regnvandshåndtering og lignende gøre, at mulighederne for bebyggelse ændrer sig. Disse forhold vil først være helt klarlagt, når lokalplanlægningen foreligger.

Åbeskyttelseslinje og skovbyggelinje

Store dele af det samlede område er omfattet af åbeskyttelseslinjen, der udlægger en buffer på 150 m på hver sin side af åen (Naturbeskyttelseslovens § 16). Byggeri, terrænændringer m.m. indenfor åbeskyttelseslinjen kræver, at Odense

Kommune meddeler en dispensation fra åbeskyttelseslinjen, eller kommunen kan søge Miljøstyrelsen om at reducere/ophæve åbeskyttelseslinjen. Området omkring Kraftvarmeværket og selve Papirfabrikken er ikke omfattet af åbeskyttelseslinjen, da der har været lovlig bebyggelse før den 1/9 1972. Alle de østlige arealer er helt omfattet af en skovbyggelinje, der ligger i en afstand af 300 m fra skoven.

Fredning

Området er særligt helt ned til Odense Å omfattet af fredningen omkring Odense Å. Inden for fredningen er der en lang række restriktioner mod at ændre tilstanden af området – eksempelvis må træer med stammer, der er over 25 cm i diameter, ikke fældes, og der må ikke udføres terrænændringer, anlægsarbejder eller lignende. Der er ikke nogen af de forhold, der er fremlagt i Helhedsplanen, som strider mod den gældende fredning, men der skal søges om tilladelse til anlæg af nye broer eller lignende.

Jura og eventuelle økonomiske konsekvenser for Odense Kommune

Uanset hvilke af ovenstående scenarier, der arbejdes videre med, vil følgende gøre sig gældende:

Overtagelsespligt

Grønne arealer skal betjene en bredere kreds end lokalplanområdet, og udlæg af den slags rekreative arealer vil kunne sidestilles med ”offentligt formål” i Planlovens § 48’s forstand.

Hvis grundejeren kan påvise, at der ikke længere kan rådes over arealet på økonomisk rimelig vis, vil kommunen kunne blive pålagt at overtage det udlagte areal, jf. Planlovens § 48.

For de arealer, som ligger indenfor åbeskyttelseslinjen, kan der argumenteres for, at der aldrig har været berettigede forventninger til udnyttelse af disse. Manglende mulighed for at bygge her skyldes ikke lokalplanen, men er en konsekvens af åbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens § 16.

Men det er By- og Kulturforvaltningens umiddelbare vurdering, at kommunen i en eventuel taksationssag ikke vil blive pålagt at overtage de arealer, man indenfor åbeskyttelseslinjen måtte vælge at udlægge til grønt areal med offentlige formål.

Ekspropriation

Det må påregnes, at realisering, anlæg og drift af et konkret grønt anlægsprojekt indenfor det ”grønne areal” vil blive et kommunalt projekt.

Kan der ikke opnås frivillig aftale med grundejer om overtagelse af arealet, vil kommunen i sidste instans kunne ekspropriere til formålet på baggrund af den endeligt vedtagne lokalplan.

Økonomi ved overtagelsespligt eller ekspropriation

Ved erstatningsfastsættelsen vil der fra kommunens side blive lagt vægt på følgende:

- Arealet ligger indenfor åbeskyttelseslinjen og kan derfor ikke umiddelbart bebygges.

- Arealet har været anvendt til slambassiner og antages at være bekesteligt at bebygge på grund af jord- og bundforhold.
- Hvis der udlægges regnvandsbassin indenfor arealet, skal der ikke svares erstatning af det areal, da regnvandsbassin er til grundejers fordel.
- Kommuneplanen giver en ”byggemulighed” på 36.000 etagemeter. De 36.000 gælder for hele området øst for åen. Kommunen er ikke bundet af de 36.000 etagemeter, men kan godt beslutte, at der skal udlægges mere friareal.
- Den politisk godkendte helhedsplan skaber ikke en ”forventningsværdi” i planlovens forstand.

Samlet vurderes det, at der i tilfælde af overtagelse skal gives erstatning til grundejer for de grønne arealer. Erstatningens størrelse skal ikke fastsættes på baggrund af grundejers forventning om bebyggelse af arealet.

Konklusion

Det er således By- og Kulturforvaltningens vurdering, at det i juridisk henseende er kommunen fuldstændig frit for at vælge det scenarie, man måtte finde mest hensigtsmæssigt.

Der må påregnes en økonomisk udgift for kommunen forbundet ved hvert enkelt scenarie, hvor udgiften vil stige i takt med omfanget af det areal, der udlægges til grønt område.

Økonomien forbundet med selve arealerhvervelsen (frivillig aftale, overtagelse efter Planlovens § 48 eller ekspropriation) vurderes at være relativt beskedent.

Den kommunale udgift til anlæg af det grønne – herunder stier og lignende - vurderes at være af en vis størrelse og vil stige i takt med størrelsen af det grønne område, der ønskes planlagt for. Efterfølgende vil der naturligvis være såvel vedligeholdelse som drift af de givne områder.

Ad 2 - Trafikale forhold, herunder trafiksikkerhed

Langt det meste af boligudbygningen i området forudsættes i Helhedsplanen vejbetjent via Dalumvej. For udvikling af arealerne øst for åen betyder dette, at den eksisterende bro ved Dalum Kraftvarme skal fungere som adgangsvej til udbygningen her og på de nordøstlige arealer.

Helhedsplanens Delområde 1, der ligger længst mod øst og i forlængelse af Zachariasvænget, foreslås dog vejbetjent fra Zachariasvænget.

Udenfor Helhedsplanens område ligger Zachariasvænget, der i dag er et kort vænge, der har status af privat fællesvej. Her ligger en offentlig og en privat daginstitution og for enden mod Helhedsplanens Delområde 1, nogle tekniske bebyggelser – et aflastningsværk for Fjernvarme Fyn og en teknisk bygning for Nature Energy (naturgas).

Der er således ikke private boliger, der har adresse på vænget i dag. Langs hele den østlige side af vænget ligger der en idrætsbane kantet af træer og krat. Vænget har ikke fortove eller afmærkede arealer til fodgængere, cyklister eller parkering i dag.

Der har i forbindelse med høringen været en række henvendelser fra borgere, der bor i området omkring Zachariasvej og fra bestyrelser i daginstitutioner i området, der alle taler mod trafikbetjening af nye boliger i Helhedsplanens Delområde 1 via Zachariasvænget.

Hovedbudskabet er, at Zachariasvænget er for smalt til at trafikbetjene mange husstande, og at vænget allerede er utrygt at færdes på - især for børn. Desuden frygter borgere og brugere af institutionerne, at mere trafik på Zachariasvænget vil medføre støjgener og luftforurening – især for børn i daginstitutionerne og særligt for soveafsnittene, der vender mod vejen. Brugere frygter ligeledes kommende trafik til byggepladsen og gør opmærksom på, at der mangler parkeringsmulighed.

Borgerne foreslår forskellige alternativer:

- Al trafik til ny bebyggelse omkring Dalum Papir får vejadgang via Dalumvej.
- Området nær Zachariasvænget vejbetjenes via ny tilslutning til Stenløsevej.
- Zachariasvænget laves til en sti, og der anlægges en ny vej på idrætsbanen.

Flere ønsker dog idrætsbanen og træerne langs den bevaret. En beboer ønsker kompensation i forhold til sit huskøb i området. I tråd med ovennævnte bekymring for trafikikkerheden på vænget nævner flere, at også Iver Vinds Vej er utrygt for skolebørn.

By- og Kulturforvaltningen har holdt møder med skole, daginstitutioner og borgere i området med henblik på uddybning af borgernes bekymringer og forslag til, hvordan man kan skabe trafiksikre forhold i området. Bekymringen forstærkes af, at der er andre projekter, der trafikalt vil berøre trafikafviklingen i nærområdet, og der er i den forbindelse særligt fokus på omdannelse af den gamle skole på Demantsvej til boliger.

Borgere nord for Dalum Papirfabrik udtrykker på samme måde bekymring for øget trafikbelastning på Dalumvej med kø og vanskelige udkørselsforhold til følge.

Generelt er der en meget positiv indstilling over for stisystemet i det samlede område, men beboere på Gurlis Allé frygter indbliksgener fra nye stier mod deres boliger på Gurlis Allé.

By- og Kulturforvaltningens vurdering af trafikale forhold, herunder sikkerhed

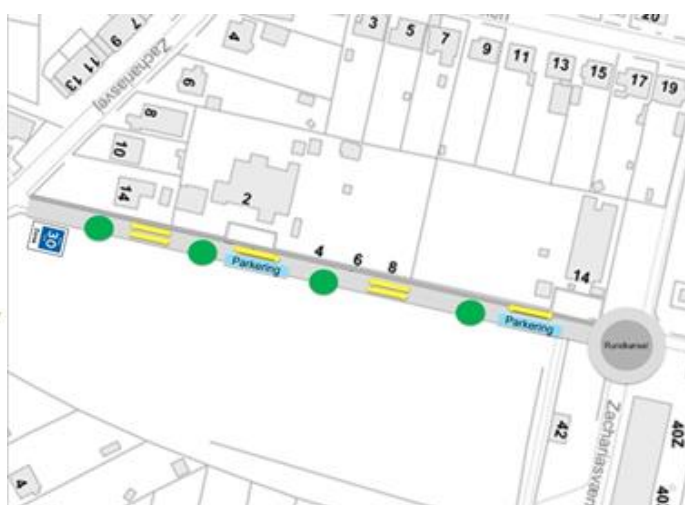
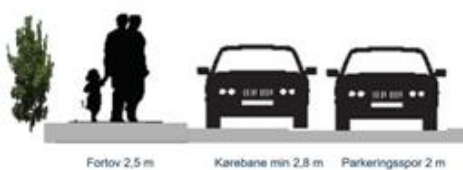
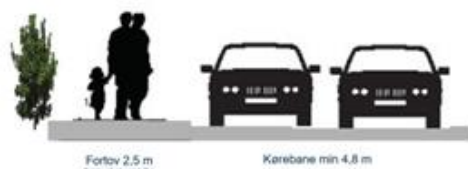
Ny boligbebyggelse nord for Zachariasvænget, som den er vist i Helhedsplanen, vil medføre maksimalt 380 nye bilture på vænget pr. dag. På vænget kører i dag 233 køretøjer, så dette tal vil i givet fald stige til 613 køretøjer pr. dag.

Til sammenligning svarer antallet til den trafik, der er på den sydlige del af Langelinie. Trafikken på en boligvej i Odense er typisk under 1.500 køretøjer dagligt. Hvis trafikmængden øges til 613 køretøjer pr. dag, vil støj fra trafikken stige cirka 1 dB(A) for de mest udsatte steder ved børneinstitutionerne.

Betragtes trafikstigningen ud fra ovenstående tal, vurderer forvaltningen, at den ikke er kritisk eller problematisk, men borgerne vil naturligvis opleve, at trafikmængden stiger i forhold til i dag. Forvaltningen vurderer ikke, at luftforurening vil blive et problem ved Zachariasvænget.

Der er mange muligheder for at arbejde med trafiksikkerheden i området. På Zachariasvænget er den vinkelrette parkering ved den sydligste børnehave en utryghedsfaktor. Samtidig parkerer mange forældre, der skal hente eller bringe, på vejarealet, og der er i dag ikke et fortov til de gående.

Forvaltningen har lavet et konkret forslag til ombygning af vænget. Forvaltningen foreslår, at vejen opgraderes med fortov langs børnehaverne, at der etableres hastighedsdæmpning til 30 km/t, og at der indrettes nicher til parkering i lommer mellem træerne langs boldbanen. Løsningen vurderes at medføre, at enkelte træer mod idrætsbanen skal fjernes, mens forvaltningen vurderer det muligt at bevare de resterende træer. Idrætsbanens udstrækning berøres ikke af forslaget.



Snit og plan viser et princip med henholdsvis kørebane med to spor, kørebane i ét spor med parkeringsbås og kørebane med træbeplantning. Kørebane er således som udgangspunkt i to spor, men snævres ind til ét, når parkeringsbåse eller træer skal passeres. Der er vist 2,5 m fortov mod børnehaverne.

Trods forslaget forbedringer til vænget ønsker daginstitutioner og beboere i området ikke den mertrafik, som boligudbygningen vil medføre. I stedet ønsker beboere og daginstitutioner, at trafikken føres ind via Dalumvej, Stenløsevej eller over idrætsbanen.

Ved krydset mellem Zachariasvej og Zachariasvænget foreslår forvaltningen vigepligten vendt, så man fremover skal holde tilbage ved udkørsel fra Zachariasvej.

Ved Iver Vinds Vej er der etableret cykelbaner som en del af etablering af en supercykelsti fra midtbyen til Skt. Klemens. I den forbindelse er der indgået aftale med Dalumskolen om, at børn i fremtiden sættes af på den nordlige side af Iver Vinds Vej mellem Demantsvej og Zachariasvej.

Dalumvej vil blive belastet af trafik ved udbygning af det nye område. Vejen er i dag særligt belastet fra Dalum Kirke til Faaborgvej, hvor der er mange forretninger og meget krydsende trafik.

I Helhedsplanen er der vist vejadgang via to T-kryds til henholdsvis papirfabrikken og til betjening af de østlige arealer. Forvaltningen anbefaler, at vejadgang til papirfabrikken sker via ét lysreguleret kryds cirka midt i fabrikkens areal langs vejen. Senere vejadgang til de østlige arealer vil kunne ske via eksisterende vej til Kraftvarmeværket - her skal der etableres svingbaner fra området og ud på Dalumvej.

Forvaltningen kan vurdere på justering af de øvrige vejtilslutninger til Dalumvej op mod Faaborgvej med henblik på at øge kapaciteten på Dalumvej.

Ved Gurlis Allé ligger der tre villaer placeret direkte til åen, og disse kan få indbliksgener fra de nye stier. Dette forhold vil være ét af flere forhold, som forvaltningen skal forholde sig til og forsøge at afhjælpe, når stier planlægges og vurderes nærmere inden etablering. Det vil dog være meget vigtigt for at gøre et sammenhængende stiforløb langs Odense Å komplet, at stierne gennemføres.

Økonomi

Udgifterne til vejadgang med fortove til Helhedsplanens delområde 1 kan pålægges bygherren. Bygherren kan dog ikke pålægges at lave bedre parkeringsforhold til daginstitutionerne. Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at bygherre på papirfabrikken kan pålægges at afholde udgifterne til de nødvendige vejombygninger hertil.

Konklusion

Forvaltningen anbefaler, at scenarie A, vejadgang til Delområde 1 via Zachariasvænget fastholdes, da gener fra trafikbelastningen vurderes at blive små, og at ombygningen af vænget vil forbedre trafiksikkerheden omkring børneinstitutionerne.

Alternativt kan scenarie B, Dalumvej, benyttes til adgangsvej, og udbygningen udskydes til 2025, hvor fjernvarmeproduktionen senest lukker.

Vejadgang via Stenløsevej eller via ny vej på idrætsbanen kan ikke anbefales.

ØVRIGE FORHOLD

Gasværksgrunden

Dalum Holding har fremsat følgende tilbud til Odense Kommune som ejer af Gasværksgrunden:

”Hvis Odense Kommune vil stille gasværksgrunden til rådighed for området som kvarterpark (oprensningssomkostningerne forventes i så fald at være relativt beskedne) i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan, så er vi indstillede på vederlagsfrit at overdrage området langs åen på den anden side af Dalumvej jf. vedlagte kort. Dermed stilles yderligere godt 17.000 m² friarealer til rådighed for borgerne, hvoraf halvdelen har stor naturværdi.”

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at grunden antages at være forurenet i en sådan grad, at oprensningssomkostninger ikke kan forventes at være relativt beskedne. Et magelæg vil forudsætte offentligt udbud.

Det er By- og Kulturforvaltningens vurdering, at en Kvarterpark vil gøre mest nytte, når den placeres sammen med den grønne bræmme, der, uanset hvilket scenarie der vælges, skal ligge langs Odense Å.

De arealer, der tilbydes til gengæld for Gasværksgrunden, er omfattet af Fredningen omkring Odense Å og har som sådan ikke nogen værdi ud over den rekreative.

Det anbefales at takke nej tak og arbejde for at udlægge Gasværksgrunden til bebyggelse i kommende lokalplanlægning.

5. Papirfabrikken - området vest for Odense Å

Der har under høringen og i de efterfølgende drøftelser været mest opmærksomhed fra borgerne på anvendelse af og adgang til arealerne øst for Odense Å.

Ved selve Dalum Papirfabrik er ejeren allerede ved at forberede en kommende lokalplanlægning for området, som følger principperne i Helhedsplanen. Projektet indeholder i øjeblikket 6.000-8.000 m² mere end de 36.000 m², kommuneplanen oprindeligt beskrev for området. Den større bygningsmasse skyldes blandt andet, at ejerne ønsker mange af de store bygninger i området bevaret og ombygget.

Som projektet tegnes lige nu, vil papirfabrikken bestå af etagebyggeri i en del af de oprindelige bygninger samt i nogle af de nye bygninger nærmest Dalumvej. Mod åen etableres der et 40 m bredt landskabsbælte til stier, regnvandshåndtering og rekreation. Bebyggelsen nærmest åen vil blive tæt/lave familieboliger.

Papirfabrikken vil være det område, hvor By- og Kulturforvaltningen vurderer, at der er bedst mulighed for indpasning af almene boliger. MT Højgaard, der ejer fabriksområdet, er imødekommende over for et ønske om almene boliger som en del af bebyggelsen - særligt seniorboliger findes interessante. Imidlertid ønskes der umiddelbart ikke en fast procentdel indskrevet i en kommende lokalplan.

4.200 m² alment byggeri som "familie- og seniorboliger" svarer til 10 % af den forventede bebyggelse på Papirfabrikken og vil koste kommunen mellem 8,8 og 21,2 mio. kr. i kommunal grundkapital afhængigt af, hvor stor den kommunale grundkapital bliver fra 2019. Dette er ikke kendt på nuværende tidspunkt. I øjeblikket er den på 10 % (af den samlede byggesum). Regeringen har ønsket, at den skal hæves til 24 %.

10.500 m² alment byggeri svarer til 25 % af bebyggelsen på selve Papirfabrikken og vil koste kommunen mellem 22 og 53 mio. kr. i kommunal grundkapital.

Beløbet afhænger af, hvad den kommunale grundkapital (kommunens andel af den samlede byggepris, der fastsættes af Folketinget) bliver fra 2019. Dette tal er endnu ukendt, men formodes at blive mellem 10-24 % af byggeriets samlede pris.

Her skal det oplyses, at Odense Kommunes nuværende budget fra 2019 for almene boliger er på 15.600.000 kr. årligt.

Sagens videre forløb

For de store arealer øst for Odense Å vil udvalgets beslutning for omfanget af grønne områder og for vejbetjening af området nærmest Zachariasvænget danne grundlag for den kommende planlægning af arealerne. Desuden forudsætter forvaltningen, at de af helhedsplanens principper, der ikke ændres af udvalgets beslutning, skal indgå i planlægningen.

Det forventes, at den mere konkrete planlægning vil udmøntes i to lokalplaner, som begge skal ledsages af et kommuneplantillæg. Én for Papirfabrikken og én for de øvrige områder særligt øst for åen.

By- og Kulturforvaltningen vurderer, at arealerne øst for Odense Å bør omfattes af én samlet planlægning i form af en såkaldt rammelokalplan.

Det betyder, at der kommer én ny lokalplan, der lægger de overordnede rammer for udviklingen af eksempelvis den grønne struktur, herunder stiføring og regnvandsbassin, og så i øvrigt kun være ”byggeretsgivende” for de områder, der skal bebygges først. Det betyder, at der efterfølgende skal laves nye lokalplaner, når nye bebyggelser skal laves over tid.

Baggrunden for, at en sådan planlægning vil være hensigtsmæssig, vil være, at der vil være en tidsfølge i byggemulighederne, der blandt andet kan forholde sig til Dalum Kraftvarmeværks drift og nedlukning.

Lokalplanlægningen for området kan igangsættes, når byrådet har truffet beslutning om scenarier for den grønne struktur, samt hvordan områderne skal vejfødtes.

For arealet vest for Odense Å, hvor Papirfabrikken ligger, fortsætter lokalplanarbejdet med udgangspunkt i helhedsplanens principper.

Bygherren er i samarbejde med forvaltningen i gang med de undersøgelser vedrørende støj, regnvandshåndtering, bygningsbevaring og lignende, der skal lægges til grund for lokalplanen.

Også her skal åbeskyttelseslinjen søges reduceret hos Miljøstyrelsen, men forvaltningen forventer, at denne sag om reduktion vurderes ud fra, at området er bebygget i dag og ikke fremstår som et grønt område.

Forvaltningen arbejder efter, at et lokalplanforslag for Papirfabrikken kan sendes i offentlig høring ultimo 2018.

Åkonomi

Det vurderes, at den forventede kommunale andel af udgifter til anlæg af stier, broer og grønne arealer vil udgøre ca. 12 mio. kr. ekskl. moms, heraf 2,5 mio. kr. ekskl. moms til etablering af grønne arealer. Udgiften til etablering af grønne arealer varierer alt efter, hvilket scenarie der besluttes. Udgiften til stier og broer er ikke afhængig af, hvilket scenarie der besluttes.

Overslagsmæssigt udgør den årlige driftsudgift til disse anlæg ca. 225.000 kr. ekskl. moms.

Tidsplan for anlæggenes gennemførelse og dermed udgifternes afholdelse kendes aktuelt ikke, da forudsætningerne for fastlæggelse af en sådan ikke er til stede. Juridisk er det Odense Kommune, som afgør tidspunkt for anlæg, men der vil selvfølgelig i takt med områdets udbygning være en forventning om, at kommunens anlæg også etableres.

Anslåede udgifter til eventuel erhvervelse af arealer til de grønne anlæg (scenarie 1-5) fremgår af det til sagen vedlagte lukkede bilag, som samtidig indeholder specifikation på det økonomiske overslag på anlægs- og driftsudgifter.

Bilag

Samlet hvidbog over borgerinddragelse

Brev fra Dalum Holding

Ejerforhold og delområder

Punkt 2: Kommuneplantillæg nr. 55 - Dagligvarebutikker op til 1200 m² endelig vedtagelse

01.02.03-P15-2-17

Resume

Den nyligt reviderede planlov giver mulighed for at øge størrelsen af dagligvarebutikker fra den tidligere grænse på 1.000 m² til 1.200 m². Størrelsen af dagligvarebutikker er fastlagt gennem kommuneplanen. Der har været et forslag til kommuneplantillæg, som ændrer kommuneplanens overordnede retningslinjer og de relevante rammeområder, i 8 ugers høring, som forelægges til endelig vedtagelse i byrådet via By- og Kulturudvalget og Økonomiudvalget. Der er kommet et høringssvar fra Fyens Stift.

Effekt

Sagen har ingen konsekvenser for et eller flere af Odensemålene.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet endeligt godkender kommuneplantillæg nr. 55 for mulighed for 1200 m² dagligvarebutikker.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Planloven lægger meget detaljerede rammer ud for, hvor der kan placeres butikker, og hvor store disse må være i kommuneplanen. Derfor indeholder den gældende kommuneplans rammer for lokalplaner bestemmelse om, at dagligvarebutikker ikke må være større end 1.000 m² plus et tillæg på 200 m² til personalefaciliteter.

Den nyligt reviderede planlov giver mulighed for at øge størrelsen af dagligvarebutikker fra den tidligere grænse på 1.000 m² til 1.200 m². Det drejer sig alene om enkeltstående butikker og butikker i såkaldte lokalcentre.

Dette kommuneplantillæg til detailhandelsbestemmelserne indeholder alene den ændring af dagligvarebutiksstørrelser i overensstemmelse med den reviderede planlovs nye grænse.

Det vil efter ændringen af detailhandelsbestemmelserne være muligt at dispensere fra gældende lokalplaners bestemmelser om dagligvarebutikkers maksimale størrelse på 1.000 m² til 1.200 m². Fremtidige lokalplaner vil som udgangspunkt blive udarbejdet for dagligvarebutikker op til 1.200 m².

Det vedlagte kommuneplantillæg nr. 55 indeholder konsekvensrettelse af detailhandelsbestemmelserne i kommuneplanens hovedstruktur samt ændrer 33 rammebestemmelser fra den tidligere grænse for dagligvarebutikkers maksimale butiksareal på 1.000 m² til 1.200 m². Den reelle forskel fra gældende bestemmelser er meget begrænset, da de 1.000 m² eksklusive "personalefaciliteter" og de 1.200 m² er inklusive.

Der har været afholdt 8 ugers høring, hvor der indkom høringssvar fra Fyens Stift, som bemærker, at de ikke har vurderet, om de konkrete rammeændringer påvirker kirkeomgivelser, men forbeholder sig ret deres ret til at gøre indsigelse mod efterfølgende udmøntende lokalplaner for 1.200 m² dagligvarebutikker i det omfang, det påvirker stiftets bygninger. Fyens Stift ønsker tillige at blive inddraget i eventuelle dispensationsansøgninger fra gældende lokalplaner i byggesagsbehandlingen for 1.200 m² dagligvarebutikker i det omfang, det er relevant i forhold til kirkeomgivelser.

By- og Kulturforvaltningens vurdering

Den reviderede planlov indeholder muligheder for at etablere marginalt større dagligvarebutikker. Det anbefales, at lovens nye muligheder udnyttes til at fremme bedre butikskomfort for kunderne og større vareudbud. Det vurderes ikke at få konsekvenser for de øvrige butikker i detailhandelsstrukturen. Det vurderes, at det fremsatte høringssvar fra Fyens Stift med ønske om høring i relevant omfang er sikret gennem forvaltningens gældende procedurer for planlægning og byggesagsbehandling.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Bilag

Vedtaget kommuneplantillæg 55, 1200 m2 dagligvarebutikker hele kommunen

Odense Kommune - tillæg nr. 55 - Bemærkninger fra Fyens Stift

Punkt 3: Fjernvarme Fyn Distribution A/S - prisnedsættelse pr. 1/7 2018

00.01.00-A00-1108-17

Resume

Fjernvarme Fyn Distribution A/S er omfattet af hvile-i-sig-selv princippet, hvilket indebærer, at selskabets indtægter og udgifter set over en årrække skal balancere. I forbindelse med regnskabsafleggelsen for 2017 er der konstateret en overdækning, som er forskellen mellem selskabets opkrævede takster og faktiske udgifter i regnskabsåret.

På den baggrund har selskabets bestyrelse besluttet at gennemføre en prisnedsættelse pr. 1/7 2018, hvorved overdækningen tilbageføres til varmekunderne.

Fjernvarme Fyn Distribution A/S foreslår, at energibidraget, der udgør den væsentligste del af fjernvarmeprisen, nedsættes fra 81,00 kr. ekskl. moms pr. GJ (Giga Joule) til 78,00 kr. ekskl. moms pr. GJ. Energibidraget afregnes efter den varmemængde, forbrugeren har taget ud af vandet og beregnes på grundlag af temperaturforskellen i det fjernvarmevand, der går henholdsvis ind og ud af boligen.

Selskabet foreslår endvidere, at transportbidraget nedsættes fra 3,20 kr. ekskl. moms til 3,00 kr. ekskl. moms. Transportbidraget betales af mængden af vand, der løber igennem forbrugers anlæg målt i kubikmeter (m³).

For et standard parcelhus på 130 m² betyder ændringen en årlig reduktion i udgiften til fjernvarme på 357 kr. inkl. moms i forhold til de takster, der blev godkendt af byrådet på mødet den 7/12 2017.

Effekt

Flere indbyggere i Odense

Lavere varmepriser er til gavn for borgere og virksomheder i Odense. Et boligkøb er en stor beslutning, og udgiften til eksempelvis fjernvarme betyder mere og mere for folk, som skal købe hus. Indstillingen i sagen understøtter dermed byrådets effektmål om flere indbyggere i Odense, da den lave varmepris gør det attraktivt at bosætte sig i Odense.

Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser

Også virksomhederne i byen vil nyde godt af lave udgifter til fjernvarme. Lave faste omkostninger til f.eks. opvarmning af lokaler er altid attraktive for virksomhederne, hvorfor indstillingen i sagen også vil understøtte byrådets effektmål "Der skabes flere virksomheder og arbejdspladser".

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at byrådet godkender:

1. Fjernvarme Fyn Distribution A/S' takst for energibidrag nedsættes med 3,00 kr. ekskl. moms pr. GJ fra 81,00 kr. ekskl. moms pr. GJ til 78,00 kr. ekskl. moms pr. GJ.

2. Fjernvarme Fyn Distribution A/S' takst for transportbidrag nedsættes med 0,20 kr. ekskl. moms pr. m3 fra 3,20 kr. ekskl. moms pr. m3 til 3,00 kr. ekskl. moms pr. m3.

Økonomiudvalget anbefaler Borgmesterforvaltningens indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet har senest på mødet den 7/12 2017 godkendt takstforslag for 2018 fra Fjernvarme Fyn Distribution A/S. Takstforslaget var dengang udarbejdet med forudsætning om uændrede priser i 2018 i forhold til gældende priser ultimo 2017.

Fjernvarme Fyn Distribution er omfattet af hvile-i-sig-selv princippet, hvilket indebærer, at selskabets indtægter og udgifter set over en årrække skal balancere. I forbindelse med regnskabsafleggelsen for 2017 er der konstateret en overdækning, som er forskellen mellem selskabets opkrævede takster og faktiske udgifter i regnskabsåret.

På den baggrund har selskabets bestyrelse på mødet den 26/4 2018 besluttet at gennemføre en prisnedsættelse pr. 1/7 2018, således at overdækningen derved tilbageføres til varmekunderne.

Prisnedsættelse

Fjernvarme Fyn Distribution A/S' kunder vil blive orienteret om prisnedsættelsen, som effektueres med virkning fra den 1/7 2018.

Prisnedsættelsen effektueres ved, at energibidraget, der udgør den væsentligste del af fjernvarmeprisen, nedsættes fra 81,00 kr. ekskl. moms pr. GJ (Giga Joule) til 78,00 kr. ekskl. moms pr. GJ. Herudover nedsættes transportbidraget fra 3,20 kr. ekskl. moms pr. m3 til 3,00 kr. ekskl. moms pr. m3.

I nedenstående tabel er vist sammensætningen af den årlige udgift for et standard parcelhus på 130 m2 før og efter ændringen:

Kr. inkl. moms	Opr. pris 2018	Ny pris 2018	Ændring
Målerbidrag	325	325	0
Effektbidrag	1.625	1.625	0
Transportbidrag (m3)	1.810	1.697	- 113
Energibidrag (GJ)	6.597	6.353	- 244

I alt 10.357 10.000 - 357

For et standard parcelhus på 130 m² betyder ændringen en årlig reduktion i udgiften til fjernvarme på 357 kr. inklusive moms i forhold til de takster, der blev godkendt af byrådet på mødet den 7/12 2017. Da prisnedsættelsen først træder i kraft pr. 1/7 2018, vil varmeudgiften for forbrugeren i ovenstående standardeksempel falde med ca. 178,00 kr. i 2018.

Alle selskabets øvrige enhedspriser forbliver uændret.

Forklaring af elementerne i varmeprisen

Prisen på fjernvarme er, jf. tabellen ovenfor, sammensat af fire elementer med henblik på at opnå en så retfærdig afregning som muligt på tværs af kundegrupper:

Målerbidrag

Der betales et årligt bidrag pr. måler, som dækker leje af måler samt service i forbindelse med opsætning.

Effektbidrag

Alle Fjernvarme Fyn Distribution A/S' kunder bliver opkrævet et effektbidrag i forhold til arealet registreret i BBR (Bygnings- og Boligregistret). Effektbidraget er et fast årligt bidrag, som dækker udgifter til drift samt vedligeholdelse af ledningsnet og produktionsanlæg.

Transportbidrag (foreslås nedsat pr. 1/7 2018)

Betales af mængden af vand, der løber igennem forbrugers anlæg målt i kubikmeter (m³). Transportbidraget skal motivere til at afkøle fjernvarmevandet bedst muligt, så Fjernvarme Fyn Distribution A/S skal opvarme og cirkulere en mindre mængde fjernvarmevand.

Energibidrag (foreslås nedsat pr. 1/7 2018)

Betales af varmen, forbrugeren har taget ud af vandet, målt i Mega Watt timer (MWh) eller Giga Joule (GJ). Det er således temperaturforskellen i det fjernvarmevand, der går henholdsvis ind og ud af boligen, som forbrugeren afregnes efter.

Økonomi

Budgetrammerne er ikke i tidligere sager om takstnedsættelser eller -forhøjelser blevet reguleret særskilt, idet eventuelle kommunale mer- eller mindreudgifter forudsættes afholdt inden for forvaltningernes budgetrammer via de årlige pris- og lønreguleringer af budgetterne.

Denne sag har dermed ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 4: Indstilling af medlemmer til skatteankenævn og vurderingsankenævn

00.01.00-G01-431-18

Resume

Funktionsperioden for de nuværende skatteankenævn og vurderingsankenævn udløber den 31/12 2018.

Skatteankestyrelsen har meddelt, at vurderingsankenævnetsstrukturen er under forandring, hvilket blandt andet betyder, at fællesankenævnene bliver nedlagt pr. 1/1 2019. Der er endvidere taget skridt til ændring af klagestrukturen. Skatteministeriet har på den baggrund forlænget funktionsperioden for de nuværende skatteankenævn og vurderingsankenævn indtil den 31. december 2018 i stedet for som oprindeligt indtil den 30/6 2018 med henvisning til lov nr. 688 af 8. juni 2017 om ændring af skatteforvaltningsloven, lov om kommunal ejendomsskat, ejendomsværdiskatteloven og forskellige andre love.

Som nævnt starter de nye nævn deres funktionsperiode den 1/1 2019, men idet lovarbejdet først er tilendebragt i løbet af 2019, er varigheden af den kommende funktionsperiode uvis på nuværende tidspunkt.

Da den nuværende struktur bibeholdes på kort sigt, skal der indstilles det samme antal personer til de forskellige ankenævn som ved sidste valg. Der skal dermed i alt indstilles 132 medlemmer til skatteankenævnene, 67 medlemmer til vurderingsankenævnene og 67 medlemmer til fællesankenævnene. Kommunalbestyrelserne skal altså indstille det samme antal personer som ved sidste valg.

Kommunalbestyrelserne skal i henhold til skatteforvaltningslovens § 8 indstille kandidater som medlemmer/suppleanter til kommunens pladser i ankenævnene.

Kommunalbestyrelsen skal indstille én kandidat til hver af kommunens pladser i nævnet og én kandidat som personlig suppleant for hvert medlem. Odense Kommune er tildelt 4 pladser til Skatteankenævn Odense-Kerteminde og 2 pladser til Vurderingsankenævn Odense.

Det er et krav, at den enkelte kandidat er valgbar til kommunalbestyrelsen. Det gælder herudover særligt for indstilling af personer til vurderingsankenævn, at der skal lægges vægt på, at de indstillede personer har teoretisk eller praktisk kendskab til ejendomsvurdering. For så vidt angår indstilling af personer til skatteankenævn, har skatteministeren tilskyndet til, at der forsøges at lægge vægt på, at de indstillede personer har kendskab til skatteområdet.

Kommunalbestyrelserne opfordres til generelt at have fokus på navnlig køns- og aldersfordelingen i ankenævnene, da denne fordeling erfaringsmæssigt ikke har været ligelig, ligesom kommunalbestyrelserne opfordres til at indstille yngre personer og kvinder med henblik på at sikre en mere ligelig repræsentation i ankenævnene.

De personer, der indstilles, har pligt til at modtage skatteministerens udnævnelse, medmindre de er afskåret herfra, jf. skatteforvaltningslovens § 15, idet udnævnelsen er borgerligt ombud.

Vederlag for ankenævnsarbejdet fremgår af bekendtgørelsen om forretningsorden for ankenævn - <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=158455>.

På baggrund af ovenstående har gruppe ABFØÅ og gruppe COV fremsendt følgende indstillinger til hhv. Skatteankenævn Odense-Kerteminde og Vurderingsankenævn Odense.

Skatteankenævn Odense-Kerteminde

Medlem

Niclas Turan Kandemir

Helle Nielsen

Axel Skyttø

Kasper Ladingkær

Stedfortræder

Michael Eskamp Witek

Jannik Frank Petersen

Line Mørk

Cornelis ten Veen

Vurderingsankenævn Odense

Medlem

Henning Kirk Christensen

Niels Erik Søndergård

Stedfortræder

Michael Lind Olsen

Ole Monrad Møller

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen fremsender sagen til byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Punkt 5: Udpegning af ny stedfortræder til bestyrelsen for Tarup-Davinde I/S

00.22.00-A30-71-17

Resume

Byrådet udpegede på det konstituerende møde den 13/12 2017 Morten Pedersen som stedfortræder for Maria Brumvig i bestyrelsen for Tarup-Davinde I/S.

Morten Pedersen har midlertid oplyst, at han fraflytter kommunen og derfor ikke længere kan varetage hvervet.

På baggrund af ovenstående har gruppe ABFØÅ fremsendt indstilling om, at Susanne Bækholm udpeges som ny stedfortræder for Maria Brumvig for den resterende del af byrådsperioden indtil den 31/12 2021.

Effekt

Sagens karakter gør, at det ikke er relevant at vurdere effektskabende konsekvenser for Odensemålene i denne sag.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen fremsender sagen til byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.